



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-05-27

B 2013-000466

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Lännersta 112:15 (Skogsstjärnans väg 6)

Sanktionsavgift och ansökan om bygglov för bygglov i efterhand för carport

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten, (personuppgift borttagen) en byggsanktionsavgift på 16 910 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
3. Avgiften för lovet är 6 240 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad som används som carport och förråd. Carporten har en byggnadsarea på 41 kvm. Enligt uppgift från sökande började byggnaden uppföras i september 2013. Byggnaden avviker från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP91. Bestämmelserna innebär bl.a. att komplementbyggnad får uppföras till en storlek på 40 kvm byggnadsarea.

Granskad av AJ



Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna i ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig över förslaget till att ta ut byggsanktionsavgift.

Tidigare beslut

Bygglov för annan komplementbyggnad/carport gavs på fastigheten i beslut § 2013-1411 den 27 maj 2013. Den komplementbyggnaden hade en byggnadsarea på 33,5 kvm.

Skäl till beslut

Bygglov har sökts i efterhand för komplementbyggnaden. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser gällande största tillåtna byggnadsarea. Bygglovenheten bedömer att avvikelsen överensstämmer med planens syfte och avvikelsen bedöms som liten. Avvikelsen bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges i efterhand enligt 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och anmälningspliktiga. Åtgärderna har vidtagits utan bygglov och utan starbesked.

Av 11 kap 51 § PBL framgår att nämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-9 kap PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är det gemensamt ansvariga för betalningen. Av 11 kap 53a § framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 9 kap 6 § PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea när det gäller komplementbyggnad, komplementbostadshus eller en annan liten byggnad.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $(0,25 \times 44\,500) + (0,005 \times 44\,500 \times 26) = 16\,910$ kronor

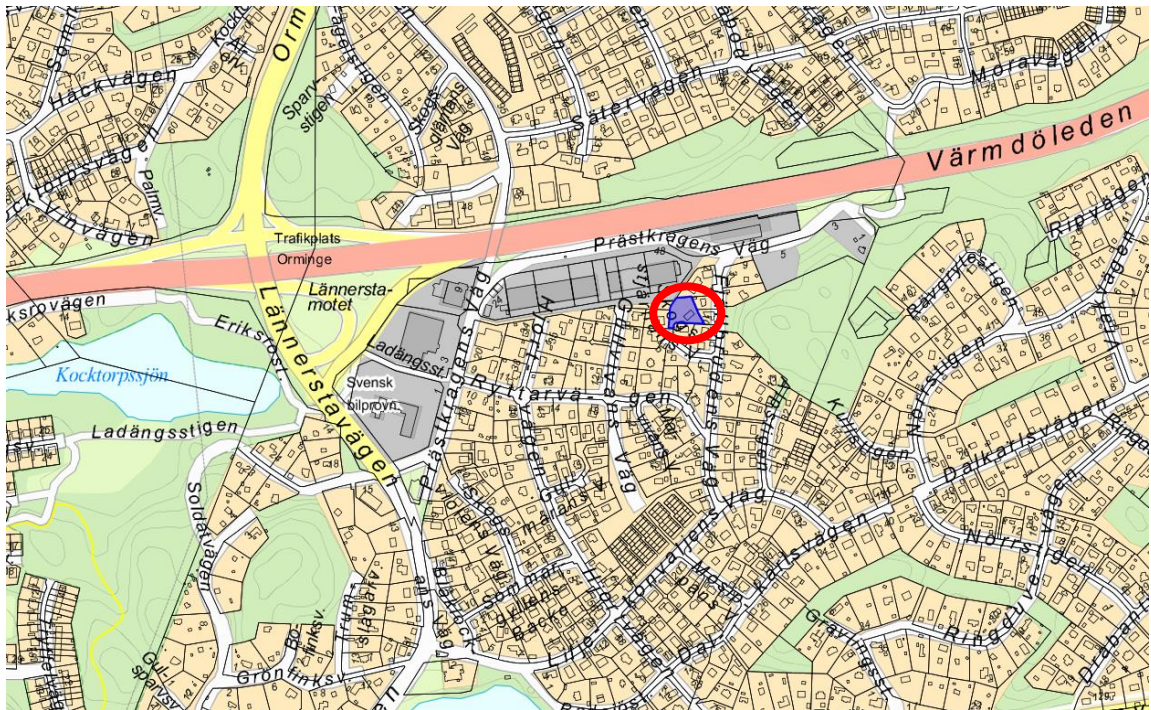
Bygglovenheten bedömer att det inte finns några skäl för att sätta ned avgiften.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta



2. Ritningar

3. Beräkning av sanktionsavgift