

MSN 2014/91-214

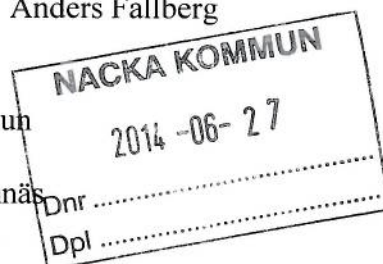
H 16 977.2014



NCC BOENDE AB
Region Stockholm

2014-06-25 Anders Fallberg

Nacka Kommun
Planenheten
Att. Tord Runnäs
131 81 Nacka



Ärende: Ansökan om ändring detaljplan 2 i Tollare avseende Marinan, Terrassen, Kajhusen samt Strandhusen.

Undertecknad ansöker härmed om ändring av gällande detaljplan 2 avseende rubricerade projekt.

Ändringen innebär följande för de respektive projekten:

Marinan(se bifoga ritning):

- Justeringar maximal byggnadshöjd för anpassning bl.a. till sedumtak.
- Mindre justering av byggrättsgränsen.
- Justering gräns för balkongutkräning.
- Justering vissa burspråk som föreslås gå ner till mark.

Terrassen(se bifogad ritning):

- Justeringar maximal byggnadshöjd.
- Mindre justering av byggrättsgränsen.
- Justering gräns för balkongutkräning.
- Justering vissa burspråk som föreslås gå ner till mark.

Kajhusen(se bifogad ritning):

- Husplacering justerad
- Hushöjden justerad nedåt.
- Ändrade lägen på "släpp" mellan huskropparna.

Strandhusen(se bifogade illustrationer samt planer):

- Justering maximal byggnadshöjd.
- Tillkommande underbyggnadsrätt för garage mellan hus 1,2,3 resp. 4-5.
- Justerings byggrättsgräns dels för garage men även för bostadsbyggrätt framför garage mot vattnet.
- Justering byggrättsgränser.

NCC Boende AB
Region Stockholm

Postadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

Kontakt
Tel:
Fax:
www.ncc.se

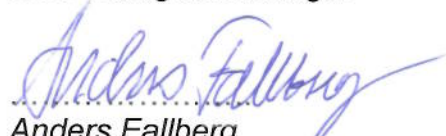
Organisation
Org.nr 556726-4121
Solna, Sweden
VAT.nr SE663000130001

Ändringarna önskas för att dels få till bättre bostadsdispositioner inom husen men även för att möjliggöra parkeringslösningar både för respektive projekt men även för allmänheten.

Ändringarna kan studeras i detalj på tillhörande ritningsbilagor som översändes tillsammans med denna ansökan.

Bedömningen och förhoppningen är att planändringen skall kunna genomföras med enkelt planförfarande i och med att det ligger inom kvartersområdets gränser.

Med Vänliga Hälsningar



Anders Fallberg
Projektchef, NCC Boende AB