



NACKA
KOMMUN

3 (80)

2 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 255, 264

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2 september 2019

Anslaget sätts upp 3 september 2019

Anslaget tas ned 25 september 2019

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Nicole de

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 255

KFKS 2002/301-214

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan om beslut om antagande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (område W) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 22 augusti 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmächtigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (område W).
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Beslut om att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 i Boo har överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig över överklagandena och angett att kommunen särskilt ska yttra sig i frågan om förutsättningarna för att återuppta handläggningen av den upphävda planen istället för att påbörja arbete med en ny detaljplan.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningsmöjligheter, byggrätter, strandskydd och markinlösen samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och strandpromenaden i områdets södra del.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen. Yttrandet redovisar även skäl för varför kommunen återupptagit handläggningen av den upphävda planen i en senare del av processen istället för att ta fram en ny detaljplan samt kommunens inställning till de olika frågeställningarna i överklagandena.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 augusti 2019

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §121

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §121

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 264

KFKS 2019/422

Tilldelningsbeslut i upphandling av tekniskt konsultstöd för framtida simhallar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av tekniskt konsultstöd för simhallar till Bylero AB med organisationsnummer 556489-0340.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av tekniskt konsultstöd för simhallar har anbud inkommit.

I upphandlingen ställdes krav på att anbudsgivarna ska ha personal som innehåller kompetens och erfarenhet av att projektleda och projektera simhallar för att säkerställa att kommunen får tillgång till erfarna konsulter med relevant expertkunskap om simhallar.

Organisationsplan, referensuppdrag samt anbuds presentationer har utvärderats och bedömts utifrån lämplighet, kompetens och erfarenhet för att avgöra vilket mervärde den erbjudna organisationen kan tillföra under uppdragets genomförande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten

Upphandlingsprotokoll

Utvärderingsprotokoll

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §125

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 §125

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från inköpsenheten och enheten för bygg och anläggning.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä (SD) lät anteckna följande för Sverigedemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Sverigedemokraterna har ingenting emot upphandlingen av konsulter – konsulter behövs speciellt för att på nytt värdera de olika placeringsalternativen.

Sverigedemokraterna anser att simhallen ska placeras i Fisksätra och inte i Neglinge. Detta borde vara klart idag även för majoriteten nu fyra år efter omröstningen. Antalet invånare i Fisksätra ökar hela tiden och kommunikation med Saltsjöbanan kommer att förbättras de närmaste åren medan det i Neglinge inte sker någon ändring.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att badet bör placeras i Fisksätra istället för i Neglinge. Nu är det fyra år sedan det med *en* rösts övervikts beslutades att en ny simhall skulle byggas i Neglinge istället för i Fisksätra. Det var ett tråkigt beslut på många vis särskilt eftersom det bästa alternativet var Fisksätra. Så här fyra år senare är det bara ännu mer tydligt att Fisksätra är bättre, för det har nämligen hänt en hel del på vägen. Flera av Alliansens tunga argument för en simhall i Neglinge har fallit och det blir tydligt att det knappast är samhällsekonomiska skäl som ligger bakom deras ställningstagande.

Fisksätra är redan idag ett av Sveriges mest tätbefolkade områden och fler bostäder planeras här. Alldeles nyligen stod det också klart att här blir en ny stor skola här om några år. Samtidigt är kommunikationerna hit bra och många fler skulle ha glädje av en simhall här, något som även kommunens egen utredning om var en simhall bäst placeras tydligt visade.

När Näckenbadet byggdes för snart 50 år sedan var Neglinge ett centralt område i Saltsjöbaden. Då var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra, idag är det ett glesbefolkat villaområde. De nya bostäder som var planerade i Saltsjöbadens centrum när beslutet om ny simhall togs för fyra år sedan kommer inte heller att bli av, eftersom Alliansen gett efter för högljudda Saltsjöbads-protester.

Fler bostäder, ny skola, goda kommunikationer, tätbefolkat och tillgängligt står nu mot slopade byggplaner, färre bostäder, glesbefolkat, otillgängligt för boende i närområdet och krångligare att ta sig till för andra nackabor. Alliansen är verkligen ute på djupt vatten i sin argumentation kring varför en simhall bäst placeras där den gör minst nytt. Att simhallen visat sig bli så dyr att ingen vill bygga den gör nu att det finns möjlighet att göra om och göra rätt. Ta livbojen Alliansen och bygg en simhall där det är samhällsekonomiskt vettigast!”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna anser att de medel som avsätts för konsultstöd när det gäller ersättningsbassäng för Näckenbadet ska avse en ny lokalisering som tar hänsyn till de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

geologiska förhållanden, samt helhetsnyttan med en placering sett till antalet invånare i närområdet och tillgänglighet via kollektivtrafik. Med en kommande ny skoloperatör i Fisksätra som förväntas ha många elever blir också närheten för många skolelever till en simhall en viktig faktor. Alla dessa faktorer talar för att Näcken bör utvecklas till ett stort idrottscampus som på bästa sätt tar hänsyn till områdets geologi och karaktär, samt att simhallen passar bäst i Fisksätra.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		