



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

G-VÄG

NATUR

PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

E

V

VATTENOMRÅDEN

W

WB

WV

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Väggkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelågn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelågn med ett axeltryck på 10 ton och boggiexeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁

e₂

e₃

Begränsning av markens bebyggande

Marken för inte bebyggas

Marken för endast bebyggas med uthus och garage

u

g

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart för inte anordnas

Allén ska bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker.

Placering, utformning, utförande

Högsta antal våningar

V

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.

Nockhöjd för uthus och garage är högst 4,0 m.

Utöver högsta tillåtna nockhöjd för mindre byggnadsdelar, tex. skorstenar, ventilationshuvor o. dyl. uppförs.

Högsta nockhöjd för byggnader inom med V betecknat område är 4,0 m.

b

Lägst grundläggningsnivå för nya byggnader är +2,0 m från nollnivån i höjdsystemet RH00.

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt.

Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

k₁

f

q₁

STÖRNINGSSKYDD

m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Område där strandskyddet upphävs

q₂

q₃

q₄

ILLUSTRATIONER

text

ANTAGANDEHANDLING

Blad 3 av 5

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun

Enligt ÄPBL 1987:10

Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014

Andreas Totschnig

Therese Sjöberg

KFKS 2010/64 214

Projektnr 9415

Tillstyrkt av MSN.....

Antagen av KF.....

Laga kraft.....

Koordinatsystem ST74, höjdsystem RH00