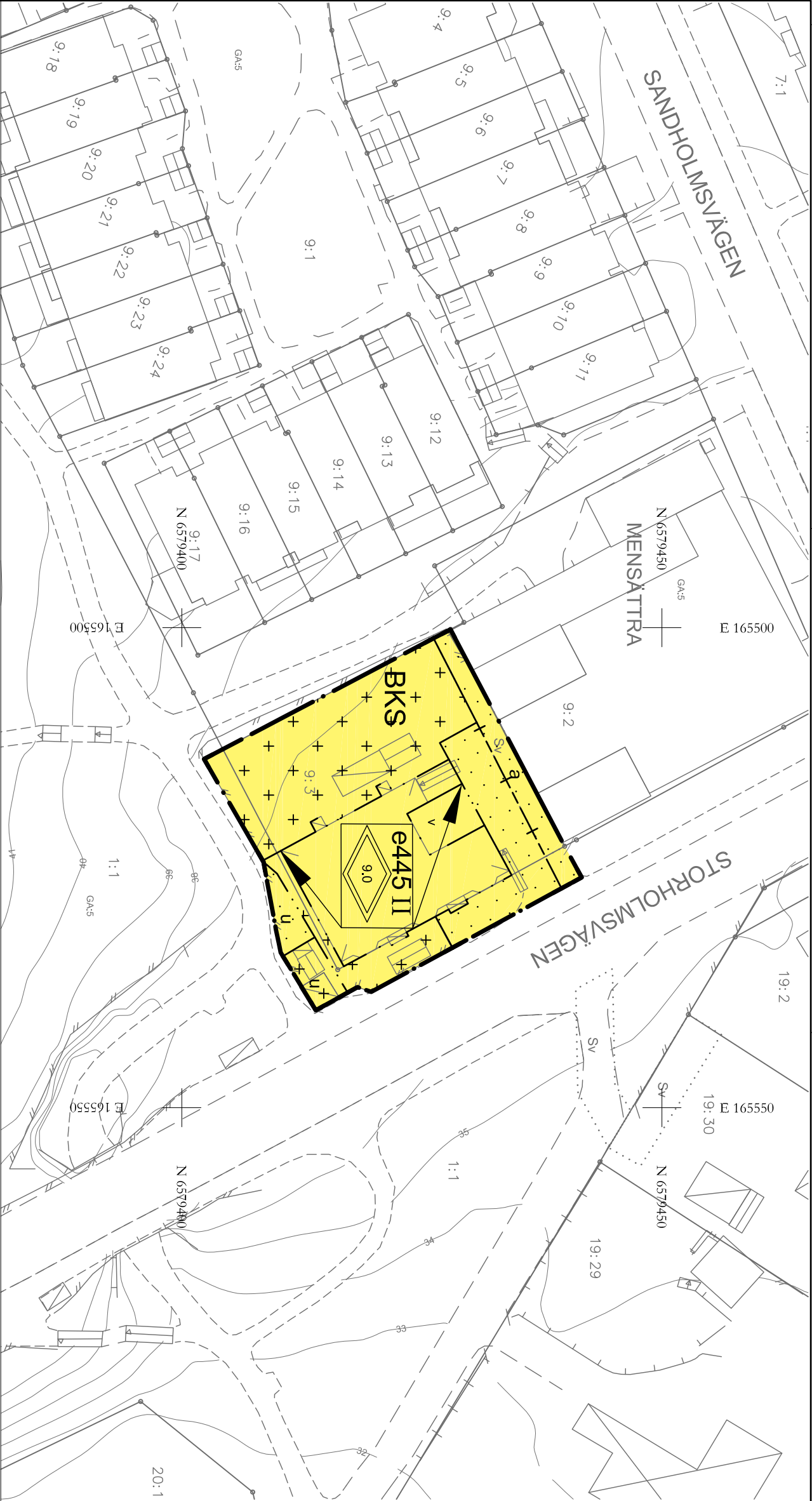


TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning 393:10
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Levningsrättsområde
	Väglöst
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Sidomur
	Häck
	Höjdkurvor, höjdläst
	Husliv
	Inmätt bostadshus
	Husliv/Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv/Inmätt komplementbyggnad
	Taklot
	karterad byggnad från planhärskartan
	Skärmar
	Trappa

Grundkarta Mensättra 9:3  
Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
Höjdsystem RH2000  
Kartan skapad: 2016-09-28  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,  
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- BKS Bostäder, kontor, förskola

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad, plank och staket uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## UTNYTTJANDEGRAD

Komplementbyggnader får uppföras till en största sammanlagda byggnadsarea om 60 m<sup>2</sup> och en totalhöjd om högst 4,0 meter.

e445 Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- I Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får mindre byggnadsdelar t ex skorsten el. dyl. uppföras.
- V Högsta antal våningar
- Parkeringsområde med en minsta frifrihöjd på 2,5 meter ska finnas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marken ska omfattas av servitutsområde för tillträde till och underhåll av fasad.

## ANTAGANDEHANDLING

<b>Detailplan för fastigheten Mensättra 9:3, Storholmsvägen 144 i Boo Nacka Kommun</b> Enkelt planförfarande Planenheten i januari 2017	
UPPLYSNINGAR: Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000	
Antagen av MSN _____	MSN 2016/90
Laga kraft _____	
Angela Jonasson Biträdande planchef	Emelle Resvik Planarkitekt