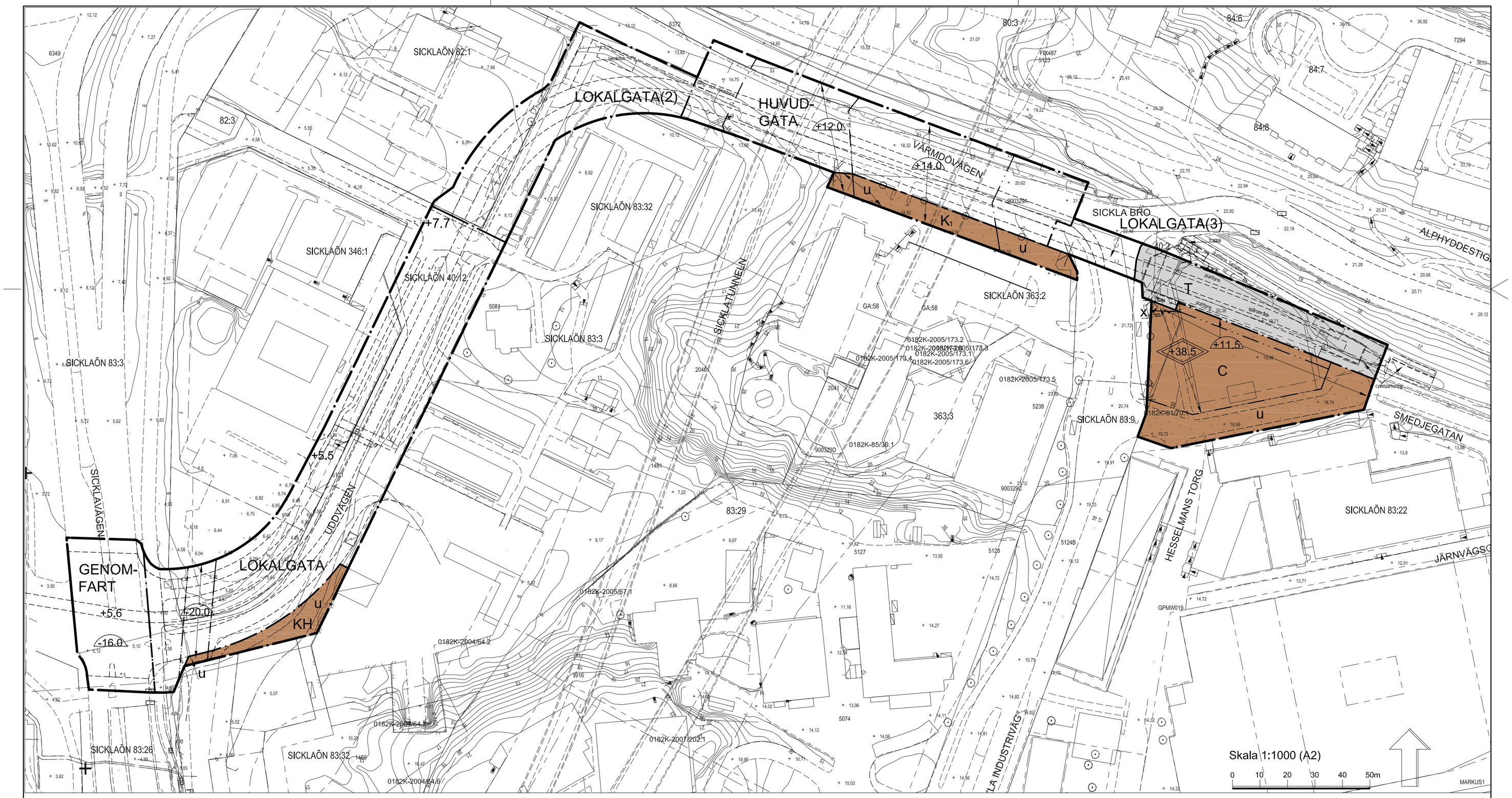

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik och spårtrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden och spårtrafik.
LOKALGATA	Allmän lokalgata för fordons- och spårtrafik.
LOKALGATA(2)	Allmän lokalgata för gång-, cykel- och spårtrafik.
LOKALGATA(3)	Allmän lokalgata för fordonstrafik, får underbyggas med spårväg.

Kvartersmark

C	Område för centrumändamål, exempelvis kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning, stationsändamål mm.
KH	Kontor, handel, restaurang, utställningslokal mm.
K_1	Hotell
T	Område för spår och stationsändamål.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Avåkningsskydd fordras på Värmdövägens södra sida mot Tvärbanan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik till en fri höjd på 3 meter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+38.5 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master mm. anläggas.

Byggnadsteknik

+00.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

!text Illustrationstext

Detaljplan för Tvärbanan
Sicklaön 40:12 m.fl.
Nacka Kommun

Planenheten i februari 2014

Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Andreas Totschnig
Planchef

Christian Rydberg
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2012/660-214
Projektnr. 9227

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Grundkartan upprättad 2013-12-18

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjd RH2000