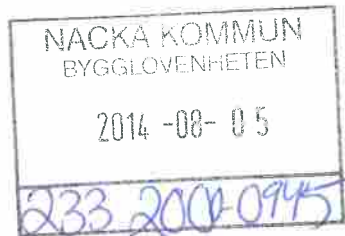


2014-06-23



Nacka kommun
Byggnadsnämnden
Johanna Brolin
131 81 NACKA

Föreläggande om rivning av byggnad Erstavik 25:32 – Ärendenr 233 2000-000945
Komplitering till vår skrivelse 2014-06-23

Nacka kommuns förslag till beslut

Nacka Smides AB, nedan NSAB, har haft tidsbegränsade bygglov för industribyggnad på fastigheten Erstavik 25:32. Nu föreläggs NSAB att vid vite om 800 000 kr, senast inom 6 månader från det att dom vunnit laga kraft riva byggnaden på fastigheten Erstavik 25:32 och återställa marken där verksamheten bedrivits.

Nacka Smides AB bestrider Nacka kommun föreläggande att riva byggnaden på fastigheten.

Yttrande

Nacka Smides AB skrev arrendeavtal den 1 juli 1970 och har bedrivit verksamhet i Älta i över 44 år. Från den 17 juni 1970 till 1 juli 2007 har NSAB, haft tidsbegränsade bygglov för industribyggnad på fastigheten Erstavik 25:32. NSAB anser att den tid som bolaget har haft tidsbegränsade bygglov skall beaktas vid prövningen. Det saknas inte laglig grund för att medge permanent bygglov då NSAB har haft tillfälligt bygglov i totalt 37 år, det är en tid som vida överskrider den tid om totalt tio år för vilken tidsbegränsat bygglov får ges. NSAB hänvisar till prop. 2006/07:122 s. 55 och prop. 2009/10:170 s. 474 och finner att det finns skäl att ändra Nacka kommuns förslag till beslut.

Yrkan

Nacka Smides AB med ändring av Nacka kommuns förslag till beslut ändrar sitt förslag och beviljar NSAB permanent bygglov avseende industribyggnad, då 37 år är en tid som vida överskrider den tid om totalt tio år för vilken tidsbegränsat bygglov får ges. Vi är idag inritad och omnämnd i detaljplan för Ältadalen 2013 05 23, Dnr KFKS 1997/125-214, som söder om Storkällans väg finns ett äldre industriområde från 1970-telet, den byggnaden som gränsar till park/naturområde i detaljplanen för Älta 10:1. Framdeles kommer vi att anpassa oss efter den detaljplan som kommunen fastställer, men utbyggnaden av området kommer att ske etappvis under ett flertal år. Den avstyckning som vi idag är inritad på, ca 4200 kvm är vi beredd att köpa.

Skriftlig bevisning finns

Som bevisning är vi idag inritad och omnämns i detaljplan för Ältadalen 2013 05 23, Dnr KFKS 1997/125-214, se bifogad karta i tjänsteskrivningen, bilaga 1. Beviljade tidsbegränsade bygglov för industribyggnad på fastigheten Erstavik 25:32, från den 17 juni 1970 till 1 juli 2007.

Prövningstillstånd

Det finns synnerliga skäl att pröva bestridandet vid Nacka Tingsrätt. Felaktig underrättelse om tidsbegränsat bygglov. Den som vid myndighetsutövning uppsåtligt genom handling åsidosätter vad som gäller för uppgiften.

Älta den 31 juli 2014



Anders Rubensson

Nacka Smides AB

Nacka Smides AB
Box 21
138 21 ÄLTA

E-post
nacka.smides@telia.com
Telefon
0708185522

Org nr.
556085-6683
Momsreg.nr.
SE5560856683

Bankgiro
732-4205

