



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-08-31

Reviderad 2015-09-08

Dnr B 2014-000883

Miljö- och stadsbyggnads-  
nämnden**Rösunda 25:4, Vikvägen 15**

**Utvändig ändring av enbostadshus och uthus, ny panel och ny takkupa på garage samt mur. Begäran om slutbesked.**

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner inlämnad relationsritning över uthus (garage) daterad den 24 augusti 2015. Relationsritningen visar inte på några väsentliga förändringar gentemot det givna bygglovets varför någon ny bygglovsprövning inte krävs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger slutbesked.

**Ärendet**

Ärendet gäller begäran om slutbesked för de åtgärder som vidtagits enligt bygglov och startbesked som gavs, på delegation, den 14 juli 2014, § 1845. Bygglovets avsåg utvändig ändring av enbostadshus och garage samt mur.

Byggherren har lämnat in en relationsritning på uthuset (garaget). Den ritning som låg till grund för bygglovets som gavs, den 14 juli 2014, för uthuset (garaget) var inte skalenlig och var ofullständigt måttsett. Samma ritning låg till grund för det bygglov som gavs den 17 maj 1978, § 330. Lovet avsåg då påbyggnad av garage med förråd. Bygglovenheten kan utifrån ritningarna inte fastställa byggnadens verkliga höjd före aktuell åtgärd.

Byggnationen, enligt lovet från 1978, utfördes för mer än tio år sedan varför eventuellt avsteg från givet bygglov är preskriberat enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen (1987:10).

Den 2 september 2014 kom en anmälan (Dnr B2014-1326) in till bygglovenheten från ägaren till fastigheten Rösunda 25:1. Anmälan gällde att pågående byggnation på fastigheten Rösunda 25:4 inte följer givet lov. Bland annat alldeles för nära tomtgräns. Anmälaren har kompletterat sin anmälan med att garagebyggnaden är avsevärt högre än tidigare.

Enligt kontrollbevis från 1979 är det minsta avståndet från garaget till gränsen mot fastigheten Rösunda 24:1 ca 0,4 meter. Enligt inlämnad relationsritning så har takkupan på garaget minskats. Byggherren har lämnat in fotografier som tagits före respektive efter ombyggnationen av taket samt en beskrivning av vidtagna åtgärder på garaget. Bygglovenheten har vid besök på fastigheten den 19 september 2014 uppmätt byggnadens höjd vid gatufasaden till 4,0 meter.

Granskad av  
KRIPET



Bygglovenheten bedömer, utifrån inlämnade foton, relationsritningen, ritningen som tillhör det beviljade bygglovet och byggherrens beskrivning, att garagebyggnadens höjd inte förändrats väsentligt samt att byggnadens placering inte förändrats.

Ägaren till fastigheten Rösunda 25:1 har den 7 september 2015, via epost, kommit in med erinringar mot att slutbesked ges (bilaga 4). Det som framkommer av skrivningen påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

## **Motivering**

Av 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärderna är slutförda och att ett byggnadsverk får användas. Enligt bestämmelsen ska byggherren visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Nämnden ska heller inte ha haft anledning att ingripa enligt 11 kap. i plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer utifrån inlämnad relationsritning att det inte föreligger några väsentliga förändringar som kräver bygglovsprövning.

Bygglovenheten bedömer utifrån de handlingar som lämnats in för att få slutbesked och utifrån handlingar i tidigare lovärenden att slutbesked kan utfärdas.

Bygglovenheten bedömer att byggherren har uppfyllt alla krav som gäller för åtgärderna enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.

## **Bygglovenheten**

Charlotte Eriksson  
handläggare

## **Bilagor**

1. Begäran om slutbesked med följeskrivelse, signerad kontrollplan och foton
2. Relationsritning
3. Ritning till bygglovet som beviljades den 14 juli 2014, § 1845
4. Epost från ägaren till fastigheten Rösunda 25:1

## Översiktskarta

