

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Ärendet

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för i första hand återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen i Mensättra, Boo. På platsen finns redan en återvinningsstation, men i och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges för återvinningsstationen. Planförslaget föreslår en tydligare och mer effektiv disposition av ytan för den befintliga återvinningsstationen med nytt plank, ny asfaltering och markplattor, ny belysning och plantering samt cykelparkering.

Synpunkter på planförslaget har lämnats av Nacka Miljövårdsråd, TeliaSonera Skanova och en närboende fastighetsägare. Nacka Miljövårdsråd har yttrat sig i en skrivelse riktad mot fem stycken detaljplaner för återvinningsstationer runt om i kommunen som var på samråd samtidigt, där återvinningsstationen vid Värmdövägen/Mensättravägen är en av dem. Synpunkterna handlar framförallt om kommunens generella strategier för planläggning av nya och befintliga återvinningsstationer. Vidare anser de att planförslaget verkar förutsätta att besökare anländer till stationen med bil men att den nya utformningen av stationen är rimlig. TeliaSonera Skanova uppmärksammar om att de har ledningar vid platsen utmed Värmdövägen och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med

flyttning. Fastighetsägarna till fastighet Mensättra 1:127 har förutsatt att den befintliga återvinningsstationen vid platsen ska tas bort och hänvisar till ett sådant beslut i områdesnämnden år 2005. De ställer sig frågande till varför detta inte har skett när återvinningsstationen stått utan bygglov under flera år. De ställer sig också frågande till hur den nya detaljplanen ska förbättra situationen med oljud, mycket trafik och skräp på platsen.

Efter samrådet har plangränsen justerats något med anledning av nytt kartunderlag och med anledning av TeliaSonera Skanovas yttrande om befintliga ledningar direkt söder om planområdet. Ytan för den tekniska anläggningen har flyttats marginellt norrut för att undvika en konflikt med ledningarna. Inga övriga förändringar har skett i planförslaget bortsett från redaktionella justeringar och förtydliganden i planbeskrivningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Samråd pågick mellan 16 februari och 16 mars 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafikinämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. Om utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

Handlingar i ärendet

Denna tjänsteskrivelse
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/



Tidplan

Granskning	3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016*

** Tiden för eventuellt överklagande ej inräknad.*

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt

Översikt återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Tillstyrkan om projektstart	2013-08-28	MSN	
✓	Beslut om projektstart	2013-09-24	KSSU	
✓	Detaljplaneavtal	2013-10-17	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2015-02-06	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	

