



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-07-02

B 2014-000769

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA 62:1 (Soldatvägen 15)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bertil Rosqvist, som är certifierad kontrollansvarig, behörighetsnummer SC0807-12 med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 12 932 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 16 960 kronor och avgiften är totalt 29 892 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av industrilokaler om 482 kvm byggnadsarea med ytterligare 110 kvm byggnadsarea till totalt 592 kvm byggnadsarea, utanför planlagt område.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom område där planarbete pågår för cirkulationsplats Lännerstavägen, Prästkragens väg. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan.

Erinran har inkommit från ägare till fastigheten Lännersta 1:946. Fastighetsägarna framför synpunkter om att tillbyggnad skulle kunna påverka vattenkvaliteten i näraliggande brunn och att tillbyggnadens påverkan på miljön inte utretts. Vidare framför ägarna till Lännersta 1:946 att tillbyggnaden kan medföra olägenheter gällande buller och ökade utsläpp från trafik. Ägarna framför också att tillbyggnaden görs nära gräns mot fastigheten Lännersta 10:1 och motsätter sig det.

Granskad av PERSUN



Planenheten har givits möjlighet att yttra sig i ärendet då fastigheten ligger inom område för pågående planarbete för *cirkulationsplats Lännerstavägen, Prästkragens väg*. Planenheten har inga synpunkter på åtgärderna som ansökan avser

Mark- och exploateringsenheten har givits möjlighet att yttra sig i ärendet då tillbyggnaden görs nära gräns mot Lännersta 10:1. Mark- och exploateringsenheten har inte någon erinran.

Tidigare beslut

Områdesnämnden beslöt den 15 september 1999 § 241, att bevilja bygglov för industrilokal (bilverkstad) på Lännersta 62:1. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som avslog överklagan. Länsstyrelsen beslut överklagades till Kammarrätten i Stockholm som beslutade att överlåta ärendet till regeringen för prövning. Regeringen avslog överklagan med hänvisning till Kammarrätten i Stockholms bedömning att det inte förelåg några hinder för bygglov.

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan avser innebär att befintlig industribyggnad, bilverkstad, byggs till. Tillbyggnaden föreslås ligga nära fastighetsgräns mot sydost, på mark som är ianspråktagen för befintlig verksamhet.

Yttrande har inkommit från ägare till en näraliggande fastighet som menar att tillbyggnaden medför olägenheter i fråga om buller, ökade utsläpp och risker för näraliggande brunn. Bygglovenheten bedömer dock inte att de olägenheter som tillbyggnaden skulle kunna medföra är så betydande att bygglov inte kan ges.

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna som ansökan avser uppfyller kraven i 2 kap. 6 och 9 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Yttrande granne