

## DELEGATIONSBESLUT

2017-09-20

Dnr MSN 2016/267  
Standardförfarande

Detta beslut fattas med stöd av punkt S37 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

## Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo

### Beslut

Planförslaget skickas för samråd.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Detaljplanen syftar även till att införa skydds- och hänsynsbestämmelser främst för de delar av planområdet som omfattar känslig naturmiljö och riksintresse. Planområdet utgör 8700 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för byggnaden cirka 4600 kvadratmeter.

Planområdet, Hasseludden 1:79, är beläget i slutet av Hamndalsvägen, ca 1 km norr om Orminge centrum, i norra Boo. Byggnaden består av tre ihopkopplade volymer i tre våningar, varav två stycken är programmerade med 59 vårdbostäder, en som vänder sig mot landskapet och en som vinklar upp sig mot Hamndalsvägen. Byggnaden föreslås ha träfasader. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Gällande översiktsplan (2012) anger området som gles blandad bebyggelse. Översiktsplanen anger även rekreativvärdena som finns inom Skarpnäs naturreservat som angränsar till planområdet. Planområdet utgör en del av stadsplan 233, som fastställdes 21 juli 1972. Området är planlagt för fritidsområde.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-21 § 208 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

#### Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenheten



Angela Jonasson

Tillförordnad planchef