

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Strategi för åtgärdsprioritering för förorenade områden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar strategin för åtgärdsprioritering för förorenade områden.

Ärendet

Sammanfattning

Under 2016 har Nacka kommuns miljöenhet tagit fram en strategi för hur kommunen ska använda miljötillsyn, plan och exploatering för att nå indikatormål 3.3 under miljömålet Giftfri miljö. I Nacka finns 184 platser som i Länsstyrelsens databas beskrivs som misstänkt förorenade med mycket hög eller hög risk för miljö eller hälsa. Målet är att hälften av alla dessa områden ska vara åtgärdade till 2025, och alla vara åtgärdade till 2030.

Målet ska uppnås genom att:

1. Miljöenheten underhåller informationen om förorenade områden och uppdaterar kommunens geografiska informationssystem (GIS), så att det framgår var det finns misstanke om förorening.
2. Miljöenheten klassar om de platser som blivit undersökta eller åtgärdade, så att klassen återspeglar aktuell kunskap.
3. I första hand ska förorenaren betala för undersökning och åtgärd. Miljöenheten bedömer vem som är ansvarig, och går vidare med krav genom tillsyn.
4. Arbetsgången anpassas efter hur misstänkta förorenade områden ligger till i förhållande till pågående exploatering. Misstanken om förorening måste lyftas under planprocessen, och vid behov åtgärdas under exploateringen. Finns en ansvarig så riktar miljöenheten krav på utredning och åtgärd, annars faller det på plangrupp och exploatör.
5. Miljöenheten identifierar ”problemobjekt”, det vill säga objekt där det är svårt att få igenom åtgärd genom tillsyn, plan och exploatering. Dessa behöver riskbedömas separat, och lyftas för en bedömning av hur kommunen ska gå vidare.

Beskrivning

Miljöenheten har förbättrat GIS-informationen om föroreningar, genom att ge bättre beskrivning av de prioriterade objekten. Informationen kommer att uppdateras när kunskapsläget ändras.

De flesta av Nackas objekt Länsstyrelsens lista har bara klassats grovt utifrån vilken bransch de tillhör och 84 objekt saknar både undersökning och historisk inventering. Av dessa har

miljöenheten valt ut och låtit göra en MIFO-1-klassning (historiska uppgifter) på 35 objekt. Resultatet kommer att användas för att uppdatera klassningen.

Av de objekt som listats som mycket hög eller hög risk har minst 52 undersökts eller åtgärdats sedan de klassades. Eftersom Länsstyrelsen fram till nyligen inte har haft någon rutin för att klassa om objekt, så behöver miljöenheten gå igenom undersökta och åtgärdade objekt och kontrollera om de har rätt klass, samt vid behov föreslå ny klass.

Av de aktuella områdena är 63 objekt kopplade till verksamheter som fortfarande är i drift. Där kan miljöenheten kräva att verksamhetsutövaren undersöker och åtgärdar platsen.

Det finns 26 objekt som berörs av detaljplaner som väntas antas de kommande tre åren, och ytterligare 15 med senare starttid. För närvarande pågår sanering i samband med exploatering på 6 platser som berörs – samtliga inom nyligen antagna detaljplaner. Ytterligare 8 platser är under utredning inför exploatering. Pågående saneringar ingår i miljöenhetens tillsyn. När det gäller utredningar så behöver miljöenheten avsätta tid för att stötta i planer, samt ha beredskap för att tillsyn behövs. Där inte åtgärder och undersökningar pågår, men där detaljplaner planeras, behöver miljöenheten anpassa tillsynen för att få ansvarsfrågan utredd i tid för planen.

Där det inte går att identifiera en ansvarig, eller där en ansvarig inte kan stå för utredning eller åtgärd, behöver miljöenheten belysa det. Det till exempel kan handla om verksamheter som har gått i konkurs, utsläpp som kopplas till avlidna personer, utsläpp från verksamheter som inte har medel att utreda eller åtgärda föroreningen eller platser som är förorenade från många okända källor. I de fall objekt berörs av planering eller exploatering så måste plangruppen och exploatören hantera föroreningen. Miljöenheten har identifierat två grupper av problemobjekt: Båtklubbar och sediment.

Bilagor:

1. Strategi
2. Tabell, områden
3. Bildexempel, InternGIS

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Tore Liljeqvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 87 18
tore.liljeqvist@nacka.se