

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remiss angående byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital samt "Hospitalsparken", del av fastigheterna Sicklaön 37:2 och 37:4 på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta planenhetens förslag till remissvar till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län avser att byggnadsminnesförklara Danvikens hospital samt "Hospitalsparken". Länsstyrelsen har därför remitterat frågan till Nacka kommun för synpunkter.

En byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde får förklaras för byggnadsminne av Länsstyrelsen enligt 3 kap. 1§ Kulturmiljölagen (1988:950, KML).

Nacka kommun har i detaljplanearbetet verkat för att bevara byggnaden Danvikens hospital samt tillhörande parkmark. Den byggnadsminnesförklaring som Länsstyrelsen föreslår är således i enlighet med kommunens intentioner för området. Nacka kommun ställer sig positiv till en byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital och "Hospitalsparken".

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har begärt Nacka kommuns synpunkter avseende en byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital samt "Hospitalsparken", del av fastigheterna Sicklaön 37:2 och 37:4. Nacka kommun har givits rätt att yttra sig dels som fastighetsägare av parken, dels som myndighet enligt PBL.

I den remissförfrågan som Länsstyrelsen ställer till kommunen är utgångspunkten att kommunen äger parkmarken. Detta är inte helt korrekta uppgifter. Nacka kommun har fört diskussioner med NCC AB vad gäller ett övertagande av parkmarken. I dagsläget har dock inget avtal undertecknats mellan de två parterna.

Sedan remissen skickades till Nacka kommun har svarstiden framskjutits med anledning av att Länsstyrelsen avvaktat på att avtalet skulle bli upprättat. Med anledning av att ännu inget avtal undertecknats och att Länsstyrelsen är angelägen att slutföra byggnadsminnesförklaringen inom den närmsta månaden kan kommunen inte längre beredas tid att invänta ett undertecknat avtal.

Med anledning av ovanstående omständigheter svarar Nacka kommun endast i form av myndighet enligt PBL. Ärendet bedöms tillhöra Miljö-och stadsbyggnadsnämnden.

En byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde får förklaras för byggnadsminne av Länsstyrelsen enligt 3 kap. 1§ Kulturmiljölagen (1988:950, KML). En Byggnadsminnesförklaring är det starkaste skyddet en kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö kan åtnjuta, en skyddsform som förklaras av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har på eget initiativ väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital samt "Hospitalsparken". Danvikens hospital inom fastigheten Sicklaön 37:2 ägs sedan 2011 av Brf Hospitalet. Den s.k. Hospitalsparken är belägen inom fastigheten Sicklaön 37:4 som idag ägs av NCC AB.

Enligt Länsstyrelsens bedömning kan inte parken i sig med dess rekonstruerade utformning, anses uppfylla de krav på synnerligen högt kulturhistoriskt värde som ställs på en byggnadsminnesförklaring. På platsen finns dock en lång tradition av trädgård eller parkanläggning och öppen naturmark med direkt koppling till hospitalsbyggnaden. Länsstyrelsen bedömer därför att byggnadsminnesförklaringen av Danvikens hospital även skall innefatta Hospitalsparken, där parken samt en grönyta nordost om huvudbyggnaden utgör skyddsområde med syfte att säkerställa att byggnadsminnets utseende och karaktär inte får förvanskas.

Nacka kommun har i detaljplanarbetet verkat för att bevara byggnaden Danvikens hospital samt tillhörande parkmark. Den byggnadsminnesförklaring som Länsstyrelsen föreslår är således i enlighet med kommunens intentioner för området.

I Länsstyrelsens utredningsarbete ingår att hämta synpunkter från berörda. I kommunens svar, i egenskap av huvudman, redogörs för hur Danvikens hospital samt hospitalsparken har hanterats ur kulturmiljövårdande synvinkel i planprocessen, ställningstaganden och bedömningsgrunder.

Sammanfattningsvis ställer sig Nacka kommun positiv till en byggnadsminnesförklaring av Danvikens hospital och "Hospitalsparken".

Bilagor

Remiss

Förslag till remissvar

Karta

Planenheten

Angela Jonasson

Tillförordnad planchef

Niss Maria Legars

Kommunantikvarie