



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-05-05

220 2008-000005

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Riktlinjer för byggande nära vatten

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar ändrade riktlinjer för byggande nära vatten. Lägsta tillåtna grundläggningsnivå ändras från +2,0 i höjdsystem RH00 (+2,5 i RH2000) till +3,0 meter i höjdsystem RH2000.

### Ärendet

Syftet med riktlinjerna är att ny bebyggelse ska få en lämplig placering med hänsyn till risken för översvämningar. Riktlinjerna är ett underlag för hur kommunen ska bedöma lämplig grundläggningsnivå i samband med handläggning av bygglov och anmälan. Riktlinjerna gäller för områden utanför detaljplan samt områden med detaljplan men där detaljplanen inte reglerar lägsta grundläggningsnivå.

I nya detaljplaner som antas i Nacka har hänsyn tagits till de förändrade förutsättningar som klimatförändringarna medför. En lägsta tillåtna grundläggningsnivå på +3,0 meter över normalvattennivån är nu vanligt förekommande. I och med nya bygglovsansökningar bör grundläggningsnivån vara tillfredsställande ur ett perspektiv som tar hänsyn till klimatförändringarna som kan medföra bl.a. förhöjda vattennivåer. Kommunens riktlinjer för byggande bör överensstämma med den lägsta grundläggningsnivå som anges i nya detaljplaner.

Enligt kommunens nuvarande riktlinjer för byggande nära vatten (beslutade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 november 2009) är lägsta grundläggningsnivå för nya byggnader +2,0 meter normalvattennivå (RH00). Länsstyrelsen rekommendation för ny bebyggelse (rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län, remiss 2013) anger 2,9 till 3,0 meter i höjdsystem RH2000. Den globala havsnivån beräknas stiga med 1 meter under tidsperioden 1990-2100. Därefter förväntas en fortsatt stigning. Länsstyrelsen förespråkar att försiktighetsprincipen tillämpas med tanke på osäkerheten. Medelståndshöjningen riskerar att bli 0,5 meter i Nacka och utöver den höjningen kommer även tillfälliga högvatten att inträffa.

Granskad av  
CEN



## Skäl till beslut

Kommunens riktlinjer för byggande nära vatten bör uppdateras till +3,0 meter (RH2000) för att överensstämma med länsstyrelsens nuvarande rekommendationer med hänsyn till beräknad förhöjd vattennivå.

Kommunen har ett ansvar att se till att åtgärder antas för att förebygga risker. Översvämningsriskerna förebyggs i ett långsiktigt perspektiv genom att begränsa bebyggelse i närheten av vatten.

Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar de föreslagna riktlinjerna för byggande nära vatten.

## Bygglovenheten

Tove Andersson  
handläggare

## Bilagor

1. Riktlinjer för byggande nära vatten