

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK

Parkmark

Kvartersmark

BKH₁

Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Område där byggnad ej får uppföras

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovan sida.

n_2 Ekar med en stamdiаметer större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskärning av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.

Lekplats ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

Fasadmaterial utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t.ex. glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmaterial får inte utföras.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovpåbjud

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Detaljlagen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagna gatutformning

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Flerbostadshus inom fastigheten
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsvågen
på Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i april 2014

Andreas Totschnig Jenny Nagenius
Planförfattare Planarkitekt

KFKS 2012/419-214
Projektnr. 9221

Tillstyrkt av MSN
Anslagen av KF
Laga kraft