



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-28

B 2014-000886

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Lännersta 1:794 (Skogsgläntans väg 4)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Andersson, som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC2319-12 med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 12 932 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 16 960 kronor och den totala avgiften är 29 892 kronor.

#### Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus utanför planlagt område. Befintlig byggnad på cirka 96 kvm byggnadsarea byggs till med ytterligare 54 kvm byggnadsarea till sammanlagt 150 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden medför ökad bruttoarea med 128 kvm eftersom den görs i två våningar. Byggnadshöjden blir omkring 5,5 m.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Arbeta för detaljplan pågår, område Fågelstigen.

#### Yttranden

Planenheten har givits tillfälle att yttra sig över ansökan och har inte framfört någon erinran. Föreslagen tillbyggnad bedöms inte vara något hinder för kommande plan enligt planenheten.

Ansökan har kommunicerats med berörda sakägare. Inga synpunkter om bygglovsansökan har inkommit.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökande.

Granskad av ABDOSM



## Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus gavs 2003 i ärende 233 2003-000632.

Tillstånd för enskilt avlopp finns fram till 2018.

## Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan gäller innebär en tillbyggnad i två våningar på befintligt enbostadshus. Fastigheten där byggnaden ligger utanför planlagt område, men inom ett område där planarbete pågår.

Planenheten har yttrat sig om att föreslagen tillbyggnad inte utgör hinder för planarbetet. I planarbetet för området Fågelstigen har det gjorts en bullerutredning som visar att fastigheten är lämplig att bebygga ytterligare med hänsyn till bullervärden.

Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig om tillbyggnaden, utan att ha några synpunkter om bygglovsansökan.

Tillbyggnaden bedöms överensstämma med områdets karaktär ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte heller medföra några sådana olägenheter som beskrivs i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms också uppfylla kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer att bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Bygglovenheten

Jakob Weinert  
handläggare

## Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar