

Nacka kommun  
Johanna Brolin  
handläggare  
131 81 NACKA

Yttrande JB 23/6-14

**Ansökan om förlängning av bygglov Erstavik 25:32 – Ärendenr 233 2000-000945**

Härmed ansöker vi om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för industribyggnaden på fastigheten Erstavik 25:32 enligt Ärendenr 233 2000-000945.

**Bevisning**

Nacka Smides AB skrev arrendeavtal den 1 juli 1970 vi har alltså varit i Älta i över 44 år, nu sägs vi upp och ombeds att riva industribyggnaden och återställa marken inom 6 månader. Kommunen har tidigare beslutat att inta en mjukare hållning för bygglov som varat i mer än 20 år. Vi har planerat vår verksamhet efter den tidsplan som kommunen presenterat i Ältadalens verksamhetsområde som löper till 2014 med utbyggnad inom den nya tomtmarken.

Till den 28 april 2010 ombads vi att inkomma med affärsplan för Nacka Smides AB kommande verksamhet med anledning av att vi förkastat den markanvisning som kommunen tidigare erbjöd. Se bilaga 1. Svar på vårt förslag har inte kommenterats, dåvarande handläggare Bent Wernström hörde aldrig av sig, vi vet alltså inte var vi isåfall skall flytta. När vi därefter har frågat om mark på det nya området fick vi alltid svar att det är fullt och att det inte finns någon mark för Nacka Smides AB.

**Förslag**

Vi vill erbjuda vinterförvaring av båtar, inomhus och utomhus. Inomhus har vi diskuterat med en ansvarig för det nya Ältadalens verksamhetsområde om uppförande av en hall om 2000 kvm på den idag oanvända mark granne med Erstavik 25, den ljust bruna marken på bilaga 2. Den ansvarig handläggaren tyckte vi kunde inkomma med bygglovsansökan, eftersom Nacka kommun inte är intresserad av den marken.

Utomhus förvaring av båtar på den gamla mark som TR-Bilåtervinning har arrenderat, den ljust rosa marken på bilaga 2. om det går att nå en överenskommelse med markägaren Erstavik Godsförvaltning. Förslaget har vid två tillfällen framförts till markägaren, som hoppas på att Nacka kommun köper marken. Detta är det svar vi fått av markägaren i nuläget.

Med vänlig hälsning  
Nacka Smides AB



Anders Rubensson

**Nacka Smides AB**

Nacka Smides AB  
Box 21  
138 21 ÄLTA

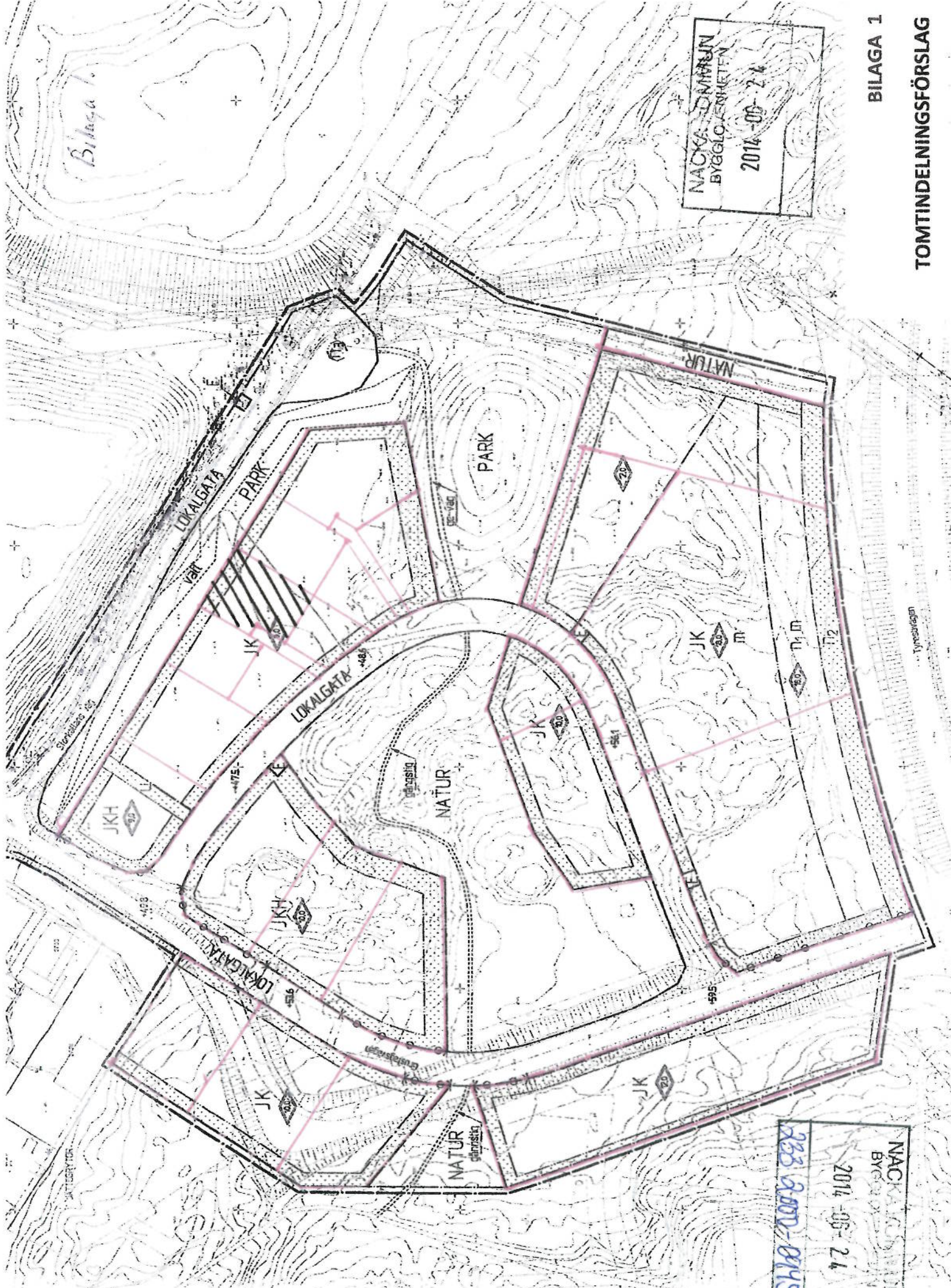
E-post  
[nacka.smides@telia.com](mailto:nacka.smides@telia.com)  
Telefon  
0708185522

Org nr.  
556085-6683  
Momsreg.nr.  
SE5560856683

Bankgiro  
732-4205



NACKA KOMMUN  
BYGGLOVSENHETEN  
2014-05-24



NACKA KOMMUN  
BYGGLOVSENHETEN  
2014-05-24  
233 8000-0115

Bengt Wernström 0703 453951



Lilaga 2.

Grann tomten

Nacka Snides AS 25

TR-Bilåtervinning

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2014-06-24

233 2000-0995

Erstavik 25:32