

2015-03-25

M 2014-000843

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Björknäs 10:1 Glasbruksvägen, Lilla Björknäs**

**Ansökan om strandskyddsdispens för veranda och två flytbryggor samt föreläggande om borttagande av dessa**

### **Förslag till beslut**

1. Ansökan om strandskyddsdispens för veranda och två flytbryggor avslås.
2. Lilla Björknäs villaägarförening 814000-6407, föreläggs vid ett löpande vite om 25 000 kronor per kvartal att ta bort veranda och två flytbryggor, enligt situationsplan i bilaga 1, senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15, 17 § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

### **Information till beslutet**

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### **Sammanfattning**

Strandskyddsdispens söks för en veranda till ett pumphus samt två flytbryggor. Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § saknas. Åtgärden som dispensen avser bedöms inte vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör inte ges, utan anläggningarna föreläggs att tas bort.

### **Ärendet**

I juni 2014 uppmärksammades miljöenheten på att det byggts en veranda vid ett pumphus samt två intilliggande flytbryggor som förmodligen ämnas att läggas ut i Glasbrukssjön. Senare inkom även ett klagomål från närboende angående detta, se bilaga 2. Lilla Björknäs villaägarförening söker därmed dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken för åtgärderna. Flytbryggorna ska enligt föreningen underlätta tillgängligheten för allmänheten samt öka säkerheten för badande från norra sidan av sjön. Ansökan inkom till nämnden den 5 juni 2014.

Granskad av: Anna Engström

Fastigheten ligger vid Glasbrukssjön och omfattas av en byggnadsplan från 1944. Vattenområdet längs den östra stranden omfattas av samma plan och benämns som öppet vattenområdet. Området för den tänkta placeringen av flytbryggorna är i mitten av sjön, som ej är planlagd. Hela området kommer att ingå i det planerade naturreservatet Skarpnäs. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Pumphuset ligger på fastigheten Björknäs 10:1 som ägs av Nacka kommun. Ett avtal är upprättat med kommunen gällande pumphuset, som är vederlagsfritt. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintligt pumphus har funnits på platsen sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975 och kräver således inte strandskyddsdispens.

Bygglov krävs för verandan.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 19 mars 2015. Inget yttrande har inkommit.

## **Skäl till beslut**

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken saknas. Pumphuset har funnits på platsen sedan 70-talet, men verandan byggdes först 2014. Platsen har därför inte varit ianspråktaget på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Angående flytbryggorna har de inte sedan tidigare funnits i sjön varpå det särskilda skälet enligt 7 kap 18c § punkt 1 inte är tillämbart. Att flytbryggorna ska underlätta tillgängligheten för allmänheten samt öka säkerheten för badande är inte ett särskilt skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken. Att anläggningen för sin funktion måste ligga på platsen, i enlighet med punkt 3, bedöms inte heller tillämbart. Behovet av badbrygga anses uppfyllt i och med den kommunala badplatsen vid sjöns östra strand.

## **Påverkan på strandskyddets syften**

Pumphuset ligger nära den södra stranden av Glasbrukssjön. Pumphuset i sig är inte privatiserande men den nu tillhörande verandan och flytbryggorna som ligger på land i anslutning till detta ger ett privatiserande intryck. Allmänheten förmodas därmed avhållas

från att beträda området där den tidigare har kunnat vistas fritt. Bryggornas tänkta placering ute i sjön skulle i sig inte innebära någon privatisering. Området är i kommunens kartsystem utpekad som en plats med mycket höga upplevelsevärden för aktivitet. Åtgärdernas effekter på dessa värden bedöms inte vara acceptabla.

Verandans påverkan på befintligt växt- och djurliv bedöms som liten. Flytbryggornas påverkan på växt- och djurliv bedöms däremot som oacceptabel i och med att de kommer att medföra skuggning och störning, vilket inte är acceptabelt.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges, utan anläggningarna föreläggs att tas bort.

## **Miljöenheten**

Jessica Peters  
Miljöinspektör

## **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Klagomålsbrev
3. Fastighetens läge