



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-08-26

B 2014-000730

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Erstavik 25:I (Östervik I)**Ansökan om bygglov för upplag och containers****Förslag till beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 4 770 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 590 kronor,
 - totalt 6 360 kronor.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för befintligt upplag med bland annat containers. Totalt rör det sig om ett markområde på om 150 kvm.

Platsen för upplaget på norra sidan av Saltsjöbadsleden, ca 100 m norr om Österviks återvinningscentral. Avstånd till närmsta bostadsbebyggelse är ca 400 m.

Planförutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan. I Nacka kommuns översiktsplan är området markerat som arbetsplatsområden och tekniska anläggningar, en zon längs Saltsjöbadens norra sid, ca 100 000 kvm, föreslås användas för verksamheter.

Konsekvenser för barn

Platsen är inte en naturlig plats för barn att vistas på. Det är inte heller lämpligt för barn att vistas inom området för upplaget då det finns risk för skador genom exempelvis fall. Platsen

Granskad av
TovAnd



bör därför vara väl avgränsad med stängsel för att hindra barn från att komma åt det material som förvaras inom upplaget.

Yttranden

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden underrätta de som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig om ansökan, om ansökan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en sådan åtgärd som avses i 31 a 1 §.

Bygglovenheten bedömer att det i det här enskilda ärendet saknas kända sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende med mera som berörs av åtgärden. Fastighetsägaren till Erstavik 25:1 är underättad om ansökan.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. 12 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Johanna Brolin
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta