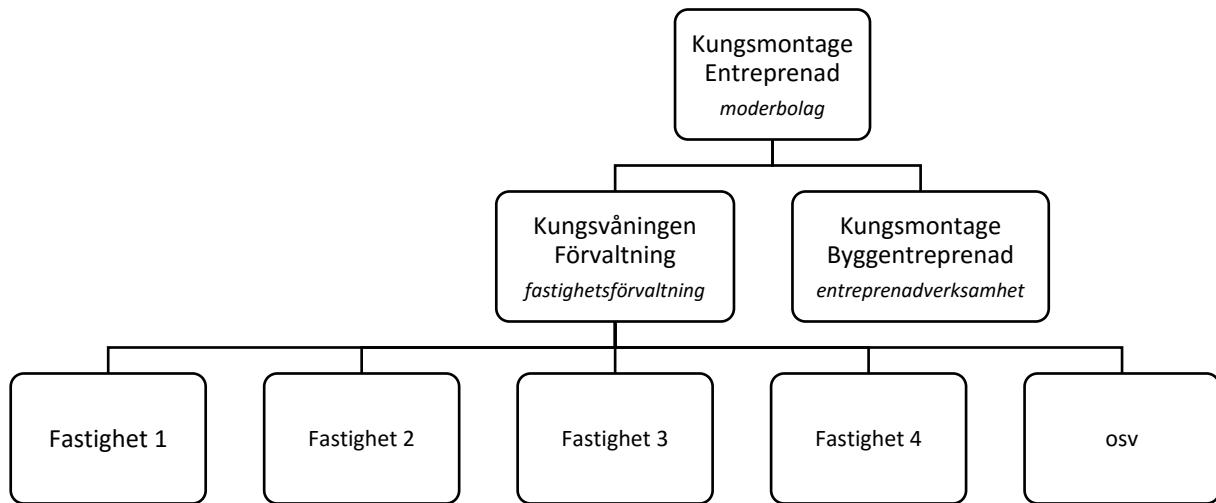


NACKA  
KOMMUN

## Anbudsmall

Fyll i denna anbudsmall och bifoga lämnat anbud	
Bud avser anbudsområde	Nya gatan, Kvarteret Brytaren mindre
Årlig tomträtsavgäld, Kr/kvm ljus BTA	Årlig avgäld 407 kr per kvm ljus BTA
Bolag	Kungsmontage Entreprenad AB
Organisationsnummer	556422-2668
Kontaktpunkter	Mi Sundquist 08-716 40 70 <a href="mailto:mi@kungsmontage.se">mi@kungsmontage.se</a>
Bilagor (lista över inlämnade dokument)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kungsmontage fastighetsförvaltning</li><li>2. Kungsmontage verksamhetsmodell</li><li>3. Kungsmontage årsredovisning 2015</li><li>4. Kungsmontage resultatprognos 2016</li><li>5. Uppfyllelse av kommunens förutsättningar</li></ol>
Underskrift av firmatecknare (samliga sidor)	
MARTIN SUNDQUIST Namnförtydligande	Nacka 2016-09-16 Martin Sundquist

## Kungsmontages fastighetsförvaltning



## Kungsvåningen Förvaltning

Kungsvåningen Förvaltning är en underkoncern inom Kungsmontage som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för kommersiella lokaler och bostäder genom dotterbolag. I fastighetsbeståndet återfinns såväl hyresbostadsfastigheter som kontorsfastigheter och köpcentrum.

## Fastighetsorganisationen

### Fastighetsutveckling

Ansvarar för strategisk planering av koncernens fastighetsbestånd. Det inkluderar utredningar, förstudier, förvärv och försäljning av mark och fastigheter.

Vi har lång erfarenhet av projektering och exploatering av fastigheter och mark. Vi har framgångsrikt genomfört flertalet projekt från detaljplan till nyckelfärdiga hus, både för avyttring och för egen förvaltning. Vi har ett brett kontaktnät inom både kommuner och företag.



## Fastighetsförvaltning

Ansvarar för koncernens fastighetsbestånd och dess utveckling enligt mål och planer. Bolaget har lång erfarenhet av fastighetsförvaltning och har varit verksamt inom förvaltning i 20 års tid.

- Drift- och underhållsplanner
- Tekniska system och myndighetskrav
- Tillsyn och skötsel
- Kundrelation fastighetsfrågor
- Verksamhetsplanering och uppföljning
- Budget

## Hyres-/avtalsadministration

Ansvar för avtalsadministration samt hyresreskontra.

- Administration av koncernens alla hyresavtal
- Hyresreskontra (avisering samt hantering av inbetalningar)
- Förvaltning av hyressystem

## Hyresgästanpassningar

Ansvar för hyresgästanpassningar och ombyggnationer inom våra fastigheter. Vi har erfarenhet av både externa och interna hyresgästanpassningar inom offentliga och kommersiella lokaler såsom butiker, industrilokaler, vårdlokaler, kontor och skolor.

## Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel (kommersiella lokaler)

### Förvaltning med underentreprenör

Vi anlitar Newsec Technical Services för skötsel och drift av våra kontorsfastigheter.

- Drift och fastighetsskötsel  
Drifttekniker och fastighetsskötare säkerställer att eventuella fel i våra fastigheter snabbt upptäcks och avhjälps. Felanmälan, reparationer och underhåll, jour. Mark- och trädgårdsarbete.
- Teknisk förvaltning  
Tillsyn och skötsel av byggnader och tekniska installationer. Energiutredningar, energieffektivisering, kyla, värme och ventilation, VS.
- Serviceanmälan  
Kontinuerlig kontakt med våra hyresgäster och snabb återkoppling och felavhjälpning.



## Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel (hyresbostadsfastigheter)

### *Förvaltning i egen regi*

Vi har egen anställd personal som arbetar med fastighetsskötsel av våra hyresbostadsfastigheter. Det innebär ett helhetsansvar avseende felanmälan, reparationer, avflyttningsbesiktningar samt rondering på fastigheterna.

Vi har lång och bred erfarenhet av fastighetsskötsel och har förvaltat egna hyresbostäder under 20 års tid. Vi avser även förvalta samtliga nya hyresbostadsfastigheter i egen regi med egen anställd personal enligt ovan.

### **Kvalitet/Kundservice**

Vår ambition inom Kungsvåningen Förvaltning är att ha en god och kontinuerlig kontakt med våra hyresgäster. Nöjda hyresgäster är mer ansvarstagande kring sin lägenhet och fastigheten som helhet. De bidrar i större utsträckning till att hålla uppsikt i och kring fastigheten och rapporterar i större grad önskade omständigheter och händelser som rör fastigheten. Vi har inte funnit anledning att utföra några kundundersökningar som fastighetsförvaltare men finner tanken spännande och utesluter inte att göra det i framtiden.

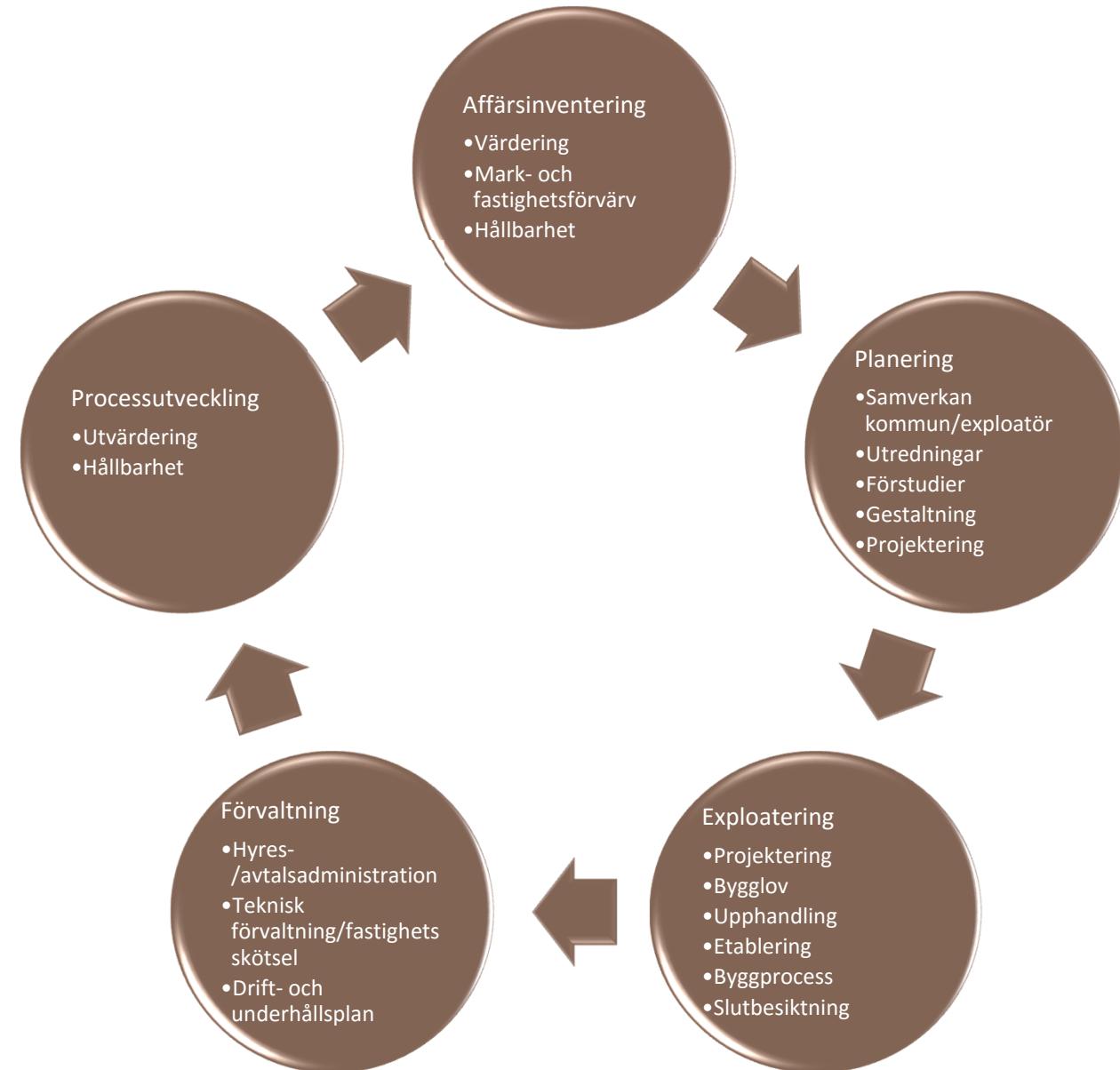
### **System för bostadskö**

Idag har vi ett etablerat, eget kösystem som administreras internt. Kriterier för distribuering av våra hyresrätter är kötid och kreditvärdighet.

Vi kan eventuellt tänka oss att lämna en del av hyresrätterna till förmedling via ett regionalt kösystem.



# Kungsmontages verksamhetsmodell



# Hållbarhetsarbete

- Vår ambition är att bidra till att byggbranschen flyttar fram gränserna för hållbarhet genom innovativa lösningar och en hög kunskapsnivå.
- Vår målsättning är ett byggande med maximal hållbarhet och minimal miljöpåverkan. Vårt fokus ligger på människors behov av livskvalitet, god hälsa och hushållning med resurser.
- Områden där vi kan göra konkreta insatser är att minimera vår egen energianvändning, välja miljöklassade och återvinningsbara byggmaterial, säkerställa god hantering av byggavfall samt att använda resurssnåla transporter och arbetsmaskiner.

# Långsiktig vision

- Vi bygger långsiktiga relationer.
- Vi vill etablera oss inom bygg- och fastighetsutveckling/förvaltning även i vår egen kommun, Nacka, med ett långsiktigt engagemang.
- Kungsmontage - en samhällsbyggare!

# KUNGSMONTAGE Entreprenad AB

Org nr 556422-2668

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	4
- koncernbalansräkning	5
- kassaflödesanalys för koncernen	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- kassaflödesanalys för moderbolaget	11
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Koncernförhållanden

Kungsmontage Entreprenad AB är överordnat koncernmoderbolag och avger koncernredovisning. Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom om-, till- och nybyggnad av fastigheter.

Kungsvåningen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kungsmontage Entreprenad AB tillika underkoncern som förvaltar och utvecklar fastigheter indirekt genom egna dotterbolag.

Kungsmontage Byggentreprenad AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90,1 % av Kungsmontage Entreprenad AB. Bolaget har under flera år inte bedrivit någon verksamhet, men under senare delen av detta år startat upp byggentreprenadverksamhet.

### Verksamheten under året

#### *Entreprenadverksamheten*

En stabil ekonomisk utveckling i Sverige ger goda förutsättningar för byggindustrin. Bostadsinvesteringarna stiger och både det kommersiella och det offentliga byggandet driver uppgången på lokalsidan. Moderbolagets entreprenadverksamhet känner av detta och visar goda resultat med en omsättning på 107,4 mkr (91,6 mkr).

Koncerninterna fastighetsutvecklingsentreprenader utförda av moderbolaget åt dotterbolagen om 4,0 mkr (1,4 mkr) samt administrativa tjänster utförda av moderbolaget åt dotterbolaget Fittja Centrumfastigheter om 0,3 mkr (0,2 mkr) elimineras i koncernredovisningen. Dessa entreprenader ger ingen koncernmässig vinst.

#### *Fastighetsförvaltning*

Koncernens samtliga fastigheter och fastighetsförvaltning är samlad i underkoncernen Kungsvåningen Förvaltning. Denna verksamhet omsatte under året 29,7 mkr (26,8 mkr).

Fittja Centrumfastigheter AB, som ingår i koncernen till 58 %, ingick under 2014 ett ramavtal med Botkyrka Kommun som syftar till att pröva förutsättningarna för en utveckling av Fittja Centrum, dels med bostadsbebyggelse och dels med ökad mängd kommersiella lokaler, genom en detaljplaneprocess. Under året har arbetet med denna detaljplaneprocess forskridit och förutsättningarna för en utveckling av Fittja Centrum ser goda ut.

#### *Värdepappershandel*

Moderbolagets handel med värdepapper har under året omsatt 2,1 mkr (2,4 mkr).

### Flerårsjämförelse

Moderföretag		2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	tkr	109 617	94 113	91 783	109 099	130 258
Rörelseresultat	tkr	8 332	10 928	6 924	5 089	6 509
Resultat efter finansiella poster	tkr	9 680	11 722	7 285	5 619	7 114
Soliditet	%	81	75	80	83	76
Avkastning på eget kapital	%	10	12	8	6	10

#### *Koncernen*

Nettoomsättning	tkr	136 487	121 157	105 404	111 620	137 362
Rörelseresultat	tkr	23 663	22 922	14 224	10 206	12 792
Resultat efter finansiella poster	tkr	19 947	16 834	11 032	6 591	8 856
Soliditet	%	32	29	38	37	34
Avkastning på eget kapital	%	15	11	10	7	10

(Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1)



### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

### Framtida utveckling

#### *Entreprenadverksamheten*

Utvecklingen av byggentreprenadverksamheten inom moderbolaget bedöms som fortsatt positiv inför kommande år. Bolagets orderstock på entreprenadsidan för 2016 är fortsatt mycket god.

#### *Fastighetsförvaltning*

Fastigheterna som förvaltas under Kungsvåningen Förvaltning förväntas ge fortsatt god avkastning under kommande år.

Nya fastighetsutvecklings- och fastighetsförvaltningsprojekt är under utvärdering.

### Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget:

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	90 396 011
Årets vinst	1 131 763
Beslutad aktieutdelning på extra bolagsstämma i jan 2016	-1 700 000
Beslutad aktieutdelning på extra bolagsstämma i maj 2016	-500 000
	<hr/>
	kronor
	<u>89 327 774</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	89 327 774
	<hr/>
	kronor
	<u>89 327 774</u>

✓

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1		
Nettoomsättning	2	136 487 296	121 157 239
Övriga rörelseintäkter		1 561 249	176 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>138 048 545</b>	<b>121 333 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 896 141	-70 578 418
Inköp värdepapper		-1 495 434	-1 980 504
Övriga externa kostnader	4	-4 532 011	-2 829 296
Personalkostnader	5	-17 186 403	-16 058 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 275 741	-6 965 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 385 730</b>	<b>-98 412 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 662 815</b>	<b>22 921 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	704 642	492 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 420 930	-6 580 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 716 288</b>	<b>-6 087 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 946 527</b>	<b>16 833 761</b>
Skatt på årets resultat	7	-4 447 311	-2 970 260
<b>Årets resultat</b>		<b>15 499 216</b>	<b>13 863 501</b>
Årsresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		13 685 877	13 294 843
Minoritetsintresse		1 813 339	568 658

H

**Koncernbalansräkning**

Not

**2015-12-31**

**2014-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

8

**155 272**

-

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

**299 038 406**

**303 464 503**

Inventarier, verktyg och installationer

10

**719 213**

**237 457**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14

**2 700 759**

**750 000**

**302 458 378**

**304 451 960**

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

**99 476**

**66 317**

Andra långfristiga fordringar

**5 810 000**

**10 000 000**

**5 909 476**

**10 066 317**

**Summa anläggningstillgångar**

**308 523 126**

**314 518 277**

**Omsättningstillgångar**

Varulager m m

Värdepapper

**5 517 933**

**5 048 959**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

**12 795 693**

**13 948 488**

Övriga kortfristiga fordringar

**8 085 405**

**9 533 723**

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

**1 705 445**

**6 085 751**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

**1 153 901**

**2 173 668**

**23 740 444**

**31 741 630**

Kassa och Bank

**68 510 599**

**49 970 302**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 768 976**

**86 760 891**

**Summa tillgångar**

**406 292 102**

**401 279 168**



**Koncernbalansräkning**

Not

2015-12-31

2014-12-31

**Eget kapital och skulder**

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Balanserat resultat	113 522 960	101 588 603
Årets resultat moderföretagets aktieägare	13 685 877	13 294 843
		<hr/>
Summa eget kapital moderföretagets aktieägare	127 568 837	115 243 446

Minoritetsintresse

Balanserat resultat minoritetsintresse	477 343	212 200
Årets resultat minoritet	1 813 339	568 658
	<hr/>	<hr/>
Summa minoritetsintresse	2 290 682	780 858

**Summa eget kapital**

129 859 519

116 024 304

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	16	28 534 064
Övriga avsättningar	15	558 150
		<hr/>

**Summa avsättningar**

29 092 214

27 170 285

**Långfristiga skulder**

19

Övriga skulder till kreditinstitut	219 933 337	220 866 669
	<hr/>	<hr/>

**Summa långfristiga skulder**

219 933 337

220 866 669

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		1 433 332
Förskott från kunder		4 022 260
Leverantörsskulder		6 439 119
Checkräkningskredit	17	3 247 912
Aktuella skatteskulder		4 056 085
Övriga kortfristiga skulder		1 867 547
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		693 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 647 087
		<hr/>

**Summa kortfristiga skulder**

27 407 032

37 217 910

**Summa skulder och eget kapital**

406 292 102

401 279 168

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

Avseende skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	273 089 000	240 089 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	23 662 815	22 921 553
Avskrivningar	6 275 741	6 965 606
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	-166 000	105 300
Erhållen ränta	687 220	279 701
Erlagd ränta	-4 430 735	-5 712 672
Betald inkomstskatt	-2 232 836	-1 621 409
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital</b>	<b>23 796 205</b>	<b>22 938 079</b>
Ökning/minskning varulager	-468 974	-631 202
Ökning/minskning kundfordringar	1 152 795	-1 685 698
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	7 504 033	3 846 984
Ökning/minskning leverantörsskulder	-4 744 400	4 134 120
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-5 364 958	-6 718 106
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>21 874 701</b>	<b>21 884 177</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-155 272	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 281 800	-18 934 170
Investeringar i dotterbolag	-	2 558 352
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	4 356 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-81 072</b>	<b>-16 375 818</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-933 332	-1 923 536
Utbetald utdelning	-2 320 000	-2 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 253 332</b>	<b>-4 173 536</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>18 540 297</b>	<b>1 334 823</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>49 970 302</b>	<b>48 635 479</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>68 510 599</b>	<b>49 970 302</b>

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	2	109 616 784	94 112 618
Övriga rörelseintäkter		175 500	176 702
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>109 792 284</b>	<b>94 289 320</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp till entreprenad och fastighetsrörelse		-79 996 445	-63 119 744
Inköp värdepapper		-1 495 434	-1 980 504
Övriga externa kostnader		-2 619 108	-2 047 599
Personalkostnader	5	-17 186 403	-16 058 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 844	-155 133
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-101 460 234</b>	<b>-83 361 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 332 050</b>	<b>10 927 776</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Vinst vid försäljning av andelar i dotterföretag		537 200	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	832 002	804 476
Räntekostnader		-21 511	-9 825
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 347 691</b>	<b>794 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 679 741</b>	<b>11 722 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-	2 500 000
Lämnat koncernbidrag		-8 310 000	-450 000
Skatt på årets resultat	7	-237 978	-2 297 172
<b>Årets vinst</b>		<b>1 131 763</b>	<b>11 475 255</b>

Moderbolagets balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	155 272	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	703 813	206 657
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	11	2 081 200	2 200 000
Fordringar hos dotterföretag		41 077 659	41 296 495
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	9 000 000
Kapitalförsäkring		810 000	1 000 000
		48 968 859	53 496 495
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		49 827 944	53 703 152
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Värdepapper		5 517 933	5 048 959
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		12 052 223	13 854 923
Fordringar hos koncernföretag		1 462 007	-
Övriga kortfristiga fordringar		8 080 255	9 531 099
Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag		1 033 000	6 085 751
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 463 870	507 049
		25 091 355	29 978 822
Kassa och bank		44 037 993	34 055 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		74 647 281	69 083 358
<b>Summa tillgångar</b>		124 475 225	122 786 510

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		90 396 011	80 820 756
Årets vinst		1 131 763	11 475 255
		91 527 774	92 296 011
<b>Summa eget kapital</b>		91 887 774	92 656 011
<b>Obeskattade reserver</b>		12 050 000	12 050 000
<b>Långfristiga skulder</b>	19		
Skulder till koncernföretag	20	7 900 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 206 663	10 619 703
Aktuella skatteskulder		458 593	2 678 054
Övriga kortfristiga skulder		310 576	289 842
Fakturerade ej upparbetade entreprenadintäkter		693 690	856 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 967 929	3 636 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 637 451	18 080 499
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		124 475 225	122 786 510
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Borgen för dotterbolag		-	7 000 000

hj

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	8 332 050	10 927 776
Avskrivningar	162 844	155 113
Erhållen ränta	639 618	221 724
Erlagd ränta	-21 511	-9 825
Betald inkomstskatt	-2 457 439	-1 807 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital</b>	<hr/> 6 655 562	<hr/> 9 486 817
Ökning/minskning varulager	-468 974	-631 202
Ökning/minskning kundfordringar	1 802 700	-1 685 017
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	3 575 987	-4 500 902
Ökning/minskning leverantörsskulder	-3 413 040	4 298 452
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	189 453	-7 496 099
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<hr/> 8 341 688	<hr/> -527 951
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-155 272	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-660 000	-229 220
Sålda finansiella anläggningstillgångar	356 000	-
Ökning/minskning av lån till dotterbolag	-	-33 429
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<hr/> 3 540 728	<hr/> -262 649
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	<hr/> -1 900 000	<hr/> -2 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<hr/> -1 900 000	<hr/> -2 250 000
<b>Årets kassaflöde</b>	9 982 416	-3 040 600
<b>Likvida medel vid årets början</b>	34 055 577	37 096 177
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<hr/> 44 037 993	<hr/> 34 055 577



## **Noter, gemensamma för moderbolag och koncern**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Kungsmontage Entreprenad ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Koncernredovisning**

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls, inledningsvis värderas identifierbara tillgångar och skulder till verkliga värden vid detta tillfälle.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmende inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmende inflytandet upphör. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Intäkter**

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av värdepapper redovisas som intäkt när avtal om försäljning ingåtts.

#### **Entreprenaduppdrag**

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befärad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattnings. De temporära skillnaderna som redovisas i balansräkningen har i huvudsak uppkommit genom avskrivning av fastigheter och som en konsekvens av att köpeskillingen för fastigheten delvis låg inom ramen för ett aktieförvärv.

#### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Materiella anläggningstillgångar skrivas av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivas inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av bostäder och kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansomdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Varulager**

Varulaget värderas, med tillämpning av först-in-först-ut-principen, till det längsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansomdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattnings och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattnings och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattnings och antaganden på balansomdagen bedöms kunna innehålla en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

M

**Not 2 Intäkternas fördelning**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:				
Byggverksamhet	104 594 060	91 634 306	107 483 869	91 634 306
Fastighetsförvaltning	29 760 321	27 044 621	-	-
Handel med värdepapper	2 132 915	2 478 312	2 132 915	2 478 312
Summa	<u>136 487 296</u>	<u>121 157 239</u>	<u>109 616 784</u>	<u>94 112 618</u>

**Not 3 Operationella leasingavtal**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Koncernens uthyrning av lokaler och bostäder utgör en form av operationella leasingavtal.				
Framtida minimileaseavgifter, som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	19 700 000	28 934 000	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	23 392 000	29 195 000	-	-
	<u>43 092 000</u>	<u>58 129 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	362 196	358 000	362 196	358 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	452 745	806 328	452 745	806 328
	<u>814 941</u>	<u>1 164 328</u>	<u>814 941</u>	<u>1 164 328</u>

**Not 4 Ersättning till revisorerna**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsarvode	208 100	227 800	144 500	145 200
Övriga revisionsnära tjänster	236 900	234 950	132 200	162 400
Summa	<u>445 000</u>	<u>462 750</u>	<u>276 700</u>	<u>307 600</u>

**Not 5 Personal**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	23	21	23	21
Totalt	<u>26</u>	<u>24</u>	<u>26</u>	<u>24</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar till styrelsen	619 882	609 637	619 882	609 637
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 374 877	10 431 107	11 374 877	10 431 107
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 994 759	11 040 744	11 994 759	11 040 744
Pensionskostnader för styrelsen	3 733 410	3 483 737	3 733 410	3 483 737
Pensionskostnader för övriga anställda	7 200	7 200	7 200	7 200
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>16 667 848</u>	<u>15 223 621</u>	<u>16 667 848</u>	<u>15 223 621</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	1	1	-	-
Män	1	1	1	1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Ränteintäkter externa	650 235	443 035	602 631	384 739
Ränteintäkter koncerninterna	-	-	191 164	382 329
Utdelningar	16 200	11 790	-	-
Övriga finansiella intäkter	38 207	37 408	38 207	37 408
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>704 642</u>	<u>492 233</u>	<u>832 002</u>	<u>804 476</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuell skatt för året	-2 591 700	-3 539 625	-237 978	-2 297 172
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	398 268	367 375	-	-
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-2 253 879	-348 010	-	-
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-	550 000	-	-
<b>Summa</b>	<b>-4 447 311</b>	<b>-2 970 260</b>	<b>-237 978</b>	<b>-2 297 172</b>

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets aktiverade utgifter, inköp	155 272	-	155 273	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>155 272</u>	<u>0</u>	<u>155 273</u>	<u>0</u>

**Not 9 Byggnader och mark**

	Koncernen <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	Moderbolaget <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	325 459 490	197 029 540	-	-
Inköp	921 401	17 954 950	-	-
Genom förvärv av dotterföretag	-	110 475 000	-	-
Omklassificeringar	750 000	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 130 891</b>	<b>325 459 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-21 994 987	-13 515 039	-	-
Genom förvärv	-	-1 684 875	-	-
Årets avskrivningar	-6 097 497	-6 795 073	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 092 484</b>	<b>-21 994 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>299 038 407</b>	<b>303 464 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Marknadsvärde	460 000 000	445 000 000	-	-

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	Moderbolaget		
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 204 758	1 257 538	1 127 758	1 180 538
Årets förändringar				
-Inköp	660 000	229 220	660 000	229 220
-Försäljningar och utrangeringar	-630 000	-282 000	-630 000	-282 000
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	 1 234 758	 1 204 758	 1 157 758	 1 127 758
Ingående avskrivningar	-967 301	-1 078 768	-921 100	-1 047 967
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	630 000	282 000	630 000	282 000
-Avskrivningar	-178 244	-170 533	-162 844	-155 133
 Utgående ackumulerade avskrivningar	 -515 545	 -967 301	 -453 944	 -921 100
 Utgående restvärde enligt plan	 <u>719 213</u>	 <u>237 457</u>	 <u>703 814</u>	 <u>206 658</u>

**Not 11 Andelar i dotterföretag**

	Moderbolaget	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000	
Försäljningar	-118 800	-	
 Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	 7 881 200	 8 000 000	
Ingående nedskrivningar	-5 800 000	-5 800 000	
 Utgående ackumulerade nedskrivningar	 -5 800 000	 -5 800 000	
 Utgående redovisat värde	 <u>2 081 200</u>	 <u>2 200 000</u>	

Namn

Org nr

Säte

Kungsmontage Byggentreprenad AB	556714-5874	Nacka
Kungsvåningen Förvaltning AB	556789-2947	Nacka
Indirekt ägda dotterbolag:		
Nötväckan Fastighets AB	556792-3916	Nacka
Vapenfaktoriet AB	556774-0963	Nacka
KV Stockholmssignalen AB	556647-6619	Nacka
Fittja Centrumfastigheter AB	556923-3827	Nacka

<u>Namn</u>	<u>Kapital-andel %</u>	<u>Röst-andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 15-12-31</u>	<u>Bokfört värde 14-12-31</u>
Kungsmontage Byggentreprenad AB	90	90	9 090	1 081 200	1 200 000
Kungsvåningen Förvaltning AB	100	100	100 000	1 000 000	1 000 000
Summa				<u>2 081 200</u>	<u>2 200 000</u>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda hyror	94 179	94 179	96 667	94 179
Förutbetalda företagsförsäkring	77 093	176 688	46 991	24 433
Upplupna ränteintäkter	126 027	191 487	126 027	163 014
Upplupna ej fakturerade entreprenadintäkter	-	-	2 120 514	-
Uppskjuten stämpelskatt	502 335	502 335	-	-
Övriga poster	354 267	1 208 979	73 671	225 423
	<u>1 153 901</u>	<u>2 173 668</u>	<u>2 463 870</u>	<u>507 049</u>

**Not 13 Förändring av eget kapital**

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie-kapital</u>	<u>Reserver</u>	Balanserat resultat inkl årets			<u>Summa eget kapital</u>
			<u>resultat</u>	<u>Minoritet</u>	<u>114 883 446</u>	
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>			<b>780 858</b>	<b>116 024 304</b>
Omklassificering	-	-			-	-
Utdelningar till aktieägare			-1 900 000	-420 000	-	-2 320 000
Avyttring till minoritet		-	555 086	100 913	655 999	
Årets resultat			13 685 877	1 813 339	15 499 216	
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>			<b>127 224 409</b>	<b>129 859 519</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie-kapital</u>	<u>Reserv-fond</u>	Fritt eget kapital Årets resultat			<u>Summa eget kapital</u>
			<u>kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>80 820 756</u>	
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>			<b>11 475 255</b>	<b>92 656 011</b>
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämmman:						
- Föregående års resultat	-	-	11 475 255	-11 475 255	-	-
- Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-	-1 000 000
- Utdelning enligt beslut på extra bolagstämmor	-	-	-900 000	-	-	-900 000
Årets resultat	-	-	-	1 131 763	1 131 763	
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>			<b>90 396 011</b>	<b>91 887 774</b>

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

1

**Not 14      Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	2 700 339	750 000	-	-
Under året genomförda omfördelningar	-750 000	-	-	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 700 339</u>	<u>750 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 15      Övriga avsättningar**

	Koncernen <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	Moderbolaget <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Uppskjuten stämpelskatt	558 150	558 150	-	-

**Not 16      Uppskjuten skatt**

	Koncernen <u>2015</u>	<u>2014</u>	Moderbolaget <u>2015</u>	<u>2014</u>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 739 000	2 739 000	-	-
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-	-2 253 879	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	25 795 064	26 127 014	-	-
	<u>28 534 064</u>	<u>26 612 135</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 17      Checkräkningskredit**

		Moderbolaget <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		14 000 000	14 000 000

**Not 18      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	Moderbolaget <u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	227 160	637 468	-	-
Upplupna löner	518 984	518 984	580 881	518 984
Upplupna semesterlöner	1 129 694	1 129 694	1 134 364	1 129 694
Upplupna sociala avgifter	960 675	960 675	1 032 379	960 675
Övriga poster	2 810 574	2 477 468	1 220 305	1 027 499
Summa	<u>5 647 087</u>	<u>5 724 289</u>	<u>3 967 929</u>	<u>3 636 852</u>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	Koncernen <u>2015-12-31</u>	Moderbolaget <u>2015-12-31</u>	Moderbolaget <u>2014-12-31</u>	Moderbolaget <u>2014-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Skulder till kreditinstitut	38 200 009	39 133 341	-	-
Summa	<u>38 200 009</u>	<u>39 133 341</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 20 Transaktioner med närliggande**

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</u>			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning från moderbolaget avseende koncernföretag.			
Inköp	(kr)		
Försäljning	(kr)	4 300 000	1 620 202

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas en prissättning som inte leder till interna vinster.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2016-06-10 för fastställelse.

Nacka 2016-05-31

Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-06-10.

Hans-Ulric Josefsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i KUNGSMONTAGE Entreprenad AB, org.nr 556422-2668

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KUNGSMONTAGE Entreprenad AB för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningssättgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUNGSMONTAGE Entreprenad AB:s och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningslagar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för KUNGSMONTAGE Entreprenad AB för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

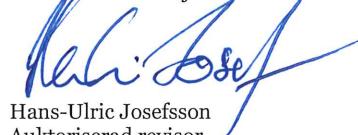
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman dispernerar vinstenen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 juni 2016



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

## Kungsmontagekoncernen 2016

*Prognos per verksamhet (kr)*

### Entreprenad

Omsättning	100 000 000
Rörelseresultat	7 500 000

### Fastighet

Omsättning	25 500 000
Rörelseresultat	18 460 000

### Värdepapper

Rörelseresultat	1 800 000
-----------------	-----------

**Rörelseresultat koncernen** **27 760 000**



## Uppfyllelse av kommunens förutsättningar för Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre

Kungsmontage vill vara med och utveckla området Nacka Stad och Nya gatan och vi delar visionen om en nära och nyskapande stadsdel som både i sin utformning och funktion uppfattas som Nacka Centrum.

Bifogat material redovisar förslag för hur vi vill utveckla det centrala kvarteret Brytaren mindre i Nacka. Vi ser här exceptionellt goda möjligheter att skapa ett variationsrikt, långsiktigt och nutida stadskvarter i det framtida Nacka Centrum.

Vi anser att en tydligt hållbar, miljömedveten profil ska genomsyra kvarteret. Naturliga och gedigna material som trä, natursten och tegel präglar arkitekturen och kompletteras med gröna ytor på tak och delar av indragna terrasser.

Vårt förslag bygger på en hög stadsmässig skala som behandlas med känsla och detaljering för att ge arkitekturen en småskalighet och närhet - ett synsätt som många gånger gått förlorat i senare tids byggnationer.

### Gestaltning

#### *Fem skilda hus*

Grundtanken handlar om att bryta upp kvarteret i fem skilda hus, med egna, starka och tydliga karaktärer för varierade och levande gatufasader. Gränserna mellan de olika husdelarna följer innanför liggande trapphus och uppdelning av dess bostäder.

Ambitionen är att skapa tydliga framsidor åt alla håll. Väderstreck, marknivåer och skala varierar för de olika delarna, men genom att bryta upp kvarteret kan varje enskild del anpassas för respektive stadsrum och förutsättning. Fasadmaterial, husvolymer, detaljer och därmed karaktär varierar, men genom anpassning i övergångar dem emellan är ambitionen att skapa en helhet av kvarterets olika delar.

#### *Torget i sydväst*

Mot torget i sydväst vänder sig den mest publika och transparenta husdelen med stora, rejäla trädpartier för maximalt ljusinsläpp och utsiktar. En varierad, närmast lekfull indelning på trädpartier ger en egen identitet och öppnar upp gränserna mellan restaurang och utanförliggande torgyta. Ovan den uppglasade sockelvåningen vilar en vit, närmast tidlös huskropp i slät puts. Bostädernas stora fönster och franska balkonger förtydligas med utstickande stålramar vilket ger en ökad detaljering och djupverkan mot den släta, vita fasaden.



### *Värmdövägen i syd*

Mot Värmdövägen föreslås vidare en husdel i genomfärgad, mörkgrå betong. En stramt modern arkitektur som med sin närmast svarta skepnad blir ett signum i sig själv. Indragna balkongytter i strikt rutmönster ger möjlighet till planteringar och därmed få tydliga gröna inslag som del i fasadmotivet. Det grafiskt rena i kontrasten mellan det vita torghuset och den mörka betongen skapar en avskalad stadsmässighet och flörtar med de grånyanserade husen på andra sidan Värmdövägen.

### *Östra hörnet*

I hörnet mot öster skapar kvarterets planform ett spetsigt, karaktäristiskt ytterhörn. Vi vill här markera mötet mellan den tydliga stadsgatan och den lugnare gågata som trappavsatserna innebär med ett hus klätt i mässingsliknande fasadplåt. Likt ett glimrande smycke markerar det spetsiga ytterhörnet kvarteret ut mot Värmdövägen. Plåten ger med sitt varierade mönster möjlighet till en tydlig detaljrikedom. Genom att trappa husvolymerna i våningshöjd i olika nivåer och vinklar skapas en mer uppbruten skala som hjälper till i mötet med de så kraftiga höjdskillnaderna i marken.

### *Övre nivåer mot öster och norr*

På tomtens övre nivåer, mot öster och norr väljer vi att övergå till tegel som fasadmaterial. Ett naturligt materialval som pratar med stadshuset och dess omkringliggande byggnader. I vår värld står tegel för såväl tyngd, trygghet som modern design. Teglet ger även en mängd möjligheter till en fin detaljering och genombränta materialmöten där vi vill utgå ifrån två skilda nyanser men också variation i förband och stenformat. Ordnade placeringar av fönster i tydlig repetition kompletteras med ytor med ökad tegeldetaljering, tex genom att förskjuta stenarna ifrån varandra. En nutida tegelarkitektur fritt ifrån annars populära lösningar med hoppande fönster, balkonger och ramar.

### *Ett levande, tryggt och välkomnande kvarter*

Den varierade material- och färgpaletten klär alltså det nya Kv Brytaren för ett levande, tryggt och välkomnande kvarter. Indragna takvåningar runt om i kvarteret ger inte bara husen mer anpassade höjder till sin omgivning utan innebär även utmärkta möjligheter till stadsodling för en grönare helhetsupplevelse. Vi har goda erfarenheter ifrån t ex gemensamma odlingsytter i en fastighet vilket också innebär en ökad social hållbarhet med grannar som möts kring en aktivitet.

### *Ytfördelning*

Ytan i vårt förslag fördelar för närvarande på BOA 6 750 kvm, LOA 1 290 kvm och BTA 9 420 kvm. Cykelrum är inte specificerade i situationsplanen, men placeras huvudsakligen i mörk del av souterrängplan. Vi har valt att i nuläget inte specificera lägenhetsantal, då lägenhetsfördelningen blir en senare fråga.

## **Vår erfarenhet**

### *Detaljplan och gestaltning*

Kungsmontage har vid flertalet tillfällen i nära samarbete med kommuner genomfört nya detaljplaner. Den senaste i Botkyrka där vi 2013 förvärvade centrumfastigheten i Fittja. Sedan dess



har vi jobbat igenom en helt ny detaljplan för centrum med bland annat 400 nya lägenheter, ett vård- och omsorgsboende och ytterligare ett antal servicelokaler för mäniskor som bor och arbetar i Fittja. Planen antogs i nämnden under juni månad 2016 och första etappen av byggnationen startar just i detta nu.

Det har i Fittja varit ytterst spännande att arbeta med planerna för att förädla en fört i miljonprogrammet. Liksom planerna för Nacka Stad och Nya gatan planeras i Fittja Centrum en utveckling av närcentrum med service, konst och kultur. Bland annat planeras för ett nytt bibliotek och angränsande konsthall där vi är engagerade i samarbetet för att även planera utsmyckning av centrum. Det är en utmaning att förnya och utveckla en så eftersatt stadsdel men vår förhoppning och ambition är att med visioner och engagemang lyfta Fittja Centrum till en trygg och levande stadsdel. Vi samarbetar med flera andra verksamheter och bolag för att finna en bra modell i utvecklingen av områdets gestaltning, ljussättning och inte minst säkerhet för medborgarnas trygghetskänsla.

#### *Byggentreprenad*

Kungsmontage har lång och gedigen erfarenhet av byggnation och arbetsledning och har under de trettio år vi varit verksamma i byggbansen genomfört åtskilliga bostadsprojekt såväl i egen regi för förvaltning och försäljning som externa uppdrag åt bygg- och fastighetsbolag. Vår entreprenadverksamhet omsätter omkring hundra miljoner kronor per år i externa byggentreprenader.

#### **Vår målsättning**

Kungsmontage huvudkontor ligger i Nacka sedan 1996. I vår strategiska plan har vi valt Nacka kommun som vårt framtida fokusområde. Vår ambition är att inom de närmsta fem åren etablera ett fastighetsbestånd för långsiktig förvaltning av framförallt bostäder men även kommersiella lokaler i Nacka.

Vårt senast tillkommande projekt är Nacka kommuns markanvisning i Orminge Centrum, Nybackakvarteret 1. Vi är både glada och stolta över att ha vunnit markanvisningstävlingen där och ser, med tillförsikt och stort engagemang, fram emot samarbetet med Nacka kommun i arbetet med detaljplanen och projekteringen av en ny hyresbostadsfastighet och förskola i Orminge Centrum.

Nya gatan och Kvarteret Brytaren mindre ligger helt i linje med vår målsättning för och utveckling av bolaget. Vi ser också fördelar med att genomföra flera samtida projekt inom kommunen i egen regi.

#### **Tekniska och miljömässiga förutsättningar**

Vi har tagit del av kommunens miljömässiga och tekniska förutsättningar, såsom gröna värden och miljömål, trafik och gator, parkering, gårdar, vatten och avlopp, dagvatten, avfall, geoteknik. Vi har vana att hantera dessa frågor i detaljplaneprocesser och gestaltningsprogram och finner Nacka kommuns förutsättningar rimliga, sunda och hanterbara.



## Hållbart byggande

Vår målsättning är ett byggande med maximal hållbarhet och minimal miljöpåverkan. Vårt fokus ligger på människors behov av livskvalitet, god hälsa och hushållning med resurser.

Vi har tidigare erfarenhet av att bygga stadslik miljöer och klimatsmarta bostäder i förorter som till exempel Haninge. Inom ramen för kommunens vision om en utveckling av stadsmiljön för Haninge, byggde vi år 2010 -2012 klimatsmarta bostäder intill Poseidons torg. Kommunens målsättning var att skapa en stadslik miljö för centrala Handen, snarare än förortsbebyggelse, att med nya bostäder, butiker och lokaler kring Poseidons torg skapa en naturlig samlingsplats fylld av liv och rörelse.

Vi har för avsikt att bli medlemmar i Sweden Green Building Council och ser fram emot utbildning och certifiering.

## Socialt engagemang

Kungsmontage avser leva upp till Nacka kommuns krav på att tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser främst för nyanlända under byggnationen samt att vid behov hyra ut 10 % av färdigställda bostäder till kommunen för andrahandsuthyrning.





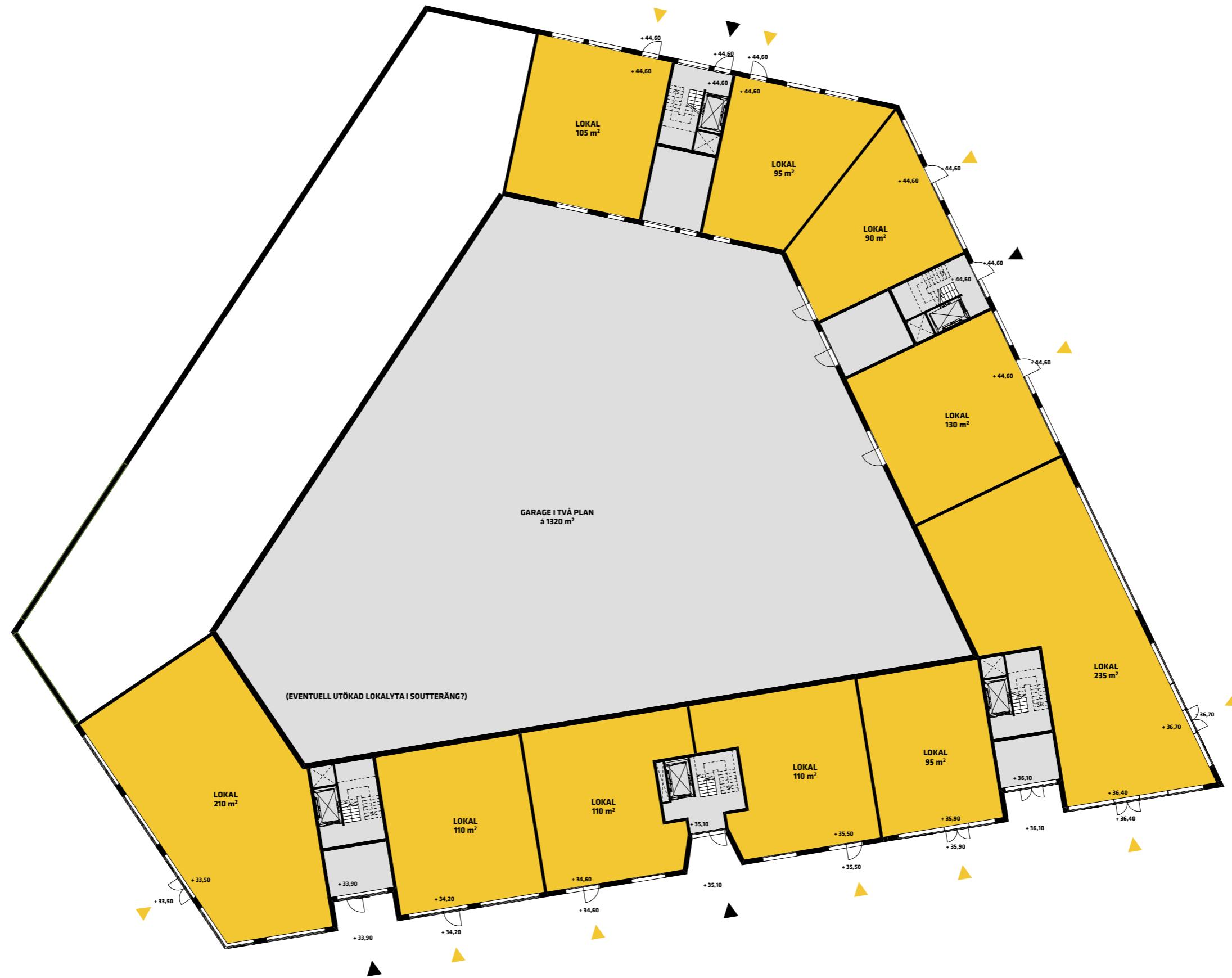
# NYA GATAN NACKA

## KVARTERET BRYTAREN



SITUATIONSPLAN  
001















FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDVÄST











PERSPEKTIV ÖVRE TERRASSEN





PERSPEKTIV NEDRE TERRASSEN



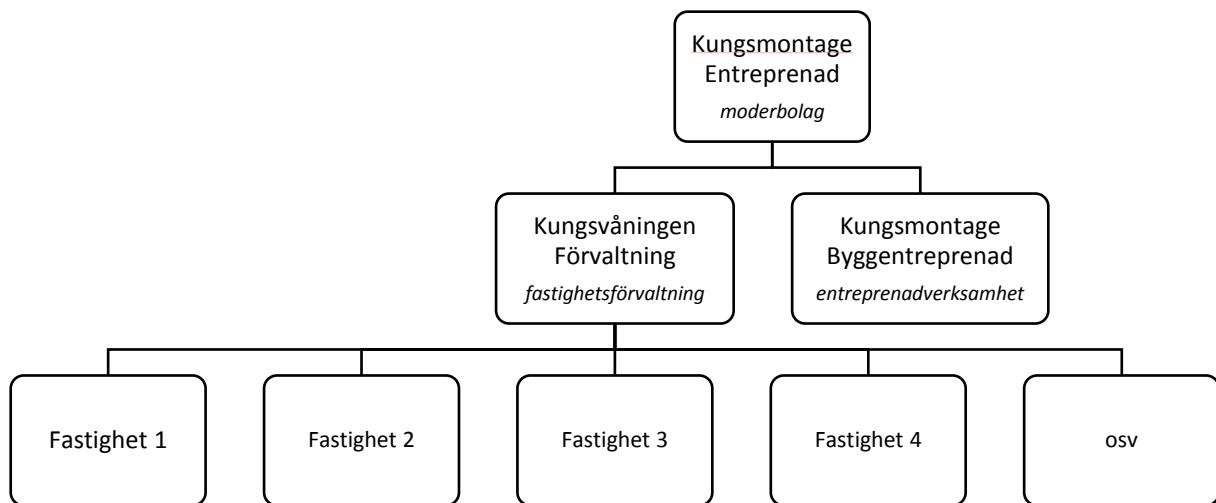
## Kompletterande information avseende Kungsmontage anbud till markanvisningstävlingen för Kv Brytaren mindre

Kungsmontage är ett bygg- och fastighetsutvecklingsföretag i ständig utveckling. Våra två verksamhetsgrenar, fastighetsförvaltning och byggentreprenad, återfinns inom ramen för två helägda dotterbolag, Kungsvåningen Förvaltning och Kungsmontage Byggentreprenad.

**Kungsvåningen Förvaltning** äger, utvecklar och förvaltar egna kommersiella fastigheter och bostäder. I denna underkoncern samlas våra förvaltningsfastigheter i egna, separata dotterbolag.

**Kungsmontage Byggentreprenad** uppför såväl kommersiella fastigheter för handel och industri, som offentliga lokaler och bostäder. Våra uppdragsgivare är främst större bygg- och fastighetsutvecklingsföretag, kommuner och projektutvecklingsföretag i Storstockholm. Vi erbjuder heltäckande tjänster inom byggsektorn, allt från och styrning av stora byggentreprenader, totalentreprenader till mindre delentreprenader.

Kungsmontage Byggentreprenad utför även uppdrag inom koncernen, så kallade egen regiuppdrag. Det innefattar allt från hyresgästanpassningar i Kungsvåningens fastighetsbestånd till uppförande av nya fastighetsprojekt för förvaltning eller försäljning.



## Vår genomförandeorganisation

Kungsmontage driver kontinuerligt flera stora, parallella projekt, både interna och externa uppdrag. Projekten Fittja Centrumfastigheter, Nybackakvarteret Orminge och Kv Brytaren mindre är förvisso fler egen regiprojekt än vad vi tidigare arbetat med parallellt, men den totala projektvolymen faller ändå inom ramen för vad vår organisation är van vid att hantera.

Vår *byggentreprenadverksamhet* har gått från att producera underentreprenader åt större byggföretag till att i allt större utsträckning utföra projektledning åt dessa bolag. Det är inom byggprojektledning vi utmärker oss och vår styrka är våra projektledare och arbetsledare som alla skolats i vårt företags kultur. Vi har för närvarande sex projektledare och lika många arbetsledare inom bolaget. Samtliga projektledningsuppdrag bedrivs med egen personal och vid tillfälliga toppar har vi även ett antal enmansföretag som vi samarbetar med sedan lång tid tillbaka.

Kungsmontage har en stab med egna anställda byggnadsarbetare, men huvuddelen vår produktion sker genom upphandling av underentreprenörer. Vi har ett väl inarbetat nätverk av underentreprenörer, med vilka vi har ett tätt och långsiktigt samarbete. Det gäller såväl byggnadstjänster som övriga entreprenörer inom el, VVS, ventilation med mera.

Det är vår starka projektledningsorganisation som också utgör grunden för vår förmåga att hantera fastighetsutvecklingsprojekt i egen regi.

Inom *fastighetsutveckling* är vi engagerade i allt från att utvärdera nya affärsmöjligheter och medverka i detaljplanearbete till att vid erhållet bygglov fasa över projekten till vår projektledningsorganisation för produktion.

Ett vanligt tillvägagångssätt vid fördelning av personella resurser vid uppstart av ett större projekt är att involvera två projektledare för att sätta sig in i projektet och starta upp arbetsplatsen. När produktionen är i balans, i mitten av en byggnation, går det bra att låta en av projektledarna bytas ut för att dra igång nästa projekt och så vidare. Detta arbetssätt gör vår organisation flexibel och innebär att minst en person i chefsposition alltid är med både i start och avslut av ett projekt. Vem som driver vilket projekt är en planeringsfråga som blir aktuell först när projekterings- och upphandlingsfasen närmar sig, ofta i samband med erhållet bygglov.

## Tidplan för projekt i egen regi

De projekt i egen regi som bolaget för närvarande planerar och budgeterar för - Fittja Centrum, Nybackakvarteret Orminge och Kv Brytaren mindre - har en total genomförandetid om cirka sex år med utgångspunkt från augusti 2016. Projekten förhåller sig väl till varandra ur planerings- och produktionsperspektiv. Vi bifogar en enkel tidplan som innehållar projektens ungefärliga tider med avseende på detaljplanearbete, bygglov/granskning/projektering och produktion fram till inflyttnings. Se [Bilaga 1](#)



## Personal och erfarenhet

### Fastighetsutveckling

#### *Martin Sundquist, grundare och aktiv ägare sedan 1987*

Som fastighetsutvecklare ansvarar Martin för koncernens strategiska planering av fastighetsinnehav. Det inkluderar utredningar, förstudier, förvärv, detaljplanering och försäljning av mark och fastigheter. Martin har lång och bred erfarenhet av projektering och exploatering av fastigheter och mark. Han har framgångsrikt genomfört flertalet projekt från detaljplan till nyckelfärdiga hus, både för avyttring och för egen förvaltning. Martin har ett brett kontaktnät inom både kommuner och företag.

#### *Mi Sundquist, fastighetschef*

Mi har bred erfarenhet av fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning samt bygg- och fastighetsekonomi och har jobbat tillsammans med Martin i dessa frågor sedan 1991. Som fastighetschef ansvarar Mi för koncernens fastighetsbestånd och att det utvecklas och underhålls enligt mål och planer.

#### *Hélène Strömbäck, CFO*

Hélène har varit verksam i bolaget sedan 2008 och anställd som koncernens CFO sedan 2009 med ansvar för den centrala ekonomifunktionen och ingår i koncernens ledningsgrupp. Hélène deltar också som projektcontroller i förstudie- och detaljplanefasen samt under pågående projekt. Hélène har drygt 25 års erfarenhet av finansiering, controlling och redovisning inom olika branscher.

### Byggentreprenad

#### *Christer Bjelkert, VD Kungsmontage Byggentreprenad*

Christer har varit anställd i bolaget sedan 1989 och är sedan 2015 VD för Kungsmontage Byggentreprenad samt ingår i koncernens ledningsgrupp. Christer har en lång karriär i koncernen där han började som byggnadsarbetare och fortsatte som arbetsledare, projektledare, entreprenadansvarig och nu VD för koncernens byggentreprenadbolag.

#### *Charlie Lindros, projektledare*

Charlie har varit anställd sedan 1994. Han arbetar just nu som projektledare med ansvar för projektering och inköp i "Fittja Centrum, etapp 1 – Vård- och omsorgsboende mm".

Charlie har genom åren ansvarat för flera större projekt i Kungsmontages egen regi såsom Badhotellet Saltsjöbaden (omvandling av gamla sjukhuset till bostadsrättslägenheter), Tott Hotell Åre (ombyggnation av Tott Hotells hela fastighet vid omvandling till bostadsrättskoncept), TOTT Hotell Visby (nybyggnation av hotell, bungalows och restauranger). Utöver detta har Charlie också ansvarat för många stora, externa byggentreprenader såsom lägenhetsproduktioner för HSB, JM Entreprenad, SKB, Oscar Properties och Wallenstam (Nordens då största nyproduktion av passivlägenheter), Kungliga Musikhögskolan för NCC, Äldreboende för Salarps Kommun, Huvudsta Centrum för Fabege med mera.



*Peter Wikström, projektledare*

Peter har varit anställd sedan 1994. Han arbetar just nu som produktionsledare med ansvar för produktionen i "Fittja Centrum, etapp 1 – Vård- och omsorgsboende mm".

Peter har tidigare ansvarat för många stora externa entreprenader såsom kontorsfastigheten Uarda 6, Mall of Scandinavia och N8 Nationalarenan för Peab, Täby Centrum för Strabag samt flera stora lägenhetsproduktioner för HSB, Oscar Properties och JM Entreprenad. Vidare har Peter också ansvarat för de stora entreprenaderna Arlanda 2002 Centralbyggnad E-F för JM Entreprenad samt Sickla Galleria i Nacka för Atrium Ljungberg.

*Jean-Pierre Pellicano, projektledare*

Jean-Pierre har varit anställd sedan 2013. Han arbetar just nu som projektledare för två stora produktioner inom Nya Karolinska Sjukhuset för Skanska samt lägenhetsproduktionen Radiofabriken/Industriverket för Oscar Properties.

Jean-Pierre har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionerna Saltsjöterrassen i Nacka för TL Bygg, Lyceum och Biografen (biträdande platschef) för Oscar Properties samt ett antal gips- och stomkompletteringsentreprenader.

*Richard Helström, projektledare*

Richard har varit anställd sedan 2009. Han arbetar just nu som projektledare för bostadsproduktionen Lyceum hus 1 och 3 för Oscar Properties samt Framtidens Lab (Alfred Nobels Allé 8) Campus Huddinge/Karolinska Institutet för Veidekke.

Richard har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionen Hammarby Gård 7 för Oscar Properties och HSBs nya huvudkontor Kv Smultronet på Flemminggatan. Utöver detta har Richard tidigare medverkat i ett antal stora byggproduktioner som arbetsledare.

*Pär Tedeby, projektledare*

Pär har varit anställd sedan 1999. Han arbetar just nu som arbetsledare för kontors- och hyresgästanpassningen Kv Päronet i Solna Strand för Humlegården Fastigheter och Radiofabriken/Industriverket för Oscar Properties.

Pär har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionerna Läderfabriken vid Järla Sjö i Nacka för Oscar Properties, Farsta Strand för JM, Pianofabriken i Sundbyberg för JM Entreprenad och ombyggnaden av Farsta Centrum för Atrium Ljungberg. Utöver detta har Pär medverkat i ett antal byggproduktioner som arbetsledare.

*Gustav Brun, projektledare*

Gustav har varit verksam i bolaget sedan 1999. Han arbetar just nu som projektledare för nyproduktion av en vårdbyggnad i Nykvarn Centrum och som arbetsledare i Täby Centrum för Strabag.

Gustav har tidigare ansvarat för flera stora hyresgästanpassningar för Atrium Ljungberg samt för ombyggnation av Bandhagens Gymnasium till lägenheter. Utöver detta har Gustav medverkat i ett antal byggproduktioner som arbetsledare och ansvarig för diverse hyresgästanpassningar och ombyggnationer av koncernens egna förvaltningsfastigheter.



## Finansiering

Kungsmontage är ett av de 585 företag, av Sveriges totalt 472 106 aktiebolag, som har högsta kreditvärdighet enligt Bisnodos kreditvärderingssystem under åren 1998-2016. Kungsmontage har bibehållit högsta kreditvärdighet i snart 20 år.

Vi återinvesterar i verksamheten. Vår goda soliditet visar på en stabil och långsiktig betalningsförmåga, hög motståndskraft vid eventuella motgångar och förluster. Detta är en stor fördel när vi förhandlar med banker om framtida investeringar, lån och krediter. Vår soliditet ligger betydligt högre än branschgenomsnittet.

Våra projekt är till största delen bankfinansierade. Vi har långvarigt och gott samarbete med Danske Bank som är vår huvudbank och även med Rekarne Sparbank som finansierat våra fastigheter i Eskilstuna.

För de projekt i egen regi som ligger framför oss, Fittjas fem etapper samt Orminge Nybacka, har vi erhållit finansieringslöfte från Danske Bank. Banken är även informerad om att vi förhoppningsvis önskar finansiering för Kv Brytaren mindre.

## Referenser

Vi har valt två externa kontaktpersoner som kan intyga vår genomförande och som känner bolaget väl efter många års samarbete:

*Hans-Ulric Josefsson, partner på PwC*

Koncernens revisor sedan 2007 och känner mycket väl bolagets förmåga och historia.

### **Hans-Ulric Josefsson**

PwC | Partner

PwC Sverige

113 97 Stockholm | Torsgatan 21

Direkt: +46 (0)10 2125968 | Mobil: +46 (0)709 294068

[hans-ulric.josefsson@se.pwc.com](mailto:hans-ulric.josefsson@se.pwc.com)



*Katarina Rockler, kontorschef Danske Bank Kungsträdgården*

Bolaget har varit kunder på detta kontor sedan 2006 och har ett nära samarbete med både Katarina och kundansvarig. Vi har gemensamt samarbetat kring finansieringslösningar för de flesta av våra egenregiprojekt.

**Katarina Rockler**

Chef Finanscenter

Danske Bank

Finanscenter Kungsträdgården

Box 7111

Kungsträdgårdsgatan 16

S-103 87 Stockholm

Telefon +46 (0)752-48 27 58

Mobil +46 (0)70-827 42 12

[katarina.rockler@danskebank.se](mailto:katarina.rockler@danskebank.se)

För att bedöma bolagets förmåga med avseende på produktion bifogar vi vår gedigna referenslista som innehåller ett urval av vad bolaget producerat under 30 år i branschen.

Se [Bilaga 2](#)

Vi bifogar även ett dokument som vi kallar ”Från byggare till totalentreprenör” som kortfattat beskriver vad företaget har skapat över åren.

Se [Bilaga 3](#)

## **Förvaltning av hyresbostäder, Kungsvåningen Förvaltning**

I vår koncernstruktur samlar dotterbolaget Kungsvåningen Förvaltning samtliga fastigheter i egna dotterbolag. All förvaltning, uthyrning och administration hanteras av egen personal inom koncernen.

Koncernens första hyresbostadsfastighet har 31 lägenheter och inköptes 1997 och den är fortfarande under egen förvaltning. År 2010 byggde bolaget i egen regi om en gevärssfabrik från 1918 i centrala Eskilstuna till en bostadsfastighet med 39 eftertraktade hyreslägenheter. Även denna fastighet står fortsatt under koncernens förvaltning.

### **Hyres- och avtalsadministration**

Kontakter med hyresgäster och intressenter med avseende på kösystem och tilldelning av bostäder och lokaler samt där tillhörande avtalsadministration hanteras sedan 1997 i vårt fastighetssystem av vår administrativa enhet på huvudkontoret i Nacka. Koncernens ekonomiavdelning hanterar hyresavisering och hyresreskontra.



Vårt förhållningssätt till våra hyresgäster kännetecknas som personligt och professionellt. Hyres- och avtalsadministrationen skall fortsatt hanteras inom koncernens administrations- och ekonomiavdelning som redan upgraderats för att klara den nya omfattningen.

Ytterligare en kanal för kontakt med hyresgäster blir Kungsvåningen Förvaltnings nya hemsida under utveckling. Den riktar sig främst till våra befintliga hyresgäster men även till dem som söker bostad eller lokal. Här kommer bland annat att finnas kontaktformulär för felanmälan och ansökan till vår bostadskö. Sidan beräknas vara klar att tas i bruk till detta årsskifte.

### **Fastighetsskötarorganisation**

Då koncernens ägande av hyresbostäder hittills varit koncentrerat till Eskilstuna har vi en lokal fastighetsskötarfunktion där. Denna funktion ansvarar för att utföra löpande underhåll och reparationer, hantera felanmälan från våra hyresgäster samt handha från- och tillträdesbesiktningar.

Vår avsikt är att, i samband med att första hyresbostadshuset i Fittja Centrum står färdigt för inflyttning, bolaget ska ha byggt upp ytterligare en fastighetsskötarfunktion för motsvarande arbete med samtliga våra kommande hyresfastigheter i Stockholmsområdet.

### **Fastighetsförvaltning**

Övrig upphandling av tjänster för planerade åtgärder och återkommande kontroller hanteras från fastighetsförvaltningen på vårt huvudkontor.

Tillsammans med vår fastighetsskötarfunktion har vår förvaltarorganisation stor tekniskt och yrkesmässig erfarenhet:

- Ansvar för hyresgästrelationen avseende fastighetsfrågor
- Förebyggande arbete med drift, underhåll och planerade aktiviteter
- Ansvar för att fastigheternas samtliga tekniska system fungerar enligt förväntan och att myndighetskrav uppfylls
- Kontakter med utsedd entreprenör avseende uppföljning av planerad tillsyn och skötsel
- Kontakter med entreprenörer avseende teknik- och driftsfrågor
- Ansvar för uppföljning av drift- och underhållsplaner

### Bilagor:

1. Tidplan för uppförande av projekt i egen regi
2. Referensobjekt byggentreprenad
3. Från byggare till totalentreprenör



## Från byggare till totalentreprenör

*Under våra 30 år i branschen har vi gått från att vara ett renodlat byggföretag till att behärska hela byggprocessen, från detaljplan till nyckelfärdiga hus.*

### 1980-talet

Kungsmontage etableras som handelsbolag på Kungsholmen i Stockholm år 1987. Bolagets första stora uppdrag innebär så kallad varsam renovering av 4 000 lägenheter åt SABO-företagen i södra Sverige.

### 1990-talet

Bolaget ombildas till aktiebolag och uppdragen växer i omfattning och blir större och mer avancerade. Kontoret flyttar till Nacka och vi förvärvar vår första kommersiella fastighet för egen förvaltning.

#### *Sjukhus och skolor*

Kungsmontage utför flera stora hyresgästanpassningar och ombyggnationer på Stockholms sjukhus, bland annat röntgenavdelningarna på Södersjukhuset och Karolinska Universitetssjukhuset. Vi bygger också om flera skolor i Storstockholm, bland andra Tumba Media gymnasium och Tyresö Gymnasium.

#### *5 300 bostäder*

Kungsmontage bygger bostäder i Storstockholm åt de större bygg- och fastighetsutvecklingsbolagen såsom JM, Skanska, Platzer, NCC, Peab, HSB, SKB, Ljungberggruppen med flera. Vi bygger även om råvindar, bland annat på Mariatorget och Östermalm, till exklusiva vindsvåningar.

#### *Media*

Kungsmontage utvecklar med tiden specialistkompetens inom studiobyggnad och akustik. Vi bygger om de flesta av Stockholms ljudstudios såsom Utbildningsradion, SVT 1 och 2, TV 3 och TV 4, Strix Television, Filmnet, Rally TV och Filmstaden Sergel.

### 2000-talet

#### *Köpcentrum*

Kungsmontage utför nybyggnationer och hyresgästanpassningar i de flesta av Storstockholms köpcentrum och gallerior, bland annat Nacka Forum, Sickla Köpkvarter, Stinsen, Bromma Blocks, Älta Centrum, Täby Centrum, Mall of Scandinavia med flera.

#### *Projektstyrning*

Kungsmontage utvecklar specialistkompetens inom projektledning och byggsamordning och utför ett flertal större generalentreprenader i Storstockholm. Vi utför vår första totalentreprenad åt ett större fastighetsbolag, nyproduktion av 196 klimatsmarta hyreslägenheter.

#### *Fastighetsförvaltning*

I samband med förvärv av ytterligare fastigheter bildas dotterbolaget Kungsvåningen Förvaltning. Här förvaltas framöver koncernens innehav av kommersiella fastigheter och bostäder. Kungsmontage uppför i egen regi 39 omtalade hyreslägenheter i det anrika Vapenfaktoriet i centrala i Eskilstuna.



*Fastighetsutveckling*

Kungsmontage köper Saltsjöbadens sjukhus, Badhotellet, och skapar för försäljning 34 unika lägenheter i bästa läge invid Hotellviken. Vi genomför ett antal hotellprojekt som innebär att skapa nya detaljplaner med efterföljande nyproduktion och försäljning. Vi behärskar nu hela byggprocessen från detaljplan till nyckelfärdiga hus.

Kungsmontage förvarar som huvudägare Fittja Centrum som rymmer 10 000 kvm butiker samt service- och vårdlokaler. En ny detaljplan som innebär byggrätter om ytterligare ca 40 000 kvm vinner laga kraft i juli 2016. Därefter startar produktionen av den första etappen av fem, som innehåller nya lokaler för vård- och omsorgsboende med Botkyrka Kommun som hyresgäst. Övriga etapper omfattar cirka 400 bostäder och lokaler för bland annat bibliotek och konsthall med mera.

Kungsmontage vinner en markanvisningstävling i Nacka Kommun, vilket innebär tilldelning av en markyta som kan möjliggöra byggrätter för en hyresbostadsfastighet om minst 4 500 kvm samt en förskola om 1 000 kvm. Här kommer vi att skapa kvalitativa hyresbostäder med en långsiktig förvaltning i Nacka. Det är ett av våra mål som infrias när vi får förmånen att etablera oss som fastighetsförvaltare i vår hemkommun.





Ett urval ur  
**REFERENSOBJEKT**

2016-10-06

Delentreprenader sid 2-25

Total, general, egen regi och CMB entreprenader sid 26-36

# DELENTREPRENADER



## Projekt: **Radiofabriken hus 2**

Beställare: Oscar Properties Bygg  
År: 2016-2017  
Referens: Fredrik Andersson 070-881 10 61  
Entreprenad: Gipsarbeten, entresol, utfackningsväggar och yttertak

DE-värde: 22 000 000 :-  
Vår referens: Pierre Pellicano

## Projekt: **Ana 8 Huddinge sjukhus**

Beställare: Veidekke  
År: 2016  
Referens: Magnus Ahlström 070-594 23 77  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 3 000 000 :-  
Vår referens: Richard Hellström

## Projekt: **Vårdbyggnad Nykvarn**

Beställare: Box Bygg AB  
År: 2016  
Referens: Anders Roos 070-650 06 26  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 2 000 000 :-  
Vår referens: Gustav Brun

## Projekt: **Uarda 6**

Beställare: Peab  
År: 2015-2016  
Referens: Mikael Bohnsack 072-533 44 31  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 6 000 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

## Projekt: **Lyceum hus 1 och 3**

Beställare: Oscar Properties Bygg  
År: 2015-2016  
Referens: Markus Svärd 070-881 10 56  
Entreprenad: Gipsarbeten, stomkomplettering

DE-värde: 10 000 000 :-  
Vår referens: Richard Hellström

## Projekt: **Karolinska Fas 4**

Beställare: Skanska  
År: 2015-2016  
Referens: Niklas Karlsson 010-448 81 27  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 2 400 000 :-  
Vår referens: Pierre Pellicano

## Projekt: **Karolinska Fas 5B**

Beställare: Skanska  
År: 2015-2016  
Referens: Niklas Karlsson 010-448 81 27  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 20 000 000 :-  
Vår referens: Pierre Pellicano

## Projekt: **Saltsjöterassen**

Beställare: TL Bygg AB  
År: 2015  
Referens: Jimmy Tingblad 072-157 07 58  
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 4 000 000 :-  
Vår referens: Pierre Pellicano

<b>Projekt:</b>	<b>Fotocellen</b>		
Beställare:	Box Bygg AB	DE-värde:	2 000 000 :-
År:	2015	Vår referens:	Pierre Pellicano
Referens:	Mahbod Kabirifar 070-650 22 82		
Entreprenad:	Gipsarbeten		
<b>Projekt:</b>	<b>Ica Hässelby</b>		
Beställare:	Projektbyrån AB	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2015	Vår referens:	Pierre Pellicano
Referens:	Mattias Johansson 070-675 15 90		
Entreprenad:	Invändig stomkomplettering		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Päronet</b>		
Beställare:	Forsen Projekt AB	DE-värde:	15 000 000 :-
År:	2015	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Larisa Tireshina 070-580 96 60		
Entreprenad:	Invändig stomkomplettering		
<b>Projekt:</b>	<b>Lyceum</b>		
Beställare:	Oscar Properties Bygg AB	DE-värde:	2 000 000 :-
År:	2015	Vår referens:	Pierre Pellicano
Referens:	Markus Svärdh 070-881 10 56		
Entreprenad:	Byggnation av visningslägenhet		
<b>Projekt:</b>	<b>Brotorp</b>		
Beställare:	HSB Bostad AB	DE-värde:	12 000 000 :-
År:	2015	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jimmy Ström 076-782 02 70		
Entreprenad:	Inv stomkomplettering, yttertak samt utfackningsväggar		
<b>Projekt:</b>	<b>Bryggeriet</b>		
Beställare:	Estancia AB	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Anders Karlsson 070-244 92 93		
Entreprenad:	Gipsarbeten		
<b>Projekt:</b>	<b>Kungliga Musikhögskolan</b>		
Beställare:	NCC AB	DE-värde:	15 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Joakim Byqvist 070-252 71 55		
Entreprenad:	Gipsarbeten		
<b>Projekt:</b>	<b>Hedin Bil</b>		
Beställare:	Erlandsson Bygg	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Magnus Zetterlund 070-189 03 40		
Entreprenad:	In och utvändig stomkomplettering		
<b>Projekt:</b>	<b>Mall of Scandinavia B2</b>		
Beställare:	Peab AB	DE-värde:	15 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jens Handley 073-333 91 72		
Entreprenad:	Gipsarbeten		

<b>Projekt:</b>	<b>N8 Nationalarenan</b>		
Beställare:	Peab AB	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Per Norlander 073-337 69 50		
Entreprenad:	Utvändig taksgarg, gipsväggar		
<b>Projekt:</b>	<b>Docklands</b>		
Beställare:	HSB Bostad AB	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Christian Ultenius 070-332 60 10		
Entreprenad:	Invändig stomkomplettering		
<b>Projekt:</b>	<b>Töfsingdalen</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Pär Nilsson 08-782 17 23		
Entreprenad:	Yttertak, utfack, inv gipsväggar och div inredning, lägenheter		
<b>Projekt:</b>	<b>Chokladfabriken</b>		
Beställare:	Oscar Properties AB	DE-värde:	24 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	M.Klang/ C.Lindros
Referens:	Fredrik Andersson 070-881 10 61		
Entreprenad:	Yttertak, utfack, mellanväggar och inredning mm ca 150st lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Dammtorp</b>		
Beställare:	HSB	DE-värde:	8 000 000 :-
År:	2014-2015	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Wafa Knutsson 070-884 25 83		
Entreprenad:	Mellanväggar kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Mall of Scandinavia</b>		
Beställare:	Peab AB	DE-värde:	13 600 000 :-
År:	2014	Vår referens:	M.Klang/ P.Wikström
Referens:	Claes Norman 072-533 36 00		
Entreprenad:	Mellanväggar/ gipstak köpcentrum		
<b>Projekt:</b>	<b>Rosenborg E1/ E2</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	M.Klang/ P.Pellicano
Referens:	Alexandra Jansson 08-782 85 86		
Entreprenad:	Ljusgård, brandimpregnerad virke		
<b>Projekt:</b>	<b>Finnboda Hamnplan</b>		
Beställare:	HSB	DE-värde:	8 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Anders Karlsson
Referens:	Sara Olofsson 070-322 15 98		
Entreprenad:	Mellanväggar, och inredning, lägenheter 86st		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Smultronet</b>		
Beställare:	Forsen Projekt	DE-värde:	11 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Anders Karlsson
Referens:	Fredrik Nygren 070-716 46 07		
Entreprenad:	Invändig/ utvändig stomkomplettering kontor		

<b>Projekt:</b>	<b>Tätlägret</b>		
Beställare:	SKB	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Björn Magnusson 073-973 97 16		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 102 st		
<b>Projekt:</b>	<b>Lill-Jan</b>		
Beställare:	HSB	DE-värde:	7 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Charli Lindros
Referens:	Wafa Knutsson 070-884 25 83		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 80st		
<b>Projekt:</b>	<b>Fållan</b>		
Beställare:	HSB	DE-värde:	7 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Mohsen Saidi		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 45 st		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Hästen</b>		
Beställare:	Arcona AB	DE-värde:	8 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Peter Kvist 070-371 21 30		
Entreprenad:	Stomkomplettering och yttertak i kontorsbyggnad		
<b>Projekt:</b>	<b>HG 7</b>		
Beställare:	Oscar Properties Bygg	DE-värde:	25 000 000 :-
År:	2013-2015	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Martin Sparre 070-881 10 66		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning, utfackningsväggar och yttertak 178st lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Täby C Norra + Täby C Övr</b>		
Beställare:	Strabag Projektutveckling	DE-värde:	42 000 000 :-
År:	2013-2016	Vår referens:	P.Wikström/ P.Tedeby
Referens:	Jens Berg 072-551 83 17		
Entreprenad:	Mellanväggar. Utak, golv, inredning i köpcentrum		
<b>Projekt:</b>	<b>Biografen</b>		
Beställare:	Oscar Properties AB	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2013-2014	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Urban Larsson 070-881 10 63		
Entreprenad:	Mellanväggar inredning 78 st lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Högdalstorget E1/ E2</b>		
Beställare:	Granen AB	DE-värde:	16 000 000 :-
År:	2012-2013	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Roger Jakobsson 073-334 32 33		
Entreprenad:	Yttertak, Mellanväggar, Inredning 134 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Täby Centrum E2</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 200 000 :-
År:	2013	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Björn Lystedt 076-778 40 08		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning köpcentrum		

<b>Projekt:</b>	<b>Tranhalsarna</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Alexandra Jansson 08-782 85 86		
Entreprenad:	Mellanväggar kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Läderfabriken</b>		
Beställare:	Oscar Properties Bygg	DE-värde:	9 000 000 :-
År:	2012-2013	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Fredrik Andersson 0708-81 10 61		
Entreprenad:	Mellanväggar, Inredning 48 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Obelisken</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 600 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Alexandra Jansson 08-782 85 86		
Entreprenad:	Mellanväggar, Terasser lgh på tak.		
<b>Projekt:</b>	<b>Täby Centrum E1</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 600 000 :-
År:	2011-2013	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Björn Lystedt 076-778 40 08		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning köpcentrum		
<b>Projekt:</b>	<b>Sätuna Torg</b>		
Beställare:	RCC AB	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Magnus Zetterlund 076-050 66 28		
Entreprenad:	Yttartak, Mellanväggar, Inredning 47 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Skåvsjöholm</b>		
Beställare:	Byggsamordnare	DE-värde:	2 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jens Berg 070-731 12 80		
Entreprenad:	Ytbyggnad av Lounge.		
<b>Projekt:</b>	<b>Tombolan</b>		
Beställare:	Arcona AB	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Peter Kvist 070-371 21 30		
Entreprenad:	Mellanväggar, Inredning, mm 25 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Smultronet</b>		
Beställare:	Forsen Projekt/ HSB	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2012-2013	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Anders Wilén 070-453 11 91		
Entreprenad:	Mellanväggar i kontor 7500m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>K-Husen, Åkersberga</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 600 000 :-
År:	2011-2012	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Eva Meckbach 08-782 89 42		
Entreprenad:	Yttartak, Mellanväggar, Inredning 68 lgh		

<b>Projekt:</b>	<b>Poseidons Gränd</b>		
Beställare:	Wallenstam AB	DE-värde:	92 000 000 :-
År:	2011-2012	Vår referens:	M.Klang/ C.Lindros
Referens:	Johan Norgren		
Entreprenad:	Platsledning, bygg 196st lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Skåvsjöholm</b>		
Beställare:	Byggsamordnare	DE-värde:	5 500 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jens Berg 070-731 12 80		
Entreprenad:	Byte av yttertak ca 5000m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Västergården, Huddinge</b>		
Beställare:	MVB	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2011-2012	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Mats Johansson 070-555 07 64		
Entreprenad:	Gipsväggar äldreboende 65 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Bocken</b>		
Beställare:	Veidekke	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2011-2012	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Magnus Ahlström		
Entreprenad:	Gipsväggar kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Ikano, Västerås</b>		
Beställare:	NCC	DE-värde:	8 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Håkan Hasselqvist 070-640 50 51		
Entreprenad:	Gipsväggar i köpcentrum		
<b>Projekt:</b>	<b>Borgarfjord 3</b>		
Beställare:	Arcona	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Peter Kvist 08-601 21 52		
Entreprenad:	Gipsväggar och tak i kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Farsta Strand</b>		
Beställare:	JM AB	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2012/ pågår	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Elin Hedlund 08-782 13 90		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning 68 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Pianofabriken, Sundbyberg</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	2 000 000 :-
År:	2011-2012	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Jonas Björkqvist 08-782 87 46		
Entreprenad:	Mellanväggar, 24 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Mottagningsstation, Karolinska Institutet</b>		
Beställare:	Akademiska Hus	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Karlsson 070-606 45 23		
Entreprenad:	Utvändig, Invändig stomkomplettering, Ventilationsarbeten		

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Mässingen</b>		
Beställare:	Peab	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Robert Westerlind 073-337 20 28		
Entreprenad:	Mellanväggar 110 lgh/ Väggar aulor Skola		
<b>Projekt:</b>	<b>Sickla Skola</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	2 200 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Lasse Bång 08-782 17 13		
Entreprenad:	Mellanväggar		
<b>Projekt:</b>	<b>Friskis och Svettis</b>		
Beställare:	Arcona AB	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Omi Scott 08-601 21 21		
Entreprenad:	Utvändig, Invändig stomkomplettering, Ventilationsarbeten		
<b>Projekt:</b>	<b>Kolding 3, Kista</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	8 000 000 :-
År:	2010-2012	Vår referens:	Tommy Karlsson
Referens:	Anders Finnhammar		
Entreprenad:	Från mellanvägg till sista beslag, kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Peboda</b>		
Beställare:	Fastec	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jan-Åke Karlsson		
Entreprenad:	Gipsväggar, lager Länna sport		
<b>Projekt:</b>	<b>IKAB, Huddinge</b>		
Beställare:	Peab	E-värde:	4 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Conny Mård		
Entreprenad:	Byggarbeten, lagerväggar, kontor		
<b>Projekt:</b>	<b>Väsby Gymnasium</b>		
Beställare:	Peab	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Peter Engblom		
Entreprenad:	Gipsväggar, tak, skärmar nyproduktion av skola		
<b>Projekt:</b>	<b>Skjutsgossen</b>		
Beställare:	Delérgruppen	E-värde:	2 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Rickard Delér		
Entreprenad:	Gipsväggar, skärmar		
<b>Projekt:</b>	<b>Borgarfjord 3</b>		
Beställare:	Arcona	DE-värde:	12 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Peter Kvist		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och takarbeten		

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Sjövik</b>		
Beställare:	Ebab/ Stockholmshem	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Mats Polbring		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning 126 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Salarps Äldreboende</b>		
Beställare:	Forsen Projekt/ Salems Kommun	DE-värde:	8 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Anders Vilén		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>K-Rauta, Järfälla</b>		
Beställare:	Hydracon/ K-Rauta	DE-värde:	3 200 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Thomas Kvernplassen		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Eken</b>		
Beställare:	Veidekke	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Magnus Ahlström		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Ny vårdbyggnad, Västerås</b>		
Beställare:	NCC	DE-värde:	9 500 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Christer Jansson		
Entreprenad:	Mellanväggar 186 nya vårdrum		
<b>Projekt:</b>	<b>Port 73, Haninge</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	DE-värde:	16 000 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Tommy Karlsson
Referens:	John Walters		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning 26 nya butiker		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Igor, Västerås</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	DE-värde:	11 000 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Stefan Lundgren		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning i 25 ny butiker		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Rovan, Huvusta Centrum</b>		
Beställare:	Co-Pilot/ Fabege	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2008-2010	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Tommy Johansson		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning, stomkomplettering nya butiker		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Hekla 3</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	4 500 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Mikael Hassel		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning		

<b>Projekt:</b>	<b>Farsta Centrum hus 80</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	DE-värde:	3 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Anders Finnhammar		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Farsta Centrum hus 90</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	DE-värde:	8 500 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Anders Finnhammar		
Entreprenad:	Mellanväggar och inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Sickla Galleria etapp 2</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	DE-värde:	20 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Magnus Alteskog		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning i 26 nya butiker		
<b>Projekt:</b>	<b>Igelstaverket</b>		
Beställare:	JM AB	DE-värde:	8 500 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Håkan Johansson		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Science Park</b>		
Beställare:	Skanska/ Akademiska Hus	DE-värde:	14 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Anders Barosen		
Entreprenad:	Mellanväggar, tak i kontor ca 20 000m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Gångaren 11</b>		
Beställare:	Skanska	DE-värde:	24 000 000 :-
År:	2008-2009	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Jörgen Tyselius		
Entreprenad:	Gipsarbeten, inv trapp, fläktrum, Kontor 45 000 m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Ica, Kista</b>		
Beställare:	Forsen Projekt AB	DE-värde:	1 500 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Larisa Tireshina		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning		
<b>Projekt:</b>	<b>Isprinsessan</b>		
Beställare:	Sundsvalls Bygg AB	DE-värde:	7 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Tomas Holmér		
Entreprenad:	Mellanväggar 55 bostadsrätter		
<b>Projekt:</b>	<b>Ruletten</b>		
Beställare:	Sundsvalls Bygg AB	DE-värde:	3 200 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Tomas Jansson		
Entreprenad:	Mellanväggar 42 lgh äldreboende		
<b>Projekt:</b>	<b>Cityterminalen etapp 3</b>		

Beställare: Co-Pilot AB DE-värde: 1 500 000 :-  
År: 2008 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Åke Pettersson  
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i nya butiker

---

**Projekt: Kv Pentagonen 1**

Beställare: Ebab i Stockholm AB DE-värde: 11 000 000 :-  
År: 2008 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Arne Eriksson  
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i 23st nya butiker

---

**Projekt: Forum, Nacka**

Beställare: Skanska Sverige AB DE-värde: 35 000 000 :-  
År: 2007-2008 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Tolvi Karlsson  
Entreprenad: Mellanväggar 70st nya butiker

---

**Projekt: Specialplastfabriken, Gillinge**

Beställare: HGP-Bygg AB DE-värde: 1 200 000 :-  
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Bengt Hedin  
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

---

**Projekt: Lexus, Täby**

Beställare: Sundvalls Bygg AB DE-värde: 1 000 000 :-  
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Jakob Ljunggren  
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak

---

**Projekt: Stinsens Shoppingcenter-Norra delen**

Beställare: Veidekke/ CA Fastigheter AB DE-värde: 15 000 000 :-  
År: 2007-2008 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Sofia Lindberg  
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak i köpcentrum 24000m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Cityterminalen**

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm DE-värde: 3 000 000 :-  
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Åke Pettersson  
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak, div inredning i nya butiker, wc mm

---

**Projekt: Kv Lönnen 25**

Beställare: Länsförsäkringar Livförsäkrings AB DE-värde: 2 000 000 :-  
År: 2007 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Stefan Lundgren  
Entreprenad: Mellanväggar samt inredning golvyta 8000m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Kv Stettin 4**

Beställare: Ebab i Stockholm AB DE-värde: 6 000 000 :-  
År: 2007 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Christer Wikberg  
Entreprenad: Mellanväggar samt div inredning 16st bostadsrätter

---

**Projekt: Kv Timotejen**

Beställare:	Ebab i Stockholm AB	DE-värde:	2 200 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Stefan Lindström
Referens:	Anders Lindskog		
Entreprenad:	Mellanväggar och u-tak 54st lägenheter		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Lövsta Stuteri</b>		
Beställare:	Sundsvalls Bygg AB	DE-värde:	1 500 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Björn Logren		
Entreprenad:	Mellanväggar, u-tak samt div stallinredning		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Modevaruhuset, Vällingby Centrum</b>		
Beställare:	Projektbyrån	DE-värde:	23 000 000 :-
År:	2007-2008	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Roger Söderström		
Entreprenad:	Mellanväggar, u-tak, rökgasgardiner, utfack, golvtyta 24000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Coop, Enköping</b>		
Beställare:	Fastec Norra AB	DE-värde:	1 000 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Göran Persson		
Entreprenad:	Mellanväggar		

---

<b>Projekt:</b>	<b>PUB-Huset</b>		
Beställare:	Forsen Projekt AB	DE-värde:	4 300 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Krister Mattisson		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning 5400m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Stettin 9</b>		
Beställare:	Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Petter Frändh		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 6000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Smeden</b>		
Beställare:	Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm	DE-värde:	5 200 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Rolf Flygare		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning 8000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Helgafjäll 1, 2 och 5</b>		
Beställare:	Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm	DE-värde:	7 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Gunnar Öquist		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning, mellanväggar, inredning 6000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Sickla Handelshuset</b>		
Beställare:	Sickla Industrifastigheter	DE-värde:	26 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	John Walters		
Entreprenad:	Byggnation av nytt köpcentrum 42 000 m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Bromma Center</b>		
Beställare:	Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	14 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Mats Huberstsson		
Entreprenad:	Byggnation av ny Coop 18 000m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Färgeriett</b>		
Beställare:	JM AB, 169 82 Solna	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Göran Bengtsson		
Entreprenad:	Totalentreprenad ombyggnad av skola 1500m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Rymdbolaget</b>		
Beställare:	Svenska Rymdbolaget	DE-värde:	100 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Conny Svensk		
Entreprenad:	Byggnation av fristående röntgenrum		
<b>Projekt:</b>	<b>PC-City, Järfälla</b>		
Beställare:	Fastec Norra	DE-värde:	3 800 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Göran Persson		
Entreprenad:	Mellanväggar och tak i butik		
<b>Projekt:</b>	<b>Fruängsgården</b>		
Beställare:	MVB Östbergs Bygg, Götlundagatan 28, 124 71 Bandhagen	DE-värde:	4 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Klas Taberman		
Entreprenad:	Mellanväggar, skåpsnickerier äldreboende 50 st lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Marschen 1</b>		
Beställare:	JM AB, 169 82 Solna	DE-värde:	5 500 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Thomas Nygårds		
Entreprenad:	Mellanväggar samt utfack äldreboende 64 lgh		
<b>Projekt:</b>	<b>Itella</b>		
Beställare:	Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm	DE-värde:	3 800 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Rolf Flygare		
Entreprenad:	Mellanväggar, hyresgästanpassning 1500m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Sliparen 2</b>		
Beställare:	Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Tommy Johansson		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning kontor 18 000m <sup>2</sup>		

<b>Projekt:</b>	<b>Årsta Torg</b>		
Beställare:	JM AB, 169 82 Solna	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Robert Laine		
Entreprenad:	Mellanväggar och stomkomplettering 56 st nya bostäder		
<b>Projekt:</b>	<b>Arlanda CRR</b>		
Beställare:	Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	5 600 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Svante Jernberg		
Entreprenad:	Nyproduktion av biluthyrning		
<b>Projekt:</b>	<b>Sickla, Växthuset</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB	DE-värde:	4 200 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Stefan Ljungberg		
Entreprenad:	Mellanväggar nyproduktion av butiker och restaurant		
<b>Projekt:</b>	<b>Bandhagens Gymnasium</b>		
Beställare:	Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	20 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Mats Hubertsson		
Entreprenad:	Ombyggnation av gymnasium till hyresrädder 120st		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Helgafjäll 1</b>		
Beställare:	Co-Pilot AB, Svetsarvägen 7, 171 23 Solna	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Mikael Rogeman		
Entreprenad:	Gipsväggar, kontorsombyggnad 5000 m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Kv Sporren</b>		
Beställare:	Forsen Projekt AB	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2005-2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Krister Mattisson		
Entreprenad:	Från mellanvägg till sista beslag, hyresgästanpassning 16000m <sup>2</sup>		
<b>Projekt:</b>	<b>Hotell Anglais</b>		
Beställare:	JM Entreprenad AB, 102 54 Stockholm	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2005-2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Lars Ericsson		
Entreprenad:	Byggnation av 228st hotellrum, gipsväggar/ u-tak		
<b>Projekt:</b>	<b>Coop Forum Vinsta, Vällingby</b>		
Beställare:	Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	18 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Bo Fållby		
Entreprenad:	Byggnation av stormarknad från mellanvägg till sista beslag		
<b>Projekt:</b>	<b>Hotel Talk, Stockholmsmässan Älvsjö</b>		
Beställare:	Skanska AB, 169 83 Solna	DE-värde:	9 000 000 :-

År: 2005-2006 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Tomas Ivö  
Entreprenad: Nybyggnation av hotell, 9000 m<sup>2</sup> gipsväggar

**Projekt: Kv Vattenpasset**

Beställare: Fastec Sverige AB, Box 709, 931 27 Skellefteå DE-värde: 4 000 000 :-  
År: 2005-2006 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Göran Persson  
Entreprenad: Byggnation gipsmellanväggar för bl a Willys, Rusta, Duka mfl

**Projekt: Kv Bremen 3**

Beställare: JM Entreprenad AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 16 000 000 :-  
År: 2005-2006 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Per Nilsson  
Entreprenad: Byggnation av gipsmellanväggar för 600 nya arbetsplatser  
åt Länsrätten i Stockholm, på 20 000m<sup>2</sup> golvyta

**Projekt: Kv Valloxen**

Beställare: JM AB, 169 82 Stockholm DE-värde: 3 500 000 :-  
År: 2005-2006 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Robert Laine  
Entreprenad: Gipsmellanväggar och stomkomplettering till 41st nya lägenheter

**Projekt: Essinge Udde**

Beställare: JM AB, 169 82 Stockholm DE-värde: 14 000 000 :-  
År: 2005-2006 Vår referens: Gustav Brun  
Referens: Olle Johansson  
Entreprenad: Gipsmellanväggar och stomkomplettering av 600 lägenheter

**Projekt: Karolinska Universitetsjukhuset hus L1, L8**

Beställare: Forsen Projekt AB DE-värde: 15 000 000 :-  
År: 2005-2006 Vår referens: Gustav Brun  
Referens: Paul Åkerlund  
Entreprenad: Höjning av fastighet i två plan 1500m<sup>2</sup> från utfack till sista beslag

**Projekt: Kv Sporren 6**

Beställare: Forsen Projekt AB DE-värde: 4 500 000 :-  
År: 2005-2007 Vår referens: Gustav Brun  
Referens: Christer Kihlegård  
Entreprenad: Gipsväggar, stomkomplettering 6 500 m<sup>2</sup>

**Projekt: Ringvägen, Saltsjöbaden**

Beställare: JM AB DE-värde: 12 000 000 :-  
År: 2005-2007 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Magnus Nordström  
Entreprenad: Platsgjutning av betongstomme, montage av prefabelement  
och utfacksväggar till 65 Lgh.

**Projekt: Södertörns Tingsrätt, Huddinge**

Beställare: Skanska reg Sth AB DE-värde: 9 800 000 :-

År: 2005-2006 Vår referens: Charlie Lindros  
Referens: Lars-Göran Johansson  
Entreprenad: Nybyggnation av tingsrätt, gipsmellanväggar, 14 000 m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Kv. Marschen 1, Silverdal Sollentuna**

Beställare: JM Entreprenad AB, 169 82 Solna DE-värde: 5 500 000 :-  
År: 2006 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Tomas Nygårds  
Entreprenad: Nybyggnation av äldrebostäder

---

**Projekt: Kv Kölnan 15, Hammarby Sjöstad**

Beställare: EBAB DE-värde: 12 000 000 :-  
År: 2006 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Ida Niklasson  
Entreprenad: Gipsmellanväggar 260 lägenheter

---

**Projekt: Scaniarinken**

Beställare: EBAB DE-värde: 5 800 000 :-  
År: 2005 Vår referens: Pierre Tambour  
Referens: Leif Axelsson  
Entreprenad: Gjutning grundplatta 2500m<sup>2</sup> samt gipsväggar

---

**Projekt: Sickla Galleria**

Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 24 000 000 :-  
År: 2004-2005 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Stefan Ljungberg  
Entreprenad: Byggnation av Galleria från mellanvägg till sista beslag

---

**Projekt: Kv Fräsaren 12**

Beställare: Solna Business Park DE-värde: 18 000 000 :-  
År: 2003-2005 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Rolf Flygare  
Entreprenad: Byggnation av samtliga mellanväggar samt TKE och ljusgårdar  
För hyresgäst ICA kontor och Maxi butik

---

**Projekt: Kv Smeden 9**

Beställare: Solna Busines Park DE-värde: 3 000 000 :-  
År: 2003-2005 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Rolf Flygare  
Entreprenad: Byggnation av div mellanväggar, passage samt delat av TKE.

---

**Projekt: Blackebergs Sjukhem**

Beställare: Gatu och Fastighetskontoret DE-värde: 34 400 000 :-  
År: 2002-2005 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Sören Dahlström  
Entreprenad: Byggnation av 282st äldreboenden från mellanvägg till sista beslag.

---

**Projekt: Kv Vätö**

Beställare: JM AB DE-värde: 1 580 000 :-

År: 2004 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Robert Laine  
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 20 lgh

**Projekt: Kv Hägern**

Beställare: JM Entreprenad AB DE-värde: 2 700 000 :-  
År: 2004 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Anders Rahm  
Entreprenad: Mellanväggar

**Projekt: Kv Lux**

Beställare: JM Entreprenad AB DE-värde: 1 000 000 :-  
År: 2003 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Björn Lööf  
Entreprenad: Mellanväggar

**Projekt: Kv Fräsaren 11**

Beställare: Solna Business Park DE-värde: 12 100 000 :-  
År: 2001-2003 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Rolf Flygare  
Entreprenad: Byggnation av samtliga mellanväggar samt ljusgårdar  
Hyresgäst Coop

**Projekt: Arlanda 2002 Centralbyggnad E-F**

Beställare: JM Entreprenad AB, 169 82 Solna DE-värde: 45 000 000 :-  
År: 2002-2003 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Anders Rahm  
Entreprenad: Utfack, Mellanväggar, Klensmide, Sakvaror

**Projekt: Karolinska Institutet**

Beställare: Forsen Projekt AB, Box 91800, 120 18 Stockholm DE-värde: 17 000 000 :-  
År: 2002-2003 Vår referens: Gustav Brun  
Referens: Claes-Göran Rydell  
Entreprenad: Yttartak, fönster, mellanväggar,dörrar, beslagning, hörsalar mm

**Projekt: KTH 43:22**

Beställare: Akademiska Hus AB DE-värde: 20 000 000 :-  
År: 2003 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Urban Sidh  
Entreprenad: De 03 Bygg: Konstruktionsarbeten, mur- och putsarbeten, mellanväggar  
fläktrum tak, glaspartier, flytspackling, mattor, målning, undertak, kakel/klinker,  
stålpartier, dörrar, modulväggar, plåtarbeten, taktäckning och beslagning.

**Projekt: Bromma Sjukhus byggnad 47**

Beställare: Projektgaranti AB DE-värde: 14 500 000 :-  
År: 2002-2003 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Svante Jernberg  
Entreprenad: De 710 Mellanväggssentreprenad: Mellanväggar, blymellanväggar  
och fasta gipsundertak. DE 821Inredningsentreprenad: Skåppsnickerier  
vitvaror, vik- och skärmväggar, beslag och spoldesinfektorer och listning.

**Projekt: Mittpunkten**

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 16 000 000 :-

År: 2003-2004  
Referens: Anders Holmén  
Entreprenad: Från stomme till sista beslag 43 lgh, yta 4300 m<sup>2</sup>

Vår referens: Johan Wahlström

---

**Projekt: KI-Syd**

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm  
År: 2001-2002  
Referens: Anders Rahm  
Entreprenad: Mellanväggssentreprenad, brandinklädnader, dörrar och listverk

DE-värde: 15 000 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: Blästern 13**

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm  
År: 2000-2002  
Referens: Stefan Ljungberg  
Entreprenad: Mellanväggar och inredning ca 20 000 m<sup>2</sup> kontor

E-värde: 16 500 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: 3M**

Beställare: 3M, Rotebro  
År: 2001  
Referens: Lennart Nilsson  
Entreprenad: Mellanväggar, takarbeten

DE-värde: 3 000 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: Södersjukhuset Bild och Entré**

Beställare: Projektgaranti AB  
År: 1999-2000  
Referens: Göran Bengtsson  
Entreprenad: Byggnation av mellanväggar, och ny röntgenavdelning samt inredning 8 000 m<sup>2</sup>

DE-värde: 15 000 000 :-  
Vår referens: Magnus Klang

---

**Projekt: Kv Gäddviken, Cirkelkaffe**

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus)  
År: 1999-2000  
Referens: Anders Rådestad  
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar 40 000 kvm

DE-värde: 11 750 000 :-  
Vår referens: Magnus Klang

---

**Projekt: Kv Ullfors**

Beställare: Bellwater LTD  
År: 1999-2000  
Referens: Guy Black  
Entreprenad: Stomkompletering ca 11 000 m<sup>2</sup>

DE-värde: 12 000 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: Integra**

Beställare: Bellwater LTD  
År: 2000  
Referens: Guy Black  
Entreprenad: Stomkomplettering 3 500 m<sup>2</sup>

DE-värde: 5 000 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: City Reach**

Beställare: Bellwater  
År: 2000  
Referens: Guy Black  
Entreprenad: Stomkomplettering 2 800 m<sup>2</sup>

DE-värde: 3 500 000 :-  
Vår referens: Peter Wikström

---

**Projekt: Kv Outlet Park, Barkarby**

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus)

DE-värde: 23 300 000 :-

År: 1999-2001 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Anders Rådestad  
Entreprenad: Byggnation av köpcentrum 78 butiker inner/mellanväggar  
delar av inredning Yta: 64 000 kvm

---

**Projekt: Repsal Operan, Dramaten**

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus) DE-värde: 6 900 000 :-  
År: 1998-1999 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Anders Rådestad  
Entreprenad: Byggnation av repsal samt klädlagerhållning.

---

**Projekt: Bure**

Beställare: Globen Fastigheter DE-värde: 2 000 000 :-  
År: 1999 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Tommy Henriksson  
Entreprenad: Ombyggnad av tandläkare

---

**Projekt: Kv Apotekaren, Utbildningsradion**

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 9 600 000 :-  
År: 1998 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Ronny Häggblom  
Entreprenad: Byggnation av Ljudstudios  
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 21 000 kvm

---

**Projekt: Karpdammen**

Beställare: JM AB DE-värde: 5 300 000 :-  
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Dick Kronvall  
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 150 lgh

---

**Projekt: Globen, Pucken**

Beställare: Skanska AB DE-värde: 3 300 000 :-  
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Ronny Gustavsson  
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i butiker, innertak i garage mm

---

**Projekt: DNEX**

Beställare: Skanska AB DE-värde: 3 000 000 :-  
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Ronny Gustavsson  
Entreprenad: Mellanväggar

---

**Projekt: Tumbagymnasiet Media**

Beställare: Byggnadsfirma Fors & Son DE-värde: 7 600 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Urban Sidh  
Entreprenad: Byggnation av studio samt kontorslokaler  
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 4 000 kvm

---

**Projekt: Ärvinge Kontor**

Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 13 850 000 :-

År: 1997-2001 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Jonas Törnell  
Entreprenad: Från mellanvägg till sista beslag 80 000 kvm kontor. Nyproduktion.

---

**Projekt:** **Kv Tvättbrädan**  
Beställare: Småa AB, Box 8311, 104 20 Stockholm DE-värde: 4 400 000 :-  
År: 1997-1998 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Roger Branthammer  
Entreprenad: Byggnation av 18 lägenheter från stomme till sista beslag

---

**Projekt:** **Nokia Kista**  
Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 8 400 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Gunnar Arvskog  
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar  
inredning Yta: 40 000kvm 5 plan.

---

**Projekt:** **Kv Infra City**  
Beställare: Skanska Stockholm (Korus), 182 25 Stockholm DE-värde: 3 800 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Charlie Lindros  
Referens: Hans Andersson  
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar  
samtid inredning 6 000 m<sup>2</sup>

---

**Projekt:** **Kv Outlet Park, Barkarby**  
Beställare: Skanska Stockholm (Korus), 182 25 Stockholm DE-värde: 7 100 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Anders Rådestad  
Entreprenad: Byggnation av Butiker 56 st inner/mellanväggar  
inredning Yta: 34 000m<sup>2</sup> 2 plan

---

**Projekt:** **Villagatan**  
Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 7 000 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Johan Wahlström  
Referens: Sven Erik Svensson  
Entreprenad: Byggnation av 26 lägenheter från stomme till sista beslag

---

**Projekt:** **Amiralen**  
Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 5 800 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Johan Wahlström  
Referens: Sven-Erik Svensson  
Entreprenad: Byggnation av 22 lägenheter från stomme till sista beslag

---

**Projekt:** **Kv Havsfrun**  
Beställare: Industrihuset i Stockholm HB, Storgatan 6, 182 25 Stockholm DE-värde: 7 600 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Björn Ullmarker  
Referens: Ulf Ekenberg  
Entreprenad: Byggnation av kontor 12 000m<sup>2</sup>

---

**Projekt:** **Ärvinge Bostäder**  
Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 12 500 000 :-

År: 1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Jonas Törnell  
Entreprenad: Stomkomplettering av 266 + 173 lgh. Nyproduktion, Ärvingefältet Kista

---

**Projekt: Skeidar, Vårby**

Beställare: Uppsala Byggstyrning DE-värde: 4 200 000 :-  
År: 1997 Vår referens: Peter Wikström  
Referens: Peter Enström  
Entreprenad: Butik ca 5 000 m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Kv Bremen 1 (TV-4)**

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 11 750 000 :-  
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Lars Pettersson  
Entreprenad: Byggnation av studios  
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 32 000 kvm

---

**Projekt: Kv Härdén**

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 13 500 000 :-  
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Sten Andersson  
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar  
inredning Yta: 28 000m<sup>2</sup> 17 plan.

---

**Projekt: Kv Havsfrun Industriförbundet**

Beställare: Industrihuset i Stockholm HB, Storgatan 6, 182 25 Stockholm DE-värde: 5 850 000 :-  
År: 1996-1997 Vår referens: Björn Ullmarker  
Referens: Ulf Ekenberg  
Entreprenad: Byggnation av kontor 3000kvm representationsvåning

---

**Projekt: Kv Skjutsgossen Statoil's nya hk**

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 11 000 000 :-  
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Göran Bengtsson  
Entreprenad: Byggnation samtidig inredning 8 000m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Parkvillan Västerhaninge Servicehus**

Beställare: FU-Gruppen AB DE-värde: 3 380 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Johan Wahlström  
Referens: Bengt Åhrestedt  
Entreprenad: Stomkomplettering av 75 äldrebostäder samt 1 servicehus. Nyproduktion

---

**Projekt: Kv Telaris**

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 5 000 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Charlie Lindros  
Referens: Anders Holmén  
Entreprenad: Platsbyggda mellanväggar samt stomkomplettering av kontor

---

**Projekt: Kv Stämpelfärjen**

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 100 000 :-

År: 1996 Vår referens: Björn Ullmarker  
Referens: Roy Rosberg  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering i Vällingby  
postens nya posthanteringslokaler

---

**Projekt:** **Tyresö Strand**  
Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 4 500 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Rickard Ahlberg  
Referens: Roger Eriksson  
Entreprenad: Byggnation av 32 lägenheter från stomme till sista beslag

---

**Projekt:** **Vendelsö Gård**  
Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 6 200 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Rickard Ahlberg  
Referens: Roger Eriksson  
Entreprenad: Byggnation av 48 lägenheter från stomme till sista beslag

---

**Projekt:** **Kv Skjutsgossen Polisen**  
Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 3 600 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Kurt Lanner  
Entreprenad: Byggnation samtlig inredning 5 000m<sup>2</sup>

---

**Projekt:** **Gränby Centrum**  
Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 7 700 000 :-  
År: 1996 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Erik Söderlund  
Entreprenad: Byggentreprenad 26 000 m<sup>2</sup> hyresgästanpassning

---

**Projekt:** **Kv Höghuset, Expressen**  
Beställare: Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 8 000 000 :-  
År: 1995-1996 Vår referens: Rickard Ahlberg  
Referens: Göran Bengtsson  
Entreprenad: Byggnation av samtlig vägg och inredning 12 plan

---

**Projekt:** **Kv Bommen, Gröndal**  
Beställare: Byggmästargruppen AB, Box 920 57, 120 06 Stockholm DE-värde: 8 000 000 :-  
År: 1995 Vår referens: Rickard Ahlberg  
Referens: Kalle Ståhlberg  
Entreprenad: Byggnation av samtlig vägg och inredning 107

---

**Projekt:** **Kv Stigbygeln**  
Beställare: Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 3 000 000 :-  
År: 1995 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Stefan Engström  
Entreprenad: Byggnation av Mellanväggar samt inredning

---

**Projekt:** **Kv Skjutsgossen**  
Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 30 000 000 :-

År: 1995-1997 Vår referens: M.Klang/ T.Praag  
Referens: Per A Persson/ Göran Bengtsson  
Entreprenad: Byggnation av platsbyggda mellanväggar samt  
glasparier 29 000 m<sup>2</sup> totalyta 64 000 m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Kv Körbärgården, Roslagstulls sjukhem**

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 6 500 000 :-  
År: 1994-1995 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Anders Holmén  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering av 86 äldrebostäder

---

**Projekt: Kv Bremen 1 (Filmnet)**

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 6 820 000 :-  
År: 1994-1995 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Lennart Karlsson  
Entreprenad: Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar  
samta stomkomplettering. 12 000 m<sup>2</sup>

---

**Projekt: Kv Mjärden**

Beställare: Ragnar Evensen A/S / Forss & Son AB, Box 91800, 120 18 Stockholm DE-värde: 8 800 000 :-  
År: 1994-1995 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Jan Ahlinder  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering  
av 153 lgh nyproduktion

---

**Projekt: Filmstaden Hötorget**

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 4 950 000 :-  
År: 1995 Vår referens: Charlie Lindros  
Referens: Kenth Pettersson  
Entreprenad: Byggnation av biografinredningar, platsbyggda inner  
och mellanväggar samt stomkomplettering

---

**Projekt: Sikreno Strand**

Beställare: Projektgaranti AB DE-värde: 9 900 000 :-  
År: 1994 Vår referens: Christer Bjelkert  
Referens: Ronnie Tallqvist  
Entreprenad: Stomkomplettering av 97 seniorbostäder samt 1 servicehus nyproduktion

---

**Projekt: Kv Lehusen**

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 500 000 :-  
År: 1994 Vår referens: Björn Ullmarker  
Referens: Roy Rosberg  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering  
Södra Station. Ombyggnad av daghem till skola 800 kvm

---

**Projekt: Kv Puman 3**

Beställare: Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm DE-värde: 2 000 000 :-  
År: 1994 Vår referens: Tomas Praag  
Referens: Bengt Andersson  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 2 000 m<sup>2</sup> kontor

---

**Projekt: Kv Lokstallet, Bonnierhuset**

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 3 000 000 :-

År: 1994 Vår referens: Magnus Klang  
Referens: Ronny Gustavsson  
Entreprenad: Demontering / montering 1280st fönsterpartier Bonnierskrapan

---

**Projekt:** **Kv Snölockan**

Beställare:	TL Bygg AB, Hälsingegatan 43, 113 31 Stockholm	DE-värde:	3 800 000 :-
År:	1994	Vår referens:	Johan Wahlström
Referens:	Johnny Ester		
Entreprenad:	Montage av skåpsnickerier kök samt garderober 43 lgh		

---

**Projekt:** **Kv Bremen (TV-4)**

Beställare:	JM AB, 102 54 Stockholm	DE-värde:	14 000 000 :-
År:	1993-1995	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Lennart Karlsson		
Entreprenad:	Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 32 000 m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Haninge Park**

Beställare:	Ballingslöv AB	DE-värde:	1 250 000 :-
År:	1993	Vår referens:	Johan Wahlström
Referens:	Jonas Höglund		
Entreprenad:	Montage av skåpsnickerier kök samt garderober 120 lgh		

---

**Projekt:** **Kv Stigbygeln 5**

Beställare:	Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma	DE-värde:	2 400 000 :-
År:	1993	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Hans Tjulander		
Entreprenad:	Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering 5:e hötorgsskrapan. 2 000 kvm kontor		

---

**Projekt:** **Aura Philipshuset**

Beställare:	Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm	DE-värde:	2 700 000 :-
År:	1993	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Tomas Jansson		
Entreprenad:	Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering Hyresgästanpassning av 6 000 kvm kontor		

---

**Projekt:** **Kv Kontorsskylten 2**

Beställare:	Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma	DE-värde:	2 400 000 :-
År:	1993	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Roy Rosberg		
Entreprenad:	Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering Centrumhuset, Vällingby. 1 100 kvm kontor		

---

**Projekt:** **Kv Riddarsporren 24**

Beställare:	Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma	DE-värde:	1 750 000 :-
År:	1992	Vår referens:	Johan Wahlström
Referens:	Hans Tjulander		
Entreprenad:	Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering 1 200 kvm kontor		

---

**Projekt:** **Kv Knarrarnäs**

Beställare:	Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm	DE-värde:	5 800 000 :-
-------------	---	-----------	--------------

År: 1992  
Referens: Leo Dahlkvist  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering  
Hyresgästanpassning av 12 000 kvm kontor.

Vår referens: Johan Wahlström

---

**Projekt:** **Rotsunda Gård**

Beställare: Projektgaranti  
År: 1992  
Referens: Jan-Olov Östlund  
Entreprenad: Stomkomplettering av 136 borätter nyproduktion

DE-värde: 4 600 000 :-  
Vår referens: Christer Bjelkert

---

**Projekt:** **Kv Kurvan 7, Butik Galne Gunnar**

Beställare: Byggnadsfirman Forss & Son, Box 91800, 120 18 Stockholm  
År: 1992  
Referens: Arne Åhlén  
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering  
Ombyggnation av butikslokal 12 000 kvm

DE-värde: 3 750 000 :-  
Vår referens: Johan Wahlström

---

**Projekt:** **Kv Apotekaren, Utbildningsradion**

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm  
År: 1991  
Referens: Ronny Hägglom  
Entreprenad: Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar  
samta stomkomplettering. 21 000 kvm

DE-värde: 2 100 000 :-  
Vår referens: Magnus Klang

**TOTAL  
GENERAL  
EGEN REGI  
CMB-ENTREPENADER**

---



**Projekt:** **Fittja C Etapp 1**

Beställare:	Fittja C Fastigheter	E-värde:	102 000 000 :-
År:	2016-2017 (PÅGÅR)	Vår referens:	C.Lindros/ P.Wikström
Referens:	Håkan Norberg 0706-49 99 34		
Entrepnad:	Vård och omsorgsboende 4500m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Framtidsplatsen**

Beställare:	Kv Stockholmssignalen	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2014	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Martin Sundquist 0708-71 40 75		
Entrepnad:	Hyresgästanpassning av kontor 1100m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Kv Stockholmssignalen**

Beställare:	Kv Stockholmssignalen	E-värde:	15 000 000 :-
År:	2012-2013	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Martin Sundquist 0708-71 40 75		
Entrepnad:	Hyresgästanpassning av kontor 3000m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Auktionskompaniet, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2013	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entrepnad:	Hyresgästanpassning av kontor 1900m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Pysslingen, Långholmen**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Joakim Äng
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entrepnad:	Hyresgästanpassning av skola till dagis		

---

**Projekt:** **Reinertsen, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entrepnad:	Rivning av kontor 2000m <sup>2</sup>		

---

**Projekt:** **Karnov, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	2 200 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entrepnad:	Hyresgästanpassning av kontor.		

---

**Projekt:** **PWC, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	4 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor 1500m <sup>2</sup>		

**Projekt: Danske Bank, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	5 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor 1900m <sup>2</sup>		

**Projekt: Kolonn**

Beställare:	Kolonn	E-värde:	2 300 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor 800m <sup>2</sup>		

**Projekt: Nordax, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	3 500 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor		

**Projekt: Norm, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	2 900 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor		

**Projekt: My City Deal, Blästern**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	2 000 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver 070-675 58 85		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor		

**Projekt: Rönninge Skola**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	6 500 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Hans Jansson		
Entreprenad:	Ombyggnad av skola – GE		

**Projekt: Signalen**

Beställare:	Kungsvåningen	E-värde:	12 500 000 :-
År:	2012	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Martin Sundquist 0708-71 40 75		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av kontor 3000m <sup>2</sup> - TE		

**Projekt: Oracle Ärvinge**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	2 500 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monie		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning, nya samtalsrum		

**Projekt: Poseidons Gränd 1-3**

Beställare: Wallenstam  
År: 2010-2012  
Referens: Johan Norgren  
Entreprenad: 200 st hyresrätter , byggstyrning, samtliga invändiga byggarbeten

E-värde: 90 000 000 :-  
Vår referens: Anders Falk

---

**Projekt: Älta Centrum**

Beställare: Wallenstam  
År: 2011  
Referens: Åsa Hedlund  
Entreprenad: Tillbyggnad av kulturlokal ca 1000m<sup>2</sup>

E-värde: 12 000 000 :-  
Vår referens: Tomas Praag

---

**Projekt: Barnens Hus, Uppsala**

Beställare: KF-Fastigheter  
År: 2011  
Referens: Roger Jakobsson  
Entreprenad: Ombyggnad till ny butik 1750 m<sup>2</sup>

E-värde: 5 000 000 :-  
Vår referens: Gustav Brun

---

**Projekt: Rusta, Västberga**

Beställare: AtriumLjungberg  
År: 2011  
Referens: Anders Dessle  
Entreprenad: Ombyggnad till ny butik 2600 m<sup>2</sup>

E-värde: 6 000 000 :-  
Vår referens: Charlie Lindros

---

**Projekt: Säbyskolan, Salem**

Beställare: Salems Kommun  
År: 2010-2011  
Referens: Hans Jansson  
Entreprenad: Hyresgästanpassning 350 m<sup>2</sup>

E-värde: 2 500 000 :-  
Vår referens: Charlie Lindros

---

**Projekt: Mottagningsstation, Karolinska Institutet**

Beställare: Akademiska Hus  
År: 2010-2011  
Referens: Kjell Karlsson, Berndt Henriksson  
Entreprenad: Nyproduktion, byggentreprenad kraftstation

E-värde: 3 000 000 :-  
Vår referens: Pär Tedeby

---

**Projekt: Vapenfaktoriet, Eskilstuna**

Beställare: Kungsvåningen  
År: 2010-2011  
Referens: Martin Sundquist  
Entreprenad: 39 hyresrätter

E-värde: 35 000 000 :-  
Vår referens: Magnus Klang

---

**Projekt: Vironova**

Beställare: AtriumLjungberg  
År: 2010  
Referens: Bo Yfver  
Entreprenad: Hyresgästanpassning 1500m<sup>2</sup>

E-värde: 3 800 000 :-  
Vår referens: Gustav Brun

---

**Projekt: Kv Bremen**

Beställare: Länsförsäkringar, Humlegården  
År: 2009-2012  
Referens: Joakim Andersson  
Entreprenad: Kontor, Länsförsäkringar 18 000m<sup>2</sup>

DE-värde: 28 000 000 :-  
Vår referens: M.Klang, T.Karlsson

---

**Projekt: Auktionskompaniett**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Cafe Europa</b>		
Beställare:	Projektgaranti/ Länsförsäkringar	E-värde:	8 000 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Joakim Andersson		
Entreprenad:	Ombyggnad av kontor till ny restaurang		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Tomson Fakta, Blästern 11</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	5 600 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2 000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Undercentral, Husby</b>		
Beställare:	Wallenstam	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Magnus Åshammar		
Entreprenad:	Anpassning av lokal för Sveriges största bergvärmearanläggning		

---

<b>Projekt:</b>	<b>SLL, Blästern 13</b>		
Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	5 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1 500m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Hangar 1/ Länk A Bromma Center</b>		
Beställare:	KF-Fastigheter	E-värde:	30 000 000 :-
År:	2009-2010	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Björn Nitschke		
Entreprenad:	Ny butik samt Sverige kontor för XXL 6000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Bro Hof</b>		
Beställare:	KF-Fastigheter	E-värde:	4 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Björn Nitschke		
Entreprenad:	Ombyggnation av panncentral till showroom/ kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Coop, Brunna</b>		
Beställare:	KF-Fastigheter	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Björn Nitschke		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Vinsta Handelsplats</b>		
Beställare:	KF-Fastigheter	E-värde:	10 000 000 :-
År:	2008-2010	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Björn Nitschke		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av butiker ca 2000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Tott Hotell Visby</b>
-----------------	--------------------------

Beställare:	Tott Hotell	E-värde:	320 000 000 :-
År:	2008-2009	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Martin Sundquist		
Entreprenad:	Nyproduktion av lyxhotell 146 lgh		

---

**Projekt: PPD, Blästern e2**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	4 000 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2000m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: Portik, Ärvinge**

Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	2 800 000 :-
År:	2009	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monie		
Entreprenad:	Upprustning av portik, generalentreprenad		

---

**Projekt: Kv Stettin**

Beställare:	Co-Pilot AB	E-värde:	22 000 000 :-
År:	2008-2009	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Petter Frändh		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 6000m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: Tott Hotell Åre E2**

Beställare:	Tott Hotell	E-värde:	36 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Martin Sundquist		
Entreprenad:	Renovering av 46 lgh		

---

**Projekt: Hi-Sport, Vinsta**

Beställare:	AB Projektgaranti	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Catarina Wängberg		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1500m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: KS, Glashuset**

Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2200m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: KS, Blästern 11 och 13**

Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	12 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 5000m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: Gallerier, Blästern 13**

Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 000 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1200m <sup>2</sup>		

---

**Projekt: Auktionskompaniet Blästern 11,13**

Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	4 600 000 :-
År:	2008	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2000m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>KS, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 500 000 :-
År:	2007-2008	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 400m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Tott Hotell Åre E1</b>		
Beställare:	Tott Hotell	E-värde:	85 000 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Martin Sundquist		
Entreprenad:	Renovering av 104 lgh		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Plan 5, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	1 200 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 900m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Wasabröd, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 800 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2500m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Enator, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 100 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1300m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Expert, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	700 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 700m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Banqit, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	400 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 520m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Enator, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 100 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1300m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Tagmaster, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	2 100 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1300m <sup>2</sup>		

---

Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	600 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 310m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>PGS, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	1 000 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1100m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Sirius, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	400 000 :-
År:	2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 420m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Plan 10, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	6 800 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2500m <sup>2</sup> , utbyggnad av fasad		

---

<b>Projekt:</b>	<b>IPG, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1800m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Visual Art, Blästern 11</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	1 900 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 1800m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Atea, Ärvinge</b>		
Beställare:	Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm	E-värde:	4 500 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Kjell Monié		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 2500m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Ingram Micro, Ärvinge</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	6 600 000 :-
År:	2005	Vår referens:	Johan Wahlström
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 1200m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Blästern 11</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	4 500 000 :-
År:	2004	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 600m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Badhotellet, Saltsjöbaden</b>
-----------------	----------------------------------

Beställare:	Kungsvåningen AB	E-värde:	35 000 000 :-
År:	2002-2003	Vår referens:	Anders Falk
Referens:	Charlie Lindros		
Entreprenad:	Ombyggnad av sjukhus till 20 st brf lägenheter		

---

**Projekt: Blästern 13**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	13 400 000 :-
År:	2003	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 2400m <sup>2</sup> kontor		

---

**Projekt: Pagen 6**

Beställare:	Hifab AB, Parkgatan 1, 151 32 Södertälje	E-värde:	14 000 000 :-
År:	2002-2003	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Kjell Fällström		
Entreprenad:	Ombyggnad av kontorsytor till lägenheter		

---

**Projekt: Novell Data, Ärvinge**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	7 300 000 :-
År:	2002	Vår referens:	Magnus Zetterlund
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 1340m <sup>2</sup> kontor		

---

**Projekt: Svenska Akademien**

Beställare:	Kastellholmen Fast Utv AB, Vasavägen 37, 181 42 Lidingö	E-värde:	8 400 000 :-
År:	2002-2003	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Björn Lundström		
Entreprenad:	Glaslanternintak och ljusgård i 1700-tals fastighet i gamla stan		

---

**Projekt: Computer Vision, Ärvinge**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	4 900 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Magnus Zetterlund
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 900m <sup>2</sup> kontor		

---

**Projekt: SDRC, Ärvinge**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	5 500 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Magnus Zetterlund
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 1000m <sup>2</sup> kontor		

---

**Projekt: Dotcom, Ärvinge**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	3 600 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 670m <sup>2</sup> kontor		

---

**Projekt: Kraftdata, Ärvinge**

Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	4 300 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 780m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Duka</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 280m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Locum, Blästern 11</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	8 200 000 :-
År:	2002	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 1 500m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Restaurant Blästern</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	2 000 000 :-
År:	2002	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 380m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Münchenbryggeriet</b>		
Beställare:	Mälarsalen, Box 17060, 14062 Stockholm	E-värde:	9 000 000 :-
År:	2001-2002	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Hans Ryberg		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 280 kvm kontor/konferenslokaler		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Infovention, Roddaren</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	4 600 000 :-
År:	2001-2002	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Jonas Törnell		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 850m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Sandberg Media, Roddaren</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	11 210 000 :-
År:	2001-2002	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 2 250m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Get Up Dated, Roddaren</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	1 100 000 :-
År:	2002	Vår referens:	Magnus Zetterlund
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 200m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Momentum, Roddaren</b>		
Beställare:	LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm	E-värde:	4 200 000 :-
År:	2002	Vår referens:	Magnus Zetterlund
Referens:	Bo Yfver		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 900m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Fatbursbrunnen 14-15</b>
-----------------	--------------------------------

Beställare:	Egen regi	E-värde:	22 000 000 :-
År:	2000-2001	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Robert Appelgren		
Entreprenad:	Exploatering av råvind till 8st vindslägenheter 730m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Ugnen</b>		
Beställare:	Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm	E-värde:	1 300 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Anders Dahlkvist		
Entreprenad:	Total förstärkning av ventilationssystem i fastighet		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Hornsgatan 73</b>		
Beställare:	Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm	E-värde:	2 200 000 :-
År:	2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Anders Dahlkvist		
Entreprenad:	Varsamrenovering av fasad		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Muttern 12, Windsåningar</b>		
Beställare:	Eriksén & Rittinge	E-värde:	38 000 000 :-
År:	2000-2001	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Gunilla Rittinge		
Entreprenad:	Produktion av vindslägenheter 380m <sup>2</sup>		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Dykäret</b>		
Beställare:	Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm	E-värde:	2 900 000 :-
År:	2000	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Anders Dahlkvist		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning av 900m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Münchenbryggeriet, Fritidsresor</b>		
Beställare:	Fritidsresor, Sö Mälarstrand 27, 117 85 Stockholm	E-värde:	46 000 000 :-
År:	1999-2000	Vår referens:	Charlie Lindros
Referens:	Kjell Bergkvist		
Entreprenad:	Hyresgästanpassning 6800m <sup>2</sup> kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Nordiska Galleriet</b>		
Beställare:	Nordiska Galleriet, Nybrogatan 11, 114 39 Stockholm	E-värde:	12 000 000 :-
År:	2000	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Karl-Gunnar Molin		
Entreprenad:	Ombyggnation av 2200m <sup>2</sup> butik med tillhörande kontor		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Lillbybaden</b>		
Beställare:	Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm	E-värde:	950 000 :-
År:	2000	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Anders Dahlkvist		
Entreprenad:	Totalrenovering badrum		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Torstensgatan 9</b>		
Beställare:	Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm	E-värde:	1 300 000 :-
År:	1999	Vår referens:	Björn Ullmarker
Referens:	Anders Dahlkvist		
Entreprenad:	Varsamrenovering kök 40 st		

---

<b>Projekt:</b>	<b>Kv Dykaren</b>		
-----------------	-------------------	--	--

---

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm  
År: 1999  
Referens: Anders Dahlkvist  
Entreprenad: Varsamrenovering kök 120 st

E-värde: 3 400 000 :-  
Vår referens: Björn Ullmarker

**Projekt: St Göransgatan 80**

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm  
År: 1998  
Referens: Anders Dahlkvist  
Entreprenad: Varsamrenovering kök 55 st

E-värde: 1 000 000 :-  
Vår referens: Björn Ullmarker

---

**Projekt: Rimibutik**

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm  
År: 1998  
Referens: Anders Dahlkvist  
Entreprenad: Totalrenovering av personalutrymmen 200 kvm i Rimibutik

E-värde: 1 600 000 :-  
Vår referens: Björn Ullmarker

---

**Projekt: Boetten AB**

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm  
År: 1998  
Referens: Anders Dahlkvist  
Entreprenad: Hyresgästanpassning av 170 kvm kontor

E-värde: 920 000 :-  
Vår referens: Johan Wahlström

---

**Projekt: Münchenbryggeriet, Fritidsresor**

Beställare: Nordpool, Sö Mälarstrand 29, 117 85 Stockholm  
År: 1997  
Referens: Mikael Sundström  
Entreprenad: Hyresgästanpassning 5200m<sup>2</sup> kontor

E-värde: 16 000 000 :-  
Vår referens: Charlie Lindros

---

**Projekt: Kv Morellträdet**

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm  
År: 1996  
Referens: Anders Dahlkvist  
Entreprenad: Hyresgästanpassning av 200 kvm kontor

E-värde: 1 460 000 :-  
Vår referens: Johan Wahlström

---

**Projekt: Fastighets AB Linden**

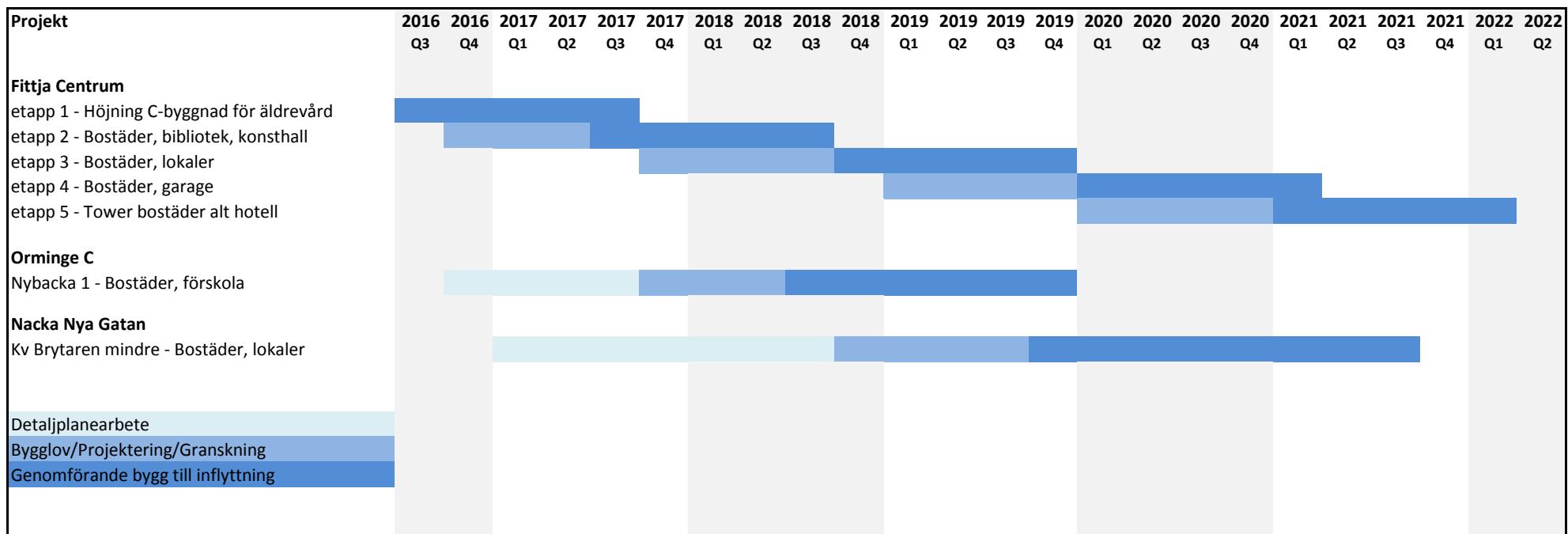
Beställare: Fastighets AB Linden, Box 134, 571 22 Nässjö  
År: 1987-1991  
Referens: Karl-Gunnar Molin  
Entreprenad: Varsamrenovering av 1 150 lgh generalentreprenad i 5 etapper

E-värde: 15 000 000 :-  
Vår referens: Anders Falk

---



## Tidplan för uppförande av projekt i egen regi



Tidplanen är preliminär och grundar sig på att detaljplanerna i Nacka går igenom per december 2017 respektive december 2018