



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-10

Rev. 2015-03-18

B 2014-001610

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 80:I och Sicklaön 78:I Sicklaön 37:I I

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum

Förslag till beslut

Bygglov för utökning av bergrum och tunnel ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

Bygglov ges för del av tunnel med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo-Göran Bäckfors som är certifierad kontrollansvarig, certifieringsnummer SC-2405-12, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 38 425 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 53 000 kronor och den sammanlagda avgiften är 91 425 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för utökning av bergrum i sex olika delar av Henriksdals reningsverk. Bergrummen har en sammanlagd bruttoarea om 2 453 kvm. Ansökan gäller även bygglov för tunnel i reningsverkets södra del mot Värmdöleden, tunneln upptar en bruttoarea om 321 kvm.

Planföresättningar

Som detaljplan för fastigheterna gäller stadsplan S42 och S67. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder.

Den del av fastigheten där sökt tunnel ligger är inte planlagd.

Yttranden

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan.

Granskad av Elidu

Synpunkter har kommit in från bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35, ägare till Sicklaön 78:2, som vill ha garantier för att sprängningar och arbeten utförs korrekt och att det inte är störande för boende. De framför också synpunkter om krav på att bostadshusen blir besiktigade innan sprängningar påbörjas eftersom tidigare arbeten gett skador på hus.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan gäller innebär en utökning av befintliga bergrum och en tillkommande tunnel i Henriksdals reningsverk. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. De bergrum och en mindre del av den tunnel som ansökan gäller görs i sin helhet under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms också vara av stort allmänintresse och avser att tillgodose ett gemensamt behov. Därför bedömer bygglovenheten att utökningen kan ses som en liten avvikelse från planerna.

Tunnelmynningen för tunneln i ansökan bedöm vara anpassad till området och utförs på liknande sätt som intilliggande tunnelmynningar.

Sammantaget bedöms åtgärderna som ansökan gäller uppfylla kraven på anpassning, avvikelserna som placeringen av bergrum innebär bedöms som små och åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 31 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Jakob Weinert
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplaner
3. Arearedovisning
4. Beskrivning
5. Gestaltningsredovisning
6. Trafikstyrning
7. Grannsynpunkter