

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott /
Natur och trafiknämnden

Reviderat utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9237 Nya gatan, dagvattendamm - Stadshusområdet

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning.....	2
Bakgrund och syfte	3
Projektets status.....	3
Redovisning av status i förhållande till mål och avsatta resurser	3
Ekonomi	3
Problem och möjligheter.....	3
Förslag till beslut.....	4

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att möjliggöra stadsutveckling inom kommunen i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Den nya stadsmiljön ger upphov till ökade förorenade dagvattenflöden. De tidigare ställda kraven från Länsstyrelsen var att allt dagvatten inom planområdet behövde renas och fördröjas. Nya direktiv från Länsstyrelsen gör det möjligt att arbeta med kompensationsåtgärder på andra platser än i direkt anslutning till planområden. Det innebär att det inte behöver vara samma dagvatten som renas, utan åtgärder kan göras där de utgör större effekt för recipienten Järlasjön.

Utbyggnadspromemoria för den planerade dagvattendammen i bouleparken fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019. Detta är ett reviderat utbyggnads-PM som i och med Länsstyrelsen ändrade direktiv gör det möjligt att använda de avsatta medlen för dammen i bouleparken till andra dagvattenåtgärder i Järlasjöns avrinningsområde.

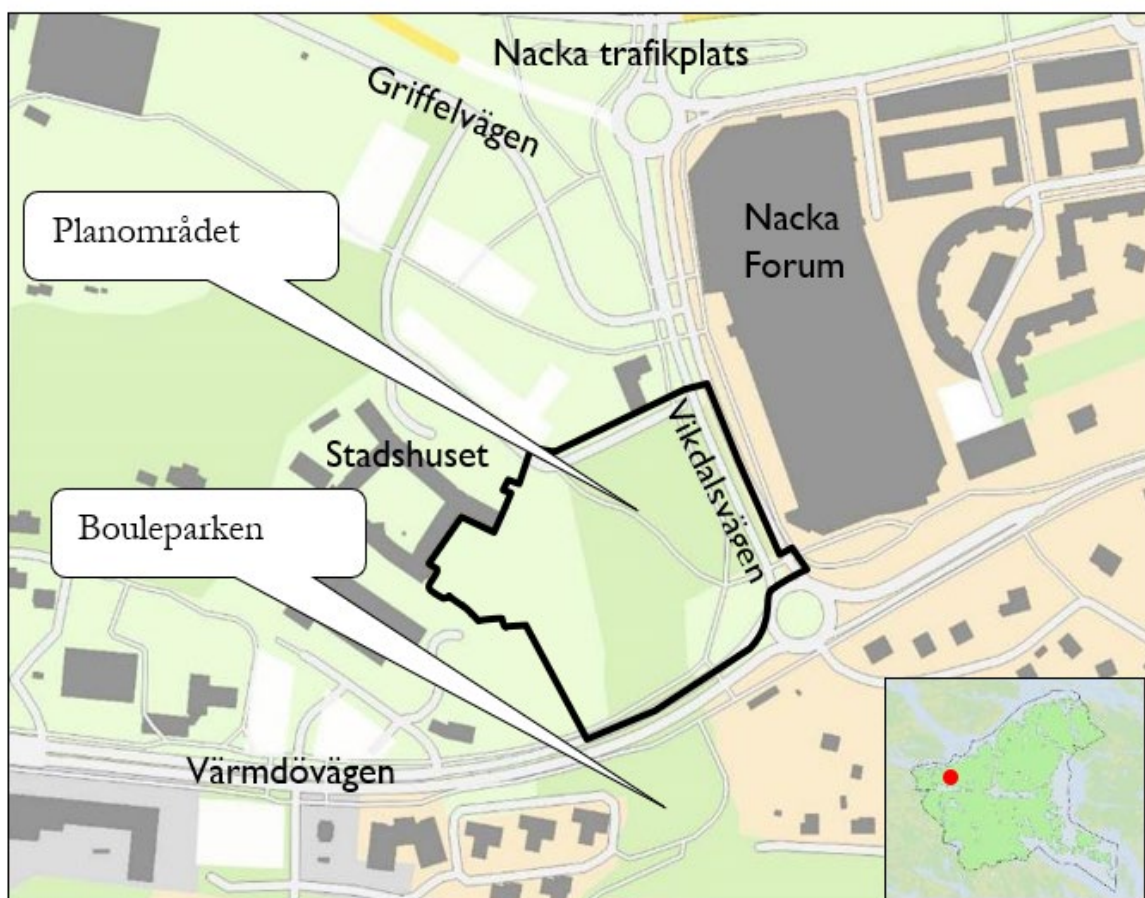


Bild 1, karta över planområdet, Nya gatan stadshusområdet inom svart figur samt bouleparkens placering.

Bakgrund och syfte

Planförslaget för Stadshusområdet innebär en tät stadsmiljö med hög exploateringsgrad, vilket ökar andelen hårdgjorda ytor och ger upphov till ökade dagvattenflöden. Även dagvattnets föroreningsgrad förväntas öka i och med den ökade mänskliga aktiviteten i området. I detaljplanens dagvattenutredning visades att dagvattenåtgärder inom planområdet inte var tillräckligt för att rena dagvattnet till motsvarande reningsgrad som innan exploatering. Därför behövdes reningen kompletteras med en dagvattendamm söder om planområdet och strax söder om Värmdövägen i den så kallade bouleparken.

Dagvattendammen i Bouleparken har dock liten effekt på reningen då allt dagvatten som avleds till dammen redan passerat en reningsanläggning inom planområdet. Tidigare ställda krav från Länsstyrelsen var att allt dagvatten inom planområdet behövde renas och fördröjas. Nya direktiv från Länsstyrelsen gör det möjligt att arbeta med kompensationsåtgärder på andra platser än i direkt anslutning till planområden. Det innebär att det inte behöver vara samma dagvatten som renas utan åtgärder kan göras där de gör större effekt för recipienten Järlasjön.

Projektledare på exploateringsenheten Nacka stad samt projektledare på enheten för bygg och anläggning ansvarar för val av kompensationsåtgärd samt att åtgärden genomförs.

Projektets status

Detaljplanen för Stadshusområdet vann laga kraft i januari 2018. Utbyggnads-PM för Stadshusområdet fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 mars 2018 och kompletterande utbyggnads-PM för dagvattendammen fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 april 2019.

Sprängning samt ledningsomläggningar och förläggning av nya ledningar för Stadshusområdet beräknas pågå till Q2 2020. De första exploatörerna i området beräknas tillträda under mars 2020.

Redovisning av status i förhållande till mål och avsatta resurser

Projektets mål är sedan tidigare redovisade i utbyggnads-PM för Stadshusområdet som fastställdes av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 mars 2018.

Ekonomi

Den planerade dagvattendammen i bouleparken är en kostsam anläggning att utföra i förhållande till vad den beräknas rena. Genom att istället avsätta budgeterade medel för dammen till kompensationsåtgärder på andra platser i Järlasjöns avrinningsområde uppnås en effektivare dagvattenrening för sjön.

Avsatta medel för dagvattendammen är 13,5 miljoner. Utbyggnaden innefattar bland annat schaktarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, belysning och planteringar.

Av denna summa kan andelen som omfattar arbetet med dagvattendammen användas till kompensationsåtgärder, den andelen uppskattas till 6–8 miljoner.

Att inte genomföra och färdigställa dagvattendammen innebär att kommunens drift- och underhållskostnader för park och natur ej verkställs med ett beräknat belopp om 27 000 kronor per år.

Problem och möjligheter

Genom att använda avsatta medel för dagvattendammen i bouleparken till kompensationsåtgärder i Järlasjöns avrinningsområdet kan kommunen uppnå en effektivare rening för recipienten.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer reviderat utbyggnadspromemoria och ger exploateringsenheten i uppdrag att avbryta genomförandet av dagvattendammen i Bouleparken och istället använda avsatta medel till kompensationsåtgärder i Järlasjöns avrinningsområdet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.
- Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.