

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lännersta 10:1 (1:444), Bellevuevägen 1

## **Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga**

### **Förslag till beslut**

1. Ansökan om dispens för flytbrygga enligt befintlig placering samt enligt föreslagen ny placering avslås, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. (Personuppgift borttagen), föreläggs vid ett löpande vite om 50 000 kronor per kvartal att ta bort den del av bryggan som ligger utanför markerat wb-område enligt detaljplan 324, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, senast 3 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
3. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15, 17 §§ miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

### **Information till beslutet**

Beslutet får överklagas av den beslutet går emot, överklagandehänvisning bifogas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en brygganläggning där ca 70 kvm har uppförts utanför wb-område enligt detaljplan och på fastigheten Lännersta 10:1 som ägs av Nacka kommun. Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan i efterhand där man i första hand ansöker om att få behålla bryggan enligt nuvarande placering och i andra hand för en alternativ placering. Båda placeringarna ligger utanför det befintliga wb-området. Särskilda skäl för dispens saknas och bryggan bedöms strida mot strandskyddets syften. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås därmed avslå ansökan om dispens samt förelägga fastighetsägaren till Lännersta 1:444 att ta bort den del av bryggan som ligger inom strandskyddat område.

### **Ärendet**

Miljöenheten har handlagt ett tillsynsärende avseende en flytbrygga på fastigheten Lännersta 10:1 som ägs av Nacka kommun. Bryggan är ansluten till en befintlig brygganläggning på

grannfastigheten Lännersta 1:444. Enligt flygfoton byggdes brygganläggningen till någon gång mellan år 2005 och 2010, se foton i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Fastighetsägaren har efter kontakt med miljöenheten inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand där man i första hand ansöker om att få behålla flytbryggan enligt nuvarande placering och i andra hand en alternativ placering, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ansökan inkom till nämnden den 2 oktober 2013.

Sökanden har till sin ansökan bifogat en skrivelse där han uppger de särskilda skälen för dispens. I skrivelsen framför han bland annat att bryggan i första hand fungerar som en vågbrytare som skyddar stranden och den äldre sjöstugan som står där från vågsvall. Bryggan fungerar även som ett skydd för hans båtar. Skrivelsen ligger i sin helhet som bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Området omfattas av detaljplan sv Lännersta 1A nr 324 från 2004. Länsstyrelsen upphävde i samband med planens antagande strandskyddet inom kvartersmark och inom wb-område. Enligt detaljplanen innebär wb-område; vattenområde som får bebyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter, se plankartan i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Aktuell brygga ligger delvis innanför wb-området men ca 70 kvm av brygganläggningen har byggts inom öppen vattenområde enligt detaljplanen som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Landområdet innanför wb-området är enligt detaljplanen q-märkt.

Den del av brygganläggningen som ligger inom strandskyddat område bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Miljöenheten skickade den 13 mars 2013 en skrivelse till fastighetsägaren till Lännersta 1:444 angående bryggan. Fastighetsägaren har därefter inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.

Bygglovenheten hanterar även ett klagomålsärendet avseende bryggan och andra anordningar på fastigheten Lännersta 1:444.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden den 8 november. Sökanden har inkommit med ytterligare en revidering av placeringen där en del av bryggan ligger utanför befintligt wb-område.

### **Skäl till beslut**

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose



ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan enligt 2 kap 6 § miljöbalken.

Fastigheten delar ett wb-område om ca 470 kvm tillsammans med ytterligare en fastighet, se plankarta i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Befintligt bryggdäck och sjöstuga ligger inom detta område och miljöenheten bedömer att det finns möjlighet att minska ner den befintliga flytbryggan så att en vinklad brygga med den skyddande funktionen kan inrymmas inom det medgivna wb-området. Den äldre sjöstugan står också på det befintliga inre trädäcket och därför vara relativt skyddad från svallvågor. På det fasta inre bryggdäcket finns dessutom en båtlyft som skonar båten från vågsvall. Se flygfoto i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Miljöenheten bedömer därför inte att det finns särskilda skäl för att medge dispens för befintlig brygga och inte heller för den alternativa placering som sökanden föreslagit. Bryggans placering bedöms också strida mot gällande planbestämmelser då det vattenområde utanför den markerade wb-området är bestämt som öppet vattenområde.

Den del av bryggan som ligger inom strandskyddat område ska därför tas bort.

### **Miljöenheten**

Lisa Schild  
Miljöinspektör

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Skrivelse från sökanden
3. Fastighetens läge
4. Plankarta
5. Flygfoto