

2016-09-23

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Dnr KFKS 2014/967-214

Projekt 9237

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Information inför samråd**

## **Detaljplan för Nya Gatan, Stadshusområdet på västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus och Nacka Forum, och syftar till att skapa förutsättningar för en tät stadsbebyggelse med allmänna platser och bostadskvarter med lokaler i bottenvåningarna. Totalt bedöms cirka 500 bostäder och cirka 8000 kvm för lokaler. Utformning och reglering av tillkommande bebyggelsen följer de riktlinjerna i antaget detaljplaneprogram. Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under oktober-november 2016.

### **Ärendet**

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Nacka stadshus och Nacka Forum. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka och utvecklad strukturplan för Nacka stad. Detaljplanen syftar därmed till att skapa förutsättningar så att ett idag obebyggt område kan förändras till tät stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter och offentliga rum. I detta ingår att pröva lämplig markanvändning i förhållande till omgivningen samt att reglera tillkommande byggnadsvolymer, gestaltning och principer för bottenvåningar på lämpligt sätt så att förutsättningar för stadsliv skapas. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad och upprustning av delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen samt av den cirkulationsplats där dessa huvudgator möts. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 500 bostäder och cirka 8000 kvadratmeter för verksamheter. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober-november 2016.



Illustrationsplan över planområdet med nummer för olika områden



Perspektiv över område 1, fasad mot Vikdalsvägen mitt emot Nacka Forum



Perspektiv över område 4, fasad mot torg i planområdets västra del



Fasadillustration över område 5 och 6, södra fasaden mot Värmdövägen

## Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-28 § 14 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet 2015-02-10 § 14.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31, § 208 och § 209, att markanvisa delar av planområdet till tre olika byggherrar.

## Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad av allmänna anläggningar genomförs och bekostas av Nacka kommun.

Byggtreprenaden finansieras genom försäljning av den kommunala mark som anvisats till privata byggherrar. De nya allmänna anläggningarna, som utöver gatorna även inkluderar trappor och torgytor, innebär ökade drift- och underhållskostnader för Nacka kommun.

Bidrag till utbyggnad av tunnelbana inkluderas i markförsäljningen. Utbyggnad av VA finansieras genom VA-taxan.



## Tidplan

Plansamråd	4e kvartalet 2016
Granskning	2a kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	1a kvartalet 2018

Planenheten

Nina Åman  
Planchef

Jerk Allvar  
Planarkitekt

## Översikt Nya Gatan, Stadshusområdet, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Program Centrala Nacka, antagande	2015-04-13	KS	§ 114
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt, tillstyrkan	2015-01-28	MSN	§ 14
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2015-02-10	KSSU	§ 14
✓	Detaljplaneavtal (flera avtal)	Flera datum	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

