



2017-08-15

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2009/574-214

Projekt 9216

Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen.

Ärendet

Planområdet är beläget på västra Sicklaön väster om Sickla industriväg. Detaljplaneförslaget syftar till att skapa förutsättningar för cirka 550 bostäder samt kontor/verksamheter/eventuellt högskola och förskola. Området har mycket god tillgång till service och kollektivtrafik. Det ska även öppnas för genomfart av gång- och cykeltrafik som skapar en viktig öst-västlig förbindelse genom området som idag är relativt slutet. Detta måste ske genom avtal med Trafikverket. Byggnaderna är mellan 3-8 våningar, varav merparten är i 5-7 våningar. Bostadshusen mot Sickla industriväg föreslås i huvudsak i sju våningar med ett indrag av översta våningen. Panncentralen med skorsten samt Formalinfabriken ska sparas, i övrigt rivs befintlig bebyggelse.

Synpunkter har framförallt rört Södra länken och tunnelbanan avseende skyddszoner, planbestämmelser mm. Därutöver har planhandlingar och utredningar kompletteras avseende frågor om främst dagvatten, buller och markföroreningar.

Synpunkter har framförallt rört Södra länken och tunnelbanan avseende skyddszoner, miljöföroreningar, dagvatten, buller, planbestämmelser mm. Planhandlingar och utredningar har kompletteras avseende frågor om främst Södra länken, tunnelbanan, dagvatten, buller och markföroreningar.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden av allmänna anläggningar ska finansieras genom exploateringsbidrag från exploatören. Exploateringen innebär även ökade drift- och underhållskostnader för kommunens skötsel av de allmänna anläggningarna som tillskapas inom projektet.

Mellan kommunen och exploatören ska exploateringsavtal tecknas. Exploatören ska erlägga exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Planområdet ingår i det

influensområde som får nytta av dragningen av tunnelbana till Nacka. Kommunfullmäktige i Nacka har beslutat om medfinansiering av tunnelbanan i form av bidrag från nya exploateringar i anslutning till tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Gestaltungsprogram

Därutöver finns ett stort antal utredningar som utgör underlag till planen.

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/nobelberget

Tidplan

Utställning	3:a kvartalet 2017
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2018
Laga kraft	1:a kvartalet 2018

Planenheten

Nina Åman
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Översikt Nobelberget projektnummer 9216, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/nämnd	Kommentar
✓	Start-PM, tillstyrkan	2009-12-09 § 377	MSN	
✓	Start-PM, godkännande	2010-03-29 § 49	KS	
✓	Planavtal godkänt	2010-03-29 § 50	KS	
✓	Detaljplan, samråd 1	101203-110314	Planchef	Delegation
✓	Detaljplan, samråd 2	170113-170214	Planchef	Delegation
✓	Yttrande, samråd	170328 § 64	KSSU	
✓	Detaljplan, utställning		MSN	
✓	Yttrande, utställning		KSSU	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Expl.avtal, tillstyrkan?		KS	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		KS	
✓	Expl.avtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
	Utbyggnads- PM tillstyrkan		NTN	
	Utbyggnads -PM		KSSU	
	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
	Projektavslut		KS	

