



TJÄNSTESKRIVELSE
Reviderad 2018-09-17

B 2017-000609

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

KUMMELNÄS 1:1177 (BACKAMOVÄGEN 21A)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilagerad skrivelse (bilaga 1) som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-18.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för ett flerbostadshus med fem lägenheter, komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Kummelnäs 1:1177.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 juni 2017; MSU § 77, att bevilja bygglov har överklagats av flera personer. Såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena och miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har hittills stått sig.

Mark- och miljödomstolen har i dom från den 16 mars 2018 angett som motivering i huvudsak följande. Syftet som anges i planbeskrivningen, det vill säga villabebyggelse, kan uppfattas som motstridigt i förhållande till den exemplifiering som anges avseende lägenheter. Med hänsyn till att det uttryckligen anges att det inte finns någon planbestämmelse som begränsar antalet lägenheter instämmer domstolen i länsstyrelsens bedömning att huvudbyggnaden får innehålla fler lägenheter och att åtgärden är förenlig med planens syfte. Domstolen anser även att flerbostadshuset uppfyller detaljplanens krav på att vara en friliggande huvudbyggnad.

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats av och ligger nu för prövning hos Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Åke Hansson Mona Branting, Anna-Greta Lindgren, Tommy Lundberg, Cecilia Lindau Lundberg, och namninsamling för att inte tillåta Nacka kommun att bevilja bygglov för tio bostadsrätter på Backamovägen 21a och 21b har getts möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 26 juni 2018, se bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därefter getts möjlighet att yttra sig över dessa skrivelser (aktbilagor 16 till 21), se bilaga 2. Yttrandet ska ges in till Mark- och miljööverdomstolen

senast den 4 oktober 2018. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter klagandens yrkande om ändring.

Mark- och miljööverdomstolen skickade den 14 september 2018 över aktbilagorna 14 och 25 till Nacka kommun. Innehållet i dessa bilagor är yttranden med bilagor från byggherren Saltsjödesign som motsätter sig klagandens yrkande om ändring, se bilagor 3 och 4.

Klagandens skrivelser

Klagande har i huvudsak anfört att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov och uttrycker sig positiva till att Nacka kommun startat en process för en ny detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sitt beslut om att säga ja till bygglov och vidhåller sin bedömning och motivering som framgår av bygglovsbeslutet, men med tillägget att det inte längre är självklart att bygglov ska beviljas med hänvisning till nya rättsfall.

Bygglovenheten

Rebecca Lord
handläggare

Bilagor:

1. Yttrande.
2. Föreläggande om yttrande svarsfrist till den 4 oktober 2018.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare yttrande från den 26 juni 2018.
4. Synpunkter från Saltsjödesign som inkom till Nacka kommun.
5. Aktbilagorna 14 och 25.

ÖVERSIKTSKARTA

