

# SLUTRAPPORT

---

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9402 Kummelnäsvägen**

2018-09-12

Jonas Nylander

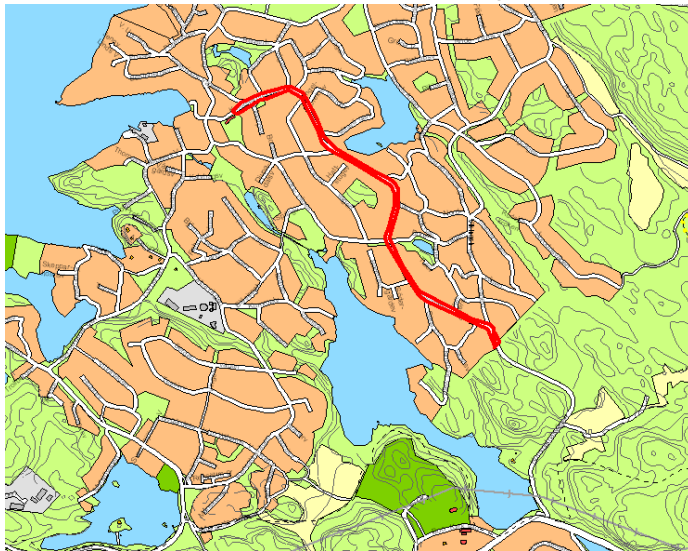
KFKS 2007/738-251

## Sammanfattning

Projekt Kummelnäsvägen är ett stadsbyggnadsprojekt som i huvudsak består av ombyggnad av Kummelnäsvägen. är ett infrastrukturprojekt. Detaljplan togs fram för att möjliggöra breddning av vägen. Det fanns även ett starkt intresse från Värmdö kommun och SL att dra fram avlopps- och gasledningar, till Käppalaverket på Lidingö, i Kummelnäsvägen. Projektet har därför till vissa delar gjorts i samarbete med Värmdö och SL.

Utbyggnaden av Kummelnäsvägen har varit en förutsättning för den ökade graden av permanentboende i Norra Boo.

Projektets ekonomiska resultat blev -43 miljoner kronor.



*Karta som visar Kummelnäsvägen*

Nacka kommun

Jonas Nylander

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Projektets syfte och mål.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker.....</b>	<b>4</b>
2.1	Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2	Projektets ekonomi.....	5
2.3	Nyckeltal och mått.....	6
2.3.1	Processen .....	6
2.3.2	Levererat projektresultat.....	6
2.3.3	Kostnader .....	6
<b>3</b>	<b>Slutsatser och förslag på förbättringar .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Projektet i bild.....</b>	<b>7</b>

## **I Projektets syfte och mål**

Kummelnäsvägen är en väg i norra Boo som leder trafiken från Värmdövägen till flera förnyelseområden i norra Boo. Kummelnäsvägen byggdes från början för att fungera som tillfart till tidigare sommarstugeområden. I takt med en ökad permanentning har vägens standard successivt förbättrats. Kummelnäsvägen motsvarade ändå inte dagens krav på standard för en väg som ska fungera som huvudväg inom ett permanentområde. Vägområdet var inte tillräckligt brett och det saknades gång- och cykelbana.

Syftet med projektet var att ge Kummelnäsvägen sådan utformning och standard att den klarar fordons-, buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt. Dessutom skulle trafik- och VA-försörjning av intilliggande områden möjliggöras. Detaljplanen innehåller inga privata fastigheter, och således inga utökade bygggrätter, utan enbart Kummelnäsvägen och den extra mark som behövts för att bredda vägen.

Projektets mål har varit att:

- Rusta upp Kummelnäsvägen för att nå god tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet till och från permanentområden i norra Boo.
- Möjliggöra för Värmdö kommun att dra om sin huvudavloppsledning till Käppalaverket på Lidingö.
- Möjliggöra för SL att dra fram biogasledning från Käppala till bussdepån i Mölnvik på Värmdö.
- Möjliggöra anslutning till kommunala vatten- och spillvattenledningar är minskade utsläpp och förbättrad miljö.
- Möjliggöra permanentboende i Norra Boo
- Säkerställa tillfart till ny tomt för förskola är att öka antalet förskoleplatser i området.

## **2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker**

### **2.1 Uppfyllelse av projektmål**

Kummelnäsvägen har byggts om i fyra etapper. De två första etapperna i södra delen av Kummelnäsvägen har byggts ut inom ramen för ett samarbetsprojekt med Värmdö kommun. Värmdö kommun byggde då sin huvudavloppsledning och SL en biogasledning mot Käppalaverket på Lidingö. Den tredje etappen, norra delen av Kummelnäsvägen, byggdes ut samtidigt som Nacka kommun byggde egna huvudledningar för vatten- och avlopp i norra delen av Boo. Den fjärde och sista etappen sträckte sig ungefär från Engelbrektsvägen i norr till Solviksvägen i söder, en sträcka om knappt 700 m. Till etappen hör nyanläggning av ca 80 m lokalgata till en framtida förskola mittemot Högabergsvägen.

Samtliga sex mål, som är angivna i kapitel 1 ovan, har uppnåtts.

Start-PM för detaljplan Kummelnäsvägen godkändes av Kommunstyrelsen 2006-06-17.

Projektet skyndades på i rask takt i och med att Värmdö kommun hade bråttom att ansluta sig till Käppalaverket. Ordinarie förfarande med inlösen av mark genom Lantmäteriförrättning bedömdes ta för lång tid. Istället fick frivilliga avtal tecknas med fastighetsägare för att få åtkomst till den mark som behövdes för att bredda vägen.

Detaljplanen antogs 2008-02-04 och vann laga kraft 2008-12-18.

Detaljprojekteringen för Kummelnäsvägen har gjorts av konsultföretag.

Entreprenadupphandlingar har gjorts i etapper och tilldelats olika entreprenörer. Slutbesiktningar har hållits vid de olika etappernas färdigställande och likaså driftsöverlämnande.

## 2.2 Projektets ekonomi

### Redovisad budget i utbyggnads-PM

Kummelnäsvägen har byggts om i flera etapper. Inför utbyggnaden av sista etappen (etapp 4) begärdes utökning av budget med 8,9 miljoner kronor vilket skulle ge projektet ett resultat på -41,2 miljoner kronor, se tabell nedan.

Totalt (tkr)	Budget	Prognos
Inkomster	9 983	9 983
Intäkter	0	0
Utgifter	-51 243	-51 243
Netto	-41 260	-41 260

### Faktiskt utfall

Verksamhet	ink (tkr)	Utgifter (tkr)	Netto (tkr)
Mark	0	-4 433	-4 433
Gata	12 345	-48 349	-36 004
Netto ex VA	12 345	-52 782	-40 437
VA	0	-2 350	-2 350
Netto ink VA	12 345	-55 132	-42 787

Inkomster/intäkter kommer i huvudsak från gatukostnadsersättning från de fastighetsägare som har utfart mot Kummelnäsvägen.

Det negativa utfallet för VA beror på att projektet byggt ut ledningar som inte genererar några intäkter direkta.

Anläggningarna väg respektive VA har varit i drift sedan år 2014 och därför redovisas inga uppskattade driftskostnader här (det är inte relevant då denna rapport tagits fram så lång tid efter driftsöverlämnandet).

## **2.3 Nyckeltal och mått**

### **2.3.1 Processen**

- 20 månader mellan start-PM och planantagande.
- 10 månader mellan planantagande och laga kraft.
- 72 månader mellan planantagande och slutbesiktning.
- 48 månader mellan slutbesiktning och projektavslut (KS-beslut beräknat).
- 150 månader mellan start-PM och projektavslut (KS-beslut beräknat).

### **2.3.2 Levererat projektresultat**

- 1900 meter/17000 m<sup>2</sup> ny gata
- 1900 meter nya VA-ledningar

### **2.3.3 Kostnader**

- 21282 kr per meter väg
- 1236 kr per meter VA-ledning

## **3 Slutsatser och förslag på förbättringar**

En av utmaningarna i detta projekt har varit att hålla ovanligt högt tempo på grund av Värmdös krav att anslutas till Käppalaverket. Markinlösen fick ske parallellt med planarbetet genom att skriva överenskommelser med berörda fastighetsägare. Detta är inte ett önskvärt förfarande och används inte längre i kommunen. Numera görs detaljplanen först och sedan överlåter kommunen till Lantmäterimyndigheten att lösa in, samt värdera, marken. En annan utmaning var att få till ett bra samarbete med Värmdö kommun vilket man lyckades bra med. Ytterligare en utmaning var att hålla igång trafiken samtidigt som ombyggnationerna pågick.



## 4 Projektet i bild



*Flygfoto över Kummelnäsvägen före ombyggnad*



*Flygfoto över Kummelnäsvägen efter ombyggnad*





*Del av Kummelnäsvägen före ombyggnad*



*Del av Kummelnäsvägen efter ombyggnad*





*Schakt för vatten- och avloppsledningar*





*Kummelnäsvägen före ombyggnad*



*Kummelnäsvägen efter ombyggnad, med ny gångbana*



*Kummelnäsvägen efter ombyggnad, med ny trappa*

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

