

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information om

Förnyelseplaneringen i Boo - lägesrapport

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Syftet med förnyelseplaneringen i Boo är att omvandla gamla sommarstugeområden till permanenta bostadsområden, bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt genomföra förbättringar på allmänna platser (vägar och parkmark).

Av de 26 återstående förnyelseprojekten i Boo befinner sig 12 projekt i utbyggnadsfasen, 7 projekt i planeringsfasen och 7 projekt har inte påbörjats ännu (varav 2 redan har kommunalt VA). Enligt tidplanerna beräknas förnyelseprojekten i huvudsak vara utbyggda till 2020. Sedan i mars-april 2013 har 1 projekt blivit klart, 3 detaljplaner vunnit laga kraft och 2 nya projekt startat.

Ärendet

Syftet med förnyelseplaneringen i Boo är att omvandla gamla sommarstugeområden till permanenta bostadsområden, bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt genomföra förbättringar på allmänna platser (vägar och parkmark). I projekt med långsiktig planering ingår även att se till att mark för skolor, förskolor och annan service reserveras för framtiden.

En särskild arbetsmodell för förnyelseplaneringen i Boo har legat till grund för planeringen sedan 2008. Enligt modellen har förnyelseprojekten delats in i två kategorier, områden som planeras långsiktigt med kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser och områden som planeras kortsiktigt med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Kommunalt huvudmannaskap används dock i en majoritet av projekten.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte tidplaner och områdesindelning av förnyelseprojekten den 10 mars 2013, § 87. Vidare antog kommunstyrelsen tidplaner och områdesindelning av förnyelseprojekten i Boo den 13 maj 2013, § 118. Av de 27 återstående projekten befann sig vid detta tillfälle 10 projekt i utbyggnadsfasen, 8 projekt i planeringsfasen och 9 projekt hade inte påbörjats ännu (varav 2 redan har kommunalt VA, men där Boo Gårds vägförening vill att kommunen tar över vägarna). Enligt de redovisade tidplanerna beräknades förnyelseprojekten i huvudsak vara utbyggda till 2020.

I tjänsteskrivelse 2013-04-10 som låg till grund för beslutet i kommunstyrelsen den 13 maj 2013 finns en mer utförlig redovisning av vad som avses med förnyelseplanering, arbetsmodellen för förnyelseplaneringen (med två kategorier), huvudmannaskap för allmänna platser, erfarenheter av modellen och ekonomiska konsekvenser. Denna beskrivning är fortfarande aktuell medan beskrivningen av de enskilda projekten har förändrats något.

Lägesrapport

Sedan i mars-april 2013 har 1 projekt blivit klart, 3 detaljplaner vunnit laga kraft och 2 nya projekt startat. Av de 26 återstående förnyelseprojekten i Boo befinner sig idag 12 projekt i utbyggnadsfasen, 7 projekt i planeringsfasen och 7 projekt har inte påbörjats ännu (varav 2 redan har kommunalt VA). Enligt tidplanerna beräknas fortfarande förnyelseprojekten i huvudsak vara utbyggda till 2020. Se uppdaterat schema över tidplaner, bilaga 1, samt karta över stadsbyggnadsskede, bilaga 2.

Projekt Långvägen-Skymningsvägen är ett område som har blivit klart, sedan debitering av gatukostnader skett under hösten 2013.

Vidare har detaljplan för Riset-Sångfågelvägen (Område B), Vikingshillsvägen och Kaptensvägen (Område Y och Z) vunnit laga kraft efter att planerna legat överklagade. I projekt Riset-Sångfågelvägen och Vikingshillvägen pågår nu lantmäteriförrättningar och färdigställande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenad. I projekt Kaptensvägen pågår projektering av utbyggnad av kommunalt VA och kommunala vägar.

Sedan i mars-april 2013 har även start-PM för Dalkarlsängen med trafikplats och Fågelstigen beslutats. I projekt Dalkarlsängen med trafikplats pågår en åtgärdsvalstudie för trafikplatsen. I projekt Fågelstigen planeras kvartersdialoger under våren 2014.



Ekonomiska konsekvenser

Planering och utbyggnad av förnyelseprojekten ger stor påverkan på kommunens ekonomi. I samtliga projekt som har startat, dvs. har ett beslutat start-PM, finns en ekonomisk redovisning hur projektet påverkar kommunens ekonomi.

Bilagor

Schema över tidplaner, uppdaterad januari 2014.

Karta över stadsbyggnadsskede, uppdaterad januari 2014

Planenheten

Andreas Totschnig
Exploateringschef

Angela Jonasson
Biträdande planchef