



Grundkartan upprättad 2007-06-14

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Ute efter 3 meter utifrån planområdets gräns

 Användningsgräns

 Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

 Lokalt trafik

LOKALGATA

 Lokalt park

PARK

 Anlagd park

VÄR

 Naturområde

LOKALGATA I TUNNEL

 Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel

EC-VÄG

 Gång- och cykelväg

EC-VÄG

 Gångväg

G-väg

 Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

 Bostäder

E

 Tjenliga anläggningar

BEGRENSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE

 Marken får inte beväggas

 Marken får endast beväggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

 Uti för inte anordnas lek

 Ledlås skall finnas

PLACERING, UTFORMING, UTGRÄNDE

II

 Högsta antal våningar

V

 Svartrygghet för anordnas utöver angivet högsta vångantalet

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där svartrygghet anordnas är högsta totalhöjd 11,5 meter

Högsta totalhöjd för garage- och förläggbyggnad är 3,5 meter

e 0

 Största antal lägenheter

Byggheten inom kvartersmark skall så långt möjligt tillrättas inom tomt.

STÖRNINGSKRYDD

m

 Esodt skall med största till en ekvivalent ljudnivå hömmas en högst 30 dB(A) överallt i byggheten i rum avsett för sömn och vila för en översnittlig 45 dB(A) mer än 5 gånger per natt (6, 22-06). För minst hälften för bostadssummen för den ekvivalenta ljudnivån utöver basen en översnittlig 55 dB(A). För bostäder för ekvivalent ljudnivå på dagtid och belysning en översnittlig 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandeperiod

Genomförandeperioden sätts 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

UNDANTAG

 Gräns för område som föreslås undantas från anläggande

 KFS:s beslut 2009-11-23, § 480

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

↑

Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, konsekvensutvärdering, gestaltungsplan

Detalplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 mfl, delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun

Planenheten april 2008, justerad i september 2008

Andreas Tolsting
Placering

Tord Bonas
Planutskott

KFS 2007:489 214
Projekt nr 9399

Tillsynskontroll av MSN
Anslagen av KF
Laga kraft

2008-12-10 § 371

2009-12-23 § 480

2011-02-23

DP 508