

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Djurgårdsvägen – Lännersta 1:1244 i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Planen syftar till ändrad markanvändning från konferens, pensionat till bostäder, och löser rådande planstridighet. Planen innebär något utökad byggrätt samt skydd av natur- och kulturvärden. Inga synpunkter inkom under samrådet.

Ärendet

Planen syftar till ändrad markanvändning från konferens, pensionat till bostäder. Planen innebär något utökad byggrätt som möjliggör viss tillbyggnad på huvudbyggnad och uppförande av garage. Planområdet omfattar fastigheten Lännersta 1:1244 som har planstridig användning till följd av felaktig avstyckning. På fastigheten finns en befintlig bostadsbyggnad om 106 kvadratmeter byggnadsarea. Planen löser rådande planstridighet.

Området ska även ges skydd för värdefull natur- och kulturmiljö. Strandskydd hävs inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planenheten gör bedömningen att planen är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan.

Fastigheten är belägen vid Djurgårdsvägen i södra Boo.

Inga synpunkter har inkommit under samrådet. Planförslaget har inte reviderats efter samråd.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.



Handlingar i ärendet

1. Samrådsredogörelse
2. Planbeskrivning
3. Plankarta

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/djurgardsvagen/Sidor/default.aspx

Tidplan

Plansamråd	1:a kvartalet 2016
Granskning	1:a kvartalet 2016
Antagande	3:e kvartalet 2016

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt