

2019-10-21

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2019/425

Stadsbyggnadsprojekt 93102495
Henriksdalsbacken och
Henriksdalshöjden, del av etapp 1
i programmet för Henriksdal

Kommunstyrelsen

Tilldelningsbeslut för markanvisningstävling, Henriksdalsbacken

Del av fastighet Sicklaön 37:11
Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen har anordnat en markanvisningstävling inom detaljplaneområdet för Henriksdalsbacken. Anbudsvinnaren kommer, utöver ett tilldelat kvarter omfattande cirka 100 hyreslägenheter, att få tjänstgöra som ankarbyggherre under planarbetet.

Utvärdering av de inkomna anbuderna har skett utifrån de kriterier som kommunstyrelsen beslutade om vid sitt sammanträde den 3 juni 2019, § 190. Utvärderingen är att ses som färdigställd i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning vid sitt sammanträde den 28 oktober 2019. Detta är endast ett informationsärende som övergripande redogör för markanvisningen inför kommande tilldelningsbeslut. Underlag för tilldelningsbeslut kommer att tillhandahållas kommunstyrelsen i samband med sammanträdet den 28 oktober 2019.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-03, § 190 att låta genomföra markanvisningstävling för del av fastigheten Sicklaön 37:11 i Henriksdal. Den årliga tomträttsavgälden fastställdes i tävlingsprospektet till 214 kronor/kvadratmeter ljus BTA bostad under de första tio åren. Avgälden för lokaler kommer att fastställas i ett senare skede. Vinnaren av markanvisningstävlingen kommer utöver ovan nämnd anvisning få i uppdrag att verka som ankarbyggherre under planprocessen.

De inkomna anbuderna har främst utvärderats på redovisade referensprojekt och genomförandekompetens. Exploateringsenheten Nacka stad har även låtit utföra en så

kallad byggherreanalys med syfte att säkerhetsställa bolagets ekonomiska genomförandekraft.

Det inkom 27 anbud och majoriteten av dessa var av god kvalitet. De anbud som inkommit bedöms tillsammans utgöra ett tillräckligt underlag för utvärderingen.

Underlag för tilldelningsbeslut kommer att tillhandahållas kommunstyrelsen på sammanträdet den 28 oktober 2019.

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Therese Rosberg
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad