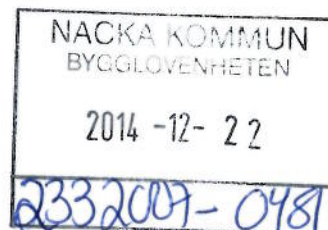


Till:

Miljö-och Stadsbyggnadsnämnden i Nacka

Ärende 233 2007-0481

Synpunkter



Fällda träd på våren 2010:

- två björkar vid "parkeringen"
- en björk bakom huset
- två stammar från en björk med flera stammar (fem kvar) bakom garaget

Föll av sig självt vintern 2005:

En liten dekorations tall, ca fem meter hög på berget. Det fanns två. Den andra är kvar.

Kommentar:

Vi har inte fällt fem träd. Egentligen skulle det inte få växa några träd alls vid "parkeringen" pga. att det går en vattenledning genom arean. Innan vi fällde träden ringde jag kommunens byggenhet och frågade om man får fälla träd på sin egen tomt. Svaret var att det inte finns några hinder för detta om träden inte är K-märkta eller motsvarande. Vi uppfattade situationen så att vi inte behövde något tillstånd från någon myndighet eller privatperson för att fälla dessa träd.

Asfaltering:

- ny asfalt på en yta på "parkeringen" (ljusblå på kartan)
- ny asfalt framför garaget och uppgången mot huset (ljusblå på kartan)
- ny asfalt på gammal asfalt på uppfarten mot garaget (mörkblå på kartan)
- ingen ny asfalt på "parkeringen" längst ut på tomten, ytan täcks av gammal asfalt.

Kommentar:

Arean på "parkeringen" har benämnts som biluppehållsplats redan 1996 och hade den nuvarande utformningen redan innan vi förvärvade fastigheten 2004. Således har vi inte anlagt någon parkeringsplats utan bara asfalterat ytan. Arean som är på tvären längst ut på tomten samt uppfartvägen från Hammarensvägen har asfalterats före 2004

(= gammal asfalt). Trädfällningen har inget samband med "parkeringsplatsens" iordningställandet= asfaltering. Asfalt år 2007, trädfällning 2010.

Vad vi har förstått behövde vi inte något bygglov eller annat tillstånd för att asfaltera på tomten.

I skogalund som är relativt kuperat område har, vad man kan se väldigt många fastigheter asfalterat större eller mindre delar av sina tomter. Således är inte vår asfaltering någon utöver det vanliga.

Under de senaste veckorna har ett bolag som bygger fiberkabel till fastigheter i Skogalund hållit på att gräva ner kabeln genom vår tomt vid "parkeringsplatsen". (senare ska grävarbetet fortsätta genom hela tomten) Således har de fått ett bygglov (tydligen kan man få ett bygglov) att arbeta med grävarbete på prickad mark.

Grundvatten:

Kommentar:

Jonsson säger att de inte har haft några problem med grundvatten före 2007 d.v.s. att stenkistan på baksidan av huset har fungerat som den ska.

Enligt Jonsson började problemen med grundvatten (först var det beskrivet som dagvatten) från år 2007.

Vi fällde en björk på baksidan av huset år 2010. Från år 2007 till 2010 var det ingen skillnad mot tidigare förhållanden.

Det finns ett flertal andra lövträd på och nedanför berget på norra, nordöstra och östra sidan av huset och alltså även alldeles i närheten av den fällda björken. (Björken kan inte ha varit speciell stor på 40- och 50-talet?). Under de senaste åren har många mindre träd vuxit och är nu stora träd.

Träden har blivit så stora att grannen (fastighet 193:6) frågade förra året om vi inte skulle fälla dessa träd för att de skuggar deras tomt.

Vi har en stenkista (antagligen från 1940 talet) på baksidan av huset som enligt Jonsson har fungerat utmärkt ända fram till 2007 eftersom han säger (vad vi har förstått) att han inte har haft några problem med grundvatten före år 2007. Jonsson påstår att problem med grundvatten började 2007 Då hade vi inte gjort några ändringar på baksidan av huset. Nu menar Jonsson att eftersom vi fällde en björk på baksidan av huset har denna fällning orsakat enorma flöden av grundvatten från vår tomt till deras tomt. Vad vi har förstått skulle det vara fråga om avdunstning. I viss mån kan det vara på sommarhalvåret och då har de

Dessutom har ägarna av fastigheterna 193:4 och 193:6 (och möjligen andra högre upp) fällt flertal träd på sina tomter. Dessa fastigheter (och ytterligare fler fastigheter) ligger högre upp jämfört med Jonssons och följaktligen borde grundvattnet från dessa fastigheter också flöda till Jonsson tomt.

Eftersom Jonsson anser att vi ska ha träd för att deras tomt ska förbli torr är det anmärkningsvärt att de själva inte har växande träd på (speciellt) baksidan av deras hus.

Som det framgår av kartan (pilarna från en karta från Jonsson) rinner vattnet ner från berget. På baksidan av huset är flöden mot Jonssons tomt (därför stenkista) och framför huset mestadels bort mot Hammarensvägen och Värmdövägen. Vi har asfalterat uppgången mot huset och framför garaget (och "parkeringen"). Denna asfaltering för bort regnvatten från tomten mot Hammarensvägen och Värmdövägen.(inte till Jonsson tomt). Därför kan man konstatera att asfalteringen gör vår och Jonssons tomter torrare. Detta regnvatten blir inte grundvatten. Från "parkeringen" kan inte vattnet rinna upp (uppför) till Jonsson tomt. Detta stöds av en expert från SWECO som vi har anlitat.


Övrigt:

När vi började vår verksamhet på Hammarensvägen 49 hade ingen av grannarna något emot oss. Först efter sex år (2010) började den ännu nu pågående process med överklaganden och rättsprocesser

Eftersom dagverksamheten nu har upphört är fastigheten på Hammarensvägen 49 nu en enfamiljsbostad. Visserligen har vi ännu hemtjänstens kontor i fastigheten. Men eftersom kontoret består bara av ett rum är huset nu en enfamiljsbostad.

Hemtjänsten ska också upphöra i snar framtid. Förhandlingar av avveckling pågår. Pga. dessa processer som har orsakat både en ekonomisk skada och på det personliga planet psykiska och fysiska sjukdomssymtom är vi nu tvungna att avveckla all verksamhet så snart det i praktiken är möjligt

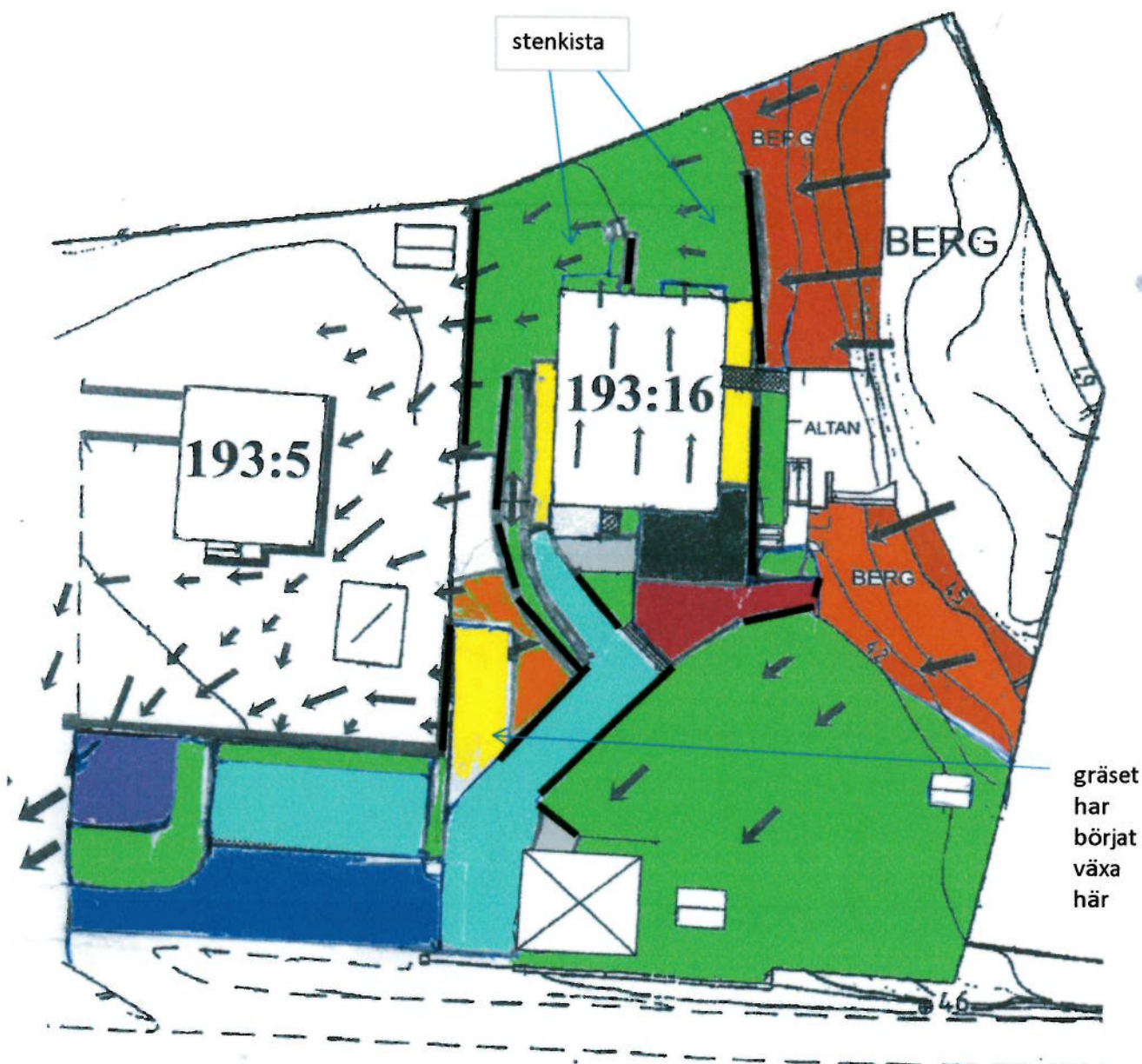
För Rosanum Hemvård AB



Esko Rantala



Tuula Rantala



grön: gräsmatta eller buskar

gul: grus

röd: gamla skifferplattor (1940 ?)

ljusgrå: nya skifferplattor

svart: gamla gatustenar (1940?)

Tjocka mörka streck = betong eller stenmur

ljusblå: ny asfalt

mörkblå: asfalt på redan tidigare lagda asfalt

lila: gammal asfalt

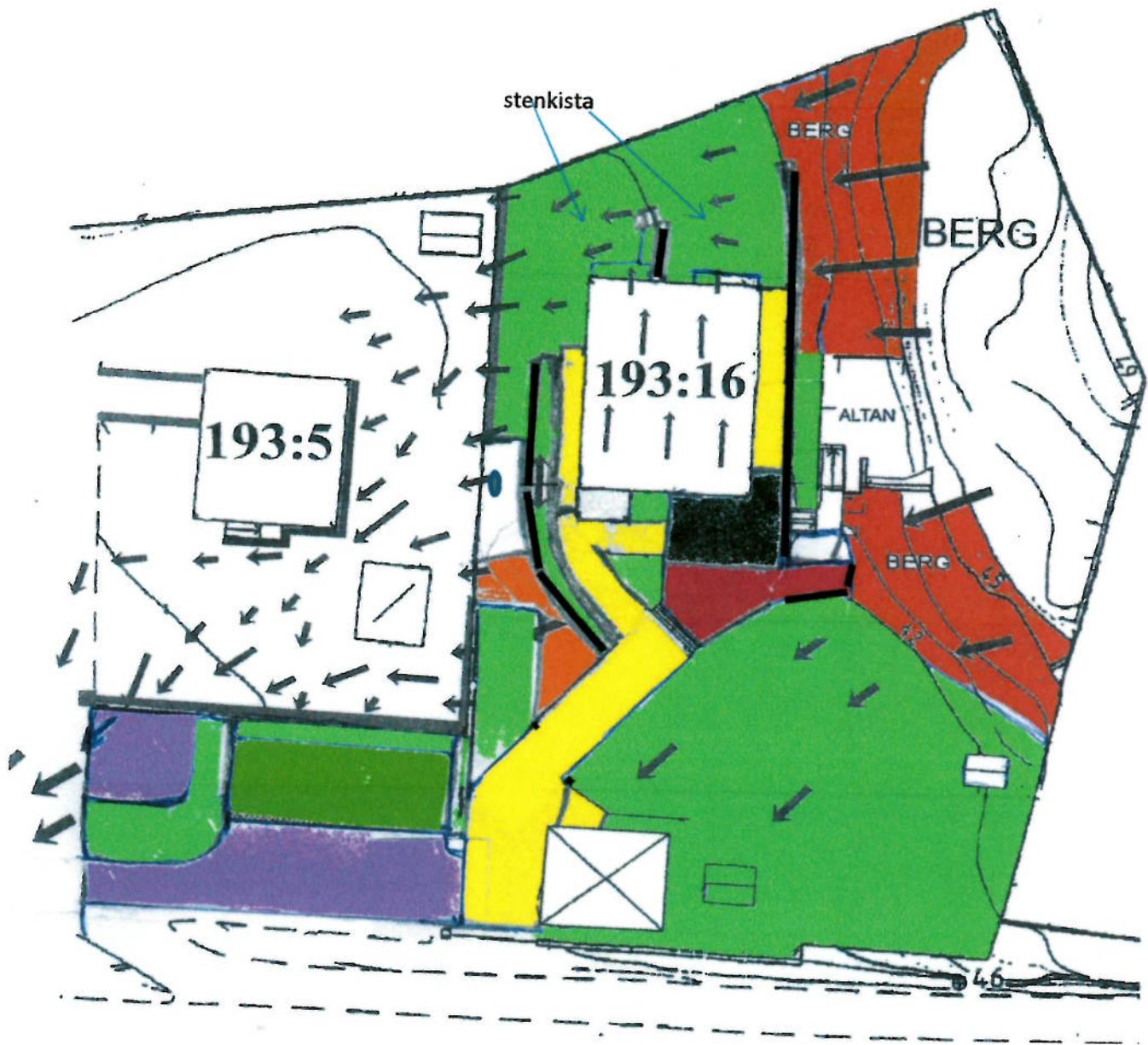
orange: träd och buskar vid och på berget och vid uppgången

Ytterligare växer det en hel del mindre träd och buskar på berget

på tomten har vi dessutom flera träd: björkar, ekar, guldregn osv

tomten är terrasserad med flera stenmurar

Pilarna visar vattenflödets riktning



grön: gräsmatta eller buskar
mörkgrön: moddig gräsmatta
(varit biluppsämningsplats)

gul: grus

röd: gamla skifferplattor (1940 ?)

svart: gamla gatustenar (1940?)

Tjocka mörka streck = betong eller stenmur

lila: gammal asfalt

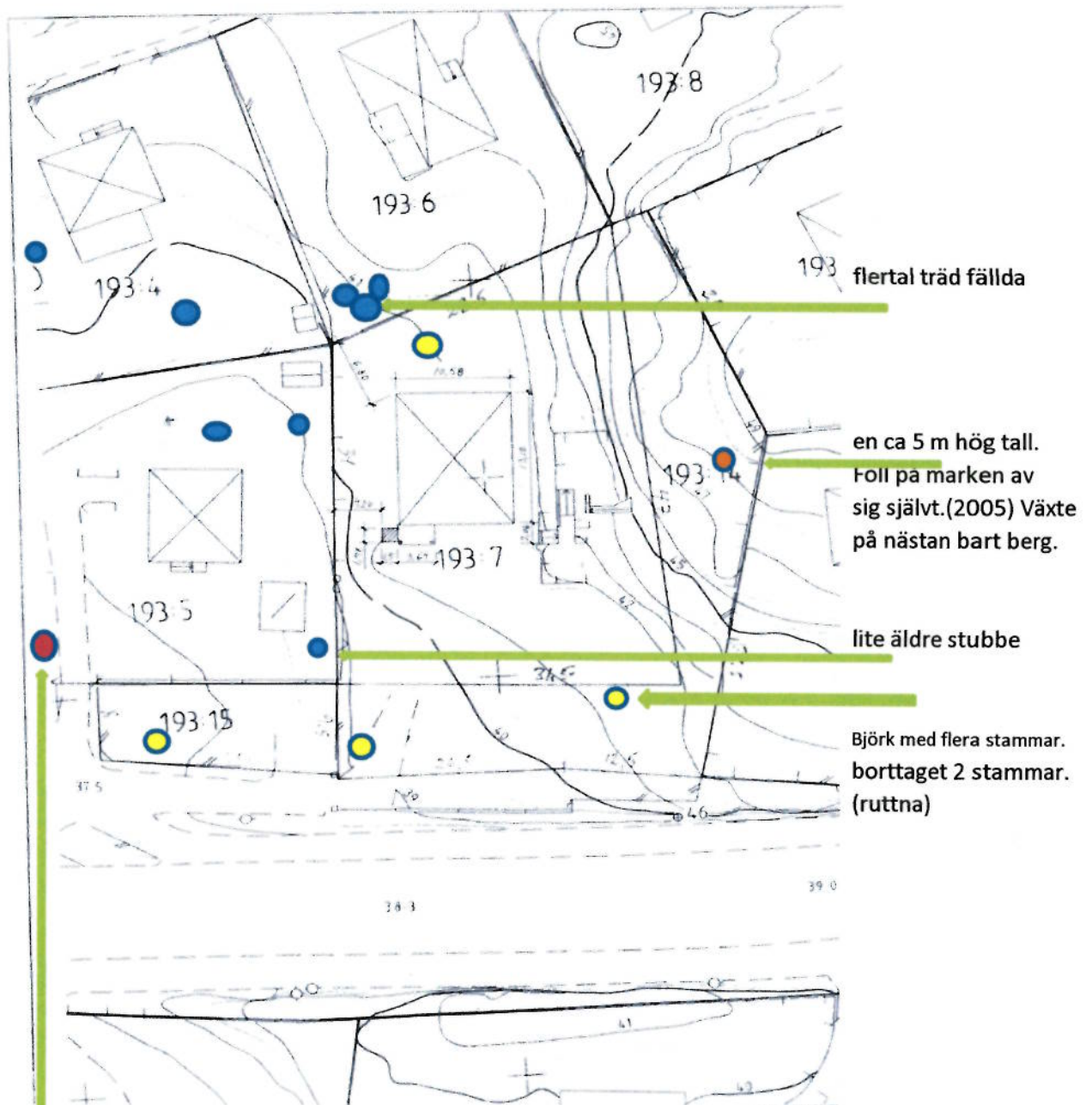
orange: träd och buskar vid och på berget och vid
uppgången

Ytterligare växer det en hel del mindre träd och buskar
på berget

på tomten har vi dessutom flera träd: björkar, ekar,
guldregn osv

tomten är terrasserad med flera stenmurar

Pilarna visar vattenflödets riktning



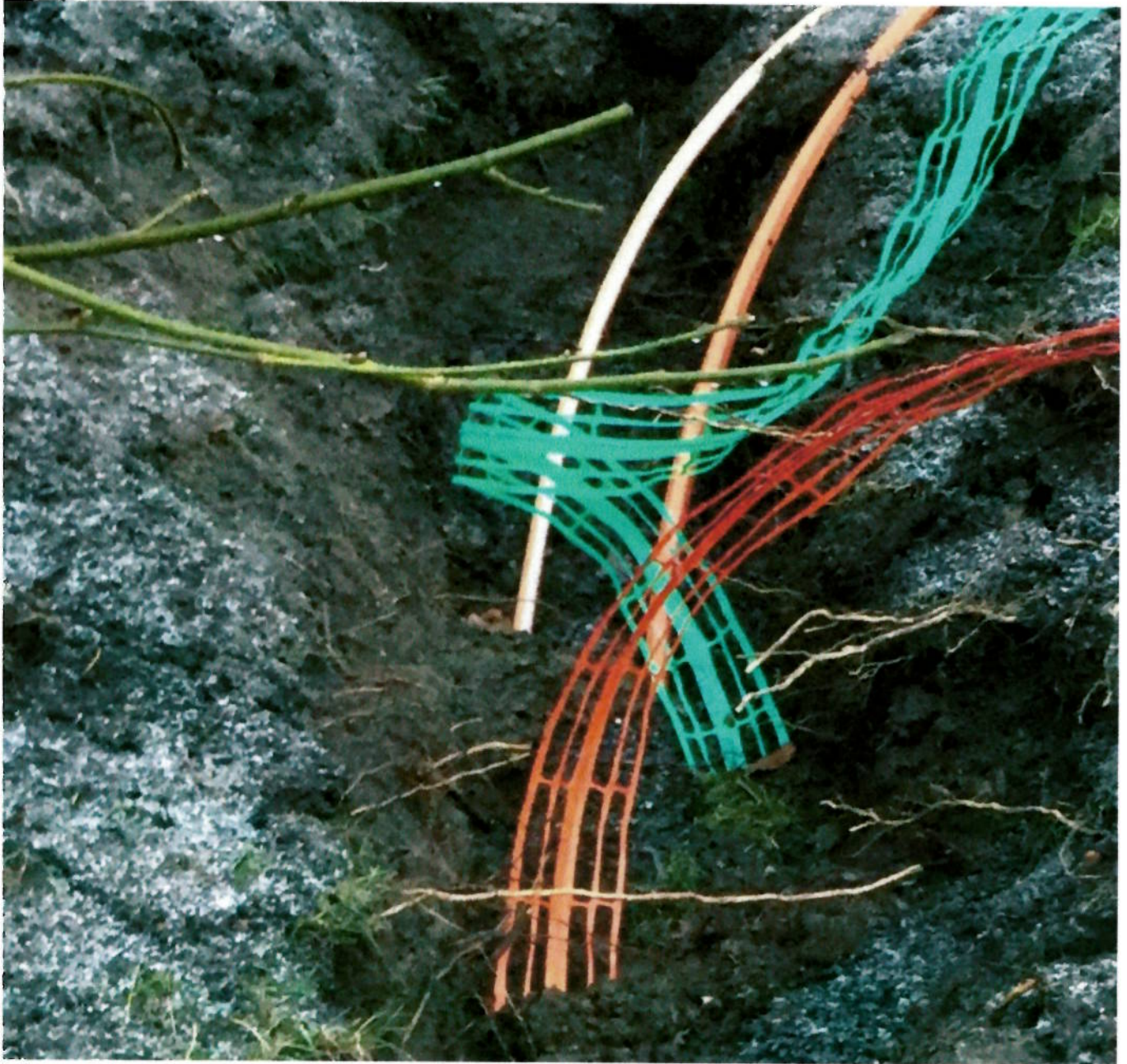
Blå = grannarnas fällda träd

Gul = Fällda träd på Hammarensvägen 49 (=björkar)

Röd = en ek som är nästan död. Förra sommaren fanns det löv bara i någon enstaka grentopp.



Utgrävning vid parkeringen
för fiberkabel



Förstorad bild: Jordmassan är torr. Inga flöden av grundvatten eller dagvatten.

HAR VART ÖPPEN CA EN VECKA.
DET HAR REGNAT UNDER TIDEN.



parkering på tvären
gammal asfalt



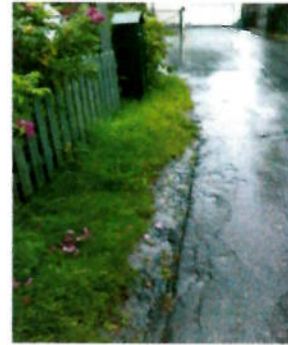
"parkering"



"Parkering" med utfart mot
Hammarensvägen.



vattent rinner mot Hammarensvägen



vattent rinner mot Hammarensvägen
lutning parallellt me Jonssons tomt



grusplan vid uppgången
med delvist gräs



uppgången mot huset



uppgången före 2007 = grus



vid garaget



uppgång mot huset



uppgång mot huset



växlighet framför huset



skifferplattor framför huset



gamla skifferplattor och
gatustenar



gatustenar, vy från ytterdörren



växlighet framför huset
vid uppgången västra sidan



växlighet och grusgång
på västra sidan mot Jonsson



växlighet och västra sidan
mot Jonsson (bla ek och guldregn)



på baksidan av huset
träd och buskar



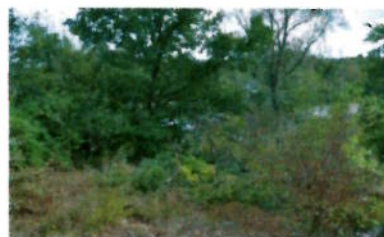
ett av lufttrören (stenkista)



PÅ norra, nordöstra sidan
med träd



vy från berget mot baksidan av
huset



på berget, gräs, buskar och träd



på berget en "dekoratonstall"
kvar



björk med flera stammar
på gräsmattan



ek och andra träd vid gräsmattan



björk på gräsmattan
buskar och träd framför huset
mot Jonsson tomt.