

PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom området. I övrigt gäller bestämmelser i detaljplan 499, detaljplan 66 och byggnadsplan 171

Gränser

Planområdesgräns

Utgående bestämmelse

B

Bostäder. Inom med B betecknade fastigheter gäller att huvudbyggnad som uppförs i en våning får icke uppta en större byggnadsarea än 160 m². Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större byggnadsarea än 120 m².

Bestämmelsen ersätts med

B

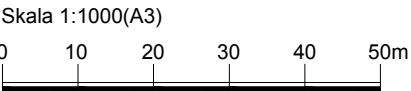
Bostäder. Inom med B betecknade fastigheter gäller att huvudbyggnad som uppförs i en våning inte får uppta större byggnadsarea än 160 m². Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 120 m². Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 m² och får ha en totalhöjd på 8 m. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar t.ex. skorsten el. dyl. uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



Ändring av del av detaljplan 66 för fastigheten Björknäs 1:768 på Björknäsplatån Nacka Kommun Planenheten i maj 2016		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Angela Jonasson Biträdande planchef	Emelie Resvik Planarkitekt	MSN 2016/18-214
Antagen av MSN _____		
Laga kraft _____		