



TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-25

B 2012-000596

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13 (APPORTVÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för hunddagis samt tillbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5100 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1020 kronor

Ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för ett hunddagis som haft ett tidsbegränsat bygglov, samt tillbyggnad med 24 m² byggnadsarea. Tillbyggnaden sker i form av ytterligare en prefabricerad byggmodul.

Planförutsättningar

Byggnaden är belägen utanför planlagt område, samt utanför strandskydd. Av översiktsplanen framgår att Nyckelvikens naturreservat bör utvidgas åt nordost efter att en avgränsning studerats. Kommunalt VA saknas.

Yttranden

Miljöenheten har bedömt att ingen avloppsanläggning behövs, då sökanden uppgett att toalett delas med Nacka brukshundsklubb och att hundarna får vatten från dunkar.

Markenheten har inget emot att byggnaden får ett permanent bygglov, då det finns ett arrendeavtal med Nacka kommun som löper på ett år i taget.

Park- och naturenheten har inga synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Verksamheten och byggnaden har haft tidsbegränsat bygglov sedan den 31 augusti 2001. Det senaste tidsbegränsade lovet upphörde att gälla den 30 september 2013.

Skäl till beslut

Eftersom byggnaden haft ett tidsbegränsat bygglov i mer än tio år är det, enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, inte möjligt att förlänga det ytterligare. Ansökan avser därför ett permanent bygglov.

Byggnaden består av ett antal olika sammanfogade prefabricerade byggmoduler och kan knappast sägas ha en god form- färg och materialverkan. Med tanke på det perifera och undanskymda läget bedöms byggnadens utformning dock kunna godtas.

Någon bostadsbebyggelse finns inte i närheten och bygglovenheten bedömer att verksamheten inte innebär någon betydande olägenhet, att den är lämpligt lokaliserad och att den inte medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet. Bygglovenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Marina Arnshav
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar