

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön I 72:1 på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad inom fastigheten Sicklaön 172:1 genom ökad byggrätt. Utbyggnaden ska tillsammans med befintlig byggnad utgöra en uppbruten volym. Utbyggnaden föreslås i nordvästra och nordöstra delen av befintlig byggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets granskningstid varade mellan den 26 april och den 17 maj 2018. Under granskningen inkom 6 stycken yttranden, synpunkterna berörde risk kopplat till farligt gods och befintliga ledningar. Inkomna synpunkter har föranlett förtydliganden i planbeskrivningen avseende risker kopplat till transporter med farligt gods. Planbestämmelsen om skyddsåtgärder med hänsyn till risk för olycka med farligt gods har ändrats från hänvisning till planbeskrivningen till att åtgärderna redovisas på plankartan. I övrigt har endast mindre justeringar gjorts. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhetsbyggnad inom fastigheten Sicklaön 172:1 genom ökad byggrätt. Utbyggnaden ska göras i överensstämmelse med det gestaltningsprogram som hör till gällande detaljplan. Det innebär att utbyggnaden tillsammans med befintlig byggnad ska utgöra en uppbruten volym. Utbyggnaden föreslås i nordvästra och nordöstra delen av befintlig byggnad. Den nya sammanlagda bruttoarean, inklusive befintlig byggnad, från entréplanet och uppåt föreslås bli 8 550 kvadratmeter. Planområdet är beläget vid korsningen Skvaltans väg/Per Hallströms väg och gränsar i öster mot Saltsjöbadsleden och i söder mot grönområdet i

anslutning till bostäderna vid Per Hallströms väg. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 22 februari 2017, §32. Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 12 december 2017. Samrådstiden varade mellan den 13 december 2017 – 10 januari 2018. En samrådsredogörelse, daterad den 24 april 2018, har upprättats. Det inkom inte några synpunkter från fastighetsägare eller närboende i området. Inkomna synpunkter från remissinstanser berörde risker kopplade till farligt godsled och kabelstråk samt dagvattenhantering. Utefter inkomna synpunkter uppdaterades planhandlingarna avseende risk och dagvatten. Planhandlingarna kompletterades även med fler illustrationer som beskrev förslaget. Plankartan har reviderats till att följa Boverkets riktlinjer för ändring av detaljplan.

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av tillförordnad biträdande planchef på delegation den 23 april 2018. Granskningstiden varade mellan den 26 april och den 17 maj 2018. Under granskningen inkom 6 stycken yttranden från remissinstanser. Inkomna synpunkter från remissinstanser behandlar främst risker kopplade till transporter med farligt gods och fjärrvärmeledningar i området. Inkomna synpunkter har föranlett förtydliganden i planbeskrivningen avseende risker kopplat till transporter med farligt gods. Planbestämmelsen om skyddsåtgärder med hänsyn till risk för olycka med farligt gods har ändrats från hänvisning till planbeskrivningen till att åtgärderna redovisas på plankartan. I övrigt har endast mindre justeringar gjorts.

Ekonomiska konsekvenser

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan planenheten och fastighetsägaren, som reglerar att fastighetsägaren betalar planarbetet.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta

Planenheten

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Linnéa Forss
Planarkitekt

Emilie Larsen
Planarkitekt