

Sicklaön 145:16

Ombyggnad och tillbyggnad av befintligt kontorshus.

151117

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2015-11-18

sandell
sandberg

Bakgrundbeskrivning

Fastigheten på Sicklaön 145:16 stod färdig 1896 och uppfördes av Alfa DeLaval i samband med bolagets etablering i området. Byggnaden har sedan dess byggts om och byggts till i olika omgångar. Vissa ursprungliga delar av fastigheten har även rivits.

Huset har haft varierande användningsområden, ursprungligen var fastigheten en pumpstation åt omkringliggande fabriker. Den har även fungerat som snickeri och produktionslokal samt under senare tid showroom och kontorslokaler.

Byggnaden består av ett huvudskepp i öst-västlig riktning samt en mindre sammanbyggd del mot söder med ett uttryck som skiljer sig från huvudskeppet. (här benämnt som Annexet).

Detaljplanen för Sicklaön 145:16 medger ny bebyggelse på fastigheten till fyra våningar och tillåter att kvarteret används för bostadsändamål. Huset saknar särskilt kulturhistoriskt skydd eller klassning.

Förslag på utformning

Arbetet med projektet har präglats av ambitionen att inte riva det befintliga huset.

Vid en analys av det befintliga huset framgår det tydligt att det längre huvudskeppet har störst industrikaraktäristiska värde. Trots att denna del förvanskats och delvis rivits under åren så har vi valt att behålla denna husvolym som en integrerad del i den nya fastigheten.

Huvudskeppet föreslås byggas på med två våningar. Påbyggnaden har anpassats och utformas i harmoni med de bevarade huvudskeppet- och områdets karaktär. Genom att förstärka de arkitektoniska kvalitéer som finns i fastigheten samt att tillföra en samtida påbyggnad av hög kvalitet blir det nya bostadshuset ett intressant tillägg i området.

Med detta förhållningssätt tydliggörs de äldre delarna och karaktären förstärkts med sin nutida årsring.

Det som vi benämner som Annexet har byggts om och på i omgångar, den delen av byggnaden är i dåligt teknisk skick och invändigt uppfyller den inte dagens krav på rumshöjder och

tillgänglighet. Denna del föreslår vi rivs och ersätts med en byggnadsdel i fyra våningar.

Huvudskeppets karaktäristiska gavel framträder tydligt som brytpunkt mellan den befintliga byggnaden och den tillkommande påbyggnaden. Bostäderna inom husets befintliga delar har anpassats till de stora industrifönstrena.

Ambitionen har varit att skapa bra boendemiljöer och välplanerade lägenheter även invändigt, i förslaget har lägenheterna genomgående en spännande industrikaraktär.

Balkonger med lätta glasträcken åstadkommer en småskalighet och mångfald som överensstämmer med områdets nuvarande karaktär. Vi har valt gedigna material som håller över tid (tegel, metall och glas), och som återfinns i områdets industribyggnader, vilket kommer bidra till att husets karaktär förblir spännande och kvalitativ.

Det ombyggda huset behåller samma fotavtryck som tidigare.