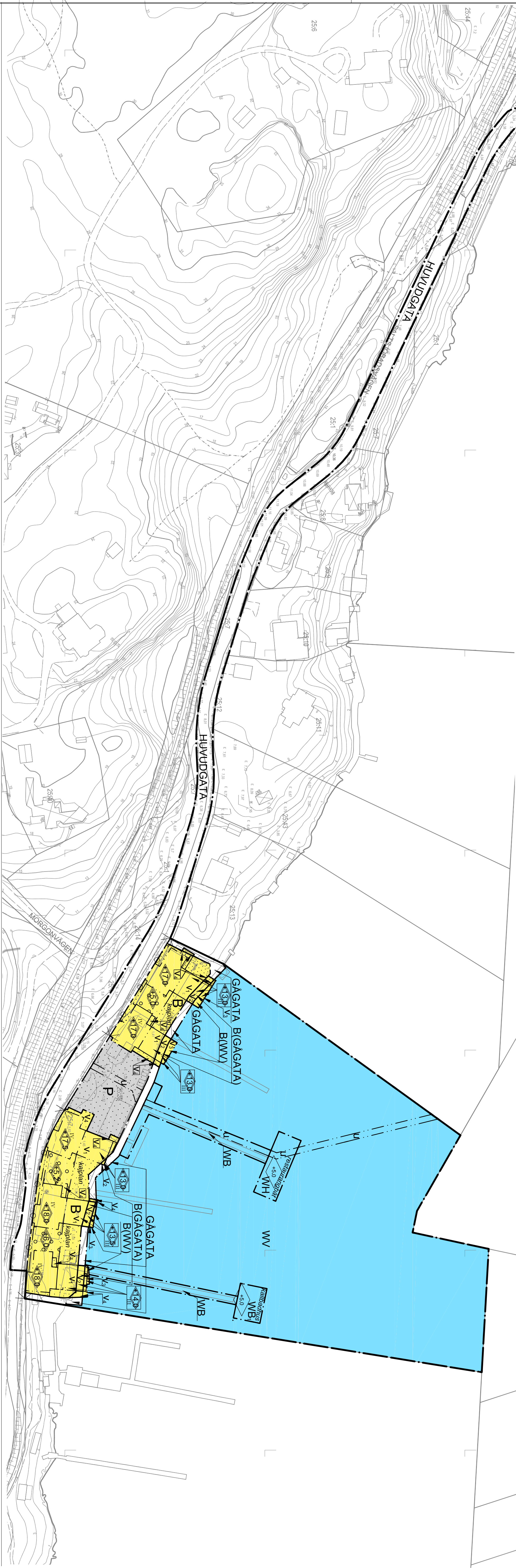
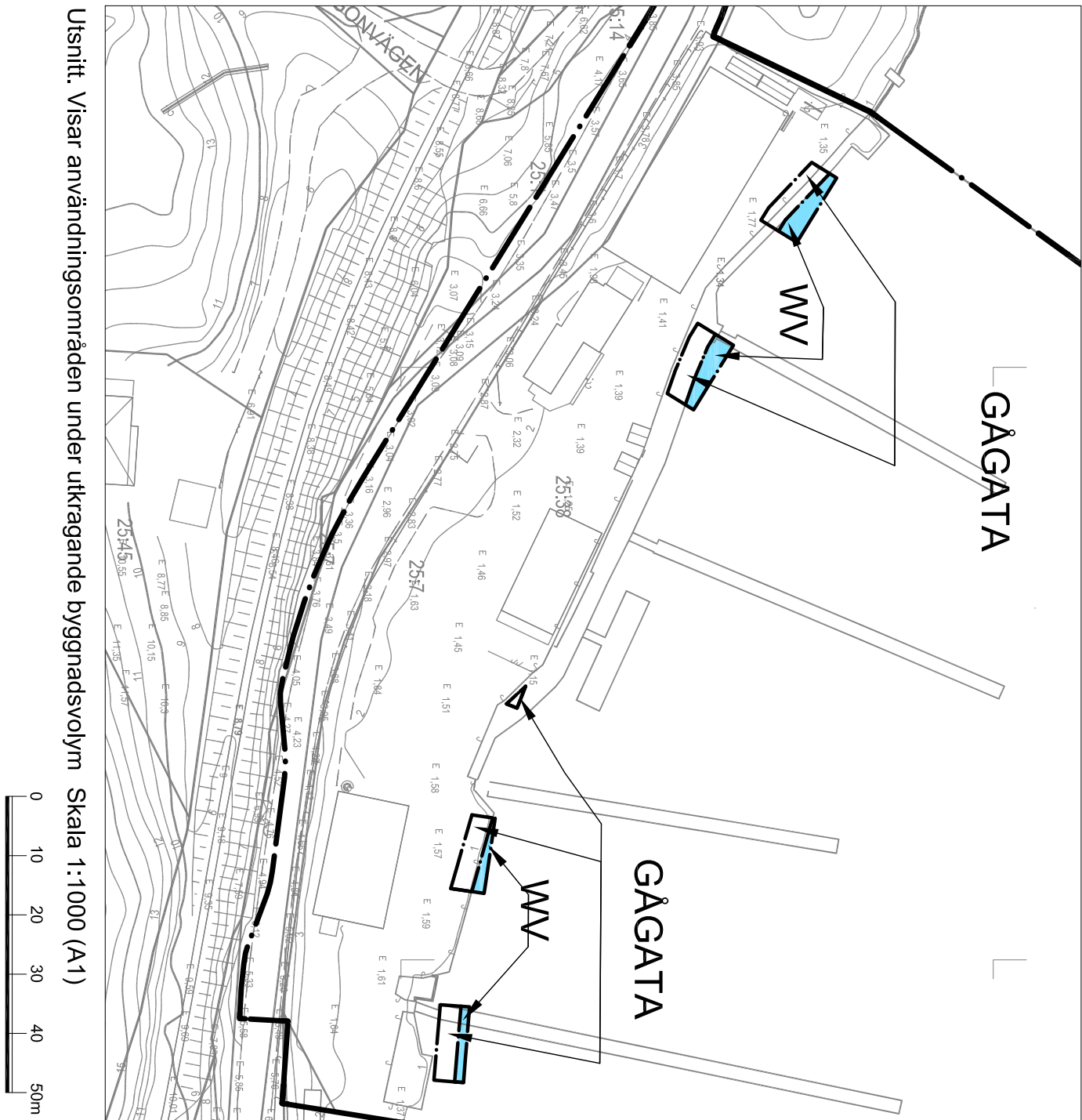


Sektion. Visar 3-dimensionell fastighetsindelning och krav på minsta mått på frihöjd om 3,7 meter.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redansående bebyggelse. Endast tillgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

HUVUDGATA  
GÅGATA

Trafik mellan områden  
Gångtrafik

**Kvartersmark**

BMW  
BIGÅGATA  
B  
P

Bostäder med vattenområde därneder  
Bostäder med gata därneder  
Bostäder, handel och kontorverksamhet  
Bostäder i kajplan för endast användas för parkering, lokaler och bostadskomplex.

Parkering

**Vattenområden**

WB  
WH  
WV

Brygga  
Vattenområde för kallbadhus  
Vattenområde för restaurangkaj  
Snabbstamn med brygga.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas  
Marken får byggas över med planerat ljuslag  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna vattenburen bebyggelse.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Utfart, stängsel

Köran- och utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utdragning  
Högsta och högst 1 meter över nollplanet  
Högsta och högst 1 meter över nollplanet  
Högst antal våningar

V. Kökhyta med frihöjd på minst 3,7 meter ska finnas på utplan.  
V. Gata med frihöjd på minst 3,7 meter ska finnas på kajplan.  
V. Bryggsplanen får byggas ut med underliggande frihöjd på minst 3,7 meter, det vill säga på kajplan.  
V. Balkonger får byggas ut med en underliggande frihöjd på minst 3,7 meter.

**Utseende**

Ny bebyggelse ska utformas med putsfaser.  
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltningsprogrammets intentioner.

**Byggnadsteknik**

Byggnader skall följa med sedvanlig  
Byggnader får inte anordnas i bottenbänkarna med kajplan.  
Byggnader ska konstrueras för att klara eventuella översvinnings.  
**STÖRNINGSKYDD**

Marken ska sammas innan den nya bebyggelsen uppförs.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Byggnad  
Genomförandebild  
Strandskydd  
ILLUSTRATION

Byggnad  
Genomförandebild  
Strandskydd  
ILLUSTRATION

Ny bebyggelse ska utformas med putsfaser.  
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltningsprogrammets intentioner.

**Byggnadsteknik**

Byggnader skall följa med sedvanlig  
Byggnader får inte anordnas i bottenbänkarna med kajplan.  
Byggnader ska konstrueras för att klara eventuella översvinnings.  
**STÖRNINGSKYDD**

Marken ska sammas innan den nya bebyggelsen uppförs.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
Erstavik 25:38 m fl,  
Morningside Märna  
i Fisksätra/Saltsjöbaden  
Nacka Kommun  
Planenheten i november

Andreas Toischig  
Planchef

Åsa Danilgen  
Planarkitekt

KPKS 2010/502-214  
Projektnr. 9535

Tillsatt av MSN  
Antagen av KF

Laga kraft

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

Skala 1:1000 (A1)

