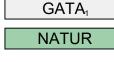


### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st



Lokalgata

Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

Elnätsstation

(P₁) Parkering under mark

# EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Utrymme för P<sub>1</sub> är mellan +43,2 och +47, meter över nollplanet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Utrymme för P<sub>1</sub> är mellan +36,7 och +40,5 meter över nollplanet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p. e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 180 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får inte vara större än 30 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11  $\S$  1 st 1 p.

+0.0>

**<+0.0**>

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

Fönstersättning ska samspela med fönstersättning hos befintlig bebyggelse i Västra Orminge och fönster ska vara rytmiskt placerade i vertikala band. Bostadshus ska utföras med skifferfasad. Accentfärg på utvalda detaljer i fasad (såsom fönsterkarmar, räcken, entrépartier och smidesdetaljer) ska vara antingen NCS S 1060-Y10R eller NCS S 2060-Y10R. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara dolda.

Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge, enligt planbeskrivningen s. 17, i någon av de tillåtna accentfärgerna., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong ska ha en minsta frihöjd på 3,5 meter över allmän plats., 4 kap. 16 § 1 st 1 n

Balkong får kraga ut max 1,9 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

Marken får byggas över med planterbart bjälklag, 4 kap.

#### Markens anordnande och vegetation

Område med värdefulla träd. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas, 4 kap. 10 §

Marken ska utformas med ett eller flera svackdiken eller motsvarande lösning som tillsammans klarar att fördröja de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor., 4 kap. 10 §

#### Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsfasad inte överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22.00-06.00 (frifältsvärden).
- bostäder upp till 35 m² får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde).
- Ijudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom 25 meter från Skarpövägen ska byggnader utformas så att det är möjligt att utrymma bort från Skarpövägen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar inom n₁ markerat område., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### trandskvdd

Strandskyddet är upphävt. Gäller hela planområdet, 4 kap. 17 §

## ILLUSTRATION

- — — — Illustrerad fastighetsgräns

lek Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR:

# <sub>R:</sub> SAMRÅDSHANDLING

Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000

# Detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo Nacka Kommun

Planbeskrivning Fastighetsförteckning Gestaltningsprogam

Till planen hör:

Standardförfarande Planenheten i augusti 2020

Angela Jonasson
Biträdande planchef
Viktor Wallström
Planarkitekt
Frojektnr. 93101422

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft