



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GANGVÄG: Kaj med gångväg
- PIR: Pir

Kvartersmark

- C: Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J: Småindustri
- E: Tekniska anläggningar
- V: Småbåtsvarv, marina

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WV: Badplats med badbrygga.
- WV: Småbåtshamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Parkering får uppföras.
- Sjöbotten ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation: Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båtopplag och garage: Båtopplag och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Utseende

- f₁: Fasaderna ska vara i matt svart eller röd kulör
- f₂: Endast sadeltak.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.
- m₂: Tekniska anläggningar, vall eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer: Stig

Detaljplan för
Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 &
del av 26:1
i Fisksätra
Nacka Kommun
Planenheten i mars 2015 Upprättad enligt PBL (2010:900)
GRANSKNINGSHANDLING

Andreas Totschnig
Planchef

Emma Färje Jones
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
och miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214
Projektnr. 9536

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdssystem RH2000