

## Tapetfabriken, Sickla

### Om/-påbyggnad alt. nybyggnad för hotellverksamhet

#### Konsekvensbeskrivning av att bevara hela eller delar av befintlig fasad

##### Bakgrund

Nu liggande förslag till utformning av byggnaden innebär att de nedre två våningarna ovan mark ska ha tegelfasad, följt av flera våningar påbyggnad med glasfasad. Under det nuvarande markplanet planeras för garage i två våningar. Den nya byggnaden har samma fotavtryck som befintlig och ska ansluta till befintlig bebyggelse. Möjligheten att bevara hela eller delar av befintlig yttervägg utreds därför ur flera perspektiv. Här följer en mycket översiktlig konsekvensbeskrivning ur konstruktionssynvinkel.

##### Förutsättningar

Befintlig byggnads stomme består av 1½-stens bärande tegelytterväggar på förhöjd betongsockel samt pelare/balksystem i platsgjuten betong för bjälklag och yttertak. Byggnadsår ca trettiotal, men åtskilliga ändringar och kompletteringar har gjorts genom åren. Den del av byggnaden som vänder sig mot Marcusplatsen saknar källare och grundläggningsmetod och -djup är i nuläget oklart. Det finns dock uppgifter om att huset är grundlagt på berg. Golvet är av allt att döma flytande betonggolv på fyllning. Det finns tydliga indikationer på att fyllningen satt sig något. I bakre del av byggnaden, den ursprungliga fabriken, finns en källare i en våning. Tegelfasaden har förutom diverse ändringar och kompletteringar en hel del sprickor och skador. För ett par år sedan utsattes den östra fasaden för en smash-and-grab-kupp varvid en stor hjullastare kördes helt genom ytterväggen på en sträcka av ca 3-4m. Skadorna lagades, men reparationerna syns tydligt. Teglet är till stor del stortegel, troligen murat med kalkbruk, men senare utförda murningar kan ha tegelsort och bruk som är lite svårare att återanvända

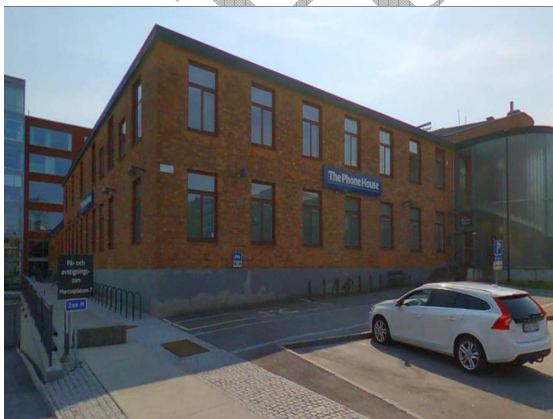


Bild 1, Nuvarande byggnad.



Bild 2, Planerad byggnad.

