

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Väggkant
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Plank, staket
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext

- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
- inmätt bostadshus
- Husliv
- inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv
- inmätt komplementbyggnad
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Primärkarta: Ändring DP 572, Telegrafberget
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2018-01-02

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.
Kartan är inte ajourhållen, det kan ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan.

UPPLYSNINGAR PLANKARTA:
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH00

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användningar av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Användningar av kvartesmark

- B Bostäder
- B, J, K, H, I Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad, dock lokaler för bostadsändamål.
- VP Parkering och hamnverksamhet i berggrum. Bestämmelsen gäller inom skrafferat område på nivå varierande mellan ca +15.2 m ner till 2,2 m. Övan gäller användning B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

Egenskaper för kvartersmark

- gångbro Gångbro
- lek Lekplats
- +00.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med garage.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3,0 m.
- n Mark och vegetation ska bevaras. Sten och block som riskerar att falla får tas bort eller säkras.
- c Carport får uppföras. Väggar eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras.

Administrativa bestämmelser

- a Strandskydd upphävs

Genomförandetid

Genomförande tiden slutar, i överensstämmelse med DP 572, den 10 oktober 2025

Illustrationer

- Illustrationslinje
- in/utfart berggrum Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Telegrafberget del av fastigheten Skarpnäs 2:23 i Boo Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i december 2017, justerad i februari 2018		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Angela Jonasson TF Planchef	Tord Runnäs Planarkitekt	MSN 2017/104
Antagen av MSN _____ Laga kraft _____		

