

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Upphävande av del av stadsplan 242 för del av Sicklaön I 34:1 m.fl. på Sicklaön, avseende ett område norr om Nacka gymnasium, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga trafikplats Kvarnholmen på Värmdöleden i anslutning till Kvarnholmsförbindelsen. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas.

Ärendet

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramp till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplatsen och kommer under hösten 2015 att träffa ett genomförandevalt. Förbindelsen är tänkt att förenkla transporterna mellan centrala Nacka och Kvarnholmen och föranleds av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet ingår i stadsbyggnadsprojekt 9214, Kvarnholmsförbindelsen som samfinansieras av kommunen och exploatören på Kvarnholmen (KUAB). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplats Kvarnholmen och kommer under hösten 2015 att träffa ett genomförandavtal.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 27 augusti 2014, § 209.

Planförslaget har hanterats med så kallat enkelt planförfarande, det vill säga detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Natur- och trafiknämnden. Planhandlingarna har tillsänts sakägare och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

De som haft synpunkter under samrådet har fått dem bemötta i en underrättelse som sänts till berörda fastighetsägare, se nedan. Inga synpunkter har inkommit under underrättelsetiden.

Ändringar i detaljplaneförslaget efter samrådet

Framförda synpunkter under samrådet har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Sammanfattning av inkomna remissvar under samrådet

Länsstyrelsen meddelar att de inte har några synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.

Trafikverket har tagit fram förslag till vägplan för ny trafikplats Kvarnholmen på väg 222. Trafikverket bedömer att förslaget stämmer överens med vägplanens förslag. Trafikverket har därför inga synpunkter.

Natur- och trafiknämnden har inget att erinra mot planförslaget vad gäller nämndens ansvarsområden.

Nacka Mark Exploatering KB, ägare till Sicklaön 13:3 framför att de inte har något att invända mot upphävandet då förslaget inte har någon inverkan på fastigheterna Sicklaön 13:3 och 39:1.

Nacka miljövårdsråd avråder bestämt från föreslagen anslutning till motorvägen vid Nacka gymnasium och därför även från föreslaget upphävande av del av stadsplan 242.

Rådet anser inte att behovet av att med bil komma snabbare från Kvarnholmen, Nacka gymnasium och Sportcentrum mot Stockholm och Södra länken är så stort att en särskild motorvägssanslutning är motiverad. Om en anslutning till motorvägen ändå skulle komma till stånd på denna plats är det väsentligt att den planerade rondellen på sydsidan och droppen på nordsidan utgår till förmån för enklare korsningar då förslaget på ett mycket allvarligt sätt hindrar gång- och cykeltrafiken och accessen till Ryssbergen. Rådet anser även att Trafikverkets förslag strider mot Nacka kommuns planering i planprogram för centrala Nacka där minimala korsningar föreslås som inte tar extra mark i anspråk.

Beslut om ramper mot väg 222 bör avvakta tills den aktuella förbindelsen hunnit utvärderas samt när det klarnat vilka övriga anslutningar som behöver förändras vid Nacka och Skvaltans trafikplatser.

Rådet befarar att det kan komma att uppstå allvarliga problem med trafiksäkerheten i Kvarnholmsförbindelsen. Detta särskilt om gående och cyklister förbjuds använda tunneln och tvingas till långa och besvärliga omvägar genom Vikdalen eller en gångväg med en hög trappa. Det är då troligt att många kommer att lockas att gena genom tunneln, vilket troligen kommer att orsaka ett flertal olyckor.

De föreslagna ramperna med rondell och droppe kommer att öka biltrafiken och ytterligare allvarligt försvåra för gång- och cykeltrafikanter. Förslaget innebär att man tar bort just färdigställd gång- och cykelväg mellan busshållplatsen söder om Värmdöleden och gymnasiet, gående hindras att från tunneln under motorvägen ta sig nordväst ut i Ryssbergen och gångvägen mot Kvarnholmen förlängs. De usla förhållandena för gång- och cykeltrafiken kommer med största sannolikhet leda till att gång- och cykeltrafikanter i stor omfattning ratar anvisade vägar och istället tar sig fram på bilkörbanorna.

Planenhetens kommentar:

De synpunkter som Nacka miljövrådråd framför rör frågor som inte regleras genom upphävande av del av stadsplan 242, utan genom Trafikverkets vägplan eller gällande detaljplan för Kvarnholmsförbindelsen (dp 535). Trafikverket har fått del av de synpunkter som rådet framför.

I samband med planeringen av Kvarnholmsförbindelsen och i den förstudie som Trafikverket har tagit fram har västliga på- och avfartsramp till Värmdöleden bedömts behövliga.

Trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter är en viktig fråga som hanteras både i samband med genomförandet av Kvarnholmsförbindelsen och i Trafikverkets arbete med anslutningar till Värmdöleden. En gång- och cykelväg kommer att finnas från busshållplatserna söder om Värmdöleden genom vägport under Värmdöleden och vidare mot Vikdalen. Längden påverkas inte av trafikplatsen. Möjlighet kommer att finnas för gående att ta sig ut i nordvästra delen av Ryssbergen. Anslutningen för gång- och



cykeltrafikanter från Griffelvägen mot gymnasiet kommer att ses över i samband med genomförande av trafikplatsen.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Bilaga: Förslag till upphävande av stadsplan, antagandehandlingar



Planområdets läge i Nacka



Utdrag ur gällande stadsplan 242, den röda linjen visar det ungefärliga området som berörs av upphävandet.