



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-04

B 2014-001610

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Sicklaön 80:1 (Östgötagatan mot Svindersvik)

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggetablering

#### Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov för byggetablering ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 31 december 2022, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo-Göran Bäckfors, som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC-2405-12, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 17 808 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 650 kronor och den sammanlagda avgiften är 20 458 kronor.

#### Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för byggetablering i samband med arbeten i Henriksdals reningsverk. Ansökan gäller tio personal och kontorsbodar i två våningar, anordnandet av tio parkeringsplatser, två verkstadstält 2 x 100 kvm med höjd av 5 m, omlastningsyta för lastbilar och materialupplag.

#### Planförutsättningar

Delen av fastigheten som ansökan gäller ligger utanför planlagt område.

#### Yttranden

Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter har inkommit.

Granskad av Elidu



## Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan gäller innebär tidsbegränsat bygglov för byggetablering i åtta år.

Inom den perioden avvecklas anläggningen och marken återställs.

Anläggandet av en byggetableringsyta bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov då det är ett tillfälligt användande av marken och då det inte heller uppfyller samtliga anpassningskrav. Därför bör tidsbegränsat bygglov ges i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

## Bygglovenheten

Jakob Weinert  
handläggare

## Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandling
3. Avvecklingsplan