



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-27

B 2013-000378

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 266:2 (Atlasvägen 43)

Startbesked i efterhand för fasadändring av flerbostadshus,
inglasning av balkonger, samt sanktionsavgift

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 266:2, Brf Diagonalen Västerås organisationsnummer 714000-0279 en byggsanktionsavgift om 11 125 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen
3. Avgiften för beslutet om startbesked är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in för slutbesked.

- Intyg från byggherren att bygglovets följts
- Signerad kontrollplan
- Intyg om att brandskyddsbeskrivningen följts

Ärendet

Ärendet gäller startbesked i efterhand för fasadändring. Ändringen innebär inglasning av 68 stycken balkonger. 14 av balkongerna har glasats in innan dess att startbesked meddelats.

Planförutsättningar

Som detaljplan för fastigheten gäller stadsplan S5.

Tidigare beslut

Bygglov för inglasningarna gavs 2013-05-17 § 2013-001307. I bygglovets framgick att åtgärderna inte fick påbörjas innan dess att startbesked givits.

Granskad av Elidu

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglövenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 10 § punkt 3 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd som innebär fasadänring 0,25 prisbasbelopp.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 0,25 prisbasbelopp = 11 125 kronor.

Bygglövenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta