



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Parkmark

Kvartersmark

- BK.H. Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Område där byggnad ej får uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- $n_1$  Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovsida.
- $n_2$  Ekar med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskärning av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.
- lek Lekplats ska finnas.

Dagvattenanläggning för fördröjning ska ordnas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- $f_1$  Fasadmaterial utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t ex glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmateriäl får inte utföras.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10-11.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagen gatuutformning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
Flerbostadshus inom fastigheten  
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen  
på Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i september 2014

Andreas Totschnig  
Planchef

Jenny Nagenius  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2012/419-214  
Projektnr. 9221

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_