

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Björknäs**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A201605-001 på del av fastigheten Björknäs 10:1 i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen föreslås ingå omförhandlat avtal om lägenhetsarrende A201605-001 i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse. Arrendator är Bruksstogens bryggförening ekonomisk förening. Gällande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Björknäs 10:1 med ändamålet småbåtshamn gäller till och med den 31 oktober 2018 och är uppsagt för villkorsändring. Skälet till att ett nytt avtal föreslås ingås är att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

### **Ärendet**

Sedan den 1 november 2016 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Björknäs 10:1 till Bruksstogens bryggförening ekonomisk förening. Ändamålet med arrendet är småbåtshamn och arrendepplåtelsen medges enligt gällande detaljplan. Avtalet om lägenhetsarrende gäller till och med den 31 oktober 2018 med sex månaders uppsägningstid och är genom uppsägning daterad den 20 april 2018 uppsagt för villkorsändring. Kommunen har gjort en uppsägning för att kunna omförhandla det gällande arrendeavtalet enligt beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

Arrendetiden föreslås vara 20 år fr.o.m. den 1 november 2018 t.o.m. den 31 oktober 2038 med en förlängningstid på fem år och en uppsägningstid på två år. Den årliga arrendeavgiften föreslås vara 900 kronor per bryggplats för det första arrendeåret. Därefter uppräknas arrendeavgiften med årligt index. Arrendeavgiften är baserad på tolv bryggplatser. Möjlighet till avdrag på avgiften med upp till 15 % gäller enligt ifylld miljöbilaga. I det fall kommunen enligt lag är skyldig att ta ut mervärdesskatt för upplåtelsen tillkommer detta på arrendeavgiften.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Om avtalet inte ingås försitter kommunen möjligheten att justera arrendeavgiften till 900 kronor per bryggplats och år enligt beslutade utgångspunkter. Detta ger en årlig arrendeintäkt till kommunen om 10 800 kr med avdrag för eventuell miljörabatt. Justeringen innebär en minskning från den nuvarande arrendeavgiften med 7 740 kronor per år.

### **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

1. Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 1 november 2015 och den 15 november 2015
2. Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende daterad den 20 april 2018
3. Förslag till avtal om lägenhetsarrende
4. Miljöbilaga

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning