

LAGAKRAFTBEVIS

Datum.....*2008-10-23*.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den.....*4 september 2008*.....

GESTALNINGSPROGRAM

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV SICKLAÖN 37:41, FINNBODA PIRAR,
NACKA KOMMUN.

Upprättad på miljö & stadsbyggnad i november 2006.

Dnr KFKS 496/2003 214
Projekt nr 9174

Byggnaderna i stadsbilden

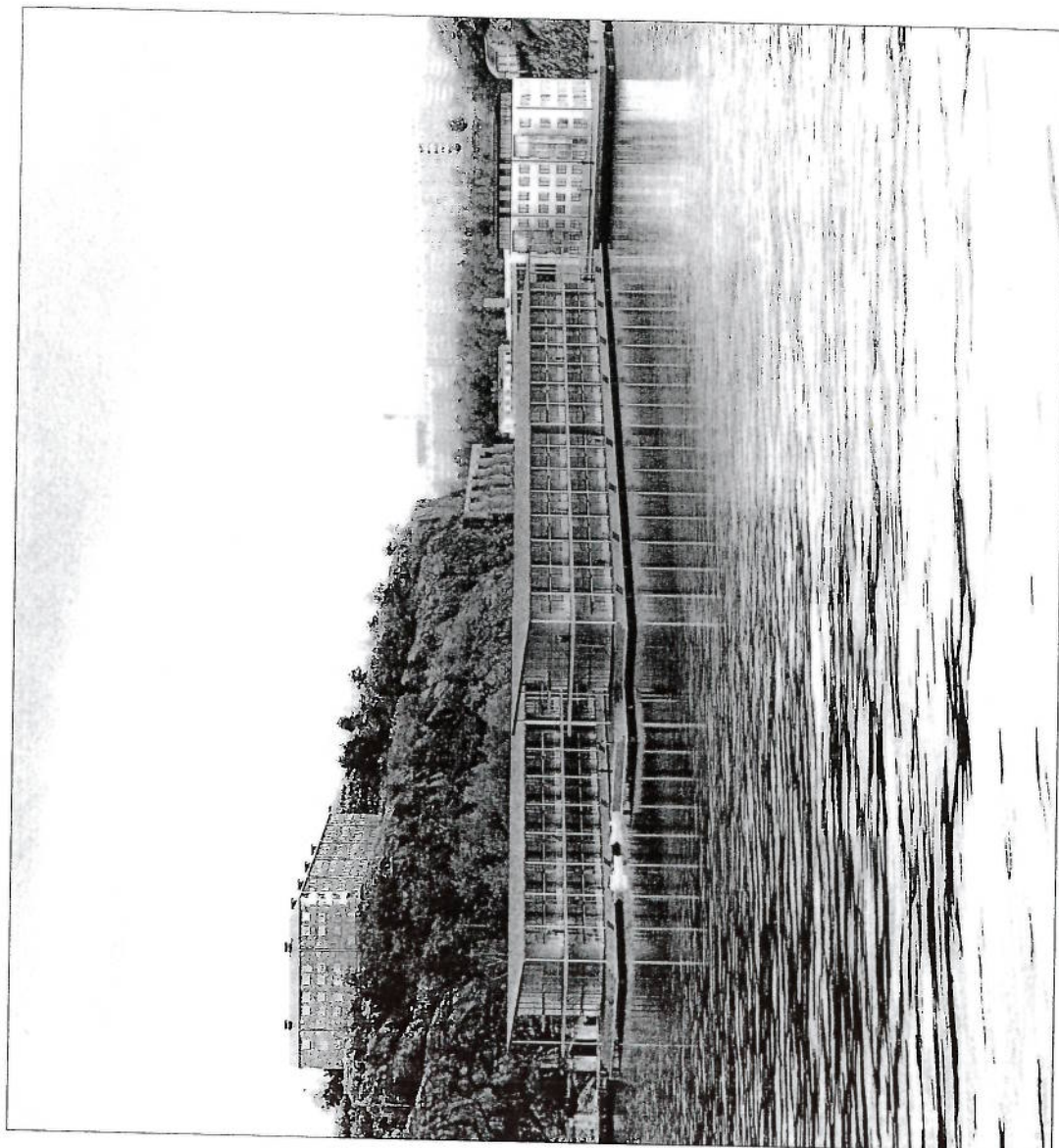
I stapelbäddens och kranbanans riktning ligger två bostadslängor placerade på bryggor - pirar. Längorna om fyra våningar har bryggdäck och balkonger orienterade mot Saltsjön. Entrédäck vänder sig mot Finnberget. Längorna som ligger parallellt brevid varandra, är båda förtöjda mot kaj.

Innehåll och organisation

Pirhusen innehåller bostäder i form av genomgående en- och tvåvåningslägenheter. Vardagsrum och vissa sovrum är orienterade mot Saltsjön medan entré, kök och de flesta sovrum vetter mot Finnberget.

Gestaltning

Vitmålad liggande träpanel med klarlackade alternativt järnvitrolbe-handlade eksnickerier samt tunna smidesräckan med överliggare i ek kan föra tanken till de gamla Waxholmsbåtarnas elegans och färg. Däck av ek och stolpverk av stål.



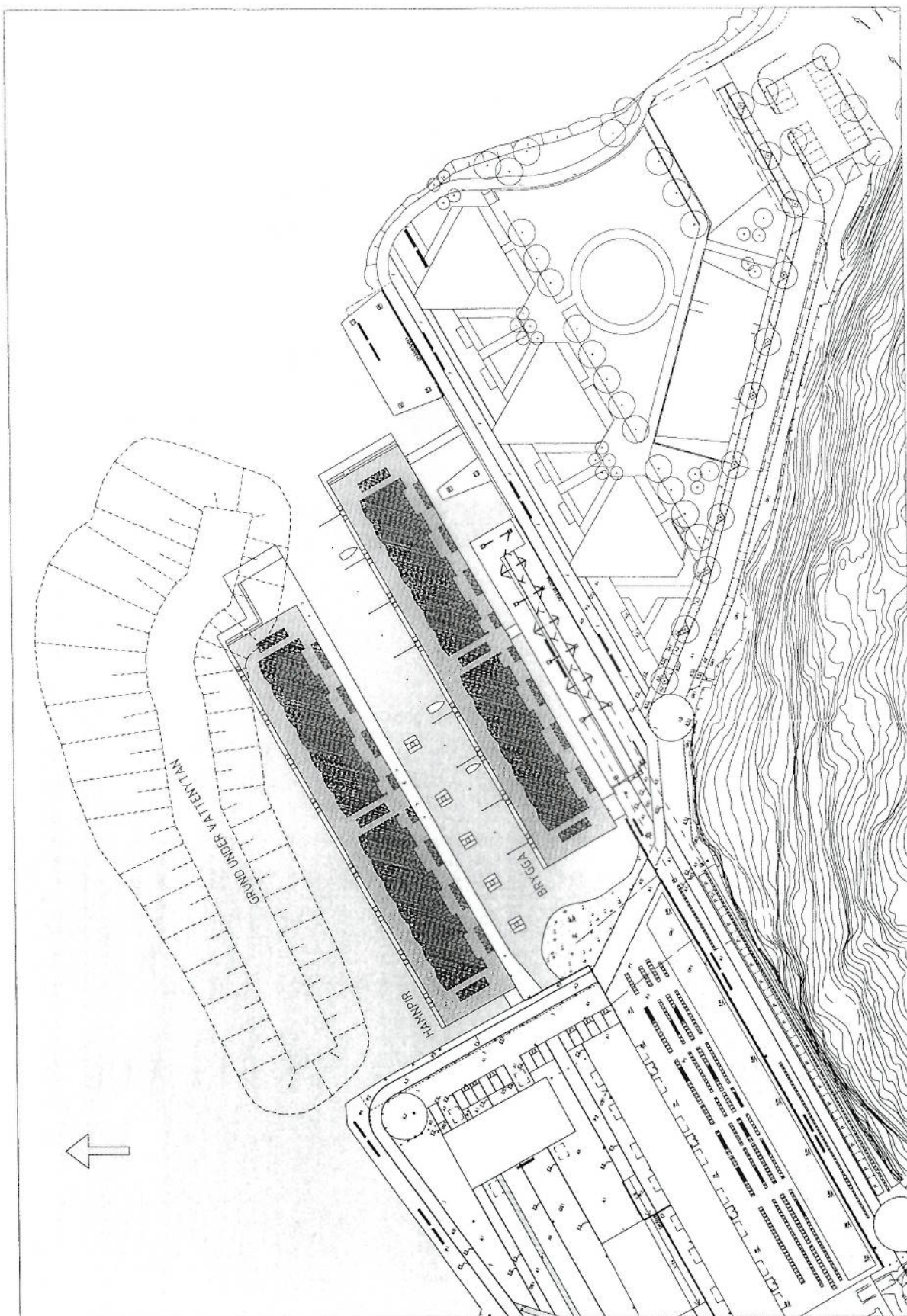
PERSPEKTIVBILD FRÅN VATTNET, planerad bebyggelse enl gällande detaljplan, som ännu inte uppförts, illustreras ej.
SIGHTLINE VISION AB

Kopians likhet med originalet betygas

.....*V. Breuninger*.....



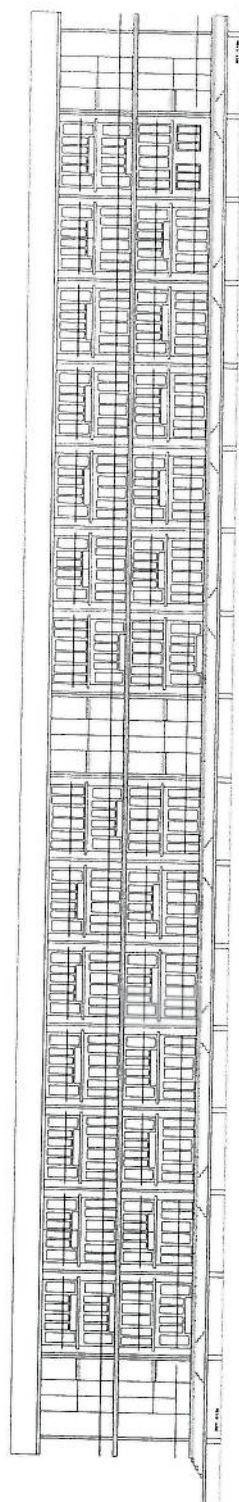
Nyréns Arkitektkontor



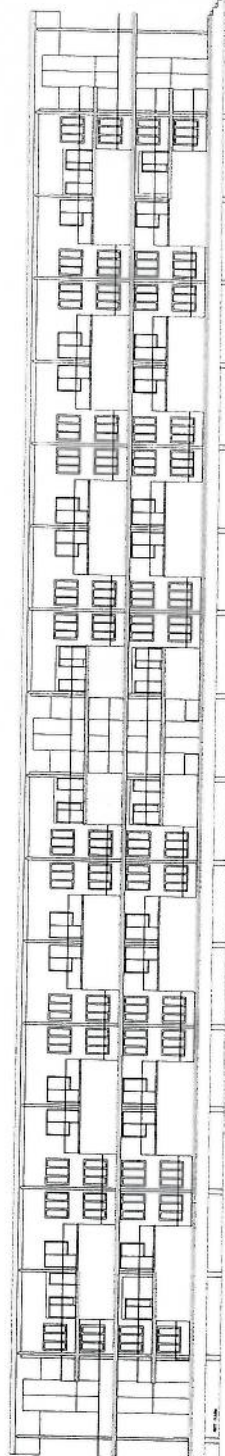
FINNBODA PIRAR
ILLUSTRATIONSPLAN
SKALA 1:1000



Nyréns Arkitektkontor



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

FINNBODA PIRAR
BRYGG- OCH GÅNGDÄCK
FASAD
SKALA 1:400



Nyréns Arkitektkontor

FINNBODA PIRAR INGLASNING AV UTEPLATSER

Alla uteplatser på bryggdäck på husets nordvästsida är utrustade med en fast skärm av glas som vindskydd och avskiljning mot grannen.

Alla uteplatser mot bryggplan på plan b1 och plan 2 tr förbereds för möjlighet till hel inglasning för de boende som så önskar.

Inglasning ska väljas av typ utan synliga profiler, endast skenor i överkant och underkant, för att den ska vara så diskret som möjligt.

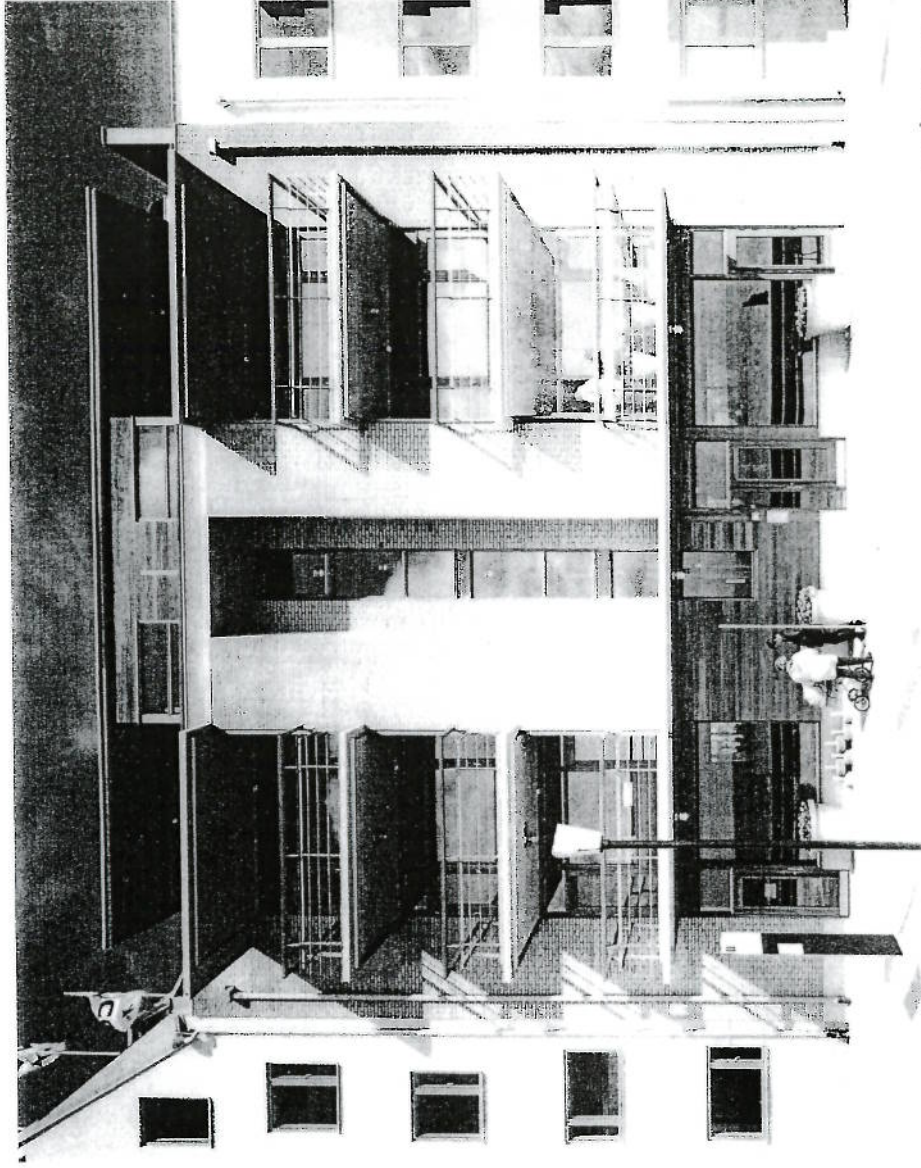


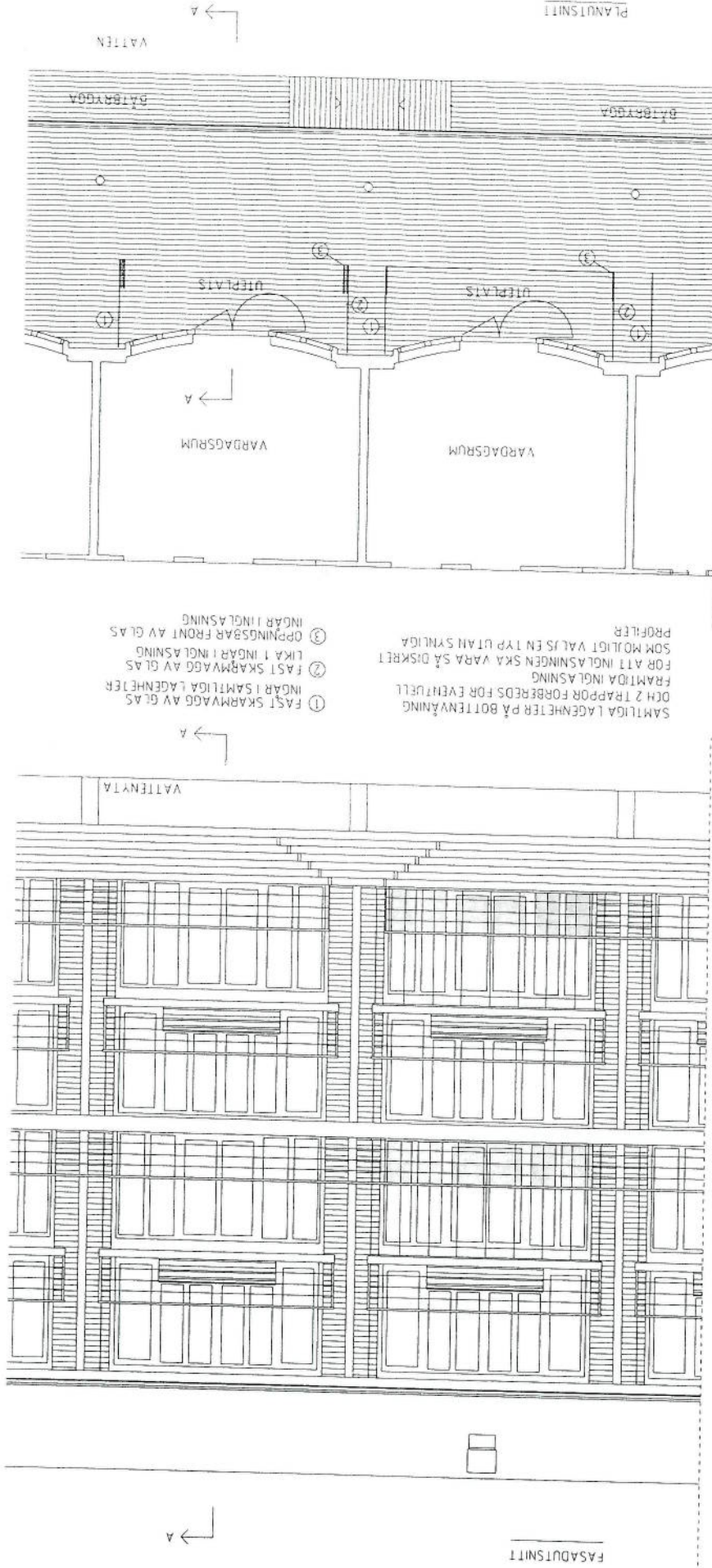
Foto: Åke Eason Lindman

Exempel från Bo01 i Malmö. Rätt av Nyréns Arkitektkontor.

FINNBODA PIRAR
INGLASNING AV UTEPLATSER
PLAN- OCH FASADSNITT
SKALA 1:100



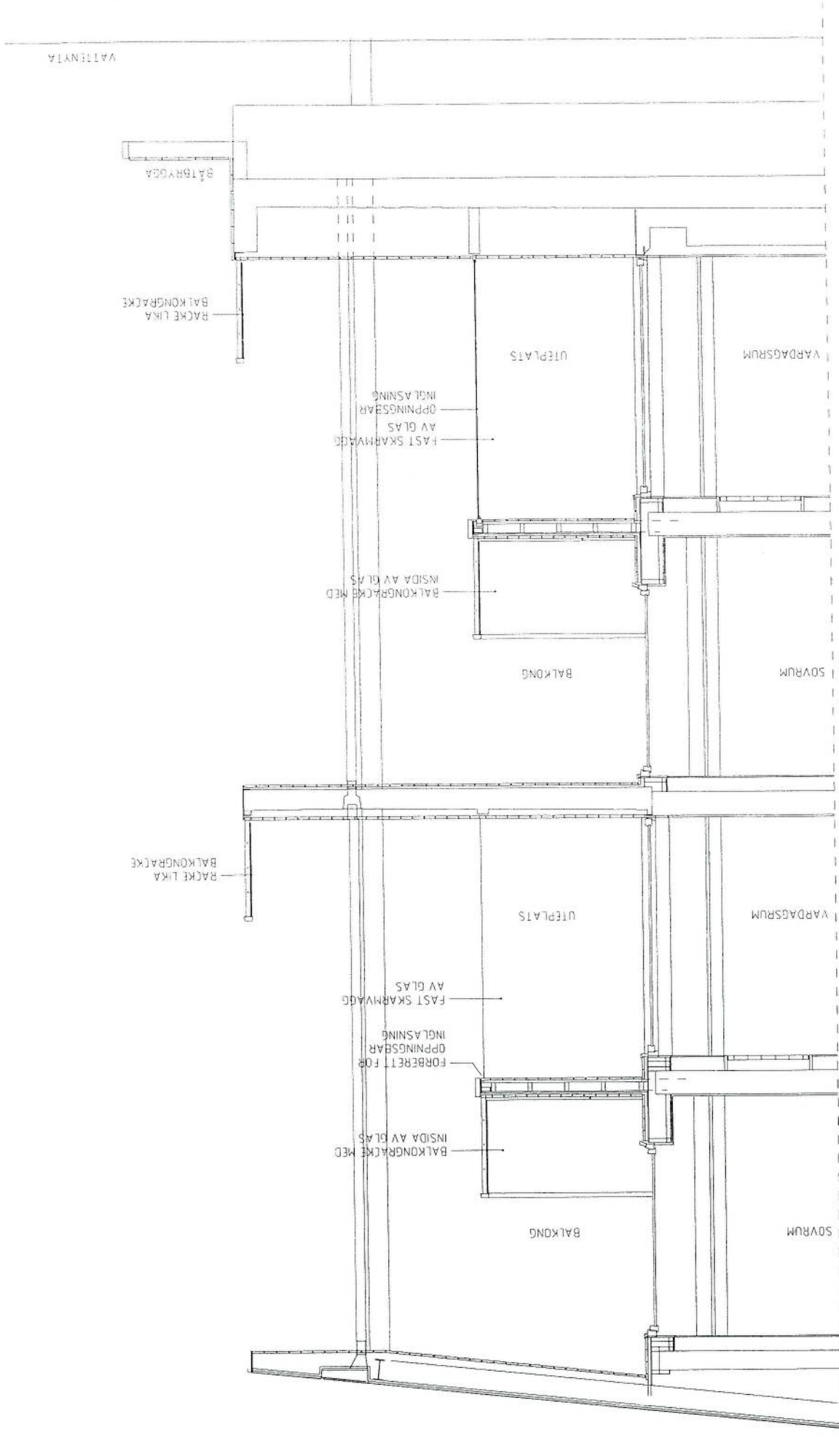
Nyréns Arkitektkontor



FINNBODA PIRAR
INGLÄSNING AV UTEPLATSER
PLAN- OCH FASADTUSNITT
SKALA 1:100



Nyréns Arkitektkontor



FINNBODA HAMNPIR OCH BRYGGA
INGLÄSNING AV UTEPLATSER
VERTIKALSNITT
SKALA 1:20



Myrén's Arkitektkontor

ORGANISATION

PLANFÖRSLAGET BYGGER PÅ RESULTATET AV EN INBJUDEN
ARKITEKTÄVLING SOM NYRÉNS ARKITEKTKONTOR VANN
1998.

PLANFÖRSLAGET HAR DÄREFTER UTARBETATS I EN PROJEKT-
GRUPP MED REPRESENTANTER FRÅN NACKA KOMMUN, HSB,
NYRÉNS SAMT TEMAPLAN.

DETTA GESTALTNINGSPROGRAM ÄR SAMMANSTÄLLT AV
NYRÉNS ARKITEKTKONTOR GENOM DAG CAVALLIUS (PRO-
JEKTANSVARIG), I SAMARBETE MED HSB, GENOM STIG ANER
OCH TYRÉNS / TEMAPLAN AB GENOM TOMMY DAHLBECK

ARBETET HAR FRAMTAGITS MED BEAKTANDE AV SYN-
PUNKTER FRÅN NACKA KOMMUNS REPRESENTANTER MICAELA LA-
VONIUS, MAGNUS BACKSTRÖM, ELISABETH ROSELL, GISELA
TIBBLIN M FL.



