



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-24

MSN 2016/390

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för fördelningsstation, på del av fastigheten Sicklaön 14:1, Skönviksvägen på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheten Sicklaön 14:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 1:a kvartalet 2019. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Utfallet av behovsbedömningen kan innebära att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas, om så är fallet kan man växla till ett utökat förfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



Föreslaget område inom röd markering. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun som området ligger.

Sammanfattning

Planenheten mottog den 14 november 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 14:1. Föreslaget område är cirka 0,5 hektar stort och består av ett obebyggt skogsområde. Området planeras planläggas som teknisk anläggning med en fördelningsstation för el. Syftet med anläggningen är att försörja den tillkommande bebyggelsen i Nacka stad (västra Sicklaön) med el. Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2012, om en tät stadsbebyggelse i Nacka strand – Jarlaberg. Arbetet ska samordnas med omkringliggande planarbeten samt detaljplan och järnvägsplan för tunnelbanan. Kommunen planerar att starta planarbete under våren 2017.

Ärendet

Bakgrund

Berört område är beläget längsmed Skönviksvägen på västra Sicklaön, sydöst om Jarlabergs bostadsområde, norr om Värmdöleden och trafikplats Skvältan och strax sydväst om Nyckelvikens naturreservat. Området ligger inom kommunens fastighet Sicklaön 14:1 och är cirka 0,5 hektar stort. Det består idag av ett obebyggt skogsområde med nivåskillnader på runt 10 meter, med en lägsta punkt vid Skönviksvägen.

För området gäller Stadsplan 328 från 1982, som medger allmän plats med användning park eller plantering. Genomförandetiden har gått ut.

Översiktsplan 2012 (Öp)

Området ligger inom utpekat område för tät stadsbebyggelse. Tät stadsbebyggelse innehåller funktioner för en blandad stad, dvs. bostäder, handel, kontor, skolor, kultur och vård och andra verksamheter som inte innebär en betydande störning. Ett område med tät stadsbebyggelse innehåller även den infrastruktur som är nödvändig för en blandad stad. I Öp ligger området utpekat inom delområde Nacka strand - Jarlaberg. Delområdet berörs av riksintressen för kommunikationer i form av befintlig farled och väg 222 (Värmdöleden). Området ligger även inom riksintresse för kulturmiljövården.

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

En övergripande strukturplan, Utvecklad strukturplan för Nacka stad, har tagits fram för västra Sicklaön. Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2015, att strukturplanen ska vara utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. I strukturplanen pekas området ut som lämpligt för ny bebyggelse, med i huvudsak bostäder.

Detaljplaneprogram Centrala Nacka

Ett detaljplaneprogram finns för centrala Nacka, antaget av Kommunstyrelsen i april 2015. Området ligger precis utanför området som pekas ut i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. I detaljplaneprogrammet föreslås att området närmast (söder om) föreslagen fördelningsstation utvecklas med bostäder, med en planerad utbyggnad 2030.

Pågående planer i närområdet

Ett stadsbyggnadsprojekt för brandstation och ombyggnad av trafikplats skvaltan ligger strax sydöst om föreslaget område för fördelningsstation. Syftet med projektet är att möjliggöra för en ny brandstation och en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltan samt en utbyggnad av själva trafikplatsen. Ett start-pm för projektet antogs den 2 februari 2016 .

I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. I Nacka planeras tre tunnelbanestationer och ett arbete med att planlägga tunnelbanans sträckning och stationer pågår. Området berörs av järnvägsplanen och detaljplanen för tunnelbanan. En detaljplan för fördelningsstationen kan inte antas under den tid som detaljplanen för tunnelbanan eventuellt är överlagad.

Sökandes förslag

Planenheten mottog den 14 november 2016 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är fördelningsstation för el, teknisk anläggning.

Sökanden avser anlägga en fördelningsstation för att kunna bygga ut elnätet till Västra Sicklaön. Detta är en förutsättning för att utvecklingen av Västra Sicklaön ska kunna fortskrida och för att den nya och befintliga bebyggelsen ska kunna försörjas med el.

Anläggningen består av två byggnader, en för Nacka Energi och en för Ellevio. Anläggningen inhyser både transformatorer och ställverk på 220/33/11 kV. Byggnaderna föreslås placeras längsmed Skönviksvägen och delvis vara insprängda i berget för att möta upp terrängen.



Sökandes förslag på fördelningsstation, t.v. planritning och t.h. sektion

Planenhetens bedömning

Planenheten har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked. Den föreslagna åtgärden bedöms lämplig att pröva i en planprocess. Detta planbesked anger bara om en planläggning bedöms som möjlig att påbörja. Planbeskedet anger därmed endast en inriktning, medan planens utformning och omfattning utreds vidare i planarbetet.

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området, som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår. För Nacka stad finns en strukturplan. Enligt kommunstyrelsens beslut i juni 2015 ska denna vara en utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad.

Utbyggnaden av Nacka stad med cirka 14000 nya bostäder, 10000 nya arbetsplatser, utbyggd tunnelbana, förlängd tvärbana och en utbyggnad av Henriksdals reningsverk ställer nya krav på elförsörjningen inom området. Det finns ett behov av nya inmatningskablar och en ny fördelningsstation och kommunen har tillsammans med Nacka Energi utrett olika



möjliga lägen för en sådan station. Det nu föreslagna läget har ur olika aspekter bedömts som det mest lämpliga.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2012, om en tät stadsbebyggelse.

En förutsättning för att fördelningsstationen ska passa in i den stadskarakter som ska skapas i Nacka stad är att byggnaden har en hög arkitektonisk kvalitet, där byggnadens placering, gestaltning och volym anpassas till områdets kommande karakter.

Området ligger inom riksintresset för kulturmiljövården Norra Boo - Vaxholm - Oxdjupet - Lindalssundet (delen i Nacka och Boo sn). Planarbetet ska ta hänsyn till detta. Andra viktiga frågor att studera är buller, elektromagnetiska fält från fördelningsstationen och risk för olyckor.

Detaljplanarbetet ska samordnas med koncessionsprocessen för ledningsdragning och planläggning av tunnelbanan.

Nacka Energi har bedömt att fördelningsstationen behöver vara uppförd 2021 eller senast 2022 för att kunna försörja utbyggnaden av Nacka stad. Kommunen planerar därför att starta planarbetet under våren 2017.

Riktlinjer för bedömning av planbesked

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit nya riktlinjer för bedömning av planbesked den 16 september 2015, § 177. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Vid ansökan om planbesked finns det behov av att prioritera långsiktigt hållbara detaljplaner och planläggning för sammanhängande områden. Även om en placering för fördelningsstationen inte finns med i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka, anses ändå förslaget överensstämma med riktlinjerna för positivt planbesked, då fördelningsstationen är en förutsättning för att kunna bygga Nacka stad. Planenheten bedömer därmed att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess i enlighet med riktlinjerna.

Detta beslut går inte att överklaga.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.



Planenheten

Nina Åman
Planchef

Julia Nedersjö
Planarkitekt

Bilagor

-Sökandens skrivelse