

2017-10-06

## FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr NTN 2017/270

Dnr MSN 2017/119

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

# Yttrande om dispens gällande ombyggnation av golfbana i Velamsunds naturreservat

## Bakgrund

Nacka Golfklubb söker dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna i Velamsunds naturreservat för att förbättra delar av golfbanan som ligger i de sydöstra delarna av reservatet. Klubben vill i och med sökta åtgärder förbättra banan för att få en högre kvalitet och även anpassa den så att äldre spelare har lättare att ta sig fram då det på vissa ställen är stora höjdskillnader.

I dispensansökan ingår följande åtgärder:

- Hål 1. Klubben söker dispens för att ändra hålets utformning som idag viker av åt väster. Istället vill man att hålet ska vika av åt öster för att på sått komma närmare nästa hål. Åtgärderna innebär ändrad markanvändning, dränering och markutfyllnad.
- Hål 2. Klubben vill öppna upp det som idag står som hål 3 i skötselplanen och ersätta befintligt hål 2. Denna åtgärd kräver både nedtagning av ca 60 träd och utfyllnad för att få ett fungerande hål.
- Hål 18. Klubben vill utöka gul tee och bygga ny röd tee. Den gamla dammen som tidigare har provtagits restaureras och utökas och viss utjämning av mark sker längs med hålet.

## Yttrande

Velamsunds naturreservat bildades som ett naturvårdsområde 1993. I samband med bildandet klargjordes också förutsättningarna för golfbanan och en karta i skötselplanen beskriver var de olika hålen ligger samt hur stora de ska vara och hur vegetationen runt omkring ska se ut och skötas. Sedan reservatet bildades har sporten utvecklats och förutsättningarna förändrats. I ändamålet med reservatet står bl.a. att en golfbana ska inrymmas i naturvårdsområdet samt att ett välfrekventerat frilufts- och rekreationsområde ska säkerställas. Det är därför rimligt att golfklubben får göra vissa förbättringar i banan så att de har möjlighet att fortsätta bedriva verksamhet på platsen även om det är en avvägning som kommer att påverka naturvärdena i området negativt. Dock bör alla förändringar som

frångår gällande föreskrifter och skötselplan utföras med hänsyn till de naturvärden som idag finns på platsen och så långt som möjligt kompenseras.

### Hål 1.

Hålet svänger idag av åt väster och förslaget från golfklubben är att istället låta det vika av åt öster. Den östra ytan pekas i skötselplanen ut som *äng* och består idag av en klippt åker. Ett dike löper tvärs genom åkern. Inom området står också ett sälgbuskage, två mindre tallar samt ett hasselbuskage och 6 andra träd som ska tas ner. Dräneringsarbeten kommer att ske på ytan. Eftersom ytan till största del består av öppen mark ser nämnden inget hinder med åtgärderna. Troligen ligger det en kulvert längs med hela diket och detta är viktigt att säkerställa.

Om dispens ges för sökta åtgärder ska golfklubben utföra compensation. Nuvarande hål 2 som inte längre ska användas bör återställas till öppen mark som slås årligen, liknande den nya mark som tas i anspråk för hål 1. För att öka den biologiska mångfalden kan man även undersöka om det är möjligt att utveckla marken till en mer ängsliknande miljö t.ex. genom att så in en örtblandning och slåttura. Branten söder om hål 2 där en del stora träd har tagits ner ska skötas med syfte att få tillbaka äldre träd och ett rikt fåltskikt. Vidare kan det på sikt vara värdefullt att se över bevattningsdammen som ligger sydväst om hål 1. Genom att öka infiltrationen i dammen kan näringsläckaget ut i Insjön minskas och dammen kan även utformas med olika vattenväxter för att öka den biologiska mångfalden. För dessa åtgärder krävs troligen tillstånd från länsstyrelsen.

### Hål 2.

Nacka GK vill öppna upp det som beskrivs som hål 3 i skötselplanen och utöka det något. Det kommer då att bli nya hål 2. I samband med ansökan har en naturvärdesinventering gjorts av Ekologigruppen och området direkt norr om hålet har fått naturvärdesklass 2 (SIS standard). Värden som lyfts fram är grova tallar och granar samt både stående och liggande död ved. Fynd har gjorts av de rödlistade arterna talticka (NT), reliktböck (NT), ullticka (NT) och motaggsvamp (NT) samt av signalarterna blåmossa och granbarkgnagare.

Enligt ansökan kommer ca hälften av det inventerade området att försvinna genom att det fylls upp och ca 60 träd tas ner. Fyllnad kommer även att göras vid utslagsplatsen. I direkt angränsning till den föreslagna utökningen finns en registrerad nyckelbiotop. Området vid och kring utslagsplatsen och söder om green är också registrerad hos Skogsstyrelsen som ett större område med naturvärde. I närheten finns inrapporterade fynd i Artportalen av reliktböck (NT) och mottaggsvamp (NT).

Åtgärderna innebär en negativ påverkan på värdefull natur i reservatet och därför bör de göras försiktigt och med stor hänsyn till naturvärdena. Det är viktigt att all fällning av träd görs i samråd med reservatsförvaltare och överenskommes innan åtgärderna genomförs. Kantzonen mellan golfbanan och skogen ska bevaras och träd med höga naturvärden (t.ex. grova, gamla träd, hålträd eller träd med spår av rödlistade arter) ska lämnas kvar och inte

skadas genom t.ex. upplag mot stam eller skador på rötter. Fällning ska ske in mot golfbanan och ingen körning med maskiner eller upplag får göras utanför det som ska bli den nya banan. Även fältskiktet ska bevaras i kantzonen. Död ved bör skapas (tall och gran), både liggande och stående. Som kompensation och för att gynna några av de rödlistade arter som hittats i området kan även äldre tallar i söderläge frihuggas för att få dem solbelysta och t.ex. skapa framtidsträd för reliktböck.

#### **Hål 18.**

Nacka GK vill utöka gul tee bygga ny röd tee. Dessa ytor är idag delvis *övrig klippt gräsyta* i skötselplanen och åtgärderna bör inte ha någon större påverkan på området. Den gamla dammen grävs ut igen på en plats som idag är gräsyta. Nämnden ser inga problem med åtgärderna men en anmälan om vattenverksamhet kan behövas för att öppna upp dammen.

Yta 4 och 5 i ansökan ligger utanför golfklubbens område enligt skötselplanen. När det gäller yta 4 vill golfklubben ta bort ytliga stenar samt stubbar. Detta bör göras varsamt och de enar som står på platsen ska bevaras. Likaså gäller att fyllnader på yta 5 bör göras varsamt och försiktigt i så liten omfattning som möjligt utan att skada befintliga träd och buskar.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall- Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Trafik- och fastighetsdirektör