

Fastighetskonsekvensbeskrivning Antagandehandling Upprättad i november 2019, justerad i januari 2021 Normalt planförfarande KFKS 2011/225-214 Projekt 9420

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensamhetsanläggningar, släntintrång, markinlösen samt möjlighet till avstyckning med mera. Beskrivningarna är preliminära, de slutliga tillfarterna och servituten bestäms i samband med lantmäteriförrättning vid genomförandet av detaljplanen.

För att finansiera utförandet av vägombyggnadsåtgärder på allmän plats, som är en del av detaljplanens genomförande, kommer kommunen att ta ut gatukostnadsersättning av fastighetsägarna. Samtliga enskilda fastigheter inom planområdet ingår i gatukostnadsutredning Gustavsvik.

Till fastighetskonsekvensbeskrivningen hör mark- och släntintrångskartor i bilaga 1 och 2.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen består av en tabell med sex kolumner. Varje fastighet har en rad. De sex kolumnerna innehåller följande information:

1. Fastighetsbeteckning

Den första kolumnen består av alla fastigheter och innehåller fastighetsbeteckningarna.

2. Släntintrång

Genomförandet av detaljplanen innebär att ett antal fastighetsägare kommer att beröras av släntintrång av tomtmark. Släntintrång är mark som ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslänt.

3. Markinlösen

När kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan har kommunen rätt att genom inlösen förvärva mark som är avsatt till allmän plats. Sådan marköverföring sker genom fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

4. Fastighetsbildning

Information om möjlighet till avstyckning. Fastighetsägaren ansöker om avstyckning hos Lantmäterimyndigheten. Om kolumnen är tom medges fastigheten inte avstyckning.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	sms	web	Org.nummer
Nacka kommun 131 81 Nacka	Stadebuset Granituägen IE	00 710 00 00	info@nacka so	714 00	varan packa sa	212000 0147



Information om fastighetsreglering eller sammanläggning av fastigheter. Tillfart kan lösas med skaftväg eller servitut vid behov.

5. Underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. Gemensamhetsanläggningar

Den sista kolumnen innehåller information för enskilda fastighetsägare om tomtmark ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för ändamål dagvatten eller väg.

Fastighetsbeteckning	Slänt- intrång (z)	Markinlösen (allmän plats)	Fastighetsbi ldning	Underjordiska ledningar (u1/u2)	Gemensamhets- anläggning (g)	Övrigt
	Areal i kvm	Areal i kvm				
BACKEBÖL 1:5 – ny verksamhet	3					Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:41-1:45						
BACKEBÖL 1:46	14					
BACKEBÖL 1:47	22					
BACKEBÖL 1:48	18	3				
BACKEBÖL 1:49	14					
BACKEBÖL 1:50	125					Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:55						
BACKEBÖL 1:56						
BACKEBÖL 1:58	165					Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:59	38					
BACKEBÖL 1:60	21					
BACKEBÖL 1:61	9	1				
BACKEBÖL 1:62						
BACKEBÖL 1:63	41		Fastigheten			
			blir möjlig att			
DA CIZED ÖV 4 44	_		stycka.			
BACKEBÖL 1:64	+					
BACKEBÖL 1:65 BACKEBÖL 1:66	7					
BACKEBÖL 1:66 BACKEBÖL 1:67	2					
BACKEBÖL 1:67	25		Fastigheten			
DACKEDUL 1:00	23		blir möjlig att			
BACKEBÖL 1:69	6		or o			
BACKEBÖL 1:70	38		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.	Berörs av utfartsförbud



BACKEBÖL 1:71			Fastigheten		
DAGNEDOL 1./1			blir möjlig att		
			stycka.		
DACKEDÖL 4.70	24				
BACKEBÖL 1:72	24		Fastigheten		
			blir möjlig att		
DACKEDÖL 4.72	4.6		stycka.		
BACKEBÖL 1:73	46		Fastigheten		
			blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:74	(1				
BACKEBOL 1:/4	61		Fastigheten		
			blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:76					
BACKEBOL 1:/6			Fastigheten blir möjlig att		
			, ,		
BACKEBÖL 1:78			stycka.		
DACKEBUL 1:/8			Fastigheten		
			blir möjlig att		
BACKEBÖL 1:80			stycka.		
DACKEBUL 1:80			Fastigheten		
			blir möjlig att		
BACKEBÖL 1:81	32	26	stycka.		
BACKEBOL 1:81	32	26	Fastigheten		
			ska tillsammans		
			med Backeböl		
			1:83		
			sammanslås		
BACKEBÖL 1:82				In Sudame 81	
DACKEDOL 1:82			Fastigheten blir möjlig att	Ja, ändamål dagvatten.	
			stycka.	dagvatten.	
BACKEBÖL 1:83	55	39	Fastigheten	Ja, ändamål	Berörs av
DACKEDOL 1.03	33	39	ska	dagvatten.	utfartsförbud
			tillsammans	dagvatten.	uttartstorbud
			med		
			Backeböl		
			1:81		
			sammanslås		
BACKEBÖL 1:84			Fastigheten		
DAGINEDOL 1.04			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:85	39	5	Fastigheten		Berörs av
DACKEDOL 1.03	39	3	blir möjlig att		utfartsförbud
			stycka.		uttartS101DUU
BACKEBÖL 1:86			Fastigheten	Ja, ändamål	
DACKEDUL 1:80			blir möjlig att	-	
			stycka.	dagvatten.	
			віўска.		



DACKEDÖL 4.07	1.6		D . 1 .			
BACKEBÖL 1:87	16		Fastigheten			
			ska			
			tillsammans			
			med			
			Backeböl			
			1:88			
			sammanslås			
BACKEBÖL 1:88	17		Fastigheten			
DACKEDUL 1:00	1 /		_			
			ska			
			tillsammans			
			med			
			Backeböl			
			1:87			
			sammanslås			
BACKEBÖL 1:90	75	18				Berörs av
BHOREBOE 1.50	13	10				utfartsförbud
DACKEDÖL 4.04	24					uttartstorbuu
BACKEBÖL 1:96	21					
BACKEBÖL 1:106	70		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:107	55		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:109	15		00) 011111			
BACKEBÖL 1:110	13				In Sudame 81	
DACKEDOL 1:110					Ja, ändamål	
					dagvatten.	
BACKEBÖL 1:111			Fastigheten		Ja, ändamål	
			blir möjlig att		dagvatten.	
			stycka.			
BACKEBÖL 1:112	1		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:113	111	8	Fastigheten			
DACKEDOL 1.113		O	blir möjlig att			
			, ,			
"	 		stycka.			
BACKEBÖL 1:114	46		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:116	83		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:118	70		Fastigheten		In ändamål	Berörs av
DACKEDOL I:110	/0		_		Ja, ändamål	
			blir möjlig att		dagvatten.	utfartsförbud
			stycka.			
BACKEBÖL 1:119	59		Fastigheten		Ja, ändamål	
			blir möjlig att		dagvatten.	
			stycka.			
	1			l	1	1



#				
BACKEBÖL 1:120	36	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:121	22	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		· -	dagvatten.	
		stycka.		
BACKEBÖL 1:122	64	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:123	42	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	dagvatten.	
D. CYPED ÖT. 4.454		,		
BACKEBÖL 1:124	177	Fastigheten	Ja, ändamål	
		ska	dagvatten.	
		tillsammans		
		med		
		Backeböl		
		1:125		
		sammanslås		
BACKEBÖL 1:125	33	Fastigheten	Ja, ändamål	
		ska	dagvatten.	
		tillsammans		
		med		
		Backeböl		
		1:124		
		sammanslås		
BACKEBÖL 1:126				Parkering, Berörs
				av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:145	116	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
DAGIZEDÖL 4.450	2.4	Stycka.		D "
BACKEBÖL 1:153	34			Berörs av
				utfartsförbud
BACKEBÖL 1:373	310	Fastigheten		Berörs av
		blir möjlig att		utfartsförbud
		stycka.		
BACKEBÖL 1:477		Fastigheten		
BREIGEBOL 1.477		_		
		ska		
		tillsammans		
		med		
		Backeböl		
		1:779		
		sammanslås		
BACKEBÖL 1:478			Ja, ändamål	
DACKEDOL 1:4/0				
			dagvatten.	
BACKEBÖL 1:479			Ja, ändamål	
	<u> </u>		dagvatten.	
	<u> </u>	L		•



T	T		T T	1
BACKEBÖL 1:480				Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:481			Eri-1	
DISCISLIDOL 1.701			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:482			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:483			Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:484	5			Ja, ändamål
				dagvatten.
BACKEBÖL 1:485	5		Fastigheten	Y
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:486	23		Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	
BACKEBÖL 1:487	25		Fastigheten	Ja, ändamål
DIGICED OF 1.107	23		blir möjlig att	dagvatten.
			stycka.	dag vaccon.
BACKEBÖL 1:488	74	83		In Section 81
DACKEBUL 1:488	/4	83	Fastigheten	Ja, ändamål
			blir möjlig att	dagvatten.
DA GIZED ÖZ			stycka.	
BACKEBÖL 1:490	19		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:491	33		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:492	88		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:493	19		Fastigheten	
			blir möjlig att	
			stycka.	
BACKEBÖL 1:494	7			
BACKEBÖL 1:495	61			
BACKEBÖL 1:496	10			
BACKEBÖL 1:497				
BACKEBÖL 1:548	31			
BACKEBÖL 1:549				
BACKEBÖL 1:550				
BACKEBÖL 1:551				
			1	<u>l</u>



BACKEBÖL 1:564						
BACKEBÖL 1:620	83					Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:624	52		Fastigheten blir möjlig att		Ja, ändamål väg.	Berörs av utfartsförbud
			stycka.			
BACKEBÖL 1:629	64					
BACKEBÖL 1:630	7					
BACKEBÖL 1:631	7					
BACKEBÖL 1:632	34					Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:633	10					
BACKEBÖL 1:634						
BACKEBÖL 1:635						
BACKEBÖL 1:636	87			u2		
BACKEBÖL 1:637	25			u2		
BACKEBÖL 1:638	36			u2		
BACKEBÖL 1:639	53				Ja, ändamål dagvatten.	
BACKEBÖL 1:640	4					
BACKEBÖL 1:641	41					
BACKEBÖL 1:642	40	3				Berörs av utfartsförbud
BACKEBÖL 1:643						
BACKEBÖL 1:644	2		Fastigheten			
			ska			
			tillsammans			
			med			
			Backeböl			
			1:645			
			sammanslås			
BACKEBÖL 1:645	38		Fastigheten			
			ska			
			tillsammans			
			med			
			Backeböl 1:644			
			sammanslås			
BACKEBÖL 1:646	44		Sammansias			
BACKEBÖL 1:647	60		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:648	6		·			



BACKEBÖL 1:649	5	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:650		Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.		
BACKEBÖL 1:651		Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	O	
BACKEBÖL 1:652	3	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:653	12			
BACKEBÖL 1:654	115	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:655	203	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:656	15	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	aug varion.	
BACKEBÖL 1:657		Fastigheten		
DITCKEDOE 1.037		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:659	24	stycka.		
BACKEBÖL 1:660	21	Fastigheten	Ja, ändamål	
DITOREDOL 1.000		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	uugvatteii.	
BACKEBÖL 1:661		Fastigheten	Ja, ändamål	
DITOREDOL 1.001		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	uugvatteii.	
BACKEBÖL 1:662		Fastigheten	Ja, ändamål	
DACKEDOE 1.002		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.	dagvatten.	
BACKEBÖL 1:663	8	Fastigheten		
DITOREDOL 1.005		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:664	94	or, one		
BACKEBÖL 1:665	7 7	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:666		Fastigheten		
D1101111011 1.000		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:667		otycna.		
BACKEBÖL 1:671	2			
BACKEBÖL 1:672	2			
DAGNEDOL 1.0/2				



DA CIVED ÖLA (72					
BACKEBÖL 1:673					
BACKEBÖL 1:674	4	1			
BACKEBÖL 1:675	10	1			
BACKEBÖL 1:676	39				
BACKEBÖL 1:677	6		Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:678	2		Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:679	85				
BACKEBÖL 1:680	82				
BACKEBÖL 1:681	106				
BACKEBÖL 1:682			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:683			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:684			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:685					
BACKEBÖL 1:686	24				
BACKEBÖL 1:687			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:688	1				
BACKEBÖL 1:689					
BACKEBÖL 1:690					
BACKEBÖL 1:691	20	13			Berörs av
					utfartsförbud
BACKEBÖL 1:692					
BACKEBÖL 1:693					
BACKEBÖL 1:694					
BACKEBÖL 1:695	18				
BACKEBÖL 1:696			Fastigheten	Ja, ändamål	
			blir möjlig att	dagvatten.	
			stycka.		
BACKEBÖL 1:697	7	65	Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
BACKEBÖL 1:698			Fastigheten		
			blir möjlig att		
			stycka.		
	L		ocy cira.	I	



BACKEBÖL 1:699	4	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:700		Fastigheten		
		blir möjlig att		
BACKEBÖL 1:701	44	stycka.		D "
BACKEBOL 1:/01	11	Fastigheten		Berörs av utfartsförbud
		blir möjlig att stycka.		uttartsforbud
BACKEBÖL 1:702	33	Fastigheten		
DAGREDOLI I.702		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:703	31	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:704	47	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:705	11	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:706				
BACKEBÖL 1:707				
BACKEBÖL 1:708	63	Fastigheten		
		blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:709	10	Fastigheten		
DACKEDOL 1.709	10	blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:710	19	Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:711	22	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.		
BACKEBÖL 1:712	77		Ja, ändamål	
			dagvatten.	
BACKEBÖL 1:713			Ja, ändamål	
DA OVERDÖZ (=)			dagvatten.	
BACKEBÖL 1:714		Fastigheten		
		blir möjlig att		
BACKEBÖL 1:715		stycka.		
DACKEDUL 1:/13		Fastigheten blir möjlig att		
		stycka.		
	<u> </u>	Stycka.		



Г			1	T		<u> </u>
BACKEBÖL 1:716			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:717			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:718			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:719				u1		
BACKEBÖL 1:720			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:721			Fastigheten			
D1101111111111111111111111111111111111			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:722	1		Fastigheten			
DICKEDOL 1.722			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:723	14		Fastigheten			
DACKEDOL 1:/23	14					
			blir möjlig att			
DAGIZEDÖL 4 504	0.0		stycka.			
BACKEBÖL 1:724	90		Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:725			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:726			Fastigheten			
			blir möjlig att			
			stycka.			
BACKEBÖL 1:727			Fastigheten			Berörs av
			blir möjlig att			utfartsförbud
			stycka.			
BACKEBÖL 1:728				u1		Berörs av
						utfartsförbud
BACKEBÖL 1:729				u1	Fastigheten	
					kommer överlåta	
					ca 791 kvm till	
					Nacka	
					kommmun och	
					Nacka kommun	
					kommer överlåta	
					ca 222 kvm till	
					fastigheten.	
BACKEBÖL 1:743	106	54	Fastigheten		, ,	
			blir möjlig att			
			stycka.			
			50,000	I	<u>I</u>	I .



BACKEBÖL 1:744	81	34	Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:757	23		Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:758	7	Fastigheten	Ja, ändamål
Brightebot 1.750	,	blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	dagvatteri.
BACKEBÖL 1:759		Fastigheten	
DACKEDOL 1./39		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:760			
DACKEDOL 1:/00		Fastigheten	
		blir möjlig att	
DACKEDÖL 4.7/4	2	stycka.	
BACKEBÖL 1:761	2	Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:768		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:769	8	Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	
BACKEBÖL 1:779	9	Fastigheten	
		ska	
		tillsammans	
		med	
		Backeböl	
		1:477	
		sammanslås	
BACKEBÖL 1:780	52		Ja, ändamål
			dagvatten.
BACKEBÖL 1:781	1	Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:782		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:783		Fastigheten	
		blir möjlig att	
		stycka.	
BACKEBÖL 1:784		StyCha.	
BACKEBÖL 1:785			
		E .: 1 .	
BACKEBÖL 1:786		Fastigheten	
		blir möjlig att	
D. 1 077777 #		stycka.	
BACKEBÖL 1:787		Fastigheten	Ja, ändamål
		blir möjlig att	dagvatten.
		stycka.	



BACKEBÖL 1:788	1	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.		
BACKEBÖL 1:789				
BACKEBÖL 1:791	12	Fastigheten	Ja, ändamål	
		blir möjlig att	dagvatten.	
		stycka.		
BACKEBÖL 1:793		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BACKEBÖL 1:814 – ny				Berörs av
verksamhet				utfartsförbud
BO 1:608 – ny förskola		u1		
BO 1:926		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		
BO 1:927		Fastigheten		
		blir möjlig att		
		stycka.		