

2014-01-17

Från.

Valvet förvaltning AB
Lars Byhlund
Box 49023
100 28 Stockholm

Till

Nacka Kommun
Tove Andersson
Miljö &
stadsbyggnadsnämnden
131 81 Nacka

Bestridande gällande föreläggande för OVK åtgärder ärende nr. 234 1997-000043

Avser: Sicklaön 261:1, 263:1 och 265:4

Med anledning av inkomna föreläggande angående OVK-åtgärder för ovan rubricerade fastigheter tillskrives här till Nacka kommun yttrande med energibrunnar och återvinning av ventilationsenergi med värmepump varför OVK-åtgärder ej är åtgärdade inom föreskriven tid. Planeringen för ombyggnad av värmeleveranser till fastigheten påbörjades redan 2011 och avser installation av bergvärme med tillhörande värmeåtervinning av frånluften. Det innebär att nya frånluftsfläktar kommer att installeras i varje fastighet och samtidigt kommer ventilationen med tillhörande OVK-åtgärder med nya volymkåpor och don att utföras i varje lägenhet.

Varför detta har försenats beror på att Nacka Energi skall utöka elleveransen med bygglov till fastigheten och deras ansökan om bygglov för ny el central har fördröjts av orsaker gällande detaljplan m.m och därför har beslut från berörda nämnder ej blivit klart. I planeringen ingår att när en så stor ombyggnation skall utföras så vill föreningen göra alla åtgärder samtidigt för att dels inte störa medlemmarna/hyresgästerna utan också för att efter installationen av nya ventilationsaggregat skall injustering av flöden och reglerutrustning göras samtidigt. Denna anläggning skall samköras med den nya bergvärmeanläggningen med tillhörande styrning.

Hela denna entreprenad var planerad att starta redan under 2013 men har fördröjts av att bygglovet för Nacka Energis åtagande ej har blivit klart varför föreningen bestrider föreläggandet.

Handläggare på Nacka Energi är Börje Jonsson och ärende nr. EL 0427-2915003 är från 2013-07-04.

Eftersom denna entreprenad är av sådan omfattning och kräver av flera parter en noga planering inför byggstart anser föreningen att Miljö & stadsbyggnadsnämnden bör ta hänsyn till detta yttrande och godkänna en senareläggning av OVK-åtgärder som skall utföras för dessa fastigheter.

Med vänlig hälsning
Styrelsen BRF Sickla Hus/gm

