



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-11

B 2016-000401

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BAGGENSUDDEN 2:I**Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 12 062 kronor
- avgiften för startbeskedet är 2 700 kronor, totalt 14 762 kronor.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Signerad kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglov för småbåtshamn söks av Saltsjöbadens båtklubb som ska anlägga en småbåtshamn med en flytbrygga som blir ca 40 m lång och 4 m bred med en 4 m lång landgång. Vid bryggan anordnas Y-bommar för 14 båtplatser, båtborsttvätt och en förtöjningsplats för en räddningsbåt.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av småbåtshamn. Småbåtshamnen anläggs med två flytbryggor med en sammanlagd längd av 40 m och bredden 4 m samt en landgång med längden 4 m. På bryggan kommer att anordnas en båtbottentvätt och 14 bryggplatser vid y-bommar för småbåtar. Det ordnas även en förtöjningsplats för en sjöräddningsbåt på en del av bryggan.

Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Platsen för bryggan ligger inom område där strandskydd gäller. Strandskyddet gäller 100 m från strandkanten i vattenområdet.

Yttranden från grannar och Nacka Miljövårdsråd

I en kungörelse har de grannar som är berörda av åtgärden meddelats att man ges tillfälle att yttra sig.

Boende på Baggensudden 15:3, [Personuppgift borttagen enligt PuL] har lämnat synpunkter i en skrivelse och framför sin oro bl. a för en ökad trafik, belysning och miljöpåverkan. Sammanfattningsvis anser man att den föreslagna utbyggnaden är alltför omfattande. Bilaga 1.

Fastighetsägaren till Baggensudden 20:11, [Personuppgift borttagen enligt PuL] har lämnat synpunkter i en skrivelse där han motsätter sig förslaget och pekar på den negativa inverkan det har på naturmiljön, ökande trafik samt på bristande miljöarbete hos båtklubben. Bilaga 2.

[Personuppgift borttagen enligt PuL] har lämnat synpunkter i en skrivelse med några frågeställningar bland annat om varför en ökad mängd båtar prioriteras framför en hållbar miljö och vattenkvalitet och vilka miljökonsekvenserna blir. Bilaga 3.

Fjorton grannar har i ett gemensamt yttrande lämnat synpunkter. Synpunkterna som berör bygglovsärendet sammanfattas kort enligt följande. Det blir ökad trafik på land och i vatten, det blir sämre tillgång till strandområdet. Klubbens verksamhet har ändrat karaktär och ökat i omfattning, medlemsantalet är nu ca 800. I dagsläget finns ett stort antal bryggplatser, ca 270 och ca 110 svajbojar. Det är oklart om bygglov finns för alla svajbojar. Saltsjöbadens båtklubb bidrar negativt till miljö och omgivning. Bilaga 4.

Nacka Miljövårdsråd har lämnat synpunkter i en skrivelse. Synpunkterna som berör bygglovärendet sammanfattas kort enligt följande. Saltsjöbadens båtklubb ligger i ett bostadsområde som funnits där länge och båtverksamheten måste ta hänsyn till hur den påverkar de boende. Båtklubbens verksamheter har expanderat och försämrat miljön. En kommersiell båtborsttvätt måste läggas i en industriell miljö eller långt från bostäder.

Yttrande från sökanden angående granneyttranden och yttrande från Nacka Miljövårdsråd

Den sökande har fått möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter. Det sammanfattas kort enligt följande. Klubben bildades 1926 och har i dagsläget 686 medlemmar med ett vikande medlemstal. Som mest har man varit 800 medlemmar. Antalet brygg- och bojplatser har varit oförändrade de senaste 20 åren och SBK har inte för avsikt att utöka antalet platser. Båtbottentvätten kräver ett fritt djup på 3 m, därav bryggans längd. Sjöräddningsbåten är en RIB på åtta meter. Antalet båt eller parkeringsplatser ändras inte, det gör att trafiken blir oförändrad. Båtar över 12x4 m finns inte i klubben. Beträffande frågan om bryggor utan lov, bortom vänd plan i östra delen av Pålänsvägen borde tas bort



är inte ett ärende för bygglovenheten utan ett miljöärende angående strandskyddsdispens. Frågan har vidarebefordrats till miljöenheten.

Motivering

Den föreslagna bryggan bedöms passa in i området. Området används sedan lång tid tillbaka för förtöjning av småbåtar vid kaj, bryggor och bojar. Bygglovenheten bedömer att förslaget är anpassat till området på ett lämpligt sätt och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Förslaget innebär inte en utökning antalet båtar i Pålänsviken. Frågan om antalet bojar handläggs av miljöenheten i ansökan om strandskyddsdispens. I strandskyddsdispensen införs ett villkor att motsvarande antal bojar i Pålänsviken tas bort som det tillkommer båtplatser vid y-bommar. Förslaget innebär i och med det att trafiken och behovet av parkeringsplatser inte ökar. Belysningen på bryggan utförs som ledljus på ca 1 m höga stolpar. Tillkomsten av en båtborsttvätt är positivt ur miljösynpunkt.

I strandskyddsdispensen förs det in ett villkor att bryggan ska hållas tillgänglig så att allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet inte minskar.

Åtgärden är inte så omfattande att det förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 och 3 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed ges.

Bygglovenheten

Jan Öström
handläggare

Bilagor

2. Situationsplaner
3. Kontrollplan
4. Yttrande från grannar [Personuppgift borttagen enligt PuL]
5. Yttrande från granne [Personuppgift borttagen enligt PuL]
6. Yttrande från granne [Personuppgift borttagen enligt PuL]
7. Gemensamt yttrande från 14 grannar
8. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd
9. Sökandens kommentarer till 14 grannar
10. Sökandens kommentarer till Nacka Miljövårdsråd

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.