

Föreläggande om att lämna synpunkter på uppdrag om att upprätta underhållsplan § 2016-000099

Fastighet	IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 30)
Ärendenummer:	B 2015-001767
Beslutsdatum:	2016-01-13
Ärendet avser:	Anmälan om bristande underhåll
Fastighetsägare:	AB Storstockholms Lokaltrafik

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683 med stöd av 11 kap 18 § plan- och bygglagen att senast 2016-01-27 lämna synpunkter på att uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan om bristande underhåll efter en brandskada.

Bakgrund

AB Storstockholms Lokaltrafik AB ansökte efter en brandskada om rivningslov för stationshuset 2013-06-17, dnr B 2013-0765. Ansökan avslogs 2014-10-15 av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun. Den sökande överklagade beslutet till länsstyrelsen, som avslog överklagandet, liksom mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

Bygglovenheten skrev 2015-11-27 i brev till Storstockholms Lokaltrafik AB att man önskade besked om hur SL ämnade sätta i stånd Igelboda stationshus. Storstockholms Lokaltrafik AB svarade att man ser rivning som enda lösning och att SL inte kan göra något åt stationshuset i dagsläget.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som beskrivs i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk får byggnadsnämnden enligt 11 kap 18 § plan- och bygglagen uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag ska nämnden i ett föreläggande ge

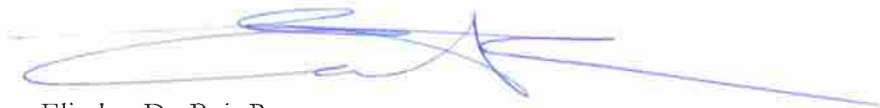
byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Nämnden kan komma att fatta beslut om åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att det krävs en utredning av underhållsåtgärder för att byggnaden ska kunna bevaras.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S23.

Bygglovenheten



Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.