

2015-08-38

TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2015/70-265

Miljö och stadsbyggnadsnämnden

Dispens från reservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat

Belysning av parkering

Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för att anlägga belysning runt nedre parkeringen i Nyckelvikens naturreservat.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Nyckelvikens naturreservat med sitt centrala läge är ett stort besöksmål året runt. Gårdsområdet vid stora nyckelviken är en kulturhistorisk miljöer med sina byggnader med tillhörande stall och trädgård och det är hit besökare där ibland många barnfamiljer söker sig för att titta på djuren, grilla korv och leka eller fika i herrgården och gå i besöksträdgården.

Gårdsområdet är belyst men det är inte den närmaste parkeringen som ligger en liten bit bort. Park- och naturenheten vill belysa parkeringen med samma armatur som finns på gårdsområdet och på så sätt binda ihop platserna och skapa en trygg angöring för besökarna. Som det är idag så drar sig en del för att stanna kvar när mörkret faller även om det är en tidig eftermiddag på vintern. Belysningen skulle även underlätta för besökare som hyr herrgården. Dessa kör i många fall ned till herrgården eller beställer en taxi fram till byggnaden eftersom de inte vill gå upp till den mörka parkeringen.

I ändamålet med reservatet och dess skötsel står det att natur och kulturvärden samt dess värde för friluftsliv ska bevaras och i viss mån utvecklas. Stora nyckelviken är belyst för att besökarna ska känna sig trygga och det passar bra in i kulturmiljön. Att belysa den parkering som främst försörjer området skulle innebära att hela området skulle kännas tryggare för de som vill det även mörka vintereftermiddagar eller besöker herrgården på kvällen. Eftersom den armatur som förespråkas ger ett avgränsat sken och området är väl definierat så blir



eventuell påverkan på djurlivet relativt liten. Placeringen av stolpar ska anpassas efter befintlig vegetation.

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispensen kan beviljas.

Ärendet

Ansökan

Natur- och trafiknämnden har vid sammanträde den 25/8-2015 gett park- och naturenheten i uppdrag att sätta upp belysning vid den nedre parkeringen dvs. den som är närmast stora nyckelvikens gårdsområde, se bilaga 3

Nyckelvikens naturreservat med sitt centrala läge är ett stort besöksmål året runt. Gårdsområdet vid stora nyckelviken är en kulturhistorisk miljöer med sina byggnader med tillhörande stall och trädgård och det är hit besökare där ibland många barnfamiljer söker sig för att titta på djuren, grilla korv och leka eller fika i herrgården och gå i besöksträdgården.

Sedan många år tillbaka är lindallén ned till gården liksom stora delar av gårdsområdet belyst och för ett par år sedan ersattes den befintliga belysningen av en mer energisnål sort i traditionellt utförande. Belysningen av gårdsområdet är mycket uppskattad och gör att en del kan tänka sig att stanna kvar även när det har blivit lite mörkare samtidigt som platsen upplevs som tryggare av de som besöker området på kvällen. Huvudbyggnaden/herrgården kan hyras till bland annat bröllop, begravningar och olika fester som ibland pågå långt in på nätterna.

Eftersom reservatet inte är upplyst i övrigt så blir gårdsområdet i stora nyckelviken som en liten ö ifrån vilket det kan te sig svårt att ta sig ifrån. Den närmaste parkeringen ligger relativt nära den upplysta lindallén men belysningen är inte så stark att den når dit. Park- och naturenheten vill därför sätta upp belysning runt parkeringen så att den binds samman med gårdsområdet så att den som vill kan ta sig tryggt till sin bil.

Genom att sätta upp belysning kring parkeringen kan fler barnfamiljer och andra besökare känna att de kan använda området även mörka vintereftermiddagar och kvällar istället för att skynda hem. Fördelen kan även bli en minskning av transporter på gårdsområdet då sena kvällsgäster i huvudbyggnaden ofta tar bilen eller ordnar så att taxibilarna kör ned till huvudbyggnaden eftersom de inte vill gå upp till den mörka parkeringen när de ska hem.

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges

endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med naturvårdsområdet är att i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövsskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant”.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att uppföra belysning längs vägar, stigar eller motionsspår annat än vad som anges i skötselplanen (stycke A5). Ansökan strider mot ovannämnda föreskrift och därför krävs en dispens för att få genomföra åtgärderna.

Skäl till beslut

Nyckelviken är ett välbesökt naturreservat där stora nyckelvikens gårdsområde är samlingspunkt för de flesta besökare. Många besökare kommer hit för att titta på djuren, grilla korv och leka eller fika i herrgårdsbyggnaden och promenera i besöksträdgården. Hela området är en kulturhistorisk miljö med äldre bebyggelse och klippta gräsytor samt hagmark.

I ändamålet med reservatet och dess skötsel står det att natur och kulturvärden samt dess värde för friluftsliv ska bevaras och i viss mån utvecklas. Stora nyckelviken är belyst för att besökarna ska känna sig trygga och det passar bra in i kulturmiljön. Att belysa den parkering som främst försörjer området skulle innebära att hela området skulle kännas tryggare för de som vill det även mörka vintereftermiddagar eller besöker herrgården på kvällen. Eftersom den armatur som förespråkas ger ett avgränsat sken och området är väl definierat så blir eventuell påverkan på djurlivet relativt liten. Placeringen av stolpar ska anpassas efter befintlig vegetation.

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispensen kan beviljas.

Bilagor

Karta bilaga 1

Armatur bilaga 2

Beslut i NTN 2015-08-26 § ?, bilaga 3

Park- och naturenheten

Elin Ösby
Landskapsingenjör

Annika Skogetun
Enhetschef