



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-27

MSN 2016/321

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för del av fastigheten Björknäs 10:1, Lilla Björknäs båtklubb i Boo

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess avseende området i anslutning till befintlig småbåtsbrygga (område 1 enligt karta på sidan 3).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för del av fastigheten Björknäs 10:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 3-4 kvartalet 2019. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Ändringen av planen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

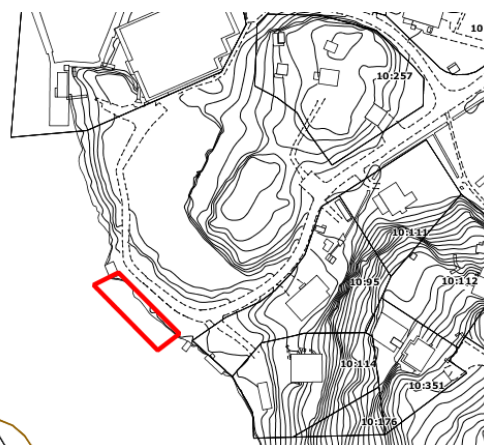
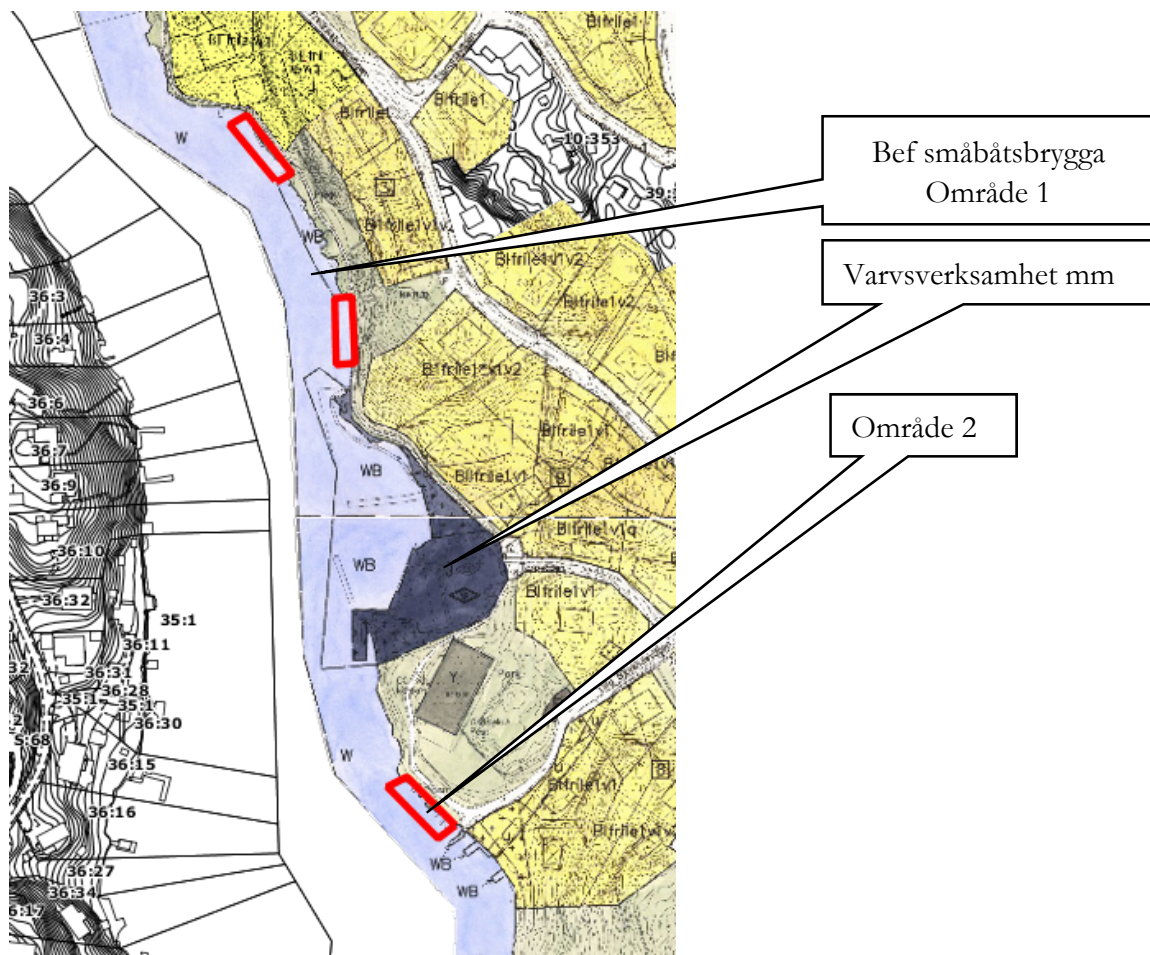


*Översiktskarta med platsens läge i kommunen*

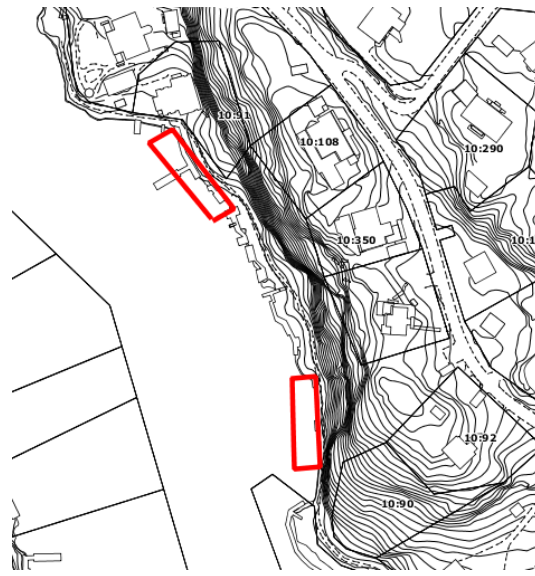
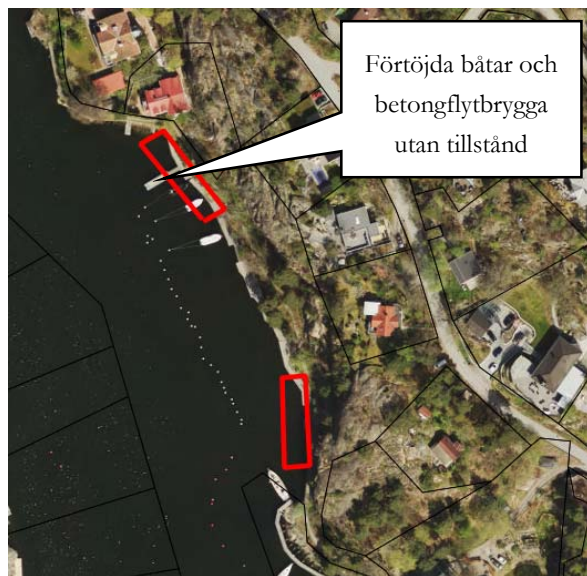
### Sammanfattning

Planenheten mottog den 23 september 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 1:10. Föreslagen markanvändning är fortsatt småbåtshamn. Ansökan avser utökning av befintlig småbåtsbrygga norr och söder om denna. Dagens anläggning

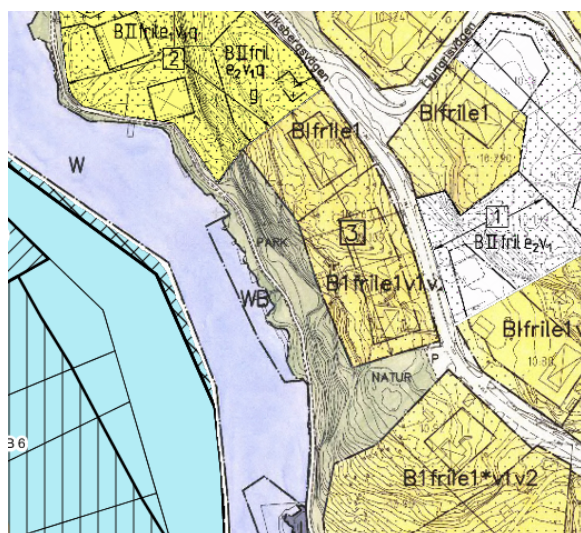
rymmer cirka 30 platser. Ansökan avser också ett område söder om befintligt varv.  
Planenheten bedömer att förslaget med utökningarna vid befintlig småbåtsbrygga är möjlig  
att pröva, men inte området söder om befintligt varv.



*Förslag till WB-område enligt ansökan, område 2.*



*Förslag till utökat WB-område enligt ansökan, område 1.*



*Del av detaljplan 283*

## Ärendet

### Bakgrund

Lilla Björknäs Båtklubb arrenderar sedan 2013-12-01 till och med 2018-11-30 del av den kommunala fastigheten Björknäs 10:1. Arrendet förlängs sedan med ett år i sänder. Området är cirka 1300 kvm stort och används som småbåtsbrygga med cirka 30 båtplatser. Området omfattas av detaljplan (DP 283) vilken antogs 24 januari 2002 och som har en genomförandetid på 15 år vilken gått ut den 24 januari 2017. Befintligt WB-område är betecknat som vattenområde vilket får överbyggas i begränsad omfattning.



Föreningen vill utöka med cirka 15 platser i anslutning till befintligt WB-område (område 1) samt 7-10 platser söder om varvet (Båtkompaniet i Skurusundet AB), område 2. Områdena är betecknade med W vilket avser öppet vattenområde.

I områden betecknade med WB är strandskyddet upphävt men inte i områden betecknade med W.

### **Sökandes förslag**

Planenheten mottog den 23 september 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 1:10. Föreslagen markanvändning är fortsatt småbåtshamn/brygganläggning. Ansökan avser utökning av befintlig småbåtsbrygga med förlängning norr och söder om denna, område 1. Dagens anläggning rymmer cirka 30 platser. Därutöver avser ansökan ett område söder om varvet, område 2.

### **Planenhetens bedömning**

Planenheten har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2012.

Detta planbesked anger bara om en planläggning bedöms som möjlig att påbörja. Planbeskedet anger en inriktning, under planprocessen utreds slutlig utformning och omfattning.

För att kunna upphäva strandskydd krävs så kallade särskilda skäl. Två av dessa är att det avser en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet samt att den behövs för att utvidga en pågående verksamhet. Därutöver får den inte försämra allmänhetens tillgång till strandområdet, inte heller försämra livsvillkoren för växt- och djurliv.

Planenheten bedömer att förslaget med utökning vid befintlig småbåtsbrygga är möjlig att pröva, men inte området söder om befintligt varv på grund av att det bedöms försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. I bedömningen har enheten för fastighetsutveckling och miljöenheten deltagit.

### **Riktlinjer för bedömning av planbesked**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit nya riktlinjer för bedömning av planbesked den 16 september 2015, § 177. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Vid ansökan om planbesked finns det behov av att prioritera långsiktigt hållbara detaljplaner och planläggning för sammanhängande områden.

Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna.

Detta beslut går inte att överklaga.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

## **Bilagor**

- Sökandens skrivelse