

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Projektavslut för Blåmesvägen i nordvästra Lännersta, stadsbyggnadsprojekt 9398

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojekt 9398 Blåmesvägen är ett förnyelseområde beläget i nordvästra Lännersta där permanentboende har möjliggjorts, vägarna förbättrats och VA anslutits. Projektet är nu klart att avslutas. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett negativt netto om 11 616 000 kronor. En direktavskrivning på 320 000 kronor för planarbete föreslås göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Kommunstyrelsen förväntas godkänna slutrapporten den 13 februari 2017.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9398 Blåmesvägen är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Blåmesvägen är ett förnyelseområde beläget i nordvästra Lännersta. Projektet syftade till att möjliggöra permanentboende i området genom att utöka byggrätterna, förbättra vägarna och ansluta området till kommunalt VA. Detaljplanen vann laga kraft i december 2005. Utbyggnaden av gator och VA pågick 2010-2011. Gatukostnadsutredningen vann laga kraft i mars 2012. Driftöverlämnande skedde i november 2012.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett negativt netto om 11 616 000 kronor. En direktavskrivning på 320 000 kronor för planarbete föreslås göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar för gata, park och VA föreslås aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden och Nacka VA och Avfall AB.



Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 6 300 kvadratmeter (1 600 meter) lokalgata, 1 100 meter VA-ledning samt 600 kvadratmeter park- och naturmark och 100 kvm lekpark. Årliga kostnader för skötsel och underhåll är cirka 157 500 kronor för gata, 40 700 kronor för VA-ledningar och 1 400 kronor för park- och naturpark.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Slutrapport

Exploateringsenheten

Ulf Crichton
Exploateringschef

Tina Edén
Projektingenjör