

Ansökan omfattar

Kort beskrivning av älgårderna

Fastigheten Sicklaön 284:10 ligger inom området Nysåtra, vid västra delen av Järta Sjö. Betygelsen här är av strandnära karaktär och representerar olika byggnadsepoker.

I jämförelse med närliggande fastigheter är exploateringsgraden på Sicklaön 284:10 betydligt lägre, dvs den bebyggda tomtarean utgör en betydligt mindre del av totala tomtarean, jämfört med intilliggande tomtar.

Tillkommande byggnader utökar andelen av den bebyggda tomtarean från ca 10,1% till ca 14,7%. Som jämförelse kan nämnas att exploateringsgraden på angränsade fastigheter ligger på över 30%.

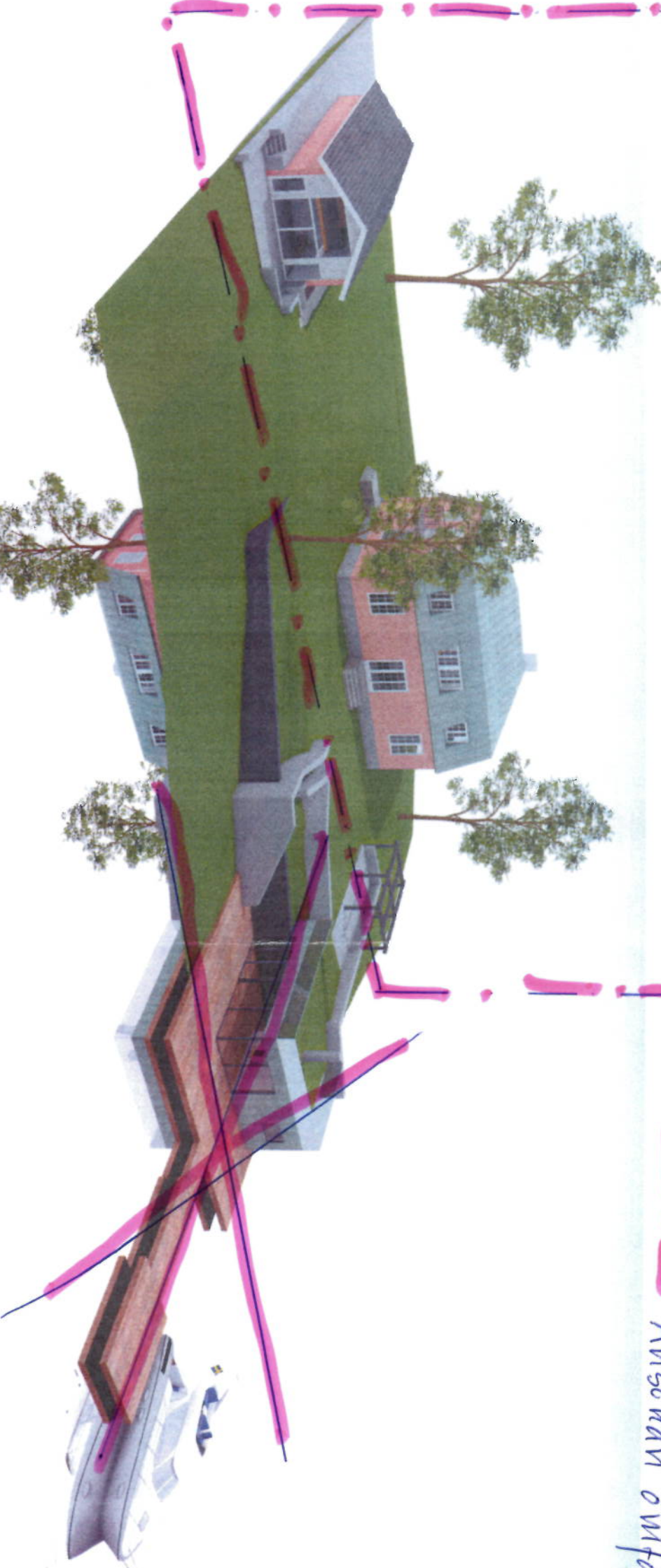
Utgångspunkten i gestaltungsarbetet med allén och strandhuset har varit att respektera huvudbyggnaden samt en lagmald gestaltning vid strandnära miljöer.

Allén utformas som förlängning av garagebyggnad. Tak- och fasadmateriäl samt färgsättning är lika den befintliga delen. Topografin ger här möjlighet till loftutformning utan att utmana byggnadshöjden.

Strandhusets höjd innebär att toket utformas som en planteringsyta i samma höjd som trädgård framför huvudbyggnaden. Fasadmateriälen är glas och kopparplåt. Den bry av plåt förekommer som huvudbyggnadens takbeläggning. Däcket kring strandhuset smälter ihop med den befintliga båtbyggnaden. Strandhuset ligger intill fastighetens norra gräns. På andra sidan av denna gräns finns grannens båthus. Placeringen av strandhuset är diskret i förhållande till strandkanten som huvudbyggnaden. Hånsyn tas till den befintliga stenterrassen som leder från trädgården till stranden.

De nya takkuporna utformas lika befintlig. Avsikten med nya takkupor är att ge möjlighet till visuell kontakt mot sjön från ett flertal sovrum på övervåningen. Antal och placering av takkuporna tar hänsyn till husets kulturhistoriska värden.

3D - MODELL



NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN
2015-03-31
B2015-0572



FOTO FRÅN ÄLTAVÄGEN



FOTOMONTAGE

ANSÖKAN AV		DATUM	2015-03-25
BYGGLOVSHANDLING		REVISOR	KB
gmsk arkitektur		ANMÄN	MP
FÖRKLARINGAR 53 116 23 DOKUMENT, SWEDEN 1 (144 814410)		WWW.GMSK.SE	
KV SICKLAÖN 284:10		Nacka kommun	
NYBYGGNAD ATELJÉ, STRANDHUS		FASADÄNDRING TAKKUPOR	
BESKRIVNING		A 01.0.002	