

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun, 131 81 Nacka

Anmälan av tillsynsärende

Fastighet Sicklaön 37:41 Ärende B 2017-001670, 5 parkeringsplatser.

Enligt upplysning från Boverket är Byggnadsnämnden tillsynsmyndighet för att de formella bestämmelserna iakttas i **bygglovsprocessen**.

- A) Brf Finnboda Hamnkontor ifrågasätter om Bygglövenheten handlagt ärendet rätt. En utökning av antalet p-platser innebär en inskränkning av Hamnplans fria gångyta, vilket direkt påverkar de angränsande fastigheterna Sicklaön 37:65 och 37:72. Båda fastigheterna gränsar mot Hamnplan och är enligt vår uppfattning kända sakägare, som skall underrättas vid avvikelser från en antagen detaljplan (PBL 5 kap 11§). Indirekt påverkas ca 300 boende och besökare, som dagligen förflyttar sig över Hamnplan. Placering av fler p-platser på en i princip bilfri gångyta skapar miljöproblem genom avgasor, buller och fara för personskador på grund av backningsmanöver vid en redan smal passage, jfr bil 1.

Brf Hamnkontoret i Finnboda har vänt sig till Bygglövenheten men vårt överklagande har avvisats två gånger det inkom för sent. Föreningen anser att beslutet om bygglov saknar stöd i DP 313 antaget av Nacka kommun 2003-04-24 och framför allt i HSBs eget gestaltungsprogram. Planenheten har enligt bilaga 2 den 26 oktober 2012 hänvisat till HSBs egen text och framhållit att Hamnplan är en p-plats för viss besöksparkering och inte för boende. Orden viss parkering har HSB tolkat som begränsad tid 3 timmar för besökare. Om bygglovenheten prövat HSBs ansökan ur behovs-lämplighets- och trafiksynpunkt skulle följande ha upptäckts:

- 1) Att det finns en P-utredning av HSB 2014-01-3 bifogad ansökan om bygglov av Pirhusen, bil 3. P-platser kan inrättas på flera håll i östra och västra Finnboda.
- 2) Att det finns en ny HSB-P-utredning från 2015-04-27 genom vilken HSB begär nedsättning av p-normen, bil 4.
- 3) Att Natur och Trafiknämnden 2015-09-19 beslutat tillstyrka nedsättning av p-normen från 1 till 0,9 för vissa brf, bil 5.
- 4) Att det finns **23 outhyrda platser** dagtid 0700-1800 månadsvis i Hamngaraget, bil 4 och 6.
- 5) Att det finns 10 gratisplatser för besökare på Fogia, bil 3.
- 6) Att det finns 17 betalplatser 3 timmar på området framför restaurangen samt att Parkering och Hamnplan bildar två ytor, bil 7 (p-och torgyta)
- 7) Att placeringen 3 platser framför fastigheten 37:80 blir ett passagehinder för biltrafiken till/från brf Pirhusen med 31 lgh, som har parkering i Hamnplans garage samt för boende i Hamnkontoret. Post, budbilar, taxi kör också mellan röda prickar liksom utryckningsfordon och andra breda fordon tex sopbil, bil 1.
- 8) Att backande bilar blir en stor trafikfara för fotgängare, barnvagnar, lekande barn etc på ett område som skall vara bilfritt enligt planhandlingarna.
- 9) Att arkitekten Dag Cavallius syfte med att märka ut gamla produktionslinjer från varvstiden (omväxlande betong, asfalt, gatsten) delvis försvinner, bil 8
- 10) Att målet så litet biltrafik som möjligt, gärna gröna ytor, bättre miljö med renare luft och mindre buller ersatts av fler p-platser, bil 9 HSBs broschyr.

"Hamnplan är jämte torget Finnbodas viktigaste offentliga platser" skrev HSB i gestaltungsprogrammet. Det är två centrala platser för den försvunna industrimiljön har Gisela Tiblin (fd kommunantikvarie) och Elisabeth Rosell (landskapsarkitekt) från Nacka kommun uttalat. Hamnplan omges av äldre q-märkta byggnader Hamnkontoret, Verkstadskontoret och Maskinverkstaden. Till planen har flyttats stora tunga gjutjärnsplattor som 1943 var det jordade golvet för elsvetsning i svetshall 3 (nu Dockland). Elsvetsning av fartygssektioner inomhus blev en nyhet 1945. Vid kajkanten finns gamla förtöjningsöglor av järn och en dubbelpollare för fartygen. Torgytan har av arkitekten markerats omväxlande med gatsten, asfalt och betong i långa stråk som skall illustrera varvets produktionslinjer. Dagens p-platser är utmärkta med små rostiga gjutjärnsplattor med små upphöjningar.

Torget ligger utmed den q-märkta svets/spantverkstaden och svetshall 3 (idag ICA + brf Dockland). Södra ytterväggen har dock flyttats in för att ge plats åt torget med HSBs "walk of fame" = gjutjärnsplattor med ord knutna till varvet. Rakt fram ligger q-märkta "Markan" och snett upp i backen den fallfärdiga q-märkta chefsbostaden från 1832-35. I öster gränsar torgytan till q-märkta Stapelbädden med anor från 1881.

"Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omdaning av Finnboda varvsområde med hänsyn tagen till områdets mycket speciella förutsättningar och riksintresset för kulturminnesvård". (Nacka kommuns skrivning till Länsstyrelsens planenhet 2012-10-01). HSB har delvis lyft fram Hamnplans och Torgets kulturella anknytning och ändamål som samlingspunkter. Efter samtal med brf i Finnboda har HSB avstått från att inrätta 5 nya p-platser på Torget för ICA-kunder. Hänsyn togs till den närbelägna lekplatsen och trafikfaran med backande bilar. Torg och Hamnplan är viktiga ytor för promenader till SL-båt, ICA eller Kvarnholmen, barn leker och spelar boll, barnvagnar, hundar, cyklister tycks ständigt vara i farten. Platserna är lågfartsområden 10 km/tim med besöksstrafik på gåendes villkor, ingen yta för boendeparkering. Hamnplans i torgyta är fel vald plats för ännu flera parkeringar i syfte att uppnå kommunens normtal för parkeringar. Det finns alternativ, bil 3). I stället kan Torget bli miljövänligt för fotgängare med fler bänkar och någon form av plantering i stora kärl. (Se HSB-broschyr, bil 9, Hamnplan 2006 med tom gröna buskar men G Tiblin krävde i stället en kall och hård yta med begränsad besöksparkering).

Det är felaktigt att inte låta ärendet prövas i Länsstyrelsen. Det är beklagligt att HSB inte återkom i september 2017 till brf Hamnkontoret och brf Hamnplan för att i samråd diskutera alternativa p-platser. I stället sände HSB sin ansökan till Bygglövenheten utan information till berörda brf. På info.nacka.se eller stadsbyggnad finns inte någon sammanställning över hur en aktuell DP 313 ser ut. Enligt HSB blir Nacka kommun om tidigast 1 år klar med sin totala genomgång av detaljplan 313 inför fullmäktiges beslut att överta pirar, kajer, grund och minnesmärken. För oss boende i Finnboda är det synnerligen otillfredsställande att bo i ett område med en DP som under många år ständigt ändras genom **"enkla planförfaranden" utan de boendes vetskap**. "Läs på Stadshusets anslagstavla eller i Post- och Inrikes tidningar" är rådet från kommunen. "Läs DP 313 och exploateringsavtalet" säger HSB. Svårigheter att få vetskap om bygglov och ändringar skapar osäkerhet för oss boende i Finnboda. Enligt PBL skall en DP garantera trygghet och vetskap om framtiden.

Vårt överklagande till Länsstyrelsen om felaktig hantering tog vägen hos Bygglövenheten kan man undra. Genom två rekommenderade avfärdades allt.

Brf Finnboda Hamnkontor genom dess sekretrare

Rolf Nordling, Finnboda Kajväg 15, 13172 Nacka

rolf.nordling@bredband.net

DELEGATIONSBeslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Beslut om avvisning av överklagande
000152**

§ 2018-

Fastighet: SICKLAÖN 37:41
Ärendenummer: B 2017-001670
Beslutsdatum: 2018-01-23
Beslutet avser: Bygglov för parkeringsplatser, 5 st
Sökande: HSB Bostad AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avvisar ditt överklagande eftersom det har kommit in för sent.

Ärendet

Den 27 november 2017 beslutade nämnden om lov och startbesked, § 2017-3024, för fastigheten Sicklaön 37:41. Beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 30 november 2017. Brf Finnboda Hamnkontor genom Rolf Nordling har överklagat beslutet. Överklagandet kom in till nämnden den 11 januari 2018.

Skäl till beslut

Ett överklagande ska ha kommit in till nämnden senast fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet kom in till bygglovenheten den 11 januari 2018, vilket är för sent. Nämnden beslutar därför att avvisa överklagandet med stöd av 24 § i förvaltningslagen.

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G5.

Bygglovenheten

Alexander Bergström
handläggare

Om du vill överklaga

Du kan överklaga beslutet i den del som gäller avgiften. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men du ska skicka det till Nacka kommun, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut om avvisning av överklagande

§ 2018-0245

Fastighet: SICKLAÖN 37:41
Ärendenummer: B 2017-001670
Beslutsdatum: 2018-02-02
Beslutet avser: Bygglov för parkeringsplatser, 5 st
Sökande: HSB Bostad AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avvisar ditt överklagande eftersom det har kommit in för sent.

Ärendet

Den 27 november 2017 beslutade nämnden om lov och startbesked, § 2017-3024, för fastigheten Sicklaön 37:41. Beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 30 november 2017. Brf Finnboda Hamnkontor genom Rolf Nordling har överklagat beslutet. Överklagandet kom in till nämnden den 31 januari 2018.

Skäl till beslut

Ett överklagande ska ha kommit in till nämnden senast fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet kom in till bygglovenheten den 31 januari 2018, vilket är för sent. Nämnden beslutar därför att avvisa överklagandet med stöd av 24 § i förvaltningslagen.

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G5.

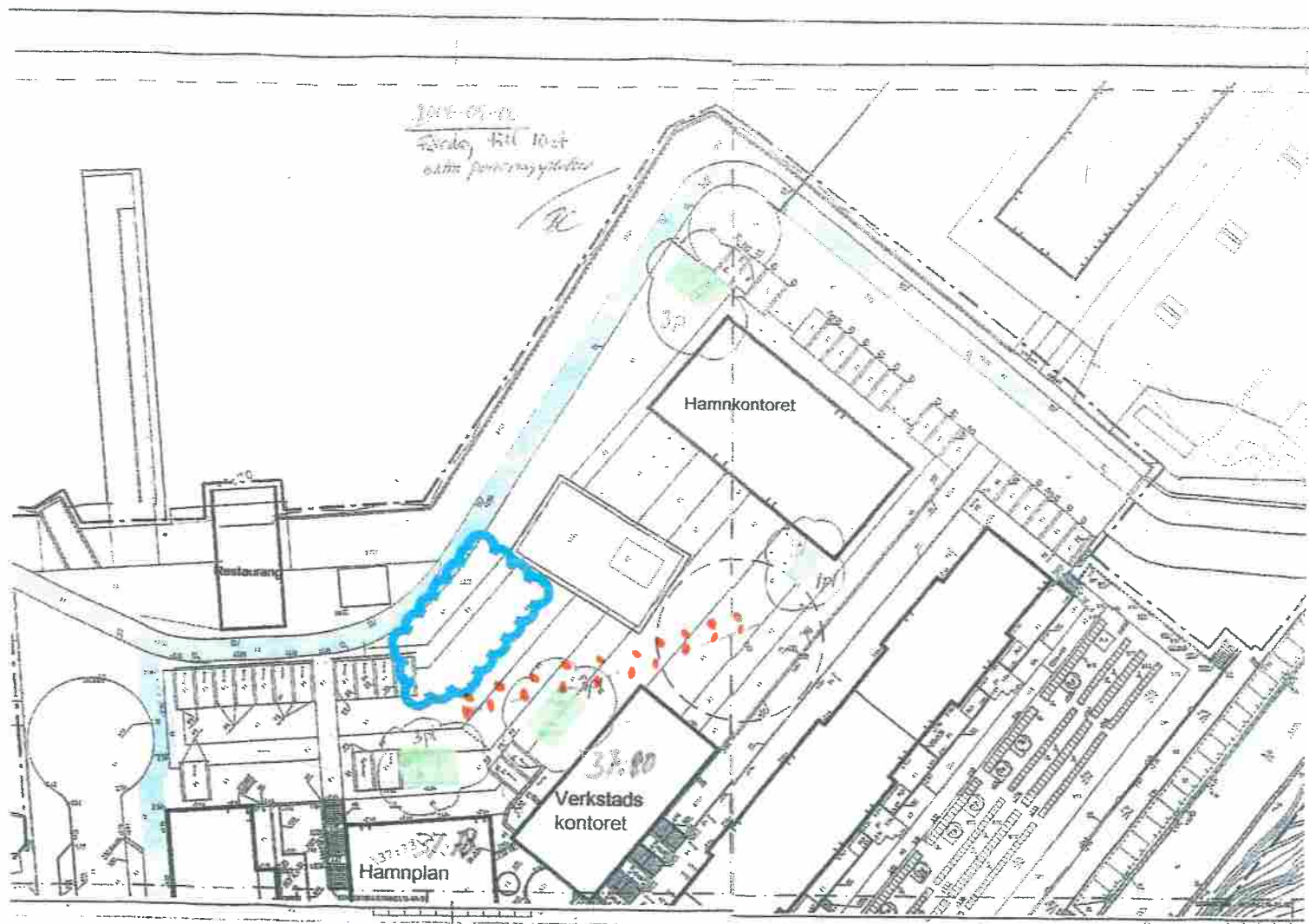
Bygglovenheten

Alexander Bergström
handläggare

Om du vill överklaga

Du kan överklaga beslutet i den del som gäller avgiften. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men du ska skicka det till Nacka kommun, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Bil 1



B279

Rolf Nordling

Från: "Rydberg Åkesson Christian" <christian.rydberg.akesson@nacka.se>
 Till: "Rolf Nordling" <rolf.nordling@bredband.net>
 Skickat: den 26 oktober 2012 08:29
 Ämne: SV: DP 313 svetshallen Finnboda

Hej Rolf

Idag är sista dagen för samrådstiden för detaljplaneändringen gällande Svetshallen (del av detaljplan 313). Vi har mottagit och beaktat era synpunkter. Dessa ska bemötas formellt i en underrättelse som skickas till dem som framfört synpunkter. Normalt sett får ni två veckor på er att ta ställning till bemötandet, godta det eller eventuellt utveckla synpunkterna om det ses som nödvändigt. Tiden kan kortas ner om parterna är överens om detta. Utöver intern dialog är ni de enda som yttrat sig i ärendet. Anledningen till att jag skriver är att nästa nämndmöte (politikens beslutssammanträde) närmar sig och för att inte dra ut på processen i onödan skulle jag vilja få upp förslaget till antagande så fort det går. Underrättelsen kommer alltså komma med post nästa vecka, men jag bifogar planenhetens bemötande här (se nedan) så får du/ni möjlighet att redan nu ta ställning till svaret. Om ingen erinran så går jag vidare med ärendet. Ring eller maila om något är oklart. Trevlig helg!

Vänliga hälsningar

Christian Rydberg Åkesson
 Planarkitekt
 Nacka kommun, Miljö & Stadsbyggnad, Planenheten

Telefon 08-718 9464
 Mobil 070-431 9464
 E-post christian.rydbergakesson@nacka.se
 Web www.nacka.se
 Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka
www.facebook.com/Nackakommun

Synpunkt:

*Brf HSB Finnboda Hamnkontor (fastighet 37:65.1) lämnar följande synpunkter:
 Bebyggelse med ca 40 lägenheter och viss del för kommersiell verksamhet tycker
 vi passar alldeles utmärkt.*

*Byggnadens exteriör får ett modernt utseende men återspeglar ändå de ursprungliga
 hallarna på ett mycket elegant vis i såväl färg som fasaduppgbyggnad.
 Parkering för ca 20 bilar planeras i Hamngaraget GA-del tillsammans bilar från övriga
 Brf samt hyresgäster i området. Ytparkering ordnas vid Varvsvägen och
 Marketeriet samt även vid bergskanten framför Stapelbäddsparken enligt HSB Bostad
 AB.*

*Brf Hamnkontoret tar för givet att inga nya ytparkeringar inrättas på Hamnplan och att
 dess utseende förverkligas enligt Gestaltningssprogram, Utställningshandling och
 Antagandehandling för DP 313.*

*Med vänliga hälsningar
 Rolf Nordling på uppdrag av
 Brf HSB Finnboda Hamnkontor*

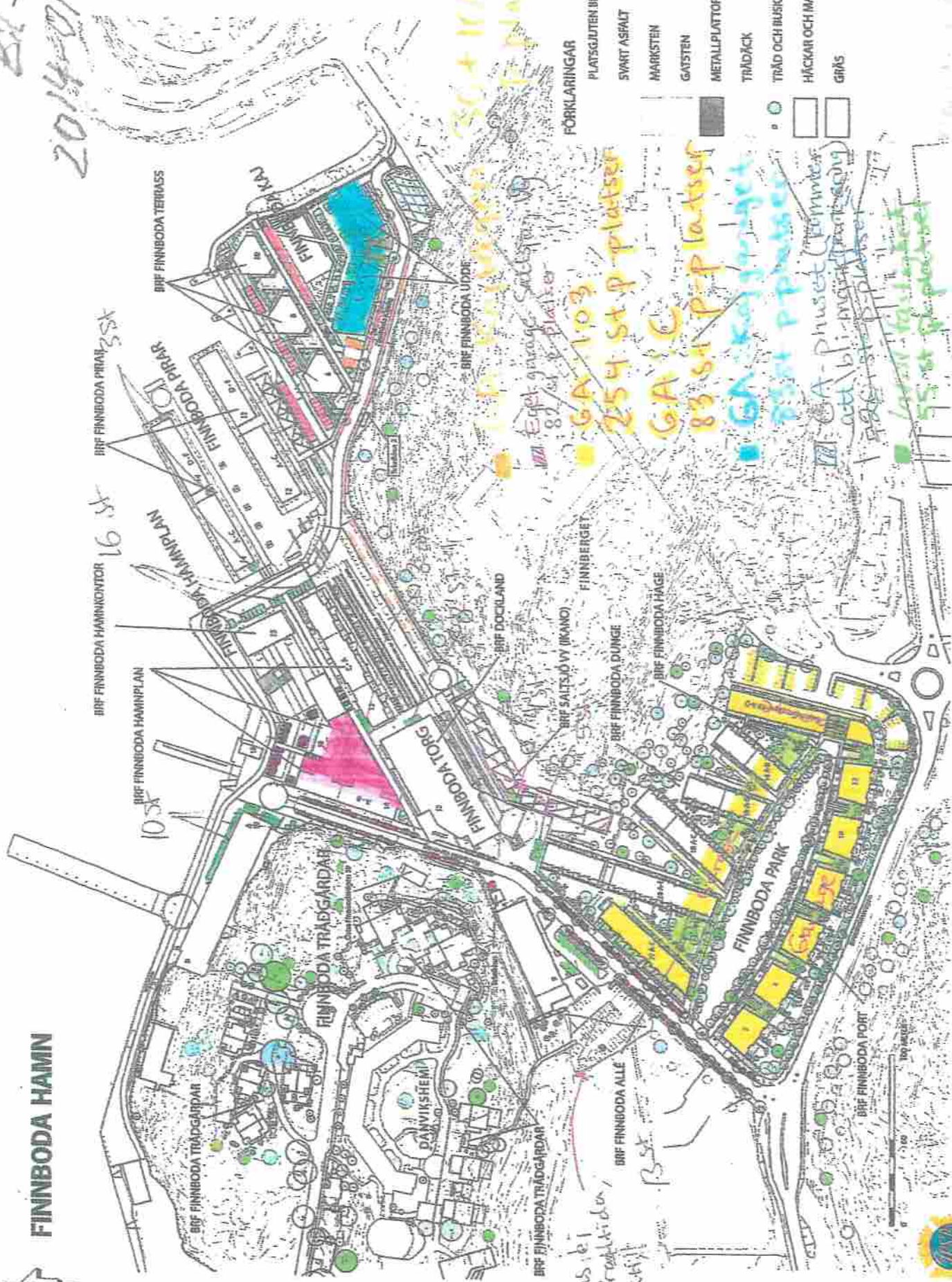
Planenhetens kommentar:

Planenheten noterar att bostadsrättsföreningen ser positivt på planändringens syfte och den utveckling denna möjliggör för området.

Planändringen för Svetshallen omfattar inte Hamnplan. Utformning och användning av Hamnplan styrs av gällande detaljplan 313. Enligt gestaltningssprogrammet för Finnboda varv från 2001 står att Hamnplanen "inte är avsedd och utformad för genomfartstrafik och i princip bilfri förutom viss besöksparkering.", något markägaren skall ta hänsyn till vid utformning av parkeringar.

Svetshallen ingår dock i gemensamhetsanläggning för parkering och kommer enligt HSB erbjudas parkeringsplatser i Hamngaraget, vid Finnboda Varvsväg och vid Marketeriet, alltså inte på Hamnplan.

2014-01-31
2014-01-31



Detnas bit
med Frakttida,
bygggratit!

ILLUSTRATIONSPLAN
Rätt till ändringar förbehålles

PLAN SKALA 1:1000/A1, 1:2000/A3 2014-01-31

= GA: Varvsängen 89 st p-platier



HSB - där möjligheterna bor

1 (8)

Bil 4

Finnboda Varv
Parkeringsutredning

2015-04-27
Författare: Urban Jonsson HSB
Bostad

FINNBODA VARV

Parkeringsutredning

Bakgrund

HSB har, genom bolaget Finnboda Industrielokaler HB (kallas nedan "bolaget") och HSB Bostad AB, bedrivit exploatering av Finnboda Varv sedan fastigheten förvärvades 1997.

Bolaget ägs till 50% vardera av HSB Stockholm Ek.För. och HSB Projektpartner AB och är den part med vilken Nacka Kommun har ingått planavtal av **exploateringsavtal**.

HSB har hittills färdigställt sex st **bostadsrättsprojekt** i Finnboda. Ett markområde, som tidigare kallades "Finnboda Blick", såldes 2011 till Ikano Bostad. Det har av dem givits namnet Saltsjö Vy och färdigställdes 2014.

HSB har också renoverat och byggt om ett antal byggnader för kommersiell verksamhet i området. De innehåller varierad verksamhet, ex.vis **möbelförsäljning**, konferens och catering, restaurang, modeföretag och gym. En livsmedelsbutik öppnar i september 2015 i vad som kallas **Spantverkstaden**. Ytterligare ca 600 m² lokaler för ex.vis **kontorverksamhet** färdigställs parallellt och i samma byggnad.

Den enda byggnad som återstår att renovera/bygga om, är den sk. Chefsbostaden belägen på berget mot Danvikshem. Denna ombyggnad är avhängig en start på exploatering av **Danviksområdet** eftersom byggnaden endast kan nå från den riktningen.

Ytterligare tre bostadsprojekt är under produktion, Finnboda Dockland, Pirar och Udde.

Det sista i raden av bostadsprojekt, Finnboda Terrass, befinner sig i ett säljskede och byggstart är planerad till hösten 2015.

Exploatering i Finnboda har bedrivits utifrån den detaljplan som vann laga kraft 2003 samt enligt senare **ändringar/tillägg**, se lista nedan.

I den till dp313 tillhörande **planbeskrivningen** anges en "parkeringsnorm" på 1,0 fordon per lägenhet, samt ca 20 fordon per 1000 m² kontorsyta.

Detta har använts i planering, projektering och byggnation av garage och ytparkeringar i exploatering från 2004-2010.

Sedan 2010 har planering utgått från ett P-tal på 0,9.

Dock har **parkeringssammanställningar** inlämnade som del av **bygglovsansökningar** summerats enligt P-tal 1,0. Då det totala antalet **parkeringsplatser** är en summering av de i garage samt ytparkeringar har det resulterat i att beslut ändå kunnat tas beträffande storlek på det nu byggda Hamngaraget samt Kajgaraget som är under produktion.

Projektering av **parkeringsplatser** på kvartersmark och enskilda fastigheter har baserats på P-tal 0,9. Förrättningar för bildande av **gemensamhetsanläggningar** för ytparkeringar för dessa projekt har i nuläget ännu ej ägt rum.



Bil 4.

betalsystemet, ett avtal med ett **externt parkeringsbolag**. De erbjuder på uppdrag av bolaget ett **bestämt antal månadstillstånd för boendeparkering** till respektive fastighet.

Kostnad för månadsbiljett för boende (kl 00-24) är **880 kr/mån**, exkl moms.

Kostnad för månadsbiljett för företag (kl 07-18) är **650 kr/mån**, exkl moms.

Tillfälliga besökare betalar avgift per timme i betalautomat. Parkering är avgiftsbelagd alla timmar på dygnet. Den maximala kostnaden per 24 timmar är dock begränsad till 50 kr. Det går maximalt att förbeta för en vecka.

Dessa platser finns som sidoparkeringar utefter huvudgator **samt** på annan kvartersmark som kontrolleras av bolaget. Ytparkeringar av detta slaget avses övergå till två stycken **gemensamhetsanläggningar**, i huvudsak indelat i en västra respektive östra del. Det kommer säkerställas genom förrättningen att de kommersiella fastigheterna får del i den västra **gemensamhetsanläggningen** för att säkra samnyttjandet. Ansökningar för bildande av **gemensamhetsanläggningar** är inskickade till Lantmäteriet.

Ytparkering på **enskild fastighet** alternativt mark ingående i **gemensamhetsanläggning**. Det finns ett antal parkeringar på enskild fastighet, exempelvis för **rörelschindrade**. Det finns också platser som i nuläget förvaltas av **bostadsrättsföreningar** i det södra området, Parken. För dessa bildas särskild **gemensamhetsanläggning**. Parkeringarna är lokaliserade utefter Finnboda Parkväg **samt** på ytan öster om Finnboda Hage. Andelstal beräknas utifrån ett totalt P-tal på 1,0 fordon per lägenhet (garage plus ytparkeringar). Ingående fastigheter är Sicklaön 37:61 (Finnboda Port), Sicklaön 37:62 (Finnboda Dunge), Sicklaön 37:63 (Finnboda Hage) **samt** Sicklaön 37:64 (Finnboda Allé).

Ansökan om bildande av **gemensamhetsanläggning** är inskickad. För dessa platser avses inte inräknas något samnyttjande för kommersiella lokaler.

Garage i Parken, med in-/utfart från Varvsvägen.

Garaget ingår i redan bildad **gemensamhetsanläggning** med de fyra ingående fastigheterna Sicklaön 37:61 (Finnboda Port), Sicklaön 37:62 (Finnboda Dunge), Sicklaön 37:63 (Finnboda Hage) **samt** Sicklaön 37:64 (Finnboda Allé).

Inget samnyttjande för kommersiella lokaler sker. Förvaltning sker via **Samfällighetsförening**.

Fördelning av platser har gjorts utifrån ett totalt P-tal på 1,0 (garage plus ytparkeringar).

Garage, Hamngaraget

Garaget ingår i redan bildad **gemensamhetsanläggning**, där ingår Sicklaön 37:72 (Finnboda Hamnplan), Sicklaön 37:74 (Finnboda Dockland) **samt** Sicklaön 37:66 (Finnboda Pirar).

Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom **delägarskapsförvaltning**.

Bolaget har genom ett **tio-årigt nyttjanderättsavtal** rätt till förhyrning av 23 **parkeringsplatser** dagtid i syfte att kunna erbjuda företag i området parkering i garage. I nuläget nyttjas inte denna möjlighet till fullo.

Anläggande av kvartersmark samt bildande av gemensamhetsanläggningar

Bolaget ansvarar för all fastighetsbildning i **exploateringsområdet**. Däri ingår att bilda lämpliga **gemensamhetsanläggningar** för markområden, tekniska system och ytparkeringar.

Anläggande såsom huvudgator, kvartersmark för rekreation och **kommunikation**, allmän teknisk försörjning **samt parkeringsplatser** på kvartersmark, utförs och bekostas av bolaget.

På grund av komplexa **fastighetsbildningsfrågor** samt lång väntetid för behandling av ansökningar återstår ett flertal **gemensamhetsanläggningar** att bilda.

2015-05-19

1 (1)

31/5

YTTRANDE
NTN 2015/445-514

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande parkeringsutredning Finnboda kaj väg

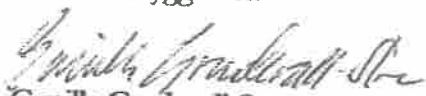
I aktuellt ärende önskar HSB i kommande bygglov för fastigheterna Sicklaön 37:74 (Finnboda Dockland), Sicklaön 37:66 (Finnboda Pirar), Sicklaön 37:67 (Finnboda Terrass), Sicklaön 37:68 (Finnboda Udde) samt Sicklaön 37:71 (Saltsjö Vy) får ett parkeringstal på 0,9 bilparkeringsplatser (bpl) per bostad istället för det i planen angivna 1,0 bil per bostad.

Finnboda ligger i ett förhållandevis bra kollektivtrafikläge och avståndet till innerstaden medger även bra möjlighet för cykelpendling. I området finns även livsmedelsbutik, förskola samt grundskola. Det har av HSB genomförts räkning av parkerade bilar vid olika tider på dygnet och den visar att parkeringsbehovet i Finnboda, efter att det har färdigställts ca 400 lägenheter är mellan 0,8-0,9 bpl per bostad. Enligt räkningarna är det också så att ca hälften av bilparkeringsplatserna i både garage och på markparkeringar blir lediga på dagtid.

I parkeringsutredningen anges att HSB kommer att iordningsställa lämpligt antal bilpoolsplatser på två platser inom Finnboda. I de senast planerade eller byggda projekten har antalet cykelparkeringsplatser utökats till 2 per lägenhet. De är i huvudsak placerade inomhus, eller på mark i anslutning till egen fastighet. HSB anger också att främja ytterligare cykelanvändning genom att anlägga ett antal allmänna cykelparkeringsplatser.

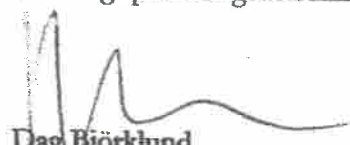
Natur- och trafiknämnden anser att parkeringsutredningen visar på tillräckliga motiv till de sänkta parkeringstalen. Skälen är att nu gällande parkeringstal rekommenderar 0,8-0,9 bpl per bostad beroende på antal rum. Vidare visar räkningar av parkeringsbehovet för redan byggda lägenheter att efterfrågan ligger på ca 0,9 bpl per bostad. HSB kommer även att iordningsställa lämpligt antal bilpoolsplatser på två platser inom Finnboda samt öka antalet cykelparkeringsplatser. Det är viktigt att kommande förrättningar inte förändrar det faktum att alla parkeringsplatser ska ligga på kvartermark. Vidare ska parkeringstalet om 20 platser per 1000 m² kontorsyta fortfarande gälla.

Natur- och Trafiknämnden förutsätter att HSB:s åtaganden enligt parkeringsutredningen villkoras i bygglovet.



Gunilla Grudevall-Steen

Ordförande Natur- och trafiknämnden



Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör

Uthyrningsprognos Hamngaraget

Datum: 2017-11-20

Benämning	Antal att hyras ut	Uthyrst idag	From Januari	Avflytt 2017-11-30	Avflytt 2017-12-31	Summa uthyrt	Vakans idag	Vakans Vintern 17/18
Boende Brf Hamnplan	49	49	0	0	0	49	0	0
Boende Brf Docklands	22	22	0	1	0	21	0	1
Boende Brf Pirat	33	33	1	0	1	33	0	0
Småbil-plats/Smartcar-plats	3	0	0	0	0	0	3	3
MC-platser	12	7	0	0	0	7	5	5
Summa	119	111	1	1	1	110	8	9

Benämning	Antal att hyras ut	Uthyrst idag	From Maj	Avflytt 2017-04-30	Avflytt 2017-12-31	Summa uthyrt	Vakans idag	Vakans Vintern 17/18
Kommersiella fastigheter Office mån-fr kl. 07-18	45	0	0	0	0	0	45	45
Summa	45	0	0	0	0	0	45	45

Benämning	Antal i ko
Boende Brf Hamnplan	3
Boende Brf Docklands	0
Boende Brf Pirat	32
Summa	35

ky

23.5t or

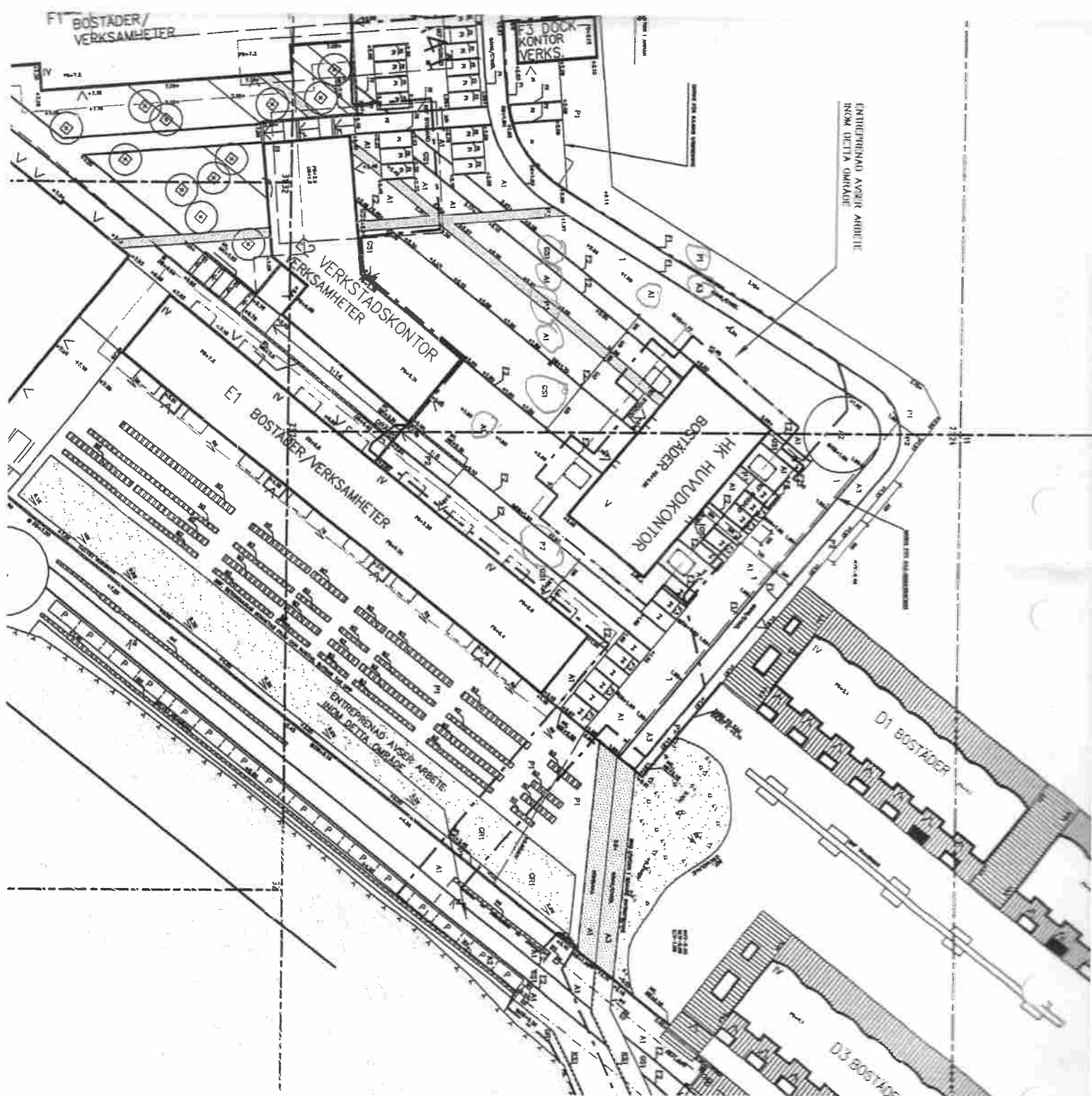
realistisk

Bil



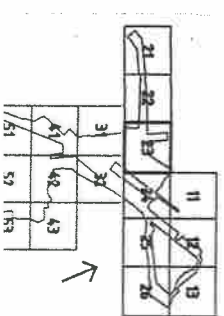
- Ingrä i GA, samtyllas
ingår i GA ett servitut,
Samtyttas ej
- Kommersiella lokaler,
Boendeparkering K1 38-07
- Cykelparkering, stötre
Cykelparkering, mobility
utreds
- Möjlig framtid utbyggnad
parkeringssplatser
Bilpool/ laddplatser

7.12



ENTREPRENAD AVSEER ARBETE
INOM DETTA OMRADE

- A1 AS 201
Kontor / Övriga
- G1 STORSTAD
Kontor / Övriga
- P1 PLATSJÄLLN BEHÖRIG
Påbyggnad på bef. yta
- P2 PLATSJÄLLN BEHÖRIG
Ny yta
- P3 BEHÖRIG AV BEHÖRIG
Speciell infästningsförläggning för byggnad
- P4 BEHÖRIG AV BEHÖRIG
Speciell infästningsförläggning för byggnad
- G2 GÅT
SAB/Övriga
- K1 KANTSTED AV GÅT
- F1 FRS AV BETAL - RÄTSLA
- F2 FRS AV BETAL - RÄTSLA
- E1 FRS AV BETAL - STRUKTURATTA
GÅT, RÖKSTUGU
- H1 H1
M-K-0000
PLATSJÄLLN KONSTRUKTION
Större med marknivå
- M2 M-K-0000
PLATSJÄLLN KONSTRUKTION (O.K.)
Större med marknivå
- M3 BEF. PLATSJÄLLN KONSTRUKTION
Befäst med marknivå



BYGGI ÖVHANDLIN	BYGGI ÖVHANDLIN	BYGGI ÖVHANDLIN
1. LÄNDRÄTTSHÄFT	1. LÄNDRÄTTSHÄFT	1. LÄNDRÄTTSHÄFT
2. LÄNDRÄTTSHÄFT	2. LÄNDRÄTTSHÄFT	2. LÄNDRÄTTSHÄFT
3. LÄNDRÄTTSHÄFT	3. LÄNDRÄTTSHÄFT	3. LÄNDRÄTTSHÄFT
4. LÄNDRÄTTSHÄFT	4. LÄNDRÄTTSHÄFT	4. LÄNDRÄTTSHÄFT
5. LÄNDRÄTTSHÄFT	5. LÄNDRÄTTSHÄFT	5. LÄNDRÄTTSHÄFT
6. LÄNDRÄTTSHÄFT	6. LÄNDRÄTTSHÄFT	6. LÄNDRÄTTSHÄFT
7. LÄNDRÄTTSHÄFT	7. LÄNDRÄTTSHÄFT	7. LÄNDRÄTTSHÄFT
8. LÄNDRÄTTSHÄFT	8. LÄNDRÄTTSHÄFT	8. LÄNDRÄTTSHÄFT
9. LÄNDRÄTTSHÄFT	9. LÄNDRÄTTSHÄFT	9. LÄNDRÄTTSHÄFT
10. LÄNDRÄTTSHÄFT	10. LÄNDRÄTTSHÄFT	10. LÄNDRÄTTSHÄFT
11. LÄNDRÄTTSHÄFT	11. LÄNDRÄTTSHÄFT	11. LÄNDRÄTTSHÄFT
12. LÄNDRÄTTSHÄFT	12. LÄNDRÄTTSHÄFT	12. LÄNDRÄTTSHÄFT
13. LÄNDRÄTTSHÄFT	13. LÄNDRÄTTSHÄFT	13. LÄNDRÄTTSHÄFT
14. LÄNDRÄTTSHÄFT	14. LÄNDRÄTTSHÄFT	14. LÄNDRÄTTSHÄFT
15. LÄNDRÄTTSHÄFT	15. LÄNDRÄTTSHÄFT	15. LÄNDRÄTTSHÄFT
16. LÄNDRÄTTSHÄFT	16. LÄNDRÄTTSHÄFT	16. LÄNDRÄTTSHÄFT
17. LÄNDRÄTTSHÄFT	17. LÄNDRÄTTSHÄFT	17. LÄNDRÄTTSHÄFT
18. LÄNDRÄTTSHÄFT	18. LÄNDRÄTTSHÄFT	18. LÄNDRÄTTSHÄFT
19. LÄNDRÄTTSHÄFT	19. LÄNDRÄTTSHÄFT	19. LÄNDRÄTTSHÄFT
20. LÄNDRÄTTSHÄFT	20. LÄNDRÄTTSHÄFT	20. LÄNDRÄTTSHÄFT



2018

ner i clupper och stora prastagen.
 Här vid Stockholms hamnmöbbl
 bläcker du ut över Skärgården,
 Djurgården och Gamla Stan.
 Och till Slussen planeras det för
 en strandpromenad. Välkommen
 till Saltsjöns pärla!

Finboda Park -

privärda lägenheter nära Saltsjön.

När hela Finboda Park är färdigt kommer husen att omgärdas av gemytlig och trygg park med träd och stora gräsytor för lek och avkoppling. I Parkområdet kommer det att byggas totalt fyra bostadsrättsföreningar. Lägenheterna får öppna planlösningar med trädgård i alla rum. Badrummen blir belagda med klinkers på golvet. Nästan alla lägenheter får balkong, terrass eller uteplats. Storlekarna varierar från 2-or till 5-or. Preliminär inflyttning 2006-2009.

Finboda Pirar - bo på vattnet!

Ute i vattnet planeras två pirar som kommer att innehålla lägenheter med ett unikt läge. Projektet är fortfarande under utformning men i dagsläget planeras vi för två stycken hus på varje pir. Husen planeras bli fyra våningar och lägenheterna från 2-4:or med egen terrass eller balkong. Preliminär inflyttning 2010.

Finboda Hamnplan -

sjönära läge med utsikt över Saltsjön.

Mitt på hamnplan i Finboda Hamn blir det genomgående lägenheter med öppna planlösningar. Det planeras även för burspråk och från balkongerna får du en magnifik utsikt över Saltsjön. Preliminär inflyttning 2011.

