



SVEA HOVRÄTT
Rotel 0603
Mark- och miljööverdomstolen

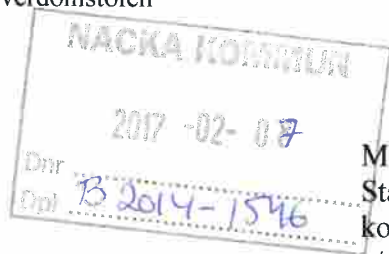
FÖRELÄGGANDE
2017-02-07

Aktbilaga 13

Mål nr.
P 10421-16 060304

Anges vid kontakt med domstolen

B 2014-001546



Miljö- och
Stadsbyggnadsnämnden i Nacka
kommun
c/o Nacka kommun
131 81 Nacka

Brf Klosterstranden m.fl. / The Factory i Nacka AB
angående bygglov på fastigheten Sicklaön 145:16 i Nacka kommun

Mark- och miljööverdomstolen har i ovanstående mål förelagt The Factory i Nacka AB att yttra sig över överklagandena samt över bifogad ritning benämnd A-40.1-102. Bolaget har nu kommit in med yttrande, aktbilaga 11.

Ni ska **senast den 21 februari 2017** komma in med yttrande överbifogade handlingar. Bilagt översänds aktbilaga 10 för yttrande inom samma tid som ovan.

Mark- och miljööverdomstolen tar gärna emot inlagor som inte är alltför omfattande via e-post. Om en handling skickas via e-post ska den inte samtidigt skickas på annat sätt. Använd vår e-postadress svea.avd6@dom.se och ange målnummer.

Halina Nielsen
Telefon kansli 08-561 675 50

Dok.Id 1329436

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00-15:00

Mark- och miljööverdomstolen
Vid Svea Hovrätt
Box 2290
103 17 STOCKHOLM

SVEA HOVRÄTT
060304
INKOM: 2017-02-03
MÅLNR: P 10421-16
AKTBIL: 11

Den 3 februari 2017

MÅL NR P 10421-16

THE FACTORY I NACKA AB ./ BRF. KLOSTERSTRANDEN M.FL.

The Factory i Nacka AB ("The Factory") får härmed svara på Brf. Klosterstranden m.fl. ("Föreningarna") överklagande daterat den 30 november 2016 (Mark- och miljööverdomstolens aktbilaga 1).

1. INSTÄLLNING TILL KLAGANDENS YRKANDEN

- 1.1. The Factory bestrider Föreningarnas samtliga yrkanden om ändring och anser att mark- och miljödomstolens dom i mål P 3361-16 ska fastställas av Mark- och miljööverdomstolen.
- 1.2. The Factory motsätter sig även Föreningarnas yrkande om syn och huvudförhandling i målet.

2. YTTRANDE ANGÅENDE PLAN 0

- 2.1. Domstolen har förelagt The Factory att särskilt yttra sig över vad som anförts av Föreningarna angående att plan 0 ska räknas som två våningar och vad som avses med de streckade linjerna på bygglovsritningen över plan 0. The Factory vill därför inledningsvis yttra sig i dessa frågor.
- 2.2. The Factory vill liksom i tidigare instanser påpeka att de i ärendet relevanta ritningarna är de ritningar som stämplats i bygglovsbeslutet. Det är de ritningarna som har legat till grund för Nacka Kommuns ("Kommunen") beslut att bevilja bygglov. Ritningarna ska även ligga till grund för Kommunens fortsatta tillämpning under byggskedet. The Factory avser givetvis att hålla sig inom beviljat bygglov vid byggnationen. De illustrationer, försäljningsmaterial etc. som Föreningarna givit in är alltså irrelevanta vid MMÖDs nu aktuella prövning.

- 2.3. De streckade linjerna på bygglovsritningen över plan 0 visar möjlighet att avdela köken (mot annat eller andra rum) i respektive lägenhet på plan 0. De streckade linjerna har alltså ingenting att göra med våningsplan, loft eller någon annan avgränsning i höjddled. Det var Nacka kommun som under bygglovsprövningen uttryckte att detta skulle finnas med i planritningarna för byggnaden.
- 2.4. Planritningen (bygglovsritningen) för plan 0 kan inte bedömas på något annat sätt än att plan 0 utgör en (1) våning.

3. GRUNDER FÖR INSTÄLLNINGEN

- 3.1. The Factory anser att mark- och miljödomstolen har bedömt frågan om våningsantalet på ett korrekt sätt och anför till stöd för detta samma grunder som framgår av The Factorys överklagande av länsstyrelsens beslut (aktbilaga 2, mark- och miljödomstolen).
- 3.2. Eftersom prövningen är begränsad till frågan om byggnadens överensstämmelse med detaljplanens begränsning av våningsplan och denna fråga sedan tidigare är väl utredd anser The Factory att prövningen inte skulle vara hjälpt av vare sig syn på platsen eller sammanträde.

4. ÖVRIGT

- 4.1. För det fall prövningen skulle komma att aktualisera någon av de övriga invändningar som Föreningarna anfört mot bygglovets förenlighet med detaljplan önskar The Factory möjlighet att särskilt yttra sig angående detta.

Stockholm som ovan

Henrik Ståhlberg

Ludvig Gustafson