

TJÄNSTESKRIVELSE  
2015-09-16

B 2015-001071

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11)**

### **Ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av övertryckstält**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat säsongslöv med stöd av 9 kap 30 § och 33 § plan- och bygglagen.

Bygglovets gäller varje år mellan 1 november - 31 mars till och med år 2025 utan ny prövning. Marken ska efter varje period återställas. När bygglovets upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen ], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Certifikatsnummer: SC1277-13.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 21 900 kronor
- avgiften för startbeskedet är 5 000 kronor, totalt 26 900 kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

#### **Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd avser ett tidsbegränsat säsongslöv för en övertryckshall som kommer att vara uppställd under perioden 1 november - 31 mars, resten av året är hallen nermonterad. Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov i 10 år. Syftet med ansökan är att sätta upp ett tält över Nacka IP för att tillgodose behovet av träningstider. Det saknas förutsättningar för permanent bygglov eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan från 1972 och avvikelserna inte kan anses som liten. Övertryckshallen placeras helt på prickad mark som enligt stadsplanen inte får bebyggas.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ett tidsbegränsat säsongslöv för en övertryckshall som kommer att vara uppställd 1 november - 31 mars, resten av året kommer hallen att vara nermonterad. Hallen kommer att värmas upp med hjälp av fjärrvärme (ledning)

Granskad av ANNJAR

finns i anslutning till planen) och kommer lagerhållas under sommaren i utrymmen som finns i anslutning till idrottsplatsen. Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov i 10 år. Övertryckstältet är 8 880 kvm med en högsta höjd på 24 meter. Färgen kommer att vara ljusgrå.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 242 och är betecknad med bestämmelsen A, som innebär att området är avsett för allmänt ändamål.

### Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placeringen av övertryckshallen som placeras helt på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

### Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Motivering

Mark- och miljööverdomstolen har i dom den 2015-03-26 ( mål nr P 8860-14) slagit fast att ett i och för sig varaktigt behov är att anse som tillfälligt, om det samtidigt pågår konkret planering för permanent förläggning av verksamheten på annan plats i kommunen.

I planprogrammet för centrala Nacka som Kommunstyrelsen antog den 13 april 2015 finns en konkret och långsiktig lösning för en ny idrottshall planerad i området. Planprogrammet konkretiserar hur Nacka kommun ska utvecklas och bebyggas på Sicklaön den närmaste 15-årsperioden. Uppdraget och målet är att idrottscentrum och skolorna ska finnas kvar och utvecklas inom området. Såväl nya som befintliga anläggningar ska integreras i stadsstrukturen.

Av planprogrammet framgår hur en ny 11-mannaplan placeras på taket på tre sporthallar som byggs delvis under jord intill den befintliga idrottsplatsen.



Visionsbild för idrottsplatsen med nya sporthallar och bollplan. Bild White.

I det aktuella fallet är platsen för åtgärden endast tillfällig i avvaktan på ny placering enligt ovan. Bygglovenheten bedömer därför att det finns förutsättningar att bevilja tidsbegränsat säsongslöv för övertryckstältet på fastigheten.

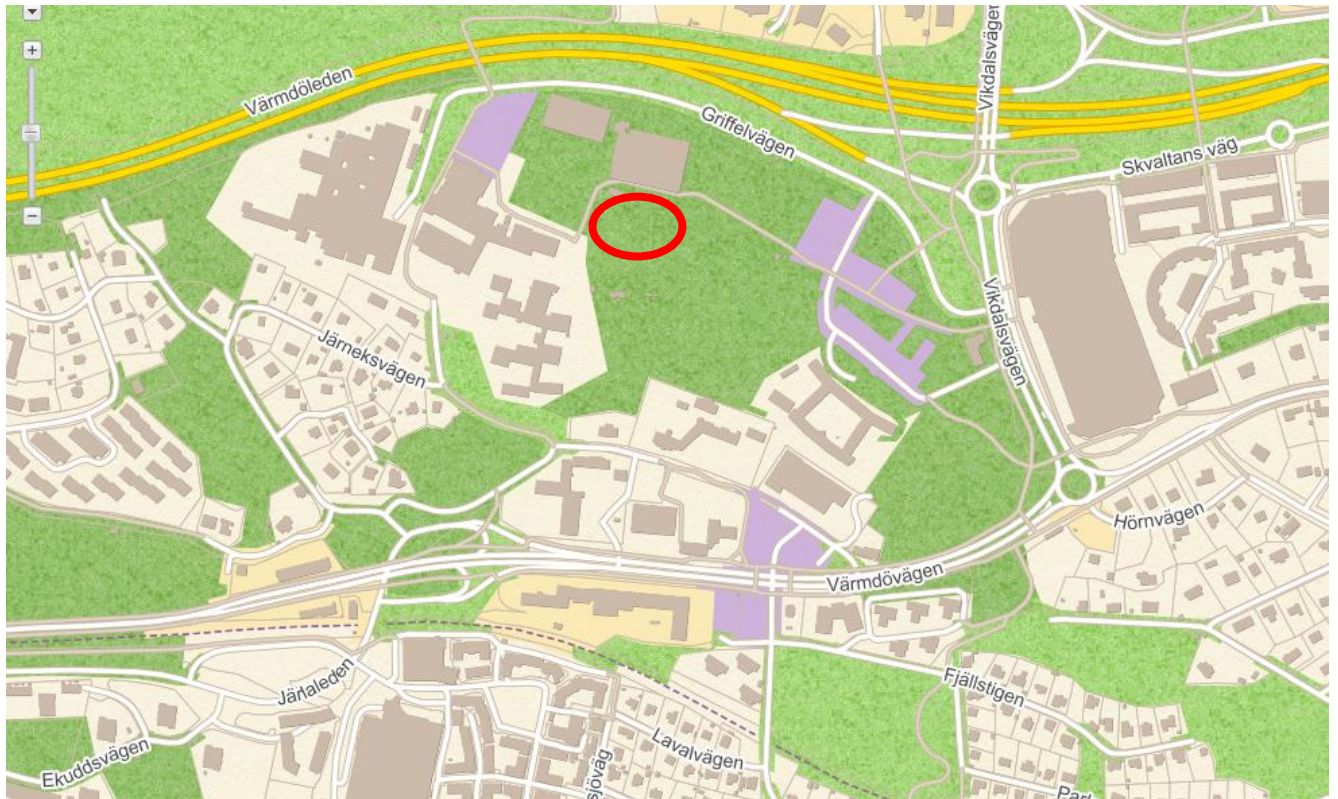
## **Bygglovenheten**

Maria Melcher  
handläggare

## **Bilagor**

1.situationsplan och fasadritningar

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell byggnad.