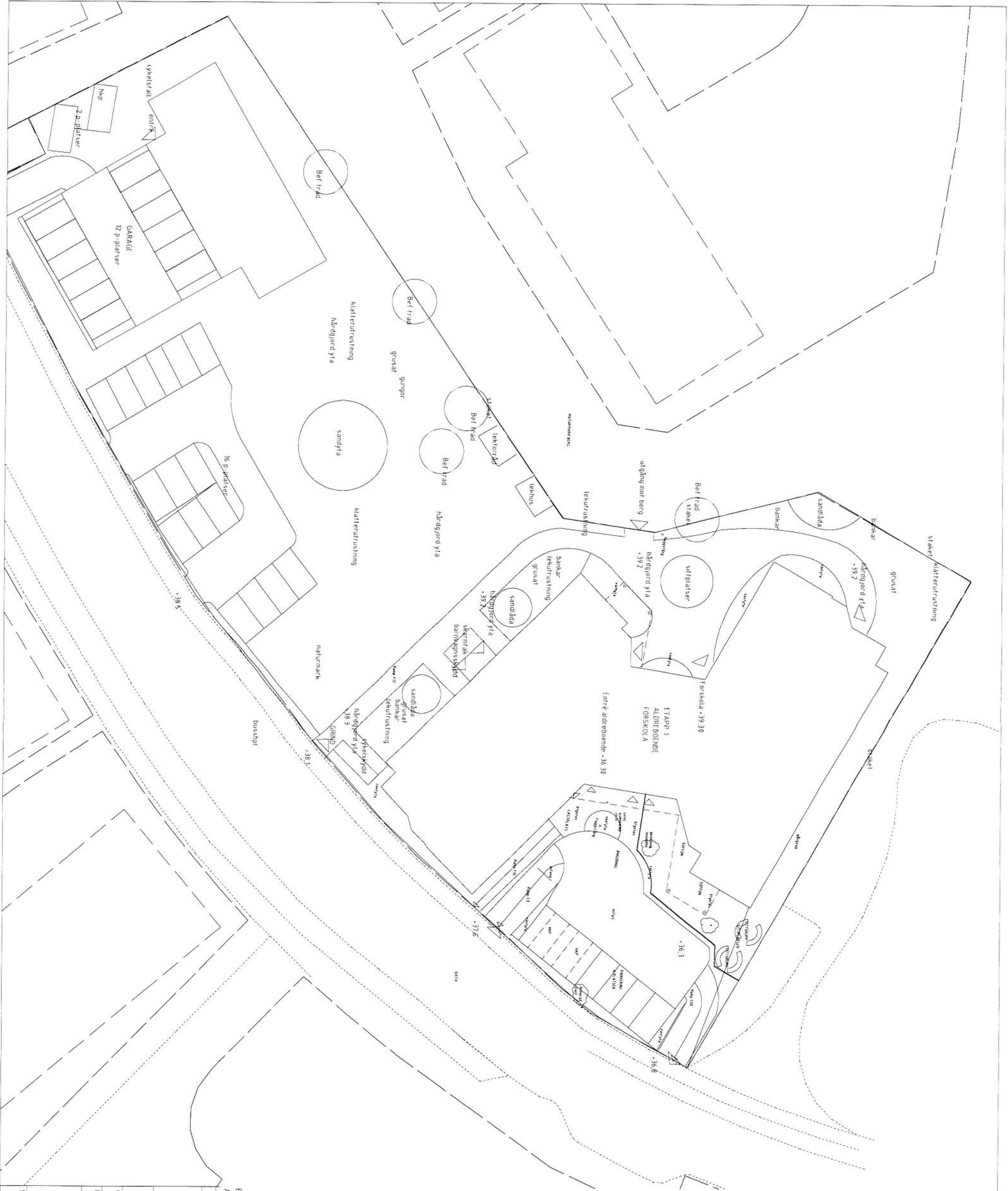


	Örsamling	Fastighet
BOO		TOLLARE 1:383

TOLLARE 1:383



PARKERING och EXTERN KOMMUNIKATION

Åldreboendet och förskolan förtogar över 6 platser vid nedre entrén, 16 platser på tommark och 20 platser i parkeringshus tvärs över gatan. Totalt 42 platser. Förskolans platser kan även dubbelnyttjas för besökande till äldreboendet eftersom de i dagsläget överlappar varandra. Dessutom finns ett antal korttidsungvaringsplatser på gaturmark. Erfarenheten från våra andra anläggningar visar att det är ett tillräckligt antal. Speciellt med hänsyn till att förskolans barn i stor utsträckning beräknas bo i närområdet. I avvaktan på att parkeringshuset färdigställs upplåter NCC motstående antal temporära platser inom närområdet.

Allmänna kommunikationer i form av buss finns i vid fastighetsgräns.

TRADGÅRD

Äldreboendet har en inbäddad mindre trädgård vid huvudentrén samt en sittgrupp vid förskolans gatuentré. Äldreboendet förtogar dessutom över en större takterrass med pergola, grillplats, sittgrupper, odlingslådor samt sjöutsikt. Förskolan har en större samlad lektyla där vikt kommer att läggas på att bevaka naturmark inom närområdet. Finns även stora naturresurser lämpliga att använda vid längre utfästelser.

NATUR

Skolgården ligger på en kuperad, mot söder sluttande tomt som i möjligaste mån skall behållas som naturmark. Ett antal särskilt värdefulla träd har utsetts av kommunen. Dock är sittlaget från förskolan så starkt att många ytor behöver hårdgöras.

INTERN KOMMUNIKATION

Förskolan och äldreboendet kommer att drivas av samma operatör och delar personalrum varför gemensamma aktiviteter lätt kan ordnas. De äldre kan ta hissen till plan 1 och via Matsalen komma ut på förskolans gård. Till viss del kan matsalen även fungera som samlingsplats för äldreboendet. Dock med beaktande att större delen av möbleringen inte passar de äldre. Förskolebarnen kan även ta hissen upp till takterrassen och kanske där ha gemensamma odlingar. Genom passager runt byggnaden möjliggörs även yttre förbindelser.

NACKA KOMMUN
BYGGLÖVENHETEN

2014-03-13

B 2013-1603

B		Mur utgå	BK	14-02-24
A		Höjder, mått, in/utarter	BK	14-01-29
BET	ANT	ANORDNING ARSÄR	SIGN	DATUM
SENECTUS OMSORGSFASTIGHETER				
ANOVA arkitekt och				
UPPRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM		ANSVARIG	TELEFON	
2013-12-18		B. KARLSSON		
ÄLDREBÖENDE I TOLLARE_NACKA				
BYGGLOVSHANDLING				
MARK-TRADGÅRD				
SKALA	NUMMER	T.B.T		
1:200 (A1)	A303-30	B		