



TJÄNSTESKRIVELSE
2017-10-30

234 1998-000109

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

IGELBODA 41:2 OVK F av flerbostadshus

Förslag till beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger HSBs BRF Inkvarteringen, 714000-1202, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Igelboda 41:2 att låta genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från besiktning till nämnden. Protokollet ska ha kommit in till nämnden senast två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 2 Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs ska ägaren till byggnaden betala ett vite på 50 000 kronor.
- 3 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger HSBs BRF Inkvarteringen 714000-1202, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Igelboda 41:2 att vid en eventuell överlåtelse av byggnaden lämna uppgifter till nämnden om den nye innehavarens namn och adress.

Beslutet har fattats med stöd av 11 kapitlet 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 5 § lag (1985:206) om viten.

Ärendet

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska genomföras på fastigheten Igelboda 41:2 vart sjätte år. Föregående besiktningsprotokoll slutade att gälla den 28 februari 2015. Nämnden har skickat påminnelser till byggnadens ägare den 15 juli 2016, 21 oktober 2016 och den 1 december 2016 om att genomföra OVK och skicka in protokoll. Det har inte kommit in något protokoll till nämnden.

Yttranden

Byggnadens ägare har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnadens ägare ansvarar för att genomföra funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem av certifierad sakkunnig funktionskontrollant enligt 8 kapitlet 25 § plan- och bygglagen och 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen.

Granskad av: KRIBRA

Eftersom det inte lämnats in ett OVK-protokoll trots påminnelser förelägger nämnden byggnadens ägare att låta utföra ventilationskontrollen och lämna in ett protokoll från besiktning senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Nämnden bedömer att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Bygglovenheten

Denise Silveti Bustillos
handläggare

Översiktskarta

