



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför ändringsförslaget
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA Fordonstrafik på fotgängares villkor
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B H1K1 Bostäder, i nedre våning (gallplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl
- H Handel, café, restaurang
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- V Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- V1 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- V2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 22 maj 2022.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 526, för del av Tollare 1:16 m.fl., Marinan, Terrassen, Kajhusen och Strandhusen inom delplan 2, i Boo

Nacka Kommun Enkelt planförfarande
Planenheten i december 2014, justerad i juni 2015

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

MSN 2014/91-214

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Koordinatsystem ST74 Höjd RH00