Bilaga D:

Åtgärder på enskilda anläggningar för allmänna anläggningar samt separering av konstruktioner

§ 1 BAKGRUND, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ANSVAR

1.1 BAKGRUND

För att kunna genomföra detaljplanerna inom Nacka strand behöver arbetena samordnas. Vissa arbeten på kvartersmark kommer att behöva utföras för att de allmänna anläggningarna ska kunna utföras.

1.2 FÖRUTSÄTTNINGAR

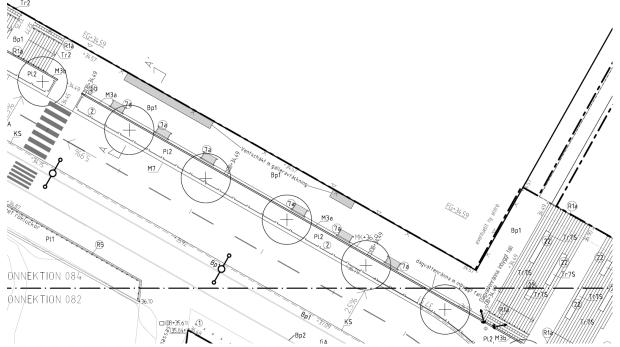
Respektive berört Fastighetsbolag och Kommunen ska samråda i planeringen av arbetena avseende tid och utrymme. Förutsättningar och samordning anges i Bilaga 7.

§ 2 Åtgärder på enskilda anläggningar för allmänna anläggningar

2.1 IGENSÄTTNING AV FÖNSTER SICKLAÖN 369:65

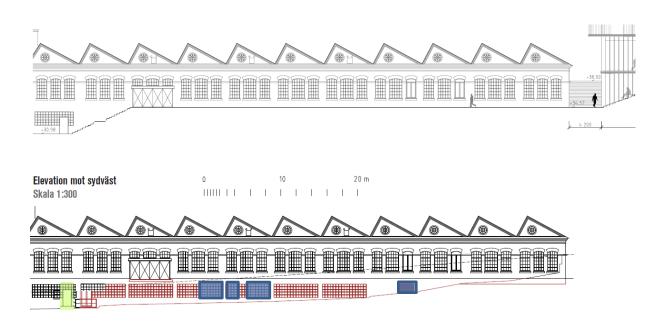
För att kunna bygga trappan vid delområde 4 och gångvägen längs Sicklaön 369:65 (Mässan) fordras att fönster på Mässan sätts igen, en ramp rivs samt att en ny dörr tas upp.

Fastighetsbolaget Mässan KB ska planera och utföra nödvändiga förberedande arbeten så att arbeten enligt Systemhandlingen, <u>bilaga 6</u> till Exploateringsavtalet ska kunna utföras. Fastighetsbolaget Mässan KB ska samordna sina arbeten med Kommunen i enlighet med <u>bilaga 7.</u>



Figur 1: Del av Sicklaön 369:65

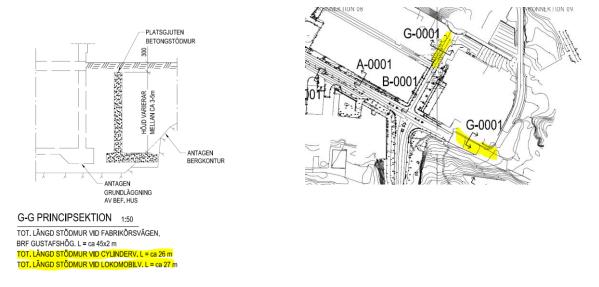
till Bilaga 7 för exploateringsavtal för Nacka Strand, detaljplan 4, projekt 9239



Figur 2: Övre bilden visar planerad profil längs fasaden på Augustendalsvägen. Den nedre bilden visar med röd markering de befintliga fönster som behöver sättas igen. Del av befintligt parti kan bibehålla ett överljus (svart markering). Ny öppning för dörr utförs enligt grön markering. Befintliga frånluftsgaller (blå markering) bibehålls och utbyggnaden av gångbanan tar hänsyn till bevarande av frånluftsgaller.

2.2 ÅTGÄRDER ENLIGT TILLSTÅNDSBEDÖMNINGEN OCH SEPARERING AV KONSTRUKTIONER

För de arbeten som ska utföras enligt tillståndsbedömningar samt för separering av konstruktioner inom Detaljplanen ska utformning och konstruktion fastställas i detaljprojekteringen utifrån Systemhandlingen, <u>bilaga 6</u> till Exploateringsavtalet. Vad gäller separering, se situationsplan, ritning K-20-P00-0001, och sektioner, ritning K-20-S-08-0001.



Figur 3: Aktuella principer för separeringar inom DP 4.

Bilaga D – Åtgärder på enskilda anläggningar för allmänna anläggningar till Bilaga 7 för exploateringsavtal för Nacka Strand, detaljplan 4, projekt 9239

Vilken part som ska utföra arbeten enligt tillståndsbedömningen och nämnda separering ska bestämmas i detaljprojekteringsskedet. Som en generell åtgärd har Parterna kommit överens om att silanimpregnera alla exponerade delar (ytor som vetter mot uteluft) av stödmurar, källarväggar och trappor inom Planområdet i enlighet med vad som anges i tillståndsbedömningen, se Bilaga 6 till Exploateringsavtalet. För stödmurar och källarväggar är det dessutom sagt att impregneringen ska göras ner till 0,5 m under mark på den motfyllda sidan. Hur och vilket part som ska utföra detta arbete ska bestämmas i detaljprojekteringsskedet. Principer för hur impregnering ska göras beskrivs i tillståndsbedömningens tredje kapitel.