

23 januari 2018

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12 Dnr KFKS 2017/195

# Detaljplan för Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3 på västra Sicklaön

#### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att - under förutsättning att 1) tillhörande och påskrivet exploateringsavtal tagits fram och att 2) Trafikverket och Stockholms läns landsting kommer överens om skyddsavstånd mellan tunnelbanan och Södra länken - föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Nobelberget.

## Ärendet

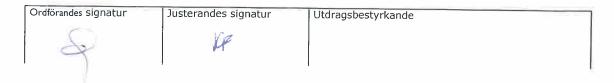
Detaljplaneförslaget för Nobelberget är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Förslaget till detaljplan gör det möjligt uppföra cirka 550 bostäder och cirka 2500 kvadratmeter för verksamheter, en ny förskola samt en ny gång- och cykelförbindelse. Planförslaget bidrar till bland annat utvecklingen av bostäder, välfärdsfastigheter, arbetsplatser och hur arbetet med erforderliga genomförandeavtal ligger till. Stadsutvecklingsutskottet anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

Då det exploateringsavtal som är en förutsättning för att kommunfullmäktige ska kunna anta detaljplanen, inte är helt färdigt vid tiden för beredningen i utskottet, har förslaget om att anta detaljplanen gjorts beroende av att exploateringsavtalet skrivs på av exploatören. Ytterligare en förutsättning är att Trafikverket och landstinget kommer överens om skyddsavstånd mellan Södra länken och tunnelbanan, som båda berörs av den föreslagna detaljplanen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av enheten för strategisk stadsutveckling den 10 januari 2018 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 6 december 2017 § 268 Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 december 2017 Detaljplanekarta med planbestämmelser Plan- och genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Gestaltningsprogram





#### 23 januari 2018

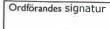
## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 6 december 2017 § 268 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige skulle anta planförslaget.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.





Justerandes signatur