

2015-11-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr KFKS 2016/14-217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Upprättad i november 2015

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker rubricerat förslag till fastighetsplan och föreslår att Kommunfullmäktige antar fastighetsplanen.

Antagandet gäller med villkoret att detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W) Dnr KFKS 2002/301 214 vinner laga kraft.

Sammanfattning

Ett förslag till fastighetsplan har upprättats för rubricerat område, som överensstämmer med förslag till detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). Fastighetsplanen behövs för att möjliggöra och i förväg planera för en ändamålsenlig och lämplig fastighetsindelning och att tydligt ange infarterna till fastigheterna. Antagandet av fastighetsplanen gäller med villkoret att detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W) Dnr KFKS 2002/301 214 vinner laga kraft.

Ärendet

I samband Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-02-13 § 57, att skicka detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) på utställning godkändes att en fastighetsplan skall tas fram. I detaljplanens utställningshandling anges att en fastighetsplan kommer att tas fram för att styra fastighetsindelningen i delar av planområdet.

Ett förslag till fastighetsplan har upprättats för rubricerat område. Förslag till fastighetsplan över delar av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) är upprättad med stöd av, och överensstämmer med, förslag till detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W).

Fastighetsplanen behövs för att möjliggöra och i förväg planera för en ändamålsenlig och lämplig fastighetsindelning och att tydligt ange infarterna till fastigheterna.

Förslaget har hanterats med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.

Fastighetsplanerna är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Samrådsmöte hölls den 18 mars 2014 och samrådstiden pågick till den 2 april 2014. Länsstyrelsen, Tekniska nämnden och fastighetsägarna till åtta fastigheter inkom med synpunkter som sammanställts i ett utlåtande.

Bilagor

1. Beskrivning
2. Utlåtande
3. Översiktskarta
4. Fastighetsplankartor
5. ”
6. ”
7. ”
8. ”
9. ”
10. ”
11. ”
12. ”

Kristin Kensby

Förrättningslantmätare
Lantmäterimyndigheten