



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-09-01

B 2015-000512

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 284:10 (NACKANÄSPARKEN 8)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad med gästbostad/ateljé samt två stycken nya takkupor och en utökad befintlig takkupa på huvudbyggnaden mot öster.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtar nämnden Kauno Grönberg, Björngårdsgatan 5, 118 52 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8748 kronor
- avgiften för startbeskedet är 11340 kronor, totalt 20088 kronor.

Ärendet

Ansökan omfattar en tillbyggnad av en befintlig garagebyggnad med ateljé samt två stycken nya takkupor bredd ca 1,4 m och en befintlig takkupa utökas med ca 0,7 m i bredd på huvudbyggnaden mot öster. Befintlig byggnadsarea för garagebyggnaden är 54 kvm tillkommande byggnadsyta för gästbostad/ateljé är 39,5 kvm.

Total yta för komplementbyggnaden (garaget + gästbostad/ateljén) blir 93,5 kvm.

Tillbyggnaden är utformad som en förlängning av garagebyggnaden i höjd och bredd. Den är en våning med ett ca 14 kvm stort loft. En ny dörr tas upp på garagebyggnaden mot norr. En befintlig stödmur ca 23 meter lång förlängs med ca 5 meter ny stödmur som blir ca 1,1 meter hög.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område (Nysätra).

Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse.

Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse av betydelse planeras inte inom området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Granskad av ELIDU



Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

Tidigare beslut

Strandskyddsdispens föreligger för tillbyggnad av befintligt garage med ateljé på 39,5 kvm samt tillhörande altan på 29,6 kvm, beslutsdatum 2015-07-28.

Garaget har bygglov med beslutsdatum 1987-06-17 och tillhörande strandskyddsdispens. Huvudbyggnad har bygglov med beslutsdatum 1962-04-18.

Motivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte förutsätter planläggning
2. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Denna del av Nacka pekas i översiktsplanen ut som ett område med gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse av betydelse planeras inte inom området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Det befintliga garaget har bygglov med tillhörande strandskyddsdispens från 1987. Som tomtplats beslutades då hela fastigheten.

Strandskyddsdispens föreligger för tillbyggnaden med beslutsdatum 2015-07-28. Tillbyggnaden bedömdes ligga inom hemfridszonen och inte ha någon negativ inverkan på växt- och djurliv.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att förslaget uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. avseende bland annat stads- och landskapsbild, en god helhetsverkan, lämplighet för ändamålet, tillgänglighet och god form-, färg och materialverkan. Bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad med ateljé enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

Bilaga b Ritningar
Bilaga c Beskrivning/Illustrationer
Bilaga d Flygfoto

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet med huvudbyggnad och garagebyggnad.