

Inbjudan till samråd

2019-06-14

KFKS 2016/1078

Projekt 9266

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Östra Gräsvägen i Ektorp, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i juni 2019

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Östra Gräsvägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för olika typer av bostäder i ett kollektivtrafiktärläge. Området är inte planlagt sedan tidigare och är beläget i östra delen av Ektorp mellan Värmdöleden och Skuru skola. I området finns idag en befintlig vårdverksamhet, två privata bostadsbyggnader, naturområde med värdefulla träd, en nätstation och två kommunala vägar. Planförslaget möjliggör för cirka 45 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även cirka 10 nya gruppboheter. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen där området är utpekade för medeltät stadsbebyggelse. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstid

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 14 juni 2019 till och med 29 augusti 2019 finns planförslaget tillgängligt för samråd.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: www.nacka.se/ostra-grasvagen

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

Välkomna till öppet hus

Ett öppet hus, i form av drop-in, kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15, onsdagen den 26 juni 2019. Välkommen när det passar dig mellan kl. 17.00–19.00. Under det öppna huset kommer representanter från kommunen finnas på plats för att svara på frågor.

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till Emilie Hellström, planarkitekt, telefon 08-718 95 98, e-post: emilie.hellstrom@nacka.se eller Martin Håkansson, exploateringsingenjör, telefon 08-718 83 95, e-post: martin.hakansson@nacka.se

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2016/1078 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2016/1078
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 29 augusti 2019.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Emilie Hellström
Planarkitekt