



ANTAGANDEHANDLING

Dnr MSN 2014/106-214

PLANBESKRIVNING

Upphävande av del av stadsplan 242 för del av Sicklaön 134:1 m.fl. på Sicklaön, avseende ett område norr om Nacka gymnasium, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2015

I enlighet med PBL 2010:900

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Denna planbeskrivning
2. Karta som visar vilket område som omfattas av upphävandet
3. Fastighetsförteckning

Sammanfattning

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramper till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplatsen och kommer under hösten 2015 att träffa ett genomförandebrev. Förbindelsen är tänkt att förenkla transporterna mellan centrala Nacka och Kvarnholmen och förädlas av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget söder om Värmdöleden på norra sidan av Nacka gymnasium och omfattar en mindre del av gällande stadsplan, spl 242.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller idag stadsplan 242, fastställd 1972. I stadsplanen är delar av de berörda markområdena planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park.



Utdrag ur gällande stadsplan 242, den röda linjen visar det ungefärliga området som berörs av upphävandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2014 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till upphävande. Planförslaget är därmed upprättat i enlighet med PBL 2010:900.

Upphävandets syfte

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka via en bro över Svindersviken samt en tunnel under Ryssbergen. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramp till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplatsen och kommer under hösten 2015 att träffa ett genomförandebrev. Förbindelsen är tänkt att förenkla transporterna mellan Nacka och Kvarnholmen och föranleds av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden vid Griffelvägen. Vägplanen har varit utställd för granskning. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs av avfartsrampen planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Vägplanen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Området som berörs av upphävandet är cirka 2000 kvadratmeter. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

Upphävandet är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Konsekvenser för fastighetsägarna

Det markområde som berörs ägs av Nacka kommun och kommer att tas i anspråk av Trafikverket genom vägrätt.

Tidsplan

Mars-april 2015

Samråd och eventuell underrättelse

Maj-juni 2015

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt