



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-06-19

Dnr 233 2011-001150

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 32:7, Prinsvägen 14

Nybyggnad av mur som inte följer beviljat bygglov, föreläggande

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till fastigheten Sicklaön 32:7 (personuppgift borttagen) vid vite om 30 000 kronor, senast inom sex månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att antingen riva den utan bygglov uppförda muren samt återställa marken eller flytta muren så att den överensstämmer med det bygglov som gavs den 2 augusti 2012, § 1454.

Ärendet

Den 23 augusti 2011 kom en anonym anmälan in till bygglovenheten. Anmälan gällde att det pågick sprängningsarbeten på fastigheten Sicklaön 32:7 som förändrar marknivåer. Bygglovenheten kunde vid tillsynsbesök den 14 september 2011 konstatera att en mur uppförts utmed Prinsvägen. Bygglovenheten bedömde att muren är bygglovpliktig enligt plan- och bygglagen. En ansökan om bygglov lämnades in. Enligt ansökan skulle muren placeras på fastigheten Sicklaön 32:7. Den 2 augusti 2012 gavs bygglov för mur. Vid kontrollmätning av muren visade det sig att delar av muren ligger upp till 0,7 meter in på gatumark utanför den egna fastigheten. I samband med att ansökan om bygglov för muren hanterades har kommunens vägenhet yttrat att om muren står utanför tomtgräns så kan det inte accepteras från väghållaren. Skälen är dels trafiksäkerheten och dels driften, t.ex. snöröjning. Gatumarken omfattas av strandskydd.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B6. Bestämmelserna innebär bl.a. att området är avsett för bostäder. Prinsvägen är markerad som gatumark i detaljplanen. Gatumarken omfattas av strandskydd.

Yttrande

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Granskad av
LOVEDE

2014-06-19

Dnr 233 2011-001150

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att murens placering inte överensstämmer med beviljat bygglov. Bygglovenheten bedömer även att bygglov inte kan ges för placering delvis utanför fastigheten Sicklaön 37:7 och på gatumark.

Enligt 11 kap. 20 § får miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Rättelse i aktuellt fall innebär rivning av den utan bygglov uppförda muren alternativt utföra muren i enlighet med beviljat bygglov. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom sex månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggande förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor.

I plan- och byggförordningen som trädde i kraft den 1 juli 2013 anges övergångsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelserna ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. Bygglovenheten bedömer att de äldre bestämmelserna ska tillämpas. Enligt dessa kan byggsanktionsavgift inte tas ut eftersom man sökt bygglov och eftersom åtgärden inte omfattar bruttoarea.

Bygglovenheten

Charlotte Eriksson
handläggare

Bilagor

1. Ritning över murens placering enligt beviljat bygglov
2. Ritning över murens placering enligt inmätning