Beskrivning av åtgärder:  Nyproduktion av 16st lägenheter.  Bedömd investeringskostnad	5
Bedömd investeringskostnad  Årskostnader Nuvarande hyra Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning ) Driftkostnadsökning Summa årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år OBSI hyreskontrakt basera Finansiering Hyra/ hyrestillägg Hyra/ hyrestillägg Hyra/ hyrestillägg Gitkr/år  Hyresnivå före tillägg efter tillägg  1 476 tkr/år  0,000 tkr/m² 2,000 tkr/m² 4 tkr/år  Anm.	
Bedömd investeringskostnad  Arskostnader Nuvarande hyra (Apital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Driftkostnadsökning  Bumma årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år  Pinansiering  Hyra/ hyrestillägg  Hyra/ hyrestillägg  Hyra/ hyrestillägg  Giterstår att finansiera = underskott  Hyresnivå före tillägg  efter tillägg  Ottkr/år  18 000 tkr  1 480 tkr/år  160 tkr/år  OBS! hyreskontrakt basera  1 476 tkr/år	
Arskostnader Nuvarande hyra  Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Driftkostnadsökning  Summa årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år  Hyra/ hyrestillägg  Hyra/ tkr/år  Hyresnivå  Hyresni	
Arskostnader Nuvarande hyra  Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Driftkostnadsökning  Summa årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år  Hyra/ hyrestillägg	
Arskostnader Nuvarande hyra  Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Driftkostnadsökning  Summa årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år  Hyra/ hyrestillägg	
Arskostnader Nuvarande hyra  Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Driftkostnadsökning  Summa årskostnader  Max hyra  2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år  Hyra/ hyrestillägg  Hyra/ tkr/år  Hyresnivå  Hyresni	
Nuvarande hyra  Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )  Oriftkostnadsökning  Summa årskostnader  H 1 640 tkr/år  OBS! hyreskontrakt basera  Finansiering  Hyra/ hyrestillägg	
Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning ) 1 480 tkr/år   Driftkostnadsökning 160 tkr/år   Summa årskostnader + 1 640 tkr/år   Max hyra 2 000 kr/m² = 1 476 tkr/år OBS! hyreskontrakt basera   Finansiering - 1 476 tkr/år 123   Aterstår att finansiera = underskott = 164 tkr/år   Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år   efter tillägg 0 tkr/år 2,000 tkr/m²   Anm.	
160 tkr/år   160	
Max hyra         2 000         kr/m² =         1 476         tkr/år         OBS! hyreskontrakt basera           Finansiering         Hyra/ hyrestillägg         -         1 476         tkr/år         123           Återstår att finansiera = underskott         =         164         tkr/år           Hyresnivå         före tillägg         0 000         tkr/år         0 000         tkr/m²           efter tillägg         1 476         tkr/år         2 000         tkr/m²	
Finansiering  Hyra/ hyrestillägg - 1 476 tkr/år 123  Återstår att finansiera = underskott = 164 tkr/år  Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år 0,000 tkr/m² efter tillägg 1 476 tkr/år 2,000 tkr/m²  Anm.	
Aterstår att finansiera = underskott = 164 tkr/år  Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år 0,000 tkr/m² efter tillägg 1 476 tkr/år 2,000 tkr/m²  Anm.	as på LOA
Hyresnivå före tillägg 0 tkr/år 0,000 tkr/m² efter tillägg 1 476 tkr/år 2,000 tkr/m²  Anm.	3 tkr/måı
efter tillägg 1 476 tkr/år 2,000 tkr/m²  Anm.	
efter tillägg 1 476 tkr/år 2,000 tkr/m²  Anm.	tkr/elev
	tkr/ele
Önskad hyresnivå från AFE 2000kr per kvm.	
	_
Hyrestillägget är preliminärt Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.	
sidingt hyrestmagg rasistans har myesteringen ar genomford.	
<b>Avtalstid</b> 15 år gäller under tiden 2015-04-01 - 2030-03-3	0
Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas ti Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täck ex drift och underhållskostnader.	-
Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:	
Nacka den 2015-11-25	
Vamn Ansvarskod Namn Ansvarskod	

Hyresvärd

Hyresgäst