



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-09

B 2014-001546

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen förelägger nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 30 januari 2017.

### Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad.

Beslutet överklagades av Järla Sjö Samfällighetsförening m fl till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj 2016 upphävde länsstyrelsen bygglovets och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovets. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

Granskad av ANNJAR

I dom den 9 november 2016 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som skäl att antalet våningar är planenligt. Målet återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklaganden i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december 2016 beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet senast 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

## **Överklagandeskrivelsen**

Brf Klostersandens och brf Vasagårdens anför i sin överklagandeskrivelse sammanfattningsvis följande:

1. Bostadsrättsföreningarna betvivlar riktigheten i ärendets handläggning
2. Mark- och miljödomstolens dom strider mot kravet att i bedömningen beakta den juridiska betydelsen av detaljplanens syfte.
3. Mark- och miljödomstolens dom kommer att- om den fastslås- att bli ett prejudikat som allvarligt försämrar det framtida skyddet av omistliga kulturbyggnader.
4. Målet har status som vägledande, eftersom det gäller en omfattande ombyggnad av kulturbyggnad, och bör därför prövas av mark- och miljööverdomstolen.

## **Bygglovenhetens bedömning**

Bygglovenheten bedömer att det de klagande anført i överklagandeskrivelsen inte tillför ärendet något som gör att nämnden bör ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

## **Bygglovenheten**

Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare

## **Handlingar i ärendet**

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16
- Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljööverdomstolen
- Bilaga 3. Mark- och miljööverdomstolens beslut om prövningstillstånd 2016-12-22
- Bilaga 4. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut
- Bilaga 5. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09
- Bilaga 6. Överklagande av länsstyrelsens beslut
- Bilaga 7. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12
- Bilaga 8. Överklagande av byggnadsnämndens beslut
- Bilaga 9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27

