



VY FRÅN PARKVÄG, NORDOST OM P-HUS

ORMINGE 37:1-2

DET KARAKTARISTISKA OMRÅDET RUNT ORMINGERINGEN HAR ETT KULTURELLT BEVARANDEVARDE. OMRÅDET ÄR STARKT I SIN GESTALTNING MED ETT LÅNGT DRIVET KONCEPT. FÖRSLAGET TILL EN TILLKOMMANDE EXPLOATERING FÖRHÅLLER SIG TILL OCH KOMPLETTERAR BEFINTLIG STRUKTUR MED ETT SAMTIDA UTTRYCK. DEN TILLKOMMANDE BEBYGGELSEN ÄR PLACERAD NORR OM BEFINTLIGA BOSTADER OCH BEDOMS HA MINIMAL MILJÖ OCH LJUSPÅVERKAN I OMRÅDET.

DET BEFINTLIGA GARAGET KOMMER RIVAS OCH ÅTERBYGGAS I NY SKEPNAD FÖR ATT KRINGLIGGANDE BOSTANDSBEBYGGELSE KONSTRUKTIVT OCH GESTALTNINGSMÄSSIGT LÄTT KAN ADDERAS I EFTERHAND. GARAGET PLATSGJUTS I GENOMFÄRGAD BETONG SOM SPELAR MED DET BEFINTLIGA OMRÅDETS DOMINANS AV BETONG. STORA LJUSÖPPNINGAR AV GLASBETONGPARTIER OCH TRÅDETALJER KOMPLETTERAR FASADEN.

OVAN OCH KRING GARAGET GES UTRYMME FÖR 5 ST BOSTADSVOLYMER I FORM AV LAMMELLER. VOLYMERNA INPASSAS VÄL I TERRANGEN. BYGGNADERNA PLACERAS FÖR ATT SKAPA TRIVSAMMA LJUSA GÅRDAR I MELLANRUMMEN. GARAGETAKET KOMMER UTGÖRA EN STOR DEL AV DEN TILLKOMMANDE BEBYGGELSENS GÅRDAR, PÅ DESS TAK PLANTERAS GRÄS.

TILLKOMMANDE PARKERINGSBEHOV BEDÖMS KUNNA INRYMMAS I BOTTENPLAN PÅ NY BEBYGGELSE, HELT ELLER DELVIS NEDSPRANGT I SUTERRANG, BEFINTLIG YTPARKERING FÖRLAGGS LÅNGS ORMINGERINGEN I ENLIGHET MED BEVILJAT BYGGLOV. HÄR KOMMER CA 45 PLATSER NYTTJAS MED INSPRANGD GRÖNSKA FÖR ATT GE ETT MER UPPBRUTET OCH MJUKT INTRYCK FÖR DE BOENDE.

PROJEKTFAKTA

LJUS BTA (BOSTAD)	12000 KVM
ANTAL BOSTADER	ca 140 ST
P-TAL BIL 0,6	ca 84 ST
P-TAL CYKEL 0,4	ca 56 st

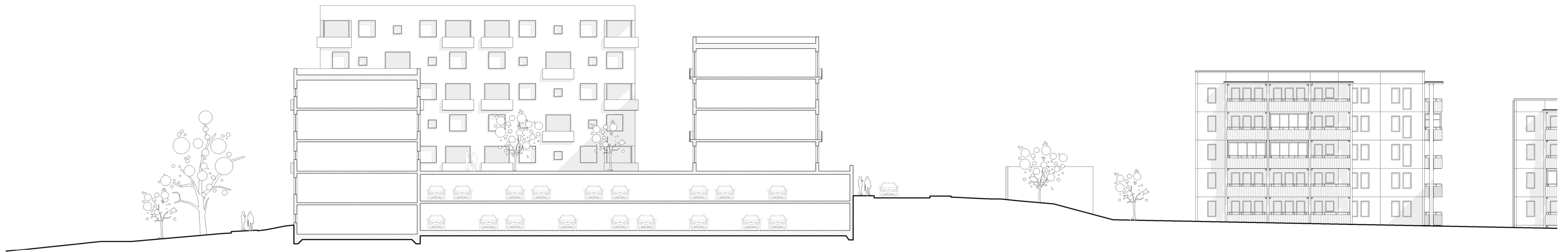
FÖRKLARINGAR

B = BOSTAD
G = GARAGE
P = PARKERING
III-VI = VÄNINGSANTAL
E = ENTRÉ BOSTAD
g = ENTRÉ GARAGE

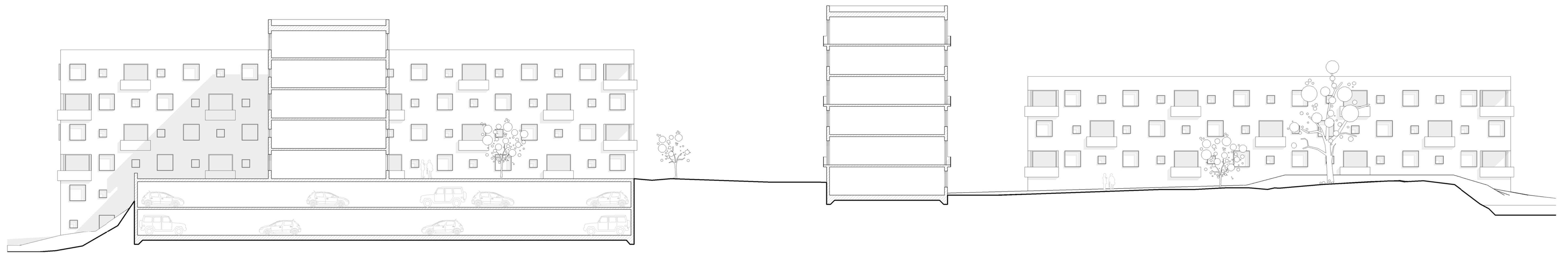
--- = TOMTGRÄNS
= TILLKOMMANDE BEBYGGELSE



SITUATIONSPLAN
1 : 800



TYPSEKTION A-A
1 : 200



TYPSEKTION B-B
1 : 200