



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-06-19

B 2014-000321

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 163:6 (Lindvägen 12)

Byggsanktionsavgift för trädfällning utan marklov

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Sicklaön 163:6 (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 111 000 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Ärendet avser byggsanktionsavgift för fällning av 10 stycken träd på fastighet inom områdesbestämmelser. Efter att bygglovenheten gjort tillsynsbesök den 18 mars 2014 upprättades ett ärende om att träd fällts utan lov på fastigheten Sicklaön 163:6. Fastigheten ligger i område med områdesbestämmelser som bland annat innebär utökad lovplikt för fällning av träd. I kontakt med fastighetsägarna uppgav dessa att träden fällts under mars 2014. Någon ansökan om marklov hade inte gjorts och bygglovenheten hade inte heller meddelat något startbesked för åtgärden. De träd som ärendet gäller är numrerade 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 i bifogad situationsplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB1. Bestämmelserna innebär bl.a. att den utökade lovplikten omfattar fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m på en höjd av 1,3 m över marken.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom område som är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Granskad av



Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägarna som yttrat sig om att de anser att det endast är nio träd, då de anser att träd 4 och 5 är samma träd fotat från olika vinklar samt att det inte heller uppfyller kraven för lovplikt.

Fastighetsägarna framför också att träd 2,6,8,9 och 10 inte omfattas av den utökade lovplikten då de anser att stamdiametern har understigit 0,15 cm vid en höjd om 1,3 m över marken.

Fastighetsägarna menar även att endast träd 1,3 och 7 omfattas av lovplikt.

Sammantaget menar fastighetsägarna att träden var döda, stod på den egna fastigheten och att de varit tvungna att fälla träden samt att de inte haft kännedom om att lov krävdes. Därför menar fastighetsägarna att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till 0 kr.

Skäl till beslut

Vid besök på fastigheten tillsammans med en av fastighetsägarna konstaterade bygglovenheten att av de träd som fällts gällde den utökade lovplikten för tio stycken.

Fastighetsägarna har i yttrande, inkommet den 18 juni 2014, inkommit med uppgifter om vad de bedömer som antal lovpliktiga träd. Yttrandet föranleder inte någon annan bedömning av bygglovenheten än den som redan gjorts.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan marklov samt utan starbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 17 § är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en marklovpliktig åtgärd innan startbesked har getts 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $10 * (0,25 * 44\,400) = 111\,000$ kronor

Bygglovenheten

Granskad av: Anrom

Jakob Weinert
handläggare



Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Fotografier
4. Yttrande