

Ansökan om strandskyddsdispens för toalettbyggnad

Erstavik 6:1, Nacka gård naturreservat, Söderbysjön

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ny toalettbyggnad, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasader i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2020.
2. Dispensen avser den yta på marken som byggnaden upptar enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2020.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 18c § punkt 3, 4 och 5 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens söks för att uppföra en toalettbyggnad inom strandskyddat område vid Söderbysjöns badplats. Bedömningen är att en toalettbyggnad på grund av sin ringa storlek endast marginellt påverkar strandskyddets syften samt att det finns särskilda skäl varför förslaget till beslut är att bevilja dispens.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny toalettbyggnad vid Söderbysjöns badplats. Ansökan inkom till nämnden den 29 november 2019.

Platsen ligger vid Söderbysjön i Nacka gårds naturreservat enligt 7 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och i hela vattenområdet. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 4 i miljöbalken.

Bygglov och dispens från naturreservatsbestämmelserna har sökts för åtgärden liksom anmälan om enskilt avlopp.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken då det är förbjudet att uppföra nya byggnader inom strandskyddat område. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3, 4, och 5 miljöbalken då en toalett måste finnas inom rimligt avstånd från en badplats för att vara funktionell och en badplats per definition måste ligga vid vattnet. Det är dessutom ett angeläget allmänt intresse att så många som möjligt kan utnyttja Nacka gårds naturreservat utan att det uppstår hygieniska olägenheter i naturen på grund av att det saknas tillgänglighet till toaletter i området.

Påverkan på strandskyddets syften

Toalettbyggnaden är liten till ytan och bedöms ha en marginell påverkan på växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inget problem då platsen där toalettbyggnaden planeras ligger ca 70 meter från strandlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset av att få uppföra toalettbyggnaden i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då tillgång till toalett bedöms främja allmänhetens möjlighet att vistas vid vattnet utan att det uppstår några hygieniska olägenheter.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82



karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasader
3. Platsens läge