

2017-02-03

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2016/350
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Lillängsvägen på Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning

Planens syfte är att tillskapa förskolelokaler motsvarande 8-10 avdelningar för att bidra till att lösa behovet av förskolor inom Nacka stad. Planområdet är beläget vid korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, omfattar cirka 4 000 kvadratmeter och är idag obebyggt. Gällande detaljplan anger parkmark och har en genomförandetid som slutar den 12 september 2017. Förskolan ingår i detaljplaneprogram för centrala Nacka och överensstämmer med gällande översiktsplan.

Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas med kommunala medel.

Ärendet

Planens syfte är att tillskapa förskolelokaler motsvarande 8-10 avdelningar för att bidra till att lösa behovet av förskolor inom Nacka stad. Planens mål är att möjliggöra byggrätt för en förskola samt att utreda lämpligt samutnyttjande mellan förskolans utomhusytor och angränsande naturmark.

Planområdet omfattar del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14. Den berörda delen är belägen vid korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen och är idag obebyggd. Planområdet angänsar i söder till Saltsjöbanan. Gällande detaljplan (Dp 294) anger markanvändning park för området och har en pågående genomförandetid som slutar den 12 september 2017. Förskolan ingår i detaljplaneprogram för centrala Nacka, antaget 2015, och är förenlig med gällande översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka" och strukturplanen för Nacka stad.

Preliminärt planområde upptar cirka 4 000 kvadratmeter och är obebyggt. Marken har höjdskillnad om 8 meter och är idag skogsbeklädd med inslag av berg i dagen.

Planarbetet är initierat av kommunen för att bidra till att lösa behovet av förskoleplatser i Nacka stad. Projektet ska samordnas med detaljplaneläggning av Rotorfabriken och bostadskvarter norr om Värmdövägen, vars behov av förskoleplatser ska tillgodoses. Inflyttning för bostäderna är planerad till 2020-2022.

Behovsbedömning

En preliminär behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 6 § då det:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas med kommunala medel.

Tidplan

Samråd	november 2017
Granskning	april 2017
Antagande	oktober 2018

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt

Preliminär plangräns



Preliminär plangräns och områdets lokalisering i kommunen