



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-04-16

Rev 2018-05-15

B 2018-000302

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 145:19 (Winborgs väg 7)

Ansökan om bygglov för ändrad användning till bostäder.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen att ansökan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning till bostäder av del av byggnad (Turbinhallen). Den aktuella byggnadsdelen har tidigare utgjort kommunikationsutrymme mellan två verkstadsbyggnader (Turbinhallen och Provrumbyggnaden). Rivningslov för den gavs 2015-04-22 MSN §88/2015, B 2014-1342. Den sökande önskar nu behålla byggnadsdelen och inreda bostäder i den.

Den berörda byggnadsdelen är uppförd i en våning med källare. Den har en byggnadsarea på 108 m² och en bruttoarea på 137 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236. Planen vann laga kraft 2000-06-20 med en genomförandetid på 15 år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2017 § 277, MSN 2017/159, att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan DP 236. Avsikten med ändringarna är bland annat att den punktprickning som gör byggnadsdelen planstridig enligt gällande plan ska utgå.

Enligt tidplanen ska arbetet med ändring av detaljplanen vara avslutat senast under första kvartalet 2019.

Granskad av ANNJAR

Avsteg från detaljplanen

Förslaget är strider mot detaljplanen eftersom den berörda byggnadsdelen med cirka 100 m² ligger på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Tidigare beslut

Bygglov för ändrad användning till skola på norra delen av fastigheten gavs 201803-27 §2018-715, B 2017-898.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser gavs 2017-10-11 MSN §235/2017, B2017-1035. Lovet ersatte delvis tidigare givet lov B 2014-1342. Den planhandling för vilken man fick bygglov förutsatte att aktuell byggnadsdel revs.

Startbesked för ändrad planlösning i byggnad 51A (före detta Ritningskontoret) gavs 2017-07-18 § 2017-1789, B 2017-990.

Rivningslov, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning och parkeringsplatser gavs 2015-04-22 MSN §88/2015, B2014-1342. Rivningslovet avsåg den del för vilken man nu söker lov för ändrad användning.

Bygglov för trapphus till hus 52 (Turbinhallen) mot Gustaf de Laval's väg gavs 2002-10-14 § 2002-401, B 2000-637.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 28 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ett ärende om lov omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att beslutet om planändring medför att ansökan inte ska avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats. Ansökan om bygglov kommer därför att vilandeförklaras och avgöras senast den 14 mars 2020.

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor



1. Ansökan
2. Nybyggnadskarta
3. Planer, fasader, sektioner



Berörd byggnadsdel