

2017-03-29

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2007/228-251

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på 536 000 kronor med anledning av bidrag från exploatören till allmänna anläggningar inom programmet för Finntorp.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg är nu klart att avslutas. Ärendeöversikt samt slutrapport har upprättats, se bilaga 1 och 2. I huvudsak framgår följande av slutrapporten.

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Beslut om Start-PM togs i kommunstyrelsen den 18 januari 2002 som sedan skulle bli reviderat. Det reviderade Start-PM godkändes av kommunstyrelsen den 9 september 2005. Detaljplanen vann laga kraft den 28 juni 2007 och ett exploateringsavtal tecknades och vann laga kraft den 11 juli 2007.

Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet då det redan fanns VA-försörjning samt vägar till området. Nacka kommun har enligt gällande exploateringsavtal tagit ut ett bidrag om 960 000 kronor av exploatören för allmänna anläggningar i enlighet med planprogrammet för Finntorp som kommunstyrelsen beslutade om i november 2006. Planerna för Finntorp lades ned i och med att arbetet med Nacka stad påbörjades.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektet resulterade i ett netto om 536 000 kronor. Ett bidrag på 960 000 kronor har tagits ut till allmänna anläggningar för planprogrammet för Finntorp. Exploatören betalar 80 000 kronor kvartalsvis enligt överenskommelse om en avbetalningsplan. Första inbetalningen skedde 2016 och har hittills skett enligt plan.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten

Cecilia Marholm  
Projektingenjör  
Exploateringsenheten