

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga med Örnäs båtklubb, Älgö

Del av fastighet Älgö 4:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå avtal om lägenhetsarrende A200707-001 för småbåtsbrygga med Örnäs båtklubb på del av fastigheten Älgö 4:7, Älgö, i enlighet med bilaga 3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås ingå nytt avtal om lägenhetsarrende A200707-001 med Örnäs båtklubb. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheten Älgö 4:7 med ändamålet småbåtsbrygga gäller till och med den 30 september 2018 och är uppsagt för villkorsändring. Skälet till att ett nytt avtal föreslås ingås är att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

Ärendet

Sedan den 1 oktober 2007 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Älgö 4:7 på Älgö till Örnäs båtklubb. Ändamålet med arrendet är småbåtsbrygga. Gällande avtal om lägenhetsarrende gäller till och med den 30 september 2018 med sex månaders uppsägningstid och är genom uppsägning undertecknad den 5 mars 2018 och den 20 mars 2018 uppsagt för villkorsändring. Den årliga arrendeavgiften är för närvarande cirka 2 200 kronor. Kommunen har gjort en uppsägning för att kunna omförhandla det gällande arrendeavtalet för att implementera beslutade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka, kommunstyrelsens sammanträde den 9 april 2018, § 122.

Det nya arrendeavtalet föreslås gälla på 20 år från och med den 1 oktober 2018 med fem års förlängning och två års uppsägningstid. Första årets arrendeavgift föreslås vara 3 750 kronor baserat på tio bryggplatser. Arrendeavgiften föreslås därefter höjas med 150 kronor per bryggplats och år samt index tills avgiften når 900 kronor per bryggplats och år. Därefter föreslås arrendeavgiften justeras genom årlig indexuppräknings. För det fall mervärdesskatt fordras för upplåtelsen för att uppfylla gällande lagstiftning föreslås detta tillkomma på arrendeavgiften. Möjlighet till rabatt på arrendeavgiften föreslås ges enligt ifylld miljöbilaga, bilaga 4.

Ekonomiska konsekvenser

Om föreslaget avtal om lägenhetsarrende inte ingås försitter kommunen möjligheten att succesivt öka arrendeavgiften enligt beslutade utgångspunkter. Genom förslag till beslut får kommunen en ökad arrendeintäkt om cirka 1 500 kronor per år fram tills avgiften når den beslutade arrendenivån om 900 kronor per bryggplats och år. Därefter föreslås arrendeavgiften justeras genom årlig indexuppräknings.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Avtal om lägenhetsarrende undertecknat den 4 oktober 2007 |
| Bilaga 2 | Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende undertecknad den 5 mars 2018 och den 20 mars 2018 |
| Bilaga 3 | Förslag till avtal om lägenhetsarrende |
| Bilaga 4 | Miljöbilaga |

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning