

Beslut om kontrollplan

§ 2013-000774

Dnr: 233 2007-001156
Beslutsdatum: 2013-03-19
Fastighet: SKARPNÄS 6:15
Byggnämnan för: tillbyggnad av industrilokaler
Sökande: Reidar Holmberg

Beslut

1. Bygghandläggaren beslutade om kontrollplan för ärendet 2013-03-19
2. Avgiften för byggnämnan är 9900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet har fattats utan att byggsamråd genomförts.

Kvalitetsansvarig:

En kvalitetsansvarig ska se till att kontrollplan följs, samt att kontroller som är nödvändiga för att byggnaden ska uppfylla de krav som ställs i lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk utförs. Kvalitetsansvarige ska vara närvarande vid besiktningar och andra kontroller (9 kap. 13 § PBL).

Upplysningar

- Nya byggnader ska energideklarerars senast två år efter det att byggnaden tagits i bruk, dock inte senare än två år efter att ett slutbevis utfärdats.
- För livsmedelslokaler krävs slutligt godkännande enligt livsmedelslagen.
- Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ska inlämnas vid avslutat arbete

Nedanstående handlingar ska inlämnas till bygglovenheten. När dessa godkännts utfärdas slutbevis. Slutbevis betraktas som en värdehandling och ska uppvisas vid en eventuell försäljning, som ett bevis på att byggnationen utförts enligt beviljat lov och gällande lagstiftning.

Forts.

§ 2013-000774 Forts.

233 2007-001156

- Förslag på certifierad kvalitetsansvarig (kontrollansvarig)
- Signerad kontrollplan från den kvalitetsansvarige samt intygande att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplan och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Energiberäkningar enligt BBR 9:3
- Lägeskontrollen ska vara utförd av godkänd mättekniker enligt Nacka lantmäteriets behörighetslista.
- Relationsritning yttre ledningsdragningar.
- Relationshandling för brandskyddsdocumentation. Det ska intygas av sakkunnig att objektet uppförts enligt brandskyddsdocumentationen.
- Intyg från konstruktör att stommen utförs enligt gällande byggregler.
- Relationsritning (arkitekturritningar).

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S14.

Bygglovenheten



Ramin Shab Afrooz
handläggare

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men **skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka**. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.