



NACKA TJÄNSTESKRIVELSE
KOMMUN

2014-02-19

B 2012-000410

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Yttrande i mål nr P 4944-13

ÄLTA 25:68 (KRUSBÄRSGATAN 38)

Ansökan om bygglov för Bygglov för utvändig ändring av
gruppbyggda småhus/radhus, inglasning av balkong samt hiss

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden omfattar 7,1 kvm byggnadsarea och 6,9 kvm inglasad balkong. I byggnads area ingår inglasat hisschakt som uppförs i två våningar. Tillbyggnaden utförs till tomtgräns och tar i anspråk hela tomtens yta vid husets entré som vetter mot Krusbärsgatan.

Bygglov för åtgärden beviljades av nämnden den 15 maj 2013. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsens av grannar (personuppgift borttagen) ägare av fastighet Älta 25:67 och (personuppgift borttagen) ägare av fastighet Älta 25:69. Länsstyrelse beslutade den 9 augusti 2013 att avslå överklagande med motivering att förutsättningar har förelegat för nämnden att bevilja sökt bygglov. Länsstyrelsen beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen av (personuppgift borttagen) ägare av fastigheten Älta 25:67.

Med anledning av att nämndens beslut den 15 maj 2013 har överklagats, har Mark- och miljödomstolen den 4 februari 2014 förelagt kommunen att yttra sig över om bygglovet strider mot de planbestämmelser som fastigheten omfattas av. Yttrande från kommunen skulle komma senast den 19 februari 2014. Anstånd har beviljats till den 22 april 2014.

Frågan gäller huvudsakligen om ansökan är planenligt. Bygglovenheten konstaterar (se yttrande) att ansökan är planenlig och bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Granskad av
JOHFOR



Romek Franczak
handläggare

Bilagor

1. Yttrande till mark- och miljödomstolen
2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen
3. Bygglövsbeslut