Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
I övrigt gäller bestämmelserna i stadsplan 123 respektive stadsplan 186.

GRÄNS

Linje för området som tillägget avser.

Egenskapsgräns

Område som inte ingår i tillägget

UTGÅENDE BESTÄMMELSER:

I Stadsplan 123; I huvudbyggnad å med B eller R betecknat område må ej inredas med flera än ett kök, dock äger byggnadsnämnden rätt att undantagsvis, där synnerliga skäl äro, medgiva inredande av ytterligare ett kök.
I Stadsplan 186; Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Bestämmelserna ersätts ej

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER:

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detta tillägg vann laga kraft och som inte överensstämmer med stadsplanebestämmelserna (SPL 123, 186) ska anses vara planenliga. Dessa byggnader får byggas till med samma nockhöjd och våningsantal som befintlig byggnad, givet att byggrätt kvarstår. Tillbyggnad får inte vara högre än nockhöjden på befintlig byggnad. Sådan tillbyggnad och byggnad ska ses som planenlig och får återuppföras vid brand eller annan skada.

Skydds, varsamhets- och hänsynsbestämmelser

k Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (8 kap17§)

q Särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL som inte får förvanskas. Byggnaden får inte rivas.

Se även planbeskrivning sidan 5-8 samt rapport "inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Solsidan", reviderad 2015-03-25

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e200 Största byggnadsarea är 200 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+20.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c § ("Attefallshus", takkupor, 15 kvm tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enfamiljshus).
Marklov krävs för fällning av karaktärsskapande ädellövträd och tallar med en stamdiameter större än 30 cm, mätt 1,3 m ovan mark.
Marklov för fällning av träd får endast ges om det finns särskilda skäl t.ex., risk för liv eller egendom.

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100m

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjd RH2000

Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och 186
Solsidan
i Saltsjöbaden, Nacka kommun
Enkelt planförfarande Blad 2 av 2
Planenheten i mars 2014, reviderad juni 2015

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Inventering av kulturhistoriskt värdfull bebyggelse i Solsidan, reviderad 2015-06-05

Angela Jonasson
Tf Planchef

Åsa Dahlgren
Planarkitekt

MSN. 2013/120-214

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____