

**Synpunkter på detaljplanen Bergs Gård**

Rent allmänt anser jag att den tilltänkta bebyggelsen blir **alldeles för tät** på en mycket begränsad yta och kommer att bli ett intrång i hela Jarlabergskonceptet. Man forcerar fram bostadsbebyggelsen på detta känsliga område. Mycket är i planen hypoteser och visioner, mycket är ännu inte undersökt.

**Besinning önskar jag och mera grund att stå på.** Det troliga är att det medför mer trafikbuller än tänkt, förtätningen och den kompakta bebyggelsen ger en känsla av **blockering** av det öppna landskapet.

**Här mina personliga synpunkter på detaljplanen (utredningsplanen):**

*Kursiv text är mina egna kommentarer*

**Sid 11:** Värdefulla natur- och kulturmiljöer har unik spännande karaktär. / *Spara dem*

**Sid 11:** Markföreningar och strandskyddet / *Undersök detta noggrannare*

**Sid 13:** Målet handlar om att bygga en fysisk miljö där människor mår bra. Bebyggelsen ska ha en trivsamt mänsklig skala... / *Skalan är för tät med för höga hus*

**Sid 15:** Stationär sopsug och en mini ÅVC föreslås hantera avfallet... / *I Jarlaberg är erfarenheten av sopsugar inte den mest positiva, sopor fastnar ständigt!*

**Sid 18:** Två förskolor med 8 avdelningar vardera planeras / *Men en grundskola kommer att behövas. Jarlabergsskolan kommer inte att räcka till, plats för utbyggnad (vilket föreslogs på informationsmötet 29 nov 2017) är tveksam vad jag förstår på grund av andra byggplaner.*

**Sid 21:** Högre byggnader bör därför placeras i bakkant och högre upp på berget / *Borde vara tvärtom, de lägre högst upp och en rejäl terrassering ner mot sjön, tryck ner bebyggelsen. Strandskyddet kanske går att ändra, bör undersökas före byggplaneringen.*

**Sid 31:** Det är dock osäkert om funktionen av anläggningar på privata fastigheter kan säkerställas i ett längre perspektiv. / *Kan dagvatten på sikt avge fukt- och mögelskador på husen? Räcker växtbäddarna till för dagvatten och regnvatten?*

**Sid 32:** Energiförsörjning / *Varför planeras inte solcellsenergi?*

**Sid 38:** Om man vid detaljplanläggningen vill upphäva strandskyddet måste det provas på nytt mot de nu gällande reglerna / *Önskvärt om man gör det före planläggningen*

## Bil 1 sid 2

**Sid 40:** Det är viktigt att säkerställa att eventuella ångor av lättflyktiga kolväten inte sprids till ovanliggande bostäder. / *Viktigt att göra en geologisk undersökning vad gäller bergrummen, hur ligger de, undersök fyllning inom bergsområdet.*

**Sid 40:** Lilla Värtan har även problem med övergödning. Med avseende på detta behöver åtgärder vidtas innan 2021-2027 .... / *Gör det!*

**Sid 40:** Den kemiska statusen för Strömmen är "Uppnår ej god". / *Rena Strömmen före 2027*

**Sid 44:** Hela Nackas norra kuststräcka ingår i den farledmiljö utmed inloppet till Stockholm...3 kap 6 § miljöbalken. ... Bergs Gård tillhör den del av riksintresset vars kärnvärde karaktäriseras av en stor förkastningsbrant... / *Respektera kulturmiljön och riksintresset och var varsam med exploateringen*

**Sid 45:** I Bergs Gård behöver bostäder upp mot 300-400 meter närmast strandlinjen dimensioneras så att lågfrekvent buller inomhus inte blir en olägenhet. / *Hur menar man här? Oklart.*

**Sid 46:** Därför kan det vara en fördel att i ett tidigt skede i planeringen beakta byggnadstekniska åtgärder... / *Oavsett orsak varför detta inte kunnat göras så skall det göras före vidare byggplaner.*

**Sid 48:** Dessa miljöer är känsliga för beskuggning, vilket bör undersökas mer noggrant i den fortsatta planeringen. / *Slå vakt om naturen på och omkring Bergs-området samt kring Nyckelviken.*

**Sid 50:** Antalet trafikanter som passerar genom Jarlaberg bedöms öka jämfört med idag. Företrädesvis kommer det endast att handla om fotgängare och cyklister. / *Fordon till och från fastigheter, parkeringar och till garage är icke att förringa. Skillnaden i trafikflödet mellan 500 fordon per dygn mot 7000 fordon är mycket stor! Kan bli en olägenhet.*

**Sid 52:** Ljudnivåerna från vägtrafik, fotbollsplanen samt båttrafiken behöver beaktas i framtida planeringsarbete / *Absolut så är det*

**Sid 53:** Bottenplanen eller källarvåningar får då endast nyttjas för mindre känslig markanläggning (exempelvis handel, kontor, garageplan) / *Med handel och på kontor arbetar människor hela dagar! Miljön är viktig för dem också. Ingen skall behöva utsättas för giftiga ångor av lättflyktiga kolväten från föroreningar*

**Sid 53:** 15 meter från kajkanten. Området mellan byggnaderna och kajkanten....osv...upptäcka ett fartyg i god tid för att kunna sätta sig i säkerhet / *Låter absurt men visst, detta är en risk för hela Stockholm, jämför Kvarnholmen och Saltsjökvärn!*

**Sid 54:** Detaljplanering och utbyggnad behöver ske i flera etapper och vissa områden är tidsmässigt beroende av varandra / *Besinna er, tänk igen och sakta ner framfarten av byggplanerna samt utred mera och noggrannare!*

*Lena Almgren, Landåvägen 47, 131 49 Nacka i Jarlaberg*

*Ordförande i föreningen Goda Grannar i Jarlaberg*

*[lena.g.almgren@gmail.com](mailto:lana.g.almgren@gmail.com), 073 645 06 70*