

Politikerinitiativ från FP rörande Björknäs 1:768

Fastigheten Björknäs 1:768 beviljades bygglov 1998 för ett envåningshus med inredd vind. Bygglovet bedömdes stämma med detaljplanen, som tillät envåningshus med inredd vind eller suterrängvåning. Bygglovet gavs på delegation.

En korrekt behandling av bygglovsansökan hade inneburit att handläggaren hade påpekat att lov för vinden med det angivna väggmåttet inte kunde ges, då vindens höjd innebar att vinden skulle definieras som våning och att ansökan därför gällde ett tvåvåningshus.

När ny fastighetsägare nu önskar göra en utbyggnad nekas bygglov med hänvisning till att byggnadsarean överskrider mer än vad som kan tillåtas som liten avvikelse, då vindsvåningen till följd av handläggningsfelet ingår i måttet för byggarea. Ärendet har överklagats till länsstyrelsen, som instämmer i att bygglov inte kan ges.

Detta är en situation som uppstått genom fel i kommunens handläggning. Länsstyrelsen har visserligen inte ansett att felet föranleder att beslutet ska upphävas, men FP anser att kommunen på ett eller annat sätt ska rätta ett fel som har fått betydande konsekvenser.

Förslag till beslut

MSN uppdrar till planenheten att via frimärksplan, tillägg till detaljplan eller på annat lämpligt sätt ta fram underlag för beslut som innebär att den planerade utbyggnaden lagligen kan komma till stånd.

Martin Sääf
FP Nacka
2015-05-10