

ALLMÄNT

SAKEN

Frentab Anläggning AB i Gustavsberg ansöker om tillstånd att mellanlagra 29 000 ton inerta schaktmassor vid Kovik, avsett för bygg- och anläggningsändamål. Området för mellanlagring ligger utanför och väster om verksamhetsområdet för tillståndspliktig verksamhet (se bifogad karta). Frentab har en omfattande verksamhet för återvinning i regionen, och kommer senare att utarbeta en helt ny ansökan till Länsstyrelsen för alla samlade verksamheter. Innan denna prövning kan bli aktuell så är det nödvändigt med en kompletterande mellanlagring utanför tillståndsområdet så att Frentab ska kunna utföra sina åtaganden i Värmdö och Nacka kommun. Samråd har utförts med Länsstyrelsen och dess jurister. Länsstyrelsen har 2015-02-23 meddelat att det åligger Nacka kommun att lämna tillstånd för anmäld verksamhet utanför tillståndsgivet område.

VERKSAMHETSUTÖVARE

Frentab Anläggning AB, Org. nr. 556498-1487 Box 26, 134 21 Gustavsberg.

Bolaget verkar i regionen med täkt- och entreprenadarbeten för anläggningssektorn.

Kontaktperson för produktionen på Kovik, Pierre Widman, 070-568 38 45, Pierre.Widman@frentab.se

Kontaktperson för anmälningsärendet, Ingemar Burell, Terraproject, 070-666 10 99, ingemar.burell@terraproject.se

GEOGRAFISKT LÄGE

Området ligger vid Kovik, 3 km nordväst om Gustavsberg, N 658 32 97, E 690 830 (Sweref 99 TM), inom fastigheten Nacka Velamsund 1:1. Lagfaren ägare är Nacka kommun, 131 81 Nacka.

FASTIGHETER I VERKSAMHETEN

Mellanlagringsområdet ligger inom fastigheterna Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1 i Nacka kommun, med lagfaren ägare Nacka kommun, 131 81 Nacka.

Transporter till den allmänna vägen nr 642 sker inom fastigheterna Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1 i Nacka kommun, med lagfaren ägare Nacka kommun, 131 81 Nacka.

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Bolaget har 2004 tecknat avtal om anläggningsarrende med Nacka kommun för aktuellt område.

ALLMÄNT

PRÖVNINGSNIVÅ

Verksamhetstid	5 år
Arbetstid i området	07.00 – 18.00 vardagar
Arbetstid transporter	06.00 – 18.00 vardagar
Utökad arbetstid	18.00 – 22.00 vardagar vid entreprenadtoppar
Mellanlagring av inerta massor < 30 000 ton	C 90.40
Uppläggning av avbaningsmassor vid verksamhetsgräns	C 90.280
Areal verksamhetsområde	2 ha
Volym mellanlagring	29 000 ton per tillfälle 120 000 ton per år (mellanlagring omsätts 4 ggr/år)
Avfallskategorier (SNV 2011:927) och hantering;	
<u>17 Bygg- och rivningsavfall</u>	
17 05 04 Jord och sten	Mellanlagring och återvinning
17 01 01 Betong	Mellanlagring och återvinning

GRUND FÖR ANSÖKAN

BEFINTLIG VERKSAMHET

Öster om anmäld mellanlageryta finns ett verksamhetsområde med tillståndspliktig verksamhet för täkt- och masshantering, Dnr 5511-2004-71414. Inom denna verksamhet förekommer krossning och sortering av berg, samt återvinning av inerta schaktmassor genom krossning, sortering. På grund av regionens aktiva byggnadspolitik har nuvarande tillståndsområde nyttjats fullt ut vad gäller mellanlagring, och det är nödvändigt med en ny yta för endast mellanlagring (återvinning med krossning, sortering sker inom tillståndsgivet område).

MARKNAD – KONSUMTION

I regionen finns idag ingen ytterligare masshanteringsplats. Bolaget bedriver en omfattande entreprenadverksamhet, varför det är nödvändigt med masshanteringsområde för att kunna utföra sina åtaganden i regionen.

Stockholmsregionens kommuner omsätter idag ballast från täkter med 3,5 ton per invånare och år (källa SGU), samt entreprenadberg med 1,75 ton per invånare och år (50 % av täktballast, källa SGU). Utöver det bedöms övriga schaktmassor och inerta massor till ca 20 % av den totala volymen ballast, 1 ton per invånare. Totalt omsätts entreprenadberg, jordschaktmassor och övriga inerta massor i Stockholmskommunerna med 2,75 ton per invånare och år. I bara Värmdö och Nacka kommuner innebär det en hantering av omkring 400 000 ton inerta massor per år som ska mellanlagras, återvinnas och deponeras.

MILJÖ OCH SAMHÄLLSEKONOMI

Områdets lokala läge i regionen innebär kort transportavstånd och små utsläpp av kolväten, koldioxid, partiklar mm enligt samhällets uppställda miljömål. De korta transportavstånden medverkar även till en god samhällsekonomi med bland annat minskade byggkostnader.

TEKNISK SAMMANFATTNING

Verksamheten omfattar endast mellanlagring av inerta massor avsett för bygg- och anläggningsändamål. Materialet förädlas genom krossning och sortering inom det tillståndsgivna verksamhetsområdet i öster. Transporter utförs med import av inerta massor till anmält mellanlagringsområde, samt export av processat återvunnet material från det tillståndsgivna området.

Arbeten i mellanlagringsområdet;

- * Skogsavverkning och stubbrytning
- * Avtäckning och uppläggning av avtäckningsjord mot ytterkanter av verksamhetsområdet.
- * Lastarbeten med inerta schaktmassor.
- * Transporter in med schaktmassor, ut med massor till det tillståndsgivna området för processning och återvinning.

Maskiner i verksamheten;

Grävmaskin, Hjullastare, Lastbilar.

Total arbetstid anges till 260 dagar på årsbasis, borträknat semester och helger, och med en normal arbetstid inom verksamhetsområdet vardagar 07.00 till 18.00 samt transporter 06.00 till 18.00. Utökad arbetstid kan förekomma under tid med hög produktion och leveranser för riktade entreprenadinsatser. Total insatstid för Hjullastare bedöms till 1 500 timmar per år (120 000 ton: 80 ton/tim).

Transporter sker på en enskild väg inom det tillståndsgivna området fram till väg 642 med lastbil alternativt lastbil med släp, varierande 20 – 35 ton per enhet, och beräknas till 20 intransporter per dag.

Maskinuppställning, oljebyten och tankning för hjullastare kommer att ske inom tillståndsgivet område i öster.

I mellanlagringsområdet kommer inte att lagras oljor eller kemiska produkter. Förvaring av diesel sker i godkänd dubbelmantlad cistern inom tillståndsgivet område.

Avbaningsmassor kommer att återanvändas i verksamheten, vilket innebär att detta inte klassas som avfall.

MILJÖSAMMANFATTNING

Vid en tidigare inventering av alternativa lokaliseringar visade en samlad bedömning av lokalisering, kvalitet och skyddsintressen att området är lämpligt för täkt- och masshantering. Området ligger lokalt i regionen, och begränsas inte av några starka kända motstående plan- och skyddsintressen.

I utförd lokalisering har bedömts att verksamheten kan uppfylla miljöbalkens krav gällande de allmänna hänsynsreglerna med Lokaliseringsprincipen och Hushållnings- och kretsloppsprinciperna. Lokaliseringsprincipen innebär att man ska välja en sådan plats att verksamheten kan bedrivas med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö. Inom området förekommer redan omfattande tillståndsgiven verksamhet av avfallshantering (Sita och Frentab).

Hushållnings- och kretsloppsprinciperna innebär att råvaror och energi ska användas så effektivt som möjligt. Det som utvinns ur naturen ska återanvändas, återvinnas eller bortskaffas på ett miljöriktigt sätt. I denna lokalisering har denna plats optimalt värde när det gäller effektiv råvarutillgång (berg), liten energiåtgång (korta transporter) samt markförutsättningar till masshantering. Områdets möjlighet till en bred verksamhetsinriktning kan inte utföras på andra nya alternativa markområden.

BEBYGGELSEFÖRHÅLLANDEN

Plan

I översiktsplanen har inte framkommit någon konflikt med byggnadsplanläggning, och täktområdet ligger utanför detaljplanelagt område.

Närmaste bostäder

Omgivande bostäder finns på ett större avstånd än 1 km i väster – söder - sydöst. Utmed den allmänna vägen nr 642 finns inga närliggande bostäder.

Transportvägar

Närmaste allmänna väg nr 642 finns öster om mellanlagringsområdet och når hela östra Stockholmsregionen genom de större trafiklederna inom en radie om 15 kilometer.

Ledningar

I området finns inga kända ledningar.

MILJÖSAMMANFATTNING

BEBYGGELSEFÖRHÅLLANDEN

Övrig markanvändning

Norr om mellanlagringsområdet förekommer en omfattande tillståndspliktig avfallshantering (Sita).

NATURFÖRHÅLLANDEN

Topografi

Mellanlagringsområdet ligger på den norra sidan av ett höjdområde med berg i dagen som sluttar mot en dalgång som sträcker sig i öst – västlig riktning.

Växter och djur

I området växer blandskog med primärt innehåll av gran. Förekomst av djur är allmän för skogsmark.

Luft

Luften är idag påverkad av damm från Frentabs bergtäkt samt Sitas avfallsanläggning samt från väg nr 642.

Geologi

Området överlagras av ett grunt moränlager ovan berg.

Ytvatten

Området avvattnas mot väster till Lappkärrret – Stockängen – Insjön – Velamsundsviken, och delvis också mot öster och Sitas mark som har en kulverterad avrinning mot Koviksträsk.

Grundvatten

Baserat på källmaterial från bergtäkten bedöms grundvattenytan i berget till lägre än 25 meter under marknivå.

SKYDDSFÖRHÅLLANDEN

Naturvärden

Utanför området finns Velamsunds naturreservat i söder, och ett naturvärdeområde av barrskog i väster.

Kulturvärden

Inom verksamhetsområdet och i dess närhet finns inga fornlämningar (RAÄ)

Geologiska värden

Inom verksamhetsområdet och i dess närhet finns inga geologiska värden (SGU)

MILJÖSAMMANFATTNING

SKYDDSFÖRHÅLLANDEN

Ytvattenskydd

Inom verksamhetsområdet och i dess närhet finns inget ytvattenskydd (Vattenmyndigheten)

Grundvattenskydd

Inom verksamhetsområdet och i dess närhet finns inget grundvattenskydd (Vattenmyndigheten)

ALTERNATIVA PLATSER

Lokalisering:

Lokaliseringen baseras på en tidigare utförd utredning i syfte att hitta lämpligt masshanteringsområde. För området har markägaravtal tecknats med Nacka kommun, samt området begränsas inte av några kända starka motstående plan- och skyddsintressen. Områdets centrala läge i regionen och till allmän väg innebär kort transportavstånd och litet utsläpp av kolväten, koldioxid, partiklar mm enligt samhällets uppställda miljömål, och medverkar även till en låg produktkostnad med god samhällsekonomi.

Alternativ lokalisering:

I en senare inventering har en urvalsprocess medfört att inget alternativt råmarksområde hittats på grund av skyddsintressen, transportmöjligheter, närhet till bostäder och markacceptens.

Nollalternativ

Om detta område inte blir av så uppstår omedelbart en brist i regionen på mellanlagringsområde. Verksamhetsutövaren kan vid ett nollalternativ inte utföra entreprenadåtaganden i den omfattning som planerats, och arbetstillfällen inom företaget riskerar att försvinna.

MILJÖÅTGÄRDER

Topografi, insyn:

Mot naturreservatet i söder anläggs en vall i samma omfattning som inom nuvarande tillståndsområde i öster.

Växter och djur:

Befintliga avtäckningsmassor kommer vid efterbehandling att sparas och återfyllas, samt skogsplantering sker inom området. Återförande av områdets befintliga avtäckningsmassor medför att den karakteristiska floran för området återuppstår. Djurlivet i området påverkas inte enligt erfarenheter.

MILJÖSAMMANFATTNING

MILJÖÅTGÄRDER

Damm

Damm från krossning och sortering är inte aktuellt då dessa arbeten utförs inom tillståndsgivet område. Damning vid transporter och maskinarbeten kommer om nödvändigt att innehållas genom tillfällig vattenbegjutning av körytor.

Emissioner

Verksamhetens lokala läge ger korta transporter som medför små utsläpp av kolväten och koldioxid. Användning av miljövänligt bränsle, oljor och motorer håller nere föroreningar i luften.

Ytvatten, grundvatten

Mellanlagring utförs utan förändring av ytvattenavrinning och ovan grundvattenytan (> 25 meter under markytan) varför ingen påverkan på dränering eller vegetationsförändring ske. Dagvatten från området rinner mot norr, och därefter i mot väster och öster. Ingen påverkan sker på dagvatten då diesel, oljor och kemiska produkter inte lagras inom mellanlagringsområdet.

Buller;

Buller från krossning och sortering är inte aktuellt då dessa arbeten utförs inom tillståndsgivet område. Mot naturreservatet i söder anläggs en bullervall i samma omfattning som inom nuvarande tillståndsområde i öster.

Utredningar

Nuvarande bedömningar baseras på information från databaser och täktverksamheten.

RISKVÄRDERING

OLYCKSFALL

Verksamhetsområdet är att anse som ett industriområde där människor, djur och natur kan skadas av maskiner, driftstörningar och haverier.

Informationsblad förvaras i arbetsbod som visar hur hantering ska ske vid maskinhaverier, samt kontakter med räddningstjänst och tillsynsmyndighet.

Områdets verksamhetsgräns markeras i terrängen med koordinatsatta (Sweref 99 TM) och numrerade plastpålar fastsatta på markstålrör.

Vid infarten till området finns en vägbom som är låst då verksamhet inte förekommer.

Skyddsutrustning för personolyckor förvaras i arbetsbod.

Saneringsutrustning med tätduk och absorberande material för oljesanering vid läckage, förvaras i arbetsbod.

EGENKONTROLL

Bolaget utför egenkontroll som säkerställer att verksamheten inte har en ogynnsam påverkan på miljö och säkerhet, och underlättar för tillsynsmyndigheten att bedriva tillsyn och kontroll av verksamhetens miljöpåverkan.

*Bolaget bokför genom datablad, leverantör, volym och massornas ursprung och kvalitet.

*Bolaget kontrollerar löpande inkommande massor genom okulärbesiktning. Vid misstanke om förorening kommer massorna att provtas och analyseras.

*Bolaget bokför återvunnet exporterat material med leverantör och mottagare.

På uppdrag för Frentab Anläggning AB

/ Terraproject AB

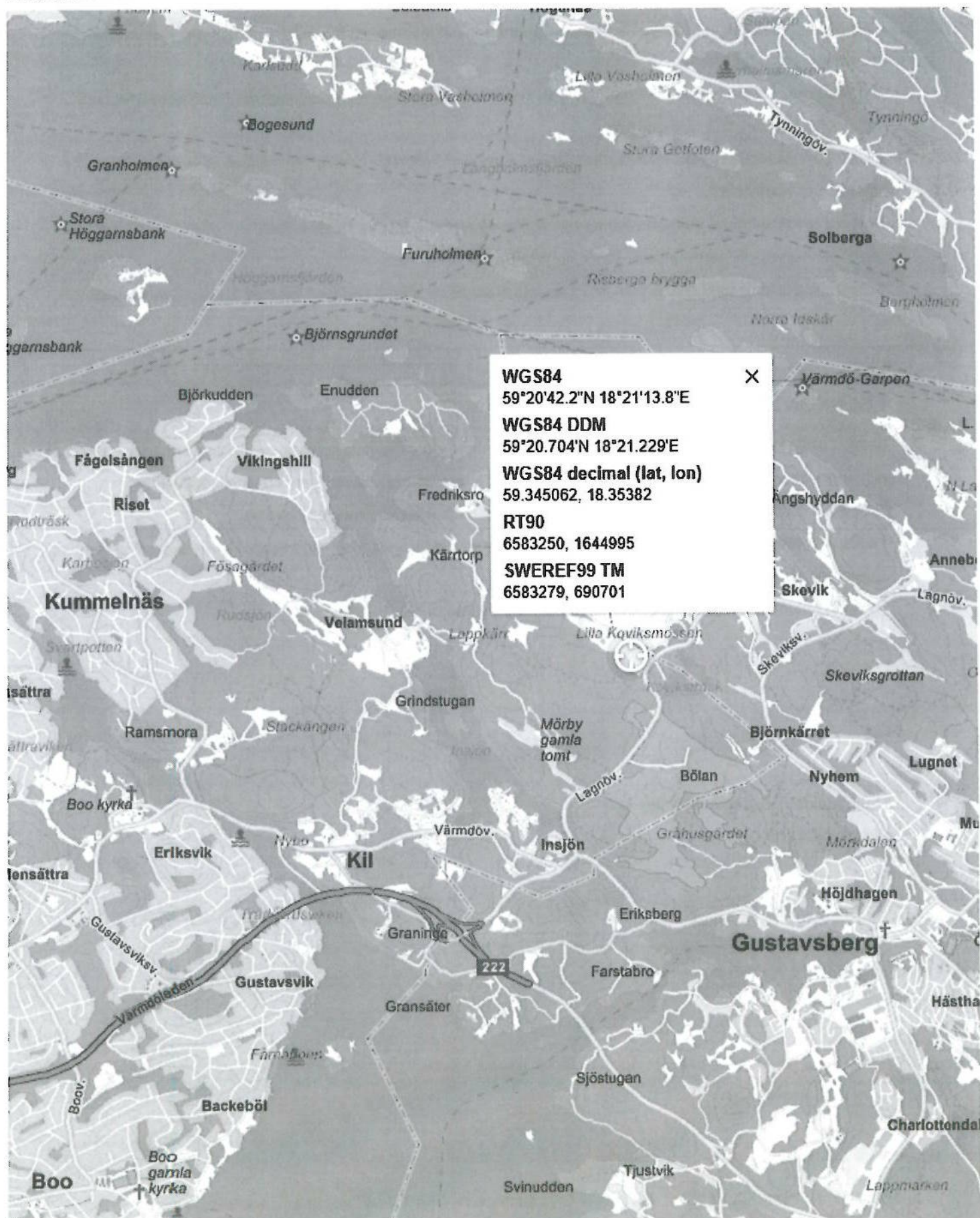


Ingemar Burell

ÖVERSIKTSKARTA

MASSHANTERING KOVIK, VELAMSUND 1:1, BÖLAN 1:1 NACKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Terraproject 2014-06



VELAMSUND 1:1, NACKA KOMMUN

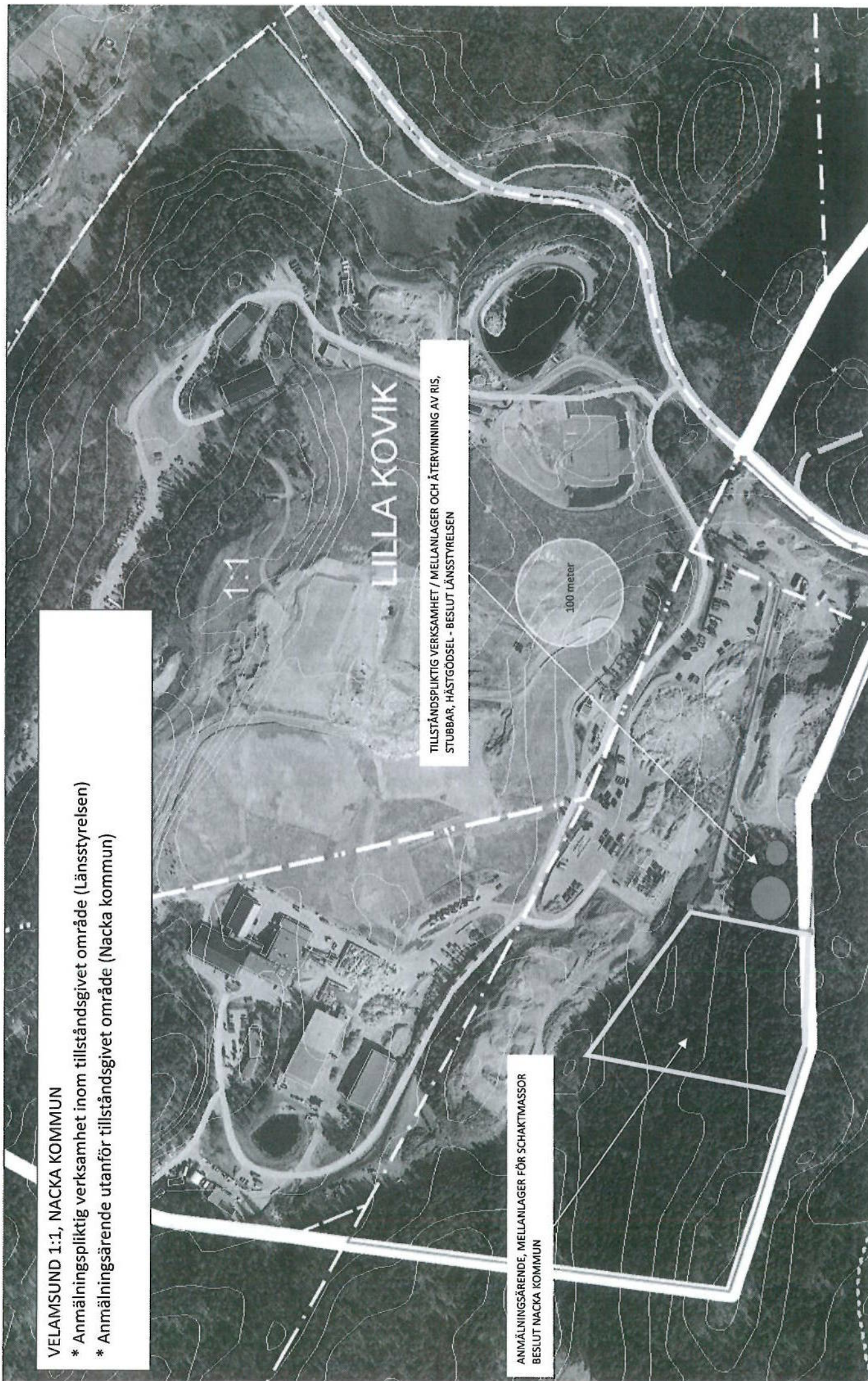
- * Anmälningspliktig verksamhet inom tillståndsgivet område (Länsstyrelsen)
- * Anmälningsärende utanför tillståndsgivet område (Nacka kommun)

LILLA KOVIK

TILLSTÅNDSPLIKTIG VERKSAMHET / MELLANLAGER OCH ÅTERVINNING AV RIS,
STUBBAR, HÄSTGÖOSEL - BESLUT LÄNSSTYRELSEN

100 meter

ANMÄLNINGSÄRENDE, MELLANLAGER FÖR SCHAKTMASSOR
BESLUT NACKA KOMMUN



AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE FÖR MASSHANTERINGSANLÄGGNING MED BERGTÄKT

§ 1 Parter

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad upplåtaren, genom dess kommunstyrelse, 131 81 Nacka.
Arrendator: Frentab Anläggning AB, 55 64 98-1487, Box 26, 134 21 Gustavsberg, nedan kallad arrendator.

§ 2 Arrendestället

Arrendet vid fullt utnyttjande omfattar ett markområde om ca 13,3 ha av fastigheterna Bölan 1:1, Knarrnäs 1:1, och Velamsund 1:1 i Nacka kommun, Stockholms län med utbredning och läge som framgår av bilagd karta. Arrendestället är indelat i etapperna: E1, E2A, E2B, E3A och E3B, se § 6 för areafördelning. Utsättning av gränserna för dessa etapper utförs av arrendatorn, senast ett år efter att bergtäktillståndet har vunnit laga kraft.

§ 3 Ändamål

Bedriva bergtäkt innebärande sprängning för uttag av bergmaterial och förädling av detta. Anlägga en återvinningsanläggning för utifrån levererade schakt och rivningsmassor som asfalt, tegel, betong och entreprenadberg för sortering och återvinning. Anlägga erforderliga upplagsplaner för schakt- och rivningsmassor, råberg, förädlade produkter och maskiner med tillhörande bränslefförråd och bodar. Installera utrustning för tillverkning och förädling av ballastprodukter samt uppföra för verksamheten nödvändiga kontors-, personal-, reparations och förrådsbodar. Arrendatorn är skyldig att inhämta bygglov och andra erforderliga tillstånd för byggnader och anläggningar. På arrendestället får ej bedrivas sådan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. *Annika*

§ 4 Bergtäktillstånd

Verksamheten skall utföras i enlighet med ansökan om bergtäktillstånd, godkänt av länsstyrelsen samt i enlighet med av länsstyrelsen och tillsynsmyndigheten anförda övriga villkor.

§ 5 Arrendetid, arrendeår och uppsägning

Arrendetiden omfattar 10 år räknat fr o m tidpunkten för laga kraft vunnit bergtäktillstånd. Vid en förlängning av avtalet efter första 10-årsperioden har arrendatorn option på att förlängning sker med ytterligare 10 år.

Har uppsägning av detta avtal ej skett skriftligt med mottagningsbevis från någondera av parternas sida senast tolv (12) månader före första eller andra 10-årsperiodens utgång, är det förlängt med ytterligare fem (5) år i sänder med 12 månaders uppsägning.

Det första arrendeåret definieras som det år som börjar vid närmast kommande månadsskifte från tidpunkt för laga kraft vunnit bergtäktillstånd och sträcker sig ett år framåt.

Upplåtaren har rätt att uppsäga avtalet omedelbart:

- Om arrendatorn ej inlämnar tillståndsansökan inom sex (6) månader från kontraktsdagen.
- Om avtalad verksamhet ej påbörjas senast ett (1) år efter meddelat tillstånd.
- Om arrendatorn brister i sin redovisning av uttaget material eller på annat sätt ej följer detta avtal.

En uppsägning är dock giltig först sedan upplåtaren skriftligt med mottagningsbevis påtalat avtalsbrottet och arrendatorn inte inom sex (6) månader därefter vidtagit rättelse.

Arrendatorn har rätt att säga upp avtalet omedelbart om tillståndet för verksamheten skulle upphöra. Uppsägningstiden är även i detta fall 12 månader.

§ 6 Arrendavgift

Den totala arrendavgiften består av en fast del, baserad på arealen (m²) och en rörlig del, baserad på uttaget fast berg per år (m³).

Fast del

Den fasta delen av arrendavgiften delas upp i fem olika nivåer beroende på hur stor del av den totala arealen som utnyttjas.

Arrendeställets totala areal uppgår till 133 000 kvadratmeter och är uppdelat på fem etapper enligt följande:

	<u>Areal (m²)</u>
Etapp 1:	44 333
Etapp 2A:	22 167
Etapp 2B:	22 167
Etapp 3A:	22 167
Etapp 3B:	22 167
Totalt	133 000

Arealerna för dessa etapper ligger till grund för betalning av den fasta delen av arrendavgiften. De fem olika nivåerna för den fasta delen baseras på en arrendavgift om 13,70 kr/m² markareal. Lagstadgad mervärdesskatt eller andra av samhället beslutade pålagor tillkommer.

Ny arrendenivå debiteras så fort arrendatorn börjar utnyttja någon del av nästkommande etapp.

Avgiften för den nya nivån betalas från och med det månadsskifte som infaller närmast efter att ny etapp ianspråk tas. Arrendatorn är skyldig att rapportera till upplåtaren när ny etapp börjar utnyttjas.

Fast arrendavgift före indexuppräknings (innan arrendavgiftsreduktion för första arrendeåret) uppgår till:

	<u>Areal (m²)</u>	<u>Arrendavgift (kr) per år</u>
Etapp 1:	44 333	607 362
Etapp 1+2A:	66 500	911 043
Etapp 1+2A+2B:	88 666	1 214 724
Etapp 1+2A+2B+3A:	110 833	1 518 405
Etapp 1+2A+2B+3A+3B:	133 000	1 822 100

Det första året erhålls en arrendavgiftsreduktion om 300 000 kronor, motsvarande cirka halva den fasta delen av arrendavgiften för etapp 1. Denna arrendavgiftsreduktion läggs till som ett arrendavgiftstillägg under de fem påföljande åren. (För att beräkna vad 300 000 kronor är värt ett år senare (år 2) används en avkastningsränta om 5 procent, vilket innebär att 300 000 kronor är värt ca 315 000 kronor ett år senare. Fördelas detta tillägg på nästkommande fem år blir den årliga betalningen, beräknat med 5 procents avkastningsränta, 72 757 kronor per år). Arrendavgiften enligt ovan ökas således med 72 757 kronor per arrendeår fr.o.m år 2 t.o.m år 6. Betalningen skall ske i förskott senast per den första dagen i första månaden på arrendeåret.

Rörlig del

Den rörliga delen av arrendavgiften baseras på den faktiska massa berg som har brutits för respektive år. Arrendavgiften för berguttaget utgör 20,80 kronor per kubikmeter berg.

Lagstadgad mervärdesskatt eller andra av samhället beslutade pålagor tillkommer.

För att kunna beräkna den faktiska massa berg som brutits skall arrendatorn lämna årsvis uppgifter om uttagen kvantitet råberg.

Uttaget råberg skall bestämmas genom sektionering som bekostas av arrendatorn och mättdpunkt skall vara 2 månader före arrendeårets utgång. Mättningsprotokollet ska finnas tillgängligt för upplåtarens kontroll senast 6 veckor före varje arrendeårs utgång. Vad avser betalningen av berguttaget skall detta ske årsvis i efterskott baserad på mättningsprotokoll från arrendatorn och senast per den första dagen i första månaden på nästkommande arrendeår.

Upplåtaren har rätt att vart tionde år omförhandla både den rörliga och fasta arrendavgiften.

§ 7 Index

Arrendeavgiften för den fasta och rörliga delen enligt § 6 är baserad på Entreprenadindex E84 (littera1010) för februari månad 2004 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till tre månader före det aktuella arrendeårets början.

§ 8 Rabatt

Upplåtaren äger rätt att för eget bruk köpa material från anläggningen till 15 procent lägre pris än marknadspris.

§ 9 Skatter

Alla skatter hänförliga till fastigheterna betalas av upplåtaren.

Alla skatter och övriga avgifter eller kostnader hänförliga till uttag av material eller arrendatorns övriga verksamhet vid täkten betalas av arrendatorn.

§ 10 Driftskostnader

Arrendatorn svarar för samtliga driftskostnader som uppkommer i och med driften på arrendestället samt utför och bekostar byggande och underhåll av samtliga erforderliga anläggningar och vägar inklusive vatten och avlopp för verksamhetens bedrivande. Väganslutning till och från området anordnas i samråd med berörd kommun. Vid upplåtelsens upphörande tillfaller nybyggda vägar och planer upplåtaren, utan att ersättningsanspråk kan ställas av arrendatorn, om ej annat överenskommes.

§ 11 Övriga villkor

Arrendatorn är skyldig att:

- För upplåtaren uppvisa av länsstyrelsen meddelat tillstånd för verksamhetens bedrivande.
- Under kontraktstiden följa de föreskrifter som länsstyrelsen och andra myndigheter utfärdar.
- Före kontraktstidens utgång vidtaga och bekosta de återställnings och efterbehandlingsåtgärder som enligt myndigheternas föreskrifter och villkor i tillståndet kan komma att erfordras för arrendeområdets återställande, samt avlägsna sin egendom från arrendeområdet. För detta ställer arrendatorn i sammanhanget relevanta godtagbara garantier.
- Följa gällande hälsoskydds- och miljöskyddslagstiftning samt svara för kostnaderna för de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.
- Uppsätta för verksamheten erforderliga skyddsstängsel omkring anläggningen samt vägbom till anläggningen.

På arrendestället får ej uppsättas anordningar för reklam annat än för den rörelse, som bedrivs på arrendestället.

§ 12 Förbud mot upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

§ 13 Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 14 Ledningsdragning

Arrendatorn medger att upplåtaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 15 Tillsyn besiktning

Arrendatorn förbinder sig att utöva erforderlig tillsyn över arrendestället så att det med hänsyn till verksamheten hålles i ett vårdat skick och så att ändamålet med upplåtelsen fullföljes. Upplåtaren äger rätt att för besiktning av området bereda sig erforderligt tillträde.

§ 16 Skadeståndsskyldighet

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på upplåtarens egendom samt för tredje man, på grund av den på arrendestället bedrivna verksamheten. Det åligger arrendatorn att teckna ansvarighetsförsäkring till betryggande värde.

§ 17 Avträdesersättning

Upplåtaren skall inte i något fall vara ersättningsskyldig enligt 11 kap. jordabalken för arrendatorns investeringar (arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning då arrendet upphör).

§ 18 Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

§ 19 Tvist

Tvister med anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

§ 20 Jordabalken

I övrigt gäller vad i 7,8 och 11 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende.

§ 21 Avtalets giltighet

Detta avtal gäller under förutsättning att:

- Arrendatorn erhåller erforderligt tillstånd för ansökt verksamhet på fastigheterna.
 - Arrendatorn erhåller erforderligt tillstånd från upplåtare och myndigheter för utfartsväg från anläggningen till allmän väg.
 - Täktillståndet innehåller garantier för sådana belopp som upplåtaren bedömer erfordras för återställning och efterbehandling av arrendestället.
- Om någon av dessa förutsättningar inte infrias återgår avtalet utan att ersättningsanspråk kan ställas från någondera parten.

§ 22 Godkännande

Detta avtal är för upplåtaren bindande under förutsättning att Nacka kommuns kommunstyrelse godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft. Om miljöprövningsbeslutet/bergtäktstillståndet som lämnas innan bergtäkten påbörjas medför att mindre justeringar av detta avtal måste ske p.g.a. minskad arrendeareal eller liknande skall avtalsförändringen, godkännas genom bemyndigande för fastighetsdirektören i Nacka kommun innan arrendeområdet tas i anspråk.

Bilagor

Till detta avtal hör bilagd attesterad karta utvisande avtalat arrendeställe.

Av detta avtal är två exemplar upprättade, varav upplåtare och arrendatorn tagit var sitt.

Nacka/.....2004

Nacka/.....2004

För Nacka kommun

För Frentab Anläggning AB

.....
Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Gunnar Persson
Fastighetsdirektör

