



- e₁ Utöver angiven nöckhöjd får skärmtakt och mindre byggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 60 kvadratmeter och till en högsta nöckhöjd om 3,5 meter från bostadsgårdens höjd. 4 kap 11 § 1
- e₂ Utöver angiven nöckhöjd får skärmtakt och mindre byggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter och till en högsta nöckhöjd om 3,5 meter från bostadsgårdens höjd. 4 kap 11 § 1
- e₃ Utöver angiven nöckhöjd får mindre byggnadsdelar och delar av hisschakt uppföras indragna från fasad. Plank får uppföras utöver högsta nöckhöjd. 4 kap 11 § 1
- e₄ Portik ska finnas till en frihöjd upp till nivån +45,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- e₅ Arkad ska finnas till en frihöjd av 4,7 meter. 4 kap 11 § 1
- e₆ Över bostadsgårdens höjd får 60 % av ytan bebyggas med byggnad.

Utformning

f₁

Utskjutande byggnadsdelar såsom balkong och burspårk får skjutas ut högst 1,1 meter över GATA_n och GATA_n med en frihöjd från underliggande mark om minst 5,2 meter. Utskjutande byggnadsdelar såsom balkong och burspårk får skjutas ut högst 0,6 meter över PARK och NATUR med en fri höjd från underliggande mark om minst 2,8 meter. Balkonger får inte glasas in förutom i den omfattning som krävs för att uppnå riktvärden avseende buller. 4 kap 16 § 1

f₃ Mot allmän platsmark GATA₁ och GATA₃ ska de två översta våningsplanen utföras med lutande fasad/tak med minst 65 graders lutning, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen sida 12-13. Mindre delar av de två översta våningsplanens fasad får utföras vertikalt. 4 kap 16 § 1

Byggnader ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17-18. 4 kap 16 § 1

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadssfasad inte överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad timme kl 22.00-06.00 (frifältsvärden).
- bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadssfasad (frifältsvärde).
- ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.

Inom 50 meter från panncentral och pelletssilo ska:

- byggnader utföras med utrymning bort från panncentral och pelletssilo.
- friskluftsintag riktas bort från panncentral och pelletssilo och placeras på nedre hälften av byggnaden. Möjlighet ska finnas till avstängning av ventilation händelse av brand.

Inom 40 meter från panncentral och pelletssilo ska:

- fasad i riktning mot panncentral och pelletssilo utföras i brännbart material.
- huvudentréer inte riktas mot panncentral och pelletssilo.
- stadigvarande vistelse utomhus tillåtas förutsatt att utrymning möjliggörs bort från panncentral och pelletssilo.
- fönster i riktning mot panncentral och pelletssilo utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 upp till 20 meter ovan gatu nivå.

Inom 25 meter från panncentral och pelletssilo ska:

- fönster i riktning mot panncentral och pelletssilo över 20 meter ovan gatunivå ska utföras i brandteknisk klass EW 30.
- yttertak ska vara täckt med taktäckning som uppfyller brandteknisk klass BROOF(t2) och läggas på obrännbart underlag för att förhindra risk för flygbrand

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Markreservat

Z ₁	Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,7 meter 4 kap 6 §
----------------	---

trappe	Illustrationstext
--------	-------------------

GRANSKNINGSHANDLING		
Angela Jonasson Biträdande planchef	Tove Mark Planarkitekt	KFKS 2016/756 Projektnr.9437
Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____		

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning