

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Odlingsområden för Nackabor

Motion den 26 april 2016 av Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen och föreslår att med stöd av pågående markinventering utreda frågan och i aktualiseringen av översiktsplanen ange inom vilka områden odlingslotter kan vara lämpliga.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Sammanfattning

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår i motionen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslottsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen. Med anledning av detta föreslår enheten att bifalla motionen.

Förslagen i motionen

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår att, i och med att kommunen förtätas och att befolkningen ökar, bör fler områden för odlingslotter planeras i de nybyggda områdena. Eftersom majoriteten av den nya befolkningen kommer att bo i flerbostadshus kommer dessa inte ha tillgång till privata trädgårdar. Enligt motionärerna bidrar odling till ökad livskvalitet, välmående och god hälsa. De föreslår därför en inventering av lämpliga

platser i hela kommunen och att det detaljplaneras för mindre odlingslottsområden i direkt närhet till nya bostadsområden.

Enhetens utredning och bedömning

För närvarande finns odlingsområden på sex olika platser i kommunen. Tre av dessa områden ligger i norra/nordöstra Boo, två i Saltsjöbaden-Fisksätra (Gröna dalen och Skogsö) och ett i centrala Älta. Odlingsområdena i Saltsjöbaden-Fisksätra och Älta ligger i områden med högre andel flerbostadshus, medan de andra ligger i gleset befolkade områden alternativt villaområden.

Ett ökat behov av odlingslotter kan förväntas då befolkningen ökar i och med att både Sicklaön och de olika kommundelscentrumen förtätas. De senaste åren har även stadsodling uppmärksamats i olika sammanhang och runt omkring i Stockholm har nya former och typer av odling startat, så som pallkrageodling, odlarföreningar, brukaravtal och så kallad ”gerillaodling”.

För närvarande genomför enheten för fastighetsutveckling en markinventering av all kommunal mark. I samarbete med enheten för strategisk stadsutveckling kommer en bedömning att göras för hur marken långsiktigt bör användas. I det arbetet kan en inventering av befintliga odlingsområden ingå. Därefter kan en bedömning göras av vilka områden som är lämpliga för större kolonilottsområden i framtiden.

Vidare bör främst nya bostadsområden med hög andel flerbostadshus beaktas. Inget av de befintliga odlingsområdena ligger på västra Sicklaön, där andelen flerbostadshus är högt och behovet därför kan bedömas som störst. I de framtida tätbebyggda delarna av Nacka stad bör platser för mindre odlingslotter i direkt närhet till bostäderna sökas. Lämpligtvis används markytor som under byggtiden behövt ta i anspråk, så kallad impedimentmark, och inte naturmark, för nya odlingslotter. På detta sätt kan naturmark sparas för andra typer av rekreation och för den biologiska mångfalden.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att inte ge uppdraget att finna lämpliga platser till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men att låta den pågående markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen utreda frågan. Dock handlar det om att hitta lämpliga områden och inte att ange exakta platser. Detta bör göras i senare skeden i planprocessen.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för aktualiseringen av översiktsplanen och markinventeringen täcks av respektive enhet.



Konsekvenser för barn

Tillgången till odlingsområden bör ha positiva konsekvenser för barn då dessa både kan uppmuntra till lek och rörelse men också ökad förståelse för odling och ekologi. Förslagen i motionen kommer därför att beaktas i markstrategin och översiktsplanen.

Bilaga

1. Odlingsområden för Nackabor, Motion 2016-04-26

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling