



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-09

B 2015-001623

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Mensättra 1:177, Eriksviksvägen 1C och 1D

Bygglov och startbesked för redan uppförd altan, byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt. Arbetsplatsbesök krävs inte enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Nämnden fastställer kontrollplanen. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
- Signerad kontrollplan

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Mensättra 1:177, BRF Sydslutningen i Nacka, en byggsanktionsavgift på 31 150 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 3 780 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 620 kronor, totalt 5 400 kronor
 En faktura kommer att skickas ut separat.

Granskad av: MARMEL

Ärendet

Ansökan avser en redan utförd altan på ca 55 kvm öppenarea. Vid ett tillsynsbesök den 23 maj 2014 konstaterade bygglovenheten att tvåbostadshuset på fastigheten Mensättra 1:177 har byggts till med altan på den södra fasaden utan bygglov.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 474. Byggnadsarea i form av öppenarea regleras inte i detaljplanen.

Yttranden

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Tidigare beslut

Bygglov för tvåbostadshuset gavs den 4 juni 2012, se beslut § 2012-0980.

Skäl till beslut

Åtgärderna bedöms vara i enlighet med planens bestämmelser och syfte. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva föresättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Bygglovenheten

Johanna Brolin
handläggare

Bilagor

1. Tomtkarta
2. Fasadritning