

Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande beslut om planuppdrag för ändring genom tillägg till detaljplan 471 avseende planstridiga byggrätter

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande.

Sammanfattning

Beslut om planuppdrag för ändring genom tillägg till detaljplan 471 för Älgö, avseende planstridiga byggrätter, fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 mars 2014 § 58. Beslutet att ge planenheten i uppdrag att starta planarbete har överklagats av några fastighetsägare på Älgö. En begäran om laglighetsprövning inkom till förvaltningsrätten i Stockholm den 9 april 2014, samt en utveckling av talan den 15 april 2014.

Förvaltningsrätten har nu förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över ansökan om laglighetsprövning enligt kommunallagen. I förslag till bifogat yttrande avstår nämnden från att lämna några synpunkter, då nämnden bedömer att förvaltningsrätten kan pröva frågan utan kommentarer från nämnden.

Ärendet

Beslut om planuppdrag för ändring genom tillägg till detaljplan 471, avseende planstridiga byggrätter, fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 mars 2014 § 58, se bilaga 3. Syftet med planändringen är att åtgärda problem med befintliga bostadshus som inte överensstämmer med de detaljplanebestämmelser som gäller idag. Denna planstridighet medför att fastighetsägare får problem när de söker bygglov. Syftet är att se till att byggnader som beviljats bygglov ska ses som planenliga. Ändringen av detaljplanen medför inte några förändringar av byggrätterna i förhållande till det som var avsikten när detaljplanen för Älgö tidigare tillkom. Förslag till planändring har varit ute för samråd fram till den 5 november 2014. Nu pågår arbetet med att sammanställa de synpunkter som kommit in.

En begäran om laglighetsprövning inkom till förvaltningsrätten i Stockholm den 9 april 2014 från ett antal fastighetsägare på Älgö. En utvecklad talad kom även in från



fastighetsägare den 15 april 2014. Begäran om laglighetsprövningen gäller två planarbeten på Älgö, dels planändring för parkeringar (normalt förfarande), dels planändring gällande planstridiga byggrätter (enkelt förfarande). I detta sammanhang hanteras endast laglighetsprövning av det senare ärendet gällande planstridiga byggrätter. Planändringen för byggrätterna hanteras med enkelt planförfarande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som har delegation på att starta och anta enkla detaljplaner.

Motivering till laglighetsprövningen är att fastighetsägarna anser att en planändring inte kan äga rum under pågående genomförandetid, eftersom fastighetsägare är emot beslutet. Skäl uppges även vara att planändringen strider mot den gällande detaljplanens syfte att bevara skärgårdskaraktären, och att det inte förekommer några planstridiga byggnader, utan det är de tolkningar som gällde vid detaljplanens tillkomst som ska vara gällande. Fastighetsägarna ifrågasätter vidare lagligheten i att initiera ett planarbete som syftar till att implementera en viss bestämd ordalydelse i detaljplanen. Undertecknande fastighetsägare motsäger även beslutet att bedriva planarbetet med enkelt planförfarande. Fastighetsägarna yrkar att beslutet att starta planarbete upphävs.

Förvaltningsrätten har den 15 maj 2014 avslagit yrkande om inhibition i målet. Föreläggande från förvaltningsrätten inkom till kommunen den 25 november 2014, där miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreläggs att, senast den 8 december 2014, yttra sig över ansökan om laglighetsprövningen. Kommunen har fått anstånd med yttrandet till den 29 januari 2015.

I förslag till bifogat yttrande avstår miljö- och stadsbyggnadsnämnden från att lämna några synpunkter, då nämnden bedömer att förvaltningsrätten kan pröva frågan utan kommentarer från nämnden.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad Planchef

Tove Mark
Planarkitekt

Bilagor

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Förvaltningsrättens föreläggande den 21 november 2014 |
| Bilaga 2 | Tjänsteskrivelse planuppdrag den 4 mars 2014 |
| Bilaga 3 | Sammanträdesprotokoll MSN den 7 mars 2014 § 58 |
| Bilaga 4 | Kommunens yttrande till förvaltningsrätten (inklusive 2 bilagor, tjänsteskrivelse planuppdrag den 4 mars 2014, sammanträdesprotokoll MSN den 7 mars 2014 § 58). |

