



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-22

B 2013-001648

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Kummelnäs 1:751 (Blåsippbacken 6)

Ansökan om marklov för trädfällning I I träd, lov i efterhand

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 122 100 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslut eller dom vinner laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ansökan om marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen

Ärendet

2013-10-08 kom ansökan in om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kummelnäs 1:751. Vid syn på plats 2013-11-12 konstaterades att 11 lovpliktiga träd fällts utan lov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 506. Bestämmelserna innebär bl.a. att inom n-markerat område ska, vid mark- och byggnadsarbeten, stor hänsyn tas till befintlig naturmark och att marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

I planbeskrivningen går att läsa att med tanke på att området gränsar till riksintresseområdena för kulturmiljövården samt kust och skärgård, är det angeläget att behålla så mycket vegetation som möjligt på de exponerade sluttningarna. Även inom övriga delar av planområdet finns områden där vegetationen bör sparas med hänsyn till närmiljön. Vidare går att läsa i miljöredovisningen att den naturliga vegetationen till stor del finns kvar och att detta har stor betydelse för helhetsintrycket av planområdet.

Yttranden

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig. Hela yttrandet finns som bilaga. Sökanden hävdar att de inte kände till bestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning och att deras trädfällare dessutom har varit i kontakt med bygglovenheten som meddelade honom att det inte fanns några restriktioner avseende trädfällning på fastigheten. Dessutom ansåg trädfällaren att flera träd var riskträd som var ruttna och riskerade falla över hus och person.

Bygglovenheten har pratat med trädfällaren Arne men inte fått bekräftat vem han pratat med.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att hade marklov sökt i denna omfattning och i laga ordning hade ansökan avslagits men hänvisning till planens bestämmelse om att stor hänsyn ska tas till befintlig naturmark.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygglovenheten bedömer att det inte föreligger något skäl till att sätta ned avgiften.

Enligt 9 kap 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en trädfällning 0,25 prisbasbelopp per träd.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $(0,25 \times 44\,400) \times 11 = 122\,100$ kronor.

Sammanfattningsvis föreslås nämnden att avslå ansökan om marklov i efterhand samt tillföra fastighetsägarna till Kummelnäs 1:751 en byggsanktionsavgift om 122 100 kronor.

Bygglovenheten

Emma von Dahn
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fotografier
3. Tomtkarta med inmätta stubbar
4. Yttrande från sökanden