

§ 121

KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet




Beslut om att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 i Boo har överklagats till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig över överklagandena och angett att kommunen särskilt ska yttra sig i frågan om förutsättningarna för att återuppta handläggningen av den upphävda planen istället för att påbörja arbete med en ny detaljplan.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningsmöjligheter, byggrätter, strandskydd och markinlösen samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och strandpromenaden i områdets södra del.

Yttrandet kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 2 september 2019. Antalet överklaganden är flera och berör många olika frågor varför det behövs ytterligare tid under augusti för utredning och beredning. I yttrandet kommer i huvudsak framgå att kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen. Yttrandet kommer även redovisa skäl för varför kommunen återupptagit handläggningen av den upphävda planen i en senare del av processen istället för att ta fram en ny detaljplan samt kommunens inställning till de olika frågeställningarna i överklagandena.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 2 augusti 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 1. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från fastighetsägare

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
