Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 9242953100 Lännbohöjden [9531]



Projekttyp Byggherremedverkan

Projektledare Björn Bandmann, Exploateringsenheten

Pågående fas Detaliplanering, ■+■+□+□+□+□+□+□

genomförandeförberedelser

Beslut startPM2008-02-11Startbeslut projekt2009-02-01Detaljplan antagen2014-03-10Startbeslut genomförande2014-05-12Beslut utbyggnadsPM2014-08-12Driftöverlämning2015-08-31Beslut projektavslut2016-08-31

Projektet övergick hösten 2007 till ett exploateringsprojekt. Syftet med projektet är att ersätta befintligt skolområde med en flerbostadsbebyggelse medan övriga delar av fastigheten bibehålls för allmänheten. Exploatören, Skanska nya hem AB, har föreslagit bebyggelse i 4 våningar, totalt 117 lgh. Markpriset bestäms i samband med exploateringsavtal och utgår från medgiven byggrätt samt pris per kvm BTA som exploatören erbjudit vid markanvisningstävlingen. Program och detaljplaneavtal med markanvisning finns, start PM godkändes februari 2008. Därefter har ett uppehåll i arbetet gjorts på initiativ från exploatören. Återupptagande av planarbete har påbörjats i mars 2011 och samråd hölls november 2011. Ny exploatör BoKlok har övertagit projektet. I projektet föreslås idagsläget ca 80 lägenheter. Utställningen pågick under juli och augusti 2013. Arbetet med antagandehandlingar har pågått sedan dess

 Start-slut
 2006-06-19 - 2016-08-31

 Byggherre
 BoKlok Housing AB

Kvadratmeter BTA

Totalt antal lägenheter 84
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2015:42 2016:42

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter 17000

Nyanlagd gata kvadratmeter Nyanlagd gata, löpmeter Gatukostnad andel 1,0:tkr Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	21094	24294
Intäkter	1620	2200
Utgifter	-1595	-3595
Netto	21119	22899

Lägesrapport 2013-08-26

Typ Status Orsak Åtgärd

Tid Ny exploatör BoKlok följer tidplanen.
Utställningen pågår

Kostnad Detta påverkar inte nettobudgeten seda

Detta påverkar inte nettobudgeten sedan tertialbokslut T1,tidigare beslutade budget.

Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 9242953100 Lännbohöjden [9531]



Planförslaget arbetas om. Markpriset bestäms av den byggrätt och det pris per kvm BTA som erbjudits vid markanvisningstävling. 2900 kr/kvm ljus BTA upp till 10800 kvm. 3429 kr/kvm ljus BTA över 10800kvm.
Omtag av exploatören medför att inkomster på ca +20 mkr (ca 7000 kvm BTA) istället för tidigare -29 mkr (ca 10000 kvm BTA)

Produkt



Lägesbeskrivning

Exploatören BoKlok helägt dotterbolag till Skanska har övertagit projektet. Exploatören BoKlok har för avsikt att hålla tidplanen som tidigare exploatör utlovat . Utställning följer tidplanen och pågår från juni t o m augusti 2013. Efter utställningen kommer förberedelser för antagande av detaljplanen. Exploateringsavtal mellan kommunen och BoKlok kommer att undertecknas innan planen vunnit laga kraft.