

2016-02-25

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2016/25-251

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Föreläggande om ändring av befintliga utfarter utmed Vikingshillsvägen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger, ägarna till nedanstående fastigheter att ändra de befintliga utfarterna med direkt anslutning till Vikingshillsvägen, med stöd av 11 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Utfarterna utmed Vikingshillsvägen skall ordnas via andra vägar i enlighet med detaljplanen för Vikingshillsvägen (dp 541).

Föreläggandet träder i kraft tre månader efter att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft.

Velamsund 1:172	BRF Vikingshillsgården
Velamsund 14:10	R.Wajda Bygg&Plattsättning AB
Kummelnäs 14:2	[Personuppgift borttagen enligt PuL]
Kummelnäs 1:453	[Personuppgift borttagen enligt PuL]
Kummelnäs 1:273	[Personuppgift borttagen enligt PuL]
Kummelnäs 1:270	[Personuppgift borttagen enligt PuL]
Kummelnäs 1:231	[Personuppgift borttagen enligt PuL]
Kummelnäs 1:302	[Personuppgift borttagen enligt PuL]

Sammanfattning

Trafikenheten har från Nacka kommuns Exploateringsenhet erhållit en förfrågan om bedömning av trafiksäkerheten vid befintlig utfarter på ovannämnda fastigheter. Trafikenheten bedömer att utfarterna måste ändras enligt detaljplanen med hänsyn till trafiksäkerheten, på så sätt att utfart istället ordnas via andra vägar.

Se gällande detaljplan på Nacka kommuns hemsida:

http://infobank.nacka.se/Ext/Bo_Bygga/detaljplaner/laga_kraft/skannade_planer/2013_77.pdf

Ärendet

Vikingshillsvägen ligger i Boo, Kummelnäs och är ett förnyelseområde.



Bild: Vikingshillsvägens sträckning är markerad med ett lila streck i bilden.

Trafikenheten har från Nacka kommuns Exploateringsenhet erhållit en förfrågan om bedömning av trafiksäkerheten vid befintlig utfarter för ovannämnda fastigheter. Ett av flera viktiga syften för ombyggnaden av Vikingshillsvägen har varit att höja trafiksäkerheten utmed vägen med utbyggnad av en ny gång- och cykelbanan samt att minimera de farliga utfarterna längs Vikingshillsvägen. De befintliga in- och utfarter vid berörda fastigheter har dåliga siktförhållanden. Under detaljplanearbetet har man bedömt att sikten kommer att vara dålig även efter ombyggnaden av vägen. Därför anger detaljplanen utfartsförbud utmed dessa fastighetsgränser mot Vikingshillsvägen.



Trafikenheten bedömer att utfarten måste ändras med hänsyn till trafiksäkerheten på så sätt att utfart istället ordnas att inte ske via Vikingshillsvägen.

Information om ersättning

Har byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 23 § PBL meddelat föreläggande att en byggnad, eller annan anläggning skall tas bort eller bli föremål för annan åtgärd eller att en utfart eller annan utgång skall ändras, har ägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada han lider. Att fastighetsägaren har rätt till ersättning anges i 14 kap. 3 § PBL.

Nacka kommun
Trafikenheten
Mahmood Mohammadi