

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
0	0	Fastighet 2	2015-11-25

Beskrivning av åtgärder:

<i>Nyproduktion av 32st lägenheter</i>

Bedömd investeringskostnad

33 000 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

2 693 tkr/år

Driftkostnadsökning

319 tkr/år

Summa årskostnader

+ 3 012 tkr/år

Max hyra 2 000 kr/m² =

2 952 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 2 952 tkr/år

246 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 60 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg

0 tkr/år

0,000 tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg

2 952 tkr/år

2,000 tkr/m²

tkr/elev

Anm.*Önskad hyresnivå från AFE 2000kr per kvm.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

15 år

gäller under tiden

2015-04-01

-

2030-03-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärde
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex
drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-11-25

0

Namn

Ansvarskod

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd