

§ 147

MSN 2017/8

## Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om att detaljplanen skickas för en andra granskning.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen ska revideras för att möjliggöra för vattentät källare och delegerar beslut om antagande av detaljplanen till nämndens ordförande.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Rösunda 9:14 och att ge byggrätt för ett enbostadshus med komplementbyggnad på den avstyckade delen. Strandskydd upphävs inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planförslaget möjliggör även två komplementbyggnader i anslutning till Ringvägen. Området där fastigheten ligger är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram. Med anledning av de konsekvenser förtätningen innebär för kulturmiljön är det betydelsefullt att nya byggnader uppförs på ett kvalitativt, anpassat och ett för miljön varsamt sätt.

### Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbete den 25 januari 2017, § 4.



Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Förslaget var ute på samråd mellan den 6 december 2017 och den 10 januari 2018. Förslaget ställdes ut på en första granskning mellan den 23 maj och den 7 juni 2018.

Planförslaget beräknas skickas ut för en andra granskning i slutet av juni. På grund av att tidplanen för detaljplanarbetet blivit försenad föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om antagande av detaljplanen till nämndens ordförande. Det innebär att detaljplanen om möjligt kan antas i juli månad.

### Skäl till beslut

Nämnden bedömer att vattentät källare kan anläggas på platsen. Inkomna yttranden i frågan ger inte vid handen att källarvåning måste förbjudas.

I Swecos yttrande kan läsas:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Sammantaget bedöms schakt eller slänt för källare inte innebära något inläckage av grundvatten vare sig från berg eller jordlager. I samband med längre nederbördsperiod kan ett ytligt avrinnande vatten nå schakt/slänt för källare och i samband med dessa potentiellt kunna vattenmätta krossmaterialet som används som återfyllnad utanför källare. Dock är avrinningsförhållanden i området goda.”

Nämnden anser därför att fastighetsägarens önskemål om källare ska tillgodoses.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20180619

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Nacka vatten samrådsyttrande

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Skrivelse från fastighetsägaren 2018-06-03

Skrivelse inkommen från fastighetsägare Nacka vatten angående grundvatten, 20180620

Skrivelse inkommen från fastighetsägare sammanfattning från Sweco, 20180620

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Martin Sääf (L), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget:

”Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen ska revideras för att möjliggöra för vattentät källare”

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
