

2015-03-10

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2015/23-001

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Prognos för socialtjänstens behov av bostäder 2015-2030

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen i rapporten  
Behovsprognos för socialtjänstens behov av bostäder, till protokollet.

### Sammanfattning

Prognosen för social- och äldreomsorgens behov av bostäder ligger till grund för den fortsatta planeringen. Prognosen ger en bild över behovet av bostäder för äldre, personer med funktionsnedsättning och individ- och familjeomsorgens målgrupper.

Nacka kommun står inför en stor utmaning under de kommande åren. Behovet av bostäder för äldre, personer med funktionsnedsättning och inte minst gruppen flyktingar ökar markant.

Det är av största vikt att Nacka kommun etablerar en god kontakt och träffar överenskommelser med etablerade och framtida fastighetsägare för att på så sätt få tillgång till fler hyresbostäder för prioriterade målgrupper. Det ställer stora krav på samverkan mellan enheter internt, med fastighetsägare och byggföretag.

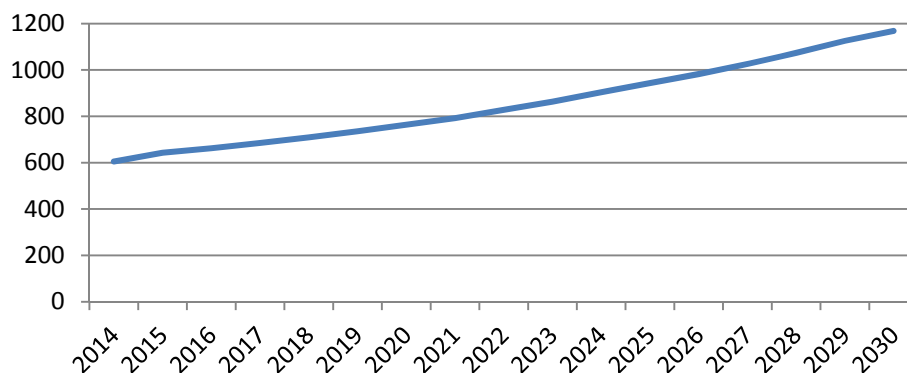
Befolkningsmängden kommer att öka från cirka 96 000 till cirka 140 000 år 2030 om det planerade bostadsbyggandet genomförs. Utbyggnaden kommer att ligga på nivåer som är mer än dubbelt så höga jämfört med den senaste tioårsperioden.

Det är svårt att bedöma hur denna utveckling kommer att påverka behovet av bostäder till personer med behov av stöd från socialtjänsten. Befolkningstillväxten har sannolikt ett ganska svagt samband med de ökade behoven men kan komma att öka inom vissa områden. I rapporten görs ett försök att ge en ram för en möjlig behovsökning, utifrån befolkningsutveckling och demografi.

## Särskilt boende för äldre

Antalet äldre personer kommer att öka under de kommande åren. Det beror i huvudsak inte på en hög inflyttning utan på att den stora grupp födda på 40-talet kan komma att behöva särskilda boendeformer.

*En preliminär prognos av behovet på särskilt boende för äldre*



Det demografiska trycket kommer att innebära en kraftig ökning av platsbehovet i särskilt boende för äldre. Under de närmaste fem åren beräknas behovet av platser att öka med 20 per år och därefter med 35 platser per år t o m 2030, vilket skulle kunna innebära ett behov av ytterligare 485 platser.

Anordnarna garanteras inte ett visst antal platser av Nacka kommun utan beläggningen är helt baserad på de val kunden gör. Det innebär att anordnarna även säljer platser till andra kommuner.

## Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

Antalet personer med beslut enligt LSS har ökat under den senaste 10 årsperioden. År 2005 hade 329 personer LSS insatser och i oktober 2014 hade 525 personer beslut om insatser. Det innebär att personer med LSS beslut har ökat med cirka 22 personer per år. Av dessa bor cirka 30 procent i gruppboende, serviceboende eller särskilt anpassad bostad, en ökning med ungefär 6 bostäder per år.

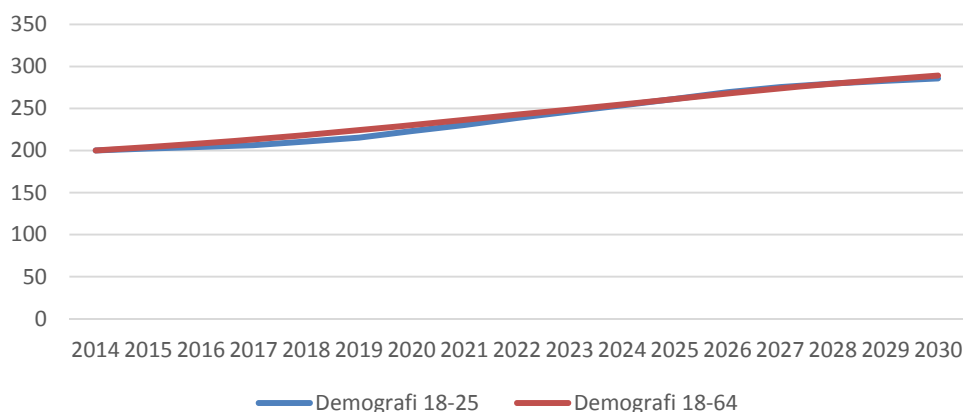
Om behovet av bostäder utvecklas i samma takt som under de senaste 10 åren kommer ytterligare 90 lägenheter att behöva byggas mellan åren 2015-2030.

Det är troligt att behovet av lägenheter kommer att öka ytterligare under perioden på grund av den stora inflyttningen. I vilken utsträckning behoven kommer att öka i förhållande till befolkningsmängd är mycket svårt att beräkna.

## Individ- och familjeomsorg

Det är av största vikt att Nacka kommun etablerar en god kontakt och träffar överenskommelser med etablerade och framtida externa fastighetsägare för att på så sätt få tillgång till fler hyresbostäder för prioriterade målgrupper. Ett flertal hyresrätter har de senaste åren omvandlats till bostadsrätter vilket gör att tidigare möjligheter till att få ett förstahandskontrakt nu begränsas avsevärt.

I dagsläget hyr kommunen ut drygt 200 lägenheter, bostäder som hushåll hyr i andra hand. Antalet bostäder har legat konstant, cirka 200 lägenheter sedan år 2010. Den starka befolkningstillväxt som kommunen står inför kommer sannolikt att innebära att behovet av sociala bostäder ökar. Det är dock mycket svårt att göra antaganden om i vilken takt behovsökningen kommer att ske. Låter man antalet bostäder öka i takt med befolkningsökningen skulle behovet av bostäder öka från cirka 200 i dagsläget till nästan 300 år 2030, enligt bilden nedan.



## Individ- och familjeomsorgens prognos 2015-2030

Det är inte möjligt att ställa en långsiktig prognos för individ- och familjeomsorgens behov av bostäder. Tabellen nedan visar behovet av lägenheter då 2015 års siffror räknats t o m 2030.

Målgrupper	Behov av bostäder 2015-2030
Flyktingar, beräknat på 4 personer per lägenhet	520
Ungdomar	150
Vuxna	300
Genomgångsbostäder för samtliga grupper	75
Summa	1 045

## Preliminär beräkning av social- och äldre nämndens behov av bostäder 2015-2030

Behov av bostäder 2015-2030	Äldre	Funktionsnedsatta	Individ- och familjeomsorg	Summa
Antal lägenheter	485	90	1 045	1 620

### Konsekvenser för barn

Särskilt viktiga områden inom barnkonventionen är barns boende, barns skolgång, barns fritid och barns rätt till liv.

Det finns en stor risk att bristen på permanenta bostäder innebär att många barn kommer att tvingas flytta ett flertal gånger under sin uppväxt. För ensamkommande barn, barn i flyktingfamiljer och barnfamiljer som bor i tillfälliga boenden är sannolikheten stor att barns rätt till en stabil skolgång och en fungerande fritid därmed inte kan tillgodoses.

Anders Fredriksson  
Socialdirektör

Lotta Nordkvist  
Planerare/utvecklare  
Sociala kvalitetsenheten

### Bilaga

Prognos för socialtjänstens behov av bostäder 2015-2030  
Protokollsutdrag SÄN 2014-12-16