



## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-28

Reviderad 2014-02-05

B 2013-000567

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**TOLLARE 25:8 (KORSUDDSVÄGEN 17)****Ansökan om för marklov för trädfällning****Förslag till beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

**Ärendet**

Ansökan avser marklov för fällning av ett träd, en lönn, inom planlagt område.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 271. Planbestämmelserna innebär bl.a. att åtgärder som kan förvanska den värdefulla miljön inte får vidtas. Inom med ”n” betecknat område krävs marklov för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m.

Av planbeskrivningen framgår att vegetationen i området huvudsakligen består av hållmarksskog, som i sluttningarna övergår i lövträdsbestånd med bl.a. stora och värdefulla ekar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostadshus på ett sådant sätt att den kulturhistoriska närmiljön inte förstörs.

**Yttranden**

Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med fastighetsägaren och byggherren som inte inkommit med några synpunkter.

**Tidigare beslut**

En ansökan om marklov för fällning av sju träd inkom till bygglovenheten 2012-09-12. Efter att bygglovenheten låtit en landskapsarkitekt från WSP yttra sig kring trädens tillstånd, beviljades marklov 2012-10-30 för fällning av två lönnar, en mindre ask, en medelstor ek som står nära ett uthus, en stor ek i kanten av trädäcket till bostadshuset samt två mindre fågelbärsträd.

**Skäl till beslut**

I enlighet med 9 kap 35 § plan- och bygglagen ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser, inte medför störningar eller betydande



olägenheter för omgivningen samt uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen.

I enlighet med 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Att marken försetts med en bestämmelse som innebär att marklov krävs för trädfällning måste förstås som att en lämplighetsbedömning får göras för att, i det enskilda fallet, avgöra om fällning kan tillåtas eller ej.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i syfte att underlätta för den som söker lov och för att få en likartad bedömning, antagit ett antal riktlinjer. Riktlinjer om träd och trädfällning antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 mars 2008.

Riktlinjerna beskriver att lovplikt för trädfällning till stor del sammanfaller med de områden som är utpekade som riksintressen enligt miljöbalken. Ett riksintresse är kustområdet och skärgården som omfattar hela nackas kust ca 300 meter in på land. Lovplikten kan även vara införd i samband med att man tagit i anspråk ett naturområde för ny bebyggelse och då vill spara naturvärden.

Det finns ett flertal skäl för att bevara träd. De har, både i uppvuxna trädgårdar och i bevarad natur, upplevelsevärden för den som bor, promenerar eller färdas i ett område. Träd och högre vegetation har stort värde för närmiljön och ger gynnsamt lokalklimat då de skyddar bebyggelsen från starka vindar, ger svalka varma sommardagar och ett mildare klimat vintertid.

I ärenden om trädfällning gör en avvägning mellan enskilt och allmänt intresse. Trädet som ansökan avser bedöms för allmänheten vara bevarandevärt. Det utgör ett av de sista stora träden i direkt anslutning till hamnområdet nere vid vattnet. I tidigare beslut fick ägare till fastigheten Tollare 25:8 lov för fällning av de flesta stora träd på fastigheten. Endast ett fåtal träd kvarstår varav detta är det absolut största. På grund av att det står relativt ensamt kvar nere vid hamnen är det väl exponerat ut mot farleden. Att fälla trädet skulle drastiskt påverka landskapsbilden.

Byggherren har anfört att skälen för fällning är att trädet har en stor andel sjuka grenar som riskerar att falla på bilar som befinner sig på parkeringen nedanför. Bygglovenheten bedömer att sjuka eller intorkade grenar kan beskäras och att det då inte finns någon överhängande risk för person- eller sakskada. Trädet bedöms ej vara ett riskträd.

Med hänsyn till ovanstående bedöms fällning av det aktuella trädet ej vara lämplig. Det enskilda intresset av fällning bedöms vara mindre än det allmänna intresset av bevarande. Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om marklov för trädfällning.

## **Bygglovenheten**

Jakob Weinert  
handläggare



Bilagor

1. Fotografier 1-8