

2015-10-09

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2014/842-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

### **Ärendet**

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för i första hand återvinningsstation på kommunal mark vid korsningen Värmdövägen/Mensättravägen i Mensättra, Boo. På platsen finns redan en återvinningsstation, men i och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges för återvinningsstationen. Planförslaget föreslår en tydligare och mer effektiv disposition av ytan för den befintliga återvinningsstationen med nytt plank, ny asfaltering och markplattor, ny belysning och plantering samt cykelparkering.

Under samrådet inkom synpunkter på planförslaget från Nacka Miljövårdsråd, TeliaSonera Skanova och ägarna till en intilliggande fastighet. Nacka Miljövårdsråds yttrande berörde fem detaljplaner för återvinningsstationer som var på samråd samtidigt. Rådet ansåg att kommunens strategier för planläggning av nya och befintliga återvinningsstationer är bristfällig. Den nya utformningen av stationen vid Värmdövägen/Mensättravägen ansågs dock vara rimlig men det poängterades att planen verkar förutsätta att besökare anländer till platsen med bil. TeliaSonera Skanova uppmärksammade om befintliga ledningar vid platsen och önskade behålla dem i nuvarande läge. Fastighetsägarna till fastighet Mensättra 1:127 motsatte sig planförslaget eftersom de hade förutsatt att den befintliga återvinningsstationen

på platsen ska tas bort. De hänvisade till att ett beslut om borttagning hade tagits i områdesnämnden 2005 och ifrågasatte varför återvinningsstationen stått kvar utan bygglov under flera års tid. De ställde sig också frågande till hur den nya detaljplanen ska förbättra situationen med oljud, mycket trafik och skräp på platsen. Under granskning inkom synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun, Nacka Miljövårdsråd och samma fastighetsägare. Lantmäterimyndigheten påpekade att viss information i plankartan saknades, så som teckenförklaring och några fastighetsbeteckningar. Nacka Miljövårdsråds yttrande i granskningen innehöll i stort sett samma synpunkter som deras yttrande i samrådet, se ovan. Fastighetsägarna till den närliggande fastigheten motsatte sig åter planförslaget. De hänvisade till att stationen är undermåligt skött och ifrågasatte hur den nya utformningen kommer att hjälpa. Vidare påpekades att planbeskrivningen innehåller felaktigheter om antalet kärl på platsen idag. De ställde sig också bakom Nacka Miljövårdsråds förslag om fler och mindre återvinningsstationer närmare bostäder.

Efter samrådet justerades plangränsen något med anledning av nytt kartunderlag och TeliaSonera Skanovas yttrande om befintliga ledningar direkt söder om planområdet. Ytan för den tekniska anläggningen flyttades marginellt norrut för att undvika en konflikt med ledningarna. Bortsett från redaktionella justeringar och förtydliganden skedde inga övriga förändringar mellan samråd och granskning. Efter granskning har plankartan kompletterats med den information som Lantmäterimyndigheten efterfrågat. Planbeskrivningen har förtydligats gällande informationen om återvinningsstationen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 158.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. I de fall utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

## Handlingar i ärendet

Denna tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse kan tillhandahållas men biläggs inte ärendet.

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/atervinningsstationer/](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/atervinningsstationer/)

## Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen under första kvartalet 2016 för att sedan vinna laga kraft kort därefter under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Thomas Magnusson  
Planarkitekt

## Översikt återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Tillstyrkan om projektstart	2013-08-28	MSN	§211
✓	Beslut om projektstart	2013-09-24	KSSU	§181
✓	Detaljplaneavtal	2013-10-17	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2015-02-06	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, granskning	2015-08-26	MSN	§158
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	

