

2017-09-01

TJÄNSTESKRIVELSE

MSN 2016/320

Projekt 9263

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för förskolan Nya Kristallen, del av Sicklaön I34:I, Griffelvägen på Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny förskola med 10 avdelningar. Åtta av avdelningarna ersätter den befintliga förskolan Kristallen vid Värmdövägen som enligt detaljplaneprogrammet för centrala Nacka ska planeras för ny bebyggelse.

Planområdet är beläget direkt öster om Eklidens skola och öster om planområdet ligger ett naturområde som kommer att ingå i den kommande stadsparken. Planområdet ägs av Nacka kommun och förskolan föreslås drivas som en kommunal förskola.

Förskolebyggnaden ska anpassas till omgivningens kulturhistoriska värden och förskolegården ska utformas med särskild hänsyn till att det är många barn som ska samsas på en förhållandevis liten yta.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningen har länsstyrelsen meddelat att de inte har några synpunkter på planförslaget. Nacka miljövårdsråd har inkommit med synpunkter och Nacka vatten och avfall AB har kommenterat dagvattenutredningen. Inför antagandet har inga ändringar gjorts i planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en förskola med 10 avdelningar (cirka 200 barn). Åtta av avdelningarna ersätter den befintliga förskolan Kristallen vid Värmdövägen som enligt detaljplaneprogrammet för centrala Nacka ska planeras för ny bebyggelse. Detaljplaneförslaget är en del i utvecklingen av Nacka stad och överensstämmer med Nackas översiktsplan och avsikterna i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Under granskningen har Nacka miljövårdsråd inkommit med synpunkter angående förskolegårdens storlek, trafik och miljöpåverkan. Nacka vatten och avfall AB har kommenterat dagvattenutredningen och Trafikförvaltningen påtalar behovet av att samordna arbetet med utbyggnaden av tunnelbanan. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten i Nacka och Fortum Värme har meddelat att de inte har några synpunkter på planförslaget. Inför antagandet har inga ändringar gjorts i planförslaget.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 9 november 2016, § 243. Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Förslaget var ute på samråd under april 2017 och ställdes ut på granskning i juli/augusti 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun, i egenskap av byggherre, ansvarar för alla kostnader för utbyggnaden av förskolan och iordningställande av kvartersmarken inom och utanför planen (parkeringsplatser, vändplan och dagvattenåtgärder). Del av intäkterna från markförsäljning i det stadsbyggnadsprojekt som planeras på platsen vid Värmdövägen där den befintliga förskolan ligger kommer att användas för att delfinansiera den nya förskolan.

Konsekvenser för barn

Uppförandet av förskolan medför att barn som framöver kommer att bo i de planerade bostäderna på Järlahöjden kommer att ha tillgång till en förskola i direkt anslutning till sitt bostadsområde vilket är positivt. Förskolan har dock en förhållandevis liten lekgård med tanke på det stora antalet barn som kommer vistas här, vilket är negativt. Samtidigt ligger förskolan i direkt anslutning till det naturområde som planeras som stadspark. Stadsparken planeras utformas med lekmiljöer som kan nyttjas av både förskolebarn och allmänhet. I den kommande utformningen av stadsparken kommer slitagefrågan vara en viktig fråga, liksom hur lekytorna ska utformas för att både upplevas som tillgängliga för allmänheten och samtidigt fungera för förskoleverksamhet. Utformningen av förskolegården studeras även särskilt för att möjliggöra goda förutsättningar för lek och motorisk utveckling trots den begränsade ytan.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planeraroch-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/centrala-nacka/kristallens-forskola2>

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt