



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

— · — · — · —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
- · - · - · - · -	Egenskapsgräns
— + — + — + —	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
PARK	Park- eller grönområden med dagvattenmagasin/utjämningmagasin/fördrojningsmagasin

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E _t	Tekniska anläggningar, elnätstation
R	Besöksanläggningar
SR	Förskola, besöksanläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

f ₁	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasaderna ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. Fasaderna ska utföras i naturnära kulörer och med inslag av trä. Fasaderna ska i entrépartier och i där verksamheten så tillåter vara uppglasade i syfte att skapa trygghet och en välkomnande känsla. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. Tak ska utföras i dova naturnära kulörer i material som ej är reflekterande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) Gång- och cykelförbindelse mellan parkmark och gata ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Marken ska möta allmän plats utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Området ska ha en skogskaraktär och marken ska möta parkmark utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Parkering ska utföras med genomsläpplig markbeläggning. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Parkeringsytan utan överbyggnad ska ha genomsläppligt markmaterial. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Markbeläggning ska till huvuddelen vara genomsläpplig. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Marken är avsedd för dagvattendike med en bredd av xx meter och ett djup av xx meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n ₁	
n ₂	
n ₃	
n ₄	
n ₅	
n ₆	
n ₇	

Administrativa bestämmelser

u ₁	Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
g ₁	Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
g ₂	Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för parkering i markplan. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
g ₃	Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för cykelparkering och angöring. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Hej

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50m

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Myrsjö sportcentrum
i Boo
Nacka Kommun
Standardplanförfarande
Planenheten i maj 2018

Angela Jonasson Tf planchef	Anna Ellare Planarkitekt	Per Jacobsson Planarkitekt	KFKS 2017/285 Projektnr. 9000032
Tillstyrkt av MSN	Antagen av KF	Laga kraft	

ANSLUTNING
2018-04-24