

Beslut om startbesked

§ 2015-003372

Fastighet: SICKLAÖN 70:71 (EKDUNGEVÄGEN 33)
Ärendenummer: B 2014-001249
Beslutsdatum: 2015-11-17
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
Byggherre: Sundmark Husprojekt AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, ge startbesked för att påbörja åtgärden.

Byggherrens kontrollplan fastställs med nedanstående tillägg av bygglovenheten:

- Följande anmälningar ska göras till bygglovenheten. Kontrollansvarig ansvarar för att meddela bygglovenheten, helst senast tio arbetsdagar innan till tel 08-718 80 00 alternativt e-post registrator.bygglov@nacka.se
 - a. Inför arbetsplatsbesök i samband med stomresning.
 - b. Inför slutsamråd.

Byggherrens försäkring och färdigställandeskydd krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked.

Byggherren ska lämna in begäran om slutbesked till bygglovenheten, så snart som arbetena kan anses slutförda. Nämnden får då möjlighet att kalla byggherren, kontrollansvarig och övriga till slutsamråd för att gå igenom förutsättningarna och klara ut eventuella hinder, så att slutbesked ska kunna meddelas.

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 plan- och bygglagen. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Kontrollansvarigs dokumentation över sina besök på byggarbetsplatsen.
- Signerad kontrollplan.
- Lägesintyg (inmätning av fasad), utförd av behörig mättekniker enligt Nacka lantmäterienhets behörighetslista.
- Besiktningsprotokoll om brandskyddskontroll av imkanal.
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Relationsritning yttre ledningsdragningar. Ritningen ska vara skalenlig och visa alla yttre ledningsdragningar med ungefärligt avstånd till tomtgräns.

Upplysningar

Ägare till småhus, fritidshus och flerbostadshus ska rapportera nytillkomna, tillbyggda, förändrade eller borttagna bostadslägenheter till lägenhetsregistret, Lantmäterienheten Nacka kommun, senast en månad efter färdigställandet.

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/lantmateriet/Sidor/lagenhetsregister.aspx

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 och 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Bygglovenheten

Jan Öström
handläggare

Kopia till Kontrollansvarig Hans Stivert <hans@stivertab.se>

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.