



Största antalet tillåtna fastigheter


Största sammanlagd byggnadsarea är 40 kvm.


Bestående byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen var laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga. Sådan byggnad får återuppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE


 Marken får inte bebyggas


 Marken får endast bebyggas med uthus och garage


 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar in- och utfart får inte anordnas


 Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskstråk få fällas med villkor om att återplantering sker.


 Område inom vilket uppläggning av fritidsbåtar får ske

PLACERING, FORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.

Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallell med gatan.

 Högsta antal våningar

 Sutterängsväning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal


Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.

Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.

Utöver högsta tillåtna nockhöjd för mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o.dyl. uppförs.


Högsta nockhöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.


 Lögsta grundläggningssnivå för nya byggnader är +2,0 m från nollnivån i höjdsystemet RH00.


Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt låta omhändertas inom tomt.

Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.


VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅRÅDEN

 Vid nybyggnad och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutformande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuellt tillbyggnad av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid. 12, rubrik "Varsamhetsbestämmelser".

 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning hålls i god naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att spridning, skotkning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anläggning till brant terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med kallare eller sluttningssväng. Se planbeskrivning sid. 11, rubrik "Hänsynsbestämmelser".

 Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

 Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå i friluftsvärde utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

<p> Detailplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt ÄPBL 1987:10 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014 </p>	<p> Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöövervakning </p>
<p> Andreas Totschnig Planchef </p>	<p> Therese Sjöberg Planarkitekt </p>
	<p> FKFS 2010/64 214 Projektnr 9415 </p>

Tillstyrkt av MSN.....	
Antagen av KF.....	
Laga kraft.....	