

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och måttjänster

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och måttjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om föreslagen taxa föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen fattar följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och måttjänster höjs från 55 till 56

Sammanfattning

I anvisningarna till mål- och budget 2017-2019 framgår att om taxor saknar indexreglering ska förslag med reglering tas fram. Grundbeloppet "G" föreslås därför justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Första indexuppräknningen sker 2018.

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och måttjänster har genomförts. Ingen ökning av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag föreslås jämfört med 2016. Däremot föreslås förändringar i taxorna för tjänster inom kart- och mätområdet samt planbesked.

Ärendet

Avgiften för merparten av tjänsterna inom taxan beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för en viss tjänst. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning krävs i nuläget ingen justering av grundbeloppet (G). Grundbeloppet (G) bör vara 55 även 2016. Istället föreslås förändringar av faktorerna inom kart- och mätområdet.

I anvisningarna till mål- och budget 2017-2019 framgår att om taxor saknar indexreglering ska förslag med reglering tas fram. Grundbeloppet "G" föreslås därför justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges kommuner och landsting (SKL) rekommenderar PKV som prisindex som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV används i SKL:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling. Uppräkningen enligt PVK-index innebär i snitt en höjning mellan 2,3 - 3,4 procent årligen. Första indexuppräknningen sker 2018.

Inom området kart- och måttjänster föreslås en justering av taxan för merparten av tjänsterna. Lantmäterienheten når inte kostnadstäckning på sina levererade tjänster med nuvarande taxenivåer. Under de senaste åren har kostnader inom lantmäterienhetens verksamhet ökat. Det gäller bl.a. lönekostnader, kostnader för bilar, mät-instrument och system- och serverkostnader. En omfattande utredning av levererade tjänster, både vad gäller tid och kostnader kopplat till verksamheten, ligger till grund för förslaget.

För att säkra kostnadstäckning har en ny timkostnad för samtliga kart-, GIS- och måttjänster räknats fram. Denna timkostnad har även använts för att räkna fram ny kostnad för levererade tjänster/produkter. En kostnad på 975 kr per timme ligger till grund för beräkningarna och justeringarna av faktorn som multipliceras med "G" för enskilda tjänster. Förändringen motsvarar en taxehöjning på ca 15 % jämfört med nuvarande taxan. Ingen förändring föreslås i nuläget vad gäller förrättningskostnad men från och med 2017 föreslås avgiften för förrättningsärenden följa statliga lantmäteriets rekommendation om taxa inom området. I nuläget är den 1 375 kr per timme.

Tjänst	Nuvarande taxa 2016	Förslag avgift taxa 2017
Nybyggnadskarta	9 350 kr	10 725 kr
Grovutstakning	5 225 kr	6 050 kr
Finutstakning	9 075 kr	10 450 kr
Timtaxa	850-950 kr	975 kr *
Förrättningskostnad	1 375 kr/timme	Statliga lantmäteriets taxa (1 375 kr/timme)

I taxan föreslås en förändring av avgiften för planbesked. Tidigare har avgiften halverats om kommunen har beslutat att inte inleda ett planläggningsarbete. Nuvarande taxekonstruktion medför att planenheten inte får full kostnadstäckning för nedlagt arbete i samband med handläggning av planbesked.

Förslag till ändringar i taxan är rödmarkerade i förslaget och text som utgår är överstruken (se bilaga).

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Eleonore Stangenberg
Controller