

Beslut om tillfälligt (interimistiskt) slutbesked § 2018-001145

| | |
|-----------------|---|
| Fastighet | SICKLAÖN 38:1SICKLAÖN 38:23 (TRE KRONORS VÄG 4) |
| Ärendenummer: | B 2016-000354 |
| Beslutsdatum: | 2018-05-18 |
| Beslutet avser: | Interimistiskt slutbesked avser etapp 2 hus 1 med 23 lägenheter och en kvarstående lägenhet på översta plan på hus 2 lägenhet nr. 21601 |
| Byggherre: | Brf Tre Kronors Backe |

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillfälligt slutbesked.

Du får använda byggnaden till och med den 2021-05-01. Därefter får du inte använda byggnaden.

Avgiften för det tillfälliga slutbeskedet är 1740 kronor enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat i ett brev till den adress som du angett i din ansökan.

Då inflyttning skedde på lägenhet nr. 21601 innan slutbesked, kommer fråga om sanktionsavgif. Utredas i separat ärende.

Beslutets omfattning

Aktuellt beslut om interimistiskt slutbesked omfattar nybyggnation av ett flerbostadshus, Etapp 2, hus 1 med 23 lägenheter samt en 1 lägenhet (lägenhet nr: 21601 på översta plan) på hus 2.

Villkor för slutbesked

För att få slutbesked ska du lämna in handlingar som visar att följande brister är åtgärdade och/eller att kontroller är gjorda. Du ska lämna handlingarna till bygglovenheten **senast den 2021-04-01**.

- Begäran om slutbesked med intyg från byggherren att åtgärderna överensstämmer med beviljat lov samt att samtliga gemensamma ytor är färdigställda på fastigheten.

- Signerad kontrollplan för hela byggnationen i sin helhet.
- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § plan- och bygglagen avseende kontroller och verifieringar för hela byggnationen i sin helhet.
- Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig för etapp 2, med inklusive ställningstagande huruvida tillgänglighetskrav enligt avsnitt 3:143 följts för hela projektet.
- Intyg från sakkunnig/fackman att aktuell brandskyddsdokumentation har följts för hela byggnationen i sin helhet.
- Intyg från fuktsakkunnig att fuktprojektering följts för hela projektet.
- Lägesintyg (inmätning av grund) utförd av behörig mättekniker.
- Protokoll från mätning av den färdiga byggnadens specifika energianvändning, energideklaration. Alternativt verifiering av energianvändning genom beräkningar enligt BEN 1 (Boverkets föreskrifter och allmänna råd om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår). Om du inte har åtgärdat bristerna eller gjort kontrollerna kan nämnden fatta beslut om föreläggande med vite, byggsanktionsavgift och/eller förbud att använda byggnaden.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att det inte går att ge slutbesked eftersom det finns brister som måste åtgärdas och/eller att det behöver göras kontroller i ett senare skede. När bristerna är åtgärdade och/eller kontrollerna gjorda ska nämnden pröva frågan om slutbesked.

Gällande bestämmelser

Enligt 10 kap. 36 § i plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ge ett tillfälligt (interimistiskt) slutbesked om det finns brister som ska åtgärdas eller om det behöver göras en kontroll längre fram. För att få ett slutbesked ska bristerna ha åtgärdats och/eller kontrollen gjorts. Ett tillfälligt slutbesked kan gälla för olika etapper i ett projekt. I det tillfälliga slutbeskedet ska nämnden bestämma vad som gäller för att få använda byggnaden.

Vad återstår att göra nu?

Energideklaration

Alla nya byggnader ska ha en energideklaration som ett kvitto på att byggnaden har de energiegenskaper som byggherren planerade för. Det är byggherren som ansvarar för att energideklarationen görs senast två år efter att byggnaden har tagits i bruk. Energideklarationen ska skickas till Boverket. Läs mer på Boverkets hemsida www.boverket.se.

Ny boarea

Ny boarea ska enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister rapporteras till lantmäterienheten senast en månad efter att bygget färdigställts. Du kan hitta blankett på kommunens hemsida www.nacka.se/lagenhetsregister

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S14.

Bygglovenheten

Selma Namrood
handläggare

Skickat för kännedom till kontrollansvarig: Josef Rosbin

Om du vill överklaga

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men du ska skicka det till Nacka kommun, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.