

# Byggsanktionsavgift

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	7881

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 6 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglag (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglag (2010:900) eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 eller 9 plan- och byggförordning (2011:338) innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och.

## Beräkning

Sanktionsarea	7866
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$((3 \cdot \text{pbb}) + (0,02 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})) / 2$
Beräkning	$((3 \cdot 45500) + (0,02 \cdot 45500 \cdot 7866)) / 2$

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>3 647 280 kr</b>
---------------------------------	---------------------

<b>Faktisk sanktionsavgift (Justeras ner till maxbeloppet på 25 pbb)</b>	<b>1 137 500 kr</b>
--	---------------------