



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-08-07

220 2008-000005

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Riktlinjer för byggande nära vatten

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändrade riktlinjer för byggande nära vatten. Lägsta tillåtna grundläggningsnivå ändras från +3,0 till +2,7 meter i höjdsystem RH2000.

Ärendet

Syftet med riktlinjerna är att ny bebyggelse ska få en lämplig placering med hänsyn till risken för översvämningar. Riktlinjerna är ett underlag för hur kommunen ska bedöma lämplig grundläggningsnivå i samband med handläggning av bygglov och anmälan. Riktlinjerna gäller för områden utanför detaljplan samt områden med detaljplan men där detaljplanen inte reglerar lägsta grundläggningsnivå.

I nya detaljplaner som antas i Nacka har hänsyn tagits till de förändrade förutsättningar som klimatförändringarna medför. En lägsta tillåtna grundläggningsnivå på +3,0 meter över normalvattennivån är nu vanligt förekommande. I och med nya bygglovsansökningar bör grundläggningsnivån vara tillfredsställande ur ett perspektiv som tar hänsyn till klimatförändringarna som kan medföra bl.a. förhöjda vattennivåer. Kommunens riktlinjer för byggande bör överensstämma med den lägsta grundläggningsnivå som anges i nya detaljplaner.

Tidigare beslut

Den 24 juni 2015 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändrade riktlinjer för byggande nära vatten. Lägsta grundläggningsnivå ändrades då från +2,5 till +3,0 efter Länsstyrelsens rekommendationer (rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län, remiss 2013).

Den 24 juni 2015 antog Länsstyrelsen Stockholm rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse längs Östersjökusten i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning. Den rekommenderade nivån är justerad och sänkt efter remissversionen från 2,9–3,0 till 2,7 meter.

Granskad av
CEN



Skäl till beslut

Kommunens riktlinjer för byggande nära vatten bör uppdateras till +2,7 meter (RH2000) för att överensstämma med länsstyrelsens nuvarande rekommendationer med hänsyn till beräknad förhöjd vattennivå.

Kommunen har ett ansvar att se till att åtgärder antas för att förebygga risker. Översvämningsriskerna förebyggs i ett långsiktigt perspektiv genom att begränsa bebyggelse i närheten av vatten.

Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar de föreslagna riktlinjerna för byggande nära vatten.

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

1. Riktlinjer för byggande nära vatten