Bilaga 1, Utredning Finnboda Hisstorn

Nedan framgår fördelar och nackdelar med resp. alternativ ur teknisk, produktionsoch förvaltningsmässig synvinkel.

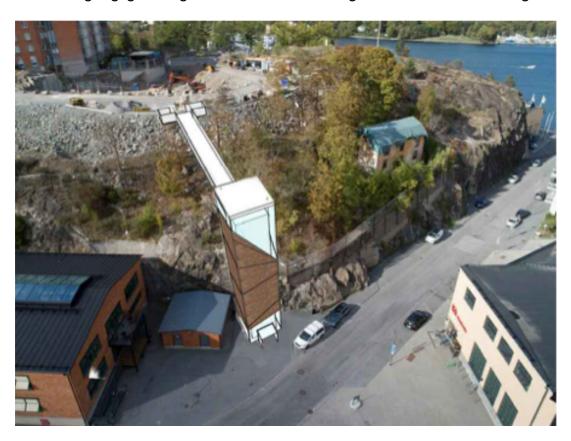
Samtliga alternativ kräver mer omfattande service- och förvaltningsarbeten då installations- och hisskomponenter slits mer i publika miljöer än inom allmänna utrymmen i flerbostadshus eller kontorsfastigheter.

Alternativ 1

Fördelar:

- Kortast spännvidd av samtliga alternativ, innebär lägre tillverkningskostnader
- Alternativ med lägst produktionskostnader
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Etablering för produktion behövs i mindre omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i mindre omfattning
- Lätt åtkomst för logistiken

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Utrymme utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande fastighet
- Tillgänglighetsåtgärder kräver ansvarstagande hos annan markägare

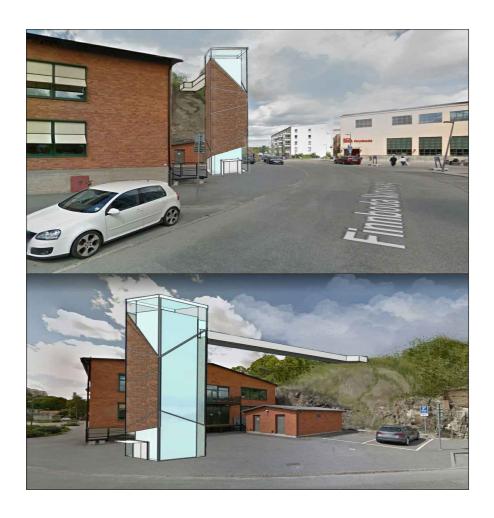


Alternativ 2

Fördelar:

- Alternativ med lägre produktionskostnader
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Etablering för produktion behövs i mindre omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i mindre omfattning
- Inga utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Lätt åtkomst för logistiken

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande fastighet
- Spång kan behöva extra stöd pga spännvidd
- Tillgänglighetsåtgärder kräver ansvarstagande hos annan markägare



Alternativ 3

Fördelar:

- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Kort spännvidd på spång

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd
- Hissgrop kan innebära ingrepp på intilliggande berg
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Svår åtkomst för logistiken
- Buller vid produktion kan störa grannar i större omfattning



Alternativ 4

Fördelar:

- Buller vid produktion stör grannar i mindre omfattning
- Hisstorn skyddat av intilliggande byggnad
- Hissgrop lätt åtkomlig
- Lätt åtkomst för logistiken

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd där denna kräver åtgärder på hisstornets fasad
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Utrymmen utan insyn bakom hisstorn på nedre plan som kan inbjuda till nedskräpning och osanitär aktivitet
- Svår åtkomst för logistiken
- Lång spännvidd på spång kan kräva extra vertikalt stöd



Alternativ 5

Fördelar:

- Buller vid produktion stör grannar i mindre omfattning
- Hissgrop lätt åtkomlig
- Lätt åtkomst för logistiken

Nackdelar:

- Höjden på hisstorn kräver extra utrymningsväg pga hisschaktets höjd där denna kräver åtgärder på hisstornets fasad
- Markstig kräver ansvarstagande hos annan markägare
- Alternativ med högre produktionskostnader
- Etablering för produktion behövs i större omfattning
- Sprängnings- och schaktningsarbeten i större omfattning
- Svår åtkomst för logistiken
- Lång spännvidd på spång kan kräva extra vertikalt stöd



Stockholm den 13 maj 2019



Daniel Mancilla Av SBR certifierad Byggingenjör Av SP certifierad besiktningsman Medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp Av SP certifierad Kontrollansvarig enl. PBL, Nivå K



