

# OMRÅDESVISA RIKTLINJER

Redovisningen av mark- och vattenanvändningen har en relativt grov indelning. Följande typer av användning redovisas:

- Tätt stadsbebyggelse (Bt)
- Medeltät stadsbebyggelse (Bm)
- Gles samlad bebyggelse (Bg)
- Arbetsplatsområden och tekniska anläggningar (A)
- Natur och större rekreationsområden (N)
- Vattenområden (V)
- Utredningsområde (U)

De områdesvisa riktlinjerna beskriver befintliga värden och intressen som ska beaktas vid detaljplanläggning och lagivning, samt redovisar hur kommunen ser på den framtida utvecklingen i olika geografiska områden.

De områdesvisa riktlinjerna är indelade i rubrikerna:

- Befintliga värden och intressen
- Utveckling av mark och bebyggelse
- Framtida behov av service och infrastruktur

För vissa områden saknas någon del då rubriken inte är aktuell i det enskilda området. Riksintrasse för kust och skärgård redovisas inte i beskrivningen av befintliga intressen för respektive område eftersom detta riksintrasse saknar exakt geografisk avgränsning. Riksintrasse för kust och skärgård har framförallt betydelse för oexploaterade naturområden. Generellt strandskydd gäller 100 meter från stranden på land och i vatten i alla områden. Strandskyddet redovisas endast i de områden där det utvidgats till 300 meter på land.

