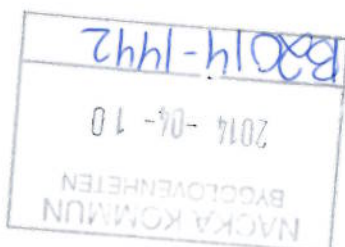


Till

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
kommunstyrelsens ordförande
Länstyrelsen juridiska avdelningen f.k.



Begäran om att Nacka kommun omprövar sitt handläggningsförfarande i
frågan om att förlägga en åtta avdelningars förskola på den kommunala
marken BO 1:608 vid Galärvägen/Lotsvägen

Nacka kommun har fattat beslut om att pröva att få igenom ett bygge av en åtta
avdelningars förskola på tomten vid Galärvägen/Lotsvägen på ett bygglöv. Det finns stora
brister i Nacka kommuns beslutsunderlag för att bygga en åtta avdelningars förskola.
Kommunens trafikutredning belyser förskolan isolerat, den ses inte tillsammans med
existerande verksamheter. Det är tydligt att utan ett detaljplaneringsförfarande så sker
ingen utredning av konsekvenser. Vi har försökt göra den konsekvensanalys som saknas i
utredningarna och därmed i kommunens beslutsunderlag. Vi anser att det är nödvändigt att
beakta sammanhanget som förskolan ingår i för att förstå och bedöma konsekvenserna av
åtta avdelningars förskola inverkan på trafiken i området och för utveckling av hållbara
lösningar.

Nacka kommuns representanter framför vikten av att ha en seriös detaljplan- och
planprocess i sina presentationer av Programmet för Sydöstra Boo. Man vurmar för miljön,
trafiksäkerheten, trivsel, hållbarhet och långsiktighet men hur ser det ut i verkligheten? I
praktiken så planerar kommunen att frångå detaljplaneprocessen - en process som värnar
om och är ett redskap för att realisera ovanstående värden. Nu väljer kommunen i stället ett
bygglövsförfarande för ett beslut med stora miljökonsekvenser i syfte att lösa
utbildningsnämndens behov av förskoleplatser. Den lösningens bakslida skapar allvarliga
trafiksäkerhetsproblem för människor som bor och vistas i området, och kommunen läser in
sig i lösningar som omöjliggör en långsiktig och bra utformning av området.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det helheten som ska ligga till grund för beslut om
enskilda verksamheter. I det här fallet handlar det om att kommunen vill bygga ett hus i
första hand på en ledig plats. Förskolehuset ses därmed som isolerat, oproblematiserat, i
förhållande till sitt sammanhang. Man ser huset, inte platsen. Ser man inte platsen ser man

av ändamålet (Program för Sydöstra-Boo). Även om kommunen väljer att gå förbi lagstiftaren så betyder det inte att en äldre plan ger tillfälle att bygga hur stora byggnader som helst.

De befintliga planer som reglerar det område som "tomten" ligger i är av olika karaktär, Förutom den äldre bygghanden så finns områden med områdesbestämmelser, planlagda och planlösa områden.

En ytterligare aspekt är att "tomten" ifråga är "geografiskt avgränsad". Vägarna till och från området har *enskilt huvudmannaskap*. Med byggande av den planerade skolan kommer det in i en annan trafik som området inte är planerat för. Det lokala vägnätet är ursprungligen anpassat till fritidsbebyggelse (Sweco trafikutredning). Enligt gällande planprogram kommer vägarna uppgöras till uppsamlingsvägar i en kommande detaljplanering.

Hur ser området ut idag?

Trevägs korsning samt Bo Gårdsskola

In- och utfart till området sker vid trevägs korsningen Sockenvägen/Boovägen/Boovägens förlängning" in i området. Här möts under 1-1 ½ timme, på morgonen och något mer utspädd på eftermiddagen, skolbarn, förskolebarn, föräldrar och boende samt genomfartstrafiken på Boovägen - Sockenvägen. Alla stressade morgontrafikanter halvspringande till bussar eller i bil på väg till arbete och hämtning/lämning av barn.

Två busshållplatser finns i nära anslutning till korsningen, den ena ligger nästan mitt i korsningen. Bilar som ska in och ut ur området måste korsa genomfartstrafiken på Boovägen – Sockenvägen där den ena av bussarna skymmer sikten. I korsningen ska också gång- och cykeltrafikanter korsa genomfartstrafiken samt väja för de bilar som ska in och ut i området. Det är fullständig trafikchaos. Det har hänt olyckor när barn hoppar ut ur bilar utanför skolan samtidigt som andra trafikanter passerar.

Det är väldigt trångt och det krävs ett stort hänsynstagande av alla parter för att en olycka inte ska inträffa.

Sweco har ej uppmärksammat problemen i trevägs korsningen i sin utredning. Om den planerade skolan blir av kommer även trafiken att öka i korsningen med 150 fordonströrelser morgon och 150 fordonströrelser på eftermiddagen samt en ökning av den tunga trafiken jämfört med dagens situation.

Boovallen

I kommunens utredning har ingen hänsyn tagits till den trafik som genereras av Boo FF:s verksamhet på eftermiddagar och helger. Man har bara räknat med trafik som genereras av skola och förskola (Tjänsteskrivelse KFKS 2013/269-224). Inte heller i Swecos utredning finns denna trafikökning med.

Sweco beskriver trafiken som genereras av skola/förskola på eftermiddagarna som mer utspädd tidsmässigt och lämnar det sedan därhän. Här måste man dock beakta att på eftermiddagarna genererar Boovallen ytterligare biltrafik till området vid den dagliga

fofbollstränningen. Problem med trafikssäkerhet och framkomlighet uppstår runt Boo Gårds skola när föräldrar hämtar barn samtidigt som fofbollsfräldrar och barn anländer till Boovalen. Särskilt problematiskt är det i samband med serier och turneringar då Boovalen även besöks av långväga gäster som ytterligare frestar på förhållandena. Det är stor brist på parkeringsplatser för Boovalens besökare.

Under maj, juni, augusti och september är det fofbollsserier med stor anhopning av bilar. Seriematcherna skapar enorma påfrestningar. Framkomligheten på vägarne korrar igen, bilar parkeras längs utmed vägarne. Boende har svårigheter att passera. Uffryckningsfordon hindras från att komma fram, vilket är oacceptabelt.

Eftersom kommunen har satsat/satsar på Boovalen som Boo FF:s hemmaarena kan man inte förvänta sig minskad fofbolls trafik hit. Den här trafiken spiller över på BGVF:s vägnät eftersom det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser utanför Boo Gårds skola och Boovalen.

Trafiksituationen kring Boovalen och även runt Boo Gårds skola är ett välkänt problem för Boo Gårds skola, Boo FF, boende, Boo Villagareförening, BGVF och besökande till Boo-badet och andra fastigheter. Problemen har påtalats till kommunen åtskilliga gånger, vägföreningen har satt upp p-förbudsskyltar som inte respekteras. Fastigheter längs med Jungmansvägen blockeras av parkerade bilar. Securitas har sällan möjlighet att lappa, Olyckor har inträffat, barn hoppar ur bilar, springer runt bilar. Barn har skadats. Och nu vill man öka på med ytterligare 150 fordonsrörelser genom byggande av en förskola utan att detaljplanera.

Framkomligheten och trafikssäkerheten är satt ur spel.

Vad betyder tillkomsten av en åtta avdelningars förskola på Galärvägen / Lotsvägen för vägar och trafik i området

Problemet ligger inte i den tilltänkta förskolan i sig utan i dess läge och den kraftigt ökade och förändrade trafik som den genererar och som får konsekvenser för trafikssäkerhet och framkomlighet.

Vägnätet består av backiga, kurviga och smala grusvägar. På många sträckor är det omöjligt att möta ett annat fordon. Den tilltänkta förskolan måste ses tillsammans med den redan ansträngda trafiksituationen vid Boovalen, Boo Gårds skola och trevägskorsningen som beskrivits ovan. Det ökade trafikkaos som kommer att uppstå gör att även kringliggande vägar, som inte är rustade för trafikökningen, kommer att få en ytterligare belastning som genvägar för att undvika kaoset vid Boo Gårds skola. På så sätt kommer hela området beröras av den trafik som förskolan genererar, som en följd av att man bygger en förskola mitt inne i ett villaoområde utan tillgång till kollektivtrafik och utan detaljplanering av förskolan. Ett detaljplaneförfarande ger möjlighet att få konsekvenser genomlysta och de oönskade undanröjda.

Vägarne får extra stor belastning som el beaktats

Den största ökningen av fordonstrafiken sker på angöringsvägarna som också är smala grusvägar. Sweco har beräknat antalet fordonstrafiker till 300 för ett åtta avdelningars förskola under 1-1/2 timme på morgonen. 300 fordonstrafiker är räknat på ett antagande om att 90% av föräldrarna tar bilen till den planerade förskolan.

Utredningen har endast beskrivit morgontrafiken som problem och missar därför att uppskatta den totala belastningen av vägnätet. Efter som 4 avdelningars förskola planeras att flyttas från Boo Gårds skola till Galärvägen/Lotsvägen och 4 avdelningar tillkommer så blir ökningen just på det här avsnittet av angöringsvägen 650 fordonstrafiker och inte 300 som anges i Swecos trafikutredning.

Det innebär att om man tittar på belastningen på angöringsvägen, på sträckan Boo Kapellväg till förskolan, morgon och eftermiddag, så ökar belastningen från dagens ca 60 fordonstrafiker till ca 650 fordonstrafiker per dag (600 + personal (48) samt tung trafik. Vägarna får en extra stor belastning som inte har beaktats i utredningarna. Den tänkta angöringsvägen till förskolan – Boovägen förbi Boo Gårds skola och Boovalen, Boo Kapellväg, Jungmansvägen, Galärvägen - kommer inte i sin hela sträckning klara den trafikbelastning inklusive tung trafik som förskolan genererar. En del vägvägsnitt villar på gammal sjöbotten och redan idag vibrerar fastigheter när tung trafik passerar.

Trafikbelastningen på angöringsvägen på sträckan Boo Kapellväg till förskolan är baserad på felaktiga grunder. Detta framkommer inte i utredningarna.

Jordingsställande av vägarna

Flera instanser har framfört att angöringsvägarna bör vara iordninggjorda innan förskolebygget startas. I underlag för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut i ärendet kan man läsa att: "Enligt trafikplanerare är det en förutsättning för att erhålla bygglösa, att Galärvägen är breddad och att man har byggt till en gång- och cykelväg om man bygger förskolan innan detaljplan vunnit laga kraft." (Tjänsteskrivelse KFS 2013/269-224, bilaga D, Trafiksäkerhetsbrister). Sweco skriver att en 4,1 m bred körbana ligger som en förutsättning för vägen. De hänvisar till "PM Sydöstra Boo trafik" av WSP där Tekniska nämnden i ett remissyttrande framfört att lokalvägars bredd bör uppgå till minst 4,5 m. I våra kontakter med Nacka kommuns representanter menar de att "breddning av Galärvägen" endast avser byggande av gång- och cykelväg, inte som det står i den ovan citerade tjänsteskrivelsen att en förutsättning för att erhålla bygglösa är att Galärvägen breddas och att gång- och cykelväg byggs. Vägövervakningen som har huvudmannaskap för vägar har informerat om att kommunen endast avser att bygga en gång- och cykelväg, ej bredda själva vägen. Frågan om Galärvägen ska breddas eller ej är en avgörande fråga eftersom kommunen inte har rätt att göra ingrepp i vägar som kommunen inte har huvudmannaskapet för.

Leveranser till förskolan (mat, material och sophantering) sker med 12 meter långa fordon (Swecos trafikutredning). För att två personbilar ska kunna mötas på Galärvägen under dagens förhållanden måste en köra i diket. "Det bör finnas plats för möte på flertalet ställen längs med bilvägen till och från förskolan från Boovägen" (a.a.)

Kan "bredning av Galärvägen" endast avse byggande av gång- och cykelväg?
Om man ska bygga mötesplatser längs utmed vägar inte det en bredning av vägen?
Att "breda" befintlig väg genom mötesplatser är det tillräckligt för att uppfylla krav i trafikutredningarna om bredning av angöringsvägen innan förskolan byggs?
Kan mötesplatser längs med vägen accepteras ur trafiksäkerhetsskal med den ökade och förändrade trafiken som vi beskrivit ovan?

Ansaret för förändringen och skötsel av vägar ligger hos den som är huvudman. Vi frågar oss om en vägförening som består av lekmän (fritidsarbete), kan ta ansvar för väghållningen med den ökade och förändrade trafiken på vägnätet. Under byggtiden av förskolan tillkommer dessutom stora maskiner med stor överkan på angöringsvägarna. Den planerade förskolan kommer till stånd på ett bygglöv. I ett detaljplaneförfarande finns möjlighet för kommunen att förutgå att få konsekvenserna av tillkomsten av en förskola belasta även möjlighet att ta över huvudmannaskap och därmed ansvar och skötsel för vägar. Att anlägga mötesplatser längs utmed hela angöringsvägen är det lämpligt mot den bakgrund vi beskrivit? Vi anser att det talar för ett detaljplaneförfarande i stället för ett bygglovsvärfarande, där vägarna först får en standard som motsvarar den belastning och trafiksäkerhet som krävs.

kommunens brisfälliga beslutsunderlag får konsekvenser för vägföreningens beslut i frågan gällande åtaganden.
Av tjänsteskrivelsen framgår att kommunens planerhet ställer sig tveksam till att kommunen bygger åtta avdelningar innan detaljplanearbetet vunnit laga kraft och vägnätet byggt ut.
Var ska bilarna ta vägen när det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser vid förskolan.
Swecos beräkning av antalet parkeringsplatser vid den planerade förskolan innehåller:
- 31 korttidsparkeringsplatser för hämtning och lämning. Räknat på att 90 % är bilburna så finns det parkeringsplats för 22 % av bilarna, 78 % erhåller ingen parkeringsplats om alla kommer inom 30 min.
- 17,4 parkeringsplatser för personal. 35 % erhåller ingen parkeringsplats under arbetsdagen

Ofta lämnar föräldrar sina barn nägorlunda samtidigt. De flesta föräldrar lämnar sina barn mellan 07.30 och 08.15 då Boo Gårds skola börjar. Sweco föreslår att parkering regleras genom 30 min parkering på morgontid. Om det kommer fler än 31 bilar inom 30 minuter? Vart ska de ta vägen? Det kan vara 112 föräldrar till som vill lämna ungefär vid samma tid. Var ska de vänta på en p-plats? Kommer de att ha tid att vänta? Gångpassagerarna (Sweco figur 9) legitimerar parkering längs med Galärvägen i anslutning till "in- och utfartsrampen". Erfarenheter av förskolor som "kommit till" i villaområden utan planering är att föräldrar parkerar "hej vilt", blockerar in- och utfarter till fastigheter, parkerar på in-/utfart eller använder dem som vändplatser. Närboende kommer inte ut från sina fastigheter.

Var ska bilarna ta vägen när det inte finns parkeringsplatser

Hur ska föräldrarna förstås att inte parkera längsmed Galärvägen som angränsar till

förskolan?

Hur ska uttrycksfordon komma fram?

Man måste också räkna med att vägen fram till skolan korkar igen medan föräldrarna lämnar barn. Om det blir lite stopp, vilket det lär bli när alla kommer inom en kort tidsrymd, riskerar det att bli kö längs hela anläggningssvågen redan före infarten i trevägskorsningen, 174 bilar x 4,5 m ~ 0,8 km. Den planerade förskolan måste ses tillsammans med att föräldrar lämnar barn vid Boo Gård skola och boende i området åker till arbetet.

Det blir kaos i båda ändarna. Uttrycksfordon kommer inte fram och föräldrar och boende kommer inte till jobbet. Trafikkaoset tänker Nacka kommun att man kan reglera i efterhand genom ett senare detaljplaneörfarande för vägar. Vi anser att det finns för stora risker för människor som bor och rör sig i området.

Det här är ett konkret exempel på varför stora förskolor bör ligga i närheten av kollektivtrafik och parkeringsplatser (exempelvis dagparkering) och inte dras in i ett villaområde utan detaljplanering.

Ytterligare en angelägen fråga rör hur barnen och föräldrarna ska komma till förskolans entré från parkeringen utan att korsa infartsvägen inne i "rampen" (Sweco Figur 9.) Vi anser att alternativet är förkastligt utifrån trafiksäkerhetssynpunkt (Figur 9.10 Sweco). Väganslutningen till förskolan måste lösas på ett annat sätt.

Störningar för boende längs utmed angöringsvägen

Extrema störningar under många år för boende längs utmed angöringsvägen. 2014 startar bygget av gång- och cykelväg samt mötesplatser. Därefter byggs två tvåväningars förskolehus med lektyr och friområden på otillräckliga vägar och därefter byggs "infartsrampen" med vändplan och parkeringsplatser. Detta innebär perioder av grävning, pålning, schaktning och transporter. När förskolan står klar väntar en enorm trafikökning på de otillräckliga vägarna, otillåten parkering utmed Galärvägen. Boende kommer inte ut från fastigheter och uttrycksfordon kommer inte fram. 2020 beräknas detaljplanen ha vunnit laga kraft, efter överklagningar. Då har kommunen tagit över huvudmannaskapet för vägar och ska bygga om vägar till detaljplanestandard. Störningarna pågår för närboende i minst 10 år.

Förskolan

Den planerade förskolan är en mycket stor byggnad i förhållande till omgivningen.

Förskolans läge, storlek och konsekvenser för området har inte beskrivits och problematiserats i något plansammanhang. Gällande detaljplaneområdet som angränsar till "tomten" föreskrivs 1 ½ plans hus med begränsad bostadsyta, takvinklar och höjd. En tvåväningsbyggnad med åtta avdelningar passar knappast in i det som arkitekter brukar kalla

för områdets siluett. Förskolor ska planeras med fri och lektyr runt omkring. Hur stor friyta och lekrområde krävs för 160 barn? Det är inte bara ett hus, man måste också ha ett barnperspektiv på byggnaden och omgivningen samt lägga didaktiska aspekter på miljön. Miljön är en viktig del i barns kognitiva, sociala och motoriska utveckling och är därför viktig i förverkligandet av förskolans mål.

Vi har hört föräldrar säga att de inte kommer att välja att ha sina barn på en så stor förskola. Vi frågar oss också om utbildade förskollärare som idag har en god arbetsmarknad vill arbeta på en så stor förskola.

Nacka kommun tillämpar platsgaranti inom 3 månader inom kommunen. Föräldrar som inte erhåller önskad förskola direkt kan ställa sig i kö. Föräldrar kan stå i kö på flera förskolor samtidigt i närområdet. För några år sedan hade kommunen inte koll på hur lång den faktiska kön var. Det är förstås viktigt att varje ansökan bara räknas en gång. Hur stort är det faktiska behovet av förskoleplatser idag?

I kommunens handlingsplan för förskoleplatser - och skolplatser 2014-2022 daterad 2012-05-19 verkar 2015 vara problem men 2016-2017 är behovet av förskoleplatser täckt. I början på 2015 står inte den planerade förskolan klar. Är det inte möjligt att täcka ett ½ års behov på annat sätt och låta förskolan på Galärvägen/Lotsvägen ingå i en detaljplaneprocess som står i startgroparna? Många föräldrar visar intresse för förskola i Boo Gårds området som sådant men frågan är hur många som är intresserade av en åtta avdelningars förskola i två våningar? Hur stort är det faktiska intresset?

Ladan-tomten

Eftersom Ladan projektet inte kommer att realiseras har det uppstått tillgänglig mark för behov av en skola/förskola. Se vårt förslag på markanvändning. Ladan-tomten är precis som Boovallen inte detaljplanerad och tomten används idag som parkeringsplats för Boovallens besökare.

Med anledning av ovanstående:

- motsätter vi oss att kommunen tänker ta beslut om en åtta avdelningars förskola på ett bygglav på grund av att konsekvenserna inte blir belysta
- begär vi att Nacka kommun omprövar sitt handlägningsförfarande i frågan och startar en detaljplaneprocess så att lokaliseringen av en så stor förskola provas på det sätt som föreskrivs i aktuell lagstiftning.
- begär vi en precisering av ändamålet för "tomten" Galärvägen/Lotsvägen som PBL föreskriver
- begär vi att frågan om lämplighet av en så stor förskola i området provas
- begär vi att lokaliseringen av en åtta avdelningars förskola på tomten Galärvägen/Lotsvägen provas i form av en detaljplaneprocess
- kräver vi en genomgripande trafikutredning där en åtta avdelningars förskola ses tillsammans med samliga existerande verksamheter så att trafiksäkerhet och framkomlighet säkras. Bristerna i kommunens egen trafikutredningen visar att detaljplanering är nödvändigt. Bristerna ligger i att:

- - förskolans läge inte diskuterats överhuvudtaget
- man inte har belyst den trafik som Boovalen genererar och inte heller den vardagliga genomfartstrafiken från boende i området och ny genomfartstrafik från t.ex. Gustavsvik
- man inte har tagit hänsyn till trafikökningen i trevägskorsningen, spridningseffekten på övriga vägar samt oskyddade trafikanter
- man inte har tagit hänsyn till belastningen på angöringsvägen från Boo Kapellväg till den planerade förskolan som ökar med 650 fordonsrörelser

- kräver vi ett kommunalt huvudmannaskap för vägarna genom en detaljplaneändring så att ansvarsfrågan hamnar rätt
- anser vi att en så stor förskola som nu planeras med den trafik som den för med sig bör *ligga i nära anslutning till en större genomfartsväg och närhet till kollektivtrafik*
- begär vi utredning av det *faktiska* behovet av förskoleplatser
- begär vi en utredning av det *faktiska* föräldraintresset för en förskoleplats på en åtta avdelningars förskola i två våningar utan närhet till kollektivtrafik
- motsätter vi oss oacceptabelt stora störningar för närboende utmed anläggningssvägen under en lång tidsperiod ca 10 år
- Hur kommer det sig att kommunen inte behåller förskolan vid Boo Gårds skola? Ett välbyggt hus, stätt färdigt ½ år. Vi vet att det har ett tidsbegränsat bygglov men man kan söka permanent bygglov och göra en planändring om det behövs. I kommunens egen utredning har rektor önskat ha förskolan kvar. Barn i förskolan har syskon i skolan vilket gör det enklare för familjer och ur trafikhänsyn för området.
- ber vi om att Nacka kommun utreder det förslag som vi lämnat om alternativ lösning av placering av förskolan och utbyggnad av Boo Gårds skola

Om kommunen väljer att inte tillmötesgå vår begäran om att ompröva handläggningsoförändring:

- Kräver vi en åtgärdsplan när det gäller
 - hur kommunens ansvariga ska få föräldrarna att inte parkera längsmed Galärvägen som angreppar till förskolan?
 - hur uttrycksfordon ska komma fram?
 - ansvar för konsekvenser av bristande framkomlighet och säkerhet särskilt på angöringsvägen t. ex. olyckor med barn inblandade och konsekvenser av att uttrycksfordon inte når fram till boende
- anser vi att det är oansvarigt av Nacka kommun att lägga över ansvaret på en vägförening för en så omfattande förändring med stora risker för trafiksäkerhet
- undrar vi om mötesplatser längs utmed angöringsvägen kan accepteras av trafiksäkerhetsskäl med den ökade och förändrade trafiken som vi beskrivit
- motsätter vi oss ett beslut att bygga en åtta avdelningars förskola på ett bygglov och senare föra in den färdigbyggda förskolan i ett kommande detaljplanearbete. Vi anser att det innebär för stora risker för människor som bor och rör sig i området. Trafikkaoset måste regleras innan förskolan byggs vilket även kommunens egna utredare förespråkar.

- motsätter vi oss oacceptabelt stora störningar för närboende utmed anläggningsvägen under en lång tidsperiod, ca 10 år
- vill vi uppmärksamma er på att en äldre bygghplan inte ger tillåtelse att bygga hur stora byggnader som helst

Avslutning

Vi begär att boende och föreningar informeras om förestående planer, att vi får ta del av eventuellt redan inkommen bygglovsansökan, att kommunen samverkar med berörda boende och föreningar och att vi bereds möjlighet att lämna synpunkter på de planerade förändringar som rör området.

Vi begär också

- att få veta *hur ni behandlar det hela* (detaljplaneförfarande, enkelt planförfarande, "tar bygglov direkt", när kommer vi in/kommer vi in, när fattas bygglovbeslut osv.)
- att få en reaktion på vår skrivelse innan beslut om bygglov tas
- att få yttra oss innan bygglov ges
- att få motiveringar till eventuellt bygglovbeslut (om ni trots vår begäran att få yttra innan bygglovbeslut, fattar beslut om att ge bygglov.) Motiveringen vill vi ha så vi vet om vi ska överklaga.

För Boo Villägareförening

Pia Lerigon
Ordförande

Eva Bager-Sjögren
Fastighetsägare

Eva Thurell
Fastighetsägare

Hans Fagerberg
Fastighetsägare

Jonas Nilsson
Fastighetsägare

Peter Lundberg
Fastighetsägare

BODVÄGEN

BYGG PÅ SKOLHUSEN MED
YTTERLIGARE EN VÄNING

BOD GÅRDS SKOLA

4 AND FÖRSKOLA
BEHINTLIG

NY BUSSHÄLLPLATS

HÖGER KÖRBANA
BREDARE

ELSTTA BUSSHÄLLPLATSEN
TÅ BORT TROTTOAREN
MARKERA TVÅ FILER

TÅ BORT TROTTOAREN
BREDDA VÄGEN

93 P-PLATSER

4 ANDEL FÖRSKOLA NY
650 m²

ÅTERVINNINGSTATION

LASTPLATS

BODVÄGEN

