



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-04-07

234 2003-000174

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Sicklaön 145:7 (Järla sjö) Obligatorisk ventilationskontroll av flerbostadshus

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till byggnaderna på fastighet Sicklaön 145:7, Hsb:s Brf Fyren i Nacka (org.nr borttaget), att vid vite om 25 000 kronor, senast inom fyra månader från det beslut eller dom vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren Hsb:s Brf Fyren i Nacka (org.nr borttaget), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaderna, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

### Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheten Sicklaön 145:7 vart sjätte år. Funktionskontrollen skulle ha gjorts under 2009. Då något protokoll inte kommit in påmindes byggnadens ägare först den 3 juni och därefter den 29 november 2013 att utföra OVK och lämna in protokoll från godkänd besiktning senast den 31 december 2013. Något protokoll har inte kommit in till Nacka kommun. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda.

### Yttrande

Byggnadernas ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Yttrande skulle ha kommit in senast den 4 april 2014. Styrelsen för Hsb:s Brf Fyren i Nacka har hört av sig per telefon och meddelat att de tidigare inte varit medvetna om att OVK skulle utföras. Någon besiktning är inte inbokad men föreningen avser nu att genomföra en OVK enligt förslaget till beslut.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av byggnader har nämnden enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen möjlighet att förelägga byggnadernas ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen.

Granskad av:  
CE



Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 25 000 kronor förelägga ägaren till byggnaderna att låta utföra OVK och lämna in godkänt protokoll inom fyra månader från det beslut eller dom vinner laga kraft.

### **Bygglovenheten**

Tove Andersson  
handläggare