

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Upphävande av del av stadsplan 242 för del av Sicklaön I 34:1 m.fl. på Sicklaön, avseende ett område norr om Nacka gymnasium, Nacka kommun.**

### **Enkelt planförfarande**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av delar av gällande stadsplan.

### **Sammanfattning**

Trafikverket har påbörjat arbetet med att ta fram en vägplan för att bygga en ny trafikplats på Värmdöleden vid Griffelvägen. Arbetet är en del av etapp 2 för Kvarnholmsförbindelsen, där en anslutning till Värmdöleden ingår som ett delprojekt. För en mindre del av det område som berörs av trafikplatsen gäller stadsplan 242. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. Delar av stadsplan 242 måste därför upphävas. Planarbetet ska samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

### **Ärendet**

Planområdet är beläget söder om Värmdöleden på norra sidan av Nacka gymnasium och omfattar en mindre del av gällande stadsplan, spl 242.

Trafikverket har påbörjat arbetet med att ta fram en vägplan för att bygga en ny trafikplats på Värmdöleden vid Griffelvägen. Arbetet är en del av etapp 2 för Kvarnholmsförbindelsen, där en anslutning till Värmdöleden ingår som ett delprojekt.

För en mindre del av det område där de nya avfartsramperna planeras ligga gäller idag en stadsplan, spl 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs av avfartsramperna planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. Delar av stadsplan 242 måste därför upphävas. Planarbetet ska samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

## Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

## Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet ingår i stadsbyggnadsprojekt 9214, Kvarnholmsförbindelsen som samfinansieras av kommunen och exploatören på Kvarnholmen (KUAB).

## Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till upphävande prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

## Preliminär tidsplan

Planarbetet ska samordnas med Trafikverkets vägplan, nedanstående tider är därmed preliminära.

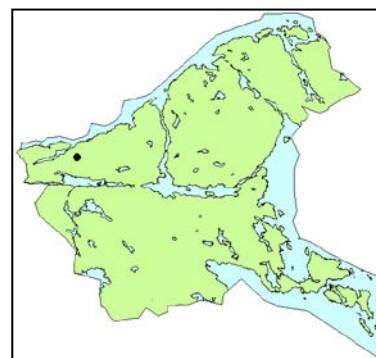
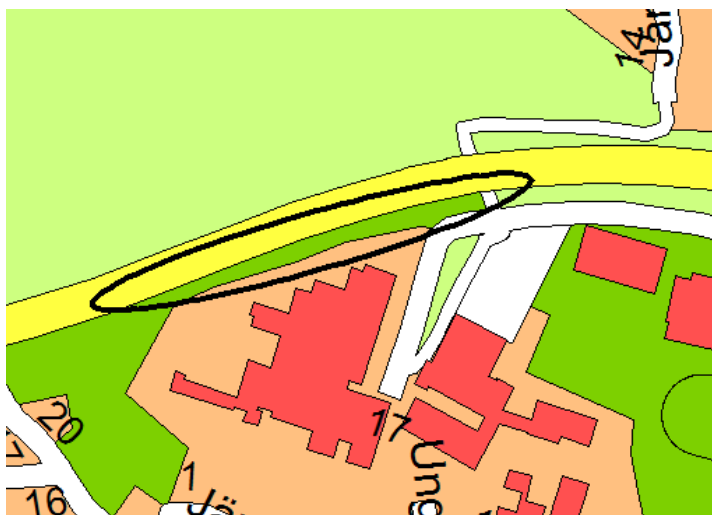
Samråd	4:e kvartalet 2014 -1:a kvartalet 2015
Antagande	2:a- 3:e kvartalet 2015

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

## Preliminär plangräns



Bilden till vänster visar planområdets ungefärliga gräns. Bilden ovan visar var i kommunen planområdet ligger.