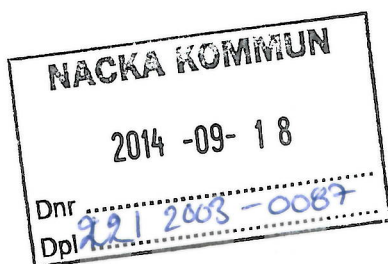


Datum  
2014 -09- 17Dnr  
3572-2014Sid  
1 (1)Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

### Begäran om upplysningar och yttrande

---

Claes von Schinkel har i en anmälan framfört klagomål mot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun med anledning av handläggningstiden i ett anmälningssärende (dnr 221 2003-000087).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppmanas att yttra sig över Claes von Schinkels anmälan. Av yttrandet ska särskilt framgå hur handläggningen förhåller sig till reglerna i 7 § förvaltningslagen (1986:223). Berörd befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissvaret att så har skett.

Myndigheten ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram.

Till remissvaret ska fogas ett protokollsutdrag från det sammanträde vid vilket miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om yttrandet till JO.

Aktuella handlingar, aktbil 1-2, bifogas.

Remissvaret önskas i två exemplar. Dessutom bör myndighetens yttrande och eventuella underyttranden skickas via e-post, helst som Word-dokument, till [JO-kansli1@jo.se](mailto:JO-kansli1@jo.se).

Senaste datum för svar är den 17 november 2014.



Charlotte Håkansson  
byråchef



Helen Lidö  
föredragande

Information om personuppgiftsbehandlingen hos JO finns på JO:s webbplats under <http://www.jo.se/pul>

## Shirin Daneshgari Nejad

---

**Från:** Claes von Schinkel <info@tummelsta.se>  
**Skickat:** den 18 juni 2014 08:30  
**Till:** Justitieombudsmannen  
**Ämne:** JO-anmälan från Claes von Schinkel via webbplatsen  
**Bifogade filer:** Nacka kommun.pdf

**Namn:** von Schinkel, Claes

**Adress:**

C/O:

Gatuadress: Tummelsta Gård

Postnr: 635 20

Postort: Eskilstuna

Telefon:

Mobiltelefon: 0708 18 26 27

Epost: [info@tummelsta.se](mailto:info@tummelsta.se)

**Anmälan mot**

Nacka kommun och handläggande tjänstemän.

**Ev. dokumentref**

**Beskrivning**

Undertecknad har till kommunen gjort anmälan om svartbygge.

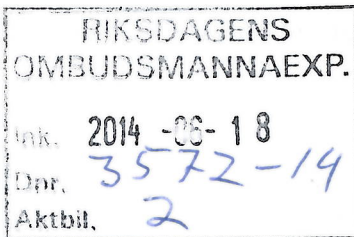
**Anmälarens syn på händelsen**

Kommunen och dess tjänstemän har handlagt ärendet så långsamt att det hunnit preskriberas.

**Övrig information**

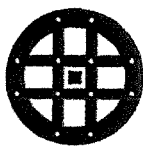
RIKSDAGENS OMBUDSMANNAEXP.	
Ink.	2014 -06- 18
Dnr.	3572 - 2014
Aktbil.	1

B



## Ärendebild

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass		
AVSLUTAT	Föreläggande, klagomål mm.	Anmälan	övrigt	-		
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare			
KUMMELNÄS 9:8 - Huvudobjekt	221 2003-000087	2003-12-05	Johanna Brolin			
Händelse forts.						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. matrial
2003-12-05	Konverterade handlingar	- -		In		
Händelseanteckning						
Tjänsteskrivelse från Tord Runnäs						
Handlingar						
Datum	Typ	Dokument	Status	Anteckning		
2003-12-05	Situationsplan(DCK.)	Saknas	Expedierad			
2003-12-05	Anmälan(ANMÄ)	Saknas	Expedierad			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. matrial
2007-03-20	Anteckning- Magnus var och fotografer	Hans Eriksson		Intern		
Händelseanteckning						
Magnus var och fotograferade, behöver nog kolla igen, jämföra me dp, lov, gamla flygbilder etc.						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. matrial
2007-07-06	Anteckning- Torde huvudsakligen gälla	Hans Eriksson		Intern		
Händelseanteckning						
Torde huvudsakligen gälla en utbyggnad av enbostadshuset om 16 kvadratmeter som avsågs 1996, men som verkar ha byggts i alla fall, får gå tillbaka och dubbelkolla / Magnus						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. matrial
2014-03-26	Anmälan, Avskrivning, Ingen ytterligare åtgärd	Johanna Brolin		Ut	2014-000826	
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Dokument	Status	Anteckning		
2014-03-26	Beslut-delegation(BESDEL)	ID: 112 323	Expedierad			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. matrial
2014-03-26	Avskrivning D5 2014-0826	Johanna Brolin		Intern		
Händelseanteckning						
MB till C von Schinkel RR212954169SE						



**NACKA**  
KOMMUN

## DELEGATIONS PROTOKOLL

1 (1)

### Beslut om avskrivning

§ 2014-000826

Dnr: 221 2003-000087  
Beslutsdatum: 2014-03-26  
Fastighet: KUMMELNÄS 9:8  
Beslutet avser: olovligt byggande  
Anmälare: Claes von Schinkel

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon ytterligare åtgärd.

### Ärendet

Anmälan avsåg tillbyggnad av enbostadshus om 16 kvm.

### Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 357. Bestämmelserna innebär bl.a. bostadsbebyggelse.

### Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden utförts före den 2 maj 2011 varför den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande om rättelse, sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd vidtagits som kräver bygglov. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden utförts för mer än tio år sedan. Något ingripande enligt plan- och bygglagen (1987:10) kan inte göras.

### Upplysningar

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G10.

### Bygglovenheten

Johanna Brolin  
handläggare

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Bygg- och serviceenheten

5

2003-12-05

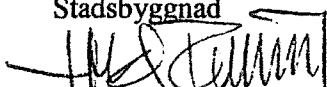
**Anmälan om olovligt byggande**

Vid vårt (Gisela Tibblin, Elisabeth Rosell och Tord Runnäs) besök hos Claes von Schinkel, ägare till fastigheterna Kummelnäs 1:322 och 1:335 den 5 december 2003 ville von Schinkel få vidarebefordrat till bygg- och serviceenheten anmälan om att följande grannfastigheter hade utfört olovliga tillbyggnader:

- Kummelnäs 1:474, Lövergabacken 7
- Kummelnäs 1:477, Toppvägen 2
- Kummelnäs 9:8, Kvarnsjövägen 10

Anledningen till vårt besök var att diskutera pågående detaljplanering för denna del av Lövberga och bebyggelseförutsättningarna inom von Schinkels fastigheter.

Stadsbyggnad



Tord Runnäs  
Planarkitekt

Stadsbyggnad

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Tel växel</b>	08 718 80 00	<b>Organisationsnr</b>
Nacka kommun	Granitvägen 15	<b>Tel direkt</b>	08 718 94 76	212000-0167
131 81 Nacka	Nacka Stadshus	<b>Fax</b>	08 718 94 54	
		<b>E-post</b>	tord.runnas@nacka.se	

I:\personliga mappar\tord runnäs\data\div.doc\svrbygge lövberga.doc