

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
Dnr KFKS 2019/733

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Yttrande över förslag till detaljplan Östra Gräsvägen i östra Ektorp

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag som ligger i linje med kommunens mål för stadsutvecklingen samt de översiktliga planerna.

Planförslaget bidrar till uppfyllandet av bostadsmålet genom att en förtätning av området möjliggörs. Förslaget bidrar även till att uppfylla socialnämndens behov av gruppboendestäder enligt Socialtjänstlagen (SoL).

Planbeskrivningen innehåller ingen redovisning av intäkter och kostnader i projektet eller vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Kommunstyrelsen förordar att en redovisning av projektets ekonomi tas fram, där olika ekonomiska avvägningar framgår.

Kommunstyrelsen noterar att planen är cirka två år försenad vilket innebär att bostäderna färdigställs senare och att intäkterna från tomträttsavgälden blir senarelagda. Likaså blir gruppboendet därmed försenad vilket är beklagligt då det finns ett stort behov av denna typ av bostäder i kommunen.

I plankarta och planbeskrivning anges den befintliga kommunala byggnaden användas för vårdverksamhet (D), detta bör ändras till "B" då byggnaden främst innehåller bostäder. Planen skulle även kunna göras mer generell genom att tillåta centrumändamål (C) för att möjliggöra ett bättre lokalutnyttjande för denna byggnad.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör