



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-06-02

233 2002-000271

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**Sicklaön 37:22****Ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus.****Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2017-04-16, med tillhörande upplysningar.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 78 300 kronor.

**Ärendet**

Ansökan, som kom in 2015-02-20 gäller tidsbegränsat bygglov till och med 2017-11-04 för sex flerfamiljshus och sju komplementbyggnader med en byggnadsarea på 1 460 m<sup>2</sup>, en bruttoarea på 2 300 m<sup>2</sup> och en öppenarea på 400 m<sup>2</sup>. Bostadshusen innehåller bostäder avsedda för ungdomar.

Den sökande har begärt att beslut i ärendet ska fattas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

**Yttranden**

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Ingen har haft något emot åtgärden.

**Tidigare beslut**

Bygglov för tillfällig åtgärd till 2006-07-01 för nybyggnad av sju flerfamiljshus gavs 2001-06-12, dnr 0242/2001.

Bygglov, som ersatte det tidigare beslutet, gavs 2002-11-04 för tillfällig åtgärd, nybyggnad av sex flerfamiljshus, till och med 2007-04-16, dnr 233 0271/2002.

Bygglov för tillfällig åtgärd, som innebar en förlängning av det tidigare lovet, gavs 2007-07-12, dnr 233 0271/2002 till och med 2012-06-30.

Beslut om kontrollplan fattades 2004-03-05, dnr 236 0321/2002 i samband med byggsamrådet och slutbevis gavs 2004-06-17.

Granskad av Persun

## Skäl till beslut

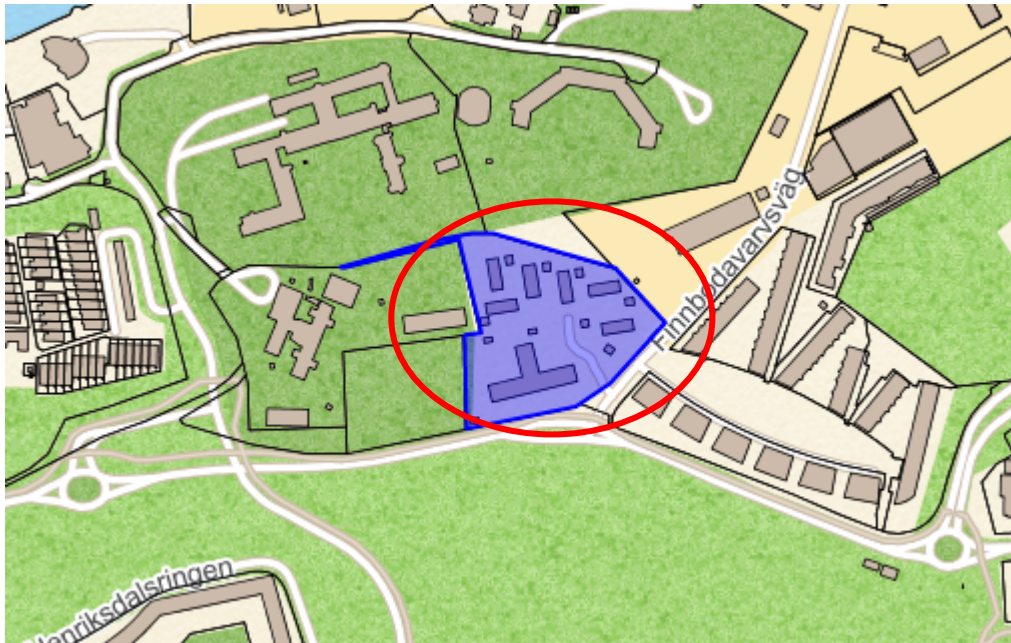
Bygglovet är en förlängning av tidigare givet bygglov. Ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en sammanlagd tid av högst femton år. Eftersom det första bygglovets gavs 2002-11-04 kan ett tidsbegränsat bygglov ges för ytterligare drygt två år till 2017-11-04.

Behovet av det tidsbegränsade bygglovets får betraktas som tillfälligt på den aktuella platsen. För att möta behovet av genomgångsbostäder för ungdomar pågår planarbete för detta inom andra områden i Nacka kommun., bland annat Alphyddan och Ektorp.

Mark- och miljööverdomstolen har i en vägledande dom angående så kallade genomgångsbostäder, 2015-03-26, P 8860-14 bedömt att pågående planarbete i andra områden i kommunen för att möjliggöra nybyggnad av genomgångsbostäder är ett tillräckligt skäl för att se behovet på den aktuella platsen som tillfälligt.

## Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare



## Bilagor

1. Situationsplan
2. Byggnadsritning
3. Mål P 8860-14 Mark- och miljööverdomstolen