



Nacka Kommun
Anna- Karin Romanus Gillström
Miljö och stadsbyggnad, Bygglovsenheten
131 81 NACKA

Nacka Strand 2014-10-10

Bilaga 1 - Kompletterande beskrivning till ansökan

Allmänt

Ansökan avser en förlängning av tidsbegränsat bygglov, för skola i Kv Sicklaön 369:37. Sicklaön 369:37 har ett tidsbegränsat lov som löper ut 2015-08-01. Dnr 2331162/ 2009. Fastighetsägaren önskar förlängning tom 2020-08-01 då situationen och områdets förutsättningar är lika tidpunkten vid förra beslutet .

Ritningar, dat 2014-10-10, som bifogas ansökan visar nuvarande utbredning enligt tidigare beviljade tidsbegränsade lov. Som information bifogas Bygglovshandlingarna som tillhör beslutet 2011-03-31. Avseende delar av plan 5 och plan 6 så har de delarna av planerna undantagits från denna ansökan då den lokalen idag har ett permanent bygglov för sin gymnasiella verksamhet.

1. Skolverksamheten fungerar mycket väl . Ett förlängt tidsbegränsat bygglov bidrar till att hålla stadsdelen levande och expansiv för andra verksamheter.
2. Förlängningen avser plan 5 och uppåt. Antalet elever är i nuläget ca 900st.
3. Utifrån de åtgärder som utfördes inför skolstarten 2011, bla parallell avlämningsgata/plats och hastighetsbegränsning till 30 km/h med extra varningsskylt bedöms trafiksituationen fungera väl. Skola genererar ofta också mindre trafik än kontorslokaler per m2. De åtgärder som vidtagits hanterar de toppar som uppkommer vid lämning och hämtning.
4. Kollektivtrafiken fungerar väl i och med viss ökad turtäthet som gynnar hela området. Många elever tar bussen och kommer gående via tunneln.
5. Parkering för lärare hanteras inom byggnaden – i garage.
6. I nuläget sker transport av mat lika de år som skolan varit i drift vilket inte inneburit några störningar i området. Mat levereras en gång/dag i garaget.
7. Gymnastik för eleverna bedrivs i idrottshall i annan byggnad och detta fungerar mycket bra.
8. Skolgården, som är placerad bakom byggnaden, har bra friyta för lek, basketplan mm.

9. Nacka Kommuns invånarantal i närområdet ökar och det ökar behovet av skolor i området.
10. Nacka Strands Fastighets AB, med dotterbolag, har höga ambitioner avseende den yttre miljön i Nacka Strand vilket ska fortsätta vara ett signum för Nacka Strand oavsett verksamhet.

Avvecklingsplan

1. Den framtida användningen som kontor är ej låst utifrån tillfällig skolanvändning. Det är tekniskt och ekonomiskt rimligt att återgå till tidigare användning.
2. Skolgården med basketplan fungerar vid återgång till kontor som rekreationsyta för företag med bra förebyggande friskhetsvård.