

2014-10-01

REV 2014-10-07

M 2014-000945

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde. Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med miljöenhetens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

I Stockholms län gäller i dagsläget föreskrifter om undantag från dispenskravet från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnader under vissa förutsättningar. För en fastighet som är upp till 2500 m² gäller att en komplementbyggnad är undantagen dispensplikt om den uppförs bakom huvudbyggnad sett från vattnet. För en fastighet som är större än 2500 m² gäller att en komplementbyggnad är undantagen dispensplikt om den uppförs inom en radie på 25 meter bakom huvudbyggnad sett från vattnet.

Enligt övergångsbestämmelserna till miljöbalken (2009:532) förfaller dessa föreskrifter den 31 december 2014. Länsstyrelsen överväger att fatta ett nytt beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde, se bilaga 2.

Länsstyrelsens förslag på nya undantagsregler har utvecklats till att istället gälla 15 meter i en radie runt huvudbyggnad (oavsett storlek på fastigheten), men inte närmare än 25 meter från vattnet, och inom beslutad tomtplats och förutom komplementbyggnad även inbegripa mindre tillbyggnader och kompletteringsåtgärder.

Nacka kommun har möjlighet att yttra sig över länsstyrelsens förslag till nya föreskrifter.

Miljöenheten

Jessica Peters
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Länsstyrelsens förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde