

2014-05-13

M 2013-000921

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 73:10, Skuruparken, stuga 42

Tillsynsärende inom strandskyddat område med föreläggande

Förslag till beslut

(Personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor per kvartal att ta bort den nya delen av verandan, se markering i situationsplan bilaga 1, senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Sakägaren ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet får överklagas av den som beslutet angår, besvärshänvisning bifogas.

Sammanfattning

Miljöenheten har uppmärksamats om att verandan till stuga nr. 42 i Skuruparken byggts ut 2009 utan dispens från strandskyddet. Den tillbyggda verandan bedöms ha en avhållande effekt och ger en ökad privatisering av området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte fått in en ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden och kan således inte pröva om en sådan kan medges i efterhand. Tillbyggnaden av verandan anses därmed som olovligt byggd och ska därför tas bort.

Ärendet

Miljöenheten har uppmärksamats om att verandan till stuga nr 42 i Skuruparken har byggts ut 2009 utan dispens från strandskyddet.

Skuruparken ligger vid Skurusundet och hyser ett flertal stugor av kolonistugekaraktär. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Det innebär att åtgärder som avhåller allmänheten eller som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurliv kräver strandskyddsdispens, enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Fastigheten omfattas i dagsläget av interimsbestämmelser för naturreservat som innebär att det är förbjudet att uppföra byggnad eller anläggning inom det aktuella området. Utbyggnaden av verandan skedde dock innan dessa bestämmelser. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken.

Granskad av: Lisa Schild

Sakägaren har upplysts om att strandskyddet råder men har inte inkommit med en ansökan om dispens för befintlig tillbyggnad av veranda, varpå en prövning om dispens inte kan medges i efterhand. Tillbyggnaden av verandan anses som olovligt byggd och ska därför tas bort.

Befintlig kolonistuga är uppförd innan 1975 och kräver därför inte strandskyddsdispens. Bygglov krävs inte för åtgärden. Fastigheten och stugans läge framgår av bilaga 2.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 14 april 2014. Den sökande har uppfört verandan utan vetskap om att strandskyddet gäller för platsen. Yttrandet ändrar inte bedömningen i ärendet och ligger i sin helhet som bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. samt ändra byggnader eller andra anläggningar så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt. Det är heller inte tillåtet att väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet. Skuruparken har mycket höga värden för det rörliga friluftslivet i egenskap av stadsnära natur och har även höga naturvärden. Den tillbyggda verandan bedöms ha en avhållande effekt och ger en ökad privatisering av området. Den negativa påverkan på växt- och djurlivet bedöms som marginell.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte fått in en ansökan om strandskyddsdispens för den befintliga tillbyggda verandan och kan således inte pröva om en sådan kan medges i efterhand. Tillbyggnaden av verandan anses som olovligt byggd och ska därför tas bort.

Miljöenheten

Jessica Peters
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastigheten och stugans läge
3. Bild från 2007
4. Bild från 2012
5. Yttrande