

Till: Digitalt bygglov Nacka <digitaltbygglov@nacka.se>

Kopia:

Från: Shab Afrooz Ramin <ramin.shabafrooz@nacka.se>

Skickat: 2018-09-27 11:34:39

Ämne: epost från kontrollansvarig- B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Meddelande:

Från: Kerstin Gustafsson

Skickat: den 6 april 2018 16:08

Till: Shab Afrooz Ramin

Kopia: anneli.scheu@jm.se

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Ramin,

Jag har talat med JM, måste tyvärr meddela att verksamheten redan har startat.

Med vänliga hälsningar

Kerstin Gustafsson

Projektledare

Erfator Projektledning AB

Besöksadress: Söder mälstrand 79, Stockholm

Postadress: Söder mälstrand 77, 118 25 Stockholm

Direkt/Mobil: 08-695 27 49

Fax: 08-695 27 29

E-post:

kerstin.gustafsson@erfator.se

Hemsida:

www.erfator.se

Från: Kerstin Gustafsson

Skickat: den 6 april 2018 14:21

Till: 'Shab Afrooz Ramin'

Kopia: anneli.scheu@jm.se

Ämne: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Ramin,

Tack för ert svar men detta var mycket olyckligt för byggherren.

Vid hyresgäst Anpassningen tillfrågades miljökontoret (se bifogat) om det behövdes en toalett för allmänheten. Svaret blev nekande och att det endast krävdes wc för de anställda, då inget krav på tillgänglighet.

Byggherren (JM) tillfrågade även projektets certifierade sakkunnige inom tillgänglighet om tillgänglig toalett krävdes. Han ansåg inte det.

Eftersom kommunen enligt Plan- och byggförordningen 7kap 4§ ska godta yttrande från certifierade fanns JM ingen anledning att rådfråga kommunen innan åtgärden utfördes.

Bifogar även ett förtydligande intyg från vår tillgänglighetssakkunnige med ett generellt utlåtande från storköskonsult Peggie Ulle.

Med vänliga hälsningar

Kerstin Gustafsson
Projektledare

Erfator Projektledning AB
Besöksadress: Söder mälstrand 79, Stockholm
Postadress: Söder mälstrand 77, 118 25 Stockholm
Direkt/Mobil: 08-695 27 49
Fax: 08-695 27 29
E-post:
kerstin.gustafsson@erfator.se
Hemsida:
www.erfator.se

Från: Shab Afrooz Ramin [mailto:ramin.shabafrooz@nacka.se]

Skickat: den 4 april 2018 15:19
Till: Kerstin Gustafsson
Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Kerstin!

Vi, på bygglovenheten, har pratat om det inlämnade utlåtandet från tillgänglighetssakkunnige (Urban Phil) avseende lokal nr 5. Vi har kommit fram till att toaletten i denna lokal ska vara tillgänglig.

Att arbetslokaler vid nybyggnation direkt anpassas till personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga är en grundläggande förutsättning för att dessa personer inte ska riskera att diskrimineras i arbetslivet.

Enligt 8 kap, 1 § p. 3 plan och bygglagen ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kap. 6 § PBL följer att reglerna inte gäller för arbetslokaler om det är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för.

På Boverkets hemsida står följande:

”Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna

behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal.”

Bygglovenheten bedömer att undantaget som framgår av den tillgänglighets sakkunniges utlåtande inte är motiverat. Vi kan tyvärr inte bevilja ett interimistiskt slutbesked för lokal nr 5 eftersom ni

inte har följt bygglovets och har ändrat planlösningen i denna lokal så att tillgängligheten har försämrats.

För att få ett interimistiskt slutbesked och ta i bruk lokal nr 5 behöver ni åtgärda felet och följa bygglovets innan vi kan utfärda ett interimistiskt slutbesked.

Om ni vill ha ett beslut från byggnadsnämnden, i befintligt skick, kan vi fatta ett beslut om vägrat interimistiskt slutbesked. Ett vägrat slutbesked innebär att ni inte får ta i bruk lokal nr 5. Detta beslut får överklagas.

Med vänlig hälsning

Ramin Shab Afrooz

Handläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR

08-718 88 26

SMS

0704-31 88 26

BESÖK Nacka stadshus,

Granitvägen 15

POST

131 81 Nacka

E-POST ramin.shabafrooz@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på

stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida

www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst.

Från: Shab Afrooz Ramin

Skickat: den 28 mars 2018 16:23

Till: 'Kerstin Gustafsson' Kerstin.Gustafsson@erfator.se>

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba madelene.saliba@jm.se>

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Kerstin

Vi har pratat om det men vi har ännu inte fattat något beslut. Vi ska diskutera mer om detta på nästa vecka.

Med vänlig hälsning

Ramin Shab Afrooz

Handläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR

08-718 88 26

SMS

0704-31 88 26

BESÖK Nacka stadshus,

Granitvägen 15

POST

131 81 Nacka

E-POST ramin.shabafrooz@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på

stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida

www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om

byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst.

Från: Kerstin Gustafsson [<mailto:Kerstin.Gustafsson@erfator.se>]

Skickat: den 28 mars 2018 15:56

Till: Shab Afrooz Ramin ramin.shabafrooz@nacka.se>

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba madelene.saliba@jm.se>

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Ramin,

Har ni fattat något beslut gällande detta?

Med vänliga hälsningar

Kerstin Gustafsson

Projektledare

Erfator Projektledning AB

Besöksadress: Söder mälärstrand 79, Stockholm

Postadress: Söder mälärstrand 77, 118 25 Stockholm

Direkt/Mobil: 08-695 27 49

Fax: 08-695 27 29

E-post:

kerstin.gustafsson@erfator.se

Hemsida:

www.erfator.se

Från: Shab Afrooz Ramin [mailto:ramin.shabafrooz@nacka.se]

Skickat: den 23 mars 2018 08:39

Till: Kerstin Gustafsson

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Kerstin

Tack för din komplettering. Jag kommer att ta upp frågan på vårt handläggarmöte på onsdag. Jag återkommer till till dig.

Med vänlig hälsning

Ramin Shab Afrooz

Handläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR

08-718 88 26

SMS

0704-31 88 26

BESÖK Nacka stadshus,

Granitvägen 15

POST

131 81 Nacka

E-POSTramin.shabafrooz@nacka.se

WEBBwww.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst.

Från: Kerstin Gustafsson [<mailto:Kerstin.Gustafsson@erfator.se>]

Skickat: den 22 mars 2018 08:31

Till: Shab Afrooz Ramin ramin.shabafrooz@nacka.se>

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba madelene.saliba@jm.se>

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Ramin,

Här kommer det uppdaterade protokollet från sakkunnig tillgänglighet för lokal 5 enligt ök.

Med vänliga hälsningar

Kerstin Gustafsson
Projektledare

Erfator Projektledning AB
Besöksadress: Söder mälärstrand 79, Stockholm
Postadress: Söder mälärstrand 77, 118 25 Stockholm
Direkt/Mobil: 08-695 27 49
Fax: 08-695 27 29
E-post: kerstin.gustafsson@erfator.se
Hemsida: www.erfator.se

Från: Shab Afrooz Ramin [<mailto:ramin.shabafrooz@nacka.se>]

Skickat: den 14 februari 2018 11:01

Till: Kerstin Gustafsson

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba

Ämne: SV: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Kerstin

Tack för din komplettering. Jag har gått igenom de inlämnade handlingarna och har följande synpunkter:

Ljudmätning: Du har inte skickat utlåtande/protokoll från akustiker för lokal

1,2 och 4. Vid mötet berättade arbetsledaren att ljudmätning är klar. När tror du att du skickar detta utlåtande?

Tillgänglighet: Vid mötet observerade byggnadsnämnden att toaletten i lokal

5 är inte tillgänglig. När man ser på det inlämnade utlåtandet från Urban Phil hittar vi ingen anmärkning om det. Vi har diskuterat detta på bygglovenheten och har kommit fram till det att ni behöver komma in med ett särskilt utlåtande från Urban Phil om varför

han bedömer att lokalen är tillgänglig trots att toaletten inte är tillgänglig även för personal. Vi gör en bedömning efter att vi har fått detta utlåtande.

Med vänlig hälsning

Ramin Shab Afrooz

Handläggare

Nacka kommun, Bygglovenheten

TEL DIR

08-718 88 26

SMS

0704-31 88 26

BESÖK Nacka stadshus,

Granitvägen 15

POST

131 81 Nacka

E-POST ramin.shabafrooz@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm. För en snabbare och enklare process kan du skicka in din ansökan digitalt via vår e-tjänst.

Från: Kerstin Gustafsson [<mailto:Kerstin.Gustafsson@erfator.se>]

Skickat: den 13 februari 2018 16:16

Till: Shab Afrooz Ramin ramin.shabafrooz@nacka.se>

Kopia: sofia.lindblad@jm.se;

anneli.scheu@jm.se; Madelene Saliba madelene.saliba@jm.se>

Ämne: B 2014-001296 SICKLAÖN 38:2 - Spisbrödfabriken

Hej Ramin,

Här kommer min slutanmälan för IR slutbesked för rubricerat projekt - lokal 5.

Med vänliga hälsningar

Kerstin Gustafsson

Projektledare

Erfator Projektledning AB

Besöksadress: Söder mälarsestrand 79, Stockholm

Postadress: Söder mälarsestrand 77, 118 25 Stockholm

Direkt/Mobil: 08-695 27 49

Fax: 08-695 27 29

E-post:

kerstin.gustafsson@erfator.se

Hemsida:

www.erfator.se