

2015-09-01

M 2012-1313

Mark- och miljööverdomstolen
Rotel 0602
Box 2290
103 17 Stockholm

**Yttrande i mål Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i
Nacka kommun ./ Igelbodaplatån Brf angående
föreläggande att åtgärda fuktskador i lägenhet på
Svartkärrsvägen 32, fastigheten Igelboda 49:1 Nacka,
mål nr. M 3812-15**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) lämnar med anledning av Mark- och miljööverdomstolens föreläggande den 20 augusti 2015 följande yttrande som tillägg till nämndens utvecklade talan.

Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån (föreningen) anger i sitt yttrande den 18 augusti 2015 att ”de skador i lägenheten som nämndens föreläggande avsåg är åtgärdade...” (punkt 5.2). Nämnden anser att det ändå finns fog för nämndens beslutade föreläggande då det i föreläggandet angivna intyget inte har lämnats till nämnden och nämnden inte har möjlighet att bedöma om föreläggandet i övrigt har uppfyllts.

Vidare ställer sig nämnden frågande till hur föreningen kan hävda att de skador som föreläggandet avser är åtgärdade då föreningen i sitt yttrande över nämndens överklagan hävdar att föreläggandet är otydligt.

Nämnden vill också kommentera det föreningen nämner om kostnader för att ”helt eller delvis göra om åtgärderna” samt ”urrivning av felaktigt utförda åtgärder” (punkten 3.2, 2 st.). Om det är fråga om felaktigt utförda åtgärder är detta en anledning till att föreläggandet behöver kvarstå.

Vad beträffar förlikningsavtalet föreningen nämner är detta ett avtal mellan de boende i aktuell lägenhet och föreningen och har ingen betydelse för nämndens tillsynsansvar enligt miljöbalken. Det åligger nämnden att tillse att lägenheten uppfyller de krav som anges i miljöbalken vilket har betydelse inte bara för de som bor i lägenheten för närvarande utan även för de som kommer att bo i den framöver.

Cathrin Bergensträhle
Ordförande
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör