

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014, förslag till reviderade mål i strategin samt beslut om fortsatt arbete.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen

1. godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. antar reviderade mål för energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd, p.g.a. försäljning av ca 30 procent av fastighetsbeståndet i december 2014. De reviderade målen innebär att:
 - a. Energianvändningen i kommunens fastigheter ska till år 2020 ha minskat med 10 procent jämfört med samma fastigheter år 2014. Det innebär att energianvändningen 2020 ska vara 37 000 MWh/år.
 - b. 2020 ska energianvändningen i snitt per kvm i hela beståndet uppgå till max 165 kWh/kvm Atemp¹. Det är en minskning med 10 procent jämfört med 2014.
3. beslutar att fortsatt arbete med de mål och åtgärder som fortfarande pågår inom ramen för energieffektiviseringsstrategin inordnas i handlingsplanen för de lokala miljömålen.

¹ Atemp är den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden. Det är det areamått som används i Boverkets byggregler, Energieffektiviseringsstödet och i flera EU-direktiv på området.



Sammanfattning

Ärendet innehåller dels en uppföljning av energieffektiviseringsstrategin för 2014, dels förslag på reviderade mål i strategin och dels beslut om fortsatt arbete.

Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Arbete med strategin ska återskötteras senast den 31 mars varje år.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del uppfyller målen 2014, men att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. På grund av försäljning av ca 30 % av fastighetsbeståndet i december 2014 har målen för 2020 reviderats. De nya målen är satta utifrån energiförbrukningen 2014 hos de fastigheter som finns kvar efter försäljningen och ambitionen är en sänkning med 10 % jämfört med 2014 (se bilaga 1).

Ärendet

Kommunstyrelsen fattade den 2 maj 2011 beslut om en energieffektiviseringsstrategi för kommunens egna verksamheter. Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Stödet har varit på 345 000 kronor per år mellan åren 2010-2014, vilket totalt innebär ett bidrag på 1,7 miljoner kronor. Arbete med strategin ska återskötteras till Energimyndigheten senast den 31 mars varje år. Detta är alltså sista året som arbetet ska rapporteras till Energimyndigheten.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter. Kommunen har i strategin åtagit sig att genomföra 11 åtgärder för att minska energianvändningen.

Uppföljningen och förslag till revidering av mål kommer att behandlas i Natur- och trafiknämnden, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Fritidsnämnden under februari. Kommunstyrelsen förväntas fatta beslut om uppföljning och mål i april. Återsköttering av energieffektiviseringsstrategin görs till Energimyndigheten senast 31 mars 2015.

Slutgiltiga siffror för energianvändning för transporter och VA har ännu inte gått att få fram. När det gäller transporterna sker insamling av statistik i samarbete med ett nationellt nätverk (Miljöfordon Syd), och de siffrorna är ännu inte klara. Statistisk för transporter och VA kommer att finnas med i underlaget som går till kommunstyrelsen i april för beslut.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del uppfyller målen 2014, men att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. På grund av försäljning av ca 30 % av fastighetsbeståndet i december 2014 har målen för 2020 reviderats. Målen för total

energiförbrukning har sänkts, medan målen för energiförbrukning per kvm har höjts. Att målen höjts beror på att många av de fastigheter som är kvar efter försäljningen har en högre energiförbrukning än de som såldes. De nya målen är satta utifrån energiförbrukningen 2014 hos de fastigheter som finns kvar efter försäljningen och ambitionen är en sänkning med 10 % jämfört med 2014 (se bilaga 1).

Sammanfattningsvis visar uppföljningen 2014 att:

- Av totalt elva åtgärder har under år 2014 sex åtgärder bedömts vara gröna och fem åtgärder uppnå gul status (åtgärden pågår men inte enligt plan). Ingen åtgärd bedöms vara röd (vilket innebär att åtgärden inte pågår eller riskerar att inte genomföras).
- Flera åtgärder uppvisar goda resultat när det gäller energi- och kostnadsbesparingar. Detta gäller t.ex. åtgärd 1 *Byte av kvicksilverlampor i gatubelysningen*, även om den sista etappen försenats, åtgärd 4 *Minskad energianvändning i kommunens isballar och simballar*, åtgärd 6 *Driftoptimering av kommunens fastigheter* där man i stort sett uppnått målen om minskad energianvändning till 2014 och åtgärd 7 *Energikrav i nybyggnation* där Källängsvägens förskola har certifierats med Green Building.
- Kunskapen om nuläget och möjligheten att följa upp framtida energibesparingar har ökat avsevärt som resultat av att följande åtgärder nu är genomförda: åtgärd 3 *Utredning av kommunala pumpar i VA-systemet*, åtgärd 5 *Utveckla miljökompetensen och uppföljningen på inköpsenheten* och åtgärd 11 *Riktlinjer för hållbart byggande*.
- Utmaningar kvarstår dock för åtgärd 6 *Driftoptimering av kommunens fastigheter* och den del av åtgärd 9 som avser minskad pendling till och från arbetet med bil. För åtgärd 6 handlar det om att ta fram en finansieringsmodell som klarar framtida behov av underhåll och energieffektiviseringar och som samtidigt är rättvis utifrån verksamheternas perspektiv. När det gäller åtgärd 9 är det viktigt att de åtgärder som pågår fortsätter att utvecklas och förstärks.
- Det finns möjlighet att ytterligare utveckla åtgärd 5 *Utveckla miljökompetensen och uppföljningen på inköpsenheten*. Både kravställandet och uppföljningen av miljökraven kan utvecklas för en ännu mer effektiv miljöanpassning. Även åtgärd 11 *Riktlinjer för hållbart byggande* behöver utvecklas ytterligare för att få god effekt i stadsbyggnadsprojekten.

Ekonomiska konsekvenser

Vilka åtgärder som är ekonomiskt lönsamma att genomföra bestäms i stor utsträckning av priset på olika typer av bränsle. Att t.ex. konvertera från olja eller direktverkande el till fjärrvärme/värmepump har länge varit mycket lönsamt, pga. av det höga priset på olja och el.

Alla åtgärder i strategin innebär en kostnad för kommunen i någon form, allt från mindre kostnader för att ta fram utredningar till stora investeringar för att effektivisera våra fastigheter. Gemensamt för åtgärderna är att de återbetalar sig inom en relativt kort period.



Inställningar av temperatur och ventilation i t.ex. ishallar återbetalar sig inom ett år i form av minskade energikostnader. Mer omfattande åtgärder som byte av ventilationssystem och förbättrad isolering är oftast återbetalade inom fem till tio år. För att minska återbetalningstiden genomför man effektiviseringar i samband med andra typer av renoveringar/underhåll av fastigheterna. Återbetalningstiden är en viktig parameter i valet mellan olika effektiviseringar i fastighetsbeståndet och beräknas utifrån varje aktuellt projekt.

Bilagor

1. Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014
2. Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamheter 2014

Sabina Nilsson
Projektledare
Miljöenheten