

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillsynsprojekt, Inventering av förorenade områden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Tillsynsprojektet *Inventering av förorenade områden* beskrevs övergripande i §72 MSN den 23 mars 2016, som gav en överblick över årets planerade tillsyn enligt miljöbalken. Projektet anknyter främst till miljömålet *Giftfri miljö*, men berör även *Rent vatten* och *God bebyggd miljö*. Projektet syftar till att visa hur vi kan använda tillsyn och intern samordning för att nå de målnivåer för saneringar som anges i Nackas miljöprogram 2016-2030, det vill säga 50% till 2025 och 100% till 2030 (indikator 3.3). Projektet ska:

- Ge en överblick över misstänkt förorenade områden i kommunen.
- Göra en övergripande prioriteringsordning för undersökning och åtgärd.
- Illustrera prioriteringen i GIS.
- Samordna föroreningsarbetet internt.
- Ta upp strategi till MSN

Ärendet

I Nackas miljöprogram 2016-2030 har förorenade områden lyfts som ett prioriterat område. Där är målet att hälften av alla förorenade platser som idag är klassade som mycket hög eller hög risk (MIFO-klass 1 eller 2 i EBH-databasen) ska vara klassade som låg eller måttlig risk (klass 3 eller 4) till 2025, och att kommunen inte ska ha kvar några platser med mycket hög eller hög risk till 2030. Förslaget till mål arbetades in i tillsynsplanen för 2016, som antogs av nämnden i december. Tillsynens inriktning beskrevs sedan i mer detalj i §72 MSN den 23 mars 2016.

I länsstyrelsens databas över misstänkt förorenade områden finns idag 23 platser som fått klass 1 eller 2 efter en inventering av de historiska uppgifter som finns. Ytterligare 160 platser har fått klass 1 eller 2 som preliminär klass, baserat på vilken verksamhetsbransch som varit aktuell på platsen. Många platser är dock fortfarande dåligt utredda, och platser inom alla riskklasser berörs av områden där exploatering planeras.

I Nacka har vi länge främst arbetat med exploateringsstyrd sanering. Det innebär att vi inte har haft någon strategi för prioriteringar av förorenade områden, utan har ställt krav på de åtgärder som uppkommit under exploateringen. Tack vare att mycket gammal industrimark

idag är attraktiv för nybyggnation, så har många förorenade platser åtgärdats på det viset. Ofta har dock frågan om föroreningar upptäckts för sent, vilket har lett till lämnade föroreningar och högre kostnader.

För att kommunen ska kunna arbeta aktivt för att få bort de förorenade områden som har högst riskklass, så behövs en strategi för att prioritera bland områdena och använda både planering och tillsyn för att få dem åtgärdade. Strategin kan sedan användas som underlag för framtida tillsynsplaner, så att tillsynen kan ta initiativ till undersökningar. Det vi känner till om föroreningar behöver dessutom göras synligt internt, och frågan behöver samordnas i stadsbyggnadsprocessen.

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Tore Liljeqvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 87 18
tore.liljeqvist@nacka.se