

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ändring av del av stadsplan 342 för fastigheten Bo 1:354 i Boo**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### **Sammanfattning**

Planändringen syftar till att ge fastigheten Bo 1:354 ökad byggrätt. Ändringen möjliggör utökning av befintlig småindustriverksamhet och bedöms av fastighetsägaren kunna tillskapa 5-10 arbetsplatser.

Lantmäterimyndigheten inkom med synpunkter under samrådet om att formuleringen ”servitut” ersätts med ”ledningsrätt”. Södertörns brandförsvarsförbund påpekade vad som bör beaktas vid bygglov. En synpunkt inkom från ägare till angränsande fastighet. I övrigt inkom inga synpunkter. Redaktionella revideringar och mindre korrigering av plangräns har gjorts efter samråd.

### **Ärendet**

Ändringen av stadsplanen syftar till att ge fastigheten Bo 1:354 ökad byggrätt. Fastigheten är belägen i korsningen Boovägen/Värmdövägen i närheten av Orminge centrum och ägs av ett småindustriföretag. Fastigheten omfattar cirka 4 200 kvadratmeter och har en tre våningar hög verksamhetsbyggnad som används för bilverkstad och kontor. Byggnaden har en bruttoarea om 1820 kvadratmeter. Planändringen medger 2500 kvadratmeter bruttoarea. Det möjliggör utökad verksamhet, som av fastighetsägaren bedöms kunna tillskapa 5-10 arbetstillfällen.

Förslaget är av begränsad omfattning, bedöms sakna allmänintresse och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Mindre korrigering av plangräns har gjorts efter samråd för anpassning till angränsande planer.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Planen bekostas av fastighetsägaren.

## **Handlingar i ärendet**

1. Samrådsredogörelse
2. Planbeskrivning
3. Kartbilaga

## **Tidplan**

Januari 2016

Mars-april 2016

Augusti 2016

Samråd

Granskning

Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Emilie Larsen  
Planarkitekt