



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-10-17

B 2014-001041

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ÄLGÖ 56:6 (EKHOLMSVÄGEN 63)****Ansökan om marklov för trädfällning****Förslag till beslut**

Ansökan avslås avseende fällning av en tall och en ek (nr 1 och nr 3 enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Marklov ges för fällning av en tall (nr 2 enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

**Ärendet**

Ansökan avser fällning av tre träd, två tallar (nr 1 och nr 2 enligt bilaga 2) och en ek (nr 3 enligt bilaga 2).

**Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,15 meter 1,3 meter över mark. Ett syfte med planförslaget är att skärgårdslanskapet i fortsättningen ska dominera landskapsbilden. Naturen på de enskilda tomterna har stor betydelse för såväl landskapsbild som biologisk mångfald.

**Kulturmiljövärden**

Fastigheten ligger i ett område som enligt gällande detaljplan utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får ej vidtagas.

**Yttranden**

Ägarna till fastigheten Älgö 56:6 har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut (se bifogat yttrande). De framför bland annat att deras tomt till övervägande del utgörs av naturtomt med många träd och att syftet med att fälla de två tallarna är att skapa en gräsplätt för att bättre kunna nyttja tomten. De menar även att det är ekarna som utgör det dominerande inslaget på fastigheten och att fällning av tallarna skulle förstärka detta uttryck. Andra områden på Älgö har en annan karaktär där tallarna utgör ett mer dominerande inslag. Bedömningen i detta fall bör ske utifrån allmänhetens intresse och

Granskad av  
JAKWEI

ställas mot vilka ingrepp en kommun lagligen kan göra i den enskildes egendom inklusive begränsning i den enskildes tillgång till dess fasta egendom.

De emotsätter sig förslaget om avslag avseende träd nr 1 (tall) och accepterar förslaget om avslag avseende träd nr 3 (ek). De kan inte se att fällning av även träd nr 1 (tall) leder till att skärgårdskaraktären i området så kraftigt förändras för allmänheten att det finns grund för ett nekande. Trädet syns inte från vägen och på fastigheten finns många andra träd, däribland tallar. De har vidare svårt att förstå att bevarandet av skärgårdskaraktären i detta fall kan sträcka sig så långt att det till och med gäller vid beslut om lov för något enstaka träd som inte syns från vägen, eller som allmänheten i övrigt kan beröras av.

Fastighetsägarna ifrågasätter även hur stor vikt kommunen lägger vid bevarandet av skärgårdskaraktären genom att ett antal stora ekar fällts i samband med upprustningen av vägnätet. De påpekar även att den nya vägen i sig ger allt annat än en bild av skärgård och att ett stort antal träd fällts på andra fastigheter. Enligt fastighetsägarna föreligger det en mycket svag grund för att avslå ansökan om marklov för att fälla träd nr 1 (tall) och det kan snarare ifrågasättas om ett sådant beslut utgör ett direkt missgynnade av enskild medborgare.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen ska marklov ges för en åtgärd som bland annat inte strider mot en detaljplan, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och uppfyller varsamhetskravet i 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen.

Ett syfte med detaljplanen är att skärgårdslandskapet även i fortsättningen ska dominera landskapsbilden. Även naturen på de enskilda tomterna utpekas som betydelsefull för landskapsbilden och biologisk mångfald. Fastigheten ingår i ett område som enligt detaljplanen utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Detaljplanens syfte bedöms vara ett viktigt allmänt intresse som bedöms väga tyngre än fastighetsägarnas enskilda intresse att fälla träden.

Träd nr 1 (enligt bilaga 2) är en stor tall som bedöms vara ett viktigt karaktärsträd på tomten och även ha ett bevarandevärde för biologisk mångfald. Trädet är den största tallen på fastigheten och storleken gör att trädet bedöms ha ett högt bevarandevärde. Enligt utlåtande från arborist efter besiktning den 9 september 2014 bedöms trädet vara friskt och endast innebära en låg risk för människor och egendom. Träd nr 3 (enligt bilaga 2) är en ek som bedöms vara en viktig biotop för många djur och växter. Ekar är mycket karaktäristiskt i området och även detta träd har en låg risknivå. Marklov för fällning av träd nr 1 och nr 3 bedöms inte vara förenligt med varsamhetskraven i 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen. Dessa krav innebär att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Bygglövenheten bedömer att med stöd av detaljplanens syfte att skydda skärgårdsmiljön i kombination med kravet på skydd av kulturhistoriska och miljömässiga värden enligt 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen ska ansökan om marklov för fällning av träd nr 1 och nr 3 avslås.

Träd nr 2 (enligt bilaga 2) är en stor tall i närheten av träd nr 1 som undertryckts av den större tallen. Trädet har krokig stam och lutar något men bedöms endast ha en låg risknivå enligt utlåtande från arborist. Bygglövenheten bedömer att det finns skäl att fälla träd nr 2



till förmån för intilliggande tall (träd nr 1) som bedöms ha ett högre bevarandevärde. Marklov kan beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

## **Bygglovenheten**

Tove Andersson  
handläggare

### Bilagor

1. Översiktskarta
2. Karta
3. Besiktningsutlåtande från arborist
4. Yttrande
5. Foton