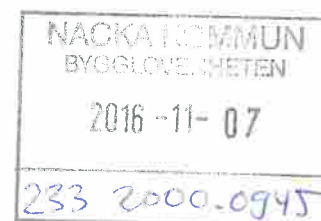


Nacka kommun  
Charlotte Eriksson  
handläggare  
131 81 NACKA



### Kommunicering

Nacka Smides AB nedan benämnt NSAB, arrenderar marken av Erstavik fidekomiss, Storkällans väg 25, Älta. NSAB skrev arrendeavtal 1970-07-01 vi har alltså funnits på Storkällans väg 25 Älta i 46 år.

Länsstyrelsen meddelar i sitt beslut av den 2015-10-26 Bt 4034-37515-2014 att det inte saknas laglig grund för att medge permanent bygglov eftersom tillfälligt bygglov medgetts under åtminstone 37 år till NSAB. Det finns därför skäl att ändra Nacka kommuns beslut så att permanent bygglov medges för NSAB. Nacka Kommun har tidigare beslutat att inta en mjukare hållning för bygglov som varat i mer än 20 år.

Nacka kommuns handläggare i ärendet säger att om bolagets verksamhet blir kvar på platsen så medför det att detaljplanen inte kan genomföras, vilket är felaktigt. NSAB kommer att anpassa byggnaden efter den detaljplan som stadsbyggnadsnämnden fastställer. NSAB har i sitt arrendeavtal rätt att ta ytterligare mark i anspråk i området mot att grundavgiften höjs. Detta vill vi utnyttja.

NSAB vill ge ett förslag till Nacka kommun att vi vill bygga flerfamiljshus för uthyrning på marken, inte det som idag vunnit laga kraft, 48 enbostadshus. Med tanke på den mängd villor som byggts av Småa samt de som NCC nu planerat 212 enbostadshus. När problemen kommer i familjerna behövs en mindre lägenhet att hyra. Många studenter söker hyresrätter, liksom invandrare. Vi följer samtidigt regelverket för fidekomiss genom arrande och uthyrning.

Översiktsplanerare på Nacka kommun har meddelat en uppfattning att marken inte ägs av fideikommisset, vilket är felaktigt. Erstavik 25:32 ägs av Erstaviks fideikommiss. Enligt det senaste arrendeavtalet så backade John af Petersens i den bolagsbildning han genomförde, på uppmaning av advokat Jan Öberg som förklarade för Petersens att han inte kunde avstycka marken och ta ut inteckningar som gjordes 1988, detta var inte förenligt med regelverket för fideikommiss. Därför skrevs ett nytt arrendeavtal med NSAB, där vi har rätt att ta ytterligare mark i anspråk i området.

NSAB hoppas på nämndens bifaller att bygga flerfamiljshus för uthyrning i området på Storkällans väg 25 Älta.

Med vänliga hälsningar  
Nacka Smides AB

Anders Rubenson

Nacka Smides AB

Nacka Smides AB  
Box 211  
138 21 ÄLTA

E-post  
[nacka.smides@telia.com](mailto:nacka.smides@telia.com)  
Telefon  
08-773 24 30

Org nr.  
556085-6683  
Momsreg nr.  
SE5560856683

Bankgiro  
732-4205