

Nacka kommun, planenheten  
Att: Love Edenberg  
131 81 Nacka

Stockholm den 26 juni 2017

### Komplettering till begäran om planbesked avseende fastigheten Nacka Älta 14:97

Hemsö Development AB har begärt planbesked för fastigheten Älta 14:97 (Stavsborgsskolan) i december 2016. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att inrymma en större skola på fastigheten i enlighet med Nacka kommuns önskemål och behov av utökad skolverksamhet för årskurs F-9.

Efter dialog med företrädare för kommunen kommer vi att arbeta vidare med ett förslag på ny skolbyggnad som ryms inom gällande detaljplan, men däremot behöver en ny detaljplan tas fram för idrottshallarna.

I syfte att åstadkomma en bra helhetslösning för ny skolbyggnad inklusive friyta/skolgård, nya idrottshallar, parkering och infart till befintlig ishall, har idrottshallarna enligt vår framtagna illustration delvis placerats på kommunal mark. Bifogade illustration ska ses som ett första utkast där läge och utformning kommer att behöva studeras vidare under fortsatt arbete.

En idé som har kommit fram i dialog med företrädare från kommunen är att skapa en ny infart från Ältavägen till befintlig ishall och de nya idrottshallarna, för att separera trafiken till dessa verksamheter från skolans entré och skolgård. Detta kommer att utredas under hösten i samråd med Trafikverket. En annan idé som har framkommit är att hallarna förläggs i linje med Ältavägen för att öka stadsmässigheten i gaturummet.

Behovet av såväl skolplatser som idrottshallar är stort i Älta, och Hemsös initiala utredning visar att möjlig inflyttning för ny skola är till höstterminen 2021. För skolverksamheten är det av stor vikt att utbyggnaden av idrottshallarna samordnas med utbyggnaden av skolan och vi ser därför att det är angeläget att komma igång så snart som möjligt med detaljplanen för hallarna.

Projektledare och kontaktperson vid er enhet för fastighetsutveckling är Margareta Catusus.

Bifogar illustration över aktuellt område för utbyggnad av idrottshallar. Blå ruta visar schematisk avgränsning av planområde.

Med vänlig hälsning  
Hemsö Development AB

Åsa Nordell Holmstrand

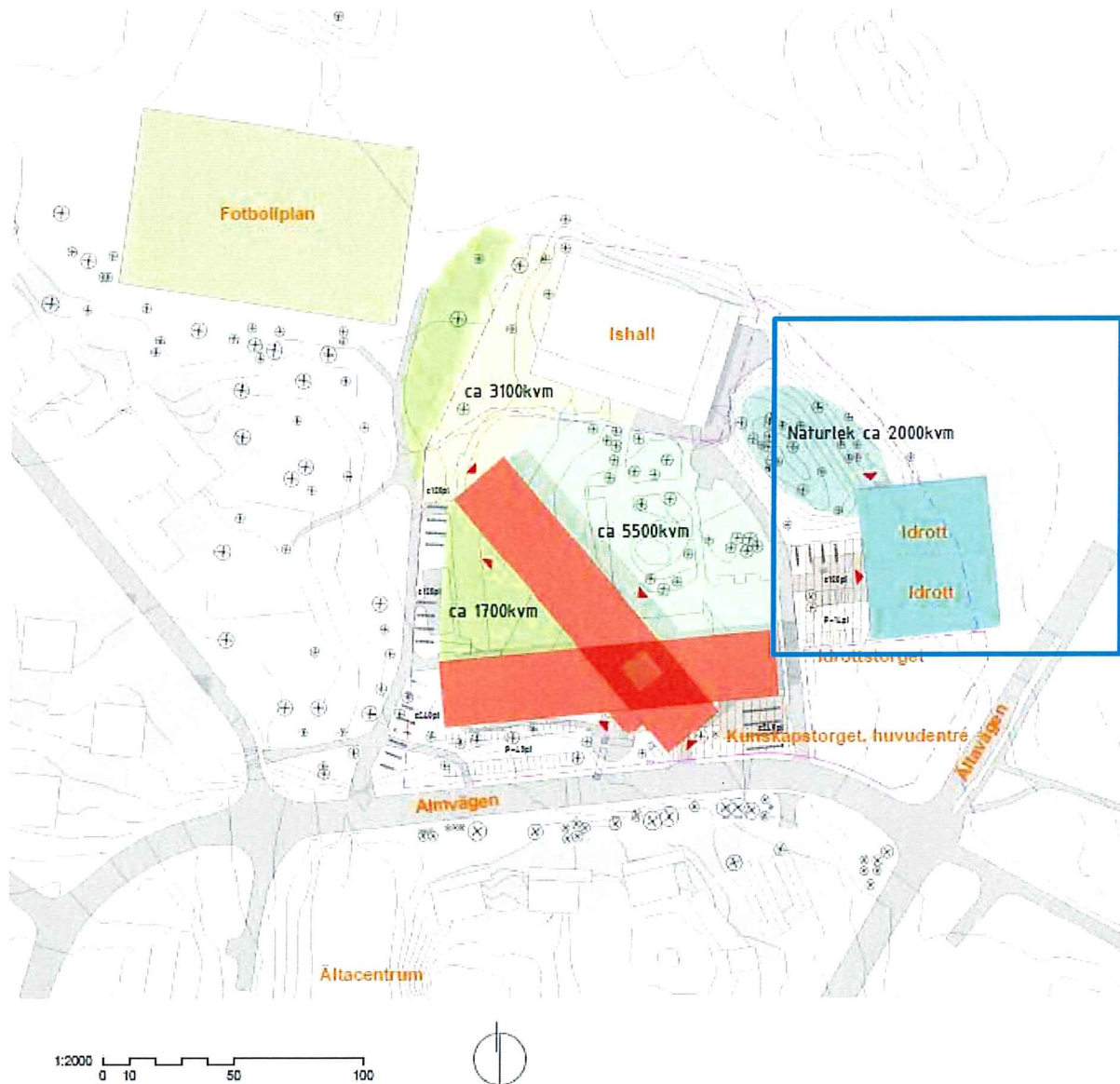


Illustration av Cedervall arkitekter 2017-03-16