

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Uppdaterad riskanalys för Finnboda pirar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att riskanalysen för Finnboda pirar har uppdaterats.

Sammanfattning

Den bifogade uppdaterade riskanalysen analyserar hur byggnaderna bör utformas vid stigande havsnivåer. Riskanalysen är anpassad till ny kunskap om klimatpåverkande faktorer, vilka bland annat innefattar Länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs östersjökusten i Stockholms län. Länsstyrelsens rekommendationer är än så länge inte fastslagna men detta bedöms komma att ske efter sommaren 2014. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens remissvar på Länsstyrelsens rekommendationer var att lägsta grundläggningsnivå för bostadshus inte skulle behöva ligga högre än 250 cm i RH2000.

Ärendet

När detaljplanen för Finnboda Pirar utarbetades var klimatfrågor inte alls lika prioriterade som de är nu. Den riskanalys som gjordes fokuserade på skyddet från sjötrafiken avseende påkörningsrisken. I miljöredovisningen redogjordes kort för händelser orsakade av ett ändrat klimat.

Planenheten fick i uppdrag av MSN att uppdatera riskanalysen för Finnboda pirar på sammanträdet den 2/4 2014. Eftersom den befintliga riskanalysen är en planhandling sker själva uppdateringen genom bifogad pm som redovisas för MSN. Uppdateringen fokuserar på stigande havsvattennivåer och visar vilken höjd som är lämplig nivå som skydd för främst överspolande vågor eftersom bostadsbyggnaderna på pirarna står på en bärande konstruktion som inte tar in vatten underifrån.

Den uppdaterade riskanalysen har framtagits utifrån perspektivet att havsvattennivån höjs enligt de scenarior som antas kunna ske enligt Länsstyrelsen, vilka är en höjning av högvattennivån med 175 cm, vinduppstuvning om 20 cm, våghöjd om 50 cm och säkerhetsmarginal om 50 cm.



Länsstyrelsens lägsta grundläggningsnivå ligger på 295 cm i RH2000 och avser byggnad på fast mark. Det går dock inte att göra en direkt jämförelse mellan pirhusen och hus på mark eftersom varken marken under huset eller grundläggningen ser likadan ut. När det gäller pirhusen så kan inte vatten tränga upp underifrån utan det stora problemet uppkommer när vågor spolar in över sargkanten som skyddar mot vågorna. Sargkanten som skyddar mot överspolning ligger på en höjd om något över 300 cm i RH2000 enligt byggherren HSB:s inlämnade bygglov, vars handlingar tagits fram med stöd av uppdaterade kunskaper om riskerna med havsnära byggande.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för uppdateringen av riskanalysen belastar investeringskontot för Finnboda varv, stadsbyggnadsprojekt 9171.

Bilagor

Bil1 Uppdaterad PM/riskanalys Vattenstånd vid Finnboda Pirar

Andreas Totschnig
Planchef
Planenheten