

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Nacka kommun
131 81 Nacka

Ärende stadsbyggnadsnämndens beslut beträffande fastigheten Sicklaön 193:16
adress Hammarénsvägen 49

2010 vände sig undertecknade, ägare till fastigheten Sicklaön 193:5 med adress Hammarénsvägen 47 till lovenheten på miljö- och stadsbyggnadsnämnden och bad om hjälp.

Bakgrunden var att stora skador av grundvatten konstaterades på vår tomtmark Sicklaön 193:5. Dessa skador hade uppkommit under åren 2007-2010. Skadorna kunde kopplas till ett tillfälligt bygglov från 2007 till ett hemtjänstföretag i grannfastigheten Sicklaön 193:16. Orsaken var den ändring av markanvändningen företaget Rosanum Hemvård AB gjort på sin tomt genom trädfällning, asfaltering och hårdgörande av markytor. Fastigheten Sicklaön 193:16 består till stor del av berg varför varje förändring av de öppna markytorna ger upphov till ändring av grundvattenförhållanden.

Undertecknade lät göra en skadebesiktning 2010 som bekräftade ovanstående.

Sex år senare, 2015, står undertecknade med en ödelagd tomt och ännu pågående skador på huset.

Underlagen till nämndens alla beslut har sedan 2007 utformats för att ge ett totalt stöd för företagets verksamhet och dess vinster. Med ett medvetet missbruk i lagtillämpningen som med stöd av nämndens beslut pågår sedan 2007.

Landets högsta beslutade organ i miljöfrågor har i två olika domslut P 7853-13 den 2 maj 2014 och P 2070-14 den 14 november 2014 underkänt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. Beslut som nämnden fördröjer eller kringgår.

Nämnden har sedan 2007 beslutat i ärenden för Rosanum Hemvård AB där

- insända viktiga lovhandlingar har bytts ut och de ursprungliga har undanhållits berörda sakägare.
- handlingar som registrerats i kommunen har aldrig kunnat uppvisas
- kommunen har tillåtit ett företag driva verksamheter utan lov i elva år och trots beslut i högsta instans mark- och miljööverdomstolen som inte kan överklagas pågår verksamheten fortfarande
- i alla skrivelser i bygglov och svar till oss förekommer osanna påståenden utan saklig grund
- genom fel i framlagda skrivelser har nämndens beslut inte stått i överensstämmelse med lagen.
- den av företaget till sin ansökan bifogad rättvisande tomtkarta (sidan 4) har till besluten ersatts med en förfalskad. (sidan 5) Den kartan gällde före 1995. Den skall visa verkligheten 2011 men på detta gamla kartunderlag saknas garage, växthus och hissen. På kartan har ritats in en tomtgräns som inte existerade på den gamla kartan.
- med bytet av tomtkarta döljs oredovisade parkeringsplatser (Totalt 10 platser) och andra åtgärder på tomten som skall ingå i ett återställande när det tillfälliga bygglovet upphör. Trots beslut i mark- och miljööverdomstolen den 14 november 2014 pågår fortfarande otillåten parkering av 6-7 bilar på parkeringsytorna. Fastighetsägarens ansökan att få förlänga parkeringar på tomtmarken har avslagits av länsstyrelsen men parkering pågår trots att mark- och miljööverdomstolens beslut inte går att överklaga!

Med bytet av karta kringgås lagen och företaget slipper kostnader då lagen kräver att i tillfälliga bygglov skall anges att **fastigheten skall återställas i ursprungligt skick** när lovet upphör. (prop. 2006/07:122 s 54-55) (Miljöbalken 10 kap §§ 1, 5)

Det kravet finns inte i något av till företaget utfärdade lov.

Bytet har gjorts för att dölja de omfattande åtgärder företaget vidtagit utan bygglov, se ovan.

- Den felaktiga kartan har använts i alla underlag till beslut för att stödja påståendet att av oss påvisade skador på undertecknades fastighet är grundlösa och därför lämnats utan åtgärd.

Den felaktiga kartan från 2007 ingår även som bilaga till nämndens beslut 2015-01-28 där Mark- och miljööverdomstolens dom gällande företagets parkering tas upp.

Begäran i november 2011 att få rätt karta avvisades (sida 6). Efter ännu en resultatlös efterlysning i februari 2015 fick nämnden rätt karta från oss.

Två domar går nämnden emot

I september 2014 återfinns dessa rubriker i lokaltidningen Nacka Värmdö Posten. (Sida 7)

När mark- och miljööverdomstolen upphäver kommunens bygglov ger någon företaget stöd av en starkt vinklad artikel där fokus riktas från kommunen för att i stället kritisera grannar med rubriken "grannar stoppar äldrehus"

I texten finns liten tackning för rubrikerna men av artikeln framgår att stadsbyggnadsnämnden instämmer i kritiken.

I den anmälan till JO, som nämnden skall svara på den 27 maj upptas bara några av alla våra försök att under sex år kontakta tjänstemän och politiker i kommunen.

Trots att vårt problem varit känt på kommunen sedan 2010 har ingen kontaktat oss och inget gjorts. Varför?

2013 vände vi oss till kommunen och begärde svar på fem frågor med anledning av de stora skadorna på vår fastighet. Kommunens enda svar var att vi hänvisades till JO.

Gäller speciella regler för Rosanum Hemvård AB?

Efter sex år av detta kommunala rättsövergrepp och med kostnader för vattenskadorna som överstiger en miljon kronor

kräver vi att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att nämnden undersöker de verkliga förhållandena och beaktar de markundersökningar som gjorts på undertecknades fastighet samt beaktar mark- och miljööverdomstolens domar P 7853-13 och P 2070-14
- att nämnden tar hänsyn till gällande lagar och omedelbart stoppar den otillåtna parkeringen som sker på fastigheten Sicklaön 193:16. Se bifogat fotografi från den 5/5 2015. (Sida 8)
- att nämnden beaktar aktuella kartor för området och tillför dessa till sina akter och inte fortsättningsvis använder sig av inkorrekt dokument

- att nämnden i enlighet med gällande lag fattar beslut att fastigheten Sicklaön 193:16 omgående återställs i ursprungligt skick. Markarbeten skall ske med iakttagande av AMA 10, CEF.
- att kommunen beordrar fastighetsägaren till Sicklaön 193:16 att omedelbart upphöra med olovlig verksamhet
- att då rörelsen och därmed fastigheten håller på att säljas till annan ägare skall beslutet om återställande av marken även gälla kommande fastighetsägare.

Tillfälligt bygglov gäller i tio år. Rosanum bedriver nu sin verksamhet utan lov på tolfte året. Mark- och miljööverdomstolens beslut vinner laga kraft samma dag som domen skrivs. Det är nämndens ansvar att se till att Mark- och miljööverdomstolens beslut omedelbart verkställs.

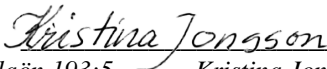
I den händelse inga åtgärder vidtas kommer förstörelsen av vår fastighet att fortsätta, vilket knappast kan vara kommunens avsikt - att gynna ett företag på bekostnad av ägarna till en grannfastighet.

Vi vill ha besked. SKALL DETTA FORTSÄTTA?

En redovisning av nämndens tidigare beslut finns att läsa i vår anmälan till JO 2014.

Nacka 11/5 2015


Boo Jonsson

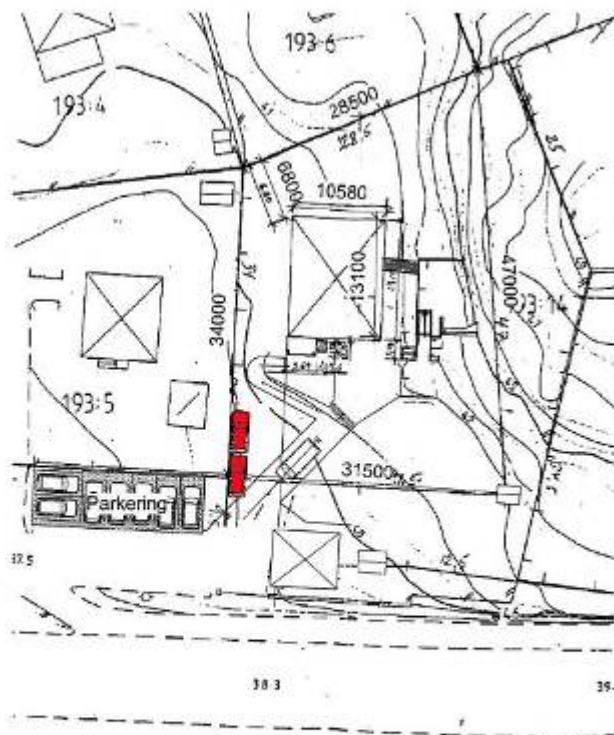

ägare till Sicklaön 193:5 Kristina Jonsson
Hammarésvägen 47

Sida 4 visar rätt karta
Sida 5 förfalskad karta
Sida 6 kartfråga
Sida 7 tidningsrubriker
Sida 8 foto

Nämndens svar skall även tillställas vårt ombud
Staffan Teste | Jur. Kand.
Bildombudsmannen AB
Sliparvägen 4, 146 36 Tullinge | Tel: 08-778 78 14
Email: teste@bildombudsmannen.se
www.bildombudsmannen.se

Rättvisande tomtkarta bifogad bygglovsansökan maj 2007
De två rödmärkta bilplatserna anlades redan mars/april 2007

De saknas på den inlämnade bygglovskartan men finns med här.
Kartan med den rättelsen nedan sändes till nämnden i februari 2015



bilaga till bygglov 2007

NACKA KOMMUN
DELEGATIONSBESLUT
2007-08-27
§D 1543 KS

NACKA KOMMUN
BYGGLOVSHETEN
2007-08-23
2330481/2007

A Komplettering med Ramp till bef. altan. Parkering. O.Märdh 20070507

SICKLAÖN 193:7, 193:14, 193:15, NACKA KOMMUN

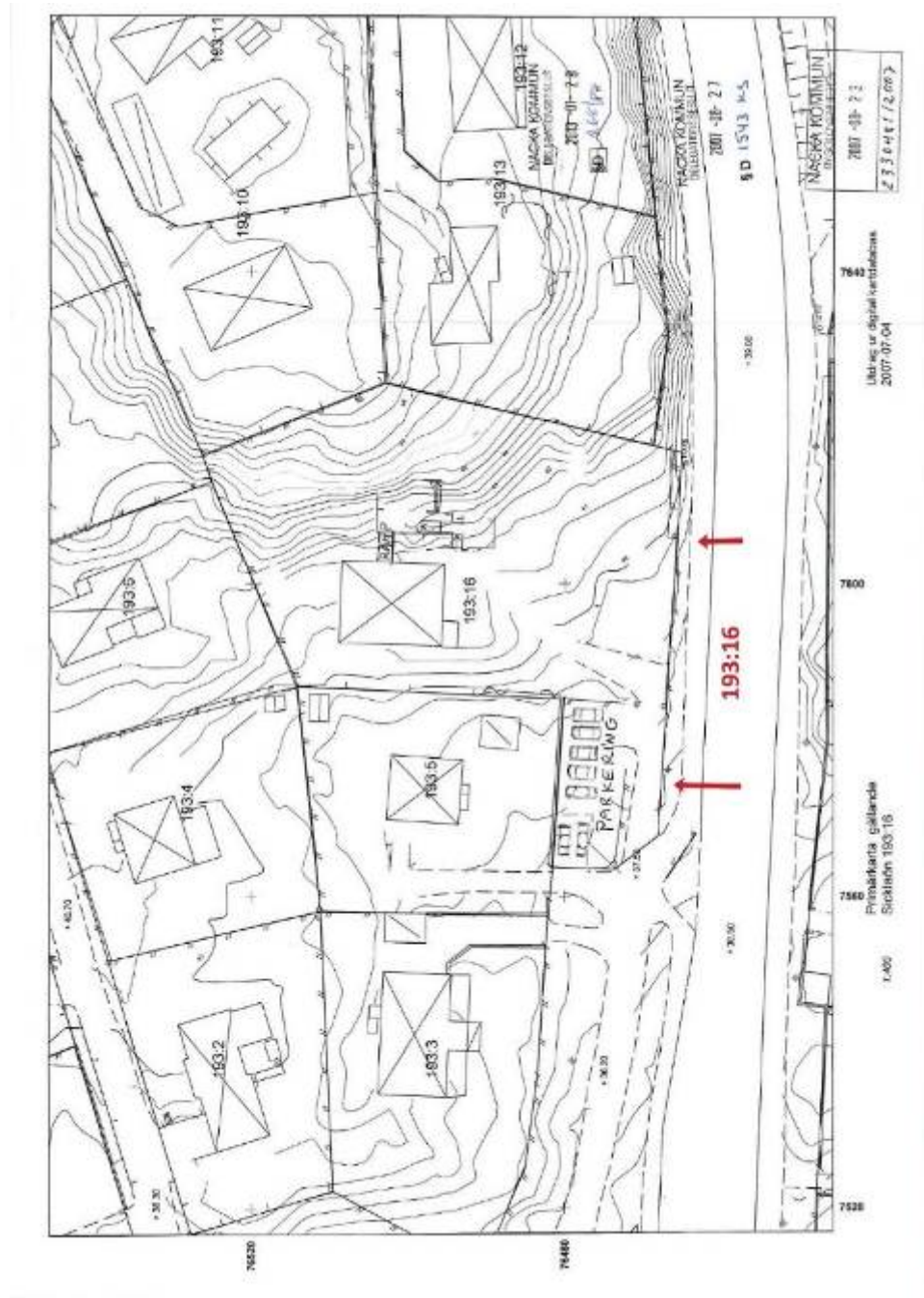
Felaktig karta har ersatt den av företaget inlämnade

Endast fem parkeringsplatser inritade på ett kartunderlag som gällde före 1995

Här saknas garage, växthus och hiss

På kartan har dragits en tomtgräns för fastigheten som inte existerade på denna gamla karta

Dateringen samma som på föregående karta.



Fråga ställd via e-post 7 november 2011
med anledning av begärt yttrande från grannar

Begäran om rättvisande karta

gällande bygglov 233 0985/2006

Som granne till Rosanum Hemvård AB har du skickat ett underlag till oss.
Vi ska yttra oss avseende avvikelse från detaljplan på en fastighet belagd med byggnadsförbud. Denna
avvikelse ska framgå av bifogade handlingar och ska utgå från avvikelsen 2011 inte 2006. Rosanums
verksamhet omfattas av två bygglov. Utsända dokument visar inte avvikelsen idag.
Rätt bygglovskarta är daterad 23 aug 2007. Vi vill ha rätt

underlag. E-postat 2011-11-07 10.00

Svar från Marina Arnshav **8/11 2011**

Angående underrättelse Sicklaön 193:16

Det underlag som skickats till er är korrekt. Det ni fått är en kopia på de handlingar som tidigare beviljats lov för tillfällig åtgärd (som numera heter tidsbegränsat bygglov). När sökanden nu inkommit med en ansökan om förlängning finns inga nya handlingar/ritningar, förutom själva ansökningsblanketten där det står att de ansöker om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet med fem år.

Avvikelsen från detaljplanen är att det bedrivs verksamhet i byggnaden, när användningen enligt detaljplanen ska vara bostadsändamål.

Bygglovet för parkering är, till skillnad från nu aktuellt ärende om tidsbegränsat bygglov för verksamheten, ett permanent bygglov. Någon underrättelse för grannar i detta ärende är därför inte aktuellt.

Med vänlig hälsning

Marina Arnshav
Biträdande bygglovchef / handläggare
Bygglovenheten, Nacka kommun

TEL DIR 08-718 94 63
TEL 08-718 80 00
FAX 08-718 95 15
BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12
POST Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-POST marina.arnshav@nacka.se

Nacka Värmdö Posten 23 september 2014
omslaget sidan 1

Demensvård tvingas bort efter protester

NACKA I tio års tid har dementa vårdats på Villa Rosanum i Nacka. Men nu tvingas verksamheten lägga ner. Detta sedan ett grannpar protesterat

och fått rätt i Svea hovrätt. Anledningen är att Nacka kommun beviljat tillfälliga bygglov trots att verksamheten inte är tillfällig. ➤7

sidan 7

Grannar stoppar äldrehus

NACKA
En segdragen rättsprocess har fått sitt slut.

Villa Rosanums verksamhet för dementa tvingas lägga ner. Samtidigt polis-anmäls Nacka kommun.

Sedan 2004 har Rosanum Hemvård AB bedrivit verksamhet i en fastighet på Hammarénsvägen i Nacka. Vården innefattar dagverksamhet för dementa.

Problemet redan från början var att vilafastigheten enligt detaljplanen är utmärkt som bostad. Varför

satt stort dem, bland annat genom trafikbuller, samt att naturvården tagit skada, eftersom Rosanum, enligt paret, fält träd för att anlägga p-platser, vilket påverkat grundvattenförhållanden.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt, gav i maj paret rätt. Även länstyrelsen avslår bygglov, och hänvisar till hovrättens dom.

Eftersom Nacka kommun trots domen låtit dagverksamheten fortgå har grannparet valt att polisanmäla kommunen för olaglig verksamhet, eftersom agerandet, enligt målsägarna, strider mot hovrättens dom.

"Ställer till stora problem"



NVP besökte Villa Rosanum 2010, när besökarna stickade strumpor till hemlösa. Nu måste anordnarna lägga ner verksamheten.

ARKIVFOTO: ELISABETH UBBE

Parkering på fastigheten 193:16 den 5 maj 2015

