

Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl., Sicklaön i Nacka kommun

Förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under september-oktober 2013.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka. Tvärbanan ska tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken, koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan, avlasta Slussen under den planerade ombyggnationen av denna och i stort bidra till att, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), utveckla Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel där arbetsplatser blandas med bostäder, service mm. Planområdet inryms på västra Sicklaön och har en långsmal utformning som sträcker sig från kommungränsen mot Stockholms stad vid Båtbyggargatan, till Sickla station, en sträcka på ca 580 m. Längs Uddvägen omfattar planen spårområdet samt intilliggande gatumark. Därifrån omfattar planen spårområde samt den gång- och cykelbanan som följer längs spårets norra sida. Längs en sträcka utmed Värmdövägen innefattar planen hela gaturummet för att ge marginal för en smärre justering av vägens läge. I stort sett hela planområdet regleras till allmän platsmark för lokaltrafik med spårtrafik. Hållplatsen vid Sickla station blir kvartersmark för spår- och stationsändamål och ytan direkt söder om denna blir kvartersmark med byggrätt för centrumändamål, som planeras bli del av stationsmiljön.

Inkomna synpunkter under samrådstiden handlade i huvudsak om den påverkan som föreslagen spårtrafik och vald spårdragning har på angränsande verksamheters förutsättningar att bedrivas liksom för eventuell framtida bebyggelseutveckling. De stora frågorna i detta sammanhang har bland annat berört framkomlighet för angörande trafik, eventuella störningar under utbyggnadstiden, men även de risker, buller mm som spårtrafiken kan medföra när den är i drift. En viktig synpunkt har varit att planläggningen och framförallt utbyggnaden av Tvärbanan måste samordnas med pågående och kommande exploateringsprojekt på båda sidor om Sicklavägen, för att hantera det stora antal ledningar

för vatten och avlopp mellan Stockholm stad och Nacka kommun som ligger vid korsningen Sicklavägen/Båtbyggargatan/Uddvägen och har behov av ny- och omläggning. Förtydliganden gällande dagvattenlösningar och förekomster av markföroreningar har efterfrågats. Synpunkterna har även tryckt på vikten av god tillgänglighet och framkomlighet för resenärer i bytet mellan de olika trafikslagen vid Sickla station.

Strukturen på planförslaget har i huvudsak behållits. Spårdragningen och förhållandet mellan de olika markanvändningarna är desamma som i samrådsförslaget. Däremot har detaljplanen efter samrådet, genom utredningar och fortsatt projektering, kompletterats på ett antal punkter utifrån bland annat dessa synpunkter. Detaljplanen har detaljerats avseende hantering av dagvatten, markföroreningar, säkerhetsrisker, buller mm. Utformning och gestaltning av gator och stationsmiljö har på några punkter specificerats och modifierats. Plangränsen har på två ställen justerats för att säkerställa ledningsrätt för allmänna ledningar.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har tecknat ett genomförandavtal med Trafikförvaltningen (SL), som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Genomförandavtalet upprättades under 2013 och utgjorde underlag till landstingets trafiknämnds beslut om genomförande. Kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan, tar på sig ansvaret för att lösa markåtkomst och bidrar med finansiering till kommunala anläggningar som berörs.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Samrådsredogörelse
- Miljöredovisning
- Bullerutredning
- Trafikutredning
- Riskbedömning
- Dagvattenutredning
- Mark- och grundvattenundersökning

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/tvarbanan

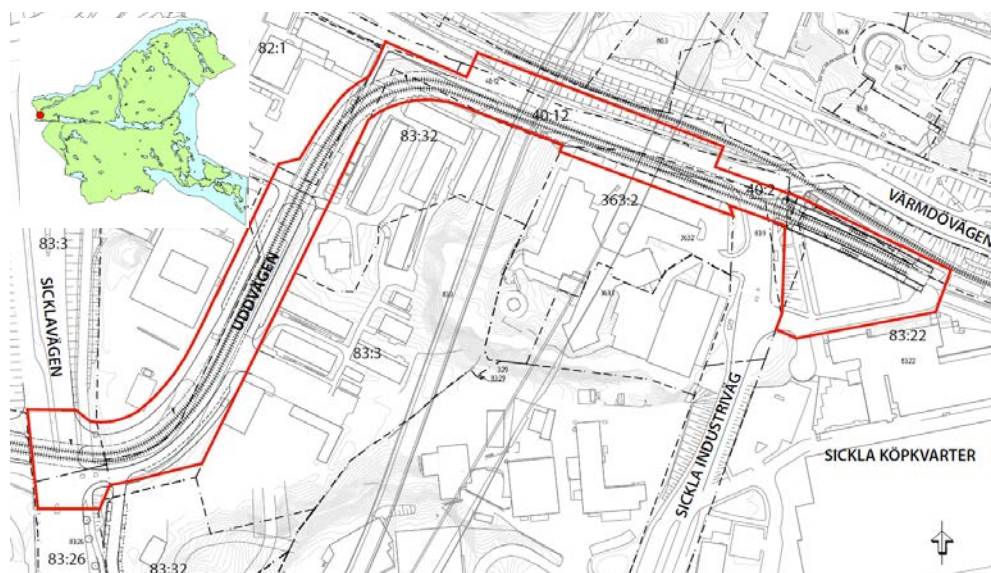
Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Christian Rydberg
Planarkitekt

Tvärbanan till Nacka, kommunala beslut och planområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2013-01-23 § 7	MSN	Tillstyrkan
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2013-01-22 § 4	KSSU	Tillstyrkan
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, antagande	2013-02-11 § 43	KS	Antagande
✓	Information inför samråd	2013-04-17 § 126	MSN	
✓	Detaljplan, samråd	2013-05-22	Planchef	Delegationsbeslut Samrådstid 9 oktober till 11 november 2013
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2013-11-05 § 219	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, granskning, yttrande		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		TN	
✓	Utbyggnads-PM		KS	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		TN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



Planens avgränsning och läge
i kommunen