



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-05-15

B 2014-000548

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Älta 10:36 (Grustagsvägen 5)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri-, butiks- och kontorslokaler****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att parkeringsplatser och en del av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas samt att högsta tillåtna totalhöjd överskrids.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Niklas Nuder, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 76 850 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 53 000 kronor och
- planavgiften är 111 300 kronor dvs. totalt 241 150 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industri-, butiks-, och kontorslokal. Byggnaden upptar 1665 kvadratmeter byggnadsarea och 2465 kvadratmeter bruttoarea. Nockhöjden är 10,6 meter. Fasadmateriäl är grå plåt och även taket beläggs med plåt. Förslaget avviker från detaljplanen genom att parkeringsplatser och 32,5 kvadratmeter byggnadsarea placeras på mark som inte får bebyggas samt att totalhöjden överskrids med 0,6 meter.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för småindustri, kontor och handel. Högsta tillåtna totalhöjd är 10 meter och punktpreckad mark får inte bebyggas. Syftet med planen är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor samt en mindre del för handel. Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Granskad av
LOVEDE



Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna från detaljplanen. Inga synpunkter mot förslaget har kommit in.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna från detaljplanen är små och förenliga med planens syfte. Avvikelsen avseende nockhöjden är anpassad till höjden på närliggande bebyggelse. De hörn av byggnaden som placeras på punktprickad mark bedöms inte påverka angränsande naturmark negativt. Sammanfattningsvis bedömer bygglovenheten att förslaget uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen avseende bland annat utformning och tillgänglighet.

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar