

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför samråd

Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster genom att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande område för teknikbodar. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd med start under juli-augusti 2015.

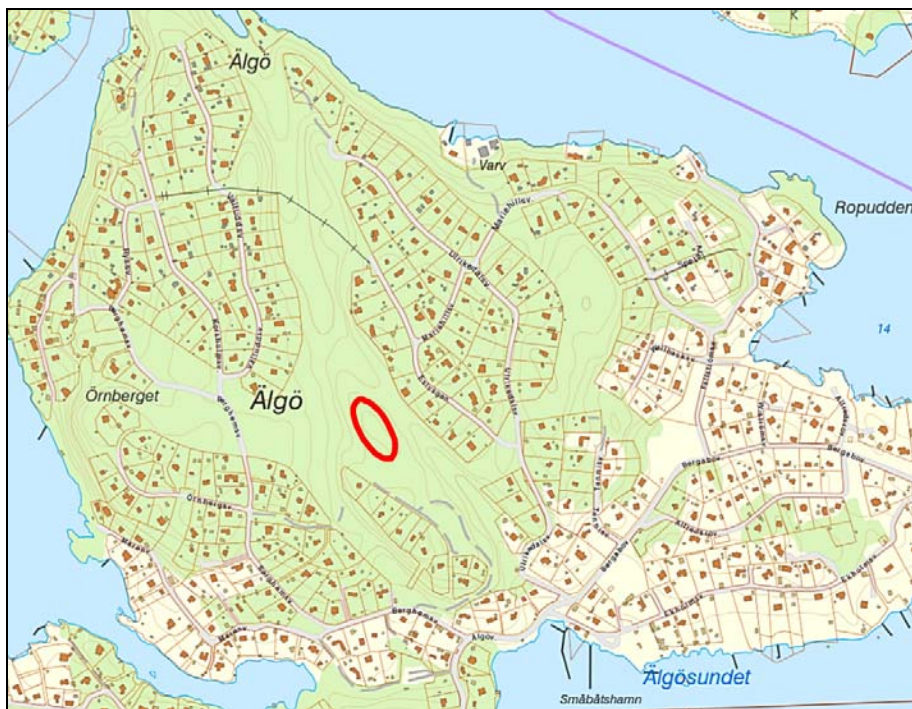
Ärendet

Detaljplanens syfte är att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster genom att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande område för teknikbodar. Täckningen i området har idag stora brister. Med en mobilmast blir det möjligt att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster och på så sätt erhålla täckning i området för samtliga operatörer på den svenska telemarknaden. Förutom att planarbetet syftar till att avgränsa ett mindre område för mobilmast ska naturmarken runt i kring, som idag är privatägd, överföras till kommunal allmän platsmark för att säkra allmänhetens tillgång till denna.

Planområdet föreslås innehålla både mark för allmänt ändamål i form av allmän plats natur och kvartersmark för teknisk anläggning. En mindre del av planområdet, cirka 100 kvadratmeter utgörs av område för teknik anläggning och möjliggör för uppförandet av en mobilmast samt tillhörande teknikbodar. Mobilmasten har en höjd på 48 meter. Tillhörande teknikbodar placeras i direkt anslutning till mobilmasten, med en högsta byggnadshöjd på 3 meter. Masten dimensioneras för att rymma antenner för samtliga bolag på den svenska telemarknaden. Masten möjliggör därmed täckning i området för bolaget HiG3 Access AB,

övriga teleoperatörer samt andra samhällsnyttiga telekommunikationssystem. Det kommer vara möjligt att passera bredvid masten och teknikbodarna då området inte avses att inhägnas. Därmed blir påverkan för allmänheten att använda naturmarken ytterst begränsad.

Älgö är ett före detta fritidshusområde som håller på att omvandlas till ett permanent småhusområde och planområdet utgörs av ett obebyggt område med naturmark mitt på Älgö mellan Estvägen, Berghemsvägen och Trappstigen. Området omfattar del av fastigheten Älgö 4:1, som täcker flera mindre områden utspridda på Älgö. Fastigheten är privatägd, resterande naturmark på Älgö ägs av Nacka kommun (fastighet Älgö 4:7). Planområdet ligger insprängd i denna kommunalägda fastighet och omfattar drygt 5000 kvadratmeter.



Planområdets läge på Älgö

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och fastighetsbildning av kvartersmarken för teknisk anläggning (område för mobilmast) bekostas av verksamhetsutövaren/beställaren av detaljplanen. Ett detaljplaneavtal har upprättats och undertecknats av beställaren av detaljplanen och kommunen.

Ersättning för inlösen av allmän plats bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. I tidigare värdering från 2009 bedömdes ersättningen uppgå till cirka 50 000 kronor, varför ersättningen nu torde uppgå till cirka 50 000 kronor plus index, därtill kommer förräkningskostnader, totalt innebär det kostnader om cirka 60–70 000 kronor.



Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-09-17 § 236 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet 2014-10-07 § 193.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Tove Mark
Planarkitekt