

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-02-10****Nytt kök**

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
	24 906 m ² BTA	+ 75 m ² BTA	= 24 981 m ² BTA	
	0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	= 0 m ² BRA	
	25 585 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	= 25 585 m ² LOAe	
		+ 0 m ² LOAe ombyggnad		
Nuvarande hyra	26 978 tkr/år			

OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	4 100	0	0	=	4 100
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
Summa	4 100	0	0	=	4 100

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%					
Avskrivningstid	12 år	4 100	0	0	=	427
Avskrivningstid	5 år	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	33 år	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	400 kr/m ²	30			=	30
Summa totalt	tkr/år	457	0	0	=	457

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	457	0	0	457
Återstår att finansiera	per år	0	0	0	0

NYCKELTAL			
Investeringskostnad/m ² BTA	164 tkr/m ²		
Ny hyra tkr /år	27 435 tkr/år	Ny hyra per m2 BTA	1 098 tkr/m ²
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år	Hyra i % av verksamhet	#####
Antal elever	1900,0 st	Ny hyra kr/år per elev	14 tkr/elev
m ² LOAe/ elev	13,5 m ² /elev		