

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Justering i beslutad förstudie för Boo gårds skola för att även omfatta årskurs 7 - 9

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 10 miljoner kronor för framtagande av justerad förstudie för Boo gårds skola projektnummer 98100339. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014, § 124, beviljad ram för "Kundvalsanpassningar för skolor" från huvudprojektnummer 98000088, för reviderat lokalprogram med lokalprogramhandlingar, tidplan och kostnadskalkyl samt start projektering av nybyggd Boo gård skola F-9 och nybyggd sporthall vid Boovallen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Boo gårds skola har akut brist på skolplatser och i hela Saltsjö-Boo råder stor brist på skolplatser i årskurser 7-9. Valfärd skola har framfört önskemål att även bedriva högstadiesamverksamhet på Boo gårds skola, årskurs 7-9.

Den 16 november 2015 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel om 5 000 000 kronor för framtagande av ny detaljplan, nybyggnationsinvestering av Boo gårds skola samt nybyggnation av sporthall vid Boovallen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har gett startbesked för åtgärderna. En ny detaljplan kan antas tidigast före sommaren 2017.

För det fortsatta förstudiearbetet ska två storleksalternativ på Boo gårds skola F-9 utredas. Det ena alternativet bygger på en utökad skola med 225 elever till totalt cirka 775-800 elever och det andra alternativet bygger på en utökning med 350-400 elever till totalt cirka 900-950 elever. Utöver Boo gårds skola behövs en ny F-6 skola med plats för minst 500 elever vid Dalkarlsängen.

Ärendet

Bakgrund

Boo gårds skola har akut brist på skolplatser. Välfärd skola har framfört önskemål att även bedriva högskoleverksamhet på skolan, årskurs 7-9. En förstudie med kostnadskalkyler och tidplaner togs fram under 2014-2015.

Den 16 november 2015 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel om 5 000 000 kronor för framtagande ny detaljplan, nybyggnationsinvestering av Boo gårds skola samt nybyggnation av sporthall vid Boo vallen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har gett startbesked för åtgärderna.

Detaljplanearbetet påbörjades hösten 2015, var ute på samråd våren 2016 och är nu i granskningsskedet. En ny detaljplan kan antas tidigast före sommaren 2017. Av de 5 000 000 kronorna är idag cirka 1 600 000 kronor upparbetade, uppskattad totalkostnad för detaljplanearbetet är cirka 2 000 000 kronor.

Under perioden vår/ sommar 2016 har man avvaktat projektet i väntan på utredning av möjligheten till skola på Dalkarsängen samt tidplan och storlek för denna. Efter beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 juni 2016 beslutades om en sluttäckning av Bootippen för att bland annat möjliggöra placering av ny skola på Dalkarsängen. En uppskattad tidplan från planenheten är att skolan kan tas i bruk tidigast år 2022. Detta är dock inte tillräckligt snart i tiden för att täcka de kommande behoven av skolplatser i Boo, vilket medför att Boo gårds skola oavsett den nya skolenheten på Dalkarsängen, behöver utöka antalet skolplatser.

Fortsatta åtgärder framåt

För det fortsatta förstudiearbetet ska två olika storleksalternativ på Boo gårds skola utredas. Det ena alternativet bygger på en utökad skola med 225 elever till totalt cirka 775-800 elever och det andra alternativet bygger på en utökning med 350-400 elever till totalt cirka 900-950 elever. Lokalprogramhandlingar ska tas fram för respektive alternativ. En reviderad uppskattad huvudtidplan och omarbetad uppskattad kostnadskalkyl ska tas fram med strategiska samarbetspartnern NCC.

Första inflyttning av verksamheten uppskattas kunna ske tidigast till vårterminen 2020. Som en parallell till detta behöver en ny skolenhet med cirka 500 elever vid Dalkarsängen utredas vidare. Beroende på osäkerheten i hur detaljplanarbetet framskrider, när en ny skola kan stå klar på platsen, har i styrgrupp fastighet fattats beslut om att ta fram två storleksalternativ för senare inriktningsbeslut. En justering av förstudien har påbörjats oktober 2016.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

En uppskattad kostnad på 10 000 000 kronor behövs för justering förstudie för framtagande två storleksalternativ på skolan med lokalprogramhandlingar, reviderad tidplan och kostnadskalkyl samt uppstart projektering.

Enheten för fastighetsutveckling avser att senast inför tertial 2 år 2017 ta fram ett beslutsunderlag avseende resterande investeringsmedel och startbesked för byggnationen av Boo gård skola.

Risikanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Prioritering av investeringen är mycket angeläget eftersom det råder stor brist på skolplatser i årskurs 7-9 i hela Saltsjö-Boo. Utöver Boo gårds skola behövs en ny skola med plats för minst 500 elever vid Dalkarlsängen.

Konsekvenser för barn

En investering enligt förslaget bidrar till att utreda bästa möjliga förutsättningar för en ny Boo gård skola. Det är fördel för de elever som bor i Boo-området att kunna välja en skola i sin närhet. Att driva årskurs 7-9 på Boo gårds skolenhet ger elever möjlighet att fortsätta sin skolgång inom enheten vilket ger en röd tråd i lärandet ända från förskolan.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Suzanne Lagerqvist
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling