

2 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

§ 237

KFKS 2019/501

# Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Vinbärsvägen I i Solsidan

Fastigheten Solsidan 13:1

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 till 60 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

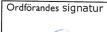
- 1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Solsidan 13:1.
- 2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1.

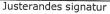
## Ärendet

Fastigheten Solsidan 13:1, Vinbärsvägen 1 i Solsidan, är upplåten med tomträtt för skola sedan den 1 januari 2001. Skolan är förskola Tuvan. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 föreslås höjas från 50 000 kr per år till 60 000 kr per år under kommande tioårsperiod.

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §124 Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 juli 2019 Bilaga 1 Undertecknad överenskommelse





Utdragsbestyrkande









2 september 2019

#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

# Ärendets tidigare behandling

# Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §124

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 till 60 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

- 1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Solsidan 13:1.
- 2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1.

## Beslutsgång

----

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur

P

Utdragsbestyrkande

KI