

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Baggensudden 2:I, Saltsjöbadens båtklubb

Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny flytbrygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 april 2016.
2. Endast den yta som upptas av anläggningen får tas i anspråk för ändamålet.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Som skadeförebyggande åtgärd ska minst motsvarande antal bojplatser i Pålänsviken tas bort som det tillkommer båtplatser vid y-bom vid den aktuella bryggan.
 - Om arbetet med att ta bort befintliga svajbojar och om arbetet med bryggan medför risk för grumling i vattnet ska lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp runt respektive arbetsområde. Läns får tas bort först när eventuell grumling har lagt sig.
 - Bryggan ska hållas tillgänglig för allmänheten varför t ex ingen låst grind, privatiserande skyltar eller liknande får sättas upp.
 - Båtborsttvätt som anläggs ska ha uppsamlingsbassäng för färgrester innan den tas i bruk.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).
Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt

ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov krävs innan du påbörjar åtgärden (kontakta kommunens bygglovenhet för mer information). Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Faktura

Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks av Saltsjöbadens båtklubb för att anlägga en båtborsttvätt, och för detta krävs en ny flytbrygga. Bryggan kommer att bli 120 m² och kommer även att förses med y-bommar samt förtöjningsplats för en räddningsbåt. Som kompensationsåtgärd villkoras dispensen med att motsvarande antal bojplatser i Pålänsviken tas bort. Särskilt skäl finns i och med att området är ianspråktaget. Strandskyddets syften motverkas inte eftersom allmänhetens tillgänglighet till området inte försämras och eftersom livsvillkoren för djur- och växtlivet förbättras när befintliga bojar tas bort och användandet av bottenfärger minskar i viken.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Saltsjöbadens båtklubb för anläggande av ny flytbrygga om 120 m² inom småbåtshamnens område. Bryggan ska hysa en ny båtborsttvätt, båtplatser vid y-bom samt vara förtöjningsplats för en räddningsbåt. Ansökan inkom till nämnden den 8 juni 2015.

Fastigheten ligger vid Pålänsviken och platsen för bryggan omfattas inte av planbestämmelser. Strandskyddet gäller 100 m från strandkanten i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Pålänsvikens bottensediment är förorenade.

Kustområdena och skärgårdarna i Södermanland och Uppland från Oxelösund till Herräng och Singö omfattas av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Sådant ingrepp får inte heller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden.

Fastigheten Baggensudden 2:1 ägs av Nacka kommun och arrendeavtal finns sedan länge. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 april 2016.

Befintliga bryggor föregår bestämmelserna om strandskyddsdispens.

Bygglov har sökts för åtgärden. Inför bygglovet har närboende kommit med synpunkter som till vissa delar berör strandskyddsfrågan. I ärendet relevanta delar sammanfattas förkortat enligt följande. Bottensedimentet är förorenat vilket har krävt försiktighet vid tidigare arbeten, svajbojar och allt större motorbåtar rör upp förorenat bottensediment, det blir ökad trafik på land och i vatten, sämre tillgång till strandområdet. Båtborsttvätten innebär en lokal ytterligare kontaminering om båtar med giftfärg tvättas. Miljön är olämplig för barn som vill leka i strandbrynet.

Synpunkterna har kommunicerats med sökanden som förkortat har svarat följande. Båtbottentvätten kräver ett fritt djup om 3 m, därav bryggans längd. Antalet båtplatser förändras inte eftersom 6-8 platser vid den brygga som pontonen ska docka mot tas bort och lika många bojar som det tillkommer nya platser tas bort. Med tanke på att antalet båt- eller parkeringsplatser inte förändras kommer trafiken bli oförändrad. Det finns en hastighetsbegränsning om 5 knop i Pålänsviken och det är inte en stor sjöräddningskryssare, det är en RIB på åtta meter, båtar över 12x4 m finns inte i klubben. För att inte röra befintlig strandlinje ansluter den nya bryggan mot befintlig brygga vid Pålänsvägen. De stora stenar som finns på stranden i närheten av bryggan utgör ett större hot än bryggan i sig.

Nacka miljövårdsråd har yttrat sig över bygglovansökan och strandskyddsdispensansökan. Förkortat menar de att båtborsttvätten kommer att hindra accessen till vattnet, att tvätten kommer vara störande, området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, marken på land och botten i Pålänsviken är kraftigt kontaminerad med gifter varför stor försiktighet måste iakttas, att verksamheten utökas kontinuerligt med arbeten i strandområdet och bryggor och bojar som utökas, att ingen information om detta sänds specifikt till boende runt båtklubben, att området har ett värde för friluftslivet eftersom det används av många varje dag som använder Pålänsvikens strand från Nils Sjögrens väg till Baggensuddens spets som rekreationsområde, att tvätten kommer ytterligare kontaminera omkringliggande vatten och havsbotten, att tvätten måste läggas i en miljö där det är längre från bostäder.

Synpunkterna ovan är bifogade tjänsteskrivelsen daterad den 19 april 2016.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga för bryggan enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften” eftersom det redan idag finns ett stort antal bojar och båtplatser där den ska anläggas.

Påverkan på strandskyddets syften

Pålnäsviken upptas till allra största delen av Saltsjöbadens båtklubb och deras bryggor och bojar. Områdets värde för det rörliga friluftslivet och för växt- och djurlivet är i dagsläget mycket begränsat på den plats där bryggan anläggs. Det är emellertid önskvärt att det åstadkoms mer öppet vatten i viken för att på så sätt öka tillgängligheten och minska skuggning. De nya bryggplatserna ska därför som en skadeförebyggande åtgärd, kompenseras med borttagandet av lika många bojar. Villkoret om att bryggan ska hållas tillgänglig gör att allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet i övrigt inte minskar.

I och med att båtborsttvätten måste ha uppsamlingsbassäng kommer utsläppet av färgrester från båtar som tvättas att minimeras.

Den totala belastningen på viken av giftiga ämnen från båtbottnfärger bedöms minska i framtiden om en båtborsttvätt placeras här, eftersom andelen bottenmålade båtar i viken kommer att minska.

Villkoret om skyddslänsar om det finns risk för grumling när arbetet genomförs, gör att förorenat sediment inte sprids utanför arbetsområdet.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att uppställda villkor följs. Allmänhetens tillgänglighet till området bibehålls och livsvillkoren för djur- och växtlivet förbättras när befintliga bojar tas bort och användandet av bottenfärger minskar i viken. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ska därför ges.

Anläggningen innebär inte en påtaglig skada på riksintresset för kust- och skärgård dels eftersom det är en mindre åtgärd inom intresseområdet och dels eftersom den inte innebär en försämring för det rörliga friluftslivet, efter att villkor följs snarare en förbättring då bojar tas upp och bryggan hålls tillgänglig.

Fri passage och tomtplats

Fri passage längs stranden enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken behöver inte krävas i detta ärende eftersom strandskyddet inte omfattar landområdet. Passagen påverkas dessutom inte av bryggan. Brygga med tillhörande y-bommar och båtborsttvätt är angivet i villkor ovan som den yta som får användas för det avsedda ändamålet enligt lydelsen i samma §.



Petter Söderberg
Miljöplanerare
08-718 93 94
petter.soderberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Synpunkter från närboende och Nacka Miljövårdsråd samt svar från Saltsjöbadens båtklubb