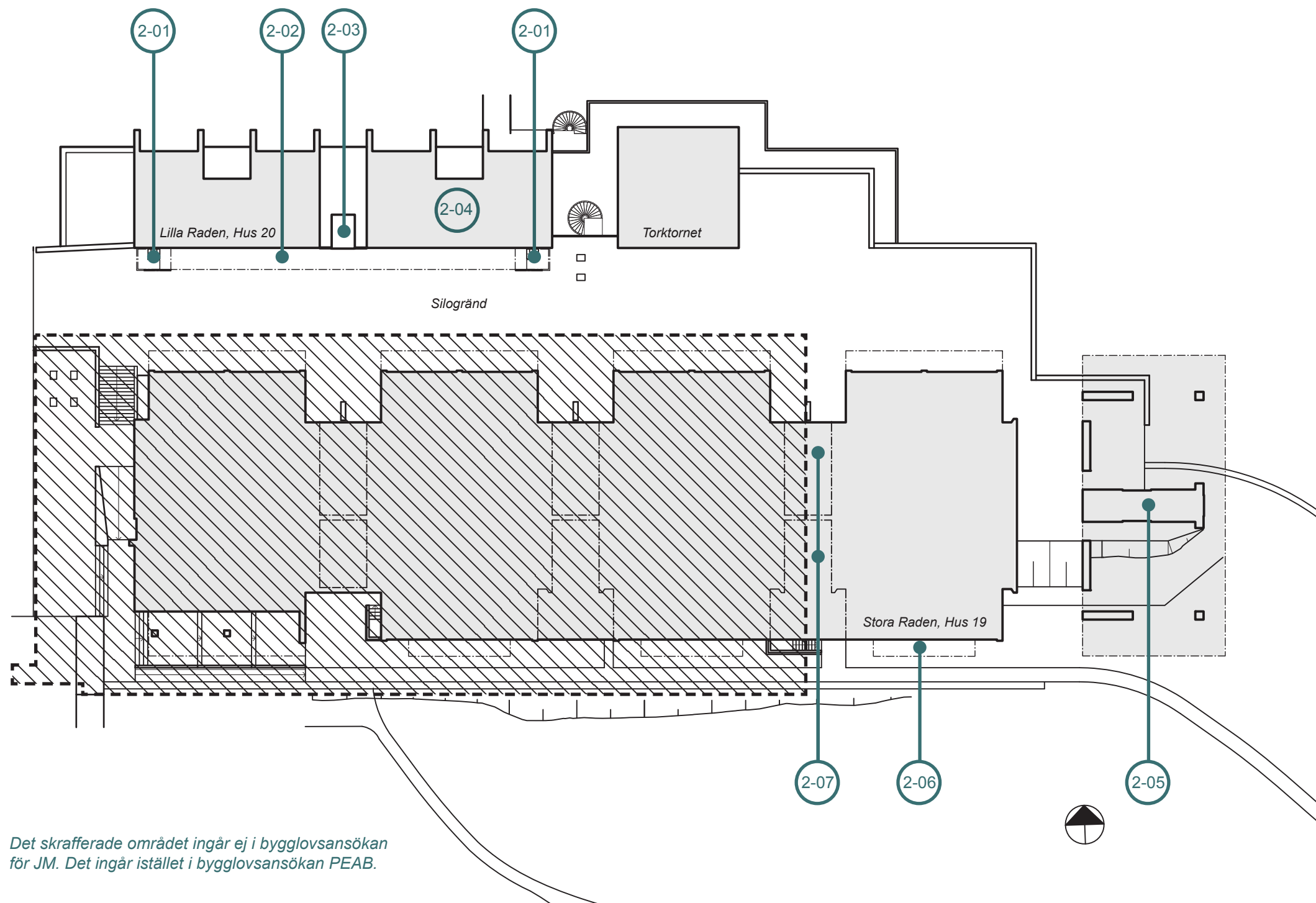


AVVIKELSER DP 512 Avser Bygglövsansökan JM Fastighet Sicklaön 38.2 (del av)



- 2-01 2 Trapphus till Lilla Raden**
 (DP: ring-prickad mark)
 Kommentar:
 Nödvändig för utrymning eftersom Lilla Raden ej kan kopplas till Torktornets trappa. Den västra trappan fanns med i GP.
- 2-02 Entrébalkonger, pelare på mark**
 (DP: ring-prickad mark)
 Kommentar:
 Entrébalkongerna fanns redovisade i GP, fördjupad projektering har visat att pelare är nödvändiga.
- 2-03 Glasad hiss har tillkommit**
 (DP: ring-prickad mark)
 Kommentar:
 Nödvändig för tillgänglighet eftersom Lilla Raden ej kan kopplas till Torktornets hiss pga. olika +höjder på våningsplanen.
- 2-04 Ljus BTA Torktornet och Lilla Raden**
 Kommentar:
 Angivelsen i DP för max Ljus BTA (3200 kvm) överskrides med 78 kvm.
- 2-05 Trapphus under hus 5**
 Kommentar:
 Enl. DP får endast pelare och trappa byggas under hus 5. För att klara krav på tillgänglighet enl. BBR har dock även förbindelsegång, hiss och trapphus placerats under hus 5.
- 2-06 Lågt sittande balkonger**
 Kommentar:
 Balkongerna sitter lägre än 2,5 m över mark. I tidigare utformning fanns här uteplatser på terrass, vilket är godkänt. Ändring från terrass till balkong gör att det inte längre följer DP.
- 2-07 Ej körbart bjälklag**
 Kommentar:
 Dessa terrassbjälklag ligger 1 vån. över omgivande marknivå, och är därför inte åtkomliga för fordon. De utförs därför med planterbart bjälklag istället för körbart bjälklag