

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
13 maj 2009

§ 149

Dnr (bygg) 233 1077/2008

Kummelnäs 11:118

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 36 m radiotorn och två teknikbodar

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) att gälla till och med 2014-05-13 med tillhörande upplysningar.

Avgiften för lovet är 23 407 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser ett 36 m högt radiotorn och två teknikbodar. Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål där det numera nedlagda Porsmosseverket är beläget. Anläggningen föreslås på mark som i gällande plan är avsedd för allmänt ändamål. Emellertid har påbörjats ett arbete med ändring av detaljplanen som för närvarande är vilande. I den ändrade planen kan övervägas en plats med en markanvändning som tillåter ett mobiltorn.

Anläggningen kommer att utnyttjas av flera operatörer och motiveras med bolagens samordnade nätplanering där såväl nya som befintliga stationslägen, exempelvis nyuppförda mobiltorn på andra platser inom kommunen ingår som en förutsättning för mobil täckning av denna del av Kummelnäs.

Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 25 mars 2009 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 15 april 2009.

Planförutsättningar



För området gäller detaljplan, Spl 78. Planen medger bl.a. att området nyttjas för allmänt ändamål.

Yttranden

Länsstyrelsen har i yttrande 2009-02-16 ifråga om naturmiljön ingen erinran mot ansökan.

Försvarmakten har i yttrande 2009-03-13 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Luftfartsverket har i sitt yttrande 2009-04-06 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ummi Beltzikoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
13 maj 2009

Nacka Miljövårdsråd har inkommit med yttrande att antalet tillkommande master och torn bör kraftigt begränsas genom samordning mellan operatörerna och placering på befintliga byggnadsverk. Vidare skriver Nacka Miljövårdsråd att det 36 m. höga mobiltornet vid gamla Porsmosseverket bör avvisas eftersom det skulle upplevas som störande från Stockholms inlopp.

Upplysningar

För att lovet ska kunna nyttjas krävs godkännande från fastighetens ägare.

Skäl till beslut

Ansökan skall provas mot gällande plan oavsett det faktum att ett arbete med ändring av planen påbörjats. För att detta planarbete inte skall riskera att föregripas kan emellertid prövningen ske mot bakgrund av tillfällig byggnadsåtgärd enligt 8 kap. 14 § PBL. Enligt regelverket kan tidsbegränsat bygglov beviljas för en tid av 5 år och ytterligare en femårsperiod, d.v.s. max 10 år.

Den aktuella platsen där tornet föreslås placeras är i detaljplanen redovisad som område som får användas för allmänt ändamål. Det finns exempel på domslut i Kammarrätten i Göteborg där ett stationsläge på grönområde med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål godtagits som mindre avvikelser förenliga med planens syfte. Ett mobiltorn inom en plan som avser allmännytta kan rimligen bedömas på samma sätt, d.v.s. inte i strid med syftet med planen.

Bygglovenheten bedömer således att anläggningen inte strider mot planen eller syftet med planen bl.a. med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål och i det nationella perspektiv utbyggnaden av mobilnätet i landet sker.




Den aktuella ansökan provas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Anläggningen bedöms vidare uppfylla kraven enligt 3 kap.1, 2 och 10-18 §§ PBL med avseende på placering, utformning, hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan.

Anläggningen bedöms vidare inte innebära sådan betydande olägenhet för omgivningen som 3 kap 2 § PBL avser. Avståndet till närmaste bostad är ca 100 meter.

Strålsäkerhetsmyndigheten bedömer att exponeringen från basstationer inte orsakar några skadliga hälsoeffekter och inte innebär några risker från strålskyddssynpunkt.

Bygglovenheten bedömer sammanfattningsvis att tidsbegränsat bygglov avseende sökt mobiltorn och teknikbodar kan beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
13 maj 2009

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2009-04-27

Bilagor:

1. Två stycken kartor över området
2. Flygfoto över området
3. Ritningar över radiotornet och teknikbodarna
4. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd
5. Yttrande från Länsstyrelsen
6. Yttrande från Försvarmakten
7. Yttrande från Luftfartsverket
8. Dom från Kammarrätten i Stockholm
9. Dom från Länsrätten i Göteborg

Yrkanden



Börje Wessman (M) med instämmande av Bernt Enström (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Unni Belzickoff