



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-04

B 2014-000077

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:34 (GRUSTAGSVÄGEN 8)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre industribyggnader, mur, plank, plank för sopförvaring, parkeringsplatser och skyltpelare/skyltar

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. Muren, plank för sopförvaring och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Vilgot Gustafsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 52 470 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 31 800 kronor och
- planavgiften är 74 200 kronor dvs. totalt 158 470 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre industribyggnader, mur, plank, plank för sopförvaring, skyltpelare/skyltar och parkeringsplatser. Industribyggnaderna omfattar 400 kvm byggnadsarea och uppförs i två våningar. Varje byggnad innehåller två lokaler. En ca 85 meter lång mur uppförs längs med gatan. I anslutning till muren anläggs avskärmande plank för förvaring av sopor, en skyltpelare och parkeringsplatser. Parkeringsplatser anläggs även längs med den norra och södra tomtgränsen samt runtom byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.



Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen. Muren, plank för sopförvaring och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte då p-platser, lägre murar och plank inte påverkar gaturummet eller trafiksäkerheten i den omfattning som byggnader gör.

Åtgärden bedöms uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Johan Forsberg
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar