



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-14

B 2014-001546

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar in skrivelsen i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen har tidigare förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen och förelägger nu nämnden att yttra sig över yttrandet från en sökande, The Factory i Nacka AB. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 21 februari 2017.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari 2017 med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad.

Beslutet överklagades av Järla Sjö Samfällighetsförening m fl till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj 2016 upphävde länsstyrelsen bygglovet och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovet. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

Granskad av KRIBRA

I dom den 9 november 2016 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som skäl att antalet våningar är planenligt. Målet återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklaganden i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december 2016 beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen förelade nämnden att yttra sig över överklagandet. Nämnden beslöt om yttrande den 25 januari 2017 med beslutsnummer §18.

Mark- och miljööverdomstolen har även förelagt The Factory i Nacka AB att yttra sig över överklagandena och över den till föreläggandet bifogade ritningen (plan 0).

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över yttrandet från The Factory i Nacka AB senast 21 februari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma in med yttrandet till den 2 mars 2017.

Yttrandet från The Factory i Nacka AB

The Factory i Nacka AB anför i sitt yttrande sammanfattningsvis följande:

1. Man bestrider de överklagandes samtliga yrkanden om ändring och anser att Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3361-16 ska fastställas av Mark- och miljööverdomstolen och man motsätter sig de överklagandes yrkande om syn och huvudförhandling i målet.
2. De streckade linjerna på planritningen som redovisas på den planritning (plan 0) som bifogats föreläggandet visar möjligheten att avdela köken från andra rum i respektive lägenhet. Nacka kommun krävde att detta skulle redovisas inför bygglovsprövningen. Planritningen för plan 0 kan inte bedömas på något annat sätt än att plan 0 utgör en våning.
3. Mark- och miljödomstolen har bedömt frågan om våningsantalet på ett korrekt sätt och eftersom prövningen är begränsad till frågan om byggnadens överensstämmelse med detaljplanens begränsning av antalet våningar skulle prövningen inte vara hjälpt av vare sig syn på platsen eller sammanträde.

Nämndens bedömning

Nämnden bedömer att det som The Factory i Nacka AB anført i sitt yttrande är i överensstämmelse med nämndens och mark- och miljödomstolens ställningstagande avseende våningsantal. Kravet att visa kökens avskiljbarhet är gjort med stöd av Boverkets byggregler angående bostadsutformning och har ingen påverkan på antalet våningar. Nämnden bedömer även i likhet med The Factory i Nacka AB att, eftersom prövningen är begränsad till frågan om byggnadens överensstämmelse med detaljplanens begränsning av antalet våningar, kommer syn på platsen eller sammanträde inte att tillföra något i ärendet.

Nämnden bestrider i likhet med The Factory i Nacka AB de överklagandes samtliga yrkanden om ändring och anser att Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3361-16 bör fastställas av Mark- och miljööverdomstolen.

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Handlingar i ärende

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16
- Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från Mark- och miljööverdomstolen
- Bilaga 3. Planritning bilagd Mark- och miljööverdomstolens föreläggande om yttrande till The Factory i Nacka AB
- Bilaga 4. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen. Beslut i MNS 2017-01-25 § 18
- Bilaga 5. Föreläggande om yttrande från Mark- och miljööverdomstolen
- Bilaga 6. Mark- och miljööverdomstolens beslut om prövningstillstånd 2016-12-22
- Bilaga 7. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut
- Bilaga 8. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09
- Bilaga 9. Överklagande av länsstyrelsens beslut
- Bilaga 10. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12
- Bilaga 11. Överklagande av byggnadsnämndens beslut
- Bilaga 12. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27
- Bilaga 13. Tjänsteskrivelse daterad 2016-01-21

