

2014-08-27

233 2010-001126

**Yttrande**

Till  
Mark- och  
miljööverdomstolen

## **Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen Mål P 179-14, Tollare 1:338, småbåtshamn nybyggnad av brygga**

För fastigheten gäller detaljplan betecknad Dp 271 som vann laga kraft den 13 juli 2001. Strandskyddet är upphävt på land men inte i vattnet. Vattenområdet är enligt planen avsett dels för småbåtshamn och dels som öppet vattenområde. Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in till kommunen. Sökande har begärt att ansökan ska vara vilande i avvaktan på bygglovsbeslutet.

Den 10 december 2008, § 363 beviljades bygglov för en planenlig placering av bryggan. Vid kontroll visades det att bryggans läge inte överensstämde med det beviljade bygglovet.

Det som saken gäller är huruvida öppet vattenområde får bebyggas med brygga och om sådant byggande kan bedömas som mindre avvikelse från detaljplan.

Vi vidhåller vår bedömning att detaljplanen inte medger att öppet vattenområde får förses med bygglovpliktiga bryggor. Vi bedömer att placering av bryggan med 77 %, 49,5 kvm av totalt 64 kvm, inom öppet vattenområde inte kan ses som en mindre avvikelse enligt plan- och bygglagen (1987:10) samt att åtgärden inte heller är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt såväl detaljplanen som plan- och bygglagen saknas förutsättningar att ge bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Cathrin Bergenstråle  
ordförande

Kristna Petterqvist  
bygglovchef