



Nacka kommun

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Ink. 2016-04-19

Dnr .....

## Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning Nack Orminge 1:59	Fastighetens adress Värmdövägen 623, Nacka
-------------------------------------------	-----------------------------------------------

## Sökanden (betalningsansvarig)

Namn/företag Tobin Properties Projektutveckling AB		Person-/organisationsnummer 556971-7399
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) Humlegårdsgatan 19A		
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon arbetet (även riktnummer) 08-120 500 00	Telefon mobil 070-927 60 52
Eventuell kontaktperson Anna Grinneby		
E-postadress anna.grinneby@tobinproperties.se		

## Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Ansökan om planbesked för att ändra användning från industri till bostäder.  
Se bifogad beskrivning och illustration av ärdendet.

## Sökandens underskrift

Ort och datum 2016-04-14	
Namn/teckning 	Namn/förtydligande Erik Karlin

Begäran med bilagor skickas till Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

De personuppgifter du lämnar in kommer att registreras. Personuppgifter hanteras i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204).

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtas.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detalplaner, planbesked och taxa.

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

Allmänna frågor kring detalplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 94 46 eller på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se)

POSTADRESS Planenheten Nacka kommun 131 81 Nacka	BESÖKSADRESS Stadshuset Granitvägen 15	TELEFON 08-718 80 00	E-POST <a href="mailto:registrator.plan@nacka.se">registrator.plan@nacka.se</a>	SMS 716 80	WEBB <a href="http://www.nacka.se">www.nacka.se</a>	ORG.NUMMER 212000-0167
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------	---------------------------

Stockholm 2016-04-14

## Ansökan om planbesked för fastigheten Nacka Orminge 1:5

Tobin Properties AB ansöker om planbesked för fastigheten Nacka Orminge 1:59 i syfte att utveckla detaljplan för bostadsändamål. Läget, i randen av planprogrammet för Orminge Centrum, ser vi som mycket lämpligt som plats för nya bostäder i anslutning till mycket goda kommunikationer och utvecklad service.



aktuell fastighet Nacka Orminge 1:59  
Värmdövägen 697  
tomtareal 6870 m2

Flygfoto från planprogrammet för Orminge Centrum. Den röda streckade linjen visar programmets avgränsning. Fastigheten Orminge 1:59 skulle kunna utvecklas i linje med planprogrammets intentioner och bidra till platsen med förtätad bebyggelse, förbättrad gatustruktur och ett arkitektoniskt tillskott av god kvalitet.

## Befintliga förhållanden



Fastigheten är planlagd enligt S 351 från 1987-04-10 för ändamål småindustri. Bebyggelsen omfattar ca 1550 m<sup>2</sup> LOA fördelat på verkstad, kontor och lager. Idag används fastigheten som plåtverkstad för bilar. Ägaren önskar avveckla verksamheten.



## Förslag

Illustrationen visar hur platsen kan bebyggas för bostadsändamål i 4-10 våningar. Förslaget innebär ca 12 000 m<sup>2</sup> ljus BTA, vilket innebär ett bostadstillskott om ca 150 lägenheter. Byggnaden tar upp nivåskillnaden mellan Mensättravägen och Värmdövägen genom en möjlig koppling via Ormingeringens förlängning. På så sätt kan Mensättravägens omdaning från trafikled till stadsgata påbörjas. Läget kan också motivera ett visst mått av lokaler i bottenvåningen. Med tomtens nivåskillnad skapas naturliga förutsättningar för ett p-garage med ovanliggande bostadsgård, som ansluts till Nybackaskogen i norr.

Tomtens strategiska läge i korsningen Mensättravägen - Värmdövägen utgör den självklara platsen för en markering av Orminges omdaning till den täta, trygga och vackra miljö som utgör planprogrammet vision.



Illustration: DinellJohansson Arkitekter

Tobin Properties är ett bostadsutvecklingsföretag verksamt i Stockholmsregionen. I dagsläget bedrivs utvecklingsprojekt med ett utvecklat värde om ca 8,5 mdr SEK. 2014 och 2015 uppgick försäljningen av lägenheter till ca 1 mdr SEK per år. Tobin ägs av företagsledningen, styrelsen och privata investerare. Tobins preferensaktie är noterad på NASDAQ First North.

Erik Karlin, VD Tobin Properties