

Kartan upprättad: 2014-08-14
Mätt av: VW
Ritad av: Vibeke Waldemar
Uppdaterad 2017-01-26
Tillkommen planändring 574 från år 2015

Fastighet	SOLSIDAN 38:4
	NYBYGGNADSKARTA
Ärendenummer	

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

VA- enhetens uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande
LOD inom fastigheten.
Ritning över LOD- anläggning skall skickas till VA- enheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade. Fastigheten tidigare ansluten
till kommunalt vatten och avloppsnät.
Byggnaden får inte uppföras närmare allmän va- ledning än fem meter.

Nacka 2014-08-14
VA- enheten, Behnaz Motallebi

**Huvudbyggnaden på fastighet Solsidan 38:4 är
nedbrunnen och under rivning 2014-08-26**

Detaljplan redovisad endast på berörd fastighet	Rättigheter:
Arbetsfix röd markering elskåp +10,77	01-IM8-35/35B.1 Avtalsservitut Levande VILLA
	D201500432652:1.1 Avtalsservitut Levande OMRÅDE

Byggnader med huskryss/streck ända fram till huslinjen är inmätta
(geodetiskt) mot fasadliv.
Byggnader som saknar huskryss/streck, alternativt har huskryss/streck
som INTE når ut till huslinjen är inmätta med flygfoto mot takfot.

Markhöjder är hämtade från laserscannat flygdata och har
medelfel om max 2-10 cm.
Avvikelse tomtindelning från år 1940
Mindre avvikelse i nordöstra hörnet om 24 m2 mindre.
Förrättning gjord mellan 38:4 och 38:17 år 1998.

KOORDINATLISTA ENLIGT REGISTERKARTAN
Gränser markerade vid inmätning 2014-08-25

Nr 13853	N 6572034.94	E 166974.33
Nr 88859	N 6572042.96	E 167020.61
Nr 88858	N 6572037.86	E 167029.02
Nr 15537	N 6572022.09	E 167031.19
Nr 28219	N 6572009.65	E 166975.87
Nr 27966	N 6572017.14	E 166974.09

Typ ej åf	ej åf = ej återfunnen
Typ ej åf	st = staketstolpe
Typ ej åf	rm = rör i mark
Typ st	
Typ ej åf	
Typ rm	

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden
och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som
de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande stadsplan 1940-11-01, 2015-11-24
Gällande tomtindelning TI 1943-09-14

Stämmer fastigheten med gällande
fastighetsplan eller tomtindelning NEJ

Arkivakter: 53/1940 , 17/1943, 0182K-P2015/574
S123, Ti Vårlöken, ÄDP574
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1316m2
Nybyggnad enbostadshus/garage

Beteckningar	
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Annan gräns
	Egenskapsgräns
VA uppgifter	
	Vattenledning: dim. i mm
	Spillvattenledning: dim. i mm
	Dagvatten ledning: dim. i mm
	Tryckledning för spillvatten
	Föreslagen ledning
	Bcf. ledning
	Bef. ledning, osäkert läge
	Bcf. ledning som slopas
Höjdinformation	
	Spill- resp dagvattenganghöjd
	Lockhöjd
	Gällande väg-/gatu höjd enl. fastställt plan (plustecknet anger punktens planläge)
	Avvägd väg-/gatu höjd
	Nivåbestämd punkt

Skala 1:400 i A3

Fastighet

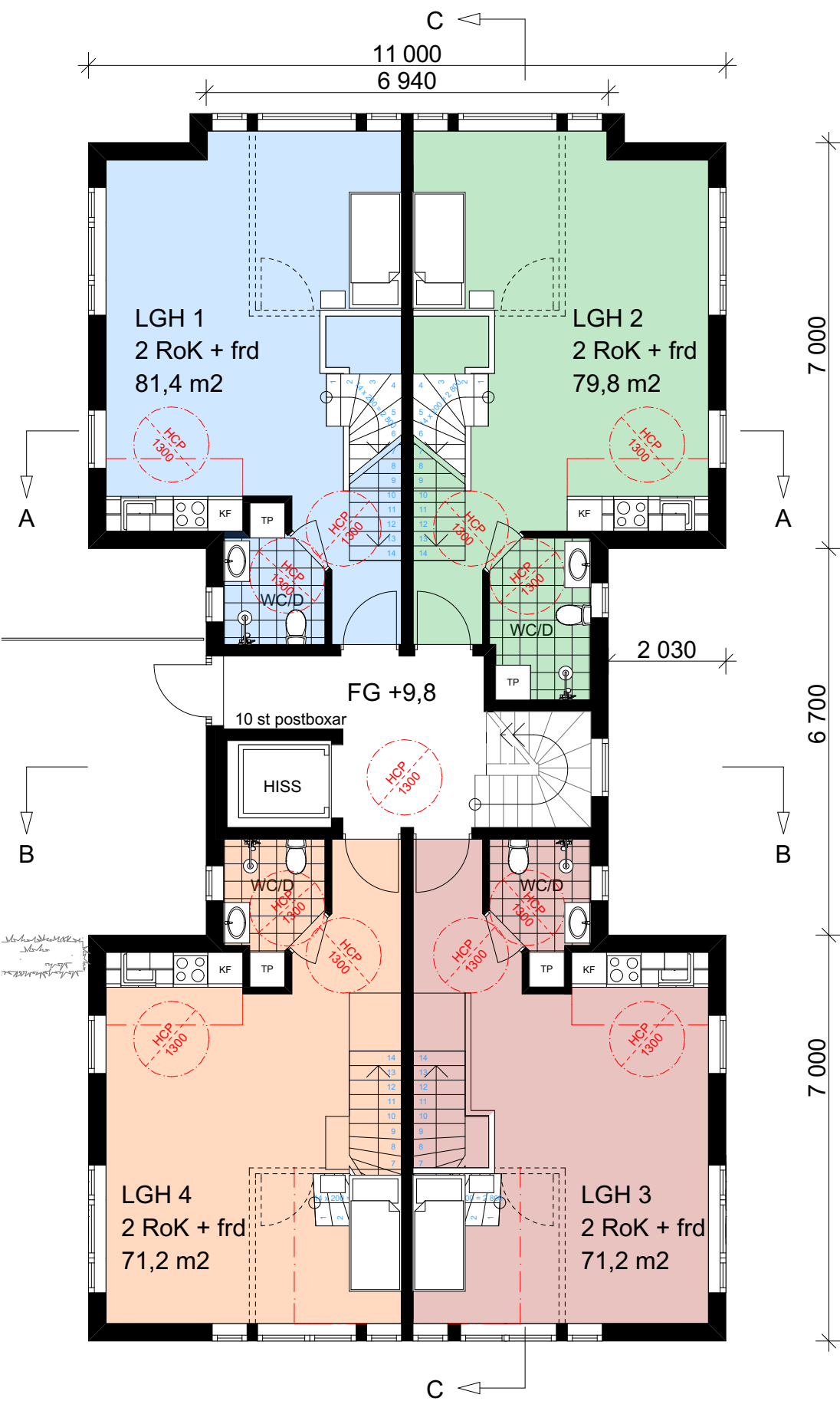
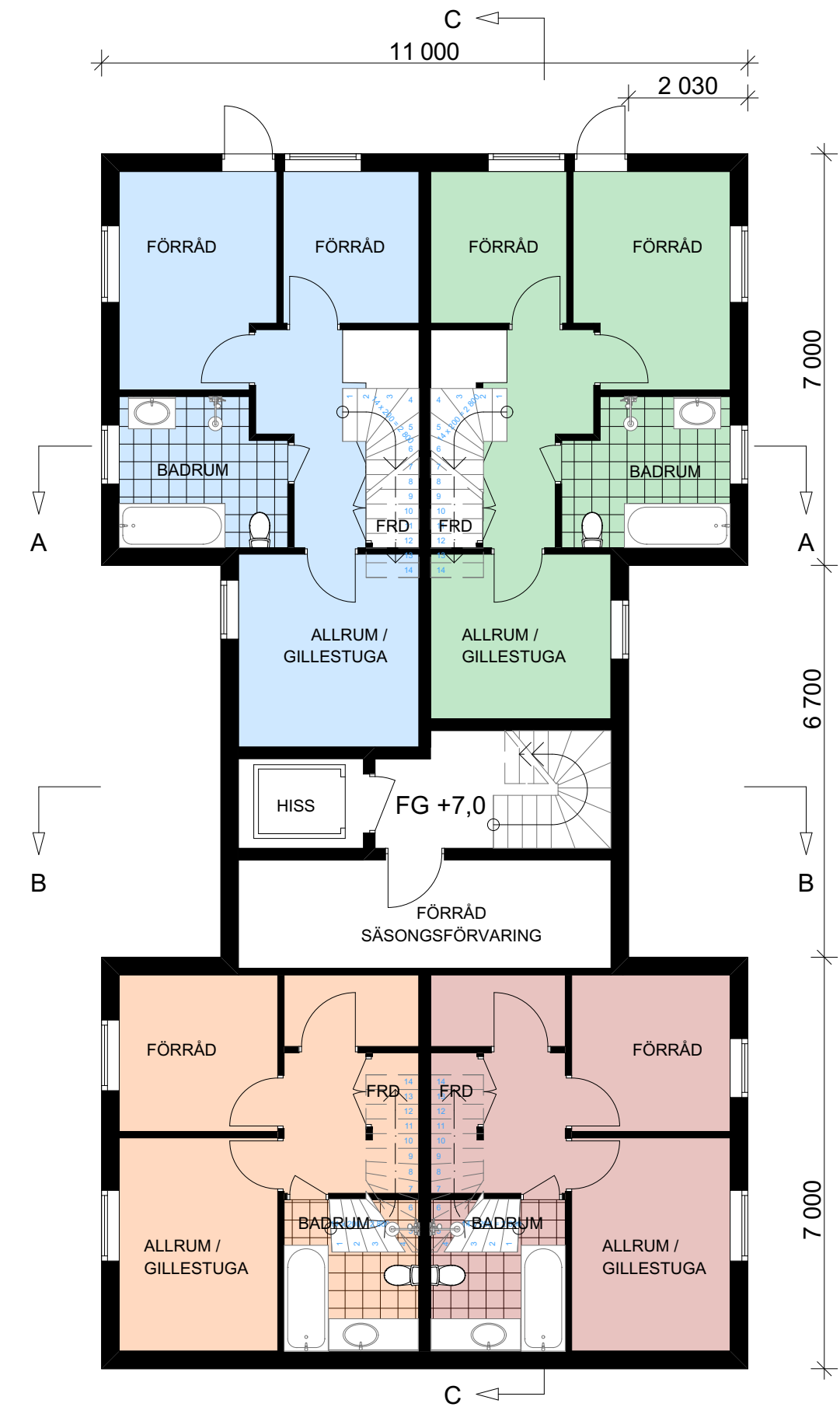
SOLSIDAN 38:4

KÄLLARPLAN

1:100

ENTRÉPLAN

1:100



BYGGNADSAREA BYA
(FOTAVTRYCK PÅ MARK)
11,0 X 7 = 77,0 m²
X 2 = 154,0 m²
+ 6,9 X 6,7 = 46 m²

TOTALT = 200 m²

TILLÅTEN BYA 200 m²

INGEN AVVIKELSE

F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING

BRATT
lifestyle architecture

VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4

VÄRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	KÄLLAR - OCH ENTRÉPLAN	
STOCKHOLM: 2017-10-10	RITNINGSNUMMER A 30:01	SKALA 1:100

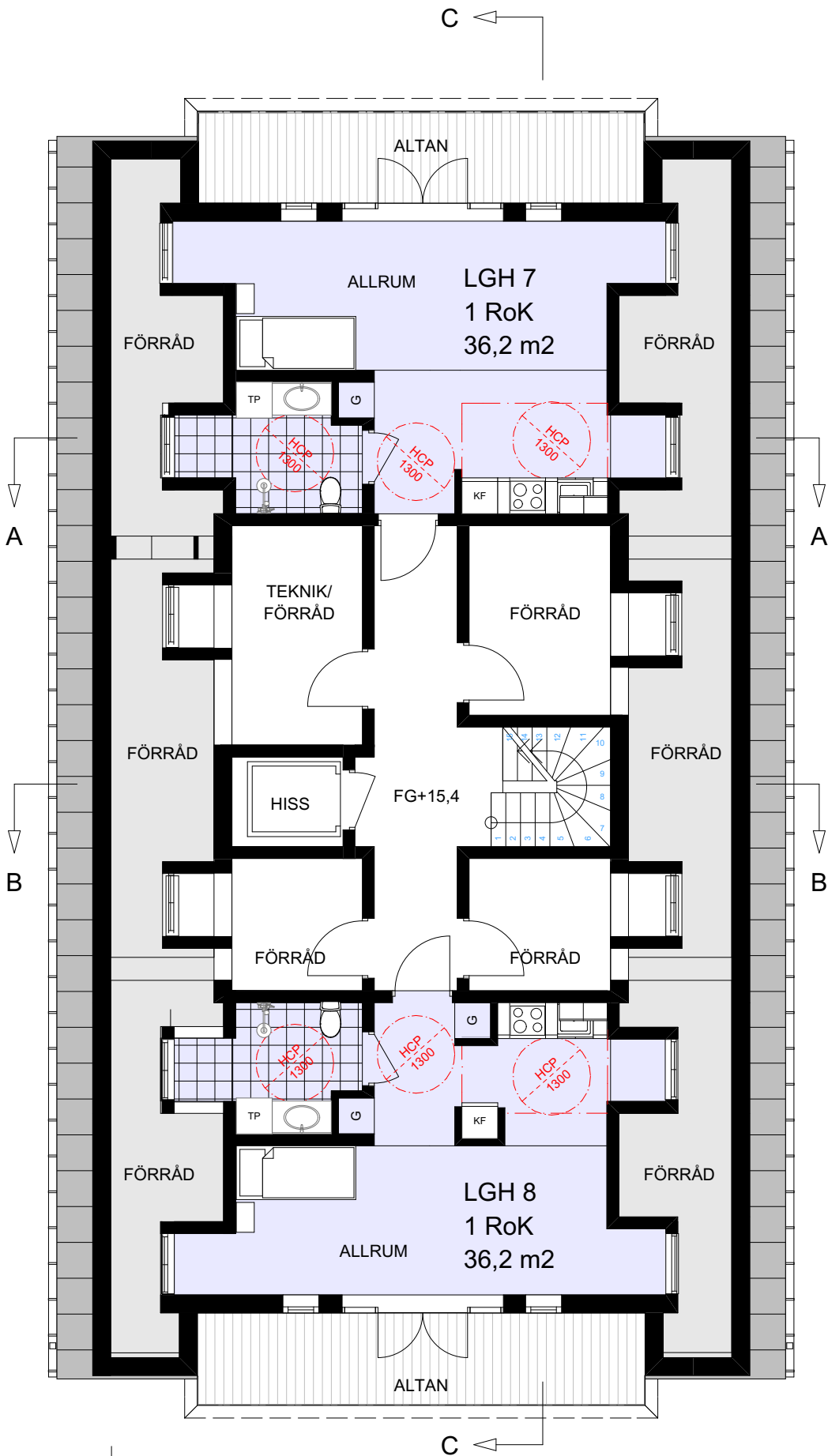
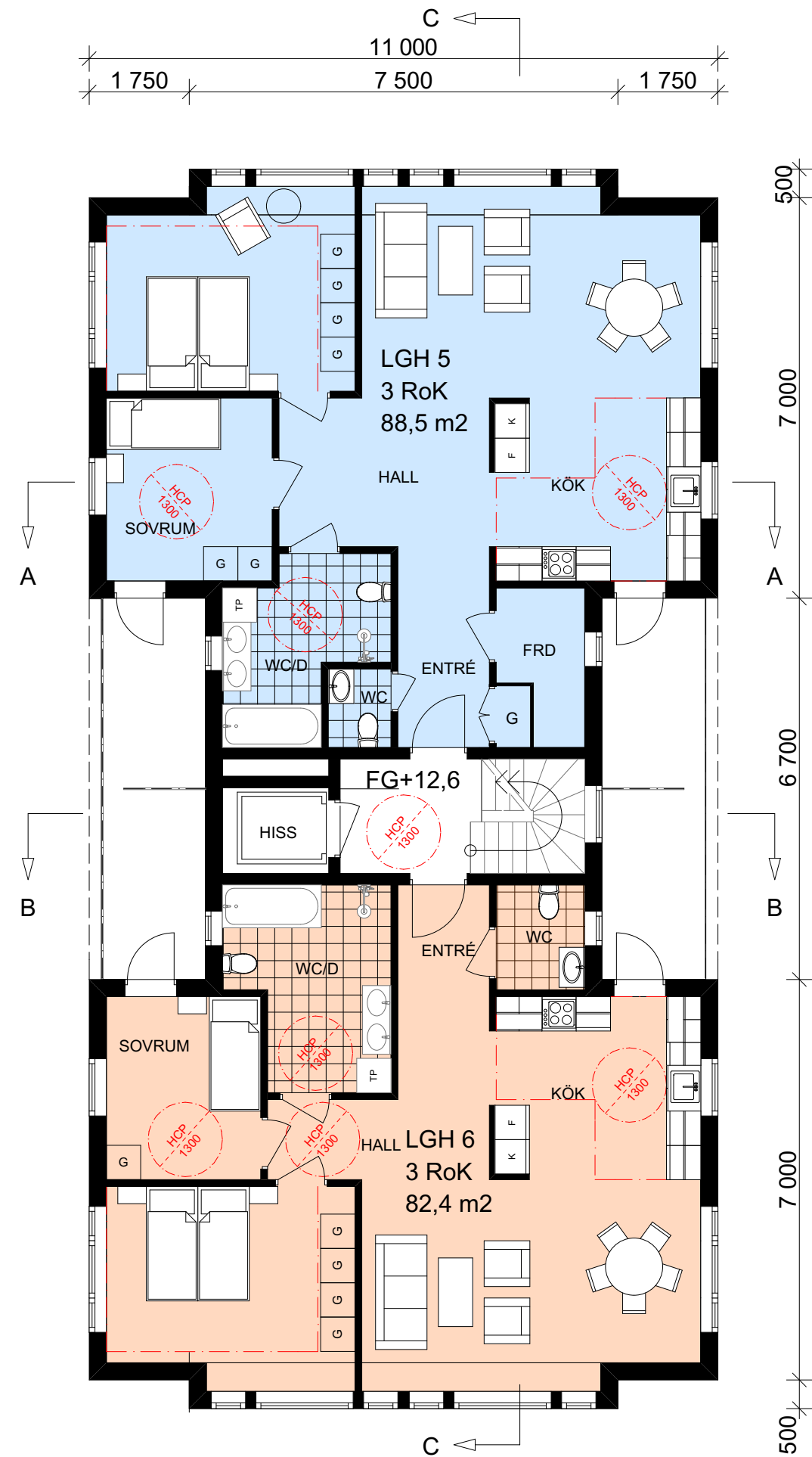
Dnr B 2017-000127 – Ankom 2017-11-22

MELLANPLAN

1:100

VINDSPLAN

1:100



TOTAL BTA FÖR VINDSPLAN
229,3 m2

VARAV VINDSLÄGENHETERNA
72,4 m2

F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING

BRATT
lifestyle architecture

VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÄRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD

CG B

MELLANPLAN &
VINDSPLAN

STOCKHOLM:
2017-10-10

RITNINGNUMMER

A 30:02

SKALA

1:100

FASAD MOT VÄSTER

1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING

BRATT
lifestyle architecture

VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÄRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	FASADER MOT VÄSTER	
STOCKHOLM: 2017-10-10	RITNINGSNUMMER A 30:03	SKALA 1:100

FASAD MOT ÖSTER

1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING



VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÅRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	FASAD MOT ÖSTER	
STOCKHOLM: 2017-10-10	RITNINGSNUMMER A 30:04	SKALA 1:100

FASAD MOT SÖDER

1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING



VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÅRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	FASAD MOT SÖDER	
STOCKHOLM: 2017-10-10		
RITNINGSNUMMER A 30:05	SKALA 1:100	

FASAD MOT NORR

1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING

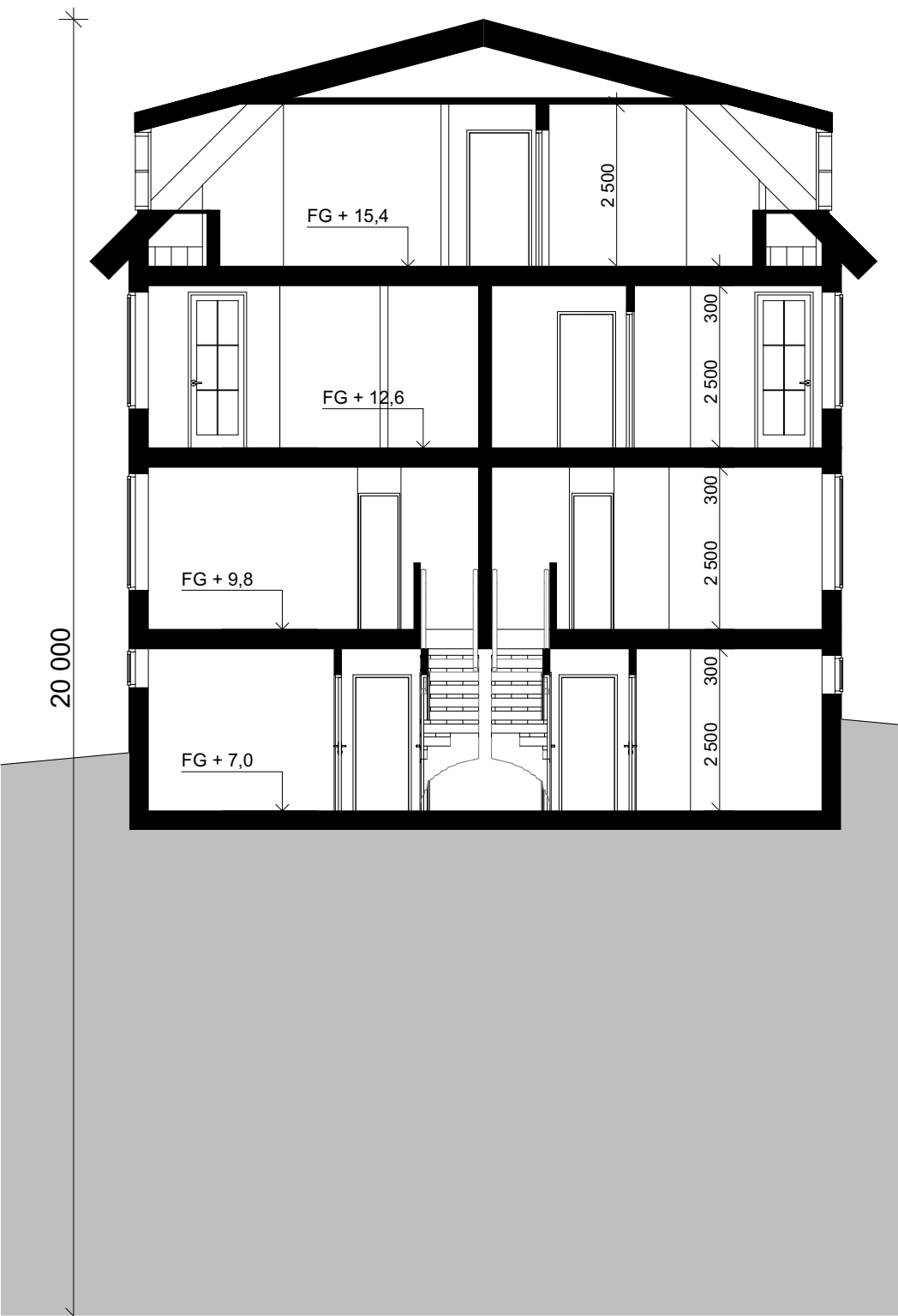


VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

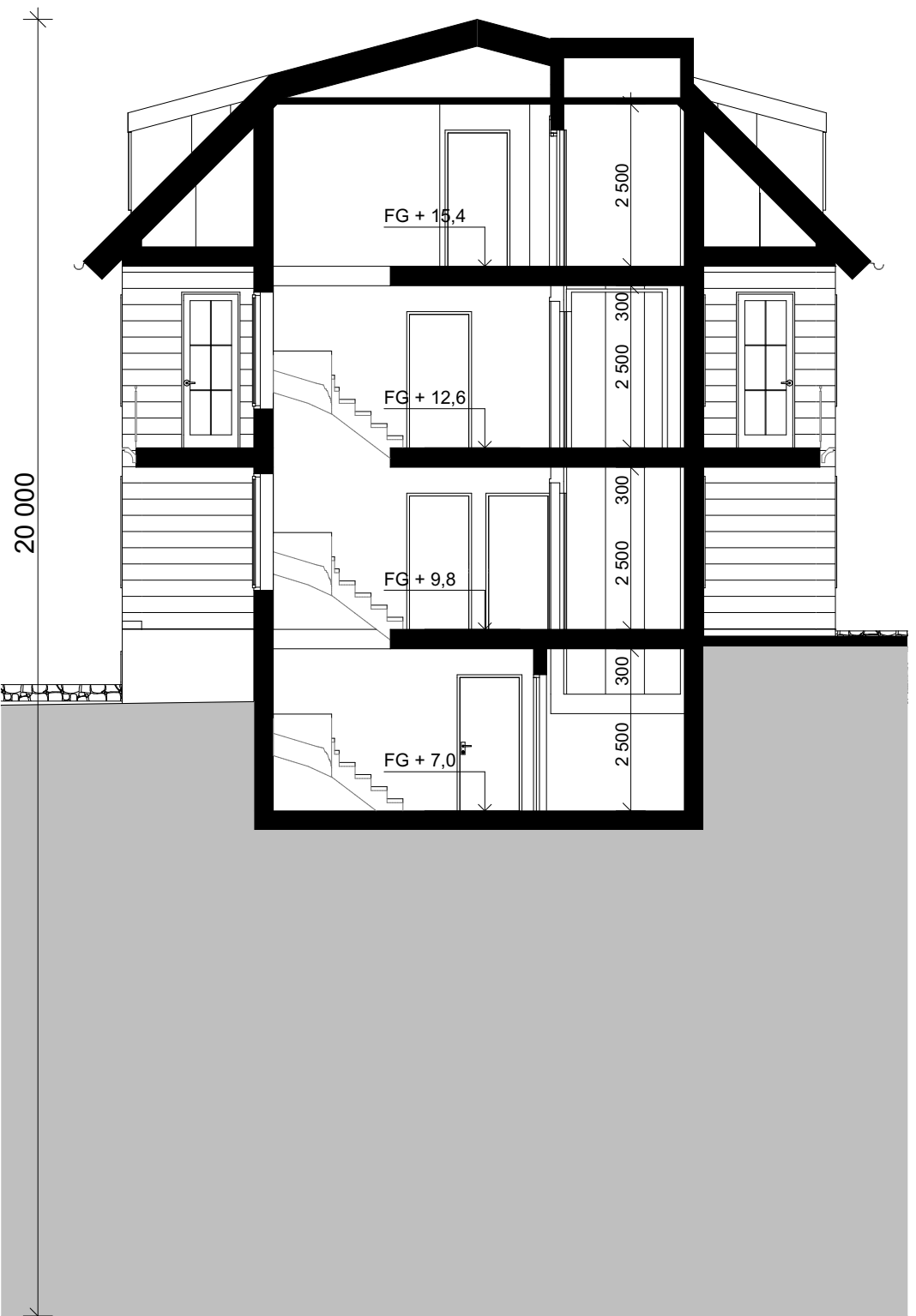
SOLSIDAN 38:4
VÄRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	FASAD MOT NORR	
STOCKHOLM: 2017-10-10		
	RITNINGSNUMMER A 30:06	SKALA 1:100

TVÄRSEKTION A-A 1:100



TVÄRSEKTION B-B 1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING



VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÄRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	TVÄRSEKTIONER A-A & B-B	
STOCKHOLM: 2017-10-10	RITNINGSNUMMER A 30:07	SKALA 1:100

LÄNGDSEKTION C-C

1:100



F	ALLMÄN REV	JS/CG B	21 NOV 2017
E	YTSKIKT MARK	JS/CG B	18 OKT 2017
D	FLYTT AV HUS	JS/CG B	16 OKT 2017
C	ALLMÄN REV	JS/CG B	26 SEP 2017
B	ALLMÄN REV	JS/CG B	4 AUG 2017
A	ALLMÄN REV	CG B	17 JULI 2017

BYGGLOVSHANDLING



VIKDALSVÄGEN 50 131 52 NACKA STRAND, SWEDEN PH:+46 8 556 150 75

SOLSIDAN 38:4
VÅRGÄRDSVÄGEN 39 SALTSJÖBADEN

RITAD CG B	LÄNGDSEKTION C-C	
STOCKHOLM: 2017-10-10		
	RITNINGSNUMMER A 30:08	SKALA 1:100