



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-01-30

B 2014-001237

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Sicklaön 151:1, Forum Nacka

### Anmälan för rivning av hiss

#### Förslag till beslut

1. Med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Rodamco Forum K/b, Box 7846, 103 98 Stockholm en byggsanktionsavgift om 11 100 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Avgiften för startbesked är 2 120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erik von Dahn Uett Projekt AB, Örkroken 11, 138 40 Älta, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för startbeskedet är 2 120 kronor.

#### Ärendet

Ansökan gäller startbesked i efterhand för rivning av en hiss i norra delen av centrumbyggnaden. Det påverkar inte tillgängligheten då det finns en tillgänglig hiss i nordöstra delen av centrumbyggnaden.

Granskad av JAKWEI



## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 378.

## Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är anmälningspliktiga. Åtgärderna har vidtagits utan anmälan om rivning samt utan starbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte anmäla en anmälningspliktig åtgärd är

1. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 5 § första stycket 1-5.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 0,25 x 44 400:- = 11 100 kronor.

## Bygglovenheten

Jan Öström  
handläggare

## Bilagor

1. Planritning
2. Översiktskarta