

## DELEGATIONSBeslut

2018-02-27

Dnr MSN 2018/11  
Standardförfarande

# Ändring av del av detaljplan DP609 för fastigheten Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, i Boo, Nacka kommun

## Beslut

Planförslaget skickas för samråd.

Detta beslut fattas med stöd av punkt S37 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

## Ärendet

Ändringen av detaljplanen syftar till att åtgärda planstridighet för fastigheten Kummelnäs 11:116, då befintlig huvudbyggnad har högre nockhöjd än vad gällande detaljplan medger. I gällande detaljplan, dp 609, har aktuell fastighet fått en felaktig bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad. Planstridigheten innebär att återstående byggrätt inte kan utnyttjas. Planändringen innebär att befintlig huvudbyggnad blir planenlig genom att fastigheten får en ny högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad om 9,5 meter. Därtill ändras högsta tillåtna bruttoarea för fastigheten från 200 kvadratmeter till 210 kvadratmeter.

## Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 21 februari 2018, § 35. Ett förslag till ändring av detaljplan har tagits fram och är nu färdigt för samråd.

## Behovsbedömning

En behovsbedömning av ändringen av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten

  
Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef