

2008-01-17

§ 0120/2008

Dnr 233 1156/2007

SKARPNÄS 6:15, SNICKARVÄGEN 6. Reidar Holmberg –
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) med nedanstående upplysningar.

Villkor: Bygglovet gäller först då lantmäteriförättning har vunnit laga kraft på den del som idag arrenderas på kommunens mark fastigheten 1:83

Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av befintlig byggnad. Nyttillkommen byggnadsarea är 276 m². Byggnadshöjden är 8,5 m. Nyttillkommen bruuttoarea är 552 m².

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

För fastigheten gäller detaljplan DP 428. Betäckningarna Jm anger att fastigheten får bebyggas av industri som inte får vara störande för omgivningen. Fastigheten ska köpa in del del som idag arrenderas av Fastigheten 1:83. Stängsel ska finnas och körbar utfart får inte anordnas på del av fastigheten som visas på planen.

Skäl till beslut

Fastigheten är planenlig och uppfyller de krav som ställs i detaljplanen, varför bygglov ska ges enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

I detta ärende krävs bygg/rivningsanmälan och samråd, som kan avse byggnadens planlösning, tillgänglighet, brandfrågor m m. Till denna skall konstruktionshandlingar, teknisk beskrivning, brandskyddsdokumentation, uppgifter om kvalitetsansvarig samt förslag till kontrollplan bifogas. Kontakta bygghandläggare Björn Bandmann tel 08 -718 94 55 för överenskommelse om tid för samrådet.

Byggnadsarbetena får påbörjas först sedan en kvalitetsansvarig utsetts och godkänts, dock tidigast 3 veckor efter det att bygganmälan gjorts.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten, Miljö & Stadsbyggnad.

Avgifter för bygganmälan och eventuella planavgifter debiteras i samband med beslut om kontrollplan.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet enligt 8 kap 33 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten



Björn Bandmann
Lovhandläggare

Klagan över miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut må föras genom besvär ställda till länsstyrelsen i Stockholms län, **adresserade till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 131 81 Nacka**. Besvärsläggare skall vara ingiven eller inkommen med posten till miljö- och stadsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från det klaganden fick del av beslutet.