

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I Ansvar och uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Mer precist fullgör nämnden de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt bl.a. plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i bl.a. miljöbalken och livsmedelslagen inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

2 Mål och läge

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2016 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.

2.1 Verksamhetsvolymer

Ärendetyp					
	2013	2014	2015	2016 T1	2016 T2
Antagna normala planer	5	5	14	6	3
Antagna enkla planer	9	4	6	5	5
Antal planbesked	41	22	19	8	11
Inkomna bygglovsärenden (lov & bygganmälan)	1381	1480	1861	658	564
Bygglovsbeslut ¹	1848	1776	2182	700	597
Inkomna bygganmälningsärenden ²	300	425	622	153	130
Antal beslut miljötillsyn	764	688	562	137	175
Antal beslut livsmedelstillsyn	241	251	285	106	100

Överlag är volymerna i paritet med föregående års nivåer.

¹ Exklusive nämndärenden för tertial 1 och 2. Dessa läggs till i samband med årsbokslutet.

² Inkomna bygganmälningsärenden ingår i det totala inkomna bygglovsärenden. Dessa utgörs av de s.k. Attefallsärenden och separata bygganmälanärenden.



2.2 Verksamhetsresultat

2.2.1 God kommunal service

2.2.1.1 Kundnöjdhet NKI & rättssäkerhet

Inget nytt utfall att kommentera.

2.2.1.2 Överprövningsvolym

Nyckeltalen mäts på årsbasis. Det finns i nuläget inget nytt utfall att kommentera.

2.2.1.3 God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling

Indikatorerna för mål inom området hållbart stadsbyggande följs upp på årsbasis.

2.3 Insatta resurser

2.3.1 Effektivt resursutnyttjande

2.3.1.1 Detaljplaner

Av de detaljplaner som antagits hittills i år har flera rört verksamheter vilket i förlängningen kommer bidra till det övergripande målet om nya arbetsplatser i kommunen. Under tertiäl 1 och 2 är det totalt antalet planlagda bostäder 88. Flera ärenden rörande detaljplaner med bostäder kommer hanteras av nämnden under tertiäl 3. Prognosen är att antal planlagda bostäder i nya detaljplaner kommer att vara ca 1000 för året.

2.3.1.2 Handläggningstider

Att ha effektivisera handläggningsprocesserna och korta handläggningstiderna för ärendehantering inom nämndens ansvarsområde är mycket viktigt. Därför följs handläggningstiderna för ett antal centrala områden så som bygglov, fastighetsbildning och detaljplaner upp kontinuerligt.

Medianhandläggningstiden för bygglovsärenden från inkommen ansökan till beslut är för tertiäl 2 ca 7 veckor. Detta är en ökning jämfört med föregående tertiäl.

Handläggningstiden för normala planer var 28 månader. Trenden är en kortare medianhandläggningstid för normala planer, undantaget s.k. förnyelseplaner, jämfört med tidigare. Utfallet är fortfarande något längre än målsättningen om 24 månader. Att målvärdet uppfylls är viktigt för att kommunens övergripande mål om bostäder och nya arbetsplatser ska kunna uppnås.

Under en lång period har den kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) i Nacka haft utmaningar att bemanna och nyrekrytera. Förrättningslantmätare utgör en bristresurs. Att verksamheten är fullt bemannad sedan april har medfört en positiv utveckling trots att antal inkomna ärenden hittills i år är den högsta sedan 2011. Medianhandläggningstiden av fastighetsbildningsärenden för perioden är 203 dagar att jämföra med utfallet för tertial 1 2016 som var 341 dagar.³

Antal ärenden i kö utan att det varit möjligt att utse en handläggare har sjunkit till ett fåtal. I nuläget väntar sju ärenden på att tilldelas en handläggare. Vid motsvarande tidpunkt 2015 var antalet ärenden 40. Även tiden som ärenden får vänta på en handläggare har minskat. Vid tertialavstämningen i augusti 2015 fick prioriterade ärenden i snitt vänta sex månader. I nuläget är väntetiden i de flesta fall mindre än en månad.

Samtliga KLM rapporterar in det äldsta ärendet som handläggs. Vid årssammanställningen vid årsskiftet 2015/2016 hade samtliga KLM-kontor, med undantag för Landskrona och Skövde, äldre datum för sina äldsta ärenden än KLM Nacka. Det äldsta ärendet för KLM i Nacka är från 2009. Totalt finns sju ärenden som är inkommit tidigare än 2011.

2.3.1.3 Beslutsförmåga

Den samlade bedömningen är att nämndarbetet är effektivt med en rimlig avvägning mellan nämnd- och delegationsbeslut.

2.3.1.4 Produktivitet

Nyckeltalen mäts på årsbasis. Det finns i nuläget inget nytt utfall att kommentera.

2.3.2 Ackumulerad avvikelse mot budget

Nämndens internbudget är indelad i tre olika budgetkategorier; nämnd och nämndstöd, anslag för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar. Anslagen till resultatenheterna utbetalas i tolfedelar. Medlen för projekt och tillfälliga satsningar disponeras efter särskilda beslut.

MSN Verksamhet (kostnad tkr)	Budget 2016, helår	Budget 2016, T2	Utfall 2016, T2	Avvikelse T2
Nämnd och nämndstöd	-4 476	-2 984	-2 792	192
Anslag	-24 563	-16 375	-16 242	133
Miljö & Stadsbyggnadsprojekt	-2 436	-1 624	-628	995

³ Fastställande av preliminärbeslut ej med i statistiken.



Summa	-31 474	-20 983	-19 662	1 321
--------------	----------------	----------------	----------------	--------------

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utfall för det första tertialet är en positiv avvikelse jämfört med budget med 1 321 tkr. Avvikelsen beror i huvudsak på att kostnaderna för projektverksamheten är lägre än vad som budgeterats för perioden. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för hela 2016. Någon justering av årsprognosen är inte aktuell i samband med tertialbokslut 1. Projektet åtgärda omoderna planer begär en omfördelning från projektreserven till projektbudgeten för 2016. Ökningen av frimärksplaner har gjort att anslaget för 2016 inte är tillräckligt om planenheten ska kunna fortsätta arbeta i samma takt. Projektets budget behöver därför utökas med 200 tkr till totalt 600 tkr för 2016.

MSN miljö & Stadsbyggnadsprojekt (kostnad tkr)	Budget 2016, helår	Budget 2016, T2	Utfall 2016, T2	Avvikelse T2
Inventera markföroreningar	-450	-300	-77	223
Avsluta äldre ärenden bygglov	-400	-267	0	226
Digital produktionslinje bygglov	-300	-200	-120	80
Vattendirektivet	-300	-200	-108	139
Åtgärda omoderna planer	-400	-266	-241	26
Uppdatera bullerkartläggningen	-250	-167	-83	84
Projektreserv	-371	-224	0	224
Totalt tkr	-2 125	-1 624	-628	995

Under 2016 har arbetet fortsatt inom projektet åtgärda omoderna planer med att färdigställa planändring av ett radhusområde på Sten Stures väg. I syfte att åtgärda en planstridighet har ett 30-tal radhus fått en tvåvåningsbestämmelse i stället för bygg rätt i en våning. Vidare har planenheten startat upp en planändring i Kummelnäs för en villafastighet som också behöver en tvåvåningsbestämmelse. Detta arbete kommer troligen att behöva breddas till en ändring av ett större område eftersom flera villor har problem med att de inte längre kan anses var villor i en våning. I övrigt har planenheten färdigställt planändring för tre enskilda villafastigheter, så kallade frimärksplaner, för att åtgärda planstridighet där det förekommit någon form av fel.

Med hjälp av praktikanter har planenheten under sommaren genom egen finansiering tagit fram en ny redovisning av kommunens planförhållanden. Redovisningen visar att det finns väldigt många områden i Nacka som är i behov av nya eller ändrade detaljplaner, framför allt i Boo och Saltsjöbaden.



Inom projektet avsluta äldre ärenden bygglov har en upphandling av konsultstöd genomförts under våren. Arbetet beräknas påbörjas under september. För projektet uppdatera bullerkartläggningen har arbetet under våren varit fokuserat på att samla in felaktigheter och kommentarer om förbättringar som medarbetare har hittat i den gamla bullerkartläggningen. Under hösten kommer arbetet med att uppdatera och förbättra genomföras. Även arbetet med att inventera markföroreningar kommer att gå in i en mer intensiv fas under hösten. I nuläget är bedömningen att projektbudgeten för dessa projekt kommer att förbrukas.

Från den 1 maj 2016 är handläggningsprocessen för samtliga nya bygglovsärenden helt digital. Alla handläggare har även utbildats i digital handläggning. De ärenden som kommer in i pappersform scannas och inga pappersmappar skapas längre för dessa ärenden. För att förenkla för kunderna så har gränssnittet för plattformen för digitala ansökningar förenklats. En omarbetning av hemsidan har gjorts för att lyfta fram möjligheten till digital ansökan och under perioden juli t.o.m. augusti kom 45 % av ansökningarna in digitalt. Projektet går mot sitt slut och beräknas avslutas vid årsskiftet.