

För en av byggnaderna i Fredriksvik i nordöstra delen av området, liksom för en av byggnaderna i Lilla Nyckelviken, föreligger hyresavtal för fritidsändamål. För en byggnad i Fredriksvik föreligger hyresavtal för permanentboende.

Naturvårdsområdet gränsar i norr mot Lidingö kommun. I nordost ligger gränsen dels i en fastighetsgräns, och dels på parkmark (Spl 30 och 56 ). I öster ligger gränsen i och mot park- och tomtmark (Bpl 36 och 6 ) och ett parkområde (Spl 30). Söderut begränsas naturvårdsområdet av Värmdöledens vägområde (Byf 85/57). Mot väster begränsar Skönviksvägen (Spl 328 ), Bergs oljehamn (Spl 39 ) samt en fastighetsgräns.

### **Ändamålet med naturvårdsområdet**

Ändamålet med naturvårdsområdet är i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant.

### **Kommunens beslut**

Kommunen förklarar, med stöd av § 19 NVL samt länsstyrelsens beslut 11.1295-830-89 om delegering till kommunstyrelsen i Nacka kommun att förordna om naturvårdsområden i Nacka kommun, det område som är utmärkt på bifogad karta som naturvårdsområde.

Beslut i ärendet togs 1990-06-05.

### **Föreskrifter för naturvårdsområdet**

För att trygga ändamålet med naturvårdsområdet förordnar kommunen med stöd av 10 och 19 §§ Naturvårdslagen och 9 och 22 §§ naturvårdsförordningen att nedan angivna föreskrifter skall gälla för området.

Föreskrifterna skall inte utgöra hinder mot att de åtgärder som anges i bifogad skötselplan utförs.

Ej heller skall föreskrifterna utgöra hinder mot de mindre arbetsföretag som krävs för den normala skötseln av områdets byggnader och anläggningar.

**A. Föreskrifter med stöd av 19 § Naturvårdslagen angående inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom området**

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och författningar är det förbjudet

- att - bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla
- att - anordna upplag annat än tillfälligt i samband med områdets skötsel
- att - uppföra helt ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad eller väsentligen ändra byggnads användingssätt. Sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållningen kan dock få tillkomma efter kommunens prövning
- att - anlägga väg, eller asfaltera befintlig väg
- att - uppsätta belysning längs vägar, stigar eller motionsspår, annat än vad som anges i skötselplanen
- att - uppföra stängsel eller hägnader för andra ändamål än betesdjurshållning och skydd av odlad mark. Passager anordnas för befintliga vägar eller stigar så att allmänhetens tillträde inte hindras eller avsevärt försvåras (gäller ej odlad mark)
- att - rasera, utnyttja material från, eller på annat sätt förändra stengärdesgårdarna
- att - ändra pågående markanvändning, t ex genom att skogsplantera öppen mark eller överföra ängs- eller skogs- mark till gräsytor

Utan kommunens tillstånd är det förbjudet

- att - dika, dämma eller på andra sätt förändra områdets dräneringsförhållanden, utom för den skötsel som krävs för befintliga dikens funktion
- att - anlägga tältplats
- att - uppföra ny eller utöka befintlig anläggning
- att - dra fram ny mark- eller luftledning, utöver vad som framgår av bifogad skötselplan