

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastighetsbildning gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64.45.

Samråd från Lantmäterimyndigheten enligt 3 kap 1-3 §§ fastighetsbildningslagen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker föreslagen avstyckning och fastighetsreglering gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64.45.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått rubricerat ärende på samråd från lantmäterimyndigheten i Nacka. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samma ärende 2013-09-03, efter en generell förfrågan från lantmäterimyndigheten. Nämnden ansåg då att en ny fastighet kan bildas om den uppfyller kraven i detaljplanen, men att ansökan bör kompletteras med en situationsplan på primärkarta. Det sistnämnda syftade till att sökanden måste kunna visa att fastigheten kan bebyggas på ett planenligt sätt.

Sökanden har inkommit med en situationsplan på primärkarta. Den föreslagna fastigheten får en ovanlig form, men uppfyller detaljplanens krav på minsta tomtstorlek (750m²). På situationsplanen är ett föreslaget bostadshus placerat till cirka 45% på mark som inte får bebyggas (prickmark). En sådan placering kan inte betraktas som mindre avvikelse från detaljplanen. Den föreslagna fastigheten har en begränsad yta och är mycket kuperad. Det är därför mycket svårt att se någon annan placering av ett bostadshus, som skulle uppfylla planens krav vad gäller byggbar mark och avstånd från tomtgräns. Föreslagen fastighetsbildning bör därför avstyrkas.

Bilagor

Samrådshandling från lantmäterimyndigheten i Nacka

Karta över föreslagen fastighet och placering av bostadshus

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Sven Andersson
Översiktsplanerare