

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2017-02-24

Dnr KFKS 2016/533

Projekt 9630

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, i Älta

Sammanfattning

Byggnationen av en ny förskola vid Oxelvägen är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i Älta centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Planförslaget syftar till att tillskapa en tätare stadsmiljö med ökad tillgänglighet och en starkare småstadskänsla för en hållbar utveckling av Älta centrum. Syftet är också att skapa möjligheter till en bra utemiljö för förskolan med direkt tillgänglighet till natur och park, liksom till centrum och kollektivtrafik.

Planförslaget medger ett uppförande av en förskola med plats för cirka 8 avdelningar. Detaljplanen möjliggör för en breddning av Oxelvägen utmed förskolan. En ny lokalgata byggs ut i syfte att säkerställa förskolans leveranser och personalparkering samt möjliggöra för angränsning till kommande bostäder inom ramen för senare etapper i utvecklingen av Älta centrum. En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att Wallenstam AB säljer mark till Nacka kommun.

Under samrådet inkom bland annat länsstyrelsen, trafikverket, trafikförvaltningen och kommunala nämnder med synpunkter. Synpunkter inkom också från lokala föreningar i Älta. En viktig fråga i samrådet var den föreslagna lokalgatan. Andra frågor handlar om förskolans storlek och trafikbuller. Nacka Energi påtalade behovet av en ny transformatorstation vid platsen.

Efter samråd har lokalgatan förkortats och vändplanen föreslås ges en annan utformning. Gaturemsan utmed Oxelvägen har blivit marginellt bredare. En yta för uppförande av ny transformatorstation har tillfogats planförslaget. Förskolebyggnaden har genomgått en bearbetning och planbeskrivningens illustrationer har uppdaterats. Byggrätten för förskolan har ändrats något. Planförslaget har genomgått redaktionella ändringar och förtydliganden.

Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Planförslaget är ett led i utvecklingen av Älta centrum som anges i Nacka kommuns översiktsplan, antagen 2012, och i detaljplaneprogrammet för Ältas nya centrum, antaget 2015. Planförslaget syftar till att möjliggöra de ambitioner som beskrivs i översiktsplanen och detaljplaneprogrammet, bland annat att tillskapa en tätare stadsmiljö med ökad tillgänglighet och en starkare småstadskänsla för en hållbar utveckling av Älta centrum. Syftet är också att skapa möjligheter till en bra utemiljö för förskolan med direkt tillgänglighet till natur och park, liksom till centrum och kollektivtrafik. Byggnationen av en ny förskola vid Oxelvägen är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse.

Detaljplanen medger ett uppförande av en förskola med cirka åtta avdelningar, det vill säga cirka 160 barn. Byggrätten för förskolan är dock generös för att kunna möta ett förändrat behov av förskoleplatser. För att säkerställa förskolans leveranser och personalparkering breddas den befintliga gång- och cykelvägen och blir ny körbar lokalgata med infart från Oxelvägen. En vändplats anordnas på lokalgatan som på sikt förlängs söderut inom ramen för senare etapper i utvecklingen av Älta centrum. Detaljplanen medger att en ny transformatorstation uppförs i slutet på lokalgatan för att försörja bland annat förskolan med el. Detaljplanen möjliggör för en breddning av Oxelvägen utmed förskolan. På förskolans gård skyddas större träd som blir ett viktigt inslag i barnens utemiljö. En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att nuvarande fastighetsägare till fastighet Älta 24:2, Wallenstam AB, säljer marken till Nacka kommun. Markförvärvet regleras i avtal.

Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Detaljplaneprogrammet för Ältas nya centrum antogs av kommunstyrelsen den 28 september 2015 § 235. Kommunstyrelsen gav i och med antagandet av detaljplaneprogrammet i uppdrag åt plan- och exploateringscheferna att godkänna start-PM för ingående stadsbyggnadsprojekt på delegation. Startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Ältas nya centrum, etapp A och B, godkändes av planchef och exploateringschef den 2 december 2015. Delegationsärendet anmälades till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 februari 2016.

Detaljplanen för en ny förskola vid Oxelvägen utgör en del av stadsbyggnadsprojektet Ältas nya centrum, etapp A och B. Programavtal (2012-12-12) samt ramavtal (2015-12-14) finns upprättade med Wallenstam AB Älta som idag äger mark inom planområdet. Planavtal finns upprättat med enheten för fastighetsutveckling (2016-04-01) som reglerar kostnaderna för detaljplanarbetet.

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 17 oktober 2016. Samrådstiden varade mellan den 2 november 2016 och den 24 november 2016, sammanlagt drygt 3 veckor. Ett öppet hus hölls den 16 november 2016 utanför Älta bibliotek i Älta centrum.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter eller avstår från att lämna synpunkter på planförslaget:

- Riksantikvarieämbetet
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Fortum värme
- Ellevio AB
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Naturvårdsverket

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget:

- Föreningen Rädda Ältasjön
- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott
- Länsstyrelsen
- Nacka Energi AB
- Nacka vatten och avfall AB
- Nacka Hembygdsförening
- Natur- och trafiknämnden
- TeliaSonera Skanova
- Trafikförvaltningen
- Trafikverket
- Utbildningsnämnden

Synpunkter har även inkommit från Föreningsrådet i Älta.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott** anser att det ska utredas om den nya lokalgatan går att avstå ifrån. Trafiklösningen kan tillgodoses utmed Oxelvägen. Den nya vägen blir ett stort ingrepp i grönområdet och en stor kostnad för projektet.

Kommunstyrelsen ser positivt på att förslaget indirekt skapar möjligheter i Älta centrum för nya bostäder i enlighet med detaljplaneprogrammet. Det är bra att planförslaget skapar en flexibel byggrätt för förskolan. Det tillåter ett förändrat avdelningsantal vilket är positivt då det är svårt att bedöma det exakta behovet av förskoleplatser på förhand. Möjligheten till fler avdelningar understryks av det faktum att det råder en relativt stor brist på förskoleplatser i Älta som kommundel.

Kommunstyrelsen lyfter fram att detta är en gynnsam placering av förskola. Det är nära till kollektivtrafik, centrum, park och natur. Förutsättningarna att skapa en god gårdsmiljö för barnen är goda. I detta sammanhang vill dock kommunstyrelsen

påpeka att det behöver föras en varsam och proaktiv dialog med de boende i närheten som idag nyttjar marken för rekreativa syften.

Planenhetens kommentar. Planenheten bedömer att det finns flera motiv som talar för att lokalgatan behövs i dess föreslagna sträckning. Efter synpunkten har dock gatan kortats ner med cirka 45 meter. En mindre vändplan föreslås nu närmare förskolan. Konsekvenserna av detta blir att förskolans gård blir marginellt mindre. Lokalgatans nya utformning innebär dock ett mindre intrång i parken jämfört med tidigare och att färre träd behöver fällas för att bygga vändplanen. Inom planläggning för etapp D enligt detaljplaneprogrammet finns möjligheten att vid behov införliva vändplaneytan i förskolans tomt.

Lokalgatan möjliggör för en framtida angöring till nya bostadshus inom ramen för etapp D i detaljplaneprogrammet för Älta centrum. Att en del av lokalgatan till bostäderna byggs ut i samband med förskolan innebär att en initial investeringskostnad uppstår i detta projekt. Kostnaden kommer att räknas in i den totala investeringskostnaden för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Älta C programområde och kommer därmed delvis finansieras genom exploateringsbidrag.

Ett annat motiv till att lokalgatan behövs är att den möjliggör för personalparkering på verksamhetens fastighet. Kommunens parkeringspolicy anger att en verksamhets parkering i första hand ska lösas inom fastigheten. Områdets förutsättningar möjliggör dock för att hämtning- och lämning kan ske på allmän gata, Oxelvägen.

Lokalgatan tar förhållandevis lite grönytor i anspråk eftersom den föreslås på redan hårdgjord mark (gång- och cykelvägen). Gatans sträckning skiljer sig från detaljplaneprogrammets föreslagna sträckning dels för att ta mindre grönyta i anspråk och dels för att skapa en större sammanhängande gård. För att lösa personalparkering inom verksamhetens fastighet på annat sätt krävs lösningar såsom en parallellgata till Oxelvägen, tvärställda parkeringar utmed Oxelvägen eller ett underbyggt garage under förskolan. En parallellgata eller tvärställda parkeringar skulle ta enbart grönytor i anspråk till skillnad från den föreslagna lösningen. Sådana alternativ förskjuter också in förskolan på tomten och skapar en mindre gård för barnen (eftersom terrängen försvårar att gården kan bli större västerut). Ett underbyggt garage skulle innebära en stor kostnad. Alternativa lösningar kräver också sannolikt en del sprängning och ändrade marknivåer.

Lokalgatan kan eventuellt användas av byggtrafik när förskolan byggs för att inte försämra framkomligheten på Oxelvägen. Att parkering fördelas mellan personalparkering på lokalgatan och hämtning och lämning på allmän gata minskar också risken för försämrade framkomlighet och farliga trafiksituationer på Oxelvägen. Lokalgatan möjliggör dessutom för leveranser på plan mark invid förskolan. Nacka Energi har påtalat behovet av en ny transformatorstation vid platsen för att försörja förskolan och på sikt även kommande nya bostäder. En placering utmed den nya lokalgatan är att föredra enligt Nacka Energi.

Boende i intilliggande bostadshus har givits möjlighet att inkomma med synpunkter i samrådet. Informationslappar sattes upp i portuppgångarna i de närmaste bostadshusen. Hyresgästerna har även informerats av fastighetsägaren Wallenstam.

2. **Natur- och trafیکنämnden** påpekar att normalt ska både personalparkering och hämtning- och lämningsplatser ske på kvartersmark men då det inte finns någon annan möjlighet kan hämtning och lämning utmed Oxelvägen accepteras. Inom en nära framtid kommer kommunen införa parkeringsavgifter i Älta. Det bör utredas närmare hur hämtning- och lämningsplatserna ska regleras. Hämtning- och lämningsplatser längs med allmän gata kan medföra behov av extra övervakning. Nämnden påpekar att personalparkering föreslås ske genom kantstensparkering på kvartersmark längs med den nya lokalgatan. Nämnden förutsätter att drift och övervakning av dessa platser sköts av förskolan. Nämnden yrkar dock på att det ska utredas om det går att avstå från den nya lokalgatan. Trafiklösningen kan tillgodoses utmed Oxelvägen. Den föreslagna nya lokalgatan blir ett stort ingrepp i grönområdet och en stor kostnad för projektet.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar natur- och trafیکنämndens synpunkter. Angående lokalgatan, se svar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott på sidan 4 och ”Ändringar efter samråd” på sidan 10.

3. **Utbildningsnämnden** tillstyrker förslaget och poängterar att det är av yttersta vikt att förskolan kommer till stånd så att tillgången till förskoleplatser säkras.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar utbildningsnämndens synpunkter.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

4. **Länsstyrelsens** yttrande återges i sin helhet.

Sammanfattande bedömning - Länsstyrelsen bedömer att förslaget, under nu kända förhållanden, inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Riksintresse - Planområdet omfattas inte av några riksintressen enligt 3 och 4 kap. MB. Däremot går väg 229 som är av riksintresse för kommunikationer cirka 150 meter väster om planområdet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte bedöms påverka riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer för vatten - På plankartan regleras att minst 50 procent av gårdsytan ska vara genomsläpplig och inte får hårdgöras. I planhandlingarna framgår också att ytterligare dagvattenåtgärder som fördröjer och renar dagvattnet lokalt ska regleras via avtal. Det är positivt att kommunen planerar för mer övergripande åtgärder för att minska dagvattnets belastning på vattenförekomsterna. Länsstyrelsen anser att planen inte kan förväntas försämra möjligheterna att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.

Hälsa och säkerhet/ Buller - Enligt Boverkets vägledning ”Gör plats för barn och unga!” 2015, är det önskvärt med högst 50 dBA ekvivalent bullernivå dagvärde, på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Resterande ytor bör ha högst 55 dBA. Det framgår av planhandlingarna att ambitionen är att en stor del av gårdens lekytor inom planområdet ska ha högst 55 dBA. På plankartan regleras bullernivåerna genom att ange att förskolan ska

utformas så att ljudnivån på lektyor inte ska överstiga 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå eller där så inte är möjligt. Länsstyrelsen anser att de föreslagna åtgärderna i form av bullerskyddsskärm är en förutsättning för att en god ljudnivå klaras på förskolegården.

Behovsbedömning - Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Övriga synpunkter/Buller från förskolegården - Den enskilt största påverkan på befintlig bebyggelse i området har ljud som uppkommer i samband med lek på förskolans gårdsytor. I det aktuella området är det närmsta avståndet till bostäder i flera fall mindre än 10 meter. Att ekvivalenta ljudnivåerna uppgår till kring 60-65 dBA och maximala ljudnivåer kring 75-85 dBA vid fasad är inte ovanligt i perioder under dagtid. I kommande planering bör det därför säkerställas att en god ljudmiljö enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus, 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå, klaras.

Planenhetens kommentar. Planenheten noterar länsstyrelsens synpunkter.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om 30/45 dBA kan med stor sannolikhet klaras. De antagna nivåerna från barnlek på förskolegården dämpas schablonmässigt cirka 30 dBA av bostadshusfasaden, vilket gör att nivåerna hamnar nära det allmänna rådet. Detaljplanen medger också bullerskärmar eller andra åtgärder som vid behov kan placeras vid plangräns eller vid lektyor.

5. **Nacka Energi AB** påtalar att elförsörjningen till området kräver att Nacka Energi får tillgång till mark för uppförande av en transformatorstation. I bilaga framgår förslag på utformning av transformatorstationen. Nacka Energi påtalar sedan ett antal ekonomiska förutsättningar för uppförande av transformatorstationen.

Planenhetens kommentar. En yta för uppförande av transformatorstation enligt Nacka Energis yttrande har lagts till inom planområdet. Placeringen i slutet av lokalgatan har stämts av med Nacka Energi.

6. **Nacka hembygdsförening** har stor förståelse för behovet av att upprätta en ny förskola i Älta. Föreningen anser att åtta avdelningar är en stor enhet. En byggnad i tre våningar innebär att små barn dagligen kommer att trängas och knuffas i trapporna. Föreningen saknar också en bättre beskrivning över sol- och vindförhållandena på gårdsytan. Vidare anser Nacka hembygdsförening att den nya lokalgatan på sikt bör utformas för enkelriktad trafik för att minska olycksrisken för barnen och att den planerade gångvägen bör förläggas till den östra sidan av gatan.

Planenhetens kommentar. Tanken är att förskolan dels ska ersätta en befintlig förskola på sex avdelningar, dels tillgodose en del av det befintliga behovet av förskoleplatser som finns i Älta samt delvis tillgodose det behov som tillkommer som en följd av Ältas utveckling. Förskolans storlek motiverar ett eget tillagningskök och skapar fler arbetstillfällen. Förskolan placeras nära busshållplatser, centrum, park och natur. Förutsättningarna att skapa en god gårdsmiljö är bra.

Efter samråd har byggnaden sänkts från tre till två våningar. En påbyggnad är dock möjlig vid behov. Den invändiga planlösningen regleras inte i detaljplanen men blir en viktig fråga så att inte våningsantalet känns betungande för barn och personal. Exempel på åtgärder för att minska spring i trappor är att placera de flesta teknik- och administrationsytor på det övre planet och att entréplanet innehåller nödvändiga funktioner för barn och personal som ska röra sig snabbt mellan inom- och utomhusmiljön.

Planenheten anser inte att en sol- och vindstudie kan motiveras. Gårdens sol- och vindförhållanden bedöms goda. Träd sparas på gården för skugga till barnen. Förskolebyggnaden skyddar delar av gården från sol på förmiddagen. På gården tillåts uppförande av exempelvis vindskydd.

Lokalgatan behöver vara dubbelriktad i ett initialt skede. Huruvida den går att ställa om till enkelriktat eller inte behöver studeras i samband med gatans förlängning. Gångvägen föreslås placeras på gatans västra sida för att möjliggöra en så stor gård som möjligt för barnen och för att möjliggöra personalparkering för förskolan.

1. **Nacka Miljövårdsråd** för ett resonemang om att inga nya bilvägar ska planeras kring förskolor. De vägar som finns ska tilldelas gående, cyklande och kollektivåkande. Detta för att minska koldioxidutsläpp i linje med kommunens miljömål och för att främja god hälsa för förskolebarn. Nacka Miljövårdsråd refererar till ett arbete för att ändra transportvanor vid skollämnning i Finspångs kommun och en utredning om infartsparkeringar som visar att många som nyttjar dessa bor i närheten. Det ska vara enkelt att ta sig fram till fots till och från förskolor och att cykla eller ta bussen vidare. I väntan på förändrade vanor anser Nacka Miljövårdsråd att avsläppningsplatser kan underlätta för föräldrar att lämna/hämta sina barn.

Den gång- och cykelbana som planeras på Oxelvägen anses behöva flyttas några meter bort från byggnaden och tomten för en större lektya.

Det påpekas att den nya lokalgatans läge skiljer sig från detaljplaneprogrammet och Nacka Miljövårdsråd undrar varför programmet har frångåtts. Det läge som nu föreslås anses skärma av förskolan från skogen och ta naturmark i anspråk.

Nacka Miljövårdsråd konstaterar att förskolan kommer att störas av byggtransporter vid bygget av bostäder sydväst om förskolan. Det påpekas att korsningen mellan lokalgatan och Oxelvägen kan bli olycksdrabbad.

Vad gäller själva förskolebyggnaden undrar Nacka Miljövårdsråd hur tillgänglighet och brandsäkerhet invändigt ska klaras. Samtidigt anser Nacka Miljövårdsråd att inriktningen bör vara att behålla så mycket natur som möjligt på tomten. I yttrandet hänvisas till Boverkets riktlinjer om 40 kvadratmeter fria per förskolebarn. Gårdens storlek menar Nacka Miljövårdsråd sätter en gräns för hur många barn som kan vistas på en förskola.

Planenhetens kommentar. Angående lokalgatan, se svar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott på sidan 4 och ”Ändringar efter samråd” på sidan 10. Förskolan

planeras centralt vilket gör det enkelt att ta sig dit till fots, med cykel eller buss. Placeringen nära många bostadshus ger goda förutsättningar för att minska biltrafiken till och från förskolan. Hämta- och lämnplatser för bilar planeras på Oxelvägen utmed förskolan.

Planförslaget visar en tänkbar gatusektion av Oxelvägen när gatan väl byggs om. Oxelvägen byggs inte om som en direkt följd av planförslaget. Detaljplaneprogrammet anger att Oxelvägen generellt ska bli 19 meter medan planförslaget möjliggör att gatan kan bli cirka 17,5 meter bred utmed sträckan vid förskolan, bland annat för att tillskapa mer gård. En smalare gatusektion till förmån för större lektyor begränsar möjligheten att bygga ut gång- och cykelvägen på Oxelvägen. Den föreslagna sektionen utmed Oxelvägen har ökat marginellt efter samråd för att kunna inrymma erforderliga gatufunktioner som följer av den ökade trafikalstringen i samband med utvecklingen av Älta centrum.

Förskolans utformning minskar byggnadens fotavtryck på marken vilket möjliggör för en större gård. Det stämmer att Boverket rekommenderar 40 kvadratmeter per barn friyta. I Boverkets rekommendation framgår även att *"i bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner."* Tomten möjliggör inte en gårdsyta för 40 kvadratmeter per barn. Däremot möjliggör förskolans placering en nära tillgång till park och natur. Se också svar till Nacka Hembygdsförening, sidorna 6–7.

7. **Nacka vatten och avfall AB** har inga synpunkter på VA under förutsättning att föreslagen VA-utbyggnad utförs. Vad gäller avfall lämnar Nacka vatten och avfall AB inga kommentarer i detta tidiga skede. Principen med angöringsficka utanför förskolans norra del möjliggör olika lösningar för avfallshantering. Detta får studeras närmare.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar synpunkterna.

8. **Föreningen Rädda Ältasjön** anser att planförslaget strider mot programmet för Älta centrum. Enligt programmet är förskolans gård öppen mot skogsområdet i nordväst. Föreningen menar att den nu föreslagna lokalgatan är sämre eftersom förskolan blir inringad av gator och parkering istället för att ha en direktkoppling mot skogsområdet. Gatan för även med sig nackdelen att närboende får sin bilfria gångväg till centrum avskuren. Gatan innebär också ytterligare hårdgjord yta med dagvatten som avvattnas mot Ältasjön. Föreningen anser att det bör utredas om personalparkering kan anordnas längs Oxelvägen eller med infart från Oxelvägen.

Föreningen Rädda Ältasjön anser också att i samband med förskolans byggnation bör det göras en översyn av staketet längs kanten på skogshöjden cirka 200 meter väster om förskolan vid branten ned mot motorvägen Tyresöleden. Detta med tanke på barnens säkerhet.

Planenhetens kommentar: Angående lokalgatan, se svar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott på sidan 4 och "Ändringar efter samråd" på sidan 10. Sträckningen föreslås gå i befintlig gång- och cykelväg för att kunna tillskapa en så stor sammanhängande och tillgänglig gård som möjligt samt för att ta så lite grönyta i anspråk som möjligt.

Dagvatten från planområdet som inte kan omhändertas lokalt inom kvartersmarken kommer att ledas till en ny dagvattenlösning utanför planområdet innan det når recipienten Ältasjön. Arbetet med en dagvattenlösning för fördröjning och rening pågår utanför denna detaljplan i samband med utvecklingen av Älta centrum.

Vid behov av att anmäla bristande fallskyddsstängsel kan det göras på Nacka kommuns hemsida, Stadsutveckling & trafik/Skötsel av gator och vägar/Felanmälan & synpunkter.

9. **Skanova** har markförlagda teleanläggningar nära planområdet. Skanova önskar att behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar Skanovas synpunkter. Ledningarna ligger precis utanför planområdet, både i Oxelvägen och söder om planområdet över grönytan. Detta har förtydligats i planbeskrivningen. Vid en senare ombyggnation av Oxelvägen blir det mer aktuellt att diskutera befintliga ledningars läge med ledningshavare.

10. **Trafikförvaltningen** ser positivt på en körfältsbredd om 3,5 meter på Oxelvägen, i enlighet med trafikförvaltningens riktlinjer för utformning av infrastruktur med busstrafik. Dock ligger Oxelvägen just vid denna plats i kurva vilket medför att det behövs en något bredare sektion just i kurvan.

Då bilar ska in och ut från lokalgatan eller stanna på lämna-hämtaplatserna kan detta medföra problem för framkomligheten för busstrafiken, inte minst om hämta-lämnaplatserna blir upptagna. Trafikförvaltningen vill påpeka att planeringen av förskolans trafik bör göras så att busstrafiken längs Oxelvägen inte hindras.

Planenhetens kommentar: Gaturemsan som möjliggör en breddning av Oxelvägen har blivit något bredare efter samrådet. Det möjliggör en något bredare gatusektion. Ombyggnationen av Oxelvägen är dock inte en direkt konsekvens av planen, utan görs i ett större grepp i samband med utbyggnaden av Älta centrum. Planenheten bedömer att den nya lokalgatan behövs bland annat för att inte hindra busstrafiken utmed Oxelvägen.

11. **Trafikverket** anser att det är önskvärt om trafikbullerutredningen kunde kompletteras så att bullertillskotten från Tyresövägen respektive Ältavägen, dess påverkan på planområdet, kan utläsas separat. För bullerutredningar anser Trafikverket att basprognos för 2040 ska användas. Om trafiken på det statliga vägnätet skulle medföra att gällande riktvärden för trafikbuller överskrids anser Trafikverket att kommunen har det fulla ansvaret för eventuella kostnader för bullerskyddsåtgärder.

Planenhetens kommentar: Bullernivåer från Tyresövägen och Ältavägen har inte redovisats separat eftersom syftet med bullerutredningen är att se om totala riktvärden kan klaras och om det är lämpligt att planlägga för förskola på platsen. I dagsläget används prognosåret 2030 för bullerutredningar inom kommunen. Det kan komma att ändras i

framtiden men innebär sannolikt en marginell skillnad på beräknad trafikbullernivå eftersom ökade trafikmängder endast innebär små förändringar av nivån.

Inkomna synpunkter från föreningar

12. **Föreningsrådet i Älta** ser negativt på att det byggs en bilväg i parken invid förskolan. Angöringen till kommande bostadshus söder om planområdet föreslås lösas med infart söderifrån och förskolans personalparkering föreslås ske utmed Oxelvägen. Som lösning föreslår Föreningsrådet i Älta att förskolebyggnaden förskjuts söderut och att vändplatsen läggs i omedelbar anslutning till platsen där leveransfickan planeras men utan att kännas belastande för bostadshuset intill. Föreningsrådet i Älta föreslår också att förlänga förskolan så att den i större utsträckning kan utgöra en bullerskärm utmed Oxelvägen. Föreningsrådet påtalar också hög grönytefaktor, till exempel sedumtak, där det är lämpligt. Det finns en ambition om "ekostad" i Älta för all ny bebyggelse.

Planenhetens kommentar: Angående lokalgatan, se svar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott på sidan 4 och "Ändringar efter samråd" på denna sida. Att förlänga förskolan skulle innebära att byggnaden gör ett större fotavtryck på marken. Det leder till att förskolans gård minskar. Ambitionen är att tillskapa en stor sammanhängande och tillgänglig gård för barnen. Detaljplanen anger ingen bestämmelse för gröna tak för att bibehålla flexibilitet vad gäller utformningen. I kommande projektering av förskolan studeras om vegetationsklädda tak är en möjlig åtgärd.

Ändringar efter samråd

Synpunkterna i samrådet har föranlett följande ändringar av planförslaget:

- Lokalgatan har förkortats cirka 45 meter. En konsekvens av detta är att förskolans gård blir något mindre. Samtidigt innebär lokalgatans nya utformning att övergången till parken intill blir mer naturlig, att vändplanen blir mindre påträngande, att fler träd kan sparas och att en ännu större del av gatan byggs på redan hårdgjord mark. Inom senare planläggning kan den tillfälliga vändplanen vid behov införlivas i förskolans tomt.
- En yta för uppförande av transformatorstation har tillkommit utmed den nya lokalgatan.
- Gaturemsan som möjliggör en breddning av Oxelvägen har blivit marginellt bredare utmed hela planområdet för att kunna inrymma efterfrågade funktioner, exempelvis cykelbana.
- Byggrätten för förskolan har ändrats något, bland annat givits en maximal bruttoarea istället för byggnadsarea. Förskolan föreslås bli två istället för tre våningar, men möjligheten till påbyggnad finns om behovet uppstår.
- Planbeskrivningen har ändrats redaktionellt och illustrationer har uppdaterats.

Planenheten

Nina Åman
Planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt