

2015-10-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/843-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid lastbilsparkeringen norr om Orminge centrum. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och att den resterande ytan av lastbilsparkeringen också får stöd för hur ytan idag används. Genomförande och utbyggnad av återvinningsstationen sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Ärendet

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för i första hand återvinningsstation på kommunal mark i Boo vid lastbilsparkeringen norr om Orminge centrum intill Sarvträsk. På platsen finns redan en återvinningsstation, men i och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges för återvinningsstationen. Planförslaget föreslår en tydligare och mer effektiv disposition av ytan för den befintliga återvinningsstationen med nytt plank, ny asfaltering och markplattor, ny belysning och plantering samt cykelparkering.

Den resterande asfalterade ytan vid återvinningsstationen används idag för tidsreglering av bussar och omlastning/parkering för tung trafik. Ytan föreslås få markanvändning allmän plats gatemark vilket gör att planen medger och bekräftar den nuvarande användningen av ytan. Strandskydd föreslås upphävas inom planområdet med motiveringen att området idag är i anspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ytan är i anspråktagen för avfallshanteringsändamål, tidsreglering för bussar samt för parkering och omlastning av tung trafik. Dessa ändamål bedöms väga tyngre än strandskyddsintresset för ytan (MB 7 kap 18c§ punkt 1).

Under samrådet inkom synpunkter på planförslaget från Södertörns brandförsvarsförbund och Nacka Miljövårdsråd. Södertörns brandförsvarsförbund påpekade att de har gjort saneringsinsatser vid platsen. För att förhindra kontaminering av naturmark önskade de att möjligheten att hantera drivmedelspill från lastbilsparkeringen utreds. Nacka Miljövårdsråds yttrande berörde fem detaljplaner för återvinningsstationer som var på samråd samtidigt. Rådet ansåg att kommunens strategier för planläggning av nya och befintliga återvinningsstationer är bristfällig. Den nya utformningen av stationen vid Sarvträsk ansågs dock vara rimlig men det poängterades att planen verkar förutsätta att besökare anländer till platsen med bil. Under granskning inkom synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun och Nacka Miljövårdsråd. Lantmäterimyndigheten påpekade att viss information i plankartan saknades, så som teckenförklaring och några fastighetsbeteckningar. Nacka Miljövårdsråds yttrande i granskningen innehöll i stort sett samma synpunkter som deras yttrande i samrådet, se ovan.

Efter samrådet justerades plangränsen något med anledning av nytt kartunderlag. Bortsett från redaktionella justeringar och förtydliganden skedde inga övriga förändringar mellan samråd och granskning. Efter granskning har plankartan kompletterats med den information som Lantmäterimyndigheten efterfrågat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 159.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. I de fall utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

Handlingar i ärendet

Denna tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse kan tillhandahållas men biläggs inte ärendet.

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/

Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen under första kvartalet 2016 för att sedan vinna laga kraft kort därefter under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt

Översikt återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Tillstyrkan om projektstart	2013-08-28	MSN	§211
✓	Beslut om projektstart	2013-09-24	KSSU	§181
✓	Detaljplaneavtal	2013-10-17	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2015-02-06	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, granskning	2015-08-26	MSN	§159
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	

