

**Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden****Nacka Kommun**

Stockholm 2016-03-09,

**Ansökan om dispens från reservatsbestämmelser Skogsö naturreservat**

Naturreservatsnämnden beviljade i mars 2013, med stöd av 7 kap 7 och 26 §§ miljöbalken, dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat för att placera flytbryggor för småbåtar inom fastigheten Erstavik 26:608 vid Fisksätra marina. Enligt miljöbalken har sökanden tre år på sig att genomföra det arbete eller åtgärd som avses med dispensen.

Framtagandet av detaljplan för att möjliggöra utbyggnad av marinan enligt avtal med kommunen har dragit ut på tiden. Efter detaljplanens antagande i december 2015 har den överklagats. När överklagandet är behandlat är det av stor vikt att utbyggnaden kan påbörjas enligt detaljplan och avtal med kommunen. Förutom utbyggnad för den marina verksamheten säkerställs tillgänglighet till allmän plats på redan utbyggd pir liksom ny säker entréväg till Skogsöreservatet.

Saltsjö Pir AB ansöker därför om att ny dispens, lika med den tidigare, beviljas för att möjliggöra utbyggnad snarast efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Dispensen avser reservatsföreskrifterna A1 om förbud mot verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden och C17 om förtöjning av båt. Åberopar den miljöprövning och avvägning av olika intressen som skett inom processen med att ta fram ett komplett detaljplaneförslag som antagits av kommunfullmäktige.

Till ansökan bifogas tidigare beslut från naturreservatsnämnden med tillhörande kartunderlag. Denna ansökan har också tillställts natur- och trafikenämnden i dess roll som reservatsförvaltare för eventuellt yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämndens inför behandlingen av ärendet.

Saltsjö Pir AB

  
Henrik Almstedt, VD