

SICKLA 363:2+3

FASTIGHETSUTVECKLING

Skissförslag 2015 07 03

BTA ljus

Hus A: ca 1750 kvm

Hus B: ca 1450 kvm

Hus C: ca 2400 kvm

Hus D: ca 5200 kvm

Hus E: ca 1900 kvm

Hus F: ca 1700 kvm

Totalt: ca 14 400 kvm

Parkering i garage i två plan.

Hus A-B, ca 865 kvm BTA/plan.

Ca 30 p-platser / plan = ca 60 p-platser.

Hus D-F, ca 1600 kvm BTA/plan.

Ca 60 p-platser / plan = ca 120 p-platser.

BTA butiker/lokaler ca 600 kvm.

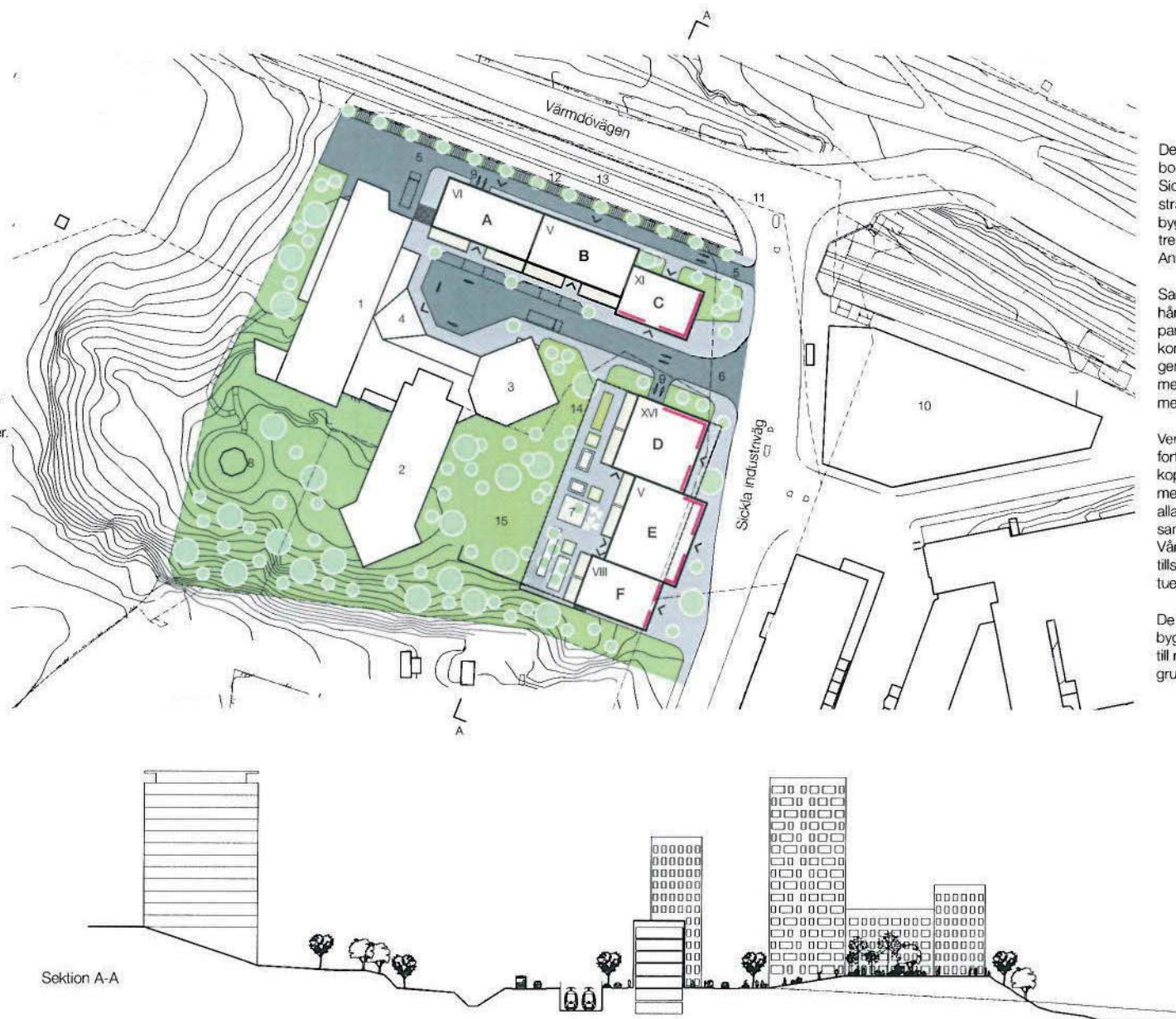
— Lokaler/butiker

1. Befintligt hotell
2. Befintligt kontor
3. Befintligt konferensanläggning
4. Huvudentré till hotell/kontor
5. Inlästingsgata / sekundärentre till hus A, B och C.
6. Huvudentré till kvarteret
7. Innergård för bostäder
8. Innergård för hotell/kontor
9. Garageinfart
10. Nytt resecentrum
11. Fastighetsgräns
12. Cykelparkering/plantering
13. Tvärbanan (2 spår i "tråg")
14. Parkeringsgarage
15. Lek & rekreation

VIII Våningsantal

Situationsplan 1:1000 (A3)

Kontur arkitektkontor ab
 Triewaldsgränd 1
 111 29 Stockholm
 telefon +46 8 411 54 10
 kontor@kontur.se
 www.kontur.se



Den nya föreslagna exploateringen av bostäder på fastigheten förlägs längs Sickla industriväg och längs den nya sträckningen för tvärbanan. Det bildar två byggnadskroppar vardera fördelade över tre trapphus.

Antalet nya lägenheter är totalt ca 160 st.

Samtliga byggnader placeras på idag hårdgjorda ytor - parkeringsgarage och parkeringsplatser. Infarten till hotell- och kontorsbyggnaden behålls och förstärks genom att tydliggöra entrén till området med hjälp av de högre byggnadsvolumerna.

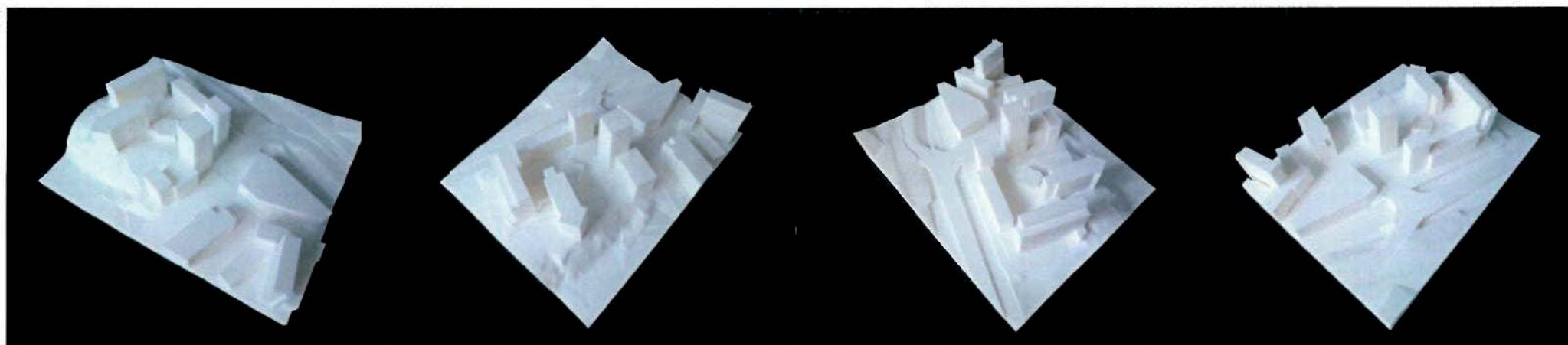
Verksamheterna i de befintliga husen kan fortgå som tidigare med en förbättrad koppling till det planerade nya resecentrumet öster om fastigheten. De nya husen får alla garage, lokaler och butiker i entréplan samt lägenheter på våningarna ovanför. Våningsantalet varierar från 5 till 16 för att tillskapa variation i taksiluetten och accentuera platsen utanför resecentrumet.

De högre husens koppling till Sicklas högre byggnader, till Alphyddans höga hus och till resecentrumets platsbildning ligger till grund för dess utformning.

SICKLA 363:2+3

FASTIGHETSUTVECKLING

Skissförslag 2015 07 03



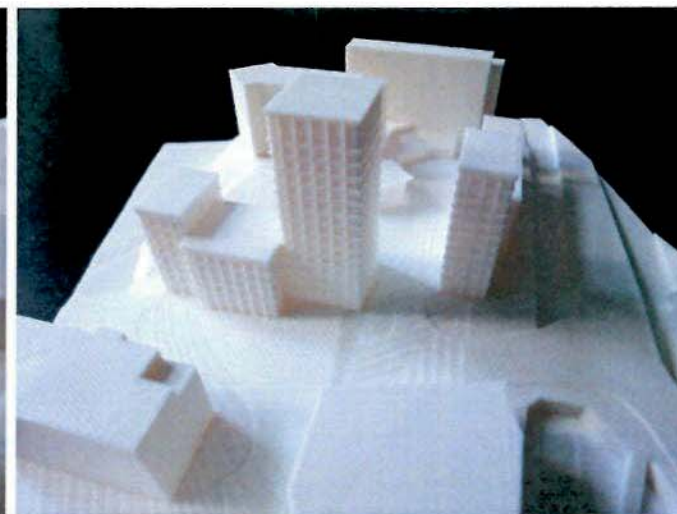
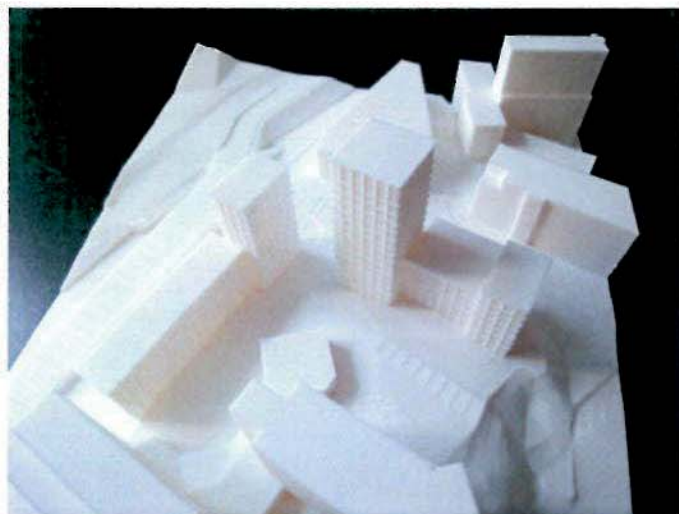
Modellfotografier

Kontur arkitektkontor ab
Trievaldsgränd 1
111 29 Stockholm
telefon +46 8 411 54 10
kontor@kontur.se
www.kontur.se

SICKLA 363:2+3

FASTIGHETSUTVECKLING

Skissförslag 2015 07 03



Modellfotografier

Kontur arkitektkontor ab
Trievaldsgränd 1
111 29 Stockholm
telefon +46 8 411 54 10
kontor@kontur.se
www.kontur.se