

§ 64

KFKS 2014/7-251

Genomförandeavtal för Område A (Eols udde) i norra Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår föreslaget genomförandeavtal för område A Eols udde med Kummelnäs vägförening.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för område A Eols udde (KFKS 2015/785-214) möjliggör utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggör utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt. Kummelnäs vägförening är väghållaransvarig inom detaljplaneområdet och förvaltare av gemensamhetsanläggningen Kummelnäs ga:1. Med anledning av att huvudmannaskapet i den föreslagna detaljplanen är enskilt har det aktuella genomförandeavtalet tagits fram mellan Kummelnäs vägförening och Nacka kommun.




Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet finns möjlighet för Kummelnäs vägföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt. Nacka kommun förutsätter att ett samordnat genomförande ska ske om inte Kummelnäs vägförening senast sex månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft meddelar att genomförandet ska ske separat.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta Nacka vatten och avfall AB. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta Kummelnäs vägförening, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står Nacka kommun/Nacka vatten och avfall AB för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, "Nackamodellen".

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 5 april 2019

Bilaga 1 Genomförandeavtal för område A Eols udde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Cathrin Bergenstråhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
