

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140027	Myrsjöskolan	Mensättravägen 42	2015-03-04

Beskrivning av åtgärder:*Ombyggnad av kök och matsal inkl. ny sophantering för Myrsjöskolan.***Bedömd investeringskostnad**

15 500 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

15 254

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

1 124 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

Summa årskostnader

+ 16 378 tkr/år

Max hyra 1 672 kr/m² = 15 254 tkr/år**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg - 15 254 tkr/år 1 271 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott = 1 124 tkr/år

Hyresnivå	före tillägg	15 254 tkr/år	1,672 tkr/m ²	13 tkr/elev
	efter tillägg	15 254 tkr/år	1,672 tkr/m ²	13 tkr/elev

Anm.*Enligt nya hyresmodellen går det inte att höja hyran för den här typen av åtgärd.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** 20 år gäller under tiden 2015-11-01 - 2035-10-31

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t
ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-03-04

Myrsjöskolan

Namn

Ansvarskod

Lokalenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd