

2014-04-22

M 2014-000209

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Sicklaön 337:I, Strandpromenaden I4**

### **Ansökan om strandskyddsdispens för brygga**

#### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för en ny brygga på ca 40 m<sup>2</sup> som ersättning för den befintliga på ca 42 m<sup>2</sup>.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
  - Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på bryggan får inte vidtas.
  - Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
  - Förtöjning av båt ska ske längs bryggan och inte vid boj. Eventuella bojar ska tas bort och nya får inte anläggas.
  - Endast bryggans yttre del får förses med träbeklädnad ned till vattennivå, se bilaga 2.

#### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

#### **Information till beslutet**

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Granskad av: Jessica Peters

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om villkor får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

## Sammanfattning

Dispens söks för en ny brygga som ersättning för befintlig brygga. Den äldre bryggan är i behov av renovering och syftet med den nya är att komma ut på bättre vattendjup för att kunna anlägga båten längsgående bryggan istället för vid en boj. Särskilda skäl för att medge dispens bedöms finnas och åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften under förutsättning att angivna villkor efterlevs.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ny brygga på ca 40 m<sup>2</sup> som ersättning för en befintlig äldre brygga på ca 42 m<sup>2</sup>. Den planerade bryggan ska byggas på 5 stycken stenkistekassetter. Bryggan är likvärdig i storlek men kommer sträcka sig 4 meter längre ut jämfört med den befintliga. Syftet med förlängningen är enligt sökanden att komma ut på djupare vatten och ha möjligheten att anlägga båten längsgående bryggans yttre del. På så sätt kommer den totala ytan som ianspråk tas inte utökas då man i nuläget förtöjer båten vid boj utanför befintlig brygga. Ansökan inkom till nämnden den 11 februari 2014 men har senast kompletterats den 17 mars 2014.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet strax söder om Duvnäs udde. Fastighetens landområde omfattas av byggnadsplan b157 från 1977. Enligt byggnadsplanen är strandskyddet upphävt på land med råder 100 meter i vattenområde. För vattenområdet finns inga planbestämmelser. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig brygga föregår de generella strandskyddsbestämmelserna från 1975.

Bygglov behövs inte för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 17 april 2014. Sökanden har inkommit med synpunkter på villkoret om att bryggans sidor inte får vara träbekladda och vill att det ska ändras. Villkoret har därmed ändrats till att endast gälla den inre delen av bryggan.

## Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 3. Området är delvis redan ianspråktaget av en lagligt uppförd brygga i likvärdig konstruktion och storlek. Den nya bryggan behövs för att tillgodose behovet av en båtplats utan att behöva utföra muddringsarbeten och anses därför vara en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

## Påverkan på strandskyddets syften

Den nya bryggan sträcker sig 4 meter längre ut än den befintliga och bedöms därmed ta mer vattenområde i anspråk. Fastigheten angränsar till kommunens parkmark där seglarklubben Måsungarna arrenderar. En ytterligare inskränkning av vattenområdet kan därmed ha en negativ påverkan på det rörliga friluftslivet i området. Enligt sökanden behövs förlängningen av bryggan för att nå bättre vattendjup samt att möjliggöra för förtöjning längsgående bryggan. I och med att nuvarande förtöjning av båt sker vid boj och man vid den nya bryggan ska förtöja längsgående bedöms inte allmänhetens tillträde försämrats avsevärt under förutsättning att angivna villkor efterlevs.

Vattenområdet är utpekad som uppväxtområde för gädda och gös och lekområde för abborre enligt länsstyrelsens balance-skikt. Enligt kommunens marinbiologiska utredning från 2009 är botten klassad som en mycket till extremt skyddad botten inom 0-3 meter innanför Baggenstaket. Botteninventeringar som är gjorda i samband med inventeringen visar att området mellan Skurusundet och Baggenstaket generellt har högre täckningsgrad av både kransalger och kärlväxter jämfört med området norr om Skurusundet. På grund av områdets växt- och djurliv anges villkor om anläggningstid samt skyddsåtgärder. Bryggans sidor får heller inte kläs in i trä för att förhindra skuggning. Den nya bryggans längd innebär också att man undviker muddring som i sig medför en stor negativ påverkan på växt- och djurliv.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

## Miljöenheten



Lisa Schild  
Miljöinspektör

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Ritning
3. Fastighetens läge