



3(114)  
1 april 2019

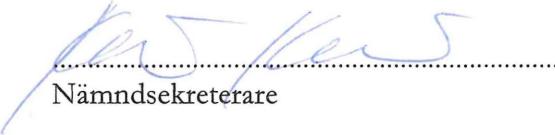
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, § 112, §§ 128-134  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	1 april 2019
Anslaget sätts upp	2 april 2019
Anslaget tas ned	24 april 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

  
Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 112

KFKS 2009/446-251

## Utvecklande av överklagan, verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Vikingshill och Sommarbo

### Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till utvecklande av överklagan, daterad den 22 februari 2019, av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Vikingshill och Sommarbo.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunjuristerna Camilla Carlén och Jonas Finnsson, eller den som endera av dem sätter i sitt ställer, att föra kommunens talan i domstol i mål om överklagande av länsstyrelsens beslut.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Länsstyrelsen har i ett beslut förelagt Nacka kommun att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft bestämma verksamhetsområde för allmänna vattentjänster avseende åtminstone dricksvattentjänsten i området Vikingshill och Sommarbo samt senast 1,5 år efter att beslutet vunnit laga kraft, tillgodose behovet av allmänna vattentjänster för dricksvatten genom en allmän anläggning. Kommunen har på grund av domstolens tidsfrister sedan tidigare överklagat länsstyrelsens beslut och ska nu utveckla sin talan.

I förslaget till utvecklande av talan yrkar kommunen att mark- och miljödomstolen ska ändra länsstyrelsens beslut på så sätt att tidsfristen för bestämmande av verksamhetsområde samt tillgodoseendet av detta behov genom en allmän anläggning knyts till den tidpunkt då kommunen kan få tillträde till den mark som behövs för att bygga ut vatten- och spillvattenledningarna i allmän platsmark. Fyra år har bedömts som rimlig utbyggnadstid. Andra, tredje och fjärdehandsyrkanden har också formulerats. Samtliga yrkanden bygger på att tidsfristen ska förlängas så att utbyggnaden blir tekniskt, praktiskt, juridiskt och ekonomiskt genomförbar.

För det fall detaljplanen upphävs genom beslut av domstolen yrkar kommunen även att länsstyrelsens beslut ändras så att tidsfristen förlängs till fyra år från lagakraftvunnet beslut om upphävande av detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Kommunen motsätter sig inte att verksamhetsområde ska bestämmas eller att utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten ska ske i området. Däremot invänder kommunen mot den av länsstyrelsen angivna utbyggnadstiden om 1,5 år, eftersom kommunen inte anser att den är tekniskt, praktiskt, juridiskt eller ekonomiskt genomförbar.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelsen från exploateringsenheten Nacka den 25 mars 2019

Bilaga 1 Förslag till utvecklade av överklagande, inklusive bilagor

Bilaga 2 Överklagande

**Yrkanden**

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på det första stycket i förslaget till beslutet och bifall till andra stycket i förslaget till beslut.

**Beslutsgång**

Med avslag på Mikael Carlsson yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

**Protokollsanteckningar**

Lise-Lotte Rasmussen (V) lämnade följande protokollsanteckning för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:

"Vänsterpartiet tycker att kommunen borde se över hur man informerar om planförhållanden för allmänheten. Det finns uppfattningar hos personer som har köpt hus i områden som denna att man har fått en annan information om läget än vad som faktiskt gäller. Vänsterpartiet kan inte avgöra om det förekommit några felaktigheter i den information som dessa personer fått del av, men man kan alltid arbeta med att analysera hur tydlig man är."

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp:

"Nackalistan yrkar bifall till andra stycket om biträdande av jurist. Vi yrkar avslag till första delen till beslut med motivering till yttrande. Förhållandet för vattensituationen har varit känt länge vilket har medfört att förorenat vatten länge har bidragit till ytterligare försämrad vattensituation. Vattenfrågor måste i enlighet med lagen omedelbart hanteras och åtgärdas, juridiskt är det en separat lag som säger att en planläggning inte är något hållbart argument för att iförbättra vattensituationen."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



74(114)

1 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:

”Vi har stor förståelse för den irritation som finns bland boende i området att utbyggnaden av olika anledningar dragit ut på tiden. Även om kommunen nu ansöker om ytterligare tidsfrist för utbyggnaden ser vi det som angeläget att snarast möjligt tillhandahålla tillfredsställande vattentjänster till detta område.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

KFKS 2016/328

## Markanvisning av fastigheten Orminge 60:1, Kraftledningsstråket, anbudsområde I Pylonen

### Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder med fri upplåtelseform inom del av fastigheten Orminge 60:1, anbudsområde 1 Pylonen till Byggnadsfirman Viktor Hansson AB, org.nr. 556193-2905, genom tecknande av markanvisningsavtal i huvudsak i enlighet med bilaga 3.
2. Om vinnande anbudsgivare ej fullföljer markanvisningen ges kommunalstyrelsens ordförande delegation att utse vinnare enligt den rangordning som framgår under rubrik tilldelning i exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, samt teckna erforderliga markanvisningsavtal i huvudsak i enlighet med bilaga 3.

Beslutet justerades omedelbart.

### Ärendet

Kommunen anordnade under december 2018 till februari 2019 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse i två områden inom Kraftledningsstråket i Orminge. Anbudsområde 1, Pylonen, som anvisas för bostäder i fri upplåtelseform omfattar cirka 13 500 kvm bostäder. Kommunen har för avsikt att avyttra berörda områden efter det att detaljplan, markgenomförandeavtal, samt fastighetsbildning vunnit laga kraft. Anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån högsta pris per ljus BTA (bruttoarea) bostad.

För anbudsområde 1 har det inkommit 6 anbud där Byggnadsfirman Viktor Hansson AB har lämnat det högsta anbudet och föreslås tilldelas markanvisningen. Bolaget ska efter att fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft erlägga en köpeskilling om 9 100 kr per ljus BTA bostad.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenhet Nacka den 29 mars 2019

- |           |   |
|-----------|---|
| Bilaga 1  | Öppningsprotokoll   |
| Bilaga 2. | Utvärderingsmall  |
| Bilaga 3. | Förslag till Markanvisningsavtal – anbudsområde 1 Pylonen inkl. bilagor |
| Bilaga 4. | Föreslagen vinnares anbud inklusive bilagor, exklusiva årsredovisning   |
| Bilaga 5  | Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 12 mars 2019 § 36              |

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 mars 2019 § 36  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp:

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otryggt samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 129

KFKS 2016/328

## Markanvisning av fastigheten Orminge 60:1, Kraftledningsstråket, anbudsområde 2 Amperen

### Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark för bostäder med fri upplåtelseform inom del av fastigheten Orminge 60:1, anbudsområde 2 Amperen till Mjöbäcks Entreprenad AB, org. nr 556135-1254, under förutsättning att finansiellt stöd erhålls i enlighet med anbudet, bilaga 5, genom tecknande av markanvisningsavtal i huvudsak i enlighet med bilaga 4.
2. Om vinnande anbudsgivare ej fullföljer markanvisningen ges kommunstyrelsens ordförande delegation att utse vinnare enligt exploateringsenhetens tilldelningsordningslista, samt teckna erforderliga markanvisningsavtal, i huvudsak i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Kommunen anordnade under december 2018 till februari 2019 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse i två områden inom Kraftledningsstråket i Orminge. Anbudsområde 2, Amperen, anvisas för bostäder i fri upplåtelseform i radhus. Kommunen har för avsikt att avyttra berörda områden efter det att detaljplan, markgenomförandeavtal, samt fastighetsbildning vunnit laga kraft. Anbudsgivarna har i huvudsak tävlat utifrån totalt pris för bostäder.

För anbudsområde 2, Amperen, har det inkommit 9 anbud där Mjöbäcks Entreprenad AB föreslås tilldelas markanvisningen. Mjöbäcks Entreprenad AB föreslås tilldelas markanvisningen då de tillsammans med Västkuststugan AB erbjudit högst pris i en sammanvägd bedömning, påvisat god ekonomisk kapacitet samt lämnat in ett anbud som bedömts uppfylla anbudsförutsättningarna. Anvisningen sker under förutsättning att finansiellt stöd erhålls i enlighet med anbudet. Bolaget ska efter att fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft erlägga en köpeskilling om 8 000 kr per ljus BTA bostad.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenhet Nacka den 29 mars 2019

Bilaga 1. Öppningsprotokoll

Bilaga 2. Komplettering och förtydliganden av anbud

Bilaga 3. Utvärderingsmall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



107(114)  
1 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

- Bilaga 4. Förslag till Markanvisningsavtal – anbudsområde 2, inkl. bilagor  
Bilaga 5. Föreslagen vinnares anbud med bilagor, exklusive årsredovisning.  
Bilaga 6. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 12 mars 2019 § 35

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 mars 2019 § 35**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

KFKS 2018/908

## Tilldelningsbeslut i upphandling av livsmedel för varugruppen huvudleverantör

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av livsmedel för varugruppen Huvudleverantör till Menigo Foodservice AB med organisationsnummer 556044-4647.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av livsmedel för varugruppen huvudleverantör har tre anbud inkommits. Varugruppen huvudleverantör innefattar torrvor, djupfrys och färskvaror. I upphandlingen ställdes krav på 50 procent ekologiska varor, djurskydds krav i nivå med svensk djurskyddslagstiftning, sociala krav såsom Fairtrade samt krav på arbetsrättsliga villkor enligt ILO:s kärnkonventioner. Efter genomförd utvärdering har samtliga anbudsgivare blivit kvalificerade och Menigo Foodservice AB har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbjudet utifrån tilldelningsgrundens pris och kommer tilldelas avtal. Upphandlingen bidrar till en besparing på cirka 13,5 miljoner kronor under kontraktsperioden jämfört med nuvarande priser samtidigt som kvaliteten och andelen ekologiska livsmedel höjts betydligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Välfärd skola och inköpsenheten den 20 mars 2019

Bilaga 1 Utvärderingsprotokoll

Bilaga 2 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 17

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 17

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av livsmedel gällande varugruppen huvudleverantör.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Välfärd skolas och inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



109(114)

1 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Beslutet justerades omedelbart.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

KFKS 2018/908

## Tilldelningsbeslut i upphandling av livsmedel för varugruppen stora mejeri

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av livsmedel för varugruppen stora mejeri till Arla Foods AB med organisationsnummer 556579-4400.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av livsmedel för varugruppen stora mejeri har två anbud inkommit. I upphandlingen ställdes krav på 50 procent ekologiska varor, djurskyddskrav i nivå med svensk djurskyddslagstiftning, sociala krav såsom Fairtrade samt krav på arbetsrättsliga villkor enligt ILO:s kärnkonventioner. Efter genomförd utvärdering har samtliga anbudsgivare blivit kvalificerade och Arla Foods AB har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån tilldelningsgrundens pris och kommer tilldelas avtal. Upphandlingen bidrar till en besparing på cirka 13,5 miljoner kronor under kontraktsperioden jämfört med nuvarande priser samtidigt som kvaliteten och andelen ekologiska livsmedel höjts betydligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Välfärd skola och inköpsenheten den 20 mars 2019

Bilaga 1 Utvärderingsprotokoll

Bilaga 2 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 18

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 18

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av livsmedel gällande varugruppen mejeri.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Välfärd skolas och inköpsenhetens förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 132

KFKS 2018/908

## Tilldelningsbeslut i upphandling av livsmedel för varugruppen färsk fisk

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av livsmedel för varugruppen färsk fisk till Bröderna Hansson i Göteborg Export AB med organisationsnummer 556027-2238.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av livsmedel för varugruppen färsk fisk har tre anbud inkommit. I upphandlingen ställdes krav på 50 procent ekologiska varor, djurskyddskrav i nivå med svensk djurskyddslagstiftning, sociala krav såsom Fairtrade samt krav på arbetsrättsliga villkor enligt ILO:s kärnkonventioner. Efter genomförd utvärdering har samtliga anbudsgivare blivit kvalificerade och Bröderna Hansson i Göteborg Export AB har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden utifrån tilldelningsgrunden pris och kommer tilldelas avtal. Upphandlingen bidrar till en besparing på cirka 13,5 miljoner kronor under kontraktsperioden jämfört med nuvarande priser samtidigt som kvaliteten och andelen ekologiska livsmedel höjts betydligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Välfärd skola och inköpsenheten den 20 mars 2019

Bilaga 1 Utvärderingsprotokoll

Bilaga 2 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 19

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 19

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av livsmedel gällande varugruppen färsk fisk.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Välfärd skolas och inköpsenhetens förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 133

KFKS 2018/908

## Tilldelningsbeslut i upphandling av livsmedel för varugruppen skafferi

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av livsmedel för varugruppen skafferi till Mathem i Sverige AB med organisationsnummer 556775-7264.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av livsmedel för varugruppen skafferi har ett anbud inkommit. I upphandlingen ställdes krav på 50 procent ekologiska varor, djurskyddskrav i nivå med svensk djurskyddslagstiftning, sociala krav såsom Fairtrade samt krav på arbetsrättsliga villkor enligt ILO:s kärnkonventioner. Efter genomförd utvärdering har samtliga anbudsgivare blivit kvalificerade och Mathem i Sverige AB har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbjudet utifrån tilldelningsgrundens pris och kommer tilldelas avtal. Upphandlingen bidrar till en besparing på cirka 13,5 miljoner kronor under kontraktsperioden jämfört med nuvarande priser samtidigt som kvaliteten och andelen ekologiska livsmedel höjs betydligt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Välfärd skola och inköpsenheten den 20 mars 2019

Bilaga 1 Utvärderingsprotokoll

Bialag 2 Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 20

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 19 mars 2019 § 20**

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterade informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av livsmedel gällande varugruppen skafferi.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Välfärd skolas och inköpsenhetens förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



113(114)

1 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen**

§ 134

KFKS 2018/916

**Tilldelningsbeslut i upphandling av  
restaurangverksamhet i Nacka stadshus****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av restaurangverksamheten i Nacka stadshus till leverantör Stockholm Spis AB med organisationsnummer 556326-7623.

Beslutet justeras omedelbart.

**Ärendet**

I kommunens annonserade upphandling av restaurangverksamheten i Nacka stadshus har sex (6) anbud inkommit. Upphandlingen omfattar nedan områden:

- drift av restaurangen och cafét,
- kaffeservering i restaurangen,
- möjlighet att köpa in fruktlådor till stadshusets medarbetare,
- intern catering till möten och konferenser i stadshuset,
- städning och diskning, inklusive mikrovågsugnspentry, bord etc. för matlådegäster

I upphandlingen ställdes krav på att minst 30% av råvarorna som köps in ska vara ekologiska samt att måltiderna i restaurangen och utbudet i cafét och den interna cateringen ska vara modernt, fräscht och ha fokus på hållbarhet.

Nacka kommun har antagit det anbud som hade högst utvärderingspoäng (se bilaga till tjänsteskrivelsen – upphandlingsrapport) och därmed det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från kundserviceenheten och inköpsenheten den 20 mars 2019

Utvärderingsprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 mars 2019 § 33

**Ärendets tidigare behandling****Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 mars 2019 § 33**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade information rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av ramavtal för restaurangverksamhet i Nacka stadshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



114(114)

1 april 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med kundserviceenhetens och inköpsenhetens förslag.

Beslutet justerades omedelbart.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande