

2017-02-23

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr MSN 2016/455

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

VA-anlutning till Fredriksvik, Nyckelvikens naturreservat

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens och tillstånd från föreskrifterna (paragraf A1, A2 och A12) i Nyckelvikens naturreservat för anlutning till kommunalt VA till Fredriksvik. Arbetet utförs enligt ansökan av sökande fastighetsägare och ska genomföras i samråd med naturreservatets förvaltare.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandehänvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Skäl till beslut

Två privata fastighetsägare i Nyckelvikens naturreservat söker tillstånd och dispens från föreskrifterna för att få ansluta till kommunalt VA (vatten och avlopp) genom att lägga ned en ny VA-anlutning genom naturreservatet och på egen fastighet.

Anslutning till kommunalt VA kommer att påverka naturreservat på ett positivt sätt då det minskar belastningen på naturmiljö och vatten i området. Då ledningarna kan dras i befintlig väg bedöms åtgärdens vara förenligt med syftet med naturreservatet.

Genomförande

Tillfällig placering av massor vid arbetet får inte läggas upp mot trädstammar. Markduk ska placeras på de områden där massor läggs upp i naturen. Återställning av vägen ska ske till befintligt skick eller enligt förvaltarens anvisningar. Genomförande ska ske i samråd med naturreservatets förvaltare.

Ärendet

Ansökan

I Nyckelvikens naturreservat finns två privata fastigheter med permanentboende som inte är anslutna till kommunalt vatten och avlopp. De har istället lokala lösningar på fastigheterna med bland annat saltvattenanläggning för dricksvatten och egen rening av spillvattnet. Fastigheterna som ansökan omfattar Sicklaön 402:1 och 402:2, även kallat Fredriksvik.

Bakgrund

Nacka kommun bedriver ett långsiktigt arbete med att ansluta så många som möjligt av fastigheterna i kommunen till kommunalt VA för att minska belastningen på miljö och vatten. Den anslutning som sökande vill utföra är därför helt i linje med denna målsättning men på grund av fastigheternas placering erbjuder inte Nacka Vatten och Avfall AB anslutning vid fastighetsgräns.

Natur- och trafiknämnden, har i egenskap av förvaltare för naturreservatet, yttrat sig positivt på ansökan, se bilaga 1.

Genomförande

Fram till fastigheterna finns en körbar grusväg och det är i denna samt på sökandes fastigheter som ledningen planeras att läggas ned inom naturreservatet. Anslutningspunkt finns i bostadsområdet Stens Stures förening och sista delen av ledningen kommer att gå över föreningens fastighet och kommunal allmän plats.

Enligt sökande kommer grävningen i vägen att ske med lite maskin och de massor som grävs upp kommer att läggas tillbaka i samband med återställning. Under anläggningsskedet läggs massorna upp i anslutning till befintlig väg. Inga träd ska fällas, se tjänsteskrivelsens bilaga 2 till 6.

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt ”Ändamålet med naturvårdsområdet är i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövsskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra schakta eller utfylla. Det är även förbjudet att anordna upplag annat än i samband med områdets skötsel, (Stycke A1 och A2). Vidare står det att det krävs tillstånd från kommunen

för att dra fram ny mark eller luftledning, utöver vad som framgår av skötselplanen (stycke A12). I föreskrifterna står även att sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållning kan få tillkomma efter kommunens prövning. Då åtgärden strider mot föreskrifterna ska tillstånd och dispens inhämtas före genomförande är möjligt.

Enhetens bedömning

De två sökande fastigheterna ligger i direkt anslutning till en vik och i ett skyddat naturområde vilket gör det extra viktigt att rening av spillvattnet sker på ett bra sätt. Enligt föreskrifterna är sanitära anläggningar också något som kan få tillkomma efter kommunens prövning. Då dragning av ledningarna kommer ske i befintlig väg bedöms påverkan på natur och kulturmiljö bli små i förhållande till den nytta det gör för området.

Bilagor

Bilaga 1, yttrande NTN

Bilaga 2, ansökan

Bilaga 3, översiktskarta

Bilaga 4, detalj fastigheter

Bilaga 5, detalj anläggning

Bilaga 6, bild på vägen

Mikael Ranhagen

Enhetschef

Enheten för planering och tillstånd

Elin Ösby

Landskapsingenjör

Enheten för planering och tillstånd