

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2014/26-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, Boovägen 83, i kommundelen Boo**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 1:354. Planarbetet ska bedrivas med enkelt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2016.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Planenheten mottog den 8 april 2014 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, belägen på Boovägen 83. Sökande tillika fastighetsägare är Network Communication Center i Nacka. Begäran avser tillbyggnad till befintliga industrilokaler.

Fastigheten ligger vid korsningen Värmdövägen/Boovägen. På fastigheten finns en tre våningar hög byggnad för småindustriändamål samt hårdgjord yta. I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. Gällande plan är stadsplan 348 som vann laga kraft 1986. Det aktuella området är där markerat som småindustri. På Bo 1:354 är all byggrätt i planen utnyttjad. Fastigheten används av en bilverkstad.

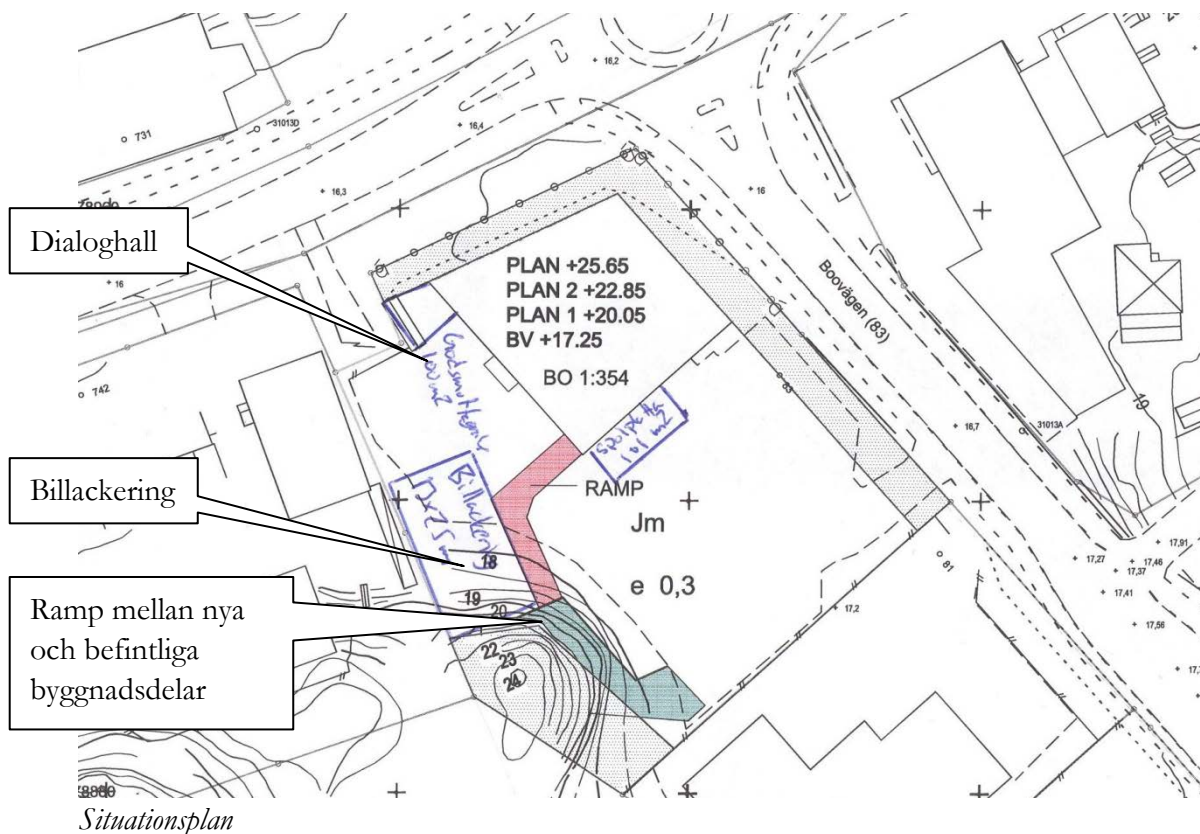
Ärendet behandlades av nämnden den 11 juni 2014. Nämnden beslutade då att ärendet skulle återremitteras för att bedöma eventuella miljöeffekter vid bygge av lackeringshall med tanke på nyligen beslutade planbesked för närliggande radhus (syftar på planbesked för Bo 28:1 och Bo 1:155, nämndbeslut 14 maj 2014).



*Aktuellt område*

### Sökandens förslag

Sökanden vill göra två tillbyggnader, en dialoghall om ca 100 m<sup>2</sup> och en billackeringshall om ca 300 m<sup>2</sup>.



### **Planenhetens bedömning**

Planenheten anser att ett planarbete för området med utgångspunkt i planbeskedet kan inledas. Bebyggelsens påverkan på stadsmiljön är relativt liten och planen bör kunna hanteras med enkelt förfarande. Billackeringen och de kemikalier som ska användas där kan dock innebära säkerhetsrisker och miljökonsekvenser. Avståndet till Bo 1:155 är ungefär samma som till befintliga bostäder på Tyrvägen vilket innebär att det positiva planbeskedet för den fastigheten och Bo 28:1 inte medför några ändrade förutsättningar. Den föreslagna lackeringshallen ligger i sökandens förslag ca 60 meter från närmaste bostadsfastighet. Det finns risk för att störande lukt m m från hallen påverkar bostäderna. Inom ramen för planarbetet behöver dessa risker utredas noga, åtgärder föreslås och deras genomförande säkras. Det kan handla om en annan placering av lackeringshallen eller tekniska lösningar. Planenheten har samrått med miljöenheten och drar slutsatsen att intresset av näringslivets utveckling är så viktigt att det är meningsfullt att pröva förslaget i en planprocess, trots de miljömässiga frågetecknen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt