



TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-13

B 2014-000243

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 13:43 (VIKDALSVÄGEN 62)**Ansökan om rivningslov för gäststuga och förråd****Förslag till beslut**

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 1 060 kronor,
- avgiften för startbesked och slutbesked är 2 580 kronor

Ärendet

Ansökan avser rivning av två äldre komplementbyggnader i Vikdalen.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan S357. Planbestämmelserna innebär bl.a. att med ”Bq” betecknat område endast får användas för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär. Ny byggnad ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslag ansökan om rivningslov för samma byggnader (gäststuga och förråd) den 22 september 2010, § 257, eftersom byggnaderna bör bevaras på grund av deras kulturhistoriska och miljömässiga värden. I samband med ansökan om rivningslov år 2010 hade fastighetsägaren också ansökt om lantmäteriförrättning för att få stycka fastigheten och ersätta uthusen med ett bostadshus.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska ansökningar om rivningslov bifallas om inte byggnaden omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Fastighetsägaren till Sicklaön 13:43 har ansökt om att få riva en äldre förrådsbyggnad och en gäststuga. I planbeskrivningen beskrivs Vikdalen som ett kulturhistoriskt värdefullt område utbyggt kring dalgången vid Vikdalsvägen, omgivet av förhållandevis höga berg. Huvuddelen av bebyggelsen är uppförd före 1930. Tomterna utgörs av långsträckta trädgårdar med grusade gångar och fruktträdgårdar. Områdets frodiga grönska och småskalighet ger prägel av sekelskiftets sommarnöjesområde.

I planbeskrivningen pekas ett antal byggnader ut som kulturhistoriskt värdefulla och som därför bör bevaras, bl.a. byggnaderna inom Sicklaön 13:43 och grannfastigheten 13:44. Var och en av byggnaderna är inte unik men väsentliga för miljön. Trots att planbeskrivningen anger att byggnaderna bör bevaras innehåller detaljplanen inget rivningsförbud.

Kommunantikvarien har i samband med den första ansökan om rivningslov konstaterat att uthusbyggnader från sekelskiftet 1900 idag är ganska sällsynta, i synnerhet i Vikdalen som omvandlats kraftigt sedan miljön pekades ut i kommunens kulturmiljöprogram. Det är därför önskvärt att i synnerhet den äldre välbevarade förrådsbyggnaden, som står på en konstfullt murad stensockel, bevaras.

Bygglovenheten bedömer att förrådsbyggnaden visserligen är en intressant byggnad, men att byggnadens värde inte är sådant att rivningslov ska vägras. Med beaktande av att detaljplanen i detta fall inte innehåller något rivningsförbud, så föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för förrådsbyggnaden och gäststugan.

Bygglovenheten

Marina Arnshav
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar