

TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2015/41-214

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Planen syftar till ändrad markanvändning från ”konferens, pensionat” till bostäder, att ge något utökad byggrätt samt skydd av natur- och kulturmiljö. Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning. Strandskydd föreslås upphävas. Inga synpunkter inkom under samråd och granskning. Planarbetet och utbyggnad bekostas av fastighetsägaren.

Ärendet

Planen syftar till ändrad markanvändning från ”konferens, pensionat” till bostäder, att ge något utökad byggrätt samt skydd av natur- och kulturmiljö. Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning.

Planförslaget innebär något utökad byggrätt för huvudbyggnad och möjliggör tillbyggnad av garage. Strandskydd föreslås upphävas inom planområdet med motiveringen att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt.

Planen löser rådande planstridighet och säkerställer bostadsanvändning för befintlig bostadsbyggnad. Planenheten gör bedömningen att planen är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan. Planens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden för gällande plan har inte löpt ut, men planförslaget bedöms inte påverka övriga fastigheter i gällande plan.

Inga synpunkter inkom då planförslaget ställdes ut för samråd och granskning.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett positivt planbesked 27 augusti 2014. Nämnden beslutade därefter att påbörja planarbetet den 24 juni 2015 §123. Detaljplanen skickades för samråd under januari 2016 och senare granskning under februari-mars 2016, vilket innebär att detaljplanen kan antas.

Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Eftersom planförslaget inte är av stor vikt eller av principiell betydelse är det miljö- och stadsbyggnadsnämnden som fattar beslut om planuppdrag och antagande. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och dess utbyggnad bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan, antagandehandlingar

Planenheten

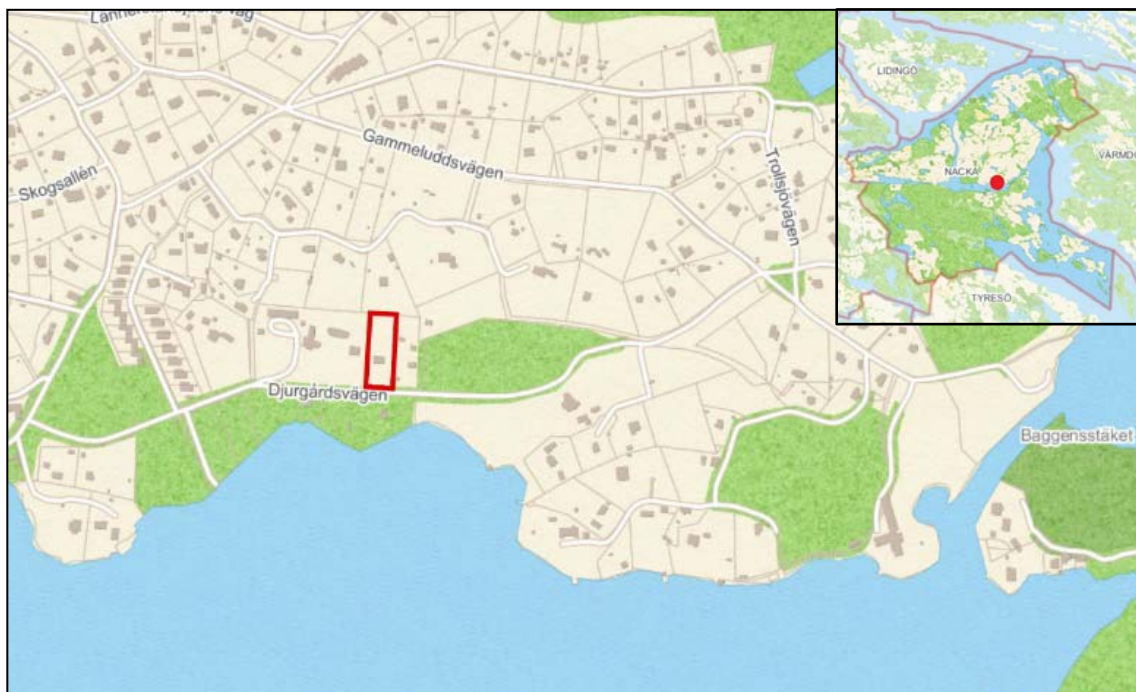
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt

Bilagor:

Kommunöversikt och avgränsning av planen

Kommunöversikt och avgränsning av planen



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.



Plangräns samt avgränsning av fastigheten Lännersta 1:1244