

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Markförsäljning, Bo 1:1070

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget köpeavtal med Werkhem Werkstaden Fastigheter AB (559074 – 2200) gällande försäljning av fastigheten Bo 1:1070.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 55 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunen har inom stadsbyggnadsprojekt 9382 Verksamhetsområde Semestervägen tillskapat en fastighet för industriändamål som efter färdigställda allmänna anläggningarna ska säljas på den öppna marknaden. Kommunstyrelsen beslutade den 23 april 2013 att ge exploateringsenheten i uppdrag att ta fram underlag för försäljning av den planerade verksamhetsfastigheten. De allmänna anläggningarna färdigställdes i december 2018 och under våren 2019 har försäljningen förberetts. Försäljningen har genomförts genom anbudsförfarande med kvalificering genom accept av uppsatta kontraktsvillkor och därefter utvärdering av lämnat anbudspris. Anbudsperioden pågick mellan den 6 maj till den 28 juni och totalt inkom det sex stycken anbud. Efter genomförd utvärdering föreslås fastigheten att säljas till Werkhem Werkstaden Fastigheter AB.

Ärendet

Inom stadsbyggnadsprojekt 9382 Verksamhetsområde Semestervägen har en kommunal fastighet planlagts (detaljplan 556) för ändamålen småindustri, kontor och/eller handel. Dessutom möjliggör detaljplan 556 tillsammans med planändringen av detaljplan 257 att en vändplats skulle byggas ut i förlängningen av Prästkragens väg. Syftet med planläggningen var att kommunen skulle tillskapa och sälja en attraktiv industrifastighet i och med skyltläget mot Värmdöleden samtidigt som hänsyn visas mot boende på Rävgrystegen i och med att den framtida industribyggnaden också kommer att fungera som bullervall mot Värmdöleden. Det kommer också att lämnas ett naturstråk mellan industrifastigheten och Rävgrystegen för en naturlig avgränsning mot industrifastigheten.

Utbyggnad av vändplanen, flytt av gång- och cykelbana samt upprättande av anslutningspunkter för kommunalt vatten och spillvatten genomfördes under 2018 och anläggningarna godkändes i december samma år.

Under våren 2019 har försäljningen förberetts och den 6 maj lades fastigheten ut till försäljning. Försäljningen genomfördes genom ett anbudsförfarande där anbud skulle vara inkomna till kommunen senast den 28 juni. Totalt inkom det sex stycken anbud och efter genomförd utvärdering föreslås fastigheten säljas till Werkhem Werkstaden Fastigheter AB. Werkhem Werkstaden Fastigheter AB har bland de anbudslämnare som accepterat uppsatta kontraktsvillkor lämnat det högsta budet på köpeskilling för fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen innebär en intäkt till kommunen på 13 760 900 kr vilket ger ett positivt projektnetto. Verksamheten som planeras inom fastigheten uppskattas generera mellan 60-100 nya arbetstillfällen.

Konsekvenser för barn

Försäljningen av fastigheten antas inte medföra några konsekvenser för barn. Den gång- och cykelväg som tidigare gick över fastigheten har flyttats i samband med kommunens utbyggnad av vändplanen.

Bilagor

Bilaga 1 – Köpeavtal med Werkhem Werkstaden Fastigheter AB

Bilaga 2 – Utvärderingsprotokoll

Lena Hall
Biträdande exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Daniel Jakobsson
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka