

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 153:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 200 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 590 kronor dvs. totalt 8 790 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i utkanten av område av riksintresse för kulturmiljö och inom kulturmiljöprogrammet för Storängen.

Yttranden

Remiss har skickats till trafikenheten, och markenheten.

Trafikenheten har lämnat följande synpunkter:

1. Är det förenligt med hänsyn till risk för brand mm att ha återvinningsstation i anslutning/nära bensinstationen?
2. In- och utfarter till återvinningsstationen ska vara tydliga
3. Bredden på utfartsvägen ska anpassas för att fordon ska kunna passera när tomning av behållarna pågår

4. En handikapparkeringsplats anordnas inom fastigheten

Sökande har i svarsyttrande skrivit:

1. Avståndet mellan återvinningsstationen och bensinstationens avlastningspunkt för drivmedel ligger på ett sådant avstånd som andra kommuner tidigare godkänt. För att minska risken vid brand kommer de materialslag som är mest lättantändliga att placeras längst från avlastningspunkten.
2. Då återvinningsstationen ligger vid en rondellliknande vägformation kommer in- respektive utfart att falla sig naturligt i körriktningen.
3. Behållarna töms med en kran vilket gör att lastbilen inte behöver stå precis bredvid behållaren utan kan anpassa sitt läge så att utfarten inte blockeras.
4. En speciell handikapparkering inom fastigheten bedöms inte nödvändig då det finns gott om parkeringsmöjligheter i anslutning till återvinningsstationen.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig om ansökan.

Synpunkter har kommit från ägarna till fastigheterna Sicklaön 153:2.

De tycker inte placeringen av återvinningsstationen är lämplig på grund av att det idag redan är mycket skräp, detta kommer medföra att mer skräp hamnar på deras fastighet. De föreslår att placeringen sker på motsatt sida, mot Värmdövägen.

Yttrande har inhämtats från räddningstjänsten gällande säkerhetsavstånd till bensinstationen.

Avståndet är formellt inte acceptabelt utifrån riktlinjerna i Lagen om brandfarliga och explosiva varor. 25 meter nämns som ett riktvärde. Detta är dock att betrakta som allmänt rekommenderat mellan lossningsplats och återvinningsbehållare. Stefan Wesley anser dock med vetskap om aktuella behållares utformning att den begränsade risken för brandspridning till närliggande byggnader att angivet mått om 13 meter är acceptabelt. Samt att som också nämnts att placera behållare med papper och kartongbaserat avfall så långt bort som möjligt från lossningsplatsen för tankbil.

Statoil som är verksam på fastigheten i dag och hyr marken av kommunen har fått tillfälle att yttra sig men inte kommit in med något svar.

Skäl till beslut

Det finns ett stort allmänintresse och behov av återvinningsstationer med en central och tillgänglig placering. Återvinningsstationen är lätt att komma åt och är tillgängligt placerad i närheten av allmänna kommunikationer samt att det är möjligt att köra in med bil och övriga färdmedel. Återvinningsstationen bedöms inte vara en betydande olägenhet för närliggande grannar. Bygglovenheten bedömer efter yttrande från räddningstjänsten att återvinningsstationens placering håller ett tillfredsställande säkerhetsavstånd till närliggande bensinstation. Återvinningsstationen bedöms inte påverka på kulturmiljön eller riksintresset negativt då den ligger i utkanten av dessa områden och ansluter till ny bebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Nämnden kan därmed ge bygglov för återvinningsstationen med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Yttranden

Bygglovenheten

Maria Melcher
handläggare