

-Bebyggelsen ska utformas med tydliga markeringar av sockelväningar mot gata.

-Ny bebyggelse ska i sin utformning förhålla sig till karaktärsdragen hos angränsande industribebyggelse.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Underhåll och ändring skall utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Material och metoder avseende underhåll och ändring skall väljas utifrån byggnadshistorisk egenart.

Värdefulla byggnader och områden

K Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvannas

q Byggnadens bärande konstruktion samt taklärniner får ej försvannas

r Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSKYDD (PBL 4 kap 12 och 14 §§)

Bostäderna ska utformas så att:

- alla bostadsrummen vid en bostadsbyggnads fasad ej överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde). Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden).
- bostäder upp till 35 kvm får högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärden).

- ljudnivån på minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00 - 22.00.

Se planbeskrivning sid. 38 för redovisning och bedömning av lägrekvivalent buller och övrigt omgivnings- och verksamhetsbuller.

Skola och förskola ska utformas så att:

-ljudnivån på lektyr inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt:

-ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl. 06.00 - 18.00.

-trafikbullernivån inomhus i utrymmen för samling och undervisning inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl. 06.00 - 18.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap 14§ och 15§)

Bygglöv som innebär ändrad markanvändning får inte ges förrän markens lämplighet för ändamålet är säkerställd genom att tillsynsmyndigheten godkännt saneringsplan för att avhjälpa konstaterade markföroreningar inom område som berörs av bygglovet.

Inom användningsområde med bestämmelsen B krävs marklov för fallning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mått 1,3 meter ovan mark.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7§)

Kommunen är huvudman för allmän plats

Markreservat (PBL 4 kap 6 och 18 §§)

9 Område som ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.

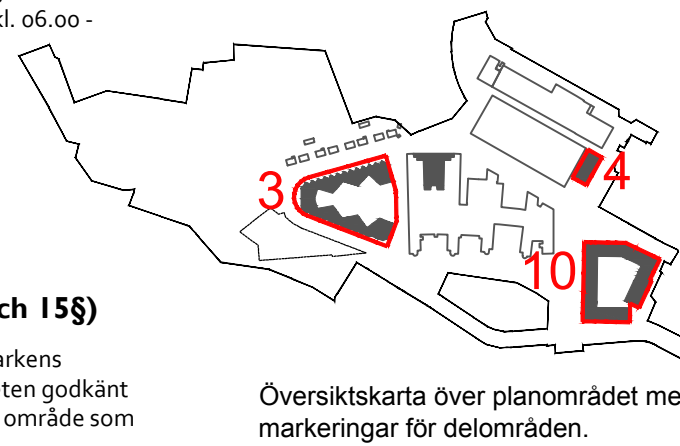
Kvartersmark för parkeringsändamål inom detaljplanen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.

ILLUSTRATION

entréplats

Illustrationstext

Illustrationslinje



Översiktskarta över planområdet med markeringar för delområden.

GRANSKNINGSHANDLING

Planförslaget är upprättat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse efter 1 januari 2015.

UTÖKAT FÖRFARANDE

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för
Södra Nacka strand, delplan 4,
fastigheterna Sicklaön 369:35 m.fl.,
på Sicklaön
Nacka Kommun
Planenheten i juni 2016

Nina Aman
Planchef

Torbjörn Blomgren
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning

KFKS 2014/1016-214
Projektnr. 9239