

§ 34

Dnr B 2012-000311

Orminge 60:1 (Vid Sjöängsvägen/Grindavägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast (ostagat torn) och två teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mast och teknikskåp förläggs på mark som är avsedd som parkmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL.

Avgiften för bygglov och startbesked är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser en 42 meter hög mast (ostagat torn) och två teknikbodar med en yta om vardera 6,3 kvm. Mast och bodar placeras på kommunens mark, i skogen i norra delen av Björknäs, ca 70 meter nordväst om korsningen Sjöängsvägen/Grindavägen. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 35 meter.




Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 november 2012 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 21 december 2012.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan SPL 237. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där torn och bodar förläggs är avsedd som parkmark.

Yttranden

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten luftfartsverket har inkommit utan någon erinran. Kommunens Park- och naturenhet menar i sitt yttrande att eftersom inga skäl har angivits för avsteg mot detaljplanen anser park- och naturenheten att placeringarna ej ska medges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Erinringar mot masten och teknikboden har inkommit från Svenska Turistföreningen och Nacka Miljövårdsråd.

Från Nacka Miljövårdsråd har bland annat har följande åsikter förts fram: att befintliga byggnadsverk så som vattentorn och befintliga master nyttjas för mobiltelefonisändare, att operatörerna bör samordna sina byggen av master och torn så att samma mast används av fler operatörer samt att master inte bör få uppföras nära bostäder, skolor, eller på oexploaterad mark. I detta specifika ärende anser Miljövårdsrådet att masten ligger lite väl nära de närmaste villorna.

Svenska turistföreningen anger att vald plats ligger i viktigt grönområde som flera vill ska ingå i blivande Skarpnäs naturreservat. Turistföreningen anser att det är hög tid att kommunen bildar reservatet och undrar varför det dröjer.

Skäl till beslut



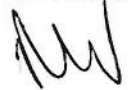
Den aktuella ansökan prövas mot PBL:s regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovspliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Platsen där torn och bodar föreslås placeras är planlagd som parkmark.

Kammarrätten i Göteborg godtog (mål nr 6006-05, dom meddelad 24 januari 2007) placeringen av ett 33 meter högt mobiltorn, placerat på grönområde, som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Kammarrätten bedömde att rekreationsvärdet vid platsen är ringa och att anläggningens allmännyttiga ändamål överväger den mindre avvikelserna.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna en alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov med startbesked enligt 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2013-01-03




Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2012-04-04

ANSÖKAN om lov m m

Datum

2012-04-02

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

☒ Bygglöv ☐ Bygglöv för tillfällig åtgärd, t o m datum

☐ Förhandsbesked lämnat

☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov

(Beslutsdatum och §)

(Beslutsdatum och §)

NACKA KOMMUN
BESLUT

2013-01-23

☐ Marklov ☐ Rivningslov

☐ Strandskyddsdispens

☐ Byggnämnden

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Orminge 60:1	Fastighetsägare (om annan än sökanden) Nacka Kommun, 131 81 NACKA
Fastighetens adress	Telefon: arbetet 011-14 02 10
Sökandens namn Teliasonera Mobile Networks AB, c/o Netel AB	Organisations-/Personnummer 556592-4056
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Slakthusvägen 3, 602 28 NORRKÖPING	Telefon: mobil 0733-84 70 79
	E-postadress magnus.forssell@netel.se

Ärende

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Påbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Skyltanordning	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Upplag	
Annan				
SITE 20LT2044C: Ny anläggning för LTE bestående av ett 42 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar.				

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/ radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad
<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/ Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
	Siteområde, ca 5 x 5 meter (~25m²)

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Trä	Tegel	Puts	Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	Annat	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning	Tegel	Betongpannor	Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	Skiffer		S2500-N
Fönster	Trä	Plast	Lättmetall				S2500-N

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar	Situationsplan	Ny karta (tomtkarta)	Planritningar	Fasadritningar	Sektioner	Rivningsplan	Annat
Anslutning till	Kommunalt vatten	Kommunalt spillvatten	Kommunalt dagvatten	Enskild VA-anläggning	Fjärrvärme		
Annan information	Avser att söka statligt räntebidrag	Tidigt byggsamråd har hållits	Anmälan kvalitetsansvarig bifogas	Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum		
	Skyddsrumsbeked föreligger	Byggnämnden har inlämnats					

Sökandens underskrift

Namn/örtydligande

Magnus Forssell (för Teliasonera Mobile Networks AB)



X: 6580961 Y: 1638703 Z: 42
(rikets nat-RT90 2,5 GON Väst)

Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

Från Stockholm; Kör Värmdöleden 222 och sväng av till Ormingeleden. Strax innan Orminge sväng vänster in på Bäcktorpsvägen och sedan direkt höger på Sjöängsvägen, fortsätt på Sjöängsvägen tills du passerat Grindavägen där det kommer en parkeringsplats på höger sida. Parkera där och gå upp för backen och tag första höger på El-ljusspåret, gå vidare upp för den backen med tills man ser en sten på ca 1 kubikmeter i vänster kurvan, där är tänkt site placering.

NACKA KOMMUN
BESLUT

2015-01-23

MSN § 34 / aw

2012-04-04

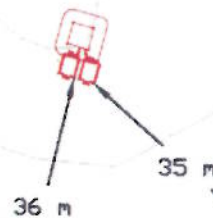
132012-0311

Byggherre  TeliaSonera Mobile Networks AB		Entreprenör  Netel AB		Kommun Nacka Status Bygglövshandling		Fastighetsbeteckning Orminge 60:1 Adress	
Upprättad av MaFors	Granskad av KeÅhm	Datum 2012-01-10	Skala A4 - 1:20 000	Dokumentnamn SA 20LT2044 C.xls		Rev.	



012-02-14
OLT2044 Rev A

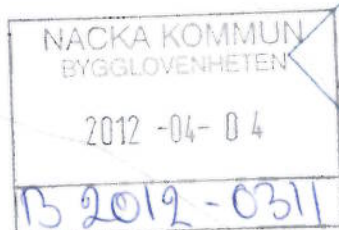
ORMINGE 60:1



ORMINGE 49:2

ORMINGE 49:1

BJÖRKNÄS 1:1



BJÖRKNÄS S:4

NACKA KOMMUN
BESLUT

2013-01-23

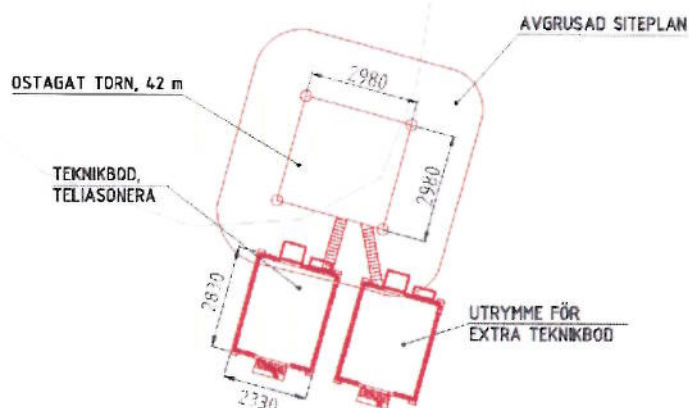
50 M
Skala 1:1000

MSN § 34/avn

Byggherre  TeliaSonera Mobile Networks AB		Site/Stationsnamn 20LT2044C		Objekt Situationsplan	
		Kommun Nacka		Fastighetsbeteckning Orminge 60:1	
Upprättad av MaFors		Status Bygglövshandling		Adress	
Granskad av KeÅhm		Skala A4 - 1:1 000		Dokumentnamn SA_20LT2044_C.xls	Rev.
Entreprenör  Netel AB		Datum 2012-01-10			



2012-02-14
20LT2044 Rev A



NACKA KOMMUN
BESLUT

2013 -01- 23

MSN § 34/aw

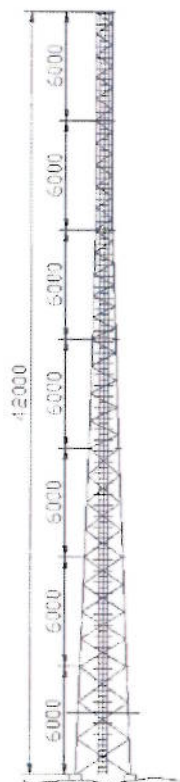
NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2012 -04- 04

B 2012-0311

S M
Skala 1:200

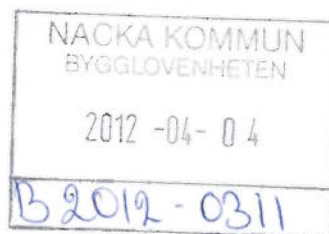
Byggherre		Site/Stationsnamn		Objekt	
 TeliaSonera Mobile Networks AB		20LT2044C		Siteplan	
Entreprenör		Kommun		Fastighetsbeteckning	
 Netel AB		Nacka		Orminge 60:1	
Upprättad av		Status		Adress	
MaFors	Granskad av	Bygglövshandling			
KeÄhm	Datum	Skala		Dokumentnamn	Rev.
	2012-01-10	A4 - 1:200		SA_20LT2044_C.xls	



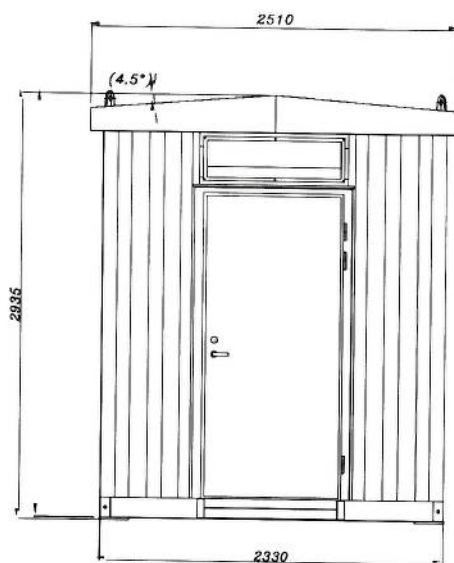
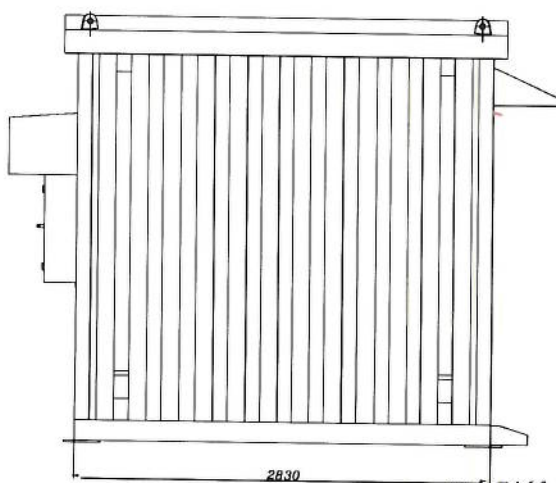
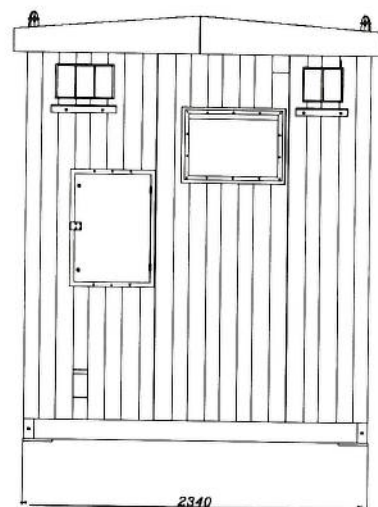
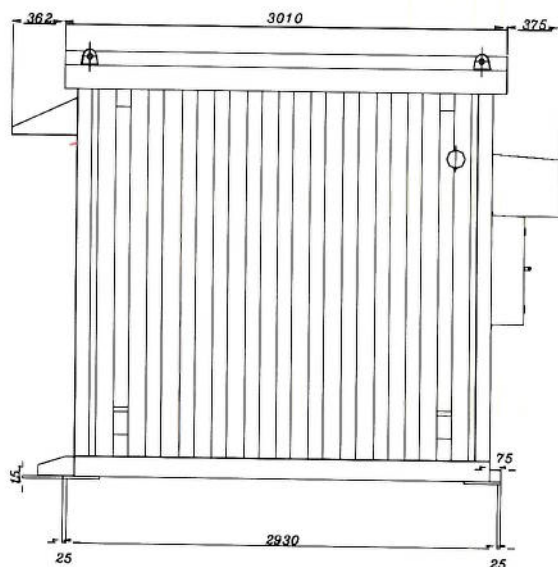
NACKA KOMMUN
BESLUT

2013 -01- 2 3

USN § 34/aw



Byggherre		Site/Statonsnamn		Objekt	
 TeliaSonera Mobile Networks AB		20LT2044C		Elevationsplan	
Entreprenör		Kommun		Fastighetsbeteckning	
 Netel AB		Nacka		Orminge 60:1	
Upprättad av		Status		Adress	
MaFors	Granskad av	Bygglövshandling			
KeÄhm	Datum	Skala		Dokumentnamn	Rev.
	2012-01-10	A4 - 1:400		SA_20LT2044_C.xls	



NACKA KOMMUN
BESLUT

2013 -01- 23

MSN § 34 / aw

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2012 -04- 04

B2012-0311

		Site/Stationsnamn 20LT2044C		Objekt Fasadritningar	
Byggherre  TeliaSonera Mobile Networks AB		Entreprenör  Netel AB		Kommun Nacka	
		Status Bygglövshandling		Fastighetsbeteckning Orminge 60:1	
Upprättad av MaFors		Datum 2012-01-10		Adress	
Granskad av KeÄhm		Skala A4 - 1:0		Dokumentnamn SA_20LT2044_C.xls	
				Rev.	