

2016-02-10

TJÄNSTESKRIVELSE

(Dnr MSN 2014/119-214)

Dnr KFKS 2015/705-214

Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Planarbetet har övergått till normalt planförfarande. Förslaget har kompletterats avseende bland annat dagvatten, trafikutredning och påverkan på riksintresset.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation för hotell/konferens/utställningsverksamhet syd-öst om befintlig konferens/hotellanläggning (Yasuragi), samt byggnation av parkeringsdäck på befintlig parkering. Därutöver ges en byggrätt till ett befintligt sophus. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 19 januari 2016, §3 , att låta detaljplanarbetet övergå till normalt planförfarande.

Synpunkter under samråd har i huvudsak berört: planförfarandet (enkelt eller normalt), påverkan på riksintresset, dagvatten och trafikalstring

Planbeskrivningen har kompletterats med material avseende bl a solstudier, dagvatten, trafik och vyer. Plankartan har justerats avseende i huvudsak dagvattenbestämmelser, plangränser och stamdiameter.

Handlingar i ärendet

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/norgehuset/Sidor/default.aspx

Tidplan

Granskning

1:a kvartalet 2016

Antagande

2:e-3:e kvartalet 2016

Planenheten

Nina Åman

Planchef

Alexander Erixson

Planarkitekt

Bilaga

-Vyer från vattnet

Översikt Norges hus, kommunala beslut

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start detaljplanearbete		MSN	2015-11-12, § 292
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan övergång till normalt planförfarande		KSSU	2016-01-19, § 3
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Detaljplan, antagande		KF	