

Fastighetskonsekvensbeskrivning Granskningshandling Upprättad november 2019 Normalt planförfarande KFKS 2011/225-214 Projekt 9420

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensamhetsanläggningar, släntintrång, markinlösen samt möjlighet till avstyckning med mera. Beskrivningarna är preliminära, de slutliga tillfarterna och servituten bestäms i samband med lantmäteriförrättning vid genomförandet av detaljplanen.

För att finansiera utförandet av vägombyggnadsåtgärder på allmän plats, som är en del av detaljplanens genomförande, kommer kommunen att ta ut gatukostnadsersättning av fastighetsägarna. Samtliga enskilda fastigheter inom planområdet ingår i gatukostnadsutredning Gustavsvik.

Till fastighetskonsekvensbeskrivningen hör mark- och släntintrångskartor i bilaga 1 och 2.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen består av en tabell med sex kolumner. Varje fastighet har en rad. De sex kolumnerna innehåller följande information:

1. Fastighetsbeteckning

Den första kolumnen består av alla fastigheter och innehåller fastighetsbeteckningarna.

2. Släntintrång

Genomförandet av detaljplanen innebär att ett antal fastighetsägare kommer att beröras av släntintrång av tomtmark. Släntintrång är mark som ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslänt.

3. Markinlösen

När kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan har kommunen rätt att genom inlösen förvärva mark som är avsatt till allmän plats. Sådan marköverföring sker genom fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

4. Fastighetsbildning

Information om möjlighet till avstyckning. Fastighetsägaren ansöker om avstyckning hos Lantmäterimyndigheten. Om kolumnen är tom medges fastigheten inte avstyckning. Information om fastighetsreglering eller sammanläggning av fastigheter.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	sms	web	Org.nummer
Nacka kommun 121 01 Nacka	Stadebuset Granityägen IE	00 710 00 00	info@nacka sa	714 00	varan packa sa	212000 0147



5. Underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. Gemensamhetsanläggningar

Den sista kolumnen innehåller information för enskilda fastighetsägare om tomtmark ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för ändamål dagvatten eller väg.

Fastighetsbeteckning	Slänt- intrång (z)	Markinlösen (allmän plats)	Fastighetsbi ldning	Underjordiska ledningar (u1/u2)	Gemensamhets- anläggning (g)
	Areal i kvm	Areal i kvm			
BACKEBÖL 1:5 – ny	3				
verksamhet					
BACKEBÖL 1:46	14				
BACKEBÖL 1:47	22				
BACKEBÖL 1:48	18	3			
BACKEBÖL 1:49	14				
BACKEBÖL 1:50	125				
BACKEBÖL 1:58	165				
BACKEBÖL 1:59	38				
BACKEBÖL 1:60	21				
BACKEBÖL 1:61	9	1			
BACKEBÖL 1:62					
BACKEBÖL 1:63	41		Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:64					
BACKEBÖL 1:65	7				
BACKEBÖL 1:66	2				
BACKEBÖL 1:67					
BACKEBÖL 1:68	25		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:69	6		,		
BACKEBÖL 1:70	38		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:71			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:72	24		Fastigheten blir möjlig att stycka.		



BACKEBÖL 1:73	46		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:74	61		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:76			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:78			Fastigheten	
DITOREDOL 1.70			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:80				
BACKEBOL 1:80			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:81	32	26	Fastigheten	
			ska	
			tillsammans	
			med	
			Backeböl	
			1:83	
			sammanslås	
BACKEBÖL 1:82			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:83	55	39	Fastigheten	Ja, ändamål
			ska	dagvatten.
			tillsammans	
			med	
			Backeböl	
			1:81	
			sammanslås	
BACKEBÖL 1:84				
BACKEBOL 1:84			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:85	39	5	Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:86			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:87	16		Fastigheten	
			ska	
			tillsammans	
			med	
			Backeböl	
			1:88	
			sammanslås	
			JuiiiiiaiiJiaJ	l



BACKEBÖL 1:88	17		Fastigheten	
DITOREDOL 1.00	17		ska	
			tillsammans	
			med	
			Backeböl	
			1:87	
			sammanslås	
BACKEBÖL 1:90	75	18	Sammansias	
BACKEBÖL 1:96	21	18		
			Б .: 1	
BACKEBÖL 1:106	70		Fastigheten	
			blir möjlig att	
DAGIZEDÖL A 405			stycka.	
BACKEBÖL 1:107	55		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:109	15			
BACKEBÖL 1:110				Ja, ändamål
				 dagvatten.
BACKEBÖL 1:111			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:112	1		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:113	111	8	Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:114	46		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:116	83		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:118	70		Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:119	59		Fastigheten	Ja, ändamål
	-		blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:120	36		Fastigheten	
	55		blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:121	22		Fastigheten	Ja, ändamål
DANGELDOL 1.121	22		blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	dagvatten.
BACKEBÖL 1:122	64			
DACKEDUL 1:122	04		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	



BACKEBÖL 1:123	42	Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:124	177	Fastigheten	Ja, ändamål
DITGILLE OF THE		ska	dagvatten.
		tillsammans	aug vaccens
		med	
		Backeböl	
		1:125	
BACKEBÖL 1:125	22	sammanslås	T 1 1
BACKEBOL 1:125	33	Fastigheten	Ja, ändamål
		ska	dagvatten.
		tillsammans	
		med	
		Backeböl	
		1:124	
		sammanslås	
BACKEBÖL 1:145	116	Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:153	34		
BACKEBÖL 1:373	310	Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:477		Fastigheten	
BIIGIES OF IVII		ska	
		tillsammans	
		med	
		Backeböl	
		1:779	
DACKEDŐL 4.470		sammanslås	T 1 01
BACKEBÖL 1:478			Ja, ändamål
D. Green är			dagvatten.
BACKEBÖL 1:479			Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:480			Ja, ändamål
PACKER ÖZ A GE			dagvatten.
BACKEBÖL 1:481			Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:482		Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:483		Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:484	5		Ja, ändamål
DITOREDUCE 1.TUT			dagvatten.
			uagvatten.



BACKEBÖL 1:485	5		E .: 1 .	
BACKEBOL 1:485	5		Fastigheten	
			blir möjlig att	
BACKEBÖL 1:486	22		stycka.	T 1 01
BACKEBOL 1:486	23		Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
DA CIVED ÖLA 105	2.5		stycka.	T 1 01
BACKEBÖL 1:487	25		Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
BACKEBÖL 1:488	7.4	0.2	stycka.	T 1 01
BACKEBOL 1:488	74	83	Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
DA CIZEDOL 4 400	4.0		stycka.	
BACKEBÖL 1:490	19		Fastigheten	
			blir möjlig att	
BACKEBÖL 1:491	22		stycka.	
DACKEBUL 1:491	33		Fastigheten	
			blir möjlig att	
BACKEBÖL 1:492	00		stycka.	
BACKEBOL 1:492	88		Fastigheten	
			blir möjlig att	
DA CIZEDOL 4 402	10		stycka.	
BACKEBÖL 1:493	19		Fastigheten	
			blir möjlig att	
DA CIVED ÖLA 101	_		stycka.	
BACKEBÖL 1:494	7			
BACKEBÖL 1:495	61			
DICKEDOL 1.773	01			
BACKEBÖL 1:496	10			
BACKEBÖL 1:548	31			
BACKEBÖL 1:549				
BACKEBÖL 1:550				
BACKEBÖL 1:551				
BACKEBÖL 1:564				
BACKEBÖL 1:620	83			
BACKEBÖL 1:624	52		Fastigheten	Ja, ändamål väg.
			blir möjlig att	<i>J</i> ,
			stycka.	
BACKEBÖL 1:629	64		J	
BACKEBÖL 1:630	7			
BACKEBÖL 1:631	7			
BACKEBÖL 1:632	34			
BACKEBÖL 1:633	10			
BACKEBÖL 1:634				
BACKEBÖL 1:635				



BACKEBÖL 1:636	87			u2	
BACKEBÖL 1:637	25			u2	
BACKEBÖL 1:638	36			u2	
BACKEBÖL 1:639	53				Ja, ändamål
					dagvatten.
BACKEBÖL 1:640	4				
BACKEBÖL 1:641	41				
BACKEBÖL 1:642	40	3			
BACKEBÖL 1:643					
BACKEBÖL 1:644	2		Fastigheten		
			ska		
			tillsammans		
			med		
			Backeböl		
			1:645		
			sammanslås		
BACKEBÖL 1:645	38		Fastigheten		
			ska		
			tillsammans		
			med		
			Backeböl		
			1:644		
			sammanslås		
BACKEBÖL 1:646	44				
BACKEBÖL 1:647	60		Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:648	6				
BACKEBÖL 1:649	5		Fastigheten		
DITOREDOE 1.017			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:650			Fastigheten		Ja, ändamål
51101125 0 2 11000			blir möjlig att		dagvatten.
			stycka.		
BACKEBÖL 1:651			Fastigheten		Ja, ändamål
02.1.001			blir möjlig att		dagvatten.
			stycka.		
BACKEBÖL 1:652	3		Fastigheten		
3			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:653	12		-y:		
BACKEBÖL 1:654	115		Fastigheten		
	-		blir möjlig att		
			stycka.		



BACKEBÖL 1:655	203		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:656	15		Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:657			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:659	24			
BACKEBÖL 1:660			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:661			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:662			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:663	8		Fastigheten	
DITOTALD CLI TIOUS			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:664	94		осуска.	
BACKEBÖL 1:665	71		Fastigheten	
DACKEDOL 1.003			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:666			Fastigheten	
DACKEDOL 1.000			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:667			Stycka.	
BACKEBÖL 1:671	2			
BACKEBÖL 1:672	2			
BACKEBÖL 1:673				
BACKEBÖL 1:674	4	1		
BACKEBÖL 1:675	10	1		
BACKEBÖL 1:676	39			
BACKEBÖL 1:677	6		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:678	2		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:679	85			
BACKEBÖL 1:680	82			
BACKEBÖL 1:681	106			
BACKEBÖL 1:682			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	



BACKEBÖL 1:683				
BACKEBÖL 1:684			Fastigheten	
DITORIED OF 1.00 (blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:685			stycka.	
BACKEBÖL 1:686	24			
	24		E .: 1 .	
BACKEBÖL 1:687			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:688	1			
BACKEBÖL 1:689				
BACKEBÖL 1:690				
BACKEBÖL 1:691	20	13		
BACKEBÖL 1:692				
BACKEBÖL 1:693				
BACKEBÖL 1:694				
BACKEBÖL 1:695	18			
BACKEBÖL 1:696			Fastigheten	 Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:697	7	65	Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:698			Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:699	4		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:700			Fastigheten	
BITGILLE GE TIVOU			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:701	11		Fastigheten	
DROKEDOE 1.701	11		blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:702	33		Fastigheten	
DACKEDOL 1./02	33		blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:703	31		Fastigheten	
DACKEDOL 1:/03	31		blir möjlig att	
DACKEDÖL 4.704	47		stycka.	
BACKEBÖL 1:704	47		Fastigheten	
			blir möjlig att	
DACKEDÖL 4.705	44		stycka.	
BACKEBÖL 1:705	11		Fastigheten	
			blir möjlig att	
#-			stycka.	
BACKEBÖL 1:706				



BACKEBÖL 1:707				
BACKEBÖL 1:708	63	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:709	10	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:710	19	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:711	22	Fastigheten		Ja, ändamål
		blir möjlig att		dagvatten.
		stycka.		g
BACKEBÖL 1:712	77			Ja, ändamål
				dagvatten.
BACKEBÖL 1:713				Ja, ändamål
				dagvatten.
BACKEBÖL 1:714		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:715		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:716		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:717		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:718		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:719			u1	
BACKEBÖL 1:720		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:721		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:722		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:723	14	Fastigheten		
3		blir möjlig att		
		stycka.		
		ory cha.	l	1



T					
BACKEBÖL 1:724	90		Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:725			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:726			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:727			Fastigheten		
DITOREDOE 1.727			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:728			stycka.		
BACKEBOL 1:/28				u1	
BACKEBÖL 1:729				u1	Fastigheten
					kommer överlåta
					ca 791 kvm till
					Nacka
					kommmun och
					Nacka kommun
					kommer överlåta
					ca 222 kvm till
					fastigheten.
BACKEBÖL 1:743	106	54	Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:744	81	34			Ja, ändamål
					dagvatten.
BACKEBÖL 1:757	23				Ja, ändamål
					dagvatten.
BACKEBÖL 1:758	7		Fastigheten		Ja, ändamål
	·		blir möjlig att		dagvatten.
			stycka.		augvattern
BACKEBÖL 1:759			Fastigheten		
DACKEDOL 1.737			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:760			Fastigheten		
DACKEDOL 1:/00			_		
			blir möjlig att		
DACKEDÖL 4.744			stycka.		
BACKEBÖL 1:761	2		Fastigheten		
			blir möjlig att		
"			stycka.		
BACKEBÖL 1:768			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:769	8		Fastigheten		Ja, ändamål
			blir möjlig att		dagvatten.
			stycka.		



	_	T T	
BACKEBÖL 1:779	9	Fastigheten	
		ska	
		tillsammans	
		med	
		Backeböl	
		1:477	
		sammanslås	
BACKEBÖL 1:780	52		Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:781	1	Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:782		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:783		Fastigheten	
32222 3 2 27700		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:784		Sey Cha.	
BACKEBÖL 1:785			
BACKEBÖL 1:786		Fastigheten	
BACKEBOL 1.760		blir möjlig att	
BACKEBÖL 1:787		stycka.	T 1 01
BACKEBOL 1:/8/		Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
D. 01100		stycka.	
BACKEBÖL 1:788	1	Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:789			
BACKEBÖL 1:791	12	Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:793		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:814 – ny			
verksamhet			
BO 1:608 – ny förskola		u1	
BO 1:926		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BO 1:927		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		· -	
		stycka.	