

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppföljning av tunnelbaneavtalet, tertial 2 2020

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

År 2013 träffades en överenskommelse genom Stockholmsförhandlingen om utbyggnad av Stockholms tunnelbana. Nacka kommun har ansvar för att 13 500 bostäder uppförs på Västra Sicklaön från 2014 till 2030. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen.

Under perioden 2014-2020 har 15 nya detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för drygt 4 200 bostäder i området. Under 2020 har hitintills inga nya detaljplaner antagits av kommunfullmäktige. Sedan 2014 har närmare två tusen bostäder påbörjats och drygt 900 bostäder färdigställts som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagandet enligt gällande avtal.

Det är inte sannolikt att 13 500 bostäder kommer att kunna uppförs på västra Sicklaön mellan åren 2014 till 2030 då förutsättningarna har förändrats. Region Stockholm kommer inte att uppfylla sitt åtagande i avtalet om en driftsstart av tunnelbana till Nacka till 2026 vilket får direkt effekt på Nacka kommuns möjlighet att uppnå bostadsåtagandet enligt avtalet till 2030. Överenskommelsen mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB gällande Bergs gård gör att kommunen inte får tillgång till marken i området förrän efter 2030, vilket även påverkar Nacka kommuns förutsättningar att uppfylla bostadsåtagandet. Därutöver riskerar även den pågående riksintresseprecisering för att säkra en framtida utbyggnad av Östlig förbindelse begränsa den möjliga utbyggnaden av bostäder i vissa planerade projekt på västra Sicklaön. Därför finns det skäl för att tidplanen för Nackas åtagande justeras och att ett nytt avtal mellan berörda parterna tecknas.

Ekonomiska konsekvenser

Ärende har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Villkoren kring återbetalning av förskottade medel regleras i avtalet enligt Stockholmsförhandlingen 2013.

Konsekvenser för barn

Inga särskilda konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1: Uppföljning tunnelbaneavtalet tertial 2 2020

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Nacka kommun

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör
Nacka kommun