

TJÄNSTESKRIVELSE  
2012-05-03

233 2011-001202

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **BO 1:623 (DRABANTVÄGEN 64)**

### **Ansökan om bygglov för trädfällning och sprängning**

#### **Förslag till beslut**

1. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar avseende fällning av 18 st. träd på fastigheten Bo 1:623.
2. Ansökan avslås i den del som avser marklov för fällning av åtta st. träd på fastigheten Bo 1:608 (kommunens mark) samt ändring av markytans höjdläge genom sprängning, med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Startbesked för att påbörja fällning av 18 st. träd på fastigheten Bo 1:623 ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
  - avgiften för avslaget är 3 825 kronor

#### **Ärendet**

Ansökan avser marklov för fällning av 18 st. träd på fastigheten Bo 1:623, åtta st. träd på fastigheten Bo 1:608 (kommunens mark) ändring av markytans höjdläge genom sprängning av en rundad berghäll som är belägen till ca två tredjedelar på den egna fastigheten och en tredjedel på kommunens mark.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av byggnadsplan Bp 82 och detaljplanerna Ädp 299, 233 och 366. Bestämmelserna innebär bl.a. utökad lovplikt för fällning av träd med en diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas.

#### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till Park & Fritid som har inkommit med erinran mot de föreslagna åtgärderna. Det är inte tillåtet att utföra sprängning på allmän platsmark ej heller att anlägga

parkeringsyta, då detta skulle innebära en privatisering. I yttrandet framförs vidare att de sökta åtgärderna skulle innebära en mycket negativ förändring av landskapsbilden.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen ska en ansökan om marklov uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 § § för att kunna beviljas, vilket bl.a. innebär att bebyggelseområdets miljömässiga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska en tomt ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Bygglovenheten bedömer att marklov för fällning av 18 st. träd på den egna fastigheten kan ges då det finns ett stort antal träd på fastigheten och flertalet av träden växer mycket tätt. De äldsta och största ekarna och tallarna bevaras.

Bygglovenheten bedömer vidare att sprängning av en berghäll inte är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen. Det skulle inte heller vara förenligt med att miljömässiga värden ska skyddas.

Efter besök på platsen bedöms att det finns möjlighet att ordna parkeringsyta på annan plats inom fastigheten. Vidare ska dagvatten omhändertas inom fastigheten vilket bedöms att det går att ordna utan att spränga bort berghällen.

Då skäl att ge marklov för ändring av markytans höjdläge genom sprängning av berghällen samt fällning av träd på allmän platsmark saknas, enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen, föreslår därför bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte ger marklov för dessa åtgärder.

Bygglovenheten föreslår vidare att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov för trädfällning av 18 st. träd inom den egna fastigheten, enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

### **Bygglovenheten**

Karolina Lundquist  
handläggare

### **Bilagor**

1. Situationsplan
2. Yttrande från Park & Fritid
3. Yttrande från sökanden