

Nacka Kommun  
Miljö och stadsbyggnad, Bygglövsenheten  
131 81 NACKA

Nacka Strand 2014-11-18  
Rev 2014-12-15

## Bilaga 1 - Kompletterande beskrivning till ansökan

### Allmänt

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov, för etablering/utökning av grundskoleverksamhet i Kv Sicklaön 369:37, tom 2020-08-01.

Sicklaön 369:37 har andra tidsbegränsade lov. Dnr 2331162/ 2009.

Ritningar, dat 2014-11-18, som bifogas ansökan visar önskad utbredning.

1. Utökningen av skolan med ca 4 200m<sup>2</sup> kommer att inrymma ca 350 elever ytterligare. Utökningen innebär att ytterligare klassrum ska tillskapas, fler och rymligare klassrum för vissa speciella ämnen såsom bild, musik etc. I samband med utökningen av skolan planeras även ett tillagningskök byggas för att kunna servera mat av bättre kvalitet, lagad på plats, istället för cateringmat.
2. Skolverksamheten fungerar mycket väl. En utökning skulle ytterligare bidra till att hålla stadsdelen levande och expansiv för andra verksamheter och en framtida utveckling.
3. Utifrån de åtgärder som utfördes inför skolstarten 2011, bl.a. parallell avlämningsgata/plats och hastighetsbegränsning till 30 km/h med extra varningsskylt bedöms trafiksituationen fungera väl. Skola genererar ofta också mindre trafik än kontorslokaler per m<sup>2</sup>. De åtgärder som vidtagits hanterar de toppar som uppkommer vid lämning och hämtning och bedöms också klara denna ökning. Se Bilaga 1.1
4. Kollektivtrafiken fungerar väl i och med viss ökad turtäthet som gynnar hela området. Många elever tar bussen och kommer gående via tunneln.
5. Efter att skolan etablerades 2010 har en ny entré byggts på övre sidan av byggnaden. Denna övre entré fungerar idag enbart som entré till skolgården, som ligger söder om byggnaden.
6. Det planeras också för att etablera en ytterligare avlämningsplats som innebär att elever kan promenera över tunneln vilket då innebär att belastningen inte ökar på Augustendalsvägen. Diskussioner har även förts om att skapa gångvägar från busshållplatserna på motorvägssidan över berget fram till den övre entrén. Förslaget är övergripande förankrat med kommunen och initiala kontakter är etablerade med Nacka Kommun, Exploateringskontoret respektive Park- och naturenheten .
7. Mattransportsituationen förändras då eget Tillagningskök byggs och leveranser till köket då sker via lastintaget och sen lasthissar upp i byggnaden. Idag tas matvaror in via hissar från garaget under byggnaden. Bredvid lastintaget finns även ett stort rum för avfallshantering. Dessa transporter kan tidplaneras så de ej sker under högentensiva trafikperioder. Se Bilaga 1.2.
8. Parkering för lärare hanteras inom byggnaden. Fastighetsägaren har parkering i fyra plan (ca 900 p-platser) där skolan hyr idag och ej nyttjar alla sina förhyrda platser. Ökningen med ca 10 lärare

(efter full utökning av klasser) innebär max ca 10 platser till. Behovet hanteras kontinuerligt mellan fastighetsägare och hyresgäst. Se även Bilaga 1.1

9. Gymnastik för eleverna bedrivs i idrottshall i annan byggnad och kommer att utökas med ytterligare omklädningsrum och tillgång till ytterligare en idrottshall. Se Bilaga 1.5
10. Skolgården, som är placerad bakom byggnaden, utökas i relation till ökat antal elever samt byggs om till att passa verksamheten ännu bättre. Se Bilaga 1.3.
11. Nacka Kommuns invånarantal i närområdet ökar och innan planeringen för alla olika delar behövs skolor för att ta hand om det initiala behovet.
12. Nacka Strands Fastighets AB har höga ambitioner avseende den yttre miljön i Nacka Strand vilket ska fortsätta vara ett signum för Nacka Strand oavsett verksamhet.

## Tillgänglighet

Se Bilaga 1.4.

Ytterligare dokumentation hanteras vid tekniskt samråd.

## Miljöenheten Nacka Kommun

Nacka Strands Fastighets AB har haft kontakt med Nacka Kommun/Miljöenheten och fått information om att Tillagningsköket ska registreras innan verksamhetsstart och att det sen sker en uppföljning från kommunen.

Kommunen avser inte att delta i handläggning av bygglov eller i kommande projektering/produktion.

## Avvecklingsplan

1. Den framtida användningen som kontor är ej låst utifrån tillfällig skolanvändning. Det är tekniskt och ekonomiskt rimligt att återgå till tidigare användning.
2. Skolgården med basketplan fungerar vid återgång till kontor som rekreationsyta för företag med bra förebyggande friskhetsvård.
3. Övriga delar kan nyttjas för andra rekreationsaktiviteter för området.

## Bilagor

- |            |  |
|------------|--|
| Bilaga 1.1 | Beskrivning av angöring/hämtning/lämning Augustendalsvägen dat 2014-12-15            |
| Bilaga 1.2 | Illustration mattransport dat 2014-12-15   |
| Bilaga 1.3 | Skiss och beskrivning utökning av skolgård dat 2014-12-15                            |
| Bilaga 1.4 | Tillgänglighetsutlåtande dat 2014-12-15  |
| Bilaga 1.5 | Skiss och beskrivning utökning omklädnadsrum/gymnastikhallar i Hus 57 dat 2014-12-15 |



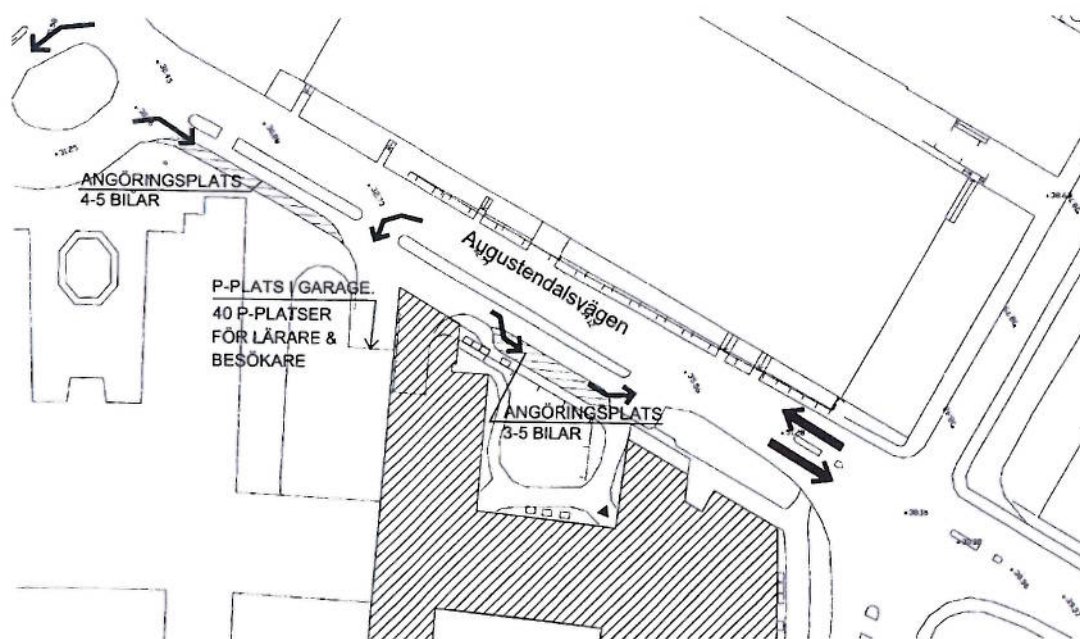
## Bilaga 1.1 – Beskrivning av angöring, hämtning och lämning av elever längs Augustendalsvägen

### Nuvarande status

Utifrån de åtgärder som utfördes inför skolstart 2011, bla parallell avlämningsgatan/plats och hastighetsbegränsning till 30 km/h med mätning och varningsskylt bedöms trafiksituationen fungera väl. Skolan genererar också mindre trafik än kontorslokaler per m2.

Skolan har fyllt på elevantalet i etapper men är nu i full drift med ca 900 elever. Skolan har studerat vilka kategorier som får skjuts till skolan och det handlar främst om elever i årskurs 4 och 5. Övriga/äldre elever går (om de bor i närområdet) alternativt tar sig till och från skolan med kollektivtrafiken. Årskurserna 4 och 5 är ca 1/3 av totalt antal elever. Utifrån skolans studier så är det initialt ca 50% som skjutsas och att det sen avtar då elever och föräldrar blir trygga och eleverna åker istället själva. Skolan har aktivt jobbat med schemaläggningen så klasserna i 4:an och 5:an börjar inte samtidigt vilket innebär att lämning fungerar utan problem. Vissa toppar kan uppstå på eftermiddagen då sluttiden inte kan styras på samma sätt. Barnen har dock möjlighet till fritids vilket ofta nyttjas och en utglesning även på eftermiddagen sker då.

*Bild nedan beskriver nuvarande situation.*



## Efter utökning

Den totala ökningen av elever handlar om totalt ca 350 st. Denna ökning kommer att ske i etapper lika 2010, dvs att skolan fyller på med en till två klasser från årskurs 4-6 och sedan fylls det på underifrån (årskurs 4) för att i framtiden nå max antal elever. Det tar ca 3 år tills den utbyggda skolan är fullt utnyttjad. I numerär innebär det ca 150-180 elever första året och sen ca 60/år.

Skolans bedömning är att nya elever kommer att följa beteendet med att man först får skjuts i 4:an och sen börjar åka själv en bit in på hösten. Utifrån bedömningar från hur det fungerar i nuläget ser fastighetsägaren och skolan att detta kommer att kunna hanteras inom ramen för befintlig utformning.

En förbättringspotential skulle kunna vara att sätta upp skyltar som visar "förbjudet att stanna" längs parallellgatan/angöringsplatserna. Detta för att hindra föräldrar som kommer på eftermiddagen, för att hämta från fritids eller annan typ av föräldramöte, att stanna utan istället att de hänvisas till garaget för besöksparkering.

En ytterligare förbättringspotential skulle även kunna vara att iordningställa ytterligare en avlämningsplats som innebär att elever kan promenera över tunneln vilket då innebär att belastningen inte ökar på Augustendalsvägen. Diskussioner har även förts om att skapa gångvägar från busshållplatserna på motorvägssidan över berget fram till den övre entrén. Förslaget är övergripande förankrat med kommunen och initiala kontakter är etablerade med Nacka Kommun, Exploateringskontoret respektive Park- och naturenheten.

## Kommentar avseende parkering personal och besöksavdelning

Se bild där infart visas till garage. Det finns inga problem med att skolan utökar antalet hyrda platser till 50-70 st.

Nacka Strand 2014-12-15

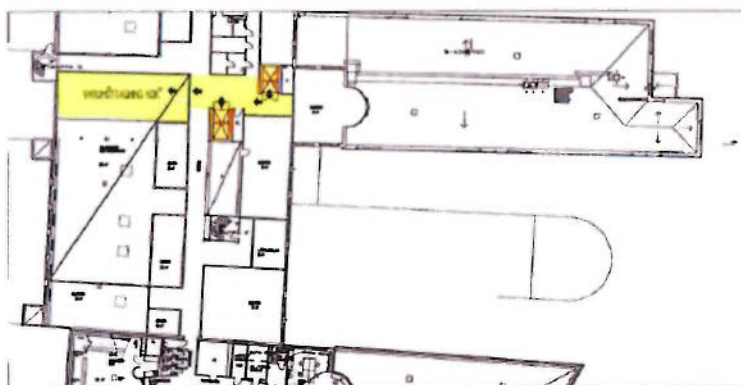
## Bilaga 1.2 – Illustration mattransport

### Nuvarande status

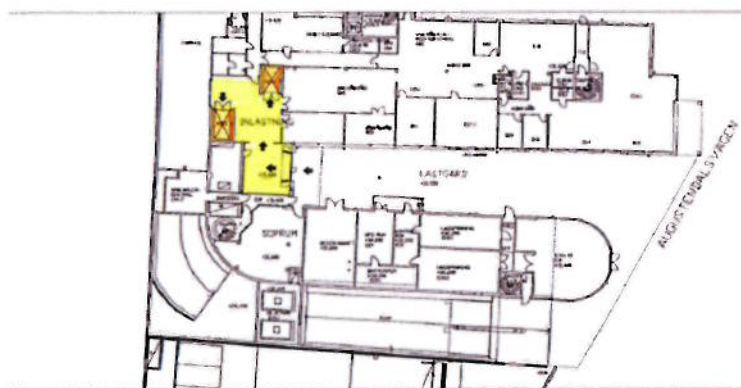
Idag hanteras elevernas skolmat genom catering och leverans sker via hissar i garaget under skolan från Augustendalsvägen. Detta innebär kontinuerliga dagliga transporter av den lagade maten samt andra varor (mjölk, bröd etc). I garaget finns idag även ett rum för avfallshantering.

### Efter utökning

IES föresats är att efter om- och tillbyggnad kunna erbjuda skolmat lagad på plats och avser att bygga ett tillagningskök på plan 9. Transporter kommer att ske via befintligt lastintag på lastgården i gatuplan och därifrån via lasthissar upp i byggnaden. Bredvid lastintaget finns idag även ett större rum för avfallshantering. Att skolan förändras till ett tillagningskök innebär även en förändring av intervallerna av transporter och skolan kommer att kunna styra leveranstider till mindre intensiva tider.



PLAN 9



GATUPLAN

*Illustration transportväg via befintlig lastgård*

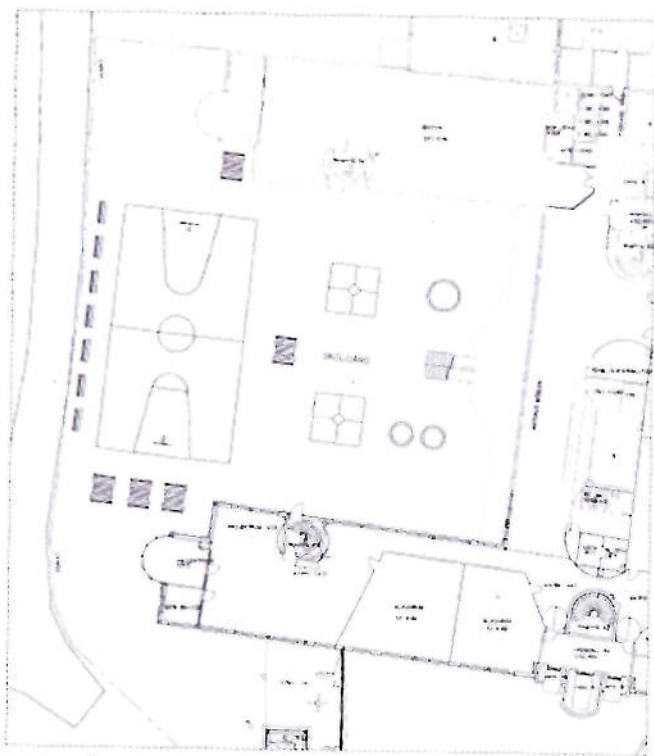


Nacka Strand 2014-12-15

## Bilaga 1.3 – Skiss och beskrivning utökning av skolgård

### Nuvarande status

Den skolgård som byggdes i samband med skolstart fungerar väl. Ytan är ca 1 260 m<sup>2</sup>.

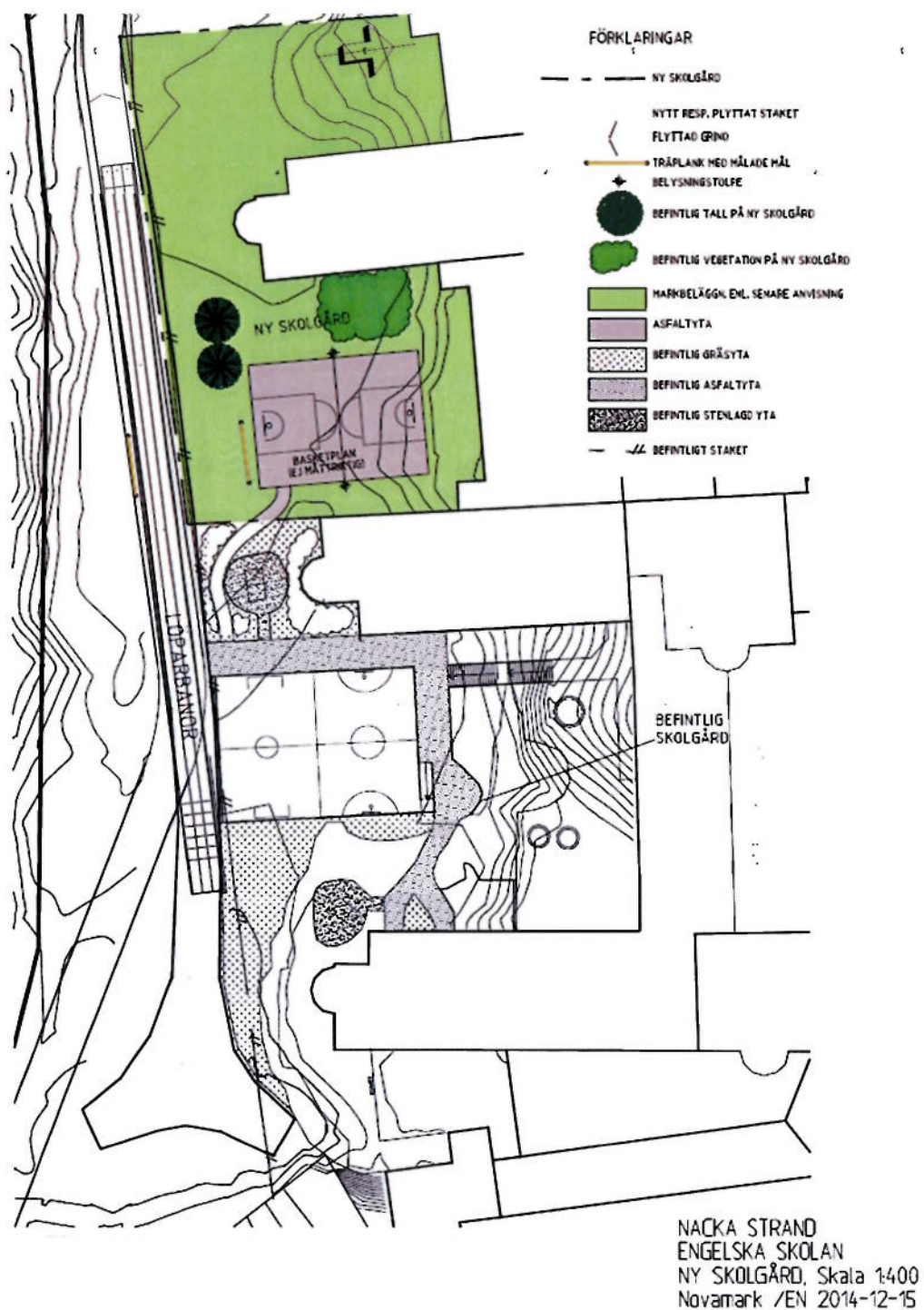


Planritning bygglov 2009-2011

### Efter utökning

Den totala ökningen av elever handlar om totalt ca 350 st. Utökningen av skolgården är ca 1 050 m<sup>2</sup>, vilket innebär totalt cirka 2 310 m<sup>2</sup> skolgård efter utbyggnad. Detta innebär att vid fullt etablerad skola (efter ca 3 år) har varje elev ca 1,8 m<sup>2</sup>/elev dvs en rejäl ökning mot nuvarande 1,4 m<sup>2</sup>/elev.

Skolgården, både befintlig del och ny del kommer att planeras mer i detalj inför ombyggnaden så att bästa nyttjande erhålles.



Skiss på utökning skolgård

## Bilaga 1.5 – Skiss och beskrivning av utökning omklädnadsrum och gymnastikhallar

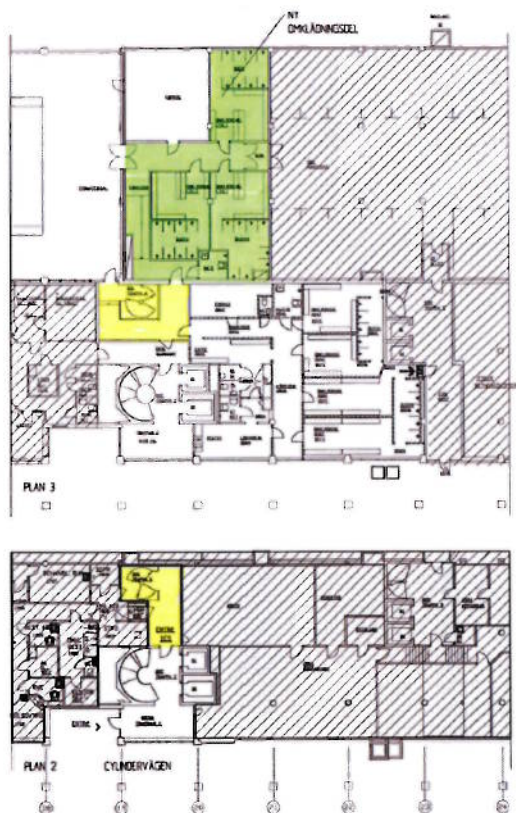
### Nuvarande status

I nuläget har IES elever gymnastisk i närliggande Hus 5-7. Omklädningsrum och tillgång till den ena av två befintliga tennishallar/gymnastikhallar har varit tillräckligt för nuvarande antal elever. Detta då den hall som skolan har hyrt och utnyttjat dagtid hitintills har varit utrustad med en mellanvägg så att den kan delas av två klasser parallellt. Omklädnadsrummet ligger i direkt anslutning till denna gymnastikhall.

### Efter utökning

Den totala ökningen av elever handlar om totalt ca 350 st. För att hantera det ökade antalet kommer IES att förhyra och bygga om ytterligare lokaler för omklädningsrum inom den närliggande fastigheten Sicklaön 13:78 (Hus 5-7) och angränsande till befintliga tennishallar/gymnastikhallar. Detta sker genom en utökning av befintligt omklädnadsrum, se illustration till höger. I samband med denna ombyggnad görs även entrélösningen om något så att skolan får tillgång till en egen trappa upp till omklädnadsrummen och gymnastikhallarna från befintlig entré.

Förhyrning av tid av gymnastikhallarna utökas även så att skolan får tillgång även till den andra hallen dagtid. Fram till idag har den nedre hallen (hall 1 enligt illustrationen nedan) nyttjats av SATS på heltid alla dagar, medan den övre hallen (hall 2) har nyttjats av skolan på dagtid och av SATS på kvällar och helger.



Skiss på utökning omklädnad



Redan idag hyr dock skolan vissa strötider av SATS dagtid i den nedrehallen (hall 1). Från och med sommaren 2015 har dock avtal redan tecknats som möjliggör att skolan kan nyttja båda hallarna dagtid och SATS bara har tillgång till båda hallarna kvällar och helger. Båda hallarna nås av en befintlig trappa mellan hallarna, vilket gör detta till en fullt fungerande och tillfredsställande lösning för både SATS och skolan.

