

17 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

§ 70

ÄLN 2015/145

## Verksamhetskrav avseende särskilt boende för äldre i Ältadalen

### Beslut

Äldrenämnden antar föreslagna utvärderingskriterier avseende det särskilda boendet för äldre i Ältadalen och överlämnar underlaget till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

### Ärendet

Utifrån det kommande behovet av särskilt boende i Älta upplåter kommunen mark med tomträtt till en privat aktör som uppför byggnaden och som i ett avtal förbinder sig att bedriva verksamhet i lokalerna. Den privata aktören kan antingen hyra ut lokalerna till en verksamhetsanordnare, eller bedriva verksamheten själv.

Planeringen av det nya boendet har pågått under en lång tid, seniorråd, brukare, tjänstemän m.fl. har varit med och lämnat synpunkter på innehåll och utformning av Ältadalens särskilda boende.

Ältadalens särskilda boende för äldre är placerat mitt i Ältadalen, och ska vara en mötesplats över gränserna där möjligheterna till ett aktivt liv kombineras med innovativ teknik, trygghet och gröna omgivningar. I den inspirerande boendemiljön är det enkelt att stå i kontakt med omvärlden, både lokalt och globalt. Där kan man bibehålla tryggheten i det välbekanta samtidigt som möjligheten till utveckling och nya kontakter främjar hälsa och livslust.

### Utvärderingskriterier



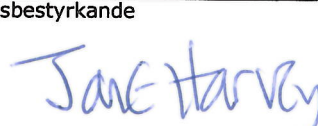
Vid utvärderingen av de inkomna anbuden kommer särskild vikt att läggas vid hur anordnaren av verksamheten kommer att arbeta med;

- Innovativ teknik
- Hälsofrämjande arbete
- Utemiljö
- Mötesplatser

Utvärdering av intressenter görs med klar tonvikt på verksamhetsdriften och med stöd av äldrenämnden.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från äldreheten, 2015-05-04
2. Powerpointpresentation av Anne-Lie Söderlund 2015-06-17.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

## § 70 (forts)

**Yrkanden**

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Eva Hellung-Strohl (MP) på återremiss av ärendet för att

- 1) uppmana KSSU att skilja på upphandling av byggnation och drift så att även kommunala produktionen kan ha möjlighet att driva det nya äldreboendet, och
- 2) för att lämna utvärderingskriterier som är mätbara.

Monica Brohede Tellström (FP) yrkade bifall till äldre enhetens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Brohede Tellström ställde frågan om nämnden skulle bifalla Gunnel Nyman Gräffs (S) yrkande eller avslå den.

Ordförande Monica Brohede Tellström fann att nämnden avslog Gunnel Nyman Gräffs (S) yrkande.

Äldrenämnden beslutade i enlighet med Monica Brohede Tellströms (FP) yrkande.



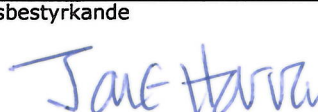
**Reservationer**

*Gunnel Nyman Gräff för socialdemokraterna och Eva Hellung-Strohl för Miljöpartiet de gröna lämnade följande skriftliga reservation:*

”Socialdemokraterna och Miljöpartiet de gröna anser att det fundamentalistiska (smyg)privatiserande av kommunal verksamhet som den borgerliga majoriteten genomför genom att alltid outsourca ny verksamhet är mycket bekymmersam. Detta eftersom det kraftigt kringskär kommunens handlingskraft. I detta ärende kan t.ex. privat drift, när det kommunala särskilda boendet i Älta centrum riskerar att inte finnas kvar i framtiden (bl.a. p.g.a. små hygienutrymmen) riskera att vi står utan platser i en av våra kommundelar. Ett privat boende kan gå i konkurs, andra kommuner kan betala bättre för platserna. Med kommunal produktion kan vi säkerställa att boendets platser finns för kommunens medborgare.

När det gäller de s.k. utvärderingskriterierna är de mycket luddiga. Hur ska dessa kriterier kunna mätas vid en framtida granskning? Visst är det bra med hälsofrämjande arbete? Men vad är det och för vem ska det vara? Boende eller personal? Vad är mötesplatser och utemiljö? En bänk utanför entrédörren?

Påståendet att det nya boendet skulle ligga mitt i Ältadalen känns också, minst sagt, lätt överdrivet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

§ 70 (forts)

**Protokollsanteckningar**

*Monica Brohede Tellström (FP) lät anteckna följande för Folkpartiet :*

Detta sätt att upphandla ett nytt särskilt boende för äldre är väldigt spännande, och det ger möjlighet för nya kreativa idéer till en bra verksamhet med de boendes livskvalitet i fokus. Särskilt glad är jag över att "mötesplatser" är ett av fyra prioriterade områden för val av utförare. Det är viktigt att redan från början möjliggöra mötesplatser med bl.a. förskolan, skolan, anhöriga, vänner, pensionärsföreningar, grannfamiljer och övriga föreningslivet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
