



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-23

B 2015-001292

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## KNARRNÄS 1:27 (KNARRNÄSVÄGEN 24)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], Sjättenovembervägen 237, 125 34 Älvsjö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, Sitac certifikat nr SC1037-12.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8 748 kronor
- avgiften för startbeskedet är 12 960 kronor, totalt 21 708 kronor.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad till fritidshus med 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Den befintliga byggnaden består av ett växthus med 48 m<sup>2</sup> byggnadsyta samt en bostadsdel med 91 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Befintlig byggnadsyta 139 m<sup>2</sup>.

Den nya tillbyggnaden har 100 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Total ny byggnadsyta ca 239 m<sup>2</sup>.

Tillkommande bruttoarea 100 m<sup>2</sup>.

Hela byggnaden är i en våning. Den nya tillbyggnaden har samma material och kulör som den befintliga. Fasad med träpanel målad med faluröd slamfärg, snickerier målade i ockra, tak med svart plåt och rött lertegel.

### Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför planlagt område inom strandskyddsområde och omfattas av Kulturmiljöprogrammet för Nacka.

På fastigheten Knarrnäs 1:27 nordöstra del finns en huvudbyggnad och på fastighetens södra del finns ett växthus med ett tillbyggt fritidshus.

### Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga synpunkter har kommit in.

Remiss till kommunantikvarie Maria Legars som tillstyrker ansökan

Granskad av PERSUN



## **Tidigare beslut**

2000-05-25 beslutsnummer 399 i ärende med diarienummer 233 353/2000  
Delegationsbeslut angående tillbyggnad av uthus/växthus för användningen  
fritidshus/gästhus.

## **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkom 2015-07-24  
Situationsplan inkom 2015-07-24  
Planritning inkom 2015-10-05  
Fasadritningar, 2 st inkom 2015-10-05

## **Motivering**

Tomten och byggnaden uppfyller inte helt kraven på tillgänglighet. Undantag kan medges enligt 8 kap 6 § plan- och bygglagen då det med hänsyn till terrängen, inte är rimligt att uppfylla kraven. Bygglovenheten bedömer att förslaget i övriga delar uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

## **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
handläggare

## **Bilagor**

Bilaga b Ritningar  
Bilaga c Yttrande från kommunantikvarie

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell byggnad.