

2015-06-09
Reviderad 2015-06-16

TJÄNSTESKRIVELSE
M 2014-1479

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gåsö 3:123, Granskärsstigen 10, Gåsö

Tillstånd till enskild avloppsanläggning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beviljar (personuppgift borttagen) tillstånd att inrätta avloppsanläggning för dusch-, tvätt- och diskvatten (BDT) med grävattenrenare Ecomatic Willa.

Dispens ges från renhållningsordningens regler för förbränningstolett och kompostering av avfall som filterspån och kalkpellets från reningsanläggningen för avloppsvatten.

Beslutet är taget med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808), 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) , 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka Kommun samt 45 § avfallsförordningen (2011:927).och renhållningsordningen för Nacka kommun.

Tillståndet och dispens är tidsbegränsat och gäller till den 2030-12-31.

Tillståndet gäller under fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Vid utförande av anläggningarna ska, utöver vad som anges nedan, anvisningar från tillverkare följas.
2. När avloppsanordningar är klara men ej övertäckta **ska Miljöenheten kontaktas för inspektion och ett installationsintyg ska skickas in till Miljöenheten.** Intyget ska skrivas under av den som är ansvarig för utförandet.
3. Alla sanitära installationer såsom kranar i kök, handfat, duschmunstycke samt toalett ska vara vattensnåla.

Granskad av ANNKLA

4. Avloppsanläggningen ska placeras enligt bifogad ritning. Avstånd mellan avloppsanläggningen och dricksvattentäkt ska vara minst 20 m.
5. Tilloppsledningar till slamavskiljare ska förses med avluftning ovan tak. Tilloppsledningar ska vara täta. För ledningar som täthetsprovats enligt VAV P91, ska skyddsavståndet mellan dricksvattenbrunn och ledningar vara minst 10 m. För övriga ledningar krävs ett skyddsavstånd på 20 meter. Tilloppsledningar ska ha en lutning på minst 1:100 och vara placerade på ett sandlager.
6. Avloppsanläggningen ska utföras enligt inkommen ansökan och följande punkter.
 - Anläggningen ska placeras längs med höjdkurvorna och ytan under anläggningen ska vara helt plan.
 - BDT-vattnet skall efter rening i kompaktfilter ”Willa” ledas till ett polersteg dimensionerat för BDT-vatten från ett hushåll.
 - Avståndet mellan spridarröret och högsta grundvattenyta eller berg ska vara minst 1 meter.
7. Filterspån och kalkpellets ska bytas varje år. Avfallsprodukterna ska komposteras på fastigheten.
8. Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nye ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förbundna villkor och föreskrifter.

Vid läckage eller annat fel på avloppsanläggningen ska fastighetsägaren omgående vidta åtgärder så att felet undanröjs. Fastighetsägaren är skyldig att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att undanröja och förhindra uppkomst av olägenhet.

Detta beslut kan överklagas. Se sista sidan.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Gåsö 3:123 har ansökt om tillstånd för en anläggning för rening av avloppsvatten från dusch, disk och tvätt på fastigheten. Ansökan avviket från vad nämnden tidigare lämnat tillstånd till eftersom slamavskiljare ersätt med ett spånfilter och spridningsbädden är mindre än en traditionell infiltration. Nämnden föreslås ge tillstånd till anläggningen eftersom det är omotiverat kostsamt att utföra en traditionell avloppsanläggning.

Ärendet

Den 3 november 2014 ansökte ägaren om tillstånd att anordna avloppsanläggning för bad, disk och tvättvatten för fritidshus på Gåsö 3:123. Kompletteringar har lämnats in 14 april och 18 maj 2015.

Fastighetsägaren har sökt bygglov.



Besök på fastigheten gjordes 18 maj gemensamt med fastighetsägaren, konsult som anlåtats av fastighetsägaren och Eva Dahlbäck från miljöenheten.

Fastigheten ligger inne på Gåsö utan kontakt med stranden. Den kan nås med båt och gångstigar. Det är inte möjligt att tömma en slamavskiljare med slamsugning från båt.

Avloppsanläggningen som ansökan gäller avviker från vad som tidigare lämnats tillstånd för i kommunen.

Avloppsanläggningar dimensioneras för att kunna användas året runt av ett normalhushåll. Huvudregeln är att avlopp ska genomgå slamavskiljning innan infiltration sker.

I detta fall sker reningen i en filteranläggning med spån. Vattnet leds sedan till en mindre spridningsbädd. Avloppet kommer att användas för fritidsboende.

Miljöenheten bedömer att tillstånd kan ges till anläggningen i detta fall trots att den avviker från vad nämnden tidigare lämnats tillstånd till. I detta fall finns särskilda skäl eftersom det är omotiverat kostsamt att utföra en traditionell avloppsanläggning för åretruntbruk.

Bilagor

Ansökan
kompletteringar

Eva Dahlbäck
miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten