

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Begäran om förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket Plan- och bygglagen

Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att hos Länsstyrelsen begära förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket Plan- och bygglagen, för fastighet Solsidan 26:8.

Ärendet

Bakgrund

Den 24 juni 2015 § 117, beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta ändring genom tillägg till stadsplanerna 123 och 186.

Tillägget innebär att;

- begränsningen av antalet lägenheter per villafastighet är borttagen,
- byggnader som tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med stadsplanebestämmelserna ska ses som planenliga,
- ett urval av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området förses med skyddsbestämmelser (k och/eller q-bestämmelser), samt att
- karaktärsskapande ädellövträd och tallar ska bevaras.

Tillägget har överklagats av en fastighetsägare. Överklagandet avser k-märkningen på den klagandes fastighet, Solsidan 18:1.

Om begäran

Fastighetsägarna till Solsidan 26:8 har inkommit med önskemål till Nacka kommun om att kommunen ska begära förordnande hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 17 § PBL 3 stycket.

Av 13 kap. 17 § 3 st. PBL framgår att ”Om kommunen begär det, får myndigheten förordna att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt. Ett sådant förordnande får inte överklagas.”

Fastighetsägarna anför som skäl till önskemålet att det är över 1.5 års sedan som de lämnade in sin bygglovsansökan. De har planerat för en tillbyggnad av sin fastighet, ett hus som både är mycket litet och i stort behov av renovering. Ett bygglov kan inte beviljas under pågående planarbete. Nu när detaljplanen överklagats försenas planen ytterligare.

Fastighet Solsidan 26:8 har varken fått k- eller q-bestämmelse på sin fastighet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Antagandebeslut MSN 2015-06-24 § 117

Överklagande, Solsidan 18:1

Skrivelse, Solsidan 26:8

Tidplan

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Åsa Dahlgren
Planarkitekt

Översikt: Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Planuppdrag	2013-11-13	MSN	Enkelt planförfarande
✓	Detaljplan, samråd	2014-03-24	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, kompletterande samråd	Mars 2015		
✓	Detaljplan, underrättelse	April 2015		
✓	Detaljplan, tilläggsdirektiv	2015-05-25	MSN	
✓	Detaljplan, antagande	2015-06-24	MSN	
✓	Överklagad	2015-07-22		

