

2014-07-08

M 2014-000047

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tattby 21:6, Lillskogsvägen 13A

## **Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt brygga och föreläggande om att ta bort del av befintlig brygga**

### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för 20 kvm brygga inklusive spång.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Ansökan om strandskyddsdispens avslås för resterande del av befintlig flytbrygga, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
4. (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor vardera per kvartal att ta bort den del av befintlig brygga som överstiger 20 kvm senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
5. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
  - Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på bryggan får inte vidtas.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 14 och 17 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § 18c § punkt 1, 3 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

### **Information till beslutet**

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs, Nacka kommun.

Granskad av: Anna Green

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om villkor och beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande.

Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

## Sammanfattning

Fastigheten ingår i kommunens tillsynsprojekt av olovliga bryggor. Enligt kommunens flygbilder har det funnits en mindre brygga sedan -76 som någon gång mellan år 1999 – 2003 kompletteras med en flytbrygga. Ingen ansökan om strandskyddsdispens har inkommit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Fastighetsägarna har valt att inkomma med en ansökan i efterhand där miljöenheten bedömer att det finns särskilda skäl för att medge dispens för en del av den befintliga bryggan.

## Ärendet

Miljöenheten uppmärksammade aktuell brygga i samband med ett tillsynsprojekt på stora bryggor i kommunen. Fastighetsägarna har därefter valt att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygganläggning.

Ansökan görs i första hand för befintlig flytbrygga om c:a 40 kvm (inklusive spång). På fastigheten har det tidigare funnits en äldre brygga om ca 5 kvm enligt kommunens flygbilder från 1976. Flytbryggan anlades av tidigare fastighetsägare någon gång mellan år 1999 och 2003 enligt kommunens flygbilder. Sökanden uppger som särskilt skäl att fastigheten har en brant lutning ner mot vattnet och att allmänheten inte har möjlighet att passera längs strandlinjen. Enligt sökanden används bryggan som båtplats för deras båt samt även för två andra fastigheters båtar. Flytbryggan behövs också för på- och avstigning med kajaker vilket annars vore omöjligt på grund av strandlinjen. Ansökan inkom till nämnden den 12 juni 2013.

Fastigheten ligger vid Neglingemaren och omfattas av stadsplan för Saltsjöbaden s113 från 1936. Enligt kommunens översiktsplan är största delen av området av lokalt intresse för kulturmiljövården. Neglingemaren har vissa naturvärden som består av att trösklade vikar vilket normalt har ett stort värde som lek- och uppväxtmiljö för många vattenlevande arter, främst fiskar. Vattenområdet bör enligt översiktsplanen användas för natur, rekreation och friluftsliv. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet är i och med stadsplanen upphävt på land inom kvartersmark men råder 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet

utanför fastigheten utgörs av fastigheten Tattby 2:5, som ägs av Nacka kommun vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Bygglov behövs inte för åtgärden.

Förslag till beslut har kommunicerats den 6 maj 2014. Skriftligt yttrande inkom den 7 juli 2014 och finns i sin helhet i bilaga 3. I yttrande redovisas mätvärden för vattendjup på platsen för bryggan. Sökande menar att de behöver behålla befintlig storlek på bryggan för att kunna angöra större båtar. Yttrandet ändrar inte miljöenhetens bedömning. En storlek 20 kvm brygga inklusive spång ger en tillräcklig längd på bryggan för att en större båt kan angöras även vid lågt vattenstånd. Total yta 20 kvm brygga ligger inom ramen för kommunens riktlinjer för storlek på privata bryggor.

### **Skäl till beslut**

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt punkt 1 och 3 enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Området bedöms som delvis ianspråktaget i och med att det funnits en mindre brygga på platsen sedan 1975 då det generella strandskyddet tillkom. Ansökan avser att få behålla hela den befintliga flytbryggan men behovet av brygga bedöms kunna tillgodoses genom en brygganläggning om totalt 20 kvm. Stranden sluttar brant och en större brygga anses inte nödvändigt då det inte är grunda förhållanden.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Vattenområdet där bryggan ligger är tillgängligt för allmänheten för exempelvis bad, kajakpaddling och skridskoåkning. Neglingemaren bedöms enligt översiktplanen ha stor betydelse för det rörliga friluftslivet i området.

I och med att det funnits en mindre brygga på plats bedöms påverkan på allmänhetens tillträde till området samt livsvillkoren för växt- och djurlivet som acceptabla i avvägning med den enskildes behov av brygga. En större brygga än nödvändigt påverkar däremot allmänhetens tillträde till området samt medför en större bottenskuggning vilket i sin tur har en negativpåverkan på växt- och djurlivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.



Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför bara ges för brygga om 20 kvm inklusive spång. Resterande del av befintlig brygga ska därför tas bort.

### **Miljöenheten**

Maria Lundin  
Miljöinspektör

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Yttrande från sökande