



Nacka Kommun
Bygglovenheten
Att: Elisabet Du Bois Runesten
131 81 NACKA

Nacka den 19 december 2017

Ansökan om bygglov inom fastigheten Sicklaön 83:22

Atrium Ljungberg vill med denna skrivelse inkomma med ansökan om bygglov för den byggnad som i detaljplan Sicklaön 83:22 mfl., diarienummer KFKS 616/2006 214 kallas "Kåbergs Tapetfabrik".

Bakgrund till bygglovsansökan

Detaljplanen för området, där den föreslagna byggnaden ligger, medger en större byggnadsvolym än den volym som finns på platsen idag. Atrium Ljungberg har tidigare inkommit med ansökan om rivningslov för befintlig byggnad.

Utformning

Atrium Ljungbergs förslag till utformning tar sitt avstamp i platsens och den befintliga byggnadens särart, och dessas vikt för upplevelsen av området och platsen. Den grundläggande tanken är att spara teglet från den befintliga byggnaden, och använda detta i den nya byggnadens två bottenvåningar. Detta är bra både ur ett hållbarhets- och platshistoriskt perspektiv.

Ovan tegelvåningarna föreslås en tät fasad i betong bakom en synlig fasad i glas. På detta sätt avskiljs de två volymerna, där den gamla Tapetfabriken med sitt tegel lever kvar i basen, samtidigt som den övre volymen får en lätthet som för tanken till kristall. Materialvalet i glasdelen är inspirerat av den industriella arkitekturen i området, och består av u-glas i Linit, ett material som använts tidigare i området, bland annat i uppglasade utrymningstrapphus exempelvis på HK60 (byggnad 502).

Tanken är att glasdelen skall få en fasadbelysning bakom glaset, vilket bidrar till att känslan av lätthet och kristall, där en tydlig referens är glasobelisken (Kristall, vertikal accent i glas och stål) av Edvin Öhrström vid Sergels torg i Stockholm, som under året fått ny belysning. Belysningen skall ha en grundfärg i varmvitt, men kan anpassas i färg under vissa speciella tillfällen under året, såsom

exempelvis blågult på Nationaldagen, rött vid jul eller i regnbågsflaggans färger under Prideveckan.

Föreslaget framtida nyttjande

Planbestämmelsen för området anges till ”centrumändamål”. I det förslag som bolaget arbetat fram för den nya byggnadsvolymen så skall denna innehålla hotell med publika bottenvåningar med restaurang, bar och kafé, vilket ligger i linje med områdets utveckling från industriområde till kvartersstad. Det kommer även bli ytor för kontor inom byggnaden.

Den analys som bolaget gjort visar på ett stort, och ökande, behov av hotellrum inom hela Stor-Stockholm inklusive Nacka. Dessutom behöver hotellmarknaden i kommunen förstärkas med nya och effektiva hotellprodukter, vilket är särskilt efterfrågat av de företag som finns etablerade i Sickla och övriga Nacka. Denna nya byggnad kommer i ett första läge erbjuda ca 150 hotellrum, men kan på sikt byggas ut till 250 rum, i ett läge som inom en snar framtid ligger väldigt centralt både avseende kollektivtrafik med tunnelbanan, Saltsjöbanan och bussar, men även för dem som uppsöker platsen via gång, cykel och bil.

Sammanfattning

Atrium Ljungberg vill med detta följebrev förtydliga sin ambition med den föreslagna nya byggnaden, samt tydliggöra bolagets ambition för Sicklas fortsatta utveckling mot en vibrerande stadsmiljö i Nacka. Denna ambition går hand i hand med områdets karaktär och industriella känsla.

Med vänlig hälsning

Magnus Källgren
Affärsutvecklare
Atrium Ljungberg AB

Tel: 0725-279583
E-post: magnus.kallgren@al.se