



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

J1KR1

Småindustri och verksamheter, Kontor, Tillfällig övernattnig. Användningen Tillfällig övernattnig får endast anordnas på den översta våningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får byggas under med körbart bjälklag

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Största byggnadsarea ovan mark är 610 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n1

Markens höjd får inte ändras. Träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas och ska skyddas. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.

n2

Yta för anläggande av magasin för fördröjning eller hantering av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+30.0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

b1

Garage och förråd under mark får byggas

STÖRNINGSSKYDD

plank

Plank får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom område betecknat med n1 krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark

TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- L Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Höjdkurvor, höjdtext
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Bo 1:456  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2016-03-30  
Reviderad: 2018-04-11  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:500(A3)



Detaljplan för fastigheten Bo 1:456 i kommundelen Boo Nacka Kommun

Enkelt planförfarande  
Planenheten april 2018, justerad maj 2018

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Linnéa Forss  
Planarkitekt

Emelie Resvik  
Planarkitekt

Antagen av MSN  
Laga kraft

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2015/112-214