

2014-02-18  
Reviderad 2014-02-28

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
M 14-91

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Utvecklande av talan. Mål nr M5391-12**

### **Grunder för överprövning av Mark- och miljödomstolens beslut vid Nacka Tingsrätt**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar lämna föreslagen utvecklande av talan till Mark- och miljööverdomstolen och beslutar om omedelbar justering.

#### **Sammanfattning**

Kvarnholmen Utveckling AB har av Mark- och miljödomstolen (MD) fått tillstånd att avveckla och försegla bergrum som använts för lagring av bensin. Beslutet överklagades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN).

Underlaget till domen har svagheter.

MSN föreslås yrka att domen kompletteras med villkor om gränsvärden för föroreningar till luft. Tiden för att framställa anspråk på ersättning till följd av oförutsedd skada föreslås bli längre.

#### **Ärendet**

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt lämnade Kvarnholmen Utveckling AB den 19 december 2013 tillstånd till avveckling och försegling av bergrum. Domen innefattar att upphöra med att leda bort grundvatten samt lagligförklara anläggning för bortledning av grundvatten vid Kvarnholmen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande sig över ansökan den 24 juni 2013 genom delegationsbeslut § 439 och har överklagat beslutet om tillstånd.

Granskad av Alice Ahoniemi



Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att komplettera sitt överklagande. MSN har fått anstånd att komplettera överklagandet senast den 10 mars 2014.

Frågan om att låta avgöra ärendet genom förhandlingar har diskuterats mellan Nacka kommuns exploateringsenhet och bolaget. Båda parterna är överens om att låta Mark- och miljööverdomstolen avgöra ärendet.

Konsultföretaget Geosigma har på Exploateringsenhetens uppdrag tagit del av ansökningshandlingarna i ärendet och lämnat ett utlåtande. Geosigma pekar på svagheter i bakgrundsmaterialet för tillståndsansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås komplettera sitt överklagande av tillstånd till avveckling och försegling av bergrum, Kvarnholmen.

Domen ska kompletteras med följande villkor:

1. Kontrollprogram ska även godkännas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun.
2. Gränsvärde för bensen fastställs till 0,0017 mg/m<sup>3</sup> i inomhusluft i befintliga bostäder vid Havre-, Vete-, Råg- och Tre Kronors väg samt nya bostäder inom pågående detaljplan 5 i området ovanför bensinbergrummen.
3. Vid överskridande av gränsvärdet ska bolaget vidta skyddsåtgärder så att detta inte överskrids.
4. Tid för framställan av anspråk till följd av oförutsedd skada bestäms till 15 år efter arbetstidens utgång.

## Bilagor

1. Miljöenhetens förslag till utvecklande av talan
2. PM Geosigma 2014-02-27. Kvarnholmen - utvärdering av bakgrundsmaterial
3. Mark- och miljödomstolens beslut vid Nacka Tingsrätt, dom 2013-12-23 i Mål nr M5391-12
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande över ansökan den 24 juni 2013 genom delegationsbeslut § 439.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att överklaga den 8 januari 2014 delegationsbeslut § 11.



miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten