

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Sicklaön 13:1 m.fl. Marinstaden i Svindersviken, Nacka kommun

Information om detaljplan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det aktuella planarbetet inleddes i och med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2011-09-21 § 275 beslutade att uppdra åt planenheten att ta fram ett planförslag med enkelt planförfarande (ändring genom tillägg).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera in avvikelserna som uppstod vid exploatörens utbyggnad samt att se över och justera vissa bestämmelser om användning, utformning, gestaltning, placering av varvet mm.

Det har under lång tid varit svårt att få projektet realiserbart. Före ägaren Marinstaden AB genomgick en rekonstruktion och fick nya ägare 2009 men gick i konkurs 2013. Nya ägaren är MarinaBo AB med Sparbanken Eken som ägare, vilken också var största fordringsägaren i konkursboet. Kommunen har upprättat ett planavtal med MarinaBo AB.

För att få ekonomi i projektet föreslår exploatören en omfördelning av ytor genom att den planerade lägenhetspontonerna utgår och istället utförs båtbryggor. På pontonen var cirka 16 lägenheter planerade vilka föreslås istället placerade på land i den tänkta hamnbyggnaden. I nuvarande detaljplanen finns i hamnbyggnaden en byggrätt för 3 bostäder samt kontor, cafe, båthall, museum, garage och handel.

Även det östra av de flytande parhusen utmed gång- och cykelvägen föreslås utgå eftersom marken i strandlinjen är dålig vilket ger ytterligare 2 bostäder som kan inkluderas i hamnbyggnaden. Totalt innebär det ca 2340 kvm bruttoarea för bostäder i hamnbyggnaden.

Förslaget innebär för hamnbyggnaden att de två nedre planen utgör parkeringsgarage för drygt 100 bilar. Därutöver kan ca 25 lägenheter inrymmas fördelat i två hus placerade på parkeringsdäcket. Det östra huset avses utföras med 6 våningar mot vattnet och det västra



med 7 våningar mot vattnet, vilket innebär 3 våningar mot vägen. Ett tredje hus med kontor, restaurang mm placeras mellan bostadshusen.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Bilagor Sökandes beskrivning, situationsplan, skisser