

## Detaljplan för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo

MSN 2012/141-214

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

### Cirkulationsplats i framtiden

Den övergripande trafiksituationen i området är inte fullt ut beaktad i denna eller anslutande planer. En trafikutredning som gjorts år 2013 visar att cirkulation inte behövs just nu. Den trånga vägsektionen i början på Prästkragens väg behöver med stor sannolikhet åtgärdas för att säkra rimlig framkomlighet till verksamhetsområdet i framtiden varför en framtida utbyggnad inte bör förhindras. Det innebär konkret att plats bör säkras för att kunna anlägga en cirkulationsplats enligt tidigare planering. Vägledning kan hämtas i detaljplan för Soldatvägen, Blåmesvägen (dp 377) där en cirkulationsplats illustreras utanför plangränsen och enligt denna illustration tas mark i anspråk som berör Lännersta 14:1.

Konsekvens: Om det i framtiden uppstår behov av en cirkulationsplats försvårar och/eller fördröjar planförslaget nuvarande utformning en framtida ombyggnad av korsningen.

### Övriga synpunkter

Den redovisade "rörtunneln" utgör ett hinder för en breddning av Prästkragens väg åt väster. Tunneln är en sprängd bergtunnel och innehåller stora huvudledningar för vatten och spillvatten. Risken med sprängning av intilliggande berg ovanpå ledningstunneln för att bredda vägen är för stor, och en sådan åtgärd är således inte möjlig med hänsyn till ledningarnas säkerhet.

### Dagvatten

Tekniska nämnden ställer sig bakom att fastigheten ansluts till kommunala dagvattennätet. För att minska störtbelastning på recipienten Bagarsjön är fördröjning/infiltrering av dagvattnet nödvändig inom fastigheten i enlighet med kommunens dagvattenpolicy tex genom gröna tak.

Tekniska nämnden

  
Gunilla Grudevall-Stein  
Ordförande

  
Dag Björklund  
Teknisk direktör