

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Studentbostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Stödmur, plank, avfallskärl och parkering samt mindre skärmtak får anordnas.
- Området skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Mindre byggnadsdelar som balkon och burspråk får uppföras med en minsta frihöjd av 3,5 m över gångbana.
- Översta våningen ska vara indragen från samtliga väderstreck och våningens BTA får uppta högst 70 % av underliggande vånings BTA.
- Tak ska utföras med en horisonell takprofil dvs. hissar och ventilationsdon mm ska inrymmas under taket.

- V4 Minst 90 studentlägenheter
- V5 Minst 40 studenslägenheter
- V6 Minst 50 studentlägenheter

Utseende

- Byggnaden ska ha en tydlig indelning i två volymer i plan, höjd och gestaltning. Fasader utan loftgång ska ha en varierad fönstersättning. Mot norr ska fasaden ha en mörk kulör och mot söder en ljus kulör. Fasadmateri
- Loftgångsfasaderna har loftgångar i varierande bredd. Fasadmateri i träpanel/-skivor. Genomsiktligt räcke. Se planbeskrivning sid 9.
- Fasad mot norr utförs i tegel. Denna delas upp i fält med skiftande nyanser. Fasad mot söder utförs med varierande accentfärger. Balkonger ska vara indragna. Se planbeskrivning sid 8-9.

Byggnadsteknik

- Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördröjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.
- Lägst

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna utformas så att:
- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönstret.
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
- I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam med högst 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

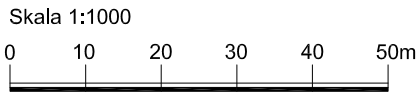
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- illustrationslinje
- illustrationstext

tunnel

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för studentbostäder Alphyddan Del av Sicklaön 40:11 & 80:43 Nacka Kommun

Planenheten i januari 2015 Planförslaget är upprättat enligt PBL (2010:900), justerad april 2015

Andreas Totschnig Planchef Alexander Erixson Planarkitekt KFKS 2012/684-214 Projektnr. 9228

Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Miljöredovisning Fastighetsförteckning Illustrationsplan