

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2016/920, 2014/94-214

Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Mjölkudden – Gustavsviks gård.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Mjölkudden – Gustavsviks gård har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.



Förslaget till detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård i sydöstra Boo syftar till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanentboende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefulla. Detaljplanen som omfattar cirka 170 fastigheter möjliggör en förtätning genom cirka 40 avstyckningar samt ett område med cirka 30 lägenheter i nya parhus och radhus. Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen, planprogrammet för Sydöstra Boo samt de översiktliga planerna.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Mjölkudden – Gustavsviks gård.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 13 november 2020

- Bilaga 1 Protokoll MSN
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande
- Bilaga 4 Plankarta blad 1
- Bilaga 5 Plankarta blad 2
- Bilaga 5 Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 6 Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 7 Illustrationskarta

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
