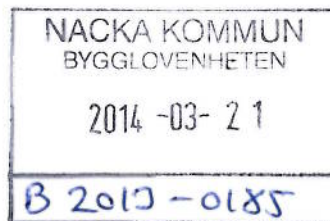


Nacka Kommun  
Bygglövsenheten  
Anna-Karin Romanus Gillström  
131 81 Nacka



**YTTRANDE AVSEENDE TJÄNSTESKRIVELSE  
DATERAD 14-02-21, DIARENUMMER B2013-000185,  
GÄLLANDE PÅFÖRANDE AV SANKTIONSavgIFT**

**SICKLAÖN 37:5 (FINNBODA VARVSVÄG 12)**

**Ansökan om ändring av beviljat bygglov för ändrad användning av industrilokaler till kontors- och butikslokal samt byggsanktionsavgift**

I enlighet med bygglovsenhetens tjänsteskrivelse inkommer Finnboda Industrilokaler HB (byggherren) härmed med yttrande över bygglovsenhetens förslag till beslut om byggsanktionsavgift.

Enligt vår uppfattning har vi i egenskap av byggherre gjort vad vi rimligen kunnat gällande planeringen inför rivningsarbetena. Våra projektörer har hämtat ut handlingar från kommunens arkiv och dessa har stämts av på plats okulärt. Urtag av provkroppar för bedömning av betongens kvalitet har gjorts och projektering av kraftiga konstruktioner för stagning av de aktuella väggarna (pålning, stödfundament, stagbalkar) har utförts.

Inga tveksamheter förelåg kring byggnadens konstruktion vid påbörjandet av rivningen.

Den omfattande utredning som vi låtit utföra omedelbart efter raset visar att det fanns allvarliga dolda konstruktionsfel i byggnaden. Dessa har vi inte haft anledning att misstänka, och svårigen kunnat upptäcka genom möjliga undersökningar. Med anledning därav anser vi att en sanktionsavgift inte bör tas ut då vi anser det oskäligt med hänvisning till Plan- och Bygglagens 11 kap 53 § punkt 2 och 3.

Med vänlig hälsning

Finnboda Industrilokaler HB



Karin Linander