



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-15

B 2013-000765

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Igelboda 55:I (Torsvägen 30)****Ansökan om rivningslov för Igelboda stationshus****Förslag till beslut**

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 2 080 kronor,
- avgiften för startbesked, slutbesked är 5 200 kronor, totalt 7 280 kronor.

**Ärendet**

Den 27 februari 2013 eldhärjades stationshuset i Igelboda. Den 17 juni 2013 skickade AB Storstockholms Lokaltrafik in en ansökan om att få riva stationshuset. Branden startade på övervåningen och denna blev i princip utbränd. Nedervåningen klarade sig från brandskador, men har fått svåra vattenskador.

**Planförutsättningar**

Stationshuset bedöms omfattas av detaljplan Spl 88.

**Kulturmiljövärden**

Igelboda stationshus uppfördes 1913 i samband med att Saltsjöbanan utökades med sträckan till Solsidan. Husets arkitekt är troligtvis Gustaf Hugo Sandberg, som ritat stationshusen i Storängen och Solsidan och eventuellt även Tattby stationshus. Byggnaderna har drag av det tidiga 1900-talets nationalromantiska stil med höga valmade sadeltak och småspröjsade fönster och en karaktäristisk indragen öppen veranda i ena hörnet.

Stationshuset finns med i Nacka kommuns kulturmiljöprogram under rubriken Villasamhällen vid järnvägen. Stationshuset bedöms vara en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad.

Granskad av  
le

## Yttranden

På uppdrag av SL har Tyréns AB utfört en antikvarisk dokumentation av stationsbyggnaden.

Ovento vattenskadeservice har gjort en fuktmätning efter brand, där höga fukthalter konstaterats i större delen av byggnaden, liksom mikrobiell tillväxt.

SL har också låtit Eye4Quality ta fram en skaderapport. Slutsatsen i rapporten är att de skador som branden och släckningen orsakat är så omfattande att det inte är försvarbart att försöka behålla de kvarblivna byggnadsdelarna. Detta grundas på att övervåningen saknar erforderlig bäring och att bottenvåningen är ohälsosam att vistas i på grund av fukt i väggar och golv. Det som eventuellt kvarstår att behålla är grund och källare.

Saltsjöbadens hembygdsförening har i en skrivelse bland annat framfört att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska kräva att SL återställer byggnaden i ursprungligt skick och att rivningslov inte ska ges.

Kulturnämnden föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar beslut som leder till att Igelboda stationshus i första hand bevaras och restaureras, och i andra hand återuppbyggs exteriört så snart som möjligt.

En privatperson har i en skrivelse inkommen 2013-08-12 framfört synpunkter på vad som ska göras vid en eventuell restaurering.

## Konsekvenser för barn

Ansökan om rivningslov har inga direkta konsekvenser för barn.

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Stationshuset saknar rivningsskydd i detaljplanen, men bör bevaras på grund av sitt kulturhistoriska värde. Bygglovenheten skulle helst se att stationshuset renoveras, alternativt rivs och återuppförs, men föreslår ändå att nämnden ger rivningslov på grund av byggnadens omfattande skador.

Bygglovenheten bedömer också att det finns en uppenbar risk att kommunen kan bli ersättningsskyldig om rivningslov vägras. Enligt 14 kap. 7 § plan- och bygglagen har nämligen fastighetens ägare rätt till ersättning om den skada som det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Med betydande skada menas en minskning av marknadsvärdet med i storleksordningen 10-20%.

Eye4Quality skriver i sin rapport bland annat *"Att uppföra en identisk byggnad är möjligt rent tekniskt, men det skulle i sådana fall strida mot dagens normkrav vad gäller stadga och beständighet. Därmed skulle byggnaden inte kunna brukas utan troligtvis klassas som ett museum."* Apropå det vill



bygglovenheten betona att SL aldrig fört någon diskussion med bygglovenheten om hur ett återuppförande av en ny byggnad skulle gå till eller vilka krav som skulle ställas på en ny byggnad. SL har tvärt om varit tydlig med att man inte är intresserad av att återuppföra stationshuset i någon form.

Om någon i framtiden önskar pröva ett återuppförande av stationshuset kan detta ske utifrån den antikvariska dokumentation och de relationsritningar som tagits fram.

## **Bygglovenheten**

Marina Arnshav  
handläggare

## **Bilagor**

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Relationshandlingar
4. Antikvarisk dokumentation
5. Skaderapport Ovento vattenskadeservice
6. Skaderapport Eye4Quality
7. Yttrande från Saltsjöbadens hembygdsförening 2013-10-08, Kulturnämnden 2013-11-11, Björn Svendin 2013-08-12