| Förslag till exploateringsbudget T1 år 2016 |               |          |          |                 |          |                     |            |         |            |                    |               |                               | Bilaga 1           | 1 (1)          |
|---|---------------|----------|----------|-----------------|----------|---------------------|------------|---------|------------|--------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
|   |               |          |          |                 |          | Netto investeringar |            |         |            | Summa              |               | Avvikelse                     |                    |                |
|   | Projektkalkyl |          |          | Varav VA kalkyl |          |                     | Varav      |         |            |                    | netto         | Tidigare beslut<br>(Beslutade | jämfört<br>med     |                |
|   |               |          |          |                 |          |                     |            |         | Dlanlöggni | Mark<br>exkl.marki | investeringar | budget T3 2015<br>och         | tidigare<br>beslut | Proj<br>avslut |
| Projnr Proj beskrivning                     | Ink/int       | Utq      | Netto    | Ink/int         | Utg      | Netto               | Gata /Park | VA      | na         | nk                 |               | tidigare),netto               | netto              | år             |
| Summa total projektkalkyler tkr             | 373 737       | -525 386 | -151 649 | 143 810         | -188 794 | -44 984             | -122 378   | -44 984 | -27 567    | -11 960            | -206 889      |                               | -47 225            |                |
| Summa projekt under genomförande            |               | -361 928 | -145 555 | 99 610          | -151 951 | -52 341             | -123 912   | -52 341 | -9 581     | -11 960            |               |                               | -48 763            |                |
| . ,   |               | -163 459 |          | 44 200          |          |                     |            |         |            |                    |               |                               |                    |                |
| Summa projekt under planläggning            | 157 364       | -163 459 | -6 095   | 44 200          | -36 843  | 7 357               | 1 534      | 7 357   | -17 986    | 0                  | -9 094        | -7 632                        | 1 538              |                |
| Projekt under genomförande                  |               |          |          |                 |          |                     |            |         |            |                    |               |                               |                    |                |
| 9227 Tvärbanan [9227]                       | 0             | -84 090  | -84 090  | 0               | -35 536  | -35 536             | -32 876    | -35 536 | -5 381     | -10 297            | -84 090       | -64 785                       | -19 305            | 2017           |
| 9309 Tollare 1:16 m fl [9309]               | 75 292        | -69 471  | 5 820    | 60 700          | -50 304  | 10 396              | -2 639     | 10 396  | -1 729     | -208               | 5 820         | 3 614                         | 2 206              | 2022           |
| 9406 Tollareängen [9406]                    | 33 680        | -7 562   | 26 118   | 6 430           | -3 235   | 3 195               | -731       | 3 195   | 910        | -1 356             | 2 018         | 21 284                        | 4 834              | 2018           |
| 9409 Vikingshillsvägen [9409]               | 16 990        | -107 825 | -90 835  | 6 200           | -29 412  | -23 212             | -65 119    | -23 212 | -2 503     | 0                  | -90 835       | -45 497                       | -45 338            | 2019           |
| 9609 Södra Hedvigslund, Älta [9609]         | 90 412        | -92 980  | -2 568   | 26 280          | -33 464  | -7 184              | -22 547    | -7 184  | -878       | -98                | -30 708       | -11 408                       | 8 840              | 2019           |
| Projekt under planläggning                  |               |          |          |                 |          |                     |            |         |            |                    |               |                               |                    |                |
| 9223 Program för Planiaområdet [9223]       | 1 000         | -5 047   | -4 047   | 0               | 0        | 0                   | 0          | 0       | -4 047     | 0                  | -4 047        | -1 514                        | -2 533             | 2016           |
| 9241 Upphöjning av Saltsjöbanan [9241]      | 0             | -10 391  | -10 391  | 0               | 0        | 0                   | 0          | 0       | -10 391    | 0                  | -10 391       | 0                             | -10 391            | 2022           |
| 9428 Fågelstigen [9428]                     | 14 300        | -14 375  | -75      | 4 000           | -4 420   | -420                | 1 534      | -420    | -1 189     | 0                  | -75           | -6 118                        | 6 043              | 2020           |
| 9430 Mjölkudden/Gustavsviks gård [9430]     | 142 064       | -133 645 | 8 419    | 40 200          | -32 423  | 7 777               | 0          | 7 777   | -2 359     | 0                  | 5 419         | 0                             | 8 419              | 2022           |

## Projektkalkyl

<u>Ink/Int</u> = Summan av projektets totala inkomster (gatukostnadsersättningar, VA anläggningsavgifter, planavgifter och övriga inkomster enl. plan- och exploateringsavtal) och projektets totala intäkter (markförsäljningar).

<u>Utg</u> = projektets totala utgifter som kostnader för framtagandet av detaljplan, kostnader för byggandet av allmänna anläggningar o.s.v.

Netto = Ink/Int – Utg, summan av inkomster och intäkter i ett projekt minus projektets totala kostnader.

## Netto investeringar

<u>Gata/park</u> = Totala inkomster minus totala utgifter för gata och park.

<u>VA</u> = Totala (inkomster +intäkter) minus totala utgifter för VA.

<u>Planläggning</u> = Totala inkomster minus totala utgifter för framtagandet av detaljplanen i projektet.

<u>Mark</u> = Totala utgiften för inlösen av mark och utgifter för förädling av försålda mark i projektet.

<u>Summa netto investeringar</u> = Summan av nettot på (Gata/Park + VA + Planläggning + Mark) i projektet.

<u>Tidigare beslutade budget</u> = Detta är nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Avvikelse jämfört med tidigare beslut netto = Nettot av ny föreslagen budget minus nettot av tidigare beslutad totalbudget.

Proj avslut år = Det året projektet planeras att slutredovisas i ekonomisystemet och avskrivning av tillgången börjar löpa.