

2014-09-25

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2014/842-214

KFKS 2014/843-214

KFKS 2014/844-214

KFKS 2014/845-214

KFKS 2014/846-214

Projekt Återvinningsstationer
på kommunal mark

Diarienummer för tidigare
arbete: KFKS 2013/197-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför samråd

Detaljplaner för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14 och Älta 10:1, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanerna för samråd under oktober 2014.

Detaljplanerna syftar till att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstationer, på kommunal mark runt om i kommunen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i permanenta anläggningar för ökad trivsel, underlättad drift m.m.

Planändringarna har begärts av Avfallsverket, tekniska nämnden. Planarbetena ska bedrivas med normalt planförfarande. Genomförande och ev. utbyggnad sköts av tekniska nämnden, VA- och avfallsenheten. De fem planområdena är belägna på delar av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st platser), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14 samt Älta 10:1. På samtliga fem platser finns redan idag återvinningsstationer som saknar bygglov.

Planenheten har tillsammans med VA- & avfallsenheten och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) utarbetat en strategi för hur återvinningsstationerna i Nacka

kommun bör utformas. Strategin innebär att utvärdera varje återvinningsstation utefter dess läge i kommunen för att utforma den i något av följande tre utföranden: stadsmiljö, villabebyggelse, naturmiljö. De fem aktuella platserna föreslås utformning enligt utförande villabebyggelse (3 st) och naturmiljö (2 st).

Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren. Detaljplaneringen finansieras av sökanden genom planavtal.

Ärendet

Detaljplanerna syftar till att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstationer, på kommunal mark runt om i kommunen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i permanenta anläggningar för ökad trivsel, underlättad drift m.m.

Planändringarna har begärts av Avfallsverket, tekniska nämnden. Planarbetena ska bedrivas med normalt planförfarande. Genomförande och ev. utbyggnad sköts av Tekniska nämnden, VA- och avfallsenheten.

De fem planområdena är belägna på delar av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st platser), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14 samt Älta 10:1 (se karta nedan). På samtliga fem platser finns redan idag återvinningsstationer som saknar bygglov.



De fem återvinningsstationernas läge i kommunen.

Planenheten har tillsammans med VA- & avfallsenheten och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) utarbetat en strategi för hur återvinningsstationerna i Nacka kommun bör utformas. Strategin innebär att utvärdera varje återvinningsstation utefter dess läge i kommunen för att utforma den i något av följande tre utföranden: stadsmiljö, villabebyggelse, naturmiljö.

Stadsmiljö

I stadsmiljö planeras för en mer urban utformning av ÅVS. Kriterierna är hög återvinningskapacitet i kombination med liten uppställningsyta och höga gestaltningskrav. I dessa lägen kan nedgrävda behållare vara en bra lösning.

Villabebyggelse

Vid ÅVS i blandad villabebyggelse är FTI:s standardplank en bra inramning. Plank markerar ytan för ÅVS:en och skärmar av mot omkringliggande bebyggelse.

Naturmiljö

I en mer naturlig miljö är det inte självklart med plank. Där kan ett Gunnebostängsel vara bättre med ex. en låg planteringsyta i bakkant. Det viktiga är funktionen; att markera vilken yta som tillhör ÅVS:en och motverka risken för nedskräpning. Om miljön är känslig kan nedgrävda behållare vara aktuellt även här.

Med denna strategi i åtanke är planenhetens bedömning att de fem planområdena bör utföras på något olika sätt. Återvinningsstationen vid Värmdövägen/Mensättravägen är välbesökt och i behov av iordningsställande och avskärmning mot närliggande bostäder. ÅVS vid lastbilsparkeringen vid Sarvträsk är också den välbesökt och i behov av iordningsställande för att skapa en trivsammare och tryggare miljö. På denna plats ska också placering av den upprustade ÅVS:en utredas. ÅVS i Saltängen är mycket trång och föreslås därför utökas något, och flyttas några meter för att möjliggöra att bilar kan köra in på området. ÅVS vid Ulvsjövägen/Ältavägen är i behov av iordningsställande och bättre avskärmning mot de närliggande bostäderna på andra sidan Ulvsjövägen. ÅVS vid korsningen Rensättravägen/Kummelvägen bedöms inte vara i behov av någon förändring i storlek och utförande, men bör iordningsställas.

ÅVS vid Värmdövägen/Mensättravägen, Saltängen och Ulvsjövägen/Ältavägen föreslås utformning "Villabebyggelse". ÅVS vid lastbilsparkering vid Sarvträsk samt Rensättravägen/Kummelvägen föreslås utformning "Naturmiljö".

Ekonomiska konsekvenser

Genomförande och eventuell utbyggnad sköts av tekniska nämnden, VA- och avfallsenheten. Ev. investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren. Detaljplaneringen finansieras av sökanden genom planavtal.



Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-08-28 § 211 att tillstyrka uppdraget åt planenheten att starta arbete med att ta fram planförslag med normalt planförfarande. Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott beslutade sedan, 2013-09-24 § 181 att uppdra åt planenheten att starta planarbetet.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt