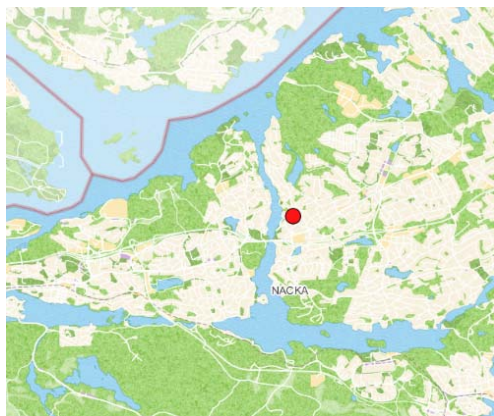




TJÄNSTESKRIVELSE  
2016-01-11  
Dnr MSN 2015/80-214

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:943, Talluddsvägen 7 A-F i Boo



### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 1:943.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2018. Denna bedömning är osäker eftersom den är beroende av bland annat politiska prioriteringar och beslut.

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren har begärt planändring för att kunna bygga på en våning på befintligt flerbostadshus vilket ger 6 nya lägenheter utöver de 36 lägenheter som finns idag.

Planenheten anser att en påbyggnad för bostadsändamål är möjlig eftersom fastigheten ligger inom område lämpligt för en viss förtätning av bostäder.

## Ärendet

### Bakgrund

Vi mottog en komplett begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:943 i kommundelen Boo den 7 september 2015. Föreslagen markanvändning är fortsatt bostad med möjlighet att bygga på en våning för fler lägenheter. Sökandens skrivelse bifogas. Fastigheten Björknäs 1:943 är ca 7670 kvm. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom område markerat som medeltät stadsbebyggelse. Enligt beskrivningen är en viss förtätning lämplig. Gällande detaljplan för fastigheten är en detaljplan (Stadsplan 70) som vann laga kraft den 15 juli 1964. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger sammanbyggda bostäder i högst två våningar samt souterrängvåning.



Stadsplan 70



### Sökandens förslag

Fastighetsägaren har begärt planändring för att kunna bygga på en våning på befintligt flerbostadshus vilket ger 6 nya lägenheter utöver de 36 lägenheter som finns idag. Enligt sökanden är byggnadens konstruktion sådan att den möjliggör påbyggnad. Befintligt antal parkeringsplatser är 35 st och fler kan enligt sökanden anläggas inom fastigheten.

### Planenhetens bedömning

Planenheten anser att en påbyggnad för bostadsändamål på befintligt flerbostadshus är möjligt. Parkering ska lösas inom fastigheten.

### Riktlinjer för bedömning av planbesked

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit riktlinjer för bedömning av planbesked den 16 september 2015, § 177. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Enligt riktlinjerna ska en bedömning göras om förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och andra styrdokument. Eftersom förslaget ligger i linje med översiktsplanen överensstämmer det även med riktlinjerna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa.

Detta beslut går inte att överklaga.

Planenheten

Nina Åman  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

### **Bilagor**

Sökandens skrivelse