

Fastighet

Björknäs 1:979

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer

R4726-2015

Kartan upprättad: 2015-08-24

Mätt av: AB

Ritad av: Anna Sundblad

VA-enhetens uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Ritning över LOD-anläggning skall skickas till VA-enheten. Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Privat tryckstegring kan erfordras. Nacka 2015-08-18

VA-enheten

Behnaz Motallebi

Rättigheter saknas

Arbetsfix

+52,47 Polygonpunkt 31125

Koordinatlista

Nr 157414 N 6578328.87 E 163334.71 Typ rs

Nr 157415 N 6578327.78 E 163307.79 Typ rb

Nr 64675 N 6578306.83 E 163304.79 Typ om

Nr 64539 N 6578298.55 E 163340.04 Typ db

Nr 61269 N 6578364.68 E 163301.99 Typ db

Nr 157416 N 6578365.84 E 163305.96 Typ rb

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan

-

Gällande fastighetsplan

-

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

SAKNAS

Arkivakter:

- saknas

Fastighetens areal:

985m2

Nybyggnad, carport, VA

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter

om = omarkerad

rm = rör i mark

ds = dubb i sten

db = dubb i berg

rb = rör i berg

rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A3

Fastighet

Björknäs 1:979

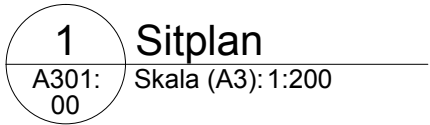
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.

Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

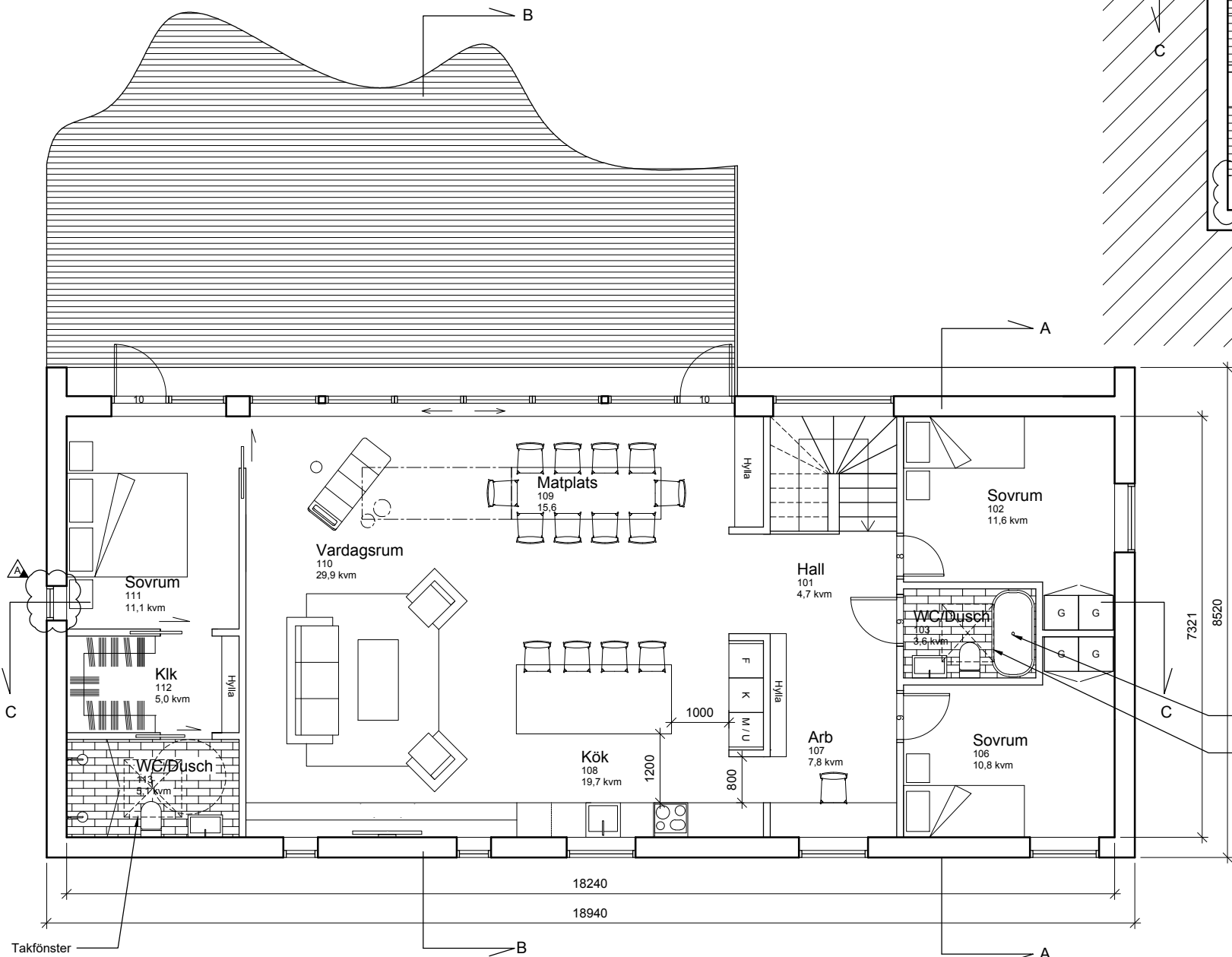
Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Hänvisningar

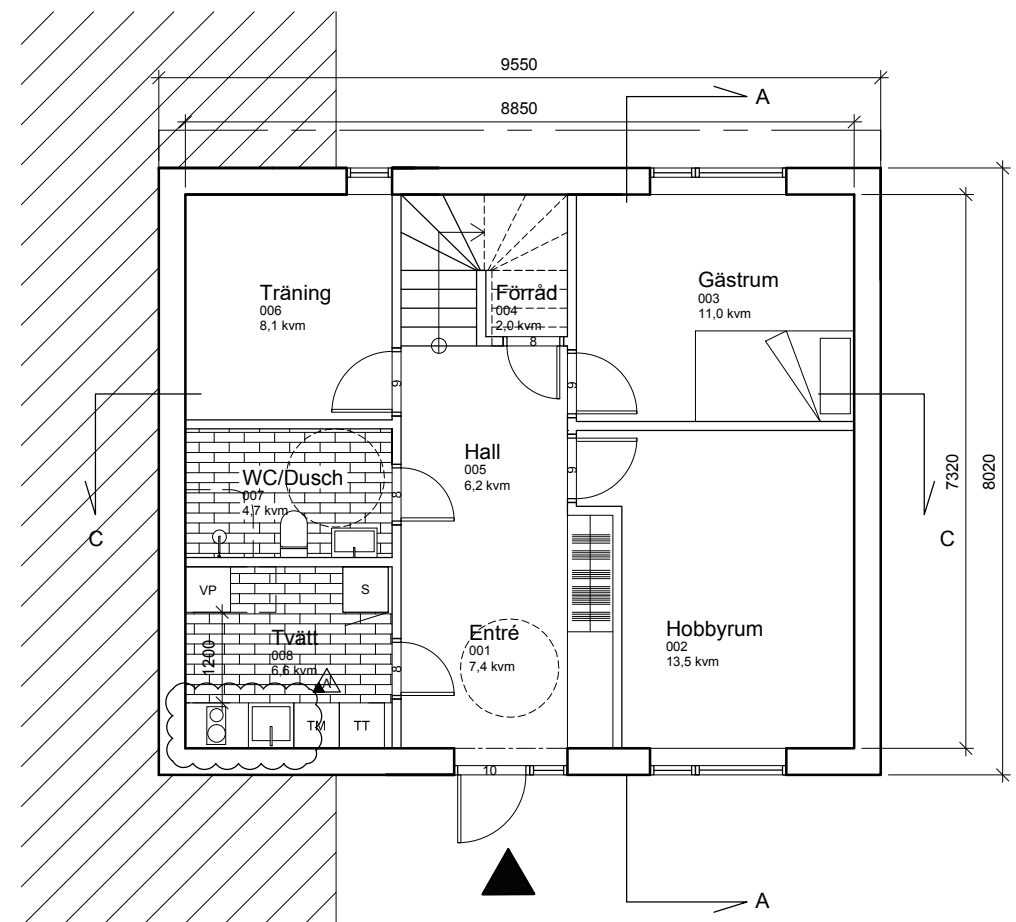
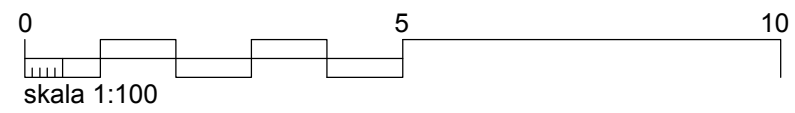


A	LÖD placering tillägg: FG höjd tillägg:	151117	MR
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
<div> <div> ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER* </div> <div>  INTRESSANTA HUS </div> </div>			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer HIL001		Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH
Datum 150924		Ansvarig AH	Avtalsnr.
Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Sjöplan			
Skala i A3 1:200		Nummer A301.00	Bet. A

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



2 Övre plan
A301: Skala (A3): 1:100
01



1 Souterrängvåning
A301: Skala (A3): 1:100
01

BYA kalkyl
Huvudbyggnad: 152,3 kvm
Garage: 32,8 kvm
BYA Totalt: 185,1 kvm
BOA kalkyl
Övre plan: 133,5 kvm
Souterrängvåning: 50,2 kvm (+BIA 14,6 kvm)
BOA Totalt: 183,7 kvm + BIA 14,6 kvm

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.
Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.
Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.
Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.
Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.
Hänvisningar

A	Pentry tillagt på souterrängvåning. Vådringsfönster tillagt i Sov 111. Huset har krympts. BYA uppdaterad.	151117	MR
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER*			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer	Ritad/Konstr. av	Handläggare	
HIL001	OA	AH	
Datum	Ansvarig	Avtalsnr.	
150924	AH		
Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Planer			
Skala i A3	Nummer	Bet.	
1:100	A301.01	A	

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

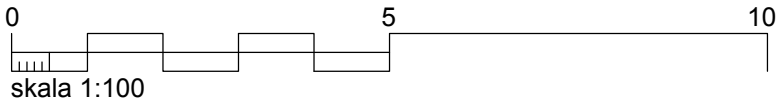
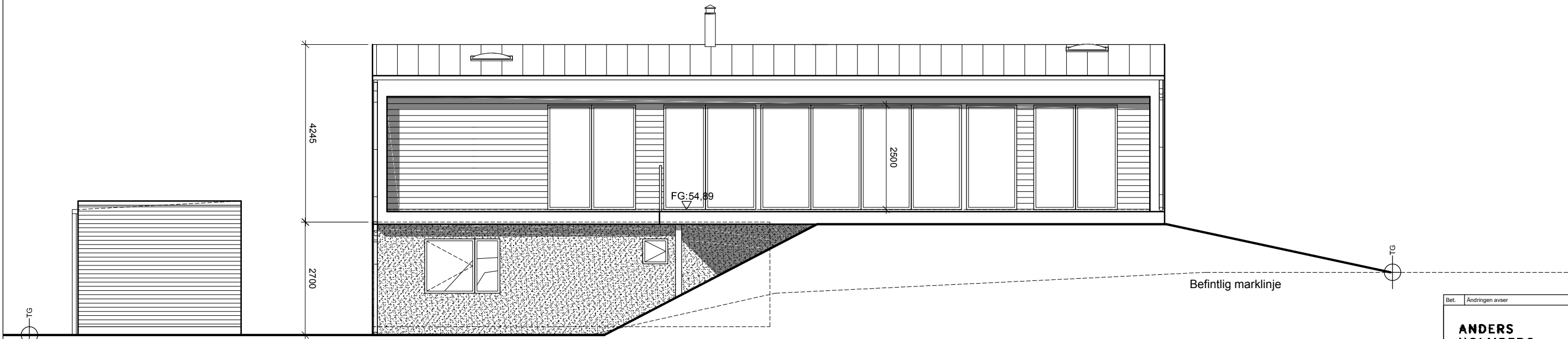
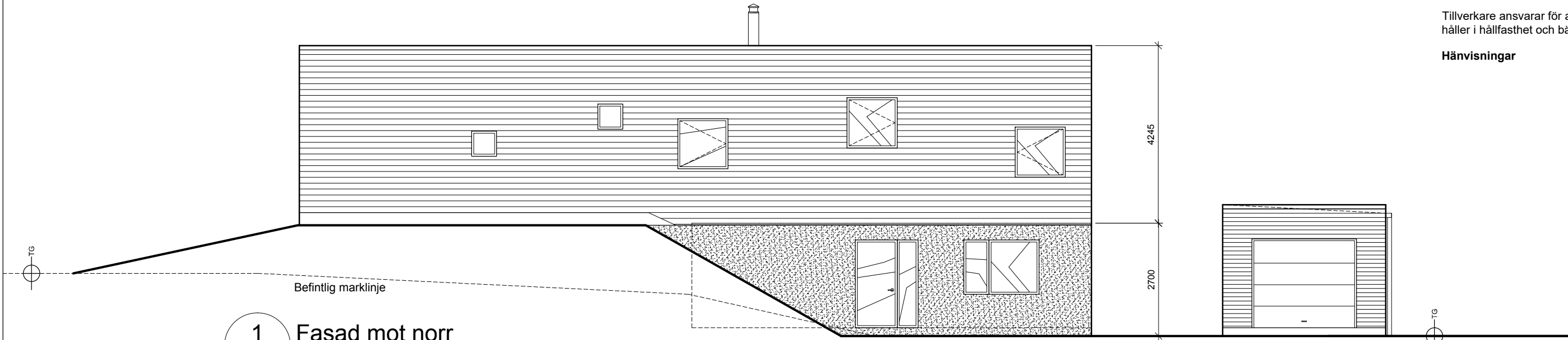
Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Hänvisningar



Bet.	Ändringen avser		Datum	Signatur
<div>ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER™</div>			<div> INTERESSANTA HUS</div>	
BYGGLOVSHANDLING				
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB		070-747 55 78	
K				
V				
E				
B				
Uppdragsnummer HIL001		Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 150924		Ansvarig AH	Avtalsnr.	
<div>Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Fasader</div>				
Skala i A3		Nummer		Bet.
1:100		A301.02		-

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

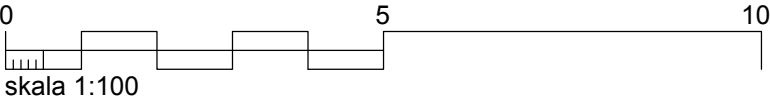
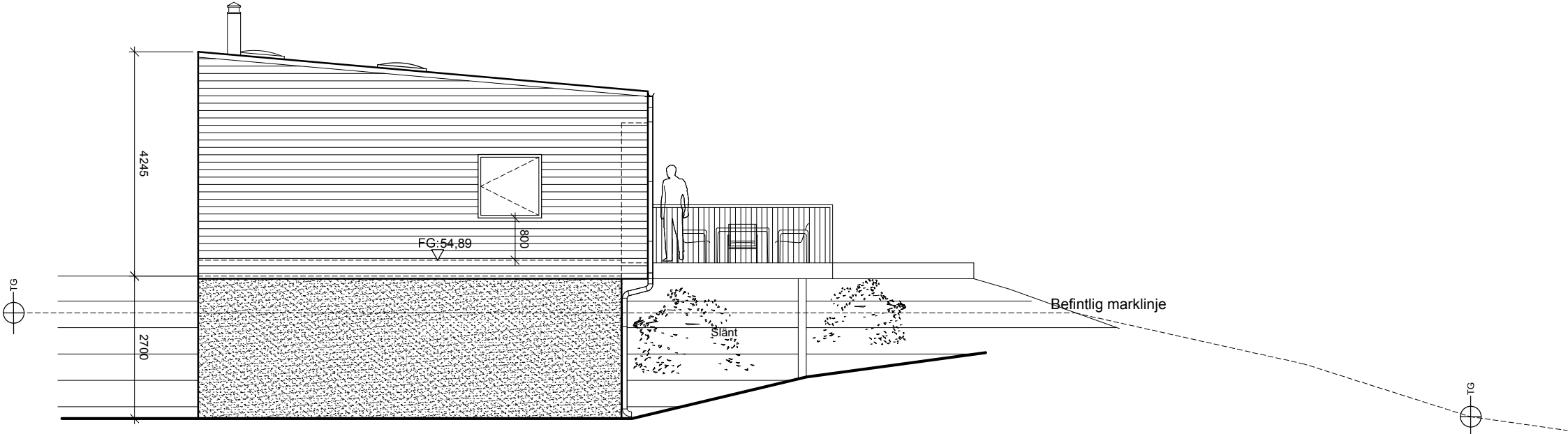
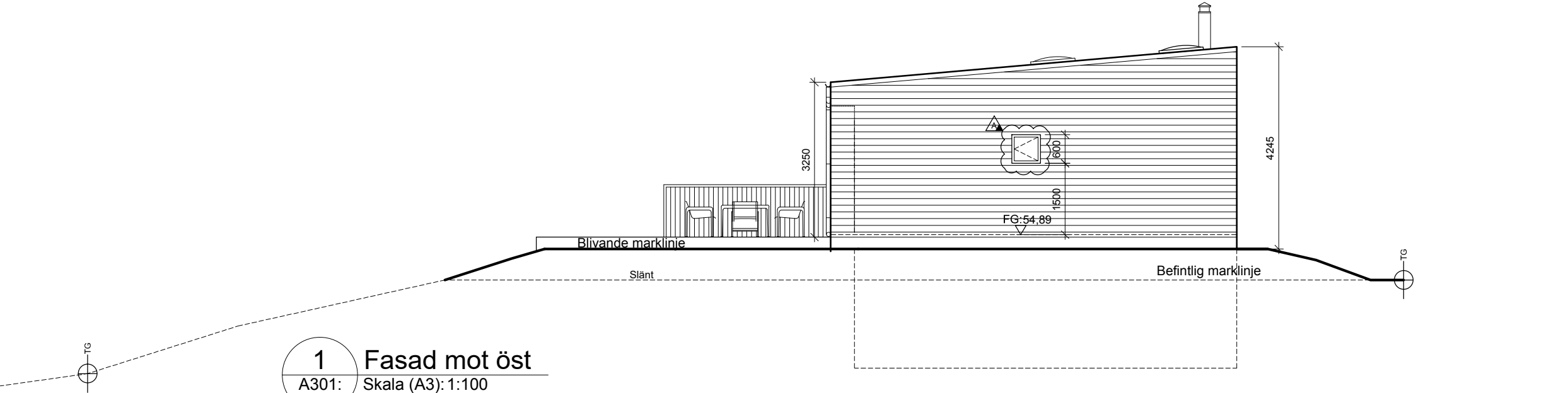
Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Hänvisningar



A	Vädringsfönster tillagt i Sov 111	151117	MR
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER 			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer	Ritad/Konstr. av	Handläggare	
HIL001	OA	AH	
Datum	Ansvarig	Avtalsnr.	
150924	AH		
Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Fasader			
Skala i A3	Nummer	Bet.	
1:100	A301.03	A	

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

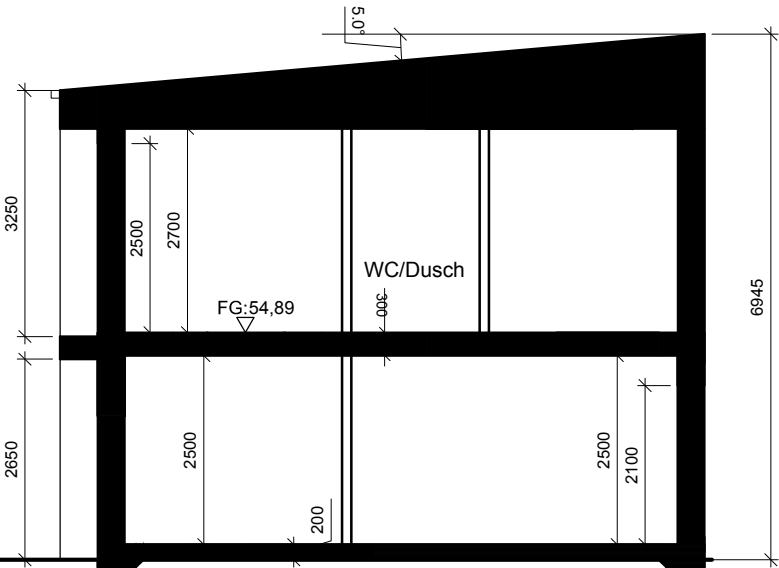
Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

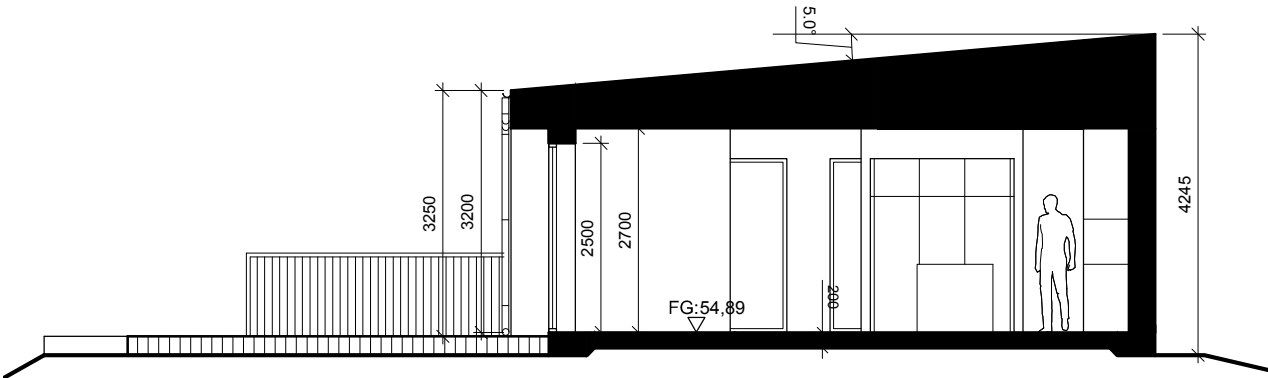
Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

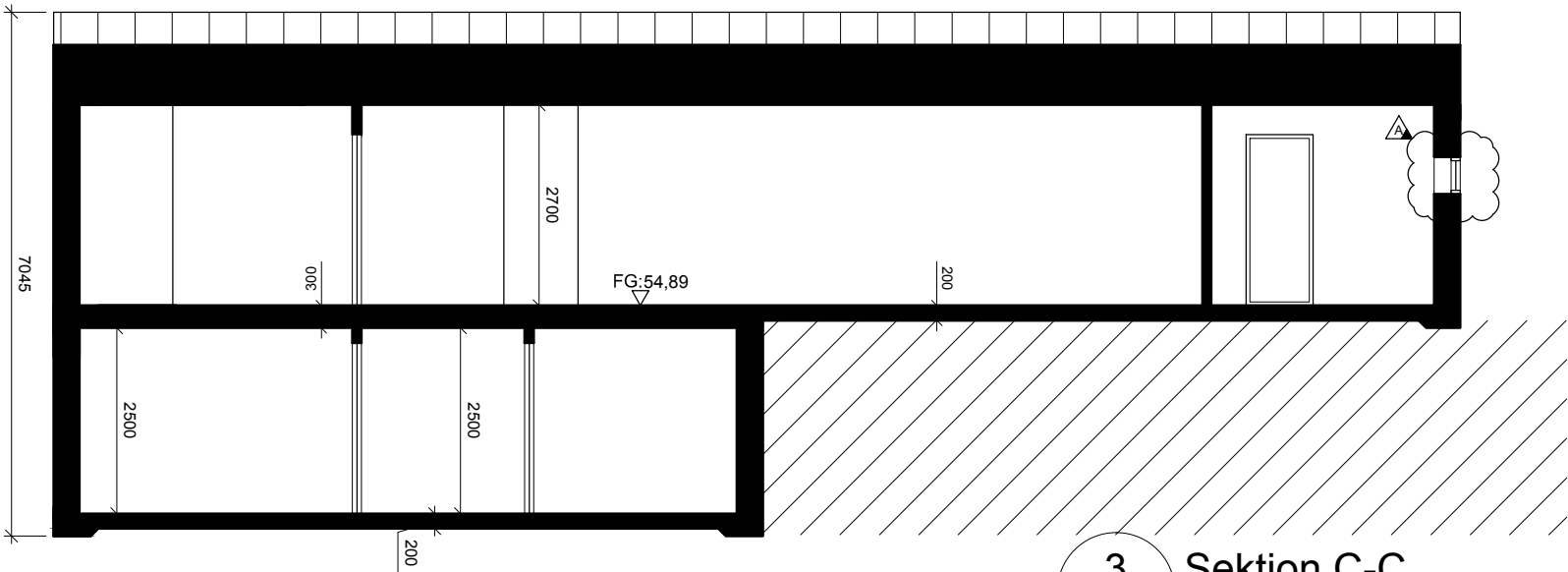
Hänvisningar



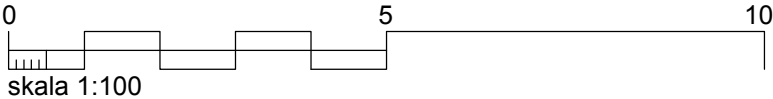
1 Sektion A-A
A301: 04 Skala (A3): 1:100



2 Sektion B-B
A301: 04 Skala (A3): 1:100

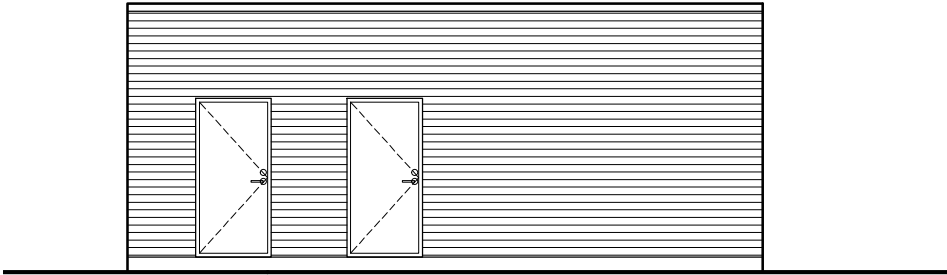


3 Sektion C-C
A301: 04 Skala (A3): 1:100

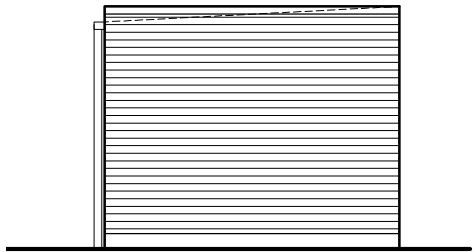


A	Vädringsfönster tillagt i Sov 111	151117	MR
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER 			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer	Ritad/Konstr. av	Handläggare	
HIL001	OA	AH	
Datum	Ansvarig	Avtalsnr.	
150924	AH		
Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Sektioner			
Skala i A3	Nummer	Bet.	
1:100	A301.04	A	

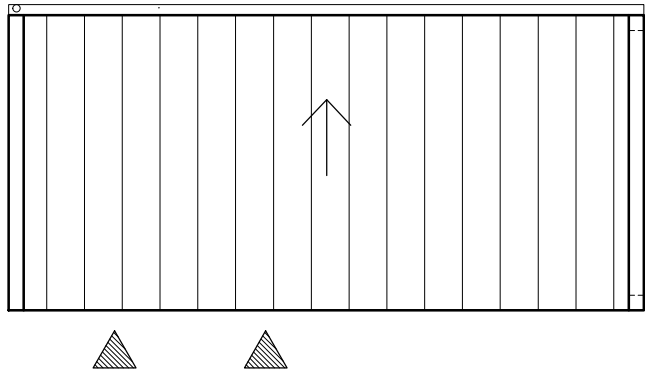
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



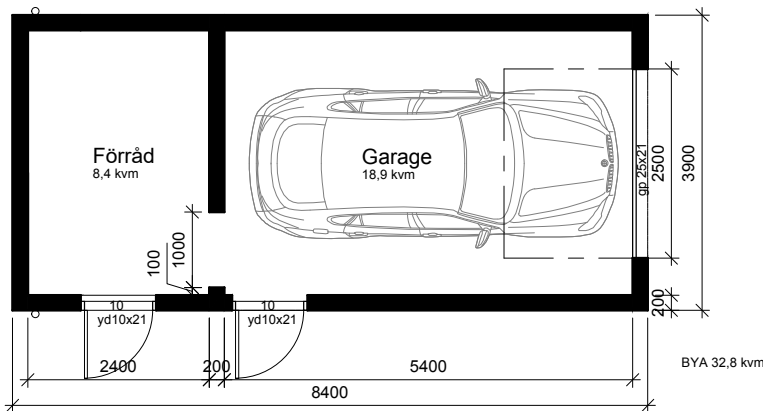
1 Fasad mot öst
A301: 05 Skala (A3): 1:100



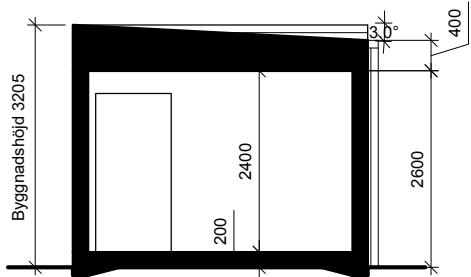
2 Fasad mot söder
A301: 05 Skala (A3): 1:100



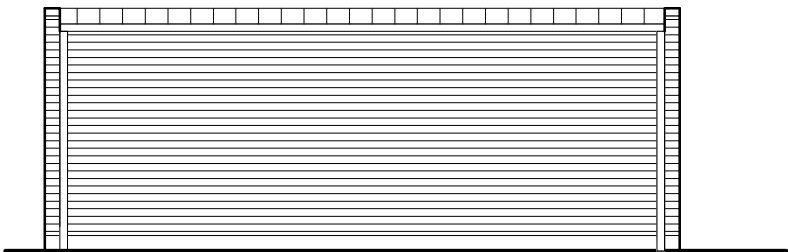
3 Tak plan
A301: 05 Skala (A3): 1:100



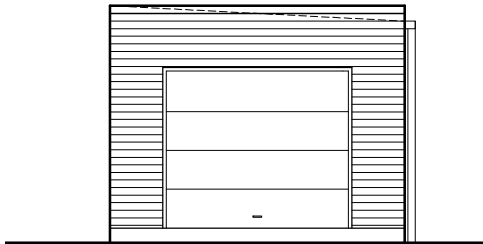
4 Plan
A301: 05 Skala (A3): 1:100



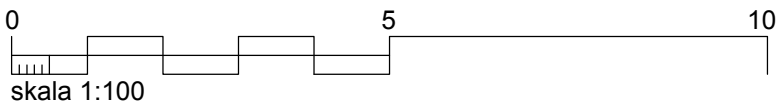
5 Sektion
A301: 05 Skala (A3): 1:100



6 Fasad mot väst
A301: 05 Skala (A3): 1:100



7 Fasad mot norr
A301: 05 Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.


Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått togs på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Hänvisningar

Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER 			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer HIL001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 150924	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Villa Hildén Björknäs 1:979 Nacka kommun Garage			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.05	Bet. -	