



TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-15

B 2013-000523

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SOLSIDAN 57:1 (SKYTTEVÄGEN 16) Obligatorisk ventilationskontroll av restaurang, Solsidan stationshus

Förslag till beslut

Med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till Solsidans stationshus på fastigheten Solsidan 57:1, AB Storstockholms Lokaltrafik (personuppgift borttagen), Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm), att vid vite om 15 000 kronor, senast inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och inge protokoll från godkänd besiktning.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren AB Storstockholms Lokaltrafik (personuppgift borttagen), Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaden, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

Yttrande

Byggnadens ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Yttrandet skulle ha kommit in senast den 13 december 2013, men något yttrande har inte kommit in.

Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheten Solsidan 57:1 vart tredje år. Då en besiktning inte är godkänd ska bristerna åtgärdas och ett godkänt protokoll lämnas in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast sex månader efter ordinarie besiktningsdatum. En ej godkänd funktionskontroll gjordes den 29 juni 2012. Då något godkänt protokoll inte inkommit i tid skickades den 6 maj 2013 en första påminnelse till byggnadens ägare om att lämna in ett godkänt OVK-protokoll. Därefter anmodades byggnadens ägare den 8 augusti 2013 att utföra OVK och inge protokoll från godkänd besiktning senast den 6 september 2013. Något protokoll har inte inkommit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister



som gäller för olika typer av byggnader har nämnden enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen möjlighet att förelägga byggnadens ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen. Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 15 000 kronor förelägga ägaren till byggnaden att låta utföra OVK och inge godkänt protokoll inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft.

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare