

2014-01-12

M 2012-1313

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Igelboda 49:1, Svartkärrsvägen 32, BRF Igelbodaplatån

Yttrande i överklagat föreläggande att åtgärda fuktskador i lägenhet (MMD målnr. M 6083-14)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att yttra sig enligt miljöenhetens förslag, bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Miljöenheten tog senhösten 2011 emot ett klagomål på dålig inomhusluft i en lägenhet. Brf Igelbodaplatån (nedan benämnd föreningen) vidtog åtgärder i syfte att eliminera orsaken till detta som även de boende fann förhoppningsfulla. Miljöenheten avslutade därför ärendet i januari 2012.

Tyvärr upphörde inte olägenheterna. De boende påtalade situationen till föreningen igen utan att den denna gång avsåg att vidta några ytterligare åtgärder. De boende lämnade därför den 17 september 2012 in ett förnyat klagomål till miljöenheten. Miljöenheten beslutade i oktober 2012 om att förelägga föreningen (utan vite) att vidta åtgärder för att komma till rätta med problemen.

Föreningen besvarade föreläggandet med bland annat en utredningsrapport från Condo Consult AB om statusen på lägenheten. Rapporten visar tydligt att tidigare sanering inte utförts med ett tillfredsställande resultat eller på ett tillräckligt bra sätt.

Nämnden beslutade att förelägga föreningen i april 2013, vid vite på totalt 800 000 kronor, att åtgärda bristerna i ytterväggskonstruktionen samt se till att dessa inte kan uppkomma igen. Beslutet överklagades. Länsstyrelsen lämnade den 15 september 2014 föreningens överklagan utan bifall varför föreningen överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen ger nu nämnden möjlighet att senast den 12 januari 2015 yttra sig över de handlingar som föreningen genom sitt ombud har lämnat in. Domstolen har efter begäran av nämnden beviljat anstånd att lämna ett yttrande fram till den 6 februari 2015.

Granskad av: Anneli Castan



Miljöenheten

Sven Axelsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:

1. Föreningens utvecklade talan den 3 december 2014.
2. Utlåtande från Condo Consult AB om termografering den 13 november 2013.
3. Swesiaq:s råd för utredning av mikrobiell påväxt i byggnader den 3 december 2014, version 16.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut med vite om att åtgärda fuktskador den 17 april 2013 (§ 130 MSN).
5. Miljöenhetens förslag till yttrande i överklagat föreläggande att åtgärda fuktskador i lägenhet (MMD målnr. M 6083-14).