

2014-08-29
Reviderad 2014-09-10

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
MSN 2014/103-219

Naturreservatsnämnden

Yttrande över förslag till bildande av naturreservat Skarpnäs, dnr NRN 2013/40-265

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått en förfrågan att yttra sig över Naturreservatsnämndens förslag till naturreservat Skarpnäs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är positiv till ett inrättande av naturreservat Skarpnäs då området ingår i den regionala grönkilen och hyser höga natur- och rekreationsvärden. Reservatets syfte är tydligt vilket underlättar tillsynen på reservatet. Reservatets funktion är framförallt friluftslivet, vilket visar naturreservatets prioriteringsordning. Reservatsförslaget överensstämmer i stort med översiktsplanen. Kopplingen mellan grönstrukturprogrammet och reservatsförslaget är otydlig, då grönstrukturprogrammet och de mål som finns i den inte nämns i reservatsförslaget.

Det finns flera områden i naturreservatet som bör undantas från reservatsbildning. Dessa är områden närmast detaljplanen för Telegrafberget, Skarpövägen, sträckan som Vattenfall ska markförlägga kraftledning och tänkt exploateringsområde sydost om Möjavägen.

Skarpövägens standard kommer att behöva höjas i samband med utbyggnad av Telegrafberget. Vägområdet är på den senaste plankartan ca 15 meter. Vägområdet kan komma att utökas beroende på detaljprojektering. Även utbyggnad av vatten och avlopp samt markförläggning av kraftledning kommer att ske längs Skarpövägen. Under byggtiden behövs plats för etableringsytor och arbetsfordon att röra sig. För att möjliggöra allt detta krävs en buffertzons längs Skarpövägen på 20 meter på vardera sidan. För att en bebyggelse om ca 300 bostäder på Telegrafberget ska bli möjligt krävs en generell "buffertzons" mellan reservatsgräns och fastighetsgräns, tillika planområdesgräns på 20 meter. I den östra delen av detaljplanen vid parkeringen och busshållplatsen behövs en buffertzons norr ut på 50 meter då planområdet kan behöva utökas med ca 100 bostäder för att få en bra finansiering. I underlagen i samrådsversionen framgår inte fastighetsgräns. I Samrådsversionen verkar reservatet sträcka sig in över fastighet 2:3 tillhörande planområdet Telegrafberget som planeras för småbåtshamn.

Skötsel av Skarpövägen beskrivs utifrån nuvarande förutsättningar där naturreservatsförvaltaren sköter drift och underhåll. Vid en bebyggelse på Telegrafberget med kommunalt huvudmannaskap är vägenheten väghållare.

Vattenfall planerar för markförläggning av kraftledning enligt bilaga med karta. Förslaget till markförläggning har varit på samråd och en koncessionsansökan har lämnats in till Energimarknadsinspektionen. Markförläggningen innebär att 70 kV luftledningar tas bort. Den tänkta kabeldragningen kommer inom vissa delar ske genom naturreservatet. Kabeln planeras längs Skarpövägen och dras sedan söder om detaljplanen för Telegrafberget. Reservatsgränsen behöver justeras efter vart kabeln kommer att gå.

Alternativt bör reservatsföreskriften A8 ändras så att kraftledning får finnas i naturreservatet. Detta kan vara rimligt då det innebär att 70 kV luftledningarna kan tas bort. Luftledningarna har en större påverkan på värdet för friluftslivet än markförlagda kablar.

Naturreservatets avgränsning behöver ändras så att ett område sydväst om Möjavägen som är tänkt att exploateras för att finansiera markförläggningen av kraftledningen kan genomföras. Det skulle innebära en justering av reservatsgränsen fram till stigen som ingår i reservatet. Detta skulle också överensstämja med den avgränsning av naturreservatet som redovisas i översiktsplanen och där hänsyn har tagits till den tänkta exploateringen sydväst om Möjavägen.

Det finns ett positivt planbesked för Skarpnäs S:3 m fl i Kummelbergets industriområde och förslaget är att påbörja ett planarbete för en utbyggnad av befintlig byggnad med ca 200 kvadratmeter. Delar av utbyggnaden skulle vara inom det som nu är föreslaget som reservat. Det vore bra med en justering av reservatsgränsen med anledning av det kommande planarbetet.

Cathrin Bergensträhle
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör