



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-06-04

B 2015-000959

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 40:12 (Järlaleden)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av likriktarstation Saltsjö-Järla

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c §§§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att byggnaden delvis placeras på mark avsedd för park eller plantering.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall (certifierad av Sitac, behörighetsnummer SC1458-11) som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 13 176 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 700 kronor och
dvs. totalt 15 876 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en likriktarstation i anslutning till Saltsjöbanan. Byggnaden upptar 109 kvm byggnadsarea och totalhöjden är 6,2 meter. Fasader kläs med rödbruna träribbor och taket beläggs med plåt i samma kulör.

Planföresättningar

Byggnaden omfattas delvis av stadsplan Spl 33 och ligger delvis utanför planlagt område. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där likriktarstationen placeras är avsedd för park eller plantering.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter mot förslaget har kommit in.

Granskad av
JAKWEI



Tidigare beslut

Den 25 mars 2015 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av en likriktarstation på en närliggande plats (beslut MSNU § 24). Enligt sökanden kan lovet inte utnyttjas på grund av ledningsdragningar på platsen.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från stadsplanen genom att byggnaden delvis placeras på mark avsedd för park eller plantering. Enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen gäller det att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Bygglovenheten bedömer att likriktarstationen har en viktig funktion för Saltsjöbanan som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov i form av kollektivtrafik. Placeringen bedöms vara förenlig med planens syfte.

Bygglovenheten bedömer att placeringen av likriktarstationen är lämplig och att byggnaden uppfyller kraven på utformning och anpassning i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

1. Ritningar

