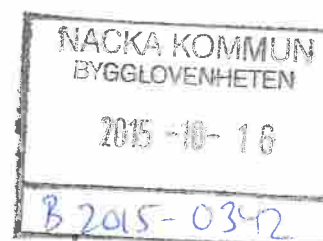


## BESKRIVNING UTFORMNING OCH GESTALTNING AV ANNEXET



### EXTERIÖRT

Det anrika och kulturhistorisk värdefulla Grand Hotel Saltsjöbaden, belägen på en fantastisk naturtomt invid Restaurantholmen är ett exempel på en väl bevarad skärgårdsmiljö.

Trots förändringar och nytillskott har området runt Hotellviken till väsentlig del kvar sin ursprungliga karaktär.

Därför är den tillkommande byggnads utformning särskild viktig med hänsyn till befintlig bebyggelse och den ömtåliga naturmiljön.

Formspråket är modernt lågmålt med sin diskreta renhet och enkelhet, och återspeglar vår tids arkitektur.

Kvaliteten i fasadmaterial och detaljer är höga och de vit putsade ytor samspelar med den historiska byggnadens karaktär. Träbeklädningen i de indragna balkongerna i värmebehandlad panel, står i en intressant kontrast till de äldre utbyggnaderna. På så sätt bevaras hotellets centralitet samt samverka och balansera de äldre, befintliga tilläggen.

Den ursprungliga hotellbyggnaden med den vitputsade fasaden dominera synfältet från både landsidan som sjösidan och är uppbyggd med en gedigen sockel i natursten ut mot vattnet.

Den nya sockelvåningen motsvarar ungefär den befintliga höjden på hotellets terrassering och är beklädd med träribbor i lärkträ, behandlad med tjärvitriol som åldras vackert och varierar i storlek. Detaljutformning ska särskilt tas hänsyn till som bidra till en påkostad känsla. Träbeklädningen tillför en mjuk övergång till den angränsade parkmiljön.

Strävan är att minska höjden optisk på nybyggnationen med övervägande liggande trästrukturer, samt att reflektera och väga upp den befintliga gedigna terrassanläggningen.

Detta förstärks ytterligare med en väl tilltagen överliggare som fungera som handledare och sträcker sig över hela terrassen.

Befintlig vegetation och de värdefulla träden kommer att sparas i största möjliga utsträckning. En tall och en ek måste dock fällas. Den befintliga naturtomt med sin parkkaraktär ska behållas.

Asfaltbeläggning mellan nybyggnaden och de befintliga paviljongar tas bort och ersätts med en infiltration / fördröjningsbädd för dagvatten.

Parkering till det nya hotellannexet har ordnats i garaget med 30 p-platser, samt att 14 platser på den befintliga besöksparkeringen står till förfogande. Cykelparkering för 16 cyklar finns i garaget.

Gångväg till sidoentrén behålls på bef. väg bakom restaurang Aqua, för att minska fler ingrepp i naturen.

Här sker även angöring till butikerna samt hämtning av sopkärl i samband med sophämtning från restaurang Aqua

## INTERIÖRT

Behovet att erbjuda hotellrum till gäster som ska vistas en längre tid har markant ökat de senaste åren. Man vill erbjuda möjligheten att hyra enkelrum med eget pentry/kök såsom tvårummare med separata sov och vardagsrum.

Totalt byggs 60st. enheter varav 6st. anpassad för äldre/ funktionshindrade personer.

I huset finns även två mindre butiker som erbjuder varor till det dagliga behovet.

En separat reception är tillgänglig via den nya och generösa entrén på den nordvästra sidan.

Personalutrymme och förrådsytor finns i anslutning till reception, hiss och korridor.

Uppvärmning och varmvatten ansluts till bergvärmepump.

Anslutning för vatten, avlopp, el, tele, fiberkabel och liknande som är till byggnadens behov kan nyttjas och anslutas till befintliga ledningar.