

DELEGATIONSBESLUT

2018-01-18

Dnr MSN 2018/7

Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Bo 1:662 i kommundelen Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att fastigheten Bo 1:622 inte är lämplig att avstycka till 1500 kvm.

Detta beslut fattas av planchefen med stöd av punkt S36 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Ärende avseende avstyckning av Bo 1:662, som ligger inom pågående detaljplanering för Mjölkudden-Gustavsviksgård. Fastighetsägaren vill stycka av ett område om 1500 kvm för nybyggnation av enbostadshus. Stamfastigheten blir över 2 000 kvm.

Gällande plan, byggnadsplan B82, säger minsta tomtstorlek 1 700 kvm, men får understiga som lägst 1 500 kvm om illustrationslinjer i planen följs.

Skäl till beslut

Arbete pågår med att ta fram en detaljplan för området. I pågående planarbete prövas fastighetsstorlek på 2000 kvm för Bo 1:662 och mindre fastighetsstorlek anses inte lämplig.

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef