



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-04-20

B 2014-000891

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Bo 1:608 (Boovallen Jungmansvägen/Galärvägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Nämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Henriksson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, behörighetsnummer SC0727-11, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov och startbesked är 23 563 kronor

Ärendet

Ansökan avser ett 24 m högt ostagat torn med tillhörande teknikskåp. Tornet placeras på kommunens mark i vid Bovallen, intill korsningen Jungmansvägen/Galärvägen. Avstånd till närmsta bostad är cirka 45 meter.

Planförutsättningar

Området som ansökan gäller ligger utanför planlagt område.

Yttranden

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 27 mars 2015 med möjlighet att inkomma med yttrande till och med den 10 april 2015.

Ansökan har också kungjorts på Nacka kommuns anslagstavla den 27 mars 2015 med möjlighet till yttranden till och med 10 april 2015.

Yttranden från länsstyrelsen, försvarsmakten och luftfartsverket har kommit in utan synpunkter.

Granskad av Tovand

Idrott- och fritidsenheten har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, inget svar har kommit in.

Nacka miljövårdsråd, genom Jan Åman, har yttrat sig om ansökan. Han framför att mobilmaster och torn bör samordnas och att mobiltorn inte bör placeras i närheten av bostäder, skolor och förskolor. Han framför även synpunkter om att antalet ansökningar för mobiltorn är för många och att de därför bör avslås. Föreslaget torn bedöms vara placerat för nära bostäder och idrottsplatsen. Det framkommer också synpunkter om att svarstiden varit för kort.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd. Platsen där torn och teknikskåp föreslås placeras är inte planlagt och platsen används som idrottsplats.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstaterades att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet och om det är svårt att finna ett alternativ som för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten har vid avvägningen mellan det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som mastens placering i nära anslutning till angränsande bostadshus medför bedöms inte vara större än att den får tålas. Avståndet till närmsta bostadshus är ca 45 m.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Anläggningen bedöms också uppfylla kraven i 2 kap. 1, 6 och 9



§§§ plan- och bygglagen avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen, stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Ansökningshandlingar
2. Yttranden

Översiktskarta

