

2017-10-09

Utlåtande om tillgänglighet

Riddarudden Projekt AB
Kristofer Lundberg
Stämstigen 3
181 30 Lidingö

Nybyggnad av ett flerbostadshus på Solsidan 38:4

1:1 Uppdraget

Jag har granskat reviderade bygglovsritningar från Bratt Lifestyle Architecture, daterade 2017-09-26, för nybyggnad av ett flerbostadshus med 8 lägenheter på fastigheten Solsidan 38:4 i Nacka kommun, med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 24 / BFS 2016:13).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:112 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter, och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

3:122 Gångvägar, angörings- och parkeringsplatser

Det finns tillgängliga och användbara gångvägar mellan bostadshusets entré och till parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor, samt till allmänna gångvägar i anslutning till fastigheten.

Angöringsplatser för bilar finns och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan ordnas inom 25 meters gångavstånd från bostadshusets entré.

3:132 Entréer

Bostadshusets entré uppfyller BBR's krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Bostadshusets entré- och kommunikationsutrymmen är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

3:143 Dörrar och portar

Samtliga dörrar, till utrymmen med krav på tillgänglighet, uppfyller BBR's krav.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns en hiss i byggnadens trapphus som når samtliga våningsplan. Den har korgmått 1,4 x 1,1 m och dörrar med ett fritt öppningsmått på 0,8 m och uppfyller gällande krav för tillgänglighet och användbarhet.

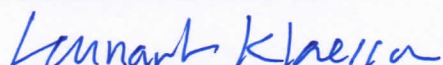
3:2 Bostadsutformning

Samtliga bostäder är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Bostädernas utrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21.

3:23 Bostadskomplement

Bostädernas gemensamma utrymmen för bostadskomplement uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet och användbarhet.

Stockholm 2017-10-09



Lennart Klaesson

Sakkunnig i tillgänglighet,

Certifierad av Kiwa Swedcert, behörighetsnr. 3058