

2014-03-06

Reviderad 2014-03-26

M 2008-000066

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Erstavik 25:I, Österviks träsk

Angående ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen och beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Erstaviks godsförvaltning har inkommit med en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet till Mark- och miljödomstolen. Ansökan avser utfyllnad av ett våtmarksområde, Österviks träsk, i syfte att anordna båtuppställningsplatser och uppföra lagerbyggnader. I bifogat yttrande avstyrks åtgärden på grund av de naturvärden och ekosystemtjänster våtmarken tillhandahåller samt att det finns andra lämpligare exploateringsområden i närheten.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka har lämnats tillfälle att yttra sig över kompletterande handlingar angående ansökan om vattenverksamhet på rubricerad fastighet.

Miljöenheten har tidigare lämnat ett yttrande på delegation där man avstyrkte åtgärden på grund av bristande beslutsunderlag, se bilaga 2. I samband med den remissen var enbart en trädinventering gjord över området. Miljöenheten efterfrågade därför en mer omfattande naturvärdesinventering innehållande mark- och sjövegetation, insektsfauna och fisk-/groddjursfauna. Sökande har därefter inkommit med en kompletterande MKB av Trapezia och en naturvärdesinventering av Calluna, se bilagor 3 och 4.

Ansökan avser schaktning, pålning och utfyllnad av våtmarksområdet Österviks träsk. Totalt uppgår ytan till 14 500 kvm och planerad upplagsyta ska fungera som uppställningsplats för ca 300 båtar i planerade lagerbyggnader samt lagring utomhus. Sökanden har förutom den nya MKB:n och naturinventeringen även gjort en revidering av utfyllnadsområdet för att möjliggöra en vattenspiegel runt om upplagsplatsen. Utfyllnaden planeras att utföras med rena bergsmassor och för att förhindra vattenföroreningar ska en vegetationsskärm anläggas samt ytvattnet avledas till en sedimentationsdamm med efterföljande biobädd.

Området ligger mellan väg 228 (Saltsjöbadsleden) och Saltsjöbadsvägen. Området omfattas inte av några planbestämmelser eller av områdesskydd enligt miljöbalken. Enligt översiktsplanen är området utpekad som ett arbetsplatsområde för tekniska anläggningar. I kustplanen har man en markering om område för uppställning av fritidsåtar i närheten av

aktuellt område. Samtidigt pekas området ut att innehålla höga helhetsvärden enligt kommunens grönstrukturprogram. Våtmarken finns inte med i översiktsplanen eller i grönstrukturprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 12 december 2012, ett positivt planbesked för ett liknande verksamhetsområde längre västerut längs intill Saltsjöbadsleden.

Bedömning

Naturvärdesbedömningen har delat in området i 10 delområden och klassificerat deras naturvärden. Området där utfyllnaden ska utföras klassas som sumpskog, klass 2, *påtagligt naturvärde*. Naturvärdena grundar sig dels på förutsättningarna för groddjur, vattenlevande organismer, fåglar samt på vegetationen och förekomsten av död ved. Sumpskogen bedöms enligt naturvärdesinventeringen ha *goda förutsättningar som livsmiljö*.

Skogsslänterna kring våtmarken är av varierande naturvärden men ett område består av ädellövskog med *mycket högt naturvärde*. Resterande skogsslänter är klassade med *påtagliga naturvärden* och ett som *visst naturvärde*. Ekskogen i nordväst, tillsammans med blandskogen norr om våtmarken bedöms ha *goda till mycket goda förutsättningar* som livsmiljö för eklevande arter.

Naturvärdena finns dels inom och angränsande till området som ska fyllas ut. Även om det finns behov av uppställningsplatser för båtar strider åtgärden mot de nationella miljökvalitetsmålen *myllrande våtmarker* och ett *rikt växt- och djurliv*. Enligt etappmål för biologisk mångfald ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av ekosystemtjänster integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut i samhället. Att fylla igen en våtmark strider således mot flera mål inom miljömålssystemet vilket inte bedöms acceptabelt och borde vara skäl nog till att avslå ansökan eller välja en bättre placering för båtuppställning.

Att spara en 10 meter bred vattenremsa runt bedöms inte vara tillräckliga försiktighetsåtgärder för att skydda växt- och djurlivet i området. Miljöenheten bedömer utifrån befintliga naturvärden, med hänsyn till områdets ekosystemtjänster och dess värden även i framtiden att man i första hand bör utreda det andra utvecklingsområdet där man fått t.ex. positivt planbesked. Anses det möjligt att anlägga en upplagsplats där för liknande verksamhet bedöms det vara betydligt mer lämpligt utifrån växt- och djurliv.

Förslag till yttrande innebär därför en avstyrkan av ansökt åtgärd med hänvisning till miljökvalitetsmålen och till alternativa lokaliseringar.

Lisa Schild
Miljöinspektör

**Bilagor:**

1. Förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen
2. Miljöenhetens yttrande, daterat 2012-08-17
3. Miljökonsekvensutredning
4. Naturvärdesinventering
5. [MSN:s](#) beslut om positivt planbesked 12 december 2012 § 354.