

2016-09-02

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2016/267-214  
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

### **Sammanfattning**

Planen syftar till att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Gällande stadsplan anger markanvändningen fritidsområde. Beslut om positivt planbesked fattades den 18 februari 2015, § 31.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### **Ärendet**

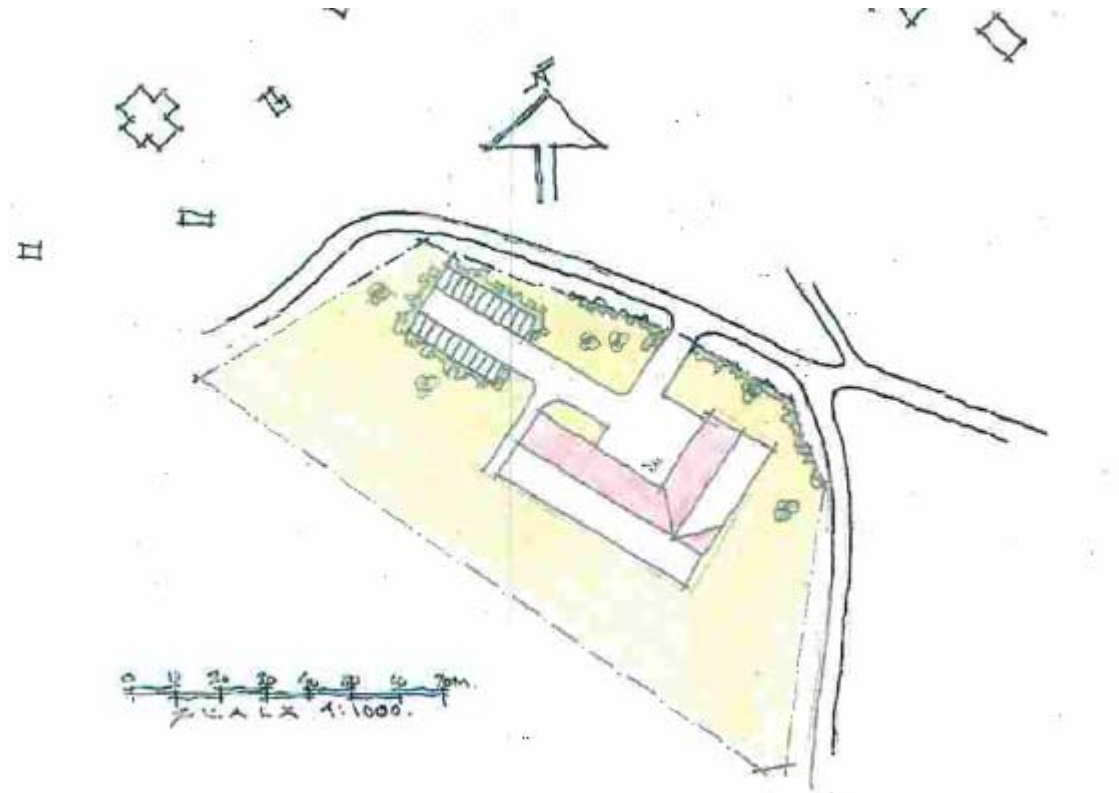
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre.

Fastigheten Hasseludden 1:79 är belägen i slutet av Hamndalsvägen, mitt emot anläggningen Yasuragi Hasseludden, i norra delen av Boo. Fastigheten omfattas av detaljplanen Spl 233 som fastställdes 1972-07-21. Markanvändningen för fastigheten är fritidsområde.

Planenheten mottog den 2 oktober 2014 en begäran om planbesked för fastigheten. Genom planbeskedsbeslutet den 18 februari 2015, § 31 avsåg Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inleda planarbete för fastigheten. Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande.

Fastigheten omfattar 8 717 kvm och ägs av Svenska Vårdfastigheter AB. På fastigheten finns i dag en grusad bollplan och naturmark.

Svenska Vårdfastigheter AB har begärt planändring av fastigheten och önskar att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Den föreslagna vinkelbyggnaden består av tre plan om ca 4 200 BTA och inrymmer 54 st vårdplatser.



*Fastighetsägarens illustration på förslag till äldrevårdsboende*

### **Behovsbedömning**

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### **Planarbetets bedrivande**

Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 6 § då det:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

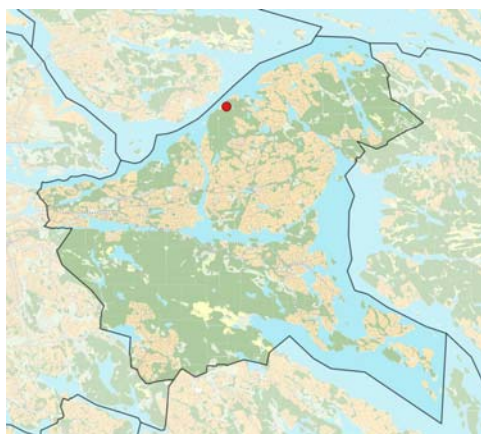
## Tidplan

Samråd	december 2016
Granskning	mars 2017
Antagande	juni 2017

Planenheten

Angela Jonasson	Kristina Källqvist
Biträdande planchef	Planarkitekt

## Kartöversikt och preliminär plangräns



*Fastigheten Hasseludden 1:79 är belägen i norra delen av Boo.*



*Preliminär plangräns*