

Planenheten/Annica S

## Pågående planarbeten

#### Förändringar från föregående nämndmöte markerat med fet stil.

| Handläggare              |        | Ankn | Handläggare          |        | Ankn |
|--------------------------|--------|------|----------------------|--------|------|
| Alexander Erixson        | ALER   | 7735 | Magnus Bohman        | MAGBOH | 7955 |
| Anine Rondén (fl)        | ANIRON | 9984 | Monika Stenberg      | MONSTE |      |
| Angela Jonasson          | AAJ    | 9445 | Roger Björk          | ROGBJO | 9691 |
| Anna Ellare              | ANNELL | 9880 | Saba Carelli         | SABCAR |      |
| Anna Hall                | ANNHAL | 7973 | Sahel Strömberg      | SAHSTR | 8389 |
| Emma Castberg            | EMMCAS | 8012 | Susanne Werlinder    | SUSWER | 9442 |
| Emilie Larsen            | EMILAR | 9766 | Sven Andersson       | SVEAND |      |
| Emilie Hellström         | EMIHEL | 8391 | Tim Kahlbom          | TIMKAH | 7932 |
| Erik Isacsson            | ERIISA |      | Therese Sjöberg      | THEMAR | 9362 |
| Felicia Liabäck-Löwstett | FELLIA | 7938 | Terese Karlqvist     | TERKAR | 9479 |
| Hans Andrasko            | HANAND | 9881 | Tord Runnäs          | TRS    | 9476 |
| Jerk Allvar              | JERALL | 9381 | Torkel Lindgren (fl) | TORLIN | 9444 |
| Jonas Eriksson           | JONERI | 8392 | Tove Mark (fl)       | TOVMAR | 9354 |
| Kristina Källqvist       | KRIKAL | 9269 | Viktor Wallström     | VIKWAL |      |
| Linn Grönlund (fl)       | LINGRO | 9411 | Ylva Hedin           | YLVHED | 9477 |
|                          |        |      | Åsa Dahlgren         | ASADAH | 7896 |
|                          |        |      | fl=föräldraledig     |        |      |

# Sicklaön

## Planprogram och detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt

| Projekt   | Område                | Status                                     | Handläggare |
|-----------|-----------------------|--|-------------|
| 9103      | Ektorps centrum       | Program- och planavtal godkänt i KS 2005-  | JONERI      |
| KFKS      | (Sicklaön 354:1 mfl.) | 11-28, § 252. Programsamråd 2007-09-1-     |             |
| 2003/672- |                       | 2007-10-26. Info inför samråd i MSN 2009-  |             |
| 214       |                       | 03-31. Samråd 2009-04-03-2009-05-08.       |             |
|           |                       | Utställningsbeslut bordlagt i MSN 2009-11- |             |
|           |                       | 11. Ärendet återremitteras MSN 2009-12-09. |             |
|           |                       | Utställningsbeslut MSN 2010-03-10.         |             |
|           |                       | Utställning 2010-03-23 - 2010-04-23.       |             |



| 9158<br>KFKS<br>2014/721-<br>214 | Kvarnholmen (dp 6)<br>(Hästholmssundet<br>och Gäddviken)                | Tillstyrkan MSN 2010-06-16. Överenskommelse om exploateringsavtal kunde inte träffas. Projektet är pausat till dess att fastighetsägaren inkommer med nytt förslag.  Start-PM tillstyrkt i MSN 2014-10-15. Start-PM tillstyrkt i KSSU 2014-11-11, antaget i KS 2014-12-01. Planarbete pågår. Planarbetet är tillfälligt pausat. Byggherren utreder detaljplanens genomförbarhet med tanke på mark- och miljöförhållanden. | AAJ           |
|----------------------------------|---|---|---------------|
| 9224<br>KFKS<br>2013/640-<br>214 | Allmänna<br>anläggningar<br>Saltsjöqvarn (ändring<br>av detaljplan)     | Uppdragsbeslut. KS 2012-04-23,<br>§ 129. Start-PM antaget i KSSU 2013-11-05 §<br>215. Bedömning av GC-vägens tillstånd klar.<br>Planarbetet avvaktar besked om åtgärder av<br>byggherren. Planarbetet för ett övertagande av<br>allmän plats planeras påbörjas under 2019.  | TRS<br>KRIKAL |
| 9225<br>KFKS<br>2013/641-<br>214 | Allmänna<br>anläggningar<br>Danviksstrand<br>(ändring av<br>detaljplan) | Uppdragsbeslut KS 2012-04-23,<br>§ 129. Start-PM antaget i KSSU 2013-11-05,<br>§ 215. Bedömning av GC-vägens tillstånd klar.<br>Entreprenadupphandling är slutförd.<br>Anmälan om vattenverksamhet är godkänd.<br>Planarbetet för ett övertagande av allmän plats<br>planeras påbörja under 2019.   | TRS<br>KRIKAL |
| 9226<br>KFKS<br>2016/276         | Allmänna<br>anläggningar<br>Finnboda                                    | Uppdragsbeslut. KS 2012-04-23, § 129. Start-PM antaget i KSSU 2013-11-05 § 215. Planarbetet för ett övertagande av allmän plats planeras påbörja under 2019.  | TRS<br>KRIKAL |
| 9231<br>KFKS<br>2013/562-<br>214 | Skvaltan  | Start-PM antaget av KS 2014-03-03. Arbetet med att utveckla Skvaltanområdet ligger i huvudsak vilande. Inväntar besked från exploatör. HSB Brf har beslutat att inte sälja sina parkeringsplatser. Einar Mattson har varit i kontakt med kommunen och för en dialog med berörd brf för att kunna utveckla området väster om Per Hallströms väg.   | ANNELL        |
| 9235<br>KFKS<br>2018/443         | Nacka port, kvarter<br>Klinten, Sicklaön 82:1                           | MSN tillstyrkan Start-PM 2014-08-27. Start-PM antaget i KSSU 2014-09-02 § 169. Utreder ett högt hus, parallellt uppdrag. Nytt start-PM antogs i KSSU 2018-09-18, § 171. Planarbete återuppstartat och samråd planeras till kvartal 2, 2020.   | ANNELL        |



| 9237<br>KFKS<br>2015/399-<br>214                            | Nya gatan,<br>Elverkshuset                | Beslut om start-PM KSSU 2015-02-10. Markanvisningstävling ordnades under 2016, tilldelningsbeslut fattat i KS. Samråd pågick till 2017-04-12. Granskning pågick under oktober-november 2017. Förslaget tillstyrktes inför antagande i MSN 2018-02-21. Avtalsförhandlingar pågår. Antagande planeras i kvartal 4, 2019.  | JERALL |
|---|---|---|--------|
| 9241<br>KFKS<br>2016/514-<br>214                            | Saltsjöbanans<br>upphöjning               | KSSU antog start-PM 2015-10-20, § 201. Samråd pågick under perioden 2016-08-01 − 2016-09-12. Bemötande av samrådsyttrande pågår. Trafikförvaltningen ska ta fram en järnvägsplan. Kommunen och Trafikförvaltningen samarbetar i framtagandet av detaljplan och järnvägsplan och respektive MKB. Samråd av detaljplanens MKB samt trafikförvaltningens MKB och järnvägsplan pågick mellan 2018-10-10 − 2018-11-07. Nu pågår sammanställning av synpunkter. Inväntar besked gällande beslut om optimering av projektet. | ASDAH  |
| 9242<br>KFKS<br>2018/868<br>(tid. KFKS<br>2015/372-<br>214) | Sydvästra Plania –<br>Sickla skola        | Beslut om start-PM togs i KSSU,<br>2016-09-13, § 147. Samråd pågick under tiden<br>2017-04-20 – 2017-05-18. Detaljplanen har<br>efter samrådet delats upp i två nya detaljplaner<br>där Sickla skola utgör den ena. Beslut om<br>granskning planeras i MSN hösten 2019.   | EMIHEL |
| 9242<br>KFKS<br>2018/869<br>(tid. KFKS<br>2015/372-<br>214) | Sydvästra Plania -<br>Verktygsfabriken    | Beslut om start-PM togs i KSSU,<br>2016-09-13, § 147. Samråd pågick under tiden<br>2017-04-20 – 2017-05-18. Detaljplanen har<br>efter samrådet delats upp i två nya detaljplaner<br>där Verktygsfabriken utgör den andra.<br>Avvaktar färdig vägstudie (ÅVS), innan beslut<br>om granskning.  | EMIHEL |
| 9259<br>KFKS<br>2015/870-<br>214                            | Nordvästra Nacka<br>strand, kajen (dp 5a) | Delegationsbeslut om start-PM 2015-12-16. Dialog om kaj och bebyggelse pågår med fastighetsägaren. Informationsärende MSN 2018-03-21. Delning av planarbetet till två detaljplaner.   | JERALL |



| 9259<br>KFKS<br>2019/313         | Sydvästra Nacka<br>strand, berget (dp 5b) | Delegationsbeslut om start-PM 2015-12-16.<br>Informationsärende MSN 2018-03-21.<br>Delning av planarbetet till två detaljplaner.  | JERALL |
|----------------------------------|---|---|--------|
| 93100791<br>KFKS<br>2017/460     | Östra Nacka Strand<br>(dp 6)              | Start-PM beslutades på delegation 2017-09-28. Information om bebyggelsens utformning i MSN 2018-10-17. Beslut om samråd planeras till kvartal 4, 2019.  | KRIKAL |
| 9244<br>KFKS<br>2016/888         | Järla station Norr                        | Start-PM beslutat i KSSU 2015-11-03.<br>Beslut om samråd planeras kvartal 4, 2019.  | ANNHAL |
| 9244<br>KFKS<br>2016/889         | Järla station Mitt                        | Start-PM beslutat i KSSU 2015-11-03.<br>Samråd ej planerat ännu.  | ANNHAL |
| 9244<br>KFKS<br>2016/890         | Järla station Syd                         | Start-PM beslutat i KSSU 2015-11-03. Beslut om samråd planeras till kvartal 1, 2020.  | ANNHAL |
| 9246<br>KFKS<br>2015/110-<br>214 | Gillevägen -<br>Atlasvägen                | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24,<br>§ 132. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11, §<br>126. Planarbetet är pausat.   | AAJ    |
| 9247<br>KFKS<br>2015/18-<br>214  | Enspännarvägen                            | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24,<br>§ 131. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11, §<br>122. Samråd under tiden 2017-04-19 -<br>2017-05-19. Granskning pågår mellan 2018-<br>03-26 – 2018-04-24. MSN tillstyrkte<br>detaljplanen 2018-06-20, § 155. | JERALL |
| 9249<br>KFKS<br>2015/23-<br>214  | Fingerörtsvägen                           | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24,<br>§ 128. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11, §<br>124. Planen är vilandeförklarad.  | AAJ    |
| 9250<br>KFKS<br>2015/25-<br>214  | Fasanvägen                                | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24, § 130. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11, § 120. Samråd planerades till kvartal 1, 2017. MSN återremitterade ärendet, § 266, 2016-12-07.  | FELLIA |



| 9256<br>KFKS<br>2016/97-<br>214  | Ryssbergen         | Start-PM beslutades på delegation 2016-02-04. Samråd pågick mellan 2018-06-11-2018-08-27. En MKB arbetas fram under våren 2019. En MKB har handlats upp. En artinventering kommer att göras under vår/sommaren. Volymdiskussion och beslut om granskning tidigast kvartal 3, 2019. | MONSTE<br>SAHSTR |
|----------------------------------|--------------------|--|------------------|
| 9264<br>KFKS<br>2016/502         | Rotorfabriken      | Start-PM beslutades på delegation<br>2016-12-19. Samråd planeras till andra<br>kvartalet 2020. Tidplan är dock osäker<br>eftersom ramavtalsförhandlingar pågår.  | JERALL           |
| 9265<br>KFKS<br>2016/122-<br>214 | Svindersberg       | KSSU beslutade 2016-06-14, § 103, att anta startpromemorian. Markanvisningstävling avslutad. Tilldelningsbeslut, 2017-06-19, § 201. Detaljplanering inför samråd pågår. Beslut som samråd planeras till efter sommaren 2019.   | ALER<br>EMILAR   |
| KFKS<br>2016/363                 | Svindersviks skola | KSSU beslutade 2016-08-09, § 119, att anta start-PM. Planprojektet kommer att övergå till stadsbyggnadsprojekt. Avtalsförhandlingar klara.   | ALER             |
| 9238<br>KFKS<br>2014/381-<br>214 | Bergs Gård         | Start-PM fattades för Bergs gård 2015-04-27. Information till MSN 2017-01-25. Detaljplanering fortsätter som detaljplaneprogram. Samråd pågick under tiden 2017-11-13-2018-01-11. Programmet beräknas antas kvartal 4, 2019.   | HANAND           |
| 9245<br>KFKS<br>2016/783         | Mötesplats Nacka   | Start-PM antaget 2017-03-14. Samråd inför länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan pågår mellan 2017-08-29 – 2017-09-19. Samråd planeras till kvartal 3, 2020.   | YLVHED           |
| 9262<br>KFKS<br>2015/770-<br>214 | Birkavägen         | Start-PM antaget i KSSU 2016-12-13, § 219. Utökat område; positivt planbesked 2017-03-22. Nytt start-PM antogs i KSSU, 2018-03-13 med tilläggsbeslut. Samråd planeras till kvartal 1, 2020.  | ANNHAL           |
| 9266<br>KFKS<br>2016/1078        | Östra Gräsvägen    | KSSU beslutade 2017-02-21, § 33, att anta start-PM. Samråd planeras till kvartal 2-3 2019 Information om samråd MSN 2019-06-04.  Samråd pågår under tiden 2019-06-14 – 2019-08-29.   | EMIHEL           |



| 9267<br>KFKS<br>2018/1083     | Trafikplats<br>Kvarnholmens<br>verksamhetsområde | Start-PM antaget i KSSU 2018-01-23, § 4.<br>Samråd planeras till kvartal 4, 2019  | HANAND |
|-------------------------------|--|---|--------|
| 9267<br>KFKS<br>2018/1084     | Skönviksvägens<br>förlängning                    | Start-PM antaget i KSSU 2018-01-23, § 4.<br>Samråd planeras till kvartal 1, 2020  | HANAND |
| 9267<br>KFKS<br>2018/1085     | Östra Vikdalen                                   | Start-PM antaget i KSSU 2018-01-23, § 4.<br>Samråd planeras kv 1 2020.  | HANAND |
| 9268<br>KFKS<br>2016/778      | Bakaxeln   | Start-PM antogs i KSSU, 2018-09-18, § 170.<br>Avtalsförhandlingar pågår.  | EMILAR |
| 9260<br>KFKS<br>2017/890      | Sodafabriken                                     | Start-PM antogs per delegation 2017-11-20. Teknisk lösning för att avleda skyfall har tagits fram och ska förankras politiskt. Projektet avvaktar mer information om östlig förbindelse.                      | LINGRO |
| 93101066<br>KFKS<br>2017/957  | Norra Nobelberget                                | KSSU antog start-PM 2017-12-05, § 262.<br>Samråd planeras till kvartal 4, 2019.   | EMIHEL |
| 93101151<br>KFKS<br>2017/1060 | Traversen  | KSSU antog start-PM 2018-04-10. Samråd planeras till kvartal 3, 2019.   | TERKAR |
| 93101067<br>KFKS<br>2017/891  | Sickla Stationshus                               | Start-PM antogs i KSSU 2018-05-02, § 76.<br>Samråd beräknas till kvartal 3, 2019.   | TERKAR |
| 93101276<br>KFKS<br>2018/249  | Lillängens förskola                              | Planuppdrag i MSN 2017-02-22. Planärendet övergått till ett ärende som ska beslutas av KF. Samråd pågick 2018-05-29-2018-07-01. Ordförandeinitiativ KSSU 2019-03-12 om att flytta förskolan till annan plats. | EMILAR |



| 93102366<br>KFKS<br>2019/302 | Järlavägens förskola | KSSU antog start-PM 2019-04-23. Samråd planeras till kvartal 1,2020. | THEMAR |
|------------------------------|----------------------|--|--------|
| 93102495<br>KFKS<br>2019/416 | Henriksdalsbacken    | Start-PM antogs på delegation 2019-05-13.                            | TERKAR |
| 93102495<br>KFKS<br>2019/492 | Henriksdalshöjden    | Start-PM antogs på delegation 2019-05-13.                            | TERKAR |

## Antagna planprogram/detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt

| 9251      | Jarlabergsvägen     | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24,           | JERALL |
|-----------|---------------------|---|--------|
| KFKS      |                     | § 127. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11, §   |        |
| 2015/19-  |                     | 121. Samråd pågick mellan 2016-11-03 –          |        |
| 214       |                     | 2016-12-06. Granskning pågick under tiden       |        |
|           |                     | 2018-03-07-2018-04-04. MSN tillstyrkte          |        |
|           |                     | detaljplanen 2018-06-20, § 154. Tillstyrkt i    |        |
|           |                     | KSSU 2019-01-22. Tillstyrkt i KS 2019-03-04     |        |
|           |                     | och antagen i KF 2019-03-04. Planen har         |        |
|           |                     | överklagats till Mark- och miljödomstolen.      |        |
|           |                     |   |        |
| 9253      | Östra Finnbodavägen | Start-PM tillstyrkt i MSN 2015-06-24,           | EMRES  |
| KFKS      |                     | § 125. Start-PM beslutat i KSSU 2015-08-11 §    |        |
| 2015/115- |                     | 127. Samråd pågick mellan                       |        |
| 214       |                     | 2017-03-28 – 2017-05-02. Beslut om              |        |
|           |                     | granskning i MSN 2018-03-2.                     |        |
|           |                     | Granskning pågick mellan 2018-03-26 – 2018-     |        |
|           |                     | 04-24. MSN tillstyrkte planförslaget den 2018-  |        |
|           |                     | 06-20, § 153. KF antog detaljplanen 2018-09-    |        |
|           |                     | 17, § 225. Planen har blivit överklagad. KS     |        |
|           |                     | beslutade om yttrande till MMD den 2019-02-     |        |
|           |                     | 18. MMD avslår överklagandena. <b>Domen har</b> |        |
|           |                     | överklagats till mark- och                      |        |
|           |                     | miljööverdomstolen.                             |        |



## Antagna detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt som vunnit laga kraft

## Detaljplaner som antas av MSN

| MSN      | Sicklaön 41:2,           | Beslut om planuppdrag 2015-12-09. Arbete    | ANNELL |
|----------|--------------------------|---|--------|
| 2015/94- | Tennishall Ektorp        | med samrådsförslag pågår. Samråd pågick     |        |
| 214      |                          | mellan 2016-11-08 – 2016-11-29. Granskning  |        |
|          |                          | pågick mellan 2017-12-08 - 2018-01-15. Fått |        |
|          |                          | beslut av länsstyrelsen ang orkidéer.       |        |
|          |                          | Kompletterande utredningar pågår nu.        |        |
|          |                          | Trepartsavtal och exploateringsavtal måste  |        |
|          |                          | vara klara innan planen kan antas i MSN.    |        |
| MSN      | Ändring av del av        | Beslut om planuppdrag i MSN 2017-11-08.     | MAGBOH |
| 2017/169 | detaljplan för Järla sjö | Samråd planeras till kvartal 3, 2019.       |        |
|          | (DP 236)                 |   |        |
| MSN      | Sicklaön 37:22,          | Planuppdrag i MSN 2017-04-19, § 85.         | TIMKAH |
| 2017/65  | Finnboda Södra           | Markundersökning granskas av kommunen.      |        |
|          |                          | Samråd planeras i augusti 2019.             |        |
| MSN      | Sicklaön 226:13,         | Planuppdrag i MSN 2018-06-20, § 157.        | VIKWAL |
| 2018/59  | Saltsjö-Duvnäs, LSS-     | Samråd pågick under 2019-03-29 – 2019-04-   |        |
|          | boende                   | 23. Granskning pågick under 2019-05-22 –    |        |
|          |                          | 2019-06-11.                                 |        |

## Antagna detaljplaner som beslutats av MSN

| MSN     | Ändring av detaljplan | Planuppdrag i MSN 2017-06-08, § 119.        | EMILAR |
|---------|-----------------------|---|--------|
| 2017/92 | för fastigheterna     | Samråd pågick 2018-08-15 – 2018-09-05.      |        |
|         | Sicklaön 336:17 och   | Granskning pågick under tiden 2019-02-13 –  |        |
|         | 336:59, Strandprome-  | 2019-03-06. MSN antog detaljplanen 2019-05- |        |
|         | naden (Nymans stift.) | 15. Detaljplanen har blivit överklagad till |        |
|         |                       | mark- och miljödomstol.                     |        |

## Antagna detaljplaner som beslutats av MSN som vunnit laga kraft