



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-15

234 2003-000061

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 88:1, Alphyddevägen 1

Obligatorisk ventilationskontroll av kontorslokaler, används av Studieförbundet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till byggnaden på fastigheten Sicklaön 88:1, Alphyddan Fastighetsförvaltning AB (org.nr borttagen) att vid vite om 15 000 kronor, senast inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren Alphyddan fastighetsförvaltning AB (org.nr borttagen)), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaden, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheten Sicklaön 88:1 vart tredje år. Funktionskontrollen skulle ha gjorts under 2006. Då något protokoll inte kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden påmindes byggnadens ägare först den 31 maj 2013 och uppmanades sedan den 11 november 2013 att utföra OVK och lämna in protokoll från godkänd besiktning senast den 6 december 2013. Något protokoll har inte kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda.

Yttrande

Byggnadens ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Yttrande skulle ha kommit in senast den 7 februari 2014, men något yttrande har inte kommit in.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen möjlighet att förelägga byggnadens ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen. Bygglagen föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 15 000 kronor förelägga ägaren till byggnaden att låta utföra OVK och lämna in godkänt protokoll inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft.

Granskad av:
CEN



Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare