

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Skogsö 4:7, Bataljvägen 14

### Ändring av beslut om villkor

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 353 den 11 december 2013 upphävs avseende punkt 3; *följande villkor ska uppfyllas: bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.*

#### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken.

#### Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot beslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Beslutet kan överklagas av ideella föreningar.

#### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 11 december 2013 dispens från strandskyddsbestämmelserna för en befintlig brygga och en båtlyft i anslutning till den på aktuell fastighet. Som villkor till dispensen angavs att bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan inte får vidtas. Sökande har efter beslutet inkommit med synpunkter på ovanstående villkor och hänvisar till att bryggan till största delen är byggd inom kvartersmark där strandskyddet är upphävt. Endast en mindre del av bryggdäcken sticker ut över vattenområde där strandskyddet råder.

#### Skäl till beslut

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen om särskilda skäl föreligger ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

Strandskyddet är i och med gällande detaljplan upphävt på land inom kvartersmark. Aktuell brygga ligger delvis inom kvartermark men även inom vattenområde där strandskydd fortfarande råder. Med beaktande av detta anses villkoret om att *privatiserande åtgärder på och i anslutning till bryggan* inte kan anses skäligt utifrån proportionalitetsprincipen. Den lilla del som sticker ut över vattenområdet anses inte ha stor betydelse för strandskyddets intressen



att ett villkor av detta slag anses rimligt. Aktuellt villkor ska därför upphävas från Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut § 353 11 december 2013.

### **Miljöenheten**

Lisa Schild  
Miljöinspektör

### **Bilagor:**

1. MSN:s beslut från 11 december 2013 § 353
2. Situationsplan
3. Fastighetens läge