

Till:
Lisa Sundström
JM AB
169 82 Stockholm

Utlåtande tillgänglighet
Bygglovhandling
2014-06-18

Nybyggnad av bostäder Stockholm Lighthouse, Sicklaön 38.2 (del av), Kvarnholmen, Nacka kommun

UPPDRAG

Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor granska och avge utlåtande om nybyggnad av bostäder på rubricerad fastighet. Granskade ritningar är bygglovhandlingar daterad 140228 reviderad 140612.

REGELKRAV

De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga finns definierade i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med kompletteringar i Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR 19, med kompletteringar i BBR 20. Dessa är utformade som funktionskrav och inte som detaljkrav. Funktionskraven finns exemplifierade och preciserade bland annat i Svensk Standard (SS 91 42 21:2006 och SS 91 42 22:2006) och handböcker som Bygg Ikapp av E. Svensson.

JM:s avsteg och tolkningar när det gäller Svensk standard, PAF 1.1.3.(2013-12-01) gäller också.

DIMENSIONERANDE MÅTT

Dimensionerande mått för tillgänglighet i bostäderna är rullstol för inomhusanvändning. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,30 meter. Dimensionerande mått i gemensamma utrymmen är eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol). Utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,50 meter.

UTVÄNDIGT.

Projektet Stockholm Lighthouse projekteras och byggs i samarbete med PEAB som äger Sicklaön 38:13. Fastigheterna ligger på Kvarnholmen i Nacka kommun i en relativt kuperad terräng. Projektet på fastigheterna innehåller åtta husvolymmer ovan ett överdäckt garage. Byggnadshöjden varierar mellan 8 och 17 våningar ovan mark. Under den överdäckade gården finns tre garageplan. Fastighetsgränsen är dragen ganska snävt runt byggnaderna.

Hus 1- 5 har en gemensam entré utanför vilken möjlighet till angöring finns. Hus 6-8 når man via en körbar ramp som leder upp till den överdäckade gården. Möjlighet till angöring finns utanför entréerna.

Fyra stycken sopkassuner har placerats nära entré till hus 1– 5. Som rullstolsburen kan man ta sig invändigt från Hus 1- 5 ut till den plats där sopkassunerna finns. Två stycken sopkassuner är placerade nära hus 8.

ALLMÄNNA YTOR INVÄNDIGT

Parkering för rullstolsburna finns utspridd i de tre garagevåningarna. Även besöksparkering ska ske i garaget. Det är viktigt att några av besöksparkeringarna också utformas så att de är tillgängliga för personer som använder rullstol.

Lägenhetsförråd finns redovisade på plan 06 – 09. Rullstolsförråd för hus 1- 5 finns på entréplanet, plan 10. Rullstolsförråd för hus 6-8 finns på plan 07.

De allmänna ytorna uppfyller lagstiftningens krav på tillgänglighet.

LÄGNEHETSPLANER

Lägenheterna uppfyller BBR:s krav på tillgänglighet och är möjliga att möblera med de funktioner som finns i BBR 3:22.

Enligt BBR 3:144 ska ytterligare en personhiss finnas i byggnader som har fler än tio plan. I hus 8 finns bara en hiss. Detta är ett avsteg från BBR.

Enligt BBR 3:143 gäller: "Dörrar som ska vara tillgängliga och användbara bör förses med automatisk dörröppnare om de har dörrstängare eller är tunga." Det är vanligt att man ibland helt eller delvis endast förbereder för dörrautomatik. Detta är dock ett avsteg från BBR.

Mindre avsteg från BBR kan medges av byggnadsnämnden/byggnadsinspektören enligt BBR 1:21. Avsteg från BBR 3:143 bör tas upp senast i tekniska samrådet och protokollföras.

Monika Albertsson
Sweco Architects AB



Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Arkitekt SAR/MSA

2 (2)

Sweco
Gjörwellsgatan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon +46 (0)8 7380100
Fax +46 (0)8 7380199
www.sweco.se

Sweco Architects AB
Org.nr 556173-0606
Styrelsens säte: Stockholm

Monika Albertsson
Arkitekt,
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Stockholm
Telefon direkt +46 (0)8 7380189
Mobil +46 (0)76 8199911
monika.albertsson@sweco.se