

**TJÄNSTESKRIVELSE**

MSN 2017/18

Begränsat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en varumottagning till Ebba Brahe Skolan. Detaljplanen för Kvarnholmen etapp 3 innehåller en skola, som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. Den lösning för varumottagning som förutsatts i gällande detaljplan har inte visat sig möjlig att genomföra och den lösning som nu föreslås förutsätter att en mindre del mark som i gällande detaljplan är utlagd som naturmark ändras till kvartersmark.

Inga synpunkter har kommit in under samrådet och därmed har inga ändringar gjorts i planförslaget.

### **Ärendet**

Ändringen av Detaljplanen syftar till att möjliggöra en varumottagning till Ebba Brahe Skolan. Detaljplanen för Kvarnholmen etapp 3 innehåller en skola, som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. Den lösning för varumottagning som förutsatts i gällande detaljplan har inte visat sig möjlig och den lösning som nu föreslås förutsätter att en mindre del mark som i gällande detaljplan är utlagd som naturmark ändras till kvartersmark.

Inga synpunkter har kommit in under samrådet och därmed har inga ändringar gjorts i planförslaget.



*Planområdets placering*

## **Planarbetets bedrivande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 22 februari 2017, § 33.

Förslaget var ute på samråd under april-maj 2017. Under samrådstiden har samtliga i samrådskretsen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Planarbetet kan därmed bedrivas med begränsat standardförfarande. Det innebär att planförslaget antas direkt efter samråd då det inte skett ändringar efter samrådskretsens godkännande, det vill säga granskningsskedet utgår.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

## **Konsekvenser för barn**

Planförslaget ger en bra och trafiksäker miljö för barnen och medverkar till att en skola kommer på plats i närområdet.

## **Planenhetens bedömning**

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

## **Handlingar i ärendet**

Ändring av planbestämmelser och planbeskrivning  
Granskningsutlåtande



Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Kristina Källqvist  
Planarkitekt