

## Avtal om nyttjanderätt

Fastighetsägare: Nacka kommun  
131 81 Nacka  
Organisationsnummer: 212000-0167

Nyttjanderättshavare: Nacka Energi AB  
Box 753, 131 24 Nacka  
Organisationsnummer 556017-9532

Objekt: Det på fastigheten 40:11, tidigare fastigheterna Sickla 1:89 och Sickla 1:867, belägna bergrummet, markerat på karta bilaga 1

---

1. Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja Objektet för att inreda och bibehålla en serverhall.
2. Objektet har varit upplåtet till Nyttjanderättshavaren sedan 1956. Upplåtelsen skall fortsättningsvis gälla för en tid av 10 år från och med 2006-11-01, dvs. till och med 2016-10-31.  
  
Avtalet skall sägas upp senast 12 månader före nyttjanderättstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare 5 år i sänder.
3. Upplåtelsen sker vederlagsfritt.
4. Nyttjanderättshavaren har rätt att använda vägar och tillträdespunkter till Objektet enligt vad som framgår av karta bilaga 1. Fastighetsägaren skall hålla vägar och tillträdespunkter i gott skick.
5. Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamhet som bedrivs på Objektet. Han skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.
6. Nyttjanderättshavaren skall svara för alla avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom Objektets nyttjande.
7. Om annan myndighet än Fastighetsägaren själv, däri inbegripet nämnder och kommunala bolag, ålägger Fastighetsägaren att vidta åtgärder inom Objektet eller det omedelbart angränsande området och åtgärderna föran-



leds av Nyttjanderättshavarens nyttjande, äger Fastighetsägaren rätt till skälig ersättning för den därigenom uppkomna kostnaden.

8. Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får däremot till annan, vilken Fastighetsägaren godkänner, i andra hand upplåta hela eller delar av Nyttjanderätten. Fastighetsägaren skall inte utan objektivet godtagbara skäl motsätta sig andrahandsnyttjandehavare.
9. Objektet upplåts i befintligt skick.  
  
Nyttjanderättshavaren skall väl vårda Objektet.  
  
Nyttjanderättshavaren skall tillse att verksamhet på Objektet inte medför men för grannar eller någon annan.  
  
Nyttjanderättshavaren får inte använda Objektet så att risk för miljöskada uppkommer.  
  
Nyttjanderättshavaren skall följa för miljön gällande författningar samt domstolars och myndigheters beslut.
10. Fastighetsägaren får inte använda resterande delar av fastigheterna, eller kringliggande fastigheter, på sätt som hindrar verksamheten på Objektet. Upplåtelsen sker med beaktande av den på fastigheten och kringliggande fastigheter befintliga verksamheten och avsikten är inte att förhindra sådan pågående verksamhet.
11. Fastighetsägaren skall vid överlåtelse eller annan upplåtelse av fastigheterna göra förbehåll för denna upplåtelse.
12. Vid upplåtelsens upphörande skall Nyttjanderättshavaren avlägsna lös utrustning. Äganderätten till inredning och utrustning som inte skäligen kan avlägsnas av Nyttjanderättshavaren skall övergå till Fastighetsägaren som skall ersätta Nyttjanderättshavaren för sådan inredning och utrustning med dess marknadsvärde.
13. Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från Nyttjanderättshavarens verksamhet på Objektet.
14. Parts ansvar enligt detta avtal är begränsat till direkta skador och till ett belopp om en miljon kronor per skadetillfälle.

A. 1. 16A

Nacka den 2006-11-01

Nacka Kommun

(Namnförtydligande)

David Blomkvist

Nacka den 2006-11-01

Nacka Energi AB

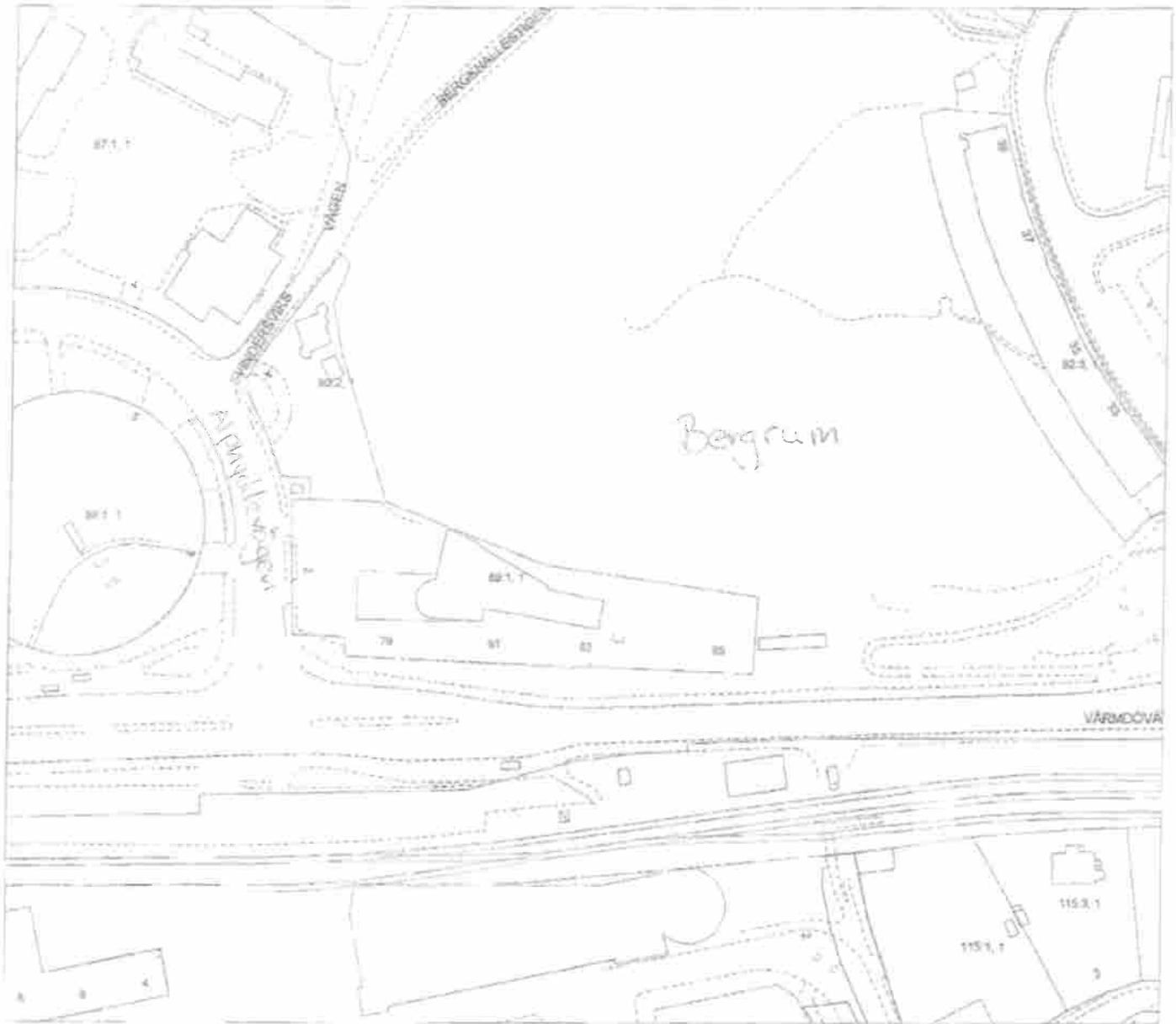
(Namnförtydligande)

Håkan Asplöf

(Namnförtydligande)

Ann Alberg

Sidukön 40:11



134 OK