

Startpromemoria för program för Gröna dalen i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Förslag till beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

En av översiktsplanens strategier är att Nackas lokala centrum ska utvecklas och förtätas. Det har därför startats programarbeten både för Fisksätra och Saltsjöbadens centrum. Tanken är att områdena ska utvecklas till attraktiva och levande miljöer med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Från början ingick Gröna dalen som en del i programarbetet för Fisksätra men området togs ur programmet inför antagandet.

Gröna dalens centrala läge i nära anslutning till både Saltsjöbaden och Fisksätra liksom till kommunikationer av olika slag gör platsen till en viktig del i utvecklingen av området i stort. Även om det i översiktsplanen står att det inte ska ske någon nyexploatering i Gröna dalen bör platsen utredas vidare för att utröna om, hur och på vilket sätt den kan utvecklas. Det viktiga läget gör området intressant ur flera olika aspekter, både som en del i stadsväven för att länka samman Fisksätra och Saltsjöbaden och som en del i grönstrukturen för att koppla samman Erstaviks naturområden med Skogsös. Här finns även några viktiga aktiviteter såsom odling och naturlek som måste beaktas i det vidare arbetet.

En utveckling av området med bostäder och verksamheter ger möjlighet att bekosta förbättringar i form av fler aktiviteter och länkar. Viktigt är dock att en sådan utveckling tar sitt avstamp i hur platsen fungerar idag vad gäller naturvärden, rekreation, kopplingar av olika slag med mera. Därför är det av största vikt att ett program för området tar reda på de förutsättningar som finns för att sedan med detta som bakgrund ge förslag på hur platsen kan komma att utvecklas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-09

Bilagor:



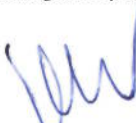
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) bordläggningsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) och Staffan Waerndt (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är märkligt att man tar beslut om en startpromemoria innan man vet vad som skall startas.

I översiktsplanen står att det inte ska ske någon nyexploatering i Gröna dalen. Det gör det av en anledning. Gröna dalen är en viktig grön länk för människor, djur och natur. Särskilt kullen i Norra delen av området är mycket olämplig att exploatera. Länken i grönstrukturen finns redan och blir inte bättre av så kallad "utveckling". En port in till Saltsjöbaden låter som något som än mer skiljer ut Fisksätra från Saltsjöbaden. Om man skall ha "En port" bör den väl rimligtvis ligga väster om Fisksätra. Vad säger de boende om att bygga i detta område? Det är positivt att man försöker se till helheten. Frågan är bara om det här är rätt sätt. 3,5 miljoner till programarbete mm är mycket på det här stadiet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
