



UTLÅTANDE

2016-03-22

Dnr MSN 2015/41-214
Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

UTLÅTANDE

Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo

Sammanfattning

Planen syftar till ändrad markanvändning från konferens, pensionat till bostäder, att ge något utökad bygggrätt samt skydd av natur- och kulturmiljö.

Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning. På fastigheten finns en befintlig bostadsbyggnad om 106 kvadratmeter byggnadsarea.

Planförslaget innebär högsta tillåtna byggnadsarea om 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och möjliggör tillbyggnad av garage. Strandskydd föreslås upphävas inom planområdet med motiveringen att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt.

Planen löser rådande planstridighet och säkerställer bostadsanvändning för befintlig bostadsbyggnad. Planenheten gör bedömningen att planen är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan. Planens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden för gällande plan har inte löpt ut, men planförslaget bedöms inte påverka övriga fastigheter i gällande plan. Fastighetsägaren bekostar planarbetet och utbyggnad av planen.

Inga synpunkter inkom under samråd eller granskning. Planförslaget revideras inte efter att ha ställts ut på granskning.

Bakgrund

Planchefen beslutade, i enlighet med delegation från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, att sända förslag till detaljplan på remiss och samråd den 18 december 2015. Samrådstiden pågick i tre veckor mellan den 11 januari 2016 och den 31 januari 2016. En samrådsredogörelse upprättades den 3 februari 2016. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ställa ut planförslaget på granskning den 17 februari 2016. Granskningstiden pågick i två veckor mellan den 22 februari 2016 och den 6 mars 2016.

Inkomna synpunkter

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka

Inga synpunkter inkom från andra remissinstanser, sakägare eller fastighetsägare.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt