

Planbesked för fastigheten Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377, Munkkärrsvägen 10-14 i Boo

Beslut




1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt att en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheterna Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377 i kommundelen Boo.

Ärendet

Planenheten mottog den 27 maj 2016 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Sökanden inkom med kompletterande handlingar den 22 september 2016. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka de 3 rubricerade fastigheterna för att möjliggöra totalt 6 fastigheter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gjort en bedömning i enlighet med 5 kap. 5 § PBL. Beslutet att inte påbörja ett planarbete kan motiveras på följande sätt. Dels bedöms inte en styckning av berörda fastigheter i enlighet med sökandes förslag vara lämplig med hänsyn till tomternas beskaffenhet. Dels skulle ett positivt planbesked innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en omfattande förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör provas för flera fastigheter i ett sammanhang. Huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt att en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.

Fastigheterna har varit föremål för en förnyelseplanering 1987 som resulterade i en detaljplan med bibehållet stora tomter, utbyggt VA och ett enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. En eventuell ny planläggning och förtätning av området måste därmed bygga på ett det finns ett intresse hos en övervägande majoritet av fastighetsägare i området som är för en förändring. En förtätning för med sig behov av att se över förbättringar av allmänna platser och VA-kapacitet, vilket ställer krav på ett kommunalt huvudmannaskap av vägar och naturmark. En ansökan om en ny planläggning bör därmed ställas av tomtägarföreningen eller en majoritet av fastighetsägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-14
2. Sökandens skrivelse
3. Kompletteringar till sökandes skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Helena Westerling (S), Magnus Sjöqvist (M) och Birgitta Berggren Hedin (L) på att nämnden beslutar att tillstyrka enhetens förslag till beslut med förtydligandet att huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Johan Krogh (C) och Mattias Westling (C) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
