



Björknäs Varf AB
Kvarnvägen 14A
132 42 Saltsö-Boo

Uppsägning av arrendeavtal

Härmed uppsägs det mellan Nacka kommun och Er gällande avtalet om arrende av fastigheten Nacka Björknäs 1:30 till upphörande den 30 september 2014. Se bifogat avtal.

Uppsägningen sker för att möjliggöra genomförandet av projektet Ny Skurubro.

I enlighet med upprättat arrendeavtal mellan parterna, § 8, äger arrendatorn inte rätt till avträdesersättning enligt 11 kap 5 § jordabalken.

Vänligen, underteckna nedanstående emottagningskvitto på ett av de uppsägningar som översänts Er, som bekräftelse på att uppsägningen kommit Er tillhanda, och återsänd till kommunen.

Nacka den 2013-11-12

För Nacka kommun

Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

Med vänliga hälsningar

Susanne Skoglund

070-693 00 94

susanne.skoglund@nacka.se

Jag bekräftar att jag emottagit en avskrift av ovanstående uppsägning.
(Ett exemplar återsändes till kommunen i sin helhet med undertecknande nedan)

.....den.....

.....

ARRENDEAVTAL

1. Parter

- 1.1. Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0167, 131 81 Nacka ("Fastighetsägaren")
- 1.2. Björknäs Varf AB, org nr 556468-2234, Kvarnvägen 14A, 132 42 Saltsjö-Boo ("Arrendatorn")

2. Arrendeställe

Arrendestället omfattar fastigheten Nacka Björknäs 1:30 i dess helhet inklusive på arrendestället befintliga byggnader och anläggningar samt rättigheter ("Arrendestället").

3. Upplåtelse

- 3.1. Fastighetsägaren upplåter Arrendestället till Arrendatorn på villkor enligt detta avtal.
- 3.2. Arrendestället får endast användas för att bedriva varvsrörelse för fritidsbåtar och därmed förenlig sammanhängande sidoverksamhet avseende fritidsbåtar.
- 3.3. Arrendatorn svarar för att den har erforderliga tillstånd och lov för verksamheten.
- 3.4. Arrendatorn får inte utan Fastighetsägarens dessförinnan givna samtycke upplåta Arrendestället i dess helhet till annan. För klarhets skull förtydligas att detta villkor inte ska anses innebära hinder för Arrendatorn att upplåta del av Arrendestället till hyresgäster inom ramen för verksamheten enligt punkt 3.2.

4. Arrendetid

Arrendetiden är 1 år med början från och med den 1 oktober 2011 till och med den 30 september 2012. Om inte avtalet skriftligen har sagts upp till upphörande senast sex (6) månader innan utgången av arrendeperioden förlängs arrendetiden i perioder om ett (1) år i sänder och med samma uppsägningstid.

5. Arrendavgift

- 5.1. Arrendavgiften för den första arrendeperioden är 18 000 kronor per år.

KG
JB DY

5.2. Efter den första arrendeperioden ska arrendeavgiften justeras för varje arrendeår i förhållande till ändringarna i Konsumentprisindex ("KPI"). För den regleringens skull ska utgångspunkten för regleringen vara indextalet 14 månader innan den första arrendeperiodens utgång.

5.3. Arrendeavgiften betalas senast inom 30 dagar från varje arrendeårs början.

6. Arrendeställets skick och skötsel

6.1. Arrendatorn arrenderar Arrendestället i befintligt skick.

6.2. Arrendatorn står risken för byggnader och anläggningar på Arrendestället och Fastighetsägaren ska inte vara skyldigt att bekosta underhåll eller återuppbyggnad av någon del av Arrendestället. Fastighetsägaren har inte utan Arrendatorns dessförinnan givna skriftliga samtycke rätt att vidta någon som helst åtgärd avseende Arrendeställets skick eller tillgänglighet.

6.3. Arrendatorn ska inte vara skyldig att ersätta Fastighetsägaren för skada, inklusive totalskada, på byggnader och anläggningar inom Arrendestället oavsett grunden för skadan och oavsett om uppsåt eller grov vårdslöshet kan ligga Arrendatorn till last. Fastighetsägaren avstår med bindande verkan från sin upplupna och framtida möjlighet att framställa ersättningsanspråk på Arrendatorn på grundval av skador på Arrendestället.

6.4. Fastighetsägaren håller inte byggnader och anläggningar på Arrendestället försäkrade.

6.5. Arrendatorn ska hålla Arrendestället i ett vårdat skick.

6.6. Arrendatorn har rätt att uppföra byggnader och anläggningar samt markarbeten efter samråd med fastighetsägaren, i syfte att bedriva verksamheten på Arrendestället. Arrendatorn svarar för att inhämta erforderliga lov och tillstånd.

6.7. Arrendatorn har ingen skyldighet att återställa eller bekosta återställande av Arrendestället.

6.8. Arrendatorn svarar för med Arrendestället förbundna drifts- och skötselkostnader samt på Arrendestället belöpande avgifter.

KG
JB DY

7. Ledningsdragning mm

Arrendatorn medger Fastighetsägaren eller annan som får Fastighetsägarens medgivande rätt att anlägga och bibehålla ledningar, antenner och kablar på Arrendestället samt rätt att få tillträde för underhåll, reparationer och omläggning av dessa samt av redan befintliga sådana, allt mot ersättning till Arrendatorn för härigenom uppkomna kvarvarande skador på Arrendatorns egendom samt eventuellt icke oväsentligt intrång i Arrendatorns bedrivande av verksamheten. Sådan rätt får dock inte hindra eller begränsa Arrendatorns verksamhet.

8. Avträdesersättning


Arrendatorn äger inte rätt till avträdesersättning enligt 11 kap 5-6a §§ jordabalken


Nacka den 15 Maj 2011

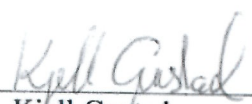
Nacka den 15 Maj 2011

Nacka Kommun

Björknäs Varf AB


[•] David Högerberg


Hans Broberg


Kjell Gustad

