

2014-10-24

M 2014-001387

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rösunda 2:2, Saltsjögränd

Ansökan om strandskyddsdispens för mobiltorn och teknikskåp

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för mobiltorn utformat som 19 meter hög flaggstång och tillhörande teknikskåp.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Mobiltornets area är cirka 0,5 kvm och teknikskåpets area är cirka 1 kvm och utformas enligt ritning i bilaga 2.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Installationen av anläggningen skall utföras utan att något träd avverkas eller skadas.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Granskad av: Jessica Peters

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.
Arrendeavtal ska upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens söks för mobilmast i form av en flaggstång och ett tillhörande teknikskåp på Rösunda 2:2. Dispens bör ges då anläggningen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för mobiltorn utformad som flaggstång samt tillhörande teknikskåp. Ansökan inkom till nämnden den 19 september 2014 och kompletterades den 21 oktober 2014.

Mobiltornets tänkta placering är på en bergsknalle mellan Saltjögränd och Baggensfjärden på fastigheten Rösunda 2:2. Fastigheten ägs av Nacka kommun och dess läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Området omfattas av detaljplan 322 och platsen som dispensen gäller är märkt naturmark. Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområdet samt inom naturmark och parkmark på land. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap miljöbalken.

Bygglov har sökts för åtgärden och beslut kommer att fattas i samband med prövningen av strandskyddsdispensen.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 24 oktober 2014. Den sökande har inte lämnat några synpunkter.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens av mobiltornet finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 genom att anläggningen kommer att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Alternativa platser har utträtts av sökande och den sökta placeringen är den mest lämpliga placeringen enligt det yttrande som inkommit den 21 oktober 2014 och som kan ses i sin helhet i bilaga 3.



Påverkan på strandskyddets syften

Mobiltornet och teknikskåpet är tänkt att placeras på en bergsknalle mellan Saltjögränd och Baggensfjärden. Inga träd kommer att tas ned, vare sig för att ge plats åt skåpet eller för att möjliggöra installationsarbetet. Ytan runt anläggningen kommer inte att hårdgöras utan endast ytan som täcks av skåpet och flaggstången kommer att tas i anspråk. Åtgärden som dispensen avser bedöms ha låg påverkan på växters och djurs livsmiljö. Anläggningen bedöms inte heller ha någon avhållande effekt för allmänheten då ytan som anläggningen upptar är begränsad till en total yta på 1,5 kvm. Detta sammantaget gör att uppförandet anläggningen bedöms vara förenligt med strandskyddets syften.

Uppförande av mobiltornet kommer inte heller förhindra fri passage längs stranden därmed kan kraven som ställs i enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas.

Att anläggningen placeras inom strandskyddat område bedöms vara acceptabelt då dess fördelar för samhället får anses vara så pass stora att dess nytta överväger områdets skyddsvärden. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Miljöenheten

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritning
3. Fastighetens läge