

2015-11-16

## TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2015/92-265

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Dispensansökan från reservatsföreskrifterna i Velamsund naturreservat

### Markåtgärder i samband med VA-anslutning till byggnad samt dränering

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för VA- anslutning av byggnad samt dränering enligt ansökan. VA-anslutning och dränering är ett led i att förbättra och upprätthålla naturmiljön i området och stämmer väl överens med ändamålet för naturreservatet. Arbetet ska genomföras i samråd med naturreservatsförvaltaren.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken.

#### Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

#### Sammanfattning

Kommunens lokalenhet som förvaltar byggnaderna i Velamsund naturreservat ansöker om dispens från föreskrifterna för att dra in VA till stallet samt dränera runt byggnaden.

Då VA- anslutning av stallet och dräneringen runt huset förbättrar och upprätthåller områdets naturmiljöer, vilket är en del av syftet med naturreservatet, bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispens kan beviljas. Lokalenheten ansvarar för att inskaffa eventuella tillstånd från länsstyrelsen angående natura 2000-området som finns i närheten av arbetsområdet.

#### Ärendet

Natur- och trafiknämnden har vid sammanträde den 17 november 2015 yttrat sig över ansökan, se bilaga 3.

## Ansökan

2011 drogs VA ned till ett antal anslutningspunkter i Velamsund naturreservat. Lokalenheten ansöker nu om att få ansluta den fastighet som inrymmer stall och fårhus till nätet enligt ansökan samt dränera runt huset. I dagsläget så rinner det in vatten i byggnaden när det regnar, se bilaga 1 och 2.

## Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap.7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap.26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med naturvårdsområdet är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftsf- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. För anläggningsbunden rekreation skall en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet”.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla. Det är även förbjudet att förändra områdets dräneringsförhållanden utan kommunens tillstånd. I närheten finns ett natura 2000- område.

## Skäl till beslut

Syftet med att dra ned VA till Velamsund är att avlasta natur och vatten från föroreningar från avloppen i området samt att säkra dricksvattenförsörjningen. Då VA- anslutning av fastigheterna i området är ett led i att förbättra naturmiljön i området och stämmer väl överens med ändamålet för naturreservatet. Det gör även dräneringen runt byggnaderna som är nödvändig för att kunna bedriva en verksamhet i det hus som arrenderas ut till rid-verksamhet. Att det finns djur i Velamsund är grunden för att kunna hålla betesmarkerna öppna. Betesmarkerna/hagarna är en del i den värdefulla naturmiljön som refereras till i syftet med naturreservatet. Arbetet ska genomföras i samråd med naturreservatsförvaltaren, sprängning ska om möjligt undvikas och trädrötter skyddas.

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispens kan beviljas.

## Bilagor

Ansökan, bilaga 1

Karta, bilaga 2

Yttrande NTN, bilaga 3

Annika Skogetun  
Enhetschef  
Park- och naturenheten

Elin Ösby  
Landskapsingenjör  
Park- och naturenheten