PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

C — Område för centrumändamål, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café, vård mm. Utbildning avser gymnasial eller eftergymnasial utbildning. Vård avser dagligvård.

E — Tekniska anläggningar, tryckstegringsstation

E_2 — Tekniska anläggningar, trafiksignalanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast byggas under med körbart bjälklag

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm.skall i huvudsak följa Kvalitets- och gestaltningsprogram Sicklaön 346:1. Understruken text på sid. 6, 12 och 14 skall följas.

+37,5 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, som t.ex. skorsten, ventilationshuv och dyl. uppföras.

Byggnadsteknik

-20,0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Byggnaderna skall grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att våning under markyta inte kan vattenfyllas vid eventuellt ledningsbrott.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas så att ljudnivån i kontorslokaler inte överstiger 40dBA ekvivalent och 50dBA maximalt. Lokaler för vård, utbildning och hotell får endast inrättas där ljudnivån inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximalt (nattetid).

RISKSKYDD

Obebyggs mark inom ett avstånd på 25 meter från Sicklavägen får inte utformas på ett sätt att den uppmuntrar till stadsigvarande vistelse.

Vård- och utbildningslokaler får inte inrymmas i lokaler som är vända mot och ligger närmre Sicklavägen än 25 meter.

Utrymning från byggnaderna ska vara möjlig bort från Sicklavägen.

Byggnadernas frisk luftsintag ska riktas bort från Sicklavägen.

Fasader (fönster och väggar) som vetter mot och är placerade inom 25 meter från Sicklavägen ska utföras så att risken för brandspridning in i byggnaden begränsas under den tid det tar för personer att utrymma utsatta byggnadsdelar eller nå säker plats (30 min).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Planerad tvärspårväg — Illustrationstext

- - - - - - - - - - - - - — Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50m

Skala 1:1000 (A3)

Detaljplan för Sicklaön 346:1 m.fl.
Kontor Uddvägen
i Nacka Kommun

Planenheten i maj 2014

GRANSKNINGSHANDLING

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Kvalitets- och gestaltningsprogam

Andreas Totschnig
Planchef

Christian Rydberg
Planarkitekt

KFKS 2012/148-214
Projektnr. 9218

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Koordinatsystem: Plan SWEREF 99 18 00, Höjd RH2000