

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Startbesked för fördjupat programarbete av ny alternativt ombyggnation av Myrsjöskolan

Förslag till beslut

Under förutsättning av att kommunfullmäktige vid sitt sammanträde den 16 juni 2014 beslutar om föreslagen investeringsram för kundvalsanpassningar för skolor beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för fördjupat programarbete som avser ny- alternativt ombyggnation av Myrsjöskolan, Rödmyran F-6 (förskoleklass till och med årskurs sex). Från huvudprojektet om 55 miljoner kronor får maximalt 2 miljoner kronor ianspråkta för denna förstudie. Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Rödmyrans lokaler är undermåliga och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Det krävs stora investeringar de närmaste åren om man ska ha kvar byggnaden som är från 70-talet. Två alternativa förslag ska nu utredas i programfasen. *Alternativ 1* innebär att byggnaden som Rödmyran idag ligger i behålls och renoveras. Utöver detta görs en tillbyggnad som ersätter paviljongerna och de lokaler man idag saknar på grund av överkapaciteten. *Alternativ 2* innebär en nybyggnation som sker etappvis med en gradvis rivning, för att slippa byggnationen av provisoriska lokaler. En sporthall behöver byggas oavsett vilket alternativ som väljs. Markanvändningsförslag ska tas fram för att skapa en kreativ gårdsmiljö. En uppskattad huvudtidplan samt en kostnadskalkyl ska tas fram för respektive alternativ. Kostnaden för fördjupat programarbete inklusive förfrågningsunderlag beräknas uppgå till maximalt 2 miljoner kronor.

Ärendet

Myrsjöskolan består idag av högstadiesbyggnaden samt Rödmyran med paviljonger. Rödmyran har årskurs F-6 och består av en huvudbyggnad och två paviljonger som är placerade på skolgården (fem klasser). Den ena paviljongen ska under hösten 2014 kompletteras med en ny modul för att kunna ta emot de nya elever som ska börja. Dessa

paviljonglösningar med tidsbegränsat bygglov är inte en långsiktigt hållbar lösning, utan en dyr lösning för kommunen. Byggnaderna är undermåliga och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Man saknar flera funktioner då man har för stort elevantal i byggnaden. Det krävs stora investeringar de närmaste åren om man ska ha kvar huvudbyggnaden som är från 70-talet. De underhållsåtgärder som krävs är takomläggning, fasadrenovering, ny ventilation, nya belysningsarmaturer, ny akustisk dämpning, renovering av inre ytskikt, ombyggnation av entréhallarna för att skapa kapprum som idag är integrerade i klassrummen, isolering av yttre väggar samt ett nytt värmesystem. Anordnaren är i behov av ändamålsenliga lokaler för den verksamhet som bedrivs i skolan. Man har idag en överkapacitet sett till antalet elever som inte är anpassad för lokalernas area. En första volymutredning har tagits fram där byggenheten identifierat olika lägesplaceringar på tomten, bilaga b, Mot bakgrund av denna utredning kan två alternativ presenteras som byggenheten kan arbeta vidare med i programfasen.

Ett fördjupat programförslag ska arbetas fram med två alternativ som ska ställas mot varandra. Förslagen visar på hur en maximalt utbyggd Rödmyran ser ut. Programhandlingar ska tas fram samt förslag till gestaltning. Markanvändningsförslag ska tas fram för att skapa en kreativ gårdsmiljö. En trafikutredning ska tas fram tillsammans med trafik- och avfallsenheten för att säkerställa trafiksituationen. Framtagen köksutredning i högstadiesbyggnaden ska vidareutvecklas och samordnas med Rödmyrans förslag till lösning. Oavsett vilket alternativ som ovan väljs behöver en sporthall anläggas (referens Tollare bollhall). Lämplig placering av sporthallen ska samordnas med såväl skolverksamheten som fritidsenhetens planer. En uppskattad huvudtidplan och kostnadskalkyl ska tas fram för respektive alternativ. De två alternativen byggenheten arbetar vidare med är:

Alternativ 1

Rödmyrans huvudbyggnad behålls och renoveras. Entrérum byggs om för att tillskapa kapprum/HWC som idag saknas. En ny byggnad som ersätter paviljongerna samt möjliggör erforderliga utrymmen för de elever som idag utgör överkapacitet (enligt arbetsmiljökrav och tekniska krav). Byggnaden ska även inrymma de lokaler som man idag saknar som samlingssal/matsal, arbetsrum för pedagoger, vilrum, wc, förråd, utrymmen för kök, elevhälsa samt specialundervisning.

Alternativ 2

Nybyggnation sker i syfte att ersätta skolans huvudbyggnad och dess paviljonger. Byggnationen sker i etapper med gradvis rivning för att minimera tillskapandet av provisoriska lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Maximalt 2 miljoner kronor som tas i anspråk från huvudprojekt för *kundvalsanpassningar för skolor* om 55 miljoner kronor som tillgodoser kundanpassningar för skolor.



Bilagor

b volymutredning

Lars Nylund
Enhetschef
Byggenheten

Suzanne Lagerqvist
Projektledare
Byggenheten