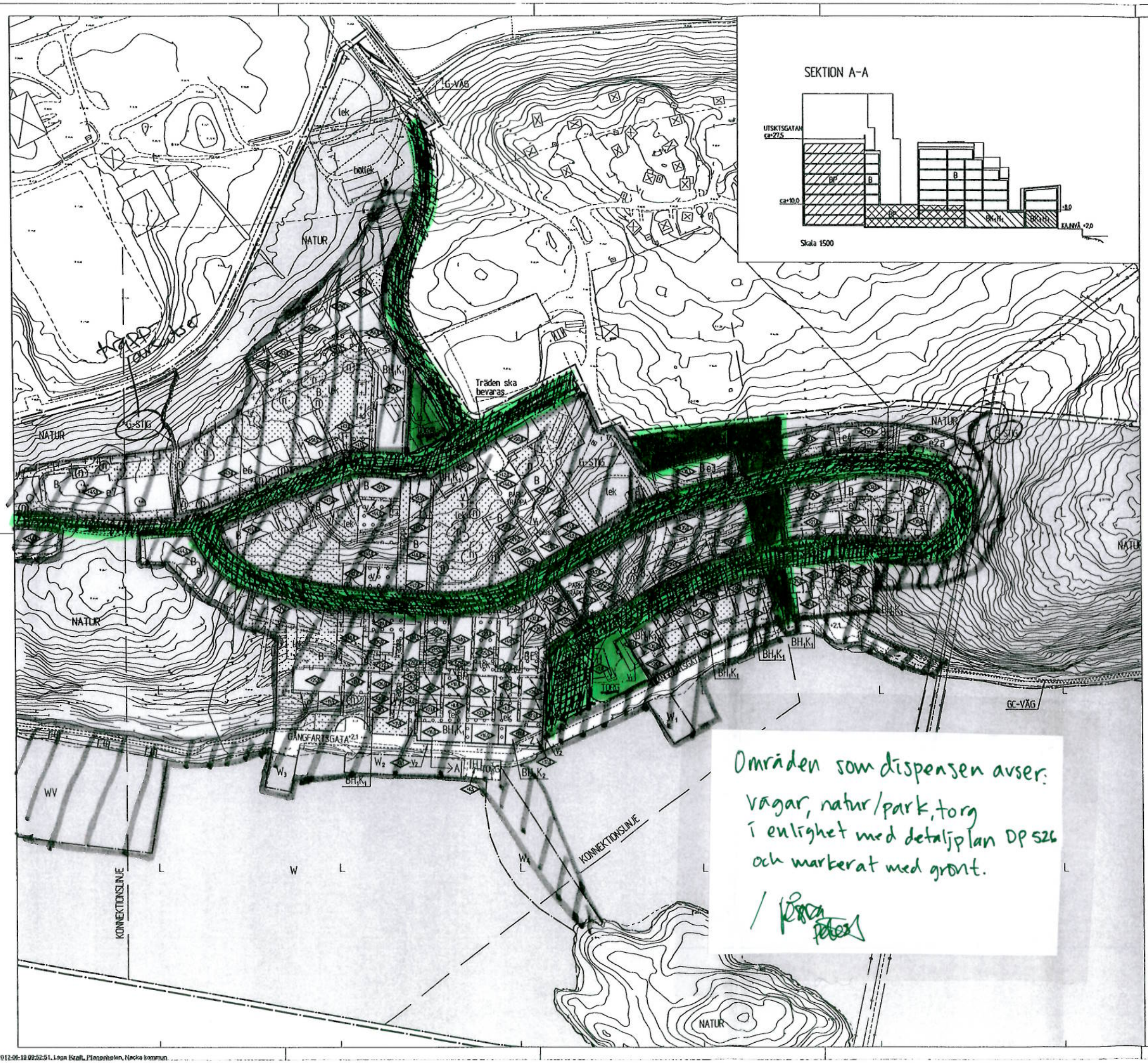
Bilaga 1

NACKA KOMMUN
Miljönämnden
2014-09-12
M14-12



Områden som dispensen avser:
vägar, natur/park, torg
i enlighet med detaljplan DP 526
och markerat med grönt.
/ [illegible]

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA — Fordonstrafik på fotgängares villkor
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- G-VÄG — Gångväg
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- G-STIG — Gångstig
- TORG — Torg
- PARK/TRAPPA — Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- hiss — Hiss
- bollek — Bollekplats
- lek — Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W — Vattenområde
- W_1 — Brygga för solbad
- W_2 — Bryggor för tillfälliga bestökande till inliggande fastighet
- W_3 — Hamn för angöring av båtar i kurtrafik
- W_4 — Bro får uppföras
- WV — Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- H — Handel, café, restaurang
- B H_1K_1 — Bostäder, I nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning ovdyl
- B H_2K_2 — Bostäder, I de två nedre våningarna medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning ovdyl
- E — Teknisk anläggning
- P — Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v — Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v_1 — Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v_2 — Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x — Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understruken text på sid 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- 45 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvar, hissar ovdyl uppföras
- e0 — Största antal lägenheter

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- lek — Lekplats skall finnas
- trappa — Trappa skall finnas
- n — Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a — Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar tagits under mark

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2 **Tollare strand** i Boo, Nacka kommun Planerheten april 2010, justerad i september 2010	Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltningsprogram
Andreas Tolschnig, Planchef Tord Runnäs, Planarkitekt	KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309
Tillstyrkt av MSN 22 sep 2010 Antagen av KF 31 jan 2011 Laga kraft 11 maj 2012	Del 2 av 3 DP 526

2012-06-18 09:52:51, Laga kraft, Planerheten, Nacka kommun