

UTLÅTANDE

2015-10-09

Dnr KFKS 2014/843-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE

Detaljplan för återvinningsstation, lastbilsparkering vid Sarvträsk, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation, på kommunal mark längs Mensättravägen norr om Orminge centrum. På platsen finns redan en återvinningsstation, men i och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges.

Den befintliga återvinningsstationen är belägen utmed Mensättravägen vid norra hörnet av en större asfalterad yta som idag används för både tidsreglering av bussar, lastbilsparkering och omlastning för tung trafik. Återvinningsstationen nås enkelt med bil. På platsen finns åtta kärl för återvinning och i den södra änden av lastbilsparkeringen finns ett upplag för sand. Förutom Mensättravägen omgärdas lastbilsparkeringen av skog och i närheten finns också sjön Sarvträsk, ett äldreboende samt garage- och bostadsbebyggelse på andra sidan Mensättravägen.

Infarten till återvinningsstationen föreslås ligga kvar i befintligt läge vid Mensättravägen. Ytan för uppställning av behållare minskas något och får en effektivare disposition. Området är dock fortsatt tillräckligt stort för att expandera verksamheten något. Som markbeläggning vid återvinningsstationen föreslås plattor för att tydligt separera området från övrig asfalterad mark på platsen. Ett nytt stängsel, förslagsvis Gunnebostängsel, uppförs mot skogen i stationens bakkant. Ny växtlighet och ny belysning ger en mer tydlig inramning av återvinningsstationen.

Planområdet omfattar förutom den tekniska anläggningen också resten av den asfalterade ytan utmed Mensättravägen som idag används för både tidsreglering av bussar och omlastning/parkering för tung trafik. Dessa två funktioner bedöms som viktiga att bevara och befästs i planförslaget genom markanvändning allmän plats gatumark. Med detta förslag

möjliggörs också för framtida gång- och cykelbana längs Mensättravägen, vilket kommer att förbättra tillgängligheten till återvinningsstationen för gående och cyklister.

En del av planområdet omfattas av strandskydd idag. I och med att en ny detaljplan tas fram återinträder även strandskydd på resterande del av planområdet. Planförslaget innebär att strandskyddet föreslås upphävas inom hela området. Ett upphävande av strandskyddet bedöms uppfylla de krav som ställs i lagstiftningen. Som särskilt skäl åberopas MB 7 kap 18c§ punkt 1 att området ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”. Motiveringen är att området idag är i ianspråktaget för avfallshanteringsändamål, för tidsreglering för bussar samt för parkering/omlastning av tung trafik. Dessa ändamål bedöms väga tyngre än strandskyddsintresset för ytan. Strandskyddets syften bedöms även vid ett upphävande enligt planen säkerställas då ingen förändring av allmänhetens tillgänglighet till närliggande sjön Sarvträsk sker genom planen.

Under samrådet lämnade Södertörns brandförsvarsförbund och Nacka Miljövårdsråd synpunkter på planförslaget. Under granskningen lämnade Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun och Nacka Miljövårdsråd synpunkter på planförslaget.

Bortsett från justeringar i plankartan med anledning av Lantmäterimyndighetens yttrande och redaktionella justeringar i planbeskrivningen har inga förändringar skett i planförslaget efter granskning.

Bakgrund

Beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015, § 159. Granskningstiden pågick mellan den 4 september och den 1 oktober 2015, totalt 4 veckor.

Synpunkterna som inkom under samrådsskedet har redovisats och bemötts i en samrådsredogörelse som upprättades den 7 augusti 2015.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Trafikförvaltningen (ser positivt på att parkeringsytan för bussar säkerställs i planen)
- Fortum Värme

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Nacka Miljövårdsråd

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder och övriga myndigheter

1. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun påpekar att plankartan saknar ett antal fastighetsbeteckningar, en teckenförklaring och koordinator i rutnät.

Planenhetens kommentar. Plankartan har kompletterats med den information som Lantmäterimyndigheten efterfrågar, det vill säga de saknade fastighetsbeteckningarna, en teckenförklaring och koordinater i rutnät.

Inkomna synpunkter från föreningar

1. **Nacka Miljövårdsråd** tillstyrker att återvinningsstationen får planstöd och på så sätt blir permanent. Deras yttrande berör inte enbart detaljplanen för denna återvinningsstation, utan även fyra andra detaljplaner för återvinningsstationer runt om i kommunen som var på granskning under samma period. Utformningen av återvinningsstationen vid lastbilsparkeringen vid Sarvträsk bedöms i huvudsak rimlig. Det betonas att belysning och en smart placering av kärnen i förhållande till varandra är viktigt. Liksom deras yttrande i samrådet anser också Nacka Miljövårdsråd att planen till stor utsträckning förutsätter att besökare till stationerna använder bil. De föreslår en strategi med fler och mindre stationer närmare bostäder, utformade för att i första hand nås med cykel eller till fots. I byggandet av Nacka stad anses en sådan strategi vara nödvändighet.

Nacka Miljövårdsråd menar att planeringen för återvinningsstationer i kommunens planprocesser är bristfällig, och nämner planeringen för Älta centrum, centrala Nacka, Planiaområdet och Nacka strand. Nacka kommun anses inte följa översiktsplanen och den skrivelse som anger att ”Det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer, genom att behov och möjliga placeringar studeras vid detaljplanläggning. Om program utarbetas sker detta i programskedet.”

Planenhetens kommentar. Återvinningsstationen är belägen utmed Mensättravägen och dess besökare anländer idag i stor utsträckning till platsen med bil. Detaljplaneförslaget tar dock i beaktande en eventuell framtida gång- och cykelbana utmed Mensättravägen. Cykelparkering föreslås inom stationen för att underlätta för besökare med cykel.

Planenheten delar Miljövårdsrådets uppfattning att det ska finnas en rimlig belysning på platsen och detta styrs i utbyggnadsskedet. Vad gäller uppställningen av kärnen i förhållande till varandra är det en fråga som styrs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI). FTI har ingen fastställd generell uppställningsordning utan placerar ut kärnen beroende av den tillgängliga ytans utformning och omgivningens karaktär.

Översiktsplanen anger att det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer. Denna detaljplan är ett led i detta arbete då syftet är att bekräfta en befintlig station. Planenheten noterar synpunkten om bristfällig planläggning för återvinningsstationer inom andra planärenden.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt