

7 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 143

Dnr KFKS 2015/828-251

Avtal om tidig markreservation för uppförandet av ett nytt kvarter inom Sarvträsk, Orminge

För del av fastigheten Orminge 1:60

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter Sarvträsk AB, organisationsnummer 559122-6062 för del av fastigheten Orminge 1:60 inom Sarvträsk, Orminge.

Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojektet Ormingehus & Sarvträsk i Orminge centrum har det under detaljplanearbetet framkommit att tillstånd för vattenverksamhet krävs för utbyggnad av delar av planförslaget. Tillstånd behöver sökas hos mark- och miljödomstolen och beviljas parallellt med detaljplanearbetet för att säkra detaljplanen genomförbarhet, vilket medför osäkerheter kring byggrätt samt tidplan. Med hänsyn till dessa oklarheter saknas det i dagsläget förutsättningar att ingå markanvisningsavtal. Därför ingår kommunen istället ett avtal om tidig markreservation i syfte att senare ingå markanvisningsavtal.

Upprättat avtalsförslag syftar till att klargöra den fortsatta processen där Sveafastigheter Sarvträsk AB och kommunen tillsammans ska utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandeavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 juli 2018

1. Avtal om tidig markreservation inklusive bilagor.

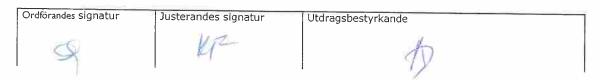
Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet ser positivt på att det kommer att byggas hyresbostäder inom ramen för planen. Även om planen i sig inte reglerar upplåtelseform så vill vi ändå anmäla att vi skulle







7 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vilja ha en betydligt större andel hyresbostäder inom planen, helst enbart hyresbostäder. Det var f.ö. något vi anförde i samband med planstarten.

Vi är också tveksamma till att en del av Sarvträsk tas i anspråk för byggande. Även om det i planen anförs att det inte ska ge negativ inverkan på växt och djurliv inom området så finner vi inte att det finns ordentligt utrett eller med i beslutsunderlaget. "

- - - - -

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

1