

Tillägg till

AVTAL RÖRANDE DETALJPLANERING OCH EXPLOATERING AV KVARNHOLMEN

I samband med upprättandet av program för Kvarnholmen tecknades ett ramavtal KFKS xxxxxx för att reglera parternas inbördes åtaganden. Detta ramavtal erfordrar nu ett tillägg på grund av förändringar i förhållande till gällande program i enlighet med startpromemoria Hästholmsundet/ Gäddviken.

§ 1 PARTER

Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen och KUAB (org.nr xxxxxx-xxxx), nedan kallad Fastighetsbolaget, i egenskap av ägare till:

1. Stockholm Dykeri AB, orgnr. 556001-9092, ägare till Sicklaön 38:1, 38:3 och 13:2
KF Fastigheter AB
Box 152 00
104 655 Stockholm
2. Fastighets AB Kvarnholmen, orgnr. 556001-2477, ägare till Sicklaön 38:2
KF Fastigheter AB
Box 152 00
104 65 Stockholm
3. Fastighets KB Gäddviken, orgnr. 969658-0894, ägare till Sicklaön 37:40
KF Fastigheter AB
Box 152 00
104 65 Stockholm
4. Ankarslutaren Öst KB, orgnr. 969645-1674, ägare till Sicklaön 37:43
KF Fastigheter AB
Box 152 00
104 65 Stockholm

Ovan angivna parter 1-4, är helägda dotter - resp dotterdotterbolag till KUAB.

§ 2 BAKGRUND, SYFTE

Kommunen och Fastighetsbolaget har gemensamt tagit fram en startpromemoria, bilaga 1, för etapp 6 på Kvarnholmen vilket föranleder detta tillägg till ramavtalet. Detta tillägg gäller tillsammans med ramavtalet.

Detta avtal syftar till att fastlägga parternas åtagande för genomförandet utöver det som regleras i ramavtalet.

Utkast

Till avtalet hör:

Bilaga 1 Startpromemoria daterad xxxxx

§ 3 VILLKOR FÖR ATT AVTALET SKA KUNNA GODKÄNNAS ELLER BLI GILTIGT.

Avtalet förutsätter att:

1. kommunstyrelsen godkänner detta avtal senast 2014-xx-xx.
2. kommunstyrelsen godkänner startpromemorian upprättat xxxxx senast 2014-09-xx

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är avtalet förfallet om någon av parterna så påfordrar inom 3 månader räknat från den dag part fått kännedom om utfallet.

§ 4 LOKALER FÖR GRUPPBOENDE

Fastighetsbolaget ska tillhandahålla iordningställda lokaler för gruppboende inom området.

Gruppboendestaden utformas för LSS målgrupp bestående av 6 lägenheter med tillhörande personal- och gemensamhetsutrymmen.

§ 5 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Fastighetsbolaget ska:

Hästholsbron, inklusive grundläggning och underbyggnad, skall utformas så att motsvarande livslängd, estetik, körkomfort, underhållsintervaller, avstängningstider vid underhåll och underhållsbehov mm som för en ny bro erhålls. Normalsektionen och trafikteknisk standard ska vara samma som på anslutande vägar.

Anlägga kanal för kanoter och småbåtar i havsnivå mellan Svindersviken och Saltsjön, Hästholskanalen.

Täcka alla förorenade bottensediment, som är möjligt avseende geoteknik och kulturvärden, ner till 8 meters djup inom området som omfattas av startpromemoria för Hästholsundet och Gäddviken, Kvarnholmen etapp 6.

§ 6 KONTAKTORGAN

Kommunens kontaktorgan är Mark och Exploateringsenheten.

§ 7 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

..... den

För Nacka kommun

För KUAB

.....

.....

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Ulf Chricton
Exploateringschef

Bevittnas

.....

.....

.....

.....