

SL – IGELBODA STATIONSHUS
NACKA KOMMUN
PROJEKTNR

SKADERAPPORT

FÖRUTSÄTTNINGAR

Att inventera invändiga och utvändiga skador med avseende på stadga och beständighet samt föreslå eventuell åtgärd för återställande av byggnad.

Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet och är i 1,5 plan. [3]

Stommen är av trä där takstolarna som bildar det valmade taket ligger upp på bärande fasad- och innerväggar. Dessa är troligtvis utförda som plankväggar. Bjälklaget mellan bottenvåning och övervåning är utfört som träbjälklag samt mellan källare och bottenvåning i betong.

Den 27 februari 2013 eldhärjades byggnaden. Branden startade på övervåningen och denna blev i princip utbränd. Nedervåningen klarade sig från brandskador, men har fått svåra vattenskador. [1][2]

Tidigare har utredningar gjorts vad gäller byggnadens bevarande på grund av dess kulturhistoriska värde. [3]

Vidare har undersökts vilken åtgärds som bedöms var ekonomiskt rätt. [1]

Platsbesök har gjorts den 16 april 2014.

ANALYS



Bild 1 – Befintliga brandskadade takstolar.

1. Takstomme

Okulär notering

Den befintliga stommen är fullt synlig. Det kan noteras att i de utrymmen där branden varit mest intensiv, är stommen allvarligt åtgången och förkolnad. Detta gäller takstolens högben och därpå liggande råspont. Inget av den eventuella isoleringen i taket finns kvar. Omfattningen av synlig skada är cirka 50% av taket.

Analys av skada

De skadade högbenen har förlorat sin bärande förmåga och ska ersättas. Dessa är en del av takstolen och kan inte enkelt bytas ut utan att takstolen kollapsar.

Förslag till åtgärd av skada

Då taket består av integrerade takstolar, är vårt förslag att ersätta hela takets stomme. Den nya takkonstruktionen dimensioneras efter nu gällande normer vad gäller statiska belastningar, men även vad gäller värme- och fukttekniska belastningar.



Bild 2 – Befintliga brandskadade bjälkar.

2. Befintligt bjälklag

Okulär notering

Lokala hål finns i bjälklaget. Bjälkarna är här allvarligt skadade.

Analys av skada

Stommen i bjälklaget ingår till viss del i takstolarna. Det går inte att bedöma omfattningen av skadorna på de befintliga bjälkarna då golvet är belagt med rester från brand och släckning. Lokala hål i bjälklaget visar på avbrända bjälkar och släckningsarbetet har gjort att fyllnadsmassorna har för högt fuktinnehåll.

Förslag till åtgärd av skada

På grund av det höga fuktinnehållet i bjälklaget samt den åtminstone delvis skadade stommen, är vårt förslag att riva den befintliga stommen inklusive eventuella fyllnadsmassor. Nytt bjälklag utförs enligt nuvarande normkrav.



Bild 3 – Befintliga vattenskadade väggar.

3. Väggar i bottenvåning

Okulär notering

Synliga rökskador från branden samt rinnmärken från släckningsarbetet.

Analys av skada

Väggarnas ytskikt är till stora delar intakt. Det är därför svårt att analysera stommens bärighet. Analyser vid tidigare tillfälle visar på stort fuktinnehåll.

Förslag till åtgärd av skada

Väggarnas ytskikt är skadat behöver bytas. Ytterligare undersökning behövs för att bestämma väggarnas stomme. På grund av släckvattnet är eventuell isolering i ytterväggarna förstörd och ska ersättas. De nya ytterväggarna bör byggas upp efter dagens krav på värmeisolering och täthet.



Bild 3 – Befintligt vattenskadat golv.

4. Golv i bottenvåning

Okulär notering

Stora mängder brandskadat byggmaterial döljer idag golvet.

Analys av skada

Enligt tidigare undersökningar har golvet stort fuktinnehåll.

Förslag till åtgärd av skada

Stommen i golvet består av betong. På denna har man utfört ett övergolv av betong som ligger på fyllnadsmassor. Då golvet innehåller fukt från släckningsarbetet, behöver åtminstone denna överbetong bilas bort och den underliggande betongen torkas ut.

5. Källare och grundläggning

Okulär notering

Ingen.

Analys av skada

Det finns ingen synlig skada på källarstommen. Det ska dock påpekas att den är utförd efter dåtidens norm för byggteknik och troligtvis både oisolerad och odränerad.

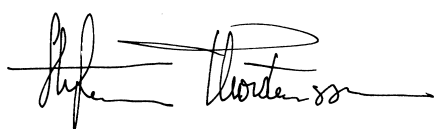
Förslag till åtgärd av skada

Stommen kan bibehållas, men för att uppnå dagens krav på beständighet, behöver den kompletteras med fukt- och värmeisolering. Dränering behöver säkerställas.

SAMMANFATTNING

De skador som branden och släckningen av densamma har orsakat på Igelboda Stationshus, är så omfattande att det inte är försvarbart att försöka behålla de kvarblivna bygghederna. Detta grundas på att övervåningen saknar erforderlig bärighet och bottenvåningen är ohälsosam att vistas i på grund av fukt i väggar och golv. Kvarstår att eventuellt behålla grund och källare.

Att uppföra en identiskt byggnad är möjligt rent tekniskt, men den skulle i så fall strida mot dagens normkrav vad gäller till exempel stadga och beständighet. Därmed skulle byggnaden inte kunna brukas utan troligtvis klassas som museum.



Stefan Thorstensson, Eye4Quality AB

Referenser/bilagor:

1. Brand i stationshus – Igelboda, Trafikförvaltningen i Stockholms Läns Landsting, 2013-05-21
2. Skaderapport, Ovento vattenskadeservice, 2013-10-29
3. Antikvarisk dokumentation Igelboda station, Tyréns, 2013-10-07