



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-19

B 2015-001663

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BJÖRKNÄS I:979 (HINDVÄGEN 9B)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med Sitac certifikat nr SC0885-11, behörighet N.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 144 kronor
- avgiften för startbeskedet är 21 600 kronor, totalt 39 744 kronor.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med souterrängvåning. Byggnadsarea för huvudbyggnaden är 152 m<sup>2</sup>, byggnadsarea för garaget är 33 m<sup>2</sup>, sammanlagd ny byggnadsarea för fastigheten är 185 m<sup>2</sup>. Bruttoarea för huvudbyggnaden är 229 m<sup>2</sup>, bruttoarea för garaget är 33 m<sup>2</sup>, sammanlagd ny bruttoarea är 262 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnadens byggnadshöjd är 5,6 meter över medelmarknivå. Garagets byggnadshöjd är 3,5 meter. Fasad med träpanel, kulör järnvitriol. Fönster av mörk lättmetall och tak med svart papp

#### Planföresättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

#### Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen erinran har kommit in.

Granskad avPERSUN



## **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkom 2015-10-02

Nybyggnadskarta inkom 2015-11-18

Situationsplan inkom 2015-11-18

Planritning inkom 2015-11-18

Fasadritningar, 2 st inkom 2015-11-18

Sektionsritning inkom 2015-11-18

Garageritning inkom 2015-11-18

## **Motivering**

Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

## **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
handläggare

## **Bilagor**

Bilaga b Ritningar

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet/byggnad.