



TJÄNSTESKRIVELSE
2017-10-30

234 2007-000043

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ORMINGE 60:2 OVK FTX av flerbostadshus Hus I-4; TAI/FAI-4

Förslag till beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger BFBER Sweden 03 AB, 556707-4504, ägare till byggnaderna på fastigheten Orminge 60:2 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning till nämnden. Protokollet ska ha kommit in till nämnden senast två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 2 Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs ska ägaren till byggnaden betala ett vite på 50 000 kronor.
- 3 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger BFBER Sweden 03 AB, 556707-4504, ägare till byggnaderna på fastigheten Orminge 60:2 att vid en eventuell överlåtelse av byggnaden lämna uppgifter till nämnden om den nye innehavarens namn och adress.

Beslutet har fattats med stöd av 11 kapitlet 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 5 § lag (1985:206) om viten.

Ärendet

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska genomföras på fastigheten Orminge 60:2 vart tredje år. Föregående besiktningsprotokoll slutade att gälla den 11 december 2016. Nämnden har skickat påminnelser till byggnadens ägare den 20 december 2016 och den 9 februari 2017 om att genomföra OVK och skicka in godkänt protokoll. Det har inte kommit in något protokoll till nämnden.

Yttranden

Byggnadens ägare har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Yttrandet behöver komma in senast den 17 november 2017.

Motivering

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kapitlet 25 § plan- och bygglagen och 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen.

Granskad av:

Eftersom det inte lämnats in ett godkänt OVK-protokoll trots påminnelser förelägger nämnden byggnadens ägare att låta utföra ventilationskontrollen och lämna in ett protokoll från godkänd besiktning senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Nämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten

Denise Silveti Bustillos
handläggare

Översiktskarta

