



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-13

Rev.2014-10-28

B 2012-000207

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Erstavik 25:I (Östervägen 18)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast med teknikbod****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf Gustafsson, som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC0795-11, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Arbetsplatsbesök krävs inte enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kronor,

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Lägesintyg (inmätning), utförd av behörig mättekniker enligt Nacka lantmäterienhets behörighetslista.
- Signerad kontrollplan.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av radiomast med en teknikbod för SBS Discovery Radio AB:s räkning. Masten är 150 m hög och stagad, teknikboden har en byggnadsarea på cirka 5 kvm

Granskad av ANROM

och en byggnadshöjd om cirka 2,4 m. Placeringen av föreslagen mast är intill Östervägen, cirka 250 m väster om den norra Nackamasten och cirka 130 m norr om den södra Nackamasten.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Platsen som ansökan avser ligger inom område av riksintresse för friluftslivet.

Kulturmiljövärden

Kommunantikvarien i Nacka kommun har givits tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte haft några synpunkter.

Yttranden

Ansökan kungjordes 20 mars 2014 i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet
Ansökan kungjordes på Nacka kommuns anslagstavla från 21 mars 2014.

Stadsarkitekten i Nacka kommun har givits tillfälle att yttra sig över ansökan.
Stadsarkitekten bedömer att masten är väl synlig men att den ändå bedöms som lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av god helhetsverkan.

Länsstyrelsen Stockholm bedömer att det inte finns skäl att förbjuda radiomasten för att säkerställa skyddet av naturmiljön, men förordar en samlokalisering med befintliga master i området. Länsstyrelsen anser att redovisat underlag inte tydligt visar varför en placering av sändare i befintliga master inte uppfyller de tekniska kraven. Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna masten kommer påverka områdets upplevelsevärden för friluftslivet negativt, men att området redan är påverkat av två befintliga master i nära anslutning.

Yttrande har inkommit från Teracom, driver befintliga master i området och tillhörande anläggningar, som framför synpunkter om att den föreslagna masten kan komma att störa sändningarna från befintliga master i området, att den föreslagna masten med stag delvis är placerad inom riskområdet för befintliga master, vilket bedöms vara en säkerhetsrisk. Vidare framför Teracom att de befintliga masterna i området kan betjäna sökandes utsändningar.

Yttrande har inkommit från försvarsmakten som inte har några synpunkter på föreslagen placering.

Yttrande har inkommit från luftfartsverket som inte har några synpunkter på föreslagen placering, men en anmärkning om att godkännande krävs av Bromma flygplats för NDB/Locator.

Hindersprovning har gjorts av Bromma flygplats som bedömer att den planerade masten inte bör påverka flygplatsens navigationsutrustning.

Yttrande har inkommit från Nacka Miljövårdsråd, som framför synpunkter och om att det inte bör ges bygglov för en 150 m hög mobilmast och att sändare bör kunna placeras i befintliga master.

Sökande, SBS Discovery AB, har som svar på inkomna yttranden framfört att den sökta placeringen är viktig för omställningen till digital utsändning av radio och att SBS Discovery AB:s befintliga infrastruktur är otillräcklig. Därför menar sökande att en ny mast är väsentlig för sin verksamhet. Sökande framför att yttranden från länsstyrelsen, luftfartsverket, försvarsmakten och post- och telestyrelsen inte har några invändningar på placeringen. Sökande framför också att samlokaliseringsprinciper för master gäller utsändning av mobiltelefoni och inte för radiotrafik. Som svar på Teracoms yttrande om säkerhetsrisk menar SBS Discovery AB att det är en vanligt förekommande lösning och att det inte utgör någon säkerhetsrisk.

Skäl till beslut

Ansökan gäller bygglov för en 150 m hög stagad radiomast med tillhörande teknikbod. Masten föreslås en placering ett större naturområde i närheten till två befintliga radiomaster, Nackamasterna, på fastigheten Erstavik 25:1.

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att en radiomast är en bygglovpliktig anläggning.

De synpunkter om störningar för radiotrafik som framförts i ärendet bedöms inte särskilt i bygglovprövningen då det är radiomasten som är bygglovpliktig och inte sändningsutrustningen. De säkerhetsrisker samt samlokaliseringskrav som framförts i ärendet bedöms inte vara så betydande att bygglov inte ska kunna ges.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). De fallen är relevanta även i det här fallet, trots att det inte gäller en mobilmast utan en radiomast. I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni eller radiotrafik på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. De olägenheter som placeringen skulle kunna medföra bedöms inte vara större än att de får tålas. I bedömningen tas hänsyn till att det saknas närboende då den placeras i



ett större naturområde och med hänsyn till yttrande från länsstyrelsen i Stockholms län där det framgår att placeringen inte bedöms ha någon betydande påverkan på naturmiljön eller på möjligheterna till friluftsliv.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Yttrande Luftfartsverket (LFV)
4. Yttrande Nacka miljövårdsråd
5. Yttrande Länsstyrelsen i Stockholms län
6. Yttrande Teracon
7. Svarsyttrande SBS Discovery Radio
8. Fotomontage 1
9. Fotomontage 2
10. Fotomontage 3
11. Fotomontage 4
12. Yttrande Bromma flygplats