

2016-10-26

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/11-251

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Startpromemoria för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltán, 9258**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 26 oktober 2016.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Samordningsprojektet för centrala Nacka och Skvaltán samordnar stadsbyggnadsprojekt inom det geografiska området samt bevakar områdets intressen gentemot angränsande områden och projekt. Startpromemorian för samordningsprojektet innehåller mål som är kopplade till samordning med syfte att skapa helhetssyn och bästa möjliga helhetslösning utifrån tid, ekonomi och kvalitet.

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka 2030.

### **Ärendet**

Området centrala Nacka och Skvaltán är en del av västra Sicklaön. Här ska cirka 6 000 bostäder byggas tills 2025 fördelat på cirka 35 stadsbyggnadsprojekt. Totalt beräknas cirka 7000–8000 nya arbetsplatser skapas i området. Områdets förnyelse omfattar stora infrastrukturprojekt som två tunnelbanestationer i Järla och Nacka C, ombyggnation av Järla stationsområde, samt överdäckning av Värmdöleden med tillhörande bussterminal och trafikplatser. Detta område ska uppfattas som Nackas centrum och här ska det finnas plats för bostäder, arbetsplatser, handel, parker, kultur, service, skolor och idrott.

I startpromemorian beskrivs de övergripande syftena för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltán, nämligen att:

- Samordna stadsbyggnadsprojekt, välfärdsprojekt och externa projekt i det geografiska området centrala Nacka och Skvaltån, både vad gäller planering och genomförande.
- Följa, styra och regelbundet rapportera till projektets styrgrupp den övergripande stadsbyggnadsekonomin och en övergripande tidplan för stadsbyggnadsprojekten för att nå bästa helhetslösning för stadsutvecklingen i centrala Nacka och Skvaltån.

Projektets mål är:

- Stödja och samordna ingående stadsbyggnadsprojekt för bästa resultat och måluppfyllelse
- Upprätta en övergripande ekonomisk kalkyl för hela området och en övergripande tidplan med alla ingående projekt samt uppdatera och följa upp dessa.
- Inom området skapa helhetssyn och styra mot
  - Av styrgrupp beslutad övergripande kalkyl för stadsbyggnadsekonomin
  - Av styrgrupp beslutad övergripande tidplan, kopplad till tunnelbaneavtalet
  - Stadsbyggnadskvalitéer kopplat till riktlinjer och visioner för Nacka stad.
  - Bästa möjliga helhetslösning för kommunikation med berörda målgrupper och intressenter.
  - Bästa möjliga helhetslösning för genomförande utifrån beslutad tidplan, beslutad kalkyl samt påverkan på allmänhet och berörda.
- Styra mot bästa möjliga helhetslösning för ekonomin inom projektområdet
  - Styra mot och följa upp övergripande krav i området samt nedlagd intern tid och externa utredningar med målet effektivisera kravställningen och nedlagd tid
- Leverera tydliga beslutsunderlag till styrgrupp och politiken i frågor som rör hela området samt stödja projektledarna i de ingående projekten när beslut ska lyftas till styrgrupp i de ingående projekten
- Skapa samordningsvinster med avseende på
  - Planering och utredningar
  - Genomförande
  - Kommunikation

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka 2030.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för projektet hänför sig till interna och externa resurser samt områdesövergripande utredningar. Kostnaderna har bedömts till cirka nio miljoner kronor per år för de närmaste tre åren. Budgeten kommer att uppdateras löpande under projektet.

Projektet finansieras via exploateringsbidrag, ersättningar reglerade i avtal med exploatörer samt markförsäljningsintäkter. Kostnaderna för samordningsprojektet kommer årligen att fördelas ut på berörda stadsbyggnadsprojekt inom området utifrån en bestämd fördelningsnyckel som uppdateras en gång per år. Kommunen tar sin andel av samordningskostnaden, andelen bestäms utifrån andelen byggrätter på kommunal mark.

## **Konsekvenser för barn**

I samband med att området förtätas med nya bostäder kommer nya förskolor att byggas. Skolor kommer byggas om och nya skolor kommer tillkomma. Gång- och cykelstråk förbättras och görs tryggare. Verksamhetslokaler tillskapas med möjlighet till fritids- och kulturverksamhet. Befintliga parkmiljöer förbättras och nya tillkommer.

En viktig fråga för samordningsprojektet blir även konsekvenser för barn under utbyggnadsskedet, vad gäller säkerhet och framkomlighet.

## **Bilagor**

Startpromemoria för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltán, 9258.

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Nina Åman  
Planchef

Anna Ahlberg  
Projektchef centrala Nacka

Julia Nedersjö  
Samordnare plan centrala Nacka