



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Lokaltolk
G-VAG Gångväg
NATUR Naturområde
PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
V Småbåtshamn

VATTENOMRÅDEN
W Vattenområde
WB Brygga för inliggande fastighet
WV Foreningsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Vagnkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 bilar/fordon/veckomedelgående samt för mer än 10 stora fordon/veckomedelgående med ett snitttryck på 10 ton och boggeveltryck på 16 ton.

- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- E1** Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. På fastighet med landarea större än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högst nöckhöjd om 8,0 meter och uppföras en byggnadsarea om högst 8 % av fastighetens landarea, dock högst 140 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högst nöckhöjd om 6,5 meter får dock uppföras en byggnadsarea om högst 11 % av fastighetens landarea, dock högst 80 kvm. På fastighet med landarea mindre än 1000 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med en högst nöckhöjd om 8,0 meter och uppföras en byggnadsarea om högst 80 kvm. Huvudbyggnad som uppförs med en högst nöckhöjd om 6,5 meter får dock uppföras en byggnadsarea om högst 10 kvm.
- E2** Största antal tillåtna fastigheter
- E3** Största sammanlagt byggnadsarea är 40 kvm
- e2000** Största byggnadsarea för huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet
- e2000+000** Största byggnadsarea för respektive huvudbyggnad i kvm. Friliggande bostadshus. Högst två huvudbyggnader per fastighet
- e2000+000** Största sammanlagt byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader respektive största tillåtna byggnadsarea för en enskild komplementbyggnad
- e2000** Största byggnadsarea för komplementbyggnad

Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte uppföras större sammanlagt byggnadsarea per fastighet än 70 kvm, varav den största byggnaden får vara högst 40 kvm, med undantag för komplementbyggnad på fastigheter markerade med e2000+000 och/eller e2000.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas, parkeringsplatser får anordnas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/servitut

MARKENS ANDRÖNING
Korbar in- och utfart får inte anordnas
Allén ska bevaras, se planbeskrivning sid 11

båt Område inom vilket utläggning av fridsbåtar får ske

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0** Högsta tillåtna nöckhöjd för huvudbyggnad
- 0.0** Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t. ex. skorstenar, ventilationer o dyl. uppföras.

Högsta tillåtna nöckhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter, med undantag för byggnader betecknad med 0.0. Högsta nöckhöjd för byggnader inom med V-betäcknad område är 4,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, med undantag för huvudbyggnad på fastigheter betecknad med 0.0.

P1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fasthetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längstan parallellt med gatan.

b Nya byggnader ska utföras så att naturligt översvämning vatten upp till nivå +2,7 meter över nollplanet RH2000 inte skadar byggnadens konstruktion. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt lokalt omhändertas inom tomt. Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
K1 Vid ändring och/eller avvikelse ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutseende eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens historiska. Eventuellt tillägg av huvudbyggnad ska underordnas denna i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynsbestämmelser".

f Ny bebyggelse ska utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färgsättning tillåts i övrigt naturanpassad färgskala. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, skakning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Anpassning till befintlig terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller sluffningsvård. Se planbeskrivning sid 15, rubrik "Hänsynsbestämmelser".

Q1 Byggnaden får inte rivas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
1 Område där strandskyddet upphävs
- 2** Särskild hänsyn ska tas till mark, vegetation och tomt. Marklov krävs för skalling, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en standardskär höjd större än 25 cm på en höjd av 1,3 meter.
- 3** Bygglöv krävs för utvändig omfångning av byggnader. Bygglöv krävs för byte av fasad-, fönster- och takmaterial samt andra åtgärder som ändrar byggnadens och miljöns karaktär.
- 4** Marklov krävs för fällning av träd med en standardskär höjd större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

Genomförandebestämmelser är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER
text
Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING 3

Detalplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun Enligt APBL 1987:10 Planenheten april 2011, reviderad i juni 2014, november 2015, maj, juni 2016 och december 2017 Angela Jonasson TF planchef	Blad 4 av 5 Therese Sjöberg Planarkitekt Ida Larsson Planarkitekt	Till planen hän- planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöpresvisning kulturhistorisk beskrivning fasthetsförteckning KFS 2010/64-214 Projekt nr 94/5
Tillskrivet av MSN..... Antagen av KF..... Laga kraft:.....		