

Kommunstyrelsen

## **Motion - Förstudie solceller på kommunala fastigheter**

*Motion den 26 oktober 2020 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att kartläggning av lämpliga kommunala fastigheter där solceller kan placeras redan är genomförd
2. att kommunstyrelsen fått i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta.

Motionen är därmed behandlad.

### **Sammanfattning**

År 2017 beslutade kommunfullmäktige att det skulle byggas solenergianläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Inventering av kommunägda byggnader har genomförts och ett flertal solcellsanläggningar är installerats under åren. Det pågår samtidigt installation på nybyggnationer samt planeras för ytterligare installationer i närtid. I Mål och budget för 2021-2023 har kommunstyrelsen fått i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Arbetet med inventering av möjliga platser samt montering av solcellsanläggningar kommer därmed att fortsätta under 2021 i ett ökat tempo. Utöver detta kommer även identifiering av platser för laddstolpar på kvartersmark genomföras i under första halvan av 2021. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### **Förslaget i motionen**

Initiativtagarna yrkar på att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att:

1. genomföra en kartläggning av lämpliga kommunala fastigheter där solceller kan placeras i enlighet med motionens intention.
2. finansiera alla lämpliga solcellsinvesteringar via en separat investeringsram öronmärkt för energiåtgärder som är ekonomiskt lönsamma över tid.

### **Enheten för fastighetsförvaltnings utredning och bedömning**

I maj 2017 beslutade kommunfullmäktige att bifalla förslaget att bygga solenergianläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Arbetet

med att planera och montera solcellsanläggningar på byggnader med gynnsam solstrålning har pågått sedan dess.

Alla kommunens egenägda byggnader har inventerats. Inventeringen har utgått ifrån grundförutsättningen att installation av solcellsanläggning endast ska ske på byggnader som ska finnas kvar i minst 12 år för att det ska bli lönsamt ur ett livscykelkostnadsperspektiv. Vidare utgår inventeringen från husets förutsättningar gällande takets lutning och bärighet men även utifrån t.ex. installerad effekt, möjlig solel kWh/år och koldioxidbesparing kg/år. Utifrån dessa parametrar har ett 30-tal kommunägda byggnader identifierats som möjliga solcellsprojekt och fram till i december 2020 har solcellsanläggningar installerats på sex av de kommunägda byggnaderna (Nacka stadshus, Nacka Aula, Nacka konferenscenter, Eklidens skola hus R och hus Q-P och Montessoriförskolan vid Myrsjö). Installation pågår även i nyproduktionerna för Sigfridsborgsskolan och Boo gårds skola och ytterligare planering pågår för närvarande gällande fyra byggnader (Samskolan, Igelboda skola hus A och B samt Björknäs förskola).

Vidare har kommunfullmäktige i mål och budget för 2021-2023 gett kommunstyrelsen i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Enheten för fastighetsförvaltning kommer därmed i ett ökat tempo fortsätta med arbetet med inventering av möjliga platser samt montering av solcellsanläggningar under 2021. Utöver detta kommer även identifiering av platser för laddstolpar på kvartermark genomföras i samarbete med Nacka energi och andra energibolag under första halvan av 2021.

Utifrån ovanstående noteras sammanfattningsvis att kartläggning av lämpliga kommunala fastigheter där solceller kan placeras redan är genomförd. Genom kommunstyrelsens särskilda uppdrag i mål och budget för 2021-2023 har det även initierats ett ökat tempo för utbyggnaden samt ekonomin för detta vilket är i likhet med motionärernas förslag. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Noteras ska dock att investeringar i solceller idag sker via medlen för komponentutbyte. Om ett ökat tempo i investeringstakten ska ske kommer ytterligare investeringsmedel behöva tillföras. Med den nya hyresmodellen innebär det att hyreskostnaderna ökar när kapitaltjänstkostnaderna ökar. Samtidigt minskar mediakostnaderna med mer energieffektiva lösningar.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn. Det arbete som redan pågår med att bygga solenergianläggningar på kommunens egna byggnader innebär en minskad negativ klimatpåverkan som är positiv för barn och alla som lever och vistas i Nacka.

## Bilaga

1. Motion från Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Therese Alvé  
Strateg fastighetsutveckling