Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun

Projekt nr 9319 DNR 2005/149 258 2015-03-10

Preliminar gatukostnad:	Fördelningsgrund	9		
	Park/natur, kr: 2 778 600	Tomtarea, kr:	Andelstal, kr: SUMMA, KR: 38 045 400 40 824 000	SUMMA, KR: 40 824 000
Kr per fastighet	16 943			
Kr per hel viktsandel (1,0)			247 369	
(r per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur	park/natur			264 312

Klassificering av fastighet	Viktsandel	
Befintlig fastighet, permanenthus*	9:0	165 364
Befintlig fastighet, fritidshus, permanentbebott**	2.0	190 101
Befintlig fastighet, fritidshus	80	190 101
Befintlig fastighet, obebyggd***	10	264 342
Tillkommande, ny tomt	0,0	511 691
Special fastighet 1:876 exploatering 10:0	0.01	2 806 130
Gammeludden 11:162	0.07	4 064 004

Förklaring:

* Befintlig, detaljplanelagd

* Befintlig fritidshus, permanentbebott vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.

** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan

		Klassificering och andelstal	h andelstal									
Styckning	Andel	Befintlia	Refintlia	Refintlin	Dofintia	Tilllommondo	o de la composition della comp		- 1	Gatukostnadsersattning	attning	
Fastighet	park/natur	permanenthus	fritidshus perm.bebott	fritidshus	obebyggd	nv tomt	Special Special exploatering aldrehouse	iai Reducering	Summa	and an about James	T. September 4	Summa,
BO 1:280**	-	1 x 0.6			000	ı	and a second	L	aildeisiai	rai Miatur M	Andelstal, Kr	gatukostnad, kr
BO 1-284**		000						%00L	0,0	16 943	0	16 943
RO 1-285**	- -	0,0 ×						100%	0,0	16 943	0	16 943
PO 4:306**	-	9'0 X I						100%	0'0	16 943	0	16 943
BO 1.570#	-	1 x 0,6						100%	0.0	16 943	0	16 943
50 1.00	-	1 x 0,6						20%	0,3	16 943	74 211	91 153
BO 1.508***	-					1 x 2,0			2.0	16 943	494 739	511 681
PO 1.966**	- .	1 × 0.6							9'0	16 943	148 422	165 364
100 Ca	- 0	9,0 x L							9'0	16 943	148 422	165 364
00.14.47	2	1 x 0,6			2 x 1,0			20%	1,3	50 828	321 580	372 408
NAME OF A LOCATE		1×0.6						20%	0,3	16 943	74 211	91 153
LANNERS A 101	-	1×0,6							90	16 943	148 422	165 364
LANNERS I A 1:15 (+1:22)***	-	1 x 0,6							90	16 943	1/8/122	166 364
LANNERSTA 1:152**	,				1×10				200	16 043	247 040	100 000
LANNERSTA 1:20**	2	1 x 0,6				1 x 2 0			0,0	20000	247 359	264 312
LÄNNERSTA 1:280**	2	1×06				0.00			2,0	22 000	943 150	6// 046
LÄNNERSTA 1:281**	-	1 × 0 &				1 7 2,0			2,5	33 885	643 160	677 046
LÄNNERSTA 1.282**	-	200			,				9'0	16 943	148 422	165 364
I ANNERSTA 1.283**	- 6	907,			0,1×1				1,0	16 943	247 369	264 312
ANNERSTA 1.004**	7	0,0 ×				1×2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
I ANNERSTA 1:200**	- 0		1 × 0, /						0,7	16 943	173 159	190 101
ANNERSTA 1:300**	7 (1 x 0,8		1×2,0			2,8	33 885	692 634	726 519
ANNEDSTA 1:304**	7	1 x 0,6				1 x 2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
I ANNIEDSTA 1:303				1 × 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
I ANNERSTA 1:303	-	9'0 x L							9'0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1.305**					1×1,0				1,0	16 943	247 369	264 312
					1×10		100 miles		1,0	16 943	247 369	264 312

ANNERSTA 1:306**	-		1×0,7						2,0	16 943	173 159	190 101
ANNERSTA 1:308 (+1:380 och 1:381)**	-			1 x 0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:309**	1			1 x 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:310**	1			1 x 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:311*	1				1×1,0				1,0	16 943	247 369	264 312
NNERSTA 1:312**	2	1 x 0,6				1 x 2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ÄNNERSTA 1:313**	1			1 × 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:314**	1		1 x 0,7						2,0	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1.315**	1			1×0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:316**	1	1 x 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:321**	2		1 x 0,7		1050	1 x 2,0			2,7	33 885	667 897	701 783
ÄNNERSTA 1:322**	1		1 x 0,7				0.0		2'0	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1:323**	1	50000		1 × 0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:324**	1			1 × 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:325**	1	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:329**	1	1 x 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:331**	-	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:335**	,	1 x 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:336**	,		1 x 0,7						0,7	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1:337**	1			1 × 0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:338**	-		1 x 0,7		30 mm				0,7	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1:339**	-		7.07	1 x 0,8	3				8'0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:340**	2			1 × 0,8		1 x 2,0			2,8	33 885	692 634	726 519
ANNERSTA 1:341**				1 × 0,8	- 1				8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:342**	2	1 x 0,6				1 x 2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ANNERSTA 1:343 (+ del av 10:1)**	2				1 x 1,0	1 x 2,0			3,0	33 885	742 108	775 993
ÄNNERSTA 1:344**	•			1×0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:345 (+ del av 10:1)**	-			1×0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:346**	2	1 x 0,6				1 x 2,0		100%	0,0	33 885	0 2.0	33 885
ANNERSTA 1:347**	-				1×1,0				0,1	16 943	247 369	264 312
ANNERSTA 1:348**	-			1 × 0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ANNERS 1 A 1:351**					0,1×1			1	0,0	10 943	247 369	204 312
ANNERS A 1.352**	-		10.7		0, ×			t	0,0	16 943	173 150	100 101
ANNERS A 1.353		1 × 0 &	, 'O'							16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1:357**	2	2	1×07			2×20			47	33 885	1 162 636	1 196 521
ANNERSTA 1:368**	4	1×0.6				012			90	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1:371**		1×0.6						T	9.0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1:384**			1×0.7						0.7	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1:388 (+ del av 10:1)**	-				1×1,0				1,0	16 943	247 369	264 312
ANNERSTA 1.389**	-			1×0,8					8'0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:391**	1				1 x 1,0				1,0	16 943	247 369	264 312
ÄNNERSTA 1:398*	1	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:4**	1	1 x 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:420**	•	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1:43**	-	1 × 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:433**	-		1×0,7						0,7	16 943	173 159	190 101
ÄNNERSTA 1:44**	-	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:45**	2	1 x 0,6				1 x 2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ÄNNERSTA 1:46**	-	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:47**		1 x 0,6							9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:49 (+1:387)**	1	5		1 x 0,8					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:50**	2				1 x 1,0	1 x 2,0			3,0	33 885	742 108	775 993
ÄNNERSTA 1:53**	-	1 x 0,6							9'0	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 1:593**	ļ		1 x 0,7						0,7	16 943	173 159	190 101
			4.07						2.0	Groor	011 041	****

AININERS I A LOSO	-			8.0 X			-		α σ	Cro or	100 000	
ANNERSTA 1:596**	1			1×0.8					0,0	0.000	197 895	214 838
ANNERSTA 1:600 (+ del av 10:1)**	2				1×10	1 × 2 0			0 0	10 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:601**	-				2,5	0,17			0,5	33 885	742 108	775 993
ÄNNERSTA 1:602**		1×0.6			2.				0,7	16 943	247 369	264 312
ÄNNERSTA 1:643**				4 5 0 8					9,0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1.644**	,		1004	0'0 X					8,0	16 943	197 895	214 838
ÄNNERSTA 1:720**		1×06	1,00						2'0	16 943	173 159	190 101
ANNERSTA 1:721 (+ del av 10:1)**	2	0.5							9'0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 1:722**	2 6	40.4			0, X	1 x 2,0			3,0	33 885	742 108	775 993
ANNERSTA 1:80 (+ 1:81 och 1:107)**	7 -	2,0,0				1×2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ANNERSTA 1:804**	,	0	1.07						9'0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 1:860**	-			000					0,7	16 943	173 159	190 101
ÁNNERSTA 1:861**				0,0					8,0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1:866**	-		1.07	0,0 x					8,0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1.868**									0,7	16 943	173 159	190 101
ANNERSTA 1.876**	12				O, C				1,0	16 943	247 369	264 312
ANNERSTA 1.898**				000	0,1 x z		1 x 4,0		12,0	203 312	2 968 432	3 171 744
ÄNNERSTA 1.997**	-			0,0 X					8'0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 1 998**	- "		10.4		0,1×1				1,0	16 943	247 369	264 312
ÄNNERSTA 1:999 (+ del av 10:1)**	,		,'O.Y.			2×2,0			4,7	50 828	1 162 636	1 213 464
ÄNNERSTA 11:14**		1 × 0 &			0,1 ×				1,0	16 943	247 369	264 312
ANNERSTA 11:15**	-	1×0,6				1 x Z,U	1		2,6	33 885	643 160	677 046
ÄNNERSTA 11:156**		200				,			9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 11:158***	4	0.00		000		1×2,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ÄNNERSTA 11:160**	2	1 × 0 &		0.0 X					8,0	16 943	197 895	214 838
ANNERSTA 11:162*		0.00				1 x Z,0			2,6	33 885	643 160	677 046
ÄNNERSTA 11:228**	-					2×2,0		1×4,0	11,0	186 370	2 721 062	2 907 432
ÄNNERSTA 11:79 (+1:82)**		1 × 0 &			0,1 × 1	1 x 2,0			3,0	33 885	742 108	775 993
ÄNNERSTA 11:80**	-	1×0,6					1		9'0	16 943	148 422	165 364
-ANNERSTA 11:82 **	2				4.40	000	-		9,0	16 943	148 422	165 364
ÄNNERSTA 11:89**	-	1 × 0 &			0,	0,2 x L			3,0	33 885	742 108	775 993
ÄNNERSTA 11:95**		2,000		000					9'0	16 943	148 422	165 364
ANNERSTA 41:1**	-	1 × 0 &		0,0,0					8,0	16 943	197 895	214 838
LÄNNERSTA 41:2**	-	200		000					9'0	16 943	148 422	165 364
LÄNNERSTA 41.3**				0,00					8.0	16 943	197 895	214 838
Summa:	164 000000	97	47	0,0					8'0	16 943	197 895	214 838