

Myndighetsutskottet i
Områdesnämnden Boo
9 maj 2006

§ 27

Dnr M 06-274

Hasseludden 1:73, Franckes väg, Nacka kommun**Ansökan om strandskyddsdispens för konferensbåt****Beslut**

1. Områdesnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 och 18 §§ (SFS 1998:808) för tillfällig konferensbåt på 36X9 meter till den 30 juni 2016.
2. Placeringen av konferensbåten framgår av kartbilaga till tjänsteskrivelsen. Som tomtplats i strandskyddshänseende avses konferensbåtens yta på vattnet. Området som påverkats av konferensbåten skall omedelbart efter den 30 juni 2016 återställas till nuvarande skick.
3. Sökande ska anmäla till Miljöenheten när åtgärderna är utförda.
4. Nämnden upplyser sökande om att dispens enligt andra avdelningen miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Skepparholmen Hotell och konferens ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en konferensbåt på 324 kvadratmeter. Fastigheten är belägen vid vattnet mot inloppet till Stockholm, mellan Lövbergaviken och Kvarnsjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Strandskydd gäller enligt miljöbalken 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet. För området gäller riksintresse för kultur, farled och kust- och skärgård.

Skäl till beslut

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Konferensanläggningen är omgärdad av stängsel och stora grindar. Allemansrätten är därmed redan idag starkt begränsad. Områdesnämnden medgav den 14 november 2001 § 298 dispens för en husbåt på 200 kvadratmeter, i två plan. Bygglov beviljades till och med den 31 december 2006. Den nu sökta dispensen avser en ca 7 meter längre konferensbåt. Allmänhetens tillgänglighet till området blir oförändrad. Ytterligare påverkan på djur och växtliv bedöms som begränsad i förhållande till den husbåt som ligger där idag. Särskilda skäl bedöms föreligga för att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2006-04-25 med kartbilaga.

Beslutsgång

Områdesnämnden Boos myndighetsutskott beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutet om strandskydd får överklagas av Statens Naturvårdsverk och sökanden enligt P.M. som skickas till dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		