

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför programsamråd

Program för detaljplan för Ältas centrum i Älta, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att stärka Ältas lokala centrum genom att flytta nuvarande kommersiella centrum närmare Ältavägen och bygga nya bostadshus i anslutning till centrumet. Programmet ska även stärka sambandet mellan bostadsområdena och omkringliggande grönområden och skapa nya mötesplatser för Ältaborna. Programmet innebär även nya förskolor och förändringar av befintliga skolområden.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under hösten 2014.

Ärendet

Det arbete med en vision för Ältas centrum som Nacka kommun utfört i samarbete med Wallenstam och boende i Älta har nu utmynnat i ett förslag till detaljplaneprogram för Ältas centrum. Programmet ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och offentliga platser. Programmet omfattar området med flerfamiljsbebyggelse i anslutning till Älta centrum på västra sidan av Ältavägen samt mindre områden på östra sidan av Ältavägen.

I programmet föreslås att det kommersiella Älta centrum flyttas närmare Ältavägen och att befintligt centrum används som skola och idrottshall i samspel med befintligt bibliotek och Kulturknuten. Området mellan det nya och det befintliga centrumet utvecklas till Älta torg,

en mötesplats för alla Ältabor. En park med gång- och cykelstråk sammanbinder torget med grönyrtorna kring Ältasjön.

I anslutning till centrum och på andra platser inom programområdet uppförs nya bostadshus. Nuvarande Stavsborgsskolan med viss ut-/påbyggnad föreslås användas för skolverksamhet. Tomten där före detta Strandparksskolan ligger föreslås bebyggas med bostäder. Programmet föreslår även en omvandling av Ältavägen till en stadsgata, delvis med bebyggelse på båda sidor av vägen, utvecklade park- och naturområden och nya förskolelägen. Programmet innehåller cirka 1000-1500 nya lägenheter.

En utredning har genomfört för att fastlägga konsekvenserna för den befintliga huvudvattenledning som går genom centrumområdet. Utredningen visar att det till en rimlig kostnad finns möjliga lösningar för att säkerställa vattenledningens funktion.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under hösten 2014.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser av ett genomförande av programmet kommer att redovisas.

Bakgrund

Den 11 februari 2011 godkände kommunstyrelsen att inriktningen på det fortsatta programarbetet i Älta ska följa den gemensamma visionen, Ännu Mera Älta 2025. Vid samma tillfälle beslutade kommunstyrelsen att kommunen ska ingå avsiktsförklaring och programavtal med Wallenstam AB.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt