

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2017

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2017 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader har totalt varit något lägre under året än vad som budgeterats. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för 2017 på 246 tkr. Måluppfyllelsen är överlag god men handläggningstider och NKI utgör två viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader har totalt varit något lägre under året än vad som budgeterats. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för 2017 på 246 tkr.

Kommunens mål om byggande innebär en ökad ärendevolym inom nämndens ansvarsområden. Att effektivisera handläggningsprocesserna för den omfattande ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit och är fortsatt prioriterat. Handläggningstiderna för bygglov och fastighetsbildning är i nuläget inte i linje med fastställda mål.

Kundnöjdhet ska vara hög inom nämndens verksamhetsområden. Detta är ett fortsatt viktigt utvecklingsområde. Uppföljningar visar att kundnöjdheten inom livsmedelstillsynen är hög men att den behöver förbättras ytterligare inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt bygglov. Handlingsplaner har tidigare tagits fram inom båda verksamhetsområden och förbättringsarbete pågår.

I översiktsplanen framgår att en god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling ska ligga till grund för stadsbyggnadsstrategier och att översiktsplanen ska skapa förutsättningar för en säker och trygg kommun. Att minska den negativa miljöpåverkan och bygga en hållbar framtid innebär stora utmaningar i en kommun som växer så snabbt som Nacka. Men den

kommande stadsutvecklingen medför även möjligheter. Under året har flera markområden sanerats och antalet enskilda avlopp minskat.

Nacka kommun kommer under åren fram till 2030 att anta ett stort antal detaljplaner som möjliggör en omfattande stadsutveckling på västra Sicklaön och en parallell utveckling av kommundelscentra. Under 2017 tillstyrktes detaljplaner som skapar förutsättningar för cirka 1 400 nya bostäder. Detta är något under det totala målvärdet för året. Målvärdet 1 670 motsvarar antalet bostäder som i genomsnitt krävs i tillstyrkta planer per år för att den övergripande målsättningen om 20 000 bostäder ska säkras fram till 2030.

Det finns ett stort antal bostäder i detaljplaner som beräknas tillstyrkas under de närmsta åren. Bedömningen att det finns goda förutsättningar att nå kommunens övergripande mål. Det är även viktigt att det finns förutsättningar för nya verksamheter i kommande detaljplaner för att målet om arbetsplatser ska nås. Det bör noteras att det inte endast är i genomförandet av detaljplaner som nya arbetsplatser tillkommer i kommunen.

Utöver uppföljning av antagande av detaljplaner följs utvecklingen av bygg- och inflyttningsstarter nogga. Uppföljning av start- och slutbesked visar att det under 2017 påbörjades byggandet av 1 750 bostäder och att drygt 1 100 bostäder färdigställdes i kommunen. Sedan 2014 har hittills drygt 5 000 bostäder byggstartats och 3 000 bostäder färdigställts i Nacka kommun.

Konsekvenser för barn

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under året haft två särskilda uppdrag under 2017 varav ett har konsekvenser för barn. Planenheten har på uppdrag av nämnden under hösten låtit genomföra en översiktlig undersökning av hur förskolor, skolor och pedagogiska verksamheter nyttjar grönområden och parker i Nacka.

Bilagor

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2017

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Eleonore Stangenberg
Controller