

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Parter	<p>§ 1</p> <p>Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, Nämndhuset, Fack 131 01 Nacka, tel 08/7169020.</p> <p>Arrendator: Mölnlycke AB, nedan kallad arrendatorn, 405 03 Göteborg, tel 031/272260.</p>
Arrendeställe	<p>§ 2</p> <p>Arrendet omfattar ett vattenområde i Svartviken i Saltsjöbaden om ca 2000 m² med den omfattning som närmare framgår av bilagda karta i skala 1:1000.</p>
Ändamål	<p>§ 3</p> <p>Området skall användas för den marina verksamhet arrendatorn bedriver på angränsande småbåtsvarv. På området får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.</p>
Arrendetid Uppsägning	<p>§ 4</p> <p>Arrendet omfattar tiden 1-5-1976 till och med 30-04-2001. Arrendetiden förlänges därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast sex månader före arrendetidens utgång.</p>
Arrendeavgift	<p>§ 5</p> <p>Arrendeavgiften utgör från och med 1976-05-01 årligen TVÅTUSEN (2.000:-) kronor. Avgiften erlägges årsvis i förskott utan särskild anfordran till Nacka kommun, postgiro 29501-4, varvid konto nr 8.225.000 anges. För tiden 1-5-30-12-76 skall arrendatorn erlägga 1.000:- kronor. Arrendebeloppet skall årsvis justeras i förhållande till ändringarna i konsumentprisindex, där ovan angivet belopp är anpassat till indextalet för oktober månad 1975 (357). Omräkning sker i förhållande till indextalen för kommande oktober månader och de nya beloppen som utjämnas till hela krontal, utgår från följande årsskifte.</p>
Andra avtal	<p>§ 6</p> <p>Arrendatorn är medveten om att kommunen till Saltsjöbadens fiskevårdsförening upplåtit rätten till fiske vad avser det upplåtna området.</p>
Ankringsförbud	<p>§ 7</p> <p>Arrendatorn är medveten om att utanför det arrenderade området råder ankringsförbud i Svartviken inom ett område som framgår av bilagda karta.</p>
Anläggningar Byggnader	<p>§ 8</p> <p>Arrendatorn äger lägga ut bryggor enligt kartbilagans anvisning. Ytterligare bryggor eller andra fasta anläggningar inom området får ej utföras utan föregående anmälan hos vederbörande kommunala förvaltningar och i förekommande fall, efter ansökan hos byggnadsnämnden. Arrendatorn förbehåller äganderätten till anläggningar som av honom uppföres på arrendestället. Vid arrendetsupphörande skall arrendatorn där ej annat överenskommes, ha bortfört anläggningar från området samt avstädat detsamma i skälig utsträckning och skick som kan godkännas av kommunen. Om dessa åtgärder ej vidtagits äger kommunen utföra dem på arrendatorns bekostnad.</p>

§ 9

Arrendatorn svarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

§ 10

Arrendatorn förbinder sig att utöva erforderlig tillsyn över arrendestället så att det med hänsyn till verksamheten hålles i ett värdat skick och så att ändamålet med upplåtelsen fullföljes. Kommunen äger rätt att för besiktning av området bereda sig erforderligt tillträde.

§ 11

Utan kommunens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

§ 12

Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranledes av anläggandet och nyttjandet men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 13

Arrendatorn får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från kommunen.

§ 14

Särskild säkerhet för arrendevillkorens rätta fullgörande behöver ej ställas. Om emellertid arrendeavgälden ej beräggas inom tre månader från anfordran är kommunen berättigad att säga upp avtalet och bekomma ersättning för skada.

§ 15

Detta avtal får ej inskrivas.

§ 16

Arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

§ 17

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på kommunens egendom samt för tredje man, på grund av den på arrendestället bedrivna verksamheten.

§ 18

I övrigt gäller vad som i 7, 8 och 11 kap jordabalken sägs om anläggningsarrende.

- - - - -

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar
varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 1976 04-26

Göteborg den 12 feb. 1976

För NACKA KOMMUN

För MÖLNLYCKE AB

[Handwritten signatures for NACKA KOMMUN and MÖLNLYCKE AB]

Bevittnas:

[Handwritten witness signatures for NACKA KOMMUN]

Bevittnas:

[Handwritten witness signatures for MÖLNLYCKE AB]

BILAGA TILL AVTAL

AV DEN

MELLAN NACKA KOMMUN

OCH MÖLNLYCKE AB

ARRENDERAT OMRADE



SKALA 1:1000

För Nacka kommun

För Mölnlycke AB

200 (OSAKERT LAGE)

200 (OSAKERT LAGE)

TS SEGLARN 100

UNG SERVITUTS
FOR VA-LEDNIN

T
O

OMRADE INOM VILKET ANKRINGS-
FORBUD GALLER

TS 150
D 400
S 225
V 50

