

2014-10-01

M 2014-000945

MSN 2014/126-438

Länsstyrelsen  
Enheten för naturvård  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över föreskrifter om undantagsregler för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av Länsstyrelsen i Stockholms läns förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde och har följande synpunkter:

Den nuvarande undantagsregeln för komplementbyggnader med begränsning till att åtgärder får vidtas endast bakom huvudbyggnad har en viktig poäng. Det gör att det privatiserande intrycket från vattnet sett inte påverkades nämnvärt. Det nya förslaget om undantagsregler är att det ska gälla runt hela huvudbyggnaden, men minskas från 25 meter till 15 meter. Enligt det nya förslaget får åtgärderna som närmast vidtas 25 meter från strandkanten. Det finns det i dagsläget inte några restriktioner på utan bara att en komplementbyggnad måste förläggas längre från stranden än huvudbyggnad.

Detta kommer ha stora effekter, främst på de små öar som tidigare skyddats från att exploateras, i och med att de har vatten inom kort avstånd runt hela huvudbyggnaden och att undantagsregeln inte i dagsläget kan tillämpas. Att genom förslaget till nya undantagsreglerna få utföra kompletteringsåtgärder inom 15 meter runt huvudbyggnad kommer därför ha en stor påverkan, främst på det privatiserande intrycket. Omfattningen av detta bör inte få inrymmas i en undantagsregel, som så tydligt strider mot strandskyddets ena syfte – att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Förslag till nya föreskrifter innehåller även ett tillägg om att undantaget från strandskyddet, förutom komplementbyggnader, även ska innefatta mindre tillbyggnader och kompletteringsåtgärder, där de som avses är sådana som av en eller annan anledning är dispenspliktiga för att de har en avhållande effekt på allmänheten, såsom utbyte av fasadbeklädnad och liknande. Att renovera upp fasader, sätta in stora fönster eller bygga en kompletterande veranda mot vattnet sett avhåller allmänheten. De föreslagna nya föreskrifterna kommer därför innebära att allmänhetens fria rörlighet kommer att inskränkas betydligt.

Det är samtidigt positivt att de föreslagna föreskrifterna även innefattar tillbyggnader. (Det är dock inte önskvärt att det ska gälla även mot vattnet sett.) Tillbyggnader utförs inom



redan ianspråktagen hemfridszon/tomtplats och påverkar därmed inte strandskyddets syften. Att undantagsregeln även innefattar tillbyggnader skulle minska det administrativa arbetet i och med att dispens för åtgärderna ofta ändå kan medges.

Föreskrifterna bör ändras till att förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas inom 15 meter *bakom* huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Cathrin Bergensträhle  
Ordförande

Anna Green  
Miljöchef