

## Beslut om startbesked

§ 2014-001373

Dnr: B 2013-001515  
Beslutsdatum: 2014-05-21  
Fastighet: BACKEBÖL 1:621 (ROSBRINKEN 8)  
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning av bef  
byggnad  
Byggherre: ROY BRANDS

---

### Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- **Beslutet gäller enbart för markarbete och rivning**

Byggherrens kontrollplan fastställs.

---

### Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked.

*Kontrollansvarig ska lämna in begäran om slutbesked till bygglovenheten, så snart som arbetena kan anses slutförda. Nämnden får då möjlighet att kalla byggherren, kontrollansvarig och övriga till slutsamråd för att gå igenom förutsättningarna och klara ut eventuella hinder, så att slutbesked ska kunna meddelas.*

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 plan- och bygglagen. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
  - Kontrollansvarigs dokumentation över sina besök på byggarbetsplatsen .
  - Signerad slutrapport för rivning
- 

### Upplysningar

Grannar ska informeras om byggnadsåtgärder som kan verka störande eller påverka dem.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.



Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 och 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S10.

**Bygglovenheten**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ramin Shab Afrooz", with a long horizontal flourish extending to the right.

Ramin Shab Afrooz  
handläggare

Kopia till KA: Jan Andersson, Lännersta Byggservice, Hjortvägen 44, 13245 SALTSJÖ-BOO

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men **skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka**. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.