



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-17

B 2014-001219

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Erstavik 25:20, Östervik**Ansökan om bygglov för nybyggnad av likriktarstation****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall (certifierad av Sitac, behörighetsnummer SC1458-11) som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 12 932 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 780 kronor och
- dvs. totalt 26 712 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en likriktarstation i anslutning till Saltsjöbanan. Byggnaden upptar 109,4 kvm byggnadsarea och totalhöjden är 5,8 meter. Fasader kläs med rödbruna träribbor och taket beläggs med plåt. Den nya likriktarstationen ersätter tidigare teknikbyggnad på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter mot förslaget har kommit in.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att placeringen av likriktarstationen är lämplig och att byggnaden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Granskad av
PERSUN



Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar