

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ombyggnad av Myrsjöskolans kök och matsal

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om startbesked och att investeringsmedel om maximalt 15,5 miljoner kronor tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014 § 124 beviljad ram för köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor, för ombyggnad av Myrsjöskolans kök och matsal inklusive ny sophantering.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Myrsjöskolan har det senaste åren kraftigt ökat sitt elevantal. Köket behöver byggas om för att klara av att producera dagens behov på cirka 1 400 portioner. Köket som är byggt 1973 är dimensionerat för cirka 800 portioner och ytskikten är original fränsett några punktinsatser som gjorts i samband med vattenskador. Inom ramen för detta projekt genomförs även en ytskiktsrenovering av matsal, ny serveringslösning och separering av sophanteringen för kök och övrig skolverksamhet. Genom denna investering ges kökspersonalen bättre förutsättningar att tillaga skolans mat från grunden på ett varierande och kvalitativt sätt vilket gynnar alla skolans elever och personal.

Ärendet

Myrsjöskolan är en F-9 skola som de senaste åren kraftigt ökat sitt elevantal. Idag har skolan cirka 1 200 elever och 200 personal. Både elever och personal äter idag i den gemensamma matsalen i högstadiebyggnaden. När den nya låg- och mellanstadieskolan står klar 2018 kommer skolan disponera två matsalar. Köket som är byggt 1973 är dimensionerat för cirka 800 portioner. I den takt som skolan har vuxit har också antalet portioner ökat till dagens cirka 1 400 portioner per dag. Köket har vid flera tillfällen drabbats av vattenskador som åtgärdats med punktinsatser. Större delen av ytskikten är original och köksmaskinerna är av

varierande kvalitet. Dagens krav att kunna servera både specialkost och erbjuda vegetariska alternativ är något som köket inte byggts för att hantera. I detta projekt ingår även att ytskiktsrenovera matsal, ny serveringslösning och separering av sophanteringen för kök och övrig skolverksamhet. Detta kök kommer framöver leverera mat till mottagningsköket i den nya låg- och mellanstadiebyggnaden på skolan.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom den nya hyresmodellen inte ger den här typen av ombyggnad några mer hyrespoäng, blir resultatet att kommunstyrelsen genom lokalenheten får hantera hela underskottet för investeringen. Eftersom inga nya ytor tillkommer ökar inte drift- och underhållskostnaderna. Tvärtom så kommer dessa kostnader att minska.

Konsekvenser för barn

Genom denna investering ges kökspersonalen bättre förutsättningar att tillaga skolans mat från grunden på ett varierande och kvalitativt sätt vilket gynnar alla skolans elever. På längre sikt kommer även måltidsmiljön för alla elever i skolan avsevärt förbättras när matsalen i den nya låg- och mellanstadiebyggnaden står klar.

Bilagor

b_investeringskalkyl_ombyggnad_kok_myrsjoskolan_bilaga

Lars Nylund
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Pierre Fällström
Byggprojektledare
Enheten för fastighetsutveckling