



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-14

B 2015-001044

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

TOLLARE 1:296 (ÅHLBERGS VÄG 1)

Ansökan om bygglov för bygglov för parkeringsplatser

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3 240 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1 620 kronor
- totalt 4 860 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller en utökning av nuvarande parkeringsyta vid Tollare folkhögskola. Sökanden uppger att parkeringsbehovet har ändrats på grund av utökat elevantal och att en uppställningsyta för lastbilar behövs vid lunchtid. Utökningen innebär att parkeringsytan framför folkhögskolan blir ungefär dubbelt så stor. Reserverad plats för lastbilar upptar en sida med en längd av 51 meter. Ny in- och utfart anordnas mot Elevhemsvägen.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Yttranden

Nackas trafikenhet har tillfrågats. I yttrandet som inkom 2015-10-06 skriver de att in- och utfarten ska utformas trafiksäkert med hänsyn till sikt m.m. I övrigt har de inte haft några synpunkter. Kommunantikvarien har tillfrågats. I yttrandet som inkom 2015-09-24 står att den nya parkeringen är en naturlig fortsättning på P-platsytan och att övergången mellan parkering och grönska känns naturlig. Det står även att häckplanteringar gärna får vara högre eller att den kombineras med träd eller buskar. De längsgående parkeringarna påverkar dock upplevelsen negativt i den del av området som ligger i blickfånget från Hedenströms väg och att det borde finnas bättre platser inom området där lastbilar kan stå.

Granskad av



Motivering

Föreslagen åtgärd innebär en betydande utökning av parkeringsytan vid Tollare folkhögskola. Alternativa platser för lastbilsparkeringen har undersökts, men det bedöms att det saknas möjligheter att parkera på en annan del av fastigheten. Lastbilarna kommer att vara parkerade under en ganska kort del av dygnet, vid lunchtid.

Parkeringsytan har utformats för att minimera ingreppen i naturmarken. Inga ändringar av marknivåerna görs och en trädbevuxen kulle påverkas inte. Den gräsyta som försvinner med parkeringsytan kompenseras i viss mån av en häckplantering med en längd av ca 100 meter.

Förslaget visar hänsyn till de befintliga terräng och vegetationsförhållandena på platsen.

Sammantaget bedöms att parkeringen tillgodoser ett viktigt behov för den sökande, samtidigt som den är väl integrerad i terrängen.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Därför föreslås att nämnden beviljar lov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

2015-06-10 Ansökningsblankett
2015-08-17 Sektionsritning A
2015-09-07 Sektionsritning B
2015-09-07 Situationsplan
2015-09-07 Kontrollplan

Bygglovenheten

Christian From
Handläggare



Bilagor

- B. Ritningar
- C. Yttrande från kommunantikvarie
- D. Yttrande från Trafikenheten i Nacka

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet och plats.