

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Dagvattendamm inom Nya gatan, stadshusområdet

Fastställande av reviderat utbyggnadspromemoria, 9237

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer reviderad utbyggnadspromemoria och ger exploateringsenheten i uppdrag att avbryta genomförandet av dagvattendammen i bouleparken och istället använda avsatta medel till kompensationsåtgärder i Järlasjöns avrinningsområde, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den nya stadsmiljön inom planområdet ger upphov till ökade förorenade dagvattenflöden. Tidigare ställda krav från länsstyrelsen var att allt dagvatten inom planområdet behövde renas och fördröjas. Nya direktiv från länsstyrelsen gör det möjligt att arbeta med kompensationsåtgärder. Det innebär att det inte behöver vara samma dagvatten som renas, utan åtgärder kan göras där de utgör större effekt för recipienten Järlasjön.

Utbyggnadspromemoria för dagvattendammen fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019. Avsatta medel för dagvattendammen uppgår till 13,5 miljoner kronor. Summan innefattar bland annat schaktarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, belysning och planteringar.

Ärende

Planförslaget för stadshusområdet innebär en tät stadsmiljö med hög exploateringsgrad som ger upphov till ökade förorenade dagvattenflöden i området. Tidigare ställda krav från länsstyrelsen var att allt dagvatten inom planområdet behövde renas och fördröjas.

Nya direktiv från länsstyrelsen gör det möjligt att arbeta med kompensationsåtgärder på andra platser än i direkt anslutning till planområden. Det innebär att det inte behöver vara samma dagvatten som renas, utan åtgärder kan göras där de utgör större effekt för recipienten Järlasjön.

Detaljplanens dagvattenutredning visades att dagvattenåtgärder inom planområdet inte var tillräckliga för att rena dagvattnet till motsvarande reningsgrad som innan exploatering. Därför behövdes reningen av dagvattnet kompletteras med en dagvattendamm söder om planområdet och strax söder om Värmdövägen i den så kallade bouleparken.

Utbyggnadspromemoria för dagvattendammen fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019.

Dagvattendammen i bouleparken har dock liten effekt på reningen då allt dagvatten som avleds till dammen redan passerat en reningsanläggning inom planområdet. Genom att arbeta med kompensationsåtgärder på andra platser i Järlasjöns avrinningsområde kan kommunen uppnå en effektivare rening för sjön.

Exploateringsenheten Nacka stad föreslår kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott att ge enheten i uppdrag att avbryta genomförandet av en dagvattendamm och istället arbeta med kompensationsåtgärder på andra platser i Järlasjöns avrinningsområden, under förutsättning att det tillstyrks i natur- och trafiknämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Den planerade dagvattendammen i bouleparken är en kostsam anläggning att utföra i förhållande till dess effekt av dagvattenrening. Genom att använda avsatta medel för dammen till kompensationsåtgärder uppnås en effektivare dagvattenrening för Järlasjön.

Avsatta medel för dagvattendammen är 13,5 miljoner kronor. Utbyggnaden innefattar bland annat schaktarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, belysning och planteringar. Av denna summa kan andelen som omfattar arbetet med dagvattendammen användas till kompensationsåtgärder, den andelen uppskattas till 6–8 miljoner kronor.

Att inte genomföra och färdigställa dagvattendammen innebär att kommunens drift- och underhållskostnader för park och natur ej verkställs med ett beräknat belopp om 27 000 kronor per år.

Konsekvenser för barn

Beslutet syftar till att vidta lämpliga åtgärder för att rena Järlasjön och skapar därmed en bättre miljö, vilket bedöms ha en positiv effekt för våra nuvarande barn och kommande generationer.

Bilagor

Bilaga 1 – Reviderat utbyggnadspromemoria

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Josefina Blomberg
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad