

2014-02-06

Bilaga 1. Årsbokslut MSN 2013  
Dnr MSN 2012/121-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN)

## Årsbokslut MSN 2013

### I Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

### 2 Mål och läge

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2013 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.



#### 2.1 Verksamhetsresultat Bra

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) har haft 11 sammanträden under 2013. I genomsnitt har nämnden behandlat 34 ärenden per sammanträde.

Några viktiga principiella och strategiska frågor som behandlats av MSN under 2013 är bl.a.

- Projektplan för Nackas arbete med Vattendirektivet
- Startpromemoria för förlängning av Tvärbanan till Sickla
- Startpromemrior för studentbostäder i Ektorp och Alphyddan
- Förslag på vilka första omoderna planer som behöver aktualiseras
- Ny tidplan och områdesindelning för förnyelseplaneringen i Boo
- Detaljplaneprogrammet för Fisksåtra har tillstyrkts
- Landstingets trafikförvaltning har efter långvarigt aktivt tillsynsarbete äntligen beslutat att bygga en spårnära bullerskärm i Lillängen/Storängen.
- Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten



- Planbesked för Norges hus vid Hasseludden
- Tillstyrkan för detaljplanen för Danvikshem
- Tekniska nämndens förslag till parkeringstal
- Strukturplan västra Sicklaön
- Bygglövs beviljat för Wallenstams flerbostadshus med hyresrätt i Älta
- Utredning om det mer långsiktiga behovet av tillsyn enligt miljöbalken
- Samrådsbeslut för Planiaområdet, Nacka strand och Orminge C.

### 2.1.1 Verksamhetsvolym

Ärendetyp	Antal ärenden						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Antagna planer (normalt förfarande)	12	5	9	7	8	8	5
Antagna planer (enkelt förfarande)	31	15	15	14	15	8	9
Antal planbesked					62	35	41
Inkomna bygglovärenden (lov & bygganmälan)	1191	1 074	1298	1371	1321	1029	1381
Bygglövsbeslut	1959	2 216	2233	2343	2235	1680	1848
Separata bygganmälningsärenden	123	118	218	218	162	122	300
Antal beslut miljötillsyn	1075	1 037	725	647	629	840	764
Antal beslut livsmedelstillsyn	779	524	571	518	903	317	241

Att antalet bygglovsbeslut har minskat under de två senaste åren beror på förändringar i nya Plan- och Bygglagen som medför att kontrollplanen ofta inkluderas redan i lovet, istället för att som tidigare vara ett separat beslut. Antalet inkomna bygglovärenden har ökat 2013 jämfört med 2012. Inkomna lov var totalt 1381 varav separata anmälningsärenden 300. Antalet anmälningsärenden 2013 är högre än normalt, framförallt är det VA-anmälningar som ökat. Under 2013 har 160 VA-anmälningsärenden inkommit i jämförelse med 27 stycken föregående år. Främst är det fastighetsägare på Älgö och i Kummelnäs som gjort dessa anmälningar i samband med att de vill ansluta sig till kommunens utbyggda VA-system.

Under 2013 fattades 241 beslut inom livsmedelskontrollen. Antalet beslut är lägre än tidigare år. Det beror dels på att det under tidigare år fattats fler avgiftsbeslut pga. ett nytt riskklassificeringssystem, dels att anläggningar som tidigare inte omfattats av lagstiftningen numera registrerats pga. lagändring. En stor del av de beslut som fattas rör avgifter och är inte ett mått på hur effektiv kontrollen är. Vid livsmedelskontroller upprättas i de flesta fall endast kontrollrapporter. När avvikelser som uppmärksammas vid kontroller inte åtgärdas genom avvikelser i kontrollrapporter, fattas sanktionsbeslut (förelägganden/förbud). Av de 241 beslut som fattades under 2013 var 26 stycken sanktionsbeslut vilket är en relativt liten del av det totala antalet beslut som fattas.



## 2.2 Verksamhetsresultat Bra

### 2.2.1 God kommunal service

#### 2.2.1.1 Hög rättssäkerhet

Det finns flera aspekter av rättssäkerhet som är viktiga i verksamheten. Dels är det viktigt att det finns en tydlighet i regler och motiveringar av beslut. Dels är det viktigt att det är tydligt hur man kan överklaga kommunens beslut i olika ärenden. Utöver att följa statistiken över rättsutfall är det även angeläget att mäta kunders subjektiva uppfattning om rättssäkerheten.

I SBA:s serviceundersökning får Nacka ett högt betygsindex (72) för serviceområdet rättssäkerhet. Resultatet är i linje med tidigare mätningar. Betygsindex för SBA:s kundnöjdhet rättssäkerhet baseras dock på ett sammanvägt värde av flera olika serviceområden. För Nacka kommuns del ingår serviceområdena brandtillsyn, bygglov, miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd.

Detta är första året som [MSN:s](#) mål om att kundnöjdheten ska öka inom området rättssäkerhet följs upp. Det är svårt att analysera utfallet av nyckeltalen utifrån endast ett resultat och inte en längre serie. I bygglovalliansens undersökning har dock rättssäkerhet följts upp en gång tidigare. Andelen höga betyg kopplat till upplevelsen av rättssäkerheten har ökat för samtliga frågor. I något fall beroende på att andelen som saknar åsikt har minskat, men framförallt för att andelen låga och medelhöga betyg har minskat. Minst positiva är de svarande fortfarande till tydligheten i de regler och lagar som gäller för ärendet. Något som bygglovenheten kontinuerligt arbetar med både i handläggningen och genom service och rådgivning.

Uppföljningen av överprövningsvolym och andel ärenden som ändrats i sista instans följs upp som nyckeltal för MSN sedan 2012. Överlag är överprövningsnivåerna i linje med målen för området. Ärendevolymer inom planområdet är något lägre än tidigare år, Överprövade ärenden 2013 är inte i proportion till antal antagna planer 2013 vilket påverkar utfallet på nyckeltalen. Endast fem normala planer har antagits under 2013. Under samma period har dom fallit i fyra överprövade normal planer. Av dessa hade endast en antagits 2013.

#### 2.2.2 God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling

Kopplat till kommunens övergripande mål om en god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling har tre området lyfts fram som särskilt viktiga att bevaka för MSN; vatten, mångfald och variation i stadsmiljön och buller. Nyckeltalen för variation i stadsmiljön handlar om olika mått över vad som planeras, byggs och blir färdigställt under året.

Noterbart är att inga hyresrätter blev färdigställda under 2013 heller – man nu är flera projekt för hyresrätter på gång.

Målvärdet om 75 enskilda avlopp som ersätts av kommunalt VA per år är baserat på en prognos gjord under hösten 2013. Prognosen gjordes utifrån en uppskattning av antalet enskilda avlopp och en rimlig anslutningstakt. Det är möjligt att målvärdet är allt för lågt och kan komma att behöva omprövas. Antal enskilda avlopp som ersätts av kommunalt VA 2013 var 178. I denna takt så tar det drygt 12 år att ansluta alla enskilda avlopp i kommunen till kommunalt VA. Anslutningstakten är dock beroende av att detaljplaner tas fram och VA-byggs ut och kan därför komma att variera enskilda år.

Det fastställda nyckeltalet för att följa upp målet för buller och trafik som riksdagen beslutat har inte gått att följa upp i verksamheten. Nyckeltalet för uppföljning av detta mål har därför ändrats i [MSN:s](#) internbudget 2013. Det nya nyckeltalet 2014 kopplat till målet om buller är *Andel nya bostäder i antagna planer som har trafikbuller överstigande 55 dB(A) vid fasad*. Detta nyckeltal utgår från bullerprognoser och det är också osäkert hur många bostäder som kommer beröras när planerna genomförs.



Bra

## 2.3 Insatta resurser

### 2.3.1 Effektivt resursutnyttjande

#### 2.3.1.1 Korta handläggningstider

Utfallet av medianhandläggningstiden för bygglov är fem veckor, vilket är kortare än de sex veckor som fastställdes som mål för 2013. Detta är samma medianhandläggningstid som för 2012. Även handläggningstiden för nybyggnadskarta är i linje med årets mål. Att medianhandläggningstiderna stabiliserats på denna nivå är mycket bra. Att även en stor del av kunderna är nöjda med handläggningstiden för bygglov och nybyggnadskarta bekräftas i Bygglovalliansens brukarundersökning.

Det är första året som medianhandläggningstiden följs upp för handläggning av normala planer och fastighetsbildning. Tidigare följdes den genomsnittliga handläggningstiden upp som nyckeltal. Mediantid för handläggning av normala planer 2013 (från Start-PM till antagande) är 28 månader. Målvärdet för perioden var 30 månader. Även om nyckeltalet är nytt och bygger på få antagna planer är tendensen mot kortare planeringstider tydlig.

Utfallet för medianhandläggningstiden av fastighetsbildningsärenden är 313 dagar och inte i linje med fastställt målvärde för området. För att effektivisera verksamheten har en rad åtgärder vidtagits. Syftet med åtgärderna är att minska handläggningstiderna, öka

produktiviteten samt därmed ge en bättre service till invånarna i Nacka. En åtgärdsplan har tagits fram som verksamheten nu arbetar efter.

### **2.3.1.2 Beslutsförmåga**

Den samlade bedömningen är att nämndarbetet är effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut samt relativt få återremisser och bordläggningar.

### **2.3.1.3 Hög kundnöjdhet**

Nöjd-Kund-Index (NKI) är ett sammanfattande mått på en verksamhet sett ur kundernas perspektiv. NKI är en etablerad modell för att mäta kundnöjdhet inom såväl den privata som offentliga sektorn och används inom flera av de kundundersökningar som genomförs varje år inom verksamheten. Det går att jämföra en kommuns resultat både med andra kommuner och med andra verksamheter. NKI ger också möjlighet att genom upprepade studier se hur kundernas syn på vår service och myndighetsutövning förändras över tid.

### **Serviceundersökningen**

Den så kallade Serviceundersökningen genomfördes under våren 2013. Undersökningen genomförs vartannat år av Stockholm Business Alliance (SBA) och fokuserar på företags uppfattning om kommunernas service. Tanken är att löpande följa upp hur kommunens service till näringslivet utvecklas. Det sammanlagda NKI för samtliga deltagande kommuner 2013 var 66. Årets resultat visar att kommunernas service som helhet får godkänt av företagen. Undersökningen pekar på att förbättringsarbetet i kommunen bör fokusera på kompetens och bemötande där en förbättring har störst effekt på den totala kundnöjdheten.

NKI för 2013 för Nacka stannade på 71 vilket betraktas som ett högt betyg. Nacka var tvåa bland kommuner större än 50 000 invånare (Borlänge var före). NKI för området Miljö- och hälsoskydds ligger kvar på samma höga nivå som tidigare med ett resultat på 73. Nackas resultat för bygglovhanteringen är 61 vilket är något lägre än föregående mätning. Resultatet var överlag lägre för bygglovsområdet 2013 än vid föregående mätning. NKI för de deltagande kommunerna inom bygglovområdet minskade från 61 i 2011 års undersökning till 57 i 2013 års undersökning.

De finns flera orsaker till den minskade kundnöjdheten inom bygglovområdet. Införandet av en ny plan- och bygglag har påverkat handläggningsprocessen. Omsättningen på handläggare på enheten har även varit högre än normalt det senaste året. Bygglovenheten arbetar kontinuerligt för att säkerställa bemanningen och introducera nya medarbetare för att säkerställa en hög kvalitet på verksamheten. Enheten fortsätter att arbeta aktivt med kundbemötande och tillgängligheten samt att förbättra informationen till kunderna för att ge tydligare vägledning om lov- och byggprocessen.

### Bygglovalliansens kundundersökning

Ett antal kommuner samarbetar i Bygglovalliansen för att utveckla servicen kring bygglovsansökningar. Antalet deltagande kommuner växer för varje år, i nuläget deltar 18 kommuner i samarbetet. Bygglovalliansens kundundersökning har genomförts sen 2005 och riktar sig både till företagskunder och till privatpersoner i kommunen. Enkäten behandlat olika kvaliteter i servicen från kommunerna

På frågan Jag är nöjd med handläggningen i sin helhet, svarade 78 % av de svarande att det stämmer väl eller ganska väl in på Nackas handläggning av deras ärende. Genomsnittet för de medverkande kommunerna var 68 %, endast Täby kommun hade fler nöjda sökande.

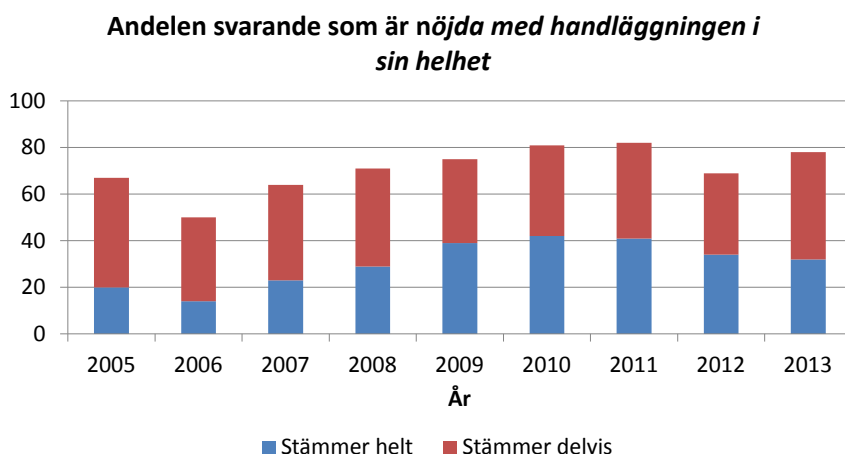


Bild 1. Resultat kundnöjdhet Nacka från Bygglovalliansens undersökning 2013.

### Interna brukarundersökningar inom områdena livsmedel och miljötillsyn

NKI för miljötillsynsverksamheten har sjunkit något i årets brukarundersökning jämfört med föregående år och uppnår inte den fastställda målnivån. Att notera är att resultat från de interna undersökningarna skiljer sig från det mycket höga resultatet i SBA:s serviceundersökning. En väsentlig skillnad är att i SBA:s undersökning är livsmedels- och miljötillsynen sammanslagen till ett serviceområde.

En annan väsentlig skillnad mellan de två undersökningarna är målgruppen. I SBA:s undersökning svarar endast företag, i den interna brukarenkäten ingår även kommunala verksamheter. En analys av resultatet visar att en bidragande faktor är att förskolorna och skolorna upplever rollfördelningen mellan miljöenheten och lokalenheten som problematiskt. Detta har varit extra tydligt när det gäller kontrollen av förskolornas ventilation, där kommunens lokalenhet har haft svårt att ta fram siffror för luftflöden mm. Detta har lett till föreläggande riktat mot verksamhetsutövarna (förskolorna) eftersom det är verksamhetsutövarna som är ansvariga för att ha en god ventilation enligt miljöbalken. Initiativ har tagits till en dialogkonferens för att klargöra, informera och diskutera denna problematik.

En tydlig skillnad jämfört med SBA:s mätning är att större andel av de svarande i den interna brukarundersökningen har fått ett beslut som inneburit ett föreläggande. Under 2013 har även verksamheter som har längre tillsynsintervall inspekterats. Dessa verksamheter är många gånger mer ovana att inspekteras och upplever överlag taxan som hög i jämförelse med verksamheter som har en mer frekvent tillsyn. Under hösten 2013 har en broschyr tagits fram för att bättre informera om taxans uppbyggnad och funktion. Vid varje besök får verksamhetsutövarna detta material.

Resultatet för livsmedelstillsynen är i linje med målet för 2013. Verksamheten är stabil och kundernas upplevelse av kontrollen är fortsatt god. I både livsmedel och miljötillsynens undersökningar finns förbättringspotential. Under 2014 kommer miljöenheten att arbeta vidare med bemötandefrågor och dialog med verksamhetsutövarna.

### **Statistiska centralbyråns medborgarundersökning**

Andelen kommuninvånare som är nöjda med kommunens sätt att sköta samhällsplaneringen mäts i den årliga medborgarundersökningen som genomförs av Statistiska centralbyrån (SCB). Årets resultat var 77 %, samma resultat som föregående år.

#### **2.3.1.4 Produktivitet**

Överlag är måluppfyllnaden hög och produktivitetsmålen är i linje med fastställda målvärdena. Det genomsnittliga antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör inom miljöbalksområdet har ökat i jämförelsen med föregående år. Det har inom gruppen bedrivits ett strukturerat arbete för att säkerställa kvaliteten och öka produktiviteten. Under 2013 utfördes färre livsmedelskontroller jämfört med 2012. Totalt genomfördes 684 livsmedelskontroller i år jämfört med 766 föregående år. Under året har flera av de ordinarie livsmedelshandläggarna varit föräldralediga vilket har haft en viss inverkan på produktivitet. Målet om antalet inspektioner/tillsynsbesök per inspektör uppfylldes trots detta.

## **2.4 Ekonomi**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 34 tkr.

Verksamhet (kostnad tkr)	Budget	Utfall	Avvikelse	Avvikelse %
Nämnd och nämndstöd	-4 338	-4 235	103	2 %
Anslag	-18 856	-18 990	-134	-1 %
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	-2 135	- 2 070	65	3 %
Summa	-25 329	-25 295	34	0 %

Avvikelsen för verksamheten nämnd och nämndstöd jämfört med budget beror i huvudsak på att den digitala hanteringen av nämndhandlingar medfört större kostnadsbesparingar för nämnden än budgeterat. Anslagsbudgeten har överskridits då det budgeterade anslaget till Kontaktcenter för Stadsbyggnadsservice inte var tillräckligt högt för att täcka kostnaderna för verksamheten. Stadsbyggnadsservice är en del av Nackas Kontaktcenter och svarar på allmänna frågor om bygglov, planering, miljö, va, trafik och exploatering.. Kontaktcenter tilläggsdebiterade därför nämnden ytterligare 143 tkr för 2013 för denna service.

En uppföljning av de anslagsfinansierade verksamheterna har visat att efterfrågan och behovet av viss service och rådgivning är mycket större än vad det finns möjlighet att tillhandahålla med de anslag som MH-enheterna haft 2013. Den ökningen av anslagen som beslutades i mål- och budget 2014-2016 ger verksamheten bättre förutsättningar att möta denna efterfråga.

MSN har en egen projektbudget för att finansiera utredningar eller tillfälliga insatser som inte ingår i de anslag som enheterna får direkt. Under 2013 förbrukades i princip hela projektbudgeten fördelat på sju projekt och en mindre projektreserv.

Miljö & Stadsbyggnadsprojekt (tkr)	Budget 2013	Utfall T3, 2013	
Nacka i 3-D	-300	-303	-3
Hållbar stadsutveckling	-300	-270	30
Digital produktionslinje bygglov	-100	-39	61
Mötesplats för stadsbyggnad	-150	-51	101
Lokala miljömål	-500	-531	-31
Vattendirektivet	-400	-369	31
Åtgärda omoderna planer	-200	-407	-207
Projektreserv	-185	-102	63
<b>Totalt tkr</b>	<b>-2 135</b>	<b>-2 070</b>	<b>65</b>

### Nacka i 3-D

Programvaran för visning av 3D-modeller på nacka.se har uppdaterats för att förbättra dialogfunktionen kopplat till 3d-kartan. Fokus under året varit på att fortsätta arbetet med att integrera användandet av 3D-modeller i planprogrammet i samband med framtagande av detaljplaner och program. 3D-modeller har testats i planprogrammet för Henriksdal i slutet av 2013 med stor framgång. Projektet uppmärksammades i media, bl.a. TV-nyheter och lokalpress, och ca 150 synpunkter och förslag har inkommit via i 3D-modellen för Henriksdal. 3D-projektet avslutades 2013 men resultatet kommer att integreras i verksamheten i form av 3D-modeller som verktyg för förankringen av framtida viktiga planförslag, t.ex. Ormingeprojektet.



### **Hållbar stadsutveckling**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog riktlinjerna för hållbart byggande i november 2012 och under 2013 har arbetet påbörjats i stadsbyggnadsprojekten. Riktlinjerna består av 12 målområden, med en kort lista med förslag på åtgärder/indikatorer för att nå respektive målområde. Syftet med förslagen är att öka hållbarheten i projekten, både utifrån de förutsättningar platsen har och vilka åtgärder som görs.

Under 2013 har ett Excel-verktyg för att lättare kunna följa upp målområden och åtgärder tagits fram. Texter om riktlinjerna har lagts in i mallar och rutiner i Miljö & Stadsbyggnads kvalitets- och ledningssystem KompassN. Ett enskilt möte med samtliga projektledare/delprojektledare för stadsbyggnadsprojekt har genomförts under hösten. Syftet med mötena var att informera och ge stöd till projektledarna om hur riktlinjerna ska användas. Projektet Hållbar stadsutveckling avslutades 31 dec 2013 och arbetet kommer nu gå över till linjeverksamheten. Under våren kommer en uppföljning av hur det gått med riktlinjerna göras med hjälp av medel från energieffektiviseringsstödet.

### **Digital produktionslinje bygglov**

Målet med projektet är att effektivisera arbetet på bygglovenheten genom att till fullo utnyttja potentialen i digital dokumenthantering och e-tjänsten Mitt bygge. För att göra detta krävs en övergång till helt digital dokument- och ärendehantering. 2013 har en digital process tagits fram för bygglovenheten. Tester görs sedan 2012 för att gå över till en digital hantering av utskick. Ett samarbete med två andra kommuner och leverantören till enhetens ärendesystem har inletts för undersöka införande av digital signering i det ärendehanteringssystemet som bygglov har. Även frågan om digitala arkiv utreds.

### **Mötesplats för stadsbyggnad**

Inom ram för projektet har följande aktiviteter prioriterats under året: färdigställning av planenhetsens nya 3D-verktyg för webben, utveckling och genomförande av 3D-dialog i programmet för Henriksdal (kommer att användas i flera projekt), dokumentation av genomförda dialogaktiviteter i en särskild ”verktygslåda”, spridning internt och externt av enhetens olika metoder för och erfarenheter av medborgardialog samt aktivt deltagande i SKL:s nätverk för medborgardialog. Kommundelsmöten med gemensam information från Miljö- och stadsbyggnad, Teknik och Fastigheter har inte genomförts under året.

### **Lokala miljömål**

I projektet Lokala miljömål har under 2013 arbetet fortskridit med att ta fram ett antal huvudmål för Nacka samt delmål, etappmål och målindikatorer. Under senhösten påbörjades ett arbete för att ytterligare konkretisera och förankra målförslagen med berörda aktörer. Ansvariga enheter och verksamheter i kommunen har identifierats, vilka i ett senare skede får till uppgift att ta fram åtgärdsprogram för att kunna uppnå miljömålen.



## Vattendirektivet

Målsättning med projektet är att nå en god vattenstatus för kommunens vattenförekomster samt att kommunens övriga vattenområden (insjöarna) inte försämras. Resurserna har lagts på flera separata aktiviteter. Ett koncept till en handlingsplan-åtgärdslista har tagits fram över vilka åtgärder som behöver vidtas för att kunna nå en god status för kommunens vattenförekomster. En utredning har tagits fram för Neglingemaren och Vårgårdssjön, där vattenområdenas status bestämts samt förslag på lämpliga åtgärder. Inom ramarna för projektet har även samordning av arbetet med upprättande av en VA-plan för Nacka kommun hanterats. Informationsmöten om vattendirektivet såväl internt som externt, föreningar, båtklubbar, andra kommuner och organisationer har också genomförts. En översyn av kommunens arrendeavtal med båtklubbar har initierats med syfte att ge båtklubbarna längre arrendetider så de kan satsa på miljövänlig teknik. Projektledaren har också deltagit i ett utvecklingsarbete tillsammans med Svealands kustvattenvårdsförbund och Stockholms universitet i syfte att sprida information om kommunernas kustvatten.

## Åtgärda omoderna planer

Syftet med projektet är att åtgärda gamla planer som har blivit omoderna, det vill säga mist sin aktualitet. De viktigaste åtgärderna handlar om att hantera planstridigheter som uppkommit på grund av äldre lagstiftning, men även att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Vidare finns önskemål om att ta bort begränsningar när det gäller tomtindelning eller antalet lägenheter i villor för att göra det möjligt att skapa fler bostäder.

Under 2012 gjordes en inventering av gällande planer i Boo och Saltsjöbaden. Under sommaren 2013 fördjupades studierna av två villaområdena i Saltsjöbaden, Solsidan och Igelboda. Uppgifterna som samlades in för dessa områden visade att många villor i dessa områden har en större byggrätt än vad som är tillåtet i gällande plan, trots att de tillkommit i laga ordning. Det ställer till problem vid bygglovprövning.

Insamlingen av uppgifter om fastigheterna i Solsidan och Igelboda skedde med hjälp av två praktikanter under sommaren 2013, därav kunde de initiala kostnaderna för projektet hållas nere. När det sedan blev aktuellt att starta upp två planarbeten på planenheten under hösten, ledde detta till att den totala budgeten för projektet överskreds. Beslut om planuppdrag för Solsidan (enkelt planförfarande) och beslut om start-PM för Igelboda (normalt planförfarande) som togs under hösten 2013 har haft kostnader som är fullt normala för att starta upp planarbeten.