



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-28

233 2007-001156

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SKARPNÄS 6:15 (SNICKARVÄGEN 6)

Föreläggande att lämna handlingar för att pröva frågan om slutbevis

Förslag till beslut

1. Med stöd av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Skarpnäs 6:15, Reidar Rafael Holmberg (Pnr. 471215-9419), Snickarvägen 6, 132 38 Saltsjö-Boo, att vid vite om 50 000 kronor, senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha inkommit med nedanstående handlingar:
 - 1) Uppgift om certifierad kvalitetsansvarig (kontrollansvarig)
 - 2) Signerad kontrollplan från den kvalitetsansvarige samt intygande att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplan och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - 3) Energiberäkningar enligt BBR 9:3
 - 4) Lägeskontroll utförd av godkänd mättekniker enligt Nacka lantmäteriets behörighetslista.
 - 5) Relationsritning yttre ledningsdragnings.
 - 6) Relationshandling för brandskyddsdokumentation. Det ska intygas av sakkunnig att objektet uppförts enligt brandskyddsdokumentationen.
 - 7) Intyg från konstruktör att stommen utförs enligt gällande byggregler.
 - 8) Relationsritningar (arkitekturritningar).

Ärendet

Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler beviljades på fastigheten den 17 januari 2007. Nyttillkommen byggnadsarea är 276 kvadratmeter och nyttillkommen bruttoarea är 552 kvadratmeter. Byggnadshöjden är 8,5 meter. Enligt beslut om bygglov krävdes bygganmälan och byggsamråd. Bygganmälan gjordes den 13 mars 2008.

Bygglovenheten har genom flygbilder kunnat konstatera att ägaren till fastigheten Skarpnäs 6:15 byggt utan byggsamråd och beslut om kontrollplan. Byggsamråd innan byggstart krävs för att säkerställa att åtgärden utförts enligt de lagar och förordningar som reglerar byggverksamhet. Bygglovenheten har därför beslutat om kontrollplan i efterhand, som vi är skyldiga att göra enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (1987:10).

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 428 för industri ändamål. Fastigheten omfattas av beteckningen J. Högsta byggnadshöjd är 11 meter.

Yttranden

Fastighetsägaren, Reidar Rafael Holmberg, har fått tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut, men har inte hörts av.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att byggherren har byggt utan byggsamråd och beslut om kontrollplan. Enligt beslut om kontrollplan i efterhand (§ 2013-0774) har de begärda handlingarna inte lämnats in. Bygglovenheten har inte kunnat få in bekräftelse om att byggnaden har utförts enligt gällande byggregler och normer bland annat avseende bärförmåga och brandskydd.

Fastighetsägaren har tidigare, 2013-03-20, anmodats av bygglovenheten att komma in med ovanstående handlingar. Detta är inte gjort. Handlingarna i ärendet, för att pröva frågan om slutbevis, är ofullständiga varför miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan förelägga fastighetsägaren, enligt 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10), att komma in med erforderliga handlingar. Slutbevis är en bekräftelse på att byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och att byggnaden kan antas uppfylla samhällets krav.

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (1987:10) ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbevis, när byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och byggnadsnämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 10 kap. plan- och bygglagen (1987:10).

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Bygglovenheten

Ramin Shab Afrooz
handläggare

Bilagor

1. Karta
2. Bygglovsritningar
3. Beslut om bygglov (§ 120/2008)
4. Beslut om kontrollplan i efterhand (§ 2013-0774)

Granskad av: Emma Von Dahn