



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-04

B 2015-001006

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden**Tollare 1:337, Korsuddsvägen 21****Ansökan om bygglov för befintlig vågbrytare inom småbåtshamn****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 4 825 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1 525 kronor, totalt 6 350 kronor.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av vågbrytare/brygga, redan utförd. Vågbrytaren har måtten 9,91 meter x 2,62 meter. 10 kvm är beläget inom området för småbåtshamn och 16 kvm är beläget inom område för öppet vattenområde, utanför området för småbåtshamn.

Den 7 juni 2011, § 209 gav miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för en brygga. Lovet omfattade en mindre avvikelse genom att 110 kvm av bryggan placerades inom område för öppet vattenområde, utanför området för småbåtshamn. Aktuell ansökan innebär att avvikelsen skulle bli 126 kvm. Minsta avstånd till fastighetsgränsen mot Tollare 1:338 blir 2,8 meter.

**Planföresättningar och strandskydd**

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 188 och Dp 271. Planbestämmelserna innebär att del av vågbrytaren placeras inom område för småbåtshamn. En del av vågbrytaren placeras utanför området för småbåtshamn där det enligt planbestämmelserna är öppet vattenområde vilket inte får överbyggas.

Vattenområdet omfattas av strandskydd. Den 13 maj 2009, § 143 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden medge strandskyddsdispens för småbåtshamn. Den 7 juni 2011, § 208 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ge strandskyddsdispens för bryggan som ligger utanför området för småbåtshamn. Den strandskyddsdispensen omfattar även området där aktuell vågbrytare placeras.

Granskad av  
PERSUN

## **Avvikelser från detaljplan/områdesbestämmelser**

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering av 16 kvm av vågbrytaren inom öppet vattenområde som inte får överbyggas. Sammantaget med tidigare avvikelse om 110 kvm inom öppet vattenområde blir avvikelserna 126 kvm.

## **Yttranden**

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ägaren till fastigheten Tollare 1:338 har bl.a. framfört att hennes rätt att nyttja sitt vatten skulle avsevärt begränsas, att vågbrytaren inte fyller en sådan funktion, att bryggan hamnar för nära fastighetsgränsen till Tollare 1:338, att mer än hälften av bryggan ligger på område som inte får överbyggas samt att bryggan skulle redan tas bort 2011. En av ägarna till fastigheten Tollare 25:9 har framfört synpunkter men inget som rör aktuell ansökan om bygglov. En av ägarna till fastigheten 25:9 invänder mot bygglov på grund av att närliggande brygga ligger för nära vågbrytaren samt att vågbrytaren tar för stor plats på redan ansträngt "fritt vatten". Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter och har lämnat in en skrivelse (bilaga 4).

Inkomna synpunkter och erinringar påverkar inte bygglovenhetens bedömning.

Utifrån inlämnad bygglovsansökan för bryggor på fastigheten Tollare 1:338 (dnr B 2015-0830) bedömer bygglovenheten att det minsta avståndet mellan vågbrytaren och bryggorna på fastigheten Tollare 1:337 blir 7,4 meter.

## **Motivering**

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet. Avvikelsen genom anläggande av brygga, delvis på vatten som ska vara öppet vattenområde, bedöms av bygglovenheten som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbilden samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

## **Bygglovenheten**

Charlotte Eriksson  
handläggare

## **Bilagor**

1. Situationsplan
2. Erinringar från Tollare 1:338
3. Synpunkter och erinringar från Tollare 25:9
4. Sökandens yttrande över inkomna erinringar

## Översiktskarta

