

§ 354

Dnr MSN 2012/110-214

Begäran om planbesked för Erstavik 25:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med utgångspunkt i de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för Erstavik 25:1. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2015. Detta är dock beroende av politiska prioriteringar och beslut.

Ärendet

Planenheten mottog 7 augusti 2012 en begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 25:1. Fastigheten ägs av Erstaviks godsförvaltning. Begäran om planbesked avser planläggning för byggande av båthallar samt eventuell annan verksamhet. Planenheten anser att ett planarbete med normalt planförfarande bör inledas med syfte att få till båthallar samt eventuell annan verksamhet i området. Detta då det finns en brist på båtuppställning i förhållande till antalet bryggplatser i kommunen. Området bedöms lämpligt för båtuppställning då det finns bra vägförbindelser i och med närheten till Saltsjöbadsleden. Det bedöms finnas goda förutsättningar att ordna parkering och ytor för att minimera miljöpåverkan på omgivningen. Ansökan om planbesked överensstämmer med översiktsplanen och kustprogrammet.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-25, Rev 2012-12-03

Bilagor:




Sökandens skrivelse.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Ingela Birgersson (S) och Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhle (M) bifallsyrkande.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:




”Under hösten har det redogjorts för förvaltningens arbete med att begränsa miljöpåverkan från båtlivet. En av de frågor som undersökts har varit förekomsten av spolplattor som ju på ett påtagligt sätt minskar påverkan. Många föreningar saknar spolplattor eftersom dessa är dyra att bygga. I ärendet står det att spolplatta bör finnas med hänvisning till kustprogrammet. Planärendet bör ta in miljöförvaltningens nya fokus på dessa frågor och säkerställa att planen möjliggör att platsen kan uppfylla de krav förvaltningen ställer i detta avseende.”

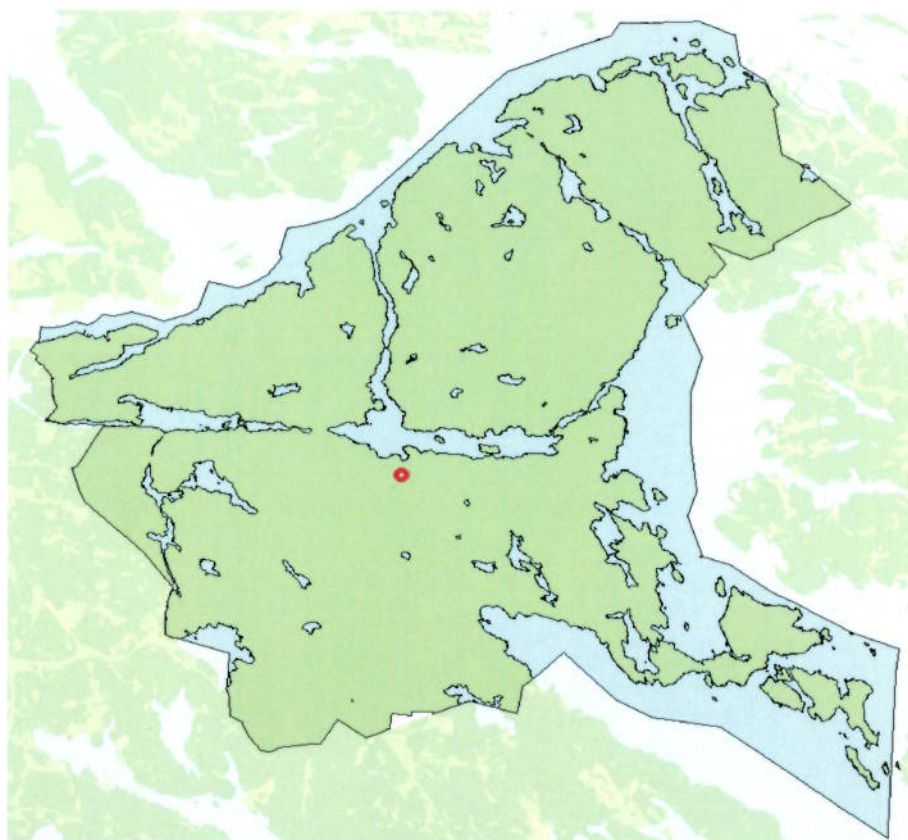
Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Centerpartiet har inte kunnat avgöra platsens lämplighet för båtuppställningsplatser baserat på handlingarna för planbeskedet. Vi konstaterar att det finns ett stort behov. Samtidigt har vi en tveksamhet till olika ingrepp på naturmark och inte minst i anslutning till det värdefulla Erstaviksområdet. Vi vill därför understryka att vi är beredda att pröva lämpligheten i en planprocess. Vi kommer dock värdera miljöaspekterna under planprocessen för att utvärdera lämpligheten för båtuppställningsplatser på den aktuella platsen, utifrån de planhandlingar som tas fram.”

Mats Marnell (MP), Ingela Birgersson (S), Kaj Nyman (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi finner det lämpligt att pröva en placering av båthallarna längs och utmed Saltsjöbadsvägen för att dessa då kan fungera som bullerskydd för området norr om vägen.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |



Översiktskarta



Ortofoto där det röda området visar sökandens förslag till lokalisering av bätball. Det blå området visar alternativ lokalisering enligt kustprogrammet. Den röda skrafferingen visar utökat strandskydd.