



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-26

233 2006-000985

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 193:16 (Hammarénsvägen 49)

Föreläggande – upphävt bygglov för ändrad användning av
enbostadshus till dagverksamhet

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägaren till fastigheten Sicklaön 193:16, Rosanum Hemvård AB, organisationsnummer 556512-8385, att vid vite om 25 000 kronor, senast den 31 december 2014 ha upphört att ha med dagverksamhet för äldre i byggnaden på fastigheten.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 23 november 2011 Rosanum Hemvård AB förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av byggnad till dagverksamhet för äldre. Lovet överklagades och länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslag överklagan. Mark- och miljööverdomstolen upphävde dock lovet den 2 maj 2014 (målnummer P7853-13).

Yttranden

En granne har genom ombud klagat på att dagverksamheten fortsätter, se bifogad skrivelse.

Rosanum hemvård AB sa upp avtalet med Nacka kommun, socialtjänsten, för att bedriva dagverksamhet den 1 juli 2014. I skrivelsen meddelas att på grund av sex månaders uppsägningstid, så kommer verksamheten senast att upphöra den 31 december 2014.

Konsekvenser för barn

Förslaget har inga direkta konsekvenser för barn.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Granskad av
sr



I och med domen från mark- och miljööverdomstolen, så saknar dagverksamheten bygglov.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Rättelse i aktuellt fall innebär att dagverksamheten för äldre upphör. Det bedöms vara skäligt att verksamheten ska ha upphört senast den 31 december 2014.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggande förenas med vite. Föreläggandet föreslås förenas med ett vite om 25 000 kronor.

Bygglovenheten

Marina Arnshav
handläggare

Bilagor

1. Skrivelse från granne
2. Skrivelse angående uppsägning av kontrakt