Gatukostnader för Bågvägen - Åbroddsvägen 9371 Bilaga 2

			Fördelningsg	rund						
Totalt att fördela per fastighet →	1 500 000 kr	24 630 000 kr	26 130 000 kr			T				Ī
	8 523 kr	24 000 000 KI	20 100 000 KI							
Kr per fastighet	0 323 KI	100 984 kr								
Kr per hel viktsandel (1,0)		100 904 KI	109 507 kr							
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur			109 507 KI							
				Antalet	Inkl.					
Dualinain in in a chulus chuada anaithmin a fiin Dêan i a an /ê huadda ii a an	Andelstel	Andal made	Catuliaatuadaavaättuisa							
Preliminär gatukostnadsersättning för Bågvägen/Åbroddsvägen	Andelstal	Andel park	Gatukostnadsersättning		park 82 241 kr					
Befintlig fastighet, permanenthus*	0,73	1	73 718 kr	36						
Befintlig fastighet, fritidshus**	0,73	1	73 718 kr	41	82 241 kr					
Befintlig fastighet, obebyggd***	0,73	1	73 718 kr	3	82 241 kr					
Tillkommande radhus/parhus	1,5	1	151 476 kr	19	159 999 kr					
Ny, tillkommande tomt	2,0	1	201 968 kr	75	210 491 kr					
Befintlig fastighet, Förskoletomt	2,0	1	201 968 kr	1	210 491 kr	1				
Ny förskoletomt	5,0	1	504 920 kr	1	513 443 kr					
					<u> </u>					
Förklaring:										1
* Befintlig fastighet, permanenthus										
** Fastigheten beviljats bygglov för fitidshus,										
*** Fastigheten är obebyggd och/eller taxerat byggnadsvärde	undrstiger 50tk	r vid tidpunkt fö	r start-PM för detaljplan							
Fastigheter som inte får någon avstyckning										
Velamsund 14:8										
Velamsund 14:10										
Velamsund 14:66										
Velamsund 14:92										
Special										
Velamsund 14:30- Befintlig tomt får byggrätt för förskola										
Ny tomt, byggrätt för förskola 5 andelstal										
Ny tomt, byggrätt för 5 st radhus , andelstal 1,5 per radhus										
Velamsund 14:13 ingår i detaljplan för Vikingshill men ingår i	ördelnigsområd	de för Bågväger	l.							
Velmasund 14:9 ges rätt att stycka av sin fastighet för att upp										
Velamsund 14:2 ges rätt att uppföra 10 st radhus på sin fastig	het, andelstal 1	,5 per radhus								
			Klassificering och	andels	tal					
	Andel	Bef.	Bef.	Bef.	Special	Ny	Andel	Park/Natur	Andel	Summan
Fastighet		perm.hus	fritidshus	obebyggo	· ·	fastighet		Kronor	kronor	att betala
VELAMSUND 14:2	10,0	utgår		133	15,0	0,0	15,00		1 514 760 kr	1 599 987 kr
VELAMSUND 14:3	2,0	0,73			. 5,5	2,0	2,73		275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:4	2,0	5,70	0,73			2,0	2,73		275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:5	2,0	0,73	0,70		 	2,0	2,73		275 686 kr	292 732 ki
VELAMSUND 14:5	2,0	0,73		0,73		2,0			275 686 kr	292 732 ki
		0.72		0,73			2,73		275 686 kr	
VELAMSUND 14:7	2,0	0,73				2,0	2,73			292 732 kr
VELAMSUND 14:8	1,0	0,73				0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr

VELAMSUND 14:9	5,0	0,73		6,0	0,0	6,73	42 614 kr	679 622 kr	722 236 kr
VELAMSUND 14:10	1,0	-, -	0,73	- , -	0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr
VELAMSUND 14:13	1,0	0,73	·		0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr
VELAMSUND 14:19	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:20	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:21	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:22	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:23	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:25	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:26	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:27	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:28	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:29	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:30	1,0			2,0	0,0	2,00	8 523 kr	201 968 kr	210 491 kr
VELAMSUND 14:31	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:32	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:33	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:34	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:35	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:36	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:37	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:38	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:39	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:40	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:41	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:42	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:43	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:44	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:45	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:46	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:47	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:48	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:49	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:50	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:51	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:52	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:53	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:54	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:55	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:56	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:57	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:58	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:59	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:60	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:61	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:62	3,0	0,73			4,0	4,73	25 568 kr	477 654 kr	503 223 kr
VELAMSUND 14:63	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:64	2,0	0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:65	2,0		0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:66	1,0		0,73		0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr

VELAMSUND 14:67	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:68	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:69	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:70	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:71	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:72	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:73	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:74	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:75	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:76	2,0			0,73		2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:77	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:78	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:79	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:80	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:81	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:82	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:83	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:84	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:85	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:86	2,0	0,73				2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:87	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:88	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:89	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:90	2,0		0,73			2,0	2,73	17 045 kr	275 686 kr	292 732 kr
VELAMSUND 14:92	1,0			0,73		0,0	0,73	8 523 kr	73 718 kr	82 241 kr
Ny skoltomt	1,0				5,0	0,0	5,00	8 523 kr	504 920 kr	513 443 kr
5 stycken Radhus (kommunal mark)	5,0				7,5	0,0	7,50	42 614 kr	757 380 kr	799 994 kr
Andelskategori	176	26	30	2	36	150	244			
Totala gatukostnad att fördela								1 500 000 kr	24 630 000 kr	26 130 000 kr
Antalet fastigheter		36	4	1 3	80					
Tillkommande fastigheter						75				
Tillkomande radhus/parhus						19				

			