

UTLÅTANDE

2016-04-21

Dnr MSN 2016/4-214

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE

Ändring av detaljplan, dp 526, för del av Tollare 1:16 m.fl., Tollare trappa och del av Tollare strand inom delplan 2 i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i mars 2016

Sammanfattning

Planändringen syftar till att planerade bostadshus ges en bättre anpassning till omgivande gator, trappförbindelse och angränsande bostadskvarter genom att ändra byggnadshöjderna för delar av bebyggelsen utmed den allmänna trappan. En mindre ökning av bostadshusens byggrätt görs för att förbättra dagsljusförhållanden för vissa balkonger och lägenheter. För att tillgodose parkeringsbehovet för de två norra husen närmast Tollare torg föreslås en underbyggnadsrätt i anslutning till det nordöstra huset.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har bedrivits som förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 6 §. Berörda fastighetsägare har lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Efter synpunkter från Lantmäterimyndigheten beträffande oklar hänvisning på plankartan har förtydliganden av kartan gjorts. Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2016-02-17, § 42.

Planförslaget har enligt beslut 2016-03-03, med stöd av punkt S37 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, skickats ut för samråd under tiden den 17 mars t.o.m. den 11 april 2016. Ingen erinran har framförts under samrådstiden.

Planförslaget har hanterats som förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) enligt dess lydelse från 2015-01-01.

Inkomna synpunkter

Följande sakägare har skriftlig godkänt planförslaget; NCC AB, HSB och Tobin Properties AB.

Lantmäterimyndigheten anser att smärre förtydliganden av plankartan bör göras.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt