

2016-02-03

YTTRANDE

B 2016-000054

Boverket
Att. Stina Jonfjärd
Box 534
371 23 Karlskrona

Yttrande över förslag till ändring av Boverkets byggregler, dnr. 137/2015, 2508/2015

Nacka kommun tillstyrker förslag till ändringar av Boverkets byggregler (BBR), men vill framföra nedanstående synpunkter. Övriga kommentarer till ändringar av BBR framgår av bifogad svarsfil.

Slopat krav på parsäng (BBR 3:222 och 3:223)

Nacka kommun anser att det är positivt med ökad flexibilitet och regellättnader som möjliggör mångfald i byggandet. Kommunen är därför positiv till förslaget med slopat krav på plats för parsäng i bostäder över 35 kvm.

Nacka kommun menar dock att förslaget är otydligt och att formuleringen i 3 kap. 22 § BBR, att bostäder ska dimensioneras och disponeras för sin *långsiktiga* användning, inte är förenlig med skrivningen i 3 kap. 222 § BBR att bostäder ska utformas med hänsyn till det antal personer som de är avsedda för. Boverket exemplifierar det nya förslaget med att om bostäderna är tänkta för ensamstående med barn så behöver inte plats för parsäng finnas, men det finns inget som säger att bostaden *långsiktigt* kommer att bebos av just en ensamstående med barn. Av sistnämnda paragraf framgår inte heller det som framförs som motiv till regeländringen, nämligen att prövning av behovet av plats för parsäng ska göras utifrån en viss *familjekonstellation*, inte bara utifrån antal personer som ska bebo lägenheten. Bostäder har en lång livslängd och antalet boende, familjekonstellationer och behoven växlar genom åren.

Till detta ska tilläggas att handläggaren som prövar en bygglovsansökan normalt inte vet hur många personer eller vilken familjekonstellation en bostad är avsedd för. Detta gäller i synnerhet när det är fråga om stora projekt som flerbostadshus med en uppsättning lägenheter av varierande storlek. Menar Boverket att det avgörande för bedömningen om en lägenhet är lämpligt utformad för ett visst antal personer ska vara om en enkelsäng eller en parsäng ritats in på den planritning som lämnats in av byggherren?

Nacka kommun vill också peka på att en konsekvens av förslaget kan vara att kommunen får ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag. Detta är något som Boverket måste ta med sig i det fortsatta arbetet.



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Cathrin Bergenstråle
ordförande

Kristina Petterqvist
bygglovchef