

#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 15.40

#### BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Cathrin Bergenstråhle (M) Tobias Nässén (M) Helene Skantze (M) Ylva Sandström (M) Gunilla Grudevall-Steen (L)

Hans Peters (C)

Jan-Eric Jansson (KD) §§ 273-287 Anders Tiger (KD) §§ 256-272 Khashayar Farmanbar (S)

Maria Raner (S) Sidney Holm (MP) Rolf Wasteson (V) Mikael Carlsson (NL) **ERSÄTTARE** 

Richard Wendt (M) Peter Zethraeus (M) Lars Stenholm (M) Christine Lorne (C)

Anders Tiger (KD) §§ 273-287

Övriga deltagare

Lena Dahlstedt, Helena Meier, Dag Björklund, Camilla Blomdahl, Vanessa von Zweigbergk, Roger Björk, Gunilla Glantz, Andreas Totschnig, Mikael

Ranhagen, Ulf Crichton, Eva Olin, Johanna Magnusson, Nina

Hammargren, Elisabeth Carle, Sven Andersson, Christina Gerremo, Peter

Skogberg, Anna Jansson, Anette Böe, Camilla Norström, Jenny

Asmundsson, Mats Bohman, Jonas Bisander, Elisabeth Carle, Nina Åman

Utses att justera Justeringsdatum Khashayar Farmanbar

sdatum 3 oktober 2016 Paragrafer §§ 279, 281, 282, 284

5 oktober 2016 Paragrafer §§ 256-278, 280, 283,

285-287

Underskrifter

Sekreterare

Görel Petersson

Ordförande

Mats Gerdau

Justerande

Khashayar Farmanbar



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### **BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens protokoll är omedelbart justerat avseende §§ 279, 281, 282, 284 Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 oktober 2016
Anslaget sätts upp	4 oktober 2016
Anslaget tas ned	26 oktober 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus
Underskrift	
	Görel Petersson
Utdragsbestyrkande	
BEVIS OM ANSLAGSDAG	
Kommunstvrelsens protokoll är juste	erat avseende §§ 256-278, 280, 283, 285-287
Justeringen har tillkännagivits genom	
Sammanträdesdatum	3 oktober 2016
Anslaget sätts upp	6 oktober 2016
Anslaget tas ned	28 oktober 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus
Underskrift	

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

# Innehållsförteckning

§	256 Dnr KFKS 2016/8-009	6
	Anmälningar	6
§	257 Dnr KFKS 2016/9-009	7
	Delegations beslut	7
§	258 Dnr KFKS 2012/139	8
	Tillägg till exploateringsavtal i stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde	
	Semestervägen om utbyggnad av allmänna anläggningar	8
§	259 Dnr KFKS 2014/441-040	9
	Redovisning av användning av kommunalt partistöd	
§	260 Dnr KFKS 2016/184	10
_	Fastighetsnära inhämtning av avfall	
Ş	261 Dnr KFKS 2016/310	13
_	Mottagningscentrum för nyanlända barn	
§	262 Dnr KFKS 2016/309	16
	Föreningsdag i Nacka	16
§	263 Dnr KFKS 2016/317	19
	Sammanhängande promenadstråk i Nacka	19
§	264 Dnr KFKS 2016/313	22
	Ökad uttagskapacitet i Sandasjöns reservvattentäkt	
§	265 Dnr KFKS 2016/175	24
	100-klubben för nyanlända invandrare	24
§	266 Dnr KFKS 2016/118-041	26
_	Långtidsprognos 2017-2030	26

Justerandes signatur

Ordförandes signatur

Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 267 Dnr KFKS 201	6/118-041	•••••	28
Kommunstyrelsens fö	Kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2017-201928		
§ 268 Dnr KFKS 201	6/704		30
Revidering av Nacka	kommuns översiktsplan "	Hållbar framtid i Nacka''	30
§ 269 Dnr KFKS 201	6/288		33
Markanvisning genom	ı anbudstävling i Svindersl	oerg, etapp I	33
§ 270 Dnr KFKS 200	4/428-251		36
Projektavslut för Lång	gvägen/Skymningsvägen, s	tadsbyggnadsprojekt 9323	36
§ 271 Dnr KFKS 201	1/216-216		38
Projektavslut för Svär	rdsö, stadsbyggnadsprojek	ct 9537	38
§ 272 Dnr KFKS 201	3/231-219		40
Projektavslut för plan	ieringsprojektet Nacka st	ad, projekt 9230	40
§ 273 Dnr KFKS 201	6/518		41
Omförhandling av arr	rende för bensinstation i l	Fisksätra	41
§ 274 Dnr KFKS 201	4/158-251		43
Överlåtelse av "Rama	avtal för Nacka strand" m	ed Nacka Strand Fastighets AB	43
§ 275 Dnr KFKS 201	5/586-001		45
§ 276 Dnr KFKS 201	6/757		46
= -	=	ng om rätt att besluta i ärenden	
om upphandling			46
§ 277 Dnr KFKS 201	6/748		49
	-	pport nr 1/2016 - Granskning av	
flyktingmottagande			49
§ 278 Dnr KFKS 201	0/292-265		5 I
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

	delgivning vid samråddelgivning vid samråd	51
§	279 Dnr KFKS 2011/537-265	. 52
	Yttrande till Miljö- och energidepartementet över överklagan naturreservat Skuruparken	52
§	280 Dnr KFKS 2016/600	55
	Miljöbedömningar – en promemoria förslag till ändringar i miljöbalken	55
§	281 Dnr KFKS 2016/297	. 58
	Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen RUFS 2050	58
§	282 Dnr KFKS 2016/490	62
	Stockholms stads strategi för "Fossilbränslefritt Stockholm 2040"	62
§	283 Dnr KFKS 2016/296	64
	Det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Stockholms län	64
§	284 Dnr KFKS 2015/784	65
	Yttrande till Arbetsmiljöverket – Nacka Seniorcenter Älta, dnr 2015/045444	65
§	285 Dnr KFKS 2016/425	67
	Inleda upphandling Barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolor	
	2016	67
§	286 Dnr KFKS 2014/825-113	69
	Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (S) i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott från Kaj Nyman samt val av ny ersättare för tiden intill	
	utgången av 2018	69
Ş	287	. 70
	Övriga frågor	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 256 Dnr KFKS 2016/8-009

# Anmälningar

### **Beslut**

Anmälningarna noteras i protokollet.

# Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2016-10-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Yttrande med bilaga från Skuruparkens	
vänner samt fyra anmälningar	
Protokoll KSSU 160830 och 160913,	
KSAU och KSVU 160920	

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 257

Dnr KFKS 2016/9-009

# Delegationsbeslut

### **Beslut**

Delegationsbeslut, anmälningarna noteras i protokollet.

# Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2016-10-03

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut och ansökan om	Kommunstyrelsens ordförande Mats
statsbidrag för ökat bostadsbyggande med	Gerdau
bilagor	
Protokoll KSSU 160830 och 160913,	
KSAU och KSVU 160920	

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 258

Dnr KFKS 2012/139

# Tillägg till exploateringsavtal i stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Semestervägen om utbyggnad av allmänna anläggningar

Fastigheterna Lännersta 10:1, 1:808 och Boo 1:1070

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget tillägg till exploateringsavtal med Electroscandinavisk Teknikutveckling avseende utbyggnad av allmänna anläggningar inom fastigheten Lännersta 10:1.

### Ärendet

Utbyggnad av vändplanen ska enligt gällande exploateringsavtal utföras av exploatören. Tillägget till exploateringsavtal reglerar att utbyggnaden av vändplats istället utförs av kommunen och exploatören betalar ett exploateringsbidrag för att täcka de kostnader för utbyggnad som enligt gällande avtal åligger entreprenören att utföra.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 149 Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2012 Tillägg till exploateringsavtal med Electroscandinavisk Teknikutveckling inklusive bilagor.

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 149

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget tillägg till exploateringsavtal med Electroscandinavisk Teknikutveckling avseende utbyggnad av allmänna anläggningar inom fastigheten Lännersta 10:1.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen	beslutade i enlighet med	stadsutvecklingsutskottets	förslag
J	0	0	0

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 259

Dnr KFKS 2014/441-040

# Redovisning av användning av kommunalt partistöd

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som uppbär kommunalt partistöd i Nacka har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2017.

### Ärende

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka har redovisat användningen. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 137 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2016

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 137 Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som uppbär kommunalt partistöd i Nacka har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2017.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets försla	ag.
--	-----

\_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 260 Dnr KFKS 2016/184

# Fastighetsnära inhämtning av avfall

Motion den 14 mars 2016 av Åsa Marnell och Per Chrisander (MP)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- 1. Kommunfullmäktige överlämnar förslaget om att erbjuda fastighetsnära insamling med flerfackskärl till alla småhusägare till Nacka vatten AB, som den 1 september tagit över ansvaret för den kommunala renhållningen. Kommunfullmäktige är positivt till att fastighetsägarna ska kunna ansluta sig frivilligt men ser att formerna för detta och de ekonomiska konsekvenserna bör utredas under 2017. Ett eventuellt införande torde kunna ske tidigast under 2018, i samband med ett nytt avtal för insamling av hushållsavfall implementeras.
- Kommunfullmäktige noterar att avfallstaxan redan idag är miljöstyrande och kommunfullmäktige utgår från att Nacka vatten AB kommer att hantera nya tjänster enligt samma modell.
- 3. Ansvaret för förpackningsavfall och tidningar ingår inte i det kommunala insamlingsansvaret. Kommunfullmäktige noterar att regeringens utredning om kommunalt insamlingsansvar ännu inte lett fram till något lagförslag.
- 4. Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlad.

### Ärende

Natur- och trafiknämnden har instämt i motionärernas intentioner att det ska vara enklare för hushållen att sortera sitt avfall genom fastighetsnära insamling av restavfall, matavfall, förpackningsavfall och tidningar samt eventuellt farligt avfall. Modellen för detta och hur den ökade kostnaden ska finansieras, behöver utredas vidare. Det är dock Nacka vatten AB som sedan den 1 september äger denna fråga.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 145 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2016 Natur- och trafiknämnden protokollsutdrag den 30 augusti 2016 § 150 Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

# Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 145

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- 1. Kommunfullmäktige överlämnar förslaget om att erbjuda fastighetsnära insamling med flerfackskärl till alla småhusägare till Nacka vatten AB, som den 1 september tagit över ansvaret för den kommunala renhållningen. Kommunfullmäktige är positivt till att fastighetsägarna ska kunna ansluta sig frivilligt men ser att formerna för detta och de ekonomiska konsekvenserna bör utredas under 2017. Ett eventuellt införande torde kunna ske tidigast under 2018, i samband med ett nytt avtal för insamling av hushållsavfall implementeras.
- 2. Kommunfullmäktige noterar att avfallstaxan redan idag är miljöstyrande och kommunfullmäktige utgår från att Nacka vatten AB kommer att hantera nya tjänster enligt samma modell.
- 3. Ansvaret för förpackningsavfall och tidningar ingår inte i det kommunala insamlingsansvaret. Kommunfullmäktige noterar att regeringens utredning om kommunalt insamlingsansvar ännu inte lett fram till något lagförslag.
- 4. Förslagen i motionen är med dessa noteringar färdigbehandlad.

#### Beslut i natur- och trafiknämnden den 30 augusti 2016 § 150

Natur och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

- 1. Kommunfullmäktige bifaller motionen att erbjuda fastighetsnära insamling med flerfackskärl till alla småhusägare genom frivillig anslutning men först efter att formerna och de ekonomiska konsekvenserna för detta noggrant har utretts under 2017. Ett eventuellt införande tidigast under 2018, i samband med ett nytt avtal för insamling av hushållsavfall implementeras.
- 2. Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen om en differentierad avfallstaxa. Avfallstaxan är redan idag miljöstyrande och nya tjänster kommer att hanteras enligt samma modell.
- 3. Kommunfullmäktige noterar att regeringens utredning om kommunalt insamlingsansvar ännu inte lett fram till något beslut i frågan. Ansvaret för förpackningsavfall och tidningar ingår inte idag i det kommunala insamlings-ansvaret.

#### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

		, ,
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Att erbjuda avfallskärl med flera fack för sortering "hemma vid grindstolpen" borde vara något som är självklart i ett Nacka med många en-, tvåfamiljs- och fritidshus. Det är dessa, tillsammans med en del flerfamiljshus, som i dagsläget är hänvisade till de återvinningsstationer som finns runtom i kommunen för att återvinna bl.a. papper, kartong, plast, metall och glas. Vissa saker är – även sett till vikten – lättare att återvinna än andra, men de flesta är beroende av bil för att kunna återvinna.

Möjligheten att återvinna matavfall som finns i Nacka sedan några år tillbaka är ett steg i rätt riktning men vi behöver göra mer. Precis som med matavfallsåtervinningen skulle deltagande kunna vara frivilligt men med en kraftig rabatt på avfallstaxan, t.ex. via den "gröna skatteväxling" vi föreslagit tidigare. Just nu pågår en nationell utredning om vem som ska ha ansvaret för förpackningsinsamlingen; tillverkarna eller kommunerna. Oavsett vad denna utredning kommer fram till så borde Nacka vara i framkant vad gäller källsortering och underlätta för medborgarna att bidra till ökad återvinning. En modern stad strävar ständigt efter att lämna ett så litet ekologiskt fotavtryck som möjligt – även vad gäller förbrukningsmaterial. Det har vi dessutom som lokalt miljömål i form av ett konkret mål om minskad mängd hushållsavfall per invånare."

\_ \_ \_ \_ \_



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** 

Kommunstyrelsen

§ 261

Dnr KFKS 2016/310

# Mottagningscentrum för nyanlända barn

Motion den 18 april 2016 av Pascal Mafall Fall (MP)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om ett centralt mottagningscentrum för nyanlända i samband med skolstart.

### Ärende

Pascal Mafall Fall (MP) föreslår att kommunen skapar ett centralt mottagningscentrum som tar emot nyanlända elever samt asylsökande barn och elever innan de börjar skolan.

Förslaget har beretts av utbildningsnämnden och kommunstyrelsens verksamhetsutskott. Den samlade bedömningen är att det inom kommunen redan finns en ändamålsenlig organisation och att det därför inte behövs en central mottagning för nyanlända. Istället för att placera nyanlända på en central mottagningsenhet så bör nyanlända elever så snabbt som möjligt börja på den skola som eleven valt. På respektive skola har sedan rektor ansvar för att en bedömning görs av den nyanlända elevens kunskaper och för att förberedelseklass ordnas om eleven har behov av det. Med detta som utgångspunkt pågår redan i dagsläget ett arbete på skolorna i Nacka med syfte att utveckla verksamheten och säkerställa en hög kvalitet för alla nyanlända. Då det finns en fungerande organisation kring mottagandet i skolorna bedöms det därför inte finnas ett behov av ett centralt mottagningscentrum.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 146 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 20 september 2016 § 50 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2016 Utbildningsnämndens protokollsutdrag den 15 juni 2016 Tjänsteskrivelse från Välfärd skola den 9 september 2016 Motion

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 146

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om ett centralt mottagningscentrum för nyanlända i samband med skolstart.

#### Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 20 september 2016 § 50

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om ett mottagningscentrum för nyanlända elever.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutade om omedelbar justering.

#### Beslut i utbildningsnämnden den 15 juni 2016 § 48

Utbildningsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att enligt Nacka kommuns styrdokument och ansvarsfördelning ansvarar skolhuvudmännen för mottagning av nyanlända elever inklusive kartläggning i enlighet med Skolverkets riktlinjer, och därmed ligger det inom ramen för varje huvudmans mandat att organisera ett ändamålsenligt mottagande av nyanlända elever. För den kommunala huvudmannen ligger ansvaret inom Välfärd skola och dess styrelse kommunstyrelsens verksamhetsutskott.

Motionen är i och med detta färdigbehandlad.

Utbildningsnämnden beslutade för egen del att ett tillägg görs i ärendebeskrivningen. "Huvudmännen och skolanordnarna ska ha ett gott mottagande av alla elever oavsett tidigare skolbakgrund, och detta ska utbildningsnämnden bevaka och följa upp med fokus på att alla elever når kunskapsmålen och nämnden är därmed angelägen om att processen att ta emot nyanlända elever är så effektiv och högkvalitativ som möjligt."

#### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet ska återremitteras för att kompletteras med mer underlag gällande kostnader och samordningsvinster.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Sidney Holms återremissyrkande och bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Miljöpartiet anser att motionen borde ha återremitterats för att kompletteras med mer underlag gällande kostnader och samordningsvinster. Det blir svårt för kommunfullmäktige att ta ställning utan att känna till vilka ekonomiska konsekvenserna förslagen i motionen får. T.ex. torde motionens förslag ge synergieffekter som gör mottagningen av nyanlända barn mer kostnadseffektivt på sikt."

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** 

Kommunstyrelsen

§ 262 Dnr KFKS 2016/309

# Föreningsdag i Nacka

Motion den 18 april 2016 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens, kulturnämndens och fritidsnämndens redovisning om att det redan anordnas föreningsdagar i Nacka kommun och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

### Ärende

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska införa en föreningsdag i Nacka för att öka möjligheten för barn, ungdomar och föräldrar att prova på olika verksamheter och bilda sig en uppfattning om det fritidsaktivitetsutbudet som finns i kommunen.

Arbets- och företagsnämnden, kulturnämnden, och fritidsnämnden redovisar i beredningen av motionen följande. Sedan tre år tillbaka genomförs föreningsdagar i kommunen. Under två dagar på sportlovet bjuder kommunen in kultur- och fritidsföreningar till en ungdomsmässa i Nacka sportcenter för att visa upp sig och erbjuda olika prova-på-aktiviteter. Även kommunens fritidsgårdar, Karriärgallerian, Volontär i Nacka, Nackapolarna samt föreningar från övriga civilsamhället har varit inbjudna och medverkat på mässan. Alla aktiviteter under mässan har varit kostnadsfria och mässan har riktat sig till sportlovslediga barn och ungdomar. De senaste två åren har fokus även legat på att bjuda in och nå nyanlända barn och ungdomar, vilket har gjorts med stor framgång. Mot bakgrund av att kommunen redan anordnar föreningsdagar bedöms motionens förslag om att införa en gemensam föreningsdag redan vara uppfyllt. Motionen bör därför inte medföra några ytterligare åtgärder.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 147 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 september 2016 Arbets- och företagsnämndens protokollsutdrag den 15 juni 2016 § 49 Kulturnämndens protokollsutdrag den 14 juni 2016 § 42 Fritidsnämndens protokollsutdrag den 31 maj 2016 § 36 Motion

# Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 147

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens, kulturnämndens och fritidsnämndens redovisning om att det redan anordnas föreningsdagar i Nacka kommun och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

#### Beslut i arbets- och företagsnämnden den 15 juni 2016 § 49

Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar arbets- och företagsnämndens redovisning om att det redan anordnas föreningsdagar i Nacka kommun och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

### Beslut i kulturnämnden den 14 juni 2016 § 42

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar kulturnämndens redovisning om att det redan anordnas föreningsdagar i Nacka kommun och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad.

#### Beslut i fritidsnämnden den 31 maj 2016 § 36

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige anser förslaget om att införa en föreningsdag i Nacka färdigbehandlad då det sedan tre år tillbaka redan genomförs föreningsdagar i Nacka.

#### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

#### Reservationer

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"I tjänsteskrivelsen står att det redan anordnas föreningsdagar i Nacka kommun och förklarar med den noteringen motionen färdigbehandlad. Det de hänvisar till är en mässa på Nacka gymnasium för sportlovslediga barn och ungdomar. Här har man dock "missuppfattat" motionen eftersom vårt förslag är att bjuda in alla föreningar i Nacka, inte bara de som vänder sig till barn och ungdomar och inte bara idrottsföreningar. I motionen står det barn, ungdomar, föräldrar och andra. Det lär ju knappast vara någon

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

kolonilottsförening, båtklubb eller kulturförening för äldre som ställer ut på en mässa för sportlovslediga barn och ungdomar.

Nacka kommun har ett rikt föreningsliv men de flesta medborgare känner inte till att det finns så mycket att välja på. Social samvaro med människor är en viktig del av vår fysiska och mentala hälsa och även rent sociala föreningar borde bjudas in till en föreningsdag. Sociala föreningar är mötesplatser för människor som befinner sig i samma situation, t.ex. olika invandrargrupper eller de med olika funktionsvariationer."

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** 

Kommunstyrelsen

§ 263 Dnr KFKS 2016/317

# Sammanhängande promenadstråk i Nacka

Motion den 14 mars 2016 av Helena Westerling med flera (S)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning av arbetet med framkomlighet till fots och att huvuddelen av det material som efterfrågas i motionen redan finns tillgängligt i form av "Förstudie av strandpromenader i Nacka", appen Nackas naturkarta respektive pågående arbete om framkomlighet till fots. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärende

I motionen efterfrågas "en inventering i syfte att med den som underlag ta fram en plan på vilka kompletteringar, nyanläggningar och markeringar av gångvägar och stigar som bör göras för att skapa mer sammanhängande promenadstråk, i synnerhet längs kommunens stränder."

Huvuddelen av det material som efterfrågas i motionen finns redan tillgängligt i form av "Förstudie av strandpromenader i Nacka", appen Nackas naturkarta respektive ett pågående arbete med framkomlighet till fots. Kommunstyrelsen delar natur- och trafiknämndens bedömning att den i motionen efterfrågade kunskapen/informationen redan finns och att arbetet med kunskapsinhämtning pågår.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 148 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2016 Natur- och trafiknämndens protokollsutdrag den 16 juni 2016 § 131 Motion Förstudie

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 148

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning av arbetet med framkomlighet till fots och att huvuddelen av det material som efterfrågas i motionen redan finns tillgängligt i form av "Förstudie av strandpromenader i Nacka", appen Nackas naturkarta respektive pågående arbete om framkomlighet till fots. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Beslut i natur- och trafiknämnden den 16 juni 2016 § 131

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar natur- och trafiknämndens redovisning och att huvuddelen av det material som efterfrågas i motionen redan finns tillgängligt i form av "Förstudie av strandpromenader i Nacka", appen Nackas naturkarta respektive ett pågående arbete med en Gångplan. Motionen är därmed färdigbehandlad.

#### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

# Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

#### Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Det är bra att det görs en kartläggning som motionssvaret påpekar. Men poängen som motionen tar upp och är att brister som kartläggningen pekar på ska kompletteras med promenadstråk så att det blir just *sammanhängande* promenadstråk, inte enbart kartläggning som svaret belyser."

# Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

"När vi nu bygger stad måste vi se till att förvalta de naturvärden vi har på bästa möjliga sätt. Genom att skapa fler sammanhängande promenadstråk längs Nackas stränder tillgängliggör vi nya natursköna områden och skapar nya värden för kommunens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

medborgare. Tyvärr känns det ibland lite som att kommunen skjuter frågan ifrån sig för att den kräver "lite mer" än att bara bygga en ny parkväg eller ett nytt trädäck. Det finns många exempel på sträckningar som skulle ge stora samhällsekonomiska vinster till en förhållandevis blygsam peng. Ett exempel är Danvikstull där Miljöpartiet har föreslagit en gångväg under Danviksbron för att koppla ihop Hammarby sjöstad med Saltsjöqvarn. Här krävs det dock att kommunen driver på mer aktivt gentemot Stockholms kommun och helst får till en förändring av kommungränsen mot Stockholm. T.ex. hör kajen nedanför Kvarnbacken vid Boule & Berså till Stockholm fastän den egentligen ligger i Nacka, vilket ställer till en del problem."

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 264 Dnr KFKS 2016/313

# Ökad uttagskapacitet i Sandasjöns reservvattentäkt

Motion den 18 april 2016 av Roger Bydler (MP)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige uppdrar till natur- och trafiknämnden att utreda 1) förutsättningarna för att öka kapaciteten i reservvattentäkten vid Sandasjön och 2) behovet av ett distributionssystem för nödvatten. Förslagen i motionen anses därigenom ha bifallits och motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärende

Förslaget enligt motionen från Roger Bydler (MP) är att uttagskapaciteten i Sandasjöns vattentäkt ökas, om möjligt till 12 liter/s och att ett distributionssystem förbereds.

Natur- och trafiknämndens beredning av förslaget visar att det kan finnas skäl att studera möjligheten att utöka kapaciteten. Kapaciteten kommer dock aldrig att motsvara behovet vid ordinarie dricksvattenförsörjning men kan utgöra en resurs vid nödvattenförsörjning under begränsad tid. Distributionen av nödvatten är mycket komplicerad och resurskrävande och behöver belysas i ett sammanhang där nödvattenförsörjningen planeras för hela kommunen.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 149 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2016 Natur- och trafiknämndens protokollsutdrag den 16 juni 2016 § 132 Motion

# Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 149

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige uppdrar till natur- och trafiknämnden att utreda 1) förutsättningarna för att öka kapaciteten i reservvattentäkten vid Sandasjön och 2) behovet av ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

distributionssystem för nödvatten. Förslagen i motionen anses därigenom ha bifallits och motionen är med detta färdigbehandlad.

### Beslut i natur- och trafiknämnden den 16 juni 2016 § 132

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen i det avseendet att en hydrogeologisk utredning genomförs för att belysa möjligheten att öka kapaciteten i reservvattentäkten vid Sandasjön samt att distributionssystem för nödvatten utreds inom ramen för framtagande av en nödvattenplan.

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 265

Dnr KFKS 2016/175

# 100-klubben för nyanlända invandrare

Motion den 14 mars 2016 av Maria Raner, Khashayar Farmanbar, Kaj Nyman och Helena Westerling (S)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redogörelse om att det redan pågår ett arbete för att hitta arbetstillfällen hos Nacka kommun som arbetsgivare genom kommunens jobbpeng och via Arbetsförmedlingens insatser. Kommunfullmäktige noterar även att kommunen har initierat ett arbete för att utveckla en än mer proaktiv rekryteringsstrategi genom praktikplatser för nyanlända. Med dessa noteringar förklaras motionen färdigbehandlad.

### Ärende

100-klubben är en satsning för att Arbetsförmedlingen ska erbjuda stöd och paketlösningar till större företag som vill vara med och bidra till etableringen av nyanlända och samtidigt klara sin arbetskraftsförsörjning. Motionärerna föreslår att Nacka kommun ska gå med i 100-klubben och därmed åta sig att erbjuda sysselsättning för 100 arbetssökande nyanlända under tre år.

Nacka har sedan flera år arbetat aktivt med att etablera arbetssökande på arbetsmarknaden via jobbpeng. Jobbpeng är ett kundvalssystem med ett antal olika insatser i form av utbildning, språk och arbetsmarknadsinsatser. Centralt i Nackas modell för jobbpeng är att auktoriserade jobb- och utbildningsexperter tillsammans med kunden utformar bästa genomförandeplanen för att uppnå egenförsörjning. I denna genomförandeplan ingår det i jobb- och utbildningsexperternas ansvar att ha kontakter med arbetsgivare för att öka möjligheterna till egenförsörjning. Även Arbetsförmedlingens olika subventionerade anställningsformer underlättar för att Nacka kommun som arbetsgivare ska vilja och våga anställa nyanlända Nackabor.

Nacka kommun som arbetsgivare ska naturligtvis föregå med gott exempel och ställer sig redan idag positiv till när jobb- och utbildningsexperter och Arbetsförmedlingen efterfrågar olika anställningsformer för nyanlända Nackabor. Nacka kommun är en arbetsgivare med cirka 4 000 anställda. Nacka kommun växer och kommer framöver ha ett stort behov att anställa, framför allt inom vissa sektorer. Tillsammans med Arbetsförmedlingen håller Nacka kommun på att utveckla former för att hitta nya arbetsplatser hos kommunen som arbetsgivare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 155 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 september 2016 Motion

# Ärendets tidigare behandling

### Beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 155

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunstyrelsens redogörelse om att det redan pågår ett arbete för att hitta arbetstillfällen hos Nacka kommun som arbetsgivare genom kommunens jobbpeng och via Arbetsförmedlingens insatser. Kommunfullmäktige noterar även att kommunen har initierat ett arbete för att utveckla en än mer proaktiv rekryteringsstrategi genom praktikplatser för nyanlända. Med dessa noteringar förklaras motionen färdigbehandlad.

#### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Mikael Carlsson (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

# Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

#### Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Motionen tar upp ett konkret förslag om att minst 100 nyanlända ska erbjudas sysselsättning i sin egen verksamhet under tre år. Det är bra att svaret pekar på en översyn av anställningsstrategin, men det svarar inte på detta konkreta förslag. 100-klubbern är ett initiativ som flera företag har tagit och anammat. Det är viktigt att vår kommuns största arbetsgivare, dvs Nacka kommun, också går i bräschen för att en lyckad etablering av nyanlända och utveckling av vår kommun."

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 266

Dnr KFKS 2016/118-041

# Långtidsprognos 2017-2030

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Ärende

Nacka kommun står inför en period med en mycket stark befolkningstillväxt, vilket kommer att ha effekter på den kommunala ekonomin. Genom att simulera olika alternativ kan långtidsprognosen bidra med underlag på vilka ekonomiska effekter som uppstår i kommunen vid respektive alternativ för perioden till och med år 2030. Underlagen bör bidra till att möjliggöra en ökad långsiktighet i de ekonomiska besluten.

I detta ärende har olika scenarier simulerats för perioden 2017-2030. Scenarierna är baserade på olika andel egen fastighetsinvestering (50 procent och 25 procent) i kombination med olika uppräkning av priser och löner (2 procent, 1 procent och ingen kompensation).

Slutsatserna är framför allt att låga uppräkningar av priser och löner är viktiga för att möjliggöra en god resultatnivå över tiden. Det är också viktigt att hålla nere låneskulden för att räntekostnader inte ska ta för stor del i anspråk från den löpande verksamheten. Planerade försäljningar av mark med mera och låga egna investeringar bidrar till att hålla skulden nere. Andra aktörer behöver komma med och finansiera investeringar. Frågan om att hålla tidplanen i bland annat byggnadstakt är viktig för att möjliggöra att de mål som finns i tunnelbaneöverenskommelsen uppnås. Det är också viktigt att ha god kontroll på byggandet så att exempelvis skolor står klara i rätt tid.

Viktiga frågor att arbeta med är beslut kring vad som ska genomföras, när det ska göras och även vad det är som inte ska genomföras. Under den kommande perioden kommer styrning och precision vara viktiga områden att fokusera på för kommunen.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 136 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2016 Styrparametrar

# Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 136

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

# Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Långtidsprognosen redovisar olika utfall vid olika scenario där olika grader av egen fastighetsinvestering, löneökning och försäljningsnivåer testas. Effekten på underliggande verksamhet redovisas med och utan realisationseffekter.

Värt att notera är att kriteriet för en sund ekonomi är att underliggande verksamhet kan finansieras utan försäljning vilket den nuvarande prognosen klart visar att så inte är fallet. Så enkom genom att spara in på verksamhetskostnader eller löner osv så kan man säga att prognosen är sund. Och därmed är den ju tom enligt egen utsago inte sund."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 267

Dnr KFKS 2016/118-041

# Kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2017-2019

### Förslag till beslut

- a) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fokus och resultatindikatorer samt budgetram 2017-2019 för kommunstyrelsen i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse med undantag av att begäran om tilläggsanslag på 2 miljoner kr för IT-utveckling och Enheten för strategisk stadsutveckling avstyrkes.
- b) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen "Kollektivtrafik på Saltsjöbanan". Kommunstyrelsen beslutade 13 januari 2014 § 10, att planeringen av Västra Sicklaön ska utgå ifrån att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana. Detta beslut har varit styrande i den fortsatta planeringen och bland annat innebär lett till planläggning för upphöjning av Saltsjöbanan vid Planiavägen. Motionen "Kollektivtrafik på Saltsjöbanan" är därmed färdigbehandlad.
- c) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen "Kommunalt bostadsbolag i Nacka". Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att själv eller genom ett kommunalt bostadsbolag förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionen "Kommunalt bostadsbolag i Nacka" är därmed färdigbehandlad.
- d) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige inom kommunstyrelsen inrättar en kommitté för hälsa och livskvalitet och därmed gör följande tillägg till §16 i kommunstyrelsens reglemente: Inom kommunstyrelsens ansvarsområde ska det finnas mångfaldskommitté, miljömålskommitté och kommitté för hälsa och livskvalitet samt att §19 införs: Kommittén för hälsa och livskvalitet ska utifrån ett kommunövergripande perspektiv utveckla och synliggöra insatserna för att främja hälsa och livskvalitet bland Nackaborna och kommunens anställda.

### Ärende

Det här ärendet omfattar stadsledningskontorets förslag till mål och budget för kommunstyrelsens egna ansvarsområden, för perioden 2017-2019. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 20 juni 2016, § 218. Stadsledningskontorets förslag innebär en ökning på 2,7 miljoner kronor jämfört med den ram som presenterades för kommunstyrelsen i juni.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Dessutom ingår beredning av motioner om kollektivtrafik på Saltsjöbanan och bildandet av ett kommunalt bostadsbolag. Motionerna och tjänsteskrivelserna biläggs stadsledningskontorets tjänsteskrivelse. Stadsledningskontoret föreslår att samtliga motioner avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 135 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2016 Kommunfullmäktiges budget 2017-2019 Revisionens budget 2017-2019 Kommunalt bostadsbolag i Nacka Motion "Kommunalt bostadsbolag i Nacka" Kollektivtrafik på Saltsjöbanan Motion "Kollektivtrafik på Saltsjöbanan"

# Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 135

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

#### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med stadsledningskontorets förslag, med undantag av att begäran om tilläggsanslag på 2 Mkr för IT-utveckling och Enheten för strategisk stadsutveckling avstyrkes.

Rolf Wasteson (V) meddelade att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm (MP) meddelade Miljöpartiet inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Nackalistan inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-	_	_	_	_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

§ 268 Dnr KFKS 2016/704

# Revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka"

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för strategisk stadsutveckling att utarbeta ett förslag till revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka", utifrån kommunfullmäktiges beslut om aktualitetsprövning 20 juni 2016.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 att gällande översiktsplanen antagen i juni 2012, till största del är aktuell, men att vissa mindre förändringar bör göras för bibehållen aktualitet,

- 1. avsnitten som behandlar vision, mål och strategier är innehållsmässigt aktuella, men behöver redaktionella uppdateringar,
- 2. redovisningen av mark- och vattenanvändningen är inaktuell inom vissa områden och bör därför revideras och kompletteras i dessa delar,
- 3. riktlinjer för bostadsförsörjning är delvis inaktuell och behöver revideras.

Kommunfullmäktige noterade även att det ligger i kommunstyrelsens ansvar att verkställa kommunfullmäktiges beslut att besluta om justeringar av översiktsplanen enligt ovan.

En mindre revidering av översiktsplanen efter fyra år stämmer väl med den ambition om en kontinuerlig översiktsplanering som var grundläggande när gällande översiktsplanen togs fram. Processen för en sådan revidering bör kunna vara relativt kort och en reviderad översiktsplan skulle troligtvis kunna antas i slutet på 2017.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 145 Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016 Översiktsplan

Karta översiktsplan

Kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 179

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 145 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för strategisk stadsutveckling att utarbeta ett förslag till revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka", utifrån kommunfullmäktiges beslut om aktualitetsprövning 20 juni 2016.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

"Utifrån av fullmäktige fattade beslut tycker vi detta är en bra revidering. Vi i MP har dock en avvikande åsikt i ett antal redan fattade beslut som ingår i underlaget till den reviderade översiktsplanen, de största är:

- Storleken på exploateringen i Ryssbergen enligt programmet för centrala Nacka är alldeles för utbredd.
- Riktlinjerna för Nackas bostadsförsörjning skulle behöva omarbetas så de ger ett starkare stöd för att bygga en stad för alla. Idag har vi en slagsida på byggandet som gynnar en priviligierad medelklass vilket gör det svårt för ungdomar och andra mindre priviligierade grupper att ta sig in på Nackas bostadsmarknad.
- Östlig förbindelse som <u>för Nackas del</u> också innebär byggandet av 6500 nya bostäder i icke kollektivtrafiknära lägen är någonting vi i MP Nacka inte står bakom. Österleden innebär att flera idag oexploaterade grönområden behöver tas i anspråk för bebyggelse. Österleden innebär också att vi varken når de lokala klimat och miljömålen eller bidrar till att de globala målen som Sveriges riksdag står bakom nås. Miljöpartiet vill istället att kommunen driver frågan om en tunnelförläggning av Värmdöleden vilket skulle möjliggöra för lika många bostäder, men i ett mer centralt kollektivtrafikläge och ett kort cykelavstånd till Stockholm."

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

"I det reviderade förslaget föreslås att planeringsinriktningen för Gröna Dalen ska utredas. Centerpartiet ser gärna att det utreds men anser att en sådan utredning ska utgå från att Gröna Dalen ska användas till rekreation, friluftsliv, odling och idrott. Området har potential att utvecklas men det måste ske på rätt sätt. Gröna Dalen är idag ett populärt gångstråk för boende både i Saltsjöbaden och Fisksätra."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Det är bra och angeläget att aktualisera översiktsplanen. Mycket i planen är bra och fortfarande aktuellt. Samtidigt så finns det främst på området bostadsförsörjning anledning att uppdatera planen. En mycket viktig aspekt är att antalet och andelen hyresrätter minskat under många år. Detta samtidigt som så många efterfrågar hyresrätter. Det gäller självklart unga människor som inte har det startkapital som behövs för att köpa en bostadsrätt men också många andra som av olika skäl inte kan eller vill köpa en bostadsrätt. Översiktplanen har som ett av de övergripande målen social hållbarhet och där passar hyresrätterna in. Nacka är en av landets allra mest segregerade kommuner, enligt SCB, och åtskillnaden i bostäder är en viktig pusselbit där. Samtidigt är det viktigt att planera för att hyresbostäderna inte blir andra klassens bostäder med skugga, buller och dåliga lägen."

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vid behandling av aktualitetsprövningen av översiktsplan gjorde vi medskick att vi anser att man i arbetet ska komplettera med markering av områden som är möjliga att tillgängliggöra för strandpromenader, markera vikten av att få så sammanhängande gångoch cykelstråk som möjligt samt att i tidigt skede peka ut gröna områden som kan komma att utvecklas till odlingslottsområden. När det gäller tänkbara områden för odlingsverksamhet har vi också skrivit en motion i ärendet, som i tjänsteskrivelsen besvaras positivt och att detta är något som ska finnas med i kommande arbete med översiktsplanen. Vi ser framemot att detta också görs så att dessa frågor inte enbart sägs vara viktiga att ta fram utan att det också i realiteten syns i kommande översiktsplan."

----



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Dnr KFKS 2016/288

§ 269

# Markanvisning genom anbudstävling i Svindersberg, etapp I

#### **Beslut**

- 1. Kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Sickla.
- 2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen ska ske utifrån detaljutformning, volymskapande gestaltning, bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och befintlig bebyggelse samt fasaders utformning.

### Ärendet

Som en del av genomförandet av stadsbyggnadsprojekt Svindersberg föreslås att del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:11 överlåts med fri upplåtelseform genom en anbudstävling, etapp 1. Ytterligare kommunal mark i Svindersberg kommer att föreslås bli anvisad och beslutas om i ett senare skede, se karta nedan. Anbudsområdet för etapp 1 består av cirka 230 lägenheter och tillhörande allmänna anläggningar. Vid bedömning av anbudsgivare föreslås anbudsgivarens gestaltningsförslag viktas till 50 procent och offererat pris till 50 procent.

Förslaget innebär i övrigt huvudsakligen följande.

- Bedömningen av anbudens gestaltningsförslag ska ta avstamp i stadsbyggnadsstrategin Fundamenta. Ambitionen är en varierad arkitektur avseende fasader och volymers utformning. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till omgivande allmän plats och befintlig bebyggelse.
- Anbudet innehållande högst pris föreslås få maximal anbudspoäng för pris.
   Resterande anbud ska då poängsättas utifrån förhållandet mellan offererat pris och högsta offererat pris.

Övriga förutsättningar för markanvisning relaterade till funktion och genomförande anges som skall-krav i inbjudan samt dess bilagor.

De principer som gäller för anbudstävlingen är framtagna i enlighet med "Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 148

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016 Inbjudan till anbudstävling för markanvisning Anbudsmall Startpromemoria Volymstudie Utpekade träd Miljöförutsättningar för anbudstävling i Svindersberg Karta över befintlig VA-struktur Översiktlig information om buller vid Svindersberg

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 148 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- 1. Kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Sickla.
- 2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen ska ske utifrån detaljutformning, volymskapande gestaltning, bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och befintlig bebyggelse samt fasaders utformning.

#### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att minst 50% av bostäderna ska vara hyresrätter samt att den mark som upplåts för det ska upplåtas med tomträtt till de som erbjuder den lägsta inflyttningshyran, givet att man uppfyller uppsatta kvalitets- och gestaltningskrav.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

# Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

### Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Byggnationen på Svindersberg bör, liksom i övriga kvarvarande områden inom ramen för Nacka stad, planeras för att där byggs minst 50% hyresbostäder. När sedan markanvisningen sker så ska den göras till den anbudsgivare som erbjuder den lägsta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

inflyttningshyran. Behovet av hyresrätter, och då också med rimliga hyror, är mycket stort och i omgivningen finns det få av dem."

# Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vår region och kommun lider av stor brist på bostäder. Det är också viktigt att vi håller en pragmatisk inställning till hur vi utvecklar Nacka. Markanvisningstävlingar leder till att försena byggprocessen och driva upp priserna. Det är ingen önskvärd utveckling. Samtidigt finns det områden, som exempelvis i detta fall, där markunderlaget är så pass oländig att det skapar osäkerhet i byggkostnaderna och hur byggnationen kan bäst se utformas. Därför kan markanvisningstävling i detta fall en gångbar väg samtidigt som villkoren inkluderar gestaltning och utformning."

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 270

Dnr KFKS 2004/428-251

# Projektavslut för Långvägen/Skymningsvägen, stadsbyggnadsprojekt 9323

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9323, Långvägen/Skymningsvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och naturoch trafiknämnden.

### Ärendet

Förnyelseområdet är beläget i Eknäs i Boos västra del. I norr gränsar området mot redan detaljplanelagt område och i söder mot Tollareängen. Enligt Start-PM var syftet med detaljplanen att möjliggöra permanentboende genom att förse området med kommunalt vatten och avlopp samt höja trafiksäkerheten på Långvägen och se till att den uppfyller en standard som motsvarar kraven i ett permanentbebyggt område. Projektet resulterade i fler och större byggrätter. VA har byggts ut och vägarna rustats upp i enlighet med Start-PM.

Detaljplan 467 vann laga kraft den 20 maj 2009 och gatukostnadsutredningen vann laga kraft den 27 maj 2009. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde 2010/2011 och driftöverlämnande gjordes i oktober 2012. Fakturering av gatukostnader gjordes i april 2013.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 3 900 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 150 Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2016 Ärendeöversikt Slutrapport

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 150 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9323, Långvägen/Skymningsvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och naturoch trafiknämnden.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 271

Dnr KFKS 2011/216-216

# Projektavslut för Svärdsö, stadsbyggnadsprojekt 9537

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta stadsbyggnadsprojekt 9537 Svärdsö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Investeringar för kommunens utredningsarbete om 725 000 kronor avskrivs direkt i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

### Ärendet

Under 2011 beslutade kommunstyrelsen att Svärdsö skulle bli ett naturreservat för att säkerhetsställa bevarandet av de höga natur- och rekreationsvärdena. I samband med det antogs också en startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet 9537 (KFKS 2011/216-216) vars syfte var att undersöka möjligheten att kombinera införandet av naturreservatet med tillskapandet av en småbåtshamn samt en ny förskola.

Utredningen visade inget som skulle hindra möjligheten att uppföra en förskola på Svärdsö. Förskolans parkeringsbehov sågs inte heller som ett problem då det kan samordnas med naturreservatets behov av parkeringsplatser. Dock ansågs det inte vara möjligt att uppföra en småbåtshamn utan att den marina miljön inom reservatet skulle ta allt för stor skada. I och med detta får utredningen anses avslutad. Kommunstyrelsen föreslås därför avsluta stadsbyggnadsprojekt 9537 Svärdsö och nedlagt arbete om 725 000 kronor direktavskrivs i kommunstyrelsens budget för innevarande år.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 151 Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2016

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 151 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta stadsbyggnadsprojekt 9537 Svärdsö. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Investeringar för kommunens utredningsarbete om 725 000 kronor avskrivs direkt i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 272

Dnr KFKS 2013/231-219

# Projektavslut för planeringsprojektet Nacka stad, projekt 9230

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9230, planeringsprojekt Nacka stad. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kostnaderna för projektet ska fördelas på stadsbyggnadsprojekten inom Nacka stad.

# Ärendet

Syftet med planeringsprojektet Nacka stad har varit att samordna planeringen på västra Sicklaön, för att kunna bygga en attraktiv stad. Det tar ett helhetsgrepp om den framtida stadsutvecklingen och underlättar för kommande program, stadsbyggnadsprojekt och infrastrukturutbyggnad. Det har bland annat resulterat i en strukturplan och genomförandeplanering för Nacka stad, samt i dokumenten "Fundamenta" och "Grönytefaktor i Nacka stad". Idag finns en organisation för samordning av projekten inom Nacka stad och ett övergripande projekt av denna typ är inte längre nödvändigt.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 136 Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016 Ärendeöversikt, karta Slutrapport

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 136 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9230, planeringsprojekt Nacka stad. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kostnaderna för projektet ska fördelas på stadsbyggnadsprojekten inom Nacka stad.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

§ 273 Dnr KFKS 2016/518

# Omförhandling av arrende för bensinstation i Fisksätra

Fastigheten Erstavik 26:22

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget arrendeavtal avseende fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra med St1 Sverige AB, org nr 556308-5942.

# Ärendet

Sedan den 1 januari 1994 arrenderar St1 Sverige AB, org nr 556308-5942, fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra för bensinstation. Arrendatorn har nu sagt upp arrendeavtalet med kommunen för omförhandling med anledning av en kommande verksamhetsinvestering. Kommunstyrelsen föreslås besluta att kommunen ska teckna nytt arrendeavtal med arrendatorn bland annat innebärande ny avtalsperiod och höjd arrendeavgift.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 138 Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 juni 2016 Förslag nytt arrendeavtalet A19710601 Karta

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 138 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget arrendeavtal avseende fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra med St1 Sverige AB, org nr 556308-5942.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

# Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vi är fundersamma över den kraftiga höjningen av arrendeavtalet med 28%, samt att det indirekta besittningsskyddet avtalas bort. Tjänstemännen har redovisat att arrendatorn är mycket nöjd med utfallet av denna förhandling, i så fall är det bra. Nu när arrendatorn vill investera mera i verksamheten är det viktigt att den känner trygghet i att kunna investera i vår kommun."

\_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 274

Dnr KFKS 2014/158-251

# Överlåtelse av "Ramavtal för Nacka strand" med Nacka Strand Fastighets AB

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen medger att "Ramavtal för Nacka strand" överlåts från Nacka strand Fastighets AB till

- Nacka 1 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:138
- Nacka Strand 2 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:33
- Nacka 3 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:39
- Nacka 4 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:40
- Nacka 5 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:135
- Nacka 6 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:24
- Nacka 7 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:136
- Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1
- Nacka 11 AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1 och
- Nacka 13:79 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:79.

# Ärendet

De fastigheter som omfattas av "Ramavtal för Nacka strand" har överlåtits och ansökan om godkännande av överlåtelse av avtalet har inkommit till kommunen. De nya ägarna, förutom Nacka 13:79 AB, är helägda av Nacka Strand Fastighets AB, som är avtalspart i ramavtalet idag. Nacka 13:79 AB ägs indirekt till hälften vardera av Cerep D Sweden AB (moderbolag till Nacka Strand Fastighets AB) och Skanska AB.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 152

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2016

Fastighetsindelning nu och vid ramavtalets ingång

Lagfarna ägare nu och vid ramavtalets ingång

Avtal om övertagande av rättigheter och skyldigheter enligt ramavtal samt köpeavtal Koncernstruktur

# Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 152

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen medger att "Ramavtal för Nacka strand" överlåts från Nacka strand Fastighets AB till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

- Nacka 1 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:138
- Nacka Strand 2 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:33
- Nacka 3 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:39
- Nacka 4 AB avseende fastigheten Sicklaön 369:40
- Nacka 5 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:135
- Nacka 6 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:24
- Nacka 7 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:136
- Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1
- Nacka 11 AB avseende fastigheten Sicklaön 362:1 och
- Nacka 13:79 AB avseende fastigheten Sicklaön 13:79.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottet förslag.

_	-	-	-	_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 275

Dnr KFKS 2015/586-001

# Överlåtelseavtal med Nacka vatten AB

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ingå överlåtelseavtal med Nacka vatten AB i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

# Ärende

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde den 18 april 2016, §100, att bilda ett kommunalt aktiebolag för att hantera de taxefinansierade verksamheterna som avser vatten och avlopp (VA) enligt vattentjänstlagen och insamling av hushållsavfall enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige beslutade att tillgångar som tillhör de båda taxekollektiven överförs från kommunen till det nystartade bolagets genom ett särskilt överlåtelseavtal. Överlåtelsen baseras på anläggningsregister och balansräkning upprättat vid ordinarie bokslut för andra tertialet 2016 för respektive kollektiv. Tillgångarna värderas till drygt 221 miljoner kronor, vilket motsvarar det ekonomiska bokföra värdet, och överlåts i befintligt skick.

Kommunfullmäktige bemyndigade i sitt beslut kommunstyrelsen att ingå det slutligt formulerade avtalet mellan kommunen och det nybildade bolaget.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 139 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 augusti 2016 Överlåtelseavtal Lista på anläggningar

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 139

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå överlåtelseavtal med Nacka vatten AB i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 276 Dnr KFKS 2016/757

# Ändring i kommunstyrelsens delegationsordning om rätt att besluta i ärenden om upphandling

### **Beslut**

Kommunstyrelsen ändrar punkterna 28 och 30 i sin delegationsordning så att de får följande lydelse. Punkterna 29, 31 och 32 utgår.

28.	Upphandling av varor, tjänster och entreprenader, utanför	
	området för beslutade exploateringsåtgärder	
	Samtliga beslut vid direktupphandling  – ramavtal som avser hela kommunens	Ekonomidirektören
	organisation	Exonomiditextoren
	– Övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk- samhetschef
	Beslut om utformning av förfrågningsunderlag för kontraktsvärde till 5 miljoner kronor	Respektive utskott
	Beslut om att avbryta upphandling	
	<ul> <li>ramavtal som avser hela kommunens organisation</li> </ul>	Ekonomidirektören
	– övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk-samhetschef
	Beslut om tilldelning och ingående av kontrakt	
	<ul> <li>ramavtal som avser hela kommunens organisation</li> </ul>	Ekonomidirektören
	– övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk- samhetschef
30.	Inom ramen för beslutade exploateringsåtgärder	
	Beslut om förfrågningsunderlag, avbryta upphandling eller tilldela och ingå kontrakt	Exploateringschefen

Kommunstyrelsen noterar att ändringarna medför att numreringen ändras i delegationsordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

# Ärende

Bestämmelserna om vem som beslutar om vad i upphandlingar behöver förtydligas. Stadsledningskontoret föreslår att delegationsordningen ska ändras så att det blir tydligt att förfrågningsunderlag ska beslutas av ansvarigt utskott om kontraktsvärdet beräknas understiga 5 miljoner kronor och av kommunstyrelsen för värden därutöver. Beslut i direktupphandlingar delegeras enligt förslaget till tjänsteman. Detsamma gäller beslut att tilldela och att avbryta, säkerställa effektiviteten i de lägena.

Förslaget gäller inte upphandlingar som görs inom ramen för beslutade exploateringsåtgärder eftersom förutsättningarna för de upphandlingarna är politiskt behandlade genom beslut om detaljplan och utbyggnadspromemoria. Det innebär att exploateringschef oförändrat föreslås som delegat i de ärendena.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 138 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2016

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 138

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ändrar punkterna 28 och 30 i sin delegationsordning så att de får följande lydelse. Punkterna 29, 31 och 32 utgår.

29.	Upphandling av varor, tjänster och entreprenader, utanför området för beslutade exploateringsåtgärder	
	Samtliga beslut vid direktupphandling	
	<ul> <li>ramavtal som avser hela kommunens organisation</li> </ul>	Ekonomidirektören
	– Övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk- samhetschef
	Beslut om utformning av förfrågningsunderlag för kontraktsvärde till 5 miljoner kronor	Respektive utskott
	Beslut om att avbryta upphandling	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

	ramavtal som avser hela kommunens     organisation	Ekonomidirektören
	– övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk-samhetschef
	Beslut om tilldelning och ingående av kontrakt	
	<ul> <li>ramavtal som avser hela kommunens organisation</li> </ul>	Ekonomidirektören
	– övriga kontrakt	Enhetschef/rektor/verk- samhetschef
31.	Inom ramen för beslutade exploateringsåtgärder	
	Beslut om förfrågningsunderlag, avbryta upphandling eller tilldela och ingå kontrakt	Exploateringschefen

Kommunstyrelsen noterar att ändringarna medför att numreringen ändras i delegationsordningen.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förs	slag.
--	-------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 277

Dnr KFKS 2016/748

# Yttrande över revisionsskrivelsen Revisionsrapport nr I/2016 - Granskning av flyktingmottagande

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till revisorerna angående revisionsskrivelsen Revisionsrapport nr 1 / 2016 – Granskning av flyktingmottagande.

#### Ärende

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun har Ernst & Young (EY) genomfört en granskning av kommunens flyktingmottagande. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har en ändamålsenlig styrning och uppföljning i arbete med flyktingmottagande samt om det finns väl fungerande samarbete med aktörer som har till uppgift att ge flyktingar stöd för att etablera sig i samhället.

EY bedömer att kommunen har en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetet med flyktingmottagande men att det finns behov av att stärka vissa områden. Sammantaget kan sägas att kommunstyrelsen har vidtagit eller kommer att vidta åtgärder inom samtliga utvecklingsområden som föreslås i revisionsskrivelsen.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 142 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2016 Förslag till yttrande Revisionsskrivelse Revisionsrapport

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 142

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till revisorerna angående revisionsskrivelsen Revisionsrapport nr 1 / 2016 – Granskning av flyktingmottagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

#### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Mikael Carlsson (NL), att kommunstyrelsen lämnar följande yttrande till revisorerna.

#### Yttrande till revisorerna från kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen instämmer i revisorernas kritik i granskningen av flyktingmottagandet. Revisionen lyfter bristen i mottagandet och pekar bland annat på att det brister i ändamålsenlig uppföljning av måluppfyllelse och effekter av genomförda insatser inom vuxenutbildningen och svenska för invandrare (sfi) samt kurser för samhällsorientering. Vidare anser revisorerna att samverkan med Arbetsförmedlingen behöver vidareutvecklas för att uppnå en god samordning av insatser för nyanlända. Nacka kommun behöver också säkerställa att uppföljning av placeringar av ensamkommande barn sker enligt plan samt utveckla en snabbare process för tillsättning av särskilt förordnad vårdnadshavare. Kommunstyrelsen tycker att revisorerna lyfter viktiga punkter och det är viktigt att vi arbetar vidare med dessa för att säkerställa kvaliteten i flyktingmottagandet. Nackas styrmodell med kundval försvårar samarbetet mellan olika aktörer, vilket bland annat innebär brister i ändamålsenlig uppföljning av måluppfyllelse och effekter av genomförda insatser inom vuxenutbildningen och svenska för invandrare (sfi) samt kurser för samhällsorientering.

Nackas styrmodell för bostäder innebär att det brister i tillgång på bostäder för nya nackabor och även för placeringar av ensamkommande flyktingbarn. Ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnden är otydlig och behöver bli tydligare för att inte försvåra framtagandet av nya bostäder.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

# Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

#### Reservationer

т	71	1	T .	1 (0)	١	•		1 1
ĸ	ίk	nashayar	Harman	har (N	) reserverad	e \$10	mot	besliifet

Rolf Wasteson	(V)	reserverade	sig	mot	beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 278

Dnr KFKS 2010/292-265

# Yttrande till länsstyrelsen över överklagan naturreservat Skarpnäs angående delgivning vid samråd

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till länsstyrelsen i enlighet med förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 17 augusti 2016.

#### Ärende

Beslutet att inrätta naturreservatet Skarpnäs har överklagats av en berörd fastighetsägare som dels har ifrågasatt beslutet i sak och dels hur delgivningen inför samrådet har gått till. Länsstyrelsen har begärt att kommunen nu ska yttra sig över delgivningen.

Inför samrådet beställdes en sakägarförteckning från lantmäterimyndigheten som angav en adress till aktuell fastighetsägare och som sedan användes genomgående för utskick till fastighetsägaren. Noteras kan att det är samma adress som har angivits på överklagan och att fastighetsägaren således har fått information om beslutet så att det har kunnat överklagas i rätt tid.

# Handlingar i ärendet

Natur- och trafiknämnden den 30 augusti 2016 § 142 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016 Förslag till yttrande

# Ärendets tidigare behandling

# Beslut i natur- och trafiknämnden den 30 augusti 2016 § 142

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunstyrelsen att lämna yttrande till länsstyrelsen i enlighet med förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 17 augusti 2016.

# Beslutsgång

K	Kommunstyrel	lsen bes	slutade 1 e	nlighet	med	natur-	och	tratıl	knämnd	lens i	törsla	ıg

_	_	_	_	_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 279

Dnr KFKS 2011/537-265

# Yttrande till Miljö- och energidepartementet över överklagan naturreservat Skuruparken

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen yttrar sig över överklagan avseende beslut om naturreservat Skuruparken enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad 5 september 2016 med undantag av att tredje stycket stryks ("Även om kommunen.....till naturreservatet").

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

### Ärende

Kommunfullmäktige fattade beslut om naturreservatet Skuruparken den 27 april 2015. Markägaren JM AB och arrendatorerna som har stugor i området (via Skuruparkens stugägareförening) överklagade beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 att beslutet om naturreservatet skulle bestå men ändrade i föreskrifterna. JM AB har överklagat länsstyrelsens beslut och har yrkat att naturreservatet ska upphävas. Kommunen har anmodats att yttra sig över överklagan. I förslaget till yttrande kommenteras JM ABs kritik mot att länsstyrelsen ändrade i föreskrifterna och inte upphävde beslutet om naturreservatet.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 143 Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 september 2016 JM ABs överklagan Förslag yttrande över överklagan

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 143 Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen yttrar sig över överklagan avseende beslut om naturreservat Skuruparken enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad 5 september 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

#### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) Mikael Carlsson (NL), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag, med undantag av att tredje stycket stryks ("Även om kommunen... ...till naturreservatet").

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

# Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet anser att de ursprungliga reservatsföreskrifterna för Skuruparken som fastställdes av kommunfullmäktige var acceptabelt avseende stugornas vara eller icke vara. Genom Länsstyrelsens ändring förfelades dock delvis utgångspunkterna för reservatet. Det är olyckligt att kommunen inte i det läget överklagade Länsstyrelsens beslut i och med att det förefaller strida mot regelverket för reservat. Den frågan är dock dessvärre passerad. När nu fastighetsägaren väljer att överklaga Länsstyrelsens beslut så görs det utifrån perspektivet att fastighetsägaren i praktiken aldrig accepterat att ett reservat bildas. I det läget får det dock bedömas som bättre att reservatet är bildat med och har de mindre bra föreskrifterna än att reservatet upphävs. Då skulle hela frågan om reservat få dras från början än en gång med risken att något reservat aldrig kommer att upprättas. Det är utifrån den utgångspunkten som Vänsterpartiet väljer att inte gå emot förslaget till beslut."

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Miljöpartiet instämmer i kommunstyrelsens yttrande gällande JM och stugägarnas överklagan. Vi anser dock att det är synnerligen olyckligt att länsstyrelsen gått in och gjort ändringar i föreskrifterna till naturreservatet. Naturreservatet kommer visserligen att fungera även efter förändringarna men de ändrade föreskrifterna försämrar naturreservatsupplevelsen för den breda allmänheten till förmån för ett fåtal enskilda stugägare."

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande.

"Den ändring som Länsstyrelsen har gjort i den senaste versionen av skötsel för Skuruparken stämmer inte med syftet för parken. Syftet med parken är att värna om den naturliga mångfalden i naturen, värna om den kulturhistoriska delen av den engelska parken och göra parken så tillgänglig för allmänhetens naturupplevelser som möjligt. Genom att bejaka återuppbyggnad av delvis förstörda hus till sannolikt en ny standard och inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

instämma i det syfte som kommunen har formulerat om att gradvis minska på antalet stugor, motverkar Länsstyrelsen i själva verket detta syfte. Resultatet blir alltmer bebyggelse och inskränkningar av allmänhetens tillgång till parken, dåliga och i princip olagliga sanitära förhållanden och en minskning av den naturliga mångfalden. Nackalistan anser att den tidigare skrivningen som kommunen har gjort vad gäller bevarande och syfte med parken ska stå kvar och att Länsstyrelsens nya inriktning kraftigt försämrar parkens nutida och framtida möjligheter."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Dnr KFKS 2016/600

§ 280

# Miljöbedömningar – en promemoria förslag till ändringar i miljöbalken

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13 med följande tillägg.

"Nacka vill i stället ändra reglerna så att antalet överklaganden minskar. En nyligen genomförd studie visar att av de 689 enskilda överklaganden som skedde av detaljplaner som antogs av kommunerna i Stockholms län 2013 så ledde endast 15 till att planen upphävdes, varav endast 1 till följd av något som den klagande angett (övriga av formella skäl). I praktiken leder överklagandena alltså endast till förseningar och högre kostnader. Om man vill öka tempot i bostadsbyggandet, vilket Nacka vill, bör överklagandemöjligheterna minska. Kretsen som har möjlighet att överklaga bör också begränsas, inte vidgas.

Nacka tycker att det vore rimligt att korta tiden som intressenter har för att lämna in klagomål, där Nederländerna kan tjäna som ett exempel."

Under rubriken "Avsnitt 12.1 och 12.4 lägga till:

"Det vore önskvärt att ändra gränsen så att miljöorganisationer som har funnits i minst fem år (istället för nuvarande tre år) ska ha möjlighet att inkomma med överklaganden."

# Ärende

Nacka kommun har fått promemorian Miljöbedömningar på remiss från Miljö- och energidepartementet. I promemorian föreslås bland annat ett nytt 6 kapitel i miljöbalken, en ny miljöbedömningsförordning och följdändringar i sektorslagstiftning. Det nya 6 kapitlet miljöbalken föreslås förtydligas genom en ny struktur och att vissa nya ord och uttryck introduceras, bland annat strategisk miljöbedömning och praktisk miljöbedömning. Miljöorganisationer föreslås ges en uttrycklig rätt att överklaga fler tillsynsbeslut och förändringar i områdesskydd, till exempel för naturreservat. Vidare föreslås ändring av kriteriet för hur länge en miljöorganisation ska ha bedrivit verksamhet för att ha rätt att överklaga från 3 år till 2, vilket har en viss betydelse för detaljplaner. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2017.

Bedömningen är att föreslagna lagförändringar generellt innebär en förbättring i jämförelse med dagens lagstiftning, då den blir tydligare i flera avseende. Nacka kommun är dock i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

princip mot att det blir en viss utökad möjlighet för miljöorganisationer att överklaga detaljplaner, eftersom det kan förlänga detaljplaneprocessen och därmed leda till att kommunens mål om bostadsbyggandet inte uppfylls.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2016 § 200 Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 september 2016 Förslag till yttrande Utredningen och författningsförslag Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 144

# Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 september 2016 § 200

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2016-09-13.

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 september 2016 § 143

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.

#### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande tillägg i yttrandet:

"Nacka vill i stället ändra reglerna så att antalet överklaganden minskar. En nyligen genomförd studie visar att av de 689 enskilda överklaganden som skedde av detaljplaner som antogs av kommunerna i Stockholms län 2013 så ledde endast 15 till att planen upphävdes, varav endast 1 till följd av något som den klagande angett (övriga av formella skäl). I praktiken leder överklagandena alltså endast till förseningar och högre kostnader. Om man vill öka tempot i bostadsbyggandet, vilket Nacka vill, bör överklagandemöjligheterna minska. Kretsen som har möjlighet att överklaga bör också begränsas, inte vidgas."

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Mats Gerdaus yrkande men yrkade dessutom att följande läggs till i yttrandet:

"Nacka tycker att det vore rimligt att korta tiden som intressenter har för att lämna in klagomål, där Nederländerna kan tjäna som ett exempel."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Samt under rubriken "Avsnitt 12.1 och 12.4":

"Det vore önskvärt att ändra gränsen så att miljöorganisationer som har funnits i minst fem år (istället för nuvarande tre år) ska ha möjlighet att inkomma med överklaganden."

Mats Gerdau (M) och Gunilla Grudevall Sten (L) instämde i Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus och Khashayar Farmanbars yrkanden.

\_ \_ \_ \_ \_

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 281 Dnr KFKS 2016/297

# Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen RUFS 2050

Yttrande (del 2) till Stockholms läns landsting

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar yttrande över samrådsförslag till regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050, enligt bilaga 1 till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

# Ärendet

Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, TRF, har, utifrån det av Tillväxt- och regionplanenämnden, TRN, beslutade programmet för RUFS 2050, arbetat fram ett samrådsförslag för RUFS 2050 som ska delges regionens aktörer i ett samråd. Samrådet pågår från april till och med september. Samrådsförslaget bygger på RUFS 2010 men har en ny målstruktur med bland annat tidsatta, konkreta delmål och prioriterade åtgärder på kort sikt, samt två principiella strukturbilder som underlag för en diskussion om regionens rumsliga utveckling. Ambitionen är att anta den slutliga RUFS 2050 under försommaren 2018 och den nya planen kommer att gälla i åtta år enligt plan- och bygglagen (2010:900).

#### Förslaget till Nacka kommuns yttrande koncentrerar sig på:

- Att målhierarkierna behöver bli mer lättförståeliga och överskådliga samt att vissa mål och åtgärder prioriteras framför andra.
- Vikten av att det blir en östlig förbindelse kopplat till Nackas bidrag till regionens tillväxt.
- Svårigheter att se konsekvenser av de enskilda åtgärderna i jämförelserna mellan de strukturbilderna som ska användas som verktyg för att diskutera viktiga vägvalsfrågor i regionens utveckling, hur olika insatser påverkar utvecklingen och vilka konsekvenser detta kan få.
- Nära samarbete och samordning mellan Nacka kommun och övriga aktörer såsom landstingets förvaltningar (FUT och TF) samt Trafikverket för att åstadkomma kapacitetsstarka och resenärsoptimerade lösningar.
- Potentialen för kollektivtrafik på vatten.
- Nacka kommun önskar att kompetensförsörjningsfrågorna i RUFS 2050 behandlas utifrån ett tillväxtperspektiv och baseras på en djupare analys.
- Kommunen driver sedan några år ett arbete för att ett internationellt universitet ska etableras inom kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

• I det ökande flyktingmottagandet så ser Nacka att vår kundvalsmodell, där vi har många olika aktörer, har möjliggjort för en kapacitetsökning och integration i hela utbildningssystemet, från förskola till vuxenutbildning.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 154 Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016 Förslag till yttrande

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 154 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över samrådsförslag till regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050, med kompletteringen "Nacka kommun har beslutat att större delen av Ryssbergen-området ska göras till naturreservat, men att den exakta avgränsningen kommer att fastställas senare".

#### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att stycket om Kundval på sidan 8 i förslag till yttrande stryks.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) att skrivningar i yttrandet, där Nacka är positiv till Österleden utgår.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), enligt bilaga 1 till protokollet, att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg:

### "Uppmärksamma Stockholm Ost i RUFS 2050!

Utöver detta vill vi också framhålla att vi, tillsammans med Lidingö, Vaxholm och Värmdö, är positiva till ett längre tidsperspektiv och satsning på flerkärnighet i RUFS 2050. Men anser också att en plan som ska spegla utvecklingen till 2050 på ett tydligare sätt bör visa att:

Stockholm Ost; Nacka, Lidingö, Vaxholm och Värmdö, är en snabbt växande del av regionen med möjligheter att nå upp till 300 000 invånare om trafikinfrastrukturen byggs ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

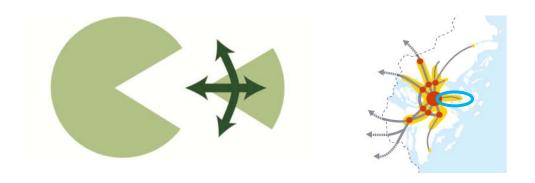


#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen



Östlig förbindelse, tunnelbana, spårväg City och pendelbåtstrafik är nödvändiga för regionens och Stockholm Osts utveckling. Till 2030 måste förbindelserna i öst-västlig riktning förbättras och en förbindelse öster om Slussen över Saltsjö-Märlarsnittet tillskapas för att det ska vara möjligt att bygga 25 000 bostäder till 2030 och ytterligare 25 000 bostäder till 2050 i Nacka, Lidingö, Vaxholm och Värmdö.



Långsiktigt och strukturmässigt är det lämpligt att se Stockholm Ost som ett regionalt utvecklingsområde. Detta för att den satsning på bostäder och näringslivsutveckling som vi planerar ger möjlighet till den utveckling som RUFS 2050 syftar till."

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande och tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Khashayar Farmanbars ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons yrkande.

#### Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Mycket av svaret är bra och relevant. Olika modeller fungerar bra för olika typer av verksamhet. Det är den pragmatiska inställningen vi tror bygger ett lyckat samhälle. Ett av de tydligaste och mest aktuella exemplen som vi har erfarenhet av i Nacka är de brister som revisorerna har pekat på i sin granskning av kommunens flyktingmottagande. Det är tydligt hur Nackas styrmodell med kundval försvårar samarbetet mellan olika aktörer, vilket bland annat innebär brister i ändamålsenlig uppföljning av måluppfyllelse och effekter av genomförda insatser inom vuxenutbildningen och svenska för invandrare (sfi) samt kurser för samhällsorientering. Att föreslå just detta bristfälliga system för RUFS verkar inte ha riktig förankring i en pragmatisk verklighetssyn."

# Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Miljöpartiet anser att en Östlig vägförbindelse är en gammaldags lösning som inte hör hemma när vi planerar framtidens infrastruktur. I Trafikverkets senaste rapport om Östlig förbindelse framgår att Nacka är en av de kommuner som skulle få störst nytta av en Östlig förbindelse – Nackas *bilister* vill säga. För i rapporten framgår även tydligt att en Östlig förbindelse i nuvarande utformning *inte* bidrar till att uppfylla miljömålen och målet om ökat kollektivtrafikresande. All forskning säger att mer bilvägar leder till mer biltrafik. En Östlig bilförbindelse skulle medföra en försämring för samtliga miljömål och göra att inget av målen om minskad klimatpåverkan, förbättrad luftmiljö respektive förbättrad boendemiljö nås. Vi behöver visserligen en Östlig förbindelse men, som i första hand transporterar *människor* – inte bilar."

Rolf Wasteson(V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet vill framhålla vår åsikt att Österleden/Östlig förbindelse inte bör byggas. Det är en lösning som hör till en tid då ökad biltrafiks sågs som en tillgång. Idag, när klimatet kräver minskade utsläpp, när utrymmet bli allt mer åtråvärt i staden så är det kollektiva trafiklösningar och inte biltrafik som ska byggas ut. Vi är också kritiska till skrivningarna om flyktingmottagande och kundval. Det är knappast kundvalet som möjliggjort en kapacitetsökning och integration i utbildningssystemet. Kundvalet spär tyvärr ytterligare på det faktum att Nacka är en av Sveriges mest

- - - - -

segregerade kommuner."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 282 Dnr KFKS 2016/490

# Stockholms stads strategi för "Fossilbränslefritt Stockholm 2040"

Yttrande till Stockholms stad

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över den planerade strategin för "Fossilbränslefritt Stockholm 2040".

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

### Ärendet

Stockholm ska vara en fossilbränslefri stad år 2040. Kommunfullmäktige har fastställt ett etappmål om att utsläppen av växthusgaser ska vara högst 2,3 ton CO2e (koldioxidekvivalenter) per invånare år 2020. Kommunstyrelsen fick samtidigt i uppdrag att tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden ta fram en strategi för delmålet till 2020 samt en färdplan för fossilfrihet till 2040. Dessa två uppdrag presenteras gemensamt i kommunstyrelsens samlade strategi för ett fossilbränslefritt Stockholm 2040. Genom beslut av denna strategi ges ett antal utpekade nämnder och bolagsstyrelser ett särskilt genomförandeansvar för olika prioriterade insatser.

Nacka kommun fick ta del av remissen den 9 juni 2016. Remisstiden går ut den 26 september 2016. Nacka har dock fått anstånd med remissvaret till den 5 oktober. Därför bör Nacka kommun anta sitt yttrande (förslag finns i bilaga 1) vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 oktober. I förslaget till yttrande lyfts särskilt utökad biogasproduktion i Henriksdals reningsverk och att oljeverksamheten vid Bergs gård ska flyttas.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 155 Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 augusti 2016 Förslag till yttrande Strategi för "Fossilbränslefritt Stockholm 2040"

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 155 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över den planerade strategin för "Fossilbränslefritt Stockholm 2040".

# Beslutsgång

- - - - -

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottet förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 283 Dnr KFKS 2016/296

# Det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Stockholms län

Yttrande till Stockholms läns landsting

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslaget yttrande daterat 2016-08-26.

#### Ärendet

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över det nya regionala trafikförsörjningsprogrammet för Stockholms län. Programmet är ett viktigt styrdokument för kollektivtrafikens utveckling och ska fastställa de långsiktiga mål som utgör en grund för den kollektivtrafik som ska upphandlas.

Förslaget är att Nacka kommun överlag är positiv till innehållet i det nya trafikförsörjningsprogrammet men framför ett antal synpunkter. Bland annat om vikten att lyfta frågan om hur möjligheten till kombinationsresor med cykel och kollektivtrafik kan förbättras, behovet av att prioritera kollektivtrafik på vatten, att tydligare definiera vad de olika måltalen innebär och att ambitionsnivån gällande flera av måltalen bör höjas. Innehållet i förslag till yttrande ligger i linje med Nacka kommuns miljömål.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 157 Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2015 Förslag till yttrande Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 157 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslaget yttrande daterat 2016-08-26.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottet förslag.

-	_	_	_	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 284

Dnr KFKS 2015/784

# Yttrande till Arbetsmiljöverket – Nacka Seniorcenter Älta, dnr 2015/045444

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Arbetsmiljöverket i dnr 2015/045444, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 september 2016.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärende

Arbetsmiljöverket genomförde den 16 mars 2016 en inspektion av Nacka Seniorcenter Älta där det bland annat konstaterades att hygienutrymmena i samtliga 18 rum har begränsningar i arbetsutrymmen. Arbetsmiljöverket bedömer att ett alltför begränsat utrymme medför att arbetstagarna tvingas genomföra belastande arbetsmoment i ogynnsamma arbetsställningar och försvårar möjligheten att använda hjälpmedel, vilket i sin tur kan medföra ohälsa eller olycksfall. Arbetsmiljöverket överväger att besluta om att förbjuda Nacka kommun att efter den 1 september 2017 utföra omvårdnadsinsatser på brukarnas toaletter/hygienutrymmen vid Nacka Seniorcenter Älta om kommunen inte uppfyller villkoret om fritt arbetsutrymme om minst 0,8 meter. Nacka kommun samt fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över de villkor som föreslås gälla vid förbudet samt om den tidpunkt när förbudet föreslås börja gälla. I yttrandet redovisas kommunens synpunkter till Arbetsmiljöverket.

# Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 20 september 2016 § 49 Välfärd samhällsservice tjänsteskrivelse den 7 september 2016 Förslag till yttrande till Arbetsmiljöverket 2015/045444 Arbetsmiljöverkets underrättelse – möjlighet att lämna synpunkter Detaljplaneprogram för Älta Centrum, daterat 2015-08-19

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 20 september 2016 § 49 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Arbetsmiljöverket i dnr 2015/045444, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 september 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

# Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

# Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Alliansmajoritetens kommunstyrelsegrupp.

"Det är högst anmärkningsvärt att Arbetsmiljöverket överväger att utfärda vite mot Nacka kommun pga att det är för kort avstånd mellan toalettstol och vägg på Älta Seniorcenter. Ingen har klagat på detta förhållande, vare sig de boende, personalen som arbetar där eller de fackliga representanterna. Vi anser att faktiska arbetsmiljöproblem ska åtgärdas, däremot får man inte vara formalist och driva krav som inte åtgärdar problem utan bara ökar kostnaderna."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 285

Dnr KFKS 2016/425

# Inleda upphandling Barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolor 2016

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolgårdar.

#### Ärende

Den planerade upphandlingen innebär en ökad samordning och omfattar skötsel av gårdar på kommunal fastighetsmark, som skolgårdar, förskolegårdar och gårdar vid olika boenden. Upphandlingen delas in i mindre geografiska områden för att underlätta för anbudsgivarna att lägga anbud på olika delar. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen och beräknas uppgå till ca 5 miljoner kr per år.

Annonsering planeras under oktober och kontrakt förväntas tecknas under januari. Uppstart av uppdraget kommer att ske under vintern, så att arbetena kan påbörjas våren 2017.

Målet med upphandlingen är en god och samordnad skötsel av barmark i kommunen som ska ge trygga och attraktiva utemiljöer vid kommunala fastigheter till en konkurrenskraftig kostnad.

# Handlingar i ärendet

Lokalenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2016 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 141

# Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 30 augusti 2016 § 141 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar om att inleda upphandling av barmarksskötsel på kommunal fastighetsmark och skolgårdar.

#### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Maria Raner (S) avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag eftersom verksamheten bör drivas i egen regi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Mats Gerdau yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

# Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastsons yrkande beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

#### Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Nacka bedriver allt mindre verksamhet i egen regi. Det må vara allt från kärnverksamheten inom välfärdssektorn till fastighets- och markskötsel. Vänsterpartiet anser att i de fall som verksamheten är av stadigvarande karaktär så bör den bedrivas i kommunens egen regi när så är möjligt. När det gäller denna typ av verksamhet som det aktuella förslaget till upphandling avser skulle kommunen, om den bedrevs i egen regi, ha kontroll över att den bedrivs under för personalen rimliga villkor. Krav på kollektivavtal kommer, som vanligt, så klart inte att ställas i en upphandling. På sikt skulle det även ekonomiskt vara till fördel för kommunen, om en privat anordnare skulle utföra arbetet så skulle en ev. lägre kostnad bero på att personalen i praktiken har sämre villkor än de skulle ha som kommunalt anställda.

Ytterligare ett argument för att bedriva detta i kommunal regi är att när kommunen bedriver egen verksamhet så har kommunen också möjlighet att använda det som en del i ett arbete med inkludering av nyanlända."

# **Protokollsanteckningar**

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

"Detta är ett typexempel på verksamhet som borde skötas inom kommunens försorg. Verksamheten skulle bl.a. kunna användas som ett verktyg för att hjälpa långtidsarbetslösa tillbaka in på arbetsmarknaden. Kommunen skulle också lättare kunna skapa meningsfulla sommarjobb för ungdomar och underlätta för integrationen av nyanlända."

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



#### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 286

Dnr KFKS 2014/825-113

# Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (S) i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott från Kaj Nyman samt val av ny ersättare för tiden intill utgången av 2018

#### **Beslut**

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Maja Fjaestad, Järla Sjöväg 24, 131 41 Nacka.

#### Notering

Besluten i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 287

# Övriga frågor

#### Information inför förslag om försäljning av fastigheter

Stadsdirektör Lena Dahlstedt informerade kommunstyrelsen inför förslag om försäljning av fastigheter.

Stadsledningskontoret kommer, till kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2016, lägga fram ett konkret förslag. Förslaget kommer att omfatta 15 befintliga fastigheter och tre som ska bildas genom avstyckning. Föreslagen köpare är Hemsö Cullberg Holding AB (Hemsö) och köpeskillingen uppgår till cirka 612 miljoner kronor. Kommunen kommer att hyra tillbaka fastigheter som kommunen själv bedriver verksamhet i idag. Externa hyresgäster kommer att hyra direkt från Hemsö.

Stadsledningskontoret kommer att redovisa Hemsös förutsättningar för att genomföra affären och erbjuda kommunen bra välfärdslokaler, i tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsen med det slutliga förslaget om försäljning.

#### Information om kranvatten i Saltsjö-Boo

Teknisk direktör Dag Björklund informerade om att nya provsvar avseende dricksvatten i Saltsjö-Boo under söndagen var godkända. Kokningsrekommendationen kunde därmed hävas. Det kan inte i dag konstateras vad den förhöjda bakteriehalten orsakades av, men Nacka vatten AB har spolat igenom ledningssystemet för att få ut bakterierna. I det område som har omfattats av kokningsrekommendationen kommer extra prover att tas under en period framöver för att säkerställa vattenkvaliteten ytterligare.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	