



DELEGATIONSBeslut

2014-05-26

Dnr MSN 2013/137-245

Detta beslut fattas med stöd av punkt S32 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning (2011-05-18, § 158)

Föreslagen fastighetsbildning (klyvning) gällande fastigheten Gåsö 5:12, Nacka kommun

Beslut

Föreslagen gällande fastigheten Gåsö 5:12 avstyrks.

Ärendet och skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått rubricerat ärende på samråd från lantmäterimyndigheten i Nacka. Gåsö 5:12 är en bebyggd fritidsfastighet med areal på cirka 9200 m² (landområde). Bebyggelsen utgörs av två bostadshus varav det ena om ca 60 m² uppfördes 1940 och det andra om ca 40 m² uppfördes 1981. Fastigheten har använts som två separata enheter av bröderna Jan och Anders Leffler och deras familjer, samt efter dem deras barn som är nuvarande ägare. Yrkandet innebär att fastigheten delas i två klyvningslotter, en för vardera bostadshuset. Båda husen har tillgång till vattentäkt (Gåsö ga:3) samt egen båtplats på Gåsö. På fastlandet finns idag säkerställt tillgång till en båtplats (Älgö ga:3). Sökanden anser sig dock kunna få tillgång till ytterligare båtplats på annat ställe.

Nackas översiktsplan (antagen 2012) anger för Gåsöarkipelagen (område Bg21) under ”Utveckling av mark och bebyggelse” att avsikten är att behålla nuvarande markanvändning och att området inte bör förtätas. Beslutet om bygglov och dispens från strandskyddet från 1981 anger att det mindre huset utgör ett komplement till det befintliga fritidshuset. Huset rubriceras även sjöbod/bastu. Sökandena har uppgett att verandan senare byggdes in samt att byggnaden hela tiden använts som bostad.

Utifrån riktlinjerna i översiktsplanen och tidigare ställningstagande i samband med bygglov 1981, är en klyvning av fastigheten Gåsö 5:12 olämplig.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef