

2015-10-07

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/662-261

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Sicklaön 40:1 I, mitt emot Nacka station

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att det mellan Nacka kommun och Nacka Energi AB gällande nyttjanderättsavtalet avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11 sägs upp för upphörande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av avtalet.

Sammanfattning

Nacka kommun har till Nacka Energi AB upplåtit ett bergrum om ca 1600 kvm beläget inom del av fastigheten Sicklaön 40:11 för att inreda och bibehålla en serverhall.

Med anledning av att nyttjanderättshavarens andrahandshyresgäst önskar förhyra direkt av Nacka kommun föreslås att gällande nyttjanderättsavtal sägs upp för upphörande.

Ärendet

Ärendet handlar om ett nyttjanderättsavtal avseende ett bergrum på del av fastigheten Sicklaön 40:11 som föreslås sägas upp för upphörande. Syftet med uppsägningen är att möjliggöra för nuvarande andrahandshyresgäst att förhyra direkt från kommunen.

Bakgrund

Avtalstiden löper till och med den 31 oktober 2016 och upplåtelsen sker vederlagsfritt. För det fall uppsägning inte sker senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs avtalet med fem år i sänder.

Nacka Energi AB har sedan 2007 upplåtit nyttjanderätten till en andrahandshyresgäst vilken uttryckt önskemål att förhyra direkt från kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Det utgår idag inget vederlag för upplåtelsen.

Konsekvenser för barn

Beslutet om uppsägning av nyttjanderättsavtalet döms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- a. Gällande nyttjanderättsavtal

Anna Ahrling

Gruppchef markgruppen

Enheten för fastighetsutveckling