



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-20

B 2013-000445

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skarpnäs 12:6, Svarvarvägen 16

Påföljd för att ha tagit industrilokalerna på fastigheten Skarpnäs 12:6 i bruk innan slutbesked

Förslag till beslut

1. Ägaren till fastigheten Skarpnäs 12:6, påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, en byggsanktionsavgift om 29 343 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas separat.

Ärendet

Bygglov gavs den 11 juni 2013 för uppförande av tillbyggnad av industrilokaler på fastigheten. Starbesked gavs 2013-06-18. Av beslut om lov och protokoll från tekniskt samråd framgår att byggnadsdelen inte får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Vid slutsamråd som hölls på plats den 18 maj 2015 konstaterades att industrilokalerna redan hade tagits i bruk utan slutbesked.

Bygglovenheten har diskuterat den nu uppkomna situationen muntligen vid slutsamråd, den 18 maj 2015 med fastighetsägaren och kontrollansvarig och bygglovenheten informerade även om påföljden.

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked uppgår i detta fall till 29 343 kronor enligt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Den avgiftsgrundande sanktionsarean beräknas enligt 1 kap. 7 § PBF på sådant sätt att den berörda bruttoarean minskas med 15 m². Eftersom berörd bruttoarea är 244,7 m², enligt bygglovet, blir den avgiftsgrundande sanktionsarean $244,7 - 15 = 229,7$ m² (bilaga 1).

Bygglovenheten finner inga skäl till att föreslå en nedsättning av byggsanktionsavgiften.



Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av stadsplan S 352.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler gavs den 11 juni 2013. Startbesked gavs den 17 juni 2013.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att det är ägaren till fastigheten som, i egenskap av byggherre, ansvarar för att slutanmälan inlämnas i god tid innan byggnaden tas i bruk, så att ett slutbesked kan utfärdas enligt 10 kap. 34, 35 eller 36 § PBL. Att detta gäller har Bygglovenheten meddelat byggherren med protokoll från tekniskt samråd. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna i PBL eller i någon föreskrift eller något annat beslut som meddelats med stöd av lagen. Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i PBF, eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp bestäms av 9 kap. 19 § 1. PBF. En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53a § PBL sättas ner i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygglovenheten gör bedömningen, att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och att det därför inte finns några skäl till en nedsättning av avgiften

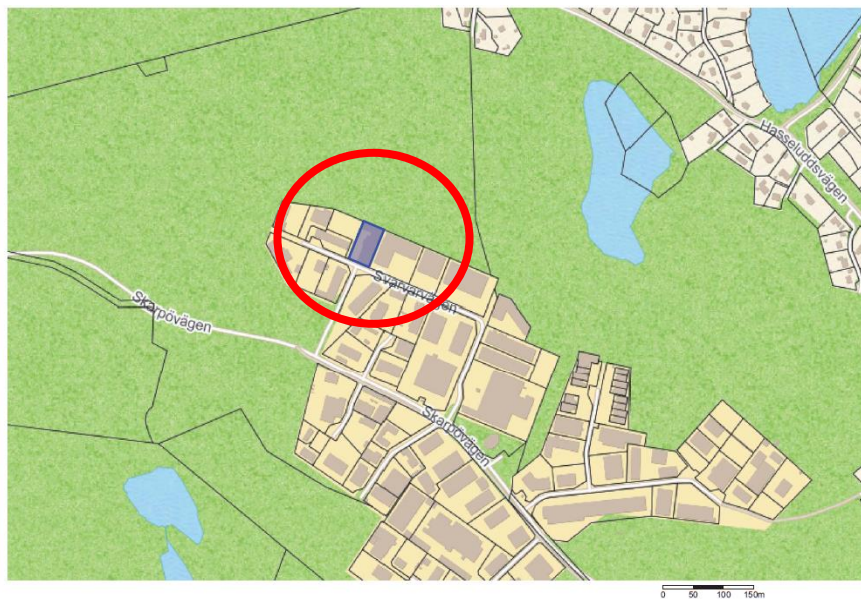
Bygglovenheten

Ramin Shab Afrooz
handläggare

Bilagor

Bilagor:

1- Underlag för beräkning av byggsanktionsavgift



Den röda ringen visar aktuell fastighet/byggnad.