



## AVTAL

**Datum:** 2014-xx-xx  
**Part 1:** Nacka kommun, genom kommunstyrelsen, 212000-0167 (nedan Kommunen)  
**Part 2:** Kåktorps fastighetsägareförening, 714000-0808 (nedan Föreningen)  
**Fastighet:** Tollare 1:3

Mellan Kommunen och Föreningen har följande avtal träffats avseende övertagande av vägar och övriga allmänna platser inom Föreningens verksamhetsområde. Omfattning framgår av karta (bilaga 1).

1. Föreningen ska erlägga överenskommet belopp 360 000 kronor för istandsättning av vägar och övriga allmänna platser baserat på bilaga 2 kolumnen "Kostnad 5 år" senast 4 veckor efter ingånget avtal. Åtgärderna i kolumnen "IÖ" ska ersättas genom att faktisk kostnad redovisas av kommunen och föreningen ersätter denna dock med max 200 000 före den 1/7 – 2015 då även samtliga åtgärder ska vara utförda.
2. Vägarna ska vid övertagandet vara i överenskommen standard som grundas på besiktning utförd 2014-07-01, bilaga 3, samt åtgärdslista, bilaga 2.

Driftansvaret övergår till kommunen så snart båda parter undertecknat avtalet, fullt övertagande och investeringar sker dock först när samtliga punkter ovan anses uppfyllda.

Avtalet upphör att gälla när detaljplan vunnit laga kraft, eller om någon av punkterna 1-2 ovan ej uppfyllts. Om avtalet upphör på grund av att någon part inte uppfyller åtagande enligt avtalet och det upphör i förtid ska motpartens ersättas för kostnader som uppstått på grund av avtalet.

Alla förändringar av detta avtal ska för att äga giltighet ske skriftligen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka

Nacka kommun, Kommunstyrelsen

Kåktorps fastighetsägareförening

---

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

---

Kristina Sollerman  
Ordförande

---

Dag Björklund

---

Carola Vogel



Teknisk direktör

Kassör