

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Tegelön, 1:78, Toppuddsstigen 10**

**Ansökan om strandskyddsdispens för vågbrytande pontonbrygga och tillbyggnad av fast brygga.**

### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för redan anlagd vågbrytande pontonbrygga på 120 kvadratmeter och spång på 6 kvadratmeter. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelser ges för redan utförd tillbyggnad av befintlig fast brygga med 7 kvadratmeter. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Vågbrytande pontonbryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på bryggan får inte vidtas.
  - Båtar ska inte förtöjas vid pontonbryggan.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken.

### **Information till beslutet**

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken.

### **Sammanfattning**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggandet av en vågbrytande pontonbrygga på 120 kvm + spång på 6 kvm samt tillbyggnad av fastbrygga med totalt 7 kvm. Fastigheten ligger på norra Tegelön invid Höggarnsfjärden. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens finns för utbyggnad av fast brygga genom att

anläggningen ligger inom ett redan i anspråktaget område. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl finns för vågbrytande pontonbryggan då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Ansökan bör därför tillstyrkas.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggandet av pontonbrygga på 120 kvm + spång på 6 kvm samt tillbyggnad av fastbrygga med totalt 7 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 23 januari 2014 och avser redan utförda åtgärder.

Fastigheten ligger vid ligger på norra Tegelön invid Höggarnsfjärden som utgör en del av farleden in mot Stockholm. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Tegelön från 1994 (Ob 5). Planbestämmelser saknas för vattenområdet.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Den fasta bryggan har uppförts före strandskyddsbestämmelsernas införande 1975 men byggdes till under 2011. Enligt sökande syftade tillbyggnaden till att underlätta i- och urstigning av båt då den ursprungliga fasta bryggan var för högt placerad i jämförelse med vattenytan.

Pontonbryggan anlades 2006 och enligt yttrande till ansökan, se bilaga 4, har den en vågdämpande effekt som skall ge sjölä och dämpa svall från den farled som går utanför Tegelön. Båttrafiken nära Tegelön har ökat sedan våren 2006 då en farled via Värmdö-Garpen öppnades. Enligt sökande passerar fastigheten av stora fartyg med hög fart och detta skapar problem med kraftiga svall som har orsakat skador på den fasta bryggan och båtar. För att kunna skapa sjölä på platsen som har ett stort vattendjup behövs en tung och stor betongponton enligt sökande. Fastigheten har inte tillgång till andra ankringsmöjligheter på Tegelön och används idag som permanentbostad.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 23 januari 2015. Den sökande har inga synpunkter.

## Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl för pontonbryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken.

Pontonbryggan har som funktion att vara vågdämpande och därmed behöver den för sin funktion ligga i vattnet.

Särskilda skäl för tillbyggnad av fasta bryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Fasta bryggan har tillkommit innan strandskyddslagsstiftningen infördes och ytan som utökats sker på områden som bedöms vara redan ianspråktagna.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Områden med botten djupare än 6 meter innanför Baggensstaket och hög exponering av svall har liten eller ingen vegetation. Då pontonbryggan ligger på ett vattendjup på 8-14 meter bedöms anläggningen inte ha någon påverkan på växt- och djurliv. Utbyggnaden av den fasta bryggan bedöms inte heller påverka växt- och djurliv då utbyggnaden inte utgör någon större skuggeffekt över vattenytan. Pontonbryggan bedöms ha liten påverkan på det rörliga friluftslivet och utbyggnaden av den fasta bryggan sker på redan ianspråktagen plats. Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagsstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Fastigheten är bebodd permanent och ligger på en ö och enda möjligheten att ta sig till fastigheten är till den befintliga fasta bryggan. Det enskilda intresset att anlägga en vågbrytande pontonbrygga behövs för att fastighetsägaren skall kunna angöra på sin fastighet på ett säkert sätt för säker angöring bedöms väga tyngre än det allmänna intresse som strandskyddet utgör.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då åtgärderna utförs på vatten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för pontonbryggan inklusive spång och utbyggnationen av fasta bryggan.

### **Miljöenheten**

Maria Lundin  
Miljöinspektör

**Bilagor:**

1. Ritning vågbrytande pontonbrygga
2. Ritning tillbyggnad fasta bryggan
3. Fastighetens läge
4. Sökandes yttrande i ansökan