



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-24, rev 2015-04-14

B 2014-001741

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Baggensudden 17:6 (Skepparstigen 7)

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med altan

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Baggensudden 17:6, (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 430 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Avgiften för bygglov och startbesked är 3 710 kronor.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Arbetsplatsbesök krävs en enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lovet är 2 650 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 1 060 kronor, totalt 3 710 kronor.

Granskad av

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad med altan och byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan bygglov och startbesked. Altanen är placerad 0,5 meter från tomtgräns och är som högst 1,6 meter över mark.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 118. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för bostadsändamål och att byggnad ska placeras 6 meter från tomtgräns.

Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägarna som inte inkommit med något yttrande.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa stadsplanens bestämmelser och kunna beviljas bygglov. Altanen innebär en volymökning vilket gör att det behöver ett bygglov. Altanen upptar inte byggnadsarea då den ej väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark och kan därför placeras närmare tomtgräns än 6 meter. Altanens öppenarea, vilket motsvarar de delar där altanens ovansida ligger mer än 1,2 meter över mark, beräknas till 23 m².

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva föresättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglövenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att uppföra en tillbyggnad utan startbesked 0,08 prisbasbelopp, dvs. 3 560 kronor. Enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen ska ett tillägg göras som motsvarar 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea vilket motsvarar 1 780 kronor.

Bygglövenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Ritningar

Granskad av JOHLAR