

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

KFKS 2017/77

## Princip för avtal om erläggande av gatukostnadsersättning inom sydöstra Boo

### Beslut



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att avtal om erläggande av gatukostnadsersättning kan tecknas med fastighetsägare inom detaljplanerna i sydöstra Boo i enlighet med principerna i det avtalsutkast som bilagts denna tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar att enhetschef får teckna avtal enligt beslutspunkt 1.

### Ärendet

I förnyelseområden i sydöstra Boo sker förtätning av bebyggelsen främst genom exploatering av befintliga fastigheter. I och med detaljplanerna kommer vissa fastigheter att erhålla en väsentligt förändrad byggrätt jämfört med nuvarande bebyggelse. Detaljplanerna inom sydöstra Boo som avses är Solbrinken-Grundet, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Dalvägen-Gustavsviksvägen. Fördelningsprincipen i gatukostnadsutredningarna grundas på den nya byggrätten. Gatukostnadsersättningen avser att belasta den kommande exploaterings bostäder som får nyttan av de upprustade anläggningarna. Erläggande av gatukostnadsersättningen sker när anläggningarna har färdigställts. Betalningsskyldigheten för erläggande av gatukostnader kommer med stor sannolikhet inträda innan exploateringen färdigställts och innan fastighetsägarna sålt sina byggrätter.

Enligt kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning erlägger befintliga fastigheter med avstyckningsmöjlighet gatukostnadsersättning för styckningslotten när avstyckningen genomförs, dock senast inom 10 år efter att betalningsskyldighet har inträtt. Enligt riktlinjerna kan fastighetsägare även under vissa förutsättningar medges uppskov med betalning av gatukostnadsersättningen. Avtalsförslaget utgår från, förutom bestämmelserna om gatukostnader i plan- och bygglagen, kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning rörande avstyckningar och uppskov. Det föreslagna avtalet reglerar att gatukostnadsersättning erläggs först när exploateringsprojektet genomförs på fastigheten, dock senast inom 10 år efter att betalningsskyldighet inträtt. Den sammanlagda gatukostnadsersättningen som kan bli aktuell för uppskov enligt förslaget avtal uppgår till cirka 154 miljoner kronor, vilket motsvarar cirka 42 procent av den totala gatukostnadsersättningen inom sydöstra Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 september 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 september 2020

Bilaga 1 Förslag till avtal om erläggande av gatukostnadsersättning, Solbrinken-Grundet

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
