

2017-04-27
| rev. 2017-05-03

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/590-214
Projekt 9431
Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, Boovägen 4, i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Synpunkterna under samråd och granskning har dominerats av synpunkter från boende i närområdet. Den vanligaste synpunkten från boende är att de anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn. Detaljplanen bekostas av kommunen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola samt att bekräfta pågående markanvändning för Boovallen samt att permanenta parkeringsplatserna söder om Boovägen. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Planen syftar genom utbyggnaden också till att bygga om del av Boovägen, Boo Kapellväg och Jungmansvägen så att trafiksäkerheten och framkomligheten förbättras i området. Vägarna byggs om för att rymma gång- och cykelbanor.

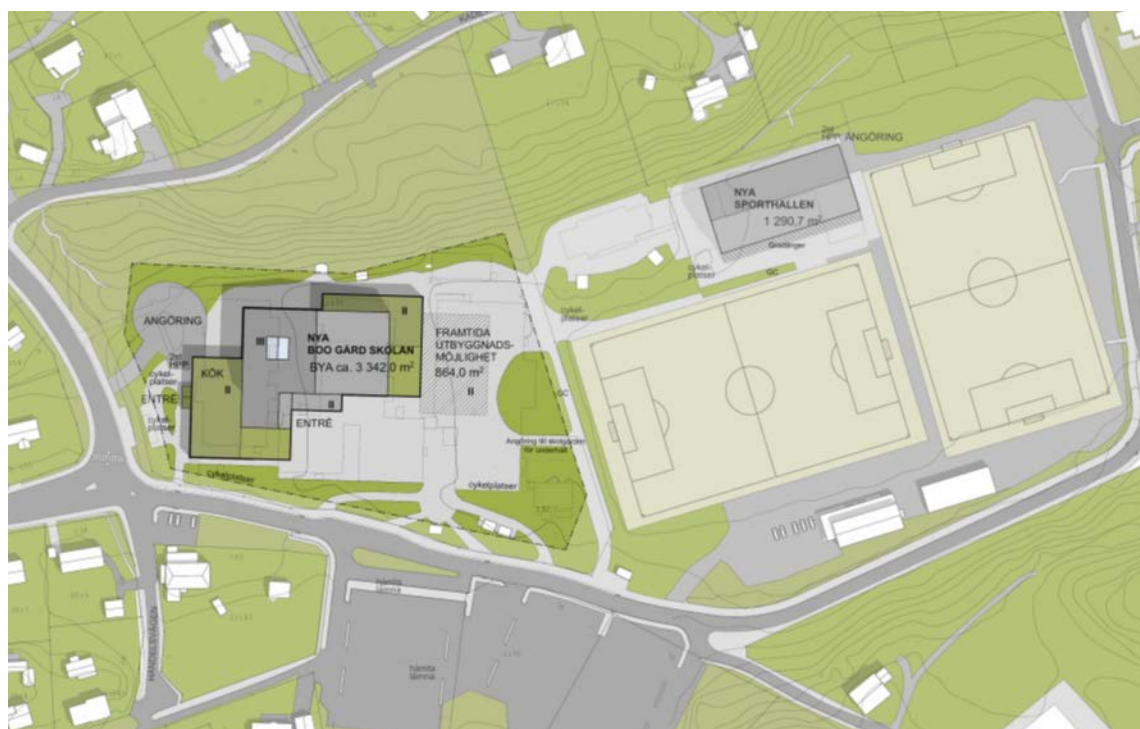
Boo Gårds skola byggdes i början av 1980-talet, ursprungligen för 260 elever. Idag går cirka 540 elever på skolan, och efter den planerade utbyggnaden ska skolan rymma ytterligare drygt 200 elever, alltså totalt 775-800 elever. Behovet av ytterligare skolplatser är akut, och eftersom skolan är i dåligt tekniskt skick behöver en ny skola byggas för att ersätta den gamla med ändamålsenliga lokaler. Detaljplanen medger en idrottshall/sporthall som omfattar maximalt 2000 kvadratmeter bruttoarea vilket innebär att en sporthall om 1600 kvadratmeter rymmer, plus anslutningslokaler om 400 kvadratmeter.

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, och avgränsas i väster av Boovägen, i söder av Boovägen och Boo kapellväg, i öster av Jungmansvägen och i norr av Kadettvägen och befintlig villabebyggelse.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) tillstyrkte startpromemorian 2 april 2014 och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet 29 april 2014 § 96. Genom delegationsbeslut kunde planförslaget skickas för samråd i juni 2016. Samrådstiden varade mellan 10 juni och 25 augusti 2016. MSN fattade beslut om att sända detaljplanen på granskning den 22 mars 2017, § 16. Granskningen av detaljplan pågick mellan 24 mars och 25 april 2017.

Detaljplanen tillstyrks av miljö- och stadsbyggnadsnämnden, för att sedan tillstyrkas av kommunstyrelsen och antas av kommunfullmäktige.



Översiktlig situationsplan skola och sportytor. Bild: Scharc Arkitekter 2017

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom fyra yttranden från remissinstanser. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Natur- och trafiknämnden har synpunkter på att närheten mellan den i förslaget föreslagna inlastningszonen och en entré kan medföra en risk att oskyddade trafikanter vistas bland tunga fordon. Synpunkter har också inkommit från flera boende i närområdet. De flesta har samma synpunkter som under samrådet, nämligen att man anser att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten på Boovallen innebär för de närboende. Detaljplanen möjliggör uppförande av fysiska skydd mot buller, medan olika begränsning av verksamheten regleras genom miljötillsyn.

Ändringar efter granskningen

Inga ändringar har gjorts i planen efter granskningen.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Denna tjänsteskrivelse

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning

Plankarta

Miljöredovisning

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/boo-gards-skola/>

Tidplan

Tillstyrkan, MSN	17 maj 2017
Information, KSSU	23 maj 2017
Tillstyrkan, KS	7 juni 2017
Antagande, KF	19 juni 2017

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Erik Isacsson
Planarkitekt

Översikt Boo Gårds skola och Bovallen, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM program, tillstyrkan	2010-03-10	MSN	
✓	Start-PM, program antagande	2010-03-29	KSSU/KS	KSSU har delegation att anta start-PM om detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.
✓	Programsamråd	2011-02-11	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Program, antagande	2012-03-19	KS	
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2014-04-29	KSSU	KSSU har delegation att anta start-PM om detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.
✓	Detaljplaneavtal	2016-02-15	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	Juni 2016	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2016-09-05	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning	2017-03-22	MSN	
✓	Detaljplan, yttrande, granskning		KSSU	
✓	Gatukostnadsutredning, granskning		KS	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Gatukostnadsutredning, antagande		KS	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



Kartor, planområdets läge i sydöstra Boo, respektive planområdets avgränsning