

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
14 oktober 2009

§ 276

Dnr (bygg) 233 0361/2004

**Backeböl 1:814, Boo**

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ostagat torn och 3 st teknikbodar

**Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för ytterligare 5 år med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen att gälla till och med 1 juli 2014, med tillhörande upplysningar.

2. Avgiften för lovet är 34 750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

I första hand gäller ansökan ändring av beviljat tidsbegränsat bygglov för ett 42 m högt ostagat torn och 3 teknikbodar till permanent bygglov, i andra hand förlängning av bygglovet med ytterligare fem år. Enligt planenheten finns det planer att bygga en ny förbindelseväg mellan Gustavsviksvägen och Boovägen således kan inte ett permanent bygglov beviljas. Sökanden har accepterat förlängning av det tidsbegränsade bygglovet t.o.m. 1 juli 2014.

Tornet är placerat norr om Värmdöleden och öster om Boovägen. Föreslagna anordningar ingår i den utbyggnad av tredje generationens mobiltelenät 3G/UMTS som pågår i landet.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 3 september 2009 samt på kommunens hemsida och i Stadshuset med möjlighet att inlämna yttrande t.o.m. den 28 september 2009.

**Planförutsättningar**

Områdesnämnden har den 13 februari 2002 § 42 antagit en vägledning för prövning av mobilteleanläggningar.



För området gäller områdesbestämmelser från 1992, OB 2 och ändring av områdesbestämmelser som vann laga kraft den 14 juni 2002, OB 17. I kommunens översiktsplan 2002, framtida markanvändning, redovisas marken för verksamheter.

**Yttranden**

Försvarsmakten, luftfartsverket och länsstyrelsen har via e-mejl svarat sökanden att de yttrar sig endast vid ändrade förutsättningar från beviljat bygglov. Ansökan innebär enbart förlängning av tiden med fem år.

**Tidigare beslut**

Områdesnämnden Boo har den 8 juni 2004 § 22 beviljat tidsbegränsat bygglov för uppförande av en 36 m hög telemast med 3 stycken teknikbodar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ummi Baltzickoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
14 oktober 2009

Bygglovenheten har den 16 juni 2004 § 512 beviljat ändring i bygglovets gällande justering av tornets höjd från 36 m till 42 m.

#### Skäl till beslut

Tre olika operatörer har etablerat sig i tornet vilket bevisar den viktiga roll tornet har för täckning av denna del av Boo.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i 2 kap beträffande lokalisering och vidare uppfyller kraven i 3 kap.

Bygglovenheten bedömer att ansökan uppfyller kraven beträffande lokalisering enligt 2 kap. 1 § PBL. Vidare bedömer bygglovenheten att anläggningen uppfyller kraven enligt 3 kap. 1, 2 och 10-18 § med avseende på placering, utformning, hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer att anläggningen inte innebär sådan betydande olägenhet för omgivningen som 3 kap 2 § plan- och bygglagen avser. Tornet ligger i anslutning till den trafikintensiva Värmdöleden och kan därmed ses som ett komplement till befintlig infrastruktur.

Bygglovenheten föreslår förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen att gälla t.o.m. den 1 juli 2014.

#### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2009-09-24



Bilagor:

1. Sammanträdesprotokoll 8 juni 2004
2. Delegationsprotokoll 16 juni 2004
3. Orienteringskarta
4. Situationsplaner och ritning över tornet
5. Yttrande (via e-mejl) från luftfartsverket, försvarsmakten och länsstyrelsen.

#### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

—  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ummi Beltzkoft