

H 2014/123-214

Nacka kommun

Ink. 2015-03-18

Dnr MSN 2014/123-214

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad

Begäran om planbesked – planändring – DP 492

Kvarnholmen Utveckling AB, nedan kallad Bolaget, begär härmed planbesked för ändring av detaljplan 492. Ändringen, där ca 250 kvm av allmän plats ändras till kvartersmark, skulle möjliggöra en inlastningszon som del av närcentrum inom kvartersmark i f d hus 23, se Bilaga 1.

Föreslagen placering av inlastningszon möjliggör en nödvändig funktion ur trafik-, säkerhets- och miljösynpunkt, se Bilaga 2. Placeringen är det alternativ som Bolaget anser vara funktionellt och logistiskt genomförbart och avgörande för att uppnå en fungerande större livsmedelsbutik samt ett välfungerande närcentrum med en tilltalande yttre miljö som väl speglar den gamla industrimiljön..

Bolaget önskar att gränserna för allmän platsmark och kvartersmark ändras så att föreslagen yta för lastintag hamnar inom kvartersmark.

Nacka den 13 mars 2015

Kvarnholmen Utveckling AB

Holmenkvarnen 7 AB

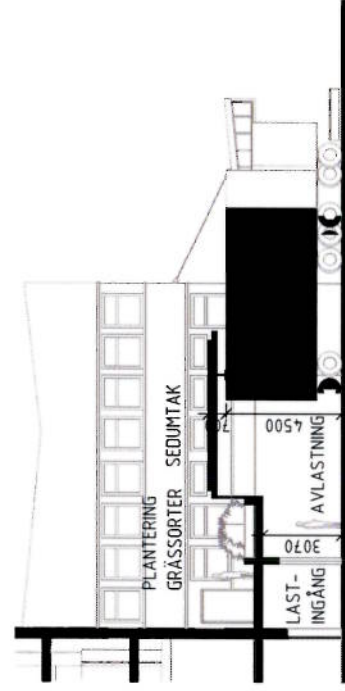
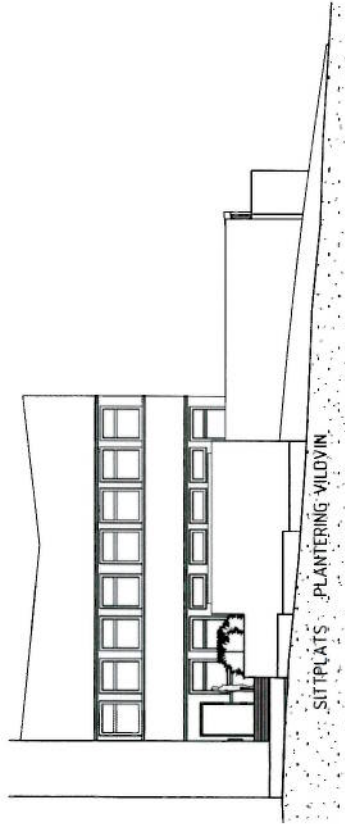

Nicklas Backfjärd

VD

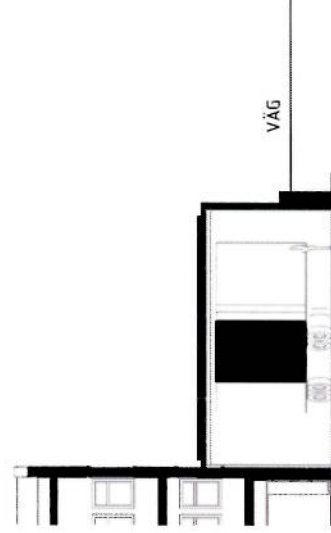
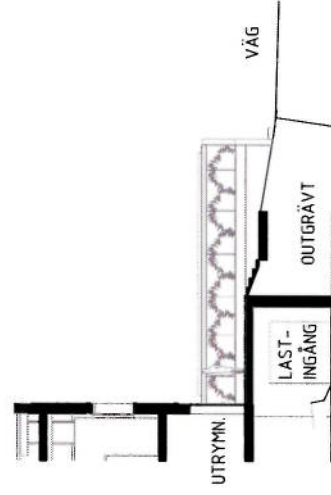
Bilaga

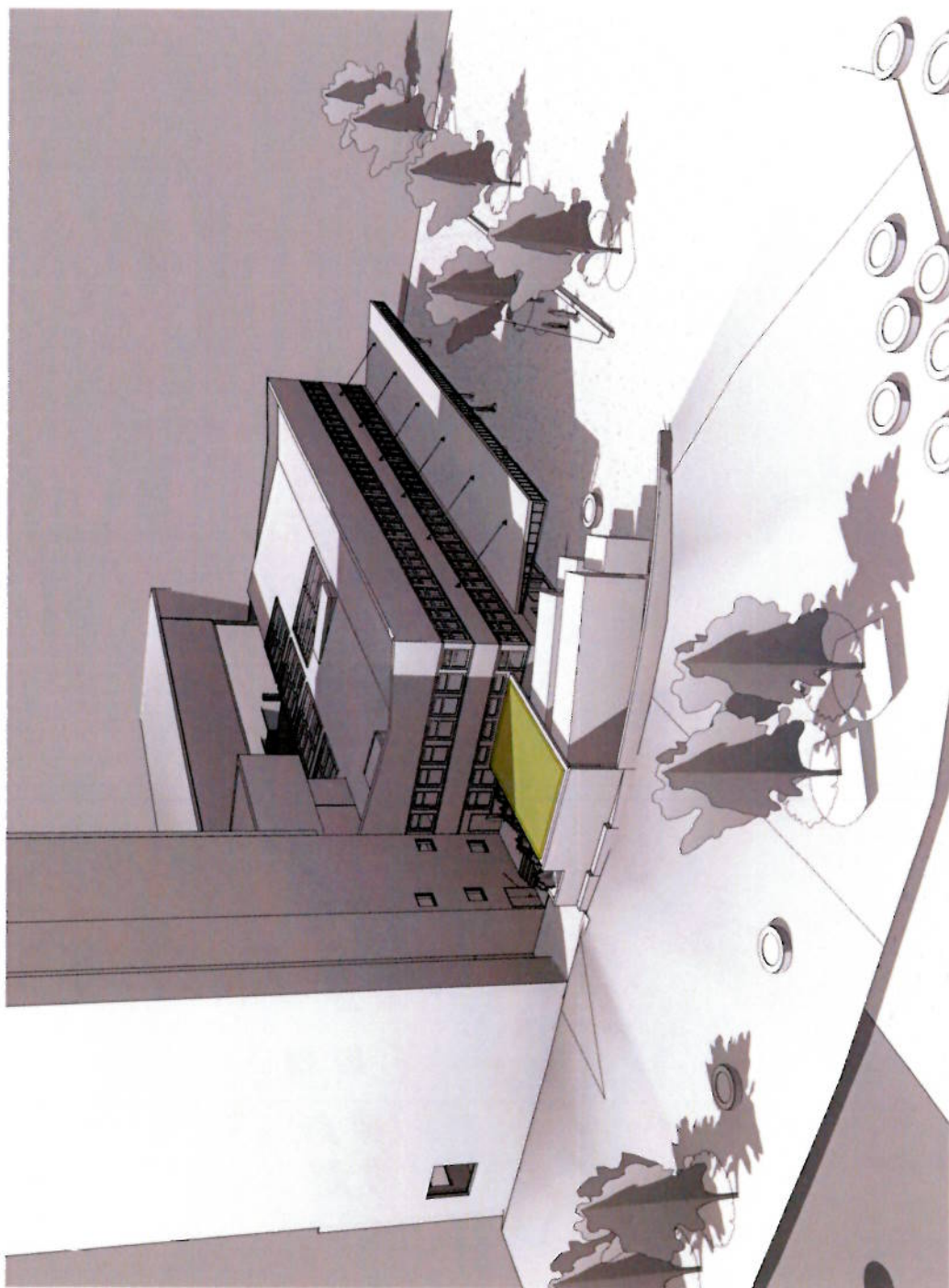
Bilaga 1; Perspektiv, vyer, funktioner Nyréns, 150206

Bilaga 2; Utredningsskiss med trafiklösning, Ramböll, 140430



BÄRNINGEN AV TAKET KAN UTFÖRAS FRISTÅENDE FRÅN BEFINTLIG BYGGNAD.
KONSTRUKTIONEN OCH DIMENSIONER GÖRS I SAMRÅD MED KONSTRUKTÖR











INLÄSTNINGENS STORA PORTAR UTFORMAS SOM SIDOHÄNGDA VIKPORTAR. KONSTRUKTIONEN BESTÅR AV STÅLRAMAR SOM KLÄS MED PERFORERAD PLÅT, TILL EXEMPEL ANODISERAD ALUMINIUM. PORTARNA STÄLLS UPP SYNLIKA LÅNGS SIDORNA PÅ INLÄSTNINGEN.



METALLENS FÄRG ÄR I SAMKLANG MED DET GULA TEGLET.



PERFORERINGENS MÖNSTER GESTALTAS MED INSPIRATION AV KVARNHOLMENS OCH BAGERIETS RIKA INDUSTRIHISTORIA MED HANTERING AV SÄDESLAG OCH TILLVERKNING AV BRÖD. KVÄLLSTID LYES PORTARNA UPP INIFRÅN MED ETT VARMT GULT LJUS.



MUREN OCH VÄGGEN MURAS AV GULT TEGEL. DEN GULA FÄRGEN GER ETT VARMT INTRYCK OCH VALET AV TEGEL SIGNALERAR OMSÖRG I MATERIALVAL FÖR DE GÄNDE SOM RÖR SIG LÅNGS BYGGNADEN. MUREN HAR INBYGGDA SITTPLATSER OCH PLANTERINGSBÄDDAR FÖR VILDOVIN.



KVARNHOLMSTORGET TÄCKS MED SMÅGATSTEN. VID BEHOV AV ATT MARKERA STRÅK ÖVER TORGET KAN STEN AV OLIKA KULÖRER ANVÄNDAS.



SYSTEM NATURTAK

Sedum-ört-gräs

System: XSOG 0-5
 Uppbyggnad av sedum-ört-gräsvegetation på ligglutande tak/oro.
 Rekommenderad täckning 0-5"

Lager/grepp	Bygghöjd (mm)	Bygghöjd totalt (mm)	Vikt vatten-mätt (kg/m ²)
1 Sedum-ört-gräs-matta	50		
2 Väll Tack-täck	40		
3 Grodan TT 100-40	40		
4 Anordningar 220	11		
5 Betongskiva W20 80	0.8		



SEDUM-ÖRT-GRÄS ÄR ETT GRÖNT TAK AV EN ÄNGSLIKNANDE VÄXTLIGHET SOM KAN ÅTERFINNAS I HAVSNÄRA MILJÖER, OCH PASSAR VÄL IN I MILJÖN PÅ KVARNHOLMEN. VÄXTLIGHETEN NÄR EN HÖJD PÅ CA 300 MM, VILKET GÖR DEN MER SYNLIIG FRÅN VÄGEN. TAKET BLIR VÄL SYNLIGT FRÅN HÖGRE LIGGANDE BOSTÄDER OCH SKOLOR I OMGIVNINGEN.

Nyréns Arkitektkontor
 Nacka/Solna 4
 Box 4709
 116 92 Stockholm

HUS 23 BAGERIET VÄXTER



VILDVIN PLANTERAS I PLANTERINGSFACK LÅNGS MED MUREN. VAXTEN VÄXER UPP LÅNGS MUREN

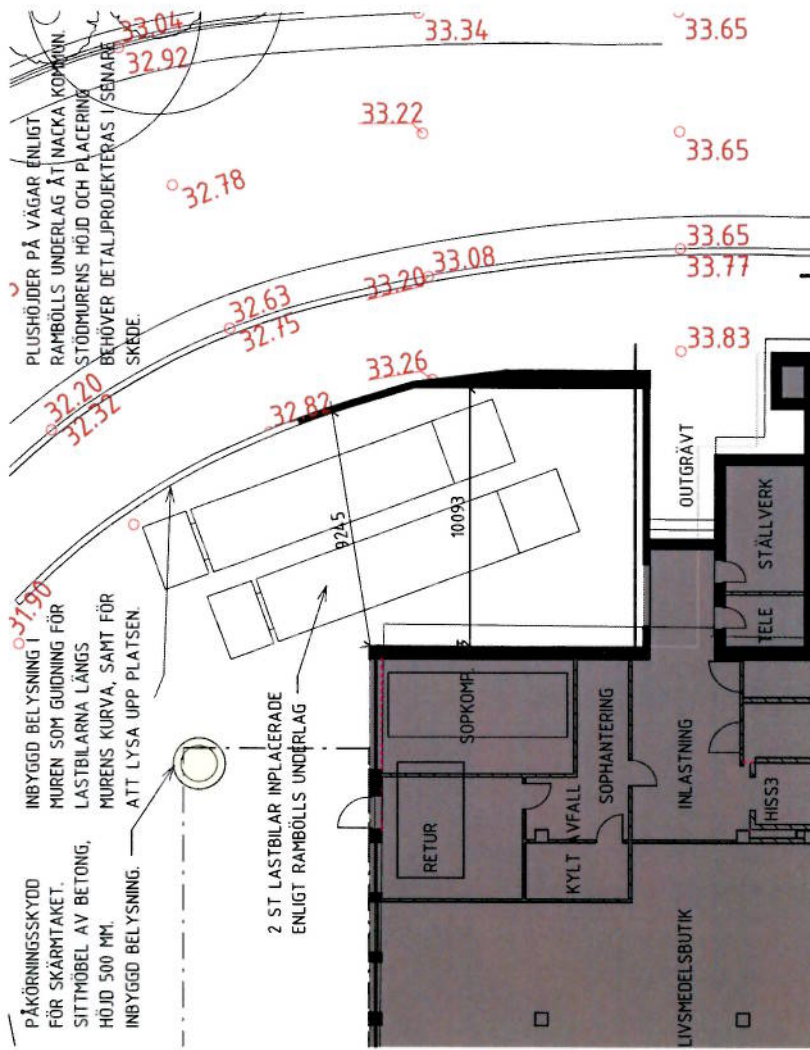


SÄDESSLAGSLIKNANDE GRÄSSORTER PLANTERAS I EN BÄDD LÅNGS GÅNGVÄGEN IN TILL BOSTÄDERNA. VÄXTBÄDDEN FUNGERAR ÄVEN SOM EN BUFFERT MELLAN GÅNGVÄGEN OCH TAKET.

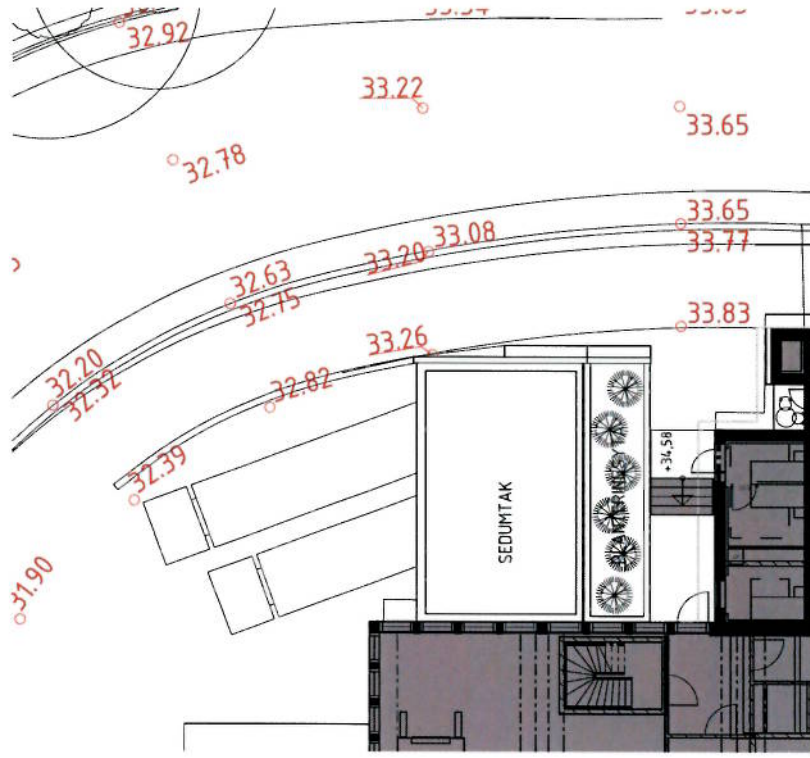
2015-02-06

AS55

AKF



FÖR TRAFIKLÖSNINGAR OCH KÖRSPÅR FÖR
LASTBILARNA HÄNVISAS TILL RAMBÖLLS UTREDNING.
DATERAD 2014-12-12



[illegible]

- P.g.a. ändrad marknivå kommer lastbilar INTE att kunna köra under bef skärmtak
- Angöring från väster (1) blir således problematisk då lastbilar tvingas använda motsatt körfält. Detta kräver också en "förlängning" om fri höjd inne på området, annars är risken att bilar uppläcker detta "för sent" och tvingas backa på gångbana, vilket är otillåtet.
- Angöring från söder (2) fungerar utan problem. För att kunna angöra backa in på lastkaj (3) måste befintligt skärmtak "klapas" i höman
- Ett antal p-platser (4 st) måste utgå för att angöring från väst och till kajen ska fungera

The architectural site plan illustrates the layout of the Kvarnholmsvæien area, featuring the Spisbrødsfabriken (Bread Factory) and Bageri-Tornet (Bakery Tower). The plan is oriented with Kvarnholmsvæien at the top and Spisbrødspladsen at the bottom. Key elements include:

- Streets and Landmarks:** Kvarnholmsvæien, Spisbrødspladsen, and Kvarnholmsvæien Torget are labeled. The plan also shows the location of the Kvarnholmsvæien Torget and the Kvarnholmsvæien Torget.
- Buildings and Rooms:**
 - Spisbrødsfabriken:** This large building contains several rooms, including a Lager (Warehouse) on the right, a Kasse (Chest) in the center, and a Udvask (Washing area) on the left. Other rooms include a Kasse (Chest) and a Udvask (Washing area).
 - Bageri-Tornet:** Located on the right side of the plan, this building is labeled "BAGERI-TORNET".
 - Other Rooms:** The plan includes various other rooms such as a Kasse (Chest), a Udvask (Washing area), and a Kasse (Chest).
- Dimensions and Scale:** The plan includes numerous dimensions in meters (m) and centimeters (cm), such as 31.00, 29.50, 28.85, 27.20, 25.00, 23.00, 21.00, 19.00, 17.00, 15.00, 13.00, 11.00, 9.00, 7.00, 5.00, 3.00, 2.00, 1.00, 0.50, 0.25, 0.10, 0.05, 0.02, 0.01, 0.005, 0.002, 0.001, 0.0005, 0.0002, 0.0001, 0.00005, 0.00002, 0.00001, 0.000005, 0.000002, 0.000001, 0.0000005, 0.0000002, 0.0000001, 0.00000005, 0.00000002, 0.00000001, 0.000000005, 0.000000002, 0.000000001, 0.0000000005, 0.0000000002, 0.0000000001, 0.00000000005, 0.00000000002, 0.00000000001, 0.000000000005, 0.000000000002, 0.000000000001, 0.0000000000005, 0.0000000000002, 0.0000000000001, 0.00000000000005, 0.00000000000002, 0.00000000000001, 0.000000000000005, 0.000000000000002, 0.000000000000001, 0.0000000000000005, 0.0000000000000002, 0.0000000000000001, 0.00000000000000005, 0.00000000000000002, 0.00000000000000001, 0.000000000000000005, 0.000000000000000002, 0.000000000000000001, 0.0000000000000000005, 0.0000000000000000002, 0.0000000000000000001, 0.00000000000000000005, 0.00000000000000000002, 0.00000000000000000001, 0.000000000000000000005, 0.000000000000000000002, 0.000000000000000000001, 0.0000000000000000000005, 0.0000000000000000000002, 0.0000000000000000000001, 0.00000000000000000000005, 0.00000000000000000000002, 0.00000000000000000000001, 0.000000000000000000000005, 0.000000000000000000000002, 0.000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000001, 0.00000000000000000000000005, 0.00000000000000000000000002, 0.00000000000000000000000001, 0.000000000000000000000000005, 0.000000000000000000000000002, 0.000000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000000001, 0.00000000000000000000000000005, 0.00000000000000000000000000002, 0.00000000000000000000000000001, 0.000000000000000000000000000005, 0.000000000000000000000000000002, 0.000000000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000000000001, 0.00000000000000000000000000000005, 0.00000000000000000000000000000002, 0.00000000000000000000000000000001, 0.000000000000000000000000000000005, 0.000000000000000000000000000000002, 0.000000000000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000000000000001, 0.00000000000000000000000000000000005, 0.00000000000000000000000000000000002, 0.00000000000000000000000000000000001, 0.000000000000000000000000000000000005, 0.000000000000000000000000000000000002, 0.000000000000000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000000000000000001, 0.00000000000000000000000000000000000005, 0.00000000000000000000000000000000000002, 0.00000000000000000000000000000000000001, 0.000000000000000000000000000000000000005, 0.000000000000000000000000000000000000002, 0.000000000000000000000000000000000000001, 0.0000000000000000000000000000000000000005, 0.0000000000000000000000000000000000000002, 0.0000000000000000000000000000000000000001, 0.005, 0.002, 0.001, 0.0005, 0.0002, 0.0001, 0.005, 0.002, 0.001, 0.0005, 0.0002, 0.00

- Man kan undersöka om det går att ändra höjdsättningen inne på området (?) så att det blir möjligt att köra under befintligt skärmtak, vilket kan underlätta ankomsten avsevärt. Alternativt att höja skärmtaket (?). Om man kan få c:a 3,5-4 m fri höjd så kan man komplettera med en skytt, då skulle förmodligen de flesta livsmedelsleveranser klara sig (?)
- Eventuellt kan man hänvisa leveranstrafiken till södra sidan så att bilar som kommer från väst tvingas vända någonstans (?), vilket förmodligen inte kommer att gillas av vägghälaren/Nacka kn.