

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

2 Mål och läge

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2016 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.

2.1 Verksamhetsvolym

Ärendetyp				
	2013	2014	2015	2016 T1
Antagna planer (normalt förfarande)	5	5	14	6
Antagna planer (enkelt förfarande)	9	4	6	5
Antal planbesked	41	22	19	8
Inkomna bygglovsärenden (lov & bygganmälan)	1381	1480	1861	658
Bygglovsbeslut	1848	1776	2182	700 ²
Inkomna bygganmälningsärenden ¹	300	425	622	153
Antal beslut miljötillsyn	764	688	562	137
Antal beslut livsmedelstillsyn	241	251	285	106

Sedan ett antal år tillbaka följs ärendevolymer upp inom flera av nämndens ansvarsområden. 11 planer har antagit under tertial 1. 6 av dessa har antagits med normalt förfarande och 5 med enkelt förfarande. Överlag är volymerna i paritet med föregående års nivåer.

¹ Inkomna bygganmälningsärenden ingår i det totala inkomna bygglovsärenden. Dessa utgörs av de s.k. Attefallsärenden och separata bygganmälanärenden.

² Exklusive nämndärenden för tertial 1. Dessa läggs till i samband med årsbokslutet.

2.2 Verksamhetsresultat

2.2.1 God kommunal service

2.2.1.1 Kundnöjdhet NKI & rättssäkerhet

Det finns i nuläget inget fastställt utfall att för 2015. Årsrapporten från serviceundersökning 2015 av de deltagande kommunernas myndighetsutövande skulle ha färdigställts i slutet på april. På grund av tekniska problem med inrapportering av data i den kommungemensamma databasen har resultatet försenats. Värdena för 2015 är därför fortsatt preliminära men redovisas i målbilagan. I samband med att resultatet fastställs kommer nämnden att få en separat redovisning.

2.2.1.2 Överprövningsvolym

Nyckeltalen mäts på årsbasis. Det finns i nuläget inget nytt utfall att kommentera.

2.2.1.3 God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling

Indikatorerna för mål inom området hållbart stadsbyggande följs upp på årsbasis. För 2016 finns även ett mål att fastställa indikatorer för målet att den planerade stadsutvecklingen ska bidra till en god bebyggd miljö. Detta kommer att ske inom det pågående arbetet att ta fram mål och indikatorer för de nya övergripande målen i kommunen.

2.3 Insatta resurser

2.3.1 Effektivt resursutnyttjande

2.3.1.1 Detaljplaner

Av de detaljplaner som antagits hittills i år har flera rört verksamheter vilket i förlängningen kommer bidra till det övergripande målet om nya arbetsplatser i kommunen. Flera ärenden rörande detaljplaner med bostäder beräknas hanteras av nämnden under hösten 2016. Prognosen är att antal planlagda bostäder i dessa detaljplaner kommer att vara ca 1000.

2.3.1.2 Handläggningstider

Att ha effektivisera handlägningsprocesserna och korta handläggningstiderna för ärendehantering inom nämndens ansvarsområde är mycket viktigt.

Medianhandläggningstiden för bygglovsärenden från inkommen ansökan till beslut är för perioden ca 5 veckor. Utfallet är i linje med målet för 2016 och utfallet för 2015.



Under årets första fyra månader har fokus inom mätverksamheten varit att mäta gränser i förnyelseområden. En prioritering av tillgängliga resurser har medfört att handläggningstiderna för nybyggnadskartor har ökat till 24 dagar från de två veckor som varit normen under senaste åren. Bedömningen är att efterfrågan på mättjänster kommer att vara fortsatt hög framöver. En förstärkning på personalsidan har därför redan gjorts och lantmäterienheten planerar att utöka verksamheten med ytterligare en bil och en uppsättning instrument under 2016.

Medianhandläggningstiden av fastighetsbildningsärenden är fortsatt över målvärdet om 200 dagar. Utfallet för perioden är 341 dagar.³ Under en lång period har den kommunala lantmäterimyndigheten i Nacka haft utmaningar att bemanna och nyrekrytera, då förrättningslantmätare utgör en bristresurs. Att verksamheten är fullt bemannad sedan april har medfört att antal ärenden i kö utan att det varit möjligt att utse en handläggare har sjunkit. I förlängningen kommer detta att medföra kortare handläggningstider men det kommer sannolikt att dröja till 2017 innan det märks på handläggningstiderna.

För årets första tertial vad medianhandläggningstiden för normala planer 28 månader. Trenden är en kortare medianhandläggningstid (ej förnyelseplaner) jämfört med vad som var utfallet för ett par år sedan. Det är fortfarande något längre än målsättningen om 24 månader. Underlaget är begränsat och det är därför för tidigt att uttala sig om detta är en stabil utvecklingsriktning.

2.3.1.3 Beslutsförmåga

Den samlade bedömningen är att nämndarbetet är effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut. Andelen delegationsärenden ha minskat något. I genomsnitt har nämnden och utskottet hanterat 37 ärenden per tillfälle att jämföra med ett genomsnitt på 30 ärenden per nämnd under 2013.

2.3.1.4 Produktivitet

Nyckeltalen mäts på årsbasis. Det finns i nuläget inget nytt utfall att kommentera.

2.3.2 Ackumulerad avvikelse mot budget

Nämndens internbudget är indelad i tre olika budgetkategorier; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Anslagen till resultatenheterna utbetalas i tolfte delar. Medlen för projekt och tillfälliga satsningar disponeras efter särskilda beslut.

³ Fastställande av preliminärbeslut ej med i statistiken.



MSN Verksamhet (kostnad tkr)	Budget 2016, helår	Budget 2016, T1	Utfall 2016, T1	Avvikelse T1
Nämnd och nämndstöd	-4 476	-1 492	- 1 348	143
Anslag	-24 563	-8 188	-8 121	67
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	-2 436	-812	- 371	441
Summa	-31 474	-10 491	- 9 840	652

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utfall för det första tertialet är en positiv avvikelse jämfört med budget med 652 tkr. Avvikelsen beror till stor del på att kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Två för året nya projekt, inventera markföroreningar och arbetet med att avsluta äldre ärenden bygglov, har ännu inte medfört några större kostnader vilket bidrar till avvikelsen för perioden.

MSN miljö & Stadsbyggnadsprojekt (kostnad tkr)	Budget 2015, helår	Budget 2015, T1	Utfall 2015, T1	Avvikelse T1
Inventera markföroreningar	-450	-150	-41	110
Avsluta äldre ärenden bygglov	-400	-133	0	133
Digital produktionslinje bygglov	-300	-100	-31	69
Vattendirektivet	-300	-100	-90	10
Åtgärda omoderna planer	-400	-133	-139	- 6
Uppdatera bullerkartläggningen	-250	-83	-70	13
Projektereserv	-371	-112	0	112
Totalt tkr	-2 125	-812	-371	441

Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2016 och att verksamheten bedrivs i linje med planeringen för 2016. Någon justering av årsprognosen är inte aktuell i samband med tertialbokslut 1.