

Björknäs Varf AB
Kvarnvägen 14A
132 42 Saltsö-Boo

Uppsägning av arrendeavtal

Härmed uppsägs det mellan Nacka kommun och Er gällande avtalet om arrende som omfattar mark och vattenområden av fastigheten Björknäs 1:1 till upphörande den 30 juni 2014. Se bifogat avtal.

Uppsägningen sker för att möjliggöra genomförandet av projektet Ny Skurubro.

I enlighet med upprättat arrendeavtal mellan parterna, § 13, äger arrendatorn inte rätt till avträdesersättning enligt 11 kap 5 § jordabalken.

Vänligen, underteckna nedanstående emottagningskvitto på ett av de uppsägningar som översänts Er, som bekräftelse på att uppsägningen kommit Er tillhanda, och återsänd till kommunen.

Nacka den 2013-11-12

För Nacka kommun



Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

Med vänliga hälsningar,

Susanne Skoglund

070-693 00 94

susanne.skoglund@nacka.se

Jag bekräftar att jag emottagit en avskrift av ovanstående uppsägning.
(Ett exemplar återsändes till kommunen i sin helhet med undertecknande nedan)

.....den.....

.....

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

§ 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, adress:
Miljö & Stadsbyggnad, 131 81 NACKA.

Arrendator: Björknäs Varf AB, Kvarnvägen 14 A, 132 42 SALTSJÖ-BOO,
nedan kallad arrendatorn.

§ 2 ARRENDESTÄLLE

Arrendet omfattar de mark- och vattenområden av fastigheten Björknäs 1:1 som framgår av bifogad karta (bilaga 1) i skala 1:400. Landarealen utgör ca 550 m² och vattenarealen ca 1500 m². Tillhoppa ca 2050 m². Med arrendet följer rätt att nyttja den lilla stuga (fd tvättstugan) som finns på arrendestället. Kommunen åtar sig ej underhåll av stugan.

I landarealen ingår ett streckat område. Detta får endast ianspråkta om befintlig gångväg flyttas.

§ 3 ÄNDAMÅL

Arrendatorn skall på arrendestället bedriva en varvsrörelse för fritidsbåtar. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som stider mot det angivna ändamålet. Det åligger arrendatorn att söka och erhålla vederbörliga tillstånd samt bygglov för verksamheten. Arrendatorn är medveten om att arrendestället omfattas av generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (NVL).

§ 4 ARRENDETID OCH UPPSÄGNING

Arrendetiden omfattar 5 år räknat från den 1 juli 1994 och t o m den 30 juni 1999. Arrendetiden förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast sex månader före arrendetidens utgång.

§ 5 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften för första arrendeåret är **TRETTONTUSENSJUHUNDRA (13.700:-)** kronor. För följande år skall avgiften årsvis justeras i förhållande till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex, bilaga 2). Första årets arrendeavgift är baserad på konsumentprisindextalet för april månad 1994 (247,8). För därpå följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringar fram till och med april månad närmast före det aktuella arrendeårets början. De nya beloppen avrundas till hela kronor. Arrendeavgiften erläggs i förskott senast 30 juni varje år efter fakturering från kommunen.

Härutöver skall kommunen äga rätt att vart femte år reglera avgiftens storlek om arrendeställets nyttjande ökat i betydande omfattning under senaste femårsperioden.

§ 6 FÖRBUD MOT UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

§ 7 FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 8 ARRENDESTÄLLETS SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknande av detta avtal. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och prydligt skick.

Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning i den mån han kan hållas ansvarig härför.

Kommunen äger rätt att för besiktning av arrendestället bereda sig erforderligt tillträde. Arrendatorn skall närvara vid besiktning om kommunen så kräver. Kommunen kallar till sådan besiktning.

Arrendatorn är skyldig att följa de lagar och förordningar som kan gälla för arrendestället, häri inbegripet sådana krav som kan ställas från arbetarskyddsmyndigheterna.

§ 9 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn äger uppföra byggnader och utföra de anläggningar och markarbeten som erfordras för att arrendestället skall fungera för det avsedda ändamålet. Dylika arbeten och anläggningar får ej utföras utan föregående godkännande av kommunen och i förekommande fall efter det att erforderliga tillstånd och lov erhållits från byggnadsnämnden och andra berörda myndigheter. Omläggning av gångväg samt uppstädning och iordningställande av strandpartiet bekostas och ombesörjes av arrendatorn. Framkomligheten för de gående får inte försämras p g a att gångvägen läggs om.

På arrendestället får ej uppsättas skyltar eller anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till byggnader och anläggningar, som av tidigare arrendatorer redan är uppförda, och de som framdeles uppföres på arrendestället. Vid arrendets upphörande skall arrendatorn, där ej annat överenskommes, ha bortfört byggnaderna och anläggningarna från området samt planerat och avstädat detsamma. Om dessa åtgärder ej vidtagits äger kommunen utföra dessa på arrendatorns bekostnad.

§ 10 DRIFTSKOSTNADER

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts- och underhållskostnader. Detsamma gäller för väg- och renhållningsavgifter.

§ 11 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i och över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 12 SKADESTÅND

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på kommunens egendom samt för tredje man, på grund av den verksamhet som bedrivs på arrendestället. Det åligger arrendatorn att teckna ansvarighetsförsäkring till betryggande värde.

§ 13 AVTRÄDESERSÄTTNING

Arrendatorn äger ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

§ 14 SÄRSKILDA VILLKOR

För arrendet skall härutöver följande särskilda förbehåll gälla:

Om ändring i markanvändningen aktualiseras under pågående arrendeperiod för att tillgodose allmänt behov och varigenom arrendet påverkas eller måste upphöra skall parterna uppta förhandlingar om saken.

Kommunen skall därvid i första hand söka lösa arrendatorns markbehov genom att anvisa annan plats för verksamheten. Arrendatorn äger rätt till skälig nedsättning av arrendeavgiften samt skälig ersättning för skada som kan orsakas av förändringarna.

§ 15 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 16 KOMMUNENS KONTAKTORGAN

Kontaktorgan för kommunen är om inget annat meddelas markgruppen på Miljö & Stadsbyggnadsförvaltningen.

§ 17 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende.

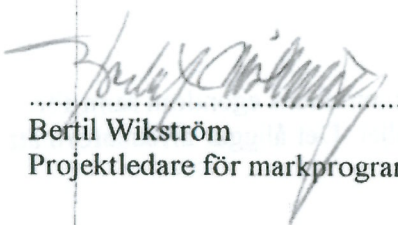
Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och arrendatorn tagit var sitt.

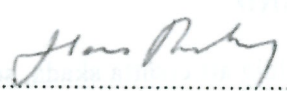
Nacka den 10/11 1994

Saltsjö-Boo den

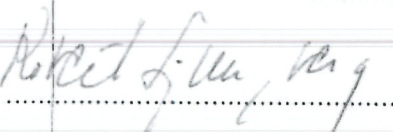
För NACKA KOMMUN

För BJÖRKNÄS VARF AB

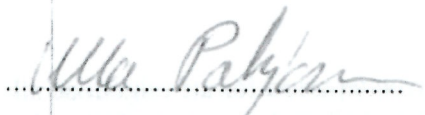

Bertil Wikström
Projektledare för markprogrammet

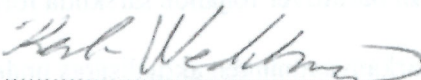

Bevittnas för arrendatorn:

Bevittnas för kommunen:


Niket Linn


Hans Röhby


Ulla Röhby


Karl Westberg