



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-07

B 2015-000665

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MENSÄTTTRA 1:158 (BOO KYRKVÄG 13)

Ansökan om bygglov för parkeringsplats

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen med nedanstående upplysningar.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Som kontrollansvarig godtar nämnden Michael Gustafsson, Granitstigen 15, 131 81 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Det krävs inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3240 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 2160 kronor, totalt 5400 kronor.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Signerad kontrollplan.

Ärendet

Ansökan avser en utökning av en parkeringsyta från ca 30 platser till 77 platser. Parkeringen är avsedd för personalen på Sågtorpsskolan och som korttidsparkering för hämtning och lämning av elever i Sågtorpsskolan samt besöksparkering för kyrkobesökare.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Fastigheten ligger inte inom område som är kulturhistoriskt värdefull miljö enligt kommunens kulturmiljöprogram.

Granskad av ELIDU

Motivering

Beträffande de synpunkter som hyresgästerna på fastigheten Mensättra 1:166 framför så bedömer bygglovenheten att trafiksituationen kommer att förbättras kring skolan när parkeringsytan utökas och att en ny separat gång- och cykelväg byggs mellan parkeringsplatsen och Sågtorpsskolan. Det kommer att förbättra möjligheten till hämtning och lämning av elever i Sågtorpsskolan på ett säkert sätt. Förslaget förbättrar även parkeringsmöjligheterna för personalen på skolan och för kyrkobesökarna. Bygglovenheten bedömer att de olägenheter som anförs i yttrandet inte är en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening och inte är ett hinder för att bevilja bygglov. Bygglovenheten bedömer att trafiksituationen förbättras ur ett barnperspektiv då det blir en tydligare separering av cykeltrafiken med en ny gång- och cykelväg med anslutning direkt mot Rensättra. Minskad cykeltrafik på Boo Kyrkväg kommer att uppnås och därmed skapas en säkrare trafikmiljö på Boo Kyrkväg.

Miljökonsekvensutredning/miljökonsekvensbeskrivning ska göras om ett projekt bedöms medföra en betydande miljöpåverkan, bygglovenheten bedömer att åtgärden inte medför en betydande miljöpåverkan.

Beträffande de synpunkter som framförts så har sökanden ändrat utformningen av parkeringsplatsen för att den ska komma längre ifrån huset på Boo Kyrkväg 11A och B. Man avser att plantera en häck mot nordöstra delen av parkeringsplatsen så att störningar minskar och gångtrafiken styrs till gångvägen. Bygglovenheten bedömer att de olägenheter som beskrivs inte är en sådan betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening att det utgör ett hinder att bevilja bygglov.

synpunkter på trafikmiljön bedömer bygglovenheten att trafikmiljön på Boo Kyrkväg kommer att förbättras då fler parkeringsplatser anordnas.

Miljöenheten och trafikenheten har i sina yttranden inte anfört några omständigheter som utgör något hinder att bevilja bygglov.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jan Öström
handläggare

Bilagor

- b. Ritningar.
- c. Parkeringsutredning
- d – g Yttranden

Översiktskarta

Den röda ringen visar aktuell fastighet.

