

2016-10-25

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2000/201-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9203 Program för Finntorp**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

I maj 2001 uppdrog Kommunstyrelsen åt Områdesnämnden att utarbeta en fördjupad översiktsplan/program för Finntorp, och som efter beslut av KSAU 2003 fick en ny inriktning. Programmet antogs 2006 och genomfördes till viss del.

Kostnaderna uppgår till 1,23 miljoner kr och får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Inga allmänna anläggningar har tillskapats inom stadsbyggnadsprojektet 9302, planprogram för Finntorp.

### **Projektet**

Finntorp är en stadsdel i Nacka som ligger mellan trafikstråken Värmdövägen och Värmdöleden. Finntorps framtid diskuterades under flera år och intensifierades under år 2000, då flera dialoger fördes med boende, företagargorganisationer, föreningar och företag. En allmän uppfattning som framkom vid dessa diskussioner var att serviceutbudet bör upprätthållas eller förbättras och att Finntorp hade ett eftersatt underhåll på gator, trottoarer och parkmark.

I maj 2001 uppdrog Kommunstyrelsen åt Områdesnämnden att utarbeta en fördjupad översiktsplan/program för Finntorp, och i december 2003 fattades Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att planprogramarbetet skulle färdigställas med en ny inriktning. Enligt inriktningsbeslutet skulle planprogrammet begränsas till finntorp, översiktsplanfrågor

utelämnas och den nya utgångspunkten för det fortsatta arbetet skulle vara ”Måttlig utveckling”.

Planprogrammet färdigställdes 2005, men reviderades i enlighet med en reviderad bullerutredning i oktober 2006. Programmet som utgjorde ”kompletteringsalternativet” i det ursprungliga planprogrammet antogs i november 2006.

Av de planerade detaljplanerna som beskrivs i planprogrammet genomfördes fyra detaljplaner: Bostäder vid Helgessons väg, Marinstadens husbåtsområde och Ryssviksvägen 1 (påbyggnad av lokaler). Dessutom genomfördes ytterligare två kompletteringar av bostäder vid Finntorps Centrum, inom servicehuset Biet och Bostadsrättsförening Bergängen. För dessa områden ändrades detaljplanernas markanvändning från lokaler till bostäder. Den låga genomförandegraden tros bero på att en stor del av ansvaret för att starta detaljplanerna som beskrevs i programmet låg på exploatörerna och fastighetsägarna, och kommunen var inte drivande i att utveckla den kommunalägda marken.

Inga allmänna anläggningar har tillskapats inom stadsbyggnadsprojektet 9302, planprogram för Finntorp. Kostnaderna uppgår till 1,23 miljoner kr och får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Stadsbyggnadsprojekt 9203 Program för Finntorp är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

### **Aktiveringar och avskrivningar**

- Planläggningskostnader på 1,23 miljoner kr direktavskrivas.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

### **Bilagor**

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten

Amanda Sterner Nordin  
Projektingenjör  
Exploateringsenheten