



- Nacka kommun
131 81 NACKA

NCC AB
170 80 SOLNA

BRF Hospitalet
c/o Mindhouse AB
Tällbergsvägen 20
793 70 Tällberg

Remiss angående byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital samt "Hospitalsparken", del av fastigheterna Sicklaön 37:2 och 37:4, Nacka kommun

Bakgrund

Danvikens hospital i Nacka kommun belades genom Länsstyrelsens beslut den 26 februari 1991 med förordnande om anmälningsplikt enligt 3 kap 6 § kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsen har sedan dess vid flera tillfällen beviljat bidrag till restaureringar av fastigheten, vilka villkorats med att fastighetsägaren i framtiden skulle acceptera en byggnadsminnesförklaring. Den 22 februari 2013 väckte Länsstyrelsen på eget initiativ formellt frågan om byggnadsminnesförklaring av fastigheten Sicklaön 37:2.

Förutom byggnader kan park, trädgård eller annan anläggning av kulturhistoriskt värde bli byggnadsminne. Vid en byggnadsminnesförklaring förses byggnaden eller anläggningen med skyddsbestämmelser som anger på vilket sätt den ska vårdas och underhållas, samt i vilka avseenden den inte får ändras. Bestämmelserna kan också ange att område kring byggnaden eller byggnaderna ska hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Datum
2015-02-18

Beteckning
4321-5671-2013

Ägandeförhållanden

Danvikens hospital inom fastigheten Sicklaön 37:2 ägs sedan den 25 januari 2011 av Brf Hospitalet.

Den s.k. Hospitalsparken är belägen inom fastigheten Sicklaön 37:4 som idag ägs av NCC AB. Enligt uppgift från Nacka kommun den 19 november 2014 finns ett avtal mellan NCC AB och Nacka kommun om att fastigheten inom kort ska övergå i kommunens ägo.

Hospitalsparken

I gällande detaljplan, DP 393 – *Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:2 m.fl.* (laga kraft 2006-07-15), är Hospitalsparken prickmarkerad med bestämmelsen "Marken får inte bebyggas". Tillägg DP 472 (laga kraft 2009-08-26) omvandlar kvartersmark till allmän plastmark, med användningen "Parkområde". I söder utgörs dock en del av Hospitalsparken av kvartersmark för allmänt ändamål, med användningen "Trafikområde, väg och spårtrafik över bro".

Parken är idag till större del att betrakta som en rekonstruktion av en typisk barockanläggning. Enligt Länsstyrelsens bedömning kan parken i sig, med dess rekonstruerade utformning, inte anses uppfylla de krav på synnerligen högt kulturhistoriskt värde som ställs för en byggnadsminnesförklaring. På platsen finns dock en lång tradition av trädgård eller parkanläggning och öppen naturmark med direkt koppling till hospitalsbyggnaden. Länsstyrelsen anser därför att en byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital även bör innefatta Hospitalsparken, där parken samt en grönyta nordost om huvudbyggnaden utgör skyddsområde med syfte att säkerställa att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Den avgränsning som Länsstyrelsen föreslår (se bilaga) begränsas i sydväst av användningsgränsen i DP 472 för "Trafikområde, väg och spårtrafik över bro". I övrigt avgränsas området främst av kommungräns, kajplats och allmän väg. I norr innefattar förslaget en nyanlagd lekplats. Länsstyrelsen vill påpeka att denna anläggning inte kommer stå i strid med de föreslagna skyddsbestämmelserna. Inte heller funktion eller underhåll för GC-väg inom området påverkas av byggnadsminnesskyddet.

Länsstyrelsen har samrått med Nacka kommun i frågan den 19 november 2014. I dagsläget finns dock ingen väckt fråga om byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § KML för Hospitalsparken.

Med anledning av detta vill Länsstyrelsen efterfråga NCC AB:s och Nacka kommuns synpunkter på att införliva parken i det blivande byggnadsminnet och förse den med nedanstående skyddsbestämmelser.

Datum
2015-02-18

Beteckning
4321-5671-2013

Förslag till skyddsbestämmelser

Länsstyrelsen har tagit fram följande förslag till skyddsbestämmelser för byggnadsminnet Danvikens hospital och park:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme, trapphus och skorstensstockar.
3. I f d kyrkorummet får inte sådana åtgärder vidtas som kan förändra den öppna rumskaraktären. Ursprunglig fast inredning skall bevaras.
4. Det område som markerats på bifogad karta ska behålla karaktären av park och/eller öppen naturmark. Området får inte ytterligare bebyggas på ett sådant vis att byggnadsminnets utseende och karaktär förvanskas.
5. Byggnaden och parken ska underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådana material att byggnadsminnets kulturhistoriska värden inte minskar.

Om det finns särskilda skäl, kan Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid med skyddsbestämmelserna.

Tillfälle till yttrande

Med anledning ovanstående ges ni tillfälle att yttra er. Länsstyrelsen önskar kommentarer till förslaget om att inkludera parken i byggnadsminnet, samt på den av Länsstyrelsen föreslagna gränsdragningen för skyddsområdet. Likaså önskar Länsstyrelsen synpunkter på innehållet i skyddsbestämmelserna. Nacka kommun ges tillfälle att yttra sig dels som blivande fastighetsägare av parken, dels som myndighet enligt PBL.

Länsstyrelsen avser efter detta fastställa skyddsbestämmelserna samt göra en förklaring enligt 3 kap. 7 § KML.

Länsstyrelsen emotser ert yttrande senast den 11 mars 2015 varefter Länsstyrelsen avser fatta beslut i ärendet.



Henrik Nilsson
Antikvarie

Datum
2015-02-18

Beteckning
4321-5671-2013

Kopia till
Stockholms Länsmuseum

Förslag till skyddsområde för byggnadsminnet Danvikens hospital

Länsstyrelsen i Stockholms län 2015-02-17

