


Projekttyp Markanvisning
Projektledare Erik Wiktorsson, Exploateringsenheten
Pågående fas Projektering 

Beslut startPM 2004-11-29
Startbeslut projekt 2010-06-03
Detaljplan antagen 2012-05-31
Startbeslut genomförande 2013-02-02
Beslut utbyggnadsPM 2014-06-10
Driftöverlämning 2016-02-29
Beslut projektavslut 2017-01-17

Syftet med projektet är att uppföra ett gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Ny bebyggelse ska anpassas till befintliga naturförutsättningar. I projektet ingår att uppföra gångvägar mot Saltsjöbadens Centrum i norr och Tippens station vid Saltsjöbanan i öster. Planområdet är beläget på en tidigare obebyggd höjd mellan Saltsjöbadens centrum i norr och Solsidevägen i söder. Det ca 10000 m2 stora området ägdes i sin helhet av Nacka kommun fram till försäljningen av bostadstomten. Detaljplanen har vunnit laga kraft, gruppboendet är under uppförande och bostadstomten är såld till en exploatör.


Bakgrund: Planarbete för ett antal bostadshus pågick mellan år 2004 och 2006, då det lades ner p.g.a. kritik från närboende angående de nya byggnadernas påverkan på närområdet. Projektet återupptogs våren 2009. I februari 2010 antog kommunstyrelsen ett reviderat start-PM.

Start-slut 2004-08-09 - 2017-01-17
Byggherre Fastighetskontoret
Kvadratmeter BTA 3500
Totalt antal lägenheter 35
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2014:6
 2016:29

Verksamheter - kvadratmeter BTA
Tomtarea kvadratmeter 10000
Nyanlagd gata kvadratmeter
Nyanlagd gata, löpmeter
Gatukostnad andel 1,0:tkr
Nyanlagd park, kvadratmeter
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter 20
Markförsäljning totalt 30250000
Markförsäljning (År: tkr) 2014: 30250

Totalt (tkr)			Nettoinvesteringar (tkr)		
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	Prognos
Inkomster	15581	31581	Gata+park	-908	-1267
Intäkter	1200	1000	VA	-188	-477
Utgifter	-2190	-4299	Planläggning	-382	-884
Netto	14591	28282	Mark	14869	29909
			Övrigt	0	0
			Summa	13391	27282

Lägesrapport 2014-04-18

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid		På grund av försenad lantmåteriförrättning och sen upphandling av byggandet av LSS-boendet har försäljningen av bostadsmarken och utbyggnaden av gc-vägen försenats.	Tidplanen har uppdaterats.

Kostnad

Kostnader: Utbyggnaden av gc-vägen ökar med 760 tkr p.g.a. låg budgetering. Leverantörskostnader ökar med 250 tkr på grund av låg budgetering liksom ökade resurskostnader om 1 milj. kr. Kostnad för lantmäteriförrättningar ökar med 100 tkr på grund av låg budgetering.

Detta påverkar nettobudgeten med + 13 700 tkr gentemot tidigare beslutad budget.

Intäkter: Intäkterna för VA har uppdaterats, vilket innebär en intäktsminskning om 200 tkr. Statligt stöd för utbyggnaden av gc-vägen innebär en ökning om 750 tkr. Avstyckad fastighet Tattby 2:23 är såld till ett pris som överstiger budgeterat pris med 15 250 tkr.

Produkt



Lägesbeskrivning

Bostadsmarken inom planområdet är avstyckad och såld. LSS-boendet är under utbyggnad. Gc-vägen från Ljusskärsberget till Saltsjöbadens centrum kommer att byggas ut under sommaren/hösten 2014.