

Från: Ola Nilsson [ola.nilsson@nyrens.se]
Skickat: den 2 juni 2014 14:18
Till: Arnshav Marina
Ämne: SV: Sicklaön 37:5, Elite hotell

Beträffande Bygglov för tillbyggnad av hotell, Sicklaön 37:5 (Saltsjöqvarns Kaj 25), Dnr 2014-000518. Svar till berörd granne Brf Stora Kvarnen, Saltsjöqvarns Kaj 31, 2014-05-27. Erinran/yttrande inkom till Nacka kommun 2014-05-27.

Allmänt:

Brf Stora Kvarnen har till Länsstyrelsen överklagat vårt föregående bygglov Dnr 2013-001486. Det lovet avsåg en envåningsbyggnad med takterrass. Takterrassen var tänkt att användas för serveringsändamål i anslutning till Elite Hotels konferensverksamhet i byggnaden Saltsjöqvarn.

Elite Hotels (vår beställare) har efter sökt bygglov Dnr 2013-001486 omvärderat sina behov och i anslutning till Brf:ens överklagande beslutat söka lov för en 2 våningstillbyggnad som i sin utformning i väsentliga delar ansluter till gestaltningsprogrammet PM2, tillhörande gällande detaljplan.

Verandatillbyggnaden är i sin helhet tänkt att ha en användning för serveringsändamål och då med bordsservering på både på bottenvåningen och på plan 2. Verksamheten är på plan 2 alltså helt knuten till måltider och pauser i konferensverksamheten. Eftersom tillbyggnaden i sin helhet kommer att ha rum med inomhusklimat kommer rökning självklart inte att vara tillåten.

Beträffande risk för buller:

Elite Hotels har konferensverksamhet på plan 2 i befintlig fastighet. Verandatillbyggnaden länkas till denna med två stycken spänger i en del av det nya rum som utgörs av en helt glasad länk. Skälet till detta är att få ett bra inomhusklimat, reducera väderpåverkan och reducera buller utåt. Mellanbjälklaget i tillbyggnaden är fristående från Kvarnen vilket är gynnsamt ur ljudsynpunkt. Fasaden kommer att ha öppningsbara delar i form av fönster som sommartid är tänkta att kunna ställas upp då vädret tillåter.

Beträffande ljudreduktion vid fasad ansluter det nya glastaket tätt mot Saltsjöqvarns sockel. Glaset som utgörs av treglasisolerrutor och montaget mot sockeln kommer att reducera buller från tillbyggnaden med minst 40 dB vilket bedömts som fullt tillräckligt vid fasad med fönster till bostadsrum. Det är dessutom så att befintlig teknikvåning mellan hotellet och bostadsrättsföreningen gör, att bostadsrum har en hel våning mellan sig och det nya glastaket. Vi bedömer att ljudmiljön för bostadsrättsföreningen framgent kommer att förbättras jämfört med dagens situation i och med att den befintliga uteserveringen byggs in.

Med bästa hälsningar, sökanden genom

Ola Nilsson
Arkitekt SAR/MSA
08-698 43 88 070-459 43 88

Nyréns Arkitektkontor
Nackagatan 4
Box 4709
116 92 Stockholm
08-698 43 00
www.nyrens.se

Från: Arnshav Marina [<mailto:Marina.Arnshav@nacka.se>]
Skickat: den 2 juni 2014 10:00
Till: Ola Nilsson
Ämne: Sicklaön 37:5, Elite hotell
Prioritet: Hög

Hej!

Bifogar här yttrande mer erinringar från Brf Stora kvarnen angående föreslagen tillbyggnad. Den politiska beredningen är imorgon bitti, så jag skulle behöva omgående återkoppling. Om ni vill bemöta skrivelsen behöver jag få in den så snart som möjligt, helst innan kl 14 idag.

Med vänlig hälsning

Marina Arnshav

Biträdande bygglovchef / handläggare
Bygglovenheten, Nacka kommun

TEL VÄXEL 08-718 80 00
FAX 08-718 95 15
BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12
POST Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-POST marina.arnshav@nacka.se
WEBB www.nacka.se
www.facebook.com/Nackakommun

Allmänna frågor kring bygglov, anmälan, planbestämmelser etc besvaras dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, ansökningsblanketter, allmän information om byggprocessen, öppettider etc. Där besvaras också de ca 50 vanligaste frågorna kring bygglov och anmälan.

Från: Arnshav Marina [<mailto:Marina.Arnshav@nacka.se>]
Skickat: den 2 juni 2014 09:56
Till: Arnshav Marina
Ämne: