



Politikerinitiativ till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 8:e november 2017

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna

## **Parkering på prickmark – Hur många p-platser ryms på en normalstor villatomt?**

Att villaägare vill anlägga parkeringsplatser på prickmark är fullt förståeligt och vanligt förekommande här i Nackas kuperade terräng. Något som vi däremot inte är vana vid sedan tidigare, är att det byggs flerbostadshus på vanliga villatomter. Ett bilinnehav på två bilar/bostad är ganska vanligt förekommande i våra förnyelseområden. Detta kan leda till problem då man bygger flerbostadshus på vanliga villatomter i områden som inte är planerade för så många bilar.

I Nacka finns det aktuella fall där en vanlig villatomt har styckats i två fastigheter för att sedan bebyggas med två flerbostadshus och Attefallare med sammanlagt tio bostäder. Det genererar med dagens resvanor många parkeringsplatser och en kraftigt ökad biltrafik i de gamla villa- och fritidshusområdena.

En fråga som uppstått är om man verkligen ska få ta prickmark i anspråk för parkeringsplatser när man bygger flerbostadshus?

Många gånger anlägger man p-platserna på prickmark för att det annars inte går att bygga ett flerbostadshus med en vettig tomtplanering. De bilar som inte får plats på tomten får trängas längs gatorna som inte är anpassade för parkerade bilar.



Även om detaljplanen inte begränsar antalet bostäder per fastighet anser Miljöpartiet att en del platser är direkt olämpliga för flerbostadshus.

*Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:*

- ❖ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänstepersoner utreder om det går att neka bygglov p.g.a. det inte går att anordna en tillfredsställande parkerings-, och trafiklösning i ett område även om detaljplanen inte reglerar detta.

-----  
Sidney Holm (MP)