



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-06-08

B 2017-000259

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 148:9 (LAVALVÄGEN 1)

Byggsanktionsavgift för att ha utfört fasadändring av enbostadshus utan lov och startbesked

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, (personuppgift borttagen med anledning av PuL) solidariskt en byggsanktionsavgift om 28 000 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick den 22 februari 2017 in en ansökan om bygglov för utvändig ändring, ändrad fönstersättning. I samband med handläggningen av bygglovsansökan lämnade fastighetsägaren, den 8 mars 2017, uppgiften att fasadändringen har utförts utan bygglov och startbesked. Bygglovenheten meddelade den 8 mars 2017 att byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Fasadändringen utfördes år 2016, enligt uppgift från sökanden.

Bygglov och startbesked (§ 2017-1399) har den 7 juni 2017 getts i efterhand.

Yttranden

Innan nämnden fattar beslut om att ta ut byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheten har fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna senast den 16 juni 2017.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att den fasadändring som har vidtagits är lovpliktig och har utförts utan bygglov och startbesked. Det innebär att en överträdelse av PBL har skett och att byggsanktionsavgift ska tas ut. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Granskad av
KRIBRA

Enligt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en åtgärd gällande ett fönster eller en dörr 0,125 prisbasbelopp per fönster som berörs.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $0,125 \times 44800 \times 5 = 28\,000$ kronor.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det inte finns några hinder för att ta ut byggsanktionsavgift. Det saknas skäl att sätta ner avgiften. Hel byggsanktionsavgift ska därför tas ut med 28 000 kr.

Bygglovenheten

Emma von Dahn
handläggare

Bilagor

1. Beräkning byggsanktionsavgift startbesked

Översiktskarta:

