

§ 53

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.




Ärende

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Huvudmannaskapet för allmän plats ändras från enskilt till kommunalt. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Med detaljplanen tillkommer genom avstyckning drygt 40 nya bostäder, en ny lekplats och bollplan samt upprustning av del av strandpromenaden. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneförslaget för Sydöstra Lännersta, område W, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2018 och kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 6
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 9 januari 2018
Bilaga 1 Protokoll tillstyrkan av miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 § 274
Bilaga 2 Tjänsteskrivelse
Bilaga 3 Granskningsutlåtande 1
Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2
Bilaga 5 Granskningsutlåtande 3
Bilaga 6 Planbeskrivning
Bilaga 7 Genomförandebeskrivning
Bilaga 8 Miljoredovisning
Bilaga 9 Plankarta blad 1
Bilaga 10 Plankarta blad 2
Bilaga 11 Plankarta blad 3
Bilaga 12 Plankarta blad 4

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 6

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.

Beslut i miljö och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2018, § 274

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.




Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Inför tidigare antagande av denna plan var vi från Socialdemokraterna väldigt kritiska till att man inte lyckats få en lösning på frågan om att säkerställa allmänhetens nyttjande av strandpromenaden i området. Då frågan var komplex och eventuella försök till ytterligare lösningar skulle dra ut på tiden, såg vi att en möjlig lösning var att sätta genomförandetiden för detaljplanen relativt kort. På vårt förslag sattes den till 5 år. Det är viktigt för området och de boende att detaljplanen inte fördröjs ytterligare, men att man också inom en överskådlig framtid har möjlighet att se över en lösning för strandpromenaden.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Miljöpartiet anser att en fortsatt sammanhängande strandpromenad mellan Tollare och Backeböl är väldigt värdefull för Nackaborna och är beredda till långtgående insatser för att hålla den öppen för allmänheten. Arbetet med detaljplanen för området har dock pågått under onormalt lång tid och vi är inte i det här läget beredda att rösta nej till detaljplaneförslaget bara för att man ännu inte lyckats lösa frågan med att avtalsreglera tillgången till strandpromenaden. Strandskyddet och allemansrätten i sig ger

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

strandpromenaden ett mycket starkt skydd. Miljöpartiet har också kommit med ett konkret förslag på att återuppbygga den gamla ångbåtsbryggan vilket skulle stärka servituten som reglerar åtkomsten till strandpromenaden.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Att detaljplanen kommer att antas ser ut som ett faktum med de beslut och protokollsanteckningar som finns i ärendet. Det finns också en stor vilja från flera partier till att säkerställa att strandpromenaden genom området garanteras i framtiden. Vänsterpartiet ser det som en fortsatt viktig fråga för att garantera strandpromenadens skötsel och framkomlighet.”

Esa Pekka Örmä (SD) lät anteckna följande för Sverigedemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Detaljplanarbete för detta område har pågått under lång tid, redan innan Sverigedemokraterna fick representation i kommunfullmäktige. Sverigedemokraterna håller med de partier som anser att det är viktigt att garantera en strandpromenad mellan Tollare och Bäckebo i framtiden. På den långa tid som arbetet med detaljplanen för området har pågått vill vi inte rösta emot förslaget, utan godkänner förslaget, men vill att strandpromenaden inte glöms bort.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Arbetet med detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 Område W har av olika skäl pågått i snart 10 år. Under hela denna tid har Liberalerna arbetat för att skötseln av strandpromenaden, som löper genom hela området, ska överföras till kommunen genom att marken inlöses och görs till allmän platsmark. Vi har inte fått majoritet för denna åsikt, men enligt bestämmelse i detaljplanen är frågan möjlig att ompröva om fem år. Vi tänker fortsatt arbeta för att strandpromenaden blir framkomlig och säker och står fast vid att detta bara kan ske med kommunen som huvudman.

Detaljplanen är nu framme vid de sista beslutstillfällena. Betydelsen av att boende inom planen äntligen kan tillgodogöra sig en utbyggnad av VA-anläggningar och byggrätter för permanentboende ska då vägas mot Liberalernas hittillsvarande krav om återremiss för att hävda strandpromenadens status. I en avvägning mellan det enskilda och även det allmänna intresset av VA-anslutning och byggrätter och det allmänna intresset av att säkerställa en framkomlig och säker strandpromenad väger VA och byggrätter över. Liberalerna vill därför inte ytterligare försena planens antagande utan tillstyrker att detaljplanen antas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
