

# Igelboda Stationshus. Programutredning.

Hej, tack för förfrågan. Vi har härmed nöjet att lämna följande anbud.

## Genomförande- och organisationsplanplan

Programutredning av byggnadens åtgärdsbehov baseras på Antikvarisk dokumentation Igelboda stn / Tyréns. Komplikationsgraden motiverar att en erfaren konstruktör kopplas in för erforderliga statiska bedömningar analyser och beräkningar. Arbetet delas upp i tre faser. Inventering, analys och åtgärdsförslag, med fokus på följande delar:

### STOMMEN

- Timmerstommen och dess konstruktiva kapacitet och status avseende brandskadorna undersöks.
  - Takstolarnas högben och hanbjälkar
  - Vindsbjälklagets bjälkar och samverkande förbindning till takstolarna
- Beräkning och bedömning av ev kompletterande förstärkningar i stommen, alt byte av stomdelar, som följd av brandskadorna.

### VÄGGAR OCH BJÄLKLAG

- Fuktmätningar i väggar och i bjälklag.
- Analys av ev mögel och/eller hussvamp.

För att komma åt att göra erforderliga inventeringar och mätningar kommer man att behöva göra "förstörande undersökningar" dvs göra hål i panel och bryta upp golv på strategiska ställen i byggnaden. Vi förutsätter att byggnaden skall återställas i enlighet med PBL 8 kap14§ och att bedömningar och beräkningar av termisk och statisk kapacitet kommer att ske utifrån husets ursprungliga planlösning, skick och egenskaper.

Ovanstående analys och åtgärdsförslag underbyggs med en redogörelse för det antikvariska förhållningssättet.

Materialet redovisas i form av en Beskrivning bestående av en Rums- och en Byggdelsbeskrivning, som är tillräckligt specifikt för att enkelt kunna uppgraderas till ett **Förfrågningsunderlag**. Programutredningen är kompletterad med förslag till **tidplan** för genomförande. Om det är intressant kan vi även ta fram en **kalkyl** för åtgärderna.

## Tillgänglighet och rollfördelning

Samtliga föreslagna personer har tillgänglighet att utföra arbetet inom projektets tidsram, men kommer inte att vara tillgängliga under juli månad.

- Jakob Strömholm, restaureringsarkitekt, slottsarkitekt och projektledare
  - *Roll i detta projekt: Projektledare, samordnare och rådgivare*
- Anna Ulfsson, Byggnadsingenjör, antikvarie, sakkunnig KUL2
  - *Roll i detta projekt: Handläggare*
- Jesper Borglund, Konstruktör, statiker
  - *Roll i detta projekt: Ansvarig underkonsult för inventering, mätningar och statiska bedömningar*

## Kostnadsbedömning

Totalt **172.800:-** exkl moms med följande fördelning:

Jakob Strömholm	40 h à 980:-	39.200
Anna Ulfsson	120 h à 780:-	93.600
Jesper Borglund	40 h à 1000:-	40.000

Ev kalkyl 20.000 (tillkommer)

Fakturerings sker månadsvis med detaljerad tidspecifikation.

## HOS ARKITEKTER AB

HOS arkitekter AB är ett kontor bestående av 9 medarbetare med specialisering inom kulturbyggnadsvård och restaurering med bl. a slottsarkitektuppdrag för Stockholms, Gripsholms, Mälsåkers och Tynnelsö slott. Kontoret som bildades 2003 har byggt upp en stor erfarenhet av projektering och projektledning som arkitekt och generalkonsult för ombyggnader, restaurering och underhåll i kulturhistoriska miljöer. Ofta har det handlat om varsamt infogande av installationer och ny teknik, och många gånger i samband med krav på bevarande- och komfortklimat. Exempel på kontorets verksamhet är förutom projektering bl. a vårdprogram, underhållsplaner samt status- och skadebesiktningar. Kontorets har specialistkompetens för bl. a. tillgänglighet och brand och är certifierade KUL2, BAS-P samt KA. Vi har inarbetade kontakter med teknikkonsulter, installatörer, hantverkare, konservatorer, bevarandeklimat- och materialspecialister.

Kontoret har företagsinterna miljö- och kvalitetsledningssystem enligt SS-EN-ISO14001 resp 9001 och kan även upprätta projektspecifika miljöprogram o arbetsmiljöplaner. Per Holmqvist är ansvarig för kontorets miljöarbete och Lars Olson är ansvarig för kvalitetsarbetet. HOS har högsta kreditvärdighet 5 UC Risk och årsomsätter ca 10 MKr.

Vi tror att följande konsultgrupp med stor erfarenhet inom restaurering, statik och byggfysik är väl lämpad att uppfylla de krav och önskemål som efterfrågas.

## KONSULTGRUPP, kompetenser

### Restaureringsarkitekt och Projektledare

HOS Arkitekter AB, orgnr. 556646-9713  
Åsögatan 113, 116 24 STHLM  
Jakob Strömholm, jakob.stromholm@hosark.se  
www.hosark.se

### Sakkunnig avs kulturvärden KUL2 Byggnadsingenjör

HOS Arkitekter AB, orgnr. 556646-9713  
Åsögatan 113, 116 24 STHLM  
Anna Ulfsson, anna.ulfsson@hosark.se  
www.hosark.se

### Konstruktör, underkonsult

J. Borglund Ingenjörer AB, orgnr. 556214-6067  
Brännkyrkagatan 70, 118 23 STHLM  
Jesper Borglund, jesper@borglund-byggk.se

### Jesper Borglund / Borglund Ingenjörer

J. Borglund Byggekonsult AB grundades 1988 och består idag av 7 medarbetare. Kontorets arbetsområde sträcker sig över hela landet, men i huvudsak i Stockholmstrakten. Kontoret projekterar byggnadskonstruktioner för alla typer av byggnader för både nyproduktion och om- och tillbyggnader. Kontoret arbetar efter kvalitets- och miljöledningssystem som ansluter till ISO 9001 och ISO 14001. Jesper Borglund har varit konstruktör i ett flertal projekt med restaureringsinriktning: Finnboda Dockland, ombyggnad av varvsbyggnader till bostäder, Konstnärshuset, ombyggnad 2013, Svenska Konstnärers Förening, Gripsholms Slott, ombyggnad för nytt ställverk, 2011, Statens Fastighetsverk  
Rosenhill, återuppbyggnad efter brand av bostadshus från 1700-talet, 2010, NCC

### Mvh / Jakob Strömholm

Arkitekt SAR/MSA, projektledare  
Slottsarkitekt för Gripsholms, Mälsåkers och Tynnelsö slott,



Heymowski Olson Strömholm Arkitekter AB

Åsögatan 113, 116 24 Stockholm  
tel: +46(0)8 – 452 04 73  
mob +46(0)707 77 09 59  
[www.hosark.se](http://www.hosark.se)  
[jakob.stromholm@hosark.se](mailto:jakob.stromholm@hosark.se)

**Lidingöbananans stationshus –  
Byggnadsteknisk och antikvarisk  
bedömning med åtgärdsförslag.**

Beställare: SL

Arkitekt Jakob Strömholm och Filippa

Lagerblad Tid för genomförande: 2013

Ref: på förfrågan



**Gripsholms slott  
Slottsarkitektuppdrag.**

Beställare: Statens fastighetsverk

Arkitekt: HOS Arkitekter AB, Jakob

Strömholm slottsark.

Tid för genomförande: 2007-

Ref: Mikael Sackleen, fd förvaltare, 070  
5462099

Lena Löfgren-Uppsäll. SFV 08-6967086



**Skogskrematoriet. Skogskyrkogården  
Restaurering, Förstudie.**

Beställare: KYF Stockholm

Arkitekt och projektledning: HOS Ark. AB,

Jakob Strömholm projektledare

Tid för genomförande: 2015-

Ref: Kjell Adelöw 08-508 301 17



**Konstnärshuset, Smålandsgatan  
Installation av hiss mm**

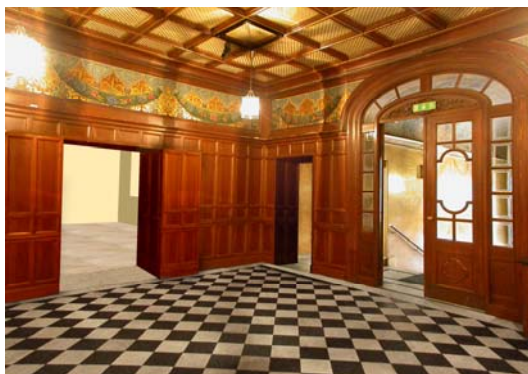
Beställare: Svenska Konstnärernas Förening

Arkitekt: HOS Arkitekter AB,

Jakob Strömholm ansvarig arkitekt

Tid för genomförande: 2015

Ref: Magnus Carlén 070 7515726





# CURRICULUM VITAE

Jakob Strömholm, arkitekt SAR/MSA, f 1959

## Utbildningar:

KTH, Arkitektur	1986
KKH, Restaureringskonst	1991
Brandprojektör enl SBF	2004

## Anställningar mm:

Ralph Erskine	1983
SBK Stockholm	1983-1984
Ahrbom-Kask ark.kontor	1984-1985
AOS arkitekter AB	1986-1988
Lindgren & Grip ark.kontor konsult	1988-1990
Ahlgren-Edblom arkitekter konsult	1990-1991
Byggnadskonst, konsult	1992-1995
Ove Hidemark arkitektkontor konsult	1994-2000
Södergruppen arkitektkontor konsult	2000-2002
Brygghuset arkitekter, konsult	2002-2003
Delägare i HOS Arkitekter	2003-
Slottsarkitekt Gripsholms slott	2007-

## Undervisning, tävlingar:

Kursansv för: Arkitekturteknik 4p (fd K-lära) vid KTH Stockholm. 2005-

Kursansv för: Arkitektur, grundkurs 5p vid KTH Stockholm. 2002-2004

Ansvarig för kursmoment: Varsam ombyggnad samt uppmätning, inventering vid KY-utbildning byggnadsvård i Sala. 1998-1999

2:a pris EUROPAN, europeisk arkitekttävling. Tillsammans med Leif Brodersen och Per Kraft. 1995

## Relevanta projekt:

H O S ARKITEKTER AB

Konstnärshuset, Smålandsgatan,

ombyggnad och nyinstallation av hiss mm. Ansvarig arkitekt.

Gripsholms slott. Ombyggnad och inredning av nytt SFV-kontor. Ansvarig slottsark.

Stockholms slott. Brandskydd. Projektering och samordning av 100-tals åtgärder.

Linneanum / Prefektvillan. Uppsala

Ombyggnad restaurering. Medv. arkitekt

Betongindustri/Jehander, ny reception och receptionsdisk. Ansvarig arkitekt.

Hovstallet Stockholm. Ny fläktanläggning och inredning av nya personalutrymmen.

BRF Metern Stockholm.

Trapphusrenovering färgsättning måleribeskrivning

BRYGGHUSET ARKITEKTER AB

Wrangelska palatset. Bygghandlingar. Medverkande arkitekt.

SÖDERGRUPPEN ARK.KONTOR AB

Kv Riddaren 5. Hillelskolan. (fd KTH-ark.) Ombyggnad. Ny ventilation. Handläggande arkitekt.

BYGGNADSKONST ARK. OCH KONST

Mälsåkers slott, Selaön. Kulturhistorisk restaurering av 1600-tals Tessinslott åt RAÄ. En av flera ansvariga arkitekter. Projektledare för "Klassisk grammatik i arkitektur" och

"Hantverksdokumentationer vid byggnadshyttan Mälsåker" ingår i RAÄ projekt: "Tradition och byggproduktion

OVE HIDEMARK ARK.KONTOR AB

Katarina kyrka. Rekonstruktion av altarpopsatsen samt orgelfasadens listverk.

Ny skrud- och silver kammare.

Handläggande arkitekt.

Stockholms slott. Museum Tre kronor.

Ombyggnad, restaurering.

Medverkande arkitekt

Stockholms slott. Slottsbacken 2.

Nyinstallation av hiss.

Handläggande arkitekt.

Kungliga Hovstallet. Ombyggnad, renovering av lägenheter.

Handläggande arkitekt.

AOS ARKITEKTER AB

Medverkande arkitekt i följande projekt:

Millesgården, nybyggnadsförslag.

Nationalmuseum, skulpturhall

EGEN VERKSAMHET

Utställningsarkitekt "on verra bien"

Minnesutställning Christer Strömholm i Stockholm, Malmö, Oslo, Berlin mm

Stockholms slott Brandskyddsåtgärder.

Projektör, projektsekreterare.

Tillsammans med Ulrika Strömholm

ark.kontor: Villa Bradley, Ekerö. Villa

Knutsson, Uppsala. Villa Vesterberg,

Danderyd. Villa Ström, Ekerö. Villa De

Geer, Drottningholm.





## CV

**Anna Ulfsson**, f 1969, byggnadsingenjör, Fil kand.  
Certifierad sakkunnig avs kulturvärden.

**HOS**  
Heymowski  
Olson  
Strömholm  
Arkitekter AB

### Utbildning:

4-tekniskt gymnasium, inriktn. Husbyggnad, Polhemsskolan Gävle  
Fil kand vid Stockholms Universitet i Konstvetenskap, Bebyggelsehistoria  
och Kulturgeografi  
Restaureringskonst vid Kungl Konsthögskolan

### Examensår

1989

2001

2001

Certifierad Sakkunnig avs. kulturvärden nivå K

januari 2013

### Anställningar:

Arkea Arkitektkontor AB, Gävle  
Arkitekturmuseet,  
ETV Arkitektkontor  
BLP Arkitektkontor  
Brygghuset Arkitekter AB  
HOS Arkitekter AB

### År

1989-1991

1992-93

1993-95

1997-2001

2001-2003

2003-

### Antikvarisk medverkan

Kv Tritonia i Gamla Stan, ombyggnad av bostadsfastighet, sep 2013 - sep 2014  
Kv Tritonia i Gamla stan, ombyggnad av restauranglokal, sept 2014 - maj 2015  
Danvikens Hospital i Nacka, ombyggnad till hotell, sep 2013 - pågående.

### Yttranden och utlåtanden om kulturhistoriskt värde

Kv Gautiod 10 i Djursholm; yttrande om kulturhistoriskt värde, sep 2013.  
Uppdragsgivare Brf Rudolf.  
Vasalundshallen i Solna; ombyggnad, yttrande om kulturhistoriskt värde och slutintyg , juni 2013 resp juni 2014. Uppdragsgivare Solna kommun.  
Kv Kalkonen, Luleå Stadshotell; kulturhistoriskt utlåtande med konsekvensbeskrivning vid detaljplaneändring, feb 2014. Uppdragsgivare MAF Arkitekter AB, Luleå.  
Nyckelviksskolan, Lidingö; kulturhistorisk förundersökning, feb 2016. Uppdragsgivare Nyckelviksskolan.

### Medverkande byggnadsingenjör i projekt avseende ombyggnad/ restaurering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Wrangelska palatset  
Kungliga biblioteket  
Rosersbergs slott; ombyggnad och restaurering av byggnader på slottsområdet  
Linneanum, Uppsala  
Stockholms slott; ombyggnad av Södra gästvåningen, ombyggnad Ny entré, ombyggnad Hovfrökens salong, Fasadrenovering.  
Svenska Institutet i Paris; Vårdprogram.  
Kv Tegelslagaren, bostadsfastighet på Bondegatan, ombyggnad och restaurering.  
Gripsholms slott; mindre ombyggnader på slottsområdet, Vårdprogram.  
Kv Metern, Södermalm, restaurering av trapphus

## Referensprojekt

**Kv Tritonia**, Gamla stan; ombyggnad av restauranglokal i fastighet från 16- och 1700-talet. Uppdraget om antikvarisk medverkan innefattade att delta i startmöte och slutmöte med Stockholms stadsbyggnadskontor, byggmöten med projektörer samt dokumentation och platsbesök under hela ombyggnaden. Även viss rådgivning om tekniska lösningar och utföranden t ex dragning av vent kanal och ombyggnad av befintligt glasinnertak. Samt en antikvarisk slutrapport efter projektets färdigställande.

Referensperson: Kjell Hellstrand, Kontrollansvarig. Tel 070-588 09 20.



*Kv Tritonia, f d butikslokal innan ombyggnad*



*Kv Tritonia, restaurang efter ombyggnad*

**Danvikens hospital**, Sicklaön 37:2, Nacka; Ombyggnad av byggnad från 1725 som ursprungligen byggdes som hospital, senare har inrymt bl a verkstäder, och nu byggs om till hotellägenheter och restaurang.

Uppdraget om antikvarisk medverkan har inneburit att ha kontakter med Länsstyrelsen och göra ansökningar om ingrepp i fornlämning, dokumentation under ombyggnad, skriva dokumentationsrapport, delta i byggmöten samt rågöra om utformning och bevarande av bl a befintliga stucktack.

Referensperson: Michael Ingre, Projektledare, tel 070-766 30 90.



*Danvikens hospital*