

§ 304

Dnr MSN 2012/63 214

Begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva projektet i ett planarbete.

Ärendet

Planenheten mottog den 13 mars 2012 en begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79 i kommundelen Boo. Föreslagen markanvändning är bostäder. Begäran avser att bygga kedjehus eller radhus på befintlig bollplan.

Skäl till beslut

Området omfattas av strandskydd. Nämnden bedömer att särskilda skäl enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet inte föreligger, då området både har betydelse för rekreation och friluftsliv och för växt- och djurliv med höga naturvärden. Området är allmäntillgängligt område intill blivande Skarpnäs naturreservat. Dessutom anser nämnden att förslaget inte överensstämmer med Översiktsplanens stadsbyggnadsstrategier och de områdesvisa riktlinjerna.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-11

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Leif Holmberg (C) och Ingela Birgersson (S), att nämnden skulle besluta att det inte är lämpligt att pröva projektet i ett planarbete och därmed avslå förslag till beslut. Med motiveringen att området omfattas av strandskydd. Nämnden bedömer att särskilda skäl enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet inte föreligger, då området både har betydelse för rekreation och friluftsliv och för växt- och djurliv med höga naturvärden. Området är allmäntillgängligt område till blivande Skarpnäs naturreservat. Dessutom anser nämnden att förslaget inte överensstämmer med Översiktsplanens stadsbyggnadsstrategier och de områdesvisa riktlinjerna.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		