

## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-12, rev 2016-05-24

B 2015-002118

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### **BO I:762 och BO I:608 (Viltstigen 2)**

Vitesföreläggande om att riva olovligt uppförda stöttor mot befintligt plank

#### **Förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Viltstigen 769629-3526, vid vite om 50 000 kronor att riva samtliga stöttningsanordningar mot bullerplanket längs med Dalkarlsvägen och Boovägen i enlighet med grön markering på bild nedan. Stöttningsanordningarna ska vara rivna senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Plankets utformning ska stämma överens med bygglovet som meddelades den 18 december 2014, § 2014-3336, B 2014-1472.



2. Bostadsrättsföreningen Viltstigen 769629-3526 förbjuds, vid vite om 50 000 kr att uppföra stötningsanordningarna på nytt.

## **Ärendet**

Den 7 december 2015 kom en anmälan in till bygglovenheten, se bilaga 1. Anmälan gällde att stöttor uppförts mot ett bullerplank på allmän platsmark, fastigheten Bo 1:608, som ägs av Nacka kommun.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 10 februari 2016 kunde bygglovenheten konstatera att stöttor med stödanordningar uppförts mot befintligt bullerplank utmed Dalkarlsvägen och Boovägen.

Själva bullerplanket omfattas av bygglov meddelat den 18 december 2014, § 2014-3336, B 2014-1472, inga stöttor finns med i beslutet.

Den 5 februari och 3 mars 2016 mottog bygglovenheten e-post från Bostadsrättsföreningen Viltstigen om att den önskar ansöka om bygglov för stöttorna uppförda mot bullerplanket. Föreningen har anfört att bullerplankets konstruktion blir instabil i och med dess placering längs med Boovägen. Stötningsanordningarna förhindrar att de kraftiga vindbyarna från Boovägen välter bullerplanket. Stötningsanordningarnas utformning har valts med omsorg för att passa in i omgivningen som utgörs av en fin ekpark. Föreningen menar att planket blir instabilt om stöttorna tas bort. Den vill att bygglovenheten ska föreslå en åtgärd så planket blir stabilt.

Bygglovenheten har i telefonsamtal och i brev den 11 februari 2016 informerat föreningen om att bygglov inte kommer att kunna ges för stötningsanordningarna och att föreningen får ta fram ett eget förslag på hur bullerplankets stabilitet ska lösas. Bygglovenheten har informerat föreningen att stötningsanordningarna inte är lämpliga med hänsyn till stadsbilden.

## **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 395. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheterna utmed Boovägen ska ha bullerplank samt att särskild hänsyn ska tas till mark och vegetation.

## **Yttranden**

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Inget yttrande har kommit in.

## **Skäl till beslut**

De aktuella stöttorna är en del av planket men de omfattas inte av bygglovet från den 18 december 2014. Planket är därmed inte uppfört i enlighet med lovet. Bygglovenheten bedömer att det inte är möjligt att ge lov i efterhand för den ändrade utformningen av planket då det inte är anpassat till stads- och landskapsbilden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får nämnden förelägga om rättelse. Rättelse innebär i det nu aktuella fallet att de olovligt uppförda stöttorna ska tas bort och planket ges den utformning som det ska ha enligt givet bygglov.

Enligt 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen får nämnden i samband med ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt.

Då stöttorna inte överensstämmer med den utformning som framgår av lämnat bygglov den 18 december 2014 och föreningens inställning är att inte riva stöttorna så finns det skäl att förena föreläggandet med vite. Bygglovenheten bedömer att det är rimligt att rivningen ska vara genomförd senast två månader från den dag då beslutet vunnit laga kraft. Eftersom det är angeläget att rättelse sker, förenas föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor och förbudet med ett vite om 50 000 kr med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att nämnden förelägger föreningen om rivning av stöttorna så att planket får den utformning det ska ha enligt bygglov meddelat den 18 december 2014.

**Bilaga:**

1. Klagomål kommit in den 7 december 2015
2. Bilder 3 stycken
3. Skrivelse från föreningen den 5 februari 2016
4. Skrivelse från föreningen den 3 mars 2016

Olov Östblom  
Handläggare  
Bygglovenheten