

Behov av förstudie om Värmdövägens anpassning till tät och blandad stad på västra Sicklaön

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt exploateringsenheten att ta fram en förstudie för Värmdövägens sträckning inom Nacka stad där förutom trafik, också övriga allmänna funktioner som kan förläggas inom vägområdet, såsom ledningar, anläggningar för dagvattenhantering och grönstruktur, behandlas för bästa samordning med samtliga berörda stadsbyggnadsprojekt.
2. Kostnaden maximeras till 5 mnkr som fördelas mellan berörda stadsbyggnadsprojekt och eventuella separata investeringsprojekt som härleds ur förstudien och som blir föremål för särskilda investeringsbeslut.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Det behöver göras en förstudie för den framtida Värmdövägen med anslutande delar av Vikdalsvägen, Järlaleden och Sickla industriväg som ska visa på en optimerad lösning för trafikflöde och stadsbyggnadsmässiga kvaliteter med prioritering av gång, cykel och kollektivtrafik i vägbanan. En prioritering är även att vägen ska upplevas som en stadsgata med visionen tät och blandad stad som ett ingångsvärde. Övriga funktioner som ska finnas i vägområdet såsom ledningar och dagvattenanläggningar behöver beskrivas liksom gatans stadsmässiga gestaltning och koppling till omkringliggande befintliga och planerade byggnader. Ett tänkt genomförande av ombyggnaden av Värmdövägen fram till år 2030 kopplat till anslutande projekt ska beskrivas och en övergripande kalkyl och riskbedömning redovisas.

Ärendet

Syfte och mål

Värmdövägen är, förutom Värmdöleden där Trafikverket är väghållare, den viktigaste trafikförande funktionen i Nacka, särskilt sträckningen på västra Sicklaön inom Nacka stad. Syftet med den föreslagna förstudien är att säkerställa en funktionell utformning av den framtida Värmdövägen på västra Sicklaön och beskriva ett genomförande som är samordnat med pågående markanvändning och stadsbyggnadsprojekt i anslutning till nuvarande Värmdövägen.

Målen är att:

- Beskriva en utformning av Värmdövägen för att prioritera gång, cykel och kollektivtrafik framför privatbilismen samt att skapa en stadsgata som är influerad av visionen om en tät och blandad stad samt fundamenta för stadsbyggnad.
- Beskriva funktioner som utöver de trafikrelaterade kan eller bör lokaliseras inom det framtida vägområdet såsom ledningar, dagvattenmagasin, plats för bräddning/avrinning vid skyfall och vegetationsstråk.
- Lokalisera Värmdövägen så att gaturummet i så stor utsträckning som möjligt kan omges av fasader mot gata, t ex bör en lokalisering av Värmdövägen så nära Saltsjöbanan som möjligt för att maximera markyta för byggrätter norr om vägen övervägas samt att skapa maximal byggyta för Nya gatans kvarter.
- Redovisa ett helhetsperspektiv med gatufunktioner och stadsmässiga kvaliteter med omgivande fasader utritade.
- Göra en avvägning mellan kostnader och nytta och redovisa fler än ett alternativ om det är rimligt och relevant.
- Beskriva en genomförandeplan för utbyggnaden av Värmdövägen, inklusive kostnadsuppskattningar utifrån en succesiv kalkyl/strukturerad riskbedömning.

Hållbart byggande

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som syftar till att öka hållbarheten i stadsbyggandet och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden. Förstudien har bäring på ett flertal av dessa.

- **Hållbart resande**
Värmdövägen har idag och kommer i framtiden att ha en avgörande betydelse för framkomligheten för alla trafikslag med företräde för gång, cykel och kollektivtrafik. Projektet ska säkerställa att lokal busstrafik även efter tunnelbanans öppnande har en god framkomlighet.
- **Effektiv mark- och resursanvändning**
Ett effektivt nyttjande av markområdet för vägen ger möjlighet till maximal byggrätt i närområdet. En kapacitetsstark trafiklösning i denna viktiga sträckning möjliggör framkomlighet för människor som bor och verkar i stora delar av kommunen.
- **Anpassning till framtida klimat**
Värmdövägen ligger idag i eller nära anslutning till lågpunkter som i de skyfallsanalyser som gjorts blir kritiska vid intensiva regn. Genom relevant höjdsättning vid ombyggnad kan Värmdövägen ges förutsättningar att fungera som avledande kanal för dagvattenvolymer som inte kan hanteras i byggda dagvattenanläggningar.
- **Dagvatten som renas och infiltreras**
Genom sitt läge kan vägområdet innehålla dagvattenanläggningar för fördröjning och rening av dagvatten. Det kan handla om både skelettjordar i planteringar och fördröjningsbassänger i vägkroppen.

- **Gröna tjänster**

Tillkommande växlighet kompletterar den existerande grönstrukturen så att den får en genomtänkt roll i att leverera ekosystemtjänster t ex temperaturreglering och rening av luft och rening och fördröjning av vatten. Dessutom bidrar den starkt till att bilda attraktiva gaturum.

Projektets bakgrund

Västra Sicklaön är enligt RUFS 2010 en del av den centrala regionkärnan. I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan. För Nackas del innebär avtalet att tunnelbanans blåa linje förlängs från Kungsträdgården till centrala Nacka. I Nackas utveckling av territoriet ingår att bygga 20 000 bostäder och 15 000 arbetsplatser till år 2030, varav 13 500 bostäder och 10 000 arbetsplatser på västra Sicklaön. I de stadsbyggnadsprojekt som initierats för att åstadkomma detta spelar i de flesta fall Värmdövägen med anslutande delar av nuvarande Vikdalsvägen, Järlaleden och Sickla industriväg en stor roll.

Vägsträckningens roll och utformning kan inte definieras inom de enskilda projekten utan behöver ses som en program- och projektöverskridande företeelse som berör många detaljplaner och exploateringar. Det är därför lämpligt att göra en förstudie för hela sträckningen för att klarlägga Värmdövägens framtida funktion som huvudgata och vägområdets övriga roll för t ex ledningsdragning och dagvattenhantering. En beskrivning av genomförandet av ombyggnaden tas fram, en övergripande kalkyl och riskbedömning redovisas med förslag till fördelning av kostnader på de olika projekten som ansluter liksom fördelning mellan skatte- och VA-kollektiv.

Avgränsning

Förstudien omfattar Värmdövägen genom hela Västra Sicklaön, d v s från Saltsjöbadsleden till Lugnets trafikplats. I väster ingår anslutning längs Sickla industriväg från Järlaleden. Vid Järla station ingår koppling, inklusive bro, till Järlaleden. I öster ingår Vikdalsvägen från rondellen till korsningen med Griffelvägen. Denna avgränsning medför bl a överlappning med projekten Upphöjning av Saltsjöbanan, Järla stationsområdet och Nya gatan. Behovet av samverkan och nära samarbete är stort.



Angränsande och överlappande projekt

Längs den sträcka av Värmdövägen och anslutningar som projektet berör finns bland annat nedanstående stadsbyggnadsprojekt som i första hand influerar och influeras av Värmdövägens framtida utformning och funktion. Ytterligare stadsbyggnadsprojekt inom programområdena kommer att påbörjas under förstudien och efter att förstudien är klar. Samverkan och samordning är nödvändig.

1. Program centrala Nacka
2. Program Planiaområdet
3. Tvärbanans förlängning
4. Upphöjning Saltsjöbanan
5. Utbyggnad av tunnelbanan
6. Nya gatan
7. Järla stationsområdet
8. Nobelberget

Trafikförvaltningen och Förvaltningen för utbyggd tunnelbana inom Stockholms läns landsting är förutom kommunen starka intressenter i området. Tunnelbanan ska byggas ut och placering och utformning av stationslägen är viktiga också för Värmdövägens funktion. Trafikförvaltningen som huvudman för busstrafiken i det kommunala gatunätet är viktig för att bedöma behovet av framkomligheten för där gatunätets utformning är avgörande. Trafikförvaltningen är också huvudman för Saltsjöbanan.

Förstudien ska också översiktligt belysa relevanta delar av pågående arbeten med östlig förbindelse och trafikplatsen Henriksdal samt möjligheterna kring trafikplatsen Saltsjöbadsleden/Värmdövägen där kommunen är både väghuvudman och markägare.

Detaljplaner

Värmdövägen ingår idag i ett flertal detaljplaner men är också till stor del utan detaljplan. Där den inte kommer att ingå i framtida detaljplaner behöver den regleras i särskild ordning vilket ska belysas i förstudien.

Projektering och kalkylering

I förstudien kommer stora delar av Värmdövägen behöva förprojekteras. Förprojekteringen blir ett underlag för att kalkylera kostnaderna och göra riskbedömningar. Genomförandet av ombyggnaden bedöms vara av den karaktären att successiv kalkylering bör tillämpas. Därigenom kan risker identifieras och hanteras i ett relativt tidigt skede och underlag till beslut blir tydligare.

Ekonomi och tid

Material som redan är framtaget i olika projekt längs Värmdövägen nyttjas i första hand. Kompletterande undersökningar, tid för sammanställning av befintligt material och kalkylering med riskbedömning bedöms kosta 4-5 mnkr. Merparten av kostnaden är externa



konsulter. Kostnaden fördelas på berörda pågående och kommande projekt som har nytta av förstudien eller nya investeringsprojekt som härleds ur den.

Om beslut om att göra förstudien fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i januari 2016 bedöms slutleverans kunna ske under september månad 2016. Delsträckor prioriteras för delleveranser efter samordning med anslutande stadsbyggnadsprojekt.

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör