

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Olovlig förankring av två båtar på kommunal mark vid Björknäs varv i Björknäs

Ansökan till Kronofogdemyndigheten om handräckning med begäran om verkställighet inom fastigheten Björknäs 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ansökan om handräckning med begäran om verkställighet till Kronofogdemyndigheten för avlägsnande av två båtar vid f.d. Björknäs varv inom kommunens fastighet Björknäs 1:1, Björknäs.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

En bogserbåt och en motorbåt har under en längre tid varit olovligen förankrade vid f.d. Björknäs varv inom kommunens fastighet Björknäs 1:1, Björknäs. Området kommer inom kort att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Båda båtarna bedöms dessutom kunna orsaka stor skada. Om skada uppstår bär kommunen, i egenskap av markägare, ansvaret för skadan och de ekonomiska påföljderna därav. Eftersom båtarna inte avlägsnats, trots flertalet uppmaningar, bör kommunen nu inte ansökan om handräckning med begäran om verkställighet till Kronofogdemyndigheten för att få båtarna avlägsnade.

Ärendet

Sedan en tid tillbaka har två båtar, nedan benämnda som bogserbåten respektive motorbåten, varit olovligen förankrade vid f.d. Björknäs varv (Kvarnvägen 14A) inom kommunens fastighet Björknäs 1:1, Björknäs. Varvsverksamheten vid Björknäs varv är sedan några år nedlagd och området kommer inom kort att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Båtarnas placering vid f.d. Björknäs varv är därför mycket olämplig.

Bogserbåten

Sedan 2017 har en bogserbåt vid namn Bergvik varit olovligen förankrad vid f.d. Björknäs varv. Bogserbåten är i mycket dåligt skick och bedöms kunna vara en fara för både miljön och människor. Med tanke på båtens skick finns risk för att båten sjunker. Risk finns också för utsläpp av miljöfarliga ämnen. Om skada uppstår bär kommunen, i egenskap av markägare, ansvaret då båten är belägen på kommunens fastighet. Det är därför angeläget att båten avlägsnas från kommunens fastighet snarast. Kommunen har genom brev, lappning och kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidningen Nacka Värmdö Posten uppmanat ägaren till bogserbåten att avlägsna båten från kommunens fastighet. Kommunen har inte tidigare haft möjlighet att agera vidare i ärendet då bogserbåten fram till nyligen varit utmätt hos Kronofogdemyndigheten. Kronofogdemyndigheten upphävde dock beslut om utmätning då myndigheten bedömt att båten, på grund av dess skick, saknar ekonomiskt värde.

Motorbåten

Motorbåten har varit olovligen förankrad på kommunens fastighet sedan hösten 2018. Motorbåten används av två personer som bostad och kommunen har vid ett flertal tillfällen pratat med de två bosatta personerna och uppmanat dem att avlägsna båten från platsen. Enheten för fastighetsförvaltning har varit i kontakt med polisen som dessvärre inte kan vara behjälpliga. Området kring motorbåten används olovligen för att dumpa hushållsavfall, vilket innebär att platsen i nuläget är mycket nedskräpad och att kommunen kommer att behöva ”sanera” området. Båten har varit föremål för miljöbrott under vintern 2019 då den släppt ut olja. Kostnaderna för att sanera vattnet från olja åläggs markägaren, dvs. Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att risken är stor för att ytterligare skada uppstår och att de ekonomiska följderna därav ökar.

Ansökan om handräckning

Eftersom båtarna inte avlägsnats, trots flertalet uppmaningar, bör kommunen nu inge två separata ansökningar om handräckning med begäran om verkställighet till Kronofogdemyndigheten.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är i egenskap av sökande skyldig att betala för ansökan om handräckning (*vanlig* eller *särskild*) hos Kronofogdemyndigheten. Kostnaderna i samband med en ansökan om handräckning uppgår till 900 kr, vilket kommunen kan begära ersättning för. Vid en *vanlig* handräckning kan den som handräckningen riktas mot (svaranden) bestrida ansökan. Om svaranden bestrider handräckningen kan ärendet överlämnas till tingsrätt för fortsatt handläggning. Kostnader i och med detta förfarande kan tillkomma.

I samband med verkställighet av handräckning kan det uppkomma andra kostnader som kommunen som sökande måste betala. Det är i nuläget svårt att uppskatta slutlig kostnad för verkställighet, men det kan i sammanhanget nämnas att en transport genom Båtskroten kostar cirka 2 000 kr/h. Kommunen bör begära ersättning av motparten för kostnader i samband med verkställighet av Kronofogdemyndighetens beslut.

Saneringskostnader av fastigheten kan tillkomma efter det att båtarna har avflyttats.

Båtarnas placering på kommunens fastighet innebär stora ekonomiska risker för kommunen som markägare. Om skada uppstår bär kommunen ansvaret och kommunen, i egenskap av markägare, ansvarar därmed också för de ekonomiska påföljderna som skadan medför. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att det föreligger stor risk för skada i någon form, vilket kan bli mycket kostsamt för kommunen. Enheten för fastighetsförvaltning bedömer att kostnaderna kopplade till ansökan om handräckning till Kronofogden understiger de kostnader som uppstår om båtarna inte förflyttas från kommunens mark och skada uppstår.

Konsekvenser för barn

För att minimera risken för att barn eller unga kommer till skada är det angeläget att båtarna bortforslas från platsen och att platsen saneras från sopor och utsläpp.

Therese Alvé
T.f. enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Olivia Hermansson
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning