

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Sammanfattning

Byggmax AB önskar etablera byggvaruhandel på aktuell fastighet. Det innebär att en ny detaljplan tillåter även handel samt att planbestämmelser om byggnadshöjd, byggnadsarea mm måste ändras. Nuvarande verksamhet med bilprovning ska vara kvar men i mindre omfattning.

Ärendet

Detaljplanen kommer möjliggöra småindustri, kontor, handel (men ej dagligvaruhandel) och bilservice. Högsta tillåtna bruttoarea kommer att utökas gentemot nuvarande detaljplan, därutöver kommer t ex bestämmelser om byggnadshöjd och mark ej avsedd att bebyggas att justeras.

Ekonomiska konsekvenser

Inga allmänna anläggningar berörs av planen.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 20 mars 2013 §80.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Tekniska

nämnden. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Inga synpunkter har inkommit under underrättelsetiden.

Ändringar i detaljplaneförslaget efter samrådet

Inga ändringar har gjorts efter samrådet:

Sammanfattning av inkomna remissvar under samrådstiden

-**Trafikverket** påpekar att lokaler på fastigheten ska utformas så att ljudnivåer inomhus inte överskrider vad som anges i BBR.

-**Tekniska nämnden** framför att plats för eventuell framtida cirkulationsplats ska säkras i planen trots att trafikutredning visar att behov inte finns just nu. Vidare påpekas att breddning av Prästkragens väg är inte möjlig.

Planenhetens kommentar: Framtagen trafikutredning har gjort en bedömning att cirkulationsplats inte behövs. Den är framtagen i samband med denna detaljplan och planenheten gör ingen annan tolkning än att mark inte behöver säkras för detta ändamål. Prästkragens väg ska inte breddas utan in- utfart sker på samma ställe som idag.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Bilaga: Förslag till detaljplan Antagandehandlingar (planbeskrivning och detaljplanekarta med bestämmelser)