

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
0	0	Fastighet 1	2015-11-25

**Beskrivning av åtgärder:**

<i>Nyproduktion av 16st lägenheter.</i>

**Bedömd investeringskostnad**

18 000 tkr

**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )

1 480 tkr/år

Driftkostnadsökning

160 tkr/år

**Summa årskostnader**

+ 1 640 tkr/år

**Max hyra**

2 000 kr/m² =

1 476 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg

- 1 476 tkr/år

123 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 164 tkr/år

**Hyresnivå**

före tillägg

0 tkr/år

0,000 tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg

1 476 tkr/år

2,000 tkr/m²

tkr/elev

**Anm.***Önskad hyresnivå från AFE 2000kr per kvm.*Hyrestillägget är preliminärtSlutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

15 år

gäller under tiden

2015-04-01

-

2030-03-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd  
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t  
ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2015-11-25

0

Namn

Ansvarskod

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd