

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Dnr KFKS 2015/26-214

Projekt 9248

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Information inför samråd**

## **Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen, Sickla på västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 18 lägenheter och lokaler för service på en privatägd fastighet i Sickla. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober 2016. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysätravägen övergår från privatägd gatumark till allmän plats. Kommunen får intäkter genom exploatörens exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden.

### **Ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 18 lägenheter och lokaler för service i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Planförslaget innebär att befintlig byggnad rivs och att ett nytt flerbostadshus i högst fem våningar uppförs. Planen reglerar markanvändningen bostäder i kombination med centrumändamål i bottenvåningen mot Nackanäsvägen/Gillevägen och delvis Nysätravägen.

Planområdet är beläget vid korsningen Gillevägen-Planiavägen-Nysätravägen i Sickla. På fastigheten Sicklaön 276:1 (ägs av Onzo AB) finns idag en byggnad som inrymmer cateringverksamhet, en bostadslägenhet och parkering. Planområdet ligger nära service, skolor och natur och omfattas inte av några riksintressen. Fastigheten omfattas av

strandskydd som återinträder vid ny detaljplan och därför behöver upphävas innan planen kan antas.



Perspektivbild, vy mot söder från Planriavägen. Illustration: Liljewall arkitekter.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober 2016.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

### **Bakgrund**

Positivt planbesked beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2011-09-21 § 279. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-06-24 § 129 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet 2015-08-11 § 125.

Detaljplaneavtal om plankostnaderna tecknades mellan kommunen och fastighetsägaren/exploatören, Onzo AB, den 20 augusti 2015.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga större kommunala investeringar behövs då planen huvudsakligen omfattar en privat fastighet. Detaljplaneförslaget innebär omläggning av anslutande ledningar för vatten och avlopp samt att en bit av Nysätravägen övergår från privatägd gatumark till allmän plats. Exploatören ska erlägga exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden till Nacka enligt gällande beslut i kommunfullmäktige.

### **Tidplan**

Samråd	3:e kvartalet 2016
Granskning	1:a kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	2:e kvartalet 2017

Laga kraft

3:e kvartalet 2017

Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 4:e kvartalet 2017 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande Planchef

Love Edenberg  
Planarkitekt

## **Bilagor**

-Illustrationsbilaga

## Översikt Gillevägen-Planiavägen Sickla, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan		MSN	
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt		KSSU	KSSU har delegation att anta start-PM om detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.
✓	Detaljplaneavtal		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut (alternativt MSN)
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		TN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		TN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

