

Information inför programsamråd

Program för Henriksdal, Nacka kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planenheten informerar muntligt om pågående arbete med programförslaget för Henriksdal samt hur samrådet kommer att genomföras. Programmet för Henriksdal sänds ut på samråd mellan den 27 juli och den 7 september 2015.

Ärendet

För att utveckla Henrikdalsområdet till en sammanhängande stadsmiljö har ett planprogram tagits fram. Planprogrammet utgår från kommunens övergripande strategiska dokument och riktlinjer. Programförslaget medger att området förtätas med ny bebyggelse som inrymmer bostäder, parkering, lokaler för handel, kontor och fritid. Planprogrammet innebär även nya förskolor och förändring av befintligt skolområde. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaneetapper.

Planenheten informerar muntligt om pågående arbete med programförslaget för Henriksdal samt hur samrådet kommer att genomföras. Programmet för Henriksdal sänds ut på samråd mellan den 27 juli och den 7 september 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Principen är att kostnaderna för nödvändiga infrastrukturåtgärder och andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i anslutning till programområdet ska finansieras av tillkommande bebyggelse och intäkter från markförsäljning av kommunal mark. Planprogrammet föreslår ett antal större investeringar i form av ombyggnad av infrastruktur och offentliga miljöer. Kostnaderna för infrastrukturen kommer att belasta de byggherrar som i och med detaljplanläggning av marken erhåller ökade byggrättsvärden. Andelen byggrätter för en fastighetsägare i förhållande till den totala andelen byggrätter för hela exploateringsområdet kommer att ligga till grund för beräkningen av kostnaderna.



Alla byggherrar inom västra Sicklaön kommer förövrigt på olika sätt att ta del av de fördelar som utbyggnaden av en tunnelbana till Nacka medför. Samtliga exploitörer inom västra Sicklaön ska därför medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan.

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad Planchef

Terese Karlqvist
Planarkitekt

Kartöversikt



Översiktlig avgränsning av programområdet.