

2016-02-07

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2017/38

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten januari 2017**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Den aktuella rapporten ger en samlad bild av läget i stadsbyggnadsprojekten med fokus på bostäder. Rapporten sammanfattar också hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens bostadsmål. Särskild uppmärksamhet ges uppföljningen av de bostäder som är kopplade till tunnelbaneavtalet. Rapporten beskriver även översiktligt planeringen av hyresrätter och kommande markanvisningar.

Slutsatsen från aktuell rapport är att samma tendenser som uppvisades vid föregående rapport fortfarande stämmer. Fler projekt startas upp och exploateringsgraden i ett antal projekt ökar. Att tidplaner tenderar att revideras är också noterbart. Detta har bl.a. medfört att antalet detaljplaner som planeras att antas under 2019 har ökat markant sedan tidigare uppföljningar.

Den långsiktiga prognosen att bostadsmålet kommer att klaras, inklusive tunnelbaneavtalet, ligger oförändrad.

### **Ärendet**

En rapportering och uppföljning planeras att ske minst varje tertial. Förra rapporteringen togs upp på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 4 oktober 2016. Denna rapportering togs upp i KSSU den 31 januari 2017.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En prognos baserad på samtliga pågående och planerade projekt visar i nuläget på en stadsutvecklingsekonomi i balans för hela perioden 2016-2030. Under den första femårsperioden som avser år 2016-2020 visas i nuläget ett underskott. Period två och tre genererar ett överskott. I beräkningarna för den första perioden ingår delar av flera stora

infrastrukturprojekt och ett fortsatt arbete med kommunens förnyelseområden. För att inte riskera att göra underskottet under den första perioden större är det viktigt att inte skjuta fram planer i den första perioden som innehåller mycket kommunal mark som ska säljas eller upplåtas med tomträtt.

### **Konsekvenser för barn**

Flera av stadsbyggnadsprojekten syftar till att utveckla en eller flera välfärdsfastigheter såsom skolor, förskolor eller idrottshallar. Utvecklingen av det offentliga rummet, som inte minst är viktigt för barn och ungdomar, utgör en grundläggande del i våra stadsbyggnadsprojekt. En utveckling i riktningen ovan ger positiva konsekvenser för barn och ungdomar i dagens och framtidens Nacka.

### **Bilagor**

1. Rapport ”Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten januari 2017”

Enheten för strategisk stadsutveckling

Andreas Totschnig  
Enhetschef

Linda Sjögren  
Stadsutvecklingsstrateg