

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-03

B 2015-000830

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**Tollare 1:338, Korsuddsvägen 19**
Ansökan om bygglov för brygga i småbåtshamn**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3 725 kronor
- avgiften för startbesked och slutbesked är 1 525 kronor, totalt 5 250 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för brygga i småbåtshamn. Bryggan består av två pontoner med måtten 2,4 meter x 9,7 meter respektive 2,4 meter x 9,9 meter samt en del med längden 3,5 meter som sammanbinder bryggan med land. Minsta avstånd från bryggan till fastighetsgräns är 3,3 meter. Minsta avståndet till brygga/vågbrytare på fastigheten Tollare 1:337 är 7,35 meter. Ägaren till fastigheten Tollare 1:337 har i en inlämnad ansökan om bygglov uppgett att bryggan/vågbrytaren avses flyttas längre från den gemensamma fastighetsgränsen.

Planförutsättningar och strandskydd

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 188 och Dp 271. Planbestämmelserna innebär att vattnet där bryggorna placeras är avsett för småbåtshamn.

Vattenområdet omfattas av strandskydd. Den 13 maj 2009, § 143 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden medge strandskyddsdispens för småbåtshamn.

Yttranden

Ägaren till fastigheten Tollare 1:337 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan eftersom fastigheten Tollare 1:337 och Tollare 1:338 ingår i samma vattenområde för småbåtshamn. I ankommet yttrande framförs bl.a. att bryggan hamnar för nära fastighetsgränsen mot Tollare 1:337 samt att bryggans placering försvårar allvarligt framkomligheten i marinalagunen. De inkomna erinringarna påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

Granskad av
PERSUN



Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 februari 2013, § 67 förelagt ägaren till fastigheten Tollare 1:338 att ta bort den brygga som var belägen inom ett område som enligt detaljplanen är öppet vattenområde alternativt flytta bryggan så att dess läge överensstämmer med det bygglov som gavs den 10 december 2008, § 363. Detta läge överensstämmer med läget som man nu söker bygglov för. Det har visat sig att nu aktuell brygga är större än den som man fick lov för 2008. Man söker nu bygglov för den större bryggan.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet och uppfyller utformningskraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbilden samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Bygglov ska ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Charlotte Eriksson
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Förtydligande av situationsplanen
3. Erinringar från Tollare 1:337
4. Sökandens yttrande över erinringar från Tollare 1:337

Översiktskarta

