

2016-02-23

MSN 2014/20-214
FÖRSLAG YTTRANDE

Mark- och miljööverdomstolen

Yttrande i mål nr. P 1466–15 Bengt Freij m.fl. ./ Nacka kommun angående ändring genom tillägg till detaljplan 471 avseende planstridiga byggrätter i Fisksätra-Saltsjöbaden i Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun, nedan kommunen, motsätter sig klagandenas yrkanden om ändring och upphävande av beslut om ändring genom tillägg till detaljplan 471.

Kommunen instämmer i länsstyrelsens beslut och motivering, vilket också mark- och miljödomstolen har gjort, och vill hänvisa till detta som svar på överklagandena. Emellertid lämnas några förtydliganden och tillägg nedan.

Det överklagade beslutet om ändring av detaljplan 471 genom tillägget avseende planstridiga byggrätter i Fisksätra-Saltsjöbaden strider inte mot 4 kap. 39 § plan- och bygglagen, PBL. Beslutet är förenligt med gällande lag och fattat på korrekt sätt.

Syftet med planändringen är att det ska vara möjligt att utnyttja återstående byggrätter på det sätt som var avsikten när detaljplanen beslutades. Avsikten är således inte att förändra några byggrätter eller att ändra områdets karaktär. De klagandes möjligheter att genomföra detaljplanen bedöms inte ändras med anledning av planändringen. Kommunen finner inte heller att de i planen givna förutsättningarna för fastighetsinnehavet rubbas i något väsentligt hänseende i och med planändringen.

Den aktuella bestämmelsen är tillräckligt tydlig och förklaras dessutom närmare i planbeskrivningen. Det finns inte några otydligheter eller brister i planhandlingarna eller beslutsunderlaget. Att en byggnad har tillkommit i laga ordning kan inte förstås på annat sätt än att de bestämmelser som gällde vid uppförandet av byggnaden har följts. Detta inkluderar sådana byggnader som har uppförts innan förfarandet med bygglov infördes i lagstiftningen, vilket också nämns särskilt i planbeskrivningen.

Planarbetet har bedrivits med ett enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 7 § PBL (i den lydelse som var gällande fram till 1 januari 2015). Planändringen är förenlig med översiktsplanen, saknar allmänintresse och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planändringen medför vidare inga utökade byggrätter eller förändring av andra rättigheter som detaljplan 471 medger.

Slutligen vill kommunen kort kommentera den garagebyggnad som är byggd delvis utanför den egna fastigheten. Den aktuella planändringen påverkar inte de bestämmelser i annan lagstiftning som anger att byggnader och annat inte får placeras på annans mark utan tillåtelse från markägaren. Dessutom är garagebyggnaden uppförd utan bygglov.

Cathrin Bergensträhle
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör