

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Öfrar beteckning saknas gäller bestämmelein inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna planer

- HUVUDGATA**
Trafik mellan områden
Anlagd park
- PARK**
Naturområde
- NATUR**
Gång- och cykelsväg
- GCVÄG**

Kontorsmark

- B**
Bostäder
- B/P**
Bostäder och parkering i garage under markupphöjd gata.

E

E

- JmkH**
Enkeltstation

JmkHP

- S**
Småindustri, kontor och handel av sådan art att närboende inte väljas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trygghet.

S

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U**
Byggnader får inte uppföras
- X**
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, diken eller dagvatten
- Y**
Marken ska vara tillgänglig för allmän gåång- och cykeltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Förskriften höjd över nollplanet

+0,0

- n**
Egenskapsområdet utgörs av tryckbank, tillhörande slutläck deponi. Efter genomförd slutläckning är schaktning endast tillåtet lokalt för ledningar till högst 0,8 meters djup samt för fundament såsom för belysningsstolpar. Schaktade massor ska återläggas inom egenskapsområdet.
- b**
Egenskapsområdet utgörs av slutläck deponi med tätskikt under marktytan. Efter genomförd slutläckning är schaktning endast tillåtet till ett djup av 1,0 meter för kabeldragning och fundament, till belysning, vattendraining och gasdränering tillhörande slutläck deponi. Träd och buskar får inte planteras.

- b**
Schakt får endast utföras för anläggande och underhåll av gasdräneringsanordning tillhörande slutläck deponi.
- b**
Inom egenskapsområdet får schakt endast ske på ett sådant sätt att styvsmamban tillhörande slutläck deponi inte skadas. Inga ledningar, belysningsstolpar eller fundament får anläggas.
- b**
- b**

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e/000**
Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.
- e/000**
Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.
- e/170**
Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader.
- e/000**
Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för irdrotshall och komplementbyggnader.

MARKENS ANORDBANDE (utformning av kvarternsmark)

Mark och vegetation

- n₂**
Egenskapsområdet utgörs av tryckbank, tillhörande slutläck deponi. Efter genomförd slutläckning är schaktning endast tillåtet lokalt för ledningar till högst 0,8 meters djup samt för fundament såsom för belysningsstolpar. Schaktade massor ska återläggas inom egenskapsområdet.
- n₂**
Marktytan får inte hårdgöras
- n₂**
Träd med en stamdiamter om 0,15 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktning och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadkom få fällas. Så även administrativ bestämmelse om ändrad lovlykt.

- U**
Körbar fr- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
Högsta rockhöjd 1 meter

Utseende
Byggnader ska utformas med hänsyn till områdets karaktär. Fasadmaterial ska i första hand vara trä eller puts, om inte obrännbar fasad krävs av tekniska skäl enligt planbestämmelse b₂. Om fasad färgsatts ska dämpad kulör användas. Eventuella skavlar ska utgåra del av en medveten gestaltning.

Byggnadsteknik

- b₂**
Ur riskbänsende ska byggnader kunna utrymmas bort från Värmdöleden. Gärdat som uppmuntrar till stadsvärande välses ska placeras bort från Värmdöleden. Dessutom ska olika, vall eller mur/plank anordnas mot Värmdöleden för att förhindra avrinning mot planområdet på ett avstånd om - minst 25 meter från byggnad, eller - minst 10 meter från byggnad i kombination med följande tekniska krav på fasad. För bostäder och kontor ska glas mot Värmdöleden utföras i brandteknisk klass EIW 30 (gäller inte industri och verksamheter). Fönster i bostäder får vara öppningsbara. Fasad mot Värmdöleden ska utföras i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30. Friskultsning ska rikas bort från Värmdöleden.
- b₂ +0,0**
Lägsta nivå färdig golv i meter över nollplanet

STÖNNINGSSKYDD

- Bostäder ska utformas utanför trafikbuler så att: - 55 dBA dygnskväivalent ljudnivå vid bostadsfasad inte överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ha tillgång till en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frätiltsvärdet). - ljudnivån vid minst en utepås i anslutning till bostäder inte överskrider 55 dBA dygnskväivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. - Vibrationer i bostäder inte överskrider 0,4 mm/s RMS värd vibrationsnivå - Stornljud inomhus inte överskrider maximal ljudnivå 35 dBA FAST och dygnskväivalent ljudnivå 30 dBA. Bostäder ska utformas med avseende på industier och verksamheter så att: - Buller från värmepumpar, kylaggregat, ventilation och liknande yttre installationer inte överskrider 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00-06.00 och 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid vid bostadsfasad (frätiltsvärdet). - Buller från industri- och andra verksamheter inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar kl. 06.00-18.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid vid bostadsfasad (frätiltsvärdet). Skolan ska utformas med avseende på trafikbuler så att: - Ljudnivån på de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överskrider 50 dBA dygnskväivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. - Ljudnivån på övriga ytor inom skolgården inte överskrider 55 dBA dygnskväivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmännaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats.

Andrad byggtät, för med allior

- Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat n₂ med en stamdiamter om 0,15 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark.
- a) Starbesked för bygglov får inte ges inom användningsområdet, för ändrad markanvändning skola, förrän slutläckning av deponi har genomförts och godkänts av kommunens miljöölsynsmyndighet.

- Marklov krävs för alla mark- och schaktarbeten inom område betecknat b₂, b₂, n och n₂.

Genomförande

Genomförandelen är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detailplan för Dalkarlsängen södra del av fastigheterna Bo 1:608 m.fl. i Boo Nacka Kommun

Normalt planförfarande
Planenheten i september 2018

Angela Jonasson
Biträdande planier

Emilie Larsen
Planier

Tillsyn av MSN

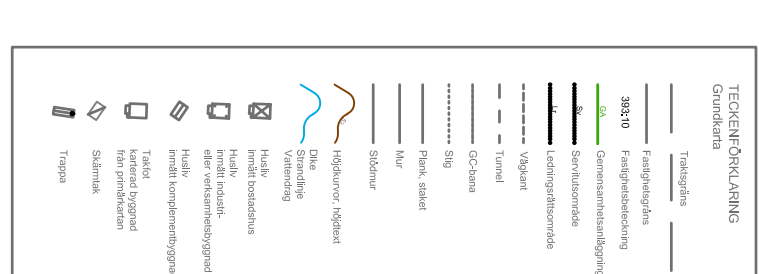
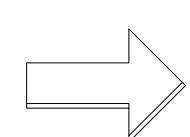
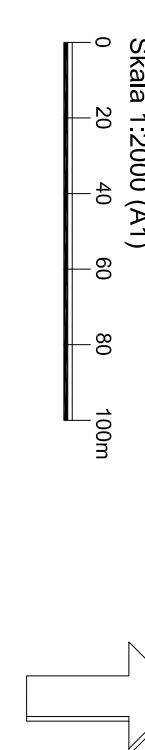
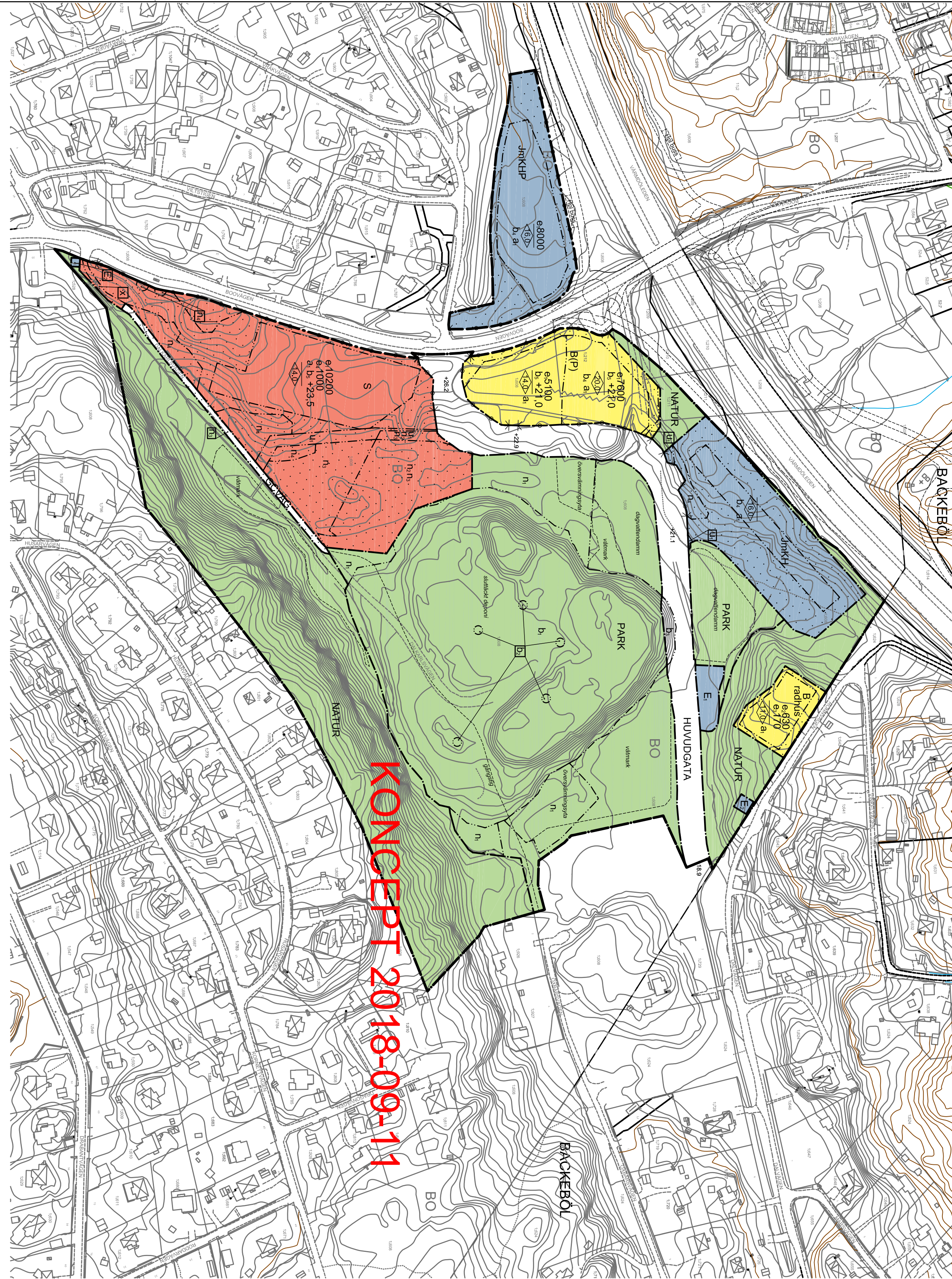
Anfagen av KF

Laga kraft

Till planen tillhör Planier och Fastighetsförteckning

KFKS 2016/911

Projektnr. 9421



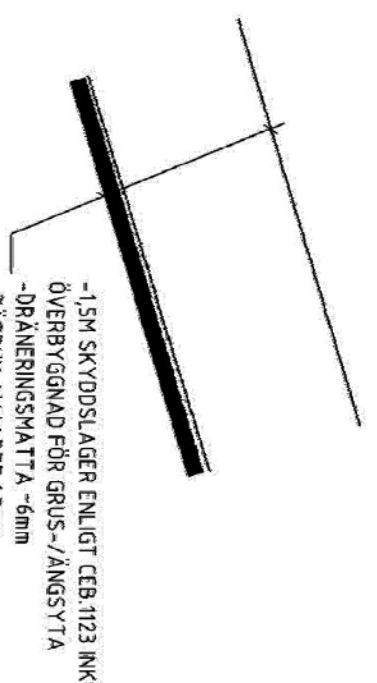
ILLUSTRATIONER

Observera att illustrationer inte är skalenliga.



SEKTION SLUTTÄCKNING

Planerad sektion av tätskikt i slutläck deponi, i område betecknat b₂, samt tryckbankens utbredning, i område betecknat n₂ och n₂.



GASDRÄNERINGSANORDNING

Planerad utformning av gasdräneringsrum, i område betecknade b₂.

