



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-13

B 2017-001227

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**SICKLAÖN 40:13**

## Byggsanktionsavgift för att uppfört murar utan bygglov och startbesked

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Exploateringsenheten på Nacka kommun (212000-0167) ska betala en byggsanktionsavgift på 28 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

**Ärendet**

Exploateringsenheten inkom 22 augusti 2017 med en ansökan om bygglov i efterhand för murar på fastigheten Sicklaön 40:13. Murarna finns vid Kungsborgsvägen nära Skurusundet. Lovpliktiga delar av murar beräknas omfatta ca 60 löpmeter. Murarna är redovisade i ansökan om lov i efterhand samt på foton som skickats in tillsammans med ansökan.

Bygglov och startbesked beviljades på delegation 2 november 2017 i beslut § 2017-002729.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 558. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där murarna placeras är lokalgata.

**Yttranden**

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Nämnden har gett Exploateringsenheten tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Granskad av KRIBRA

## **Skäl till beslut**

### **Nämndens bedömning**

#### **Överträdelse**

Det krävs bygglov för att uppföra mur enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden konstaterar att lovpliktiga murar uppförts utan lov och startbesked.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

#### **Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat byggnation av murar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften baseras dels på prisbasbeloppet som är 44 800 kronor för 2017 dels antalet löpmeter som beräknas till 60. Byggsanktionsavgiften beräknas till 28 000 kronor  $(0,025 \times 44\,800) + (0,01 \times 44\,800 \times 60 \text{ meter})$ , se bilaga 1.

#### **Vem som ska betala byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att Exploateringsenheten på Nacka kommun ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de begick överträdelsen och har fått fördel av den.

#### **Nedsättning av byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 28 000 kronor.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

## **Bygglovenheten**

Per Sundin  
handläggare

### **Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Bilder på murar

## ÖVERSIKTSKARTA

