

2014-11-19
Rev 2014-12-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS/MSN 2024/976-214
Projekt 9543

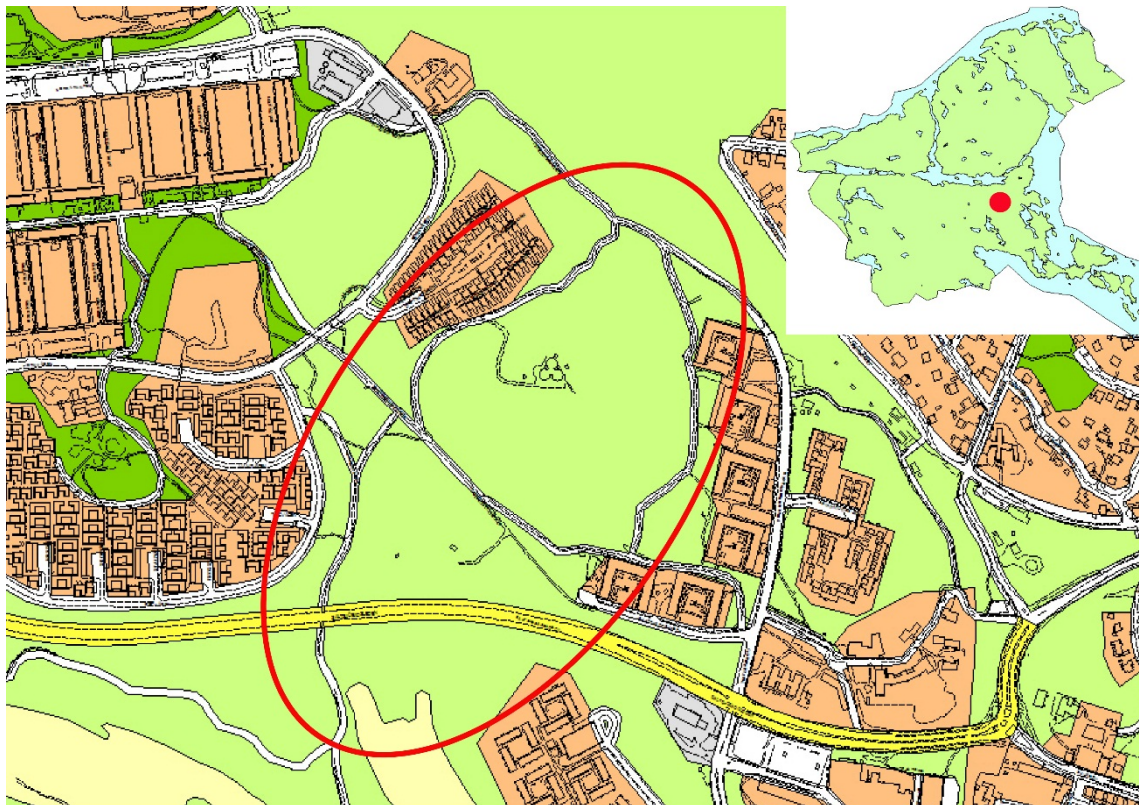
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information om

Program för Gröna dalen i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.



Kartan visar områdets ungefärliga avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Sammanfattning

På nämnden i december ges information om grunddragen i startPM för Gröna dalen. I början av nästa år föreslås nämnden tillstyrka startPM. En av huvudfrågorna är kopplingen till programarbetet för Saltsjöbadens centrum och bland annat en av huvudfrågorna – omarbetningen av Saltsjöbadsleden till en stadsgata i avsnittet närmast centrum.

Ärendet

En av översiktsplanens strategier är att Nackas lokala centrum ska utvecklas och förtätas. Det har därför startats programarbeten både för Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Tanken är att områdena ska utvecklas till attraktiva och levande miljöer med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Från början ingick Gröna dalen som en del i programarbetet för Fisksätra men området togs ur programmet inför antagandet.

Gröna dalens centrala läge i nära anslutning till både Saltsjöbaden och Fisksätra liksom till kommunikationer av olika slag gör platsen till en viktig del i utvecklingen av området i stort. Även om det i översiktsplanen står att det inte ska ske någon nyexploatering i Gröna dalen bör platsen utredas vidare för att utröna om, hur och på vilket sätt den kan utvecklas. Det viktiga läget gör området intressant ur flera olika aspekter, både som en del i stadsväven för att länka samman Fisksätra och Saltsjöbaden och som en del i grönstrukturen för att koppla samman Erstaviks naturområden med Skogsös. Här finns även några viktiga aktiviteter såsom odling och naturlek som måste beaktas i det vidare arbetet.

Planenheten

Angela Jonasson
Tf Planchef

Lena Nordenlöw
Planarkitekt