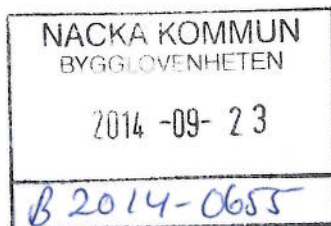




## UNDERRÄTTELSE



2014-09-16

Svenska Grund I Stockholm AB  
Torsv 67  
133 38 SALTSJÖBADEN

**Underrättelse avseende ansökan om lov**

Diarienummer: B 2014-000655  
Fastighet BO 1:608, BO 1:212  
Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral,  
t.o.m. 2019-10-15  
Sökande: Nacka Kommun

Din granne har ansökt om Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral, t.o.m. 2019-10-15.

Fastigheterna omfattas av detaljplan B 99 och områdesbestämmelser OB 2, bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen och områdesbestämmelser avseende att återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål.

Som berörd granne ges du tillfälle att yttra dig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Åtgärden framgår av bifogade handlingar. Ett eventuellt yttrande ska vara bygglovenheten tillhanda snarast, dock **senast 2014-10-06**. Om du inte lämnar in något yttrande kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändå besluta i ärendet. Eventuella frågor besvaras av handläggare Abdulkader Osman Gulai, tel 08-718 80 00. Ditt yttrande skickas till **Bygglövenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka**. Yttrandet kan även skickas till e-post: [registrator.bygglov@nacka.se](mailto:registrator.bygglov@nacka.se) eller fax 08-718 95 15. Om du inte använder blanketten, ange diarienummer och din fastighetsbeteckning på ditt yttrande.



Jag har inga invändningar

—

Jag anför följande:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort och datum  
  
Underskrift

Svenska Grund I Nacka  
Hans Forsander  
Namnförtydligande  
B 1:206, 1:208

Ägare/tomträttsinnehavare/boende inom fastigheten:

## REMISSVAR

Solna 2014-09-25

Ärendenr: TRV 2014/72768

Ert ärendenr: B2014-000655

Nacka kommun  
Bygglovenheten  
131 81 Nacka  
registrator.bygglov@nacka.se



# TRAFIKVERKET

Trafikverket  
Ärendemottagningen  
Box 810  
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98  
171 54 Solna  
Telefon: 0771-921 921  
Texttelefon: 0243-750 90  
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Lars-Erik Andersson  
Enhet SSTbs Konsult  
Direkt: 010-124 28 13  
lars-erik.andersson@trafikverket.se

### Yttrande i anledning av underrättelse avseende ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad återvinningsstation på fastigheterna Boo 1:608 och 1:212 inom Nacka kommun

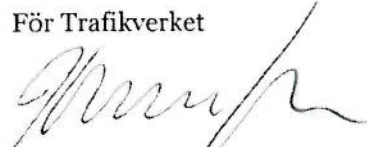
Trafikverket, Region Stockholm, har fått rubricerat ärende på remiss för yttrande.

Den föreslagna återvinningscentralen kommer att ligga ca 25 m från vägg 222 som är utpekad som ett riksintresse. I händelse av t.ex. en brand eller liknande på återvinningsstationen kan detta medföra allvarliga konsekvenser för funktionen av vägg 222. Riskerna med en etablering av en återvinningsstation på platsen ska bedömas genom att en riskanalys tas fram.

Innan en riskanalys är redovisad för Trafikverket anser Trafikverket att bygglov inte ska beviljas.

Vid delgivning av beslut var god uppge Trafikverkets diarienummer TRV 2014/72768.

För Trafikverket

  
Johanna Skur  
Samhällsplanerare



## UNDERRÄTTELSE

2014-09-16



Dagmar Lundén  
Åsögatan 192 Lgh 1206  
116 32 STOCKHOLM

### Underrättelse avseende ansökan om lov

Diarienummer: B 2014-000655  
Fastighet: BO 1:608, BO 1:212  
Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral,  
t.o.m. 2019-10-15  
Sökande: Nacka Kommun

Din granne har ansökt om Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral, t.o.m. 2019-10-15.

Fastigheterna omfattas av detaljplan B 99 och områdesbestämmelser OB 2, bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen och områdesbestämmelser avseende att återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för parkändamål samt bostadsändamål.

Som berörd granne ges du tillfälle att yttra dig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Åtgärden framgår av bifogade handlingar. Ett eventuellt yttrande ska vara bygglovenheten tillhanda snarast, dock **senast 2014-10-06**. Om du inte lämnar in något yttrande kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändå besluta i ärendet. Eventuella frågor besvaras av handläggare Abdulkader Osman Gulai, tel 08-718 80 00. Ditt yttrande skickas till **Bygglövenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka**. Yttrandet kan även skickas till e-post: [registrator.bygglov@nacka.se](mailto:registrator.bygglov@nacka.se) eller fax 08-718 95 15. Om du inte använder blanketten, ange diarienummer och din fastighetsbeteckning på ditt yttrande.

☐ Jag har inga invändningar

☒ Jag anför följande:

seu, bif. bce.

Ort och datum

*Dagmar Lundén*  
Underskrift

*Dagmar Lundén*  
Namnförtydligande

Ägare/tomträttsinnehavare/boende inom fastigheten: \_\_\_\_\_:





Nacka Kommun

Bygglövsenheten

131 81 Nacka

Bygglövs Återvinningscentral Diarienummer B 2014-000655.

Vi har efter att läst den kortfattade informationen kring ovan ärende kommit till följande slutsats, att etablera en verksamhet av denna karaktär i ett etablerat boende område som dessutom under de senaste åren starkt haft nybyggnad av just permanent villor som huvudmål och där dessutom gällande detaljplan är tydligt utformad därefter måste detta ses som synnerligen märkligt och bör icke tillstyrkas.

1. Den tilltänkta anläggningen kommer starkt att försämra boendemiljön med ökad trafik samt mycket buller i området, Boovägen är redan i dag en väg med hög trafikintensitet och höga hastigheter trots att vägen är begränsad till 40 km/tim.
2. Enligt uppgift kommer dessutom en stor del av den avskiljande skogen att avverkas vilket även detta kommer att öka ljudet/bullret från motortrafikleden 222, sammantaget kommer garanterat att dessa samlade volymer av ljud att förstöra för samtliga som bor i den tänkta anläggningens närområde och även utanför densamma.
3. En anläggning med denna karaktär kommer även att innebära att tung trafik tillförs vägarna i området med ökad risk för olyckor då många barn rör sig i området från och till sina skolor/förskolor m.a.o så kommer trafikmiljön att kraftigt påverkas negativt.
4. Runt den här typen av anläggningar så kan man konstatera att nedskräpning av förhållandevis stora mängder förkommer även detta av hög negativ inverkan på boendemiljön.
5. En etablering kommer även att inverka negativt på värden/priser på fastigheterna i området vilket måste beaktas som en mycket allvarlig påverkan för den enskilde fastighetsägaren, de flesta som bor i området har investerat i nya hus samt gammal bebyggelse har investerat i kommunal anslutning till vatten o avloppsnät för att på detta sätt bidra till en bättre miljö då måste en etablering av detta inte kunna accepteras.
6. Vi vill att allt tillgängligt utredningsmaterial tillställs oss för att kontrollera/ säkerställa att kommunen följt det regelverk som krävs för en så stor förändring av gällande detaljplan följt, samt att alla miljökrav som ex. en MBK har utförts.

Vi motsätter oss att detta ärende ges bygglov av ovan angivna skäl, vi vill även att vi informeras om fortsatt hanläggning av ärendet över tid.

Saltsjö Boo 2014-09-25

Dagmar Lunden/ Lars Lind

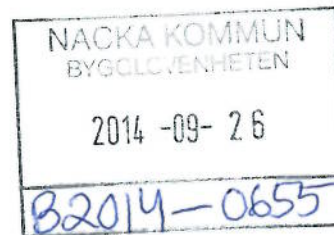
*Dagmar Lunden*  
Bif. Fullmakt för Lars Lind

*Lars Lind*

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2014 -09- 26

B2014-0655



**Fullmakt**

**Undertecknad ger härmed Lars Lind 521026-0310 att företräda mig i samtliga frågor gällande min fastighet Bo 1:767.**

**Saltsjö Boo 2014-09-25**

**Dagmar Lunden**

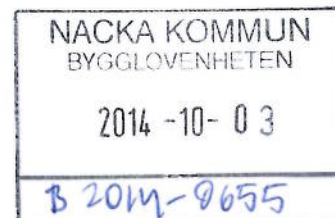
*Dagmar Lunden*

## Osman Gulai Abdulkader

---

**Till:** Mohammadi Mahmood  
**Kopia:** Ranhagen Mikael; Trafik  
**Ämne:** SV: Remiss avseende ansökan om lov - Bo 1:608 och Bo 1:212

**Från:** Mohammadi Mahmood  
**Skickat:** den 3 oktober 2014 16:10  
**Till:** Osman Gulai Abdulkader  
**Kopia:** Ranhagen Mikael; Trafik  
**Ämne:** SV: Remiss avseende ansökan om lov - Bo 1:608 och Bo 1:212



Hej,

Följande är trafikenhetens yttrande på rubricerad bygglovansökan:

Bygglovshandlingarna visar att in- och utfarter till återvinningscentralerna kommer att ske på båda sidor av Boovägen. In- och utfarterna för personbilar och lastbilar ligger nära varandra vilket innebär att gång- och cykeltrafiken på den norra sidan av Boovägen måste korsas dessa in- och utfarter på långa sträckor. För att säkerställa trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanter ska följande beaktas:

- In- och utfarternas bredd ska vara så korta så möjligt
- Gång- och cykelöverfarterna invid in- och utfarterna ska hastighetssäkras med fysiska och visuella åtgärder
- Siktförhållandena ska vara goda vid samtliga in- och utfarter

Med vänlig hälsning

**Mahmood Mohammadi**

Trafikplanerare  
Nacka kommun, Trafikenheten

---

**Tfn** 08-718 93 06  
**Mobil** 070-431 93 06  
**Adress** Nacka kommun, 131 81 Nacka  
**E-post** [mahmood.mohammadi@nacka.se](mailto:mahmood.mohammadi@nacka.se)  
[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

---

**Från:** Osman Gulai Abdulkader  
**Skickat:** den 22 september 2014 09:53  
**Till:** Trafik  
**Ämne:** Remiss avseende ansökan om lov - Bo 1:608 och Bo 1:212

Hej,

Bifogar en remiss avseende ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningscentral, t.o.m. 2019-10-15.

Om ni har frågor eller funderingar så får ni gärna kontakta mig via e-post eller telefon.

Med vänlig hälsning

**Abdulkader Osman Gulai**  
Bygglovhandläggare  
Nacka kommun, Bygglövenheten

---

**TEL VÄXEL** 08-718 80 00  
**FAX** 08-718 95 15



2014 -10- 05

B2014-0655

B 2014-000655

**Yttrande i ärende avseende bygglovsansökan**

Undertecknad har som nära granne till aktuell fastighet, Bo 1:608 respektive Bo 1:212, getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende ansökan om bygglov. Enligt områdesbestämmelserna är fastigheten Bo 1:608 avsedd för parkändamål och den inlämnade bygglovsansökan avser en ändring av ändamålet till anläggandet av en tillfällig återvinningsstation.

Undertecknad äger och bor på fastigheten Bo 1:900 som är belägen alldeles i anslutning till, och i slutet av den bullervall som byggdes för att avskärma störande buller från länsväg 222, vilket var en förutsättning för exploatering av det gamla sommarstugeområdet beläget söder om motorvägen. Genom beräkningar skulle denna bullervall avsevärt minska det störande bullret från vägtrafiken, vilket dock inte varit fallet. Bullret upplevs fortfarande som väldigt störande och någon utvärdering av avsedd effekt i form av bullermätningar har inte presenterats av kommunen. Att anlägga en återvinningsstation på aktuell mark skulle ytterligare öka de trafikrelaterade störningarna, dels direkt genom ökad trafik på Boovägen, dels indirekt genom skövling av den skog som fungerar som en bullerbarriär mot motorvägen. Även den verksamhet som är tänkt utföras på återvinningsstation skulle generera en icke önskvärd ökning av det totala bullret i området. Undertecknad anser i detta avseende att Nacka kommun som sökande skall komplettera sin ansökan med en tydlig miljökonsekvensbeskrivning med inriktning på hur den föreslagna markanvändningen skulle påverka boende i området, med fokus på det störande bullret.

Genom den bifogade planskissen framgår att anläggningen skall delas upp på två verksamhetsområden som genomkorsas av Boovägen. Den planerade anläggningen är planerad strax söder om motorvägsviadukten, i slutet på en lång backe och i slutet på en skymd kurva. Denna situation är ur trafiksäkerhetssynpunkt absolut oacceptabel, och innebär en avsevärd risk för att de barn som dagligen färdas till och från Boo gårds skola och anläggningarna på Boovallen, skall skadas när de skall passera den korsande trafiken. Cyklande barn på väg ned för backen, har allt fokus på att hantera cykeln i den höga hastighet de kan uppnå och är inte förberedda på de trafik hinder i form av korsande tung trafik och bilar med släp, som må dyka upp efter viadukten. Utfarten från den sk köbufferten är planerad i en skymd kurva vilket även detta medför en ökad risk för olyckor, varför undertecknad anser att den planerade placeringen är oacceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt och strider mot alla intentioner om att skapa en trygg skolväg/färdväg för de barn som dagligen vistas i olika trafikmiljöer.

Nacka kommun har mark att disponera för detta ändamål, dvs Dalkarlstippen, som redan idag fungerar som en form av upparbets- och lagringsplats för kommunens räknings. En ny anläggning på denna mark skulle inte uppfattas som lika störande i området, och skulle inte heller medföra samma förhöjda fara för oskyddade trafikanter i form av gående, springande och cyklande små barn.

Att som Nacka kommun nu föreslagit, en tillfällig anläggning på den föreslagna marken fram till 2019 syftar enbart till att föregå utfallet av en eventuell beslutsprocess huruvida det skall byggas en avfart från LV 222 ned mot Boovägen, eller inte, vilket torde vara i strid mot vad kan skall förvänta sig av en demokratiskt styrd kommun som agerar enligt gällande regelverk.

Med grund av ovanstående kan undertecknad inte lämna bifall till ansökan om tillfälligt bygglov för anläggning av återvinningsstation på den föreslagna marken, enligt ansökan B 2014-000655.

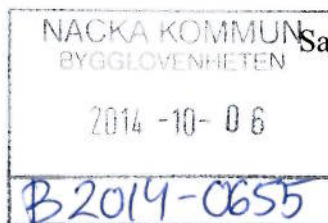
Nacka den 5 oktober 2014

Jörn Asplund





Bygglovsenheten  
B 2014 - 0655  
Nacka kommun  
131 81 Nacka



Saltsjö-Boo den 6 oktober 2014

### Yttrande över Bygglövsansökan för Boo återvinningscentral Dnr B 2014 – 0655, Nacka kommun

Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner har tagit del av förslaget till placering och utformning av den provisoriska Boo återvinningscentral, som är tänkt att fungera under tiden Skuru återvinningscentral byggs om.

Den föreslagna platsen är uppdelad på två anläggningar, en öster om och en väster om Boovägen, precis där Boovägen i söder går under Värmdöleden i viadukten.

Vi anser platsen är mycket illa vald av flera skäl;

**Natur - Värdefull skog måste fällas.** Återvinningscentralen är provisorisk, men skogen får vi inte tillbaka. Den föreslagna platsen är till stora delar skogbevuxen och innehåller skog med höga naturvärden, inventerad och redovisad i Grönprogrammet, som är underlag för Nackas översiktsplan 2012 och i detalj inför programskrivningen för Detaljplan för Sydöstra Boo. I samband med rekognosering inför en vandring i helgen i Dalkarlsområdet hittades tillsammans med biolog Tomas Fasth signalarterna trådticka och luddticka, den senare rödlistad, på platsen.

**Trafik - Ytterligare två mycket trafikerade in- och utfarter** måste byggas i backe och kurva på Boovägen. Den befintliga gång- och cykelvägen längs Boovägen är skolväg för barnen ner till Boo Gårds förskola och skola liksom till Boovallen och blir belastad av korsande biltrafik ifrån ny in- och utfart till återvinningscentralen.

**Ekonomi** - Anläggningarna innebär markarbeten som kräver utplaning av stora ytor genom sprängningar och uppfyllnader samt anläggning av nya in- och utfarter till Boovägen, det innebär stora kostnader. Det blir ett dyrt provisorium, som kostar ytterligare pengar att sedan riva.

**Alternativ finns** - Hela Bootippen ligger bredvid som redan ianspråktagen mark med stora uppfyllda ytor och befintlig infart, den skulle enkelt kunna användas som provisorium utan stora kostnader. Ett stort område norr om Värmdövägen efter viadukten på östra sidan är sedan länge en avriven yta, som tjänar som upplagsplats och kunde eventuellt användas. Längs Prästkragens väg ligger ett avsprängt område som eventuellt kunde användas.

**Detaljplanen för Sydöstra Boo ännu inte antagen** - Den föreslagna platsen ligger inom planområdet för Detaljplanen för Sydöstra Boo. Arbete pågår med detaljplanen och att föregå en framtida markanvändning och avhända sig möjligheten att bevara värdefull natur i ett nytt sammanhang är oklokt och föga demokratiskt.

Till dessa synpunkter vill vi lägga;

**Ofullständiga handlingar** - Bygglovsansökan gäller endast mindre byggnad för personal. Inget marklov är sökt. Platsen har nivåskillnader på från cirka + 22 till + 30, med berg i dagen, vilket kräver stora uppfyllnader och schakter. I bygglovet redovisade handlingar saknar höjdsättning och inga lösningar för nivåskillnader är redovisade, inga slänter är utritade. Den föreslagna utformningen kommer att ta i anspråk betydligt större del av naturmarken än den markerade på grund av alla släntningar till omgivande terräng. Förslaget känns som en skrivbordsprodukt och man kan undra om förslagsställaren verkligen varit på platsen.

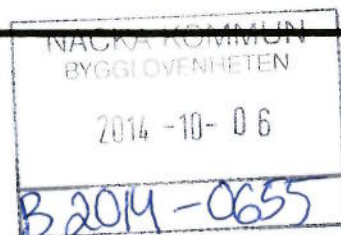
**Vi anser att platsen för den provisoriska Boo återvinningscentral är mycket illa vald och att alternativ plats måste utredas.**

Kerstin Lundén  
ordförande Boo Miljö- och Naturvänner

Ronny Fors  
ordförande Naturskyddsföreningen i Nacka

## Lundström Åsa

**Från:** CTJ Fashion Group AB [thomas@ctjfashion.com]  
**Skickat:** den 6 oktober 2014 23:58  
**Till:** Registrator Bygglov  
**Ämne:** Yttrande om ansökan Diariennr B 2014-000655 - Boo 11:2



Hej,

Gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningscentral motsätter vi oss kraftigt mot dessa planer av följande skäl;

### **- Ökad trafik & utsläpp**

Området kommer att belastas med ökad tung trafik och även helger vilket bidrar både till minskad trivsel men även utsläpp

### **- Boovägen en skolväg**

Många skolbarn både korsar och trafikerar Boovägen på denna strecka vilket medför en mycket ökad risk för olyckor då både vanlig och lastbilstrafik kommer att öka.

### **- Bostadsområde redan utsatt för miljöpåverkan & buller**

Detta är ett bostadsområde med många småhus och barnfamiljer i området som inte ska behöva utsättas för mer miljöpåverkan och buller än det redan gör idag från väg 222

### **- Mycket vilt i området**

Det finns idag mycket vilt i området (rådjur, älg, räv) där olycksrisken kommer att öka med en högre belastning på trafiken

### **- Odör & oljud skapar otrivsel & värdeminskning**

Detta är enligt oss alldeles för nära ett bostadsområde där det både kommer att uppstå obehaglig odör och oljud vilket inte bara påverkar trivseln utan även orsaka en värdeminskning på de närliggande fastigheterna

### **- Icke ekonomisk lösning**

Vi anser att det är bättre att förbättra de redan befintliga återvinningscentraler (längre öppettider, ökad kapacitet osv) som finns istället för att skapa en tillfällig lösning som ändå kräver stora ingrepp

### **- Övrigt**

Protestlista från 50st hushåll i området finns på begäran.

Med vänlig hälsning

Thomas Eriksson  
Moravägen 44  
132 35 Saltsjö-Boo  
Tel 073-757 50 51

Fastighetsbeteckning Boo 11:2





Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar (bostadsföreningar, idrottsföreningar, m fl) som medlemmar. Miljövårdsrådet ska verka för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2014-10-06

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2014-10-06

B2014-0655

## Remissvar för bygglovsansökan för Boo återvinningscentral, Nacka kommun

**Nacka Miljövårdsråd har synpunkter på lokaliseringen av ett nytt ÅVC i Boo.**

Förslaget (Dnr B2014-0655) innebär att man placerar ÅVC på bägge sidor om Boovägen, som bl a tjänar som skolväg. Detta innebär att transporter, bl a med släpvagn, kommer att korsa Boovägen och dess cykelbana. Risk finns att släpvagnar backas eller vänds på Boovägen eller dess cykelbana.

Ansökan innebär även att man måste avverka den existerande skogen på platsen, därigenom förvandlas ett grönområde till exploaterad mark.

Detta är anmärkningsvärt då den gamla soptippen "Boo-tippen" ligger några hundra meter därifrån. Nacka Miljövårdsråd vill att man utreder ett alternativ där man sanerar marken på "Boo-tippen" och utnyttjar denna mark till ÅVC. Det finns många fördelar med att utnyttja "Boo-tippens" mark;

- Fastigheten blir sanerad
- Fastigheten är plan och ingen stora markarbeten som sprängning/schaktning behöver utföras (utöver saneringen som ändå måste genomföras)
- Inga grönområden tas i anspråk för ÅVC och ingen avverkning av träd är nödvändig
- "Boo-tippen" har en egen infartsväg från Boovägen. Därigenom undviker man att Boovägen blir en del av anläggningen och minimerar problem med släpvagnar på Boo-vägen.
- ÅVC kan byggas permanent på platsen, istället för att bli en tillfällig ÅVC-anläggning. Man behöver då inte bygga en separat permanent anläggning eller riva denna. Detta innebär stora kostnadsbesparingar för rivning av denna anläggning samt uppförande av den permanenta ÅVC-anläggningen. Dessutom sparar man på Nackas grönområden, då ingen sprängning/schaktning/avverkningsarbeten är nödvändiga för den tillfälliga anläggningen. Flera av dessa åtgärder, särskilt sprängningen, är irreversibla.
- Fastigheten har tidigare använts som soptipp. Det är lätt att få acceptans för en ÅVC på platsen från de boende i Boo.



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Address:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

Ifall den föreslagna platsen ska användas till ÅVC tillkommer problem med höjdskillnaden. Troligen måste marken sprängas och/eller schaktas utöver avverkningen för att bygget av ÅVC ska komma till stånd. Nacka Miljövårdsråd anser att ett bygglov måste föregås av marklov för markarbetena.

För Nacka Miljövårdsråd

.....  
Lina Olsson  
Styrelsesuppleant



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Address:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta