

§ 159

Dnr B 2012-000410

Älta 25:68 (Krusbärsgatan 38)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus och inglasning av balkong samt hiss

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med nedanstående upplysningar.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 2600 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2600 kronor,
- dvs. totalt 5200 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden omfattar 7,1 kvm byggnadsarea och 6,9 kvm inglasad balkong. I byggnadsarean ingår inglasat hisschakt som uppförs i två våningar.

Tillbyggnaden utförs till tomtgräns och tar i anspråk hela tomtens yta vid husets entré som vetter mot Krusbärsgatan.




Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 249. Bestämmelserna innebär bl.a. att av för bostadsändamål avsedd tomt, får högst 140 kvm bebyggas.

Yttranden

Bygglovenheten har blivit kontaktad av granne som äger fastigheten 25:67. Han anser att tillbyggnaden utgör en olägenhet för honom d.v.s. skymmer hans uteplats.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut. Sökanden har i skrivelsen daterad 3 april (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen) bland annat anført att det inte går att utföra en hiss på ett annat, lika bra, sätt. Vidare anser han att ärendet inte handlar om att förfina området men om att handikappanpassa bostaden för familjens tioårige son.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Område Östra Stensö består av sammanbyggda små hus. Husen är av två typer: atrium- och radhus. Vid ett besök på platsen kunde bygglovenheten konstatera att det fanns några tillbyggnader, uppförda i ett plan, i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller anpassningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen och utformningskraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse

2013-03-22

Bilagor

1. Primärkarta
2. A-ritningar
3. Bilder på huset
4. Yttrande från sökanden
5. Bilder från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP) och Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta att bevilja bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus och inglasning av balkong samt hiss, och därmed avslå förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
