



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-04-14

B 2013-001139

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Backeböl 1:814

Ansökan om bygglov för ett 42 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Avgiften för bygglov är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser ett 42 meter högt fackverkstorn för telekommunikation med två tillhörande teknikbodar. Torn och teknikbodar är placerade på kommunens mark intill Värmdöleden, ca 100 meter sydost om vändplanen vid Porfyrvägen. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 100 meter. Mast och bodar är befintliga och har idag ett tidsbegränsat bygglov som gäller t.o.m. den 1 juli 2014.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 20 mars 2014 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 11 april 2014.

Planförutsättningar

Marken där tornet är placerat omfattas av områdesbestämmelser OB 2. Bestämmelserna anger ej avsett användningsområde för marken. Start-pm för projekt Dalkarlsängen godkändes av kommunstyrelsen i september 2013, projektplanering för området pågår.

Yttranden

Förvarsmakten, luftfartsverket och länsstyrelsen har yttrat sig utan erinran i tidigare beslut om bygglov.

Planenheten och mark- och exploateringsenheten har yttrat sig avseende möjlighet att bevilja ett permanent bygglov och har inget att erinra trots pågående planarbete.

Granskad av: JAKWEI



Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. Yttranden med erinran har inkommit från ägaren till fastigheten Bo 1:208 som motsätter sig ett förlängt bygglov och anser att tornets placering är olämplig ned tanke på kommande utbyggnad av trafikplats.

Tidigare beslut

Områdesnämnden i Boo, beviljade den 8 juni 2004 § 22 ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av en 36m hög telemast med teknikbodar.

Bygglovenheten beviljade den 16 juni 2004 § 512 ändring i beviljat lov gällande justering av tornets höjd från 36 till 42 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 14 oktober 2009 § 279 förlängning av tidsbegränsat bygglov för ostadgat torn och teknikbodar att gälla till och med den 1 juli 2014.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan provas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats för aktuellt torn och teknikbodar på grund av att områdets framtida markanvändning ej varit fastställd. Förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov är ej möjlig då tidsbegränsade bygglov enligt plan- och bygglagen kan beviljas för som längst 10 år.

Då pågående planarbete för området är i ett tidigt skede är användningen för aktuell plats ej fastställd. Planenheten har yttrat sig över ansökan och anser att det är lämpligt att bevilja ett permanent bygglov.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglovenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten



Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Tidigare bygglov
4. Yttranden