

Miljö och stadsbyggnadsnämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9403, Lännerstavägen cirkulationsplats

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet omfattar korsningen Lännerstavägen/Prästkragens väg, infarten till Lännersta företagsby. Beslut om Start-PM för projektet togs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2005, § 188, och syftet med projektet var att utreda om korsningen Lännerstavägen/Prästkragens väg behövde byggas om med hänsyn till att verksamhetsområdet längs Prästkragens väg vuxit. Syftet var också att planlägga fastigheter i direkt anslutning till korsningen då dessa saknar detaljplan. Projektet har inte resulterat i några nya anläggningar att förvalta för kommunen eller några nya byggrätter, projektet innebär enbart en kostnad.

Projektet

Syftet med projektet var att utreda om cirkulationsplats skulle byggas i korsningen Lännerstavägen/Prästkragens väg med hänsyn till existerande och planerade verksamheter i området. Projektet skulle också undersöka möjligheten att detaljplanlägga intilliggande fastigheter där det ej finns detaljplan samt att ta ut gatukostnader för att finansiera en ny cirkulationsplats.

Projektet påbörjades under 2005 och innebar att ta fram en trafikteknisk undersökning som skulle ligga till grund för ny detaljplan och ny trafiklösning i korsningen. Projektet skulle även ta fram en gatukostnadsutredning som fördelar kostnaderna på de fastighetsägare som har nytta av en ny trafiklösning i korsningen. Under 2006 tog Carl Bro fram en

trafikutredning som visar att det går att bygga en cirkulationsplats i korsningen, utredningen visade dock att cirkulationsplats ej var nödvändig. Eftersom ingen ny cirkulationsplats var aktuell togs ingen gatukostnadsutredning fram och projektet stannade av.

Under 2013 togs en ny trafikutredning fram i samband med att fastighetsägaren till Lännersta 14:1 ansökte om planändring för att utvidga verksamhet på fastigheten. Frågan om cirkulationsplats aktualiserades därmed igen. Utredningen visar att befintlig trafiksituation fungerar och att korsningen inte behöver byggas om. Eftersom någon ombyggnad inte kunde motiveras av kapacitetsskäl kan kommunen inte heller ta ut några gatukostnader för finansiering av eventuell ombyggnad av korsningen. På längre sikt är det dessutom troligt att trafiken på Lännerstavägen kan minska. Stadsbyggnadsprojekt 9421 Dalkarlsängen har som mål att skapa en ny trafikplats där Boovägen korsar Värmdöleden. Konsekvensen av detta blir troligtvis att de boende i sydöstra Boo använder sig av den nya trafikplatsen istället för Lännerstavägen och Orminge trafikplats.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om **384 000 kronor** för kommunens arbete med planläggning och utredningar ska direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2015.

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

David Arvidsson
Projektledare
Exploateringsenheten