

2014-08-18

M 2014-000813

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bo 1:608, Boo badplats

Ansökan om strandskyddsdispens för ramp, dansbana, gångvägar och grillplatser

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för träramp med anslutande badramp i aluminium, renovering av dansbana, nya gångvägar, kompletterande trädplantering, tre bajamajor, två grillplatser samt lekskepp med gungdjur.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Trärampens area är 110 m², den anslutande aluminiumrampen 25 m² och dansbanan 180 m².

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för träramp med anslutande badramp i aluminium, renovering av dansbana, gångvägar, kompletterande trädplantering, tre bajamajor, två grillplatser samt lekskepp med gungdjur vid Boo badplats. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av ett allmänt bad, enligt 7 kap 18 c § punkt 5. Åtgärderna bedöms förstärka allmänhetens tillgång till området och ha en marginell negativ påverkan på växt- och djurlivet. Åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften.

Granskad av: Maria Lundin

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för träramp med anslutande badramp i aluminium, renovering av dansbana, två gångvägar, kompletterande trädplantering, tre bajamajor, två grillplatser samt lekskepp med gungdjur. Ansökan inkom till nämnden den 27 maj 2014.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan för Bo 1:51, Lännersta 1:151 m.fl. Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. som vann laga kraft 2014-01-17 (DP 553). Området är i detaljplanen markerat som parkområde med badplats och enligt planbestämmelserna ska Boo-badet fungera som ett närrekreationsområde med bad och möjlighet till lek och spel. Tillkommande bebyggelse inom badområdet får ej uppföras till och med högre nockhöjd än 4 meter.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 4 i miljöbalken. Bygglov krävs inte för åtgärderna. Befintliga bryggor ligger inom WV-område enligt detaljplanen och där strandskyddet är upphävt. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5, eftersom området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av ett allmänt bad.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stor betydelse för friluftslivet i och med att det är ett allmänt bad. Åtgärderna avser underhåll och tillgänglighetsanpassning av badplatsen vilket bedöms förstärka allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärderna bedöms ha en marginell negativ påverkan på växt- och djurliv vilket bedöms acceptabel. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Miljöenheten

Jessica Peters
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge