



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-29

B 2013-001265

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 166:16 Krokvägen 10

Sanktionsavgift för olovlig fällning av tre träd

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 166:16 (personuppgift borttagen) en byggsanktionsavgift om 33 375 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura skickas separat.

Ärendet

En anmälan om olovlig trädfällning kom in till bygglovenheten den 7 oktober 2013 gällande fällning av 5-6 träd. Bygglovenheten bedömde efter besök på fastigheten att fyra träd fällts varav tre varit lovpliktiga enligt gällande detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP39. Bestämmelserna innebär bl.a. att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m vid en höjd av 1,3 m över marken.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården

Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägaren som inkommit med synpunkter om att denne inte hade kunskap eller kännedom om att marklov krävdes för fällning av träd inom den egna tomten. Vidare menar fastighetsägaren att denne betraktar träd 1 och 2 som samma träd och att det fanns risk att grenar från detta träd skulle ramla ner på gatan. Fastighetsägaren ser fällningen som förebyggande åtgärd för att undvika risker.

Fastighetsägaren beskriver också att träd 3 fällts för att ge bättre förutsättningar att växa för ett annat intilliggande träd.

Fastighetsägaren uppger att träd 4 fällts för att ge mer ljus på fastigheten.

Sammanfattningsvis avslutar fastighetsägaren med att han medger att träden fällt men menar att hans skäl till fällningarna bör göra att avgiften kan sättas ned till en fjärdedel.

Skäl till beslut

Efter att anmälan mot fastigheten kommit in gjordes besök på fastigheten den 21 oktober 2013. Vid besöket kunde det konstateras att fyra träd fällt på fastigheten. Av dessa fyra bedömdes tre stycken som marklovpliktiga att fälla, markerade som träd 2, träd 3 och träd 4 i bilaga 2. Dessa tre stycken träd hade fällt utan att marklov söks eller att startbesked givits. Resterande träd, träd 1, som anmälan gällde var inte lovpliktigt då det bedömdes vara mindre än 0,15 m i diameter vid en höjd av 1,3 m över marken. Enligt uppgift från fastighetsägaren hade träd 2 och träd 3 fällt under våren 2013 och träd 4 under 2012.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglövenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan marklov och startbesked.

I plan- och byggförordningen som trädde i kraft den 1 juli 2013 anges övergångsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelserna ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. Bygglövenheten bedömer att de äldre bestämmelserna ska tillämpas eftersom de nya bestämmelserna inte medför någon lindrigare påföljd.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygglövenheten bedömer att det inte föreligger något skäl till att sätta ned avgiften.

Enligt 9 kap. 18 § punkt 4 plan- och byggförordningen i dess lydelse före den 1 juli 2013 är byggsanktionsavgiften för att inte söka marklov för markåtgärd som gäller trädfällning trots att lov krävs enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900) 0,25 prisbasbelopp per träd.

Bygglövenheten kan konstatera att åtgärden att fälla de tre träden har genomförts utan att lov söks eller att byggnadsnämnden gett startbesked varvid en byggsanktionsavgift skall påföras ägaren till fastigheten Sicklaön 166:16.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha genomfört åtgärden utan att lov söks eller innan startbesked meddelats $3 \cdot (0,25 \cdot 44\,500 \text{ kronor}) = 33\,375 \text{ kronor}$



Bygglovenheten

Granskad av: Lovede

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Fastighetskarta med trädens placering
3. Fotografier på träd 2, 3 och 4
4. Yttrande från fastighetsägaren