

ANTAGANDEHANDLING

Dnr MSN 2017/18
Begränsat standardförfarande

Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på västra Sicklaön

Upprättad på planenheten i april 2017

Ändring av PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 22 februari 2017, § 33. Planförslaget är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Ändringen för det på kartan markerade området gäller tillsammans med underliggande detaljplan 512.

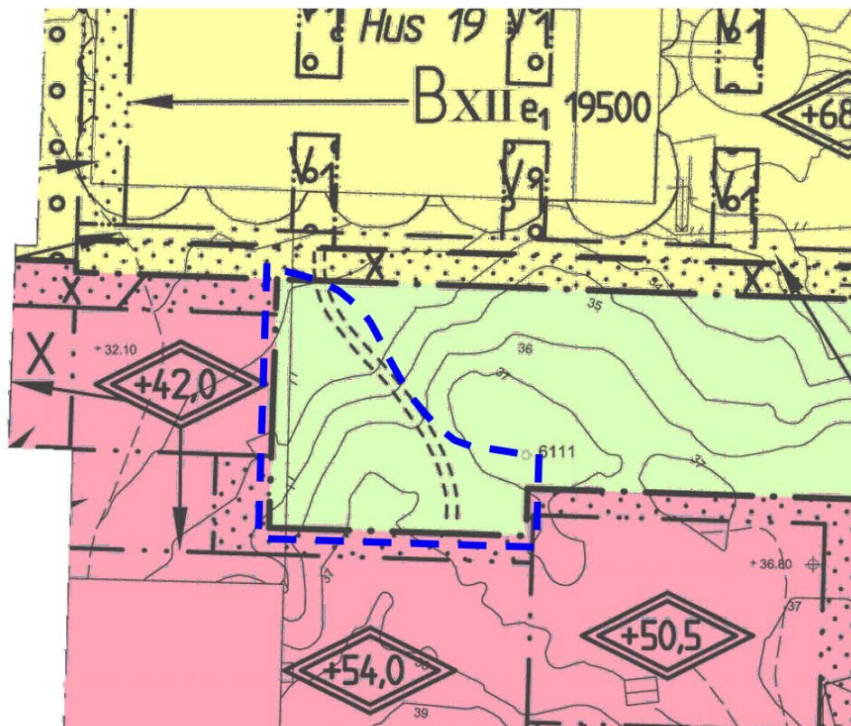
Planförslaget omfattar:

1. Denna ändring av planbestämmelser och planbeskrivning
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

Läge, areal och markägförhållanden



Översiktsbild



Gällande detaljplan, Dp 512 – utdrag. Planändringens område (streckad avgränsning)

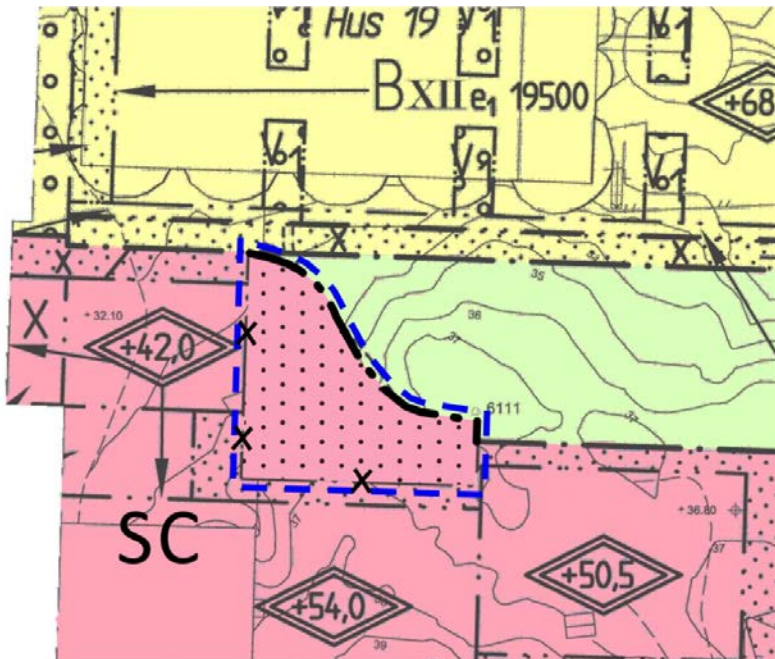
Planändringen berör västra delen av gällande detaljplan Dp 512. Marken inom området utgör ca 340 m² av Sicklaön 38:2, som ägs av Kvarnholmen Utveckling AB genom Holmenkvarnen 7 AB.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan för del av Kvarnholmen etapp 3 – Östra kvarnområdet, DP 512 som vann laga kraft 2011-06-17. I detaljplanen anges berört område som naturändamål. Genomförandetiden går ut 2021-06-17.

Ändring av PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:



Planändring

Bestämmelsen ersätts med: NATUR för naturområde ersätts med **SC** för skola, förskola och centrum samt **punktprickad mark** för mark som inte får förses med byggnad.

Utgående bestämmelse:

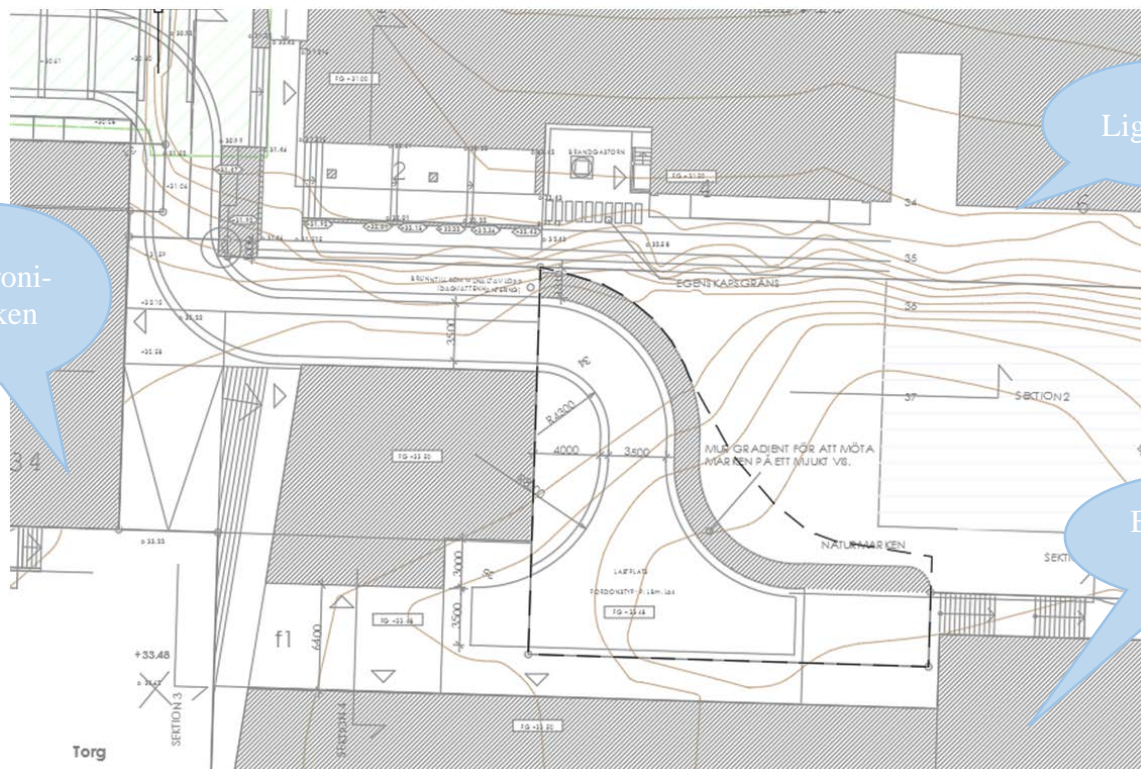
✕ · — · ✕ · ·

Ändring av PLANBESKRIVNINGEN

Detaljplanen för del av Kvarnholmen etapp 3 – Östra kvarnområdet innehåller en F-9-skola som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. I underlaget till planen planerades att varumottagning och sophämtning skulle ske via lastkajen på Makaronifabrikens västra gavel, som ligger i angränsande detaljplan för Kvarnholmen etapp 2 – Centrala kvarnområdet. Det var tänkt att dra sopor och leveranser genom Makaronifabriken till och från den nya skolbyggnaden. När projektering nu genomförs i samråd med skolaktören, har denna lösning visat sig omöjlig på grund av krav på skolans inre logistik av sophantering och leveranser av mat, trä- och syltöjdsvaror (virke) samt arbetsmiljökrav.

En annan lösning av varumottagning har därför diskuterats under en tid. Skolaktören Kvalitena AB har nu presenterat en lösning som bedöms uppfylla såväl tekniska som estetiska krav. Denna lösning tar dock i anspråk viss mark som i detaljplanen är utlagd som naturmark. En planändring behöver därför göras där cirka 340 m² ändras från naturmark till kvartersmark (streckmarkerat område i bild nedan).

Det berörda området innehåller inga naturvärden. Naturområdet, öster om det berörda området, är fortsatt tillgängligt för rekreation. I avvägning till att få till en fungerande skolverksamhet bedöms intrånget i naturmarken motiverat.



Ny varumottagning, DMZ Detail Group Sweden AB

Behovsbedömning

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planförfarande

Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte innebär en betydande miljöpåverkan, är av begränsad omfattning och saknar allmänintresse. Förslaget hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap. 6§. Om det visar sig möjligt kan ett begränsat standardförfarande användas. Ett begränsat standardförfarande kan endast användas om hela samrådskretsen godkänner samrådsförslaget skriftligen.

Ändring av GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringsförslagets genomförandetid går ut den 2021-06-17.

Tidplan

April - Maj 2017

Juni 2017

Samråd

Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt