



---

# Uppföljning av översiktsplanens strategier 2014

2014-03-06

Sven Andersson

KFKS 2014/179-219

# Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Bakgrund .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Utveckla lokala centra och deras omgivning .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen .....</b>	<b>8</b>

## I Bakgrund

Enligt Översiktsplanen för Nacka kommun, antagen i juni 2012, ska en uppföljning och redovisning av läget vad gäller översiktsplanens mål och åtgärder göras i samband med årsbokslutet. De mål som anges i översiktsplanens sex utmaningar och målområden är av så långsiktig karaktär att en uppföljning inte är meningsfull efter den relativt korta tid som översiktsplanen funnits. En uppföljning av åtgärderna i översiktsplanens fyra strategier bör däremot göras och nedan följer en redovisning av det aktuella läget för respektive åtgärd.

## 2 Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön

### Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Kvarnholmens utbyggnad pågår enligt antaget program. Målet är att skapa en stadsdel som tillfredställer stadsmänniskans krav på variationsrik miljö och boendekvalitet, samt tjänstesektorns krav på en representativ och inspirerande miljö.	Viss fördröjning av etapp 4 på grund av vissa miljöfrågor. Planläggning av etapp 5 pågår. Etapp 6 (Hästhalmssundet och Gäddviken) startas i år.

Fördjupad översiktsplan för centrala Nacka är under utarbetande. Det kommer att bli det mest omfattande stadsbyggnadsprojektet på Sicklaön. Målet är att skapa en långsiktigt hållbar stadsdel som blir centrum för östra Stockholmsregionen. Utbyggnaden förutsätter tunnelbana till Nacka centrum. Lägen för tunnelbanestationer, bussterminal vid Nacka Forum och eventuell tunnelbanedepå kommer att utredas.	Kommunstyrelsen beslutade på våren 2013 att arbetet skulle slutföras i form av ett detaljplaneprogram. Samråd om detaljplaneprogrammet kommer att genomföras under maj-juni 2014 och ett antagande planeras till hösten 2014. Arbetet samordnas med planeringen av tunnelbanan och en bussterminal i Nacka centrum.
Värmdövägen är Nackas huvudgata. För att utveckla Värmdövägen till en attraktiv och funktionell stadsgata bör denna studeras i hela sin längd vad gäller kompletteringsbebyggelse och utformning av gaturummet för alla trafikslag.	En fördjupad studie av Värmdövägen och Järlaleden pågår inom ramen för arbetet med att bygga stad i Nacka.
Stadsbyggnadsidén ”Entré Sickla” med tankar om stråk och mötesplatser utvecklas och tillförs ytterligare planeringsaspekter. Eventuellt utarbetas en fördjupad översiktsplan för området.	En fördjupad studie av västra Sickla kommer att göras inom ramen för strukturplanearbetet. ”Entré Sickla” tas även till vara i detaljplaneprogrammet för Planiaområdet.
Nya vägförbindelser för bättre trafikfördelning på västra Sicklaön.	En koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen studeras i programmet för Planiaområdet (ev. höjning av Saltsjöbanan)
Den framtida användningen av Bergs oljehamn kommer att utredas. Utredningen kommer att belysa konsekvenserna av en avveckling av oljehamnen samt möjligheten att bebygga området med bostäder.	Kommunen har sagt upp tomträttsavtalet för oljehamnen. Utredningar pågår om alternativa lösningar på regionens oljehantering.
Kommunen ska verka för att Västra Sicklaön blir attraktiv för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar.	Överenskommelsen om tunnelbana har stor betydelse för attraktiviteten. Frågan beaktas även i alla program och detaljplaner.

**Övrigt:**

Förutom de åtgärder som nämns i översiktsplanen har en mängd aktiviteter startat i syfte att bygga en tät och blandad stad på västra Sicklaön. En vision för stadsbyggandet har antagits av kommunstyrelsen. Visionen har föregåtts av en bred medborgardialog kring visionsfrågor. Detaljplaneprogram utarbetas för Nacka strand, Planiaområdet och Henriksdal. En strukturplan och stadsbyggnadsidé för hela västra Sicklaön knyter samman områdets olika detaljplaneprogram.

### 3 Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka

#### Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Kommunen verkar för att planerade projekt som Saltsjöbanans modernisering, ny Skurubro, Kvarnholmsförbindelsen inklusive trafikplats Kvarnholmen och Danvikslösen realiserar så fort som möjligt.	Beslut har fattats om Saltsjöbanans upprustning, de större åtgärderna planeras att vara genomförda till 2018. Ny Skurubro projekteras. Byggandet av Kvarnholmsförbindelsen har startat. Trafikverket har påbörjat arbetsplan för Kvarnholmens trafikplats. Danvikslösen har avslutats men arbetet med gränslandet Stockholm/Nacka fortsätter.
En förstudie inleds för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.	Avtal har skrivits för utbyggnad av tunnelbanans blå linje med stationerna Sickla, Järla och Nacka Centrum. Intensiv planering pågår, planerad byggstart 2018.
Kollektivtrafik på vatten permanentas och utökas.	SjöVägen har övertagits av landstinget och kontinuerlig utveckling planeras.
Buskörfälten kompletteras så de blir sammanhängande.	Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie för väg 222 (Värmdöleden). Ännu inga konkreta åtgärder.
Områden för kollektivtrafikdepåer utreds.	Det område som inom Nacka kommun är aktuellt för bussdepå är Kil.

Fullständig trafikplats på Värmdöleden vid Nacka centrum utreds och byggs.	Ingår i planprogram för centrala Nacka. En åtgärdsvalsstudie ska tas fram i samarbete med Trafikverket
Ny trafikplats vid Boovägen planeras och byggs.	En åtgärdsvalsstudie håller på att tas fram enligt avtal med Trafikverket.
För Östlig förbindelse finns gällande detaljplaner mellan Södra länken och Kvarnholmsvägen, inklusive anslutningsramper till Värmdöleden. Fortsatt utredning och planläggning behövs.	Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie där det konstateras att det finns behov av en östlig förbindelse.
En cykelplan tas fram.	Ett förslag har tagits fram och remiss har genomförts. Plan för önskvärt genomförande ska tas fram.
Lägen för infartsparkeringar inventeras och reserveras.	Något särskilt projekt har inte startas, men kontinuerligt arbete pågår.
Bilfärja mellan Bergs oljehamn och Frihamnen har utretts.	Med anledning av oljehamnens säkerhetskrav visade det sig alltför kostsamt med avseende på nyttan och ingrepp i naturen.
Kommunen verkar för det finns tillgång på klimatanpassade bränslen i Nacka.	Frågan tas upp i det klimatprogram som är under utarbetande

## 4 Utveckla lokala centra och deras omgivning

### Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Program för Orminge centrum antas och detaljplanearbete startas. Bussterminal och infartsparkering och plats för framtida tunnelbanestation integreras i centrumanläggningen.	Planprogram på samråd våren 2014 och till antagande preliminärt mot slutet av 2014.
Diskussionen med medborgarna i Fisksätra, den så kallade Fisksätradiologen utvecklas och får ligga till grund för fortsatt arbete. Ett detaljplaneprogram tas fram.	<p>Programmet för Fisksätra antogs 2013. Gröna dalen plockades ur programområdet innan antagande.</p> <p>Planarbete pågår för Länbohöjden och Fisksätra marina. Under 2014 påbörjas första detaljplaneetapperna utifrån planprogrammet.</p>
Omvandling av Älta centrum med ett utarbetat detaljplaneprogram som grund.	<p>Planprogram på samråd våren 2014 och till antagande preliminärt mot slutet av 2014.</p> <p>Inom programområdet pågår utbyggnad av detaljplanerna för Oxelvägen (fd panncentralen) och Stensö udde.</p>
Program eller fördjupad översiktsplan för utvecklingen av Björknäs centrum.	Inte påbörjat.
Analys av framtida utvecklingsbehov för Saltsjöbadens centrum.	Programarbete håller på att startas upp. Start-PM beslutas preliminärt kvartal 2 2014. Den preliminära tidplanen innebär samråd 2015 och antagande 2016.

I detaljplaneprogrammet för Finntorp finns förslag till åtgärder för Finntorps centrum.	Åtgärder kring centrum inte påbörjade.  Mindre kompletteringar av bostäder i närområdet har skett och förslag på ytterligare kompletteringar finns.
Komplettering med ny bebyggelse vid vissa av Saltsjöbanans stationer.	Ett flertal projekt var planerade i samband med den konvertering av Saltsjöbanan till snabbspårväg, som inte längre är aktuell. Vissa kompletteringar kan dock ändå komma i fråga.
I samtliga lokala centra ska åtgärder genomföras för att främja mötesplatser och för att komplettera med funktioner som saknas. Åtgärdsprogram för genomförandet tas fram i samarbete med berörda intressenter.	I planprogrammen för lokala centrum är frågan av stor betydelse. Alla planprogram innehåller därför förslag på åtgärder för att förbättra tillgången på mötesplatser.  I Älta invigdes Älta kulturknut 2011 och till sommaren 2014 står en strandnära park färdig mellan ishallen och Ältaşjön. I planprogrammet föreslås bl.a. ett tydligare torg vid Älta centrum.  I planprogrammet för Orminge föreslås bl.a. mer utvecklade torgmiljöer, ett grönstråk med aktivitetsytor och ett badhus.  I Fisksätra öppnar museet HAMN 2014. Upprustning av centrumtorget och Fisksätra holme ska ske fram till 2016. I planprogrammet föreslås bl.a. ett förtydligande av stationsområdets mötesfunktion och en förbättrad koppling till strandområdet.
Kommunen ska verka för att lokala centra blir attraktiva för befintliga företag och nya arbetsplatsetableringar	I planprogrammen för lokala centrum är denna fråga mycket viktig. I programarbetena för Fisksätra, Orminge och Älta har därför dialog skett med centrumägare och till viss del med större butiks innehavare.

## 5 Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

### Åtgärder för att genomföra strategin

Text i översiktsplanen	Kommentar
Analys av möjliga åtgärder för att skydda och utveckla svaga länkar i de gröna kilarna och viktiga spridningsvägar mellan värdekärnorna, samt för att minska barriäreffekter av vägar, spårvägar och bebyggelse.	Översiktsplanens riktlinjer i dessa frågor följs upp i alla detaljplaneprogram och stadsbyggnadsprojekt.
Utredning av framtida skydd för områden med höga naturvärden som är ekologiskt särskilt känsliga eller som utgör rekreativa värdekärnor. Planerade naturreservat framgår av karta på motstående sida.	Naturreservat har bildats för Trollsjön. Naturreservatsbildning pågår för Skuruparken, Svärdsö, Ryssbergen, Skarpnäs och har även inletts för Rensätra.
Ta fram ett ”natur- och friluftsprogram” i syfte att värna och utveckla värden för naturvård och rekreation.	En viltvårdsplan/strategi är framtagen men inte politiskt beslutat beslut ännu. Medel har sökts hos Länsstyrelsen för att ta fram friluftspan.
Kvalitativa riktlinjer för parker i tät bebyggelse utarbetas.	Arbetet har inletts på parkenheten.
Översyn av äldre detaljplaner med dåligt skydd för grönområden och vatten.	Inte påbörjat.
Där strandskyddet har utökats till 300 meter behålls vanligtvis denna utökning. Strandskyddet tas bort i några redan bebyggda områden där det helt saknar betydelse.	Länsstyrelsen har tagit fram ett nytt förslag till utökat strandskydd i samråd med kommunerna. Förslaget överensstämmer med Nackas översiktsplan.
Genomförande av nya småbåtshamnar och nya båtuppläggningsplatser.	Planering pågår i Fisksätra.
Nya strandpromenader enligt förslag i kustprogram.	En förstudie för nya strandpromenader har tagits fram. Prioritering för genomförande har gjorts av tekniska nämnden.



Kartläggning och förslag till åtgärder för gröna, gärna generationsöverskridande mötesplatser i samspel med lokalsamhället.	Upprustning av centrala parken i Orminge har genomförts
En marinarkeologisk sårbarhetsanalys tas fram över kommunens vattenområden i syfte att utreda vilka områden som kan kräva marinarkeologisk förundersökning inför åtgärder.	Inte påbörjat.
Ett stort antal sjöar utgör ESKO-områden (ekologisk särskilt känsliga områden) enligt miljöbalken, där även små ingrepp eller förändringar kan rubba den ekologiska balansen. Dessa observeras kontinuerligt.	Pågående. Miljöenheten har miljöövervakning.
Kustvattnen Erstaviken och Vårgårdssjön utpekade som nya ESKO-områden. Arbetet med att identifiera ESKO-områden på land och i kustvatten ska fortsätta.	Erstaviken och Vårgårdssjön är utpekade. Arbetet med att identifiera ytterligare ESKO-områden är inte påbörjat.
Tillgängligheten till och inom grön- och vattenområden förbättras genom tydlig vägvisning, attraktiva stråk och entréer till naturen.	Erstavik samverkansprojekt har startat, vilket innebär genomförande av olika anläggningar och andra åtgärder.

## Övrigt

Under 2013 har fokus varit på att uppnå målet god ekologisk status på havsvattnet till 2021 samt målet som möjliggör en långsiktigt hållbar utveckling av båtlivet i Nacka. Utbildning av politiker och tjänstemän vad gäller grönstrukturprogram och kustprogram har anordnas. Vi har även haft annons och informationskampanj på kommunens hemsida om miljövänligt båtliv och hur det kan underlättas. Det pågående projektet om ekosystemtjänster anknyter också till denna strategi.

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*



POSTADRESS

Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON

08-718 80 00

E-POST

[info@nacka.se](mailto:info@nacka.se)

SMS

716 80

WEBB

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

ORG.NUMMER

212000-0167