

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9537 Svärdsö

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under 2011 beslutade kommunstyrelsen att Svärdsö skulle bli ett naturreservat för att säkerhetsställa bevarandet av de höga natur- och rekreationsvärdena. I samband med det antogs också en startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet 9537 (KFKS 2011/216-216) vars syfte var att undersöka möjligheten att kombinera införandet av naturreservatet med tillskapandet av en småbåtshamn samt en ny förskola.

Utredningen visade inget som skulle hindra möjligheten att uppföra en förskola på Svärdsö. Förskolans parkeringsbehov sågs inte heller som ett problem då det kan samordnas med naturreservatets behov av parkeringsplatser. Dock ansågs det inte vara möjligt att uppföra en småbåtshamn utan att den marina miljön inom reservatet skulle ta allt för stor skada. I och med detta får utredningen anses avslutad. Kommunstyrelsen föreslås därför avsluta stadsbyggnadsprojekt 9537 Svärdsö och nedlagt arbete om 725 000 kronor direktavskrivs i kommunstyrelsens budget för innevarande år.

Kommunstyrelsen förväntas godkänna slutrapporten den 3 oktober 2016.

Projektet

Svärdsö är lokaliserat i den sydöstra delen av kommunen mellan Erstaviken och Baggensfjärden och består till största del av tre kommunägda fastigheter; del av Rösunda 2:30, del av Solsidan 2:25 samt del av Älgö 4:7. Under 2011 beslutade kommunstyrelsen att Svärdsö skulle bli ett naturreservat för att säkerhetsställa bevarandet av de höga natur- och rekreationsvärdena. I samband med det antogs också en startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet 9537 (KFKS 2011/216-216) vars syfte var att undersöka möjligheten att kombinera införandet av naturreservatet med tillskapandet av en småbåtshamn samt en ny förskola.

Behovet av en småbåtshamn har sitt ursprung i att det inte gick att lösa båtplatser åt de boende på Gåsö i samband med att detaljplanen för Älgö togs fram. För att tillgodose gåsöbornas behov skulle ungefär 40 båtplatser krävas. Solsidans båtklubb hade också uttryckt ett intresse för att en småbåtshamn skulle uppföras i anslutning till deras befintliga varv med en kapacitet på 120 båtar. För att tillgodose båda parternas behov samt den generella bristen av båtplatser som finns i kommunen undersöktes det hur en småbåtshamn om 200 platser skulle påverka syftet med reservatet. Då det i samband med genomförandet av detaljplanen för Älgö uppkom stora mängder massor var tanken att dessa skulle kunna återanvändas i samband med konstruktionen av småbåtshamnen.

Parallellt med utredningen ovan undersöktes hur uppförandet av en förskola på Svärdsö skulle samverka med reservatets syfte. Den eventuella förskolan skulle då avlasta det kommande behovet av förskoleplatser för både Solsidan och Älgö. I denna utredning ingick även hur man skulle lösa parkeringsbehovet, både för den framtida skolan men även för reservatet.

Utredningen visar att det inte skulle vara lämpligt att uppföra en småbåtshamn inom reservatet. Detta då den genomförda marininventeringen visar att allt för stora naturvärden skulle gå förlorade i samband med det grundläggningsarbete som skulle krävas. Det är också extra viktigt att dessa värden bevaras då stora delar av kommunens strandområden idag redan är exploaterade vilket gör att dessa värden är relativt sällsynta inom kommunen. I och med detta är frågan om båtplatser till Gåsöborna fortfarande olöst och måste utredas vidare men det är inget som kan lösas i detta projekt.

Utredningen ser dock inget som skulle hindra att en förskola skulle kunna uppföras inom reservatet för att möta behovet av förskoleplatser i närområdet. Inte heller att det skulle vara något problem att lösa det parkeringsbehov som en eventuell förskola skulle leda till. Det behov av parkeringsplatser som har undersökts och bedömts genomförbart är cirka 30 platser för förskolan och ytterligare 40-50 platser för att möta det övriga behovet av parkering. För att inte få en allt för stor sammanhängande parkeringsyta är det också möjligt att anlägga två skilda parkeringar, ett område i anslutning till den tilltänkta förskolan och ett annat område närmare Älgö. I den framtagna slutrapporten för Svärdsöutredningen finns det även illustrationer som visar på ett ungefärligt läge där parkeringsplatserna och förskolan kan lokaliseras. I och med detta får utredningen anses avslutad och kommunstyrelsen föreslås därför att avsluta projekt 9537 Svärdsö.

Avslutningsvis går det att konstatera att utredningsarbetet blev 75 000 kronor billigare än vad som beräknades vid antagandet av startpromemorian vilket får ses som positivt.

Någon särskild slutrapport utöver denna tjänsteskrivelse tas inte fram i detta projekt eftersom all nödvändig information framgår av tjänsteskrivelsen.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 725 000 kronor för kommunens utredningsarbete ska avskrivas direkt i Kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Daniel Jakobsson
Projektingenjör
Exploateringsenheten