

2014-02-14

M 2013-001122

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Velamsund 1:269 och 1:1, Fagnäsvägen 2, Vikingshill

## Föreläggande om att ta bort delar av träspång

### Förslag till beslut

1. (Personuppgift borttagen), föreläggs vid ett löpande vite om 20 000 kronor per kvartal att ta bort delar av träspång som är markerat med rött enligt bilaga 1 till beslutet senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15, 17 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

### Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Sammanfattning

Miljöenheten har i samband med ett klagomål på åtgärder utanför strandskyddat område uppmärksammat att det byggts en träspång längs stranden på fastigheten Velamsund 1:269 och Velamsund 1:1, som däremot ligger inom strandskyddat område. Fastighetsägarna till Velamsund 1:269 uppger att de endast utfört renoveringsåtgärder på redan befintliga anläggningar. Miljöenhetens genomgång av kommunens flygfoton visar att delar av träspången är nyuppförd och bedöms vara dispenspliktig. Ingen ansökan om strandskyddsdispens i efterhand har inkommit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och miljöenheten bedömer därmed att de nyuppförda delarna är olovliga och ska tas bort.

### Ärendet

Miljöenheten kunde i samband med ett klagomålsärende på grannfastigheten konstatera att det nyligen uppförts en träspång längs stranden på fastigheten Velamsund 1:269 fram till en brygga med däck och en mindre byggnad på Nacka kommuns fastighet Velamsund 1:1. Träspången bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Granskad av: Jessica Peters

Fastighetsägaren till Velamsund 1:269 har inkommit med svar på miljöenhetens skrivelse där de hänvisar att de enbart utfört renoveringsarbeten av befintliga äldre stensättning. Miljöenheten har efter granskning av flygfoton kunnat konstatera att den största delen av träspången är nyuppförd och saknar strandskyddsdispens. På fastigheten finns det sedan tidigare en brygga med ett hus på cirka 157 kvm samt en mindre brygga på cirka 33 kvm. Enligt kommunens flygbilder har den mindre bryggan delvis byggts om och byggts till med en lång träspång längs berget bort till en närliggande brygga på fastigheten Velamsund 1:1 som fastigheten Velamsund 1:269 har servitut på. Se flygbilder i bilaga 2 till beslutet.

Fastigheten ligger vid Norra delen av Velamsundsviken i närheten av Maren. Området omfattas idag av områdesbestämmelser ob 3 och ob 16 men ligger inom område för pågående planarbete för Vikingshill och Sommarbo (område C). Föreslagen detaljplan är inte färdigställd men förväntas tas upp för beslut under år 2014. Enligt plankartan i pågående planen planeras strandskyddet upphävas för både den stora och lilla bryggan på fastigheten. Träspången är inte redovisad i plankartan och ligger inom område där strandskyddet inte förslås upphävas.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren den 6 november 2013. Fastighetsägaren har via ombud inkommit med ett yttrande samt ett skriftligt intyg daterat den 17 december 2013. I yttrandet vädjar de att nämnden beslutar om att åtgärden inte är dispenspliktig och att ärendet avskrivs. Som skäl anför de att träspången är en renoveringsåtgärd av en befintlig äldre stensättning och att den ligger inom redan ianspråktaget område och därmed inte är en dispenspliktig åtgärd. Yttrande ligger i sin helhet som bilaga 4 till beslutet. I de skriftliga intygen vidimerar olika personer att det funnits en stenlagd sjökant längs vattnet, se bilaga 5 till beslutet. Ytterligare ett förslag till beslut har kommunicerats den 14 februari 2014 där ombudet inkommit med nya synpunkter den 16 april 2014. Synpunkterna ligger i sin helhet som bilaga 6.

## Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. Det är heller inte tillåtet att ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt, Naturvårdsverkets handbok 2009:2 utgåva 2 s. 42.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte fått in en ansökan om dispens och kan således inte pröva om en sådan dispens kan medges. Området som träspången uppförts på bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt och träspången bedöms ha en privatiserande verkan. Även om det tidigare funnits en mindre stensättning så bedöms åtgärden inte vara en renoveringsåtgärd då man lagt på ett nytt material och således byggt en ny träspång.



Den del av träspången som är nyligen uppförd och som är markerad med rött på bilaga 1 till beslutet anses därmed som olovligt anlagd och ska därför tas bort.

### **Miljöenheten**

Lisa Schild  
Miljöinspektör

### **Bilagor:**

1. Karta
2. Flygbilder
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från ombud, daterat den 17 december 2013
5. Skriftliga intyg
6. Yttrande från ombud, daterat den 16 april 2014