

Postadress
Box 133

745 23 ENKÖPING

Beslut Hyreshusenhet Fastighetstaxering

H 2016

Skalleupplysningen 0771-567 567

Ägare										
Person-forganisationsnummer	Ågare den 1 j	anuari till ((andel)	Ì						
						-				
Taxeringsenhet										
Fastighetsbeteckning							Kommun			
SICKLAÖN 78:1							Nacka			
Typ av taxeringsenhet										
321 Hyreshusen	net, bost	äder	och loka	aler						
Taxeringsenhelsnummer	Areal, m ²			dress eller ägaren	s benämnin	19)				
129817-1	1374	3								
Taxeringsvärde										
Taxeringsvärde, kr		1	varav delvärden,	kr		***************************************				
		- 1	nark			byggnad				
	253 600	000		106	000 0	00		147	600	000
BESLUT										
Skatteverket besl	lutar att	lägg:	a en beräl	knad årshv	ra fö	r bostäder t	ill arun	d för	r	
byggnadens riktvä	ärde.			-			g.u.	203	_	

MOTIVERING

Ni har inte lämnat någon egen uppgift om årshyra för era bostäder. Skatteverket har därför räknat fram en årshyra med hjälp av Skatteverkets rekommenderade genomsnittshyra som fanns förtryckt i deklarationen och den boarea som ni redovisat.

 Län
 Kom
 Fastighetsbeteckning
 SKR-kod
 Taxeringsenhetsnr
 Sida

 01
 82
 SICKLAÖN 78:1
 0122
 129817-1
 1 (3)

Specifikation				Nybyggnadsår			1	971
Byggnad nr			1	Om- eller tillbyggnadså	г			
-793	1			Värdeår			1	971
Mark till bostäder								
Bostadsmark nr				Specifikation				
(värderingsenhel nr)			1		•			
Hör till byggnad nr Riktvärde, 1 000-tal kr	<u> </u>	Justering, 1 000-ta		Byggrätt ovan mark, m²	(BTA) Värde, 1 000)-tai kr	21	355
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	106 000						106	000
Bostäder				1				
Bostäder nr (värderingsenhet nr)			1					
Hör till byggnad nr			1	Antal bostadslägenhete inom denna byggnad	r, totalt			200
Hyresrätter								
Årshyra, 1 000-tal kr		2	780	Boarea, m² (BOA)			3	070
Bostadsrätter								
Beräknad årshyra, 1 000-tal kr		15	742	Boarea, m² (BOA)			13	993
Total årshyra, 1 000-tal kr	Riktvärde, 1			Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	142	
18 522	1		000					
Lokaler nr				112-20 1				
(värderingsenhet nr)			2	Hör till byggnad nr				1
Hyresrätter	,					1		
Årshyra, 1 000-tal kr			247	Lokalarea, m² (LOA)				154
Vakanser i hyresrätter					***			
Beräknad marknadsmässig årshyra, 1 000-tal kr			24	Lokalarea, m² (LOA)				72
	ing							
Lokaler för egen användn				Lokalarea, m² (LOA)			2	409
Beräknad marknadsmässig			940	Lukalarea, III* (LUA)				
Lokaler för egen användn Beräknad marknadsmässig årshyra, 1 000-tal kr Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler 1 211	Riktvärde, 1		600	Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr		600

Du kan se värdeområdet i e-ljänsten Värdeområden och riktvärdekartor.

0182290

3	Län	Kom	Fastighelsbeleckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida	
2	01	82	SICKLAÖN 78:1	0122	129817-1		2 (3)
)		1					



Postadress

Box 133

745 23 ENKÖPING

Beslut Hyreshusenhet Fastighetstaxering

2016

Skatteupplysningen 0771-567 567

Agare					
Person-lorganisationsnummer	Āgar	re den 1	anvari til	(andel)	
Taxeringsenhet					
Fastighetsbeteckning	-			-	Kommun
SICKLAÖN 78:6 Typ av taxeringsenhet					Nacka
321 Hyreshusenh	net,	bos	tädei	och lokaler	
Taxeringsenhelsnummer	Areal, r	n ²		Specifikation (adress eller ägarens benämning)	•
109327-1		1928	12		111-111
Taxeringsvärde Taxeringsvärde, kr	-			and trade to	<u> </u>
Texcingstates, M				- varav delvärden, kr mark b	yggnad
	351	352	000	156 152 000	195 200 000
	- 7 kb				
					, (
BESLUT Skatteverket besl	utor	- Om	facti	ghetstaxeringen enligt de upp	
från dig.	. u cai	· OIII	Lasti	inecscareringen entigt de upp	ogliter som vi har fatt

SKR-kod

0122

Taxeringsenhetsnr Slda

1(3)

109327-1

Lān

01

Kom Fastighetsbeteckning

82 SICKLAÖN 78:6

Byggnad Specifikation			
		Nybyggnadsár	1969
Byggnad nr	1	Om- eller tillbyggnadsår	2001
		Värdeår	1969
Mark till bostäder			
Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Specifikation	

Mark	fill	lokaler
IVICIL	LILL	IORAIGI

Hör till byggnad nr Riktvårde, 1 000-tal kr

Lokalmark nr (värderingsenhet nr)				2	Specifikation		
Hör till byggnad nr				1	Byggrätt ovan mark, m² (BTA)	2	076
Riktvärde, 1 000-tal kr			Justering, 1 000-tal kr		Vārde, 1 000-tal kr		
	4	152				4	152

Justering, 1 000-tal kr

152 000

1 Byggrätt ovan mark, m² (8TA) Värde, 1 000-lal kr

30 472

152 000

Bostäder

Dostanei			1			
Bostäder nr (värderingsenhet nr)		1				
Hör till byggnad nr		1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad			317
Hyresrätter						
Årshyra, 1 000-tal kr	5	878	Boarea, m² (BOA)		6	176
Bostadsrätter						
Beräknad årshyra, 1 000-lal kr	17	323	Boarea, m² (BOA)		18	202
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder 23 201	Riktvärde, 1 000-tal kr 176	000	Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr	176	000

Lokaler

Lorator	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR				
Lokaler nr (värderingsenhet nr)	2	2 Hör till byggnad nr			
Hyresrätter		-			
Årshyra, 1 000-tal kr	4 168	Lokalarea, m² (LOA)		11	949
Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler 4 168	1	Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr	19	200

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.	
0182290	

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	82	sicklaön 78:6	0122	109327-1	2 (3)