

## SLUTRAPPORT

---

# Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9408 Gångvägar Västra Eknäs

2013-10-14  
Björn Bandmann  
KFKS 2010/416-251

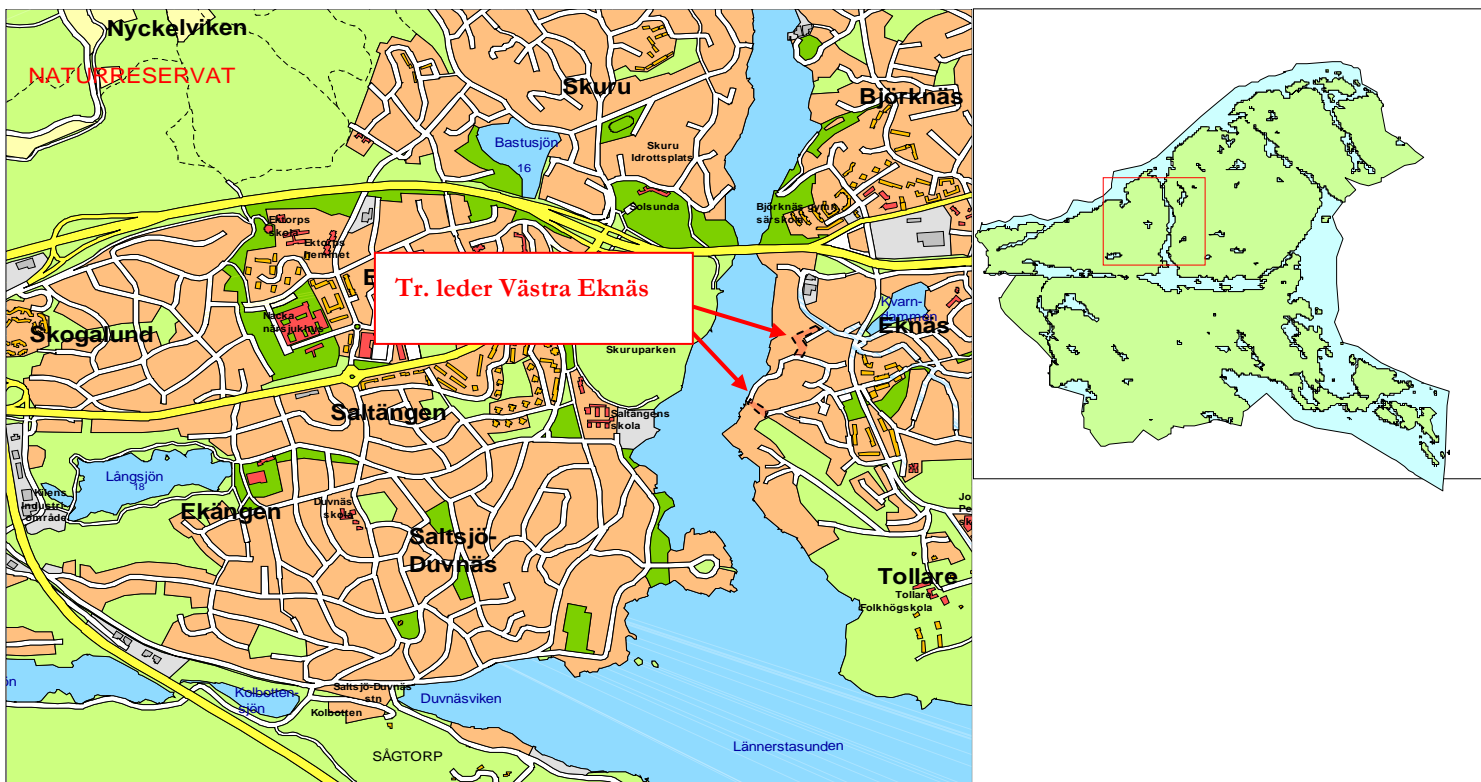


## Sammanfattning

De aktuella trapplederna (gångvägar) ligger i Eknäs som ligger sydväst om Björknäs alldeles vid Skurusundet. Den 10 november 2010 övergick huvudmannaskapet från Björknäs vägförening till kommunen för trapplederna inom gällande detaljplan DP 261 för Västra Eknäs. Detaljplanen vann laga kraft 2000-12-14.

Ett delmål med detaljplanen var att bygga ett sammanhängande strandnära promenadstråk genom södra Boo. I det ingick att skapa förbindelse mellan Kvarnvägen och Allévägen, Trappled 1 och att iordningställa Trappvägen, Trappled 2 där en förbindelse fanns men var i dåligt skick och behövde renoveras.

Trapplederna slutbesiktigades 2012-10-25 och övertogs av Tekniska nämnden. Projektets budget vid utbyggnads PM var -1,7 mkr. Vid tiden för slutbesiktningen hade projektet blivit 0,8 mkr dyrare än tidigare beslutat budget. Detta berodde på ökade kostnader för projektering, administration och entreprenadkostnad inklusive byggmaterial.



Nacka kommun  
Björn Bandmann

## Innehållsförteckning

1. Projektets syfte och mål	3
2. Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker	
2.1. Uppfyllelse av projektmål	3
2.2. Projektets ekonomi	4
2.3. Nyckeltal och mått	4
2.3.1. Processen	4
2.3.2. Levererat projektresultat	4
2.3.3. Driftkostnader	5

## I Projektets syfte och mål

Den 10 november 2010 övergick huvudmannskapet till kommunen för trapplederna inom gällande detaljplan DP 261 för Västra Eknäs, som vann laga kraft 2000-12-14

Ett delmål med detaljplanen var att bygga ett sammanhängande strandnära promenadstråk genom södra Boo. I det ingick att skapa förbindelse mellan Kvarnvägen och Allévägen, Trappled 1 och att iordningställa Trappvägen, Trappled 2 där en förbindelse fanns men var i dåligt skick och behövde renoveras.

Trapplederna slutbesiktigades 2012-10-25 och övertogs av Tekniska nämnden.

## 2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker

### 2.1 Uppfyllelse av projektmål

Målsättningen var att bygga ett sammanhängande strandnära promenadstråk genom delar av södra Boo. Nybyggnation av en trappled mellan Kvarnvägen och Allévägen Trappled 1 samt renovering den befintliga trappleden Trappvägen, Trappled 2. Dessa är utförda vilket medför att målsättningen för projekt 9408 blev uppfylld.

Trappled 1 är en gångväg belagd med stenmjöl, som ansluter till en trätrappa och åsnesteg som leder till Allévägen. Trätrappan är byggd så att en stor ek bevaras. Gångvägen vinterunderhålls ej.

Trappled 2 är en belyst asfalterad väg med åsnesteg av granit. Gångvägen vinterunderhålls. Förutom anläggande av två nya trappleder omfattar projektet markförvärv för parkmark samt därtill hörande fastighetsrättsliga åtgärder.

## 2.2 Projektets ekonomi

tidigare beslutad budget T2 2010

Verksamhet tkr	ink/Int	Utgifter	Netto
Park		-846	-846
Netto	0	-846	-846

Projekt 9408 Gångvägen västra  
Eknäs

Verksamhet tkr	ink/Int	Utgifter	Netto
Park		-2508	-2508
Netto	0	-2508	-2508

I tertialbokslut T2 2010 redovisades en budget med kostnader på 846 tkr. Denna budget gjordes innan beslut fattades om att utvidga projektet till både trappled 1 och trappled 2. I budgeten beslutad 2011-01-11 var även trappled 2 inräknad vilket resulterade en budget på 1743 tkr. Mellan beslutad budget 2011-01-11 och driftöverlämnandet har kostnaden för följande delprojekt ökat:

- Projektplanering och ledning 50 tkr
- Projekteringen 340 tkr
- Entreprenaden 320 tkr
- Rättsligt genomförande med marklösen 55 tkr

## 2.3 Nyckeltal och mått

### 2.3.1 Processen

- Laga kraftvunnen detaljplan 2000-12-14
- Utbyggnads PM 2010-11-22
- Slutbesiktning av allmänna anläggningar 2012-10-25
- Datum för projektavslut (KS-beslut beräknat) 2013-10-21
- Tid (antal månader) mellan planantagande och slutbesiktning.  
165
- Tid (antal månader) mellan laga kraft och slutbesiktning.  
144 månader
- Tid (antal månader) mellan slutbesiktning och projektavslut (KS-beslut beräknat).  
12 månader

### 2.3.2 Levererat projektresultat

**Antal m och kvm nya gator**  
Trångsundvägen 140 m  
Trappvägen 70 meter

### **Antal kvm nyanlagd park**

190 kvm parkmark

### **2.3.3 Driftkostnaderna**

Driftkostnaderna för trapplederna blir 66 tkr på årsbasis

## **3 Slutsatser och förslag på förbättringar**

Utbyggnaden av gångvägarna har gått enligt planeringen. Dock har en viss tidsförskjutning skett, då fastighetsägarna överklagat marklösenförrättningen. En fastighetsägare som nyligen köpt sin fastighet och som är sakägare, har haft synpunkter på den trätrapp som är byggd Trappled 1. Ritningarna visades vid förrättningen men det är svårt att utifrån ritningarna förstå hur slutresultatet kommer bli. Projekteringen har blivit dyrare än planerat, vilket projektet har underskattat. Även entreprenaden har blivit dyrare än beräknat beroende på dels påkostat material som granitsten och att det är kostsamt att bygga i så branta backar. Bägge trapplederna har mycket god kvalitet vilket innebär att underhålls och driftkostnaderna långsiktigt blir låga.

Projektet drevs som planerat. Det är viktigt att kommunen kommunicerar med de boende så att de förstår hur utbyggnaden ska gå till.

Trappled 1 före utbyggnad





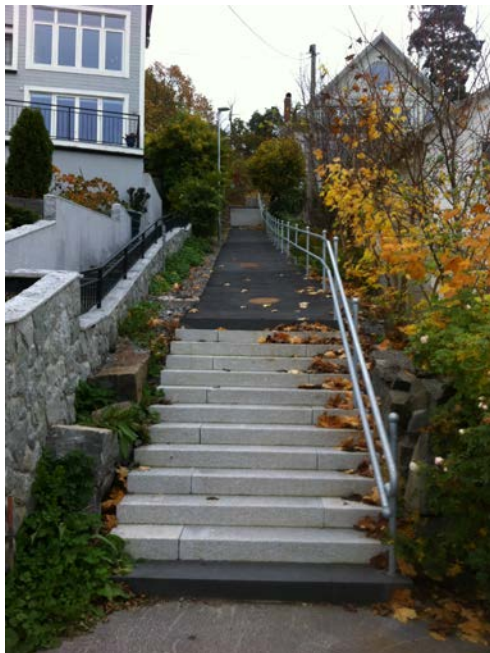
Trappled 1 efter utbyggnad



Trappled 2 före utbyggnad



## Trappled 2 efter ombyggnad



### *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*