



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-06-08

B 2015-000596

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## ERSTAVIK 26:435 (FISKSÄTRAVÄGEN 32)

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

#### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet till handläggare under förutsättning att den sökande inlämnar handlingar som visar att kraven i Boverkets byggregler kommer att uppfyllas.

#### Ärendet

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov i tio år för ändrad användning från kontor till tillfälligt boende. Boendet är avsett för tjugo ensamkommande flyktingungdomar.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 57, som gäller som detaljplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen ska vara småindustriändamål o dyl.

#### Bakgrund

För den aktuella boendeformen kan antingen Boverkets byggregler för bostäder, gruppboendestäder, vårdanläggning eller hotell mm tillämpas.

Enligt Boverket skiftar bedömningen av hur Boverkets byggregler ska tillämpas när det gäller bostäder för ensamkommande flyktingungdomar i landets kommuner mellan att kategorisera boendeformen som gruppboendestad där hygienrum och kokmöjligheter i varje enskild bostad krävs till vandrarhem där hygienrum och kokmöjligheter finns i gemensamma utrymmen.

Bygglovenheten föreslår att reglerna för hotell/vandrarhem ska vara tillämpliga i ärendet eftersom boendet bedöms vara ett korttidsboende. Ställningstagandet kan komma att ses som prejudicerande för eventuella kommande bygglovsansökningar i liknande ärenden.

#### Skäl till beslut

Ärendet är enligt den sökande brådskande.

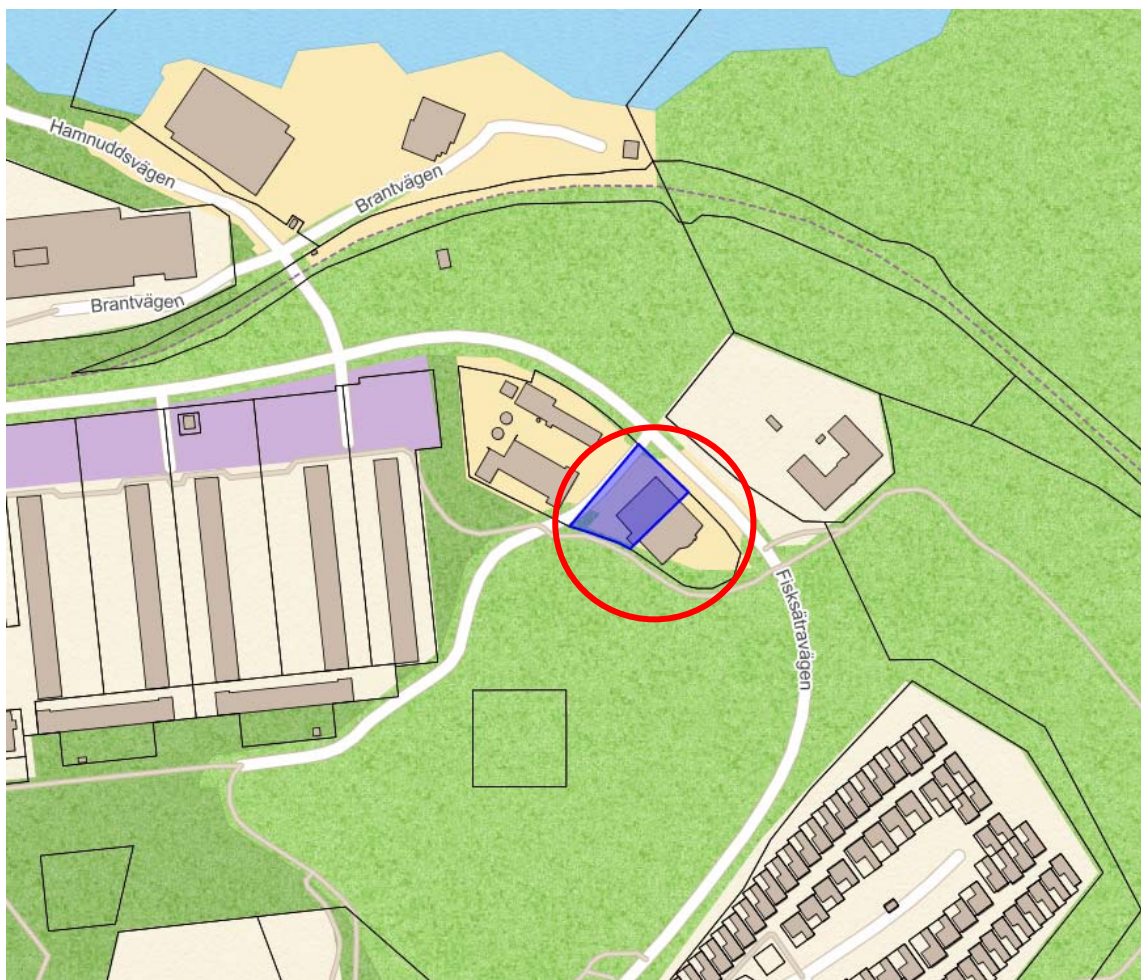
Alla handlingar är ännu inte inlämnade. Bland annat saknas redovisning av tillgängligheten

Granskad av JW

för rörelsehindrade och en mer utförlig verksamhetsbeskrivning.

## Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare



## Bilagor

1. Planritningar, 2 st
2. Verksamhetsbeskrivning