

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Sicklaön 37:41, Finnbodavarvsväg 19 B**

### **Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för glastält på pir**

#### **Förslag till beslut**

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för glastält på en pir under perioden 1 maj – 30 september under åren 2014 till 2018.
2. Området dispensen ges för är 220 m<sup>2</sup> och är markerat i situationsplanen, bilaga 1.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Piren ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder utanför beslutad dispensområde får inte vidtas.
  - Allmänheten ska möjliggöras passage ut på piren.

#### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

#### **Information till beslutet**

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Beslut om villkor får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Granskad av: Lisa Schild

## Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för glastält på en pir i Finnboda. En tidigare dispens medgavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 november 2009 för säsongen maj – september för åren 2010 – 2013. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 § punkt 1 och åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Dispens bör ges för perioden maj – september under åren 2014 – 2018.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för glastält på pir av Piren mat & rökeri AB. Tältet ska användas som sommarcafé, som en del i deras restaurangverksamhet. Ansökan inkom till nämnden den 11 februari 2014. Den tidigare ägaren av verksamheten medgavs den 11 november 2009 en tidsbegränsad dispens för säsongen maj – september för åren 2010 – 2013 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ett liknande tält, Dnr M09-25 § 300.

Fastigheten ligger i Finnboda vid Saltsjön. Strandskydd gäller på piren, men är upphävt på land. Piren har dock funnits sedan 1971, alltså innan strandskyddslagen antogs 1975.

Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Piren har tidigare använts i varvsverksamheten och är p.g.a. risken för påkörning av fartyg, undantagen den detaljplan för området man fattade beslut om 2003. Eftersom piren ligger vid en farled har Sjöfartsverket och Stockholms hamnar yttrat sig över tältets placering på piren. Båda tillstyrker tältet utifrån vissa förutsättningar - att aktiviteterna på piren inte stör sjöfarten och att belysningen vid tältet inte bländar fartygen som passerar i farleden.

Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden och beslut väntas tas på delegation.

Förslaget till beslut har muntligen kommunicerats med den sökande den 10 april. Den sökande har inga synpunkter på förslaget.

## Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

**Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 i och med att området redan är ianspråktaget av befintlig pir.

**Påverkan på strandskyddets syften**

Åtgärden bedöms inte ha en negativ påverkan på friluftslivet samt djur- och växtlivet. Tältet påverkar endast marginellt allmänhetens tillträde till området eftersom placering möjliggör passage ut på piren. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna under perioden 1 maj – 30 september mellan åren 2014 - 2018 bör därför ges.

**Miljöenheten**

Jessica Peters  
Miljöinspektör

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge