

§ 233

KFKS 2015/399-214

Detaljplan för Nya gatan, Elverkshuset, fastigheten Sicklaön 134:26 m.fl., på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus och Värmdövägen. Förslaget syftar till att skapa förutsättningar för en tät stadsbebyggelse med allmänna platser, bostäder och verksamhetslokaler. Planförslaget omfattar två nya kvarter i 5–10 våningar som bland annat ersätter det befintliga Elverkshuset. Huvuddelen av det östra kvarteret är kommunägd mark som avses upplåtas med tomträtt för hyresrätter, medan resterande kvartersmark är privatägd. Området bedöms inrymma cirka 580 bostäder och cirka 1500 kvadratmeter för verksamheter. Planen följer huvudsakligen det antagna detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka, bortsett från att våningsantalet är högre än de 5–6 våningar som anges som en inrikning i programmet. Detaljplanen omfattar allmän platsmark i form av gata, torg och trappor. Förslaget möjliggör att dagens parkering kan bli ett södervänt torg som kommer till nyttा för ett större område.

Under granskning 2 har det totalt inkommit 5 yttranden med synpunkter på förslaget till detaljplan, alla från remissinstanser. Synpunkterna handlar om lantmäteri- och fastighetsbildningsfrågor, dagvatten, avfallssystem, elförsörjning, naturvården, ekosystemtjänster, bilparkeringstal, bebyggelsetäthet, tillgång till lek och grönområden samt infrastrukturfrågor. Plankartan har inte ändrats mellan granskning 2 och den nu aktuella antagandehandlingen. I planbeskrivningen har dock vissa förtydliganden och justeringar gjorts till följd av inkomna yttranden.

Även i de tidigare skedena, samråd och granskning 1, inkom relativt få synpunkter på planförslaget och yttrandena resulterade inte i några större principiella förändringar i planförslaget. Det skedde dock ett omtag i projektet efter granskning 1 vilket var anledningen till att en ny granskning genomfördes. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut om tillstyrkan, den 3 februari 2018 föreslås ersättas av denna nya tillstyrkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 oktober 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

"I denna detaljplan styrs ej gestaltningen och det finns inga riktlinjer vad gäller t.ex. färsgästning eller materialval, något jag tycker är synd. När det talas om hur omgivande områden ser ut så nämns inte Järla sjö, trots att det är både ett omtyckt och uppmärksammat område gestaltningstäckta som även ligger ett stenkast bort. Eftersom det är en centralt belägen detaljplan hade jag gärna sett något kring gestaltningen. Vad gäller de målområden för hållbart byggande som valts så upplever jag ofta att de är de 'enklaste' områdena som väljs, sådana som nästan uppfylls av sig själv i planen. I denna plan saknar jag särskilt området om 'dagvatten som renas och infiltreras' samt 'gröna tjänster'. Även målområdet 'anpassning till framtida klimat', som har bärning på de två ovan nämnda, är ett sådant målområde som måste finnas med i varje plan eftersom det är viktigt att det vi bygger tar hänsyn till att vi faktiskt håller på att skapa en obeboelig jord. När vi planerar centrala Nacka i flera mindre detaljplaner så finns det vissa områden som kräver mer planering och samverkan. Avfall är ett sådant där vi just nu inte ser ut att planera för en stationär sopsug någonstans. Stationär sopsug är en sådan lösning som med fördel kan ses i ett större sammanhang. Enligt kommunens avfallsplan som nu är ute på remiss så ska stationär sopsug prövas och möjliggöras i alla större stadsbyggnadsprojekt. Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och buller i bostadsområden minska. Stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Som jag ser det planeras vi nu för ommoderna avfallslösningar genom att vi inte lyfter blicken. Vi borde om inte annat titta på huruvida mark behöver reserveras eller hur en möjlig tredimensionell fastighetsbildning kan se ut för att få på plats en framtida stationär sopsugslösning."

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

"Det är nu läge, förutom att granska arkitektur, utförande och material i de kommande husen, att även skapa en mänsklig och barnvänlig miljö. Här kommer det säkert att vimla av barn som behöver ha tillgång till både sol och grönska i inbjudande gårdar alla dagar på året. En annan viktig aspekt är hur miljövänliga husen blir, om de byggs av trä om taken har solceller och om gårdarna planeras som naturbana. Nackalistan vill gärna se en slags varudeklaration från de byggbolag som bygger här på vilka sätt de skapar ett ekologiskt byggande. Det skulle även vara önskvärt att se utformning av Värmdövägen för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

säkerställa att trädplanteringar, trottoarer, regionala cykelstråket, busshållplatser, körfält för fordon mm får plats.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		