



  
SCHEIWILLER SVENSSON  
ARKITEKTAKTOR AB

## KVALITETS- & GESTALTNINGSPROGRAM SICKLAÖN 346:I

2013-03-22 (REV 13-10-30)

  
ATRIUM LJUNGBERG



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLL	SID.
INLEDNING	1.
NULÄGESBESKRIVNING	2.
SITUATIONSPLAN	3.
KVALITETS- OCH GESTALNINGSPROGRAM	5.
KVARTERET	6.
PROGRAM	8.
KARAKTÄR	10.
UTERUM	12.
SOLSTUDIER	14.
ORIENTERINGSPLAN	15.

Gestalningsprogrammet är framtaget av Scheiwiller Svensson arkitektkontor AB på uppdrag av Atrium Ljungberg. Redovisning baserad på underlag från Nacka kommun och Storstockholm lokaltrafik

Alla skalar i A3 format  
Alla höjder i RH2000





## IDÉ OCH SYFTE

Gestalningsprogrammet hör till detaljplanen för Sicklaön 346:1 och syftet med det är att förtydliga detaljplanens intentioner och utgöra ett underlag vid kommande projektering och bygglov.

Vi vill skapa en ny stadsmässighet i Sickla Industriområde. En plats som tidiagre vuxit fram och gestaltats ur ett industriellt perspektiv genomgår nu en transformation. En stad behöver platser som bjuder in, visar, lyssnar och kommunicerar. Vi vill att platsen ska fungera som bryggan mellan det gamla och nya Sickla.

## VISION

- En attraktiv innovationsmiljö för de som bor, besöker och verkar i Sickla.
- En ny stadsfront, och en ny stadsmässighet i Sickla och en ny entré till Nacka.
- En länk mellan Hammarby Sjöstad och Sickla Köpkvarter.
- Inbjudande entréer och bottenvåningar.
- En flexibel och modern arbetsmiljö, där nya idéer och verksamheter föds.
- En blandning av stora och små verksamheter.
- En självklar plats att vilja komma till.

## MILJÖ

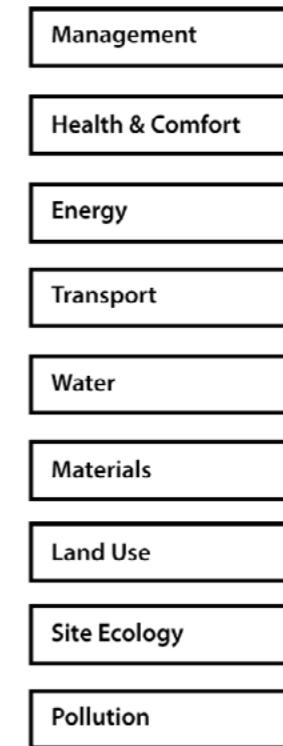
Atrium Ljungberg arbetar långsiktigt med hållbarhetsfrågor, på alla nivåer inom bolaget. Ett viktigt steg i detta arbete är att beslut fattats om att hållbarhets-/miljöcertifiera nya byggnader.

De planerade byggnaderna kommer att hållbarhetscertifieras enligt BREEAM-systemet (se [www.breeam.org](http://www.breeam.org)).

BREEAM har skapats av den brittiska byggnadstyrelsen, och är det mest använda miljöbedöningssystemet i världen, med över 110 000 objekt certifierade.

BREEAM har ett betydligt bredare perspektiv än t.ex. Green Building-certifiering, och täcker in ett brett spektra av hållbarhetskategorier, se tabell till vänster.

En viktig parameter är hur man tar sig till och från kontoret, där systemet ger poäng för åtgärder som främjar val av andra transportmedel än bil.



BREEAM BEDÖMNINGS-KATEGORIER

**NY INSIDA**

Kvarteret är stort och lider, ur ettstadslivsperspektiv, av sitt förhållande till omgivande vägar. Industriområden karaktäriseras ofta av stora öppna ytor mot omgivande vägar med byggnader placerade centralt på tomten. Detta leder till att man rör sig runt, och inte genom tomten.

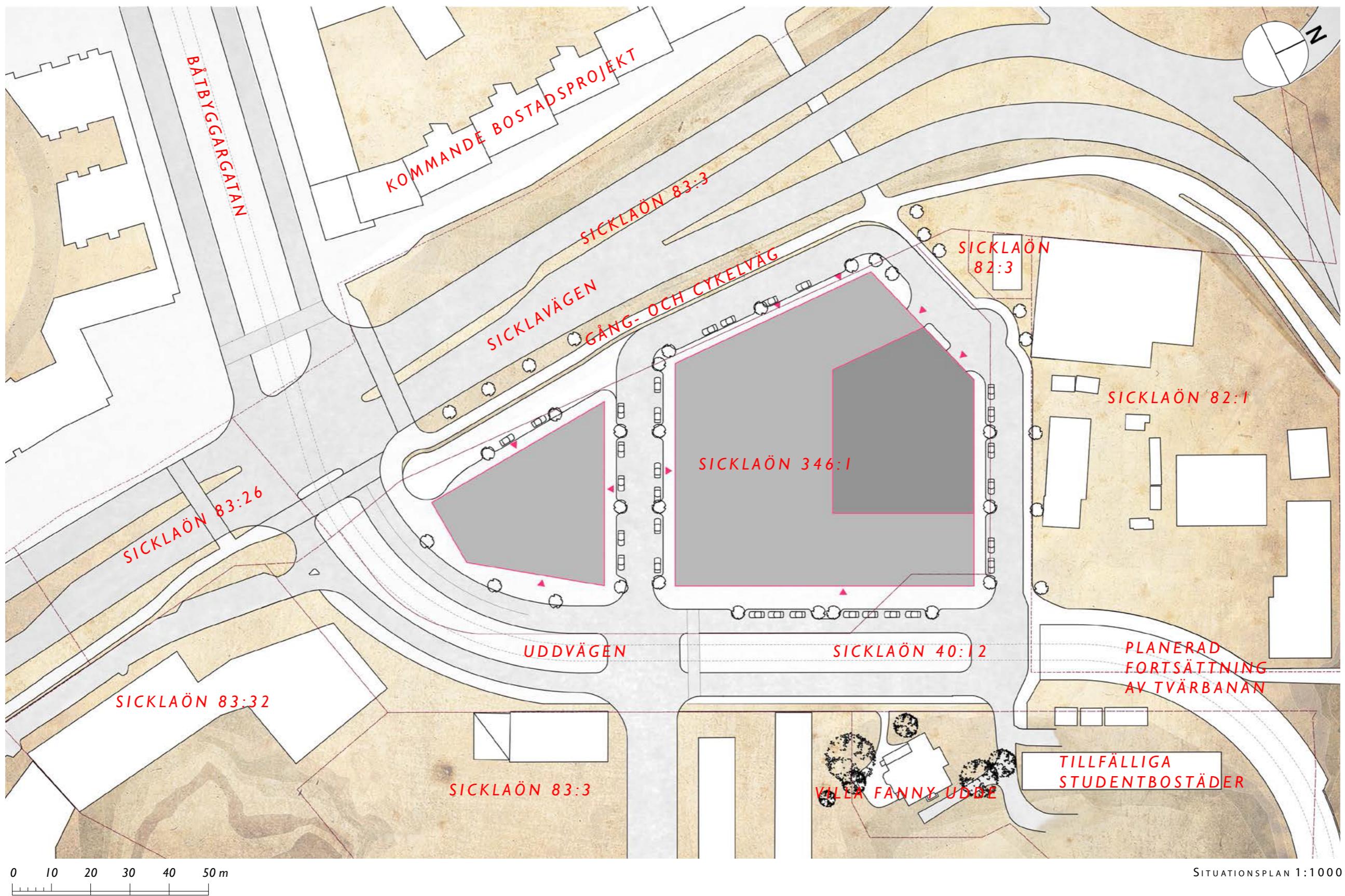
Sicklavägen liknar i tomten norra del mest en motorväg, och vid mötet med Båtbyggargatan är vägen fortfarande just mer väg än gata. Denna situation kommer till stora delar bestå, men vi vill slå an en ny ton för områdets framtidens karaktär. Byggnaden kommer ge Båtbyggargatans fortsättning i Uddvägen en helt ny struktur och karaktär - en ny insida i Sickla.

Kvarteret bebyggs i sin helhet:  
Tydlig avgränsning gata - trottoar - byggnad.

Föreslagen bebyggelse på tomten är likt stadsväven indelat i olika volymer, i det här fallet, en mindre och en större. Detta tillskapas med den genomskärande tvärgatan. På så sätt får byggnaden fler hörn, och vi tillför händelser i gaturummet. I den större skalan visar hörnen på transformation från storskaligt till småskaligt, som är byggnadens stadsmässiga uppgift.



## SITUATIONSPLAN





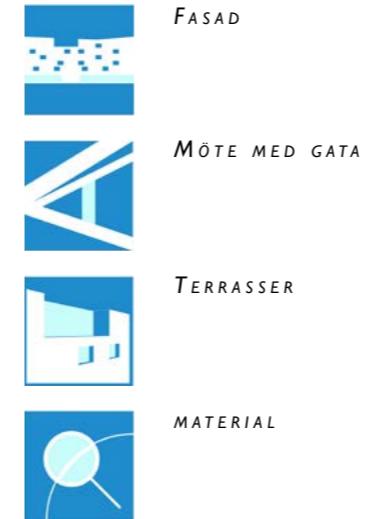
**KVARTERET**



**PROGRAM**



**KARAKTÄR**



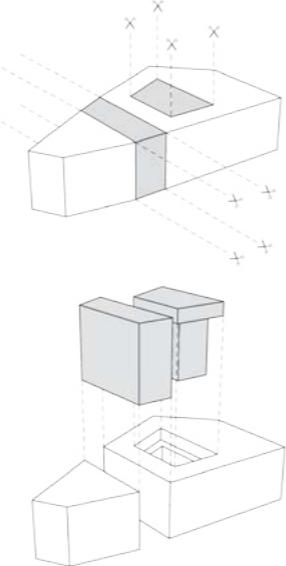
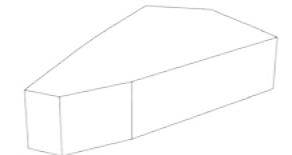
**UTERUM**





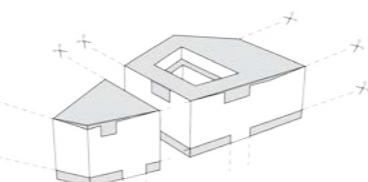
## VOLYMER

Projektets två byggnader skiljs tydligt åt i volym, en mindre och en större, men får samtidigt ett sammanhållet uttryck i material och karaktär. Volymerna är orienterade i nord-sydlig riktning. Det mindre huset i söder och det större i norr. Det södra husets hörn vid korsningen Sicklavägen och Uddvägen accentueras genom sin mycket höga, glasade bottenvåning och skapar en välkommande entré in till kvarteret. Genomgående har båda volymerna en tydlig stadsmässig karaktär med glasade bottenvåningar, händelserika takvåningar, samt inslag av våningshöga glaspartier som bidrar till ett spänande och modernt uttryck.



## ETAPPER

Projektet kan delas upp i två etapper, södra och norra delen.

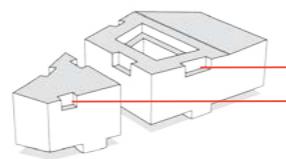


## STADSBILD

Volymerna skapar tillsammans med intilliggande byggnader en stark front mot Sicklavägen. Både det mindre och större husets växelvisa indelning med tätta delar och stora glasade partier ger en spännande visuell interaktion mellan verksamheterna i husen och den omgivande milön. Den breda Uddvägen med tvärbanans framtida förlängning kommer att bidra till en tydligt stadsmässig känsla i kvarteret.

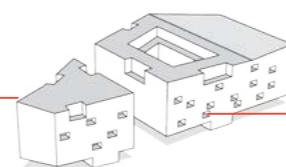


Vy 2 (Se orienteringsplan sid. 15)



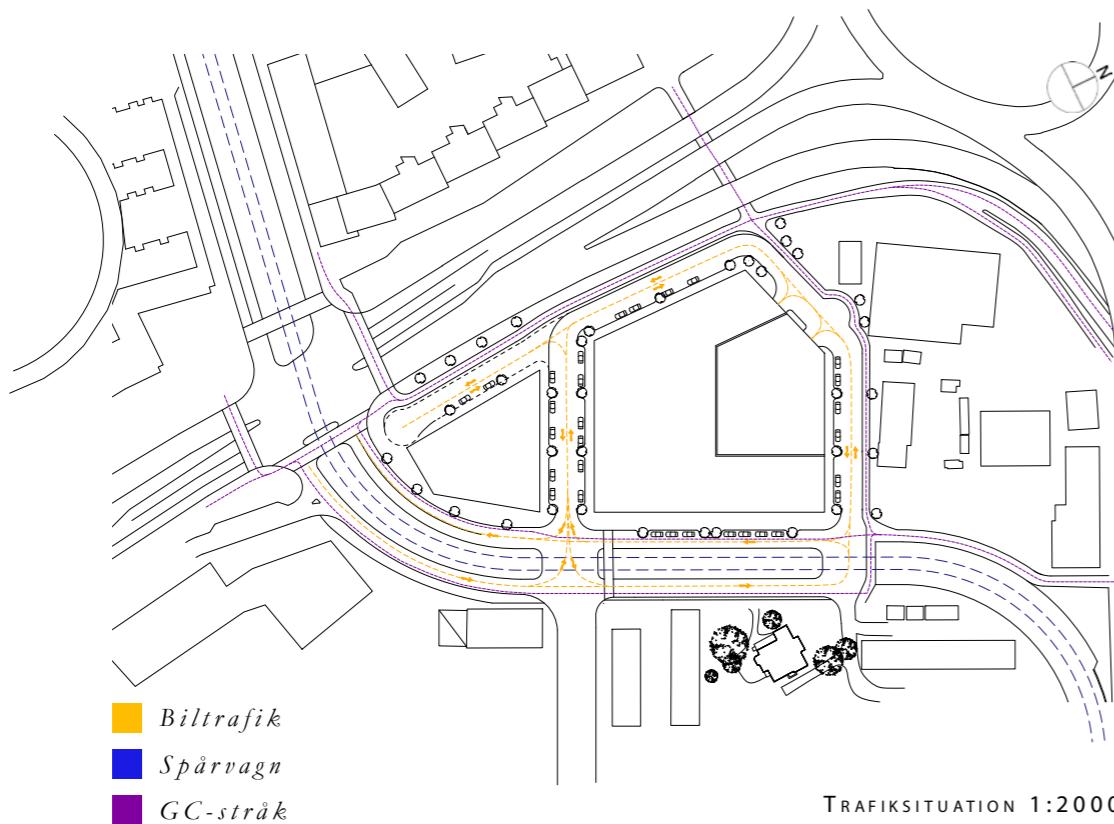
*Urtag ur takvåningen skapar terrasser och accentuerar huskropparnas hörn och möte med himlen*

*Accentuerade hörn*



*Våningshöga glaspartier*

## VOLYMERNAS LOGIK



Uddvägen, vy från norr



Vy från GC-väg väster om tomten



Fanny Udde



"Hörnet i solen"



Sicklavägen, vid korsningen  
Båtbyggarrvägen



LOGISTIK

I nära anslutning till huset återfinns Saltsjöbanan med Sickla Station, samt bushållplatser efter Sickla Industriväg. Vidare återfinns busshållplatser vid Värmdövägen, Sickla Industriväg samt Sicklavägen. Tvärbanan vid Sickla Udde ligger inom mycket nära gångavstånd. I rusningstrafik behöver man aldrig vänta mer än några minuter på nästa möjliga avgång. Gång och cykelstråk från t.ex. Hammarby Sjöstad fungerar väl. Totalt sett finns goda möjligheter att ta sig till det nya huset utan bil. I samverkan med kommande hyresgäster kommer också en s.k. "travel plan" arbetas fram, med syfte att identifiera åtgärder som minskar andelen bilister till och från kontorshuset.

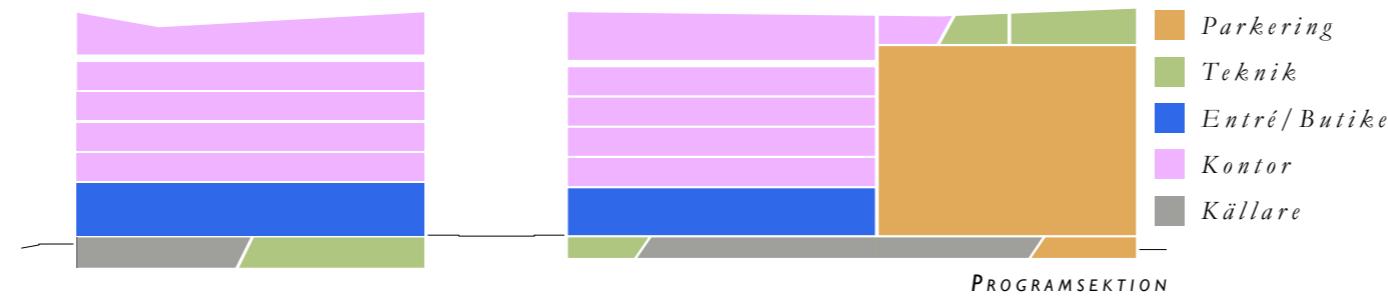
Inom sin fastighet Sicklaön 83:22 (Sickla Köpkvarter) tillämpas tillstånd med s.k. flyttande parkering för kontorshyresgäster, vilket innebär att antalet tillstånd kan vara fler än antalet platser. Det har visat sig innehålla ett gott resursutnyttjande av parkeringsanläggningar.

Den 15-åriga erfarenheten från Sickla visar att varje plats kan övernyttjas med 25% utan att p-trängsel uppstår. Det innebär att varje fysisk p-plats kan räknas upp med gånger 1,25 till "nyttjande-p-plats". Vi räknar därför med att en p-norm om 15-platser/1000 kvm ljus BTA motsvaras av 15 platser x 0,75 i nyttjandefaktor = 11,25 fysisk plats per 1000 kvm.

Med totalt 26000 – 27000m<sup>2</sup> ljus BTA genererar det ett parkeringsplatsantal på ungefär 300, det tillsammans med kravet att hysa Sicklaön 83:32s 145 parkeringsplatser ger ett behov på 445 pp totalt. Fastighetens parkeringsbehov löses i garage och parkeringshus i den större byggnaden.

Till källarplan sker in/ut-fart från den "norra gatan" (+4.720). Parkeringshusets primära in/ut-fart (+5.200) är placerad i anslutning till källarplansinfarten.

Cykelparkering kommer finnas både utom- och inomhus och kommer ha, minst, det antal platser som fordras för att uppnå breeam-certifiering. Med närhet till hiss och omklädningsrum med duschmöjlighet erbjuds cyklisten ett bekvämt sätt att ta sig till och från arbetet



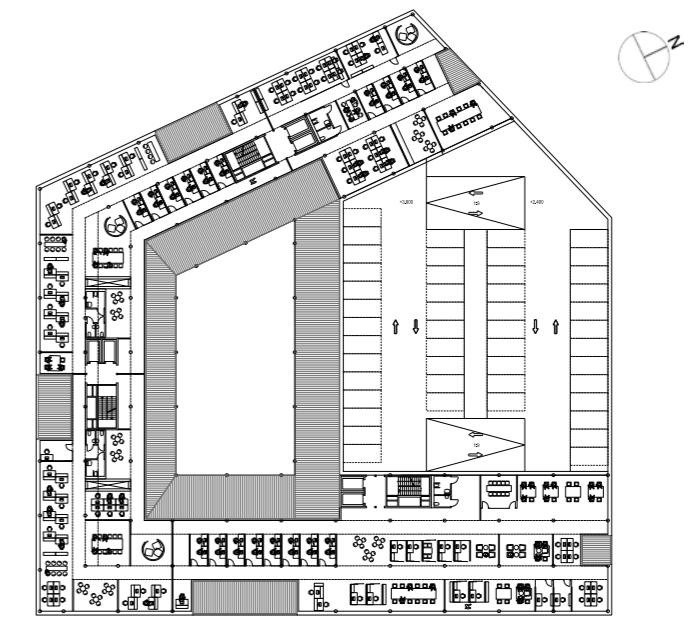
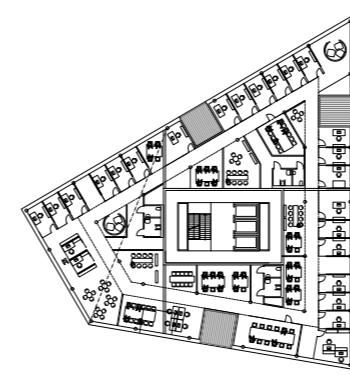
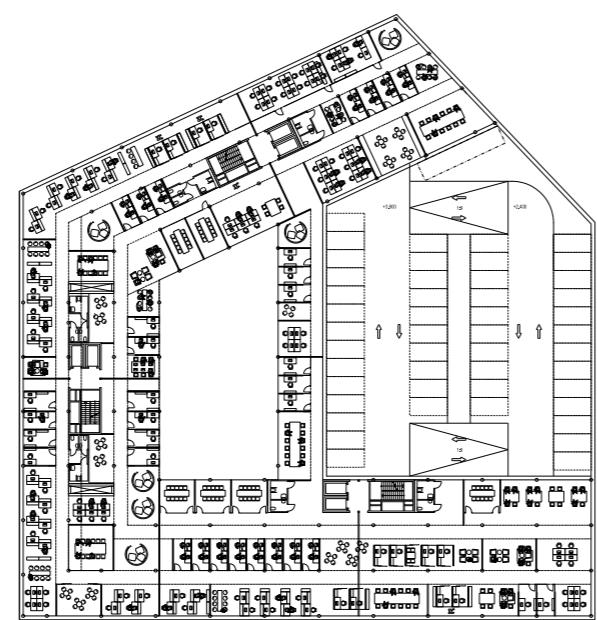
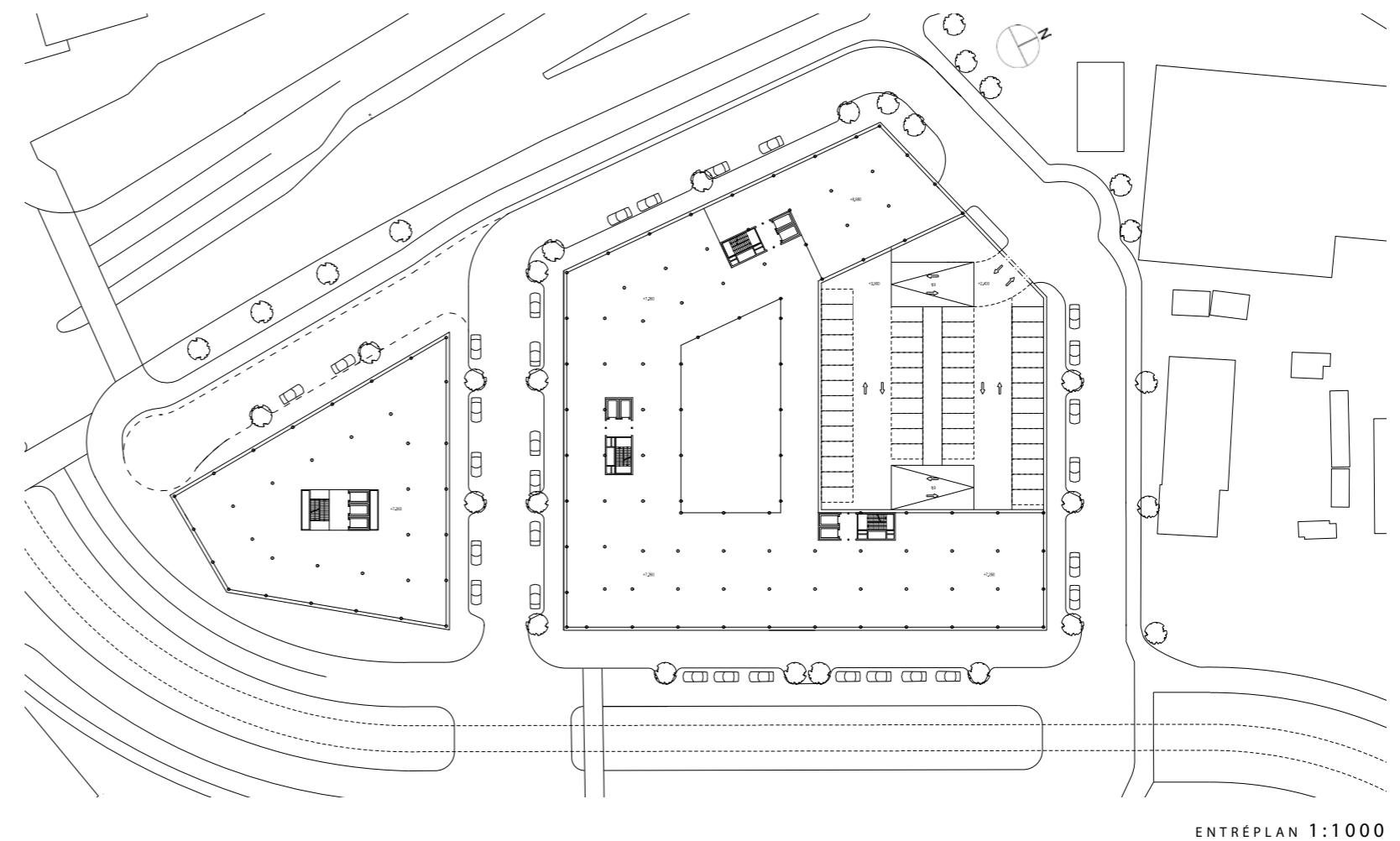
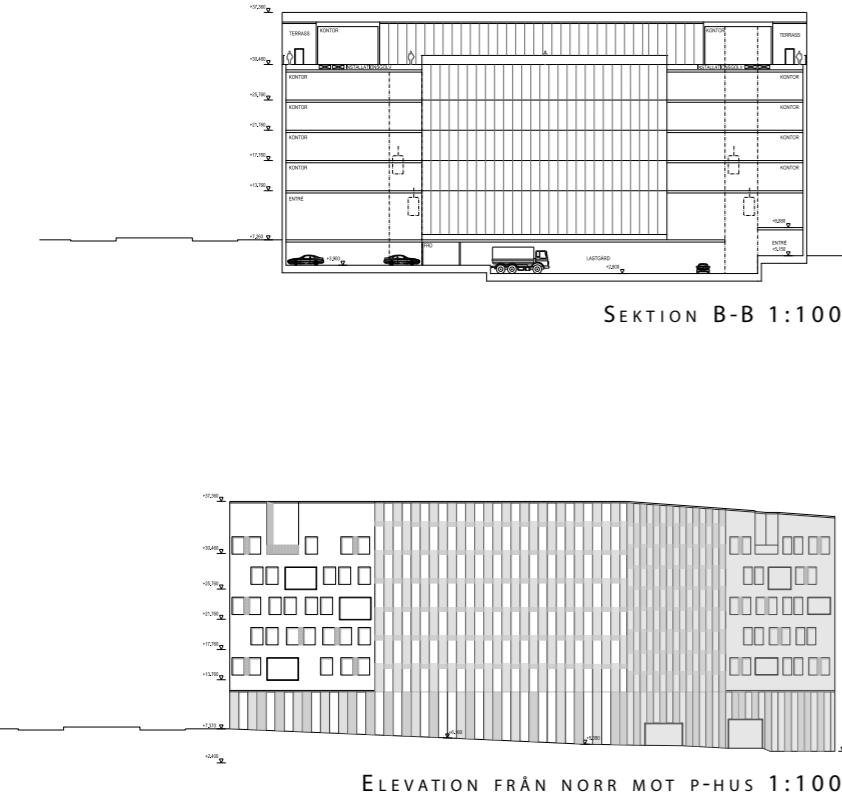
BLANDNING

I projektet blandas flexibla, generösa verksamhetslösningar med mer unika och specifika planlösningar. Bottenvåningen kan till stor del innehålla kommersiella verksamheter, medan resterande våningar kan innehålla både mindre och större verksamheter och företag.



KÄLLARPLAN PROGRAM 1:1000

# PROGRAM



KONTORSPLAN 1:1000

KONTORSPLAN TAKVÄNING  
1:1000

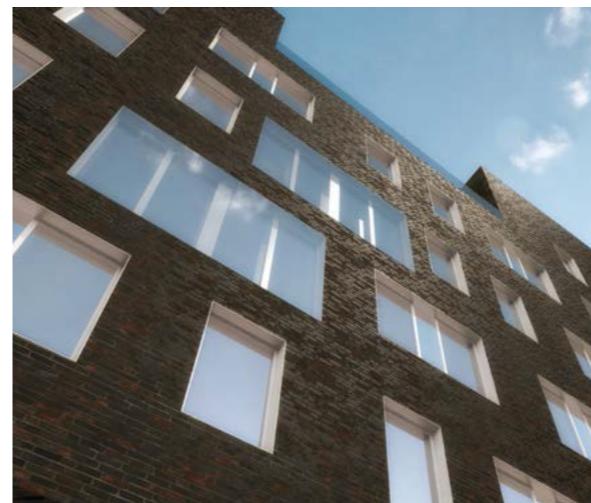


FASAD

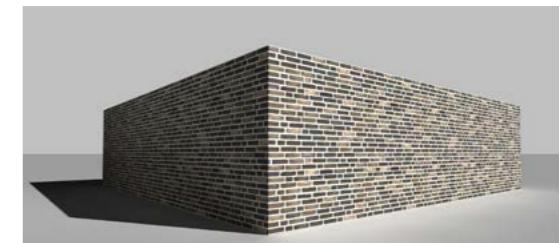
Fasaderna har en tydlig horisontell fönstersättning med "hål i mur" där fönsterrutorna perforerar ytterhöljet. Med inslag av våningshöga fönsterpartier störs den horisontella ordningen och ett mer dynamiskt fasadspel uppstår.



*Perspektiv  
indrag takvåning*



*Perspektiv  
närbild fasad*



*Exempel  
tegelkulörer*



MÖTE MED GATA

Bottenvåningen möter gatan med öppenhet och transparens. Entréer framhävs då husens mer massiva fasad tillåts ta mark och bilda tydliga entrémotiv.



*Perspektiv  
indrag takvåning*



*Bra exempel på hål i mur  
med detaljerad fönsternisch  
Studentboende  
(Claus en Kaan Architecten)*



TERRASSER

Takvåningen gestaltas medvetet för att bli karaktärsskapande för projektet. Med sin höga våningshöjd skapas gott om plats för högklassiga kontors- och mötesrum samt plats för teknikrum. Genom urtag i takvåningen uppstår terrasser på ett flertal ställen i volymerna. Terrasserna bidrar till husens karaktär och skapar ett mer stadsmässigt och händelserikt avslut mot himlen.



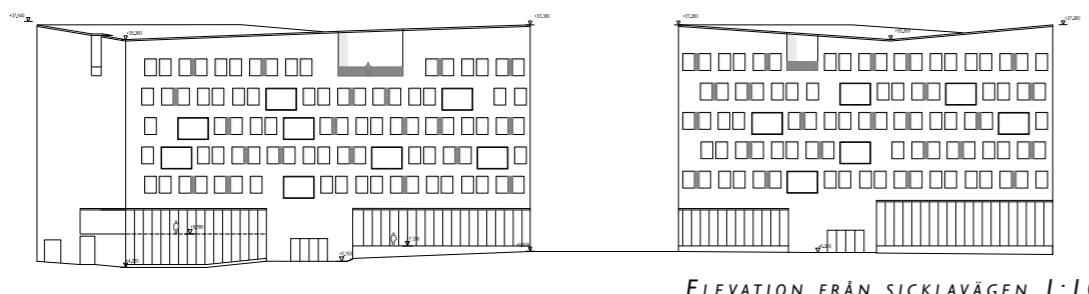
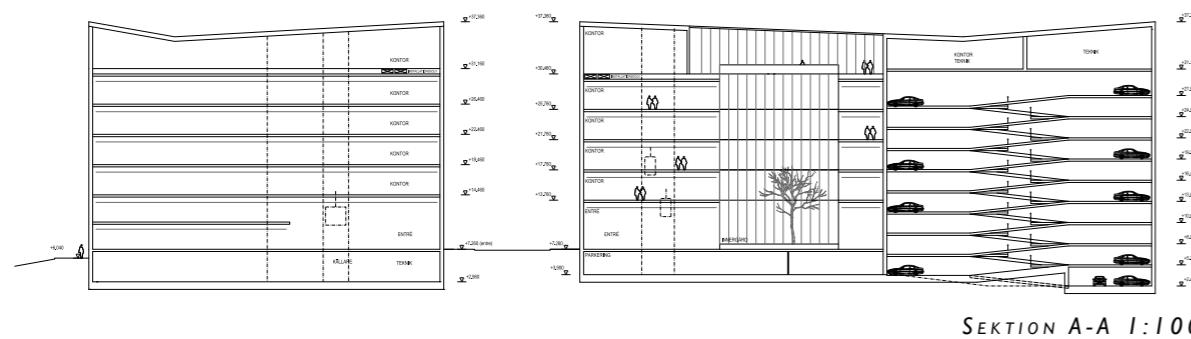
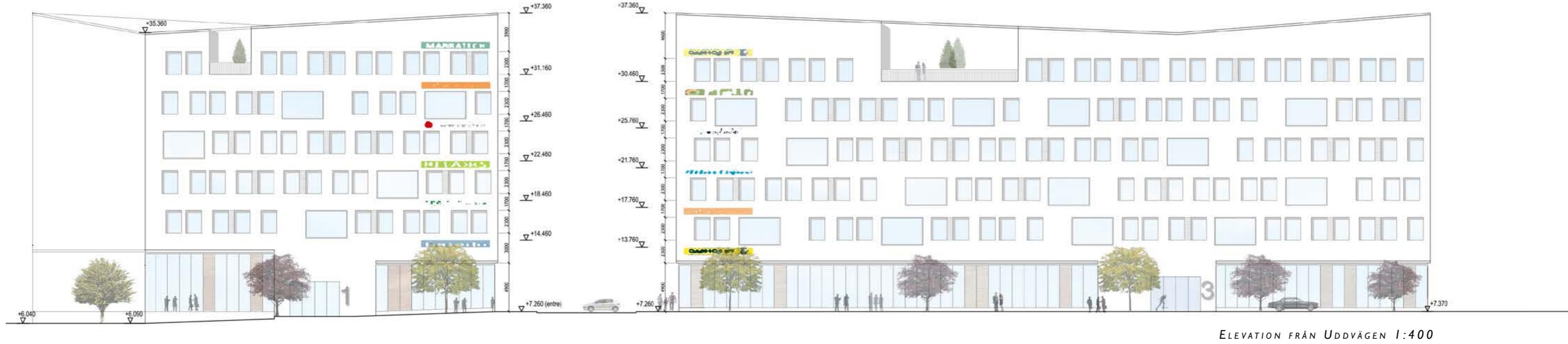
*Perspektiv  
indrag takvåning*



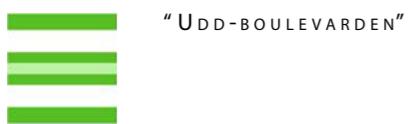
MATERIAL

Sickla har en rik historia av verkstadsindustri och ett flertal återanvända gamla industribyggnader. De nya byggnaderna ärver verkstadstypens stabilitet och materialpalett, men gestaltas med en egen, modern karaktär. Robusta och klassiska material som till exempel: tegel, puts, betong, glas och trä, skall vara fasadernas dominanterande material.

Bottenvåningarna karakteriseras av transparens; glaspartier med inslag av trädetaljer.



Vy 4 (Se orienteringsplan sid. 15)  
Sickla Stadsfront - en sekvens av olika, men i tydlig kvarterskonfiguration. Levande bottenvåningar som exponeras sitt innehåll mot omgivningen



" U D D - B O U L E V A R D E N "

Uddvägen kommer fungera som en ryggrad i projektet och blir en bred boulevardliknande stadsgata.



T V Ä R G A T A N

Här färdas alla trafikslag genom kvarteret på en 18-meters stadsgata, men på fotgängarens villkor. Till skillnad från omgivande gator kommer tvär-gatan vara gångfartsområde samt ha en annan beläggning för att signalera att den har ett lugnare tempo.



H Ö R N E T I S O L E N

Hörnet Sicklavägen - Uddvägen badar i sol och här hålls södra husets fasad undan för att ge plats åt en uteplats med perfekt söderorientering som samspelar med motsvarande entréorg på andra sidan Uddvägen



I N G A B A K S I D O R

Bägge byggnader står med sina fasader ända ut mot trottoar och gör denna till en stadsmässig, belyst och trygg entrézon för byggnadernas samtliga funktioner. Inga sidor betraktas som baksidor, parkeringsanläggningen i norra huskroppen integreras i formspråket.

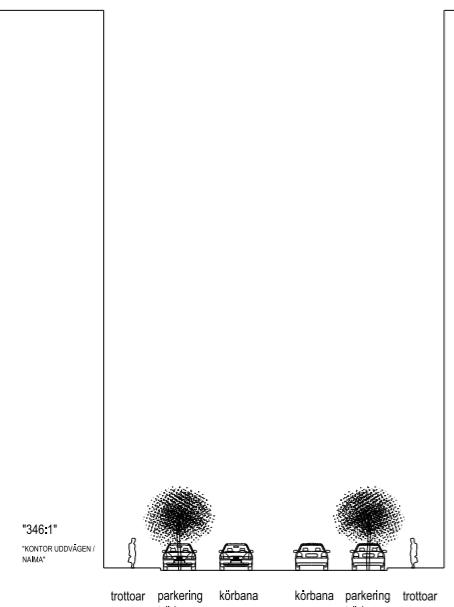


Vy 3 ner på tvärgatan  
(Se orienteringsplan sid. 15)

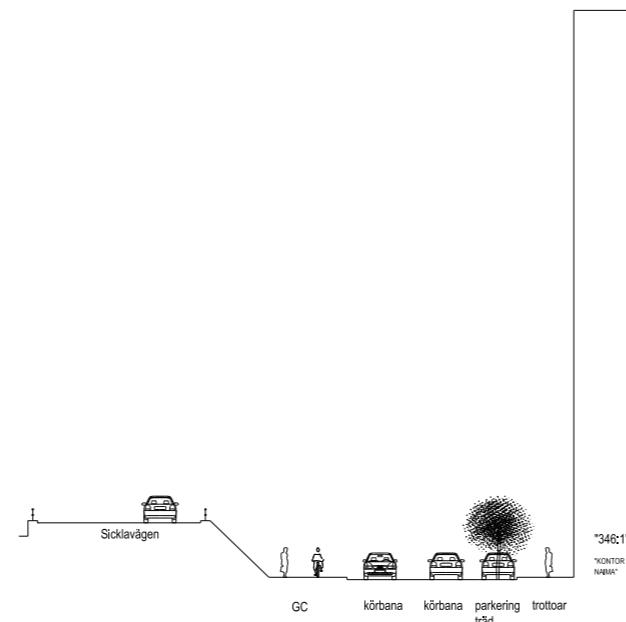


Vy 5 Söderut från Uddvägens ände.  
Parkeringsanläggningen integreras i samma gestaltningsidé som övriga huskroppars bottenvåning. Vertikala paneler med olika grad av transparens.  
(Se orienteringsplan sid. 15)

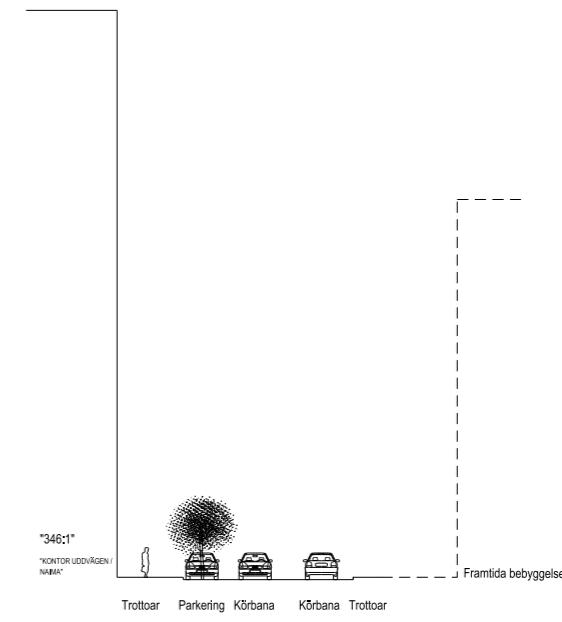
## GATUSEKTIONER



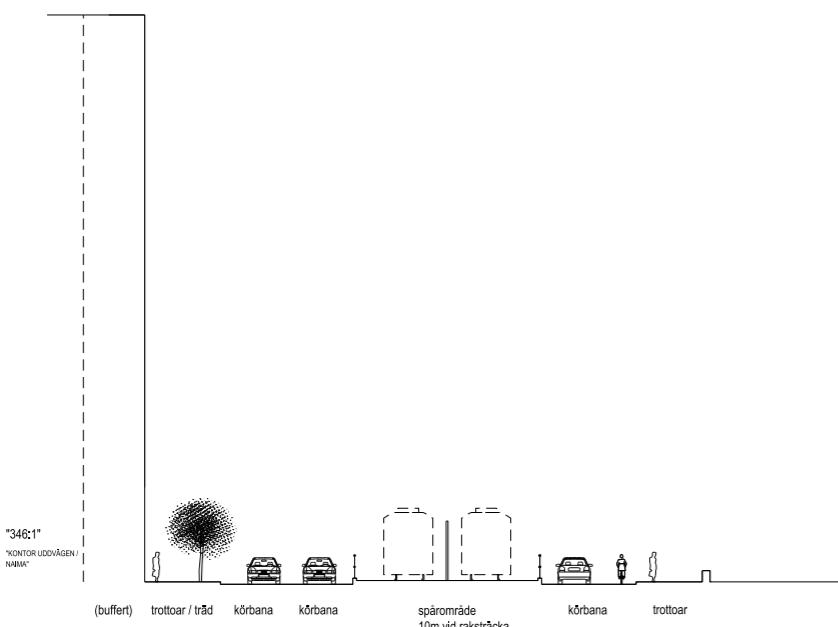
GATUSEKTION C-C I:400



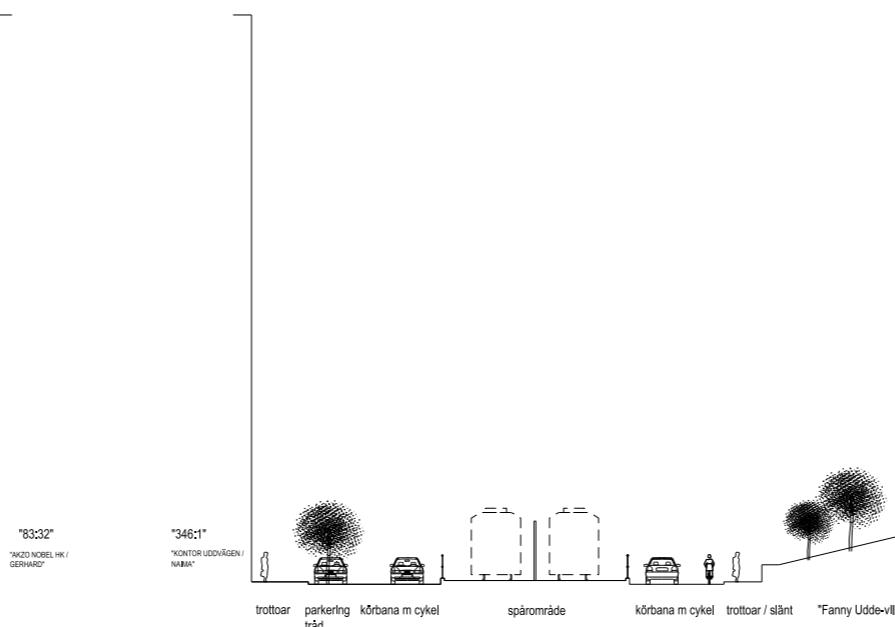
GATUSEKTION D-D I:400



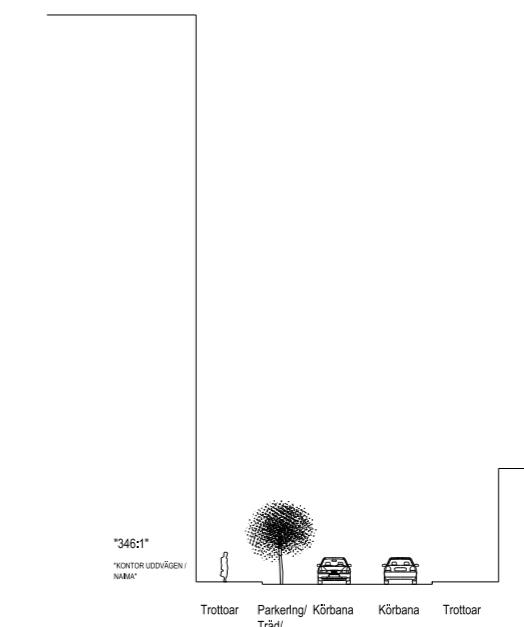
GATUSEKTION E-E I:400



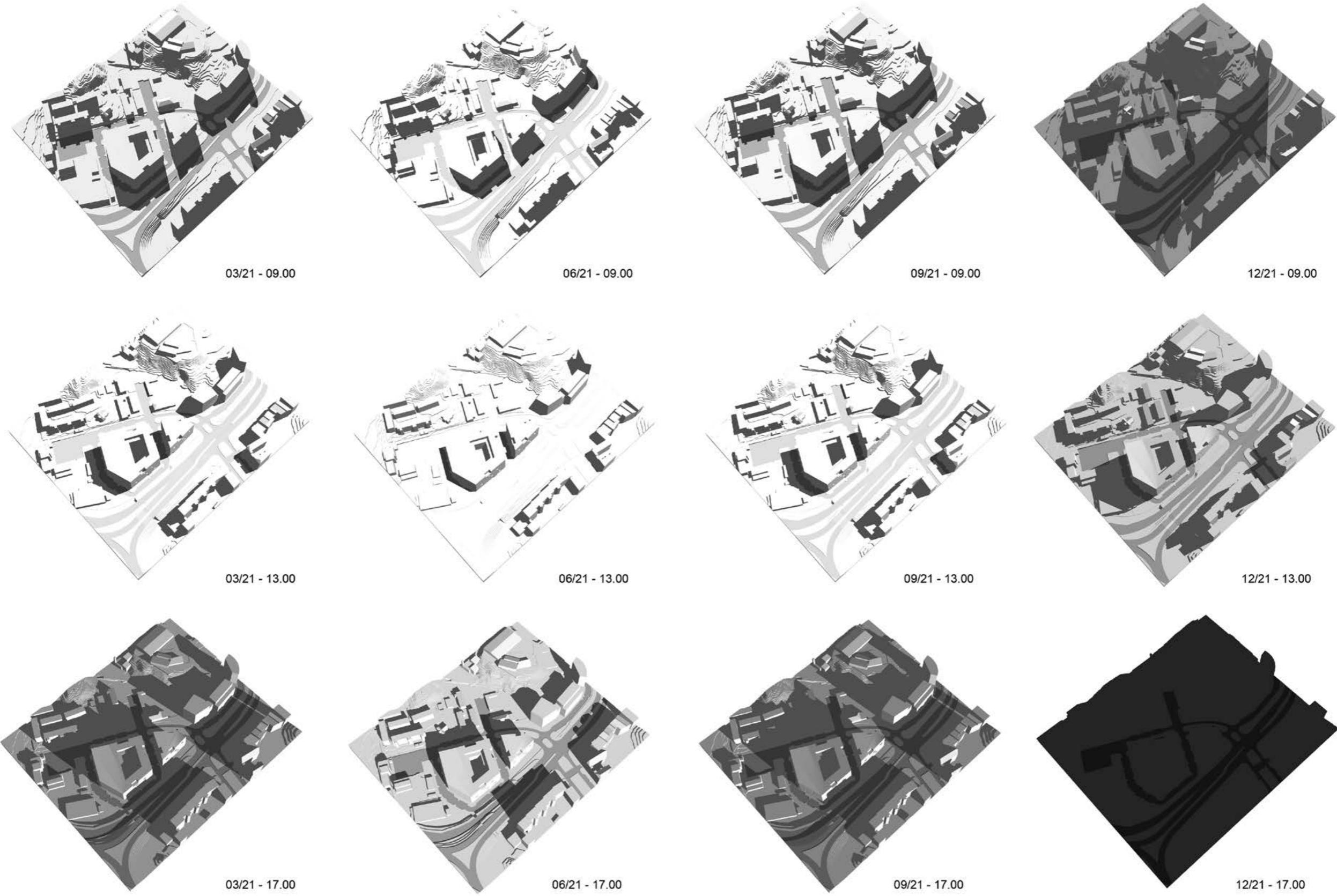
GATUSEKTION F-F I:400



GATUSEKTION G-G I:400



GATUSEKTION H-H I:400



ORIENTERINGSPLAN

