

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 53 till 54.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning bör en justering av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag göras från 53 till 54. Taxan behöver även kompletteras med nya tjänster med anledning av de nya reglerna om att vissa byggnationer ska få göras utan krav på bygglov.

Ärendet

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för en viss tjänst. För vissa tjänster gäller istället timdebitering. Förslaget innebär ingen förändring i faktorn. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning krävs dock en justering av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag.

Grundbeloppet (G) bör därför justeras från 53 till 54. Höjningen motsvarar en uppskattad pris- och lönekomensation om ca 2 %. Höjningen motsvarar inte den förväntade



kostnadsutvecklingen i kommunal verksamhet enligt SKL:s prognoser utan ställer krav på produktivitetshöjningar i verksamheten.

Den 2 juli 2014 började nya regler om att vissa byggnationer ska få göras utan krav på bygglov gälla. Med anledning av dessa förändringar behöver den befintliga taxan för planering, byggande, kartor och måttjänster kompletteras med nya tjänster. I enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut har en maxavgift som motsvarar den fasta avgiften enligt förslaget tillämpats för dessa tjänster tills dess att de föreslagna ändringarna i taxan har godkänts av kommunfullmäktige.

Tjänst	Föreslagen taxa	Pris enligt förslag
Avvisad anmälan (anmälan ej komplett)	30*G	Ny tjänst
Återkallad tidskrävande anmälan (handläggning över 2 timmar)	75*G	Ny tjänst
Vägrat startbesked	75*G	Justering
Startbesked och slutbesked för komplementbostadshus	190*G	Ny tjänst
Startbesked och slutbesked för komplementbyggnad	120*G	Ny tjänst
Startbesked och slutbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	70*G	Ny tjänst
Startbesked och slutbesked för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	160*G	Ny tjänst

Förslag till ändringar i taxan är rödmarkerade i förslaget och text som utgår är överstruken (se bilaga).

Ekonomiska konsekvenser

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och måttjänster

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Eleonore Stangenberg
Verksamhetscontroller