

DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Slutbesked

§ 2018-000327

Fastighet	SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11)
Ärendenummer:	B 2015-001071
Beslutsdatum:	2018-02-12
Beslutet avser:	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av övertryckstält, säsong
Byggherre:	Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning
Kontrollansvarig:	Lennart Lindström

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger slutbesked.

Du får börja använda byggnaden.

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet.

Beslut om slutbesked innebär i detta ärende att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömt att kraven i bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Beslutet om byggsanktionsavgift kommer att tas i separat ordning.

Gällande bestämmelser

Av 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärderna är slutförda och att ett byggnadsverk får användas. Enligt bestämmelsen ska byggherren visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Nämnden ska heller inte ha haft anledning att ingripa enligt 11 kap. i plan- och bygglagen.

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S14.

Information

Tältbyggnaden har byggts innan startbesked meddelats och tagits i bruk innan interimistiskt slutbesked eller slutbesked har meddelats. Det innebär att två stycken byggsanktionsavgifter kommer att tas ut, enligt följande.

Byggsanktionsavgiften för att byggt tältbyggnaden utan startbesked beräknas preliminärt till 1,2 miljoner kronor.

Byggsanktionsavgiften för att börja använda tältbyggnaden innan slutbesked meddelats beräknas preliminärt till 1,5 miljoner kronor.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften blir preliminärt 2,7 miljoner kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att ta beslut om byggsanktionsavgifter vid sammanträdet den 21 mars 2018.

Om rättelse sker innan sammnanträdet den 21 mars 2018 kommer byggsanktionsavgifter inte att tas ut. Rättelse innebär följande:

De arbeten som omfattas av startbeskedet återställs, det vill säga tältbyggnaden rivs så att det inte längre finns någon byggnad kvar.

Byggnaden får inte användas.

Bygglovenheten

Jan Öström
Handläggare

Skickat för kännedom till kontrollansvarig: Lennart Lindström, Frishyddevägen 11 6tr , 191 36 Sollentuna lennart@lagasamman.se

Om du vill överklaga

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men du ska skicka det till Nacka kommun, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.