



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-07-23

B 2015-000484

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**SICKLAÖN 201:2****Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Lena Törnvall, Box 4001, 132 04 Saltsjö Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3 240 kronor
- avgiften för startbeskedet är 5 400 kronor, totalt 8640 kronor.

**Ärendet**

Ansökan avser yttre ändring av tre flerbostadshus. Fasaderna tilläggsisolerar med 80 mm och putsas i vit kulör (NCS S 0500N) med partier i mörkt grönt (NCS S 4020- G30Y). Fönster flyttas ut mot det nya fasadlivet och byts till aluminium i vit kulör. Sockelvåningen putsas mörkgrå (NCS S 4000N). Balkongplattorna utökas med 20 cm på djupet och 20 cm på var sida. Nya balkongfronter utförs i profilerad aluminiumplåt, lackerad i grön kulör (NCS S 4020-G30Y), liksom fasadpartier mellan fönster. Samtliga balkonger glasas in med profiler i natureloxerad (ofärgad) aluminium. Källardörrar byts ut till glasade dörrar i vitt och sockel vid entrédörr kläs med klinker i grön kulör. Nya skärmtak, belagda med svart plåt, byggs över entrédörrar till källare. Garagedörrar byts till aluminiumportar i mörkgrå kulör (NCS S 4000N) lika kulör på sockel.

**Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av stadsplan SP 65, som gäller som detaljplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostadsändamål och byggnadshöjden får maximalt vara +68,5 meter över kommunens nollnivå.

Fastigheten ligger inte i område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

**Avvikelser från detaljplan/områdesbestämmelser**

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att skärmtaken och balkongerna kragar ut över mark som inte får bebyggas.

Granskad av Lovede



## Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen har haft något att invända.

## Motivering

Avvikelsen från detaljplanen får vid en samlad bedömning anses vara liten och i överensstämmelse med planens syfte.

Skärmtaken, ett på varje hus, upptar endast 2 m<sup>2</sup> byggnadsarea och balkongplattorna ökas endast 0,2 meter i djupled och 0,2 meter på varje sida. Åtgärderna påverkar inte väsentligt användbarheten av underliggande mark.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad ha en god form-, färg-, och materialverkan. Enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen ska ändring av byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap 5 § och 8 kap 1 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Bygglovenheten anser att bygglov kan ges.

## Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare

## Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fasaddetalj

## Översiktskarta

