

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9620 Stensö Udde**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Projektets syfte var att omvandla Stensö udde från ett fritidshusområde till ett område lämpligt för permanentboende genom att införliva de befintliga fastigheterna i det kommunala VA- och vägnätet samt möjliggöra en förtätning. Totalt innebar förtätningen att åtta (8) nya fastigheter kunde tillskapas varav sju (7) av dessa såldes av kommunen. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 april 2012 och vann laga kraft den 15 maj 2012. Utbyggnaden avslutades i november 2013. Därefter har gatukostnader och VA-anläggningsavgifter fakturerats och projektet är nu klart att avslutas.

Ekonomiskt innebar projektet ett netto på cirka 15 miljoner kronor för kommunen. Det är en ökning av överskottet från den tidigare beslutade budgeten med drygt 1,3 miljoner kronor.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9620 Stensö Udde är nu klart att avslutas.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 335 meter lokalgata, 800 meter VA-ledning och 6 900 kvadratmeter park. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 56 000 kronor för gata och 50 000 kronor för park. Övriga detaljer framgår av slutrapporten, se bilaga 2.

## **Bilagor**

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten

Daniel Jakobsson  
Projektingenjör  
Exploateringsenheten