

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

KFKS 2020/904

Genomförandeavtal för utbyggnad av tennishall i Tattby*Fastigheterna Tattby 2:6 och Tattby 38:1***Beslut**



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget genomförandeavtal med Saltsjöbadens Lawntennisklubb, org nr 814000-5441, i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 19 november 2020.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen markeringenjör på enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering för avstyckning av fastigheten Tattby 38:1 under de förutsättningar som följer av enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 19 november 2020.

Ärendet

Saltsjöbadens Lawntennisklubb planerar för en tillbyggnad av tennisklubbens tennisanläggning i Tattby. För att möjliggöra tillbyggnaden av tennisanläggningen har kommunen och Saltsjöbadens Lawntennisklubb förhandlat och överenskommit om förutsättningarna för projektet i det till tjänsteskrivelsen bifogade avtalsförslaget, bilaga 1. Avtalsförslaget reglerar ansvar, finansiering och genomförande av projektet och innebär dels att kommunen ska driva en planprocess för att ändra befintlig detaljplan, dels att kommunen ska ansvara för att anlägga en ny fotbollsplan, nya parkeringsplatser samt flytta ett antal återvinningsbehållare. Saltsjöbadens Lawntennisklubb ska ansvara för samtliga arbeten hänförliga till uppförandet av tillbyggnaden och ska stå samtliga kostnader för tillbyggnaden, detaljplanarbetet, ny parkeringsyta samt flytt av återvinningsbehållarna. Den nya fotbollsplanen ska till hälften bekostas av tennisklubben, upp till ett belopp om 2,5 miljoner kronor. Kommunfullmäktige har i beslut den 16 november 2020 § 343, beslutat om investeringsmedel för ersättning av fotbollsplanen samt övriga nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en tillbyggnad av tennisanläggningen i Tattby.

Kommunen och tennisklubben avser att komma överens om upplåtelseformen för marken i ett separat upplåtelseavtal. Marken kan upplåtas med arrende alternativ tomträtt. Om kommunen och Saltsjöbadens Lawntennisklubb överenskommer om en tomträttsupplåtelse behöver marken avstyckas och en ny fastighet bildas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 19 november 2020

Bilaga 1 Förslag till genomförandavtal med Saltsjöbadens Lawntennisklubb

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
