

2015-11-20

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2015/38-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Begäran om planbesked för Sicklaön 87:1, Svindersviks skola, Alphyddevägen 4 på västra Sicklaön**



### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 87:1 i kommundelen Sicklaön 87:1. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2017. Denna bedömning är osäker eftersom den är beroende av bland annat politiska prioriteringar och beslut.

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande.

### **Sammanfattning**

Planenheten mottog den 18 maj 2015 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är liksom tidigare skola. Ansökan avser en utbyggnad för att rymma fler elever. Sökandens skrivelse bifogas.

Fastigheten omfattas idag av bestämmelsen "Allmänt ändamål" vilket inbegriper skolverksamhet. Fastighetsägaren vill utöka bruttoarean (BTA) från ca 3000 kvm till

närmare 12 000-15 000 kvm. Planenheten bedömer att en utbyggnad är möjlig men omfattningen får studeras vidare i planarbetet.

## Ärendet

### Bakgrund



*Stadsplan 14*

För fastigheten, som är ca 11000 kvm, gäller till största del detaljplan (stadsplan 14) som vann laga kraft den 27 feb 1959. Planbestämmelser anger A-område för ”allmänt ändamål” och med en begränsning av byggnadshöjden till 8 meter. Däremot finns ingen begränsning av byggnadsarea eller liknande förutom så kallad prickad mark (mark där byggnader inte får uppföras) längs fastighetsgräns. För nordvästra hörnet av fastigheten gäller detaljplan (DP 137) som vann laga kraft den 19 januari 1966. Denna anger ett underjordiskt reservat för Österleden.

Fastigheten ingår i programarbete för Planiaområdet som tillstyrktes av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2014, §153. Programmet planeras att antas av kommunfullmäktige hösten/vintern 2015. Programmet anger fortsatt skolverksamhet. Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad i tre våningar samt ytterligare tre byggnader i 1-2 våningar samt en paviljong/barack för förskoleverksamhet. Enligt utbildningsenheten i Nacka kommun bedöms det framtida behovet i nuläget till ca 800 elever. Idag går ca 200 förskole- och grundskolebarn i Svindersviks skola. Detta skulle resultera i ca 12000-15000 kvm vilket kan innebära en påbyggnad i upp till fem våningar.

Enligt de riktlinjer som utarbetats i kulturmiljöprogrammet skall tillkommande lokaler för skolan placeras i skolområdets utkant och ges en utformning som i skala, material och proportioner anpassas till skolans omsorgsfullt utformade arkitektur. Se bifogat antikvariskt utlåtande.

### Sökandes förslag

Sökanden har ansökt om möjlighet till påbyggnad av befintliga byggnader i upp till 5 våningar alternativt riva och ersätta med nya byggnader.

### **Planenhetens bedömning**

Planenheten bedömer att en utbyggnad av skolverksamheten när möjlig. Utbyggnaden av västra Sicklaön kommer kräva en betydande ökning av antalet skol- och förskoleplatser. Omfattningen och gestaltningen får utredas vidare under planarbetet med hänsyn till bland annat utemiljö, trafik och kulturmiljö.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Planenheten

Nina Åman  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

### **Bilagor**

- Sökandens skrivelse med bilder på befintlig bebyggelse
- Kommunantikvariens utlåtande