



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2015-08-07

Dnr KFKS 2014/842-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation, på kommunal mark i korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges.

Återvinningsstationen är belägen intill Värmdövägen och Mensättravägen och nås enkelt med såväl bil som av gående och cyklist. På platsen finns nio kärl för återvinning samt ett möjligt upplag för sand. Norr om återvinningen finns villafastigheter och en gångstig. Avståndet till villafastigheterna är cirka 15 meter. Längs med Värmdövägen och Mensättravägen går gång- och cykelbanor. På andra sidan Värmdövägen finns två industrifastigheter. På andra sidan Mensättravägen ligger ett bostadsområde.

Infarten till återvinningsstationen föreslås ligga kvar i befintligt läge. Ytan för uppställning av behållare minskas något och får en effektivare disposition. Området är dock fortsatt tillräckligt stort för att expandera verksamheten något vid behov. Marken asfalteras och ett nytt plank för avskärmning mot bebyggelse uppförs mot norr och delvis mot Värmdövägen. Ny växtlighet planteras och belysning koncentreras till infarten och till områdets mitt. Befintliga träd behålls. Planområdesgränsen är anpassad för att inte omöjliggöra framtida breddning av gång- och cykelbana längs både Värmdövägen och Mensättravägen.

Synpunkter har lämnats av TeliaSonera Skanova, Nacka Miljövårdsråd och från ägarna till en närliggande fastighet.

Efter samrådet har plangränsen justerats något med anledning av nytt kartunderlag och med anledning av TeliaSonera Skanovas yttrande om befintliga ledningar direkt söder om planområdet. Ytan för den tekniska anläggningen har flyttats marginellt norrut för att

undvika en konflikt med ledningarna. Inga övriga förändringar har skett i planförslaget bortsett från redaktionella justeringar och förtydliganden i planbeskrivningen.

Bakgrund

Delegationsbeslut om samråd för detaljplanen för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen fattades av planchefen den 6 februari 2015. Samrådstiden pågick mellan den 16 februari och den 16 mars 2015, totalt cirka 4 veckor.

Ett samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 23 februari i biblioteket i Orminge centrum. Mötet besöktes inte av några personer.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Södertörns brandförsvarsförbund
- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Boo Miljö- och Naturvänner (välkomnar kommunens satsning)
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (är mycket positiva till förslaget)
- Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Vattenfall Eldistribution AB
- Natur- och trafiknämnden

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- TeliaSonera Skanova Access AB
- Nacka Miljövårdsråd

Synpunkter har även inkommit från ägarna till fastighet Mensättra 1:127.

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från föreningar

1. **Nacka Miljövårdsråd** tillstyrker att återvinningsstationen får planstöd och på så sätt blir permanent. Deras synpunkter behandlar inte enbart detaljplanen för återvinningsstationen vid Värmdövägen/Mensättravägen, utan riktas också mot fyra andra detaljplaner för återvinningsstationer runt om i kommunen som var på samråd samtidigt som denna detaljplan.

Nacka Miljövårdsråd bedömer den nya utformningen av återvinningsstationen som rimlig. De anser dock att planförslagen generellt, det vill säga alla de fem planer för återvinningsstationer som var på samråd samtidigt, verkar förutsätta att besökare till återvinningsstationen använder bil. Istället anser Nacka Miljövårdsråd att det vore bättre att uppföra fler och mindre utrymmeskrävande återvinningsstationer som placeras närmare bostäder och som är utformade för att man i första hand besöker stationerna med cykel eller till fots. Det påpekas att när Nacka ska bygga stad är en sådan utformning en nödvändighet.

Vad gäller den föreslagna stationens utformning anser Nacka Miljövårdsråd att det är viktigt med en rimlig belysning och praktiskt om kÄrl för pappersförpackningar och plast står intill varandra. Detta gör besöken vid stationen lättare och smidigare.

Nacka miljövårdsråd anser att planeringen för återvinningsstationer i Nacka kommuns planprocesser är bristfällig. De exemplifierar med att programmet för Älta centrum inte anger någon utpekad plats för återvinningsstation trots att det finns två stycken i området idag. De saknar tydlig planering för återvinningsstationer i centrala Nacka, Planiaområdet och Nacka strand samt i flera, inte namngivna, detaljplaner. De anser att Nacka kommun inte har följt översiktsplanen och hänvisar till ett stycke i dokumentet som anger att "Det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer, genom att behov och möjliga placeringar studeras vid detaljplanläggning. Om program utarbetas sker detta i programskedet." De förutsätter att återvinningsstationer fortsättningsvis planeras redan vid upprättande av planprogram samt vid detaljplanering.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar synpunkten om en strategi för närliggande, fler och mindre utrymmeskrävande återvinningsstationer i kommunen. Vad gäller återvinningsstationen vid Värmdövägen/Mensättravägen föreslås ytor disponeras mer effektivt än idag för att rymma fler kÄrl. Gångbanor och cykelbanor finns i direkt anslutning till återvinningsstationen. Placeringen av stationen gör att närboende så väl som förbipasserande med olika trafikslag kan nyttja stationen. En tillkommande cykelparkering var i samrådsförslaget illustrerat inom stationen för att underlätta för besökare med cykel. Den nya cykelparkeringen har förtydligats i planbeskrivningen. Detaljplaneförslaget tar också hänsyn till eventuella framtida breddningar av gång- och cykelbanorna utmed Värmdövägen och Mensättravägen.

Planenheten delar Miljövårdsrådets uppfattning att det ska finnas en rimlig belysning på platsen och detta styrs i utbyggnadsskedet. Vad gäller uppställningen av kÄrlen i förhållande till varandra är det en fråga som styrs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI). FTI har ingen fastställd uppställningsordning som är generell för alla återvinningsstationer utan placerar ut kÄrlen i relation till varandra beroende av den tillgängliga ytans utformning och omgivningens karaktär, för att skapa så lite ljudmässiga störningar som möjligt. Enligt FTI varierar också uppfattningen om vilka kÄrl som bör stå bredvid varandra.

Översiktsplanen anger att det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer. Detaljplanen för återvinningsstationen vid Värmdövägen och Mensättravägen är ett led i detta arbete då den bekräftar en befintlig återvinningsstation. Angående planmässiga förutsättningar för nya återvinningsstationer, så som översiktsplanen nämner, noteras detta för de planarbeten som Nacka miljövårdsråd nämner.

2. **TeliaSonera Skanova Access AB** informerar om att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. De önskar att så långt som möjligt behålla de befintliga teleanläggningarna i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med flyttning, och att det inte placeras någon teknisk anläggning över dessa ledningar. TeliaSonera Skanova förutsätter att eventuella undanflyttningsåtgärder eller skydd av telekablar vid en exploatering bekostas av den part som initierat åtgärden.

Planenhetens kommentar: Planområdet har flyttats något norrut som en följd av synpunkten. Ledningarna ligger nu utanför planområdet och behöver inte hanteras eller flyttas i och med planens genomförande. Om ledningarna på något sätt berörs i samband med ombyggnaden av stationen kommer kommunen kontakta ledningsägaren.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare utanför planområdet

3. **Ägarna till fastigheten Mensättra 1:127** motsätter sig planförslaget. De förutsätter att den befintliga återvinningsstationen på platsen ska tas bort och hänvisar till en konversation via mail med kommunen under år 2006, då de delgavs besked att dåvarande områdesnämnd beslutat att stationen skulle flyttas och inte få förlängt bygglov på platsen. Ägarna ställer sig frågande till varför återvinningsstationen ändå har stått kvar efter 2006, och frågar också hur det kan ha skett utan bygglov.

Det påpekas vidare av fastighetsägarna att området alltid varit skräpigt under den tid de bott intill återvinningsstationen och att de staket och stängsel som satts upp inte föranlett någon förbättring. De nämner också att de störs av oväsen från lastbilar vid tömning och en ständig dygnet-runt trafik av besökare till återvinningsstationen.

Fastighetsägarna undrar hur den ändrade utformningen av återvinningsstationen kommer att förbättra stationen. De menar att skräp kommer att fortsätta blåsa runt över ett större område och in på angränsande tomter, att lastbilar och tömning av kärlen kommer att fortsätta skapa oljud från platsen och att trafiken till stationen kommer att öka med hänvisning till att antalet kärl föreslås ökas på stationen.

Planenhetens kommentar: Planenheten anser att återvinningsstationer behövs för att uppmuntra till hushållning med naturresurser och för att möta behovet att göra sig av med avfall för en växande befolkning. Mätningar från Förpacknings- och tidningsinsamlingen visar att stationen vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen idag är en av de mest använda av alla återvinningsstationer i kommunen. Därför bekräftas återvinningsstationen i en detaljplan. Det är riktigt att återvinningsstationen stått utan bygglov under lång tid och det är ett av skälen till varför planen nu görs. Beslutet i områdesnämnden i september 2005 har inte kunnat verkställas på grund av att behovet av en återvinningsstation på platsen har kvarstått. En målsättning är att den ändrade utformningen i form av asfaltering och kantsten, ett nytt och längre plank, bland annat mot norr och fastighet Mensättra 1:127, ny belysning och växtlighet innebär en mer trivsam och avskärmad plats som uppmuntrar besökare till användning. En tydligare och mer tilltalande plats uppmuntrar förhoppningsvis också besökare till att vara varsamma med hanteringen av det avfall de slänger. I avvägningen mellan det enskilda intresset för angränsande fastighetsägare att slippa störningar i form av buller, trafik och nedskräpning och det allmänna intresset av återvinningsmöjligheter bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt