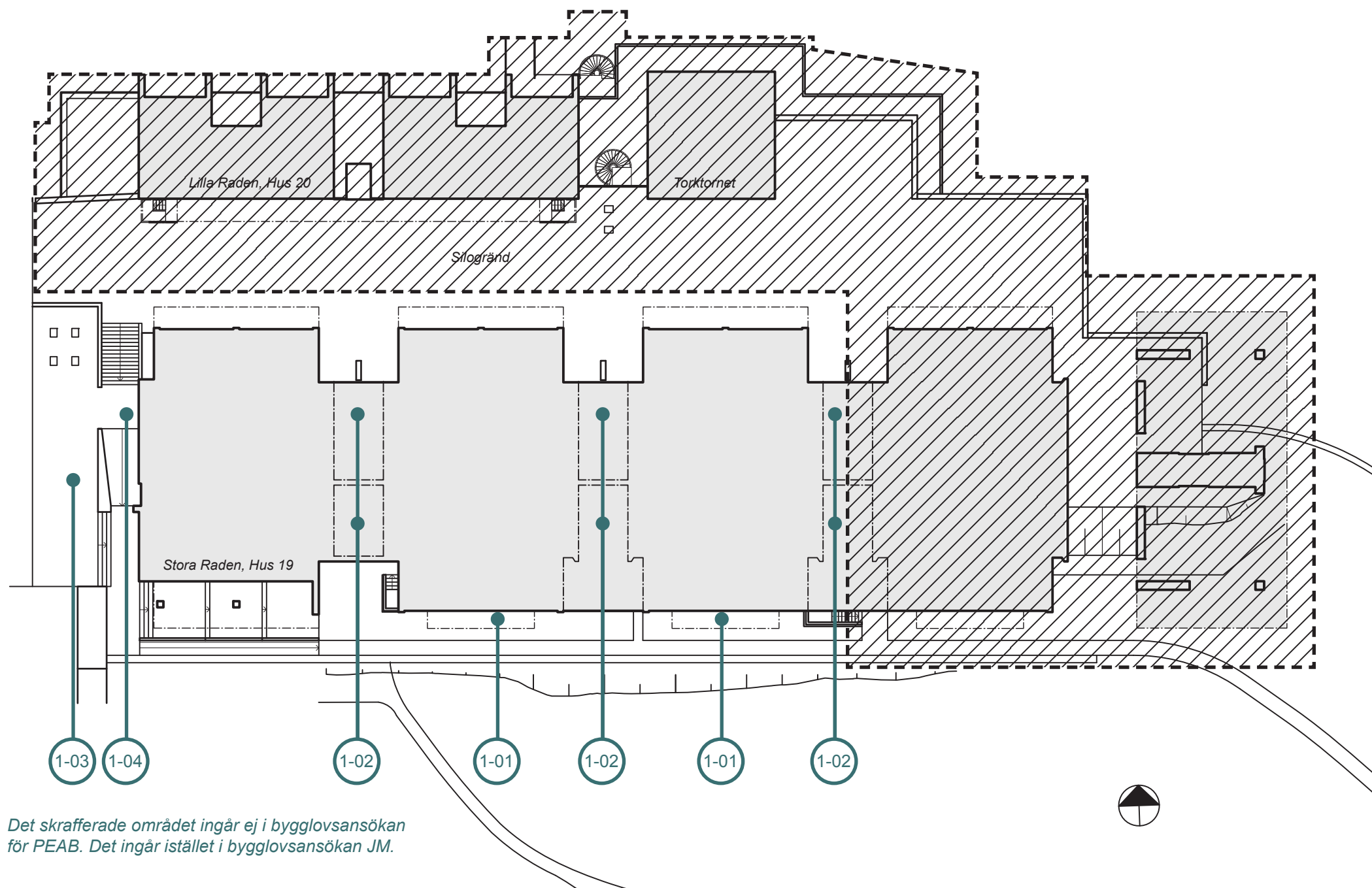


AVVIKELSER DP 512
Avser Bygglövsansökan PEAB
Fastighet Sicklaön 38.13



Det skrafferade området ingår ej i bygglovsansökan för PEAB. Det ingår istället i bygglovsansökan JM.

- 1-01 Lågt sittande balkonger**
Kommentar:
Balkongerna sitter lägre än 2,5 m över mark. I tidigare utformning fanns här uteplatser på terrass, vilket är godkänt. Ändring till balkong gör att det inte längre följer DP.
- 1-02 Ej körbart bjälklag**
Kommentar:
Dessa terrassbjälklag ligger 1 vån. över omgivande marknivå, och är därför inte åtkomliga för fordon. De utförs därför med planterbart bjälklag istället för körbart bjälklag.
- 1-03 Källare under prickmark**
Kommentar:
Marken framför huvudentrén är underbyggd med garage, bostadskomplement och teknikutrymmen. Garagets enda infart (via grannfastigheten) ansluter här.
- 1-04 Skärmtak har tillkommit (DP: 3500 fritt)**
Kommentar:
Skärmtaket ovanför miljörumsdörren medges ej i detaljplanen, men behövs som väderskydd.