

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
		Fastighet 3	2015-11-25

Beskrivning av åtgärder:

<i>Nyproduktion av 32st lägenheter.</i>

Bedömd investeringskostnad**37 000** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

3 055 tkr/år

Driftkostnadsökning

319 tkr/år**Summa årskostnader**+ **3 374** tkr/år**Max hyra** **2 000** kr/m² =**2 952** tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **2 952** tkr/år**246** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **422** tkr/år**Hyresnivå** före tillägg **0** tkr/år**0,000** tkr/m² tkr/elevefter tillägg **2 952** tkr/år**2,000** tkr/m² tkr/elev**Anm.***Önskad hyresnivå från AFE 2000kr per kvm.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid** **15** år gäller under tiden**2015-04-01**

-

2030-03-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärde
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-11-25

0

Namn

Ansvarskod

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd