

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsprojektet 9621 Stensövägen omfattar fastigheten Älta 14:27 som JM AB kommunägda fastigheten Älta 10:1 som är beläget i västra delen av Älta. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för en utbyggnad av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet resulterade i att JM AB byggde 120 bostadsrätter, ny gång- och cykelväg, lekpark och bollplan om 28 000m<sup>2</sup>, samt rustade upp badplatsen. Wallenstam förvärvade mark från JM inom området Wallenstam byggde 70 hyresbostäder.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 13 miljoner kronor.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

### **Bilagor**

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Mark och -exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

Nabiha Shahzad  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka