

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

KFKS 2015/670-052

Inriktningsbeslut och svar på återremiss för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet



Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania har pågått sedan 2016. 2017 gick detaljplanen för projektet ut på samråd. Syftet med det då pågående planarbetet var att ge planstöd för 360 lägenheter och att möta det växande behovet av skol- och förskoleplatser. Sedan dess har förutsättningarna förändrats i närområdet, bland annat förväntas efterfrågan på skolplatser inte öka lika snabbt som tidigare förutspåts. När en systemhandling för ombyggnad av Sickla skola togs upp för beslut till kommunstyrelsen 2019 återremitterades ärendet, med hänvisning till att behovet av storlek på skolan behövde klargöras. Även tillgång till idrottsanläggningar på västra Sicklaön behövde ses över.

Området består i dag av ett skolområde som inkluderar ett antal skolbyggnader, förskolan Växthuset och en gymnastikhall. Öster om skolområdet ligger den så kallade KKV-tomten, som nu består av en fotbollsplan och en grusad yta. Här står också två paviljonger på tillfälligt bygglov som nyttas av skolan.

Exploateringsenheten Nacka stad och enheten för fastighetsförvaltning föreslår nu en utveckling av området som innebär att projektet delas upp i två delar; ett stadsutvecklingsprojekt och ett skolutvecklingsprojekt.

Skolan föreslås genomgå nödvändiga upprustningar och tillbyggnader för att kunna ta emot ett ökat elevunderlag. Förskolan Växthuset, som är i mycket dåligt skick, föreslås rivas och evakueras till en av skolbyggnaderna. Fotbollsplanen föreslås flyttas in på skolområdet. Tomten öster om skolområdet föreslås användas för utveckling av cirka 270 lägenheter. Detta är en minskning jämfört med det tidigare planförslaget. Planförslaget förutsatte att byggnader på skolområdet i anslutning till bostadstomten skulle flyttas och därmed ge plats för mer bostadsutveckling. Det förslag till utveckling av skolområdet som nu presenteras innebär att dessa byggnader ska stå kvar.

Det ekonomiska överskottet från stadsutvecklingsprojektet bedöms landa mellan ca 50 och 150 miljoner kronor beroende på fördelningen av bostadsrätter/hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Upprustning och utbyggnad av skolan bedöms kosta cirka 155 miljoner kronor exklusive kostnader för rivning och avskrivning av bokförda värden för de befintliga byggnaderna samt eventuell sanering, vilket ska utredas vidare inför investeringsbeslut 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 december 2020

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att kompletteras med ett alternativ med:

- 11-spelarplan på 100x65 meter.
- Idrottsfaciliteter, exempel kan vara klubbhus för föreningarna, fritidsgård, möjlighet till Parkour, skate, basketplan och utegym m.m.
- Alternativa platser för bostäder.
- Ett samlat idrottscampus som skapar värde för närliggande skolor, allmänhet, föreningsidrott, spontanidrott och handel.

Se vidare protokollsbilaga 1.

Beslutsgång



Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes med följande voteringsproposition.

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har stadsutvecklingsutskottet beslutat att återremittera ärendet.”

Nedanstående röster avgavs:

Cathrin Bergenstråhle (M)	JA
Johan Krogh (C)	JA
Helena Westerling (S)	NEJ
Monica Brohede Tellström (L)	JA
Karin Teljstedt (KD)	JA
Christina Ståldal (NL)	NEJ
Sidney Holm (MP)	NEJ
Mats Gerdau (M)	JA

Ordföranden konstaterade att 5 JA-röster mot 3 NEJ-röster innebar att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ordföranden konstaterade därefter att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Helena Westerling reserverade sig mot beslutet att inte återremittera ärendet.

Protokollsanteckningar



Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan ansluter sig till den gemensamma återremissen för oppositionen som är grundad på de förslag som den samlade idrottsrörelsen har presenterat. Den informativa utredning som ligger till grund för ärendet är ytterligare bidragande fakta i sammanhanget där Nackalistan har varit engagerade. Till en levande och dynamisk stad hör det i denna tid av alltmer stillasittande, tillskapande av ytor för aktiviteter som fotboll och andra idrottsslag liksom för kultur och träffar. Annars blir det en slags sovstad som består av bostäder och handel men alltför få övriga aktiviteter. Nackalistans princip är att det ska finnas aktivitetsytor/-möjligheter i den absoluta närheten till större bostadsområden så att barn och ungdomar lätt kan ta sig dit utan att skjutas i bil. Det förslag som har presenterats i återremissen är en sådan möjlighet för södra Sickla och kan förverkligas både då det gäller fotboll och kommande bostäder. Nackalistan står fast vid kravet på att tillskapa en 11-spelarplan i nämnda Planiaområde.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet kan inte stå bakom en inriktning som innebär minskade idrottsytor på Sicklavallen. Idrottsytan är redan idag mindre än den varit tidigare trots att invånarantalet i närområdet har ökat, och planeras ökas än mer de kommande åren. Två nya 11-spelarplaner vid Hellasgården är visserligen ett välbehövligt tillskott men tar inte på något sätt bort behovet av att kunna idrotta i närområdet. Därför yrkade vi tillsammans med de övriga oppositionspartierna på en återremiss för att ta fram ett alternativ med mer idrottsyta och en alternativ placering/utformning av de planerade bostäderna. Miljöpartiet har tidigare lagt ett förslag om att bygga högre bostadshus längs norra delen av Sicklavallen för att få plats med både bostäder och mer idrottsyta. Förslaget röstades ner mot bakgrund av de kvaliteter som kan gå förlorade när kvartersform byts mot höghus. Förslaget gick också emot strukturplanen för Nacka stad. Om möjligheten till näridrott har missats i strukturplanen är det väl hög tid att rätta till det nu, eller? Vi förstår också att en del tycker att kvaliteter kan gå förlorade om vi byter ut kvarter med innergård mot ett höghus. Men det finns också andra som anser att kvaliteter går förlorade om vi minskar ner på bostadsnära idrottsytor.

När det gäller Alliansens sätt att räkna på vad som ska byggas, ser vi att de sitter fast i ett märkligt sätt att räkna som motverkar byggandet av en modern integrerad stad med bostäder till alla. De räknar kallt med att kommunen ekonomiskt tjänar fyra gånger mer på att det byggs bostadsrätter istället för hyresrätter, det stämmer inte. Visserligen får vi mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

pengar precis när vi säljer, men sett över tid ger det mer pengar att behålla marken och upplåta med tomträtt. Miljöpartiet vill att det byggs fler hyresrätter än idag.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Återremissyrkandet om en omarbetning av förslaget för att komplettera det med en fullstor fotbollsplan (11 spelarplan) i Sydvästra Plania i Sickla ställer sig Vänsterpartiet helt bakom. De planerade fotbollsplanerna i Källtorp kan inte ersätta behovet av en 11 spelarplan i Sickla. Det måste vara möjligt att kunna gå eller cykla till sin idrottsaktivitet för yngre barn i centrala Nacka. Det är så många barn som idrottar i Nacka att även med en 11 spelarplan i Sickla kommer äldre barn att behöva åka till Källtorp eller ort utanför närområdet för sin idrottsaktivitet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Bilaga I till protokoll KSSU 2020-12-08, § 228
Inriktningsbeslut och svar på återremiss för stadsbyggnadsprojekt
Sydvästra Plania i Sickla (KFKS 2015/670-052)



Tillägg till yrkande från Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP)

Föreningslivet och engagerade invånare har tagit fram flera värdefulla förslag som vi skickar med nedan som idéskiss och inspiration till att hitta bättre lösningar än de som hittills har tagits fram.



SICKLA IDROTTPARK 20.12.05



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

PROTOKOLLSBILAGA
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott
2020-12-08



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
