

RAPPORT
**PARKERINGSUTREDNING
1 898 CURANTEN**



ARBETSHANDLING
2017-10-16

UPPDRAG

281715, 1898 Curanten

Titel på rapport:

Parkeringsutredning 1898 Curanten

Status:

Arbetshandling

Datum:

2017-10-16

MEDVERKANDE

Beställare:

Sickla Industrifastigheter KB

Kontaktperson:

Hans Bjurström

Konsult:

Gustav Wiberg, Tyréns

Uppdragsansvarig:

Gustav Wiberg, Tyréns

Kvalitetsgranskare:

REVIDERINGAR

Revideringsdatum

ÅR-MÅN-DAG

Version:

Namn, Företag

Initialer:

Namn, Företag

Uppdragsansvarig:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

Handlingen granskad av:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	UTFORMNINGSKRAV	4
1.1	PARKERINGSPLATSER	4
1.2	DIMENSIONERING ANTAL PARKERINGAR	4

Tabeller

Tabell 1:Krav på bilparkeringsmått.....	4
Tabell 2:Krav på cykelparkeringsmått.....	4
Tabell 3: Antal bilparkeringsplatser	4
Tabell 4:Antal cykelparkeringsplatser	5

1 UTFORMNINGSKRAV

1.1 PARKERINGSPLATSER

För bilparkeringsplatser gäller följande dimensioner.

Parkeringsbredd (m)	2,5	2,4	4,6 (HK) dubbelsidig utgång	3,3 (HK) Enkelsidig utgång
Avstånd bakom (m)	6,1	6,5	6,1	6,1

Tabell 1: Krav på bilparkeringsmått

För cykelparkeringsplatser gäller följande dimensioner.

Uppställning (m)	Rak uppställning	Sned Uppställning
Bredd mellan cyklar (m)	0,7	0,7
Avstånd bakom (m)	2	1,5

Tabell 2: Krav på cykelparkeringsmått

1.2 DIMENSIONERING ANTAL PARKERINGAR

Byggnaden kommer innehålla olika verksamheter. Det kommer vara daglig vård, gym, simbassäng för babysim, restaurang och handel. Dimensionering för detta är en kalkylering utifrån Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal. Där inte Nacka har några specifika krav har andra kommuners krav tagits i beaktan.

Då inga krav finns i Nacka kommuns rekommenderade Parkeringstal över vård har vi valt att se till andra kommuner parkeringstal där tex Värmdös kommun har 10 parkeringsplatser för bil per 1000 BTA. Vi har även valt samma parkeringstal för kontor. Denna siffran är tagen då vi har god kommunal förbindelse när nya tunnelbanan kommer anläggas i området.

Då daglig vård och restaurangerna kommer bedrivas mestadels dagtid medans gym, handel och babysim kommer bedrivas både dagtid och kvällstid men har största delen av sina besökare kvällstid anser vi att parkeringar kan dubbelanvändas.

Se tabell 3 för bilparkeringsplatser och tabell 4 för cykelparkeringsplatser.

	Daglig vård/kontor	GYM	Restaurang	Handel	Simbassäng
Area BTA	8044,62	1482	431	1312	295
Antal Anställda					
Antal Besökare					
Parkeringsstal	10/1000 BTA	15/1000 BTA	10/1000 BTA	20/1000 BTA	15/1000 BTA
Antal Parkeringsplatser	81	23	5	26	5

Tabell 3: Antal bilparkeringsplatser

Även cykelparkeringar kan dubbelanvändas både för dagsbesökare samt kvällsbesökare. För cykelparkeringstalet har vi beräknat antalet platser till daglig vård till antal besökare som kan vara där samtidigt. Totalt finns 200 rum för mottagning, är alla dessa belagda är det 200 besökare som kan vara där samtidigt.

	Daglig vård/ kontor	GYM	Restaurang/ kontor	Handel	Simbassäng
Area BTA	8044,62	1482	431	1312	295
Antal Anställda	275	10	9		2
Antal Besökare	200	636	120		60
Parkeringsstal	0,3/anställd och besökare	0,3/anställda och besökare	0,3/anställda och besökare	30/1000 BTA	0,3/anställda och besökare
Antal Parkeringar	143	194	39	39	19

Tabell 4: Antal cykelparkeringsplatser

Sammanställning över antal bilparkeringar ger oss ett maxantal på 140st bilparkeringar. Detta är ett maxantal och bör inte se som en rimlig siffra. Detta då tiden för de olika verksamheterna ligger på dagtid och kvällstid. Vi har därför valt att anlägga 110st bilparkeringsplatser i nya parkeringshuset i gallerian. Ca 1% av dessa bör vara tillgänglighetsanpassade.

Sammanställningen av antal cykelparkeringsplatser på 374st. Detta är ett maxantal och besökarna är utslagna under fler timmar både dag som kväll och inte samtidigt. För simbassängen räknas 10 personer per grupp under 6 timmar. Det ger att max 20 personer kommer hinna vara i lokalen samtidigt vilket ger 7 cykelparkeringsplatser. Vad gäller gymverksamheten är även den fördelad på fler timmar där en del tränar dagtid och andra kvällstid. Det gör att antal platser för gymverksamheten under deras mest belagda timmar kan räknas till hälften av alla besökare vilket ger behov på 97 cykelparkeringsplatser. För anställda och besökare av dagliga vården samt restaurangen är besökarna där mestadels dagtid, därför kan cykelparkeringsplatserna dubbelanvändas för verksamheter för dagtid och kvällstid. Vi har därför valt att anlägga 220 cykelparkeringsplatser. Då täcks behovet vid högsta belastning av lokalerna. Detta sker för verksamheter som mest är belagda dagtid, totalt 189 platser samt besökare för handel och gym under dagtid.

Parkeringsplatserna kommer vara fördelade utanför entrén och i nya parkeringshuset vid gallerian. Med god tillgång till kommunala transportmedel med anledning till nya tunnelbanan som byggs i området ser vi inte att det behövs mer cykelparkeringar.