

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kil 1:12, Graningevägen 44

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, trädäck och brygga

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig bastu, trädäck och brygga enligt situationsplan i bilaga 1. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans area är 30,5 m², bastuns area inklusive taksprång är 14,3 m² och trädäcket är totalt 36 m².

2 Tomtplatsen är markerad på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsens area är 4144 m².

3. Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Befintlig brygga ska rivas innan den nya bryggan tas i bruk.
- Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
- Innan arbetena påbörjas ska flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
- När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Granskad av: Jessica Peters

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Nämnden informerar sökanden om att ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.
Arrendeavtal kan behöva upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun.

Sökanden ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande (om beslutet gått den sökande emot) och av ideella föreningar. Överklagan ska göras senast tre veckor efter att sökanden eller förening fått beslutet. Sökanden bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagan har gått ut.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för befintlig bastu på totalt 14,3 m², befintlig trädäck samt en utbyggnad av trädäck från 20 till 36 m² och brygga på 30,5 m². Fastigheten Kil 1:12 ligger vid Kilsviken och området är inte planlagt. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens finns för samtliga åtgärder och att de inte strider mot strandskyddets syften. Dispens bör därför medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig bastu på totalt 14,3 m², befintlig trädäck samt en utbyggnad av trädäck från 20 till 36 m² och brygga på 30,5 m². Ansökan inkom till nämnden den 25 juni 2014 och kompletterades med nya ritningar den 8 augusti 2015.

Fastigheten Kil 1:12 ligger vid Kilsviken och området är inte planlagt. I närområdet finns natur med höga upplevelsevärden. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av Värmdöleden. Strandskyddet är utökat till 300 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetens läge visas i bilaga 3.

Fastigheten har en brygga på 27,5 m² som är uppfört innan strandskyddslagen infördes. Bryggan planeras ersättas med en ny brygga på total 30,5 m² och kommer delvis placeras

delvis på samma plats som gamla bryggan. Nya bryggan kommer att vinklas i den yttre delen. Syftet med ny brygga är enligt sökande att möjliggöra en säkrare förankring av en mindre båt. Platsen är tidvis utsatt för höga vågor vilket enligt sökande försvårar förankring av båt vid nuvarande brygga.

Befintlig bastu på 14,3 m² har inte strandskyddsdispens och uppfördes 2004. På platsen för bastun låg tidigare ett pumphus som uppfördes 1935. Utanför bastun ligger ett trädäck på 20 m² som även den uppfördes 2004. Platsen framför bastun utgörs av anlagd gräsmatta och ansökan innefattar en utbyggnad av trädäck på denna plats till en totalarea på 36 m².

Bygglov behöver inte sökas för åtgärderna. Trädäck eller brygga omfattas av bygglovsplikt och är uppförd för mer än 10 år sedan.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökande den 18 november 2015. De har inga synpunkter.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 för trädäck och befintlig bastu. Fastigheten har varit inhägnad sedan 1960-talet och därmed inte varit allemansrättsligt tillgänglig. Bastun ligger på samma plats som ett tidigare pumphus och området som trädäcket kommer att ligga på består idag av gräsmatta. Sammantaget gör detta att området kan anses som redan ianspråktaget.

Särskilda skäl för bryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3. Fastigheten har idag en brygga som uppfördes innan strandskyddet infördes. Fastigheten har därmed alltid haft möjlighet att angöra med båt. I och med landhöjning kan en bra förankring av båt inte ske med befintlig brygga. Nya bryggan kommer att till större delen ligga på samma plats som tidigare bryggan och men kommer att sticka lite längre ut och vinklas för säkrare angöring därmed behöver den ianspråkta mer vattenyta än tidigare brygga.

Påverkan på strandskyddets syften

Friggeboden och trädäcket som dispensen avser ligger inom område som är väl avgränsat från allmänheten. Tomten är inhägnad med staket, mur och grindar som uppfördes innan strandskyddet infördes. Området där bastun och trädäck ligger utgörs av växtlighet av

trädgårdskaraktär. En utbyggnad av trädäck bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då området närmast vattnet inte kan anses vara allemansrättsligt tillgänglig. Miljöenheten bedömer att tomtplats bör utgöras av det område om c:a 4144 kvm som tidigare varit ianspråktaget med trädgårdsväxter, byggnader och anläggningar.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i att utöka bryggan för att på så sätt få en mer sjösäker förankring av båten bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för allemansrättslig tillgänglighet från land.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för brygga, bastu och trädäck.

Miljöenheten

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Tomtplatsens läge
3. Fastighetensläge