

2014-05-06

**TJÄNSTESKRIVELSE**

KFKS 2012/660-214

Projekt 9227

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl., Sicklaön i Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka och på så sätt koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan och tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken. Tvärbanans förlängning ska dessutom avlasta Slussen under ombyggnationen och, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), bidra till utvecklingen av Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan den 27 februari och den 28 mars 2014. Några ändringar av föreslagen detaljplan har inte gjorts efter granskningen.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka. Tvärbanan ska tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken, koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan, avlasta Slussen under den planerade ombyggnationen av denna och i stort bidra till att, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), utveckla Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel där arbetsplatser blandas med bostäder, service mm. Planområdet inryms på västra Sicklaön och har en långsmal utformning som sträcker sig från kommungränsen mot Stockholms stad vid Båtbyggargatan, till Sickla station, en sträcka på ca 580 m. Längs Uddvägen omfattar planen spårområdet samt intilliggande gatumark. Därifrån omfattar planen spårområde samt den gång- och

cykelbanan som följer längs spårets norra sida. Längs en sträcka utmed Värmdövägen innefattar planen hela gaturummet för att ge marginal för en smärre justering av vägens läge. I stort sett hela planområdet regleras till allmän platsmark för lokaltrafik med spårtrafik. Hållplatsen vid Sickla station blir kvartersmark för spår- och stationsändamål och ytan direkt söder om denna blir kvartersmark med byggrätt för centrumändamål, som planeras bli del av stationsmiljön.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan den 27 februari och den 28 mars 2014. Synpunkter inkomna under granskningstiden handlade i huvudsak om den påverkan som föreslagen spårtrafik har på angränsande fastigheter, sett till boende (studentbostäderna) och befintliga verksamheters förutsättningar att bedrivas, liksom på eventuell framtida bebyggelseutveckling. Några ändringar av föreslagen detaljplan har inte gjorts efter granskningen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Nacka kommun har tecknat ett genomförandavtal med Trafikförvaltningen (SL), som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Genomförandavtalet upprättades under 2013 och utgjorde underlag till landstingets trafikinämnds beslut om genomförande. Kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan, tar på sig ansvaret för att lösa markåtkomst och bidrar med finansiering till kommunala anläggningar som berörs.

## **Handlingar i ärendet**

- Denna tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning
- Buller- och vibrationsutredning
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning
- Mark- och grundvattenundersökning
- Riskbedömning

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/tvarbanan](http://www.nacka.se/tvarbanan)

Planenheten

Andreas Totschnig

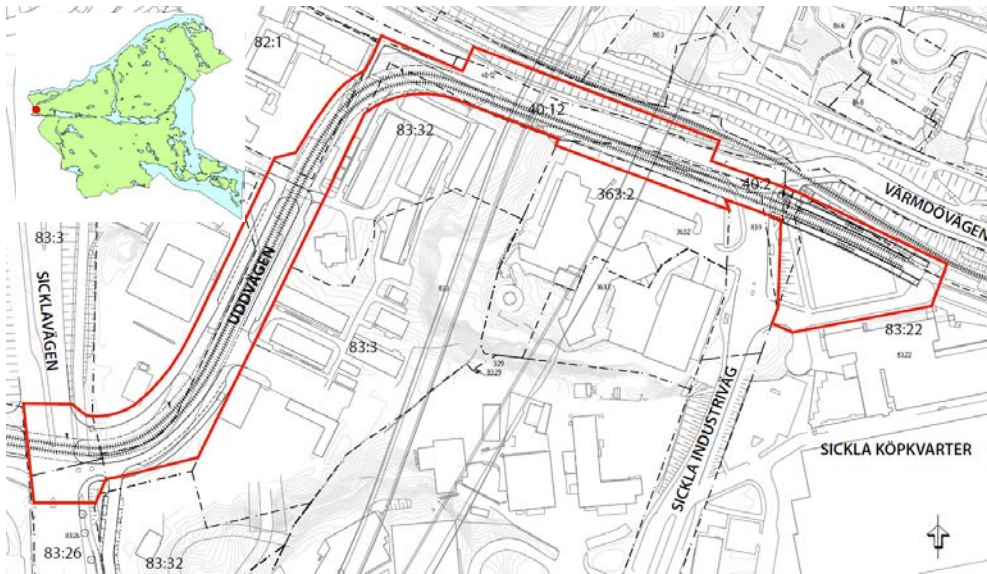
Planchef

Christian Rydberg

Planarkitekt

### **Tvärbanan till Nacka, kommunala beslut och planområdets avgränsning**

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2013-01-23 § 7	MSN	Tillstyrkan
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2013-01-22 § 4	KSSU	Tillstyrkan
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, antagande	2013-02-11 § 43	KS	Antagande
✓	Information inför samråd	2013-04-17 § 126	MSN	
✓	Detaljplan, samråd	2013-05-22	Planchef	Delegationsbeslut Samrådstid 9 oktober till 11 november 2013
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2013-11-05 § 219	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning	2014-02-01 § 31	MSN	Beslut om granskning Granskningstid 27 februari till den 28 mars 2014
✓	Detaljplan, granskning, yttrande	2014-03-18 § 71	KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		TN	
✓	Utbyggnads-PM		KS	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		TN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



*Planens avgränsning och läge i kommunen*