



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-02

B 2016-000305

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## TOLLARE 5:1 (SOCKENVÄGEN)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

#### Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för ansökan är 5500 kronor.

#### Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial. Den aktuella platsen är en del av en befintlig parkeringsplats.

#### Planförutsättningar

Den tänkta platsen är en del av fastigheten Tollare 5:1 och var ursprungligen tänkt att omfattas av detaljplan DP 508 men enligt planbestämmelsen har området för återvinningsstation undantagits från antagandet (Kommunfullmäktiges beslut 2009-11-23, § 188). Den tänkta platsen ligger också inom naturreservatsområde.

#### Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig.  
Berörda grannar har bland annat framfört följande:

- Placering av den tänkta återvinningsstationen framstår som direkt olämplig när det gäller närhet till bostäder, trafiksäkerhet och bullernivåer, särskilt sett från ett barnperspektiv.
- Det finns redan en återvinningsstation vid Eknäs.
- Den tänkta åtgärden skulle öka trafiken ännu mer och det är en fara för de barn som dagligen promenerar, cyklar och använder området som skolväg. Det kommer att utgöra en klar risk för dessa barn.
- Naturreservatet är en välbesökt plats med många bilburna besökare. Det har vid flera tillfällen förekommit parkering längs med Sockenvägen på icke anvisade platser då parkeringen varit full. Detta kommer att eskalera i och med att

Granskad av: JÖ

återvinningsstationen kommer att minska det faktiska utrymmet för parkering och utökat antal besökare.

- En återvinningsstation drar med sig ovälkomna gäster i form av skadedjur. Att riskera hälsan hos besökare till reservatet och alla barn som leker i reservatet i och med den sanitära olägenheten som råttor innebär är inte förenligt med sunt tänkande.

Ärendet har remitterats till Natur- och trafiknämnden i Nacka kommun. Natur- och trafiknämnden förordar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av återvinningsstation på del av fastigheten 5:1. Natur- och trafiknämnden ger också avfallsenheten (nu heter den Nacka vatten AB) i uppdrag att tillsammans med berörda enheter i stadsbyggnadsprocessen utreda och hitta en ny plats för återvinningsstation i Tollare.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta grannars och Natur- och trafiknämndens synpunkter. Sökanden har inte meddelat någon synpunkt om dessa.

Ärendet har också remitterats till Trafikenheten, Miljöenheten och Nacka vatten AB (F.d. Avfallsgruppen).

Trafikenheten har meddelat att infarten till parkeringen där placeringen av återvinningsstationen föreslås är befintlig, och att återvinningsstationen kommer att medföra mer trafik till och från parkeringen. Det är viktigt att sikten vid infarten ska vara god. Växligheten intill infarten och utmed Sockenvägen bör gallras/beskäras för att medge goda siktförhållande.

Miljöenheten har framfört synpunkter om att tömning inte ska ske nattetid mellan klockan 22:00 och 06:00. Då stationen kommer att ligga i naturmark är det viktigt att göra åtgärder så att skräp inte sprids ut i naturen genom att till exempel sätta upp ett plank. Det är också viktigt att platsen inte lockar till dumpning av annat avfall.

Nacka vatten AB (F.d. Avfallsgruppen) har inga synpunkter mot förslaget.

Sökanden (FTI AB) har fått möjlighet att yttra sig över denna tjänsteskrivelse och har bland annat framfört följande (se bilaga 14):

- FTI bedömer att den aktuella platsen är väl lämpad för en återvinningsstation.
- Att stationen fyller ett behov för att tillgodose ortens och kommunens behov av ett väl dimensionerat insamlingssystem.
- FTI tillser att kontrakterade entreprenörer tömmer behållarna respektive städar av stationsområdet i erforderlig utsträckning varför inte heller argument som är hänförliga till driften av återvinningsstationen utgör skäl att neka bygglov.

## Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.



Enligt naturreservatets föreskrifter är det förbjudet att uppföra byggnad, mast eller anläggning. Syftet med Tollare naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald.

Återvinningsstationens placering på naturreservatsmark strider mot naturreservatets föreskrifter. Nämnden bedömer att åtgärden också strider mot kraven enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Placeringen av en återvinningsstation på naturreservatets mark tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur-och kulturvärdena eller intresset av en god helhetsverkan. Nämnden föreslår att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

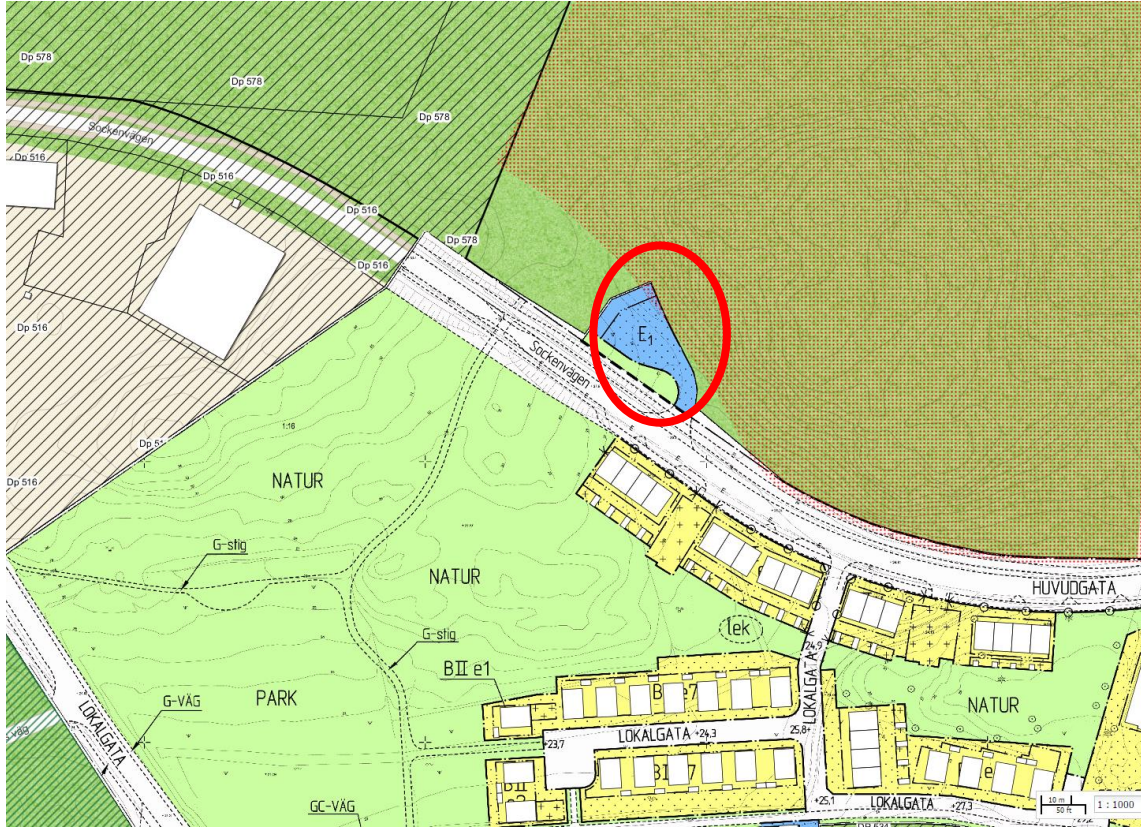
### **Bygglovenheten**

Ramin Shab Afrooz  
handläggare

### **Bilagor**

1. Karta
2. Bygglovsritningar
3. Kommunfullmäktiges beslut (Kf-s beslut 2009-11-23, § 188)
4. Yttrande från Natur och trafiknämnden
5. Yttrande från Trafikenheten
6. Yttrande från Miljöenheten
7. Yttrande från Nacka Vatten AB (F.d. Avfallsgruppen)
8. Yttrande från granne
9. Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:341
10. Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:147
11. Yttrande från fastighetsägarna Tollare 1:149
12. Yttrande från Tollare parks samfällighet
13. Yttrande från granne
14. Reservatets skötsel och föreskrifter

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.