

## Kontorslokaler i Fisksätra/Saltsjöbaden

### Bilaga 2

Planenheten har på begäran av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden översiktligt utrett tillgången på kontorslokaler i Fisksätra och Saltsjöbaden och uppskattat antalet kvadratmeter uthyrbar yta.

Flera av lokalerna har planbestämmelse som är en kombination av kontor och handel. Andelen icke uthyrd yta är inte specificerad.

- Fisksätra marina, ca 2 000 kvm (Saltsjö pir/Nacka kommun)
- Fisksätravägen 32, ca 2 000 kvm (Kurt Kellerman/Nacka kommun)
- Fisksätra centrum, ca 5 000 kvm (även handel) (Stena fastigheter)
- Längs Skyttevägen (även handel), 500 kvm + 800 kvm + 800 kvm.
- Saltsjöbadens centrum (även handel), ca 7 000 kvm (Tippen).
- Byvägen (gamla kommunalhuset), ca 1500 kvm.
- Saltsjöbadens station, Gamla skolvägen (även handel) ca 1 000 kvm, Hotellvägen (även handel) ca 200 kvm.
- Sune Karlssons båtvarv, mindre kontor.

Enligt översiktsplanen kan även följande tillkomma till 2030, Fisksätra - ca 150 arbetsplatser och Saltsjöbadens centrum och Neglinge – ca 100 arbetsplatser. Beroende på typ av verksamhet kan man räkna att en arbetsplats upptar mellan 10-25 kvm.