



Nacka kommun

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Ink. 2016-05-27

Dnr ..... MSN 2016/150

## Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning Backeböl 1:346, 376, 377	Fastighetens adress Munkkärrsvägen 10, 12, 14
--	--

## Sökanden (betalningsansvarig)

Namn/företag Christer Ehrenpil		Person-/organisationsnummer 5309272473
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) munkkärrsvägen 10 132 36 Saltsjö-Boo		
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon arbetet (även riktnummer)	Telefon mobil 0707708952
Eventuell kontaktperson		
E-postadress ehrenpil@telia.com		

## Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Avstyckning från tre till sex tomtplatser.  
Se bifogat mtrl.

## Sökandens underskrift

Ort och datum Saltsjö-Boo den 26 maj 2016	
Namnsteckning 	Namnförtydligande Christer Ehrenpil

Begäran med bilagor skickas till Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

De personuppgifter du lämnar in kommer att registreras. Personuppgifter hanteras i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204).

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtas.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detaljplaner, planbesked och taxa.  
[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

Allmänna frågor kring detaljplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 94 46 eller på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se)

POSTADRESS Planenheten Nacka kommun 131 81 Nacka	BESOKSADRESS Stadshuset Granitvägen 15	TELEFON 08-718 80 00	E-POST <a href="mailto:registrator.plan@nacka.se">registrator.plan@nacka.se</a>	SMS 716 80	WEBB <a href="http://www.nacka.se">www.nacka.se</a>	ORG. NUMMER 212000-0167
---	--	-------------------------	--	---------------	--	----------------------------

Nacka kommun

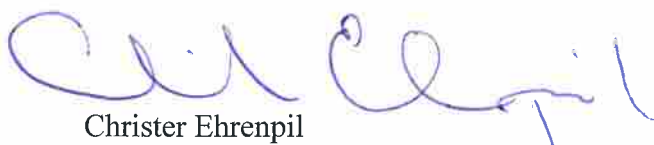
Ink. 2016 -05- 26

Dnr .....

### **Begäran om planbesked för fastigheterna Backeböl 1:346, 376, 377**

Härmed begärs planbesked för ovanstående fastigheter, för avstyckning från tre till sex tomtplatser.

Bifogar:  
Skrivelse, Björn Hansson Arkitekt SAR/MSA,  
samt karta med del av relevanta Dp med text.



Christer Ehrenpil  
Fastighetsägare

Email: [ehrenpil@telia.com](mailto:ehrenpil@telia.com),  
[christer.ehrenpil@gmail.com](mailto:christer.ehrenpil@gmail.com)  
Tel: 070 770 89 52  
Adress: Munkkärrsvägen 10 132 36 Saltsjö-Boo

## **Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377: Avstyckning till sex tomtplatser.**

---

Detaljplanerna för Eriksviksområdet är omarbetade äldre avstyckningsplaner. Syftet med dessa planarbeten från slutet på 1980-talet var bl.a. att möjliggöra permanentboende i området. Kommunen har genom åren följt upp detta med att bl.a. ändra huvudmannaskap för allmänna platser och att bygga ut VA-nätet.

Berörda fastigheter är belägna inom område Bg11 som enligt gällande översiktsplan är avsett för fortsatt förnyelseplanering: "De södra och östra delarna av området är till största delen äldre fritidshusområden som omvandlas till permanent småhusbebyggelse och omfattas av flera detaljplaner. Som stöd för processen har ett detaljplaneprogram för sydöstra Boo tagits fram. Enligt gällande och kommande detaljplaner beräknas området kunna bebyggas med ytterligare 400-500 bostäder, i huvudsak i form av friliggande småhus men även som gruppbyggda småhus eller mindre flerbostadshus på befintliga fritidshustomter."

"I Nacka finns ett stort antal gamla fritidsområden som successivt omvandlas till permanentbebyggelse. Dessa områden finns framförallt i Boo och på Älgö. Omvandlingen innebär utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp, samt att fritidshusen ersätts med byggrätter för permanenta bostäder. För vissa områden finns detaljplaner som vunnit laga kraft och utbyggnad pågår. För andra områden pågår planläggning och i vissa områden har planläggningen ännu inte startat. Vatten- och avloppsförsörjningen är ur miljösynpunkt mycket viktig i dessa områden. Planeringen av förnyelseområdena fortsätter enligt tidigare beslut."

Gällande detaljplan för området har en bestämmelse om högst tre tomter inom det aktuella området, varför planändring eller undantag från planbestämmelserna behövs.

De tre fastigheterna har en sammanlagd area på 7 270 m<sup>2</sup> vilket medför att det är möjligt att åstadkomma sex tomter med en area på minst 1 200 m<sup>2</sup> vardera. Detaljplan DP498, som både topografiskt, miljömässigt och planmässigt ansluter till de berörda tomterna har en bestämmelse om minsta tomtstorlek på 1 200 m<sup>2</sup>.

Tomtstorlekar 2 500 m<sup>2</sup> är onödigt stort för ett permanentbostadsområde. En ökning av exploateringsgraden till det dubbla i likhet med angränsande planområde bör kunna ske utan att områdets karaktär förvanskas. En

---

F-skattebevis finns.

Momsreg.nr/VAT-nr SE440131391301

Bankgiro: 5365-8787

Adress: Månstigen 3 B  
216 19MALMÖ

Tel: 040-129845 Mob-tel: 0709-856049  
E-post: hansson.bjorn@telia.com

# Björn Hansson

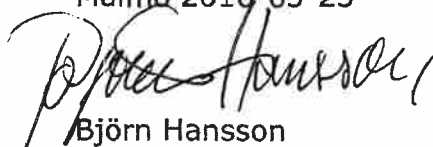
Arkitekt SAR/MSA

---

ökning av antalet byggrätter för permanentboende inom området ligger också i linje med kommunens målsättning i översiktsplanen.

En styckning av området bör i princip kunna ske enligt bifogad skiss utan att områdets karaktär förvanskas.

Malmö 2016-05-25



Björn Hansson

---

F-skattebevis finns.

Momsreg.nr/VAT-nr SE440131391301

Bankgiro: 5365-8787

Adress: Månstigen 3 B  
216 19MALMÖ

Tel: 040-129845

Mob-tel: 0709-856049

E-post: hansson.bjorn@telia.com



# NACKA KOMMUN, BACKEBÖL 1:346, 1:376 OCH 1:377 FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING TILL 6 TOMTPLATSER

**Backeböl 1:346, 376, 377 (Dp1) förhållande till angränsande Dp 498 och Dp522**



På ovanstående bild har del av detaljplan (Dp) 1 från 87-10-26 och Dp 498 från 2010-10-29 sammanfogats, för att visa på dess närhet och topografiska samhörighet, dessutom visas på det grönområde som avgränsar och omgärdar de aktuella fastigheterna (Backeböl 1:346, 376 och 377).

I Dp 498 har reglering tillåtits till tomtstorlek 1200 kvm, vilket också är möjligt på de nu för prövning aktuella fastigheterna.

VA anslutning (LPS) för Dp 1 ansluts på Munkkärrsvägen, VA ledningarna går söderut. I Dp 522, i direkt anslutning till aktuella fastigheter, leds VA ledningar norrut, därmed finns säkerligen större möjlighet att på ett bra sätt ansluta nya fastighet till VA nätet. VA utbyggnad i Dp 522 har nyligen påbörjats och beräknas vara klart i oktober.