

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bo 1:515, ändring av gällande detaljplan, planuppdrag

Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att ändra gällande detaljplan för fastigheten Bo 1:515 så att den befintliga byggnaden inte längre är planstridig.

Sammanfattning

Genom planändringar har huset på fastigheten Bo 1:515 blivit planstridigt. Syftet med ändringen är göra huset planenligt.

Ärendet

Den 30 januari 2014 inkom en ansökan från ägaren till fastigheten Bo 1:515. Ansökan gällde möjligheten att bygga till huset på fastigheten. Det befintliga huset är byggt i två våningar med källare och fastighetsägaren önskar bygga till det i en våning.

För fastigheten gäller fyra detaljplaner: Bpl 82, ÄDp 233, ÄDp 299 samt ÄDp 366. ÄDp 366 reglerar husets takvinkel, ÄDp 299 reglerar byggnadsarean och bruttoarean. ÄDp 233 är den första ändringsplanen av den underliggande Bpl 82 och tar ett helhetsgrepp för att göra det möjligt att bygga permanentbostad men samtidigt bevara områdets karaktär. I de flesta delar finns bestämmelsen om två våningar kvar från Bpl 82 men ändrades för vissa fastigheter längs Galärvägen där kommunen ändrade våningsantalet till en våning med souterrängvåning. Så är fallet med Bo 1:515.

I och med att kommunen införde bestämmelsen med en våning plus souterrängvåning blev huset som står på Bo 1:515 planstridigt eftersom det är byggt i två våningar med bygglov från slutet av 1930-talet. I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen står det att "bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen". Eftersom det byggnadsverk som nu står på fastigheten Bo 1:515 inte överensstämmer med detaljplanen kan inte bygglov ges för någon form av volymökning. Mot den bakgrunden behöver planen ändras.



Fastigheten Bo 1:515 ligger inom stadsbyggnadsprojektet Boo Gårds skola, Galärvägen. Planändringen har dock bedömts så angelägen att en planändring med enkelt planförfarande ändå behöver göras.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planarbetet kommer sannolikt att bäras av kommunen (planenheten). Någon särskild budget finns inte för den här typen av ändringar utan kostnaden kommer att redovisas som ett underskott på enheten.

Andreas Totschnig
Planchef
Planenheten