

15 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 254

Dnr B 2013-0765

Igelboda 55:I (Torsvägen 30)

Ansökan om rivningslov för Igelboda stationshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Den 27 februari 2013 eldhärjades stationshuset i Igelboda. Den 17 juni 2013 skickade AB Storstockholms Lokaltrafik in en ansökan om att få riva stationshuset. Branden startade på övervåningen och denna blev i princip utbränd. Nedervåningen klarade sig från brandskador, men har fått svåra vattenskador.

Planförutsättningar

Stationshuset bedöms omfattas av detaljplan Spl 88.

Kulturmiljövärden

Igelboda stationshus uppfördes 1913 i samband med att Saltsjöbanan utökades med sträckan till Solsidan. Husets arkitekt är troligtvis Gustaf Hugo Sandberg, som ritat stationshusen i Storängen och Solsidan och eventuellt även Tattby stationshus. Byggnaderna har drag av det tidiga 1900-talets nationalromantiska stil med höga valmade sadeltak och småspröjsade fönster och en karaktäristisk indragen öppen veranda i ena hörnet.




Stationshuset finns med i Nacka kommuns kulturmiljöprogram under rubriken Villasamhällen vid järnvägen. Stationshuset bedöms vara en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad.

Yttranden

På uppdrag av SL har Tyréns AB utfört en antikvarisk dokumentation av stationsbyggnaden.

Ovento vattenskadeservice har gjort en fuktmätning efter brand, där höga fukthalter konstaterats i större delen av byggnaden, liksom mikrobiell tillväxt.

SL har också låtit Eye4Quality ta fram en skaderapport. Slutsatsen i rapporten är att de skador som branden och släckningen orsakat är så omfattande att det inte är försvarbart att försöka behålla de kvarblivna byggnadsdelarna. Detta grundas på att övervåningen saknar erforderlig bärlighet och att bottenvåningen är ohälsosam att vistas i på grund av fukt i väggar och golv. Det som eventuellt kvarstår att behålla är grund och källare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Saltsjöbadens hembygdsförening har i en skrivelse bland annat framfört att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska kräva att SL återställer byggnaden i ursprungligt skick och att rivningslov inte ska ges.

Kulturnämnden föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar beslut som leder till att Igelboda stationshus i första hand bevaras och restaureras, och i andra hand återuppbyggs exteriört så snart som möjligt.

En privatperson har i en skrivelse inkommen den 12 augusti 2013 framfört synpunkter på vad som ska göras vid en eventuell restaurering.

Konsekvenser för barn

Ansökan om rivningslov har inga direkta konsekvenser för barn.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Stationshuset saknar rivningsskydd i detaljplanen, men av Nacka kommuns kulturmiljöprogram framgår att järnvägens äldre stationsbyggnader från perioden 1890-1940 har höga bevarandevärden. Igelboda stationshus bedöms därför vara en sådan kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen.

Saltsjöbanan invigdes 1893 och har haft en stor betydelse för Nackas bebyggelseutveckling genom de villasamhällen och industrier som växte fram utmed järnvägen. Banan har därmed ett betydande symbolvärde. Många människor har en relation till stationsbyggnader, i synnerhet vid en station som Igelboda där banan delar på sig. Igelboda stationshus är en viktig del av den kulturmiljö som Saltsjöbanan utgör, där de kvarvarande stationsbyggnaderna är betydelsefulla järnväghistoriska uttryck med identitetsskapande värden för de platser och samhällen som de tillhör.


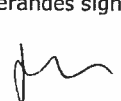

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att Igelboda stationshus ska bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska värde och avslår därför ansökan om rivningslov, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-09-15.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Relationshandlingar
4. Antikvarisk dokumentation
5. Skaderapport Ovento vattenskadeservice
6. Skaderapport Eye4Quality
7. Yttrande från Saltsjöbadens hembygdsförening 2013-10-08, Kulturnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2013-11-11, Björn Svendin 2013-08-12.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Helena Westerling (S), Mats Marnell (MP), Anders Tiger (KD) och Bjarne Hanson (FP) yrkade att ansökan om rivning av stationsbyggnaden skulle avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
