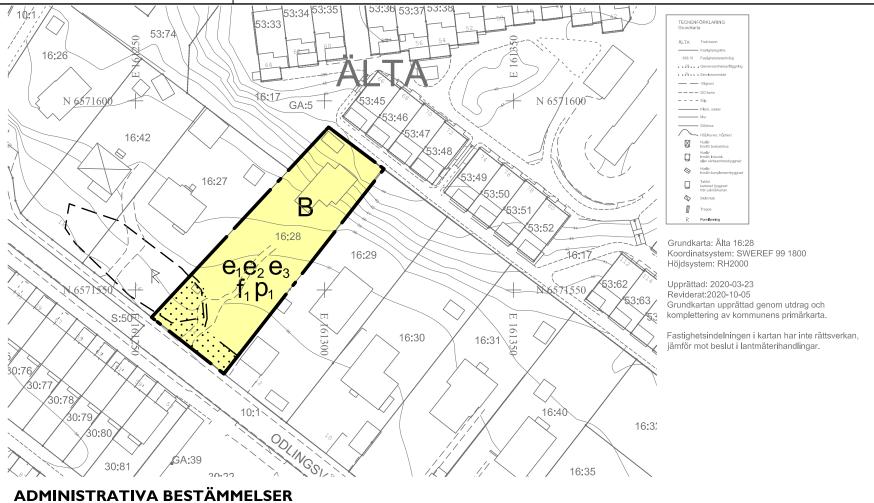
## **PLANBESTÄMMELSER** Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. **GRÄNSBETECKNINGAR** Planområdesgräns Egenskapsgräns **ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN** Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p. В Bostäder EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Bebyggandets omfattning Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två e<sub>1</sub> bostadslägenheter per hvuvdbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Huvudbygnad får uppföras med en högsta nockhöjd om $e_2$ 8.5 meter och uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6.0 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Komplementbyggnad får uppföras med en högsta $e_3$ nockhöjd om 4.0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Genomförandetid . . . . . . . . Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Genomförandetiden är 5 år från det dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 § Fastighetsstorlek **ILLUSTRATION** Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p. **Placering** Huvudbyggnad eller tillbyggnad ska placeras minst 4.0 $p_1$ meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får placeras närmare befintlig fastighetesgräns än 4.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Utformning Endast friliggande huvudbyggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Utförande Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1 kubikmeter per 100 kvadratmeter av fastighetens hårdgjorda yta., 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER** 

Genomförandetiden är 5 år från det dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Genomförandetid



-----Illustrationslinje

Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av fornlämning

Skonaren, akt 0182K-8406.

Skala 1:1000(A3)

20

30

40

### ANTAGANDEHANDLING

Planen är upprättad enlig plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Hojdsystem: RH2000



# UPPLYSNINGAR:

(markerad på kartan) utan tillstånd av Länsstyrelsen. Område med fornlämning är markerad med symbol för fornlämning i grundkartan.

För fastigheten Älta 16:28 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1973-02-15 och som är registrerade som fastighetsplan