



## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-09-16

Rev. 2014-10-08

B 2014-000655

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Bo I:608 och Bo I:212**

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral, t.o.m. 2019-10-15**

**Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2019-10-15, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Annika Björkblom, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 4 770 kronor,
  - avgiften för anmälan och startbesked m.m. är 5 300 kronor,
- dvs. totalt 10 070 kronor.

**Ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat lov för nybyggnad av en återvinningscentral att gälla i 10 år t.o.m. 2024-06-30. Ansökan avser även en del markförändringar. En separat anmälan för att påbörja verksamheten har inlämnats till miljöenheten.

**Planförutsättningar**

Fastigheterna omfattas av detaljplan B 99 och områdesbestämmelser OB 2. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål.

**Yttranden**

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och fått tillfälle att yttra sig fram tills den 6 oktober 2014. Ansökan har kungjorts i DN och SvD.

| Ansökan har även remitterats till trafikenheten för synpunkter.

GRANSKAD AV: ANNROM

Granskad av

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Bo 1:206, Bo 1:208, Bo 1:767, Bo 1:900, Bo 11:2. Yttrande har även inkommit från Trafikverket, Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och naturvänner och Nacka miljövårdsråd. Remissvar från trafikenheten har inkommit.

Fastighetsägarna, Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och naturvänner och Nacka Miljövård anför bl.a. att anläggningen försämrar boendemiljön med ökad trafik och buller, inverka negativt på värden/fastigheter i området, avsevärd risk för barn som färdas till skolan, innebär att man avverkar den existerande skogen på platsen, kommer innebära stora kostnader och att man bör se över möjligheten till alternativ plats återvinningscentralen.

Trafikverket anför att en riskanalys ska redovisas för Trafikverket innan bygglov beviljas, en riskanalys har inlämnats till bygglovenheten och miljöenheten.

Trafikenheten framhåller att följande ska beaktas, in- och utfarternas bredd ska vara så smala som möjligt, gång- och cykelöverfarterna invid in- och utfarterna ska hastighetssäkras med fysiska och visuella åtgärder, siktförhållandena ska vara goda vid samtliga in- och utfarter.

Yttranden och remissvar bifogas till denna skrivelse.

## Konsekvenser för barn

Platsen är inte en naturlig plats för barn att vistas på. Det är inte heller lämpligt för barn att vistas inom området för återvinningscentralen då det finns risk för skador eller olyckor. Platsen bör därför vara väl avgränsad med ex. stängsel eller staket för att hindra barn från att komma in på området inom återvinningscentralen.

## Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen och områdesbestämmelser genom att återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål.

Eftersom återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål, så kan ett permanent bygglov inte ges. Frågan är om det finns förutsättningar att ge ett tidsbegränsat bygglov.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (dvs. ändamål av säsongskaraktär).

Enligt rättspraxis kan tidsbegränsat bygglov endast ges för åtgärder som fyller ett tidsbegränsat behov. Sökanden har i avvecklingsplanen förklarat att återvinningscentralen har ett temporärt behov under den tid som Skuru återvinningscentral ska flyttas och ersättas med en permanent anläggning 2017-2018. För att täcka behovet av återvinningsfunktion i

Nacka under den tid som Skuru ska flyttas så planeras en tillfällig lösning med lokalisering i Boo. Bygglovenheten bedömer att behovet av den aktuella återvinningscentralen är tidsbegränsat.

Ansökan avser tidsbegränsat lov att gälla i 10 år t.o.m. 2024-06-30, bygglovenheten gör den bedömningen att 5 år t.o.m. 2019-10-15 är tillräckligt länge för att täcka behovet inklusive tidsåtgången för avveckling.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid

Bygglovenheten bedömer att anläggningens placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Sökanden har i ansökan visat hur avvecklingen av återvinningscentralen ska gå till och hur marken ska återställas. Bygglovenheten bedömer att tidsbegränsat lov kan ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver anmälan till Nacka kommun, Miljöenheten, för att påbörja verksamheten.

Om enskild avloppsanläggning ska installeras krävs tillstånd enligt miljöbalken och godkännande från miljöenheten innan den tas i bruk.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovenheten lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.

## Bygglovenheten

Abdulkader Osman Gulai  
handläggare

### Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Följebrev till bygglovsansökan för Boo återvinningscentral
4. Avvecklingsplan för Boo återvinningscentral
5. Riskanalys
6. Yttranden/Remissvar