

2018-09-26

Förslag till YTTRANDE

B 2017-000551

Till
Mark- och miljödomstolen,
Avdelning 3
mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3288-18 avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om 3 lägenheter på Kummelnäs 1:165

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nedan förkortad nämnden) har getts tillfälle att yttra sig i rubricerat mål senast den 4 oktober 2018.

De synpunkter som framförts i samband med överklagandet rör överskriden byggnadsarea, högsta tillåtna våningstal, högsta tillåtna nockhöjd samt att byggnaden inte kan anses utgöra en friliggande byggnad.

För fastigheten gäller detaljplanerna 391, 460 och 545. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 120 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 8 meter. Vidare så får byggnad uppföras i högst två våningar och ska vara fristående. Antal tillåtna lägenheter är inte reglerat i detaljplanen.

I de överklagade punkterna instämmer nämnden i vad länsstyrelsen har framfört som motivering till beslut. Nämnden vill även framföra att fastigheten Kummelnäs 1:165 är en stor fastighet om 1469 kvadratmeter och att byggrätten är förhållandevis liten sett till storleken av fastigheten. Byggrätten om 120 kvadratmeter gör att drygt 1/12 av fastigheten får bebyggas och med den avvikelse som har beviljats i bygglovet bebyggs fastigheten med 1/11. Det är fortfarande en stor del av fastigheten som förblir obebyggd och den lilla avvikelsen om 10% är en förutsättning för att få till en planlösning av tre bostadslägenheter i bostadshuset. Nämnden vidhåller att det är en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900). I övrigt har nämnden inget ytterligare att tillägga utan hänvisar till nämndens motivering i det beviljade bygglovet.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Cathrin Bergenstråhle
Ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

