

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning 393:10
- Vägart
- GC-bana
- Höjdkurvor
- Husliv
inmätt bostadshus
- Takfot
karterad byggnad
från pfmärkartan
- Trappa

Grundkarta för Lännersta 1:1244
Koordinatsystem Sweref 99 1800
Höjdsystem RH2000
Producerad datum: 2015-12-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

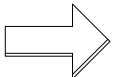
- B Bostäder (PBL 4, kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, 120 Högsta tillåtna byggnadsareal i m² för huvudbyggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1)
- f Högsta nockhöjd i meter (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n Endast friliggande hus (PBL 4, kap 16 § punkt 1)
- q1 Träd och naturmark ska bevaras (PBL 4, kap 10 § och 13 §)
- Skydd av kulturvärden - värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (PBL 4, kap 16 § punkt 3)
- Garage och förråd får inte uppta större byggnadsareal än 40 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och förråd är 2,7 m. (PBL 4, kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1)
- + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte föras med byggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

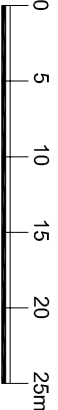
Administrativa bestämmelser

- a. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter av 0,15 m och större mätt på en höjd ovan mark på 1,0 m (PBL 4, kap 15 §)
- Bygglow krävs för omfärgning av fasad. (PBL 4, kap 15 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4, kap 21 §)
- Strandskydd upphävs i planområdet. (PBL 4, kap 17 §)



ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:500 (A3)



Planförslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Detaljplan för Djurgårdsvägen - Lännersta 1:1244 i Boo, Nacka kommun Standardförfarande Planenheten Upprättad februari 2016, justerad mars 2016		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsbeteckning
Angela Jonasson Bitr. planchef	Emilie Larsen Planarkitekt	MSN 2015/41-214
Antagen av MSN Laga kraft		