

2017-06-09

## TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr Dnr hämtas från platina

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Politikerinitiativ

### Inventering av stugbeståndet i Skuruparken

Politikerinitiativ den 25 januari 2017 från Sidney Holm (MP)

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att initiativet är besvarat då (förslaget delvis redan är uppfyllt eftersom) en inventering redan finns.

#### Sammanfattning

Det finns sedan tidigare fotodokumentation på stugorna i Skuruparken. Miljöenheten och bygglovsenheten bedömer att nyttan av en inventering idag är begränsad då utredning ändå behöver göras med stöd av den gamla dokumentationen.

#### Förslagen i politikerinitiativet

Att alla Skuruparkens befintliga stugor snarast möjligt ska:

- fotograferas; och
- mätas upp avseende längd, bredd och höjd.

#### Enheternas utredning och bedömning

##### Bakgrund

Skuruparkens område är inte detaljplanelagt. Sedan år 1975 omfattas det av strandskydd och sedan år 1977 eller 1980 av utökat strandskydd på 300 meter. En mindre del av den nordvästra delen av parken ligger inte inom strandskyddat område idag. Det finns ett överklagat kommunalt beslut om att bilda ett naturreservat av området. Överklagandet väntar på ett slutgiltigt avgörande.

Sedan tidigare finns en fotodokumentation av stugorna i Skuruparken. En inventering med numrerade foton gjordes år 1976 inför beslut om tillfälliga bygglov och strandskyddsdispenser för de befintliga stugorna i parkområdet. En annan fotoinventering som inte är riktigt fullständig gjordes av WSP år 2007 samt ytterligare en fotoinventering år 2012 inför beslutet om att bilda naturreservatet Skuruparken. Det finns även

fotodokumentation av enskilda stugor då handläggare varit ute i området på inspektion inför något aktuellt ärende.

Miljöenheten och bygglovenheten har utrett och bedömt respektive enhets nytta av initiativet att fotografera och mäta upp Skuruparkens stugor i sin nuvarande utformning.

### **Miljöenhetens bedömning**

Miljöenheten får årligen in klagomål om att stugorna förändrats där anmälaren menar att åtgärderna strider mot strandskyddets syfte. Vid strandskyddsbedömningar utgår vi i utredningen alltid från när i tiden en åtgärd som bedöms dispenspliktig har utförts. Åtgärder som gjordes före 1975 omfattas inte av strandskyddslagstiftningen. Det generella strandskyddet infördes år 1975. Då var det enbart åtgärdens påverkan på det rörliga friluftslivet som beaktades. Sedan år 1996 innefattas även åtgärdens påverkan på växt- och djurlivet. Sedan år 2009 har lagstiftningen förtydligats för vilka särskilda skäl som gör att det går att få en dispens från att utföra förbjudna åtgärder inom strandskyddat område.

Vi vill givetvis ha ett bra underlag för att kunna presentera ett så bra tjänstemannaförslag som möjligt inför Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. Bedömningen är att en inventering av stugorna som de ser ut idag inte hjälper till att avgöra om en åtgärd är förbjuden eller inte ur strandskyddssynpunkt.

### **Bygglovenhetens bedömning**

Bygglovenheten gör idag sina bedömningar gällande stugorna i Skuruparken med utgångspunkt i den fotodokumentation som finns, eventuella tidigare lov/beslut och genom besök på plats.

För ändringar som tillkommit efter en eventuell ny inventering skulle dokumentationen vara till stöd vid bedömningar/beslut. Dock skulle bygglovenheten även behöva göra en bedömning med stöd av det material som redan finns för att se om även tidigare ändringar gjorts. Bygglovenheten bedömer därför att värdet av en inventering idag är begränsat.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

En förfrågan till Lantmäterimyndigheten om kostnaden för en inmätning har gjorts. En första uppskattning är att kostnaden skulle uppgå till ca 120 000 kr för 3 veckors arbete utan att mättingsingenjörerna har granskat underlaget noga. Beräknad arbetstid för uppdraget är minst 3 veckor eftersom förutsättningarna i området med många stora träd medför att det behövs fler mätpunkter för varje objekt. En mättingsingenjör kostar 975 kr/timme.

### **Konsekvenser för barn**

Politikerinitiativet bedöms inte medför konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

Bilaga 1      Politikerinitiativ den 25 januari 2017 från Sidney Holm (MP)

Anna Green  
Chef miljöenheten  
Miljöenheten

Karina Hälleberg  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten

Maria Melcher  
Tf enhetschef  
Bygglovenheten

Kristina Brantberg  
Handläggare tillsyn  
Bygglovenheten