



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA** Fordons trafik på fölgångares villkor
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- G-VÄG** Gångväg
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-STIG** Gångstig
- TORG** Torg
- PARK/TRAPPA** Trappförbindelse

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan
- hiss Hiss
- bollek Bolleplats
- lek Lekplats

VATTENOMRÅDEN

- W** Vattenområde
- W1** Brygga för solbad
- W2** Bryggor för tillfälliga besökande till inläggnings fastigheter
- W3** Hamn för ankring av båtar i turtrafik
- W4** Bro för uppföras
- WV** Småbåtshamn för boende inom Tollareområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel, café, restaurang
- B H1K1** Bostäder, i nedre våning (galuplan) medges även handel, kontor, handverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- B H2K2** Bostäder, i de två nedre våningarna medges även handel, kontor, handverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning odyt
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v1** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v2** Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- x** Byggnad skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på nivån +25 m till +29 m
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 43, 48, 51, 52, 56 och 57 skall följas

- e0** Högsta totalhöjd i meter över nollplan. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som lex skorstenar, ventilationshuvor, hissar odyt uppföras
- e0** Största antal lägenheter
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- trappa Trappa skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskräd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglöv får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar tagits under mark

Marklov krävs för fällning av fräd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m

Genomförandelid

Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trappförbindelse i naturmark

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Tollare 1:16, delplan 2
Tollare strand
i Boo, Nacka kommun
Planhelen april 2010, justerad i september 2010

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationer
gestaltungsprogram

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Andreas Tolschning Planchef | Tord Runnäs Planarkitekt | Linnéa Olofsson Planarkitekt | KFKS 2007/490 214 Projektnr 9309 Del 2 av 3 |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|

Tillskytt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft