

Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Fastställd av Kommunfullmäktige 2015-

Grundbeloppet ("G") för 2016 är xx enligt beslut i Kommunstyrelsen 2015-xx-xx

Taxan gäller från och med 2016-01-01

Innehåll

1	Taxebestämmelser	3
1.1	Taxans omfattning	3
1.1.1	Beräkning av avgift	3
1.1.2	Beslut om avgift	3
1.1.3	Andra kostnader.....	4
2	Avgifter för bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked	5
3	Avgift för bygganmälan	7
4	Planavgifter	9
4.1	Planbesked.....	9
4.2	Planavgift.....	9
5	Kart- och mättjänster	10
5.1	Uppdrag.....	10
5.1.1	Ej momspliktiga uppdrag.....	10
5.1.2	Momspliktiga uppdrag	12
6	Timdebitering	13

I Taxebestämmelser

I.1 Taxans omfattning

Enligt denna taxa tas avgift ut för:

1. Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
2. Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
3. Upprättande av detalplaner, områdesbestämmelser och fastighetsplaner
4. Framtagande av kartmaterial
5. Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av följande beräkningsgrunder och tabeller.

I.1.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för åtgärden. Alla avgifter är i kronor.

Grundbeloppet kan ändras årligen genom beslut i kommunstyrelsen under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat om önskad kostnadstäckning – det vill säga hur kostnaderna ska fördelas mellan avgifter och skattemedel.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas timersättning ut. Vid timdebitering kan också ersättning för resekostnader tas ut. Om någon annan timtaxa inte specificerats gäller timtaxan i avsnitt 6.

I.1.2 Beslut om avgift

Avgiften beslutas av handläggare eller nämnd i enlighet med nämndens delegationsordning. Delegationsordningen är det beslutsdokument som anger vilken typ av beslut som ska fattas av nämnden och vilket typ av beslut som får fattas av handläggare på delegation.



Avgiften ska betalas av sökanden eller beställaren, när beslutet är fattat och skickat till denne, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får tas ut i förskott.

Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för byggande enligt avsnitt 3 i denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet.

1.1.3 Andra kostnader

Kommunen får ta betalt för kopiering eller utskrift av allmän handling. Taxan för detta beslutas separat. För tillsyn och allmän rådgivning tas ingen kostnad ut. Kostnad för rådgivning/service i direkt anslutning till ett specifikt sakägarintresse, så kallad ärendeanknuten rådgivning, ska däremot ingå i taxan.

2 Avgifter för bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked

Avgiften för bygglov bygger som huvudregel på tillkommande yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan. Vid tillkommande yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte tillkommer eller berörs utgår fast avgift för såväl bygglov som marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked.

För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom den fasta lovavgiften eller timdebitering enligt avsnitt 6, även annonskostnad samt 50*G för extra administration.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent lov. Vid ansökan om rivningslov och/eller marklov ihop med ansökan om nybyggnad tas varken avgift för rivning eller marklov ut om besluten fattas tillsammans med beslutet om bygglov. Avgift för startbesked mm. enligt avsnitt 3 tillkommer.

Antal kvadratmeter (BTA + OPA)	0-20	21-99	100-199	200-499	500-999	1000-1999	2000-4999	Därutöver för varje påbörjat 5000- intervall
Bygglov, mindre tillbyggnad (max 50 kvm), planenligt	50*G	70*G	X	x	x	x	x	x
Bygglov och kompletteringsåtgärd (PBL 9 kap 31 a §), planenligt	100*G	120*G	195*G	275*G	440*G	840*G	1240*G	520*G
Bygglov, avvikelser, krav på grannekommunicering, utanför planlagt område, kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö	142*G	162*G	244*G	336*G	530*G	990*G	1450*G	530*G
Ändrad användning, inreda ytterligare lokal eller bostad	60*G	80*G	120*G	180*G	440*G	840*G	1240*G	520*G



Mindre fasadändring (exempelvis ändrad fönstersättning, ändrad färgsättning, ny skorsten i fasad)	30*G
Större fasadändring (exempelvis materialbyte, mindre takkupa, ändrad takvinkel), ändrad färgsättning flerbostadshus, inglasning av balkong, ändring av kulturhistorisk byggnad	60*G
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placering(planenligt)	45*G
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden justerad placering(avvikelser, utom detaljplan)	75*G
Plank eller mur	45*G
Plank eller mur med planavvikelse	60*G
Marklov (schaktning, fyllning)	45*G
Marklov (trädfällning)	Ingen avgift
Parkeringsplats	45*G
Parkeringsplats med planavvikelse eller utom detaljplan	60*G
Enstaka containrar eller upplag vid en eller tvåbostadshus	45*G
Upplag, containrar, materialgårdar	90*G
Skylt (med stor påverkan på stads- eller landskapsbilden eller placering i känslig miljö)	200*G
Skylt (fristående eller över 1 kvm, ej stor påverkan på stads- eller landskapsbilden)	60*G
Skylt (under 1 kvm på fasad)	30*G
Skylt (för varje tillkommande i ansökan om fler än en)	10*G
Ljusanordning	60*G
Rivningslov (enbostadshus och mindre objekt)	20*G
Rivningslov (större objekt)	40*G
Återkallad (avskrivning) ansökan	20*G
Återkallad (avskrivning) tidskrävande ansökan (handläggning över två timmar)	75*G
Avvisning (ansökan inte komplett)	30*G
Vilandeförklaring (anstånd)	Ingen avgift
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) inom detaljplan-planlagt område	75*G
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) utom detaljplan-utanför planlagt område	100*G
Avslag	100*G
Villkorsbesked (handläggning 2 timmar + administration)	50*G
Villkorsbesked av komplicerat slag	Timdebitering
Ingripandebesked	50*G
Övriga lovpliktiga ärenden*	Timdebitering**

*För övriga lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, bergrum, fasta cisterner, vindkraftverk, begravningsplatser, radio- eller telemaster, torn, transformatorstation och andra anläggningar och anordningar.

****Vid timdebitering för dessa måttjänster används timpriset 900 kr per timme.**

3 Avgift för anmälan och startbesked m.m.

Avgiften för handläggning av anmälan och tekniskt samråd bygger som huvudregel på tillkommande/berörd yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan. Vid tillkommande/berörd yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte är mest relevant utgår fast pris.

[illegible]

Byte av kontrollansvarig under pågående bygge	20*G
Startbesked och slutbesked, stambyte	90*G
Startbesked och slutbesked, enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd och inte kräver kontrollansvarig (garage/carport, enkel tillbyggnad under 30 kvn BTA , inglasning av balkonger, ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, underhåll av byggnadsverk med särskild bevaranderätt) och som inte är en bygglovbefriad åtgärd. (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20*G)	50*G
Startbesked och slutbesked, mycket enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd (exempelvis ändrad konstruktion, installation av hiss, parkeringsplats, mur, plank, schaktning och fyllning, mindre fasadändringar, skyltar/ljusanordningar, upplag vid en- och tvåbostadshus) (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20*G)	40*G
Startbesked och slutbesked, installation eller väsentlig ändring av eldstad, rökkanal, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt (ej stambyte)	30*G
Startbesked och slutbesked, rivning normal (fritidshus, en- och tvåbostadshus, mindre lokaler)	60*G
Startbesked och slutbesked, rivning komplicerade (flerbostadshus, kontorslokaler, industrianläggningar, bensinstationer, cisterner och andra anläggningar där miljöfarligt avfall i större mängd befaras)	100*G
Återkallad anmälan	20*G
Återkallad tidskrävande anmälan (handläggning över 2 timmar)	75*G
Avvisad anmälan (ej komplett)	30*G
Medgivande eller förbud att använda hiss	40*G
Vägrat startbesked	75*G
Övriga ärenden*	Timdebitering**

*För övriga lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, bergrum, fasta cisterner, vindkraftverk, begravningsplatser, radio- eller telemaster, torn, transformatorstation och andra anläggningar och anordningar.

**Vid timdebitering för dessa måttjänster används timpriset 900 kr per timme.

Anmälan om bygglovsbefriade åtgärder enligt 9:4a-c PBL (utan tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd)	
Startbesked och slutbesked för komplementbostadshus	190*G
Startbesked och slutbesked för komplementbyggnad	120*G
Startbesked och slutbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	70*G
Startbesked och slutbesked för bygglovsbefriad takkupa.	70*G
Startbesked och slutbesked för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	160*G

Om tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök krävs för en bygglovsbefriad åtgärd debiteras det med 70*G.

4 Planavgifter

4.1 Planbesked

Avgift för planbesked utgår med 20 000 kronor. Om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten är avgiften 10 000 kronor. Om kommunen beslutar att den inte avser att inleda ett planläggningsarbete halveras avgiften.

4.2 Planavgift

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. I de fall som planavgift tas ut görs det i samband med beslutet om lov, anmälan och startbesked. Planavgiften motsvarar kommunens kostnader för genomförd planläggning.

Antal tillkommande/berörda kvadratmeter (BTA + OPA)	0-99	100- 199	200- 499	500- 999	1000- 1999	2000- 4999	därutöver för varje påbörjat 5000- intervall
Planavgift detaljplan, nybyggnad	140*G	280*G	420*G	700*G	1400*G	2100*G	700*G
Planavgift detaljplan, tillbyggnad eller komplementbyggnad	96*G	192*G	288*G	480*G	960*G	1440*G	480*G
Planavgift detaljplan, ändrad användning	40*G	80*G	120*G	200*G	400*G	600*G	200*G
Planavgift områdesbestämmelser, nybyggnad	72*G	144*G	216*G	340*G	680*G	1020*G	340*G

Planavgift områdesbestämmelser, tillbyggnad eller komplementbyggnad	48*G	96*G	144*G	240*G	480*G	720*G	240*G
Planavgift områdesbestämmelser, ändrad användning	20*G	40*G	60*G	100*G	200*G	300*G	100*G

Avgift för upphävande av fastighetsplan: Timdebitering baserat på ett kostnadsförslag.

5 Kart- och måttjänster

Förvaltningen av det grundläggande digitala kartmaterialet i Nacka finansieras dels av nyttjanderättsavgifter (intressentfinansiering) och dels av kommunalskatten.

Nyttjanderättsavgifterna framgår nedan. Den digitala baskartan innehåller fastigheter, byggnader, vägar, gång och cykelvägar, slänter, murar, staket och andra plandetaljer samt höjdkurvor.

För kart och måttjänster utgår timdebitering enligt avsnitt 6 om inget annat framgår enligt avsnitt 5.1

5.1 Uppdrag

5.1.1 Ej momspliktiga uppdrag

A. Framtagande av situationsplaner som handling för bygglov. Riktlinjer antagna av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden visar vilken typ som krävs för viss åtgärd.

Fastighetsyta (kvadratmeter)	0-1999	2 000-4 999	5 000-9999	10 000-15 000	större än 15 000
Typ av situationsplan					
Karta A: Nybyggnadskarta	170*G	270*G	370*G	470*G	Timdebitering, lägst 470*G
Karta B: Förenklad nybyggnadskarta	125*G	225*G	325*G	425*G	Timdebitering, lägst 425*G
Karta C: Utdrag ur primärkartan med planbestämmelser	40*G	50*G	60*G	70*G	Timdebitering, lägst 70*G
Karta D: Utdrag ur primärkartan (Dwg – fil) (tomtkarta).	20*G	30*G	40*G	Enligt överenskommelse	Enligt överenskommelse
Karta D: Utdrag ur primärkartan (tomtkarta), e-tjänst via www.nacka.se (enbart för villatomter för enklare bygglovansökningar) (endast pdf)					Ingen avgift
Nybyggnadskarta (Karta A) för flera fastigheter inom samma område					Timdebitering,



planeringsområde med en och samma byggherre	lägst 470*G
---	-------------

Komplettering av nybyggnadskarta som är yngre än 2 år utförs enligt timdebitering.

B. Primärkarta

Digitalt levererat, pris per 10 000 kvadratmeter (1 ha)	50*G
---	------

Offert lämnas när ytan överstiger 10 ha.

C. Framtagning av grundkarta och fastighetsförteckningar

Framtagande av grundkarta, digital	50*G/hektar + Timdebitering*
Fastighetsförteckning	Timdebitering

*Vid timdebitering för dessa mättjänster används timpriset 850 kr/h + moms. Är det ett helt mätlag (två personer) är timpriset 1700 kr/h + moms. För övriga tjänster som handläggs med timdebitering gäller ordinarie timtaxa enligt avsnitt 6.

I grundkarta ingår normal följande: nivåkurvor, fastighetsgränser och beteckningar, murar och staket, byggnader, vägar samt järnvägar. Arbetet omfattar uppdateringar av primärkarta, layout och digital leverans av grundkartan

D. Utstakning

Grovutstakning (4 punkter), byggnadens blivande hörn markeras	95*G
Grovutstakning, tillägg per punkt	7*G
Finutstakning byggyta < 200 kvm, 4 punkter motsvarande byggnadens blivande hörn markeras, dessutom markeras två av byggnadens husliv med s.k. bakrikter. <i>(Om Nacka kommun utfört grovutstakning är kostnaden 135*G för samma tjänst)</i>	165*G <i>(135*G)</i>
Finutstakning byggyta > 200 kvm eller för särskilt omfattande byggnationer	Timdebitering, lägst 165*G
Finutstakning mindre tillbyggnad (byggyta < 50 kvm), ej då byggnaden riskerar att överträda minsta tillåtna avstånd från fastighetsgräns.	130*G



Finutstakning större tillbyggnad (byggyta >50 kvm), eller då byggnaden riskerar att överträda minsta tillåtna avstånd från fastighetsgräns.	165*G
Tillägg per punkt eller per sk. bakrikt i samband med finutstakning (byggyta < 200 kvm)	12*G
Förnyad finutstakning	90*G

5.1.2 Momspliktiga uppdrag

Lantmäterienheten utför följande uppdrag som är momspliktiga (avgifter anges exklusive moms):

E. Uppdrag, abonnemang etc.:

Lägeskontroll för enbostadshus eller tillbyggnad > 50 kvm.	115*G
Lägeskontroll för mindre tillbyggnader, garage och uthus	85*G
Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt	Timdebitering*
Extra utlägg, exempelvis taxibåt för transport till ö.	Enligt utlägg
Nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	Ingen avgift
Tillägg per punktskiss utöver den första	Ingen avgift
Internetabonnemang för nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	Ingen avgift
Ortofoto, per kartblad	11*G
Ortofoto, hela Nacka (10 010 ha eller 182 kartblad)	1000*G

*Vid timdebitering för dessa mätjänster används timpriset 850 kr/h + moms. Är det ett helt mätlag (två personer) är timpriset 1700 kr/h + moms. För övriga tjänster som handläggs med timdebitering gäller ordinarie timtaxa enligt avsnitt 6.



6 Timdebitering

Kostnaden för de ärenden som handläggs med timdebitering tas ut enligt tabellen nedan. Vid timdebitering tillkommer också resekostnader. För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom timdebitering, även annonskostnad plus 50*G för extra administration.

Löneintervall (kr)	Timpris (kr)
- 25999	650
26000 - 27999	700
28000 - 29999	750
30000 - 31999	800
32000 - 33999	850
34000 - 35999	900
36000 - 37999	950
38000 - 39999	1000
40000 - 41999	1050
42000 - 43999	1100
44000 -	1200