

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2017-02-24

Dnr MSN 2016/249

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Ändring av del av detaljplan 45 I för Sicklaön 83:22 m.fl., Sickla köp kvarter och del av Sickla industriområdet, på västra Sicklaön

#### Sammanfattning

Syftet med planändringen är att inom rubricerat område möjliggöra en tillbyggnad som ska förse de växande verksamheterna i handels- och arbetsplatsområdet i Sickla med centralt belägen parkering. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Under granskningen inkom inga nya synpunkter på planförslaget.

#### Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med planändringen är att inom en cirka 3300 kvadratmeter stor yta ändra höjdbegränsningen för den befintliga bygggrätten till +30 meter över nollplanet, vilket motsvarar höjden på den angränsade byggnadsdelen, Sickla galleria, för att möjliggöra tillbyggnad med cirka 220 parkeringsplatser. Tillbyggnaden ska förse de växande verksamheterna i handels- och arbetsplatsområdet som helhet med centralt belägen parkering. Parkeringarna kommer bland annat nyttjas för kommande verksamheter i den närliggande bygggrätten vid och intill Sickla station.

#### Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 16 januari 2017. Granskningstiden varade mellan den 26 januari och 16 februari 2017.

En samrådsredogörelse har upprättats den 25 januari 2017.

#### Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen Stockholm
- Trafikförvaltningen Stockholms Läns Landsting
- Nacka miljövårdsråd
- Nacka energi AB

- Nacka hembygdsförening
- Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Inga nya synpunkter har inkommit under granskning av planförslaget

### **Justeringar efter granskning**

Inga justeringar har gjorts efter granskning av planförslaget.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Christian Rydberg Dahlin  
Planarkitekt