

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av del av stadsplan 342 för fastigheten Bo 1:354 i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Ändringen av stadsplanen syftar till att ge fastigheten Bo 1:354 ökad byggrätt. Detta möjliggör utvidgande av befintlig småindustriverksamhet och bedöms tillskapa 5-10 arbetstillfällen. Tre synpunkter inkom under samråd och granskning från lantmäterimyndigheten och en privatperson, varav den från lantmäterimyndigheten ledde till mindre justering av plangränsen. Planarbete och utbyggnad bekostas av fastighetsägaren.

Ärendet

Ändringen av stadsplanen syftar till att ge fastigheten ökad byggrätt. Det möjliggör utökad verksamhet för befintlig småindustri, som av fastighetsägaren bedöms kunna tillskapa 5-10 arbetstillfällen. Fastigheten ingår i ett verksamhetsområde som sträcker sig längs Värmdövägen. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Under samrådet inkom två synpunkter. En synpunkt inkom från lantmäterimyndigheten om att justera plangränsen något genom att anpassa den till angränsande detaljplaner. Detta då fastighetsgränser och plangränser inte är helt överensstämmande i området. Justering av planförslaget gjordes i enlighet med lantmäterimyndighetens synpunkt. En synpunkt inkom från ägare till fastighet som angränsar till planområdet. Fastighetsägaren önskade bli inkluderad i planen med samma åtgärd för byggrättsökning som planen föreslår. Planenheten bedömde att förslaget om att utvidga planområdet inte var lämpligt då det skulle innebära en alltför stor ökning av planarbetet och försena tidplanen, samt att fastighetsytan preliminärt bedömdes som redan väl utnyttjad.

Under granskning inkom samma fastighetsägare med undran om på vilka grunder bedömning gjorts av att fastighetsytan redan var väl utnyttjad. Planenheten bemötte synpunkten med förklaring att varje fastighet bedöms individuellt för hur stor bygg rätt som är lämplig, och hänvisade till att planbesked kan sökas för att få förslaget prövat.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett positivt planbesked den 17 september 2014 §231 efter återremittering den 11 juni 2014 §158. Nämnden beslutade därefter att påbörja planarbetet den 16 september 2015 §179. Detaljplanen skickades för samråd under januari 2016 och senare granskning under februari-mars 2016, vilket innebär att detaljplanen kan antas.

Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Eftersom planförslaget inte är av stor vikt eller av principiell betydelse är det miljö- och stadsbyggnadsnämnden som fattar beslut om planuppdrag och antagande. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet och dess utbyggnad bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan, antagandehandlingar

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt

Bilagor:

Kommunöversikt och avgränsning av planen

Kommunöversikt och avgränsning av planen



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.



Del av gällande plan som berörs av ändringen (blå linje)