



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-18

233 2011-001241

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 73:17, Gamla Landsvägen 125B**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för upplag och personalkur (Skuru återvinningscentral)****Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2017-01-01, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 4 770 kronor,

Ärendet

Ansökan avser en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för Skuru återvinningscentral, i texten förkortat ÅVC Skuru, att gälla till och med 2019-06-30. Omfattning och placering enligt nuvarande lov. Sökande är Nacka kommun VA och Avfallsenheten. Inom området finns en personalkur. Fastigheten är delvis belägen under Värmdöleden och kommer att påverkas av åtgärder i samband med projektet nya Skurubron. Fastigheten ägs av Trafikverket.

Enligt gällande avfallsplan för Nacka kommun ska Skuru ÅVC ersättas med en permanent anläggning 2017-2018. För att täcka behovet av återvinningsfunktion i Nacka tills den permanenta lösningen kan tas i bruk ska Skuru ÅVC ersättas av en tillfällig ÅVC i Boo som planeras öppna under 2015.

Planförutsättningar

Området saknar detaljplan, omfattas av strandskyddsbestämmelser och är reserverat för framtida trafikändamål (Skurubron).

Granskad av
JAKWEI

Yttranden

Berörda grannar har underlämnats om ansökan och yttrande med erinran om inkommit från ägare till fastigheten Sicklaön 371:2. I yttrandet anfördes att Skuru ÅVC är en sanitär olägenhet, att man dagligen störs av ljud när containrarna flyttas, har fått problem med råttor och att det slängs sopor på deras tomt minst en gång i månaden. Ägaren vill att ÅVC:n ska flyttas.

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 19 september 2014 och i Svenska Dagbladet den 18 september 2014.

Trafikverket har underlämnats om ansökan och inkommit med ett yttrande där man anför att lov endast bör ges till och med 2017-01-01 eftersom platsen därefter kan bli aktuell för åtgärder i och med projekt Skurubron.

Sökanden har kommenterat de synpunkter som inkommit från närboende på följande sätt:

- ljud/tjut från containrar som funnits tidigare har eliminerats genom att de nya containrarna har lagrade, gummiklädda hjul.
- Råttorna kommer sig inte av verksamheten vid ÅVC utan har enligt uppgift från skadedjursbekämpare funnits i många år. Avfallet (som inte är matavfall eller liknande utan grovavfall) placeras i behållare med lock och utgör ingen lockelse för råttor.
- Beträffande nedskräpning i närområdet finns ett städschema som driftpersonalen följer.

Tidigare beslut

Ursprungligen gavs bygglov och strandskyddsdispens i Sicklaöns områdesnämnd (ONS) den 24 september 2002. Beslutet överklagades och vann laga kraft först när Kammarrätten inte meddelade prövningstillstånd den 3 december 2003 (Dnr 233 0072/2002). Strandskyddsdispensen är inte tidsbegränsad.

Förlängning av det tidsbegränsade lovet gjordes 2012-04-04 att gälla t.o.m. 2014-06-30

Skäl till beslut

Åtgärden kommer endast att pågå under en begränsad tid eftersom marken på sikt kommer att tas i anspråk för nya Skurubron. Därför kan inget permanent lov ges.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (dvs. ändamål av säsongskaraktär).

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid

I samband med handläggningen av det ursprungliga bygglovet, utreddes lokaliseringen, dagvattenfrågor, trafik- och bullerfrågor noggrant. Bygglovenheten bedömer med



hänvisning till trafikverkets yttrande att verksamheten på ÅVC Skuru kan fortsätta fram till 2017-01-01 utan att det ska utgöra en betydande olägenhet för de boende eller med fara för människors hälsa eller säkerhet. Länsstyrelsen och Länsrätten bedömde vid sin prövning av ärendet 2003 att nyttan av en återvinningscentral - ur samhällsperspektiv - väger tyngre än de olägenheter som åtgärden kan medföra för berörda grannar.

Bygglovenheten föreslår att förlängning av det tidsbegränsat bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, att gälla till och med 2017-01-01.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökan/Följebrev VA/Avfall
3. Situationsplan
4. Yttrande från grannar
5. Yttrande från trafikverket