

2018-06-20

Svea hovrätt
Mark- och miljööverdomstolen

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 3059-18 avseende överklagat bygglov Sicklaön 145:16 ”Pumpprovningen”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker bifall till The Factory i Nacka AB:s (Bolagets) överklagande av följande skäl.

Vid tiden för beslutet om bygglov gjorde nämnden bedömningen att behovet av parkeringsplatser för ”Pumpprovningen” kunde tillgodoses genom fastighetens deltagande i GA:56.

Nämnden har studerat såväl Bolagets som GA:56:s yttranden till domstolen samt följt utvecklingen av parkeringssituationen inom planområdet och gör nu följande bedömning.

Enligt gällande parkeringsnorm uppstår en brist på 89 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen GA:56. Balansen mellan parkering för boende och verksamheter har kraftigt förändrats på ett sådant sätt att samutnyttjande enligt nämndens bedömning försvåras. Därtill kommer att den nya t-banelinjen med station i Järla sannolikt kommer att medföra att boendes bilar i större utsträckning kommer att stå parkerade vid bostaden även dagtid på vardagar.

Nämnden anser därför att parkeringsnormen för fastigheten behöver uppfyllas genom åtgärder, som vidtas av fastighetsägaren i likhet med de krav som ställts på övriga bostadsrättsföreningar i Järla sjö.

Med hänvisning till ovanstående avstyrker nämnden bifall till överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Cathrin Bergenstråhle
Ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör