

2016-08-17

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/685

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## **Nytt arrendeavtal med Solsidans båtklubb på del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att det mellan Nacka kommun och Solsidans båtklubb gällande arrendeavtalet avseende fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25 sägs upp för upphörande och att ett nytt avtal tecknas. Villkoren i det nya avtalet ska förutom en avtalstid om 1 år, 6 månaders uppsägningstid och 1 års förlängning motsvara nu gällande avtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Solsidans båtklubb arrenderar del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25 för småbåtshamn, för uppläggning av båtar vintertid och sommartid upplag för stötnings- och täckningsmaterial samt parkering av medlemmarnas bilar.

Markgruppen reviderar kontinuerligt arrendeavtal i takt med att de förfaller till uppsägning. Markgruppen genomför ett arbete med att se över avtalsstrukturen för bl.a. båtklubbar i syfte att modernisera innehållet i avtalen och att ge båtklubbarna långsiktiga förutsättningar att bedriva sin verksamhet. Arbetet med framtagande av en ny arrendemall för båtklubbar beräknas vara färdigt under 2017. Med anledning av att detta föreslås att gällande arrendeavtal sägs upp och ett nytt avtal ingås med en förändrad avtalstid, uppsägningstid och förläningsstid. För det fall att avtalet inte sägs upp senast den 31 augusti förlängs det med 10 år.

## Ärendet

Ärendet handlar om ett arrendeavtal på del av fastigheterna Solsidan 2:1 och Solsidan 2:25 som föreslås sägas upp och att ett nytt avtal ska ingås. Syftet med uppsägningen är att säkerställa att nu gällande avtal inte förlängs med tio år och därmed förhindrar att parterna så snart ett nytt mallavtal har tagits fram ingår ett avtal med nya villkor.

## Bakgrund

Avtalstiden löper till och med den 31 augusti 2021 och ska sägas upp senast 5 år i förväg. Vid en utebliven uppsägning förlängs avtalet med tio år.

Markgruppen reviderar kontinuerligt kommunen arrendeavtal och säger i takt med att avtalen förfaller upp dem för villkorsändring eller för att erbjuda arrendatorn ett nytt avtal.

## Förslag på nya villkor för arrendeupplåtelse

De nya avtalsvillkor som föreslås är:

1. Uppsägningstiden: ändras till 6 månader,
2. Förlängningstiden: ändras till 1 år,
3. Arrendetiden: ändras till 1 år.

I övrigt föreslås att parterna ingår ett nytt avtal med samma villkor som gällde enligt nu gällande avtal. Det kan inte uteslutas att andra villkor kan komma att bli föremål för förhandling mellan kommunen och arrendatorn.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget beslut om uppsägning av arrendeavtal inga ekonomiska konsekvenser. Kan kommunen och arrendatorn inte träffa överenskommelse om nya arrendevillkor så upphör dock arrendeavtalet och arrendatorn ska avflytta från arrendestället.

## Konsekvenser för barn

Beslutet om uppsägning av arrendeavtalet för villkorsändring bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

## Bilagor

- a. Gällande arrendeavtal
- b. karta

Anna Ahrling  
Gruppchef markgruppen  
Enheten för fastighetsutveckling