

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Förteckning över berörda fastigheter inklusive konsekvenser av detaljplanen för dessa

Fastighetskonsekvensbeskrivningen ska enligt plan- och bygglagen (PBL) redovisa de konsekvenser ett genomförande av *detaljplanen* kan få på respektive fastighet som berörs av detaljplanen. Viktigt att notera är att detaljplanen/ändringen av detaljplaner för tunnelbana till Nacka inte berör hela tunnelbanesträckningen i Nacka. Detta eftersom tunnelbanan kan genomföras med stöd av endast järnvägsplanen i de områden som idag saknar detaljplan. För del av Nobelberget, samt mindre del av fastigheten Sicklaön 83:22 medger gällande detaljplaner användningen tunnelbana, varför dessa delar inte heller ingår. De fastigheter eller delar av fastigheter som *endast* berörs av järnvägsplanen och inte får ny detaljplan/ändrad detaljplan redovisas således inte i denna fastighetskonsekvensbeskrivning. För information gällande dessa hänvisas till järnvägsplanens redovisning av fastighetskonsekvenser där *samtliga* av tunnelbanan berörda fastigheter redovisas.

Fastigheterna i tabellen nedan berörs av detaljplan/ändring av detaljplaner för tunnelbaneanläggningen. För varje fastighet finns redovisat dels hur stor hela fastigheten är (*Area hela fastigheten*), och dels hur stor yta av fastigheten som berörs av detaljplanen (*Area servitusrätt/äganderätt*). De berörda ytorna kommer att tas i anspråk av landstinget för servitut över mark och/eller under mark (två av fastigheterna berörs av anspråk för äganderätt ovan mark). Detaljplanen medger att de redovisade ytorna kan användas för tunnelbaneändamål, men det är först vid en lantmäteriförrättning som det avgörs exakt hur stor del av ytorna som kommer att tas i anspråk för servitutsrätt/äganderätt. Efter tabellen finns kartor redovisade för varje berörd fastighet som visar de ytor som är berörda av detaljplanen/ändringen av detaljplaner och därmed får nya detaljplanebestämmelser till stöd för tunnelbanan.

Samtliga fastigheter berörs även av schaktdjupsbegränsningar. För vissa fastigheter kan flera olika schaktdjupsbegränsningar gälla. Vilka begränsningar som finns kan utläsas på plankartorna. Schaktdjupsbegränsningen anges där i meter över nollplanet. Den angivna siffran ska därför jämföras med den höjd över nollplanet som fastigheten ligger på, vilket är möjligt att utläsa på plankartan. Alternativt kan höjden utläsas på de kartutdrag som kan laddas ner för varje enskild fastighet på Nacka kommuns webbkarta (webbkarta.nacka.se).

Fastighet	Typ	Area hela fastigheten	Area servitutsrätt/ äganderätt	Andel av fastigheten
SICKLAÖN 100:2	Servitutsrätt under mark	2 329	2 329	100%
SICKLAÖN 101:1	Servitutsrätt under mark	2 089	2 089	100%
SICKLAÖN 102:1	Servitutsrätt under mark	1 364	1 364	100%
SICKLAÖN 103:4	Servitutsrätt under mark	674	613	91%
SICKLAÖN 103:5	Servitutsrätt under mark	5 525	316	6%
SICKLAÖN 103:6	Servitutsrätt under mark	1 840	291	16%
SICKLAÖN 111:2	Servitutsrätt under mark	8 252	5 833	71%
SICKLAÖN 132:16	Servitutsrätt under mark	2 568	1 323	51%
SICKLAÖN 133:1	Servitutsrätt under mark	55 906	139	<1%
SICKLAÖN 134:1	Servitutsrätt under mark	255 201	11 339	4%
SICKLAÖN 134:15	Servitutsrätt under mark	1 979	1 076	54%
SICKLAÖN 134:18	Servitutsrätt under mark	9 794	428	4%
SICKLAÖN 134:21	Servitutsrätt under mark	77 666	1 858	2%
SICKLAÖN 14:1	Servitutsrätt ovan mark	1 485 168	5	<1%
	Servitutsrätt ovan och under mark	1 485 168	1 081	<1%
	Servitutsrätt under mark	1 485 168	21 478	2%
SICKLAÖN 346:1	Servitutsrätt under mark	10 554	184	2%
SICKLAÖN 350:1	Servitutsrätt under mark	20 554	11 108	54%
SICKLAÖN 356:1	Servitutsrätt under mark	28 599	14 555	51%
SICKLAÖN 361:1	Äganderätt ovan mark	3 403	2	<1%
SICKLAÖN 363:2	Servitutsrätt under mark	6 928	492	7%
SICKLAÖN 363:3	Servitutsrätt under mark	4 804	3 892	81%
SICKLAÖN 367:2	Servitutsrätt under mark	9 049	844	9%
SICKLAÖN 367:3	Servitutsrätt under mark	7 892	4 183	53%
SICKLAÖN 40:11	Äganderätt ovan mark	337 833	718	<1%
	Servitutsrätt ovan och under mark	337 833	395	<1%
	Servitutsrätt under mark	337 833	54 645	16%
SICKLAÖN 40:12	Servitutsrätt under mark	372 923	2 033	<1%
	Servitutsrätt ovan och under mark	372 923	38	<1%
SICKLAÖN 40:14	Servitutsrätt under mark	1 409 403	3 207	<1%
	Servitutsrätt ovan och under mark	1 409 403	862	<1%
SICKLAÖN 41:7	Servitutsrätt under mark	186 426	3 416	2%
	Servitutsrätt ovan och under mark	186 426	371	<1%
SICKLAÖN 76:1	Servitutsrätt under mark	178 118	1 717	1%
SICKLAÖN 83:22	Servitutsrätt under mark	169 217	7 760	5%
	Servitutsrätt ovan och under mark	169 217	1 104	<1%
SICKLAÖN 83:26	Servitutsrätt under mark	2 372	698	29%
SICKLAÖN 83:3	Servitutsrätt under mark	32 690	5 570	17%

Fastighet	Typ	Area hela fastigheten	Area servitutsrätt/ äganderätt	Andel av fastigheten
SICKLAÖN 83:32	Servitutsrätt under mark	12 267	1 666	14%
SICKLAÖN 83:9	Servitutsrätt under mark	2 872	1 269	44%
SICKLAÖN 84:3	Servitutsrätt under mark	2 191	1 078	49%
SICKLAÖN 84:4	Servitutsrätt under mark	3 677	32	<1%
SICKLAÖN 84:5	Servitutsrätt under mark	3 947	1 929	49%
SICKLAÖN 86:1	Servitutsrätt under mark	1 373	312	23%
SICKLAÖN 88:1	Servitutsrätt under mark	3 923	2 748	70%
SICKLAÖN 89:1	Servitutsrätt under mark	3 785	3 462	91%
SICKLAÖN 89:2	Servitutsrätt under mark	1 265	370	29%
SICKLAÖN 91:2	Servitutsrätt under mark	1 108	1 108	100%
SICKLAÖN 92:3	Servitutsrätt under mark	2 910	238	8%







