

Detaljplan för Sicklaön 346:1 Kontor Uddvägen, Sicklaön i Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor, handel, kultur, utbildning mm. inom fastigheten Sicklaön 346:1 som ägs av Atrium Ljungberg AB. Området har goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Planområdet är en del av området kring Fanny udde på västra Sicklaön som enligt översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka* (2012) ska utvecklas från ett slutet verksamhetsområde till en mer sammanhängande och tät stadsdel där arbetsplatser blandas med bostäder och service. Planförslaget har varit ute på samråd. Ett antal ändringar har skett efter samrådet, men den huvudsakliga strukturen behållits. Planenheten har för avsikt att ställa ut föreslagen detaljplanen för granskning under juni-augusti 2013.

Ärendet

Samråd för föreslagen detaljplan pågick mellan 12 december 2013 och 31 januari 2014. Planenheten har för avsikt att ställa ut föreslagen detaljplanen för granskning under juni-augusti 2013.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor, handel, kultur, utbildning mm. inom fastigheten Sicklaön 346:1 i ett läge med goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Bebyggelsen ska förädla området med ett stadsmässigt kvarter och en välkomnande entré till Nacka. Planområdet är en del av området kring Fanny udde på västra Sicklaön som enligt översiktsplanen *Hållbar framtid i*

Nacka (2012) ska utvecklas från ett slutet verksamhetsområde till en mer sammanhängande och tät stadsdel där arbetsplatser blandas med bostäder och service.

Planen omfattar ett cirka 12000 m² stort område mellan Sicklavägen och Uddvägen och föreslås medge byggrätter för två byggnader med en byggnadsarea på sammanlagt ca 6550 m². Planen utgörs till stor del av fastigheten Sicklaön 346:1 som ägs av Atrium Ljungberg AB. Planområdet omfattar delar av kommunägda Sicklaön 40:12, som utgörs av allmän platsmark för gata och park., samt delar av Trafikverkets fastigheter Sicklaön 83:3 och 83:26 som angränsar i väster utmed Sicklavägen.

Under samrådstiden inkom yttranden från 15 remissinstanser, fastighetsägare och föreningar. Synpunkterna gäller främst förhållandet mellan planerad bebyggelse och Sicklavägen och den påverkan eventuella risker och buller har på de planerade verksamheterna. Synpunkterna berör även gång- och cykelvägens läge i förhållande till Sicklavägen, trafiken på Uddvägen och lokalgatan inom kvarteret, liksom parkeringslösningen och bebyggelsens skala i förhållande till den framtida bebyggelsen på Sicklaön 82:1. Strukturen på planförslaget har i huvudsak behållits, men ett antal ändringar och justeringar har vidtagits. Efter samrådet har bland annat gång- och cykelvägen längs Sicklavägen flyttats tillbaks till befintligt läge för att säkra en god svängradie in i tunneln mot Hammarby sjöstad. Till följd av det har byggnadernas fasad i väst liksom kvartersgatans läge justerats. Den lilla parkytan i nordväst har tagits bort. Planbeskrivningen har kompletterats eller justerats på ett antal punkter utifrån bland annat inkomna synpunkter, fördjupade utredningar och fortsatt projektering.

Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsprojektet Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1, är ett byggherreprojekt som inte ska belasta den kommunala ekonomin. Exploateringen i projektet ska bidra till de gemensamma anläggningar som behövs för att utveckla Västra Sicklaön i enlighet med översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka* (2012).

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-05-23, § 165, att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-13, § 180, att ingå ett planavtal med Atrium Ljungberg AB (exploatören) samt vid samma tillfälle § 180 beslutade kommunstyrelsen att godkänna startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet.



Bilagor

1. Utkast plankarta
2. Situationsplan

Planenheten

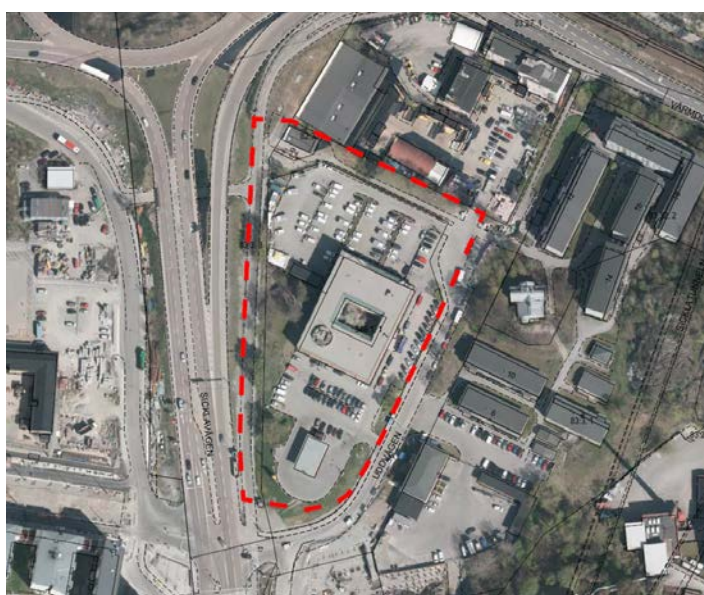
Andreas Totschnig

Planchef

Christian Rydberg

Kontor Uddvägen, kommunala beslut och planområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2012-05-23, § 165	MSN	
✓	Planavtal	2012-06-13, § 180	KS	
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, antagande	2012-06-13, § 180	KS	
✓	Information inför samråd	2013-04-17, § 125	MSN	
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut 2013-05-22 Samråd 2013-12-12 till 2014-01-31
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2014-01-21, § 9	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		TN	
✓	Utbyggnads-PM		KS	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		TN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



Planområdets avgränsning och läge i kommunen

