

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Information

### **Detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i sydöstra Boo, Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Planenheten informerar muntligt om inkomna synpunkter från samrådet och exploateringsförslag inom pågående arbete med detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i Sydöstra Boo.

Projektets huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet och att ge byggrätter för permanentbostadsbebyggelse samt att dagvattenhantering ska beaktas. Syftet är även att finna en plats för en ny förskola samt förbättra förutsättningarna för kollektivtrafik med en bussgata genom området. Ny bebyggelse och vägar anpassas till förutsättningarna på platsen. Värdefulla träd ska om möjligt skyddas och bevaras.

Detaljplanen var ute på samråd under sommaren 2015. Efter samrådet har synpunkter inkommit på föreslagna exploateringar av flerbostadshus inom planområdet. Det har även inkommit förslag på exploateringar i form av flerbostadshus och radhus, från enskilda fastighetsägare.

Detaljplanen beräknas gå ut på granskning under 3:e kvartalet 2016 och bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under 1:a kvartalet 2017. Detaljprojektering av allmänna anläggningar (gator, park, naturområden, VA o. dyl.) ska ske innan granskning. Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 1:a kvartalet 2018 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Kristina Källqvist  
Planarkitekt