

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan (DP506) för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Under samrådet inkom inga synpunkter som motsatte sig ändringen av detaljplanen. Inför granskningen inkom en synpunkt från en fastighetsägare som motsätter sig planändringen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att minst en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 6 december 2017, § 279. Ett förslag till ändring av detaljplan var utsänt på samråd mellan den 5 juni och den 6 september 2018. Planförslaget justerades efter samrådet. MSN beslutade om att skicka detaljplanen för granskning den 20 februari 2019.

Syftet med ändringen av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (DP506) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad. Planändringen innebar att för merparten av fastigheterna inom området föreslogs införas en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter föreslogs särskilda bestämmelser för att dessa inte skulle bli planstridiga.

Under samrådet har yttranden inkommit från fem remissinstanser. Länsstyrelsen framförde synpunkter angående bland annat genomförandetid och tydlighet. Ingen fastighetsägare motsatte sig planändringen.

Efter samrådet kompletterades planförslaget med en redogörelse för vad den pågående genomförandetiden innebär för fastighetsägare. En detaljplans genomförandetid har som avsikt att garantera en byggrätt för fastighetsägare i enlighet med planen under pågående genomförandetid. Enligt 4 kap 39 § anges att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Det innebär att en planändring enbart kan genomföras om det inte finns några invändningar mot planförslaget.

Innan detaljplanen skickades ut för granskningen inkom en synpunkt från en berörd fastighetsägare som motsätter sig att rubricerad detaljplan ändras. Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid till den 25 februari 2026 samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglag (2010:900) för att fortsätta med planarbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att avbryta planarbetet medför att kommunens beviljade medel för att åtgärda omoderna planer för 2019 kan användas för andra detaljplaner.

Konsekvenser för barn

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Tim Kahlbom
Planarkitekt
Planenheten