



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C1 Konferens, hotell
- C2 Soprum
- P-DÄCK Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus, paviljonger och dylikt med en största sammanlagda byggnadsarea på 60 m².

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 Högsta exploateringsgrad i i byggnadsarea.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n1 Värdefull natur

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- v1 Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 5 och 6. Entréfasad utförs till största delen i glas. Våning 1 till 3 utförs med träfasad.
- v2 Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 9.

4.0

60.0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- b1 Inom området ska anordning för fördröjning av dagvatten med en volym på minst 38 m³ om gröna tak och permeabel yta vid entre utförs. I annat fall ska voymen vara minst 85 m³.
- b2 Inom området ska anordning för fördröjning av dagvatten med en volym på minst 25 m³ utföras.

STÖRNINGSSKYDD

m Avskärande dike ska anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Att fördröjningsanordning för dagvatten samt avskärande dike utförs är en förutsättning för att bygglov ska kunna ges.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom område betecknat med n1 krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter ovan mark.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

Detaljplan för del av Hasseludden  
1:78 och 1:80 Norges hus  
i Boo  
Nacka Kommun  
Planenheten i februari 2016  
Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

ANTAGANDEHANDLING

Nina Åman  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plan- och  
genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2015/705-214

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)

