

2014-07-30

M 2012-001089

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gåsö 3:37, Gåsö Ö

Tillsyn inom strandskyddat område med föreläggande

Förslag till beslut

Fastighetsägarna (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 25 000 kronor vardera per kvartal att ta bort komplementbyggnad om 59 m² och trädäck om 61 m² enligt bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) senast 8 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 § och 17 § och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Fastighetsägarna ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet får överklagas av fastighetsägarna. Överklagandehänvisning bifogas.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun medgav den 17 april 2013, § 131, strandskyddsdispens för uppförd komplementbyggnad om 59 m² samt tillhörande trädäck om 61 m². Länsstyrelsen upphävde beslutet om dispens den 12 september 2013, 526-14100-2013. Det beslutet överklagades av fastighetsägarna. Mark- och miljödomstolen vidhöll länsstyrelsens beslut och avlog överklagan den 18 februari 2014. Beslutet överklagades vidare till mark- och miljööverdomstolen. De vidhöll mark- och miljödomstolens beslut och meddelade inte prövningstillstånd, den 6 maj 2014. Mark- och miljödomstolens beslut har därmed vunnit laga kraft, se bilaga 3. Ansökan om dispens har därmed prövats och komplementbyggnaden samt trädäcket är olovliga.

Fastigheten ligger vid Ägnöfjärden och området är inte planlagt. Området består av gles blandad bebyggelse som inte bör förtätas enligt gällande översiktsplan. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men däremot av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde.

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 14 maj 2014. Inga synpunkter på förslaget har inkommit.

Granskad av: Lisa Schild



Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. samt ändra byggnader eller andra anläggningar så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt. Det är heller inte tillåtet att väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Dispensfrågan har prövats av högre instans där dispens nekats. Byggnaden samt trädäcket är därmed olovliga och ska tas bort.

Miljöenheten

Jessica Peters
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-14