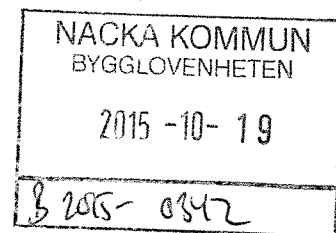


2015-10-19

YTTRANDE
MSN 2015/56-219

Bygglovenheten
Nacka kommun



Yttrande angående bygglovsansökan gällande Grand Hotel, Rösunda 27:2, Nacka kommun

Bakgrund

Bygglovenheten har begärt kommunantikvariens synpunkter angående en reviderad bygglovsansökan avseende en annexbyggnad till Grand Hotel i Saltsjöbaden, Rösunda 27:2. De senast omarbetade ritningarna är daterade 2015-10-15.

Grand Hotel ritades av arkitekten Eric Josephson och stod klar 1893. Byggnaden gavs ett historieromantiskt utseende, enligt dåtidens ideal. Byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, som omfattar den bevarade societetsmiljön kring Hotellviken, med hotell, badhus, strandpromenader och villor. I riksintressebeskrivningen är följande karaktärsegenskaper uttryck för riksintresset: *"Den terränganpassade planens utsträckning kring Hotellviken, järnvägen och en offentlig zon utefter vattnet med badstränder, strandpromenad och gångstigar, friluftsanläggningar och naturparker med bevarad skärgårdskaraktär. Dominerande offentliga byggnader, bl a Grand Hôtel och badortens olika byggnader. De stora, individuellt utformade villorna på sina väl tilltagna naturtomter. Järnvägen och stationsområdet."*

Området är även utpekad i kommunens Kulturmiljöprogram. I Kulturmiljöprogrammet står att grundidén med "hotell i park" skall respekteras och utvecklas. Där står vidare att Grand Hotels volym och gestaltningsmässiga särställning som Saltsjöbadens huvudbyggnad med karaktäristisk siluett bevaras. Vidare står att parkkaraktären med inslag av skärgårdsskog i form av tallar kring hotellet skall behållas och utvecklas.

För området gäller detaljplan 322. I planen är Grand Hotel skyddad med skyddsbestämmelsen q₁, vilket innebär att byggnaden inte får rivas och inte heller förvanskas. I detaljplanen finns en byggrätt för ett annex som skall placeras norr om

Annexbyggnaden bör utföras av högkvalitativa material och genomtänkta detaljer. Målet skall vara att annexbyggnaden skall hålla samma klass som huvudbyggnaden. I det fortsatta arbetet bör antikvarisk sakkunnig medverka för att kunna säkerställa att planens syften uppfylls avseende gestaltning och att kulturmiljöns kulturhistoriska värden tillvaratas. Antikvariskt sakkunnig bör även kopplas in i samband med den planerade renoveringen av Grand Hotel för att säkra byggnadens kulturhistoriska värden och kvalitéer.

I samband med kommande nybyggnads- och renoveringsarbeten bör så mycket som möjligt av naturmarken sparas. Denna bidrar till stora delar till kulturmiljöns karaktär.

Mot bakgrund av Grand Hotel, och Hotellvikens kulturmiljövärden- och den byggrätt som planen medger, bedöms föreliggande bygglovsansökan avseende annexbyggnad uppfylla planens bestämmelse angående anpassning till områdets kulturhistoriska värden. Arkitekturen bildar en ny årsring i hotellkomplexet och ansluter till områdets parkkaraktär. Sammanfattningsvis följer förslaget i sak de rekommendationer och anvisningar som sammanfattats i gestaltungsprogrammet.

Maria Legars

Kommunantikvarie

Planenheten