

2013-11-05

M 2013-001144

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Hasseludden 1:25, Smiths väg 4, Hasseludden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för ny brygga om c:a 30 kvm avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och med hänvisning till 2 kap 6 § och 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Ansökan avser en ny stenkistebrygga om ca 30 kvm med syfte att skydda för båtolyckor. Det bedöms sakna särskilda skäl för bryggan och åtgärden strider mot gällande planbestämmelser.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ny stenkistebrygga om c:a 30 kvm, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Som särskilt skäl anger den sökande att området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Den nya bryggan ska förhindra att eventuella båtar kör upp på land och skadar de boende. Detta har hänt relativt nyligen då en förare tappade kontrollen av en ribbåt som slutligen kraschade upp på land intill aktuell fastighet, se inkommen skrivelse i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Ansökan inkom till nämnden den 13 augusti 2013.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av stadsplan s233 från 1971. Enligt stadsplanen är strandskyddet upphävt på land men råder 100 meter i vattenområde. Planerad brygga ska placeras i vattenområde som enligt plankartan delvis är vågmarkerat. Vågmarkeringen innebär enligt planbestämmelserna att området inte får överbyggas eller utfyllas förutom för mindre bryggor som byggnadsnämnden tillåter. Övrigt vattenområde som bryggan ska ligga inom ska enligt planbestämmelserna utgöra vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas.

Området är enligt kommunens översiktsplan angivet som gles blandad bebyggelse och berörs av riksintresse för kulturmiljö och farled (Stockholms inlopp) enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig brygga har strandskyddsdispens.

Bygglov eller dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 11 november. Den sökande har inga synpunkter på förslag till beslut.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

En dispens får inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen enligt 2 kap 6 § miljöbalken. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. I gällande stadsplan har man vågmarkerat ett område där man tillåter mindre bryggor och aktuell brygga ska delvis anläggas inom detta område. Fastigheten har dock redan en brygga, och även om planerad brygga i nuläget syftar till att skydda för eventuella båtolyckor bedöms syftet kunna ändras i och med ägarbyte och därmed tjäna som ytterligare en båt-brygga. Resten av bryggan ska ligga inom område där utfyllnader och byggnationer är förbjudet enligt planbestämmelserna.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns inte enligt 7 kap 18c miljöbalken. Sökande uppger att bryggan behövs för sin funktion i och med att det nyligen skett en båtolycka i området. Miljöenheten bedömer att det enskilda intresset för bryggan inte kan anses väga avsevärt mycket tyngre än de allmänna intressena. Det skydd som den nya bryggan ska utgöra anses inte vara ett särskilt skäl enligt miljöbalken. Aktuell brygga bedöms inte eliminera risken som finns med att med att bosätta sig vid en farled där många båtar trafikerar. Även om bryggan inte kommer sticka längre ut än den befintliga bryggan bedöms området inte vara ianspråktaget.

Påverkan på strandskyddets syften

Vattenområdet utanför fastigheten är idag allemansrättsligt tillgängligt. Farleden utanför är relativt trång och mindre båtar och kanoter kan därmed behöva söka sig närmre



strandkanten vid passage. Även om bryggan i sig inte kommer sticka ut längre än befintlig brygga bedöms en större brygga vara mer avhållande för allmänheten.

Strandkanten och botten består idag av ursvallad stenbotten utan någon egentlig växtlighet. Botten sluttar däremot rätt fort och viss växtlighet kan förekomma ca 10 meter ut från strandkanten.

Särskilt skäl bedöms saknas och bryggan strider mot gällande planbestämmelser. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Miljöenheten

Lisa Schild
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Skrivelse från sökanden
3. Fastighetens läge