

Ledningsstaben
Sektion Juridik

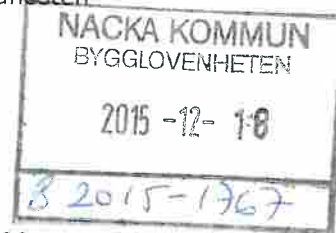
BREV
2015-12-18

Ärende/Dok. id.
SL 2013-3884

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Magnus Bruno
Lindhagensgatan 100
105 73 Stockholm

Nacka Kommun
Bygglovenheten
Att Elisabeth Du Bois Runesten
Granitvägen 15
131 81 NACKA



**Angående Anmälan för skräpig tomt vid Igelboda 55:1, Torsvägen 30,
ärende nr B 2015-001767**

Som torde vara känt för kommunen och dess miljö- och stadsbyggnadskontor har AB Storstockholms Lokaltrafik ("SL") inte beviljats rivningslov för Igelboda stationshus (Stationshuset) och har med stöd av bestämmelse i 14 kap. 7 § PBL framställt anspråk mot Nacka kommun.

Nacka kommun har i en skrivelse av den 27 november 2015 efterfrågat hur SL avser underhålla och hålla Stationshuset i vårdat skick i enlighet med 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen.

Stationshuset brann den 27 februari 2013 och vid släckningsarbetet vattenskadades hela interiören i Stationshuset. Stationshuset är dessvärre både obeboeligt och oanvändbart för tillfället. Till dags dato har SL betalat ca 100 000 kronor för att säkra området och byggnaden (inhägnat brandområde, skyddstäckt tak, skruvat igen och tätat fönster, rensning byggnadsdelar som riskerar att ramla ned, etc). SL har därmed gjort vad de kunnat för att bevara Stationshuset i bästa möjliga skick – givet förutsättningarna.

Den enda lösningen för att långsiktigt kunna hålla Stationshuset i skick är att riva hela huset för att sedan bygga ett nytt hus på samma ställe. SL kan dessvärre inte ens använda de gamla stommarna, utan hela huset måste rivas, den dagen

Stockholms läns landsting
Trafikförvaltningen
105 73 Stockholm

Leveransadress:
Lindhagensgatan 100
Godsmottagningen
112 51 Stockholm

Telefon: 08-686 16 00
Fax: 08-686 16 06
E-post: registrator.tf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

BREV
2015-12-18Ärende/Dok. id.
SL 2013-3884Infosäk. klass
K1 (Öppen)

man vidtar åtgärder med Stationshuset. Pga Nacka kommuns beslut om att neka SL rivningslov kan SL dessvärre inte göra något åt Stationshuset i dagsläget.

SL kommer dock även framgent att hyra byggstängsel (20 000 kronor) och bekosta återkommande reparationer och lagningar av yttre skalet, detta för att skydda byggnaden och för att uppfylla kraven i Plan- och Bygglagen. Kostnaden för att hålla Stationshuset i skick har SL med hänvisning till 14 kap 7 § plan- och bygglagen återkrävt av kommunen, eftersom det är en kostnad för SL som kommunens nekade rivningslov medför

Sammanfattning

Sammantaget anser SL att vi uppfyller kraven i 8 kap 14 § plan- och bygglagen och håller Stationshuset i så gott skick som det är möjligt under rådande omständigheter.

Stockholm den 18 december 2015

Med vänliga hälsningar



Magnus Bruno
Bolagsjurist Trafikförvaltningen/SL
Magnus.bruno@sll.se
070-786 18 39

BREV
2015-12-18Ärende/Dok. id.
SL 2013-3884Infosäk. klass
K1 (Öppen)

man vidtar åtgärder med Stationshuset. Pga Nacka kommuns beslut om att neka SL rivningslov kan SL dessvärre inte göra något åt Stationshuset i dagsläget.

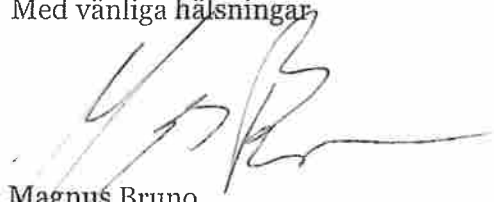
SL kommer dock även framgent att hyra byggstängsel (20 000 kronor) och bekosta återkommande reparationer och lagningar av yttre skalet, detta för att skydda byggnaden och för att uppfylla kraven i Plan- och Bygglagen. Kostnaden för att hålla Stationshuset i skick har SL med hänvisning till 14 kap 7 § plan- och bygglagen återkrävt av kommunen, eftersom det är en kostnad för SL som kommunens nekade rivningslov medför

Sammanfattning

Sammantaget anser SL att vi uppfyller kraven i 8 kap 14 § plan- och bygglagen och håller Stationshuset i så gott skick som det är möjligt under rådande omständigheter.

Stockholm den 18 december 2015

Med vänliga hälsningar



Magnus Bruno
Bolagsjurist Trafikförvaltningen/SL
Magnus.bruno@sl.se
070-786 18 39