

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

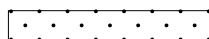
Gränser

- Gräns för ändringen
- Egenskapsgräns

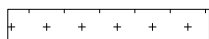
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom planområdet gäller en minsta fastighetsstorlek på 1000 m²

- f** Ny bebyggelse ska i färg och form anpassas till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och kulturhistoriska värde.
- m** Åtgärder för att klara ljudnivåer vid fasadliv (55 dBA) och uteplats (50 dBA ekvivalent respektive 70 dBA maximal ljudnivå) måste visas i bygglovet.
Om ljudnivån vid fasad överskrider dessa värden bör minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till en sida där dygnsekvivalent ljudnivå klarar dessa nivåer kl 22:00-06:00.
- n₁** Tallar och ädellövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
- q₁** Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas.
- r** Rivningsförbud



Marken får inte förses med byggnad



Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen ändringen vinner laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark inom n₁ markerat område.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

För fastigheten Sicklaön 13:43 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18§ plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1988-09-21 och som är registrerad som fastighetsplan Hustomten, akto182K-88/154

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med stadsplan 357 (akt 88/9)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av Stadsplan 357 för Sicklaön 13:43, Vikdalsvägen 62 på Västra Sicklaön Nacka Kommun
Planenheten i juni 2017

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Miriam Helleday
Planarkitekt

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

MSN 2016/29-214

Skala 1:1000 (A4)

0 10 20 30 40 50m

