

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948) Remiss från länsstyrelsen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Trafikverket region Stockholm har ansökt om att Länsstyrelsen förordnar om utökat bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948) för vissa vägar inom länet samt att gällande beslut angående utökat byggnadsfritt avstånd upphävs. Länsstyrelsen har remitterat denna ansökan för att inhämta kommunens synpunkter.

I Nacka kommun berörs väg nr 222, Värmdöleden och väg nr 260, Ältavägen. På Värmdöleden föreslås bebyggelsefritt avstånd minskas från 50 till 30 m. Vid Ältavägen föreslås avståndet istället ökas från 12 m till 30 m. Motivet till den föreslagna åtgärden är att vägarnas sidoområden i så stor utsträckning som möjligt ska hållas fria från byggnader eller andra anläggningar.

Nacka kommun ser positivt på att Värmdöledens bebyggelsefria avstånd minskas från 50 m till 30 meter. Nacka kommun ser dock problem med ett utökat bebyggelsefritt avstånd från 12 m till 30 m utmed vissa sträckor längs med Ältavägen. En utökning av det bebyggelsefria avståndet kan utgöra hinder att uppföra byggnader som kan behövas för jordbruksdrift. Det kan även innebära hinder att bygga ut/om befintliga byggnader som ligger inom 30 meter från vägen.

Ärendet

Ansökan innebär att ny byggnad, tillbyggnad eller annan anläggning inte utan tillstånd från länsstyrelsen får uppföras inom 30 meter från vägområdet (bakslänt dike). Länsstyrelsens tillstånd krävs inte inom områden med gällande detaljplan och inte heller i fråga om åtgärder för vilka bygglov krävs.

I 47 §, väglagen, finns särskilda bestämmelser om bebyggelse vid allmän väg, dvs. en väg med staten eller en kommun som väghållare. Bestämmelserna avser förhindra tillkomsten av olämplig bebyggelse, som kan inverka negativt på trafiksäkerheten, utmed befintlig eller planerad allmän väg. Intill allmänna vägar utanför detaljplanlagt område ska det så långt det är möjligt, inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra säkerheten för trafiken på vägen eller för människor som vistas intill denna. Det konstateras mot denna bakgrund dels att kommunen ansvarar för att ta till vara det allmännas intresse i dessa fall, dels att bestämmelserna huvudsakligen har betydelse för hänsyn till trafiksäkerhet i fysisk planering.

Värmdöleden

Intill Värmdöleden inom Nacka kommun planeras det ny bebyggelse inom de närmsta årtiondena för bland annat bostäder, verksamheter och handel kopplat till utbyggd tunnelbana till Nacka centrum. Till följd av den utvecklingen kommer bebyggelse i vissa fall att hamna närmare Värmdöleden än de föreslagna 30 metrarna. Detta behandlas i förekommande fall i detaljplaneprocesser. Där kan trafiksäkerhetsaspekten och andra riksfrågor som berör bebyggelse i närheten av Värmdöleden hanteras.

Ältavägen

Nacka kommun har varit restriktiva gällande beviljande av bygglov inom det aktuella vägavsnittet. Större förändringar avseende mark- och vattenanvändning ska prövas i en detaljplaneprocess där varje projekt ska prövas bland annat med hänsyn till trafiksäkerhet.

På det vägavsnitt som berörs mellan Nackanäs och Kolarängen i Älta finns inga detaljplaner. Det är främst rekreation, jord- och skogsbruk som präglar mark- och vattenanvändningen. På ömse sidor om Ältavägens övre avsnitt från Nackanäs och söderut sträcker sig Nackareservatet där särskilda föreskrifter gäller. Utmed vägavsnittets södra del till Kolarängen ligger Erstaviks fideikommiss, där särskilda bestämmelser kopplat till ägandet av fideikommisset föreligger.

Nacka kommuns synpunkter

Nacka kommun ser positivt på att Värmdöledens bebyggelsefria avstånd minskas från 50 m till 30 meter. Nacka kommun ser dock problem med ett utökat bebyggelsefritt avstånd från 12 m till 30 m utmed vissa sträckor längs med Ältavägen. En utökning av det bebyggelsefria avståndet kan utgöra hinder att uppföra byggnader som kan behövas för jordbruksdrift. Det kan även innebära hinder att bygga ut/om befintliga byggnader som ligger inom 30 meter från vägen.

Ärendets beredning

Inom Nacka kommun har remissen handlagts på planenheten. Synpunkter har inhämtats från bygglovenheten och lantmäterienheten.



Bilagor

Förslag till yttrande

Länsstyrelsens missiv med tre tillhörande bilagor

Miljö & Stadsbyggnad

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Svensson
Översiktsplanerare



Orienteringskarta över det område av Ältavägen som berörs.