

Rivningsrapport - Konstruktion

Byggnad 204 samt 502C, Sickla

Befintliga Hantverksstaden och kontorshus
Utredning inför planerad byggnad för lättare vårdverksamhet

Bakgrund

Enligt detaljplan förfogar AtriumLjungberg över en byggrätt inom aktuell tomt till en höjd motsvarande ca sju våningars byggnad. Möjligheterna att bevara hela eller delar av befintliga byggnader och bygga på/till dessa har tidigt utretts och det har bedömts vara i princip ogörligt.

Förutsättningar

Stommen i den äldre byggnaden (byggår ca 1898) består av 1½- till 2-stens bärande tegelytterväggar på förhöjd betongsockel samt pelare/balksystem i stål och platsgjuten betong för bjälklag och yttertak. Utförande av grundläggning finns inte dokumenterat pga byggnadens ålder, men det finns indikationer på att delar av byggnaden kan vara pålad. Det är inte möjligt att lasta på befintlig grund med fler våningar utom i mycket begränsad omfattning och detta kräver sannolikt stora förstärkningsarbeten och begränsningar i planlösningar och därmed användandet av byggnaden. Befintligt stortegel från de äldsta byggnadsdelarna kan troligtvis vid en rivning omhändertas för återanvändning.

Kontorsbyggnaden från ca 1962 har byggts på med ett par våningar och stommen har en arkad mot norr över de lägsta två våningarnas indragna yttervägg. Byggnaden är relativt smal och har en våningsindelning som försvårar dockning mot utbyggnad i sidled; rumshöjderna skulle inte medge tillräcklig plats för installationer och fria höjder. Anslutning mot gata i norr skulle också bli på fel nivå. Grundläggningen är till viss del känd, men inte fullt ut och då byggnaden redan har byggts på finns sannolikt mycket lite utrymme för att ytterligare öka belastningarna. Fasadteglet i denna byggnad har förstås nyare format och är troligtvis murat med bruk som gör återanvändning svår.

Se även materialinventering från Bjerking.

Slutsatser och rekommendationer

De två befintliga och helt olika byggnaderna lämpar sig inte för att bevaras och byggas på samt inkorporeras i ny byggnad. Rekommendationen blir att byggnaderna rivs efter kompletterande inventeringar/förberedande byggarbeten utförts för att säkerställa att intilliggande hus 502A och 502B inte skadas. In- och utrymning i befintliga skyddsrum i dessa två byggnader måste omhändertas. Befintliga installationer i form av dag- och spillvatten, ev. vatten- och värmeledningar samt el och data/tele-kablage lokaliseras och säkras eller dras om.

Sundbyberg som ovan John Jonsson, Sören Lundgren Byggkonsult AB