

TJÄNSTESKRIVELSE
Reviderad 2018-12-04
(2018-11-23)

B 2012-000772

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKARPNÄS 8:26 (STENHUGGARVÄGEN 9)

Åtgärdsföreläggande avseende installation av trapphiss

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger byggherren Plåtslagaren GH Johansson Bygg & Fast AB (16556391-8340) att senast två månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha uppfyllt villkoren enligt beslut från den 19 juni 2018, § 2018-001504. Det innebär att byggherren ska lämna in följande handlingar till bygglovenheten på Nacka kommun:
 - Intyg från en certifierad sakkunnig avseende trapphissinstallation, och
 - intyg från kontrollansvarig att den installerade trapphissen kan ta en utomhusrullstol.
2. Föreläggandet enligt punkt 2 förenas med ett vite på 50 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Beslutet tas med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), fortsättningsvis förkortad PBL.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 augusti 2012 och den 17 oktober 2012 att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler. Beslutshandlingarna visar att del av byggnaden mot norr invändigt ska förses med ett andra våningsplan som ska användas för lagerutrymme. Det bedömdes inte krävas någon hiss i byggnaden då andra våningsplanet redovisades som lagerutrymme.

Den 23 oktober 2012 utfärdades startbesked för projektet och kontrollplan fastställdes. Bygglovenheten gjorde den 20 maj 2013 och 20 augusti 2013 arbetsplatsbesök på fastigheten och konstaterade att det inte förelåg några uppenbara avvikelser från givna bygglov.

Bygglovenheten genomförde den 11 november 2013 ett slutsamråd på fastigheten. Vid samrådet konstaterade bygglovenheten att ändringar har skett i andra våningsplanets planlösning genom att bland annat ändra användningen från lagerutrymme till kontor.

Granskad av JOELIM

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 november 2013 att utfärda interimistiskt slutbesked och skrev att byggherren ska lämna intyg från en certifierad sakkunnig avseende trapphissinstallation och intyg från kontrollansvarig att den installerade trapphissen kan ta en utomhusrullstol senast den 17 oktober 2017. Några intyg har inte getts in.

Byggherren har uppgett till bygglovenheten den 23 september 2015 att hans verksamhet utgörs av plåtslageri- samt smidesarbeten, det vill säga tung verksamhet, och att det därmed inte finns krav på att kontorslokalen som ligger på övre planet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2018 om två följande kompletterande villkor: 1. Intyg från en certifierad sakkunnig avseende trapphissinstallation och 2. Intyg från kontrollansvarig att den installerade trapphissen kan ta en utomhusrullstol. Av beslutet framgår att dessa ska ges in för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Som svar på detta beslut har byggherren anfört i huvudsak följande. De motsätter sig kraven på att verksamheten kräver hiss. Att installera en trapphiss kostar cirka 100 000 till 120 000 kronor. Efter installation och intyg getts in kommer trapphissen att demonteras och kastas/förvaras på grund av att trapphissen och ledstänger tar mycket plats och tillverkas endast för denna trappa.

Yttrande

Denna tjänsteskrivelse har skickats ut till byggherren för kännedom. Byggherren har den 3 och den 4 december 2018 förklarat i huvudsak följande. Hissen har beställts för montage. Den beräknade leveranstiden är normalt fyra till fem veckor, men på grund av jul- och nyårshelgerna beräknas den vara monterad senast i slutet av januari 2019.

Bygglovenheten meddelade byggherren den 4 december 2018 att miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att ta beslut om föreläggande i december och att ett beslut innebär i så fall att de kommer att ha till cirka början av mars 2019 på sig att följa föreläggandet utan att riskera att betala vitesbelopp.

Skäl till beslut

Enligt 8 kapitlet 1 § punkten 3 PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kapitlet 6 § PBL följer att reglerna inte gäller för arbetslokaler om det är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för.

Undantaget från tillgänglighetskravet gäller de delar av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra själva arbetet, till exempel lokaler för tung industri och arbetsplatser med enbart servicepersonal, se Lars Uno Didón med flera, plan- och bygglagen (2010:900), Zeteo den 7 december 2012, kommentaren till 8 kapitlet 6 §.

Att arbetslokaler vid nybyggnation direkt anpassas till personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga är en grundläggande förutsättning för att dessa personer inte ska riskera att diskrimineras i arbetslivet.

Utifrån byggherrens beskrivning av verksamheten finns det inte något som utesluter att det arbete som ska ske i det övre planet skulle kunna utföras av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att kontorslokalen som ligger på övre planet ska vara tillgängligt, och att undantaget som framgår av 8 kapitlet 6 § PBL inte tillämpas. Det krävs att en trapphiss installeras. Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:26, BBR 3:112 ska den kunna ta en utomhusrullstol.

Ändringen av övre planets användning från lagerutrymme till kontor har skett under pågående byggnation. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför beslutat att införa kompletterande villkor med stöd av 10 kapitlet 29 § PBL. Detta innebär att dessa villkor ska vara uppfyllda för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Byggherren har inte lämnat in intyg från en certifierad sakkunnig avseende trapphissinstallation och inte heller intyg från kontrollansvarig att den installerade trapphissen kan ta en utomhusrullstol enligt uppställda villkor. Att inte uppfylla dessa villkor bedöms vara en sådan brist som behöver avhjälpas för att erhålla slutbesked. Det finns därför skäl att förelägga byggherren att vidta dessa åtgärder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor för att åstadkomma att villkoret uppfylls.

Gällande bestämmelser

Enligt 10 kapitlet 34 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i beslut om startbesked ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,
2. och nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet.

Av 11 kapitlet 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Bygglovenheten

Rebecca Lord
handläggare

ÖVERSIKTSKARTA

