

2014-10-14

M 2014-001222

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tollare 1:16, Tollare strand och Tollarehöjden

Ansökan om strandskyddsdispens för vägar, torg, park, gång- och cykelvägar inom lagakraftvunnen detaljplan för Tollare strand och Tollarehöjden samt gångstigar i Tollare naturreservat

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för vägar, torg, park och gång- och cykelvägar inom detaljplaneområdet för Tollare strand och Tollarehöjden samt för gångstigar i Tollare naturreservat enligt situationsplaner i bilaga 1 – 4, med förtydligande av sträckning av gångstigar i bilaga 5 och 6.

2. Följande villkor ska uppfyllas:

- Uppförande av gångstigar inom Tollare naturreservat ska samordnas med naturreservatsförvaltaren.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Granskad av: Maria Lundin

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12, 13 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för vägar, torg, park och gång- och cykelvägar inom detaljplaneområdet för Tollare strand och Tollarehöjden samt gångstigar i Tollare naturreservat. Dessa åtgärder omfattades inte av länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd som togs 2008-06-16. Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 eftersom området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Området är under ombyggnad och utgörs av före detta industrimiljö med omgivande naturmark. Områdets värden för växt- och djurliv är därmed begränsad. Vissa delar av området har tidigare varit inhägnat eller otillgängligt, vilket allmänheten nu ges tillträde till. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften och dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för vägar, torg, park och gång- och cykelvägar inom detaljplaneområdet för Tollare strand och Tollarehöjden samt gångstigar i Tollare naturreservat. Enligt beslut från länsstyrelsen 2008-06-16 (beteckning 511-07-86658) är strandskyddet upphävt på kvartersmarken inom detaljplaneområdet, se karta i bilaga 8. Dessa måste förses med tillfartsvägar och andra allmänna anläggningar som finns i detaljplanen. Ansökan inkom till nämnden den 12 augusti 2014.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av detaljplan för del av Tollare 1:16 (DP 526 och 534). Enligt översiktsplanen utgörs området av före detta industrimiljö och omgivande naturmark. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 4 i miljöbalken. Området angränsar i väster och öster till Tollare naturreservat som omfattas av områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Bygglov för åtgärderna söks och hanteras löpande. Dispens från naturreservatsbestämmelserna behöver sökas om åtgärderna avviker från skötselplanen för Tollare naturreservat. Åtgärder i naturreservatet ska samordnas med naturreservatsförvaltaren.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 14 oktober 2014. Den sökande hade inga synpunkter.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5. Åtgärderna är inom redan lagakraftvunnen detaljplan. Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Området är under ombyggnad och utgörs av före detta industrimiljö med omgivande naturmark. Områdets värden för växt- och djurliv är därmed begränsad. Vissa delar av området har tidigare varit inhägnat eller otillgängligt, vilket allmänheten nu ges tillträde till. Gångstigarna kommer att öka allmänhetens tillgänglighet till naturområdet.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Miljöenheten

Jessica Peters
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan 1
2. Situationsplan 2
3. Situationsplan 3
4. Situationsplan 4
5. Situationsplan 5
6. Situationsplan 6
7. Fastighetens läge
8. Karta över upphävande av strandskydd enligt länsstyrelsens beslut 2008-06-16



Hur man överklagar detta beslut

Detta beslut överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet ska vara undertecknat och lämnas eller skickas till miljöenheten i Nacka kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna komma till miljöenheten tillhanda senast fem veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid skickas handlingar vidare till länsstyrelsen, om inte miljöenheten själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I överklagandet ska anges vilket beslut ni överklagar, varför ni anser att beslutet är oriktigt samt vilken ändring ni önskar. Namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer M 2014-001222 bör stå angivet på skrivelsen.

Om något är oklart vänd er till miljöenheten telefon 08-718 80 00.

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka.

Mejladress: miljoenheten@nacka.se