



YTTRANDE

2018-09-26

B 2017-000127

Mark- och miljödomstolen
Nacka tingsrätt
mmd.nacka.avdelning3@dom.
se

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2117-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter och murar, Solsidan 38:4

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nedan förkortad nämnden) vidhåller att aktuellt bygglov är planenligt då bedömningen görs mot gällande plan.

Upplysningsvis kan emellertid nämnas att nämnden, sedan det aktuella bygglovet getts, givit planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan i syfte att begränsa antalet bostäder som får inredas per villafastighet inom området.

Bakgrunden till beslutet är att nämnden, i syfte att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö, men också åtgärda planstridigheter och tillåta fler lägenheter i villa, gjort en ändring av stadsplanerna 123 och 186, vilket resulterade i detaljplan 574 som vann laga kraft 2015. Därefter har det under bygglovhandläggning visat sig att avsaknad av begränsning avseende antal lägenheter i vissa fall fått negativ omgivningspåverkan. Nämnden har även gjort bedömningen att ett planarbete, trots pågående genomförandetid, kunde påbörjas eftersom området har ett stort kulturhistoriskt värde och det därmed är av allmänt intresse att bevara dessa värden.

Sedan nämnden beviljat bygglov har det tillkommit ett avgörande från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, mål nr P 6512-17. Avgörandet avser planbestämmelsen BF (bostäder, fristående hus) och att denna ska tolkas utifrån den då tillämpliga lagstiftningen samt utifrån de planintentioner planförfattaren hade när detaljplanen gjordes. MÖD nekade bygglov bland annat med motivering att den planerade byggnaden inte uppfyller vad som avses med begreppet fristående hus och att den därför inte är förenlig med gällande detaljplan.

Nämnden vidhåller att den aktuella byggnadens utformning och gestaltning är förenlig med områdets egenart samt att byggnadsvolymen i sig bedöms som varsam. Placeringen med gavelsidan mot Vårgårdsvägen bidrar dessutom till ett nedtonat intryck. Nämndens uppfattning är likväl att det finns tolkningsutrymme avseende begreppet fristående hus och hur detta ska tillämpas i det aktuella fallet.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Cathrin Bergensträhle
Ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör