

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Fastighetsgräns

393:10

Fastighetsbeteckning

Sv

Servitutsområde

R

Fornlämning

Väggkant

GC-bana

Stig

Plan, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdttext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Husliv
inmätt bostadshus

Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad

Husliv
inmätt komplementbyggnad

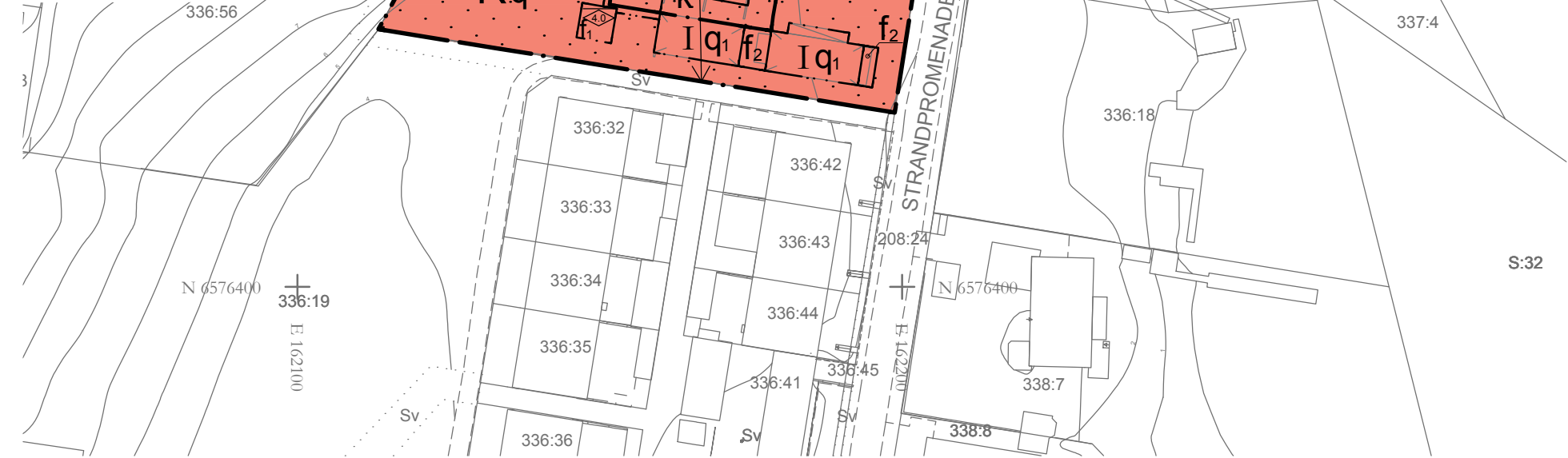
Takfot
karterad byggnad
från primärkartan

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Sicklaön 336:17 och 336:59
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-11-30
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och
komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående planbestämmelse utgår, se även planbeskrivningen sida 8.

r

Museum, utställning

1

Högsta antal tillåtna fastigheter

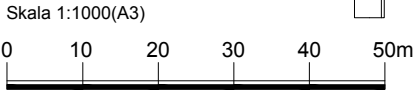
ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan för
Sicklaön 336:17 och 336:59 (Dp 457), aktbeteckning 0182K-2008/159.

Planen är upprättad enlig plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt
dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Certifierad antikvariskt sakkunnig ska medverka vid ändring, ny-, till- och
ombyggnad.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och
utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändringen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 457

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- R

Kultur
- h

Café/restaurang kopplad till museum och utställning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I

Högsta antal våningar
- q

Åtgärder som kan förvansa miljön får inte vidtagas
- q₁

Byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får
inte rivas
- k

Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag ska
särskilt beaktas vid ändring.
- pl

Plantering skall anordnas

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁

Byggnad ska i sin gestaltning genom material, färg och form samt
placering förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och utformas på
ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och dess
kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Byggnad ska underordna
sig befintlig bebyggelse. Se planbeskrivningen sida 11-12, 4 kap 16 § 1
- f₂

Tillbyggnader ska i sin gestaltning genom material, volym, färg och
form samt placering förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och
utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till såväl områdets egenart
som den enskilda byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska
värden. De ursprungliga byggnaderna ska vara tydligt läsbara. Se
planbeskrivningen sida 13-14, 4 kap 16 § 1
- d₁

Minsta fastighetsstorlek är 2700 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₂

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- 4.0

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap 21 §
- g

Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Ändring av del av detaljplan för
Sicklaön 336:17 och 336:59
(DP 457) på Sicklaön, Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i februari 2019, justerad april 2019

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Linnéa Forss
Planarkitekt

Emilie Larsen
Planarkitekt

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Plan- och
genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2017/92