

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BO I:468, Dalkarlsvägen 19

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, redan utförd

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslag av bygglovsansökan är 5 300 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av uthus med byggnadsarean 15,7 kvm. Byggnaden är redan uppförd. Enligt lantmäterienhetens inmätning av byggnaden är byggnadsarean 15,96 kvm. Byggnaden är i sin helhet placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 395. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken närmast den nordvästra och den sydvästra fastighetsgränsen är punktprickmarkerad. Punktprickmarkerad mark får inte bebyggas. Den punktprickmarkerade marken sträcker sig sex meter in på fastigheten.

Yttrande

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. I yttrande har sökanden angett att bygglovenheten har avslagit en bygglovsansökan. Bygglovenheten har inte fattat beslut om att avslå någon bygglovsansökan. Enligt sökandens önskemål tas bygglovsansökan upp för beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Bygglovenhetens bedömning i ärendet ändras inte genom sökandens yttrande.

Granskad av
ANNJAR

Skäl till beslut

Enligt 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovenheten bedömer att placeringen av en byggnad, helt på mark som inte får bebyggas, inte kan bedömas som en liten avvikelse. Ansökan ska därför avslås enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att byggnaden har uppförts före den 1 juli 2013. Enligt övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen, som trädde i kraft den 1 juli 2013, kan någon byggsanktionsavgift inte tas ut.

Bygglovenheten

Charlotte Eriksson
handläggare

Bilagor

1. Karta
2. Ansökan
3. Yttrande