

## Protokoll från slutsamråd den 2017-03-23.

Ärendenummer: B 2015-000004  
Fastighet: ÄLTA 10:47 (ÖRKROKEN 25)  
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av industrilokaler  
Byggherre: Reforma Förvaltning AB  
Kontrollansvarig: Krister Sävström

---

Slutsamråd hölls den 2017-03-23 på den plats där byggåtgärderna har genomförts.

Närvarande:  
Byggherre Reforma Förvaltning AB – Martin Svensson  
Kontrollansvarig Krister Sävström  
Handläggare Romek Franczak

Följande punkter togs upp vid slutsamrådet:

### 1. Hur kontrollplanen, andra villkor i startbeskedet och kompletterande villkor har följts

Anmärkning:

Byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked (alt. interimistiskt slutbesked) har utfärdats.

### 2. Avvikelser från de krav som gäller för åtgärderna

Bygglovenheten noterade följande avvikelser från bygglovet:

Mark söder om byggnaden ska användas, enligt bygglovsbeslutet (detaljplanens bestämmelser) som grönyta och inte som upplag. Byggmaterial, ställningar m.m. som finns på denna yta ska avlägsnas.

Byggherren ska se till att dessa fel och brister snarast blir åtgärdade. Åtgärderna ska redovisas, i form av kontrollansvarig utlåtande, till bygglovenheten innan slutbesked utfärdas

### 3. Den kontrollansvariges utlåtande

Anmärkning

Ska uppdateras med intygande angående åtgärd specificerad i punkt 2.

**4. Den kontrollansvariges och miljö- och stadsbyggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen och annan dokumentation över arbetets utförande**

Ingen anmärkning

**5. Behov av andra åtgärder**

Anmärkning

Bygglovenheten bedömer att det finns behov av ljudmätning (se protokoll från tekniskt samråd 2015-05-22)

**6. Förutsättningar för slutbesked**

Bygglovenheten bedömer att tillfälligt (interimistiskt) slutbesked kan ges.

Innan slutbesked kan ges måste följande åtgärdas/kompletteras:

- Intyg avseende ljudmätning
- Utlåtande från den kontrollansvarige gällande punkt 2.

**7. Övriga upplysningar**

Observera att byggnaden enligt startbeskedet inte får tas i bruk innan nämnden gett slutbesked eller interimistiskt slutbesked.

Att ta byggnaden i bruk innan är förenat med byggsanktionsavgifter.

Bygglovenheten kunde konstatera, under slutsamråd på platsen, att byggnaden har tagits i bruk innan nämnden har gett slutbesked eller interimistiskt slutbesked.

**Bygglovenheten**

Romek Franczak  
handläggare

Kopia skickad till kontrollansvarig: Kreativ Byggkonsult AB (Krister Sävström), Box 5090,  
121 16 Johanneshov