

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning Sicklaön 145:19

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer B 2018-1305

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Ändring av byggnads planlösning eller ändring som berör de bärande delarna
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	127

Plan- och byggförfordning (2011:338) 9 kap. 11 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3 och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

## Beräkning

Sanktionsarea	112
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,0125 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,25 * 46500) + (0,0125 * 46500 * 112)$

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>76 725 kr</b>
---------------------------------	------------------