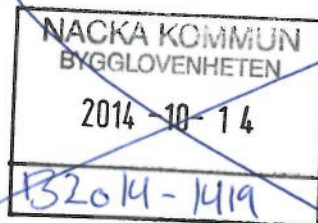
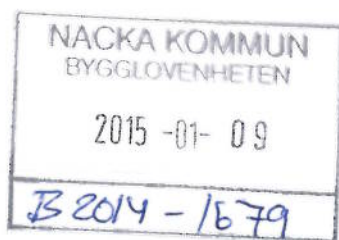


HANS ÖRNHALL
ARKITEKT SAR/MSA



2014-10-01
UTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHET



Hidemark & StintzingArkitekter AB
Malin Holmberg
Stora Gråmunkegränd 5
111 27 STOCKHOLM

Om- och tillbyggnad för Alexanderskolan, Kvarnholmen, Nacka

Uppdrag: Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor avge utlåtande om ovanstående skola. Skolan som är en förskola placeras i tre befintliga tvåvåningsbyggnader varav en är en förutvarande konsumbutik och de övriga enbostadshus, norra och södra Villan. Uppdraget omfattar en diskussion och granskning på projekteringsstadiet. Ritningar som granskats är ett förfrågningsunderlag, daterat 2014-09-30 samt bygglövsritningar.

Regelkrav: De generella kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt plan- och bygglagen, PBL och plan- och byggförfordningen, PBF gäller. På byggnaderna ställs varsamhetskrav. Tillämpningsbestämmelser av generell art finns i Boverkets Byggregler, BBR. Dessa är normalt utformade som funktionskrav och inte som detaljregler. BBR med sina avsnitt om ändring av byggnader behandlar endast i viss utsträckning lokaler eller delar av lokaler som utgör arbets- eller skollokaler utan allmänna utrymmen som kommunikationsutrymmen, toaletter och generella funktionskrav. För detaljutformning finns normalt programkrav uppställda av beställare och brukare.

Min granskning och mina synpunkter på projekteringsstadiet har omfattat markplanering, entréförhållanden, kommunikationsutrymmen och rumsutformning.

Inledningsvis vill jag även ge några generella synpunkter på tillgänglighet hos förskolor för såväl barn som personal och speciellt sådan med flera våningsplan. Under en föregående mandatperiod satt jag i en stadsdelsnämnd (i Nacka) och sysslade till en stor del med förskolefrågor. Helt klart var att barn med större funktionshinder fordrade särskilt utbildad personal förutom fler anställda och större rymlighet hos lokalerna. Detta innebar att barn med funktionshinder med förtur hänvisades till förskolor med sådana resurser. Ytterligare en aspekt som betonades var att personalen normalt måste ha en god rörlighet ur säkerhets- och utrymningssynpunkt. Även vid tillfälligt handikapp hos en anställd behövdes vanligtvis personalförstärkning.

Angöring, entréer och kommunikationsutrymmen

Angöring till de skilda byggnaderna för att lämna och hämta barn kan ske med korta gångavstånd. Konsumbutiken som har ett suterrängläge med entré på gaveln nås från Tre Kronors väg utan nivåhinder. Överplanet är i plan med gårdsmarken bakom byggnaden. De

två villornas entréplan med en tillbyggnad nås med ramper som lutar högst 1:12. Entréerna och innanförliggande kapprum har sådana mått att de ger plats för personer i rullstol. Korridorer och passageutrymmen har sådana mått att de ger plats för personer i rullstol. Mått intill dörrar som ska kunna användas av personer i rullstol är tillgängliga. Med hänsyn till byggnadernas förutsättningar har valts att inte installera hissar eller andra lyftanordningar.

Rumsutformning

Rummen på entréplanen i samtliga hus för samling, lek, hemvrår etc kan med lämplig inredning och möblering användas av personer i rullstol. Personalrummen med kontor, mötesrum m m är placerade på övervåningen till Konsumhuset.

Toaletter

Handikapptoaletter med lämplig utformning finns på entréplanen och ger plats för en person i utomhusrullstol och med hjälpare.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis kan förskolans tre byggnader väl uppfylla byggregelkraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet. Dimensionerande grupp är därvid besökande i utomhusrullstol som kan nå och använda byggnadernas entréplan och som kan använda handikapptoaletterna på dessa plan. Som ovan nämnts medför verksamhetens art och säkerhetsskäl att personal i en förskola enligt min mening knappast kan vara rullstolsburen (utom tillfälligt och då med personalförstärkning). Tillgängligheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga kan tillgodoses med lämplig färgsättning och belysning. Bedömning av detaljutformning, exempelvis trösklar, har inte kunnat ske på den granskade ritningsnivån.

Hans Örnhall (certifierad sakkunnig enligt BFS 2009:11 – TIL 1, Swedcert nr 3014)