



Kv. Bageriet, Kvarnholmen, Nacka

Bilplatsbehov med bilpool och samägd bil

I planbeskrivningen för fastigheterna har parkeringsbehovet angetts till 0,9 bilplatser per lägenhet à 100 kvm BTA, besöksplatser inkluderade.

Fastigheten beräknas innehålla 126 lägenheter, varvid bilplatsbehovet med detta sätt att räkna blir 114 platser ($126 \times 0,9 = 113,4$).

Fastigheten innehåller 12 106 kvm BTA, varvid bilplatsbehovet med detta sätt att räkna blir 109 platser ($12\ 106/100 \times 0,9 = 109$).

Behovsanalysen nedan utgår från BTA.

För fastigheten byggs ett garage med 75 bilplatser. Därutöver anordnas 9 besöksplatser. På detta sätt kan totalt 84 bilplatser anordnas.

Oscar Properties kan i samarbete med Audi Unite erbjuda de boende en ny form av biläggande, där grannar ges möjlighet till samägda bilar ur Audis sortiment.

Föreningsstadgarna kommer att stipulera att de samägda bilarna ges förtur till parkeringsplats. Med denna förutsättning har här antagits att i snitt 3 lägenhetsinnehavare delar på en samägd bil.

Bilplatsbehovet är 109, men tillgängliga platser är 84. Med ett tillämpande av principerna för samägd bil på 13 av dessa möjliga platser uppnås talet 110 ($13 \times 3 + 71$). Detta ger 62 platser för privatbil, 13 platser för samägd bil, och 9 besöksplatser.

Sammanfattningsvis kan konstateras att parkeringsbehovet såsom angett i planbeskrivningen kan uppfyllas med bedömningen att ca 15% av platserna kommer att nyttjas för samägda bilar.

Per Löfvendahl