



Grundkarta är upprättad maj 2013

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar-elnätstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Mindre komplementbyggnader får dock uppföras om totalt högst 50 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjällrag.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd markerade med illustrationslinje får ej fällas. Marklov får ges för t.ex. riskträd. Se ändrad lovplikt.

Dagvattenanläggning med fördröjning ska anläggas inom kvartersmark.

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- V₁ Endast balkong eller loftgång får uppföras.
- V₂ Hisschakt och fläktrum får överskrida byggnadens maxhöjd med högst 2 meter.

Byggnadsteknik

- Inom 50 meter från Värmdöleden ska det finnas utrymningsvägar som mynnar bort från vägen
- Byggnader ska ha automatisk avstängbar ventilation, med friskluftsintag som inte är vända mot Värmdöleden
- Fasad som vetter mot Värmdöleden ska utformas i obrännbart material
- Området mellan närmaste fasad och Värmdöleden ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet, samt att ekvivalent bullernivå inte överstiger 26 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för fällning av markerade träd enligt illustrationslinje får ges om det finns särskilda skäl- t ex risk för liv och egendom.

Bygglov får ej ges förrän marken är sanerad till nivån för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

- Illustrationslinje befintliga träd

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Studentbostäder i Ektorp

Nacka Kommun
Planenheten i april 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning

KFKS 2112/685-214
Projektnr. 9229

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____