

# Gestaltningsprogram

i detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3  
och del av 134:21 på västa Sicklaön, Nacka kommun

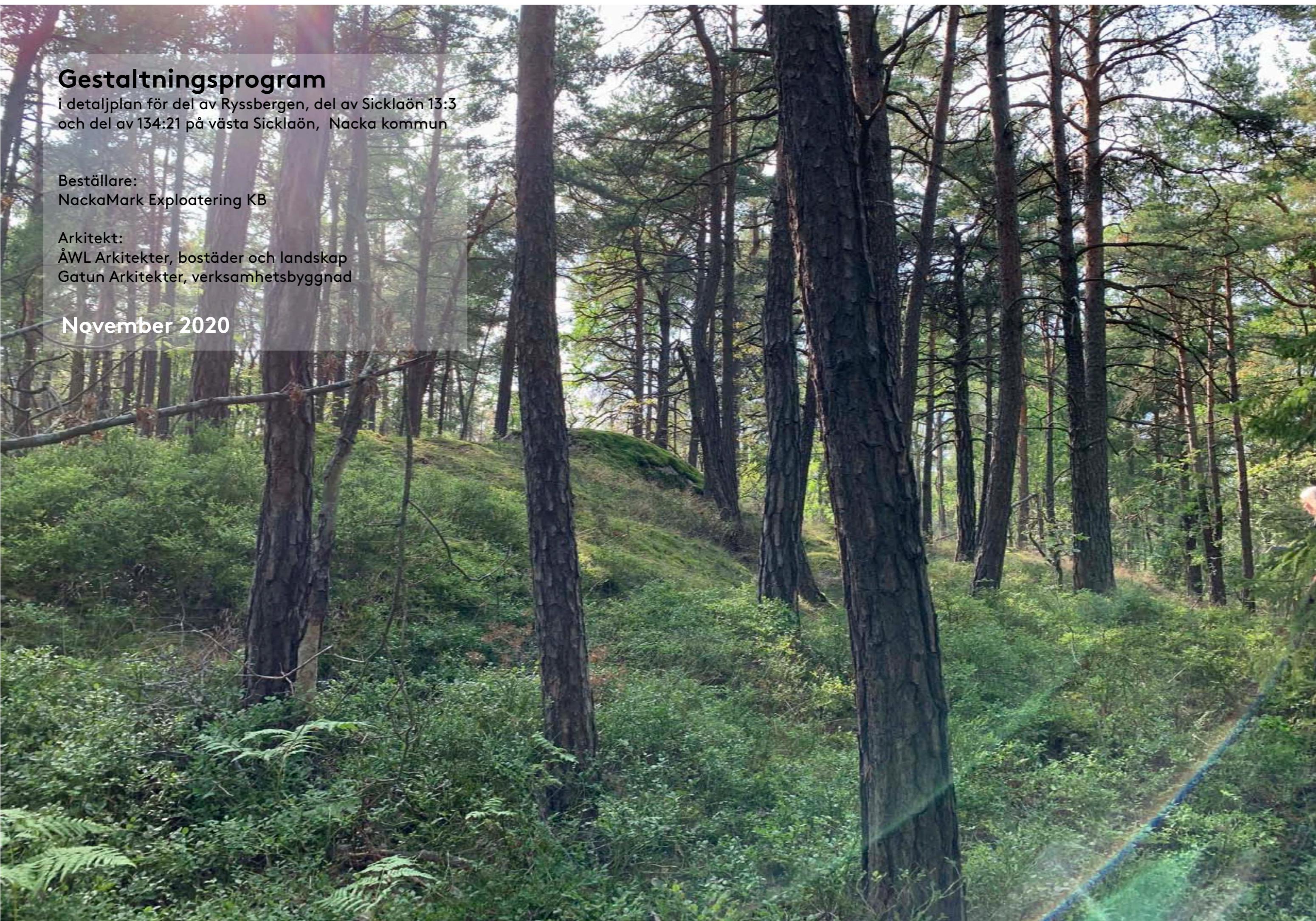
Beställare:

NackaMark Exploatering KB

Arkitekt:

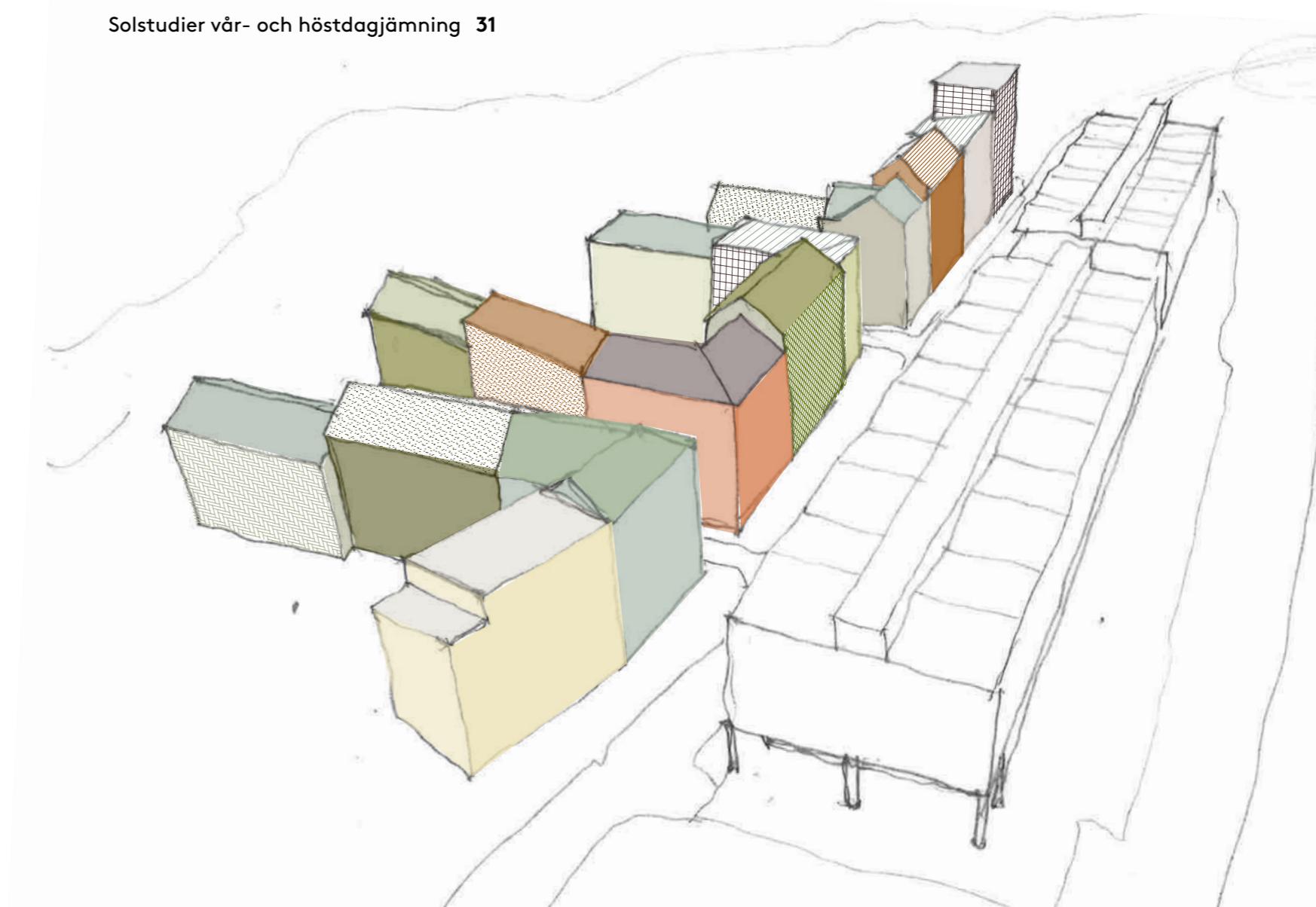
ÅWL Arkitekter, bostäder och landskap  
Gatun Arkitekter, verksamhetsbyggnad

November 2020



## Innehåll

	Sida		Sida		
<b>Översikt</b>	Situationsplan 1:3000	<b>1</b>	<b>Bottenvåning</b>	Översikt 1:800	<b>14</b>
	Situationsplan 1:1000	<b>2</b>	<b>Sektioner</b>	Sektioner 1:500	<b>15</b>
<b>Gestaltningsskoncept bostadskvarter</b>	Nacka skogar	<b>3</b>		Sektioner 1:500	<b>16</b>
	Mosse/myr	<b>4</b>			
	Kvistar/hällmark	<b>5</b>	<b>Verksamhetsbyggnad</b>	Verksamhetsbyggnad	<b>17-27</b>
<b>Fasader</b>	Fasad mot huvudgatan Översikt Kvarter 1-3, 1:800	<b>6</b>		Utemiljö verksamhetsbyggnad	<b>28</b>
	Delfasad 1 mot huvudgatan Kvarter 1-2, 1:400	<b>7</b>	<b>Solstudier</b>	Sektioner verksamhetsbyggnad	<b>29</b>
	Delfasad 2 mot huvudgatan Kvarter 3, 1:400	<b>8</b>		Solstudier sommarsolstånd	<b>30</b>
				Solstudier vår- och höstdagjämning	<b>31</b>
<b>Utemiljö</b>	Utemiljö Kvarter 1	<b>9</b>			
	Utemiljö Kvarter 2	<b>10</b>			
	Förskolegård	<b>11</b>			
	Utemiljö Kvarter 3	<b>12</b>			
	Lokalgata 2	<b>13</b>			



## Situationsplan



# Situationsplan



Situationsplan över Ryssbergens nya bebyggelse. Skala 1:1000/A3

# Nacka skogar

## Gestaltningskoncept bostadskvarter

### Huskaraktärer

På Ryssbergen föreslås en ny bebyggelse uppdelad på tre bostadskvarter. Kvartersstrukturen tar fasta på naturens värdefulla närvägo på platsen genom att öppna upp sig mot skogen i norr.

Kvarteren är placerade längs med en huvudgata som går parallellt med Värmdöleden. Från denna sträcker sig längor av huskroppar ut och möter skogen. Mellan kvarteren leder kortare lokalgator ut från huvudgatan, vilka ger utsiktar ut mot naturen och möter denna.

En dynamik i bebyggelsen eftersträvas genom att huskropparna varierar i höjd, men också genom att de ges olika karaktärer och uttryck. Byggnadernas höjd accentuerar naturmarkens variation. De är lägre i sänkkorna och högre på höjderna i landskapet.

Inspirationen till materialpaletten är hämtad från Ryssbergens rika natur och omgivande skogsmarker, vilket förstärker de nya kvarterens koppling till sin kontext. Från denna skapas två koncept för huskaraktärer som upprepas på ett varierat sätt inom de tre kvarteren:

**Tema 1. Nacka skogar: Mosse/myr**

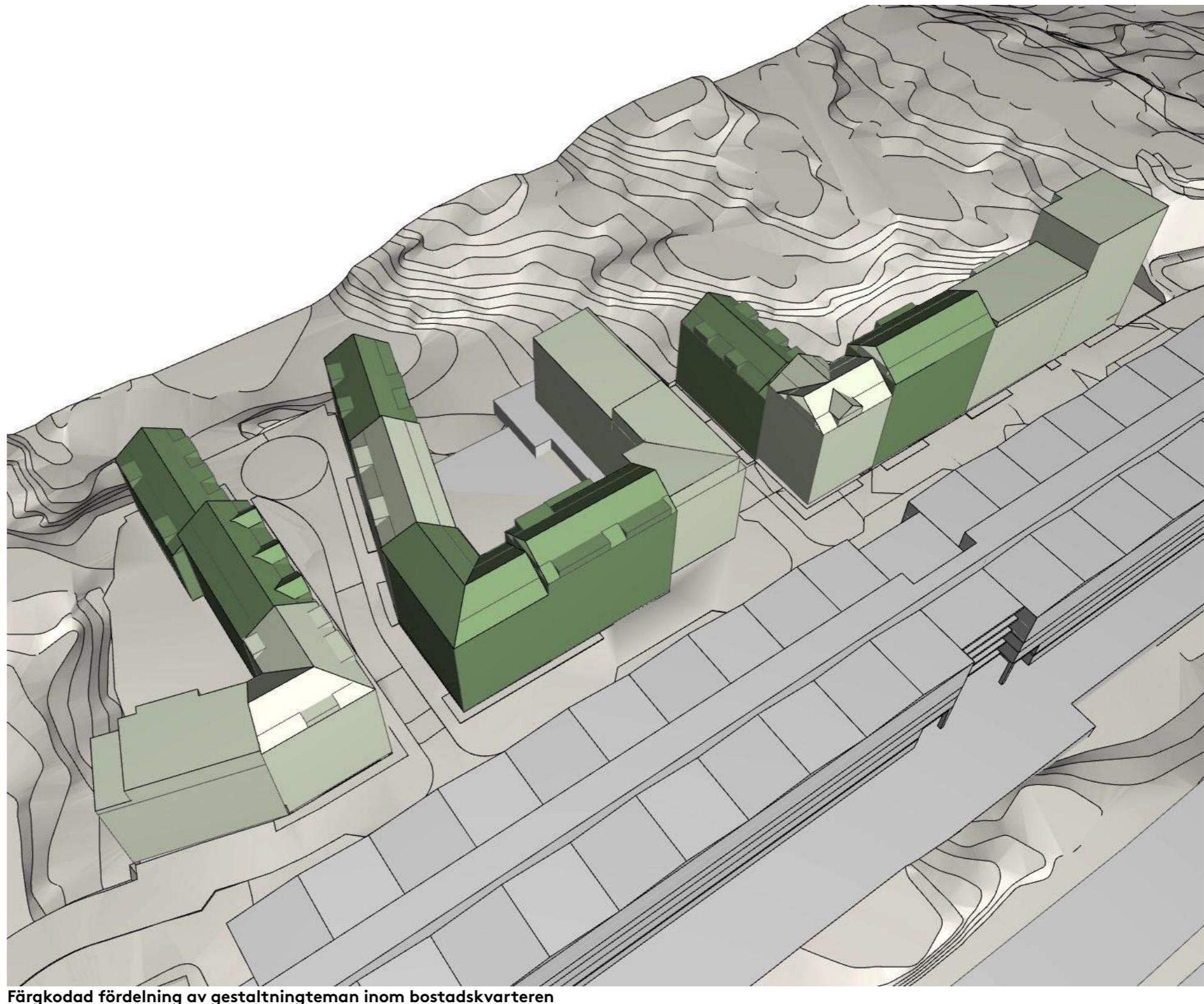
**Tema 2. Nacka skogar: Kvistar/Hällmark**

### Utemiljö

Även kvartersmarken har stark koppling till konceptet Nacka skogar. Befintlig terräng och vegetation sparas där det är möjligt. Trädstammar och stenblock är en del av gestaltningen och nyttjas till att skapa både estetiska och ekologiska kvaliteter i gårdsmiljön.

Kvartersmarken används till kompensatoriska åtgärder med tydligt biotopförstärkande fokus. Stor vikt läggs på mötet mellan anlagd och befintlig mark där sprängkanter och slanter gestaltas med stor omsorg. Invasiva arter av växter undviks, istället planteras inhemska arter i en sammansättning som efterliknar olika naturtyper som återfinns i området.

Materialpaletten består av robusta naturmaterial som harmoniseras med både fasader och omgivande natur.



## Huskaraktärer

### Tema 1. Nacka skogar: Mosse/myr

**Nyckelord:** dovt, fuktigt, mossigt, träskmark, myr



#### Materialpalett och referenser

Gestaltade fasadmaterial kan föreslås ersättas med återbrukat eller på annat sätt mer hållbart alternativ



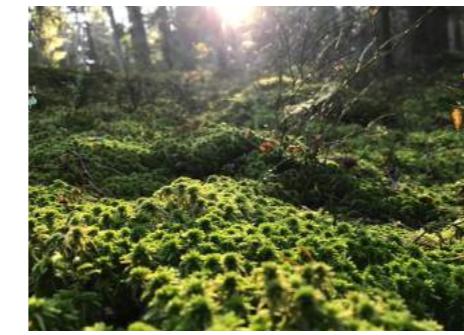
Inslag av fasadmaterial med lager-på-lager-princip



Inslag av mörkare trä vid balkong och entré



Ton i ton - mörkare takläckning, balkonger med volym



Mosse och myr ska knyta an till skogssänkornas naturrum. Fokus ligger på skogens grundade, enkla och roligande karaktär.

Till huskropparna inom temat hittas inspiration i enkla och tydliga husformer, med takuppförsedda sadeltak. Formspråket genomsyras av enkelhet och renhet, med få och noggrant gestaltade material.

Färgskalan föreslås omfatta dova och naturnära färgtoner för att bebyggelsen ska knyta an till naturrummets färgpalett, och för att fasader som anas mellan träden från farleden inte ska sticka ut.

Färgskalan har ambitionen att ge ett lugnt och enhetligt uttryck genom att kulörer på huskomplement samspelear med fasadens kulör, och resulterar i en känsla av ton-i-ton.

Husvolymer med temat Mosse/myr är placerade i sänkan mot skogen för att få en mjuk övergång till denna, samt på vissa ställen mot huvudgatan, för att kontrastera till det andra gestaltningstemat.



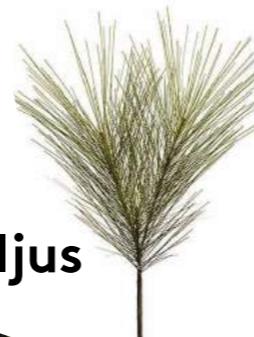
Puts med struktur och i dova kulörer



Dova kulörer som samspelear med naturen

## Huskaraktärer

### Tema 2. Nacka skogar: Kvistar/Hällmark Nyckelord: torrt, lätt, kvistigt, bark, luftigt, ljus



Gestalningstemat Kvistar/Hällmark ska knyta an till hällmarksskogens torra och karga uttryck och färgskala. Tallar med sin sprött lavbeströdda bark och ett rotssystem som letar sig in i bergsskrevorna.

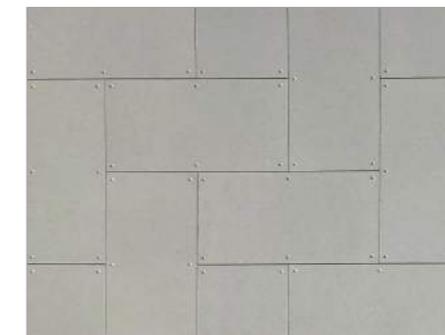
Till huskropparna inom temat hittas inspiration i enkla husformer med en variation av pulpettak och sadeltak. Temat förenas i det huvudsakliga greppet med ett yttre skal som tillför en lätthet. Adderade utanpåliggande strukturer har ambitionen att förstärka en känsla av luftighet, variation och ger möjlighet för grönska att kunna ta plats i fasaden för ett föränderligt uttryck över tid. I och med att yttre balkongstrukturer är en del av det arkitektoniska uttrycket läggs stor vikt i materialval och detaljering av dessa.

För att bebyggelsen ska knyta an till hällmarkens ljusa färgpalett föreslås färgskalan omfatta ljusa, naturnära färgtoner som inte är för kulörstarka. Färgsättningen av fasader och tak harmonierar samtidigt med den omgivande naturen för att inte sticka ut där de anas mellan träden i vyn från farleden.

Husvolymer med temat Kvistar/Hällmark är i första hand placerade mot huvudgatan för ett ljusare möte med gaturummet och berget i öster. Det kontrasterar även mot kvarterens andra gestalningstema.

#### Materialpalett och referenser

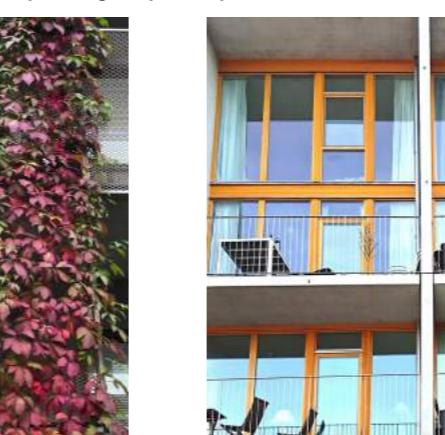
Gestaltade fasadmateriel kan föreslås ersättas med återbrukat eller på annat sätt mer hållbart alternativ



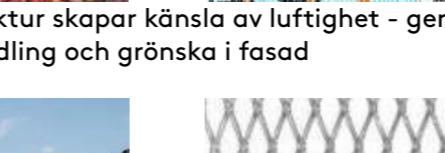
Inslag av fasadmateriel med lager-på-lager-princip



Puts med struktur och i ljus naturnära kulörer



Inslag av ljus träpanel vid balkong



Yttre struktur skapar känsla av luftighet - ger plats åt odling och grönska i fasad



Mindre inslag av nät-, raster- och ribbstruktur



Inslag av glas i buller-utsatt läge



Generösa balkonger



Fasader som öppnar sig

# Fasad

## Översikt - fasad mot huvudgata

Den föreslagna bebyggelsen varieras inom de olika kvarteren. Med en tydlig uppdelning i färg, form och höjd tilldelas huskropparna olika karaktärer.



Kvistar/hällmark

Mosse/my

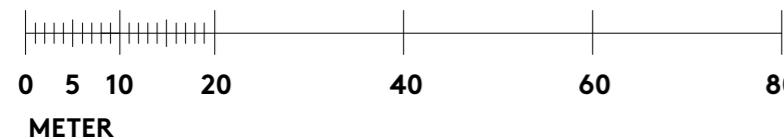
Kvistar/  
hällmar

Kvist  
hällma

Mosse/m

Kvistar/hällmark

SKALA 1:800 (A3)



## Delfasad 1 mot huvudgata

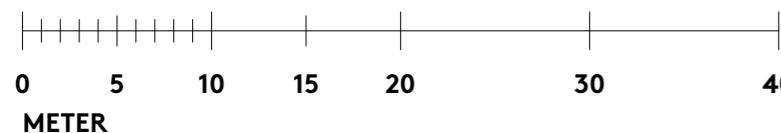
Kvarter 1-2

Puts i ljusa kulörer och bitvisa inslag av ljust skivmaterial återfinns Kvistar/Hällmark. Detta föreslås här kompletteras med lätta balkonger av öppen karaktär och partier med ljust trä. I fasaden för det andra kvarteret tillför Tema 1 Mossa/Myr ett grundat intryck med dova kulörer och volymskapande balkonger.

I väster trappar volymen för en mjukare övergång mot naturen.



SKALA 1:400 (A3)



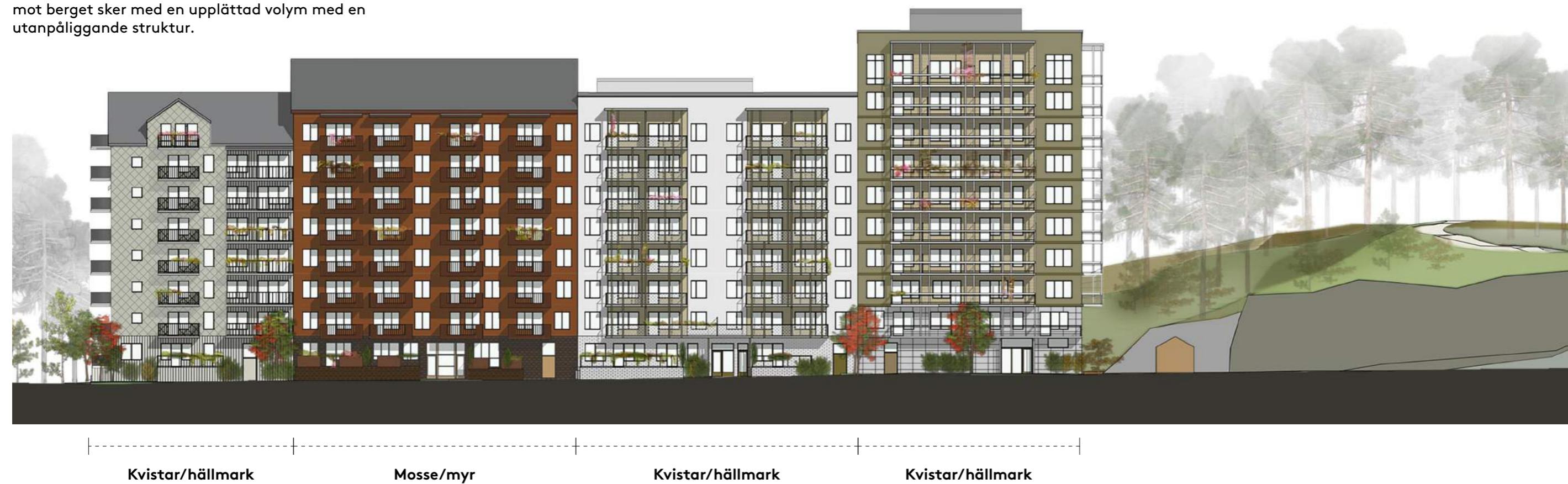
## Delfasad 2 mot huvudgata

### Kvarter 3

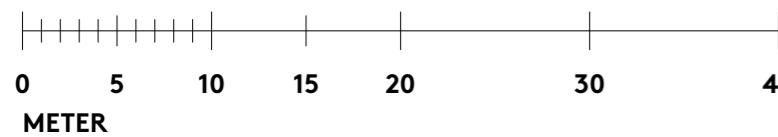
Kvarterets fasad mot huvudgatan föreslås ha en tonvikt på lättheten från Tema 2, **Kvistar/Hällmark**. Den grundade mättnaden från Tema 1 **Mosse/Myr** tillskapar en kontrast som väger upp fasadsekvensen.

Ljusa fasader med puts eller med ljus fasadskiva, och med inslag av ljusa träpartier, möter fasad med dovare putskulör.

I öster betonas kvarterets början med en volym som tillåts bli något högre som ett entrémotiv. Övergången mot berget sker med en upplättad volym med en utanpåliggande struktur.



SKALA 1:400 (A3)



# Utemiljö, kvarter 1

## Förutsättningar

Kvarter 1 är lokaliserat i planområdets västra del. Kvarteret möter huvudgatan i söder och Lokalgata 1 i öst. Mot väst och norr angränsar kvartersmarken till buffertzonen. Markhöjderna inom kvarteret varierar mellan ca +49 i söder till ca +45 i norr.

## Gestaltung

Gården innehåller robusta naturliga material så som trä, grus/stenmjöl, barkflis och natursten. Det finns vistelseytor för små och stora sällskap samt småbarnslek. Där det är möjligt sparas befintlig natur på gården. Stockar och stenar från platsen används i gestaltningen.

Planteringarna är lummiga med inspiration från naturen men prydliga. Växtval stäms av mot naturvårdsverkets lista över invasiva arter för att undvika påverkan på naturreservatet.

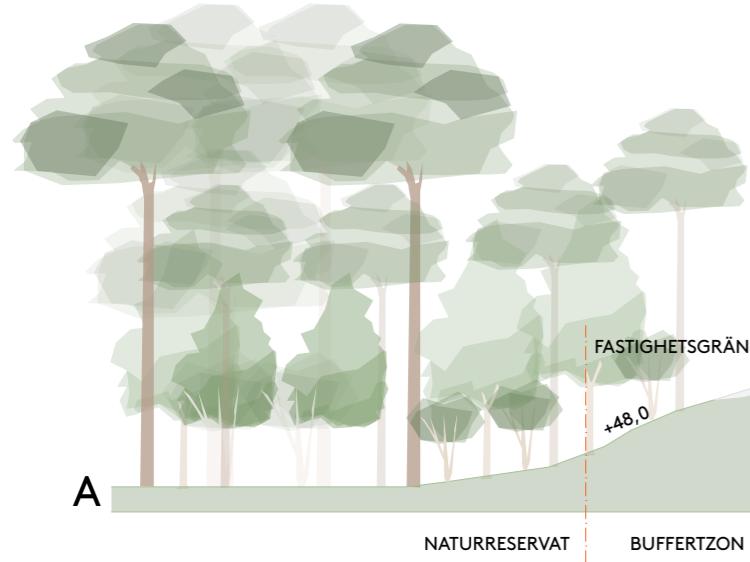
## Möte med buffertzonen

Till väster om kvarteret och den angränsande buffertzonan planeras en huvudentré till naturreservatet. För att skapa en tydlig avgränsning mellan kvartersmark och buffertzon är gården nivå lägre än befintlig terräng. Den bevarade naturen i gränsen mot buffertzonan bildar därmed en naturlig mur mellan kvartersmark och allmän platsmark.

Där hus är placerat i nära anslutning till buffertzonan vid husets västra gavel kommer markpåverkan att ske inom buffertzonan. Denna påverkan hålls till ett minimum och sprängkanter och sländer ges en medveten och naturlik gestaltning med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga.

## Förgårdsmark

Förgårdsmarken i kvarteret är 2-4 meter bred och innehåller cykelparkering, privata uteplatser, planteringsytor för dagvattenfördräjning och entréplatser. De



Sektor A-a. Skala 1:400.

intilliggande gatorna lutar bitvis upp till 5% vilket innebär att förgårdsmarken är viktigt för att ta upp höjdskillnader och skapa tillgängliga entréytor.

## Dagvattenhantering

Gårdens dagvatten samt en del av takvattnet leds till planteringsytor för fördräjning. En låglinje löper längs gården. Vid kraftiga regn kommer vattnet ledas längs låglinjen norr ut och vidare till naturreservatets våtmark. Ut mot de omgärdande gatorna finns förgårdsmark med regnbäddar dit stuprörvatten leds för fördräjning.

## Referensbilder



Plantering med inspiration från skogen.



Stockar och stenar från platsen återanvänds.



Regnträdgård.



Möte mellan gård och sparad bergknalle



## Utemiljö, kvarter 2

### Förutsättningar

Kvarter 2 är lokaliserat mitt i planområdets bebyggelse. Kvarteret möter Huvudgatan i söder, Lokalgata 1 i väst och Lokalgata 2 i öst. I norr angränsar kvartersmarken till buffertzonen. Markhöjderna inom kvarteret varierar mellan ca +49 i söder till ca +45 i norr mot buffertzonen.

Kvarteret innehåller en förskola med fyra avdelningar. Förskolan är lokaliserad i bottenvåningen av kvarterets östra del och består delvis av en egen volym på en våning som skjuter ut mot gården. Förskolegården är ca 800m<sup>2</sup> (exklusive förrådsbyggnader, cykelparkering etc.) och sträcker sig längs förskolebyggnaden och vidare norr ut där den avslutas i gränsen mot buffertzonen.

Gestaltung och höjdsättning är anpassad till att gården delvis är underbyggd av ett garage. Om parkeringsbehovet kan tillgodoses på annat sätt kommer garaget att utgå och gårdenas utformning att anpassas.

### Gestaltung bostadsgård

Bostadsgården är uppdelad i två nivåer, båda delarna erbjuder gemensamma vistelseytor och småbarnslek. Gården är gestaltad med runda och mjuka former. Kring den största gemensamma uteplatsen föreslås en rund pergola i trä.

Gården innehåller robusta naturliga material så som trä, grus/stenmjöl, barkflis och natursten. Planteringarna är lummiga med inspiration från naturen men prydliga.

Växtval stäms av mot naturvårdsverkets lista över invasiva arter för att undvika påverkan på naturreservatet.

Mot förskolegården planteras buskage som ger avskildhet. I den norra delen av gården finns en koppling mellan bostadsgården och förskolegården som möjliggör både för förskolan att nå naturen och naturreservatets stigar, och för boende i kvarteret att kunna nyttja förskolegårdens lekytor på kvällar och helger.

### Möte med buffertzonen

Kvarteret är lokaliserat på vad som idag är en höjd. För att skapa förutsättningar för bebyggelse och en tillgänglig och funktionell gård kommer markmassor att behöva omfördelas inom kvarteret. För att skapa ett mjukt och naturligt möte med den befintliga marken kan släntning och sprängning/schakt delvis ske inom buffertzonen. Eventuella sländer och sprängkanter utformas naturlikt och planteras med för området naturligt förekommande arter. Om garaget utgår finns större möjligheter att spara befintlig natur på kvartersmark och undvika markpåverkan inom buffertzonen.

### Förgårdsmark

Förgårdsmarken runt kvarteret är 1,5-2 meter bred och innehåller cykelparkering, privata uteplatser, planteringsytor för dagvattenfördöjning och entréplatser.

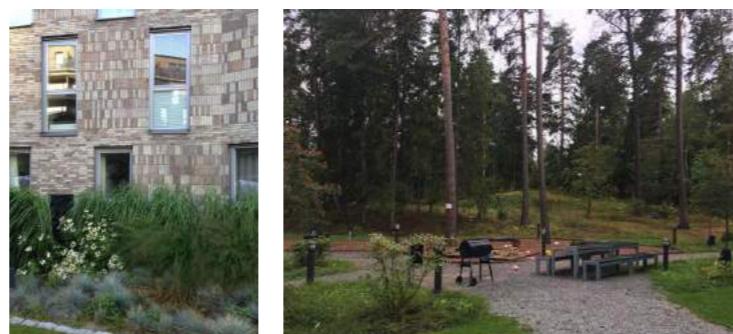
### Dagvattenhantering

Gårdens dagvatten samt en del av takvattnet leds till planteringsytor för fördöjning. I förskolegårdens norra del finns synlig dagvattenhantering i en slingrande låglinje som också fungerar som ett pedagogiskt inslag i lekmiljön. Ut mot de omgärdande gatorna finns förgårdsmark med regnbäddar dit stuprörvatten leds för fördöjning.

### Referensbilder



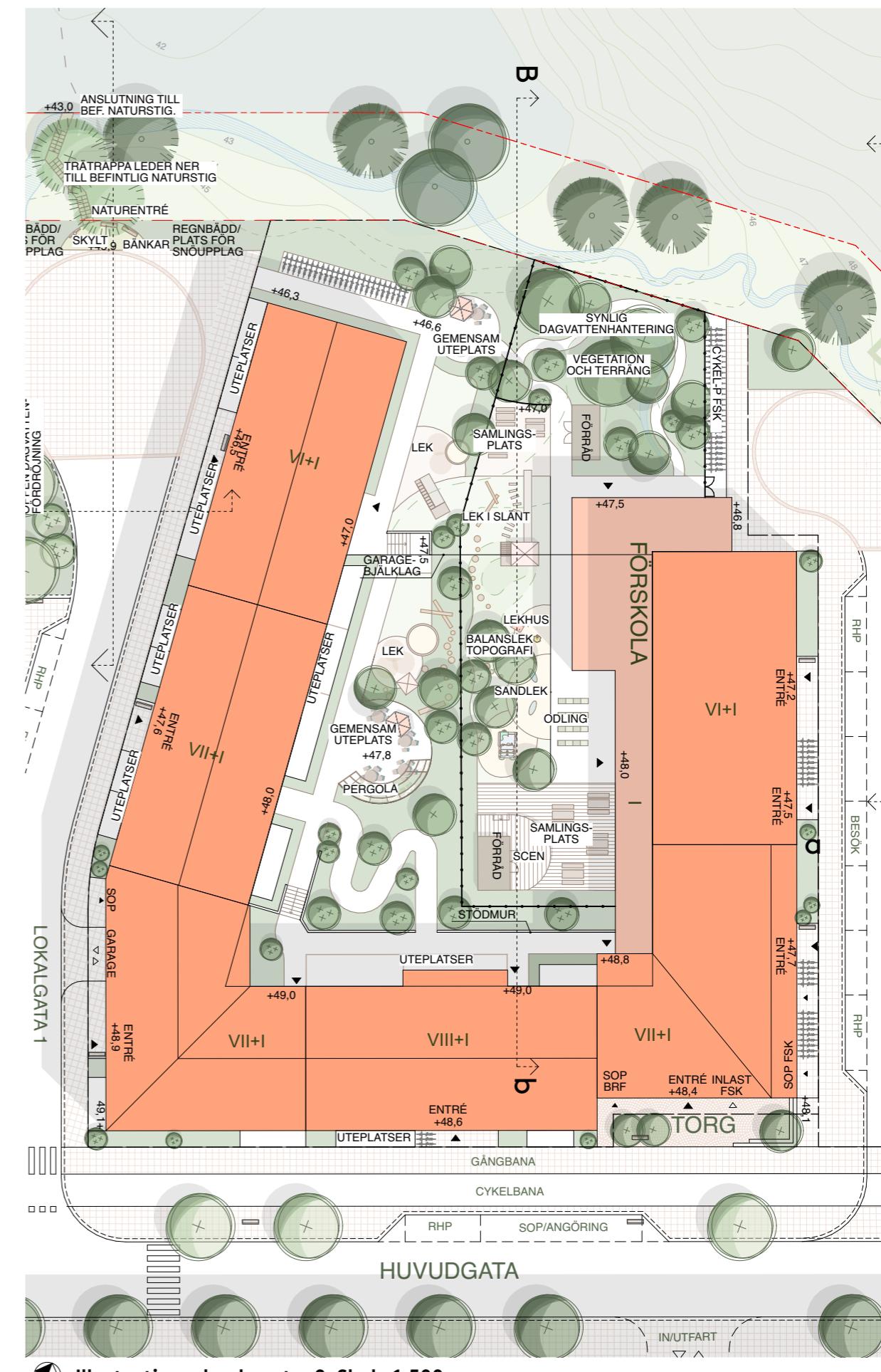
Gemensam uteplats med rund pergola



Förgårdsmark

Gård i anslutning till naturmark

Gestaltung förskolegård på nästa sida ->



Illustrationsplan kvarter 2. Skala 1:500.

## Utemiljö, kvarter 2

### Gestaltning förskolegård

Förskolegårdens utformning baseras på Nacka Kommuns verktyg Lekolys. Följande är exempel på hur ett urval av teman från Lekolysverktyget har behandlats på förskolegården:

- Topografi: Gården har varierande topografi där slänter och kullar utnyttjas till lek.



Illustration från dokumentet "Lekolys vägledning".

- Vegetation: Ungefär hälften av gården yta är täckt av vegetation. Tåliga växter med fokus på lekvärde och biologisk mångfald väljs. Lekbuskage av exempelvis salix och arter som får bär/frukt väljs. En variation mellan flerstammiga och uppstammade träd skapar rumslighet och ett behagligt mikroklimat.



Illustration från dokumentet "Lekolys vägledning".

- Zonerings: Gården utformas för att skapa olika zoner - den trygga, den dynamiska och den vilda. Barnen kan röra sig fritt mellan de olika zonerna.

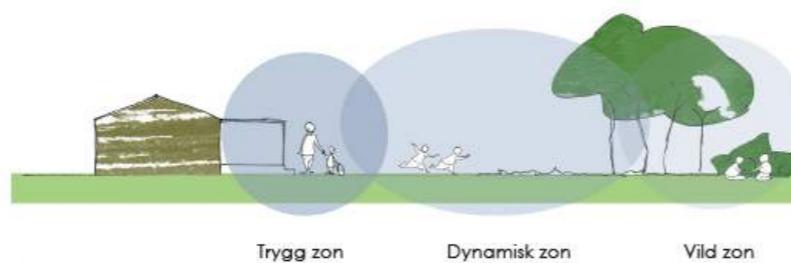


Illustration från dokumentet "Lekolys vägledning".

- Pedagogiska aktiviteter: Gården erbjuder flera olika möjligheter till pedagogiska aktiviteter såsom odling, naturlika områden och synligt vatten.



Illustration från dokumentet "Lekolys vägledning".

- Kreativa aktiviteter: Gården innehåller möjligheter att uttrycka sig kreativt, exempelvis finns en scen och platser med tillgång till material att bygga med.



Illustration från dokumentet "Lekolys vägledning".

### Referensbilder



Odling



Flerstammiga träd



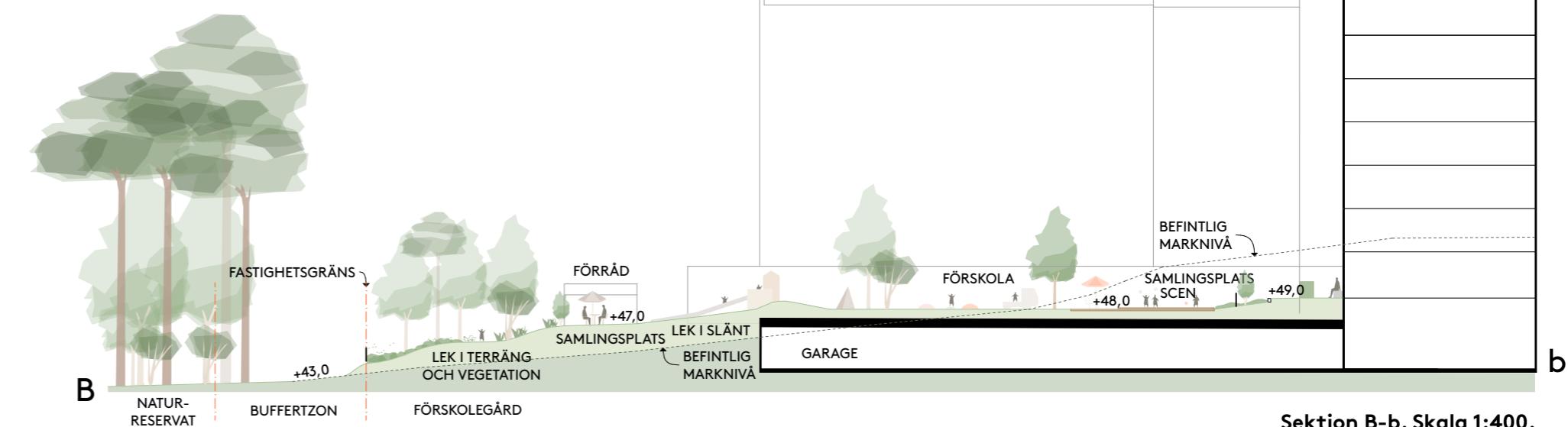
Rumslighet med vegetation



Material från platsen används i gestaltningen



Löst material för kojbygge



## Utemiljö, kvarter 3

### Förutsättningar

Kvarter 3 är lokaliserat i planområdets östra del. Kvarteret möter huvudgatan i söder och Lokalgata 2 i väst. I norr och öst angränsar kvartersmarken till buffertzonen. Markhöjderna inom kvarteret varierar mellan ca +53 i öst till ca +47 i norr.

### Gestaltning

Gården är långsmal och möter befintlig terräng som sluttar brant ner mot gården och bebyggelsen. En del av den befintliga terrängen behålls om möjligt på gården. I övrigt höjs marken delvis för att skapa fall ut från fasad. Gården innehåller en gemensam uteplats med pergola samt ett trädäck med småbarnslek. Trädäcket föreslås delvis utföras på pålar som försiktigt placeras ut i terrängen och därmed minskar påverkan på mark och rötter intill.

### Möte med buffertzonen

Där hus är placerat i nära anslutning till buffertzonen kommer markpåverkan att ske inom buffertzonen. Markpåverkan inom buffertzonen hålls till ett minimum. Sprängkanter och sländer ges en medveten gestaltning och utformas så naturliga som möjligt med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga.

### Förgårdsmark

Förgårdsmarken i kvarteret är ca 2m meter bred och innehåller cykelparkering, privata uteplatser, planteringsytor för dagvattenfördräjning och entréplatser.

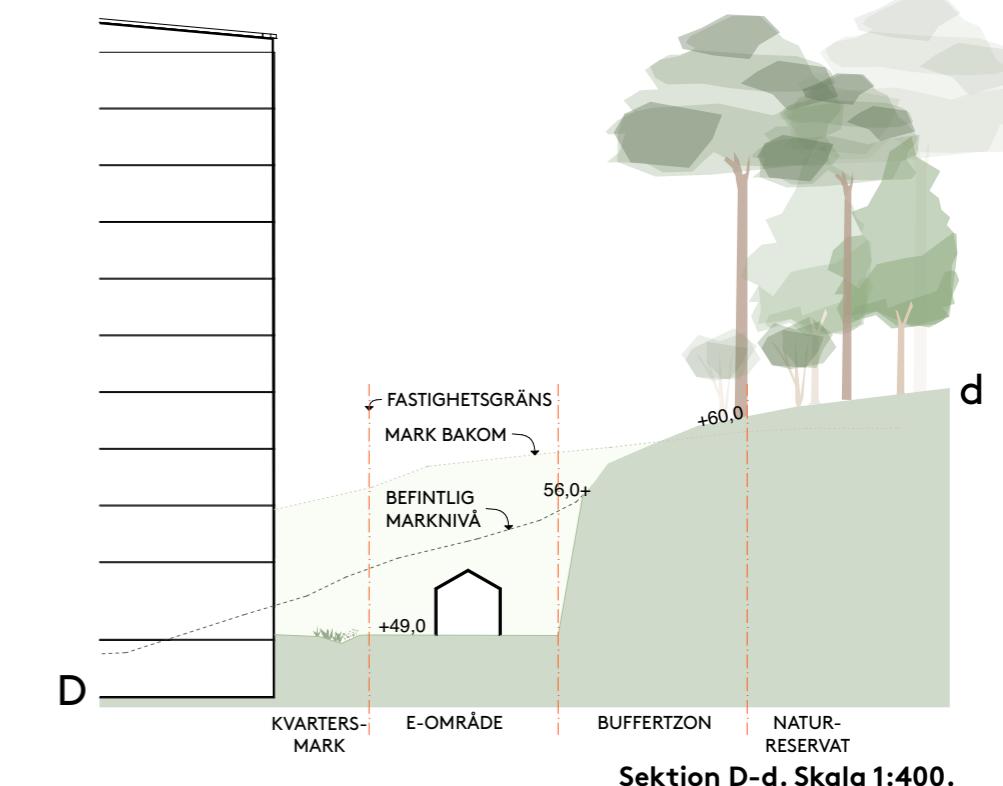
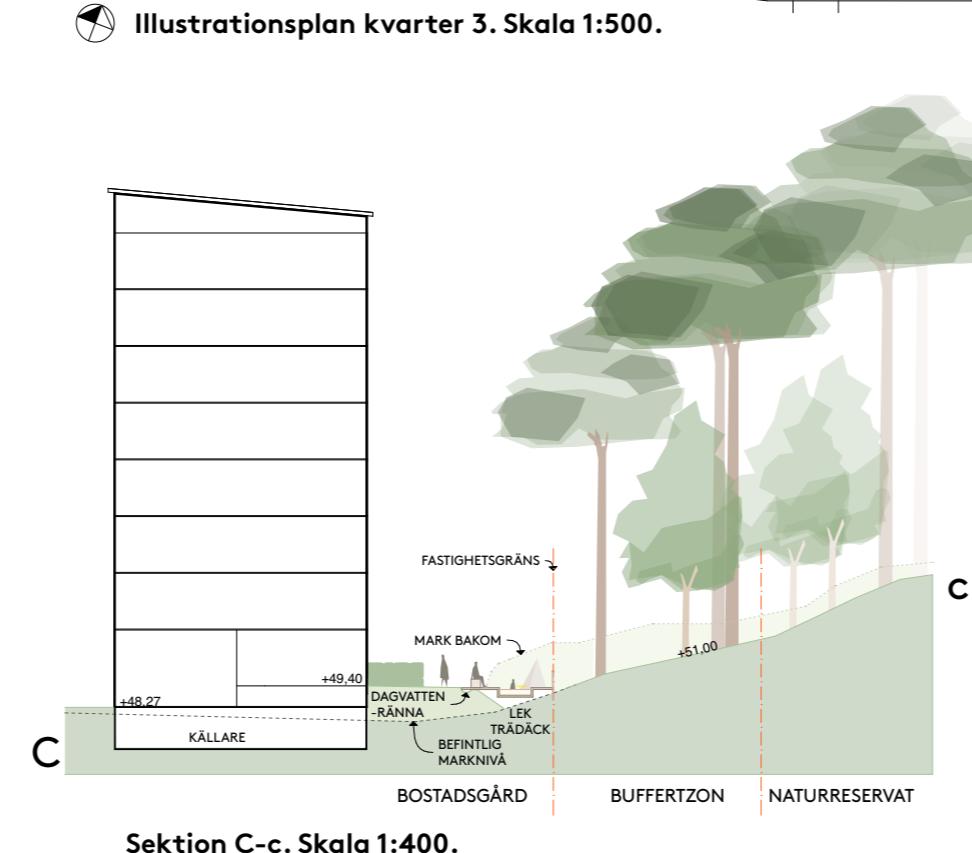
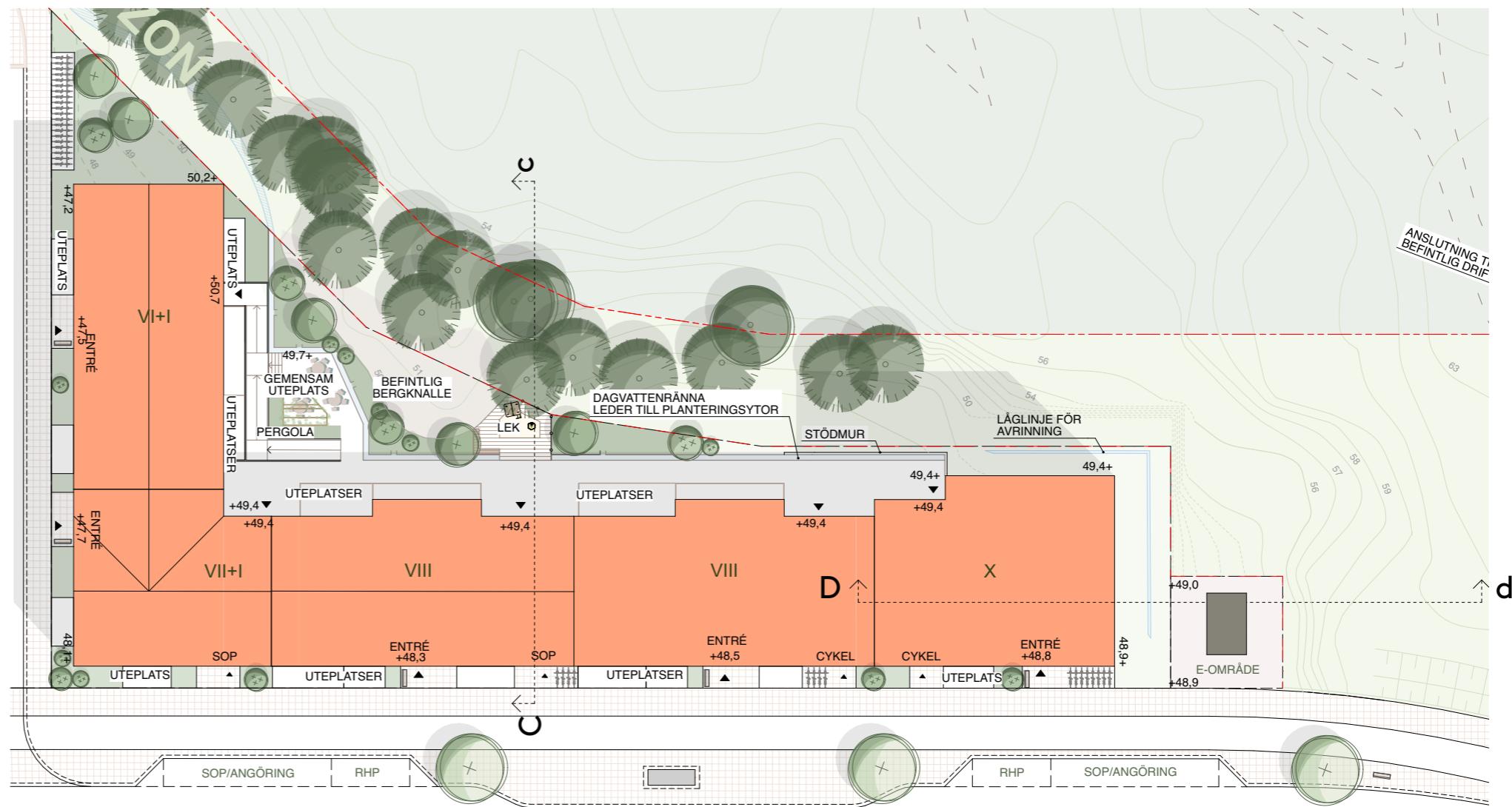
### Dagvattenhantering

Gårdens dagvatten samt en del av takvattnet leds till planteringsytor för fördräjning. En öppen dagvattenränna leder längs gården och leder ut vatten i planteringsytor för fördräjning. Vid kraftiga regn leds vattnet ut i ett dagvattenstråk i buffertzonen och vidare till naturreservatets våtmark. Längs kvarterets östra sida skapas en planteringsyta för fördräjning av dagvatten med läglinje för att skydda fasaden och leda bort dagvatten vid kraftiga regn. Ut mot de omgärdande gatorna finns förgårdsmark med regnbäddar dit stuprörvatten leds för fördräjning.

### Referensbild



Smal gård möter naturmark



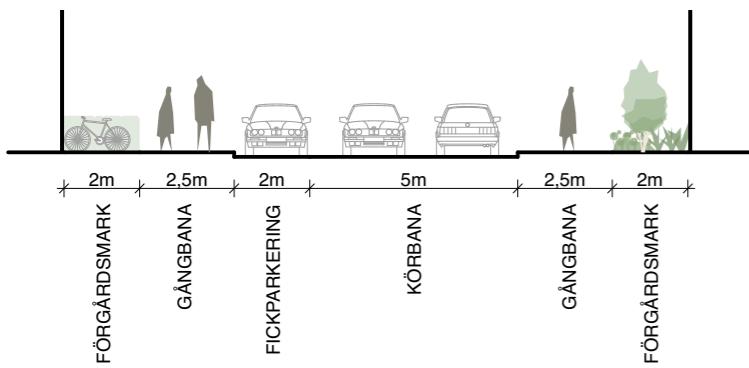
## Utemiljö, Lokalgata 2

### Förutsättningar

Lokalgata 2 kommer, till skillnad från lokalgata 1, att vara kvartersmark. Markmaterial och belysningsarmaturer kommer dock att samordnas med gestaltningen för allmän platsmark för att skapa ett enhetligt intryck i området.

### Trafikfunktioner

Lokalgata 2 är totalt 12,5m bred fördelat på 2,5m breda gångbanor på vardera sida om en 5,5m bred körbana samt en 2m bred zon med fickparkering på gatans västra sida. Längst i norr finns en torgliknande yta med vändmöjlighet för personbil. Ingen sophämnning sker från denna gata.



Gatusektion lokalgata 2. Skala 1:200.

### Angöring och lutningar

Angöring till bostäder sker från gatan. Två parkeringsplatser för rörelsehindrade finns att tillgå. Utöver detta finns fem gästplatser som kan nyttjas vid hämnning och lämning till förskolan. Gatan lutar 2% från huvudgatan ner mot naturreservatet.

### Markmaterial och funktioner

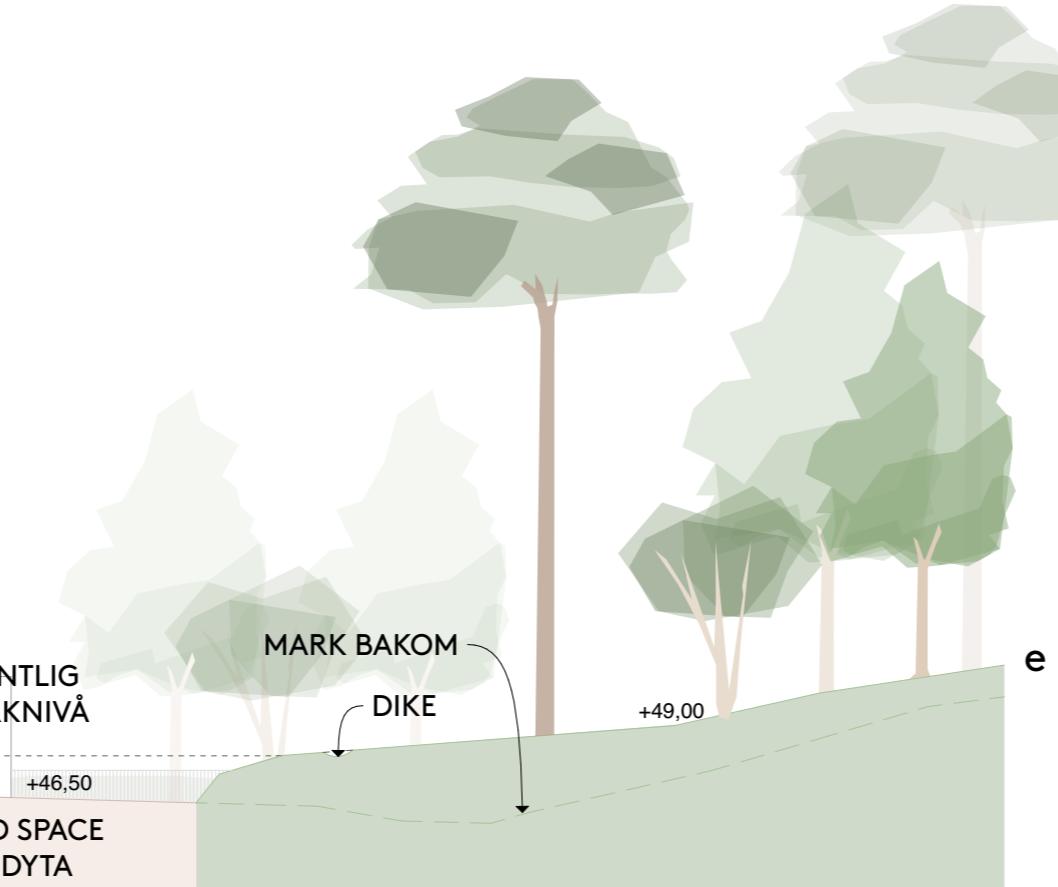
Gångbanor och vändytan beläggs med ljusgrå betongsten. Körbana asfalteras. Kantstöd utförs i råkilad granit.

### Belysning

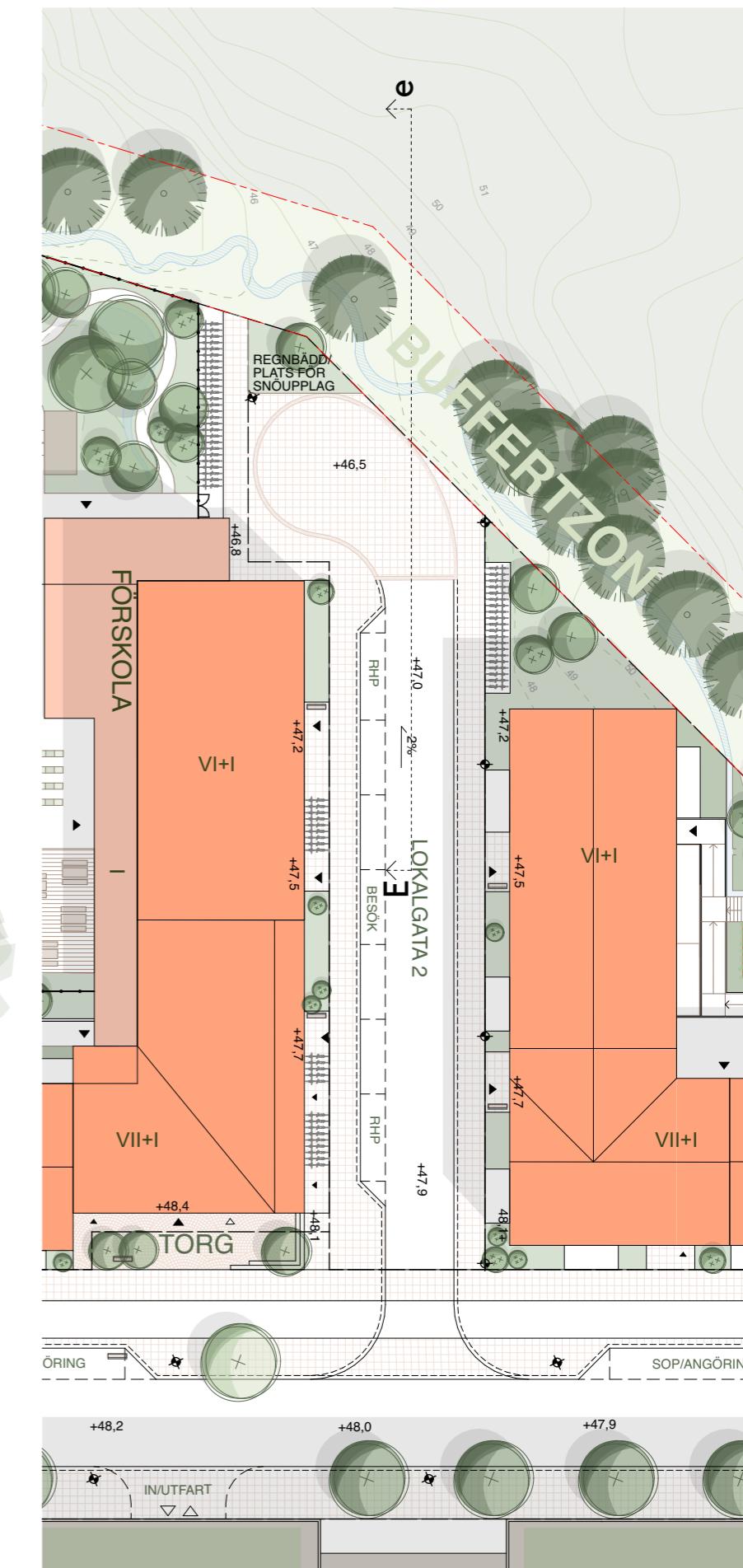
Val av armatur och RAL-färg synkroniseras med allmän platsmark.

### Möte med buffertzonen

Terrängen i buffertzonen norr om lokalgatan sluttar brant upp från väst till öst. Den östra delen av vändytan ytan ligger därför lägre än omgivande naturmark, och möter där en bergskant. Den västra delen av vändytan och regnbädden ligger högre än intilliggande naturmark. Höjskillnaden tas där upp av en planterad slänt.



Sektor E-e. Skala 1:250.



Illustrationsplan Lokalgata 2. Skala 1:500.

## Bottenvåning

Bottenvåningarna föreslås innehålla i huvudsak bostäder med en tydlig uppdelning trapphusvis.

Bostäderna kompletteras i entréplanet med utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring, cykelförvaring, och lägenhetsförråd. Denna typen av komplement planeras även finnas i källarvåning. På utvalda ställen ges utrymme för invändiga miljörum.

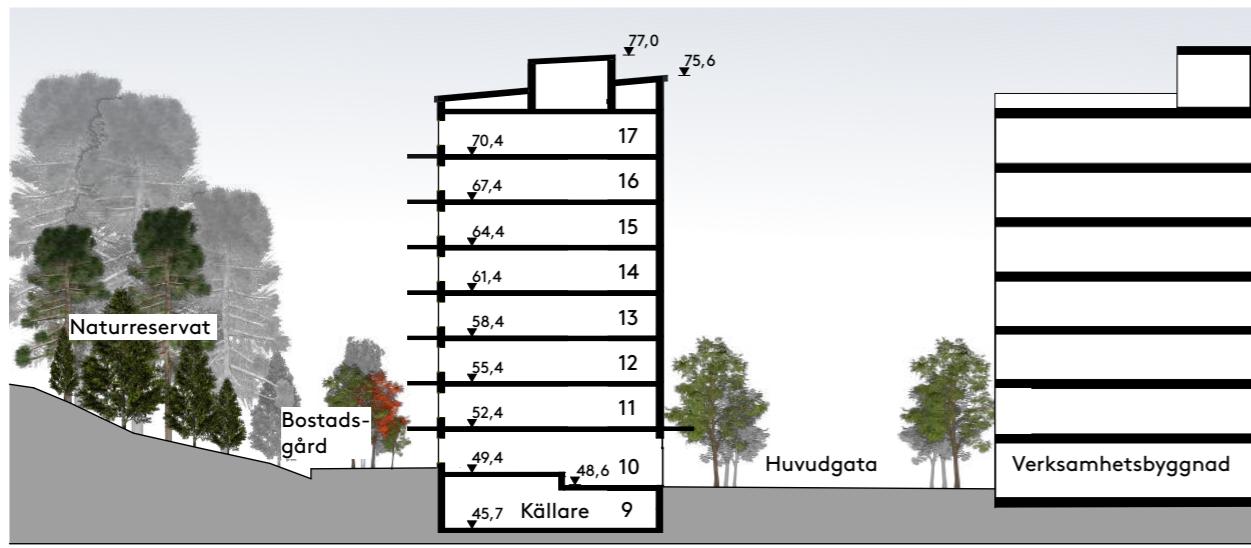
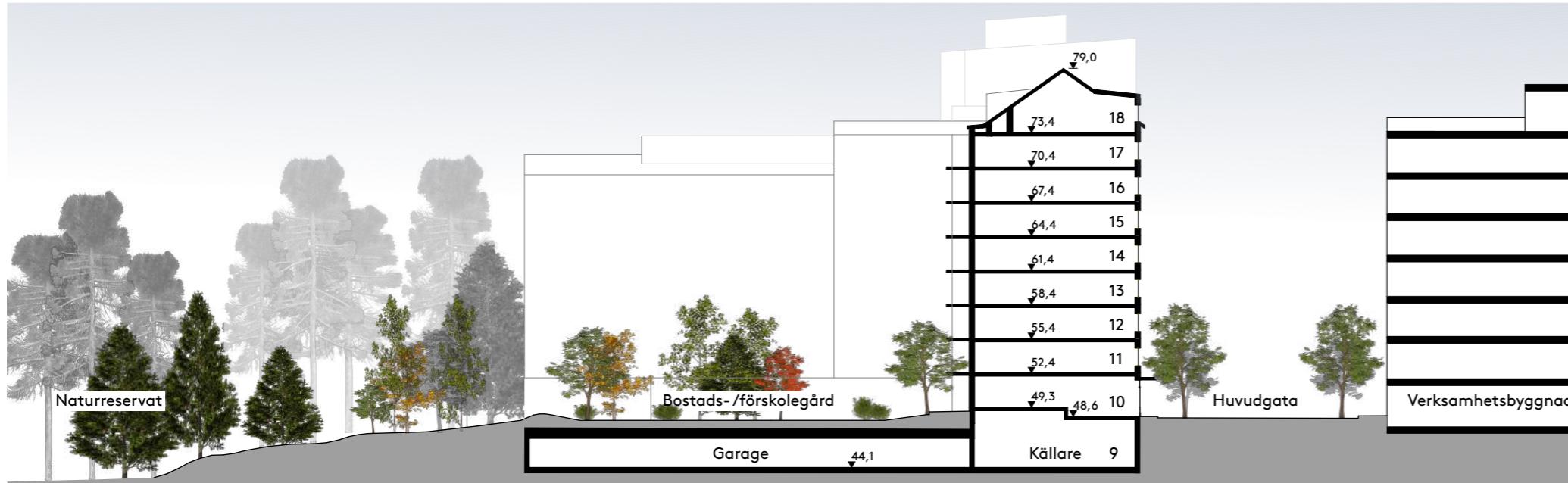
Lägenheterna i bottenvåningen ligger något över höjden av gatan och upphöjda uteplatser för dessa ges inom förgårdsmark.

Inom kvarter 2 planeras det för ca 800 m<sup>2</sup> förskoleverksamhet, med en tillhörande förskolegård som möter naturen.

Kvarter 1 och 3 föreslås möta marknivåerna i souterräng, och bostadsgården nås då en våning upp från gatuplan. I Kvarter 2 nås bostadsgård en halv trappa upp.

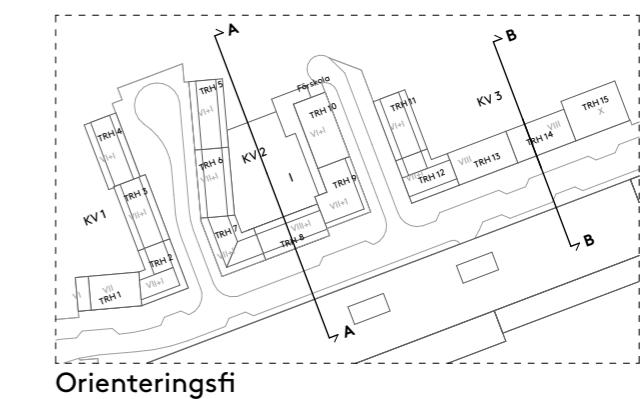


## Sektioner

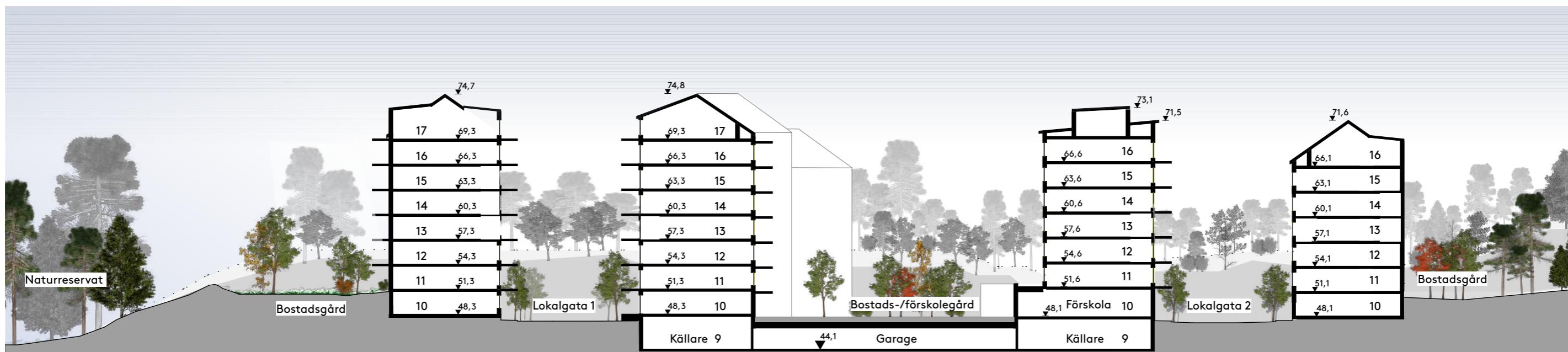


SKALA 1:500

0 5 10 20 50  
METER



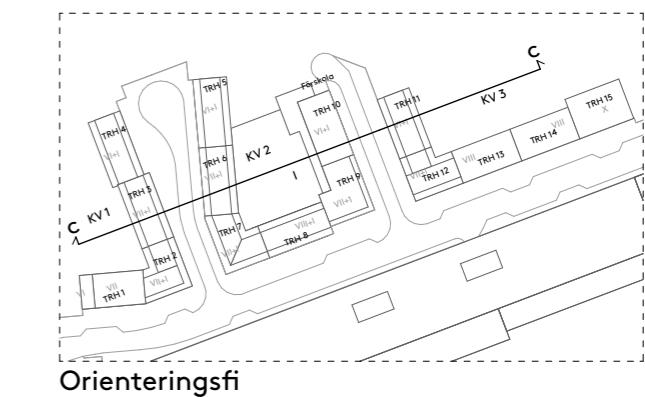
## Sektioner



Sektion C-C - längdsektion Kvarter 1-3

SKALA 1:500 (A3)

0 5 10 20 50  
METER



Orienteringsfi

## Verksamhetsbyggnad

Anläggningen reser sig som en fortsättning på berget norr om Värmdöleden och skapar ett visuellt blickfång men också en skyddande barriär för bostäderna norr om byggnaden.

Byggnaden är placerad på en platå, delvis nedsänkt i berget, delvis uppbyggd med sten, gabioner och betongmurar med klättrande växter.

Byggnaden är delad i två kroppar med en grön slits mellan delarna som också ger en glimt av husets innehåll.

Fasaderna bekläds med skivor och raster i kulörer som hämtar sin inspiration från Nackas berg. Material och kulörer varieras så att en vertikal rytm uppstår. Det veckade sedumbevuxna taket ger också fasaden en illusion av sammanbyggda hus.

Bottenvåningen i dubbel våningshöjd är glasad för att exponera verksamheten. Mot bostäderna är fasaden mer småskalig men med en liknande uppdelning med kulörer och material som på södersidan. Entréerna till bostädernas parkering och verksamheter högre upp i byggnaden utformas med omfattningar i trä.

På den indragna takvåningen kan solceller placeras mot söder.

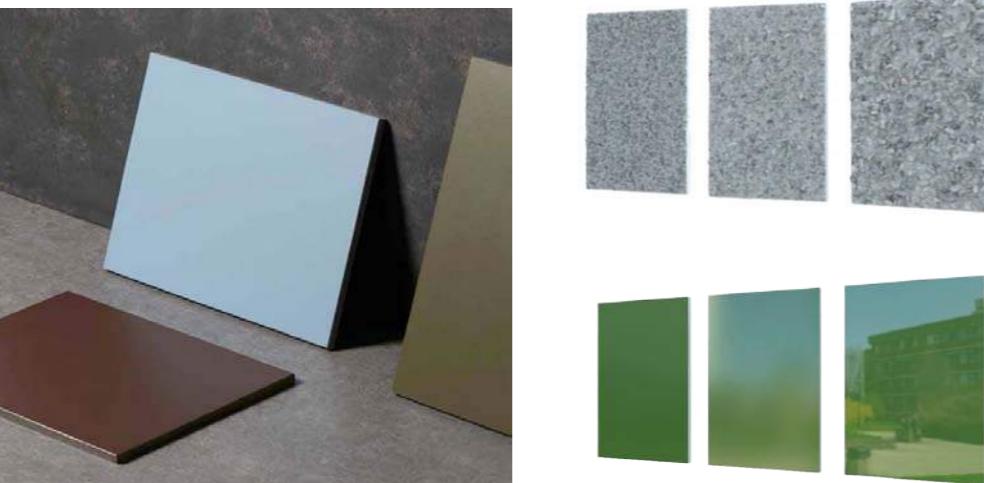


## Fasadgestalning - koncept

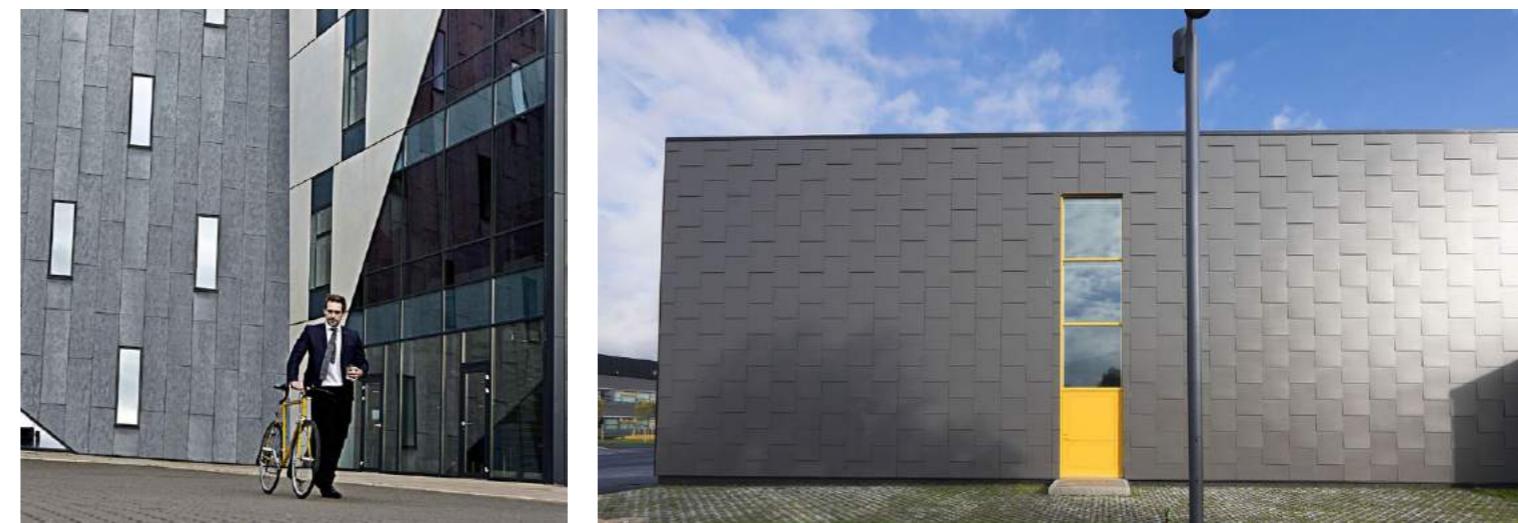
## Verksamhetsbyggnad



Foto: Holger Ellgaard via Wikimedia Commons



Fasadskivor i kompositmaterial



Foton från www.steni.se och www.cembrit.se

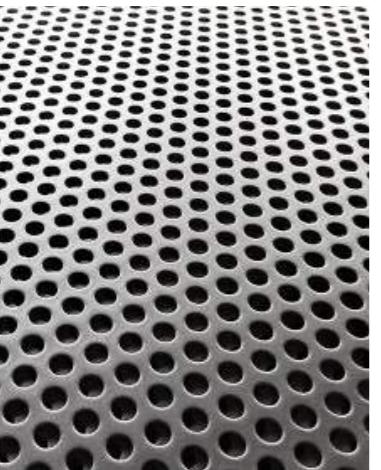
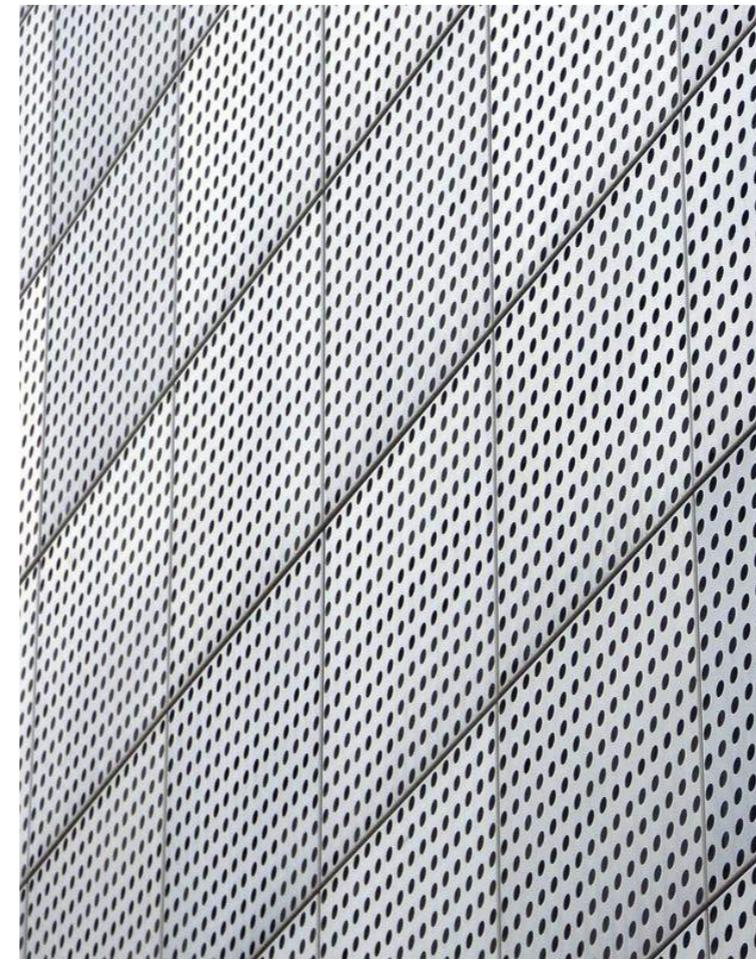
G  
A  
T  
U  
N

## Fasadpaneler

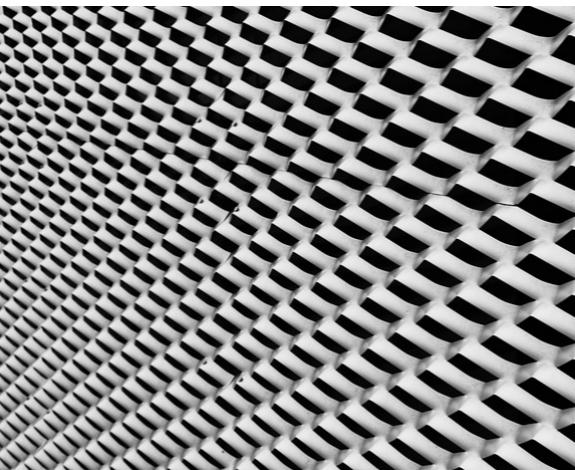
## Verksamhetsbyggnad



Foto: Konsantin Irina via Wikimedia Commons



Perforerad plåt



Sträckmetall med olika grader av  
transparens/genomsläpplighet



Foto: Detlef Schobert via Creative Commons



Foto: Detlef Schobert via Creative Commons



Foto: Detlef Schobert via Creative Commons

## Fasadraster

## Verksamhetsbyggnad



Foto: Mark Turner via Creative Commons

Foto: i-sustain via Creative Commons

Biotoptak / torräng  
Foto: www.vegtech.seSedumtak  
Foto: www.vegtech.se

Foto: Pgccmarketing via Wikimedia Commons



Foto: Arlington County via Creative Commons

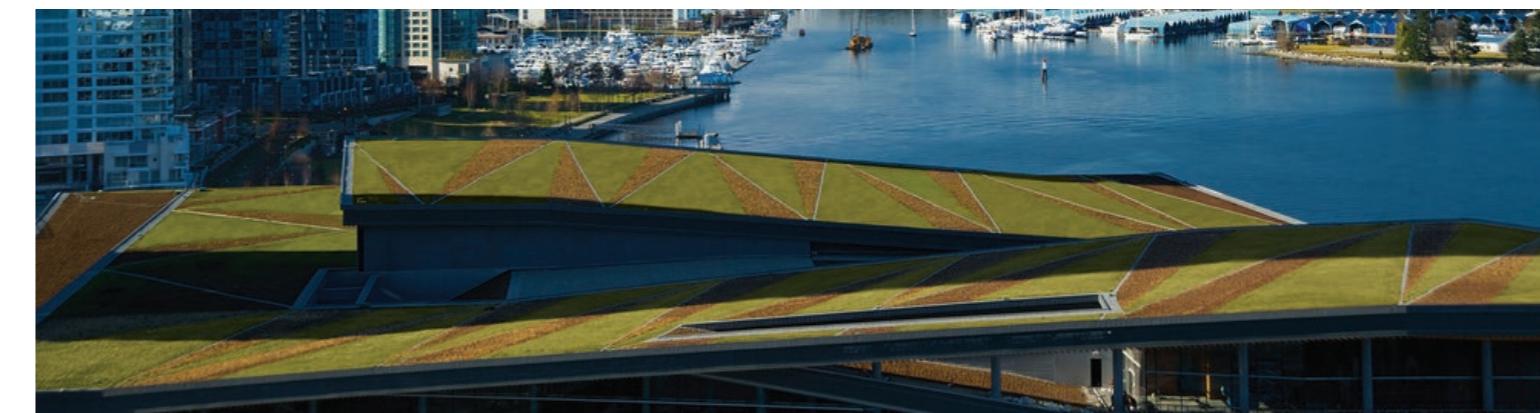


Foto: vancouverconvention via Creative Commons

GATUN

## Gröna tak/terrasser

## Verksamhetsbyggnad



Sockel i betong med olika strukturer och entrépartier i trä



## Sockelvåning

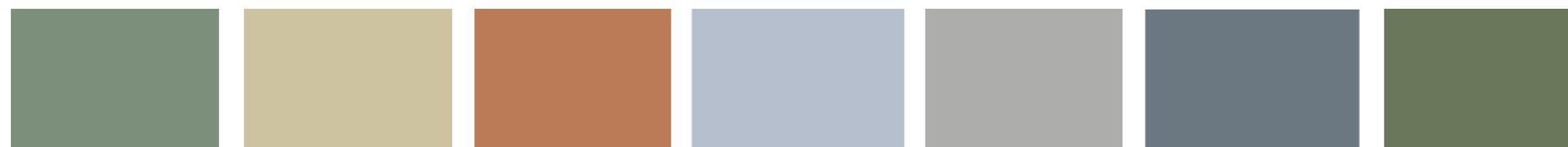
## Verksamhetsbyggnad



Fasad mot norr, 1:800



Fasad mot söder, 1:800



Färgskala, fasadpaneler

GATUN

## Fasader

## Verksamhetsbyggnad



Perspektiv från motorvägen från väster

GATUN

## Verksamhetsbyggnad



Perspektiv från motorvägen från öster

GATUN

## Verksamhetsbyggnad



Perspektiv från lokalgatan från öster

GATUN

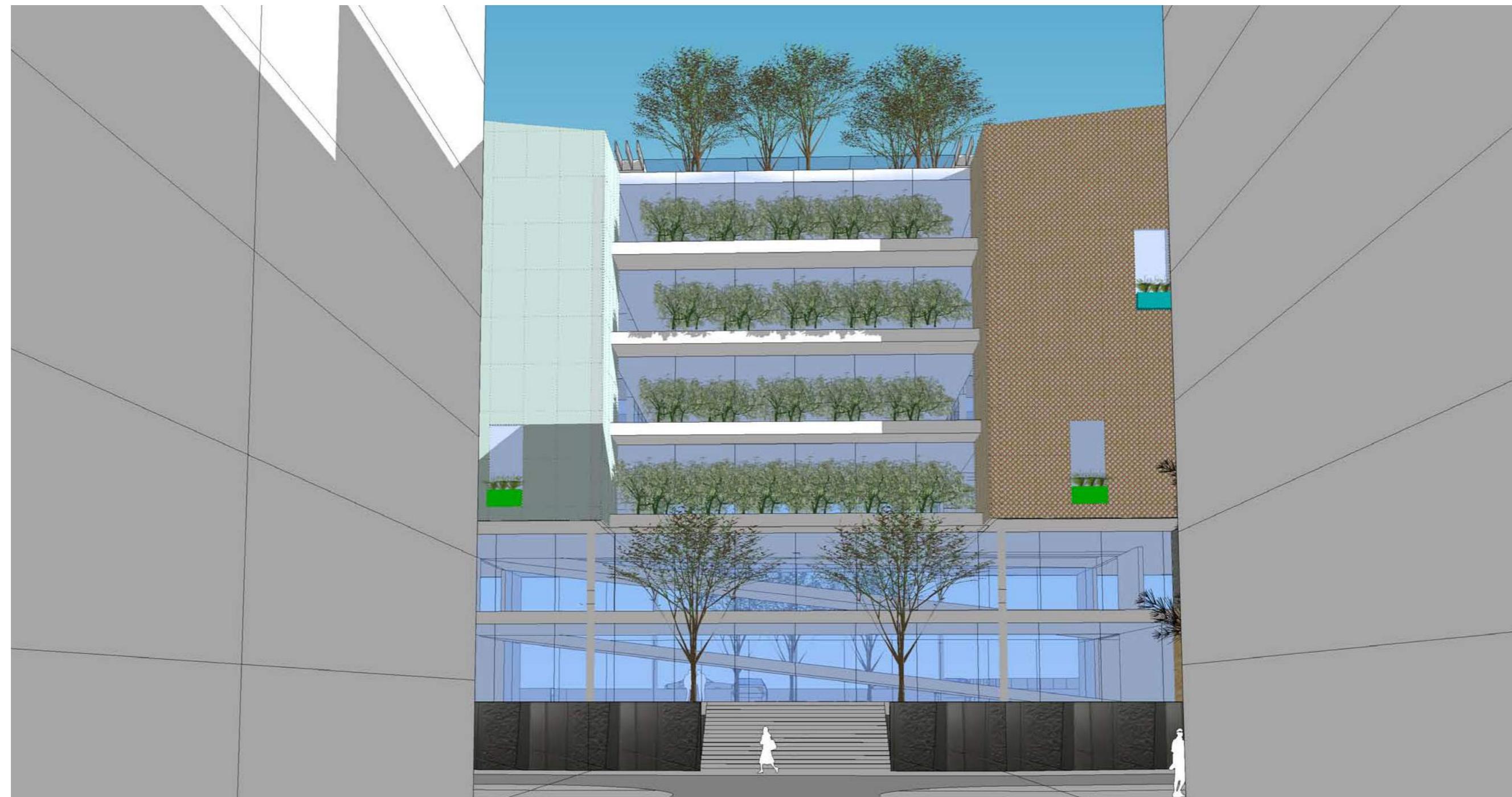
## Verksamhetsbyggnad



Perspektiv från lokalgatan

GATUN

## Verksamhetsbyggnad



Perspektiv från bostadsgatan

GATUN

# Utemiljö verksamhetsbyggnad

## Förutsättningar

Verksamhetsbyggnaden är lokaliserad i planområdets södra del. Anläggningen sträcker sig längs Värmdöleden och fungerar som bullerskydd för de bakomliggande bostäderna. Byggnaden inrymmer också parkeringsplatser för de boende i området.

Den befintliga terrängen inom området varierar i höjd från ca +48 till +56 möh.

## Gestaltning och möte med omgivande mark

Landskapsgestaltningen omfattar framförallt markhanteringen i anslutning till anläggningen och mötet med omgivande mark. Beroende på den anslutande marken har gestaltningen hanterats olika.

I väst möter verksamhetsbyggnaden en trädunge som har identifierats som viktig för spridningssamband av tall.

Markpåverkan undviks inom rotzonen för de sparade träderna för att säkerställa deras överlevnad. Sprängkanter döljs och slanter utformas så naturliga som möjligt med vegetation och höjdsättning som ansluter till den befintliga. Se sektion A-a.

Synliga murar föreslås här bekläds med död ved, exempelvis avverkade stammar från området. Påverkad mark inom fastigheten planeras exempelvis med skogsmatta och brynvegetation.

I söder är det bitvis trångt mellan verksamheten och Värmdöleden med tillhörande påfartsramp. Hur marken hanteras varierar beroende på befintliga terrängförhållanden. Ett exempel på detta visas i sektion B-b. I den påverkade zonen intill byggnaden föreslås plantering med ängsvegetation och

tallar som gynnar den biologiska mångfalden och hjälper till att ta hand om dagvatten. Synliga murar förses med stöd för klätterväxter.

I fastighetens östra del finns en tankstation och en stor plan hårdgjord yta för vändning av stora fordon. Denna föreslås möta en bergskärning som bildar en naturlig mur runt ytan. Se sektion C-c.

I norr angränsar verksamhetsbyggnaden till områdets nya huvudgata och möter här en gångbana.

## Referensbilder



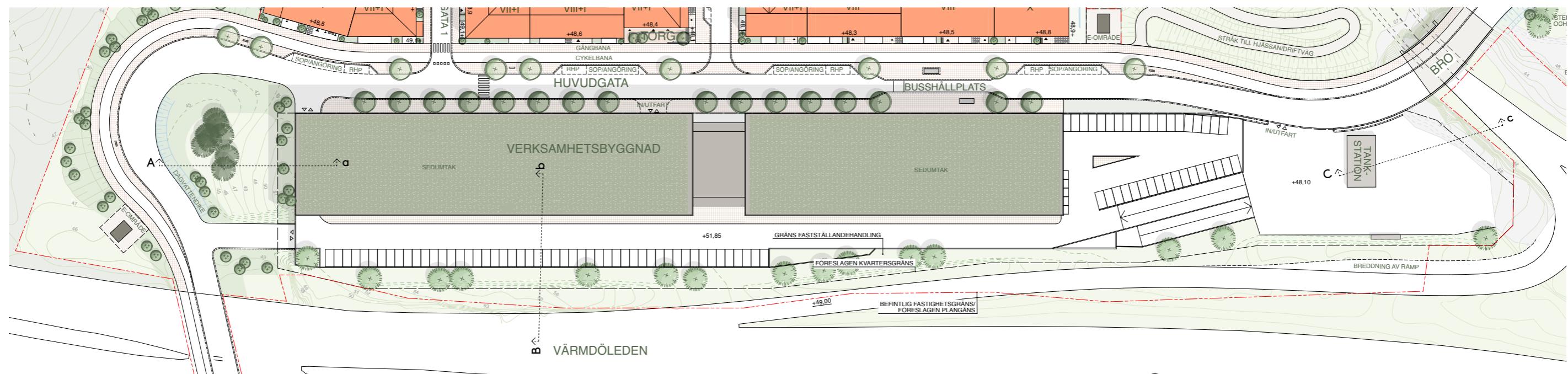
Tallar i väst sparas.



Ängsplantering.

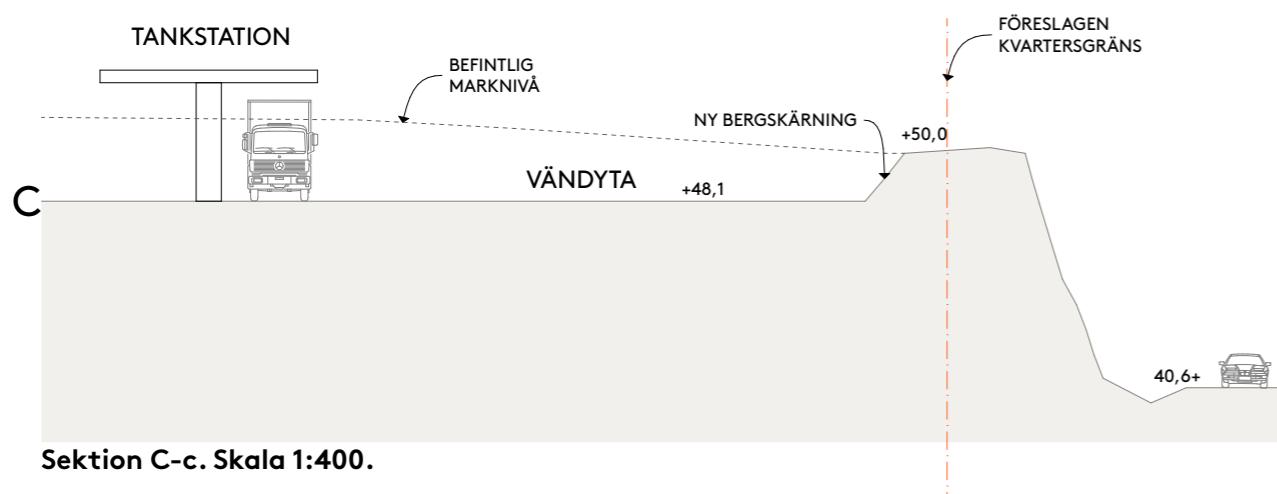
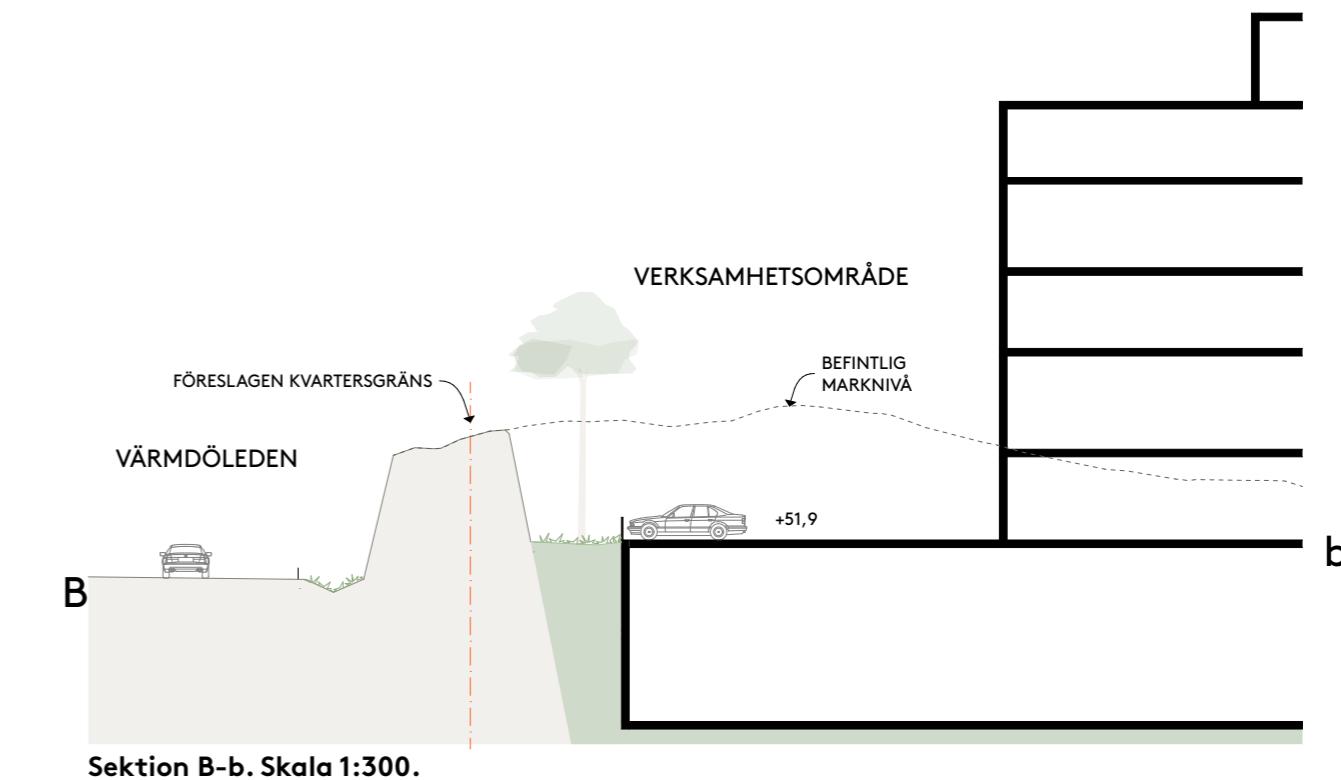
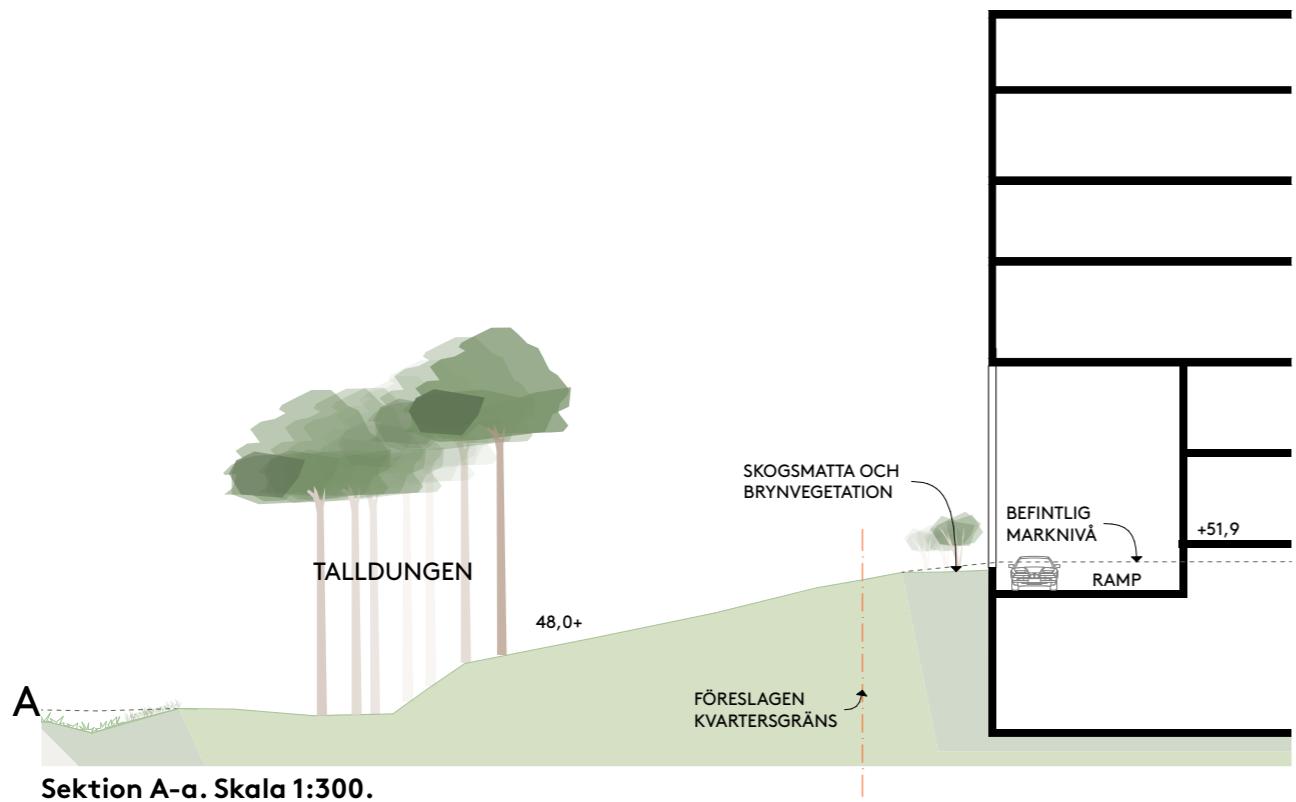


Verksamhetsbyggnadens synliga murar i väst  
föreslås bekläds med stammar



Illustrationsplan verksamhetsbyggnad. Skala 1:1200.

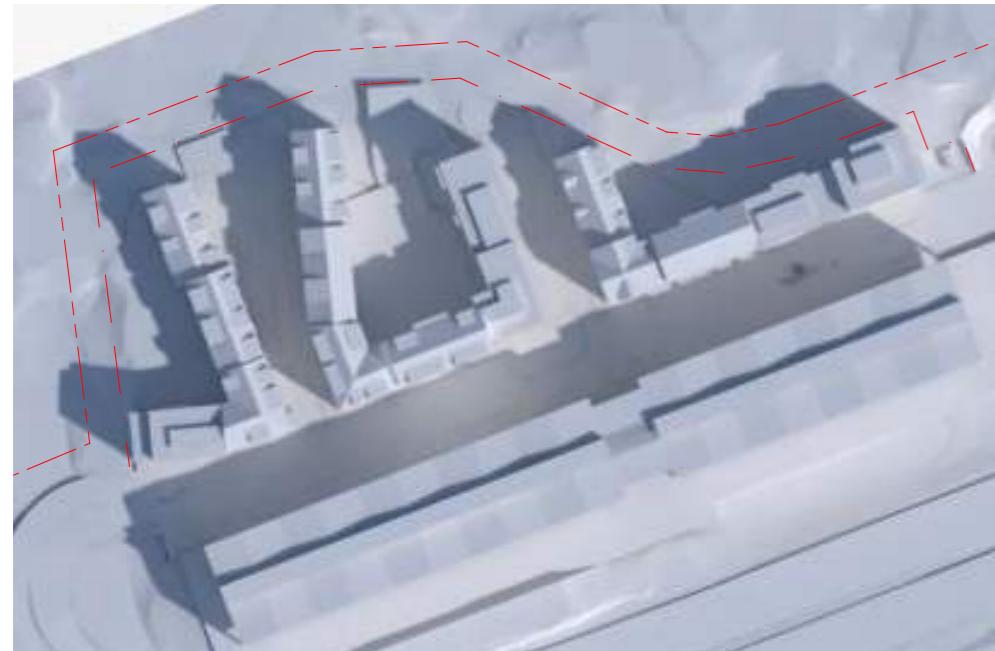
## Sektioner verksamhetsbyggnad



## Solstudier

Solstudien visar hur gårdar och omgivning skuggas vid olika klockslag och vid olika årstider.

Klockslag anges här i normaltid.



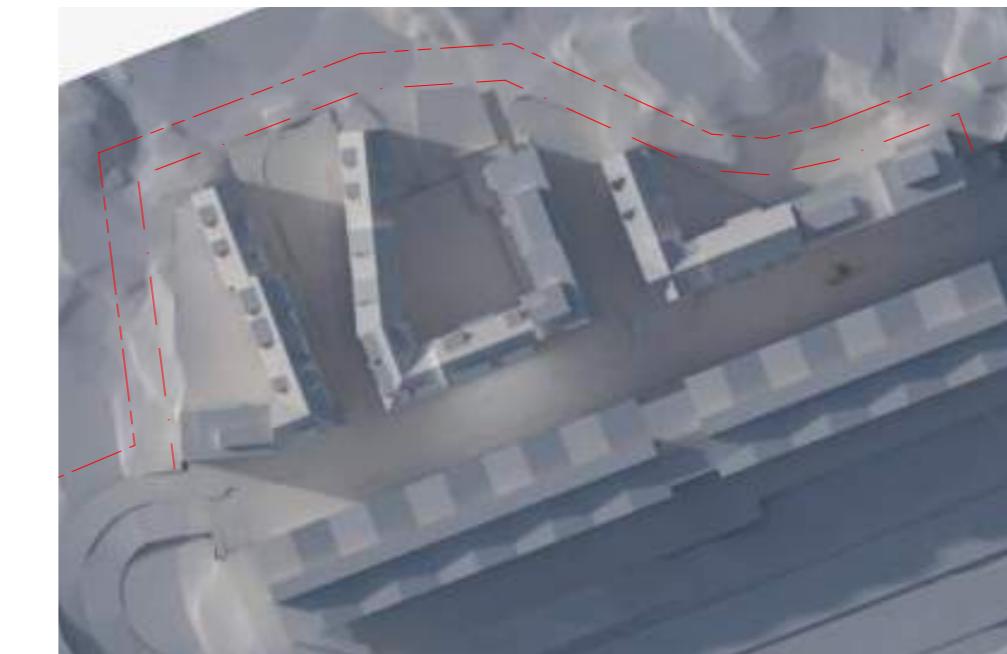
Sommarsolstånd kl 9:00



Sommarsolstånd kl 15:00



Sommarsolstånd kl 12:00



Sommarsolstånd kl 18:00

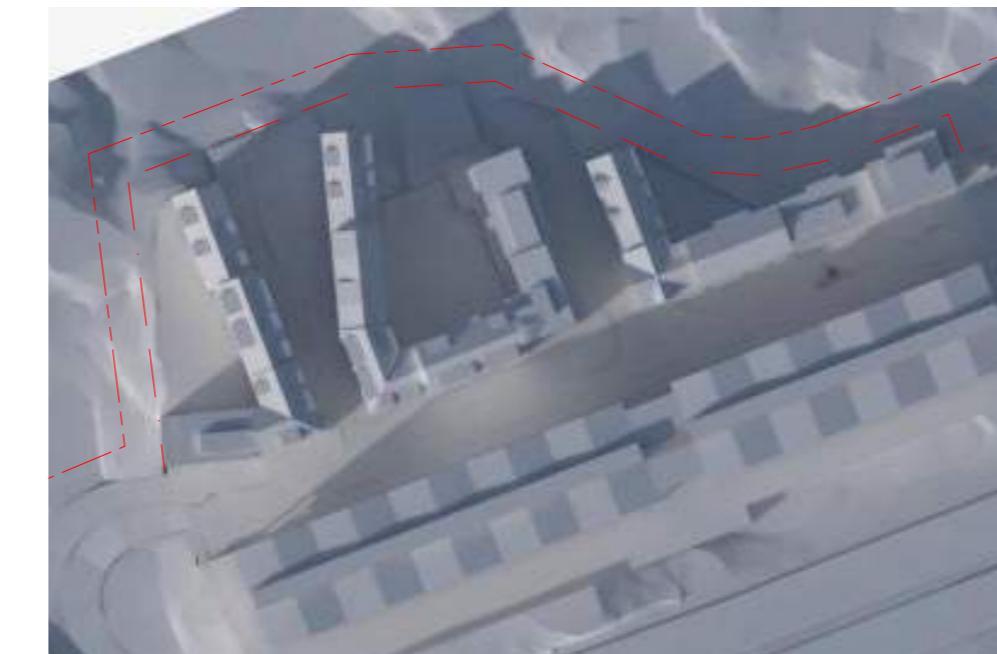
## Solstudier

Solstudien visar hur gårdar och omgivning skuggas vid olika klockslag och vid olika årstider.

Klockslag anges här i normaltid.



Vår- och höstdagjämning kl 9:00



Vår- och höstdagjämning kl 15:00



Vår- och höstdagjämning kl 12:00



Vår- och höstdagjämning kl 18:00