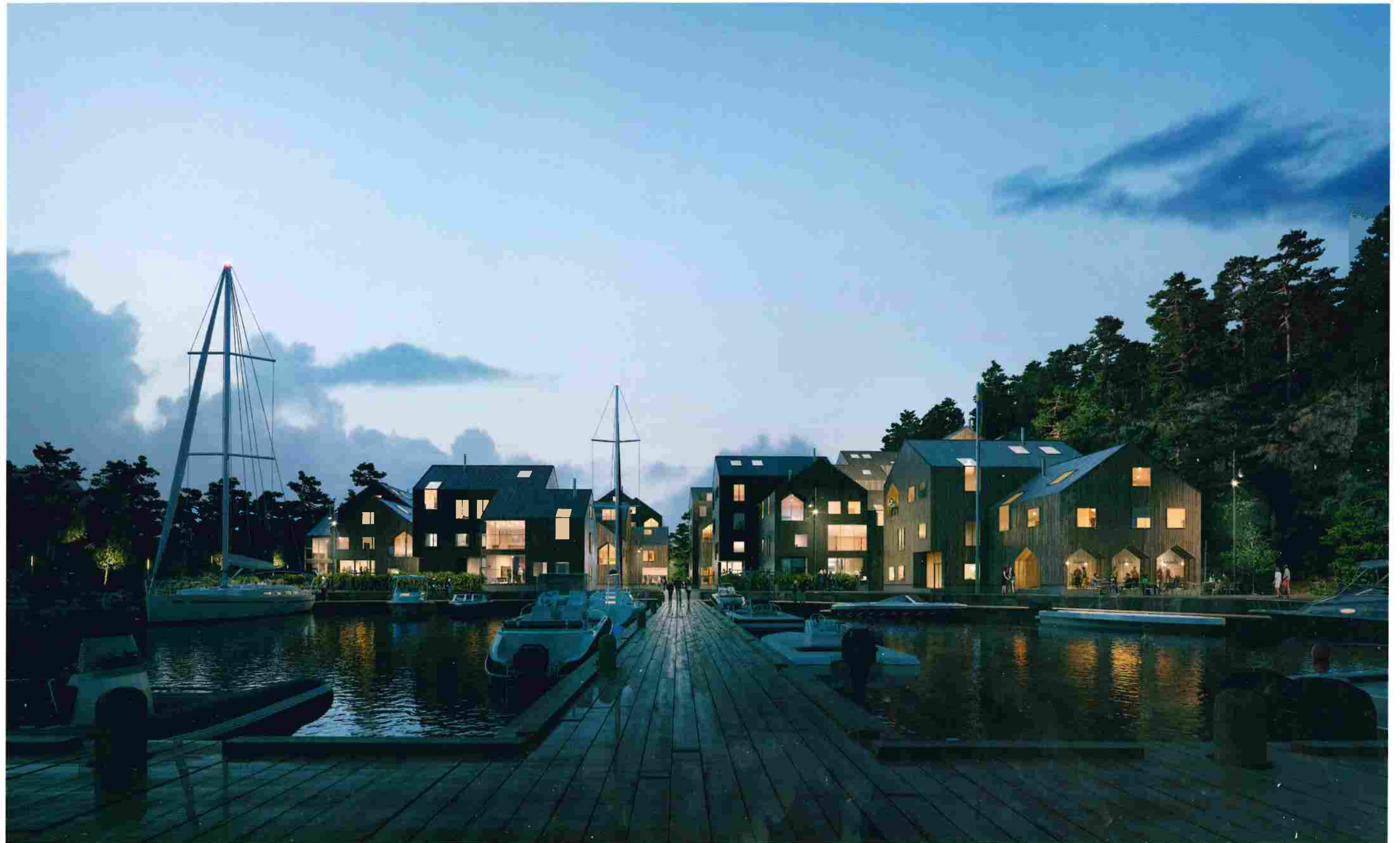


Jaktvarvet



Utopia Arkitekter

G. GENOVA
PROPERTY
GROUP

Solsidan 52:1

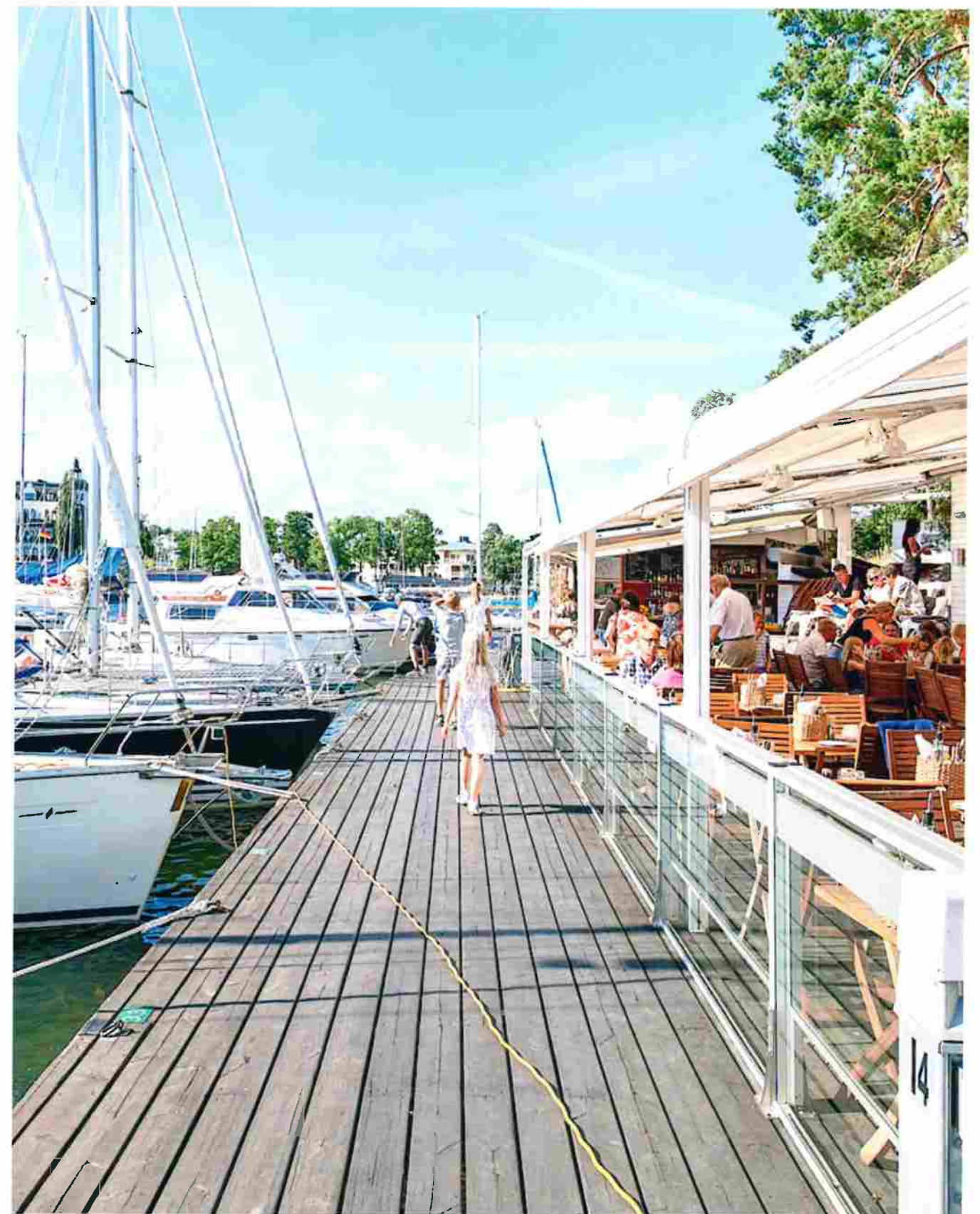
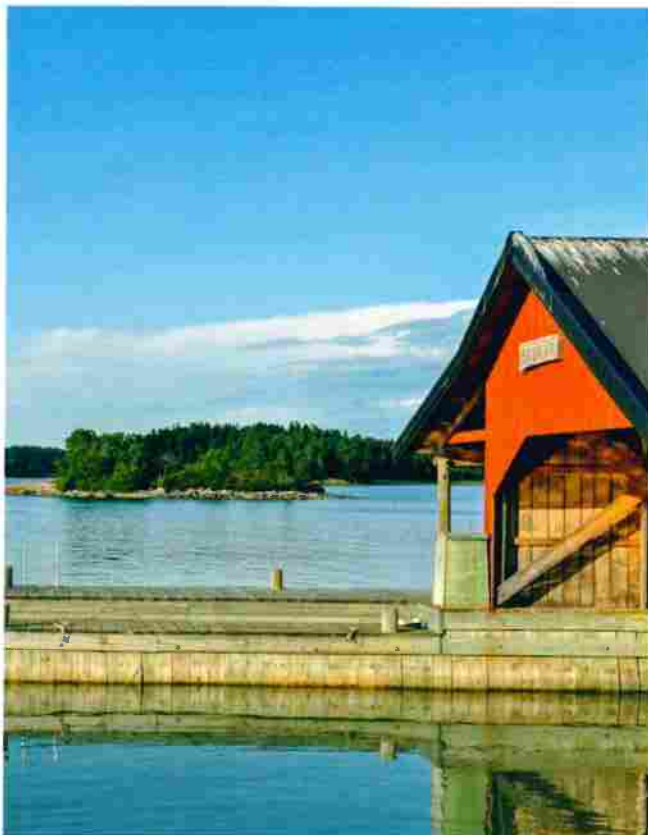
2015.09.26



Platsen idag



Närområdet





Inspiration





Platsen idag



PÅ PLATSEN LIGGER IDAG ETT
BÅTVARV.

Rivning



VARVETS BYGGNADER RIVS FÖR ATT
LÄMNA PLATS FÖR NY BOSTADSBE-
BYGGELSE.

Byggbar yta



STRECKPRICKAD LINJE ANGER
FASTIGHETSGRÄNS. ZONEN MELLAN
FASTIGHETSGRÄNS OCH BYGGBAR
YTA ÄR PRICKMARK, DVS EJ BYGG-
BART I ENLIGHET MED KOMMUNENS
DETALJPLAN.

Huvudstråk, torg, kaj och pir



HUVUDSTRÅK OCH PIR I FÖRLÄNG-
NING AV BEFINTLIGA VÄGAR, TORG
OCH KAJ VID VATTNET.

Högt / Lågt



HÖGT MOT BERGET; UNDERBYGGD
GÅRD (GARAGE) I 1 VÅNING MED 3-5
BOSTADSVÅNINGAR OVANPÅ.

LÅGT MOT VILLABEBYGGELSEN MED
2-3 BOSTADSVÅNINGAR.

Mellanrum



MELLANRUM, GÅRDAR OCH UTE-
PLATSER; GRÖNYTA MED
PLANTERINGSDJUP FÖR TRÄD.

Volymer



VOLYMER SOM KLUSTER MED
INBÖRDES HÖJDSKILLNADER.

Skärgårdsstaden



NÄTTA FLERBOSTADSHUS OCH
RADHUS MED SADELTAKE;
SKÄRGÅRDSSTADEN.

BTA BOSTÄDER: 7 000M²

BTA GARAGE/GEMENSAMMA
UTRYMMEN (GYM MM): 1 400M²

