

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Utveckla en grönytefaktor för Nacka kommun.

Politiker initiativ den 7 mars 2014 från Cathrin Bergenstråhle (m), Leif Holmberg (c), Bjarne Hanson (fp) och Anders Tiger (kd).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Park- och naturenheten i uppdrag att ta fram en projektplan för hur en grönytefaktormodell kan utvecklas för Nacka.

Sammanfattning

Ett politiker initiativ den 7 mars 2014 från Cathrin Bergenstråhle (m), Leif Holmberg (c), Bjarne Hanson (fp) och Anders Tiger (kd) föreslår att Miljö- och Stadsbyggnad ges i uppdrag att utveckla en grönytefaktormodell och hur den ska kunna användas i planeringsprojekt i Nacka. Modellen ska vara komplett med poängbedömningar för olika åtgärder och med förslag på vilken faktor som skulle kunna användas i olika typprojekt.

Grönytefaktor är ett planeringsunderlag för att styra utformningen av utemiljöer mot bland annat gröna gårdar, klimatanpassning och biologisk mångfald. Markägandet, de naturliga förutsättningarna och givetvis vad man vill uppnå är faktorer som påverkar hur en grönytemodell kan utvecklas. Därför är det inte möjligt att applicera befintliga modeller i Nacka.

En projektplan tas fram som beskriver hur en grönytefaktormodell kan utvecklas för Nacka.

Ärendet

Ett politiker initiativ den 7 mars 2014 från Cathrin Bergenstråhle (m), Leif Holmberg (c), Bjarne Hanson (fp) och Anders Tiger (kd) föreslår att Miljö- och Stadsbyggnad ges i uppdrag att utveckla en grönytefaktormodell och hur den ska kunna användas i planeringsprojekt i Nacka. Modellen ska vara komplett med poängbedömningar för olika åtgärder och med förslag på vilken faktor som skulle kunna användas i olika typprojekt.

Grönytefaktorn är ett planeringsverktyg som används av flera städer i världen, bland annat Seattle och Berlin. Sverige introducerade grönytefaktorn i samband med bomässan Bo 01 i Malmö. Arbetet med grönytefaktorn har sen dess vidareutvecklats, dels i Malmö och inom Norra Djurgårdsstaden i Stockholm.

Grönytefaktor är ett planeringsunderlag för att styra utformningen av utemiljöer mot bland annat gröna gårdar, klimatanpassning och biologisk mångfald. I grönytefaktorn premieras utformning och gestaltning med grönska som fyller flera funktioner och som tar hänsyn till platsens naturliga förutsättningar och lokala ekosystem.

Genom att använda ett flexibelt poäng- och åtgärdssystem garanteras en viss nivå av ekosystemtjänster. Flexibiliteten ligger i att byggherrarna själva kan välja vilka åtgärder de vill vidta, så länge de uppnår en viss poäng.

Grönytefaktorn kopplar samman grönska och dagvatten för att uppnå:

- Ökad biologisk mångfald
- Klimatanpassad utemiljö
- Sociala och vackra utemiljöer
- Mångfunktionell utemiljö

Grönytefaktorn kan tillämpas på olika nivåer men har främst använts på kvartersnivå och innergårdsnivå och mäts som ett genomsnittligt värde för hela kvarterets yta.

Grönytefaktorn anger hur stor del av tomtens yta som är ”eko-effektiv” dvs. har positiv betydelse för platsens ekosystem och lokalklimat samt har sociala värden kopplade till grönska.

$$GYF = \frac{\text{eko – effektiv yta}}{\text{hela kvarterets yta}}$$

Grönytefaktorn ses som ett förhållande mellan de faktorer som poängsätts och den totala ytan som handteras.

Markägandet, de naturliga förutsättningarna och givetvis vad man vill uppnå är faktorer som påverkar hur en grönytemodell kan utvecklas. Därför är det inte möjligt att applicera befintliga modeller i Nacka.

En projektplan tas fram som beskriver hur en grönytefaktormodell kan utvecklas för Nacka.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagande av projektplan beräknas kosta 50 tkr och ryms inom ramen för Park- och naturenhetens anslagsfinansierade verksamhet.

Bilagor

b_politikerinitiativ

Anders Ekengren
Stadsbyggnadsdirektör

Liselott Eriksson
Natur- och friluftstrateg