



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-06

B 2014-001336

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gåsö 3:37, Fridhemsvägen 6**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad/flyttning av gäststugor****Förslag till beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för två komplementbyggnader/gäststugor med en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm kan ges, med tillhörande villkor och upplysningar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för förhandsbeskedet är 5 300 kronor.

Ärendet

På fastigheten finns en byggnad uppförd som består av två byggnadskroppar som sammanbyggs med ett skärmtak. Byggnaden är uppförd utan bygglov och utan strandskyddsdispens inom strandskyddsområde. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2014, § 216 förelägga ägarna till fastigheten att riva byggnaden samt trädäck. Strandskyddsdispens kunde inte ges.

Enligt ansökan om förhandsbesked avser man flytta de två byggnadskropparna till en plats där det inte råder strandskydd. Taket som idag sammanbinder byggnaderna rivs. På fastigheten finns inga ytterligare komplementbyggnader med undantag av en mindre vedbod.

Byggnadernas slutgiltiga placering, höjd och utseende kommer att behandlas i en bygglovsprövning.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan utgörs området av gles blandad bebyggelse där området är av lokalt intresse för kulturmiljövärden med höga natur- och upplevelsevärden. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av farled (Baggensfjärden-Ägnöfjärden). Gåsöarkipelagen innehåller främst fritidshusbebyggelse och avsikten enligt

Granskad av
ODST



Nacka kommuns översiktsplan är att behålla nuvarande markanvändning. Området bör därför inte förtätas. Gåsö ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att likartade komplementbyggnader uppförts i närområdet.

En större del av Gåsö omfattas av byggnadsplan Bpl 134. Enligt planbestämmelserna får bl.a. uthus uppta högst 40 kvm.

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen föreslår bygglovenheten att nämnden som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med en sammanlagd area om 40 kvm kan påräknas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Charlotte Eriksson
handläggare

Bilagor

1. Karta
2. Ansökan