

TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
—	Fastighetsgräns
380:10	Fastighetsbeteckning
.....	Gemensamhetsanläggning
.....	Servitutområde
---	Väglant
---	GC-bana
---	Plank, staket
---	Mur
---	Södmur
---	Häck
---	Höjdukur, höjtest
☒	Husliv
☒	Innätt bostadshus
☒	Husliv
☒	Innätt Industri- eller verksamhetsbyggnad
☒	Husliv
☒	Innätt komplementbyggnad
☒	Taklot
☒	Kartad byggnad från primärkartan
☒	Skärmtak
☒	Trappa

Grundkarta Sicklaön 13:43  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2017-02-21

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

## ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

### TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

#### Gränser

- Gräns för ändringen
- Egenskapsgräns

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom planområdet gäller en minsta fastighetsstorlek på 1000 m<sup>2</sup>.

Sprängning, schaktning och utfyllnad ska undvikas.

Inom prickmark och kryssmark ska hårdgjorda ytor undvikas.

**f** Ny bebyggelse ska i färg och form anpassas till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och kulturhistoriska värde.

**m** Avseende trafikbuller ska bostäderna utformas så att:

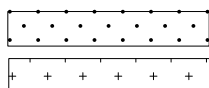
- Samtliga boningsrum i en bostad får högst 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde). Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22-06 (frifältsvärde).
- Ljudnivån på minst en uteplats i anslutning till bostad inte överskrider 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximala ljudnivån får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06-22.

(PBL 4 kap 12§ och 14§ punkt 4-5)

**n<sub>1</sub>** Tallar och ädellövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.

**q<sub>1</sub>** Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas.

**r** Rivningsförbud



Marken får inte förses med byggnad  
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dagen ändringen vinner laga kraft.

Marklov krävs för

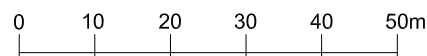
-inom n<sub>1</sub> markerat område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.

-sprängning, schaktning och utfyllnad.

### UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

För fastigheten Sicklaön 13:43 upphävs de bestämmelser enligt 4, kap 18§ plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1988-09-21 och som är registrerad som fastighetsplan Hustomten, akto182K-88/154

Skala 1:1000 (A4)



## ANTAGANDEHANDLING

#### UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med stadsplan 357 (akt 88/9)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av Stadsplan 357 för fastigheten Sicklaön 13:34, Vikdalsvägen 62 på Västra Sicklaön Nacka Kommun  
Planenheten i juni 2017, justerad i november 2017

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Miriam Helleday  
Planarkitekt

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2016/29-214