



TJÄNSTESKRIVELSE
2015-01-13

B 2014-001766

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 134:1 (Nacka idrottsplats)

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren, Nacka kommun 212 000-0167, till fastigheten Sicklaön 134:1 en byggsanktionsavgift om 16 687 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med beslut om bygglov och startbesked, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 2 385 kronor,
- avgiften för anmälan och startbesked m.m. är 1 060 kronor och den totala avgiften är 3 445 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov i efterhand för uppförande av plank med funktion som rasskydd mot Griffelvägen. Byggnationen gjordes under slutet av 2014 och början av 2015 utan att bygglov eller startbesked givits. Planket är 5,7 m som högst och sammanlagt 35 m långt. Anordningen görs som rasskydd för snö från intilliggande tält. Planket målas i samma blå färg som intilliggande tält.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP535. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för huvudgata.

Yttranden

Bygglovenheten bedömer att det saknas berörda sakägare.

Sökande, Nacka kommun, har givits tillfälle att yttra sig över förslag till beslut.

Inga synpunkter har framförts.

Granskad av

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan gäller är bygglov i efterhand för nybyggnad av plank med funktion som snörasskydd.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och innan det att startbesked givits.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) och baseras på prisbasbeloppet, som är beräknats till 44 500 kronor för år 2015. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd som kräver lov enligt 9 kap 8 § plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är för ett plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 16 687 kr.

Plankets funktion är att hindra snö att rasa, från intilliggande tält, på Griffelvägen. Tältet går inte att förse med vanligt snörasskydd. Behovet av skyddet bedöms behövas så länge tältet står på platsen. Åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar