

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/717-214
Projekt 9554
Normalt planförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Information inför samråd

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station, Tattby 39:1 m. fl. fastigheter i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Tattby station planeras att byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får då dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Ett planarbete för en mötesstation pågår även i Fisksätra, parallellt tar Trafikförvaltningen fram järnvägsplan för att möjliggöra ombyggnad av stationerna. En ombyggnation av dessa två stationer ger förutsättningar för att öka turtätheten på Saltsjöbanan till 12-minuterstrafik.

Förslaget innebär att stationsområdet i Tattby flyttas cirka 100 meter västerut för att rymma en ny plattform på södra sidan och ytterligare ett spår med en plattform på norra sidan.

Genom utbyggnad av Tattby station möjliggörs ökad turtäthet och skapar därmed förutsättningar för fler människor att resa med Saltsjöbanan. En mer trygg och säker miljö skapas genom att plankorsningen i öster stängs igen och all passage sker planskild genom befintlig gångtunnel.

Planavtal har tecknats mellan AB Storstockholms lokaltrafik och Nacka kommun. Enligt avtalet står Trafikförvaltningen för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen.

Ett genomförandeavtal mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen ska upprättas och godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar.

Ärendet

Sedan år 2013 pågår en upprustning av Saltsjöbanan med byte av spåranläggningar, plattformar och andra tekniska installationer med mera.

Planområdet ligger intill Byvägen/Skyttvägen strax norr om Saltsjöbadens Samskola och omfattar Tattby station. Planområdet omfattar cirka 15 000 kvadratmeter och berör fastigheten Tattby 39:1 ägd av Trafikförvaltningen, och de kommunala fastigheterna Tattby 2:5 och 2:6. Inom planområdet finns en befintlig parkering. Detaljplanen tas fram parallellt med järnvägsplan för mötesstation Tattby. Järnvägsplanen tas fram av Trafikförvaltningen.

Tattby station planeras att byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får då dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Planarbete för en mötesstation pågår även i Fisksätra. En ombyggnation av dessa två stationer ger förutsättningar för att öka turtätheten på Saltsjöbanan till 12-minuterstrafik.

Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut för att rymma en ny plattform på södra sidan och ytterligare ett spår med en plattform på norra sidan. Båda spåren får därmed var sin plattform på respektive sida av spårområdet. I anslutning till den norra plattformen föreslås en teknikbyggnad uppföras. Teknikbyggnaden kommer utgöra ett nytt inslag i landskapsbilden och kräver därför en genomtänkt gestaltning. Anläggandet av ytterligare ett spår innebär att gång- och cykeltunneln kommer att förlängas (bron breddas).



Situationsplan över Tattby station

I samband med ombyggnationen stängs plankorsningen för gång- och cykeltrafik som finns i planområdets östra del. Angöring sker istället endast via befintlig gång- och cykeltväg och tunnel som kompletteras med ramper till perrongerna. Ramperna och övrig plattformsmiljö uppfyller kravet på tillgänglighet.

Genom utbyggnad av Tattby station möjliggörs ökad turtäthet och skapar därmed förutsättningar för fler människor att resa med Saltsjöbanan. En mer trygg och säker miljö skapas genom att plankorsningen i öster stängs igen och all passage sker planskild genom tunneln. Eftersom spårområdet breddas blir gång- och cykeltunneln något längre än idag. Förbättrade kommunikationer ökar tillgängligheten för allmänheten till skola och fritidsaktiviteter i stationens närområde, liksom även till naturreservat och strövområden.

Under byggtiden stängs Saltsjöbanan av för trafik. Saltsjöbanans resenärer kommer under avstängningen att erbjudas ersättningstrafik. Arbets- och etableringsområden kommer tillfälligt minska framkomlighet och tillgänglighet i området. Under byggtiden ska en säker passage för cyklister och fotgängare finnas.

Planerad ombyggnation av Tattby station medför att närliggande fastigheter får högre bullernivåer jämfört med om befintlig station varit kvar. Bostadsfastigheten Tattby 2:18 har erhållit fönsteråtgärder och avskärmning av uteplats i samband med bullerskyddsåtgärder för Saltsjöbanan. Utförda bullerskyddsåtgärder bedöms medföra att gällande riktvärden klaras inomhus och utomhus på uteplats. Vid fyra fastigheter överskrider 70 dBA maximal ljudnivå. Samtliga fastigheter har tillgång till uteplats i anslutning till bostaden med högst 70 dBA maximal ljudnivå. Med föreslagna åtgärder underskrider riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå på samtliga skolgårdar på Saltsjöbadens Samskola. De utrymmen som enligt beräkningarna har över 75 dBA maximal ljudnivå vid fasad och betraktas som utbildningslokaler behöver utredas för eventuella fönsteråtgärder.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under mars – april 2019.

Bakgrund

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) antog start-PM 2014-11-11. Planförslaget är därmed upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 2015-01-01. Planarbetet har legat vilande i avvaktan på beslut om vilka stationer som skulle byggas om till mötesstationer, och återupptogs i början av 2018.

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal har tecknats mellan AB Storstockholms lokaltrafik och Nacka kommun i oktober 2018. Enligt avtalet står Trafikförvaltningen för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen.

Utbyggnaden av järnvägsområdet och kvartersmarken vid stationen samt ledningsflytt föranledd av detaljplanen bekostas av Trafikförvaltningen. I samband med detta måste en viss markreglering ske.

Ett genomförandeavtal mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen ska upprättas och godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. I avtalet för Saltsjöbanan avseende Tattby station, Tattby 39:1 m.fl. regleras marköverföringar, gång- och cykeltunnel med mera.

Avtal mellan Nacka Vatten och Avfall och Trafikförvaltningen ska upprättas avseende flytt av allmänna ledningar.

Konsekvenser för barn

Plankorsningen som idag finns där skolbarn passerar till och från skolan kommer att tas bort vid genomförandet. Staket kommer att sättas upp där korsningen finns idag. Passager mellan norra och södra sidan av spåren kommer endast att kunna ske via gångtunneln. Detta ökar säkerheten för skolbarnen avsevärt.

Tidplan

Trafikförvaltningen arbetar parallellt med framtagandet av en järnvägsplan för mötesstationen i Tattby. Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att järnvägsplanen har vunnit laga kraft.

Plansamråd	1:a – 2:a kvartalet 2019
Granskning	4:e kvartalet 2019
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2020
Laga kraft	2:a kvartalet 2020

Genomförandet av planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 2:a kvartalet 2021 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas och att järnvägsplanen vinner laga kraft. Avstängning planeras ske från sommarperioden 2021.

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut samt två illustrationsbilder.

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Anna Ellare
Planarkitekt
Planenheten

Översikt Tattby station, kommunala beslut och detaljplane- områdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2014-11-11	KSSU	
✓	Detaljplaneavtal	2018-10-29	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2019-02-20	MSN	Information
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Gatukostnadsutredning, samråd		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	



Illustrationsbilder



Spårområdet breddas för att rymma dubbelspår, vy från väster. Vid norra plattformen föreslås ett teknikhus. Visualisering av Sweco Architects AB.



Gång- och cykeltunneln förlängs, vy från norr. Ny ramp anläggs till norra plattformen. Sly och mindre träd röjs undan. Visualisering av Sweco Architects AB.