

Information inför programsamråd Program för Älta centrum, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planenheten informerar muntligt om pågående arbete med programförslaget för Älta centrum samt hur samrådet kommer att genomföras. Programmet för Älta centrum sänds ut på samråd mellan den 16 december 2014 och den 2 februari 2015.

Ärendet

Planprogrammet syftar till att stärka Ältas lokala centrum genom att flytta nuvarande kommersiella centrum närmare Ältavägen och bygga nya bostadshus i anslutning till centrumet. Programmet ska även stärka sambandet mellan bostadsområdena och omkringliggande grönområden samt skapa nya mötesplatser för Ältaborna. Programmet innebär även nya förskolor och förändringar av befintliga skolområden.

Planenheten informerar muntligt om pågående arbete med programförslaget för Älta centrum samt hur samrådet kommer att genomföras. Programmet för Älta centrum sänds ut på samråd mellan den 16 december 2014 och den 2 februari 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Samtliga infrastrukturåtgärder likt övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, skall bäras av tillkommande bebyggelse.

Flera investeringar kommer dock att komma tidigt i genomförandet av programmet vilket innebär att kommunen kommer få investeringskostnader som på sikt ersätts av de nya exploateringarna. Än så länge finns enbart uppskattade kostnader för infrastrukturinvesteringarna så en osäkerhet angående kostnadernas storlek finns.



Kostnaderna för föreslagna åtgärder ska stå i proportion till exploateringarnas storlek och fördelas likvärdigt mellan dessa exploateringar.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad Planchef

Åsa Dahlgren
Planarkitekt