

DELEGATIONSBESLUT

2018-08-01

MSN 2017/8

Standardförfarande

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Detta beslut fattas med stöd av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 20 juni 2018, § 147.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Rösunda 9:14 och att ge byggrätt för ett enbostadshus med komplementbyggnad på den avstyckade delen. Strandskydd upphävs inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planförslaget möjliggör även två komplementbyggnader i anslutning till Ringvägen. Området där fastigheten ligger är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram. Med anledning av de konsekvenser förtätningen innebär för kulturmiljön är det betydelsefullt att nya byggnader uppförs på ett kvalitativt, anpassat och ett för miljön varsamt sätt. Detta säkerställs genom att befintlig huvudbyggnad omfattas av en skyddsbestämmelse samt att tillkommande bebyggelse förses med hänsynsbestämmelser avseende utformning. Högst en bostadslägenhet får finnas i tillkommande huvudbyggnad.

Under den första granskningen inkom synpunkter på bland annat exploateringsgraden från ägarna till två av planområdets angränsande fastigheter. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun hade synpunkter på att fastigheten Rösunda 9:14 har utfart på allmän plats park eller plantering. Nacka Energi AB informerade att varje fastighet måste försörjas från varsin separat elnätsanslutning. Länsstyrelsen och Nacka vatten och avfall AB hade inget att erinra.

Inkomna synpunkter under den första granskningen föranledde att planområdet utökades till att omfatta området som utgör infart till fastigheten Rösunda 9:14, ett område om cirka 90 kvadratmeter som ligger på fastigheten Rösunda 9:15. Områdets markanvändning ändrades från allmän plats park eller plantering till markanvändningen allmän plats gata. Källarförbudet togs bort efter beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018, § 147. I övrigt gjordes inga ändringar av planförslaget. Ändringarna i planförslaget föranledde en ny granskning.

Under granskning 2 inkom synpunkter från ägarna till två stycken av planområdets angränsande fastigheter. Ägaren av fastigheten Rösunda 9:23 hade synpunkter på exploateringsgraden, möjliggörandet av källare, samt komplementbyggnadernas avstånd till



tomtgräns. Ägarna av fastigheten Rösunda 9:12 hade synpunkter på möjlighörandet av källare. Inkomna synpunkter föranledde inte några justeringar av planförslaget.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbete den 25 januari 2017, § 4. Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Förslaget var ute på samråd mellan den 6 december 2017 och den 10 januari 2018. Förslaget ställdes ut på en första granskning mellan den 23 maj och den 7 juni 2018, och en andra granskning mellan den 5 juli och den 23 juli 2018. Genom beslut den 20 juni 2018, § 147, delegerade miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om antagande av detaljplanen till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

A handwritten signature in blue ink that reads "Cathrin Bergensträhle".

Cathrin Bergensträhle

Ordförande miljö- och stadsbyggnadsnämnden