



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-04-14

Rev. 2014-04-29

233 2008-001077

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Kummelnäs 11:118**

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett 36 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar.**

**Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2019-05-13, med tillhörande upplysningar. Torn och bodar ska då vara borttagna och marken återställd.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 14 400 kronor,

**Ärendet**

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett 36 meter högt torn och två teknikbodar om vardera 6,6 kvm. Masten är placerad i ett skogsparti intill det nedlagda Porsmosseverket, på kommunens mark. Avstånd till närmsta bostadsfastighet är cirka 55 m.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 20 mars 2014 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 11 april 2014.

**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan Spl78. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål (verksamhet med ett offentligt organ som huvudman). Planer finns på att i framtiden planlägga området för bostäder.

**Yttranden**

Länsstyrelsen har i yttrande 2009-02-16 ifråga om naturmiljön ingen erinran mot ansökan.

Försvarsmakten har i yttrande 2009-03-13 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Luftfartsverket har i yttrande 2009-04-06 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Granskad av: JAKWEI

Ärendet har kommunicerats med berörda grannar.

Yttrande med erinran har inkommit från ägarna till fastigheten Kummelnäs 1:935 som motsätter sig att masten placeras i närheten av deras fastighet. Man anför att masten bör kunna placeras så att den inte blir synlig från farleden då den innebär ett förfulande inslag. Mastens placering bör ändras så att påverkan på omgivningen minimeras speciellt avseende strålning som man känner en oro för. Nuvarande läge innebär att flertalet fastigheter kring Sågsjöhöjden kommer i samma nivå som masten.

Planenheten och mark- och exploateringsenheten anser att en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets med 5 år är lämplig.

Nacka miljövårdsråd har yttrat sig om ansökan och framför att förlängning av tidsbegränsat bygglov bör kunna göras om området inte ska bebyggas med bostäder eller skolor.

## Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av 36 m högt radiotorn med två teknikbodar gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 13 maj 2009 i ärende 233 1077/2008, att gälla till och med 13 maj 2014.

## Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Platsen där torn och teknikbodar föreslås placeras är planlagt för allmänt ändamål. Aktuell åtgärd avviker från detaljplanens avsedda markanvändning då verksamheten ej bedrivs med offentligt organ som huvudman.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstaterades att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna ett alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den



olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten i nära anslutning till angränsande bostadshus medför bedöms inte vara större än att den får tålas. Avståndet till närmsta bostadshus är ca 55 m.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

## **Bygglovenheten**

Anna-Karin Romanus Gillström  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökningshandlingar
2. Yttranden
3. Tidigare beslut
- | 4. Yttrande