

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnadspromemoria för studentbostäder i Ektorp, stadsbyggnadsprojekt 9229

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9229, Studentbostäder i Ektorp, och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att natur- och trafiknämnden tillstyrker utbyggnadspromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

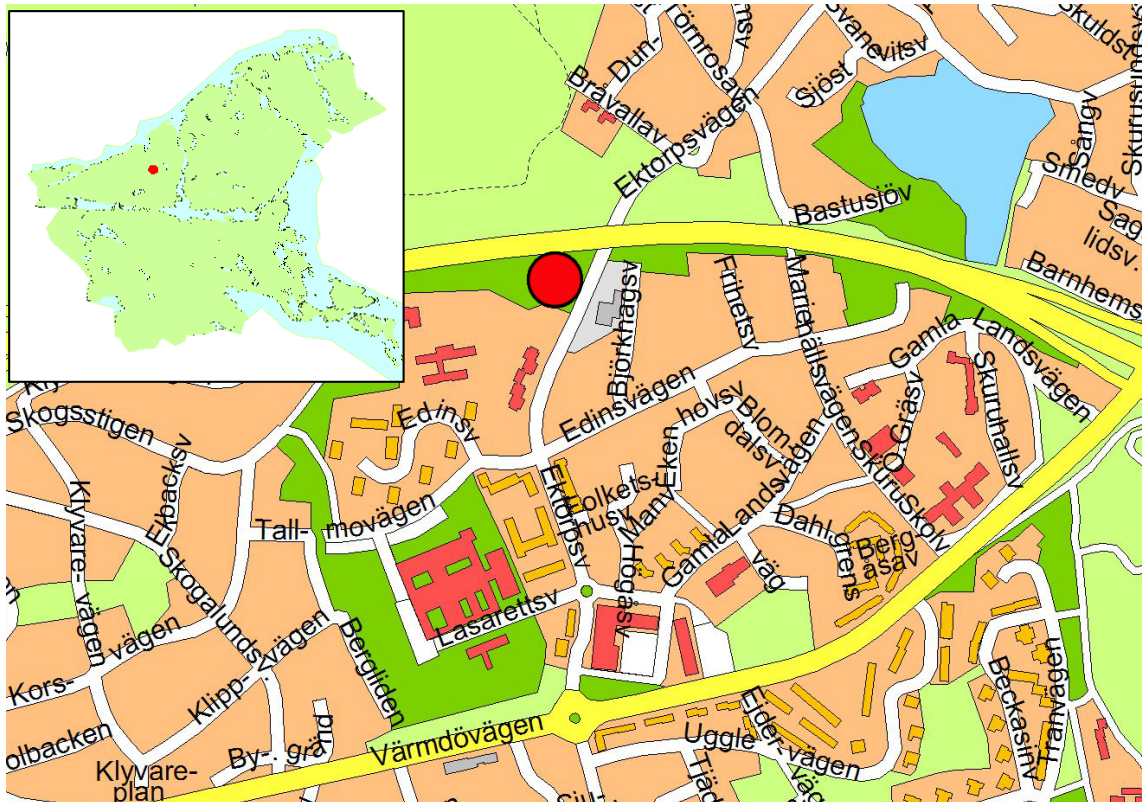
Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för cirka 170 nya studentbostäder och cirka 30 ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer. Detaljplanen för studentbostäder i Ektorp antogs i april 2015 och vann laga kraft den 28 maj 2015. Byggnation av allmänna anläggningar beräknas genomföras under vår/sommar 2016. ByggVesta planerar att påbörja utbyggnad av hus hösten 2016.

Ärendet

Förslaget innebär att ByggVesta uppför cirka 170 studentlägenheter och cirka 30 mindre hyresrätter i ett kvarter om cirka 4-6 våningar som omsluter en grön och kuperad innergård. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen och väg 222, Värmdöleden. Marken kommer att upplåtas till ByggVesta med tomträtt. Ektorpsvägen planeras att byggas om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola. Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för nya studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer. Detaljplanen för studentbostäder i Ektorp antogs i april 2015 och vann laga kraft den 28 maj 2015.

Projektgruppen har arbetat vidare med samtliga mål från startpromemorian bland annat genom diverse utredningar som genomförts i samband med detaljplanearbetet. Projekteringen är genomförd och förfrågningsunderlag är framtaget för utbyggnad av

allmänna anläggningar. Undantag är förfrågningsunderlag för marksaneringen som planeras att tas fram under januari 2016. Samtliga mål ser ut att kunna nås i det fortsatta arbetet. Inga förändringar har skett vad gäller budget. Byggnation av allmänna anläggningar beräknas genomföras under vår/sommar 2016. ByggVesta planerar att påbörja utbyggnad av hus hösten 2016.



Kartan visar områdets läge i Ektorp. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Natur- och trafiknämnden ska lämna sin inställning om utbyggnadspromemorian den 15 december 2015.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria inkl. bilagor

Exploateringsenheten

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef

Matilda Sahl
Projektledare