

Bilaga 1.4 - Tillgänglighetsutlåtande

1/3

OMBYGGNAD/UTÖKNING LOKALER ENGELSKA SKOLAN

Kv Sicklaön 369:37,
Hus 9 – Nacka strand

Sakkunnigutlåtande tillgänglighet, Bygglov

Hilde Rosell-Rivertz sakkunnig tillgänglighet BSK Arkitekter
Datum: 2014-12-15

Underlag

Jag har som sakkunnig i tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga granskat tillgängligheten i rubricerade projekt. Granskade handlingar är Bygglövshandling, utökade lokaler IES, skala 1:600, daterad 2014-11-18.
Ritningar: A03-23-007 - A03-23-011.

Tillämpad lagstiftning

Granskningen är utförd efter råd och föreskrifter till gällande lagar och förordningar såsom de formuleras i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2011:26, BBR 19. Styrande lagar och förordningar är PBL (2010:900), PBF (2011:338) Som handbok för utformning som inte framgår i något av det ovanstående används Bygg i kapp, utgåva 5. Hänvisar särskilt till BBR1:22 "Krav vid ändring av byggnader".

Nedan behandlas punkter för att uppnå kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Förutsättningar

En ombyggnad och anpassning av lokalerna på plan 7-11 i hus 93 och 94, skall genomföras för undervisning och ett nytt storkök tillkommer på plan 9. Hyresgäst är Engelska Skolan. Alla personer i skolan kommer att ha tillgång till gemensamma utrymmen som RWC och skolgårdar. Gymnastiklokaler finns i andra lokaler i området. I övrigt tillgodoser lokalerna alla skolans behov.

Granskningen för tillgänglighet gäller endast den utökade delen av fastigheten, som Engelska Skolan disponerar. Den inkluderar krav på tillgänglighet för såväl elever och skolpersonal som besökande.

Skolans huvudentré ligger mot Augustendalsvägen på Plan 05. Där kommer man in i en entréhall med reception, skolbibliotek och skolhälsovård. Därifrån leder en stor hiss och två normala hissar till skolans övriga verksamheters lokaler. Skolgård ligger på plan 9 och plan 10.

Angöring

Entrén nås enkelt med bil (taxi). Avståndet utomhus från entrén till markerade handikapp-parkeringsplatser är ca 18 meter (får vara max 25 meter). Det finns även möjligheter till parkering i husets garage med direkt anslutning till hissar.

Entré

Huvudentré åtgärdas inte. En gångväg med lutning leder fram till entrédörrar utomhus.

Marken direkt utanför huvudentrén är sliten och lutar bakåt, vilket inte är tillåtet. Kravet är att en yta 1,5 m framför öppningsreglage och fram till entrédörr iordningsställs. Den skall vara hårdgjord, helt plan och i nivå med entrédörrar.

Skolgård nås från huvudkommunikationsstråket på plan 9 direkt ut och plan 10 via ramp. Det finns även utrymningspassager i trapphusen i båda flyglar på plan 10. Matsalarnas dörrar på Plan 10 kan också användas för att nå skolgård med rullstol. Entrén vid östra flygeln har en hårdgjord yta direkt framför dörr med övergång i asfalterad ramp med mindre lutning än föreskrivet. En tung dörr gör att viss assistans kan behövas vid passage.

Hissar och trappor och ramper

Trapphus vid huvudentré har en stor transporthiss 2800x1200 och två hissar 1400x1200 – helt enligt gällande föreskrifter. Hissar, trappor och trapphus byggs inte om och ingår därför inte i denna granskning. Hissar används endast undantagsvis av elever och personal. används därför Trapporna skall förses med ljushetskontraster, minst 0,40 enl. NCS, på första och sista trappsteg. (BBR 8:232) Trappan skall ha kontinuerliga handledare på båda sidor som skall gå 30 cm förbi trapploppet. Ramper skall luta max 1:12 (helst 1:20) och ha ljushetskontrast, minst 0,40 enl NCS, i början och i slutet av rampen.

Nivåskillnader

Mellan den nya utökade delen (hus 93) och befintliga skollokaler (hus 94) är det en nivåskillnad på ca 10 cm. Höjdskillnaden tas upp med ramper som skall markeras med ljushetskontrast enl ovan. Räckan/ ledstänger utförs enl BBR 8:2321/ 8:2322.

Dörrar och trösklar

Dörrar med dörrstängare skall förberedas för öppningsautomatik. (BBR 3:143) Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de lätt kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga, medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten. Det fria passagemåttet skall vara minst 0,80 meter, när dörren är uppställd i 90 grader. Dörr- och portöppningar bör utformas utan nivåskillnad. Ev. tröskel bör vara så låg som möjligt, max 20 mm. (BBR 8:22)

Handikaptoaletter

Den utökade delen av fastigheten har toalettgrupper med RWC på varje plan som uppfyller måtten på tillgänglighet. Utöver det finns det i entréplanet i anslutning till sjuksköterska finns ett nytt RWC liksom ett på plan 10 vid matsal. Båda ligger på neutrala ytor och är enkelt nåbara från hissar.

Utrymning

Lokalen har utrymningstrappor och vägar som uppfyller kraven. Observera att lokalen skall ha minst en utrymningsplats, som skall vara placerad i intilliggande brandcell, finnas i anslutning till en utrymningsväg och inte blockera utrymningsvägen för andra. (BBR 5:248)

Sammanfattning

I senare skede behöver mer detaljerade handlingar av fastigheten granskas för att säkerställa att utökningen uppfyller gällande krav på tillgänglighet.

Utöver tillgänglighetskrav skall även Arbetsmiljöverkets krav följas.

Hilde Rosell-Rivertz BSK Arkitekter



Arkitekt SAR/MSA

Sakkunnig i frågor kring tillgänglighet

2014-12-15