

2016-04-21

YTTRANDE
MSN 2016/96-214

Natur-och trafiknämnden

Yttrande över förslag till bildande av kulturresevatet Baggensstaket

Planförutsättningar

Föreslaget kulturresevat vid Baggensstaket ligger inom detaljplaneområde Sydöstra Lännersta (Område W). Detaljplanen har tagits fram parallellt med kulturresevatet. Detaljplanen håller på att färdigställas och beräknas tas upp för antagande i fullmäktige efter sommaren 2016. I detaljplanen är berört område i huvudsak betecknat som naturmark samt parkmark.

Ett förslag till kulturresevat skickades ut för samråd i april 2010. I det nya förslaget har resevatgränsen justerats för att följa detaljplanens bestämmelser. Detta har inneburit att resevatgränsen norr om Gammeludden har förskjutits 50 meter, till förmån för verksamhetens utveckling. Resevatgränsen har även justerats i resevatets sydvästra del för att där exkludera de två byggrätter som tillkommit i samband med detaljplanarbetet.

Längs Lännersta strandpromenad föreslås enligt detaljplanen en gemensam anläggning finnas som enligt detaljplanen fått beteckningen kvartersmark. Beteckningen är avsedd att möjliggöra bl.a. upplag mindre för båtar. Kajanläggningen sydväst om Gammeluddshemmet är även den betecknad som kvartersmark. Enligt samrådsförslaget inbegrips kvartersmarken av resevatets föreskrifter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter

Området kring Baggensstaket utgör en mycket viktig del av Nacka kommuns historia och är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Nacka kommun har i detaljplanarbetet verkat för att områdets kulturhistoriska värden skall bevaras. Områdets kulturhistoriska värden tillför området positiv attraktionskraft, men kan även erbjuda ett intressant besöksmål för en vidare krets. Det är därför ett kommunalt intresse att området får ett varaktigt skydd, tack vare bildandet av ett kulturresevat.

Den gemensamma anläggning som bildats i områdets södra del samt kajanläggningen sydväst om Gammeluddshemmet, och som enligt detaljplanen föreslås få beteckningen kvartersmark, bör undantas från delar av skyddsföreskrifterna för att kunna användas på det sätt som ämnats i detaljplanen.

Det rekommenderas att samrådshandlingarna ger en tydligare redovisning över områdets fornlämningar. I samrådshandlingarna redovisas tre fornlämningsplatser med tillhörande beteckning; Bo 18:1, Bo 19:1, Bo 17:3. Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister (FMIS) finns ytterligare lämningar registrerade; Boo 83 samt Boo 118. Varje fornlämning omfattas av ett skyddsområde. De kartor som ligger till grund för föreskrifter och skötsel bör redovisa de av Länsstyrelsen fastställda eller rekommenderade fornlämningsområdena. Omfattningen av fornlämningarnas skyddsområde är lämpligt att känna till i samband med t.ex. röjningsåtgärder, utplacering av skyltar i mark etc.

Samrådshandlingarna bör även beskriva eventuella effekter av reservatet på omgivningen. Följande frågor bör belysas: innebär reservatet någon påverkan på recipienten och därmed på miljökvalitetsnormerna i den aktuella vattenförekomsten. Innebär nya parkeringar ökad trafik i området, finns risk för en märkbar påverkan på luftkvalitet och framför allt buller i närområdet? En diskussion om det kan förekomma historiska markföroreningar, t ex vid slagfälten. Beroende på vilken ammunition som använts kan det finnas blykulor i marken.

Lantmäterimyndigheten har meddelat att de inte har några synpunkter, men har upptäckt en felaktig fastighetsbeteckning i kartan, där en sammanblandning skett mellan Lännersta 10:1 och 1:10. Kartan behöver justeras.

Sammanfattningsvis ställer sig Miljö – och stadsbyggnadsnämnden positivt till bildandet av kulturreseptatet Baggensstaket. Föreskrifterna bör dock justeras avseende detaljplanens kvartersmark. Vidare efterfrågas en tydligare redovisning över reservatets fornlämningsområden samt att en fastighetsbeteckning i kartan justeras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Cathrin Bergensträhle
Ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör