



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-08-12

233 2010-001126

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Tollare I:338, småbåtshamn

Ansökan om bygglov för nybyggnad av brygga

Yttrande i mål nr P 179-14

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendet

Med anledning av att nämndens beslut den 13 februari 2013, § 67 har överklagats, har Mark- och miljööverdomstolen meddelat prövningstillstånd och förelagt kommunen att svara på överklagandet senast den 17 juli 2014. Anstånd har beviljats till den 11 september 2014.

För fastigheten gäller detaljplan betecknad Dp 271 som vann laga kraft den 13 juli 2001. Strandskyddet är upphävt på land men inte i vattnet. Vattenområdet är enligt planen avsett dels för småbåtshamn och dels som öppet vattenområde. Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till kommunen. Sökande har begärt att ansökan ska vara vilande i avvaktan på bygglovsbeslutet.

Det som framförts i överklagandet är att småbåtshamnens helhet påverkas alltför negativt om bryggan tas bort eller flyttas till ett planenligt läge. I överklagan anges att bryggan måste ligga kvar för att ge plats för större båtar samt att småbåtshamnen inte längre kommer att skyddas från vind och vågor.

Frågan gäller huvudsakligen huruvida öppet vattenområde får bebyggas med brygga och om sådant byggande kan bedömas som mindre avvikelse från detaljplan. Bryggan upptar 64 kvm varav 49,5 kvm, 77 % är inom öppet vattenområde.

Enheten har därmed gjort bedömningen att enligt såväl detaljplanen som plan- och bygglagen saknas förutsättningar att bevilja bygglov.

Bygglovenheten

Charlotte Eriksson
handläggare



Bilagor

1. Överklagan av mark- och miljödomstolens dom
2. Förslag till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
3. Mark- och miljödomstolens dom den 27 maj 2014-08-12
4. Länsstyrelsens beslut den 27 november 2013
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut den 13 februari 2013
6. Situationsplan