

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
21 maj 2008

§ 152

Dnr (bygg) 233 1037/2007

Rösunda 2:2, Saltsjögränd, Saltsjöbaden

Ansökan om bygglov för mobiltorn / flagpole

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser ett mobiltorn utformad som en 19 meter hög flaggstång, en s.k. flagpole och ett tekniskåp. Den föreslås placerad på bergknallen nordväst om Dalaröbryggan och nordost om Saltsjöbadens station. Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 10 mars 2008 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 7 april 2008.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan, DP 322, område vid Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Den anger markanvändningen beträffande bostäder, verksamhet, järnvägsdrift m.m.

Den aktuella bergknallen har beteckningen natur/naturmark vilket innebär att byggnadsförbud inom strandskyddsområde gäller.

Kulturmiljövärden

Hela området omfattas av riksintresse för kulturminnesvården. Landskapsbilden är en viktig del av riksintresset och befintlig vegetation och naturmark skall skyddas.

Yttranden




Bostadsrättsföreningen Marinan avstyrker i yttrande den 6 april 2008 att bygglov beviljas med hänvisning till olägenhet för omgivningen och påverkan av landskapsbilden.

Ägarna till Rösunda S2 och Rösunda 7:5, 7:6, 7:9 och 7:10 avstyrker i yttrande den 5 april 2008 att bygglov för teletorn beviljas. Man hänvisar till förutsättningarna då deras fastigheter bebyggdes 1978. En då genomförd fastighetsreglering innebar att den aktuella bergknallen säkrades för allmänhetens tillgänglighet. Om ett mobiltorn tillåts blir berget otillgängligt för allmänheten och förstör även fastighetsägarnas utblickar och miljö. Vidare anföres oro för strålning.

Nacka Miljövårdsråd anser i yttrande den 7 april 2008 att ett radiotorn på bergknallen blir mycket störande och definitivt skall avvisas då området omfattas både av strandskydd och riksintresse för kulturminnesvården.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) skall bygglov för åtgärder bifallas bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller kraven enligt 3 kap.1 § med avseende på placering, utformning, hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och vidare inte medför betydande olägenhet för omgivningen på det sätt 2 § avser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
21 maj 2008

Det finns idag flera vägledande beslut och domar beträffande basstationer där olika uppfattningar redovisas. Bl.a. har länsrätten i Göteborg i dom den 11 juli 2006 ansett att en flagpole med teknikskåp är en mindre avvikelse inom en detaljplan som redovisar allmänplatsmark/park.

Bygglovenheten bedömer att den aktuella ansökan inte uppfyller kraven enligt 3 och 8 kap. PBL. En Flagpole och teknikskåp på bergknallen bedöms bli så framträdande och ha en sådan påverkan i landskapet att de står i strid med det uttalade riksintresset. Dessutom bedöms att avståndet till bostäder är så kort, 35 – 40 meter, att olägenhet som är betydande kan befaras. Prövningen av ansökan avser emellertid inte strålning eftersom Statens strålningsinstitut bär ansvaret. Vidare kan sägas att avsikten med markanvändningen av bergknallen, natur, inklusive det rådande strandskyddet är ett sätt att värna allmäntillgängligheten, landskapet, riksintresset m.m. och där avsikten inte har varit att tillåta ett mobiltorn.

Bygglovenheten konstaterar att ansökan är planstridig i en sådan omfattning att bygglov inte kan beviljas och föreslår Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2008-04-25




Bilagor

1. Karta över området.
2. Ritning utvisande flagpole.
3. Yttrande från Brf Marinan.
4. Yttrande från ägarna till Rösunda s:2, 7:5, 7:6, 7:9, och 7:10.
5. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2008-04-25

Dnr 233 1037/2007

Till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

RÖSUNDA 2:2 - SALTSJÖGRÄND, SALTSJÖBADEN

Ansökan om bygglov för mobiltorn / flagpole

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser ett mobiltorn utformad som en 19 meter hög flaggstång, en s.k. flagpole och ett tekniskåp. Den föreslås placerad på bergknallen nordväst om Dalaröbryggan och nordost om Saltsjöbadens station. Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 10 mars 2008 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 7 april 2008.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan, DP 322, område vid Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Den anger markanvändningen beträffande bostäder, verksamhet, järnvägsdrift m.m.. Den aktuella bergknallen har beteckningen natur/naturmark vilket innebär att byggnadsförbud inom strandskyddsområde gäller.

Kulturmiljövården

Hela området omfattas av riksintresse för kulturminnesvården. Landskapsbilden är en viktig del av riksintresset och befintlig vegetation och naturmark skall skyddas.

Yttranden

Bostadsrättsföreningen Marinan avstyrker i yttrande den 6 april 2008 att bygglov beviljas med hänvisning till olägenhet för omgivningen och påverkan av landskapsbilden.

Bygglovenheten**Postadress**
Nacka kommun
131 81 Nacka**Besöksadress**
Granitvägen 15**Telefon**
Växel 08-718 80 00
Direkt
Mobil
Fax 08-718 95 15**E-post**
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

Ägarna till Rösunda S2 och Rösunda 7:5, 7:6, 7:9 och 7:10 avstyrker i yttrande den 5 april 2008 att bygglov för teletorn beviljas. Man hänvisar till förutsättningarna då deras fastigheter bebyggdes 1978. En då genomförd fastighetsreglering innebär att den aktuella bergknallen säkrades för allmänhetens tillgänglighet. Om ett mobiltorn tillåts blir berget otillgängligt för allmänheten och förstör även fastighetsägarnas utblickar och miljö. Vidare anföres oro för strålning.

Nacka Miljövårdsråd anser i yttrande den 7 april 2008 att ett radiotorn på bergknallen blir mycket störande och definitivt skall avvisas då området omfattas både av strandskydd och riksintresse för kulturminnesvården.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) skall bygglov för åtgärder bifallas bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller kraven enligt 3 kap.1 § med avseende på placering, utformning, hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och vidare inte medför betydande olägenhet för omgivningen på det sätt 2 § avser.

Det finns idag flera vägledande beslut och domar beträffande basstationer där olika uppfattningar redovisas. Bl.a. har länsrätten i Göteborg i dom den 11 juli 2006 ansett att en flagpole med teknikskåp är en mindre avvikelse inom en detaljplan som redovisar allmänplatsmark/park.

Bygglovenheten bedömer att den aktuella ansökan inte uppfyller kraven enligt 3 och 8 kap. PBL. En Flagpole och teknikskåp på bergknallen bedöms bli så framträdande och ha en sådan påverkan i landskapet att de står i strid med det uttalade riksintresset. Dessutom bedöms att avståndet till bostäder är så kort, 35 – 40 meter, att olägenhet som är betydande kan befaras. Prövningen av ansökan avser emellertid inte strålning eftersom Statens strålningsinstitut bär ansvaret. Vidare kan sägas att avsikten med markanvändningen av bergknallen, natur, inklusive det rådande strandskyddet är ett sätt att värna allmäntillgängligheten, landskapet, riksintresset m.m. och där avsikten inte har varit att tillåta ett mobiltorn.

Bygglovenheten konstaterar att ansökan är planstridig i en sådan omfattning att bygglov inte kan bifallas och föreslår föreslår Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Hans Eriksson
Lovhandläggare

Bilagor

1. Karta över området.
2. Ritning utvisande Flagpole.
3. Yttrande från Brf Marinan.
4. Yttrande från ägarna till Rösunda s:2, 7:5, 7:6, 7:9, och 7:10.
5. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd.