

2014-02-18

Förslag till YTTRANDE

B 2012-000410

Till
Mark- och miljödomstolen
Målnummer P 4944-13

Yttrande till mark- och miljödomstolen ÄLTA 25:68 (KRUSBÄRSGATAN 38) Bygglov för utvändig ändring av gruppbyggda småhus/radhus, inglasning av balkong samt hiss

I samband med överklagandet har uppkommit en fråga om bygglovet strider mot de planbestämmelser som fastigheten omfattas av (Spl 249).

Bygglovenheten föreläggs, i Mark- och miljödomstolens skrivelse från den 7 februari 2014, att förklara och redogöra för tre frågeställningar specificerade i föreläggande.

Bygglovenheten anför följande:

- Fastigheten Älta 25:68 ligger i Östra Stensö område, som är bebyggt med småhus (tre typer av atriumhus och två typer av radhus). Området omfattas av planbestämmelser Spl 249. Planbestämmelserna innebär bl.a. att för bostadsändamål avsedd tomt, får högst 140 kvm bebyggas.
- Fastigheten Älta 25:68 har en totalarea på 96 kvm och den befintliga bebyggda ytan på fastigheten (byggnadsarea) är 59 kvm.
- Med den föreslagna åtgärden som består av inglasad entré/uteplats och inglasad hisschakt utökas byggnadsarea med 7 kvm och den sammanlagda byggnadsarean kommer att uppgå till 66 kvm.

Vår bedömning är att föreslagen åtgärd är planenlig och att bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Cathrin Bergenstråle
ordförande

Kristina Petterqvist
bygglovchef

