

## DELEGATIONSBESLUT

2018-02-13

Dnr KFKS 2016/756

Projekt 9437

Standardförfarande

# Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo, Nacka kommun

## Beslut

Planförslaget skickas för samråd.

Detta beslut fattas med stöd av punkt S37 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

## Ärendet

Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs hösten 2015. Projektet Knutpunkten ingår enligt planprogrammet i första etappen av detaljplaner. Inom projektet har ett förslag till detaljplan tagits fram. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter och en levande miljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum där fler resor sker med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Planområdet omfattar ett område på cirka 3,3 hektar i sydöstra delen av Orminge Centrum, stadsdelscentrum i Boo.

Planförslaget medger att planområdet utvecklas med nya bostäder, lokaler för handel, infartsparkeringar samt utvecklade gaturum och offentliga platser. Planförslaget medger totalt cirka 450 bostäder, cirka 6000 BTA handel, cirka 400 infartsparkeringsplatser, en gruppbostad och en mini-ÅVC.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Skäl till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet den 25 oktober 2016, § 178. Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu färdigt för samråd.

## Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Planenheten

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Angela Jonasson".

Angela Jonasson

Tillförordnad planchef