

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

MSN 2013/120-214

Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ett tillägg till stadsplanerna 123 och 186 har tagits fram.

Tillägget innebär att;

- begränsningen av antalet lägenheter per villafastighet är borttagen,
- byggnader som tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med stadsplanebestämmelserna ska ses som planenliga,
- ett urval av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området förses med skyddsbestämmelser,
- karaktärsskapande ädellövträd och tallar ska bevaras.

Ekonomiska konsekvenser

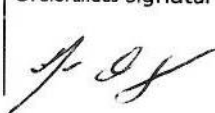
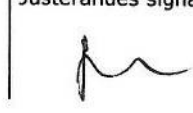

Nacka kommun är beställare av projektet. Arbetet kommer att finansieras genom planavgifter. På sikt kommer kommunen därmed få intäkter för arbetet i form av planavgifter då om-/ och tillbyggnader görs på fastigheterna inom planområdet. Planarbetet antas inte medföra några genomförandeåtgärder i form av ändringar av gator eller dylikt.

Konsekvenser för fastighetsägare

Enskilda fastighetsägare svarar för genomförandet av tillägget till detaljplan, det vill säga för byggande inom den egna fastigheten.

Planenheten kan inte göra några bedömningar av hur fastighetsvärdet påverkas av planändringen då en fastighets värde påverkas av flera faktorer och framförallt styrs av marknaden.

Enligt PBL 14 kap 7 § har ägare till fastighet rätt till ersättning av kommunen om det i detaljplanen meddelas rivningsförbud eller om ett rivningslov vägras enligt 9 kap 34 §. Detta gäller dock enbart om skadan är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Eventuella ersättningsanspråk hanteras efter det att planen har vunnit laga kraft.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

24 juni 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-06-05

Bilafgor:

Tillägg till planbeskrivning samt genomförandebeskrivning, daterad 2015-06-05

Tillägg till plankarta, blad 1 av 2, daterad 2015-06-05

Tillägg till plankarta, blad 2 av 2, daterad 2015-06-05

Särskilt utlåtande, daterat 2015-06-05

Rapport "Inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Solsidan, Saltsjöbaden, Nacka kommun", rev. 2015-03-25

På Nacka kommuns hemsida finns handlingar som hör till ärendets tidigare skeden:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/solsidan/Sidor/default.aspx

Yrkanden

Ann Lepp (NI.) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut och istället ge möjlighet att K-märka fler antal fastigheter.

Magnus Sjöqvist (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

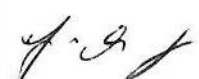


Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Magnus Sjöqvists (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NI.) lämnade följande anteckning till protokollet:

"I Kulturmiljöprogrammet för Nacka kommun påpekas vikten av att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i detta område för framtiden. Om ambitionen verkligen är att dessa intentioner ska infrias borde den förra tjänsteskrivelsen, med något mer omfattande skyddsbestämmelser, ha antagits."

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |