

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140012	Nacka Gymnasium	Griffelvägen 17	2014-02-10

**Beskrivning av åtgärder:**


**Bedömd investeringskostnad**

6 968 tkr

**Årskostnader**

Nuvarande hyra

26 978

Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )

584 tkr/år

Driftkostnadsökning

30 tkr/år

**Summa årskostnader**

+ 27 592 tkr/år

**Max hyra**

1 900 kr/m² =

48 612 tkr/år

OBS! hyreskontrakt basera

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg

- 27 592 tkr/år

2 299

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

**Hyresnivå**

före tillägg

26 978 tkr/år

1,054 tkr/m²

14

efter tillägg

28 205 tkr/år

1,102 tkr/m²

15

**Anm.***Maxhyran gäller från juni 2013 enligt nya hyresmodellen*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

15 år

gäller under tiden

2014-02-01

-

2025-08-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2014-02-10

**Nacka Gymnasium**

Namn

Ansvarskod

**Byggenheten**

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd

as på LOA

tkr/mån

tkr/elev  
tkr/elev

resvärden.  
av t ex