

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 12:98, Kungsborgsvägen 12

Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck med båtlift och föreläggande om att ta bort del av befintligt trädäck

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för östra delen av bryggdäcket på cirka 12,5 kvm. Området dispensen ges för är markerat på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Dispens för strandskyddsbestämmelserna avslås för norra delen av bryggdäcket på cirka 6,5 kvm enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor vardera per kvartal att ta bort den del av bryggdäcket som är markerat på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 3 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av **Granskad av: Anna Green**

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12, 13 och 14 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs. Arrendeavtal ska upprättas med fastighetskontoret/marknheten, Nacka kommun.

Sammanfattning

Fastigheten ingår i miljöenheten tillsynsprojekt om stora bryggor inom strandskyddat område. Fastighetsägarna har delvis tagit bort en stor flytbrygga men ansöker härmed om att få behålla delar av det fasta bryggdäcket som ligger utanför deras fastighetsgräns. På fastigheten finns ett wb-område där strandskyddet är upphävt och där det idag finns en flytbrygga på ca 10 kvm. Det finns särskilda skäl för att medge dispens för den östra delen av det befintliga bryggdäcket. För den norra delen av bryggdäcket saknas särskilt skäl, den bedöms strida mot strandskyddets syften och föreläggs därför med vite att tas bort.

Ärendet

Miljöenheten har i ett tillsynsprojekt för stora bryggor uppmärksammat aktuell brygganläggning. Anläggningen består dels av ett fast bryggdäck som till största del ligger inom fastigheten Sicklaön 12:98, men som även ligger på kommunens fastighet Sicklaön 40:13. Intill det fasta bryggdäcket låg tidigare en vinklad flytbrygga som nu tagits bort. Längst söderut på fastigheten ligger fortfarande en mindre flytbrygga kvar. Delar av det stora bryggdäcket samt den mindre flytbryggan har enligt kommunens flygbilder funnits på platsen sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom 1975. De delar av bryggdäcket som anlagts utanför fastighetsgränsen samt den stora vinklade flytbryggan tillkom någon gång mellan 1999 och 2003. I och med att den stora flytbryggan tagits bort handlar aktuellt ärende därmed endast om de 19 kvm av bryggdäcket som ligger på kommunens fastighet Sicklaön 40:13. Totalt omfattar hela brygganläggningen cirka 120 kvm. Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, ansökan inkom den 28 augusti 2013 och har senast kompletterats den 6 oktober 2014.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och omfattas av detaljplan för Norra Skuru, DP 558. Detaljplanen började gälla 8 maj 2014. I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt inom kvartersmark men råder 100 ut i vattenområdet. De delar av bryggdäcket som ansökan gäller hamnar inom i detaljplanen utmärkt som naturmark och vattenområde där det råder strandskydd. Fastigheten har ett wb-område som utgör det område inom vilket brygga får anläggas. Detta område omfattar den befintliga södra flytbryggan på 10 kvm. Plankartan ligger som bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Området är av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken och omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Sicklaön 40:13 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Bygglov eller dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärden.

Underlaget för beslut har kommunicerats muntligen med den sökande den 30 september 2014. Den sökande har den 6 oktober 2014 lämnat följande synpunkter. På den östra delen av bryggdäcket belägen rakt framför tomten finns en båtlift monterad. Om denna del av trädäcket måste tas bort kan inte båtliften användas då det inte finns möjlighet att placera den närmre land på den del av bryggdäcket som ligger på tomtmark. Ytterligare skäl att behålla bryggdäcket är att det finns två betongfundament undertill som hela bryggdäcket vilar på. Att ta bort dessa fundament skulle medföra att även de delar av trädäcket som ligger inom tomtgräns och därmed inte berörs av dispenskrav skulle behöva byggas om. Miljöenheten har tagit hänsyn till detta i sin bedömning, se nedanstående skäl till beslut. Yttrandet ligger i sin helhet som bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga för östra delen av bryggdäcket enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3. Bryggdäcket ligger i direkt anslutning till ett större trädäck och ett gästhus som är lagliggjort i detaljplanen som trädde i kraft 8 maj 2014. Trädäcket och gästhuset gör att området närmast dessa uppfattas av allmänheten vara privatiserade.

Östra delen av bryggdäcket föreslås beviljas dispens, då det finns en båtlift monterad. Bedömningen görs utifrån proportionalitetsprincipen. Om denna del av trädäcket måste tas bort kan inte båtliften användas då det inte finns möjlighet att placera den närmre land på den del av bryggdäcket som ligger på tomtmark. Det är inte heller möjligt att placera

båtliften på den brygga som enligt detaljplanen ligger inom utpekat Wb-område då denna brygga inte är tillräckligt stabil.

Påverkan på strandskyddets syften

I och med att det östra bryggdäcket gäller ligger i nära anslutning till ett gästhus och ett större trädäck på fastighetens tomtmark bedöms dispensen av denna del inte påverka allmänhetens tillträde till området ytterligare. Bryggdäcket är delvis förankrat på berggrund och har ett litet överhäng, vilket innebär att det inte finns någon förankring i botten och att bottenskuggningen är liten. Detta sammantaget gör att bryggdäcket har acceptabel påverkan på livsvillkoren för växt- och djurlivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset att behålla den östra delen av bryggdäcket för att kunna behålla och använda båtliften bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Östra delen av bryggdäcket ligger enligt detaljplanen inom öppet vattenområde men bedöms vara en marginell avvikelse från planen.

Norra delen av bryggdäcket ligger inom naturmark vilket enligt gällande detaljplans syften skall vara tillgängliga för det rörliga friluftslivet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges till östra delen av bryggdäcket men bör avslås för den norra delen.

Miljöenheten

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plankarta
3. Fastighetens läge
4. Yttrande



Hur man överklagar detta beslut

Detta beslut överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet ska vara undertecknat och lämnas eller skickas till miljöenheten i Nacka kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna komma till miljöenheten tillhanda senast fem veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid skickas handlingar vidare till länsstyrelsen, om inte miljöenheten själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I överklagandet ska anges vilket beslut ni överklagar, varför ni anser att beslutet är oriktigt samt vilken ändring ni önskar. Namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer M 2013-001233 bör stå angivet på skrivelsen.

Om något är oklart vänd er till miljöenheten telefon 08-718 80 00.

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka.

Mejladress: miljoenheten@nacka.se