

## TJÄNSTESKRIVELSE

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Anmälningsärenden

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

2014 §§ 556, 1007, 1341, 1418, 1456, 1458, 1467-1473, 1475, 1477, 1480-1525, 1527-1587, 1589-1798, 1800-1827, 1830-1836, 1838-1839, 1841-1848, 1850-1890, 1892-1894, 1896-1954, 1957-1980, 1982-1992.

Totalt 514 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

#### 2. Miljö

DB 348-495.

#### 3. Gemensamt

MSN 2014/87-438, 2014-06-26

Ordförandebeslut avseende beslut om strandskyddsdispens för tillfällig uppställning av vagn, paviljong m.m. Bilaga 1 situationsplan och bilaga 2 fastighetens läge.

MSN 2014/89-438, 2014-06-27

Ordförandebeslut avseende överklagan av mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 4290-13. Bilaga 1 delegationsordning MSN, bilaga 2 ansökningshandlingar, bilaga 3 yttrande från sökande, bilaga 4 ärendeutskrift, bilaga 5 flygfoto, bilaga 6 dom Vänersborgs Tingsrätt.

#### 4. Lantmäteri

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/7-245, 2014-01-24

Underrättelse om beslut med ändrad administrativ gräns. Fastighetsreglering berörande Älta 38:1.



MSN 2014/80-245, 2014-06-05

Föreslagen avstyckning från Velamsund 1:192 samt anläggningsåtgärd godkänns.

MSN 2014/82-254, 2014-06-17

Föreslagen fastighetsreglering rörande fastigheten Tollare 1:39 och 1:303 i kommundelen Boo godkänns.

MSN 2014/92-245, 2014-07-08

Föreslagen förrättning gällande fastigheten Sicklaön 63:34 godkänns.

MSN 2014/94-245, 2014-07-10

Föreslagen förrättning gällande avstyckning berörande Rösunda 3:13 godkänns.

MSN 2014/95-245, 2014-07-11

Föreslagen förrättning gällande fastighetsreglering berörande fastigheten Skogsö 7:3 och 7:6 godkänns.

MSN 2014/96-245, 2014-07-11

Föreslagen förrättning gällande avstyckning och fastighetsreglering berörande Erstavik 26:19 och 26:1 godkänns.

MSN 2014/97-245, 2014-07-18

Föreslagen fastighetsreglering berörande fastigheterna Kummelnäs 1:482–1:485 godkänns.

MSN 2014/98-245, 2014-08-11

Föreslagen fastighetsbildning (avstyckning) berörande fastigheten Gåsö 3:118 avstyrks.

MSN 2014/108-245, 2014-08-13

Föreslagen förrättning gällande fastigheten Älta 35:330 m.fl. i Älta.

MSN 2014/109-245, 2014-08-18

Föreslagen fastighetsreglering berörande Backeböl 1:149 och Bo 1:358 godkänns.

MSN 2014/110-245, 2014-08-18

Föreslagen fastighetsreglering berörande Sicklaön 37:24 och 3:11 godkänns.

## **6. Planchefens delegationsbeslut om samråd**

KFKS 2014/371-214, 2014-06-19

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 1, del av Sicklaön 13:79 m.fl. på Sicklaön.

KFKS 2014/372-214, 2014-06-19

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, del av Sicklaön 369:32 på Sicklaön.

## 7. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

### Skrivelser

#### 8. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

#### 9. Övriga skrivelser

Referensnummer R 487.2014, 2014-05-30

Svar på skrivelse från Kollektivhusföreningarna Framtiden och Kombo avseende förfrågan om samarbete inför byggande av bostadshus/kollektivhus för alla åldrar respektive för personer i andra halvan av livet.

M 14-50, 2014-06-05

Skrivelse från Småa AB avseende begäran från NCC om att öppna stenkrossanläggning NV om Grustagsvägen i Älta, Södra Hedvigslund.

M 14-1061, 2014-06-13,

Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1 622) och tobakslagen (1993:581) i Nacka kommun den 7 maj 2014.

KFKS 2014/650-438, 2014-06-25

Remiss av förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.

KFKS 2014/649-420, 2014-06-27

Remiss på Ekosystemtjänster i en expansiv region, strategi för miljömålet "Ett rikt växt- och djurliv i Stockholms län".

## 10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

1	M 11-2066, Erstavik 25:1, Äventyrsbanan, Mark- och miljödomstolens dom den 5 juni 2014. Domstolen avslår överklagande om tillsynsavgift för strandskyddsdispens.
2	M 12-570, Sicklaön 84:4, tandläkare (personuppgift borttagen), Länsstyrelsen beslut den 25 juni 2014. Länsstyrelsen avslår överklagandet om tillsynsavgift.
3	M 13-1340, Ramsmora 1:1, Boo Skytteförening. Mark- och miljödomstolens dom den 4 juli 2014. Domstolen avslår överklagande om inhibition av beslut om tillsynsavgift.

4	B 2014-0249, Älgö 6:3, Korsholmsvägen 29, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2014-05-27 angående överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet fattades på delegation 2014-04-10, D§ 2014-975. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5	B 2013-1187, Sicklaön 135:3, Birkavägen 10, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2014-06-02 angående överklagande av positivt förhandsbesked för uppförande av flerbostadshus. Beslutet fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2014, MSN § 45. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
6	B 221 2008-0062, Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-06-05 angående vite. Mark- och miljööverdomstolen förpliktar byggherren att betala vite.
7	<i>B 2012-0410, Älta 25:68, Krusbärsgatan 38, Älta</i> <i>Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-17 angående överklagat bygglov för tillbyggnad. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 maj 2013, MSN § 159. Med ändring av det överklagade beslutet upphäver mark- och miljödomstolen Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.</i>
8	B 233 2010-0840, Kil 2:13, Trollbacken 6, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-16 angående utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan och förpliktar byggherrarna att betala vite.
9	B 233 2007-0591, Sicklaön 147:6, Lavalvägen 2, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2014-06-13 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, bullerplank och parkeringsplats. Lovet gavs den 5 februari 2014 på delegation, D§ 2014-0380. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
10	B 2014-0100, Älta 54:17, Tallkottsvägen 23, Älta. Länsstyrelsens beslut 2014-06-16 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om tillbyggnad av garage. Beslutet fattades på delegation 10 mars 2014, D§ 2014-0100. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
11	B 2013-0978, Tollare 1:60, Telegramvägen 6A, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-26 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av altan och plank. Lovet beslutades på delegation den 2 december 2013, D§ 2013-3334. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
12	B 2013-0321, Igelboda 40:15, Sagavägen 20, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-27 angående överklagande av beviljat

	bygglov för om- och tillbyggnad. Beslutet fattades på delegation den 15 oktober 2013, D§ 2013-2731. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
13	B 2013-1542-1544, Kummelnäs 1:779–780, 1:1 141. Mark- och miljödomstolens dom 2014-06-30 angående beviljat bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Loven gavs på delegation den 3 mars 2014, D§ 2014-611, 617, 618. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
14	B 2013-1486. Sicklaön 37:5, Saltsjöqvarns kaj 25, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2014-07-04 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av hotell. Beslutet fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2014, MSN § 46. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
15	<i>B 2013-1622, Björknäs 1:112, Värmdövägen 629, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2014-07-09 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bullerplank, parkeringsplatser och stödmur. Lovet gavs på delegation den 15 april 2014, D§ 2014-1047. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet såvitt avser bygglov för stödmurar och bullerskydd. Länsstyrelsen upphäver också beslutet såvitt avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och återförvisar ärendet i denna del till Nacka kommun för erforderlig handläggning.</i>
16	B 2014-0622, Bo 1:1 065, Västertäppsvägen 43 a, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsen beslut 2014-07-10 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd. Beslutet fattades på delegation den 24 juni 2014, D§ 2014-1660. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
17	B 2014-0110, Kummelnäs 1:163, Götavägen 18, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2014-07-08 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för garage. Beslutet fattades på delegation den 10 februari 2014, D§ 2014-0404. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
18	<i>B 2013-0842, Björknäs 1:6, Allévägen 6, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-07-10. Överklagande av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 28 augusti 2013, MSN § 229. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.</i>
19	<i>B 2012-0094 Lännersta 3:21 och 3:26, Hjortvägen 42 A&amp;B, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-07-16 angående överklagande av Bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av förråd. Lovet gavs på delegation den 12 september 2012, D§ 2012-1742. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet såvitt avser bygglov för förråd. Mark- och miljööverdomstolen upphäver bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus</i>

	<i>och avslår bygglovsansökan i denna del.</i>
20	B 2013-1542, 1543, 1544. Kummelnäs 1:779, 1:780, 1:1 141. Kummelnäsvägen, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-07-22 angående överklaganden av beviljade bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på de tre fastigheterna. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
21	M 13-558 Knarrnäs 1:1 Velamsunds naturreservat Länsstyrelsen upphäver den 140616 MSN:s beslut (taget på delegation 130719 § 444) om att lämna klagomål utan åtgärd, angående uppställning av bodar. Det saknas ställningstagande i beslutet om det krävs bygglov eller inte för bodarna. Ärendet återvisas till MSN för vidare handläggning.
22	M 13-40 Knarrnäs 1:1 Velamsunds naturreservat Länsstyrelsen avvisar överklagandet den 2014-06-16 angående skadegörelse på ekar. MSN:s beslut att lämna klagomålet utan åtgärd, efter instängsling av ekarna (Beslut 130718 § 443, taget på delegation). Den klagande saknar talerätt enligt Länsstyrelsen.
23	M 13-1265 Knarrnäs 1:1 Velamsunds naturreservat. Länsstyrelsen avvisar överklagandet den 2014-06-16 angående instängsling för djurhållning som hindrar det rörliga friluftslivet (beslut taget på delegation 140102 § 5). Den klagande saknar talerätt enligt Länsstyrelsen. Detta har överklagats till Mark- och miljödomstolen den 140715.
24	M 13-891 Knarrnäs 1:1 Velamsunds naturreservat Länsstyrelsen avvisar överklagande 2014-06-16 angående nedsågade ekar. Beslut taget på delegation den 2014-01-02 § 6 att lämna klagomålet utan åtgärd efter att naturreservatsnämnden meddelat att de ska stärka sina rutiner så att något liknande inte händer igen (alltför stor omfattning av gallring). Den klagande saknar talerätt enligt Länsstyrelsen.
25	M 12-137 Baggensudden 7:7 Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandet om att vid vite förelägga om att ta bort den del av bryggan som uppförts utan dispens.
26	M 13-112 Sicklaön 261:1, Lilla Sickla kliniken Länsstyrelsens beslut den 3 juli 2014 att avslå överklagande av tillsynsavgift för fotvårdsverksamhet.
27	M 12-938 Sicklaön 108:1, Tallidsvägen 12 b Mark- och miljödomstolens beslut den 30 juli 2014 att avvisa nämndens

	överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att lämna klagomål på trafikbuller från Värmdöleden utan ytterligare åtgärd. Nämnden har inte klagorätt.
28	M 12-910 Sicklaön 73:10, Skuruparken Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående avslag på ansökan om strandskyddsdispens samt föreläggande om rivning för fritidsbod.
29	B 233 2011-1209, Kummelnäs 1:248, Näckrosvägen 15, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2014-08-07 angående överklagande av bygglov i efterhand för uthus. Lovet gavs på delegation den 31 januari 2014, D§ 2014-0337. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
30	B 2012-0592, Sicklaön 73:10 , Skuruparken, Nacka. Mark- och miljödomstolens dom 2014-08-01 angående överklagande av beslut om avslag av ansökan om bygglov. Beslutet om avslag fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2012 MSN § 371. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

—