

TILLGÄNGLIGHET

OBJEKT: Sickla Ön 38:19, Bageriet, Kvarnholmen, Nacka kommun
Om- och tillbyggnad av fabriksbyggnad till flerbostadshus

KONTROLL: PBL 2010:900, PBF 2011:338
BBR 21 - 3:1, 3:2, 3:4, 3:5

UNDERLAG: Bygglöshandling – situationsplan, våningsplaner, fasader och sektioner med datering
2015. 07.07 (Waldemarsson Berglund Arkitekter)

UTLÅTANDE: Detta utlåtande avser endast det som kan utläsas av ritningarna och aspekter som nivåskillnader, "tunga dörrar", trösklar, kontraster, placering av manöverdon måste beaktas i den kommande projekteringen/produktionen.

Situationsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att kunna granskas, saknar plushöjder, nivåer och markbehandling/hårdgjorda ytor. Angöring och parkering kan ske inom 25 m. Ev lutningar från angöring och parkering ska inte luta mer än 1:12 och anslutning mark till entréer ska vara tillgänglig (max 2 cm).

Gångavstånd till soprum är för stort för trapphus A och B (90 resp 70 m)

Barnvagnsrum i anslutning till trapphus A, D och G ska märkas barnvagn/rullstol. Något utrymme för barnvagn/rullstol saknas för trapphus E och F

Korridor vid badrum för lgh A1401 och motsvarande ska vara minst 120 cm.

Lägenhetsdörren till lgh C1101 och motsvarande är placerad för nära hissen.

I lgh G1202 och motsvarande är dörrarna till sovrum placerade i en tjock vägg, för att dessa dörrar ska bli tillgängliga bör läget flyttas mot väggmitt.

Det finns ett fåtal lägenheter med terrasser på befintlig byggnads tak som inte är tillgängliga, men hänsyn tagen till byggnadens förutsättningar och det ringa antalet lgh anser jag att det kan accepteras.

I övrigt ser lägenhetsutformning med till hörande bostadskomplement bra ut och med ovan punkter beaktade och fortsatt hänsyn tagen till tillgänglighetsaspekter under projektering/produktion kommer byggnaden uppfylla myndighetskrav avseende tillgänglighet till och i lägenheter och bostadskomplement.

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2015-07-17

3 2015-1229



Stockholm den 15 juli 2015

Urban Pihl / certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet