## Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 9242939500 Telegrafberget [9395]



**Projekttyp** Byggherreprojekt (fd Byggherremedverkan)

Projektledare Helena Fältén, Exploateringsenheten

Pågående fas Projektering ■+■+■+□+□+□+□+□

Beslut startPM 2004-11-04
Startbeslut projekt 2004-11-05
Detaljplan antagen 2015-12-01
Startbeslut genomförande 2016-04-01
Beslut utbyggnadsPM 2016-04-01
Driftöverlämning 2017-04-05
Beslut projektavslut 2022-08-10

Projektet har vunnit laga kraft. HSB har tagit över efter Forsen och planerar bebygga området med ca 300 bostäder vara ca 70 av dessa ska bli hyresrätter på tomträttsmark. HSB har option på att utnyttja möjligheten till tomträtt i 2 år. Avsikten är att göra detta inom kort. Efter två år äger kommunen rätt att försälja marken till annan alt. upplåta med tomträtt till annan part. Av de allmänna anläggningarna bygger kommunen en del och HSB en annan. Projektering pågår med planerad upphandling till våren (för kommunens del som ska uppföras först). Vattenfall önskar samordna med sin markförläggning av kabel. Dialog sker. Området kommer att VA-anslutas till Lidingö kommun. Kommunen äger liten del av marken som delvis säljs och delvis upplåts med tomträtt. Mot beslutat markförsäljningspris ska kommunen sanera sin kvartersmark. Kostnad och ansvar för detta återstår att utreda.

**Start-slut** 2001-06-06 - 2023-08-09

**Byggherre** Telegrafberget Fastighets AB

Kvadratmeter BTA 18000
Totalt antal lägenheter 300
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2011: 36
2012: 237

Verksamheter - kvadratmeter BTA 6000
Tomtarea kvadratmeter 60000
Nyanlagd gata kvadratmeter 6000
Nyanlagd gata, löpmeter 600

Gatukostnad andel 1,0:tkr Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter 0

## Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	120400	126522
Intäkter	0	0
Utgifter	-129909	-136202
Netto	-9509	-9680

Lägesrapport 2016-01-13

Typ Status Orsak

Tid Dialog sker mellan Vattenfall och kommunen. Ansvarsutredning angå

kommunen. Ansvarsutredning angående saneringskostnader påbörjade.

Åtgärd

## Rapport 1b: Grunddata enskilt projekt - förenklad 9242939500 Telegrafberget [9395]



Detaljplanen har vunnit laga kraft. Tight tidplan med planerad upphandling för kommunens del av uppförande av allmänna anläggningar till våren. Nu vill även Vattenfall vara med i utbygganden med sin markförläggning av högspänningskabel i kommunens GCväg. Dialog förs mellan parterna. Kritisk är också när lantmäteriförrättningsbesluten avseende markregleringar blir klar. Först då kan kommunen börja bygga samt först då kan HSB söka Vattendom för sina arbeten längs med vattnet. Vattendomsprocessen beräknas sedan ta ca 12-15 månader.

Kostnad

Osäker kostnad för sanering av den kommunala kvartersmark som kommunen sedan försäljer till HSB.

Ansvarsutredning om vem som ska stå ansvarig för saneringskostnaderna för kommunal kvartersmark ska studeras. Svårigheter ligger i att det på platsen har funnits fler verksamhetsutövare vilket kan göra det svårt att kartlägga där några av verksamhetsutövarna inte längre är verksamma eller har ekonomisk möjlighet att bekosta en sanering. Preem har sanerat del av marken sedan tidigare med eftersom det på den marken är planlagt för barnstuga krävs en högre saneringsgrad än till den nivå Preem sanerat i enlighet med MB. En budget för projektet baserad på tecknat exploateringsavtal kommer att lyftas till T1 2016.

**Produkt** 

Workshops mellan parterna avseende konstruktioner som kommunen kan godkänna avseende allmänna anläggningar längs med kaj har skett under hösten och kommer att fortsätta under våren.

## Lägesbeskrivning