



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA<sub>i</sub> Lokalgata  
NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder  
E Elnätsstation  
(P<sub>i</sub>) Parkering under mark

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Utrymme för P<sub>1</sub> är mellan +43,2 och +46, meter över nollplanet.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Utrymme för P<sub>1</sub> är mellan +36,7 och +40,0 meter över nollplanet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får inte vara större än 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast cykelparkering får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fönstersättning ska samspela med fönstersättning hos befintlig bebyggelse i Västra Orminge och fönster ska vara rytmiskt placerade i vertikala band. Bostadshus ska utföras med skifferfasad. Accentfärg på utvalda detaljer i fasad (såsom fönsterkarmar, räcken, entrépartier och smidesdetaljer) ska vara antingen NCS S 1060-Y10R eller NCS S 2060-Y10R. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara dolda. Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge, enligt planbeskrivningen s. 17, i någon av de tillåtna accentfärgerna.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong ska ha en minsta frihöjd på 3,5 meter över allmän plats.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong får kraga ut max 1,9 meter.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Marken får byggas över med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Område med värdefulla träd. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 m eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. 4 kap. 10 §

Marken ska utformas med ett eller flera svackdiken eller motsvarande lösning som tillsammans klarar att fördröja de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.. 4 kap. 10 §

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsfasad inte överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 51 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22.00-06.00 (frifältsvärden).
- bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde).
- ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom 25 meter från Skarpövågen ska byggnader utformas så att det är möjligt att utrymma bort från Skarpövågen.. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar inom n<sub>1</sub> markerat område.. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller hela planområdet. 4 kap. 17 §

### ILLUSTRATION

Illustrationslinje  
Illustrationstext

lek

## SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

### Detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i juni 2020

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Gestalttningsprogram

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Viktor Wallström  
Planarkitekt

KFKS 2018/244  
Projektnr. 93101422

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_