

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns	— • —
Stängeskylldighet och utfartsförbud	— • — • — • —
Användningsgräns	— • — • — • —
Egenskapsgräns	— • — • — • —

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata
GÅNG	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar under trappa/ramp
H	Handel i bottenvåningen
S	Skola


Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Föreskriven höjd över angivet nollplan

Egenskapsbestämmelser för kvarteretsmark

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan



V₁

Marken får överbyggas med balkonger


V₂

Marken får överbyggas med balkonger till en minsta friböjd av 3,5 meter.

n

Träd väntefullt för landskapsbildn och biologisk mångfald får inte fallas.

Gångväg



trappa/ramp

Trappa/ramp

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras.

Pričrmark - marken får inte förses med byggnader med undantag för mindre skärmar för c/klar med valdera högs 5,0 m r meter bygdnsarea.

Ringmark - körbart och planterbart bjglägg som får underlyggas av ggrage.

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fråttätsvärdet) vid bostadsutbyggnadsfasen (såad el överströket), på så inre är möjlighet såa minst hälften av bostadsrummen i en bostad på högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (fråttätsvärdet).
- ljudnivå vid minst en utgång i anslutning till bostäder inte överströcker 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå på fasad överströcker med högst 10 dBA, fem gånger per timme kl. 06:00–22:00.
- Bostäderna ska utformas avseende väskanströmning så att såa
- Samtliga bostadsrum i en bostad får en ekvivalent ljudnivå på högst 50 dBA dagtid (06:00–18:00) och 45 dBA nattetid (18:00–06:00).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Inom området betecknat med nr 4 krävs marklov för trädplantering i Marklov för trädplantering får ges om det finns särskilda skäl t. ex. risk för liv och egendom. Återplantering ska ske med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 cm.

ILLUSTRATION

illustrationslinje
vårhund

<p>Detailplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret i Boo Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i juni 2017</p>	<p>Till planen hör: Planbeskrivning Genomförfarandebeskrivning Fästlajetsförfärdning Situationsplan</p>
<p>Nina Åman Planchef</p> <p>Tord Rumnäs Planarkitekt</p>	<p>KFS 2015/755-214 Projekt nr 9435</p>
<p>Tillsykt av MSN _____ Anbuden av KF _____ Laga kraft _____</p>	