

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

2 Mål och läge

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2015 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Nämnden och utskottet har haft 4 möten under perioden.

2.1 Verksamhetsvolym

Sedan ett antal år tillbaka följs ärendevolymer upp inom flera av nämndens ansvarsområden. Att notera under det första tertialet är att antalet antagna planer med normalt förfarande har ökat. Antalet inkomna bygglovsärenden har fortsatt att öka. Av de inkomna bygganmälningsärenden så utgör 101 s.k. lovbeFriade åtgärder (Attefallsärenden).

Ärendetyp	Antal ärenden							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 T1
Antagna planer (normalt förfarande)	5	9	7	8	8	5	5	7
Antagna planer (enkelt förfarande)	15	15	14	15	8	9	4	1
Antal planbesked				62	35	41	22	3
Inkomna bygglovsärenden (lov & bygganmälan) ¹	1 074	1298	1371	1321	1029	1381	1480	621
Bygglovbeslut	2 216	2233	2343	2235	1680	1848	1776	409
Separata bygganmälningsärenden	118	218	218	162	122	300	425	201
Antal beslut miljötillsyn	1 037	725	647	629	840	764	688	133
Antal beslut livsmedelstillsyn	524	571	518	903	317	241	251	57

¹ Antalet bygglovsbeslut 2011 och tidigare är inte jämförbart med 2012 och framåt då förändringar i Plan- och Bygglagen (PBL) påverkar antalet beslut som fattas i varje ärenden.). Sedan 2012 inkluderas beslut om kontrollplanen redan i lovet, tidigare räknades detta som ett separat beslut.

2.2 Verksamhetsresultat

2.2.1 Effektiva processer

2.2.1.1 Handläggningstider

Att effektivisera handläggningsprocesserna och ha korta handläggningstiderna för den omfattande ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit en tydlig målsättning under flera år. Överlag är måluppfyllelsen god.

Medianhandläggningstiden för bygglovsärenden från inkommen ansökan till beslut är för perioden ca 5 veckor. Målet för året är en medianhandläggningstid på sex veckor. Det är glädjande att bygglovsenheten har klarat av att bibehålla stabila handläggningstider givet antalet nyrekryteringar av handläggare till enheten.

Medianhandläggningstiden av fastighetsbildningsärenden är fortsatt över målvärdet om 200 dagar. En bidragande orsak till de långa handläggningstiderna inom verksamhetsområdet är svårigheten att rekrytera förrättningslantmätare. Till sommaren kommer samtliga tjänster att vara tillsatta. I kombination med tidigare åtgärder för att minska handläggningstiderna bör detta leda till kortare handläggningstider framöver.

2.2.1.2 Beslutsförmåga

Den samlade bedömningen är att nämndarbetet är effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut.

2.2.1.3 Kundnöjdhet

Det finns i nuläget inget nytt utfall att kommentera. Årsrapporten från SBA:s serviceundersökning 2014 av de deltagande kommunernas myndighetsutövande beräknas komma i slutet av maj. I samband med detta kommer nämnden få en separat redovisning.

2.2.2 Hållbart stadsbyggande

Merparten av nyckeltalen mäts på årsbasis. Antal antagna detaljplaner med flerbostadshus har varit 6 stycken under perioden januari-april 2015. Prognosen pekar på att antalet antagna planer kommer att vara relativt högt under året, då många detaljplaner som pågått länge färdigställs. Flera av dessa planer kommer att innehålla bostäder.

2.3 Insatta resurser

2.3.1 Hög rättssäkerhet

Nyckeltalen mäts på årsbasis. Det finns i nuläget inget utfall att kommentera.



2.3.2 Ackumulerad avvikelse mot budget

Nämndens internbudget är indelad i tre olika budgetkategorier; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Anslagen till resultatenheterna utbetalas i tolfte delar. Medlen för projekt och tillfälliga satsningar disponeras efter särskilda beslut (normalt av stadsbyggnadsdirektören).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utfall för det första tertialet är en positiv avvikelse jämfört med budget med 546 tkr. Avvikelsen beror till stor del på att kostnaderna för verksamheten nämnd och nämndstöd är lägre än vad som budgeterats för perioden. Bl.a. har kostnaderna för arvoden varit lägre än vad som budgeterats. Budgeten för arvoden justerades upp 2015 då det nyinrättade utskottet bedömdes medföra extra arvodeskostnader. I och med att flera ledamöter har fasta årsarvoden har denna kostnad emellertid inte uppstått. I samband med tertialbokslutet upptäcktes även en avvikelse i det överförda anslaget till stadsbyggnadsservice från MSN. Detta kommer att korrigeras i maj.

Kostnaderna för projektverksamheten har totalt sett varit lägre än vad som budgeterats för perioden. Detta beror främst på att projektet *Uppdatera bullerkartläggningen* inte medfört några kostnader för nämnden under perioden. Projektet *Åtgärda omoderna planer* har däremot haft en intensiv arbetsfas och överskridit budgeten för perioden. Anslaget har i huvudsak använts till arbetet med en planändring av Solsidan. Detaljplanen beräknas antas i juni alternativt efter sommaren. Under hösten finns inga konkreta planer på starta någon nytt planarbete, som uppkommit till följd av problem i samband med bygglovgivning.

MSN Verksamhet (kostnad tkr)	Budget 2015, helår	Budget 2015, T1	Utfall 2015, T1	Avvikelse T1
Nämnd och nämndstöd	-4 454	-1 485	- 1 172	313
Anslag	-23 844	-7 948	-7 831	117
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	-2 125	-708	- 592	116
Summa	-30 423	-10 040	- 9 596	546



MSN miljö & Stadsbyggnadsprojekt (kostnad tkr)	Budget 2015, helår	Budget 2015, T1	Utfall 2015, T1	Avvikelse T1
Digital produktionslinje bygglov	-500	-167	-192	- 25
Vattendirektivet	-300	-100	-108	8
Åtgärda omoderna planer	-400	-133	-273	- 143
Uppdatera bullerkartläggningen	-700	-233	-6	227
Projektereserv	-225	-75	-12	63
Totalt tkr	-2 125	-708	-591	117