



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-09

B 2014-001546

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 30 januari 2017.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet överklagades av Järla Sjö Samfällighetsförening m fl till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj upphävde länsstyrelsen bygglovets och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovets. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

I dom den 9 november, mål nr P3361-16 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som domskäl att antalet våningar är planenligt. Målet

Granskad av ANNJAR



återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklagandena i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet senast den 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

Överklagandeskrivelsen

Brf Klostersandens och brf Vasagårdens anför i sin överklagandeskrivelse sammanfattningsvis följande:

1. Bostadsrättsföreningarna betvivlar riktigheten i ärendets handläggning
2. Mark- och miljödomstolens dom strider mot kravet att i bedömningen beakta den juridiska betydelsen av detaljplanens syfte.
3. Mark- och miljödomstolens dom kommer att- om den fastslås- bli ett prejudikat som allvarligt försämrar det framtida skyddet av omistliga kulturbyggnader.
4. Målet har status som vägledande, eftersom det gäller en omfattande ombyggnad av kulturbyggnad, och bör därför prövas av Mark- och miljööverdomstolen.

Bygglovenhetens bedömning

Bygglovenheten bedömer att det de klagande anført i överklagandeskrivelsen inte tillför ärendet något som gör att nämnden bör ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16 inkl bilaga
- Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljööverdomstolen
- Bilaga 3. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2016-12-22 om prövningstillstånd
- Bilaga 4. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut
- Bilaga 5. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09
- Bilaga 6. Överklagande av länsstyrelsens beslut
- Bilaga 7. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12
- Bilaga 8. Överklagande av byggnadsnämndens beslut
- Bilaga 9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

