

SICKLAÖN

40:11 Värmdövägen

76:1

83:22


Sickla Galleria

Simbagatan

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Användning av kvartersmark

 Område för centrumändamål exempelvis för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning m.m.


Markens anordnande

 Stängsel utan öppning


TILKKOMMANDE BESTÄMMELSER

Gränser

 Gräns för ändringen

 Användningsgräns

Användning av kvartersmark

 Tunnelbana i tunnel.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

 +0.0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH00). Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m.m. anläggas.

 +0.0

Lägst tillåtna schaktningsdjup i meter över nollplanet (RH00) för schaktning, borrhning, sprängning eller andra ingrepp.

f

Tillbyggnad skall utformas med hänsyn till områdets industrihistoriska karaktär. Detta innebär att tillkommande volymer skall beakta den industrihistoriska bebyggelsens väst-östliga utsträckning liksom horisontella uttryck. Fasaderna skall i huvudsak uppföras av tegel men ges ett samtida uttryck.

k₃

Kulturhistoriskt värdefull f.d. industrimiljö vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur skall bevaras.

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

Gränser

 Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

 +0.0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m.m. anläggas.

 +0.0

Kulturhistoriskt eller arkitektoniskt intressant byggnad/byggnadskomplex vars bevarande är motiverat. Karaktärsdrag och värden skall beaktas vid eventuell om- och tillbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är samma som för underliggande detaljplan 451 och löper ut den 28 augusti 2018.

För resterande teckenförklaring se underliggande detaljplan och grundkarta, DP 451

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av DP 451 för Sicklaön 83:22 m.fl Sickla köp kvarter och del av Sickla Industriområde på Sicklaön
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i februari 2017

Till planen hör:
planbeskrivningen
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Christian Rydberg Dahlin
Planarkitekt

MSN 2016/249

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med DP 451 (akt 2008/233)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: ST74
Höjdsystem: RH00

