Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 99953600 Detaljplan Fisksätra marina [9536]



Projekttyp Översiktsplan

Projektledare David Arvidsson, Exploateringsenheten

Pågående fas Detaljplanering, ■+■+□+□+□+□+■+■

genomförandeförberedelser

Beslut startPM2011-08-22Startbeslut projekt2011-09-08Detaljplan antagen2015-11-19Startbeslut genomförande2016-01-14Beslut utbyggnadsPM2016-01-28Driftöverlämning2016-10-10Beslut projektavslut2017-08-29

Kommunen har som mål att marinan ska bli en marin portal i Nacka, med ett rikt flöde av båtar med tillhörande varvsverksamhet och service. Viktigt är också att området ska bli tillgängligt och integrerad del av centrala Fisksätra. I området bedrivs också projektet HAMN i syfte att bland annat öppna ett museum. För att säkerställa denna utveckling behövs en detaljplan tas fram för området.

Befintlig huvudbyggnads tillåtna användning ska ändras så att projektet HAMNs verksamhet inryms (museum restaurang och vandrarhem). Planen ska också utreda utökade de befintliga byggrätter som finns för varvsändamål så att en rationell verksamhet går att bedriva. Även utveckling av en hamn för småbåtar med 600 båtplatser och anläggande av en c:a 200 meter lång pir ska säkerställas i ny plan. Allmänhetens tillgänglighet till området ska också förbättras med utveckling av gångstråk och allmänna anläggningar. Genomförande dvs utbyggnad av pir och allmänna gångstråk sköts av teknik och ingår ej i budget

Start-slut 2011-05-01 - 2017-08-29

Byggherre

Kvadratmeter BTA

Totalt antal lägenheter

Antal lägenheter per år (År:antal lgh)

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter
Nyanlagd gata kvadratmeter

Nyanlagd gata, löpmeter

Gatukostnad andel 1,0:tkr

Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	1178	1178
Intäkter	0	0
Utgifter	-1178	-1178
Netto	0	0

Lägesrapport 2014-07-31

Typ Status Orsak Åtgärd

Tid 🔒
Kostnad 🔒
Produkt

Lägesbeskrivning Detaljplanen är på samråd fram till och med 17 september 2014

Exploatören har fått en dom i mark och miljödomstolen som innebär att dom får utveckla marinverksamheten under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

c:a 8,2 hektar varav c:a 5,8 ha vatten