

2017-09-20

M 2017-000967

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för parkering

Skogsö 2:1, Skogsö naturreservat

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för parkering för 3 bilar, enligt karta och situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 september 2017.
2. Det område som får tas i anspråk för dispensen är markerat på situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 september 2017. Området är c:a 40m<sup>2</sup>.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för 3 nya parkeringsplatser i norra änden av Skogsö naturreservat (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 september 2017). Parkeringarna anordnas på en yta som redan idag används på samma sätt och behövs för att öka tillgängligheten till reservatet (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 september 2017). Ansökan inkom till nämnden den 11 april 2017.

Fastigheten (som är mycket stor) ligger vid Baggensfjärden och omfattas delvis av detaljplan 447 för Norra Skogsö. Platsen där parkeringarna ska anordnas ligger delvis inom planen (utmärkt som gatumark) och delvis inom naturreservatet. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Tillstånd enligt naturreservatsbestämmelserna har sökts för åtgärden.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns.



Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom platsen redan används som parkeringsyta.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Den aktuella platsen utgörs mestadels av gräs och grus utan särskilda värden för vare sig naturvärden eller det rörliga friluftslivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Miljöenheten bedömer att åtgärden är förenlig med planen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Beskrivning