



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-17

B 2015-000609

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Hasseludden 1:78 (Hamndalsvägen 6)

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markarbeten utan marklov och startbesked

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten Hasseludden 1:78, Hasseludden Fastighets AB, en byggsanktionsavgift på 6 408 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Bygglov med startbesked beviljades på delegation 2015-06-12 för tillbyggnad av hotell, restaurang samt marklov i efterhand för schaktning. Grannar anmälde 2015-06-09 att marklovspliktig schaktning för tillbyggnaden utförts innan startbesked getts.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 233, detaljplan 136 och 517. Bestämmelserna innebär bl.a. att den del där tillbyggnad och marklov beviljats ska användas för samlings- och föreningslokaler.

Yttranden

Inga yttranden har skickats in, Hasseludden Fastighets AB har t o m 1 december att skicka in ett yttrande.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglagenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga. Åtgärderna har vidtagits utan bygglov, samt utan startbesked.

Granskad av MARMEL

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja en markåtgärd som kräver lov innan nämnden gett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Sanktionsarean är 119 m² vilket ger en sanktionsavgift på 6 408 kronor.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Uträkning av byggsanktionsavgift
2. Bilder på markarbeten, inkomna 2015-06-09