Blåmarkerat område i denna bilaga 1 utgör Arrendestället enligt punkten 2 i arrendeavtalet. Parterna är överens om att Arrendestället, vilket under arrendetiden enligt punkten 3.1 i arrendeavtalet innefattar hela registerfastigheten Sicklaön 13:83, i mindre omfattning genom fastighetsbildande åtgärder kan komma att tas i anspråk av Nacka kommun i syfte att möjliggöra för kringliggande stadsbyggnadsprojekt. Åtgärderna får inte innebära några olägenheter av betydelse för arrendatorn och dennes verksamhet enligt punkten 5 i arrendeavtalet. Arrendatorn har inte rätt till nedsättning av arrendeavgiften enligt punkten 7 i arrendeavtalet för sådana åtgärder.

