

23 april 2019

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2019/97

**Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus***Motion den 28 januari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)***Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.

**Ärendet**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 28 januari 2019 inkom en motion där det föreslås att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för ett "plusenergi-flerbostadshus", d.v.s. ett hus som producerar mer energi än vad det gör av med. Motionärerna vill främja det klimatsmarta byggandet i Nacka och lyfter fram exempel på byggda och kommande plusenergihus på andra platser i Sverige.

Det kan konstateras att tekniska krav för ett plusenergihus kan uppfattas som otillåtna särkrav. I undantagsfall är det möjligt att markanvisa för plusenergi-flerbostadshus. Samtidigt ska det lyftas fram att exploatörer redan idag bygger energieffektiva hus eftersom det efterfrågas av marknaden samt att det i gällande lagstiftning finns specificerat att byggnader ska uppfylla vissa nivåer av energihushållning och värmeisolering. Sammantaget bedöms det därför inte behövt att ställa denna typ av villkor vid markanvisning för att åstadkomma ett energieffektivt hus, eftersom marknaden redan idag producerar energieffektiva hus.

**Handlingar i ärendet**




Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 15 april 2019

Bilaga 1 Motion - Markanvisningstävling för plusenergihus (MP)

**Yrkanden**

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Helena Westerling (S), bifall till förslaget i motionen.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Stein (L) och Mats Gerdau (M), att beslutet ändras till följande: "Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 april 2019

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige noterar att marknaden redan idag producerar energieffektiva hus och att motionen därmed anses färdigbehandlad.”

**Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Motionen är bra och kan bli ännu bättre om det gäller flera än ett hus. Som motionärerna skriver - Om vi ska ha någon chans att nå det globala klimatmålet att hålla uppvärmning av planeten under två grader, måste vi agera NU. Nacka kommun har som motto att vara bäst på att vara kommun vilket klingar lite ihåligt om vi inte ligger i framkant även när det gäller klimatsmart byggande. Vi ska bygga mycket NU, och gör vi ingenting radikalt NU, får våra barn och barnbarn lida SEN. Med andra ord menar vänsterpartiet att plusenergihus alltid borde byggas i Nacka när det är möjligt. ”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
