



Politikerinitiativ till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 20 september 2017
Sidney Holm
Miljöpartiet de gröna

Skydda pumphuset i Järsla!

I kommuner skyddas byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla genom generella bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL)¹ som även anger hur dessa ska hanteras. De s.k. k-märkta byggnaderna hör till denna kategori. Är det en byggnad inom detaljplanelagt område så är det möjligt att föra in särskilda bestämmelser i den detaljplan som gäller för fastigheten. På kommunal nivå finns också kulturmiljövårdsprogram som bygger på bedömningar och klassificeringar av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer².

I Järsla sjö ligger vad många anser vara en sådan kulturhistoriskt värdefull³ byggnad – det gamla Pumphuset. Byggnaden står inför omvandling till lägenheter och har varit omtalad förr men tappade någon stans på vägen sitt skydd: den hade tidigare varit q-märkt⁴ men förlorade sin märkning när ny detaljplan antogs år 2000⁵. På utskottet i MSN den 30 augusti 2017 var pumphuset så föremål för beslut angående rivningslov⁶. Fick byggnaden inte ändras kunde den lika gärna rivas tyckte ägarna och utnyttjade därmed det faktum att den inte hade någon uttryckt skyddsklassificering. Rivningslovet gick dock på pumpen i utskottet och nu är det upp till oss i miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återigen skydda det! Byggnaden är en länk till platsens industriella historia, kommunens framväxt och en viktig del av Nackas identitet. När vi nu förtätar och bygger stad är det viktigt att inte klippa banden till vår historia.

Äldre detaljplaner kan kompletteras med skydd för kulturvärdena genom att dessa ändras och nya planbestämmelser läggs till.⁷ I detta fall kan kommunen göra en liten frimärksplan i detaljplanen trots att lovansökan pågår i en annan del av planen. Det skulle i detta fall röra sig om en mindre ändring så att byggnaden återfår sin skyddsbestämmelse.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- *möjligheten att göra en frimärksplan i detaljplanen för att skydda den kulturhistoriskt viktiga byggnaden "Pumphuset" i Järsla sjö undersöks*

Sidney Holm (MP)

¹ Se plan- och bygglag (2010:900)

² <http://www.lansstyrelsen.se/Stockholm/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/skyddad-bebyggelse/k-markt/Pages/default.aspx>

³ <http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/kulturvarden/exempel-/vad-ar-kulturvarden/>

⁴ Se stycket "Hur skyddas byggnader och miljöer" på <http://stadsmuseet.stockholm.se/om-hus2/klassificering-och-k-markning/fragor-och-svar-om-klassificering/>

⁵ Se <http://byggnadsvard.se/opinion/gulalistan/pumpprovningen-i-j%C3%A4rsla-sj%C3%B6>

⁶ Se ärende 14 i handlingarna till utskottet

http://infobank.nacka.se/handlingar/Miljo_och_stadsbyggnadsnamndens_myndighetsutskott/2017/20170830/?fref=gc&dti=1518996208382771

⁷ Se stycket "Att komplettera äldre planer med skydd för kulturvärdena" på <http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/kulturvarden/kulturvarden-i-plan---och-bygglagen/detaljplan-och-kulturvarden/>