

Årsbokslut MSN 2014

I Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses bland annat i miljöbalken och i livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

2 Mål

De väsentliga områden som MSN fortlöpande ska följa upp under 2014 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Områdena är oförändrade 2014 jämfört med föregående år. Inom varje väsentligt område har strategiska mål och indikatorer utarbetats. En större översyn av nämndens väsentliga områden och mål planeras att påbörjas våren 2015. I denna översyn kommer det även att ingå att utveckla etappmål, indikatorer och åtgärder kopplade till de sex (huvud)miljömålen.



Bra

3 Verksamhetsresultat

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) har haft 11 sammanträden under 2014. I genomsnitt har nämnden behandlat 33 ärenden per sammanträde.

Ett urval viktiga principiella och strategiska ärenden som behandlats av MSN under 2014 är

- Förslag till parkeringstal
- Förslag till lokala miljömål för Nacka
- Detaljplaneprogram för Nacka strand.
- Detaljplan för Studentbostäder i Ektorp.

- Detaljplan för Tvärbanan till Nacka, Sicklaön 40:12 m.fl.
- Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön
- Planprogram för centrala Nacka
- Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Klinten Sicklaön
- Taxan för tillsynen enligt miljöbalken från och med 2015
- Ny taxa för livsmedelstillsynen
- Bygglov för Stockholm Lighthouse

3.1.1 Verksamhetsvolym

Under året har totalt nio planer antagits, fem med normalt förfarande och fyra med enkelt förfarande. Planenheten har lagt mycket arbete på programarbeten. Att endast följa upp antal antagna planer och givna planbesked kan därför ge en något missvisande bild av planenhetens samlade verksamhetsvolym.

Ärendetyp	Antal ärenden							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Antagna planer (normalt förfarande)	12	5	9	7	8	8	5	5
Antagna planer (enkelt förfarande)	31	15	15	14	15	8	9	4
Antal planbesked					62	35	41	22
Inkomna bygglovsärenden (lov & bygganmälan)	1191	1 074	1298	1371	1321	1029	1381	1480
Bygglovbeslut	1959	2 216	2233	2343	2235	1680	1848	1776
Separata bygganmälningsärenden	123	118	218	218	162	122	300	425
Antal beslut miljötillsyn	1075	1 037	725	647	629	840	764	688
Antal beslut livsmedelstillsyn	779	524	571	518	903	317	241	251

Antalet inkomna bygglovsärenden har totalt sett ökat 2014, även antalet anmälningsärenden 2014 är högre än föregående år.¹ Den 2 juli 2014 började nya regler gälla om byggnationer utan krav på bygglov. Av de 426 inkomna bygganmälningsärendena var 168 s.k.

Attefallsärenden. Att antalet bygglovsbeslut har minskat under de senaste tre åren jämfört med tidigare år beror på förändringar i Plan- och Bygglagen (PBL). Sedan 2012 inkluderas beslut om kontrollplanen redan i lovet, tidigare räknades detta som ett separat beslut. Utöver bygglov och bygganmälan hanterar Bygglövsenheten även andra ärendetyper.

3.1.2 Höj rättssäkerhet

Det finns flera aspekter av rättssäkerhet som är viktiga i verksamheten. Dels att regler och motiveringar till beslut är tydliga. Dels att det är tydligt hur man kan överklaga kommunens beslut i olika ärenden. Utöver att följa själva statistiken över rättsutfall är det även angeläget att mäta kunders uppfattning om rättssäkerheten.

¹ Uppföljningen utgår från Bygglövsalliansens ärendedefinitioner. Bygglövsalliansen är ett samarbete mellan ett antal kommuner för att utveckla servicen kring bygglovsansökningar. Som en del i utvecklingsarbetet ingår att följa vissa nyckeltal som t ex handläggningstid, produktivitet och kundnöjdhet.

Uppfattningen om rättssäkerheten följs upp i SBA:s serviceundersökning Insikten. Här får Nacka ett högt betygsindex (71) för serviceområdet rättssäkerhet. Resultatet är i linje med tidigare mätningar. Betygsindex för SBA:s kundnöjdhet rättssäkerhet baseras dock på ett sammanvägt värde av flera olika serviceområden. För Nacka kommuns del ingår serviceområdena brandtillsyn, bygglov, miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd. Från och med 2015 kommer serviceområdena bygglov samt miljö- och hälsoskyddstillstånd att följas upp separat.

Uppföljningen av överprövningsvolym och andel ärenden som ändrats i sista instans som nyckeltal för MSN sedan 2012. Överlag är överprövningsnivåerna i linje med målen för respektive område. Ärendevolymer inom planområdet har varit lägre än normalt de senaste två åren. Endast fem normala planer har antagits 2014 samtidigt som dom fallit i tre överprövade normala planer under året. Detta har lett till en relativt hög andel överprövade planer 2014.

3.1.3 God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling

Av kommunens övergripande mål om en god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling har tre områden lyfts fram som särskilt viktiga för MSN; *vatten*, *buller* samt *mångfald och variation i stadsmiljön*. Nyckeltalen för mångfald och variation i stadsmiljön handlar om olika mått för vad som planeras, byggs och färdigställs under året.

3.1.3.1 Vatten

Avloppsvatten från anläggningar med dålig rening bidrar till övergödning i sjöar och kustvatten. Det är ett av skälen till att det kommunala VA-nätet håller på att byggas ut i de så kallade förnyelseområdena i Nacka, framför allt i Boo och på Älgö. Idag finns ca 2500 enskilda avlopp i Nacka varav 2150 beräknas kunna anslutas till kommunalt VA. Under 2014 har 246 enskilda avlopp ersatts av kommunalt VA, många av dessa på Älgö.

Målvärdet kring antalet anslutningar baseras på en prognos gjord hösten 2013 och kan tyckas låg jämfört med utfallet för de två senaste åren. Prognosen gjordes utifrån en uppskattning av det totala antalet enskilda avlopp i kommunen och en rimlig anslutningstakt. Anslutningstakten är beroende av förnyelseplaneringen och att detaljplaner tas fram, samt utbyggnaden av VA, och kan därför variera enskilda år. Målvärdet kan därför komma att justeras.

3.1.3.2 Buller

Riksdagen har angett riktvärden för trafikbuller utomhus som inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse. Det fastställda nyckeltalet för målet om buller 2014 är *Andel nya bostäder i antagna planer som inte får trafikbuller överstigande 55 dB(A) vid fasad* och utgår från dessa riktvärden. Nyckeltalet ger en indikation på om ljudmiljön överlag är godtagbar i

utvecklingen av nya bostäder i kommunen. Uppföljningen görs utifrån bullerprognoser och den planerade bebyggelsen i antagna planer.

Det är osäkert hur många bostäder som kommer att beröras av utomhusbuller när planerna väl genomförs. Andelen flerbostadshus där riktvärden för trafikbullret överstiger riktvärdet är av naturliga skäl högre än vad det är för de fritidshus som omvandlas till permanentboende. Planeringen av Nacka stad med bostäder i goda kollektivtrafiklägen kommer med stor sannolikhet innebära att avstegsfall blir vanligare.

För 2014 var andelen bostäder i antagna detaljplaner som uppfyller rekommenderade bullernivåer 89 %. I övriga fall har avstegsfall tillämpats. Den planerade bebyggelsen bedöms få acceptabla ljudnivåer utomhus i de fall där avstegsfall använts. Riktvärdena för ljudnivåer inomhus ska dock uppfyllas.

3.1.3.3 Mångfald och variation i stadsmiljön

Målet om åtta antagna detaljplaner med flerbostadshus under 2014 uppnåddes inte. Under 2014 gjordes en översyn för att identifiera vilka planer som måste startas för att nå kommunens mål om byggande 2030. Målen innebär att ca 150-200 planer kommer att behöva arbetas fram under perioden. Under 2015 beräknas planenheten påbörja arbetet med ca 15 nya planer. Under samma period är uppskattningen att drygt tio planer antas.

Kommunen har under 2014 arbetat med en rad olika program för att lösa övergripande frågeställningar före detaljplanefasen. Att arbetet med program har prioriterats har fått konsekvenser för antalet detaljplaner som kunnat tas fram under året. De olika programmen behandlar flera komplexa frågor. Programmet för Sickla/Planiaområdet har till exempel hanterat frågor kring Saltsjöbanan och dagvatten och i programarbetet för Henriksdal arbetar man med frågor om riskavstånd mot vattenreningsanläggningen i Henriksdalsberget.

En annan orsak till att fler planer inte avslutats är att resurser allokerats till att arbeta med den fördjupade strukturplanen, som ska vara en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Strukturplanen ska inte bli något bindande dokument, utan främst ge underlag till stadsbyggnadsprojekt och beslut om investeringar. Den behandlar helheten samt centrala Nacka, Nacka strand, Planiaområdet, Henriksdal och ytor mellan områdena. På så sätt bidrar strukturplanen till en bättre detaljplaneplanering framöver.



Bra

4 Insatta resurser

4.1.1 Effektivt resursutnyttjande

4.1.1.1 Korta handläggningstider

Att effektivisera handläggningsprocesserna inom nämndens ansvarsområde har varit och är fortsatt prioriterat under de kommande åren. Detta är nödvändigt för att kommunens långsiktiga mål om antalet bostäder och arbetsplatser ska uppnås. Den förväntade ökningen av antalet ärenden inom nämndens ansvarsområden på grund av den territoriella utvecklingen gör att detta framöver kommer att vara ett centralt område för nämnden att bevaka.

IT-system som utgör ett bra stöd i verksamheten är en viktig del i att förbättra effektiviteten. Det pågår därför kontinuerligt arbete med att förbättra befintliga system samtidigt som en del system byts ut. Den kommande digitaliseringen av bygglovhanteringen samt nytt kartsystem är några exempel på förutsättningar som ska bidra till en bättre service och snabbare ärendehantering framöver.

Stor fokus måste även läggas internt på kompetensförsörjning och organisering av processer och rutiner. Berörda enheter inom stadsbyggnadsprocessen har under 2014 genomfört resurskartläggningar som har visat att organisationen behöver förstärkas med både kompetens och utökade resurser inom stadsbyggnadsområdet. Inom flera verksamhetsområden i stadsbyggnadsprocessen är det en utmaning att rekrytera medarbetare då dessa tillhör bristyrken och konkurrensen är stor i regionen om dessa resurser.

Under de senaste åren har handläggningstiderna för vissa verksamhetsområden kontinuerligt förbättrats och uppfyller nu väl det övergripande målet om korta handläggningstider. Medianhandläggningstiden för bygglov är 6 veckor mätt från inkommen ansökan till expedierat ärende. Medianhandläggningstiden för nybyggnadskarta är drygt två veckor.

Andra verksamhetsområden uppfyller inte målet om korta handläggningstider. Medianhandläggningstiden av fastighetsbildningsärenden är 249 dagar, att jämföra med fastställt målvärde på 200 dagar. Ändå är utfallet en förbättring med ca 50 dagar jämfört med 2013. Flera olika åtgärder har vidtagits under året för att minska handläggningstiderna för fastighetsbildningsärenden och öka produktiviteten i verksamheten.

Målvärdet för medianhandläggningstiden för handläggning av normala planer 2014 var 30 månader. Utfallet för perioden blev 72 månader för de fem antagna planerna. En närmare granskning av dessa planer visar att orsakerna till de långa handläggningstiderna varierar. Några exempel är önskemål från enskilda byggherrar om att projekt ska avstanna under en

period samt tidskrävande avtalsförhandlingar. Orsaker till tidsavvikelser följs kontinuerligt upp. Syftet med tidsavvikelsanalysen är att öka kunskapen om vilka de vanligaste orsakerna är till längre detaljplaneprocesser än planerat och hur processerna kan effektiviseras. Uppföljningar att när det finns en tid där tid har varit en tydlig prioritering har arbetet gått avsevärt snabbare.

4.1.1.2 Beslutsförmåga

Kommunens mål om byggande kommer att innebära en ökad ärendevolym inom nämndens nuvarande ansvarsområden. För att tempot i bland annat bostadsproduktionen ska ske enligt plan är det viktigt att miljö- och stadsbyggnadsnämnden lyckas bibehålla en effektiv nämndhantering trots en ökad ärendevolym. En central parameter för takten i den territoriella utvecklingen i Nacka är därför en effektiv nämndprocess.

Den samlade bedömningen är att nämndarbetet under 2014 var effektivt. Avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut har varit rimlig och relativt få återremisser och bordläggningar har skett under året. Andelen uppskjutna beslut är dock något högre än tidigare år.

Enligt Mål och budget 2015-2017 för Nacka kommun ska det inom MSN finnas ett myndighetsutskott. Syftet med utskottet är att möjliggöra en rättssäker och effektiv myndighetsutövning. Samtidigt skapas mer utrymme i nämnden för komplexa och tidskrävande ärenden, till exempel program och planärenden.

4.1.1.3 Hög kundnöjdhet

Nöjd-Kund-Index (NKI) är ett sammanfattande mått på en verksamhet sedd ur kundernas perspektiv. NKI är en etablerad modell för att mäta kundnöjdhet. Med NKI kan man jämföra en kommuns resultat både med andra kommuner och med andra verksamheter. NKI ger också möjlighet att se hur kundernas syn på vår service och myndighetsutövning förändras över tid.

Sedan flera år samarbetar ett antal kommuner inom Bygglovalliansen för att utveckla servicen kring bygglovsansökningar. Bland annat har en årlig gemensam brukarundersökning genomförts. 2014 beslutade Bygglovalliansen istället att fortsättningsvis följa NKI genom Stockholm Business Alliance (SBA) s.k. Serviceundersökning. Denna undersökning genomförs även av Sveriges kommuner och landsting (SKL) utanför Stockholmsregionen.

Från och med 2014 genomförs serviceundersökningen årligen och inte som tidigare vartannat år. Den fokuserar på de svarandes uppfattning om kommunernas service inom myndighetsområdena brandtillsyn, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd. I enkäten ställs också frågor om olika serviceområden; information,

tillgänglighet, kompetens, bemötande, rättssäkerhet och effektivitet. Denna undersökning omfattar numera såväl privatpersoner som företag.

Några interna brukarundersökningar av miljö- eller livsmedelstillsyn har inte genomförts 2014, eftersom kommunen beslutat att medverka i SBA:s serviceundersökning. Om kommunen fortsätter med interna brukarundersökningar riskerar dessa att konkurrera med SBA:s undersökning, något som riskerar att påverka svarsfrekvensen och uppfattas som negativt av målgruppen. Beslutet att inte genomföra några interna brukarundersökningar innebär även att någon separat uppföljning av verksamhetsområdena livsmedel och miljötillsyn inte görs, då dessa verksamheter är sammanslagna till ett serviceområde i SBA:s undersökning.

I och med att serviceundersökningen numera även riktar sig mot privatpersoner och inte enbart företag är resultatet inte fullt jämförbart med föregående år. Den slutgiltiga rapporten för 2014 som även innehåller kommunjämförelser är ännu inte färdigställd. Resultatet för Nacka är preliminärt och insamling av svar pågår fortfarande. Det preliminära NKI för bygglov är 62 och för miljö- och hälsoskydd 68. En utförligare redogörelse av resultatet kommer att presenteras senare under våren för MSN.

Andelen kommuninvånare som är nöjda med kommunens sätt att sköta samhällsplaneringen mäts i den årliga medborgarundersökningen som genomförs av Statistiska centralbyrån (SCB). Årets svarsandel som gav kommunen ett medel eller högt betyg var 77 %.² Detta är samma resultat som föregående år.

4.1.1.4 Produktivitet inom bygglovs- och tillsynsverksamheten

Under 2014 har miljöenheten arbetat mycket med händelsestyrda ärenden inom miljöområdet, det vill säga ärenden som kommit in utifrån. Mycket tid har lagts på arbete med bland annat markföreningar på Kvarnholmen, ansökan om kross i Älta samt utsläpp i Myrsjön. Den händelsestyrda verksamheten kräver inte så mycket inspektioner, vilket lett till att antal beslut sjunkit jämfört med 2013. Även arbetet med att ta fram ny taxa och arbetssätt för skolverksamheter har tagit tid och resurser i anspråk, vilket påverkat antalet beslut inom miljötillsynen under året.

Även om utfallet av antalet inspektioner inte är i linje med fastställda mål, gör miljöenheten bedömningen att miljö- och hälsonyttan med de aktiviteter som genomförts under året är stor och att verksamheten överlag bedrivits enligt plan. Tillsynen av utsläppet i Myrsjön och utredningar av markföreningar på Kvarnholmen är exempel på åtgärder som inte kräver ett stort antal inspektioner, men som har betydande långsiktig påverkan på miljö och hälsa. En jämförelse med andra kommunen visar att verksamhetens produktivitet vad gäller

² Tillägsfråga: Hur nöjd är du med Nacka kommuns sätt att sköta samhällsplaneringen (t.ex. vägar, bostadsområden, grönområden)?

inspektioner per handläggare är i paritet med andra större kommuner som Stockholm, Sollentuna och Solna.

Inom livsmedelsområdet har det under året varit en stor rörlighet på grund av föräldraledigheter. Jämfört med föregående år har även antalet revisioner fördubblats vilket påverkar antalet beslut som fattas. Revisionerna på livsmedelsområdet tar längre tid än vanliga oanmälda inspektioner men ger ett fördjupat stöd till verksamhetsutövaren och bygger grunden till säkrare livsmedel.

5 Ekonomi

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader har totalt varit något lägre 2014 än vad som budgeterats. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för året på 332 tkr. Nämndens internbudget är indelad i flera olika verksamheter; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna samt särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Anslagen till resultatenheterna utbetalas i tolfte delar medan medlen för projektverksamheten disponeras efter särskilda beslut.

Verksamhet (kostnad tkr)	Budget	Utfall	Avvikelse	Avvikelse %
Nämnd och nämndstöd	-4 454	-4 167	287	-6,5 %
Anslag	-20 459	-20 459	0	0 %
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	-2 121	- 2 086	35	0 %
Summa	-27 024	-26 712	332	-1,3 %

5.1.1 Nämnd och nämndstödsverksamhet

Avvikelsen för verksamheten nämnd och nämndstöd jämfört med budget beror i huvudsak på något lägre kostnader för arvode samt utbildnings- och konferenskostnader än vad som budgeterats. Dessa kostnader beräknas öka under 2015 med anledning av den nya nämnden samt införandet av [MSN:s](#) myndighetsutskott.

5.1.2 Anslagsfinansierad verksamhet

MH-enheterna inom miljö- och stadsbyggnadsprocessen är finansierade antingen via intäkter från taxor och avgifter eller av anslag alternativt projektintäkter. Intäkter från MSN utgör ca 17 % av de totala intäkterna för dessa enheter. För att ekonomin ska vara i balans krävs att alla uppdrag har en tydlig finansiering. Det finns inte utrymme för uppdrag som saknar finansiering, exempelvis måste den tid som läggs på den anslagsfinansierade verksamheten täckas av storleken på anslaget.

En översyn av den anslagsfinansierade verksamheten 2014 visade att det fanns behov av utökade anslag inom vissa verksamhetsområden. I Mål och budget 2015-2015 erhöll MSN utökade ramar med drygt 3,3 Mkr för att bland annat finansiera ökade kapitalkostnader för lantmäterienheten i och med att det nya kartsystemet driftsätts och för att finansiera de ökade kostnaderna för miljöövervakning samt förstärka miljötillsynen. De utökade ramarna möjliggör även ett utökat arbete med övergripande strategisk planering och översiktlig planering.

5.1.3 Projektverksamhet

MSN:s projektbudget används för att finansiera utredningar eller tillfälliga insatser som inte ingår i de anslag som MH-enheterna erhåller direkt i form av anslagsfinansiering. Under 2014 användes projektbudgeten för att finansiera projekt och en mindre projektreserv för olika aktiviteter. Projektreserven har i år bland annat finansierat arbetet med seminarier om ekosystemtjänster under våren samt arbete med krisberedskap.

Miljö & Stadsbyggnadsprojekt (kostnad tkr)	Budget 2014, helår	Utfall 2014
Digital produktionslinje bygglov	-250	-296
Lokala miljömål	-200	-258
Vattendirektivet	-400	-404
Åtgärda omoderna planer	-600	-669
Åtgärdande av enskilda avlopp	-100	-59
Uppdatera bullerkartläggningen	-250	-233
Projektreserv	-321	-166
Totalt tkr	-2 121	-2 086

I samband med att tertialbokslutet behandlades av MSN gjordes en omprioritering i budgeten. Det saknades resurser inom bygglovenheten för att genomföra projektet *Digitalisering OVK*. Samtidigt krävde arbetet med att åtgärda omoderna planer mer resurser än vad som budgeterats i nämndens internbudget för 2014. De 200 tkr som avsatts till digitaliseringen av OVK flyttades därför till projektet *Åtgärda omoderna planer*.

5.1.3.1 Digital produktionslinje bygglov

Målet för projektet ”Digital produktionslinje bygglov” är att gå över i ett helt digitalt dokument- och ärendeflöde för bygglovhanteringen. Detta medför även en effektivare användning av e-tjänsten Mitt bygge som redan är införd. Under 2014 har en digital process för Mittbygge-ärenden testats. Processen har förbättrats utifrån dessa erfarenheter. Processen har även granskats för att identifiera om några ändringar behöver göras för att kunna ta emot ärenden via e-post för vidare digital handläggning.

5.1.3.2 Lokala miljömål

Projektet *Lokala miljömål* avslutades i och med att ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för vidare hantering. Överskridandet av projektbudgeten berodde på att förankringsarbetet i slutfasen av utarbetande av målförslagen blev mer omfattande än planerat.

5.1.3.3 Vattendirektivet

Målsättningen för projektet *Vattendirektivet* är att nå en god vattenstatus för kommunens vattenförekomster samt att kommunens övriga vattenområden (insjöarna) inte ska försämrats. Under 2014 prioriterades en åtgärdsplan för Ältasjön som samordnas med detaljplaneplaneprogrammet för Älta centrum. Förberedande arbete har även gjorts med en åtgärdsplan för Järlasjön som beräknas bli klar under 2015. Åtgärdsplanen kommer att vara ett viktigt beslutsunderlag för centrala Nackas utveckling.

Projektet samordnas också med VA-planen och VA-strategin när åtgärdsförslag för olika vattenområden arbetas fram. En kontinuerlig dialog förs även med länsstyrelsen om klassning av vattenområden och åtgärdsförslag. Samarbete med markgruppen för översyn av arrendeavtal med båtklubbar fortsätter som tidigare.

5.1.3.4 Åtgärda omoderna planer

Syftet med projektet ”Åtgärda omoderna planer” är att åtgärda gamla planer som har mist sin aktualitet. Orsakerna till att gamla planer behöver moderniseras kan vara flera. De viktigaste åtgärderna handlar om att hantera planstridigheter och fel som uppkommit på grund av förändrad lagstiftning eller nya förutsättningar. Vidare finns önskemål att ta bort begränsningar när det gäller tomtindelning eller antalet lägenheter i villor för att göra det möjligt att skapa fler bostäder.

Arbete med en mindre planändring för del av Skogsö slutfördes under sommaren. Under hösten fortsatte arbetet med en planändring av Solsidan i Saltsjöbaden, ett arbete som startade 2013. Som ett resultat av inventeringarna pågår också arbete med en helt ny detaljplan för Igelboda. Detta finansieras inte av projektmedel från MSN. Arbetet med Solsidan och Igelboda ger dock viktiga erfarenheter som bör tas tillvara innan fler områden av samma karaktär startas.

Att utfallet för projektet blev högre än budget beror på att arbetet med Solsidan blivit mer omfattande än väntat. Området är stort (ca 260 fastigheter) och efter samrådet uppstod ett behov och en efterfrågan på en tydligare dokumentation av de kulturhistoriska värdena från de boende i området.

5.1.3.5 Uppdatera bullerkartläggningen

Den förstudie som genomfördes under året gav ett bra underlag för upphandling av en bullerkartläggning 2015. Miljöenheten har anställt en bullerexpert som ska arbeta med att utveckla arbetet med buller, både i tillsynen och som stöd i stadsbyggnadsprojekten. Denna resurs kommer även att projektleda bullerkartläggningen under 2015.



5.1.3.6 Åtgärdande av enskilda avlopp

Under 2014 har arbete genomförts för att få fastigheter vid känsliga recipienter att koppla på kommunalt VA. Medel från projektet har främst använts för inventering och prioritering. Resterande arbete har finansieras genom tillsynsavgifter. Därför har inte hela projektbudgeten förbrukats under året.

Under 2015 har tid avsatts för att fortsätta arbeta med att ansluta hushåll till kommunalt VA. Miljöenheten och teknikprocessen ska öka samarbetet kring informationen till fastighetsägare om betydelsen av att koppla på sin fastighet, för att öka takten i processen. Detta arbete kommer inte att finansieras genom fortsatta projektmedel från MSN utan sker inom ramarna för den ordinarie verksamheten.