



Nacka kommun

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Ink. 2016 -12- 01

Dnr .....

## Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning Lännersta 1:977	Fastighetens adress Prästkragens väg 2, 132 45, Saltsjö-Boo
---	--

## Sökanden (betalningsansvarig)

Namn/företag Fastighetsbolaget Tillsammans AB / Carl Fredrik Engström		Person-/organisationsnummer 556790-5376
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) Prästkragens väg 2, 132 45, Saltsjö-Boo		
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon arbetet (även riktnummer) 070-7478520	Telefon mobil
Eventuell kontaktperson Jan Perrin / ARKLAB      jan.perrin@arklab.se / 0733 844949		
E-postadress cf@bikevillage.se		

## Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Enl. tidigare inskickad ansökan förhandsbesked.

Bifogas.

## Sökandens underskrift

Ort och datum Stockholm 161125	
Namnteckning 	Namnförtydligande Jan Perrin

Begäran med bilagor skickas till Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

De personuppgifter du lämnar in kommer att registreras. Personuppgifter hanteras i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204).

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtogs.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detaljplaner, planbesked och taxa.

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

Allmänna frågor kring detaljplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 94 46 eller på

POSTADRESS	BESOKSADRESS	TELEFON	E-POST	SMS	WEBB	ORG.NUMMER
Planenheten Nacka kommun 131 81 Nacka	Stadshuset Granitvägen 15	08-718 80 00	registrator.plan@nacka.se	716 80	<a href="http://www.nacka.se">www.nacka.se</a>	212000-0167

Fyll i ansökan i de delar som är aktuella. Förhandsbesked är ett bindande beslut som meddelas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

**Fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning <b>Lännersta 1:977</b>	Fastighetsägare (om annan än sökanden) <b>Tillsammans AB</b>	
Fastighetens adress <b>Prästkragens väg 2, 13245 Saltsjö-boo</b>		Telefon, dagtid (även riktnummer) <b>0733844949</b>
Sökandens namn <b>Jan Perrin / Arklab</b>	Organisations-/personnummer* <b>556728-2909</b>	Telefon, mobil <b>ovan</b>
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) <b>Rosenlundsgatan 38, 11853 Stockholm</b>		E-postadress <b>jan.perrin@arklab.se</b>

\* Nacka kommun behöver organisations- eller personnummer för att kunna fakturera ansökningsavgiften.

**Uppgifter om planerad nybyggnad**

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	
Ange vad <b>2 st flerbostadshus</b>	
Tomtens beskaffenhet	
<input checked="" type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca
Ange m <sup>2</sup> <b>1777</b>	
Tänkt utformning av byggnaden	
Antal våningar, källare? <b>3, utan källare</b>	
Byggnadsarea? Ange ca m <sup>2</sup> <b>356 + 404</b>	
Material och kulörer? <b>Mörk tegelfasad av Petersen Cover, omsluter hela byggnaden, tak och fasad.</b>	
Övrig beskrivning <small>Två femkantiga volymer med sadeltak, som hämtar sina vinklar från tomtens begränsningar. De stora, kvadratiske fönstren är placerade i ett ordnat manér, medan de utskjutande balkongernas placering varierar sinsemellan våningsplanen. I husen ryms 16 lägenheter: 7 st 3:or å ca 80 kvm, 7 st 4:or å ca 100 kvm, 4 st 5:or å ca 110 kvm. Samtliga lägenheter har utanpåliggande balkong, samt ett förrådsrum i lägenheten. Mellan de två husen skapas en gemensam innergård, som öppnar upp sig mot väster (Prästkragens- och Vallmons väg), och vänder sig bort från öster (Skogsviolens väg och den befintliga villabebyggelsen). Längs med Prästkragens väg och Vallmons väg anlägg en grön vägg som skyddar tomten mot trafikbuller och bidrar till gårdskänslan. 18 p-platser (1 per lägenhet) inryms på tomt.</small>	

**Anslutning till**

Vatten	
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Annat
Ange vad	
Avlopp	
<input type="checkbox"/> Egen anläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Annat
Ange vad	

**Bifogade handlingar**

<input type="checkbox"/> Utdrag ur primärkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Husförslag
<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Annat
Ange vad	

**Sökandens underskrift**

Ort och datum <b>Stockholm, 161024</b>	
Namnsteckning	Namnförtydligande <b>Jan Perrin</b>

**Ansökan med handlingar  
skickas i två exemplar till:**

**Nacka kommun,  
Bygglovenheten  
131 81 Nacka**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter hanteras i enlighet med personuppgiftslagen (1998:204). Dina personuppgifter kommer att behandlas för att handlägga dina ärenden avseende bygglov, ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden för de ändamål som anges ovan. Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som stadsbyggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga personuppgifter. Om du vill få information eller begära rättelse avseende registrerade personuppgifter ska du kontakta Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

För kommunens handläggning av ansökan tas det ut avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall ansökan avvisas eller återtas.

**Postadress**  
Bygglovenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

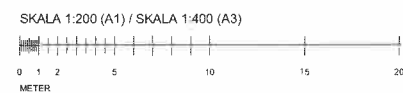
**Besöksadress**  
Stadshuset  
Granitvägen 15

**Telefon**  
Växel 08-718 80 00  
Fax 08-718 94 10

**Organisationsnummer**  
212000-0167


**Internet**  
www.nacka.se

Alla mått anges i mm där ej annat anges.



N



A	1	Abcdef	16-XX-XX	AA
BET	ANT	ÄNDERING KÄRSER	DATUM	Sign.
BYGGGLOV				
Lännersta 1:977				
 <div> <p>ARKLAB Stockholm  Rosenlundsgatan 38  118 53 Stockholm  08-720 00 39  info@arklab.se</p> </div>				
A				
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR 208				
DATUM 2016-10-13		RITAD AV VL	HANDLAGGARE JP	
Situationsplan		ANSVARIG JP		
SKALA --- (A1) --- (A3)	NUMMER A-01.1-001			BET --

## FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm där ej annat anges.


Plushöjder i m

D	Dörr
F	Fönster
FR	Frys
G	Garderob
GD	Glasdörr
GP	Glasparti
K	Kyl
P	Pelare
R	Räcke
TM	Tvättmaskin
TN	Tvättmedelkast
TT	Torktumlare
TR	Trappa
V	Vägg
VP	Värmepump
YD	Ytterdörr

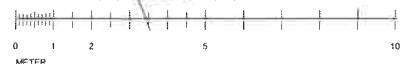
## HÄNVISNINGAR

Sektioner	A-40.2-(101 - 102)
Fasader	A-40.3-(100 - 101)
Garageport	A-42.4-101
Ytterdörrar	A-42.4-005
Fönster	A-42.5-006
Glaspartier	A-42.5-(102 - 104)
Innerdörrar	A-43.4-(101 - 102)
Väggar	A-43.4-101
Källartrappa	A-45.4-101
Trappa	A-45.4-102
Terrassräcke	A-45.4-103
Uppställningar	A-46.6-(101-131)

Rumsbeskrivning

A	1	Abcdef	16-XX-XX	AA
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOV				
Lännersta 1:977				
<div><div></div><div>ARKLAB Stockholm Rosenlundsgatan 38 118 53 Stockholm 08-720 00 39 info@arklab.se</div></div>				
A				
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR 208		RITAD AV VL	HANDLAGGARE JP	
DATUM 2016-10-13		ANSVARIG JP		
Plan 1				
SKALA --- (A1) --- (A3)		NUMMER A-40.1-101		BET ---

SKALA 1:100 (A1) / SKALA 1:200 (A3)



PLAN 1

Z



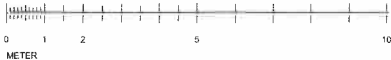
FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm där ej annat anges.

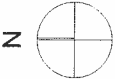



BALKONGLÄGEN PLAN 3

SKALA 1:100 (A1) / SKALA 1:200 (A3)




PLAN 2/3



A	1	Abcdef	16-XX-XX	AA
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sgn
BYGGLOV				
Lännersta 1:977				
<div></div> <div>ARKLAB Stockholm Rosenlundsgatan 38 118 53 Stockholm 08-720 00 39 info@arklab.se</div>				
A				
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR 208				
DATUM 2016-10-13		RITAD AV VL	HANDLAGGARE JP	
		ANSVARIG JP		
Plan 2/3				
SKALA --- (A1) --- (A3)		NUMMER A-40.1-102		BET --

Alla mått anges i mm där ej annat anges.



A	1	Abcdef	16-XX-XX	AA
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
BYGGLOV				
Lännersta 1:977				
 <div> <p>ARKLAB Stockholm  Rosenlundsgatan 38  116 53 Stockholm  08-720 00 39  info@arklab.se</p> </div>				
A				
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR 208		RITAD AV VL	HANDLAGGARE JP	
DATUM 2016-10-13		ANSVARIG JP		
Sektioner				
SKALA ---(A1) ---(A3)		NUMMER A-40.2-100		BET --



FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i mm där ej annat anges.

Plushöjder i m

- D

F

FR

G

GD

GP

K

P

R

TM

TN

TT

TR

V

VP

YD
- Dörr

Fönster

Frys

Garderob

Glasdörr

Glasparti

Kyl

Pelare

Räcke

Tvättmaskin

Tvättnekast

Torktumlare

Trappa

Vägg

Värmepump

Ytterdörr

HÄNVISNINGAR

- Sektioner

Fasader

Garageport

Ytterdörrar

Fönster

Glaspartier

Innerdörrar

Väggar

Källartrappa

Trappa

Terrassräcke

Uppställningar
- A-40.2-(101 - 102)

A-40.3-(100 - 101)

A-42.4-101

A-42.4-005

A-42.5-006

A-42.5-(102 - 104)

A-43.4-(101 - 102)

A-43.4-101

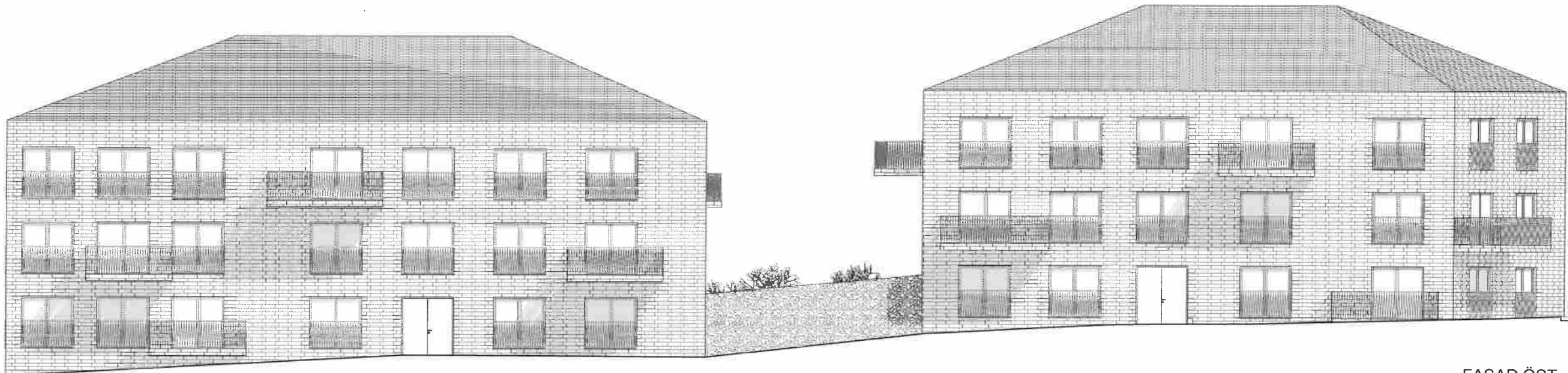
A-45.4-101

A-45.4-102

A-45.4-103

A-46.6-(101-131)

Rumsbeskrivning



FASAD ÖST



FASAD VÄST

SKALA 1:100 (A1) / SKALA 1:200 (A3)



A	1	Abcdef	16-XX-XX		AA
BET	ANT	ÄNDRING AV/SER		DATUM	Sign.
BYGGLOV					
Lännersta 1:977					
<div><div><div><div>A</div><div>R</div><div>LAB</div></div></div><div><div>ARKLAB Stockholm</div><div>Rosenlundsgatan 38</div><div>118 53 Stockholm</div><div>08-720 00 39</div><div>info@arklab.se</div></div></div>					
A					
K					
V					
E					
L					
UPPDRAG NR 208		RITAD AV VL		HANDLÄGGARE JP	
DATUM 2016-10-13		ANSVARIG JP			
Elevationer					
SKALA --- (A1) --- (A3)		NUMMER A-40.3-100			BET --