

**UTLÅTANDE OM TILLGÄNGLIGHET FÖR PERSONER MED NEDSATT RÖRELSE- OCH ORIENTERINGSFÖRMÅGA****Förklaringar**

Detta utlåtande omfattar byggnadens generella användbarhet för personer med olika funktionshinder och beskriver krav och råd för att uppfylla samhällets och fastighetsägarens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

**Gällande föreskrifter:**

- Plan- och Bygglagen PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen PBF (2011:338) med tillämpning enligt Boverkets föreskrifter och råd BBR 25, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2017:5.

<u>Underlag för bedömning är följande ritningar</u>	<u>ritn nr</u>	<u>datum</u>
- Situationsplan	A-40-0-001	2017-12-13
- Plan 1, garageplan	A-40-1-001	2017-12-13
- Plan 2, garageplan	A-40-1-002	2017-12-13
- Plan 3, entréplan	A-40-1-003	2017-12-13
- Plan 6, typplan hotell	A-40-1-006	2017-12-13
- Sektion 1-1, längdsektion	A-40-2-001	2017-12-13
- Sektion 2-2, tvärsektion	A-40-2-001	2017-12-13

*Kursiv text anger förslag till detaljutformning som bör åtgärdas i senare skeden av projektering och byggande.*

**Orientering**

En befintlig byggnad inom Atlas Copcos tidigare industriområde, belägen vid Marcusplatsen i anslutning till Sickla köp kvarter, ska rivas och byggas upp på nytt med lika utseende och volym samt kompletteras med påbyggnad om tre våningar.

Byggnaden, som ursprungligen varit tapetfabrik, kommer efter återuppbyggnad och påbyggnad att ha fem våningar över mark och två garagevåningar under mark och ska huvudsakligen användas för hotell- och kontorsverksamhet.

På entréplan finns allmänna ytor för lounge, restaurang, bibliotek och möteslokaler. På de övre planen finns hotell och kontor grupperade runt en öppen innergård.

**BBR 3:112 Dimensionerande mått för rullstol**

Vid bedömning av tillgängligheten är dimensionerande vändmått en cirkel med diametern 150 cm, vilket motsvarar användbarhet med en mindre utomhusrullstol.

**BBR 3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angorings- och parkeringsplatser**

Angöring till hotell och allmänna lokaler på entréplan samt parkeringsplats för person med nedsatt rörelseförmåga finns vid Markusplatsen, inom 25 m gångavstånd till huvudentré.

För kontorslokalerna finns separat entré på byggnadens östra sida.

Parkeringsplatser för besökare i byggnaden finns på de två garageplanen, varav några platser är reserverade för personer med nedsatt rörelseförmåga, placerade intill hisshall.

### **BBR 3:1221 Gångytor på tomter**

Byggnaden är omgiven av släta gångytor till entréer, vilket underlättar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

### **BBR 3:1223 Kontraster och markeringar på tomter**

*Utvändig trappa intill huvudentré ska ha kontrastmarkeringar på nedersta och översta planstegen.*

### **BBR 3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen**

Huvudentré har rymligt vindfång med slagdörrar i både yttre och inre vindfångspartier. Innanför vindfång finns rymlig lounge med anslutning till trappor och hissar.

Kontorsentré har rymlig hisshall med anslutning till hissar och trappa innanför entréparti.

Hisshallar och kommunikationsutrymmen på övriga plan är tillgängliga och användbara.

### **BBR 3:1423 Kontraster och markeringar i byggnader**

*Entrédörrar, hissdörrar, toalettdörrar, utrymningsdörrar ska kontrastera mot omgivande ytor.*

### **BBR 3:143 Dörrar och portar**

Dörrar som ska vara tillgängliga är tillräckligt breda, utrymmen innanför dörrarna medger vändning och passage med rullstol.

*Nivåskillnad vid trösklar till dörrar i entrépartierna ska vara tillgängliga och användbara med minimal nivåskillnad mellan ute och inne, max 20 mm.*

*Entrédörrar till publika lokaler ska utrustas med dörrautomatik som manövreras med armbågskontakter eller andra manöverdon.*

*Manöverdon, kortläsare m m ska placeras enligt anvisningar i BBR.*

*Manöverdon som placeras nära utåtgående slagdörr ska förses med säkerhetssensor.*

*Dörrar i invändiga kommunikationsutrymmen bör utföras utan trösklar. När trösklar ändå behövs av akustik- eller brandavskiljningsskäl bör dörrarna förses låg avfasad tröskel.*

*Stora glasytor, till exempel i dörrar och glaspardier, ska förses med tydliga kontrastmarkeringar.*

### **BBR 3:144 Hissar och andra lyftanordningar**

I byggnaden kommer fyra hissar för persontransporter att finnas, med korgmått 1,4 x 1,6 m mellan samtliga plan, från plan 1 till övre kontors- och hotellutrymmen på plan 7.

Dessutom finns en intern hiss med mått 1,1 x 1,4 m mellan samtliga plan, från 1 till 7, för linne- och varutransporter inom hotellet.

Samtliga hissar uppfyller kraven för transport av person med rullstol och en medhjälpare.

*Hissar ska ha manöver- och indikeringsdon utformade så att de blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.*

Samtliga plan i byggnaden kommer därmed att vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

### **BBR 3:145 Tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler**

Hotellet planeras med två hotellrum per plan som har utrymme och RWC som är helt tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

### **3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter**

I byggnaden finns neutralt placerad tillgänglig toalett (RWC) för personer med nedsatt rörelseförmåga i anslutning till övriga toalettgrupper på entréplan (plan 3).

Tillgängliga RWC i kontorslokaler är placerade så att alla lokaler får tillgång till minst en RWC efter uppdelning av ytorna för olika hyresgäster.

*RWC med mått min 2,2 x 2,2 m ska ha lämpligt placerad inredning och utrustning samt bör förses med larmanordningar.*

### **BBR 8:232 Trappor, ramper, balkonger**

*Trappor ska vara säkert utformade med tydliga kontrastmarkeringar på de översta och nedersta planstegen i varje trapplopp.*

### **BBR 8:2322 Ledstänger**

*Ramper och trappor bör ha ledstänger på båda sidor som går förbi översta och nedersta stegframkanten med 300 mm.*

*Ledstänger bör ha kontrasterande ljushet mot omgivande ytor.*

Stockholm 2017-12-18



Solveig Sennerholm

Sakkunnig i tillgänglighetsfrågor

White arkitekter

Direktnr 08-402 2664  
Mobil 070-342 2664