

2015-04-21

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2016/96-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remiss - Yttrande över förslag till bildande av kulturreservatet Baggensstäket

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta planenhetens förslag till remissvar till Natur- och trafیکنämnden.

Sammanfattning

Natur- och trafیکنämnden har tagit fram ett förslag med föreskrifter och skötselplan till förordnande av kulturreservatet Baggensstäket. Förslaget har översänts till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Förslaget Kulturreservat ligger i sin helhet inom detaljplaneförslag Sydöstra Lännersta, område W. Ett tidigare förslag till kulturreservat skickades ut för samråd i april 2010. I det nya förslaget har reservatsgränsen justerats för att följa detaljplanens bestämmelser.

I förslag till detaljplan är berört område i huvudsak betecknat som naturmark samt parkmark. Längs Lännersta strandpromenad skall enligt detaljplanen en gemensam anläggning finnas som enligt detaljplanen fått beteckningen kvartersmark. Enligt förslaget till kulturreservat inbegrips kvartersmarken av reservatets föreskrifter. Reservatsföreskrifterna bör revideras avseende kvartersmarken för att detaljplanens syften skall kunna fullföljas. Vidare efterfrågas en tydligare redovisning av områdets fornlämningsområden samt att en fastighetsbeteckning i kartan justeras.

Sammanfattningsvis ställer sig Miljö- och stadsbyggnadsnämnden positiv till framtaget förslag avseende ett kulturreservat vid Baggensstäket, under förutsättning att reservatsföreskrifter justeras avseende kvartersmarken.

Ärendet

Området kring Baggensstaket har höga kultur-, natur- och rekreationsvärden och är utpekad i kommunens Kulturmiljöprogram. I syfte att bevara och utveckla områdets värdefulla natur – och kulturmiljöer får kommunen förklara ett markområde som kulturresevat enligt 7 kap. 9§ Miljöbalken.

Natur- och trafiknämnden har tagit fram ett förslag med föreskrifter och skötselplan till förordnande av kulturresevat Baggensstaket. Förslaget har översänts till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Synpunkter ska ha inkommit till Natur- och trafiknämnden senast den 31 maj 2016. Vid beredningen av yttrandet har planenheten samordnat synpunkterna med exploateringsenheten och miljöenheten. Bygglovenheten har meddelat att de inte har synpunkter. Lantmäterimyndigheten har också meddelat att de inte har några synpunkter, men har upptäckt en felaktig fastighetsbeteckning i kartan, där en sammanblandning skett mellan Lännersta 10:1 och 1:10.

Föreslaget Kulturresevat ligger i sin helhet inom detaljplaneförslag Sydöstra Lännersta, område W, som har utarbetats parallellt med kulturresevatet och föreslås antas av fullmäktige efter sommaren 2016. Nacka kommun har i detaljplanearbetet avseende område W tagit hänsyn till områdets kulturhistoriska värden, men arbetet har även inneburit en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Angående planföresättningar

I förslag till detaljplan har området i huvudsak beteckningarna parkmark samt naturmark. Längs Lännersta strandpromenad skall enligt detaljplanen en gemensam anläggning finnas som enligt detaljplanen förelås få beteckningen kvartersmark. Beteckningen är avsedd att möjliggöra bl.a. upplag för mindre båtar. Likaså har kajanläggningen sydväst om Gammeluddshemmet fått beteckningen kvartersmark. Kvartersmarken bör undantas från delar av skyddsföreskrifterna för att kunna användas på det sätt som ämnats i detaljplanen.

Angående resevatets gränser

Ett tidigare förslag till Kulturresevat var utställt för samråd redan år 2010. Med anledning av det då pågående detaljplanearbetet inom område W har nu föreslagna resevatgränser revideras.

Revideringen har inneburit att resevatgränsen norr om Gammeluddshemmet har förskjutits cirka 50 meter, till fördel för verksamheten. Det slutliga planförslaget innebär också att Gammeluddshemmet får en ökad utbyggnadsmöjlighet både väster och norr om Sieverts väg. Mark inom det tidigare föreslagna området för kulturresevatet har därigenom föreslagits tas i anspråk för bebyggelse. Detta innebär viss negativ påverkan på natur-, kultur- och rekreationsvärden.

Det aktuella förslaget till kulturresevat, med de revideringar som gjorts avseende resevatgränsen har syftat till att överensstämma med detaljplanens bestämmelser.

Detaljplanearbetet har i sin tur avsett att utgöra en avvägning mellan privata och allmänna intressen. Den ändring och uppdatering av reservatets gränser som gjorts sedan 2010 har således inte gagnat kulturresevatets syften.

Angående redovisning av fornlämningar

Handlingarna redovisar områdets kulturhistoria och markanvändning, vilket är positivt. Det hade dock varit önskvärt med en tydligare redogörelse beträffande fornlämningarnas beteckning, placering och status. I samrådshandlingarna redovisas tre fornlämningsplatser med tillhörande beteckning; Bo 18:1, Bo 19:1, Bo 17:3. Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister (FMIS) finns ytterligare lämningar registrerade; Boo 83 samt Boo 118. Varje fornlämning omfattas av ett skyddsområde. De kartor som ligger till grund för föreskrifter och skötsel bör redovisa de av Länsstyrelsen fastställda eller rekommenderade fornlämningsområdena. Omfattningen av fornlämningarnas skyddsområde är lämpligt att känna till i samband med t.ex. röjningsåtgärder, utplacering av skyltar i mark etc.

Angående redovisning av eventuella miljökonsekvenser

I samrådshandlingarna saknas en beskrivning av eventuella effekter av reservatet på omgivningen. Följande frågor bör beskrivas: innebär reservatet någon påverkan på recipienten och därmed på miljökvalitetsnormerna i den aktuella vattenförekomsten. Kan reservatet medföra en ökad trafik till området, finns risk för märkbar påverkan vid P-plats på luftkvalitet och fordonsbuller? Det finns inte heller någon diskussion om det kan förekomma historiska markföroreningar, t ex vid slagfälten. Beroende på vilken ammunition som använts kan det finnas t ex blykulor i marken.

I natur- och trafiknämndens utredningsarbete ingår att hämta synpunkter från övriga berörda nämnder. I Miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar, redogörs för hur området Baggensstaket har hanterats utifrån ett planperspektiv samt en kulturmiljövårdande synvinkel.

Sammanfattningsvis ställer sig Miljö- och stadsbyggnadsnämnden positiv till inrättande av kulturresevatet Baggensstaket. Reservatsföreskrifter avseende kvartersmarken bör dock revideras i enlighet med detaljplanen.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Niss Maria Legars
Kommunantikvarie



Bilagor

Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämndens protokoll

Inbjudan till samråd

Samrådsförslag kulturreseptatet Baggensstaket