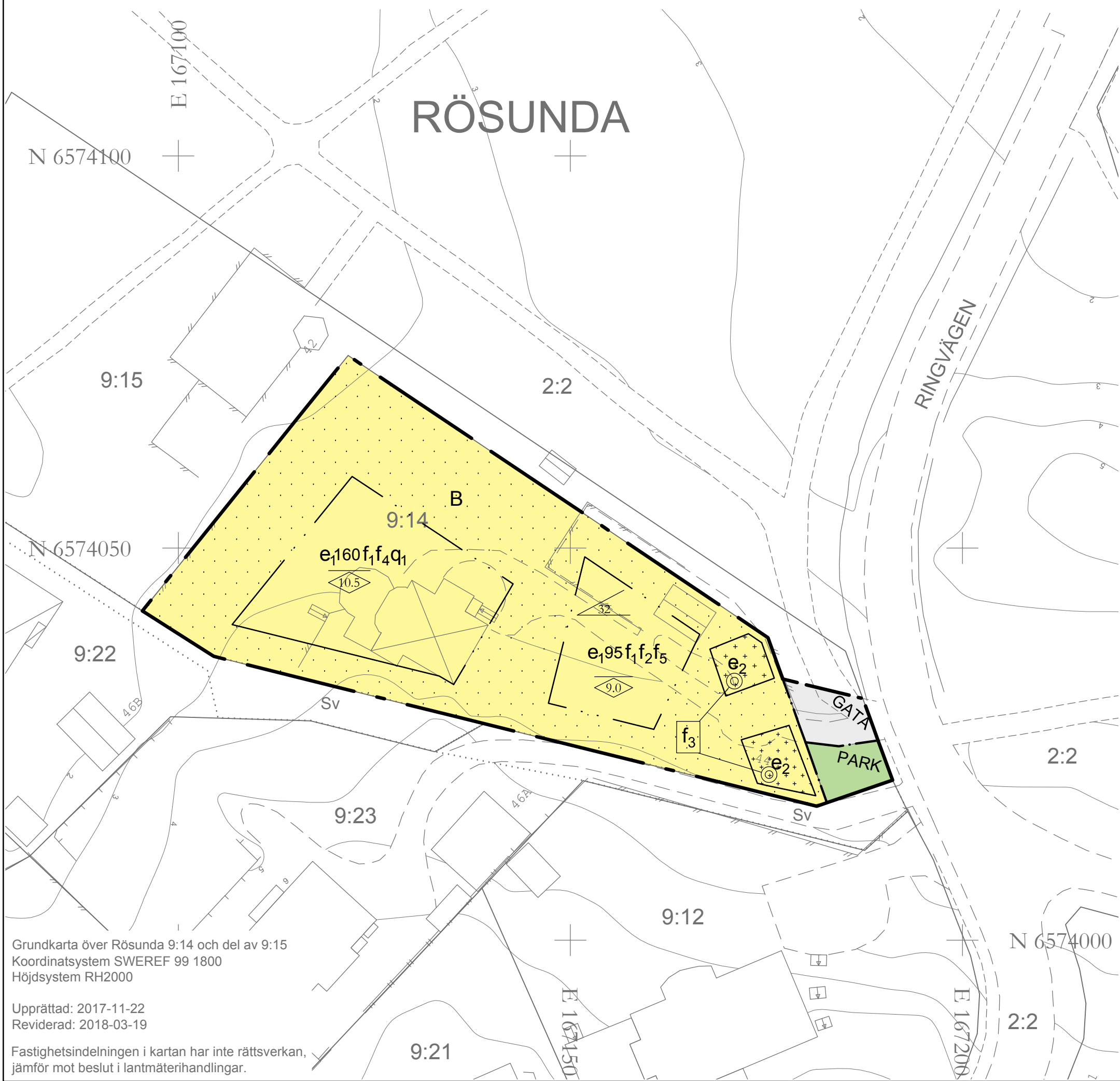


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

	Fastighetsgräns		Dike
393:10	Fastighetsbeteckning		Strandlinje
	Sv		Vattendrag
	Servitutsområde		Husliv
	Fornlämning		inmätt bostadshus
	Väggkant		Husliv
	GC-bana		inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
	Stig		Husliv
	Plank, staket		inmätt komplementbyggnad
	Mur		Takfot
	Stödmur		graferad byggnad från primärkartan
	Höjdkurvor, höjdtext		Skärmtak
			Trappa



Grundkarta över Rösunda 9:14 och del av 9:15
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-11-22
Reviderad: 2018-03-19

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 kap 5 § 2)

GATA	Gata
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § 3)

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e ₁₀₀₀	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § 1)
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § 1)
	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § 1)
	Minsta takvinkel. Om taket utformas med brutet sadeltak ska det övre takfallet ha en minsta vinkel om 25 grader (PBL 4 kap 11 § 1)

Komplementbyggnad får uppföras till 2.6 meter i byggnadshöjd och 3.4 meter i nockhöjd (PBL 4 kap 16 § 1)

	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § 1)
	Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1)

f ₁	Endast friliggande byggnader (PBL 4 kap 16 § 1)
f ₂	Ny huvudbyggnad ska utformas med traditionella takformer, till exempel brutet sadeltak. Takmaterialet ska vara lertegel. Fasader ska utföras med träpanel och målas i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § 1)
f ₃	Fasader ska utföras med liggande träpanel och i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § 1)
f ₄	Högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1)
f ₅	Högst en bostadslägenhet får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1)
q ₁	Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och ska då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta (PBL 4 kap 16 § 3)

På fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras

Det är endast tillåtet med vattentät konstruktion under nivån +2,70 meter från nollplanet (RH2000) för tillkommande huvudbyggnad

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c §§ ("Attefallshus", två takkupor, 15 kvm tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus) (PBL 4 kap 15 §)

För byggnad som omfattas av q₁-bestämmelse gäller utökad lovplikt för omfärgning av fasad (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet upphävs inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Rösunda
9:14 och del av fastigheten Rösunda
9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden,
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i juli 2018

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Ida Larsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2017/8

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:500 (A2)

