

2016-04-27

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/590-214
Projekt 9431
Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför samråd

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Detaljplanen omfattar även Booladantomten, som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Planen omfattar även Boovallen som är hemmaplan för Boo FF, en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar. Planen medger byggrätt för en ny idrottshall inom idrottsområdet. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola, att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen samt att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen på den s.k. Booladantomten. Planen syftar genom utbyggnaden också till att bygga om del av Boovägen, Boo Kapellväg och Jungmansvägen så att trafiksäkerheten och framkomligheten förbättras i området. Vägarna byggs om för att rymma gång- och cykelbanor.

Boo Gårds skola byggdes i början av 1980-talet, ursprungligen för 260 elever. Idag går cirka 540 elever på skolan, och efter den planerade utbyggnaden ska skolan rymma ytterligare cirka 400 elever, alltså totalt 900-1000 elever.

Behovet av ytterligare skolplatser är akut, och eftersom skolan är i dåligt tekniskt skick behöver en ny skola byggas för att ersätta den gamla med ändamålsenliga lokaler.

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, och avgränsas i väster av Boovägen, i söder av Boovägen och Boo kapellväg, i öster av Jungmansvägen och i norr av Kadettvägen och befintlig villabebyggelse.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under maj 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian 2 april 2014 och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet 29 april 2014 § 96.



Kartan visar ett flygfoto från 2015 över planområdet. Ungefärlig plangräns markerad med röd linje.



Situationsplan om- och tillbyggnad. Bild: Marge Arkitekter 2015

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planändringen debiteras fastighetsprocessen enligt upprättat planavtal.

Tidplan

Plansamråd	2:a kvartalet 2016
Granskning	3:e kvartalet 2016
Kommunfullmäktiges antagande	4:e kvartalet 2016 – 1:a kvartalet 2017
Laga kraft	1:a kvartalet 2017 (om ej överklagat)

Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 1:a kvartalet 2017 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Planenheten

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Erik Isacson
 Planarkitekt