



Svar brev

Den 19 Maj 2017

Nacka kommun
Miljö-och
stadsbyggnadsnämnden
131 81 Nacka

Tyresö den 19 maj 2017

B 2015-000004 ÄLTA 10:47 (ÖRKROKEN 25)

I anledning av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse av den 28 mars 2017 får vi härmed yttra oss enligt följande.

För det första beklagar vi att den aktuella byggnaden delvis tagits i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked. De normala rutiner vi tillämpar i dessa sammanhang har på grund av en olycklig kommunikationsmiss mellan två medarbetare inte beaktats, vilket aldrig hänt förut. Enligt vår uppfattning har överträdelsen skett vare sig uppsåtligt eller av oaktsamhet, utan av en olycklig omständighet på grund av den så kallade "människa faktorn".

Vidare kan vi konstatera att byggnaden vid byggsamrådet rent faktiskt var i sådant skick att interimistiskt slutbesked kunde ges vid slutsamrådet, och att de två åtgärder/kompletteringar som bygglovenheten krävde var av relativt ringa karaktär och mycket enkla att vidta. Hade samrådet skett före det att byggnaden delvis tagits i bruk hade interimistiskt slutbesked således kunnat ges i det skick den var vid det faktiska samrådet och byggnaden kunnat tas i bruk, trots att inga ytterligare åtgärder vidtagits.

Mot ovan angiven bakgrund får vi hemställa att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i detta fall sätter ned byggsanktionsavgiften till, i första hand, en fjärdedel, eller, i andra hand, hälften, då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vi får därvid be Miljö- och stadsbyggnadsnämndens vid prövningen särskilt beakta att överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, samt att överträdelsen av ovan angivna skäl måste anses vara av mindre allvarlig art.

Med vänlig hälsning
REFORMA FÖRVALTNING AB

Magnus Lefvert

LW - det självklara valet

Förtroende - Stabilitet - Utveckling

Postadress:
Box 312
135 29 Tyresö

Faktureringsadress:
LW Sverige AB
Kund-id LKH 1285
FE 108
105 69 Stockholm

Org. Nr:
556398-8244

Kontaktuppgifter:
www.lwab.se
info@lwab.se
08-120 059 00