

2014-04-10

TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2013/107-514

(TN 2011/370-514)

(KFKS 2012/296-514)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslag till parkeringstal

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal daterade 2014-04-10 skall rekommenderas vid ny- och ombyggnad. Vid avvikelse skall stöd finnas i särskild parkeringsutredning.

Sammanfattning

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår att ta fram rekommendationer för parkeringstal för ny- och ombyggnad. Övergripande inriktning är att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik och minska andelen biltrafik. Undantag från parkeringstalen kan medges om stöd finns i särskild utredning att behovet är annat än rekommendationen. Avsikten är att ge exploatörer incitament för att bidra till omställning mot en ökad andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt minska ett kostnadsdrivande behov av plats för biluppställning.

Tidigare behandling i tekniska nämnden (TN) och miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) har föranlett en omarbetning avseende p-tal för undervisning samt korrigering av tidigare felaktig redovisning av p-tal i bilaga till tjänsteskrivelse.

Ärendet

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår det bland annat att ta fram rekommendationer för parkeringstal vid ny- och ombyggnad. Kommunstyrelsen fattar beslut om dessa parkeringstal. Kommunen har en viljeinriktning att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik och därmed minska andelen biltrafik. Så länge bilinnehavet är högt bör därför p-talen anpassas så att bilen kan stå kvar vid bostaden vid resor till arbetet samtidigt som fri tillgång till p-platser begränsas vid arbetsplatserna. Detta bör ske parallellt med insatser för att öka attraktiviteten för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Undantag från p-talen kan medges där exploatören genom särskild utredning visar att behovet är mindre än rekommendationen. Avsikten är att det ska ge exploatörer incitament för att bidra till omställning mot en ökad andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt minska ett kostnadsdrivande behov av plats för biluppställning.

TN föreslog 2013-10-22 kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal ska rekommenderas vid om- och tillbyggnad. MSN beslutade 2014-02-11 samma sak förutom att man föreslog kommunstyrelsen att återremittera ärendet för omarbetning av p-talen för undervisning.

I handlingar i ärendet i februari fanns felaktigheter i de föreslagna parkeringstalen som inte stämde överens med förslagen från oktober 2013. Föreliggande förslag till parkeringstal daterade 2014-04-10 har korrigerats för detta. De synpunkter som MSN hade 2014-02-11 vad gäller undervisning har också behandlats här. För att tydliggöra trafikenshetens förslag behandlas ärendet därför igen i Tekniska nämnden och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför behandling i Kommunstyrelsen.

Ytterligare underlag vad gäller parkeringstal för "Undervisning"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog 2014-02-11 att kommunstyrelsen skulle återremittera ärendet i den del som avsåg parkeringstal för undervisning. Mer information önskades "avseende erfarenheter idag, resonemang kring avgiftsbeläggning av personalparkering, kollektivtrafikhäna lägen, skolans/förskolans belägenhet nära bostadsområden med trafiksäkra gc-vägar etc. i syfte att pröva sänkning av p-talen för skolor och förskolor".

I föreliggande förslag har trafikensheten reviderat föreslagna parkeringstalen för undervisning. Parkeringstalen vid ny- och ombyggnad av förskola och skola omfattar nu endast parkeringsplatser för personal. Lämpligt antal parkeringsplatser och övriga anordningar för hämtning och lämning föreslås tas fram i en separat parkeringsutredning för varje projekt som ett obligatoriskt underlag för att bedöma behovet inför beslut om bygglov. Erfarenheter har visat att behovet av och möjligheterna för att skapa avlämningsplatser och parkeringsplatser skiljer sig stort mellan olika förskolor och skolor. Parkeringsbehovet ska också anpassas efter förutsättningarna för att kunna gå, cykla och åka kollektivt till den specifika förskola eller skolan som ska byggas eller byggas om.

Parkeringstalen för skola/förskola har jämförts med andra kommuners (Huddinge, Stockholm, Solna, Täby, Sollentuna och Nynäshamn). Parkeringstalen anges på skiftande sätt men föreslagna parkeringstal för Nacka bedöms ligga i nivå med jämförda kommuner.

För att frånga rekommenderade parkeringstal för personal bedöms att kompletterande åtgärder behöver vidtas, exempelvis avgifter för personalparkering på tomtmark. Sådana förslag tas lämpligen fram av fastighetsägaren i samarbete med aktuell huvudman för verksamheten. Fastighetsägaren ansvarar för införande och reglering av sådana avgifter.

Avgifter för parkering på gatumark ligger inom TN:s ansvarsområde och behandlas i särskilt ärende. Utveckling av förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik liksom införande av parkeringsavgifter (såväl på gatumark som tomtmark) samt information om alternativa



färdsätt förväntas ge förändringar i resvanorna över tid. Parkeringstalen bör ses över när förändringar noteras.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägaren ansvarar för parkeringsplatsernas kostnader. Inga merkostnader bedöms följa av införandet av föreslagna parkeringstal. De särskilda utredningarna förväntas ge förutsättningar för nya kreativa lösningar som effektiviserar byggprocessen och markanvändningen.

Bilagor

Rekommenderade parkeringstal, förslag (daterad 2014-04-10).

Marianne Möller
Trafikstrateg
Trafikenheten

Mikael Ranhagen
Enhetschef
Trafikenheten