

2017-03-09

B 2016-000354

Fidan Vrajolli
Handläggare
Bygglovsenheten
Nacka Kommun

Sicklaön 38:23

Bemötande angående påbörjande av byggarbeten utan startbesked.

PEAB Bostad har låtit påbörja arbeten med nyproduktion av flerbostadshus på angiven fastighet utan starttillstånd. Det var under inga omständigheter menat att det skulle vara så. Detta misstag har helt enkelt skett på grund av den mänskliga faktorn.

Det stämmer att det i samrådet angivits att det saknats teknisk beskrivning samt en fuktskyddsdocumentation. När vi gick igenom protokollet så granskades samtidigt det material vi skickat in i digitalt format samt i pappersformat. Vi kunde då konstatera att den tekniska beskrivningen faktiskt fanns med där. Däremot saknades fuktskyddsdocumentation i det inskickade materialet. När vi tittade bland våra egna framtagna handlingar så hade vi faktiskt tagit fram en fuktsskyddsdocumentation. Den var dock inte bifogat till handläggaren. Handlingen var framtagen redan i april 2016.

Utgångsläget var då att det fanns en fuktskyddsdocumentation framtagen men den var inte inskickad samt att det faktiskt fanns en teknisk beskrivning men den var inte uppmärksammasad.

På grund av den mänskliga faktorn har vi då brustit genom att inte skicka in fuktskyddsdocumentationen till handläggaren och inte heller påtalat att den tekniska beskrivningen fanns.

Det var absolut aldrig vår avsikt att försumma detta då vi är ytterst angelägna om att alltid ha en bra dialog och relation med de kommuner och myndigheter med vilka vi samverkar. Just i detta fall så har just kommunikationen uppenbarligen brustit. Vi har där efter (säkra på att vi har alla handlingar framme) påbörjat byggarbetena. En faktor till att vi brustit i detta fall kan vara att, med protokollet från samrådet i handen och dokumenten som efterfrågades redan framtagna, så har det internt brustit i ansvaret vem som skickar in det. Det var ju "bara en formaliafråga".

För att detta inte ska upprepas igen så har vi förtydligat i en administrativ egenkontroll att vi stämmer av ytterligare en gång att startbesked finns innan arbeten påbörjas.

Med vänlig hälsning

Johan Bergholm
Projektschef
PEAB Bostad