

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön, Nacka kommun

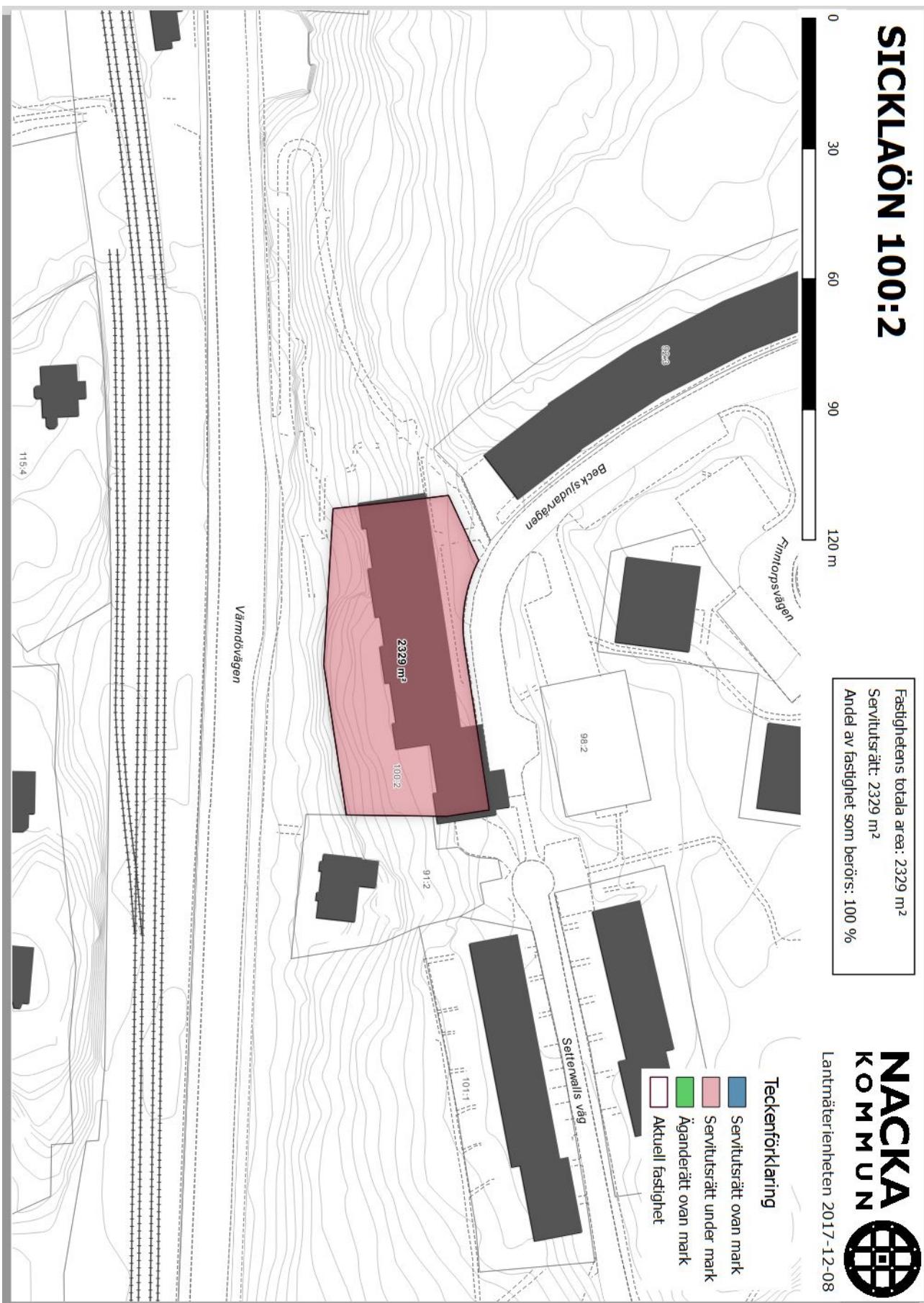
Förteckning över berörda fastigheter inklusive konsekvenser för dessa

Fastigheterna i tabellen nedan berörs av detaljplan/ändring av detaljplaner för tunnelbane-anläggningen. För varje fastighet finns redovisat dels hur stor hela fastigheten är, och dels hur stor yta av fastigheten som kommer att tas i anspråk för servitutet över mark och/eller under mark. Kolumnen längst till höger visar hur stor andel av fastighetens area som berörs av anspråken för servitut. Efter tabellen finns kartor redovisade för varje berörd fastighet som visar de ytor som är berörda. Två av fastigheterna berörs även av anspråk för äganderätt ovan mark. De fastigheter eller delar av fastigheter som *endast* berörs av järnvägsplanen och inte får ny detaljplan/ändrad detaljplan redovisas inte här. För information för dessa hänvisas till järnvägsplanens redovisning av fastighetskonsekvenser.

Samtliga fastigheter berörs även av schaktdjupsbegränsningar. För vissa fastigheter kan flera olika schaktdjupsbegränsningar gälla. Vilka begränsningar som finns kan utläsas på plankartorna. Schaktdjupsbegränsningen anges där i meter över nollplanet. Den angivna siffran ska därför jämföras med den höjd över nollplanet som fastigheten ligger på, vilket är möjligt att utläsa på plankartan. Alternativt kan höjden utläsas på de kartutdrag som kan laddas ner för varje enskild fastighet på Nacka kommuns webbkarta (webbkarta.nacka.se).

Fastighet	Typ	Area hela fastigheten	Area servitutsrätt/äganderätt	Andel
SICKLAÖN 100:2	Servitutsrätt under mark	2 329	2 329	100%
SICKLAÖN 101:1	Servitutsrätt under mark	2 089	2 089	100%
SICKLAÖN 102:1	Servitutsrätt under mark	1 364	1 364	100%
SICKLAÖN 103:4	Servitutsrätt under mark	674	613	91%
SICKLAÖN 103:5	Servitutsrätt under mark	5 525	316	6%
SICKLAÖN 103:6	Servitutsrätt under mark	1 840	291	16%
SICKLAÖN 111:2	Servitutsrätt under mark	8 252	5 833	71%
SICKLAÖN 132:16	Servitutsrätt under mark	2 568	1 323	51%
SICKLAÖN 133:1	Servitutsrätt under mark	55 906	139	<1%
SICKLAÖN 134:1	Servitutsrätt under mark	255 201	11 339	4%
SICKLAÖN 134:15	Servitutsrätt under mark	1 979	1 076	54%
SICKLAÖN 134:18	Servitutsrätt under mark	9 794	428	4%

Fastighet	Typ	Area hela fastigheten	Area servitutsrätt/ äganderätt	Andel
SICKLAÖN 134:21	Servitutrsätt under mark	77 666	1 858	2%
SICKLAÖN 14:1	Servitutrsätt ovan mark	1 485 168	5	<1%
	Servitutrsätt ovan och under mark	1 485 168	1 080	<1%
	Servitutrsätt under mark	1 485 168	21 581	2%
SICKLAÖN 346:1	Servitutrsätt under mark	10 554	184	2%
SICKLAÖN 350:1	Servitutrsätt under mark	20 554	11 108	54%
SICKLAÖN 356:1	Servitutrsätt under mark	28 599	14 555	51%
SICKLAÖN 361:1	Äganderätt ovan mark	3 403	2	<1%
SICKLAÖN 363:2	Servitutrsätt under mark	6 928	492	7%
SICKLAÖN 363:3	Servitutrsätt under mark	4 804	3 892	81%
SICKLAÖN 367:2	Servitutrsätt under mark	9 049	844	9%
SICKLAÖN 367:3	Servitutrsätt under mark	7 892	4 183	53%
SICKLAÖN 40:11	Äganderätt ovan mark	337 833	713	<1%
	Servitutrsätt ovan och under mark	337 833	395	<1%
	Servitutrsätt under mark	337 833	54 645	16%
SICKLAÖN 40:12	Servitutrsätt under mark	372 923	2 033	<1%
	Servitutrsätt ovan och under mark	372 923	38	<1%
SICKLAÖN 40:14	Servitutrsätt under mark	1 409 403	3 207	<1%
	Servitutrsätt ovan och under mark	1 409 403	862	<1%
SICKLAÖN 41:7	Servitutrsätt under mark	186 426	3 416	2%
	Servitutrsätt ovan och under mark	186 426	371	<1%
SICKLAÖN 76:1	Servitutrsätt under mark	178 118	1 717	1%
SICKLAÖN 83:22	Servitutrsätt ovan mark	169 217	7 857	5%
	Servitutrsätt ovan och under mark	169 217	1 008	<1%
SICKLAÖN 83:26	Servitutrsätt under mark	2 372	698	29%
SICKLAÖN 83:29	Servitutrsätt under mark	4	4	100%
SICKLAÖN 83:3	Servitutrsätt under mark	32 690	6 614	20%
SICKLAÖN 83:32	Servitutrsätt under mark	12 267	1 666	14%
SICKLAÖN 83:33	Servitutrsätt under mark	35 213	5 013	14%
SICKLAÖN 83:9	Servitutrsätt under mark	2 872	1 269	44%
SICKLAÖN 84:3	Servitutrsätt under mark	2 191	1 078	49%
SICKLAÖN 84:4	Servitutrsätt under mark	3 677	32	<1%
SICKLAÖN 84:5	Servitutrsätt under mark	3 947	1 929	49%
SICKLAÖN 86:1	Servitutrsätt under mark	1 373	312	23%
SICKLAÖN 88:1	Servitutrsätt under mark	3 923	2 748	70%
SICKLAÖN 89:1	Servitutrsätt under mark	3 785	3 462	91%
SICKLAÖN 89:2	Servitutrsätt under mark	1 265	370	29%
SICKLAÖN 91:2	Servitutrsätt under mark	1 108	1 108	100%
SICKLAÖN 92:3	Servitutrsätt under mark	2 910	238	8%



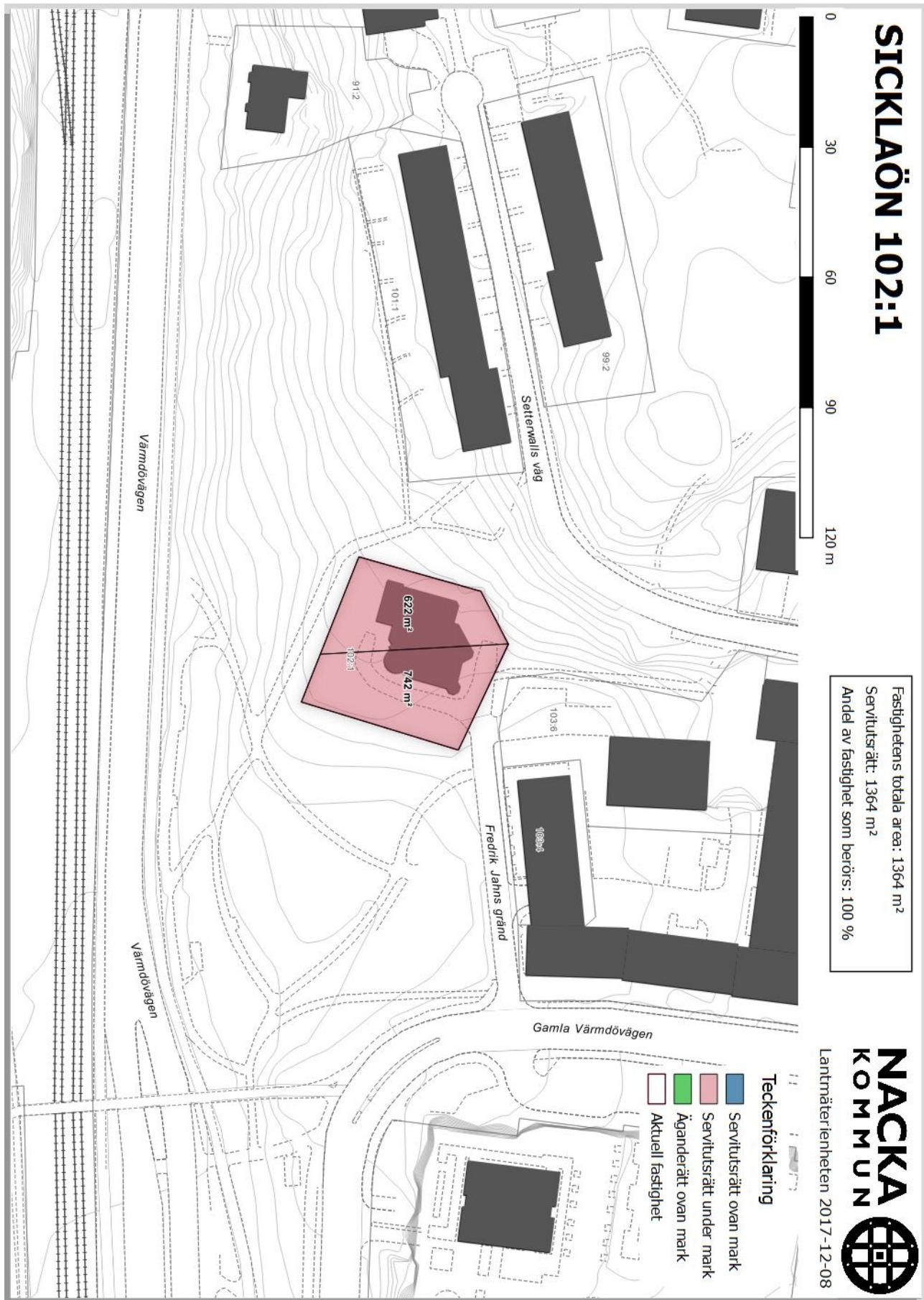
SICKLAÖN 101:1

Fastighetens totala area: 2089 m²
Servituträtt: 2089 m²

Andel av fastighet som berörs: 100 %

**NACKA
KOMMUN**

Lantmäterienheten 2017-12-08



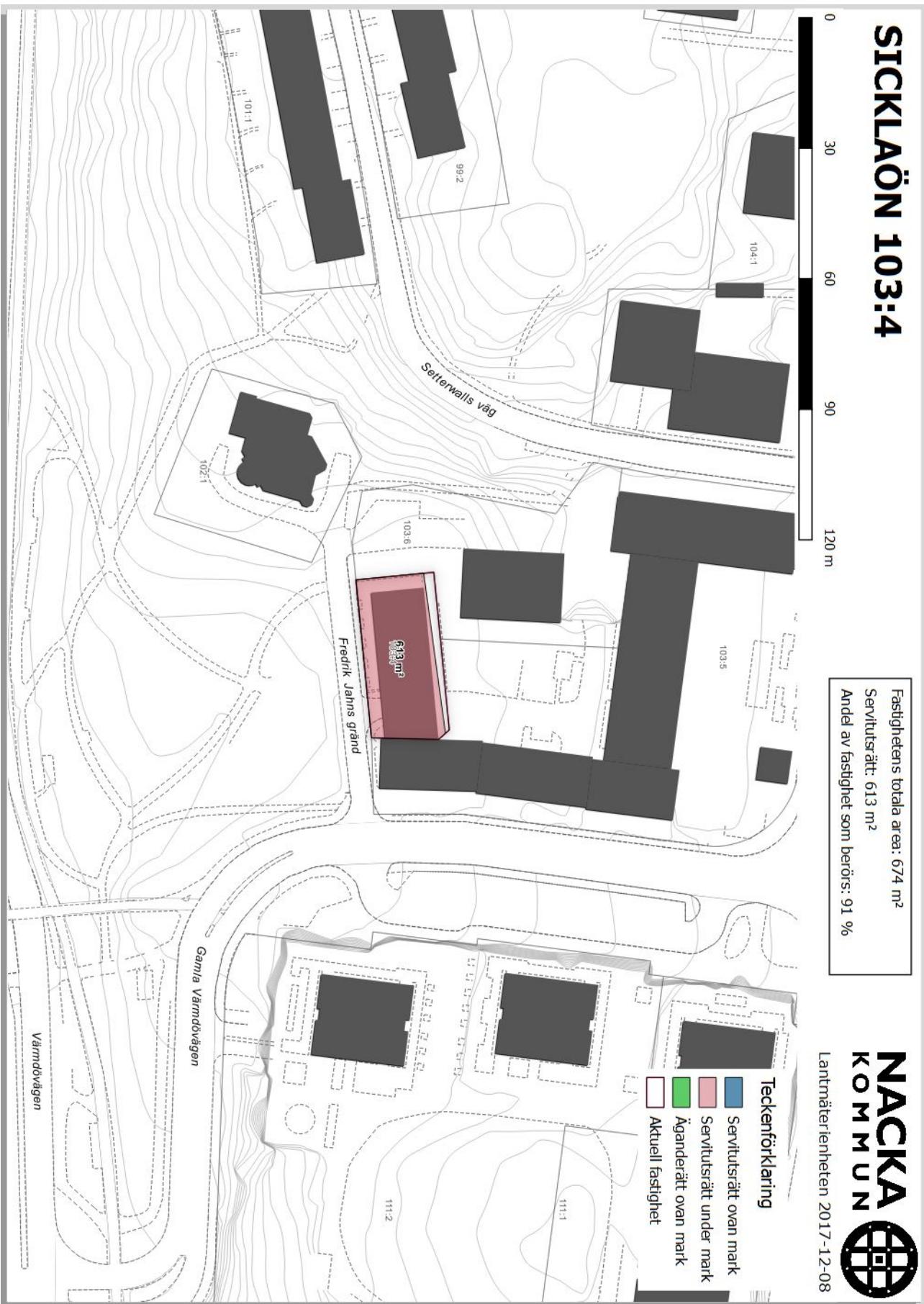
SICKLÄÖN 103:4

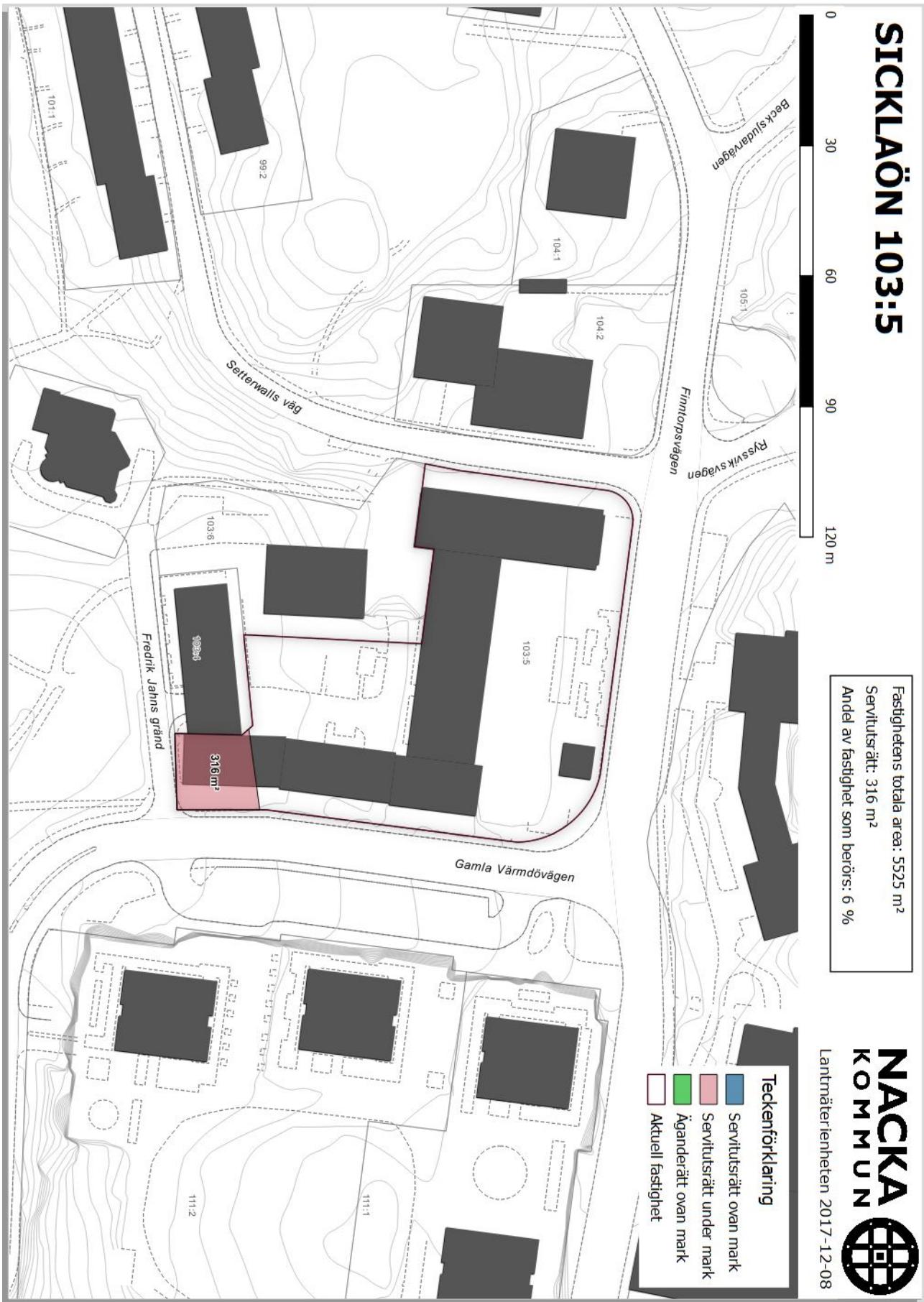
Fastighetens totala area: 674 m²
Senvitutsrätt: 613 m²
Andel av fastighet som berörs: 91 %

NACKA
KOMMUN



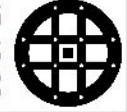
Lantmäterileiheten 2017-12-08





SICKLÖN 103:6

Fastighetens totala area: 1840 m²
Servituträtt: 291 m²
Andel av fastighet som berörs: 16 %

NACKA
KOMMUN 
Lantmäterilevheden 2017-12-08

0
30
60
90
120 m

Finntröpsvägen

Teckenförklaring

- Servituträtt ovan mark
- Servituträtt under mark
- Äganderätt ovan mark
- Aktuell fastighet

291 m²

103:6

Fredrik Jähns gränd

Gamla Värdmövägen



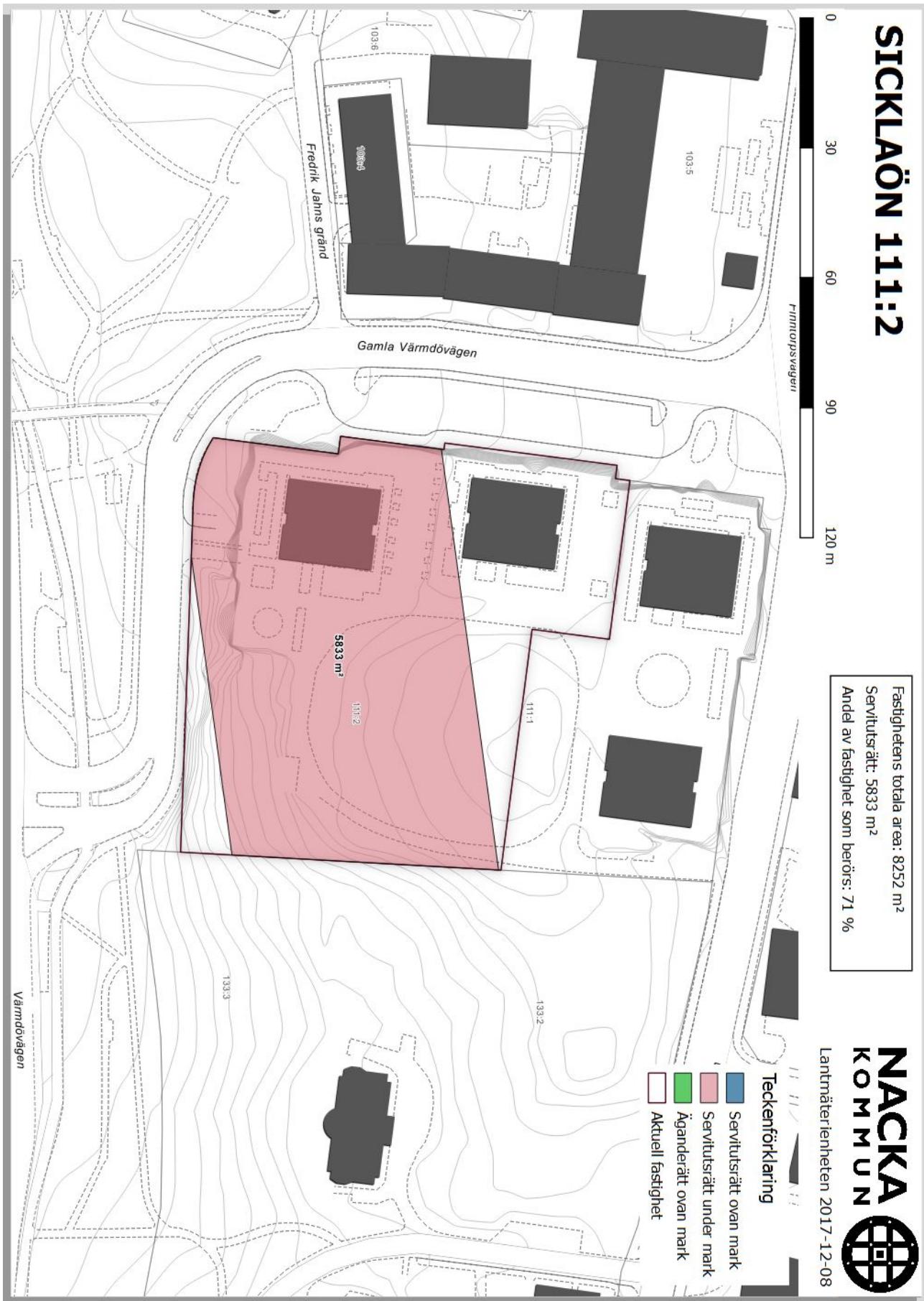
SICKLÄÖN 111:2

Fastighetens totala area: 8252 m²
Servitutsrätt: 5833 m²
Andel av fastighet som berörs: 71 %

NACKA
KOMMUN



Lantmäterilevheden 2017-12-08

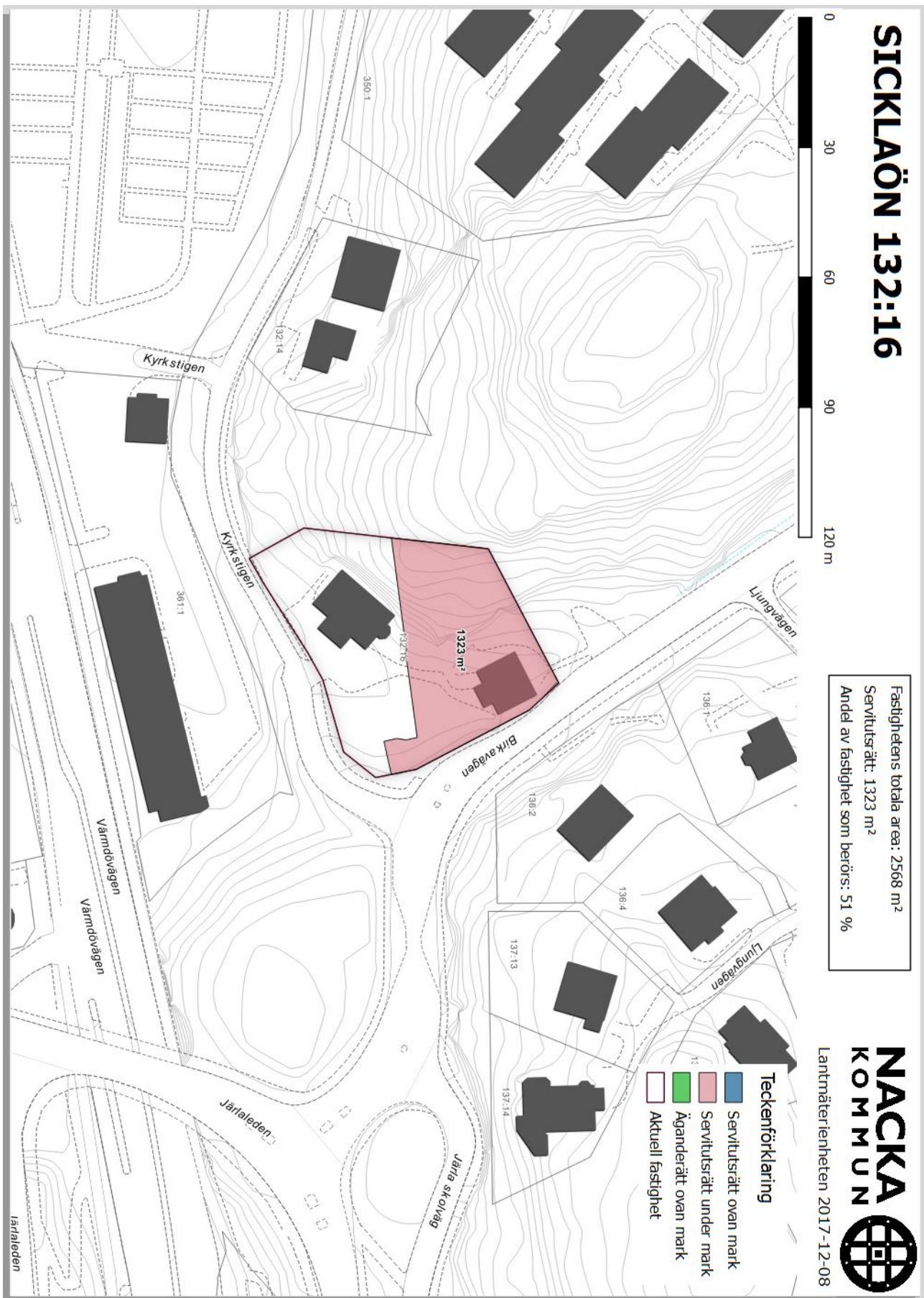


SICKLAÖN 132:16

Fastighetens totala area: 2568 m²
Servitutsläkt: 1323 m²

Andel av fastighet som berörs: 51 %

NACKA
KOMMUN



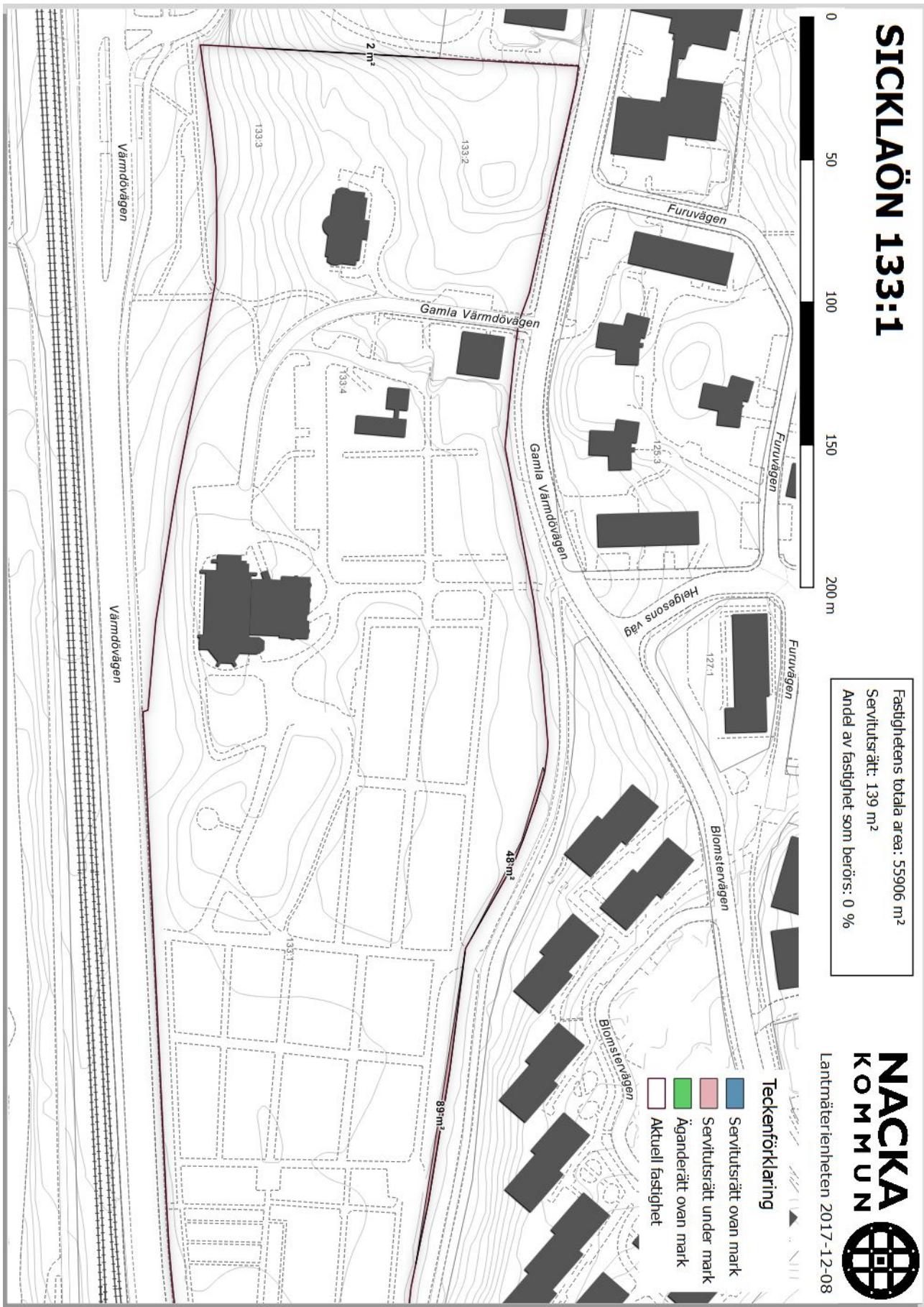
SICKLAÖN 133:1

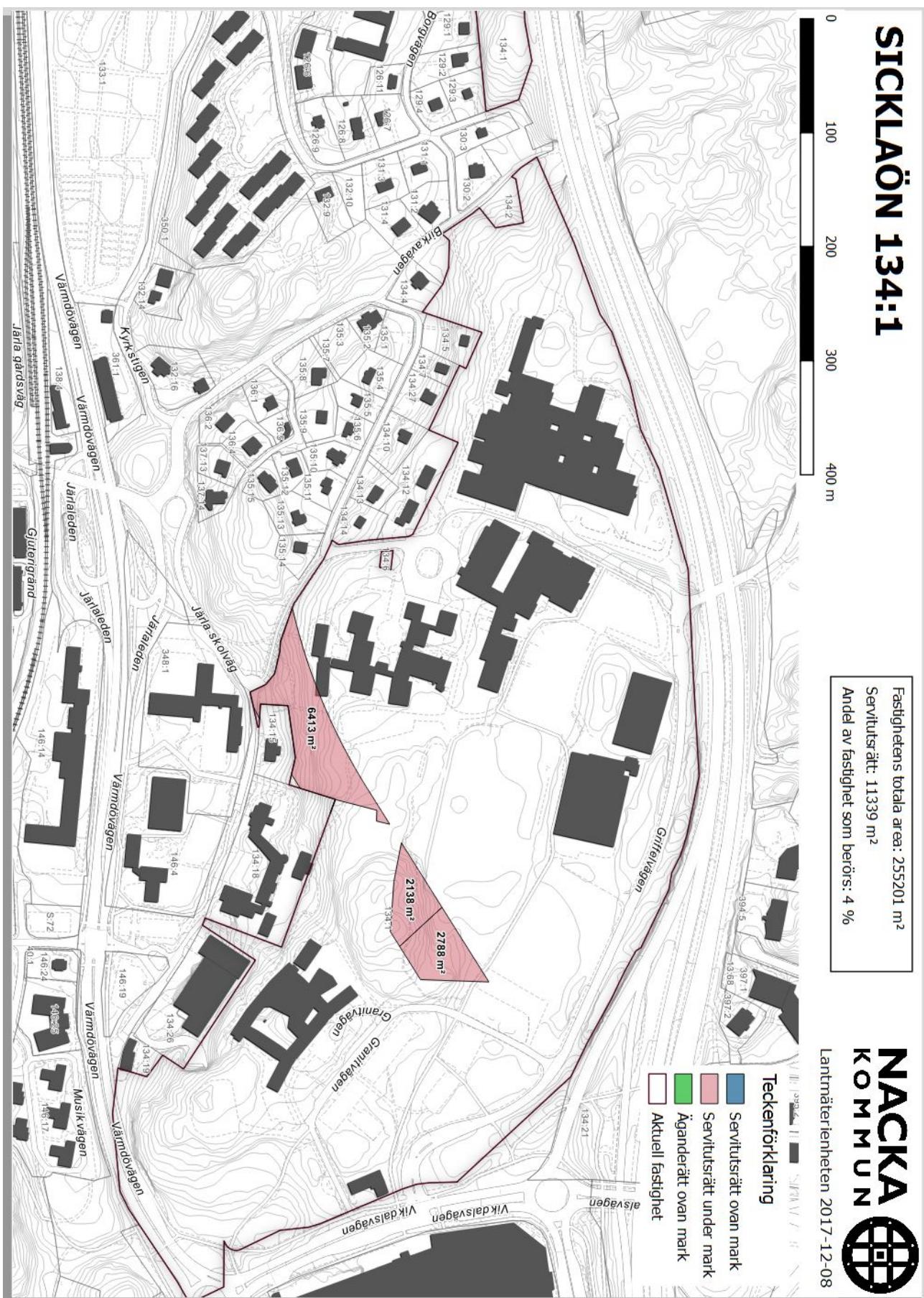
Fastighetens totala area: 55906 m²

Andel av fastighet som berörs: 0 %

NACKA
KOMMUN

Lantmäterienheden 2017-12-08





SICKLÄÖN 134:15

Fastighetens totala area: 1979 m²
Servitutsträtt: 1076 m²
Andel av fastighet som berörs: 54 %

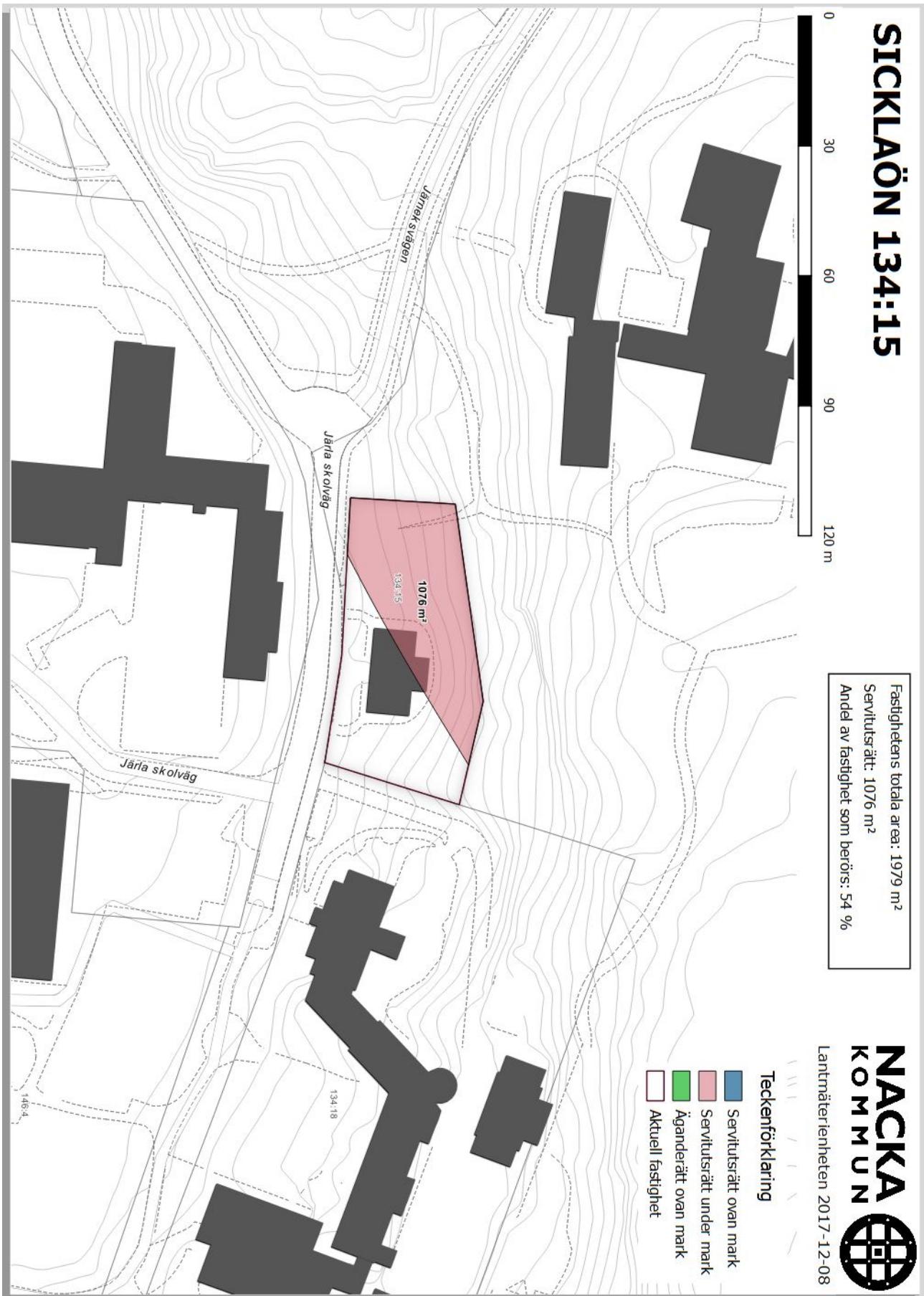
0
30
60
90
120 m

Lantmäterilevheden 2017-12-08



Teckenförlägning

-  Servitutsträtt ovan mark
-  Servitutsträtt under mark
-  Äganderätt ovan mark
-  Aktuell fastighet

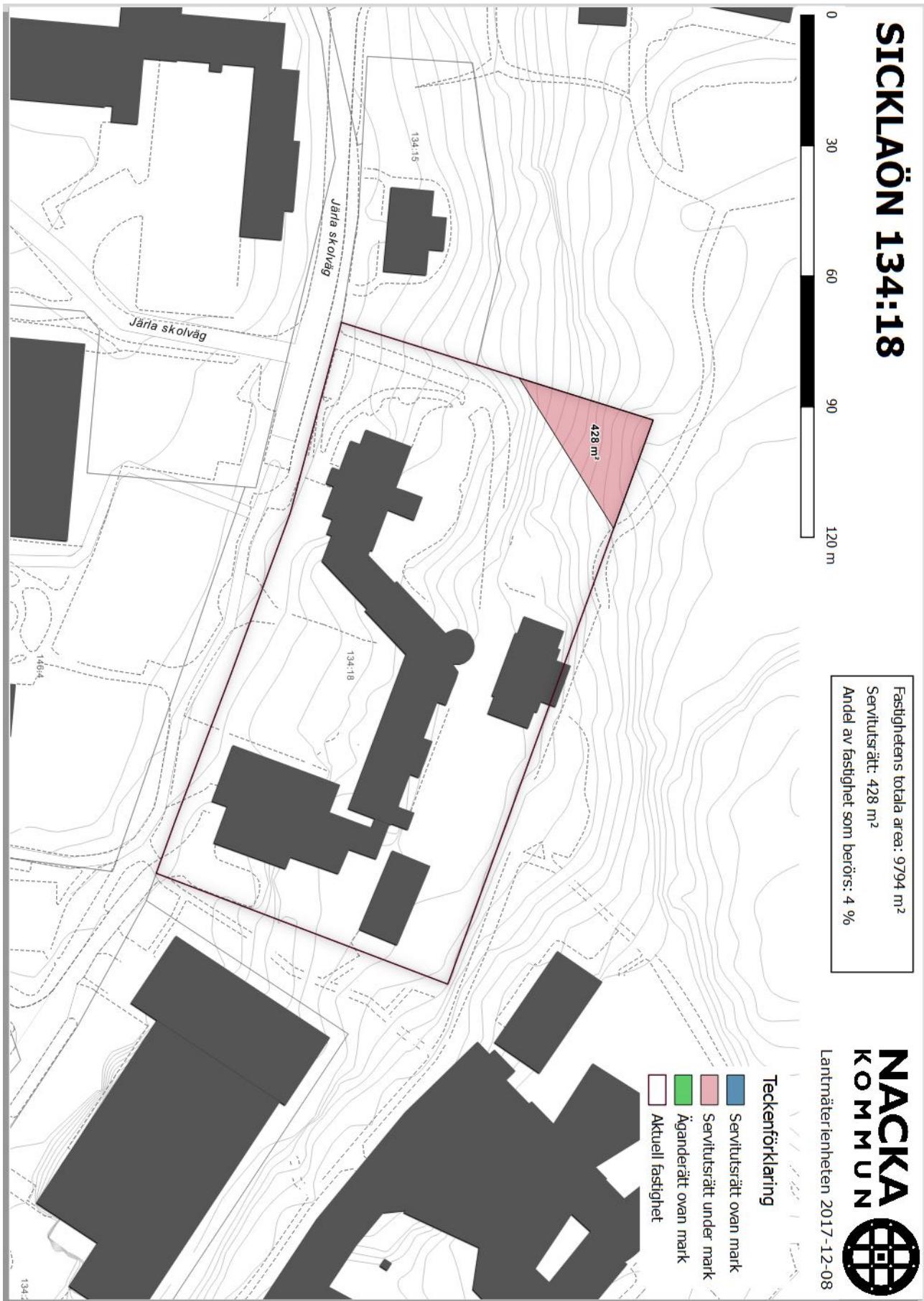


SICKLAÖN 134:18

Fastighetens totala area: 9794 m²
Servitutsrätt: 428 m²
Andel av fastighet som berörs: 4 %

NACKA
KOMMUN 
Lantmäterilevheden 2017-12-08

0
30
60
90
120 m

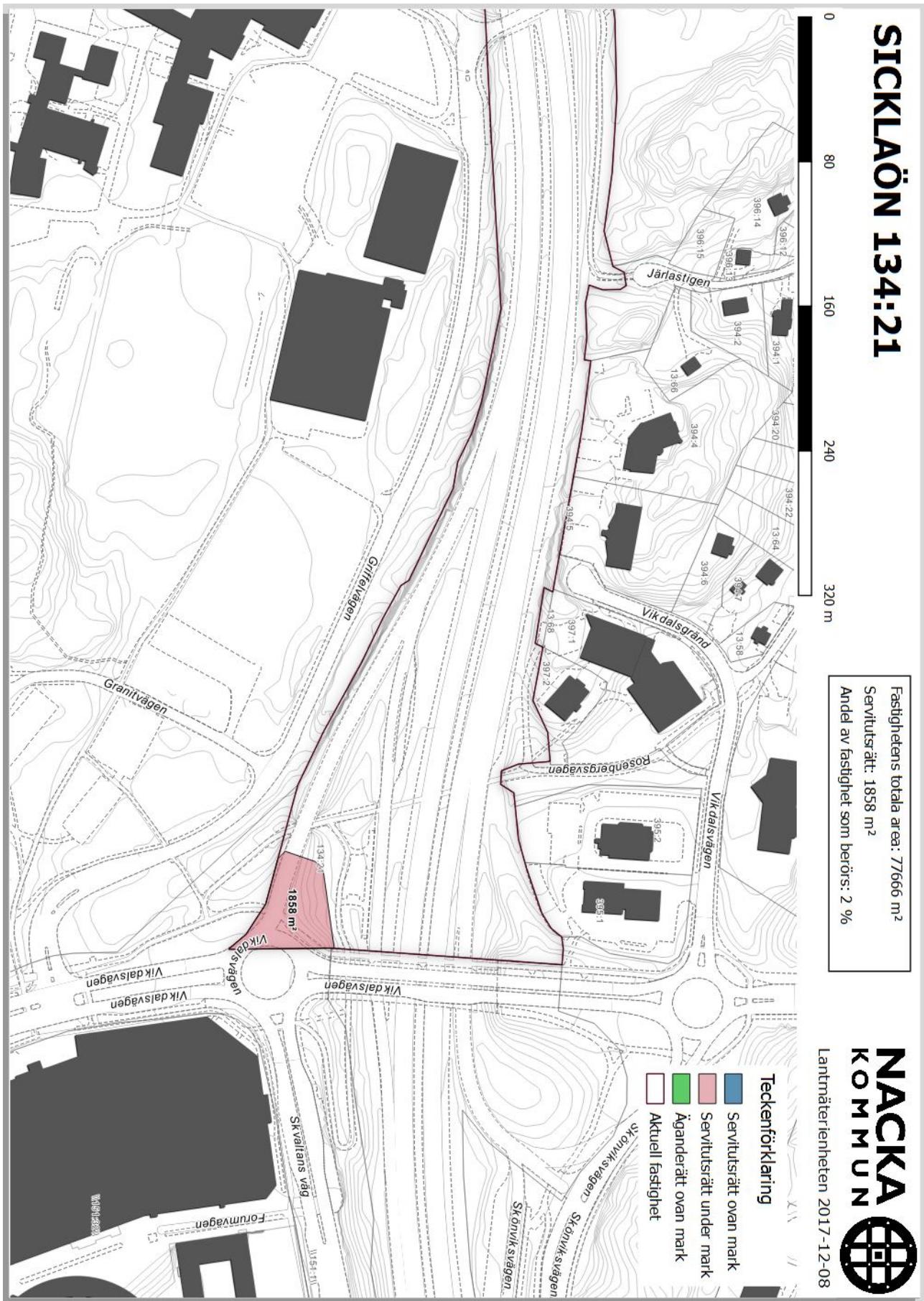


SICKLAÖN 134:21

Fastighetens totala area: 77666 m²
Servitutsträtt: 1858 m²

Andel av fastighet som berörs: 2 %

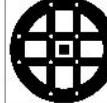
NACKA
KOMMUN



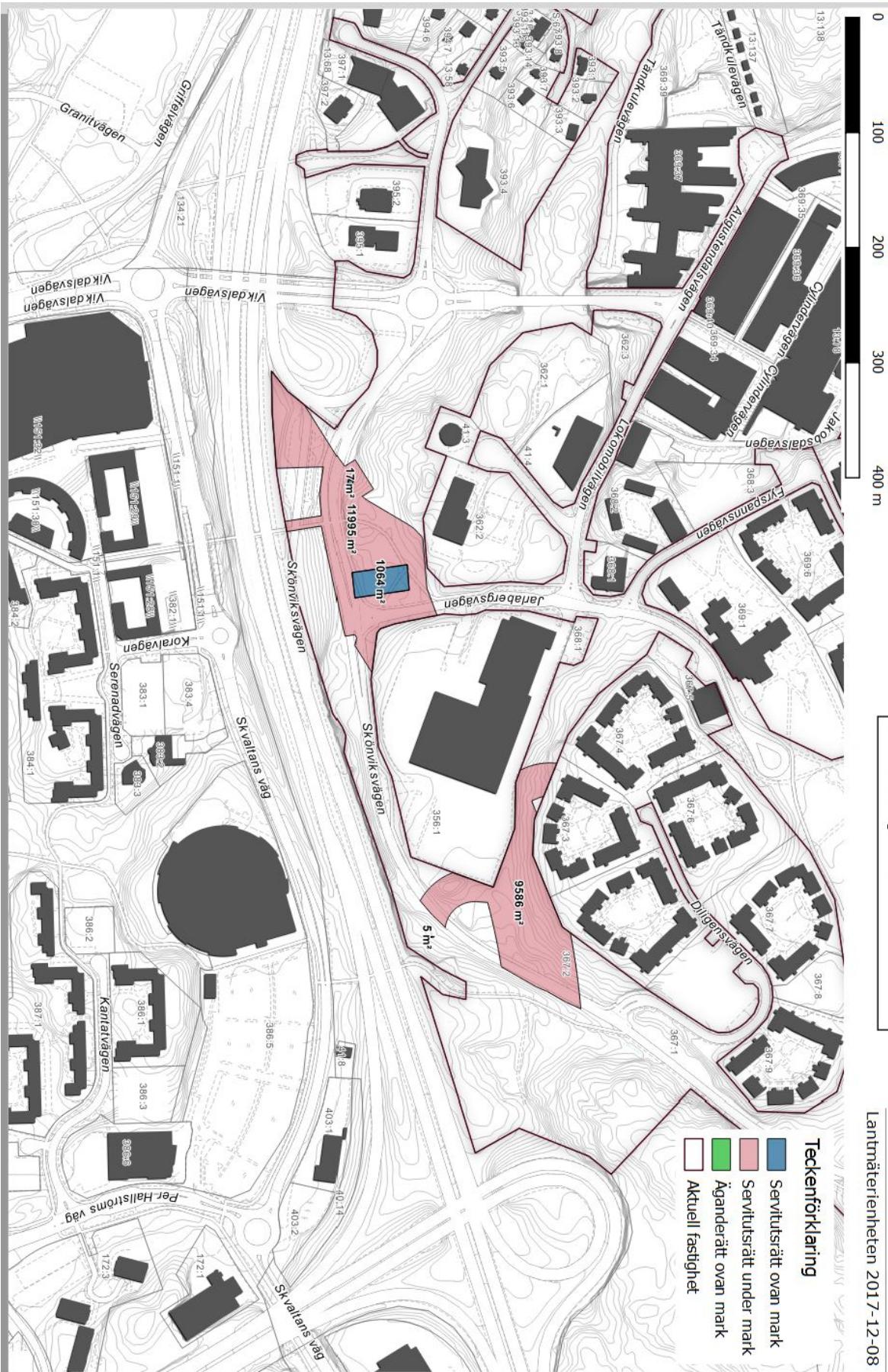
SICKLÖN 14:1

Fastighetens totala area: 1485168 m²
Servitutsrätt: 22666 m²
Andel av fastighet som berörs: 2%

NACKA
KOMMUN



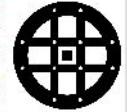
Lantmäterifilenheten 2017-12-08



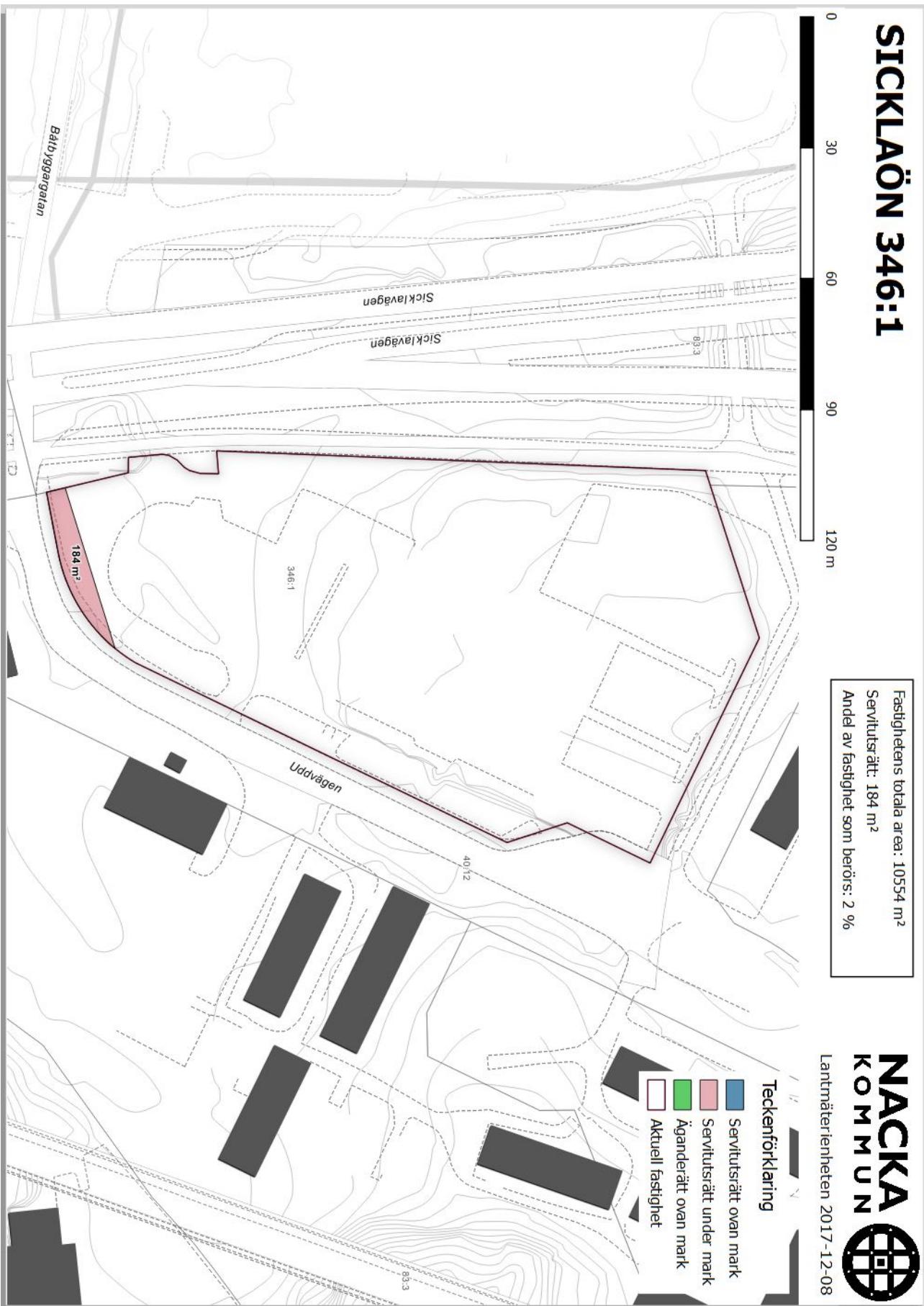
SICKLÄÖN 346:1

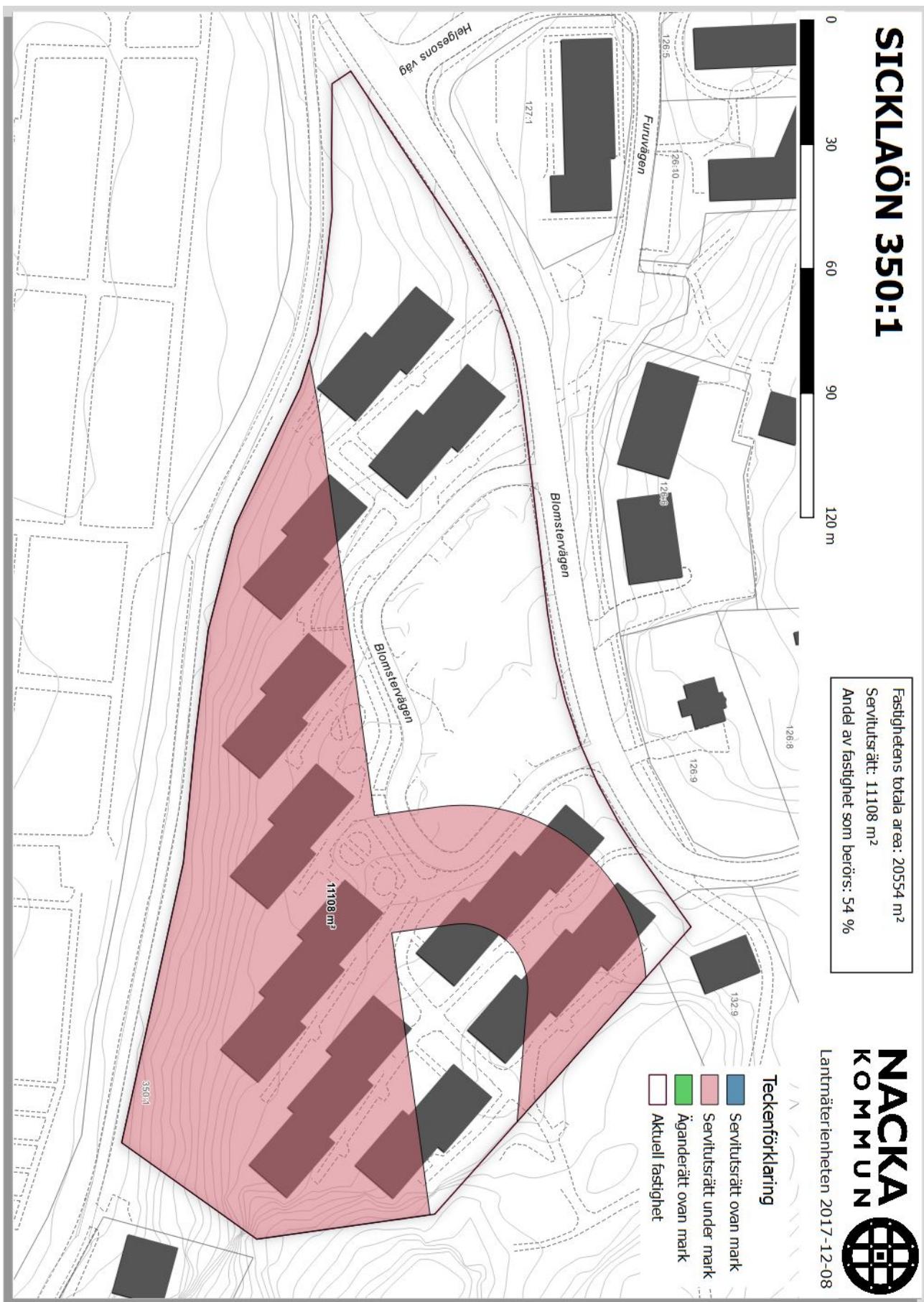
Fastighetens totala area: 10554 m²
Servitutsrätt: 184 m²
Andel av fastighet som berörs: 2 %

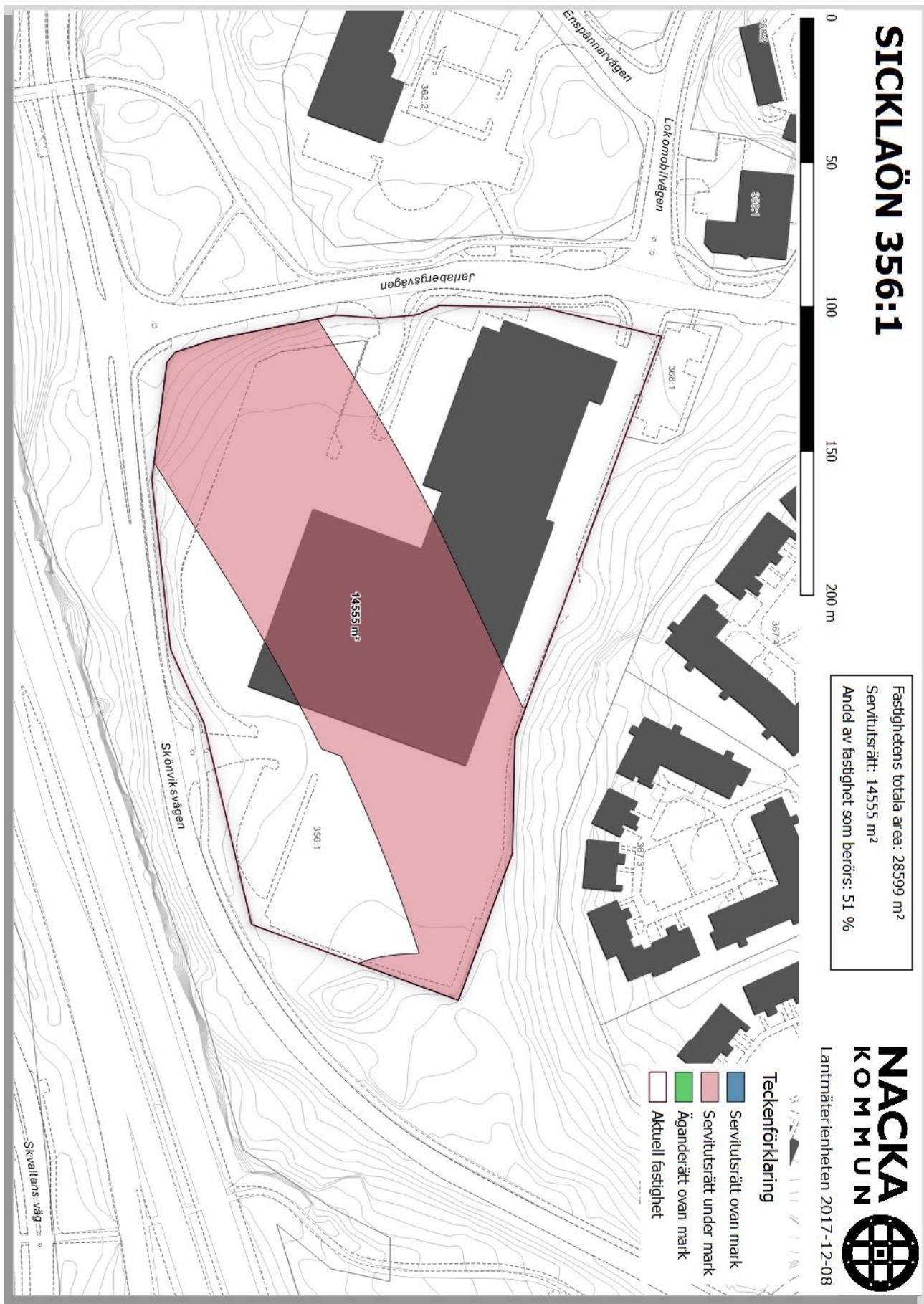
NACKA
KOMMUN

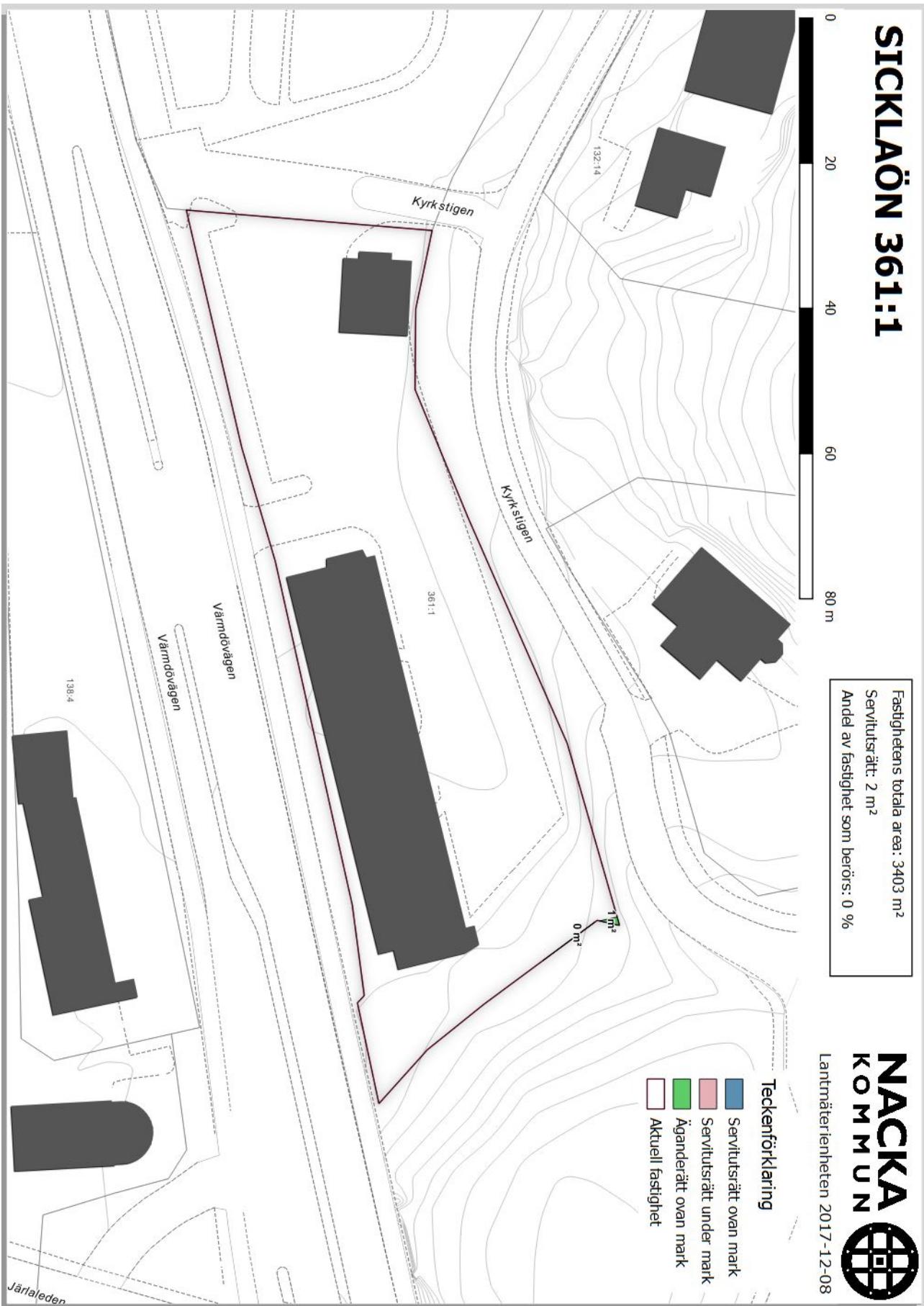


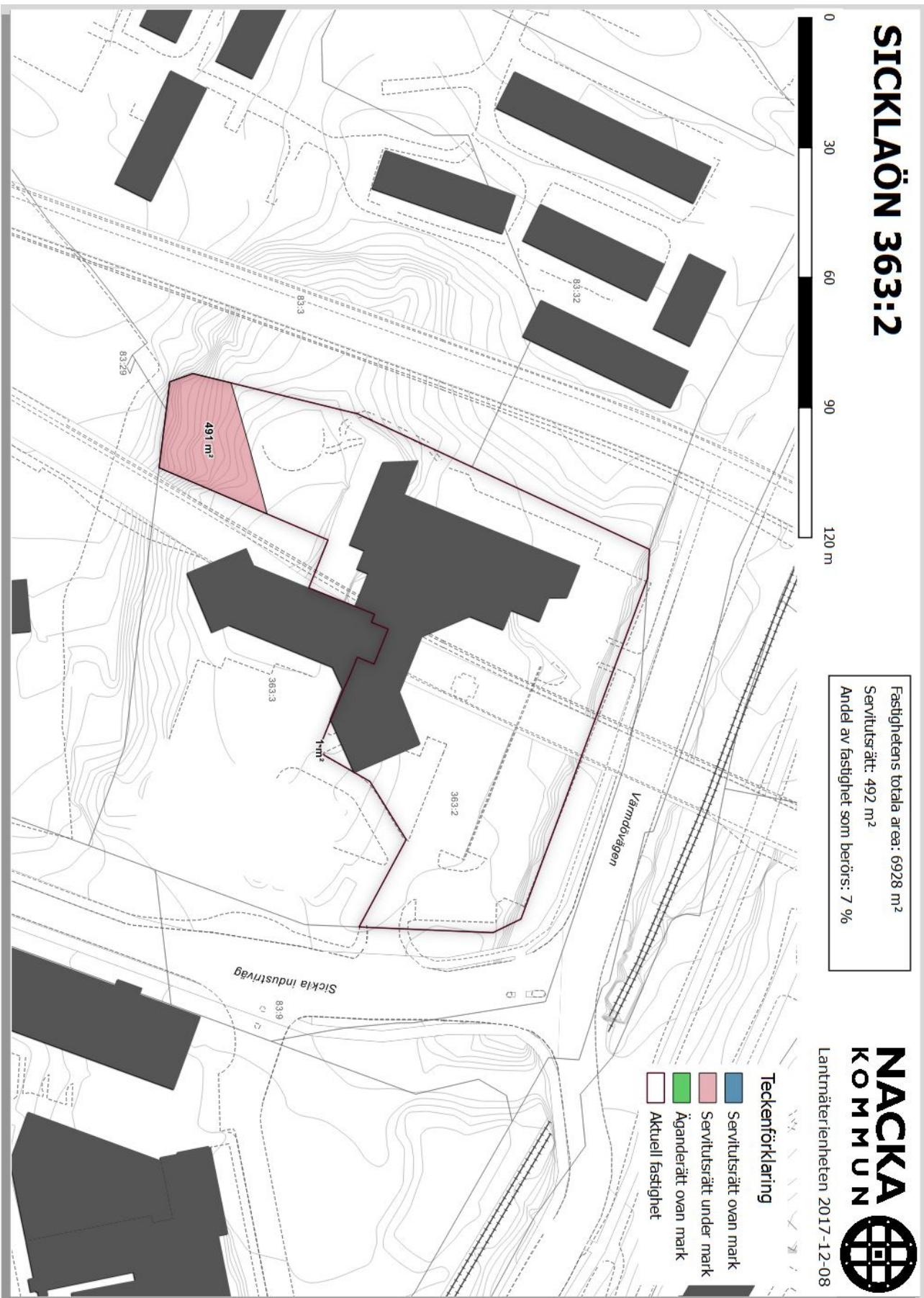
Lantmäteriernheten 2017-12-08

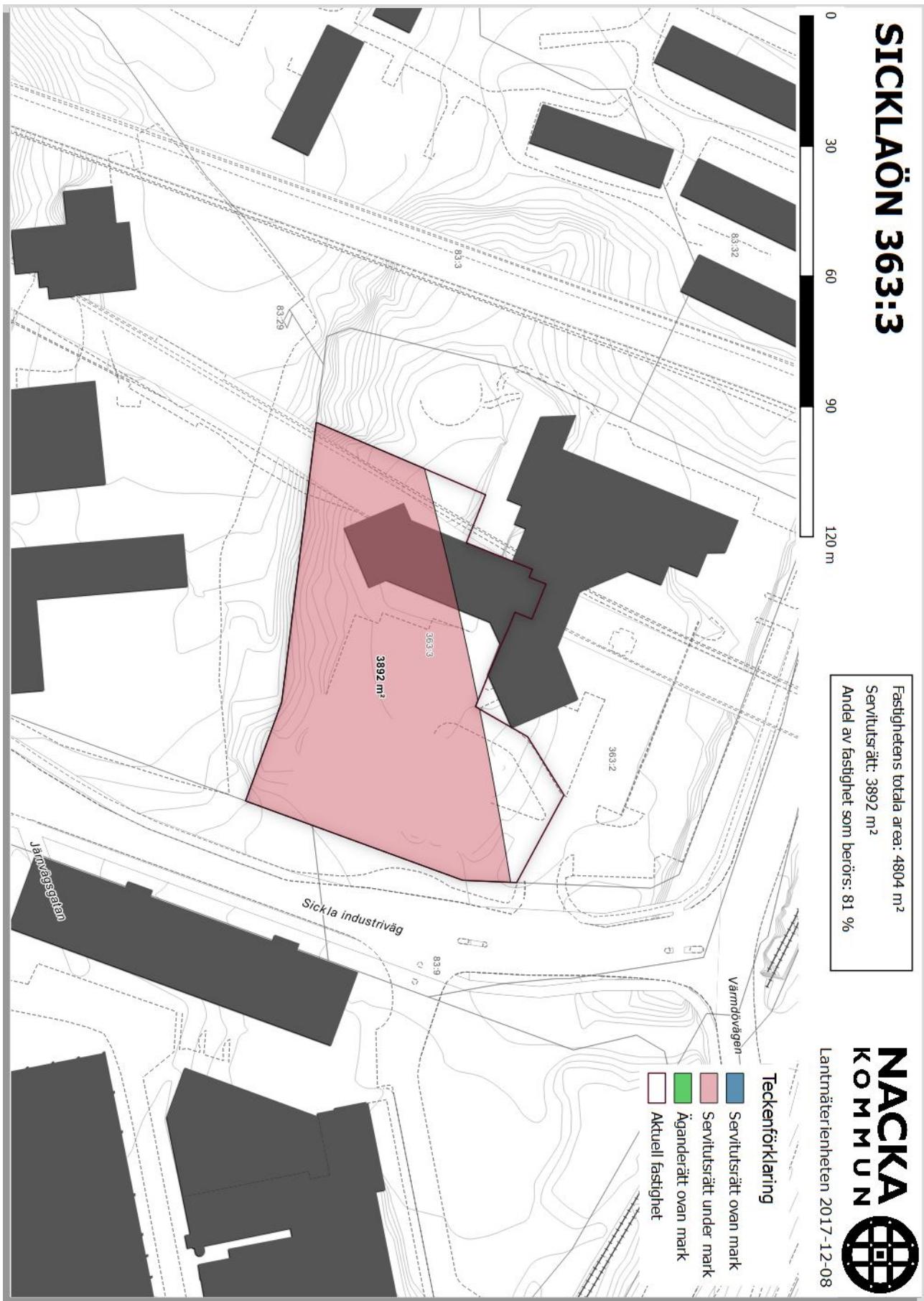












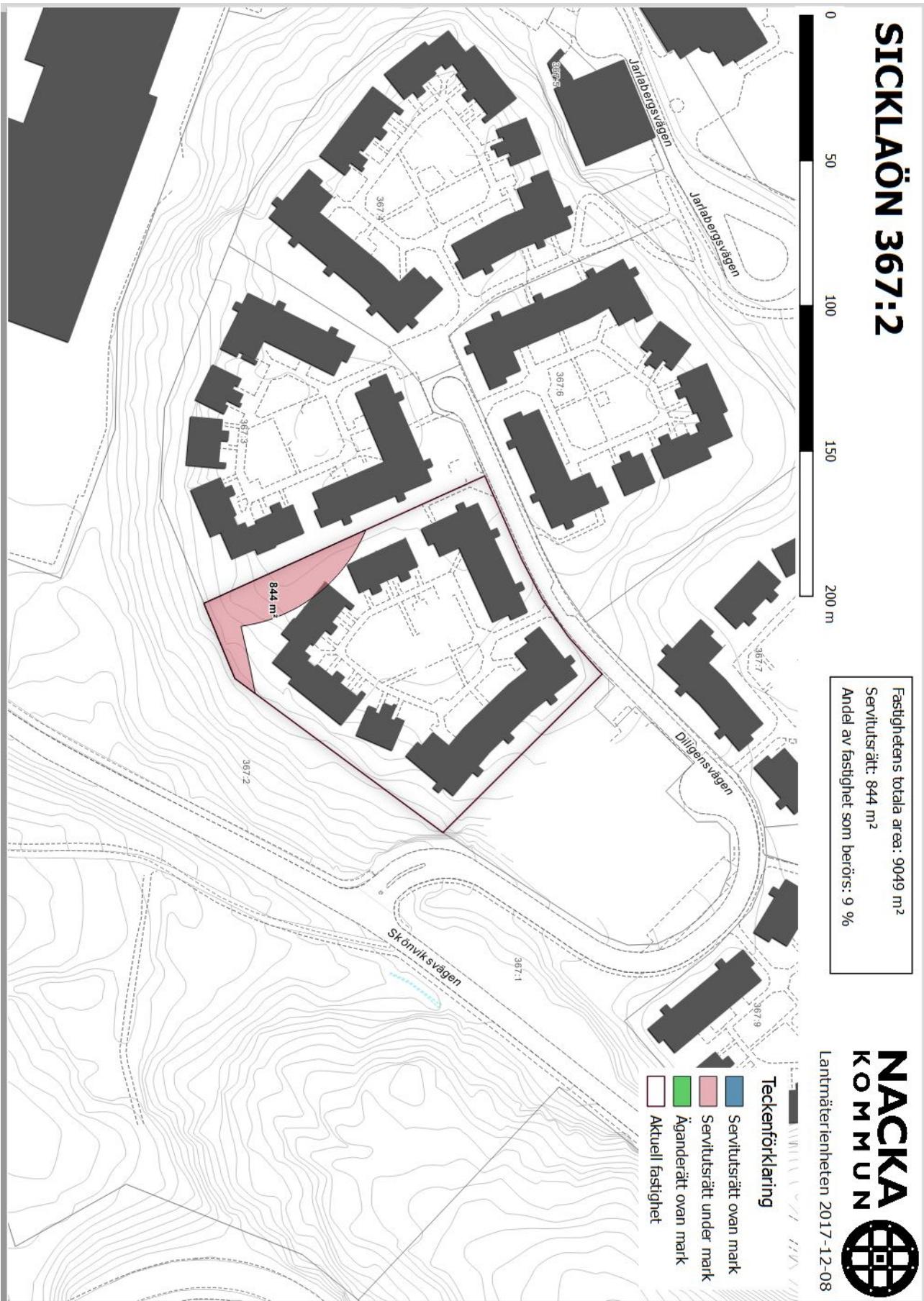
SICKLAÖN 367:2

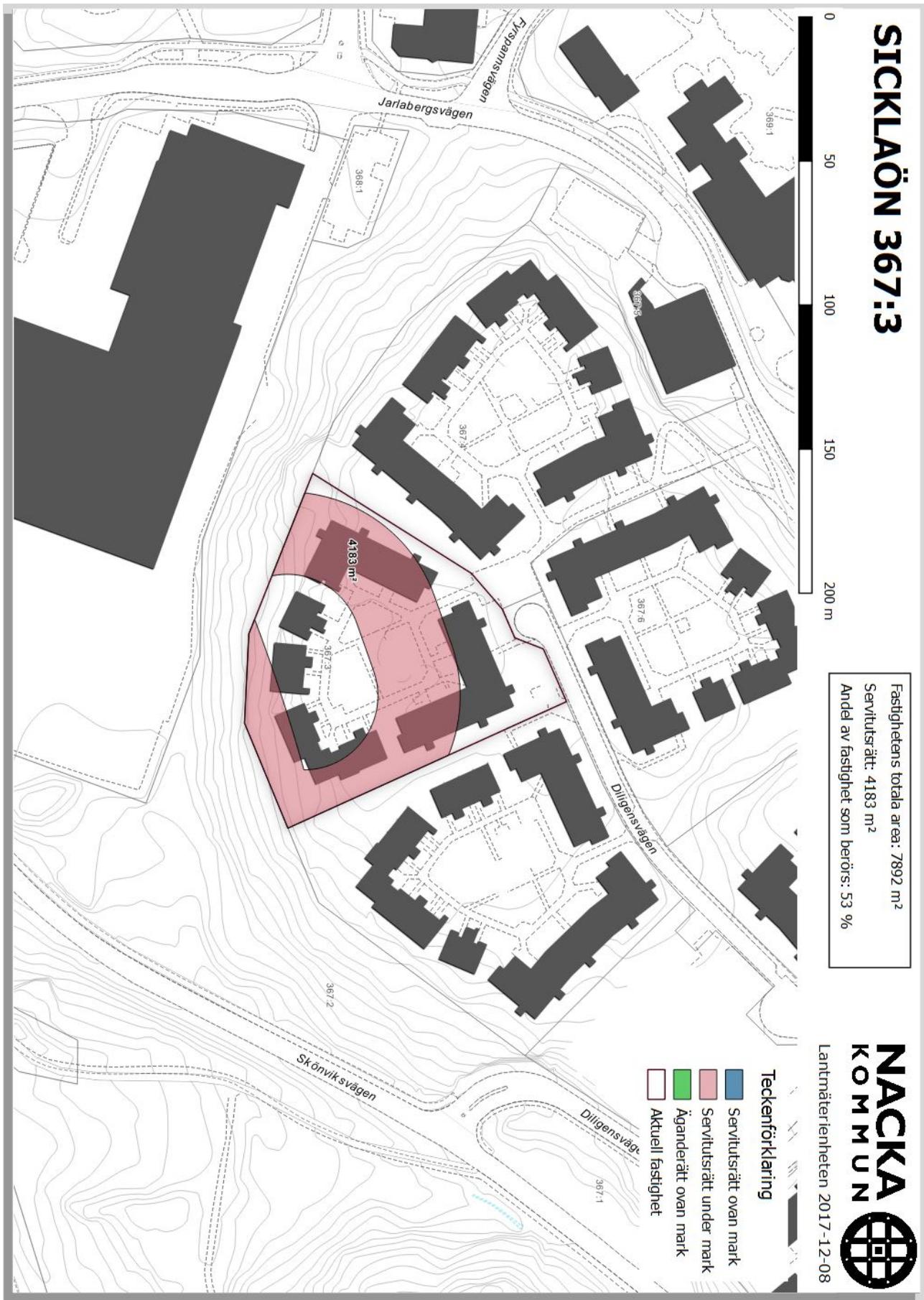
Fastighetens totala area: 9049 m²
Servitutsrätt: 844 m²
Andel av fastighet som berörs: 9 %

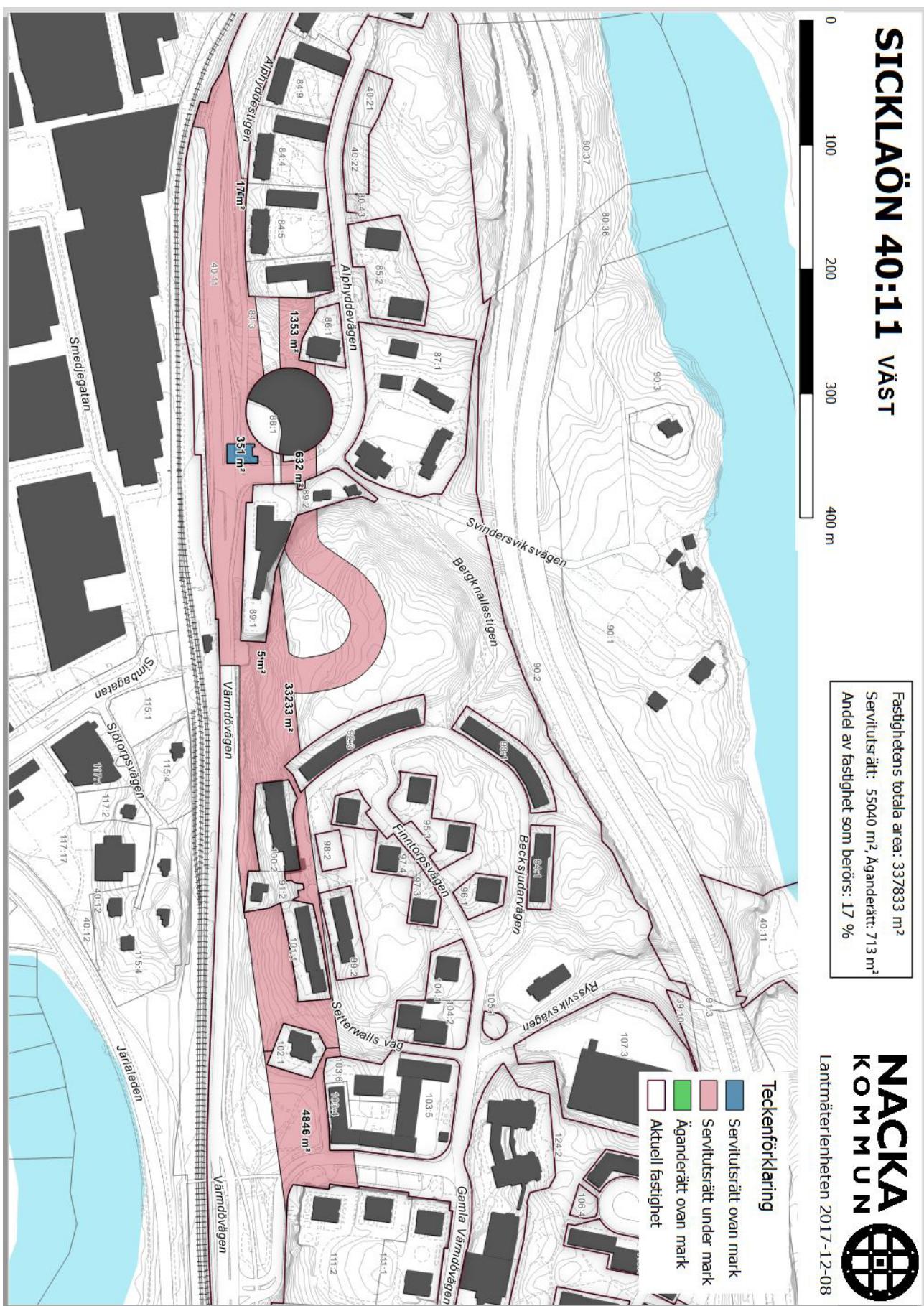
NACKA
KOMMUN 
Lantmäterilevheten 2017-12-08

0
50
100
150
200 m

- Teckenförklaring
-  Servitutsrätt ovan mark
 -  Servitutsrätt under mark
 -  Äganderätt ovan mark
 -  Aktuell fastighet





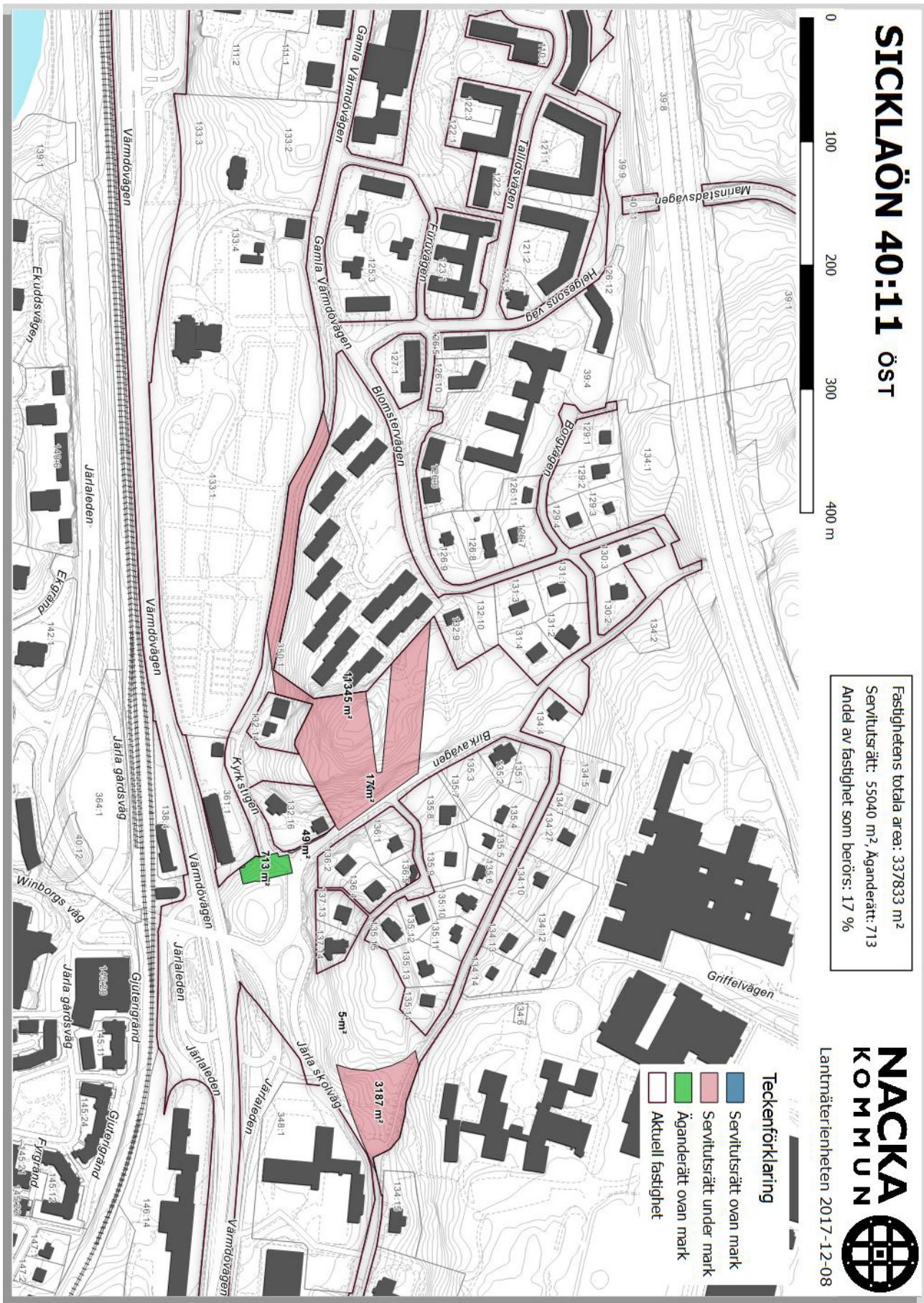


SICKLAÖN 40:11 ÖST

Fastighetens totala area: 337833 m²
Servitutsträtt: 55040 m², Äganderlätt: 713

Andel av fastighet som berörs: 17 %

NACKA
KOMMUN
Lantmäterienheten 2017-12-08



SICKLÄÖN 40:12

Fastighetens totala area: 372923 m²
Servitutsträtt: 2071 m²
Andel av fastighet som berörs: 1 %

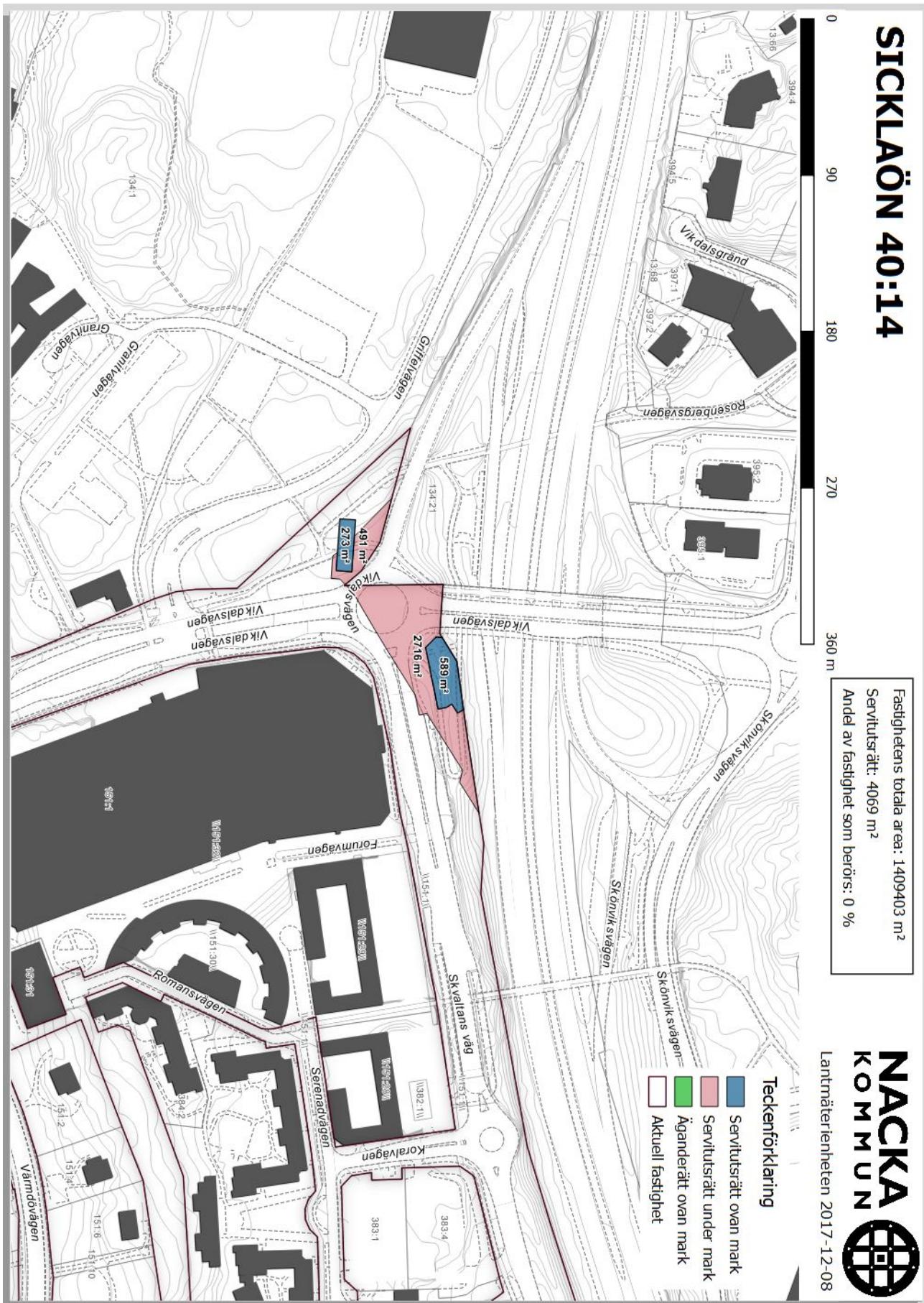
NACKA
KOMMUN



Lantmäterileiheten 2017-12-08

0 60 120 180 240 m

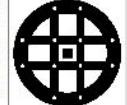




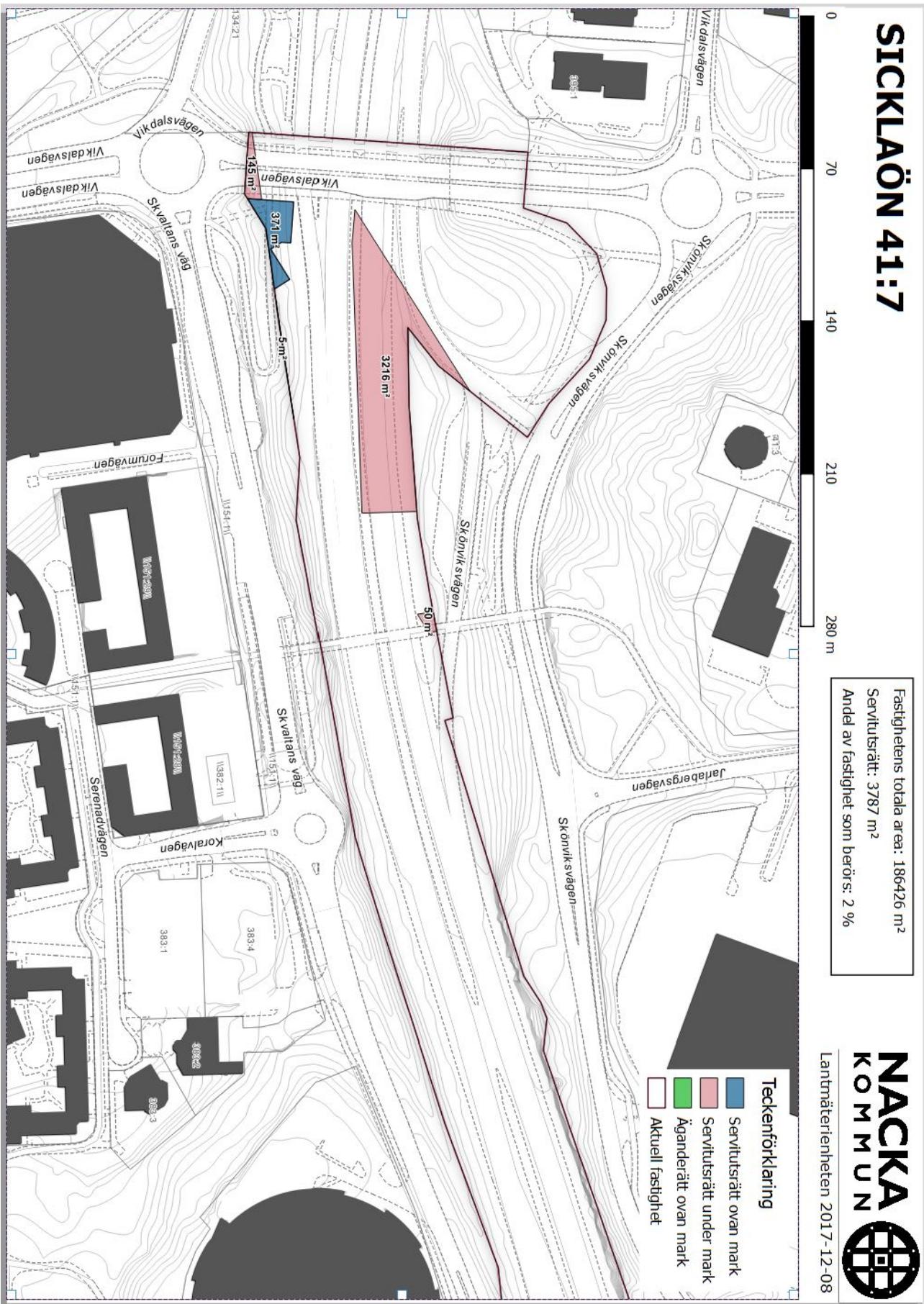
SICKLAÖN 41:7

Fastighetens totala area: 186426 m²
Servitutsrätt: 3787 m²
Andel av fastighet som berörs: 2 %

NACKA
KOMMUN



Lantmäterilevheden 2017-12-08



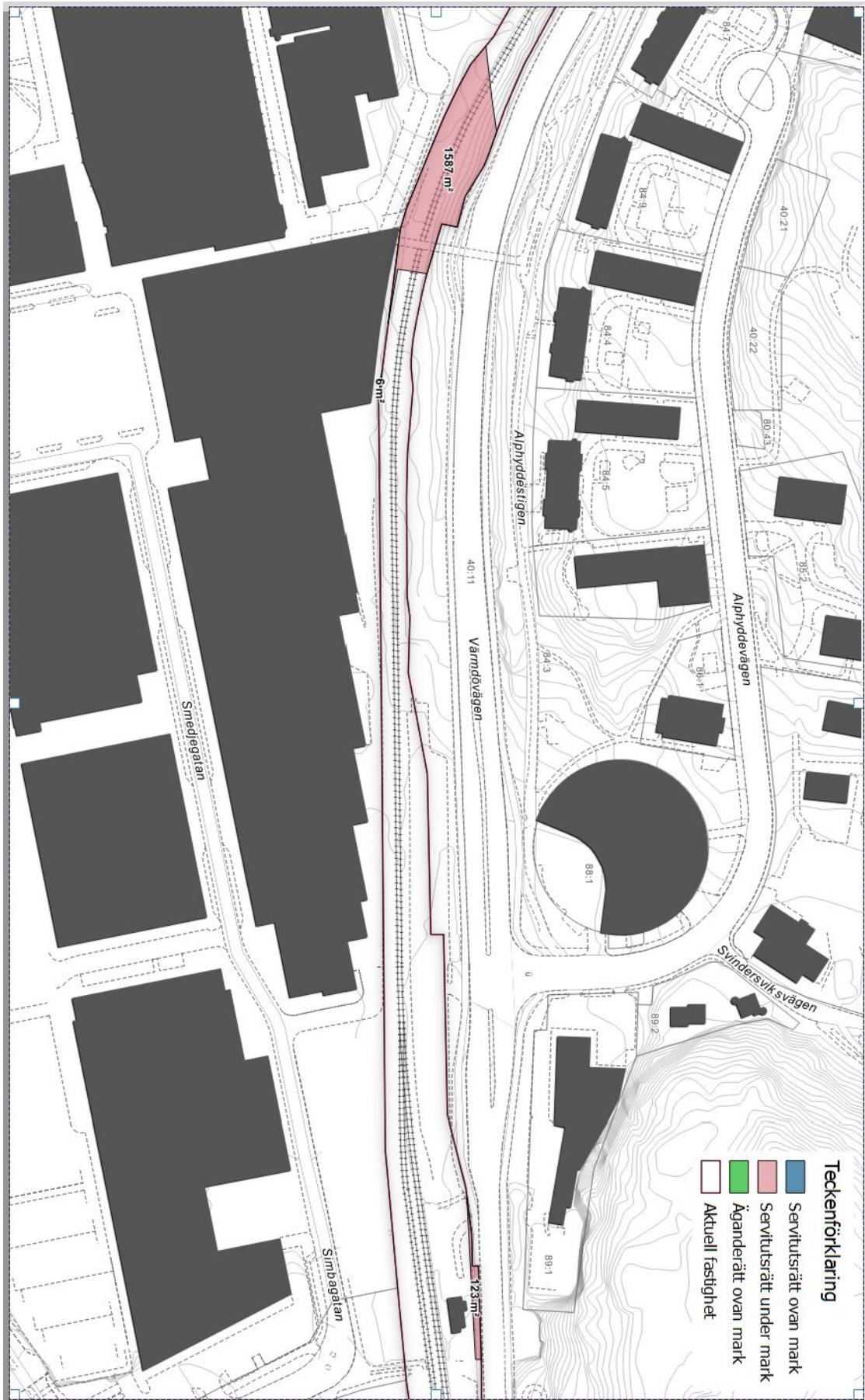
SICKLÄÖN 76:1

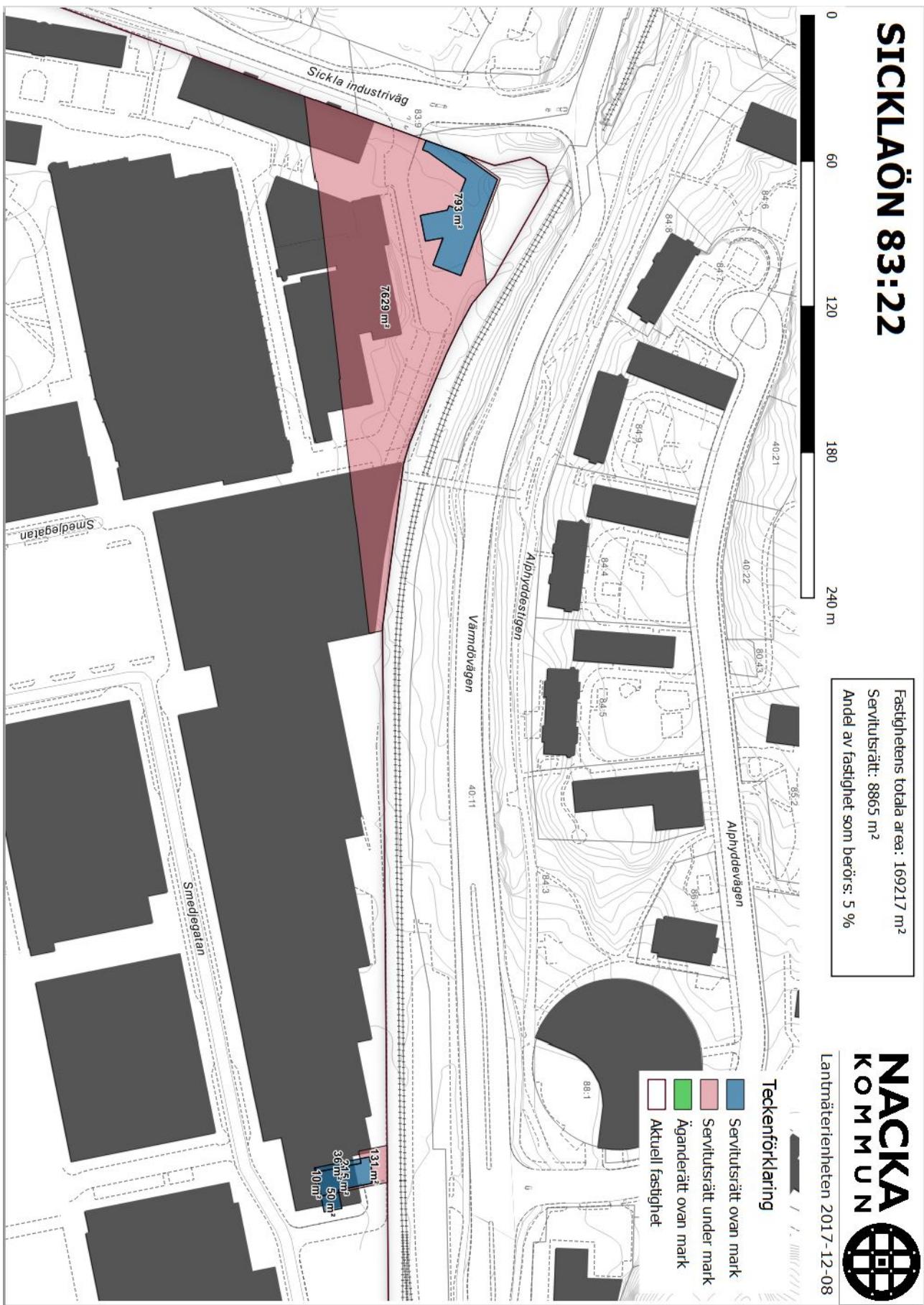
Fastighetens totala area: 178118 m²
Servitutsrätt: 1717 m²
Andel av fastighet som berörs: 1 %

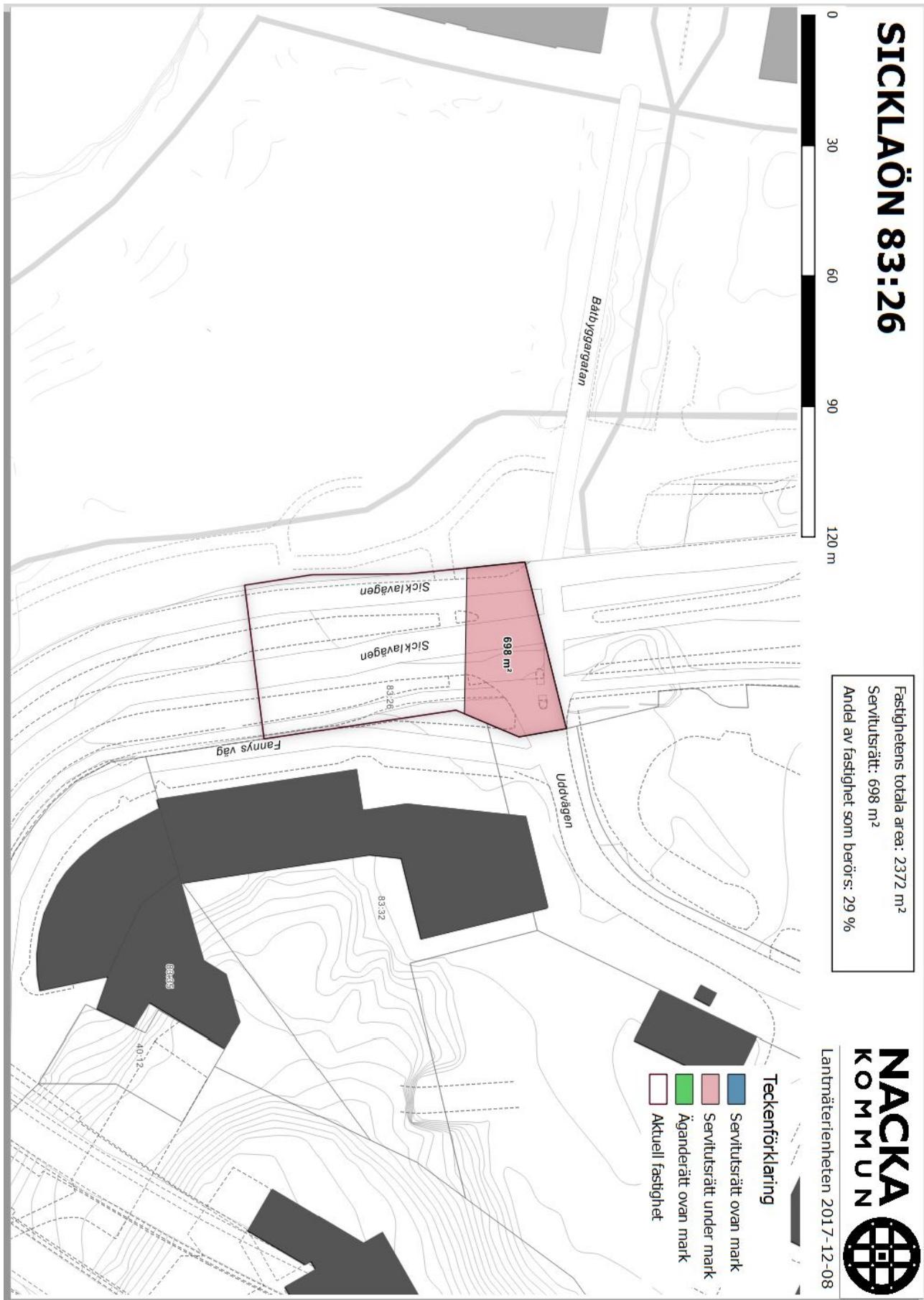
0
70
140
210
280 m
mm

Lantmäterienheten 2017-12-08

NACKA
K
O
M
M
U
N





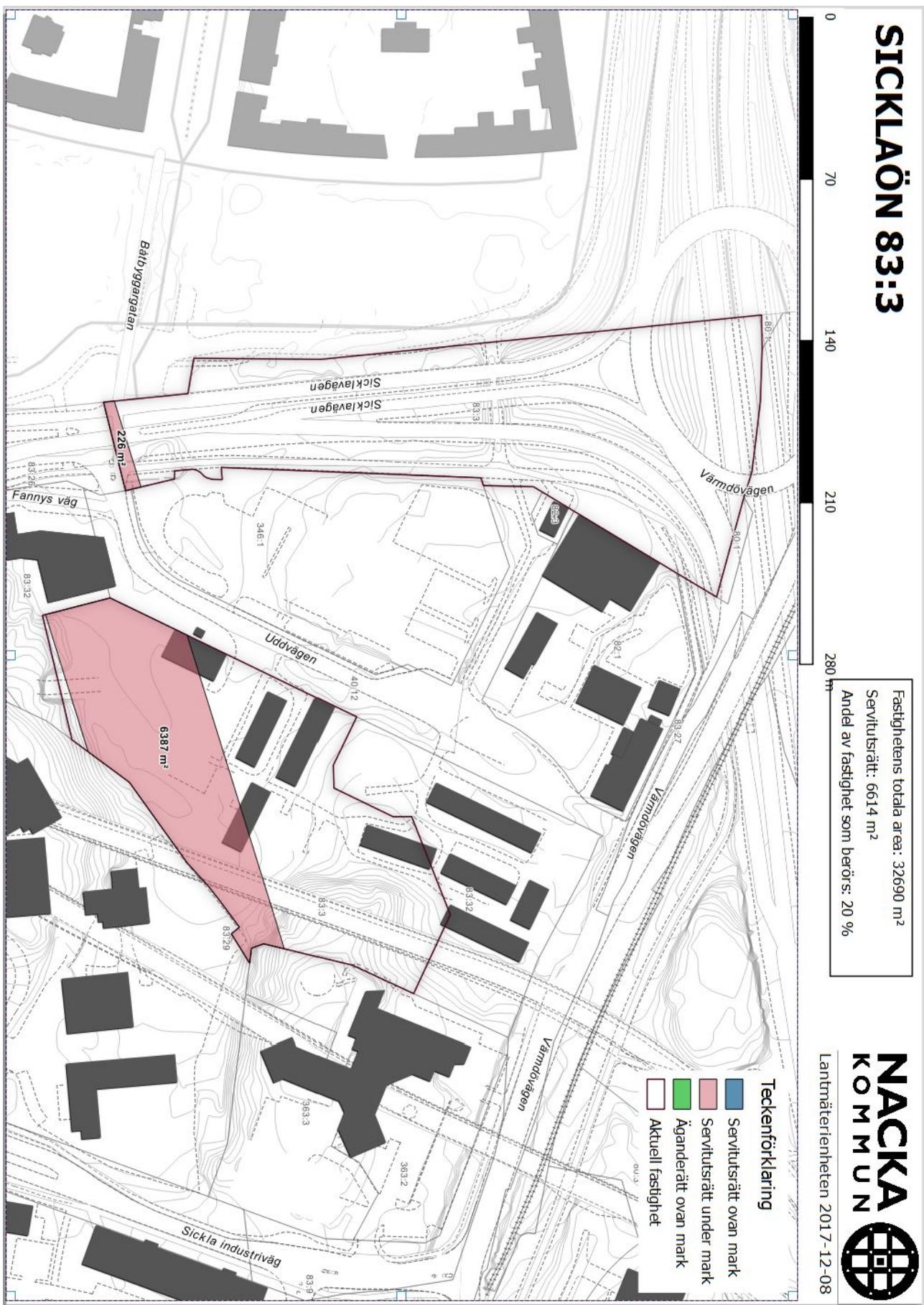


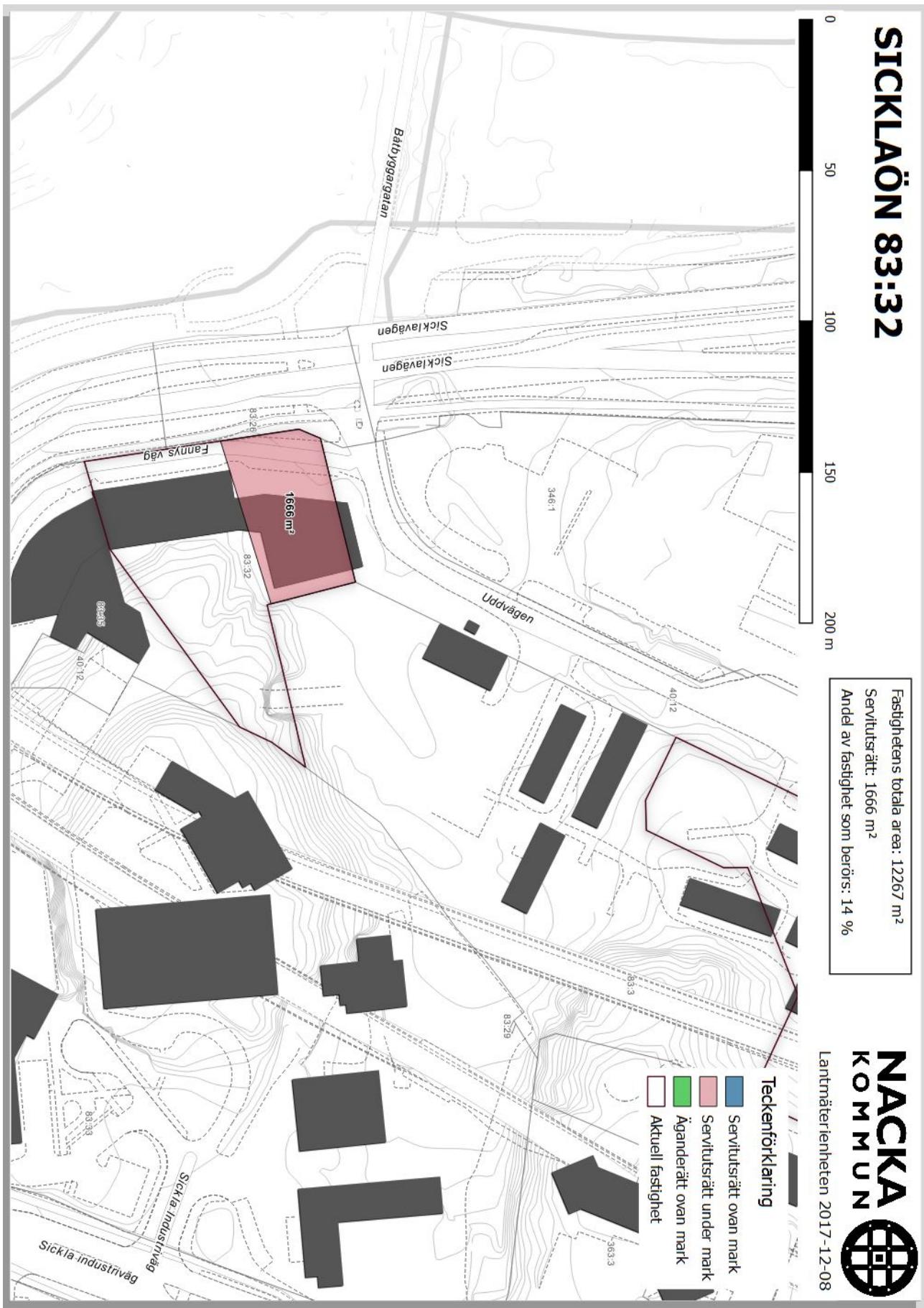
SICKLAÖN 83:29

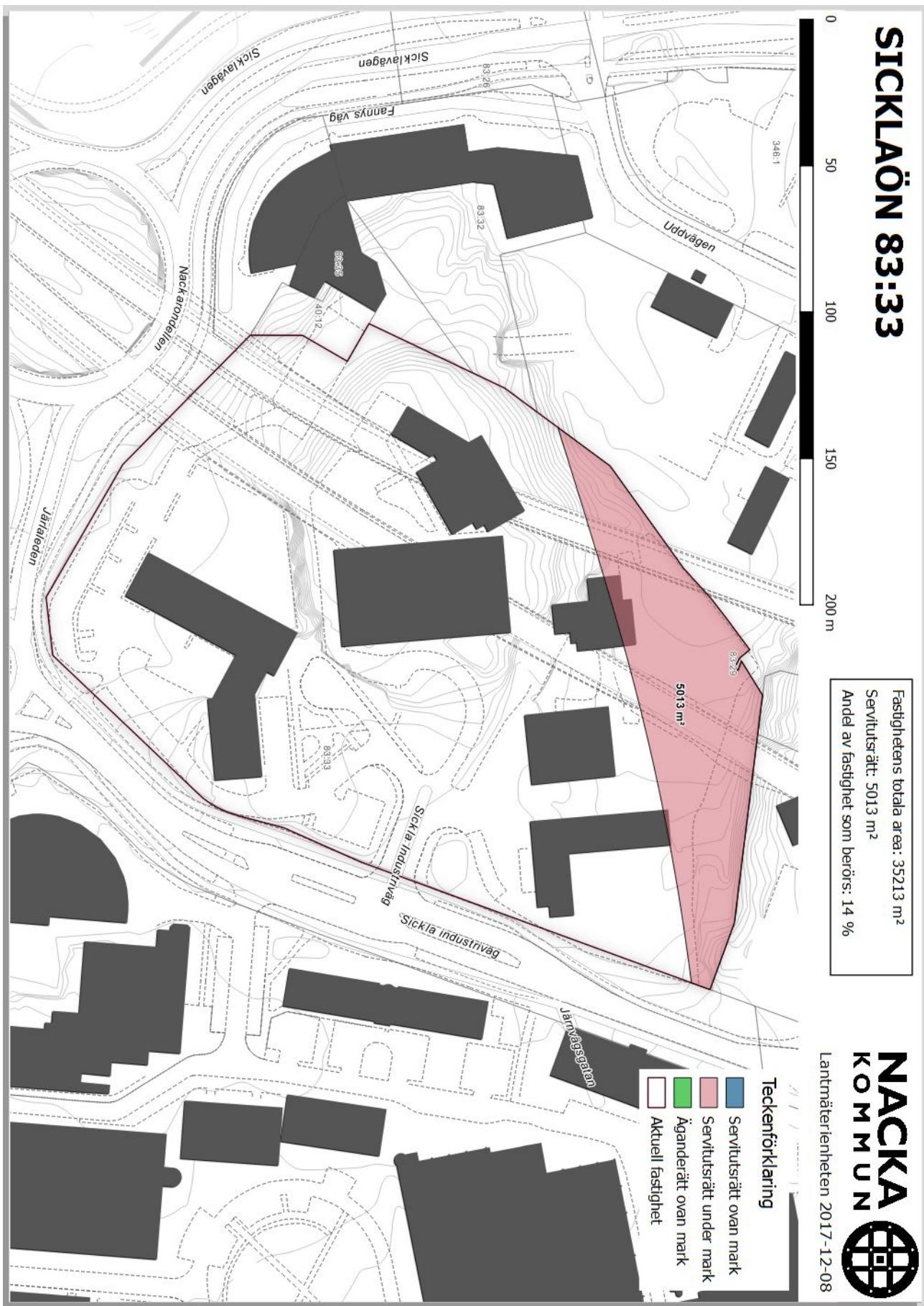
Fastighetens totala area: 4 m²
Servituträtt: 4 m²
Andel av fastighet som berörs: 100 %

NACKA
K O M M U N 
Lantmäterienheten 2017-12-08









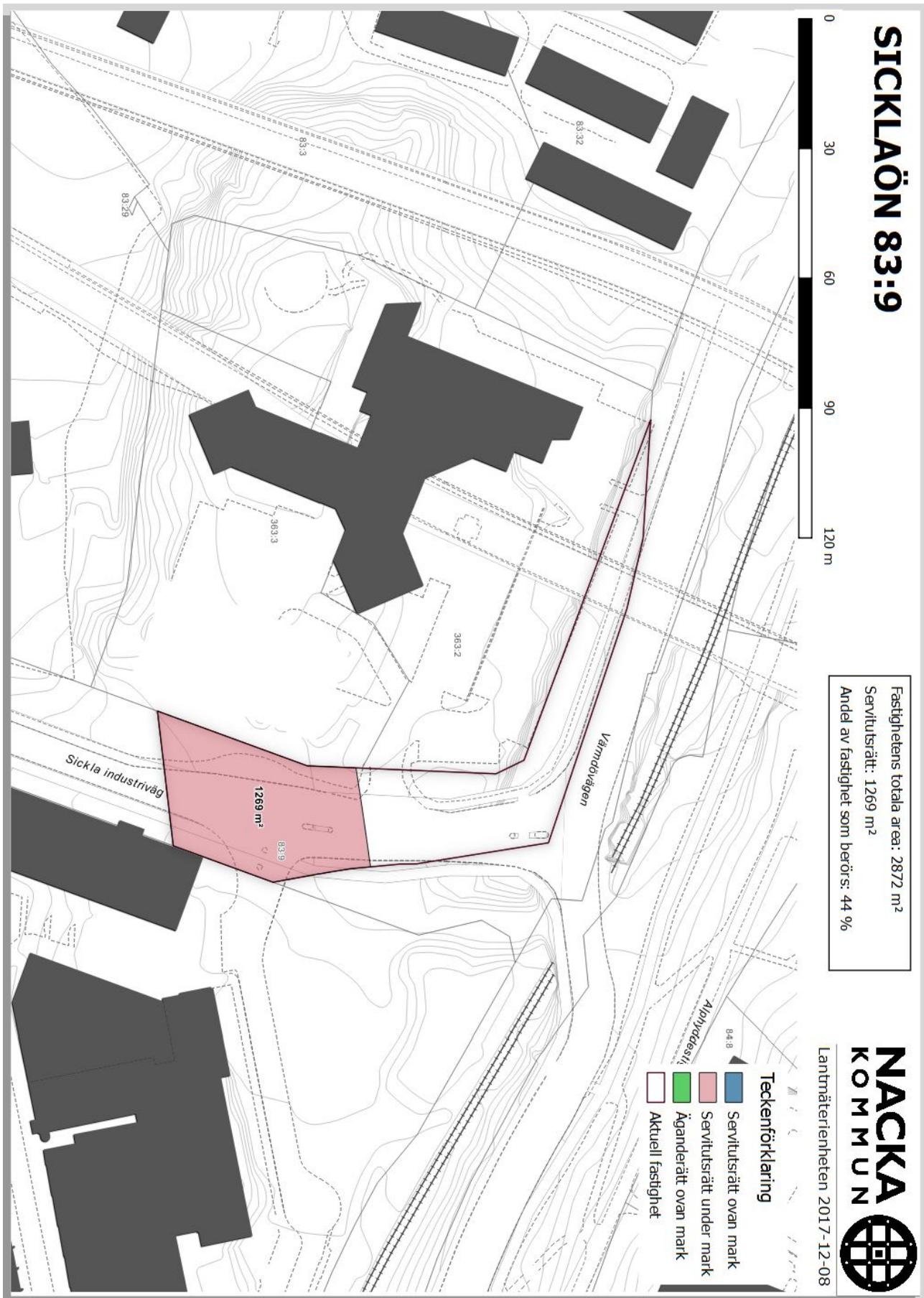
SICKLAÖN 83:9

Fastighetens totala area: 2872 m²
Servitutsträtt: 1269 m²
Andel av fastighet som berörs: 44 %

NACKA
KOMMUN



Lantmäterienheten 2017-12-08



SICKLÄÖN 84:3

Fastighetens totala area: 2191 m²
Sevitutsrätt: 1078 m²
Andel av fastighet som berörs: 49 %

NACKA
KOMMUN



Lantmäterileiheten 2017-12-08

0 30 60 90 120 m

Alphydderågen

- Teckenförklaring
- Servitutsrätt ovan mark
 - Servitutsrätt under mark
 - Äganderätt ovan mark
 - Aktuell fastighet



SICKLÄÖN 84:4

Fastighetens totala area: 3677 m²
Servitutsrätt: 32 m²
Andel av fastighet som berörs: 1 %

NACKA
KOMMUN 
Lantmäterilevheden 2017-12-08

0
30
60
90
120 m

Alphydderågen

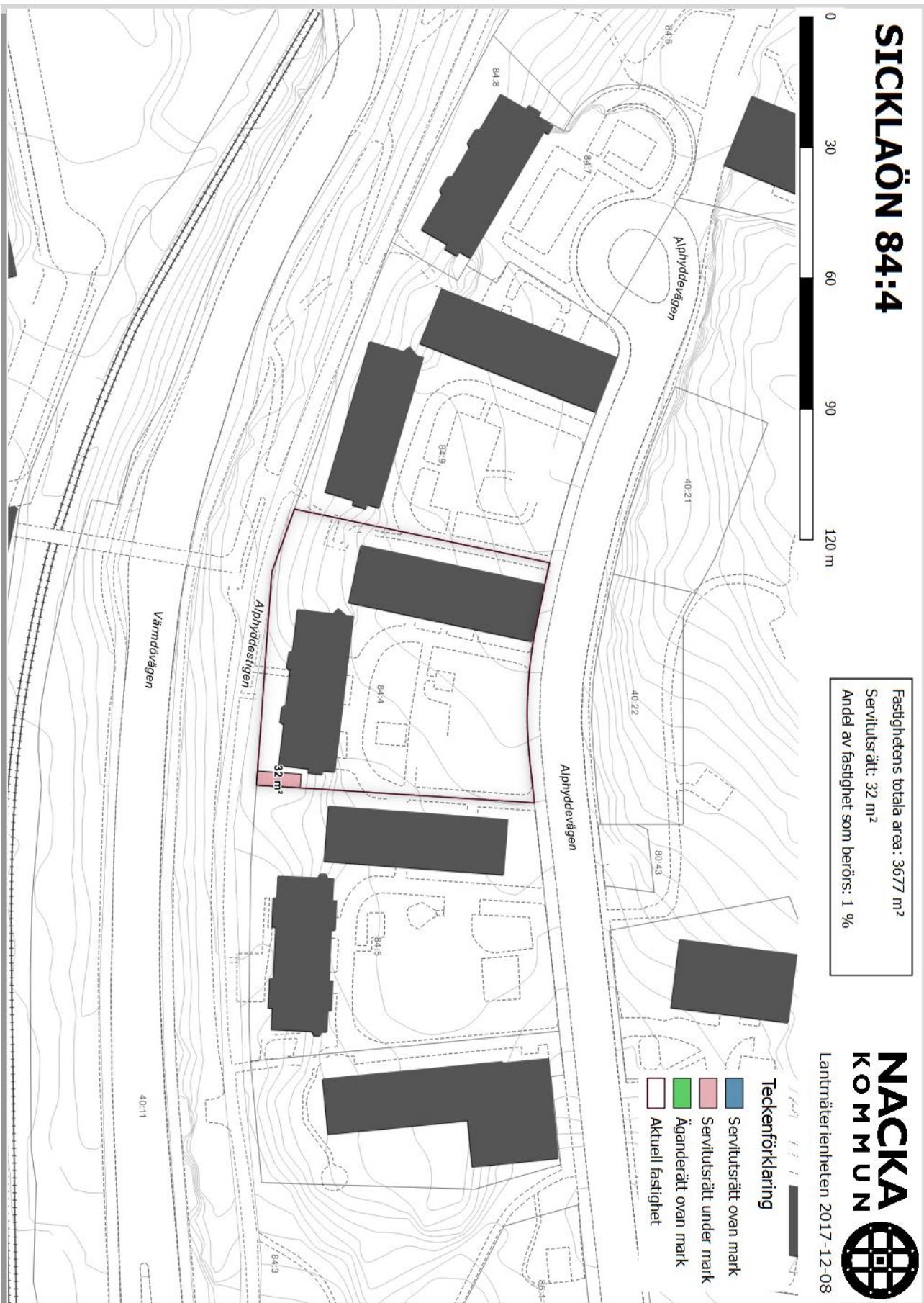
Alphyddavägen

Alphyddestigen

Värmdövägen

40:11

- Teckenförklaring
- █ Servitutsrätt ovan mark
 - █ Servitutsrätt under mark
 - █ Äganderätt ovan mark
 - █ Aktuell fastighet



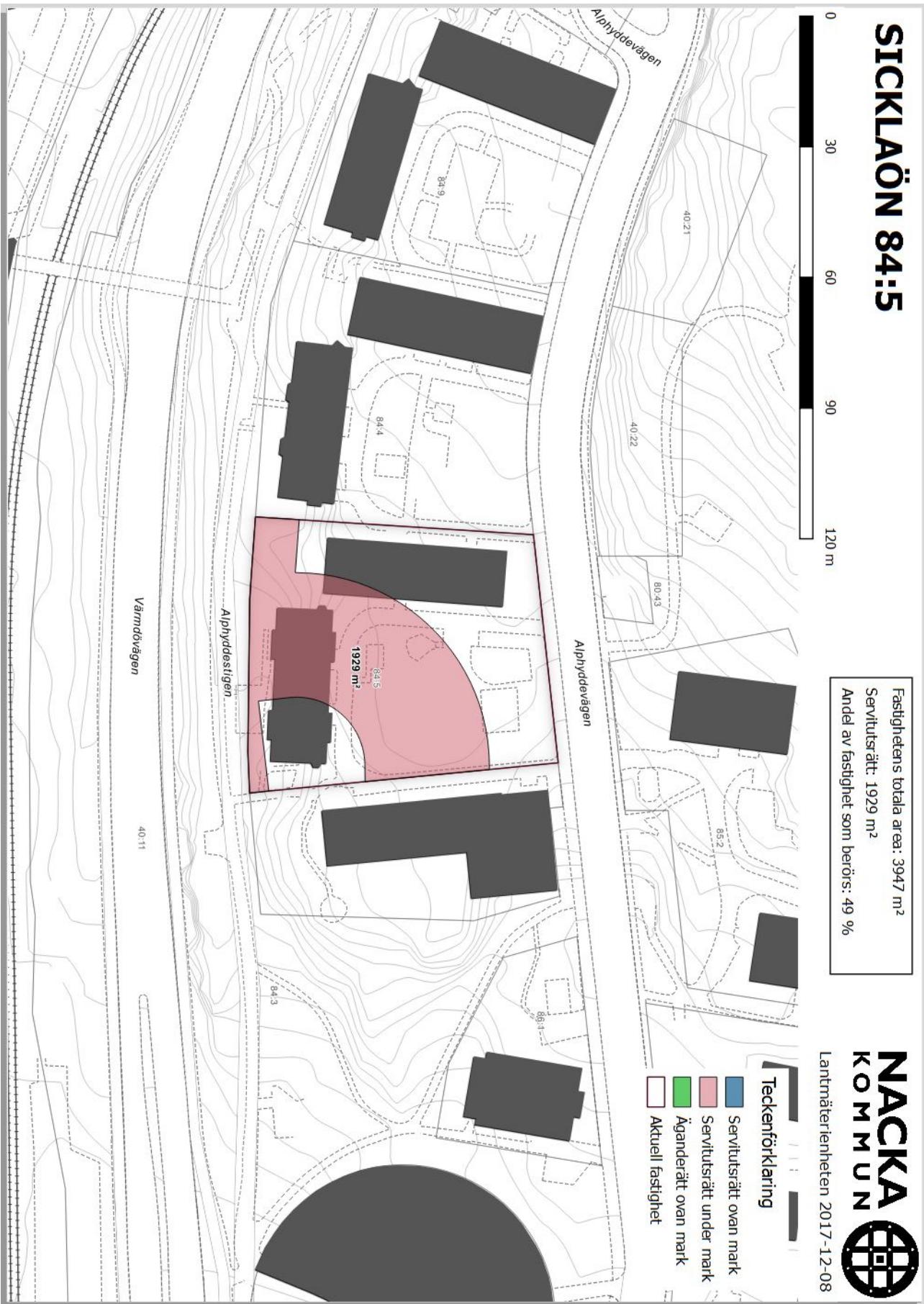
SICKLAÖN 84:5

Fastighetens totala area: 3947 m²
Servitutsrätt: 1929 m²
Andel av fastighet som berörs: 49 %

NACKA
KOMMUN

Lantmäterilevheden 2017-12-08

Teckenförklaring
■ Servitutsrätt ovan mark
■ Servitutsrätt under mark
■ Äganderätt ovan mark
□ Aktuell fastighet



SICKLÄÖN 86:1

Fastighetens totala area: 1373 m²
Servituträtt: 312 m²
Andel av fastighet som berörs: 23 %

NACKA
KOMMUN

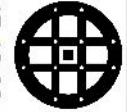
Lantmäterilevheden 2017-12-08

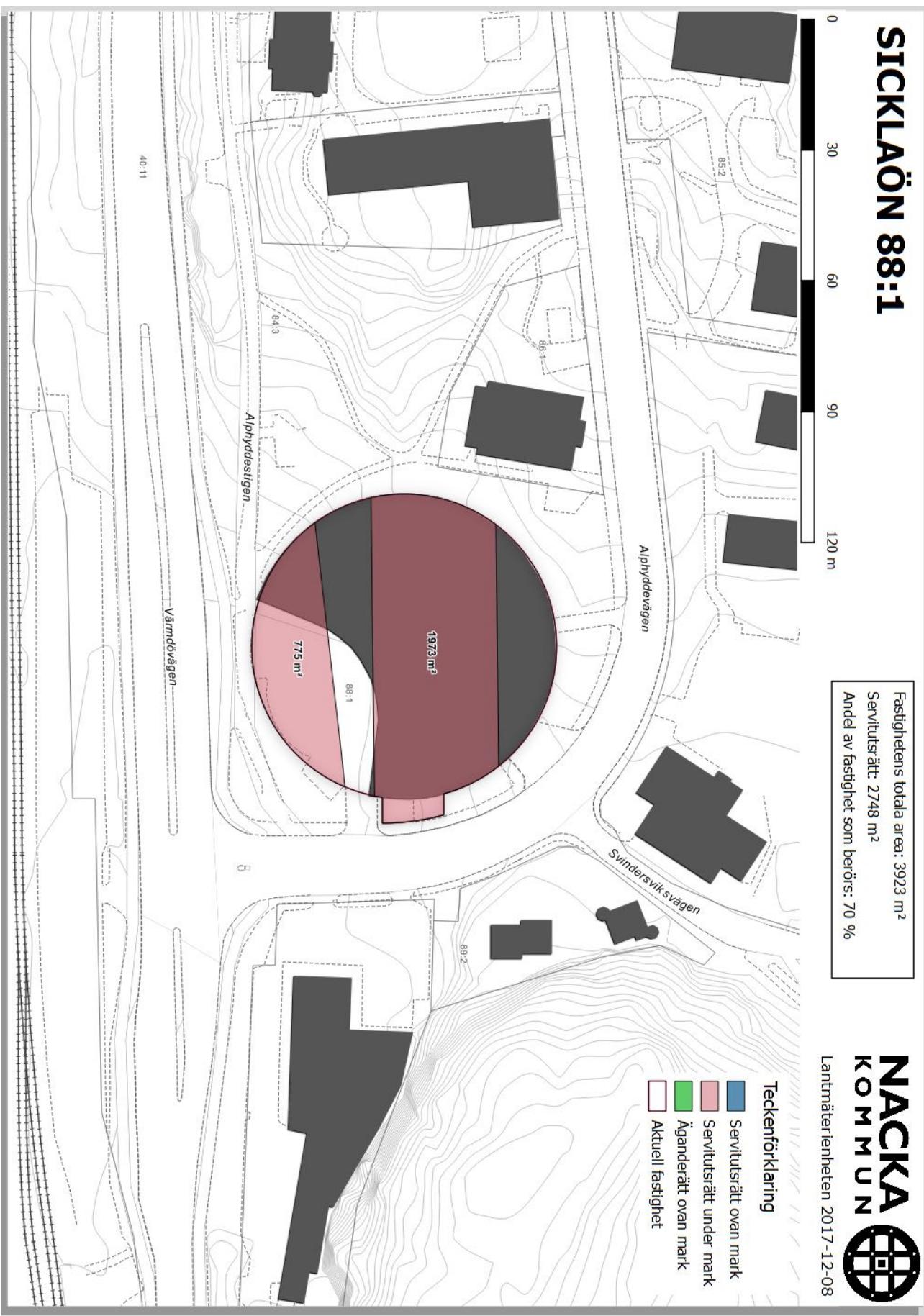
0
30
60
90
120 m



SICKLAÖN 88:1

Fastighetens totala area: 3923 m²
Servitutsrätt: 2748 m²
Andel av fastighet som berörs: 70 %

NACKA
KOMMUN 
Lantmäteriernheten 2017-12-08



SICKLAÖN 89:1

Fastighetens totala area: 3785 m²
Servitutsrätt: 3462 m²
Andel av fastighet som berörs: 91 %

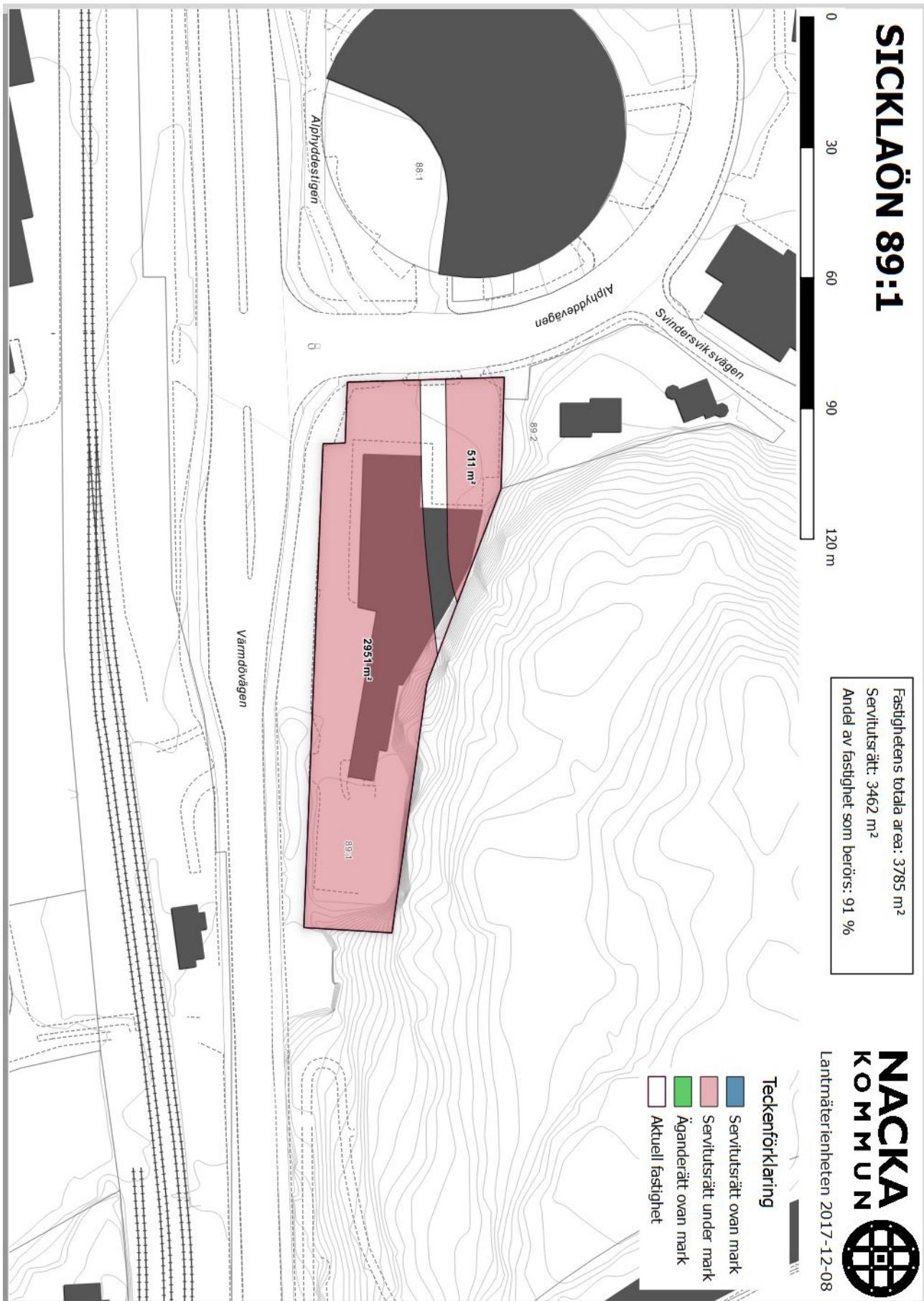
NACKA
KOMMUN



Lantmäterieriheten 2017-12-08

0
30
60
90
120 m

- Teckenförklaring
-  Servitutsrätt ovan mark
 -  Servitutsrätt under mark
 -  Äganderätt ovan mark
 -  Aktuell fastighet

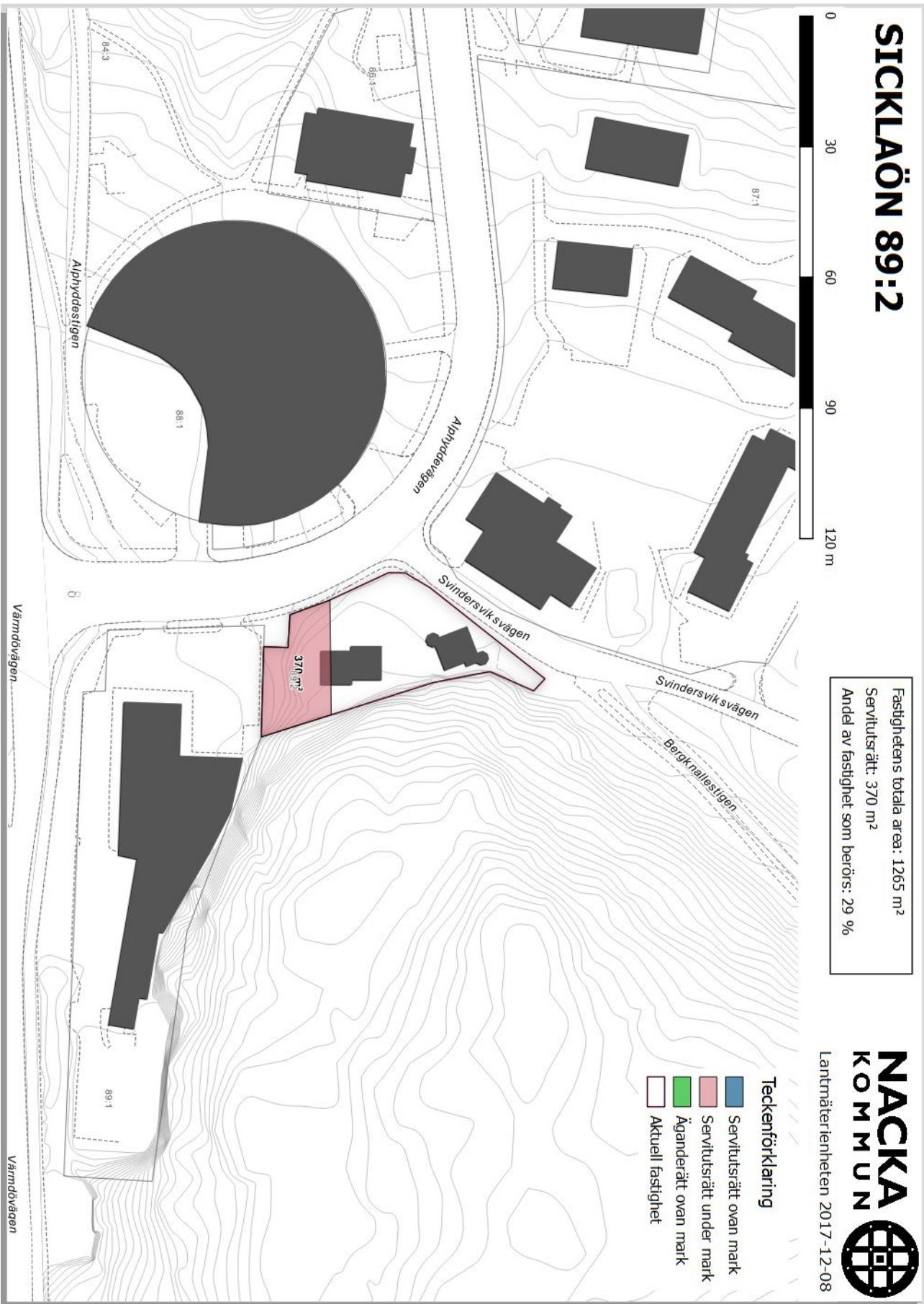


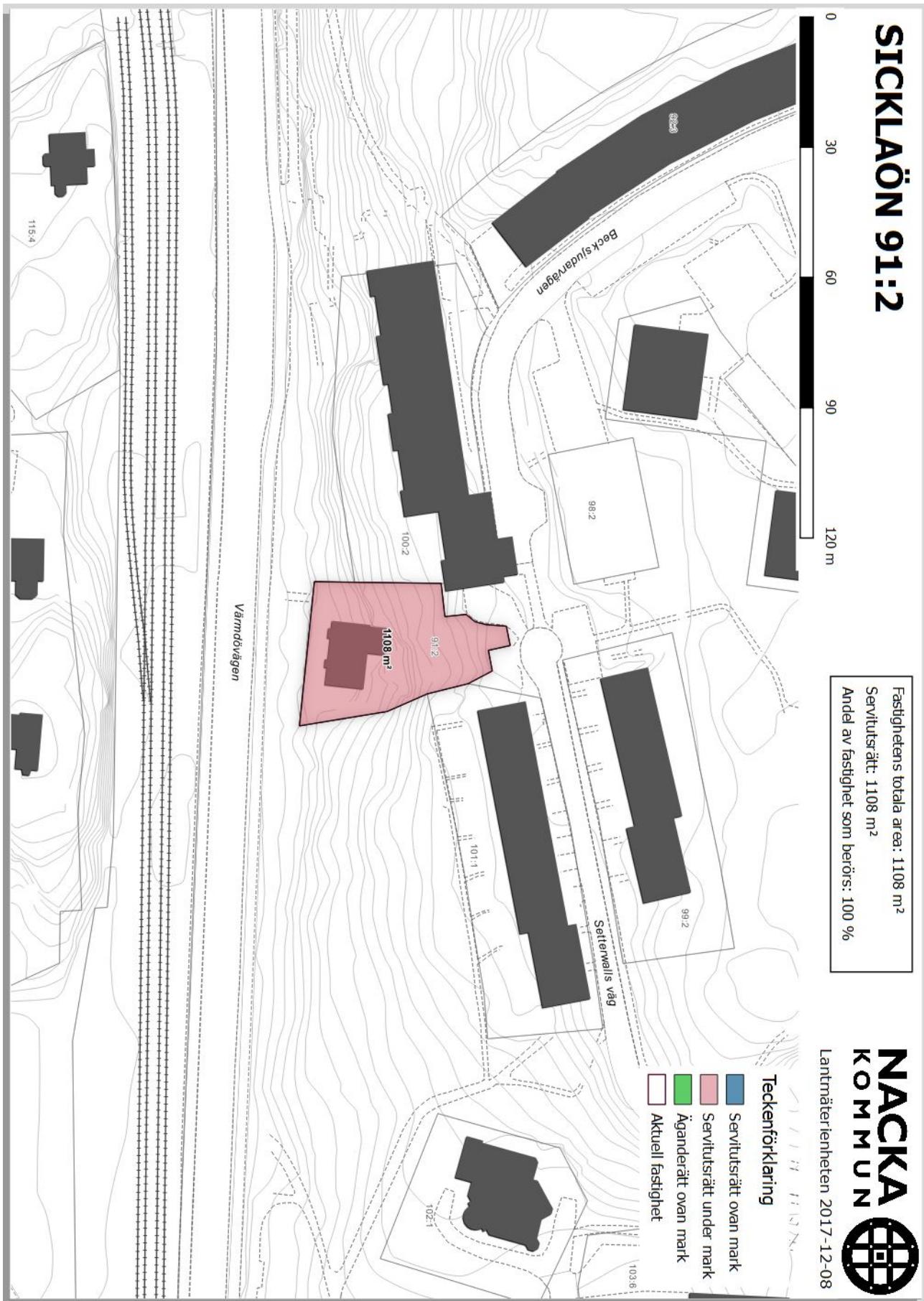
SICKLÄÖN 89:2

Fastighetens totala area: 1265 m²
Servitutsrätt: 370 m²
Andel av fastighet som berörs: 29 %

NACKA
KOMMUN

Lantmäterilevheden 2017-12-08





SICKLAÖN 92:3

Fastighetens totala area: 2910 m²
Servitutsträtt: 238 m²

Andel av fastighet som berörs: 8 %

NACKA
K O M M U N

Lantmäterienheten 2017-12-08

