

## YTTRANDE

Bygglövsenheten  
Nacka kommun

### **Yttrande angående bygglovsansökan gällande ett omarbetat förslag för Centralkvarteret, Sicklaön 145:1, Järla sjö, Nacka kommun**

#### **Bakgrund**

En bygglovsansökan för ombyggnad av Turbinhallen och Centralkvarteret till bostäder har efter revidering lämnats in. Förslaget innebär rivning, tillbyggnader, ombyggnader samt nybyggnation. Bygglövsenheten har begärt kommunantikvariens synpunkter avseende förslaget.

#### **Synpunkter**

Efter synpunkter har det tidigare förslaget omarbetats för att bättre tillvarata bebyggelsens kulturhistoriska värden. Den sammanvägda bedömningen är att förslaget innebär så stora förbättringar från kulturmiljösynpunkt att det inte längre innebär en förvanskning av den skyddade bebyggelsen i Centralkvarteret.

Kvarstående detaljfrågor bör kunna lösas under den fortsatta processen. Genomtänkta lösningar för enskilda byggnadsdelar och detaljer är ytterst viktiga för att det tidigare industrikvarteret ska behålla sin karaktär.

När det gäller området i stort ingår fortfarande ändringar som kommer att påverka både karaktären och upplevelsen av det tidigare industrikvarteret. Störst påverkan har rivningen av den f.d. Maskinhallen med dess karaktäristiska sågtandstak. Rivningen är dock förenlig med den gällande detaljplanen. Påverkan mildras av att de nya bostadshusen på ett intressant sätt hämtar inspiration från platsens industrihistoria utan att vara pastischer. Detta gäller även påbyggnaderna på f.d. Maskinverkstaden och Yrkesskolan.

Johannes Kruusi

KMV forum AB  
Antikvarisk konsult, Planenheten