

Ramböll Sverige AB
Att Anna Nivfors
Skeppsgatan 5
211 11 MALMÖ

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över Bootippen – Tryckbankar och Övriga anläggningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av samrådsunderlagen. De synpunkter som ges på samrådsunderlaget berör utredningen vad gäller vattenflöden, både det uppströmmande grundvattnet och ytavrinningen från den övertäckta deponin samt dagvattenhanteringen i området som bedöms behöva utvecklas ytterligare i MKB:n samt byggbuller

Tryckbankarna kommer att minska den yta som idag fungerar som en recipient för yt- och grundvatten från hela området. Det krävs därför ytterligare utredning av hur stora vattenflöden som passerar genom området, förutom hundraårsregn samt beräkning av mängden uppströmmande grundvatten som bedöms tillföras området. Utredningen bör även beskriva hur det uppströmmande grundvattnet ska förhindras att komma i kontakt med det deponerade materialet i det fall utredningen visar att det finns risk för att grundvatten trycks upp i deponiområdet då tryckbankarna kan komma att förändra vilka delar av området som blir utströmningsområde för grundvattnet.

Övertäckningen ska vara tät för att minska urlakningen från det deponerade materialet. Det saknas en utförligare beskrivning i samrådsmaterialet av utformningen på övertäckningen samt hur man ska förhindra att tätskiktet skadas framåt i tiden.

I samrådsunderlaget för detaljplanen finns det i kartmaterialet en vägbank tvärs igenom området. I ansökan behöver det klarläggas hur vägbanken ska anläggas i förhållande till övriga tryckbankar samt hur man ska säkerställa att vägbankens konstruktion inte påverkar den täta övertäckningen.

Ett kontrollprogram, som bland annat ska beskriva rutiner för kontroll och förebyggande av störningar till närboende och av mark- och luftföroreningar ska tas fram i samråd med miljöenheten.

Kontrollprogrammet ska innehålla en utredning av byggbuller, gjord av akustiker. Utredningen ska visa vilka ljudnivåer bullrande moment beräknas ge utomhus vid fasad till bostäder, skolor och förskolor, vårdlokaler och arbetslokaler för tyst verksamhet. Även hur lång tid arbetsmomenten beräknas ta, liksom åtgärder för att klara Naturvårdsverkets riktvärden för byggplatser (NFS 2004:15) ska redovisas.

Bullrande arbeten ska normalt inte göras andra tider än vardagar kl. 07:00-19:00.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Cathrin Bergenstråhle
Ordförande

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör