

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2016-08-12

Dnr MSN 2016/18-214

Begränsat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av del av detaljplan 66 för fastigheten Björknäs I:768 på Björknäsplatån i Nacka kommun

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan 66 har upprättats för fastigheten Björknäs 1:768. Syftet är att göra befintlig huvudbyggnad på fastigheten Björknäs 1:768 planenlig, så att fastighetsägaren kan utnyttja återstående byggrätt på cirka 21,5 kvadratmeter byggnadsarea för planerad tillbyggnad. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Under samrådstiden har samtliga i samrådsgruppen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Planarbetet kan därmed bedrivas som ett begränsat standardförfarande. Ett begränsat standardförfarande kan tillämpas om planförslaget berör en åtgärd med mindre betydelse, med en liten samrådsgrupp och om samtliga i samrådsgruppen godkänner planförslaget. Om så är fallet, utgår granskning och samrådsredogörelse och istället upprättas ett granskningsutlåtande – denna handling, som ligger till grund för antagandebeslut.

Bakgrund

Planenheten mottog en skrivelse från Martin Sääf (Liberalerna, dåvarande Folkpartiet) den 10 maj 2015 som berörde ett politikerinitiativ. Politikerinitiativet tillstyrktes av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 september 2015 § 192. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 20 april 2016 § 91.

Planförslaget har enligt beslut den 7 juni 2016, med stöd av punkt S37 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, skickats ut för samråd under 3 veckor, mellan den 13 juni och den 4 juli 2016. Ingen erinran har framförts under samrådstiden.

Inkomna synpunkter

Inga inkomna synpunkter.

Godkännanden av planförslaget

Samtliga i samrådskretsen har ingen erinran och har skriftligt godkänt planförslaget.

Följande remissinstanser har skriftligt godkänt planförslaget:

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen Stockholm

Följande sakägare har skriftligt godkänt planförslaget:

Vattenfall Eldistribution AB

Ägarna till fastigheterna:

Björknäs 1:435

Björknäs 1:854

Björknäs 1:785

Björknäs 1:770

Björknäs 1:727

Björknäs 1:786

Björknäs 1:766

Björknäs 1:767

Björknäs 1:769

Björknäs 1:737

Björknäs 1:768

Björknäs 1:1

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emelie Resvik
Planarkitekt