

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2017-06-09

Dnr MSN 2017/18

Begränsat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Ändring av detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Ebba Brahe Skolan, på västra Sicklaön

#### Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en varumottagning till Ebba Brahe Skolan. Detaljplanen för Kvarnholmen etapp 3 innehåller en skola, som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. Den lösning för varumottagning som förutsatts i gällande detaljplan har inte visat sig möjlig att genomföra och den lösning som nu föreslås förutsätter att en mindre del mark som i gällande detaljplan är utlagd som naturmark ändras till kvartersmark.

Inga synpunkter har kommit in under samrådet och därmed har inga ändringar gjorts i planförslaget.

Planens genomförande har av kommunen inte bedömts innebära en betydande miljöpåverkan.

Under samrådstiden har samtliga i samrådskretsen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Planarbetet kan därmed bedrivas med begränsat standardförfarande. Det innebär att planförslaget antas direkt efter samråd då det inte skett ändringar efter samrådskretsens godkännande, det vill säga granskningsskedet utgår.

#### Planförslagets syfte och innehåll

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en varumottagning till Ebba Brahe Skolan. Detaljplanen för Kvarnholmen etapp 3 innehåller en skola, som är av stor betydelse för utvecklingen av Kvarnholmen. Den lösning för varumottagning som förutsatts i gällande detaljplan har inte visat sig möjlig att genomföra och den lösning som nu föreslås förutsätter att en mindre del mark som i gällande detaljplan är utlagd som naturmark ändras till kvartersmark.

Planens genomförande har av kommunen inte bedömts innebära en betydande miljöpåverkan.

## Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av biträdande planchef på delegation den 24 april 2017. Samrådstiden varade mellan den 26 april 2017 och 17 maj 2017, sammanlagt 3 veckor.

Ett begränsat standardförfarande kan tillämpas om planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en liten samrådsrets och om samtliga i samrådsretsen godkännt planförslaget. Planförslaget antas direkt efter samråd då det inte skett ändringar efter samrådsretsens godkännande, det vill säga granskningsskedet utgår. Under samrådstiden har samtliga i samrådsretsen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Planarbetet kan därmed bedrivas med begränsat standardförfarande.

## Inkomna synpunkter

Inga inkomna synpunkter.

## Godkännanden av planförslaget

Samtliga i samrådsretsen har ingen erinran och har skriftligt godkännt planförslaget.

*Följande remissinstanser har skriftligt godkännt planförslaget:*

Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun  
Länsstyrelsen Stockholm

*Följande sakägare har skriftligt godkännt planförslaget:*

Ägarna till fastigheterna:  
Sicklaön 38:2  
Sicklaön 38:13  
Sicklaön 38:14  
Sicklaön GA:130

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Kristina Källqvist  
Planarkitekt