

2016-10-25

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2005/193-215

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9387 Program för Orminge centrum**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Ett planprogram för Orminge centrum har tagits fram. Projektet för Planprogram Orminge centrum är nu klart att avslutas. Planprogrammet föreslår 1100-1300 bostäder nya lokaler för handel och andra verksamheter, en busslösning, nya infartsparkering och plats för kultur och rekreation.

Utgifterna för projektet överförs till de stadsbyggnadsprojekt som är kopplade till samordningsprojektet för Orminge centrum (9438), enligt den fördelningsnyckel som redovisas i slutrapporten.

Investering för tillkommen infartsparkeringsanläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

### **Projektet**

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2005 om framtagandet av ett detaljplaneprogram för Orminge centrum. Ett planprogram gick ut på samråd mellan december 2008 till mars 2009, men återremitterades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2010. Anledningen var att trafiksituationen med ny bussterminal och förbättrad infartsparkering behövde belysas bättre. 2011 presenterades en fördjupad studie med en lösning för bussterminalen, infartsparkering och trafikföring med mera.

Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs hösten 2015 med mål om ett levande, tryggt och attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag och som utvecklar Orminges karaktär och identitet.

Projektet har pågått under en lång period och har därmed präglats av förändringar och nya förutsättningar såsom exempelvis nya politiska direktiv. Därutöver förändrades kommunens organisation och tillsatta resurser över tid, vilket bland annat medförde ställtider där projektet inte drevs aktivt. Dessa beskrivs närmare i slutrapporten.

En förändring som skett i organisationen sedan projektets start är införandet av projektprocesser, styrgrupper och en strategisk enhet. Dessa förändringar kan bättre bidra till en mer kontinuerlig dialog, tydligare projektstyrning samt kommunalt helhetsgrepp.

Framtagande av planprogrammet har medfört en ekonomisk kostnad som förväntas balanseras upp av intäkter från kommande stadsbyggnadsprojekt.

### **Aktiveringar och avskrivningar**

En tillgång har tillskapats i anläggningsregistret på en infartsparkering omfattande 5 000 kvadratmeter.

Nettoinvesteringar om 1,6 miljoner kr för anläggandet av infartsparkeringen får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga utgifter fördelas ut på de stadsbyggnadsprojekt som syftar till att genomföra planprogrammet, enligt den fördelningsnyckel som redovisas i slutrapporten.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

### **Bilagor**

Slutrapporten för planprogrammet Orminge centrum 9387.

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Nina Åman  
Planchef

Jan Eriksson  
Projektchef Orminge Centrum

Terese Karlqvist  
Samordnare plan Orminge centrum