

UTLÅTANDE

2015-10-09

Dnr KFKS 2014/846-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE

Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation på kommunal mark i korsningen Ulvsjövägen/Ältavägen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges.

Den befintliga återvinningsstationen är belägen intill Ulvsjövägen nära korsningen med Ältavägen. Bredvid stationen finns ett sandupplag. Området är i behov av att iordningsställas bättre. För området föreslås markanvändning teknisk anläggning där behållare för återvinning får uppföras. Infart till återvinningsstationen föreslås ske från Ulvsjövägen. Ytan för uppställning av behållare utökas något och får en tydligare disposition. I och med detta föreslås också att det sandupplag som ligger bredvid återvinningsstationen flyttas till mer lämplig plats. Marken asfalteras och ett nytt plank för avskärmning mot bebyggelse uppförs mot Ulvsjövägen. Ny växtlighet och nya träd planteras och belysning koncentreras till inom området. Befintliga träd behålls. För att gående lättare ska ha tillgång till återvinningsstationen föreslås att nuvarande gångbana öster om området förgrenas i en entré norr om stationen och en entré i den södra delen.

Under samrådet lämnade Trafikverket och Nacka Miljövårdsråd synpunkter på planförslaget. Under granskningen lämnade Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun och Nacka Miljövårdsråd synpunkter på planförslaget.

Bortsett från justeringar i plankartan med anledning av Lantmäterimyndighetens yttrande och redaktionella justeringar i planbeskrivningen har inga förändringar skett i planförslaget efter granskning.

Bakgrund

Beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015, § 162. Granskningstiden pågick mellan den 4 september och den 1 oktober 2015, totalt 4 veckor.

Synpunkterna som inkom under samrådsskedet har redovisats och bemötts i en samrådsredogörelse som upprättades den 7 augusti 2015.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Trafikförvaltningen
- Trafikverket
- Nacka Energi
- Fortum Värme

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Nacka Miljövårdsråd

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder och övriga myndigheter

1. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun påpekar att plankartan saknar ett antal fastighetsbeteckningar, en teckenförklaring och koordinater i rutnät. Vidare skriver Lantmäterimyndigheten att det är något otydligt i kartan vad som är vad av fastighetsgränser, vägar med mera.

Planenhetens kommentar: Plankartan har kompletterats med den information som Lantmäterimyndigheten efterfrågar, det vill säga de saknade fastighetsbeteckningarna, en teckenförklaring och koordinater i rutnät. Planenheten noterar informationen om att det är svårt att skilja vissa linjer åt. Det pågår ett arbete för att åtgärda detta.

Inkomna synpunkter från föreningar

1. **Nacka Miljövårdsråd** tillstyrker att återvinningsstationen får planstöd och på så sätt blir permanent. Deras yttrande berör inte enbart detaljplanen för denna återvinningsstation, utan även fyra andra detaljplaner för återvinningsstationer runt om i kommunen som var på granskning under samma period. Utformningen av återvinningsstationen vid Ulvsjövägen/Ältavägen bedöms i huvudsak rimlig. Det betonas att belysning och en smart placering av kärnen i förhållande till varandra är viktigt. Liksom deras yttrande i samrådet anser också Nacka Miljövårdsråd att planen till stor utsträckning förutsätter att besökare till stationerna använder bil. De föreslår en strategi med fler och mindre stationer närmare bostäder, utformade för att i första hand nås med cykel eller till fots. I byggandet av Nacka stad anses en sådan strategi vara nödvändig.

Nacka Miljövårdsråd menar att planeringen för återvinningsstationer i kommunens planprocesser är bristfällig, och nämner planeringen för Älta centrum, centrala

Nacka, Planiaområdet och Nacka strand. Nacka kommun anses inte följa översiktsplanen och den skrivelse som anger att ”Det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer, genom att behov och möjliga placeringar studeras vid detaljplanläggning. Om program utarbetas sker detta i programskedet.”

Planenhetens kommentar: Placeringen av återvinningsstationen i ett område nära villa- och radhusområden gör att närboende och förbipasserande med olika trafikslag kan nyttja stationen. Cykelparkering föreslås inom stationen för att underlätta för besökare med cykel. Gång- och cykelbana finns redan i direkt anslutning till återvinningsstationen. Två nya gångvägar föreslås leda till och från stationen från Ältavägen och Ulvsjövägen. Detaljplaneförslaget tar också i beaktande Trafikverkets cykelsatsning att upprusta Ältavägens cykelbana.

Planenheten delar Miljövårdsrådets uppfattning att det ska finnas en rimlig belysning på platsen och detta styrs i utbyggnadsskedet. Vad gäller uppställningen av kärnen i förhållande till varandra är det en fråga som styrs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI). FTI har ingen fastställd generell uppställningsordning utan placerar ut kärnen beroende av den tillgängliga ytans utformning och omgivningens karaktär.

Översiktsplanen anger att det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer. Denna detaljplan är ett led i detta arbete då syftet är att bekräfta en befintlig station. Planenheten noterar synpunkten om bristfällig planläggning för återvinningsstationer inom andra planärenden.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt