

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Hasseludden 1:75, parkmark söder om Hasseludden 4:1

Ansökan om strandskyddsdispens för båtbyggga

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för samfällad båtbyggga på betongringar.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans area är 38m² (17,5m lång och 2m bred).
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Grumlande arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.
 - Eventuella bojar och bojstenar på den gamla bryggans norrsida ska tas bort och den sidan av bryggan får inte nyttjas för permanent båtförtöjning.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs. Arrendeavtal ska upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun. Även övriga villkor som ställts upp av kommunens park- och naturenhet (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) ska följas.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Angivna villkor får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Dispens söks av en förening för en samfälld båtbygga intill en befintlig äldre bygga som ligger vid kommunägd parkmark. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens föreligger samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Dispens kan därför medges.

Ärendet

Hasseluddens samfällighetsförening söker dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för en ny båtbygga med 6 platser för småbåtar. Byggan ska utföras med stenfyllda betongringar och utgå från den befintliga båtbyggan. Anledningen till att man vill utöka bygganläggningen är att den norra sidan av den befintliga byggan inte erbjuder säkra båtplatser p.g.a. svall och i princip inte används. Ansökan inkom till nämnden den 9 oktober 2013. Syn på plats utfördes av miljöenheten den 12 november 2013.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av stadsplan för område inom Hasseludden nr 233 från 1971. För vattenområdet ifråga gäller att det endast får överbyggas i begränsad omfattning. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård samt kulturmiljö enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig bygga föregår bestämmelserna om strandskyddsdispens. Bygglov krävs inte för åtgärden. Däremot har park- och naturenheten lämnat yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Enheten godtar byggan förutsatt att vissa villkor följs.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.



Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Den befintliga bryggan kan enligt uppgift bara utnyttjas till hälften, eftersom vågsvallet från Höggarnsfjärden gör angöring på den norra sidan mycket otrygg.

Påverkan på strandskyddets syften

Påverkan på det rörliga friluftslivet torde vara mycket liten. Stranden är tämligen brant, ursvallad och oattraktiv för bad. På den norra sidan av den ursprungliga bryggan finns emellertid en liten skyddad grusstrand som torde vara mer intressant för friluftslivet. Att permanent frigöra det utrymmet för bad m.m. gynnar allmänheten mer. Bottenvegetationen är mycket sparsam liksom i övrigt längs norra kusten i Nacka.

Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att angivna villkor följs. Grumlande arbeten i vatten ska utföras under den biologiskt minst aktiva perioden för att minimera risken att man stör växtlighet eller eventuell fiskelek. Bryggorna ska båda vara allmäntillgängliga och får inte ge intryck av att vara privata för att syftet med strandskyddet inte ska motverkas. Eventuella bojar på norrsidan ska tas bort som kompensation för det nya vattenområde som tas i anspråk genom åtgärden. Eftersom kommunen äger både marken och vattnet och park- och naturenheten ytterst ansvarar för skötsel och tillsyn av kommunägd parkmark ska de villkor enheten ställt upp i sitt yttrande (bilaga 2) följas.

Miljöenheten

Anna Engström
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Yttrande från park- och naturenheten daterat den 4 november 2013
3. Fastighetens läge