

NCC BOENDE AB
Region Flerbostadshus Stockholm

Nacka Kommun
Planenheten
Att. Tord Runnäs
131 81 Nacka

Ärende: Ansökan om ändring detaljplan 2 i Tollare avseende HSB för Hamnplan samt annan aktör för Tollare trapp

Undertecknad ansöker härmed om ändring av gällande detaljplan 2 avseende rubricerade projekt.

Ändringen innebär följande för de respektive projekten:

HSB - Hamnplan(se bifogade ritningar och beskrivning):

- Justeringar maximal byggnadshöjd för anpassning till gata och intilliggande kvarter Terrassen och gata.
- Justering planyta åt söder för att skapa bärning för balkonger.
- Mindre ökning byggrätsstorlek västra huset vid trappan för att likrikta byggrätterna.
- Mindre ökning bredd samt höjdläge för balkongzon åt väster för västra huset vid trappan.
- Justering fria höjden i arkaden, x-område på plankartan.
- Detaljerad beskrivning över önskade planändringar samt aktuella ritningar bifogas ansökan i bilaga 1.

Tollare trapp(se bifogade ritningar och beskrivningar):

- Justeringar maximal byggnadshöjd samt justering lägen för trappningar i huskropparna längs den övre trappan för anpassning till gata och motstående kvarter HSB – Hamnplan.
- Mindre justering av byggrätsgränsen.
- Justering gräns för balkongzoner.
- Tillskapande av underbyggnadsrätt under det östra av husen mot Tollarevägen.
- Detaljerad beskrivning över önskade planändringar samt aktuella ritningar bifogas ansökan i bilaga 2.
- De önskade plushöjderna på de övre delarna av de trappade husen längs trappan kommer att justera ned för att inte nämnvärt överstiga höjderna på

husen mot Tollarevägen. Gäller höjningen från +52,5 till + 55,0 på respektive huskropp. Mer illustration kring eventuellt önskade nya lägen för trappningarna kommer att presenteras senare.

Ändringarna önskas för att dels få till bättre bostadsdispositioner inom husen men även för att möjliggöra parkeringslösningar för Tollare trapp.

Ändringarna kan studeras i detalj på tillhörande ritningsbilagor som översändes tillsammans med denna ansökan.

Detaljplan, utsnitt, med aktuellt område för planändring bifogas.

Bedömningen och förhoppningen är att planändringen skall kunna genomföras med enkelt planförfarande i och med att det ligger inom kvartersområdets gränser för respektive projekt.

Planändringen görs i samråd med HSB Bostad samt annan aktör för den övre fastigheten tills slutligt genomförandekontrakt finns framme.

Med Vänliga Hälsningar

.....
Anders Fallberg
Projektchef, NCC Boende AB