

RAPPORT  
**PARKERINGSUTREDNING  
TAPETFABRIKEN**



ARBETSHANDLING  
2017-12-13

**UPPDRAG**

281030, Tapetfabriken

Titel på rapport:

Parkeringsutredning Tapetfabriken

Status:

Arbetshandling

Datum:

2017-12-13

**MEDVERKANDE**

Beställare:

Arcona

Kontaktperson:

Robin Syrman

Konsult:

Gustav Wiberg, Tyréns

Uppdragsansvarig:

Per Francke, Tyréns

Kvalitetsgranskare:

**REVIDERINGAR**

Revideringsdatum

ÅR-MÅN-DAG

Version:

Namn, Företag

Initialer:

Namn, Företag

Uppdragsansvarig:

---

Datum: ÅR-MÅN-DAG

Handlingen granskad av:

---

Datum: ÅR-MÅN-DAG

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>UTFORMNINGSKRAV .....</b>	<b>4</b>
1.1	PARKERINGSPLATSER .....	4
1.2	DIMENSIONERING ANTAL PARKERINGAR .....	4
<b>2</b>	<b>UTFORMNING PARKERINGAR .....</b>	<b>5</b>
2.1	BILPARKERINGAR.....	5
2.2	CYKELPARKERINGAR.....	5

### Tabeller

Tabell 1:Krav på bilparkeringsmått.....	4
Tabell 2:Krav på cykelparkeringsmått.....	4
Tabell 3: Antal bilparkeringsplatser .....	4
Tabell 4:Antal cykelparkeringsplatser .....	5

# 1 UTFORMNINGSKRAV

## 1.1 PARKERINGSPLATSER

För bilparkeringsplatser gäller följande dimensioner.

Parkeringsbredd (m) Rak uppställning	2,5	2,4	4,6 (HK) dubbelsidig utgång	3,3 (HK) Enkelsidig utgång
Avstånd bakom (m)	6,1	6,5	6,1	6,1

Tabell 1: Krav på bilparkeringsmått

För cykelparkeringsplatser gäller följande dimensioner.

Uppställning (m)	Rak uppställning
Bredd mellan cyklar (m)	0,7
Avstånd bakom (m)	2

Tabell 2: Krav på cykelparkeringsmått

## 1.2 DIMENSIONERING ANTAL PARKERINGAR

Byggnaden kommer innehålla olika verksamheter. Det kommer vara hotell, kontor, konferens, restaurang och samlingsytor. Dimensionering för detta är en kalkylering utifrån nacka kommuns rekommenderade parkeringstal. Detta gäller både för bilar- och cykelparkeringsplatser. Se tabell 2 för bilparkeringar och tabell 3 för cykelparkeringar.

	Kontor	Hotell	Konferens	Restaurang /kök	Pop up box (handel)	Samlingslokaler (Hotell entré)
Area BTA	2465	2626	147	490,4	14,7	505
Antal Anställda		13	Samma anställda som på hotellet			
Antal Besökare		152	147			
Parkeringstal	15/1000 BTA	0,3/antal anställda 0,1/antal besökare	0,1/antal besökare	10/1000 BTA	20/1000 BTA	
Antal Parkeringar	37	19	15	5	1	0 då dessa ytor används av redan beräknade besökare

Tabell 3: Antal bilparkeringsplatser

	Kontor	Hotell	Konferens	Restaurang /kök	Pop up box (handel)	Samlingslokaler (Hotell entré)
Area BTA	2465	2626	147	490,4	14,7	505
Antal Anställda		13	Samma anställda som på hotellet	10		
Antal Besökare		152	147	140		
Parkeringsstal	20/1000 BTA	0,3/antal anställda	0,3/antal besökare	0,3/antal anställda 0,3/antal besökare	30/1000 BTA	
Antal Parkeringar	48	4	44	45	1	0 då dessa ytor används av redan beräknade besökare

Tabell 4: Antal cykelparkeringsplatser

Samlingslokalerna kommer att användas som lobby för hotellet och som uppsamlingsplats för personer som ska använda restaurangen samt konferensen. Därför sammanfaller denna area med övriga parkeringstal och får inga egna parkeringsplatser.

För cykelparkeringstalet har vi inte några platser för boende på hotellet. Oftast är de som bor på hotellet från annan ort och tar sig därför till hotellet via bil eller kommunala transportmedel.

Sammanställning över antal parkeringar ger oss ett maxantal för bilparkeringsplatser på 77st och cykelparkeringsplatser på 142st. Detta är ett maxantal och inte ett troligt antal för denna byggnaden.

Bilparkeringsplatserna kommer vara belagda i parkeringsgaraget under byggnaden. Ca 14% av cykelparkeringsplatserna kommer vara belagda i garaget resterande del kommer vara belagda utanför byggnaden.

## 2 UTFORMNING PARKERINGAR

### 2.1 BILPARKERINGAR

I garaget har en parkeringslösning tagits fram för bilparkeringar efter utrymme och bästa möjliga körväg för att backning ska försöka motverkas i garaget. Körvägarna bygger på rundkörning där man ska kunna se lediga parkeringsplatser innan man kör in i en återvändszon i garaget och behöva backa.

Totalt antal parkeringar uppgår för plan 1 till 44st och plan 2 till 31st plus 3st tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser, en på plan 1 och 2 på plan 2. Detta ger oss totalt antal parkeringar i garaget till 78st vilket täcker behovet för byggnaden.

Utformning för placering av parkeringar finns med i ritning T-10.1-101, T-10.1-201.

### 2.2 CYKELPARKERINGAR

Vad gäller cykelparkeringsplatser kommer ca 14 % av behovet av cykelparkeringsplatser beläggas i parkeringsgaraget det ger 20 cykelparkeringsplatser i garaget. Resterande

cykelparkeringsplatser kommer beläggas utomhus.  
Utformning för placering av parkeringar i garage finns med i ritning T-10.1-201.