

Planbesked för fastigheten Solsidan 55:11, Dragarstigen 4 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan till planbesked i den del som avser den nya huvudbyggnadens och entrégångens placering och omfattning under förutsättning att sökt fastighetsbildning genomförs. Båthuset ska ej prövas i en ny planprocess utan där ska bestämmelserna i existerande detaljplan fortsätta att gälla.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tredje kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.



Aktuell fastighet markerat med rött

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Planenheten mottog den 25 januari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Solsidan 55:11. Föreslagen markanvändning är bostadsbebyggelse. Sökande önskar göra befintliga byggnader planenliga.

För fastigheten gäller en detaljplan från 2008. Denna detaljplan togs fram för den aktuella fastigheten för att möjliggöra en större byggrätt än i tidigare gällande plan. Bygglov söktes och gavs mot bakgrund av planen. De byggnader som uppfördes följde inte bygglovet och inte heller detaljplanen. Byggnaderna ligger delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas, och på angränsande fastighet. Vid vattnet finns även en bastu/sjöbod som har uppförts utan bygglov.

Skäl till beslut

Såsom framgår av handlingarna har dessa byggnaders slutliga utformning och placering föregåtts av en komplicerad bygglovsprocess med i vissa stycken svåröverblickbar kommunikation mellan kommunen och fastighetsägaren som dessutom ägt rum under en lång tid. Ett flertal planstridigheter har uppkommit däribland att entrégångens placering går över en fastighetsgräns vilket inte överensstämmer med detaljplanen. Nu har sökande förvärvat den angränsade fastigheten och en ansökan om ändrad fastighetsgräns har inlämnats. Övriga uppkomna avvikelser avseende de båda byggnaderna bör kunna prövas i en ny planprocess.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

- Begäran om planbesked
- Sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen
- Intyg från grannar
- Skrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från sökande

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP), med avslag på förslag till beslut att nämnden skulle bifalla:

”Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan till planbesked i den del som avser den nya huvudbyggnadens och entrégångens placering och omfattning under förutsättning att sökt fastighetsbildning genomförs. Båthuset ska ej prövas i en ny planprocess utan där ska bestämmelserna i existerande detaljplan fortsätta att gälla.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tredje kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande