

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Marknadsdialog om Järlahöjden – en del av Nacka stad

Underlag för planerad markanvisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Inför en kommande markanvisningsprocess inom Järlahöjden och mötesplats Nacka, en del av Nacka stad, behöver Nacka kommun föra en dialog med marknaden hur området ska markanvisas. Markanvisningen kan ske i ett eller flera paket, där varje paket innehåller en eller flera funktioner. Det är särskilt viktigt att ha en dialog med marknaden eftersom planen är att externa aktörer ska bygga och äga välfärdsfastigheter, arbetsplatser och bostäder. Dialogen sker genom en RFI (request for information).

Syftet

Syftet med denna RFI är att undersöka marknadens intresse för att investera och lämna synpunkter på de verksamheter som planeras inom Järlahöjden, del av Nacka stad. Nacka kommun vänder sig därför till marknaden med några övergripande frågor. Frågorna ställs om hur man paketerar olika verksamheter för att få ut bästa möjliga synergier inom funktion, konstruktion, förvaltningsobjekt, affärsekonomi med mera. Svaren och idéerna tas i beaktan för utformningen av den planerade markanvisningen. Avsikten är att området ska markanvisas i ett eller flera paket, där varje paket innehåller en eller flera funktioner. RFI skapar också ett intresse för projekten inom fastighetsbranschen. Utformningen av markanvisningsprocesserna kommer att redovisas närmare i höst.

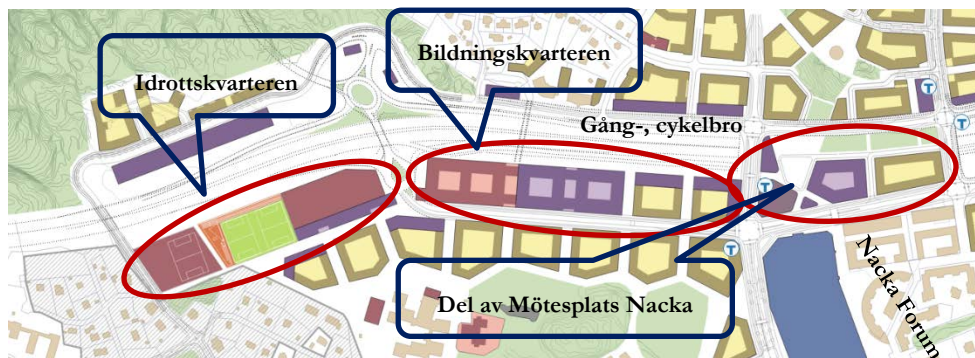
Deltagandet är inte prekvalificerande. Nacka kommun har inte skyldighet att genomföra markanvisning/-ar i anslutning till eller efter en RFI. Det utgår inte heller någon ekonomisk ersättning till den som deltar i en RFI.

RFI kommer att publiceras på Nacka kommuns hemsida.

Avgränsning

De tre stadsbyggnadsprojekten på Järlahöjden som omfattas av RFI är Idrottskvarteren, Bildningskvarteren och Del av Mötesplats Nacka.

Bilden illustrerar en bebyggelseplan som kommer att förändras och utvecklas gemensamt av Nacka kommun och kommande aktör. Röda byggnader är samhällsfastigheter, lila byggnader innehåller verksamheter (t ex kontor), gula byggnader är bostäder.



Tidplan

RFI annonseras i kommunens upphandlingssystem, e-avrop	april 2018
Sista tillfälle att lämna svar på RFIs frågeställningar	maj 2018
Analys och uppföljning, Nacka kommun inhämta förtydligande	maj/juni 2018
Återkoppling till deltagare hur markanvisningsprocessen fortlöper	sker efter sommaren
Utformning av markanvisningsprocesser	under höst 2018

Christina Gerremo
Tf Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling