

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2014/26-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, Boovägen 83, i kommundelen Boo

Förslag till beslut

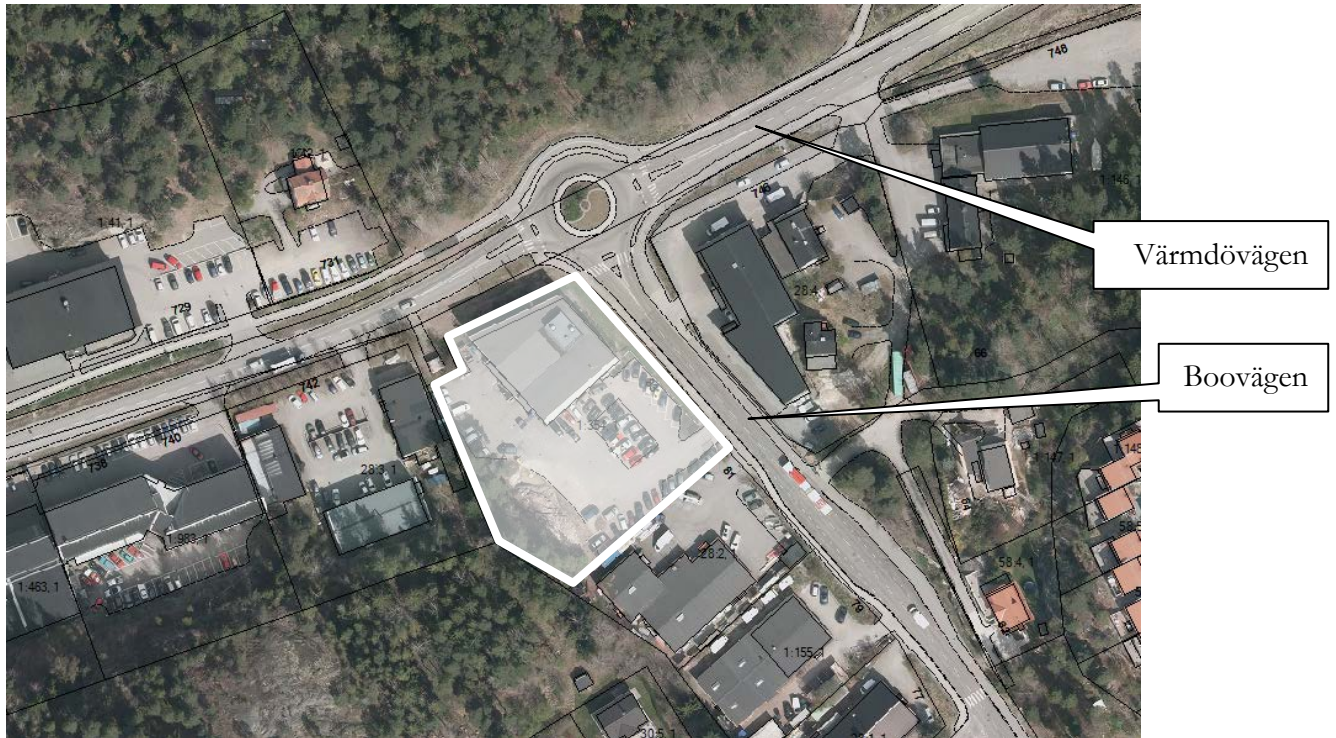
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 1:354. Planarbetet ska bedrivas med enkelt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2016.

Ärendet

Bakgrund

Planenheten mottog den 8 april 2014 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:354, belägen på Boovägen 83. Sökande tillika fastighetsägare är Network Communication Center i Nacka. Begäran avser tillbyggnad till befintliga industrilokaler.

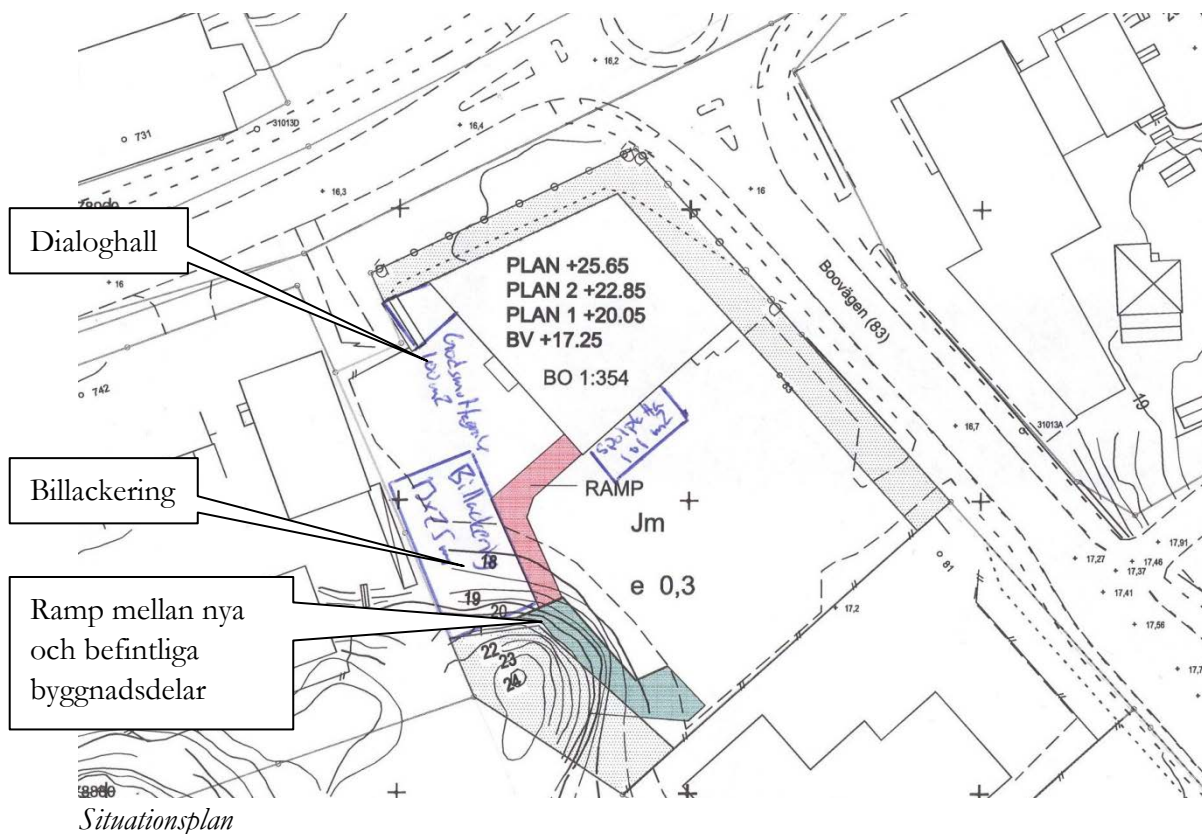
Fastigheten ligger vid korsningen Värmdövägen/Boovägen. På fastigheten finns en tre våningar hög byggnad för småindustriändamål samt hårdgjord yta. I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. Gällande plan är stadsplan 348 som vann laga kraft 1986. Det aktuella området är där markerat som småindustri. På Bo 1:354 är all bygg rätt i planen utnyttjad. Fastigheten används av en bilverkstad.



Aktuellt område

Sökandens förslag

Sökanden vill göra två tillbyggnader, en dialoghall om ca 100 m² och en billackeringshall om ca 300 m².





Planenhetens bedömning

Planenheten anser att ett planarbete för området med utgångspunkt i planbeskedet kan inledas. Påverkan på omgivningen är relativt liten och planen bör kunna hanteras med enkelt förfarande. Billackeringen och de kemikalier som ska användas där kan dock innebära säkerhetsrisker och miljökonsekvenser som behöver studeras och hanteras i planarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Per Wilhelmsson
Planarkitekt