

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-03-13

B 2013-001620

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 26:1, Fisksätra vattentorn
Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7384 kronor
- avgiften för startbesked m.m. är 2600 kronor, dvs. totalt 9984 kronor

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en teknikbod för installation av teknisk utrustning och basstation för SL:s trafikradio. Teknikboden upptar 14,6 kvm byggnadsarea och nockhöjden är 3,1 meter.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Yttranden

Bygglovenheten bedömer att ingen granne berörs av teknikboden då Nacka kommun äger angränsande mark.



Skäl till beslut

Teknikboden bedöms uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Förutsättningarna för att ge lov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen är uppfyllda och bygglovenheten föreslår därmed att bygglov ges.

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar och situationsplan
3. Avtal om lägenhetsarrende
4. Beslut arrendeavtal