

Stockholm 2014-01-22

Till:
Kronofogdemyndigheten
Juristteamet – Sundbyberg

Pantförskrivning

i syfte att förhindra Verkställighet.

Nedanstående pantbrev överlämnas till Kronofogdemyndigheten som Pant för skuld med referens: 20133721 och Skuldnummer: U-36028-13/0103

Den totala skulden per den 22 januari 2014 utgör, enligt Kronofogdemyndighetens Skuldspecifikation, totalt – inklusive 600 kr grundavgift – 1.052.991 kr.

Följande pantbrev i nedanstående fastighet bifogas denna pantförskrivning:

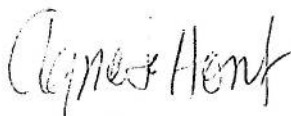
Nacka Mensättra 2:32

Nummer	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7.	1.034.500 kr	2002-09-02	40379
6.	75.750 kr	1998-03-19	6100

Överlämnas till Kronofogdemyndigheten
Receptionen, Esplanaden 1, Sundbyberg



Lars Hont.
570405-9376



Agneta Hont
560415-1208

mobil: 070-55409360
mail: hont.lars@gmail.com

PANTBREV

LANTMÄTERIET

Bevis om inteckning i
FAST EGENDOM

FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
Tel: 0771-636363

Ansökningsdag,nr	2002-09-02 40379
Belopp	EN MILJON TRETTIOFYRA TUSEN FEM HUNDRA (1.034.500) SEK***
Fast egendom	BEVILJAD I NACKA MENSÄTTRA 2:32*****
	GÄLLER I SAMMA FASTIGHET*****

2014-01-23

Köpa överensstämmer
med original


DETTA SKRIFTLIGA PANTBREV HAR UTFÄRDATS AV LANTMÄTERIET
ENLIGT 8 § LAGEN (1994:448) OM PANTBREVSREGISTER.
DATUM FÖR UTFÄRDANDET: 2014-01-20

OBS ! EGENDOM BEFRIAS INTE FRÅN INTECKNINGSBELASTNING GENOM ATT PANTBREVET
FÖRSTÖRS ELLER KASTAS BORT. PANTBREVET BÖR DÄRFÖR FÖRVARAS PÅ
BETRYGGANDE SÄTT.

Se även anvisningar på baksidan !



Akt.datum IR 2014-01-07
140000084
2014-01-20

PANTBREV

LANTMÄTERIET

Bevis om inteckning i
FAST EGENDOM

FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
Tel: 0771-636363

Ansökningsdag,nr	1998-03-19 6100
Belopp	SJUTTIOFEM TUSEN SJU HUNDRA FEMTIO (75.750) SEK*****
Fast egendom	BEVILJAD I NACKA MENSÄTTTRA 2:32*****
	GÄLLER I SAMMA FASTIGHET*****

2014-01-23
Kopia överensstämmer
med originalet.
Al-K

DETTA SKRIFTLIGA PANTBREV HAR UTFÄRDATS AV LANTMÄTERIET
ENLIGT 8 § LAGEN (1994:448) OM PANTBREVSREGISTER.
DATUM FÖR UTFÄRDANDET: 2014-01-20

OBS ! EGENDOM BEFRIAS INTE FRÅN INTECKNINGSBELASTNING GENOM ATT PANTBREVET
FÖRSTÖRS ELLER KASTAS BORT. PANTBREVET BÖR DÄRFÖR FÖRVARAS PÅ
BETRYGGANDE SÄTT.

Se även anvisningar på baksidan !



Akt.datum IR 2014-01-07
140000084
2014-01-20

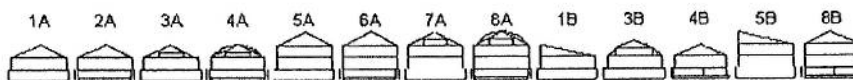
SVENSK ■■■ FASTIGHETSFÖRMEDLING

Säljare Agneta Hont 560415-1208 1/2-del
Lars Hont 570405-9376 1/2-del
Norrholmsvägen 33, 132 31 Saltsjö-Boo

Objekt Fastigheten Nacka Mensättra 2:32 Norrholmsvägen 33, 132 31 Saltsjö-Boo

Bostadstyp ☐ Villa ☐ Kedje-/parhus ☒ Radhus ☐ Pritidshus ☐
Bostaden ligger: ☒ Inom tätort ☐ Utom tätort
Boarea 153 m² Biarea 39 m² Tomtareal 123 m²
Antal rum 7 st varav sovrum 5 st
Avstånd till allmänna kommunikationer ca km
Taxeringsvärde 2 658 000 kr Byggnad 1 438 000 kr Mark 1 220 000 kr
Fastställt år 2012

Byggnadstyp Byggnadstyp nr 8 B, 2 plan med slutningsvåning, inredd vind Byggår 1979



Uppvärmning Fjärrvärme och el
Vatten Kommunalt vatten
Avlopp Kommunalt avlopp

Fastighetens skick ☐ Mycket gott ☐ Gott ☒ Normalt ☐ Mindre gott ☐ Dåligt

Efterfrågan på orten ☐ Mycket stor ☒ Stor ☐ Balanserad ☐ Ganska läg ☐ Låg

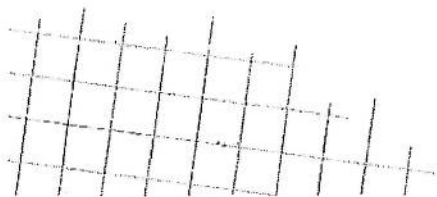
Ortens allmänna utveckling ☐ Mycket god ☒ God ☐ Normal ☐ Mindre god ☐ Dålig

Övriga upplysningar som kan påverka värdet

Marknadsvärde FYRA MILJONER KRONOR 4 000 000:-
Spridning +/- 150 000:-

Underskrift Nacka den 30 januari 2014

Maria Fjellner



Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2014-01-28

Fastighet

Beteckning
Nacka Mensättra 2:32

Senaste ändringen i
inskrivningsdelen
2002-09-02

Aktualitetsdatum i
inskrivningsdelen
2014-01-13

Nyckel:
010377398
Församling
Boo

Adress

Adress
Norrholmsvägen 33
132 31 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6581162.4	685855.8	6579265.3	165196.5	NACKA

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	123 kvm	123 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
570405-9376 Hont, Lars Norrholmsvägen 33 132 31 Saltsjö-Boo	1/2	1996-05-14	18489

Köp (även transportköp): 1996-05-06
Köpeskilling: 870.000 SEK, avser hela fastigheten.

560415-1208 Hont, Agneta Norrholmsvägen 33 132 31 Saltsjö-Boo	1/2	1996-05-14	18490
--	-----	------------	-------

Köp (även transportköp): 1996-05-06
Köpeskilling: 870.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7
Totalt belopp: 1.627.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	278.600 SEK		1981-03-18	5918
2	99.500 SEK		1981-03-18	5919
3	34.650 SEK		1981-03-18	5920
4	50.000 SEK		1981-03-18	5921
5	54.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1990-06-21	23798
6	75.750 SEK	Skriftligt pantbrev	1998-03-19	6100

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
Innehavare: 98/6101 Stadshypotek Ab/region Örebro Län Box 144 701 42 Örebro				
7	1.034.500 SEK	Skriftligt pantbrev	2002-09-02	40379

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: S 269	1977-05-16	0182K-10256

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, helårsbostad (220)

138869-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår

2013

Taxeringsår

2012

Taxeringsvärde

2.658.000 SEK

därav byggnadsvärde därav markvärde

1.438.000 SEK

1.220.000 SEK

Taxerad Ägare

560415-1208

Andel

1/2

Juridisk form

Fysisk person

Ägandety

Lagfart, taxerad

Hont, Agneta Maria Elisabet

Norrholmsvägen 33

132 31 Saltsjö-Boo

Taxerad Ägare

570405-9376

Andel

1/2

Juridisk form

Fysisk person

Ägandety

Lagfart, taxerad

Hont, Lars

Norrholmsvägen 33

132 31 Saltsjö-Boo

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Mensättra GA:3

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Datum

1979-07-12

Akt

0182K-11841

Avstyckning

Ursprung

Nacka Mensättra 2:2

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Nacka Mensättra 2:32

Omregistreringsdatum

1983-06-15

Akt

0182K-RF2709

Ajourförande inskrivningsmyndighet**Adress**

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning Norrtälje

Box 252

761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: AI24

Telefon: 0771-636363