

A	<b>ProjektBESKRIVNING</b>	NACKA KOMMUN BYGGLOVENHETER	Datum	Sidan 1 av 1
	<b>Eknäs 1:30 Stalsjö-Boo, Nacka</b>	2015-06-17 B2015-1093	15 06 12 Signatur Casper v Vegesack	

#### Bakgrund och verksamhet.

Fastigheten Eknäs 1:30 projekterades och byggdes 1960-61. Ägare och byggherre var då som nu Frälsningsarmén. Arkitekt var Camil Zupang (1904-1997). Byggnaden skapades som "Mödrahem" vilket innebar att ensamstående mödrar kunde få ett boende den första tiden tillsammans med sitt barn. Därefter kom verksamheten att inriktas mot rehabilitering av alkoholberoende. Detta pågick fram till millennieskiftet. Under de senaste 15 åren har byggnaderna tjänat som skyddat boende för utsatta kvinnor med barn.

Frälsningsarmén bedriver idag hem för ensamkommande flyktingungdomar. I takt med att flyktingströmmarna till Sverige ökat, vill Frälsningsarmén bygga ut verksamheten. Byggnaden i Eknäs har bedömts lämpliga som boende för 27 ungdomar.

Verksamheten och funktionerna på lokalerna, med enskilda boenderum och gemensamt kök samt vistelseytor, är oförändrade.

#### Åtgärdsbeskrivning.

De tekniska installationerna i fastigheten har tjänat ut och behöver bytas, detta gäller el och va system. Ventilationen är i huvudsak av självdragstyp och ger stora energiförluster, tanken är att detta system ska bytas till ett mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning. För att klara detta behöver ett fläktmaskinrum tillskapas på taket.

Idag rymmer byggnaden 12 boenderum och 5 lägenheter. De 12 boenderummen har wc. I samband med stambytet föreses dessa rum med dusch. De 5 lägenheterna blir 6 då den största lägenheten i markplan byggs om och en indragen balkong byggs in. Dessa 6 små lägenheter är tänkta att användas som träningslägenheter för ungdommar påväg att lämna boendet.

10 st nya lägenheter tillskapas av dessa blir 4 st tillgängliga för personer i rullstol.

#### Tillgänglighet

Byggnaden är uppdelad i tre huskroppar med olika bjälklagshöjder. Genom att installera en så kallad A-hiss mellan kök och vardagsrumsdel och huvudlängan blir större delen av byggnaden tillgänglig. Icke tillgängliga delar innehåller övningslägenheter. Tillgängliga övningslägenheter finns i huvudlängan.

Huvudentrén görs lillgänglig med öppningsautomatik och markanpassning. I entrén skapas en rwc neutralt tillgänglig för besökare. Byggnaden kan på ett bra sätt ta emot ungdomar i rullstol, klara att hantera personal som tillfälligt eller permanent hamnat i rullstol samt motta gäster och anhöriga som är rullstolsburna.

#### Nya bostäder i plan 1

På plan 1 tillskapas 4 nya boenderum. Byggnaden är belägen i suterräng. Genom att justera den utvändiga marknivån närmast fasaden ges dessa rum varsin uteplats mot trädgården. Takhöjden i plan 1 är 2,3 m. Med hänsyn taget till att boendet är tillfälligt och att gemensamma vistelseytor i plan 2 har god takhöjd hoppas vi att undantag kan medges.

#### Akustik

Stommen i huset består av betong. Mellan befintliga boenderum är väggar av 150 mm betong och puts. Erfarenheterna är att den akustiska standarden är god. För de nya boenderummen utförs skiljeväggar enligt gällande BBR krav i ljudklass C.

#### Sophantering

För att möta moderna krav på källsortering skapas ett sophus i tomtgräns. Avståndet till huvudentré blir 56 meter. Placeringen av sophuset har styrts av var sopbilen kan angöra och var marken är förhållandevis plan.

#### Färg PM

- Fläktrum på tak kläs med falsad planplåt lika befintligt yttertak. Svart kulör.
- Sockel som friläggs på östra långfasaden putsas gråblå lika övrig sockel.
- Borttagen dörr i sockel på västra sidan muras igen och putsas med yta och kulör lika omgivande sockel.
- Nya fönster/fönsterdörrar i trä, 1+2 glas. Vit kulör på karm och båge lika befintliga fönster.
- Nytt avfallshus i trä oljas med svartpigmenterad olja. Tak av korrigerad transparent plast.