

2015-01-01

TJÄNSTESKRIVELSE

B 2014-001329

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rösunda 2:37 (Hotellvägen 9)

Ansökan om bygglov för utökning av kaj, marklov för släntning

Förslag till beslut

- Bygglov för kaj ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av kajen utförs inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde.
- Marklov för utfyllnad/släntning ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av utfyllnad/släntning utförs inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 300 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1 590 kronor, dvs. totalt 7 890 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning och renovering av kaj och småbåtshamn samt marklov för utfyllnad och släntning. Åtgärderna syftar till att säkerställa att befintlig småbåtsverksamhet kan fortsätta på ett ändamålsenligt sätt då delar av kajen har eroderat och är i mycket dåligt skick. Det berörda området omfattar ca 130 m av kajen inklusive del av den nyligen anlagda piren.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 322. Bestämmelserna innebär bl.a. att område betecknat med WV är avsett för småbåtshamn och bryggor. Område med beteckningen W ska vara öppet vattenområde.

Yttranden

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över avvikelsen.

Exploateringsenheten, Nacka kommun, har inga invändningar mot den föreslagna åtgärden.

Trafikförvaltningen i Stockholms län anför att man förutsätter att bygglovets inte inskränker på eller försämrar förhållandena längs den befintliga gångvägen mellan Saltsjöbadens station och Saltsjöbadens ångbåtsbrygga.

Tidigare beslut

Bygglov gavs 2012-10-12 (§ 2012-002030) för ändring av småbåtshamn genom nya och flyttade bryggor.

Skäl till beslut

De föreslagna åtgärderna innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen då en liten del av kajen och utfyllnaden/släntningen placeras inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde. Bygglovenheten bedömer, med hänsyn till avvikelsernas begränsade omfattning och behovet av att skydda den innanför liggande byggnaden mot erosion att avvikelserna är att betrakta som liten. Åtgärden bedöms inte heller strida mot detaljplanens syfte.

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 3 § plan- och bygglagen och de utgör heller ingen betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Följebrev från sökanden
3. Ritningar
4. Situationsplan tillhörande tidigare bygglov daterat 2012-10-12
5. Yttranden

Bygglovenheten

Love Edenberg
handläggare