

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 $Kommunstyrelsens\ stadsutvecklingsutskott$

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:15

Plats och tid	Nacka stadshu	s kl. 9:00-9:15	
	BESLUTANDE		ERSÄTTARE
	Mats Gerdau (A Cathrin Bergen Gunilla Grudev Hans Peters (C Jan-Eric Jansso Khashayar Farr Helena Westerl Sidney Holm (A	stråhle (M) vall Sten (L)) n (KD) manbar (S) ing (S)	Tobias Nässén (M) Monica Brohede Tellström (L) Christine Lorne (C) Anders Tiger (KD) Viktor Ellström (S) Lisskulla Zayane (MP) Rolf Wasteson (V)
Övriga deltagare	Palmberg Brory Crichton, Peter Hedqvist, Åsa I Stenberg, Willia Auli Puustinen,	yd, Anna Green, Nina Granström, Angela Jo Lundmark, Christina G nm Bluum, Ulrica Ohls	illa Glantz, Mats Bohman, Klara Åman, Susanne Werlinder, Ulf onasson, Andreas Totschnig, Kersti Ferremo, Camilla Blomdahl, Monica son, Reneé Klarberg, Emelie Larsen, roline Cederholm, Anna Ellare,
Utses att justera Justeringsdatum	Khashayar Farr 20 september 2		Paragrafer 164-178
Underskrifter	Sekreterare		
		Kaisa Kamppi	
	Ordförande		
		Mats Gerdau	
	Justerande		
		Khashayar Farmanba	ar



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 september 2018
Anslaget sätts upp	21 september 2018
Anslaget tas ned	15 oktober 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus
Underskrift	
	Nämndsekreterare
Utdragsbestyrkande	



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§	164 KFKS 2018/35	5
	Anmälningar5	5
§	165 KFKS 2018/26	•
	Delegations beslut6	5
§	166 KFKS 2018/687	7
	Kommunstyrelsens mål och budget 2019-20217	7
§	167 KFKS 2018/788 8	3
	Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018	3
§	168 KFKS 2018/86, KFKS 2018/4849	•
	Exploateringsredovisning T2 2018 – beslut om ny budget för	
	stadsbyggnadsprojekt9)
§	169 KFKS 2018/68 KFKS 2018/483 II	
	Exploateringsredovisning T2 2018 – beslut om ny budget för	
	stadsbyggnadsprojektI I	
§	170 KFKS 2016/778 KFKS 2018/595	3
	Bakaxeln, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, lokaler och tunnelbaneuppgång,	
	västra Sicklaön	3
_		_
Ş	171 KFKS 2018/44315	
	Nacka Port kvarteret Klinten, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, handel, kontor	
	och hotell, västra Sicklaön)
c	172 KFKS 1998/59-214 KFKS 2001/19-251 KFKS 2001/73-050 17	,
3		
	Saltsjöbadens station och Restaurantholmen, Saltsjöbaden	′
2	172 VEVS 2017/E00	•
3	173 KFKS 2017/580 18	•
	Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön)
	JICKIAUTI	,
8	174 KEKS 2018/853	
3	174 KFKS 2018/853 21 Ordförandes signatur Justerandes signatur Utdragsbestyrkande	



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 $Kommunstyrelsens\ stadsutveckling sutskott$

	Sammanstallning av investeringsbeslut tertial 2 år 2018 fastignetsverksamnete	en21
§	175 KFKS 2018/840	22
	Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga med Örnäs båtklubb, Älgö	22
§	176 KFKS 2017/627	23
	Avbrytande av upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder	23
§	177 KFKS 2018/345	25
	Representativt rum i Nacka stadshus	25
§	178	26
	Övriga frågor	26





SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

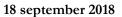
§ 164 KFKS 2018/3

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 165 KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

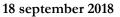
Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KSSU 2018-09-18

<u>.</u> .		_
Ärende	Beslutsfattare	Datum
Installation av	Kersti Hedqvist	2017-10-10
driftövervakning på nya		
östan och västan i Nacka		
Stadshus		
KFKS 2017/910		
Installation av	Kersti Hedqvist	2018-03-22
driftövervakning på		
Ringgårdens förskola		
KFKS 2018/276		
Installation av	Kersti Hedqvist	2018-03-22
driftövervakning på annexet i		
Nacka stadshus		
KFKS 2018/274		
Godkännande av uppsägning	Benny Karlsson	2018-08-13
av jordbruksarrende i		
Knarrnäs gård samt		
tidigarelagd avflyttning		
KFKS 2018/762		
Personuppgiftsbiträdesavtal	Kersti Hedqvist	2018-07-17
med MomentumSoftware		
AB		
KFKS 2018/717		
Överenskommelse om	Benny Karlsson	2018-08-21
tillfälligt nyttjande mellan	-	
Nacka kommun och		
fastigheter längs		
Värmdövägen i Boo		
KFKS 2018/779		

•	-	_	_	_	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 166 KFKS 2018/68

Kommunstyrelsens mål och budget 2019-2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Det här ärendet omfattar stadsledningskontorets yttrande gällande mål och budget för kommunstyrelsens ansvar avseende, exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling samt fastighetsverksamhet för perioden 2019–2021. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 18 juni 2018. Stadsledningskontorets förslag innebär en ökning på 10,5 miljoner kronor jämfört med den ram som presenterades för kommunstyrelsen i juni.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 11 september 2018

Bilaga 1 Yttrande mål och budget 2019-2021 avseende exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling samt fastighetsverksamhet

Bilaga 2 Finansiering av bostäder för sociala behov

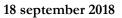
Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet	beslutade i	enlighet med I	Mats Gerdaus [,]	vrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 167 KFKS 2018/788

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande 2018

Beslut

Kommunstyrelsen ansöker om statsbidrag för ökat bostadsbyggande från Boverket.

Beslutet fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

För att öka tempot på bostadsbyggandet i Sverige införde regeringen 2016 ett sökbart kommunalt bidrag, som 2018 uppgår till 1,395 miljarder kronor. Boverket hanterar ansöknings- och utbetalningsförfarandet och ansökningsperioden är 1 augusti till 1 oktober. Nacka kommun har tidigare beviljats bidrag och uppfyller de uppställda villkoren som för att kunna ansöka igen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 5 september 2018 Bilaga 1 Kopia på fullmakt för Boverkets e-tjänster

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

_ _ _ _ _

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 168

KFKS 2018/86, KFKS 2018/484

Exploateringsredovisning T2 2018 – beslut om ny budget för stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nacka stads ansvarsområde består av 69 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 279 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter. Utöver dessa projekt finns ett stort antal planerade projekt som ännu inte startat. Målsättning är att projektportföljen ska generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras. Med anledning av rådande marknadsläge kommer ett ännu större fokus att läggas på att bevaka när i tid som kostnader och intäkter uppstår i kommunens stadsbyggnadsprojekt för att nå målet om budget i balans 2030.

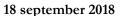
I tertialbokslut 2 2018 föreslås förändrad projektbudget för 13 stadsbyggnadsprojekt vad avser exploateringsenhet Nacka stads projektportfölj varav ett projekt begär budget för första gången. Därutöver föreslås en utökning av budget för år 2021 av tidigare beviljade medel för arbete med projekt i tidigt skede.

Tillsammans påverkar de aktuella projekten den totala exploateringsbudgeten inom exploateringsenhet Nacka stads projektportfölj med ett negativt netto om 183 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 484 miljoner kronor och ökade utgifter med 667 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 5 september 2018 Bilaga 1 Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt Nacka stad, T2 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2	Exploateringsbudget Nacka stad, T2 2018 – alla projekt
Bilaga 3	Exploateringsbudget Nacka stad, T2 2018 – förändrade projekt
Bilaga 4	Projektredovisning Nacka stad, T2 2018 – förändrade projekt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

"Vänsterpartiet vill att följande tre exploateringsprojekt utgår:

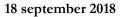
Österleden/östlig förbindelse är en reminiscens av en förgången tid då bilen stod för framtidshoppet. Nu vet vi att bilen istället är en klimatrisk och att den tar väldigt mycket mark, mark som mycket bättre behövs för bostäder, arbetsplatser och gröna stråk. Österleden kommer att medföra en kraftigt ökad biltrafik och öka på trafikinfarkten i Stockholm. Leden är ju en led in till innerstan, inte en led förbi.

Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Det är en unik storstadsnära urskog med stor biologisk mångfald.

Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut.

Bostadsbebyggelsen i Morningside Marina har dåliga miljökonsekvenser och är långt ifrån den bostadsbebyggelse som Nacka så väl behöver."

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2018/68 KFKS 2018/483

Exploateringsredovisning T2 2018 – beslut om ny budget för stadsbyggnadsprojekt

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen.

Projektportföljen inom exploateringsenheten Nackas ansvarsområde består av 73 pågående projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 715 miljoner kronor, det vill säga summan av inkomster och utgifter. Utöver dessa projekt finns ett stort antal planerade projekt som ännu inte är startade. Målsättning är att projektportföljen ska generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras. Med anledning av rådande marknadsläge kommer ett ännu större fokus att läggas på att bevaka när i tid som kostnader och intäkter uppstår i kommunens stadsbyggnadsprojekt för att nå målet om budget i balans 2030.

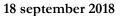
I tertialbokslut 2 2018 föreslås förändrad projektbudget för elva stadsbyggnadsprojekt vad avser exploateringsenheten Nackas portfölj varav ett projekt begär budget för första gången. Därutöver föreslås en utökning för år 2021 av tidigare beviljade medel för arbete med projekt i tidigt skede.

Tillsammans påverkar de tolv projekten den totala exploateringsbudgeten inom exploateringsenhet Nackas projektportfölj med 66 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 28 miljoner kronor och ökade utgifter med 95 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 5 september 2018 Bilaga 1 Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt Nacka, T2 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2	Exploateringsbudget Nacka, T2 2018 – alla projekt
Bilaga 3	Exploateringsbudget Nacka, T2 2018 – förändrade projekt
Bilaga 4	Projektredovisning Nacka, T2 2018 – förändrade projekt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

"Vänsterpartiet vill att följande tre exploateringsprojekt utgår:

Österleden/östlig förbindelse är en reminiscens av en förgången tid då bilen stod för framtidshoppet. Nu vet vi att bilen istället är en klimatrisk och att den tar väldigt mycket mark, mark som mycket bättre behövs för bostäder, arbetsplatser och gröna stråk. Österleden kommer att medföra en kraftigt ökad biltrafik och öka på trafikinfarkten i Stockholm. Leden är ju en led in till innerstan, inte en led förbi.

Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Det är en unik storstadsnära urskog med stor biologisk mångfald.

Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut.

Bostadsbebyggelsen i Morningside Marina har dåliga miljökonsekvenser och är långt ifrån den bostadsbebyggelse som Nacka så väl behöver."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 170

KFKS 2016/778 KFKS 2018/595

Projekt 9268 Standardförfarande

Bakaxeln, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, lokaler och tunnelbaneuppgång, västra Sicklaön

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt 9268.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 65 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektområdet ligger vid korsningen Värmdövägen-Alphyddevägen och ingår i den norra delen av detaljplaneprogrammet för Planiaområdet inom Nacka stad.

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra för cirka 350 bostäder, verksamheter, förskola och tunnelbaneuppgång i bottenvåning. Projektets syfte är även att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö. Området ska få en tydligare rumslig struktur med en livfull stadskaraktär och hög arkitektonisk kvalitet, samt bidra till att Värmdövägen och Alphyddevägen utvecklas till levande stadsgator.

Marken inom projektet ägs delvis av kommunen (Sicklaön 40:11), delvis av Oscar Properties AB (Sicklaön 88:1). Den kommunala marken runt exploatörens fastighet bedöms vara av begränsad omfattning och har sådan form att den bör direktanvisas till exploatören. För att få ett bra helhetsgrepp för området föreslås att marken direkt väster om Sicklaön 88:1 också direktanvisas till exploatören.

Planarbetet finansieras av exploatören Oscar Properties AB. Exploatören ska erlägga exploateringsersättning för utbyggnad av allmänna anläggningar samt medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden till Nacka och Saltsjöbanans upphöjning. Projektet ska resultera i ett ekonomiskt överskott eftersom projektet bland annat innebär försäljning av kommunal mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 15 augusti 2018

Bilaga 1 Startpromemoria

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



18 september 2018

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171 KFKS 2018/443

Projekt 9235 Standardförfarande

Nacka Port kvarteret Klinten, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, handel, kontor och hotell, västra Sicklaön

Antagande startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt 9235.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 65 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektet omfattar fastigheten Sicklaön 82:1 och projektets övergripande syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö. Ny bebyggelse ska kännetecknas av god gestaltning och spännande arkitektur då planområdet har potential att vara en port till Nacka. Utgångspunkten är att en detaljplan ska tas fram som möjliggör för cirka 300 nya bostäder, handel och eventuellt kontor och hotell. Projektområdet är utpekat i skriften *Höga hus i Nacka stad*, antagen av kommunstyrelsen den 11 januari 2016, som lämpligt att pröva högre bebyggelse inom.

Stadsbyggnadsprojekt Nacka Port kvarteret Klinten ersätter tidigare projekt Klinten. Denna startpromemoria ersätter därmed den befintliga startpromemorian (2014-09-02) för Klinten. Befintligt start-PM och *Höga hus i Nacka stad* pekar ut området som lämpligt att pröva högre bebyggelse inom men på grund av bullersituationen i området kan inte bostäder tillskapas utifrån de då gällande riktlinjerna för buller. Huvudanledningen till att ett nytt start-PM tas fram är för att kunna tillämpa de senaste riktlinjerna för buller från januari 2015 som underlättar för att kunna genomföra projektet, med en målsättning om att skapa högre bebyggelse för bland annat bostäder.

Utgångspunkten är att alla investeringskostnader hänförliga till exploateringen ska bekostas av exploatören och inte belasta kommunens ekonomi.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 15 augusti 2018

Bilaga 1 Startpromemoria

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

"Det är ofta populärt med höga hus hos fastighetsägare, arkitekter och många politiker. Bland allmänheten är det dock inte alltid lika populärt. Om det ska bli en trevlig miljö runt detta hus, som blir "infarten" till Nacka stad med också många nya bostäder och ett trevligt stadsrum, får det inte bli blåsigt och skuggigt. Därför måste noggranna vind- och solstudier genomföras innan avgörande beslut fattas i den kommande detaljplaneprocessen. Hur människor upplever det i stadsrummet, på gatunivå, är det som måste väga tyngst, inte att det ser "häftigt" ut på avstånd."

.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 172

KFKS 1998/59-214 KFKS 2001/19-251 KFKS 2001/73-050

Saltsjöbadens station och Restaurantholmen, Saltsjöbaden

Projektavslut, 9527

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljöoch stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och naturoch trafiknämnden.

Ärendet

Syftet med projektet var att utveckla området kring Saltsjöbadens station och Restaurantholmen genom upprustning och utveckling av allmäntillgängliga områden samt en utveckling av bostäder. Idag har 130 nya bostäder tillskapats och allmän plats har rustats upp samt övergått i kommunens ägo. Projektet har resulterat i ett negativt netto om fem miljoner kronor exklusive VA.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad den 3 september 2018

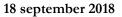
Bilaga 1 Ärendeöversikt Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad.

-	-	-	-	-	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173 KFKS 2017/580

Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21 västra Sicklaön

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avge följande yttrande över detaljplaneförslaget.

"Kommunstyrelsen konstaterar att samrådsförslaget medger större volymer av både bostäder och verksamheter än vad som angivits i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka och i Start-PM för detta aktuella område. Kommunstyrelsen avstyrker denna volymökning och förordar att man håller sig inom de ramar som tidigare angetts. Det innebär också att de tre höga punkthusen på 16 våningar bör minskas i höjd. Ryssbergen är inte angiven som en av de platser där höga hus skulle kunna prövas.

Det pågår arbete för att bilda naturreservat i direkt anslutning till planområdet. Det är angeläget att samordning sker mellan naturreservatet och detaljplanen. Kommunstyrelsen anser därför att detaljplanen inte kan antas förrän ett avtal har tecknats med fastighetsägarna om bildande av naturreservatet.

Kommunstyrelsen vill också framhålla att det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts."

Beslutet fattas i enlighet med punkten 66 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för del av Ryssbergen syftar till att möjliggöra 400-550 bostäder, verksamheter, förskola för cirka 80 barn och LSS-boende.

Kommunstyrelsen konstaterar att samrådsförslaget medger större volymer av både bostäder och verksamheter än vad som angivits i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka och i Start-PM för detta aktuella område. Kommunstyrelsen avstyrker denna volymökning och förordar att man håller sig inom de ramar som tidigare angetts. Det innebär också att de tre höga punkthusen på 16 våningar bör minskas i höjd. Ryssbergen är inte angiven som en av de platser där höga hus skulle kunna prövas.

Det pågår arbete för att bilda naturreservat i direkt anslutning till planområdet. Det är angeläget att samordning sker mellan naturreservatet och detaljplanen. Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

anser därför att detaljplanen inte kan antas förrän ett avtal har tecknats med fastighetsägarna om bildande av naturreservatet.

Kommunstyrelsen vill också framhålla att det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 augusti 2018

Bilaga 1 Förslag till yttrande Bilaga 2 Inbjudan till samråd Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Plankarta

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Helena Westerling (S) och Gunilla Grudevall-Steen (L), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avge följande yttrande över detaljplaneförslaget: "Kommunstyrelsen konstaterar att samrådsförslaget medger större volymer av både bostäder och verksamheter än vad som angivits i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka och i Start-PM för detta aktuella område. Kommunstyrelsen avstyrker denna volymökning och förordar att man håller sig inom de ramar som tidigare angetts. Det innebär också att de tre höga punkthusen på 16 våningar bör minskas i höjd. Ryssbergen är inte angiven som en av de platser där höga hus skulle kunna prövas.

Det pågår arbete för att bilda naturreservat i direkt anslutning till planområdet. Det är angeläget att samordning sker mellan naturreservatet och detaljplanen. Kommunstyrelsen anser därför att detaljplanen inte kan antas förrän ett avtal har tecknats med fastighetsägarna om bildande av naturreservatet.

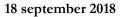
Kommunstyrelsen vill också framhålla att det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts."

Sidney Holm (MP) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar Miljöpartiets förslag till yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till protokollet.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Reservationer

Sidney Holm anmälde reservation för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

"Vänsterpartiet är helt emot att det byggs i Ryssbergen. Det är illa nog med den väg som drogs genom området som istället borde klassas som naturreservat. Ryssbergen är något så unikt som en stadsnära urskog och har stort värde både som grönområde för de omkringboende som för de olika biotoper som finns i området. Vänsterpartiet har som enda parti drivit detta ända sedan strukturplanen för Nacka stad antogs 2015."

_ _ _ _ _ _

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174 KFKS 2018/853

Sammanställning av investeringsbeslut tertial 2 år 2018 fastighetsverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Det totala beloppet av de investeringsmedel som föreslås är 59 miljoner kronor, fördelat på två nya investeringar om totalt 59 miljoner kronor.

- 50 miljoner kronor, investeringsram för komponentutbyte 2021
- 9 miljoner kronor, utveckling av naturområde i Nyckelviken och Velamsund 2019-2021

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 4 september 2018

Bilaga 1 Komponentutbyten 2021

Bilaga 2 Utveckling av naturområden i Velamsund och Nyckelviken

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 175 KFKS 2018/840

Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga med Örnäs båtklubb, Älgö

Del av fastighet Älgö 4:7

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå avtal om lägenhetsarrende A200707-001 för småbåtsbrygga med Örnäs båtklubb på del av fastigheten Älgö 4:7, Älgö, i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsen ingår nytt avtal om lägenhetsarrende A200707-001 med Örnäs båtklubb. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Älgö 4:7 med ändamålet småbåtsbrygga gäller till och med den 30 september 2018 och är uppsagt för villkorsändring. Skälet till att ett nytt avtal ingås är att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 september 2018

Bilaga 1 Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 4 oktober 2007

Bilaga 2 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende undertecknad den 5 mars 2018 och den 20 mars 2018

Bilaga 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

Bilaga 4 Miljöbilaga

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
_	_	



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 176 KFKS 2017/627

Avbrytande av upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder

Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal, för fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2017, § 197 att inleda upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus. I samband med utvärderingen framkom att endast ett anbud motsvarade kommunens budget men att detta anbud inte uppfyllde ställda ska-krav. Det nu sagda i kombination med en försenad utvärdering innebär att anbudens giltighetstid har löpt ut. Sakliga skäl för att avbryta upphandlingen föreligger därmed. Bostäderna kommer inte att upphandlas i en ny upphandling, eftersom det inte finns behov av fler bostäder.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 11 september 2018 Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2017, §197

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

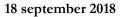
Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

"Politiken och majoriteten har ansvaret att ha framförhållning så att vi slipper köpa fler villor och dyra bostadsrätter i panik när behov uppstår. Vi ställde frågor och försäkrade oss om att denna framförhållning finns. Baserad på den information som vi fick är det rimligt att denna upphandling avbryts. Det har också kommit till vår kännedom att diskussionen med de boende har varit undermåligt när beslutet togs från början. Det är viktigt för demokratin och för samhällssamtalet att värna om god kommunikation med Nackabor i samband med dessa beslut."

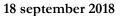
Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

"Det låter bestickande att upphandlingen av totalentreprenad för hyresbostäder avbryts då det inte längre finns behov av bostäderna. Vänsterpartiet ifrågasätter dock detta argument. I själva verket är det så att Nacka avhänder sig problemet med bostäder genom att sparka ut nyanlända från sina bostäder när den tvingande tvåårs-perioden är över. Länsstyrelsen har klart uttalat att Nacka därigenom bryter mot intentionerna i bosättningslagen. Det visar också på den människosyn som alliansmajoriteten har att man avvisar personer och familjer som är i ett utsatt läge och som saknar egen bostad. Särskilt illa är det när det handlar om barnfamiljer. Genom att göra så kommer dessa personer att ryckas upp från den lilla anknytning till det svenska samhället som de hunnit bygga upp under de två åren.

Vänsterpartiet vill att kommunen tar ett större ansvar för bostadsförsörjningen för dessa personer. När kommunen gör det kan det bli så att ett behov av bostäder uppstår som gör att upphandlingen faktiskt borde fullföljas och inte avbrytas som här föreslås."

_ _ _ _ _

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 177 KFKS 2018/345

Representativt rum i Nacka stadshus

Politikerinitiativ den 9 april 2018 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla politikerinitiativet genom att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att skapa ett representativt rum i stadshuset. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

I ett politikerinitiativ från Hans Peters (C) föreslås att stadsledningskontoret får i uppdrag att undersöka möjligheten att tillskapa ett representativt rum i stadshuset. Utredning av ett representativt Nackarum bedöms ligga rätt i tiden eftersom stadshuset idag saknar ett rum med Nackakaraktär. Det har även noterats en efterfrågan och ett intresse från konferensgäster, särskilt när externa och utländska gäster är på besök.

Representationsrummet bör utformas med ett formspråk som gör att rummet symboliserar Nacka kommun som varumärke. För tillfället pågår projektet *Förnyelse av stadshuset* och uppdraget att utreda möjligheten att skapa ett representativt rum i stadshuset föreslås ingå i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från serviceenheten den 27 augusti 2018 Bilaga 1 Politikerinitiativ Representativt rum stadshuset

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till serviceenhetens förslag.

Beslutsgång

_ _ _ _ _ _

Stadsutvecklingsutskottet beslutad	le i enlighet med Han	s Peters yrkande
------------------------------------	-----------------------	------------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 178

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

- - - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande