

Länsstyrelsen

Remiss från länsstyrelsen angående tillsyn över 6 § lag om allmänna vattentjänster i planområde Mjölkudden- Gustavsviks gård

Länsstyrelsens dnr 18999-2012

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) förordar att vattenfrågan i planområde Mjölkudden-Gustavsviks gård löses genom att Nacka kommun följer sin planering för utbyggnad av kommunalt VA.

När detaljplan för området vunnit laga kraft, ska utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området ske inom den i kommunen gängse tidsramen, 1,5 - 2 år.

Nacka kommun har sedan mitten av 1990-talet arbetat aktivt med att skapa verksamhetsområden för VA i omvandlingsområden. I ärenden där fastighetsägare i omvandlingsområden vill öka sin VA-standard är MSN mycket restriktiv, i väntan på att kommunalt nät byggs ut. I ett antal omvandlingsområden har antagande av detaljplan dragit ut på tiden längre än förväntat och därmed har utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp dröjt.

För fastigheter i några områden i norra och sydöstra Boo är belastningen på grundvattnet mycket stor i förhållande till nybildningen. Här krävs tillstånd för att borra en ny vattentäkt. Planområdet Mjölkudden-Gustavsviks gård är ett sådant område.

Kvaliteten på dricksvattnet i området Mjölkudden- Gustavsviks gård kan variera, men kommunen har ingen provtagningsserie för dricksvattenkvaliteten i området. MSN känner till att vattenkvaliteten har analyserats på ett fåtal fastigheter i området. Av de analysvar miljöenheten fått ta del av framgår där att det finns anmärkningar när det gäller vattnets fluoridhalt. Att fastigheterna i området har begränsad vattentillgång som medför att möjligheterna för fastighetsägarna att utrusta sina byggnader med krävande VA-installationer känner MSN till. Men att människorna i området skulle ha ett vatten som är otjänligt eller hälsofarligt har inte MSN fått några indikationer om.

Planområdet Mjölkudden- Gustavsviks gård är att betrakta som samlad bebyggelse av tillräcklig omfattning för att § 6 lagen om allmänna vattentjänster ska kunna tillämpas i området.

Detaljplan för området Mjölkudden-Gustavsviks gård kommer att antas under 4:e kvartalet 2018.

Cathrin Bergenstråhle
Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör