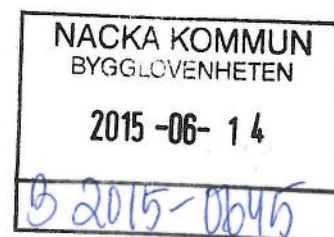


Saltsjö-Boo 2015-06-14

Till  
[registrator.bygglov@nacka.se](mailto:registrator.bygglov@nacka.se)  
Bygglovenheten Nacka kommun  
131 81 Nacka



Diarienummer B2015-000645

### **Yttrande gällande ansökan om lov gällande Orminge 42:1**

När nacka kommun tog fram och fastställde detaljplanen för Orminge 42:1 våldförde man sig på den vision som arkitekten Ulf Gillberg och många andra hade gällande Västra Orminge. Skulle man nu godkänna högre byggnadshöjd och ytterligare utökning av bruttoarean, strör man ännu mera salt i såren.

Några närliggande lägenheter och en förskola med uteplatser, förläggs i vinterskugga när detaljplanen genomförs. Med en utökad bygghöjd på 0.5 m förlängs skuggnings-perioden med veckor, vilket absolut inte är acceptabelt.

Den utökade bruttoarean minskar den redan minimala ytan för lek och utomhusvistelse, vilket innebär att utomhusaktiviteter kommer att ske på annat håll – troligtvis till stor del på Brf Turkosens lekplatser och mark. Här bäddar man för konflikter och vi tvivlar på att man uppfyller BBR:s och PBL:s krav på lektyr och för utomhusvistelse.

Den utökade bruttoarean gör också att minimiavståndet till grannfastigheterna på 4.5 m inte kan innehållas, utan är nerprutad till 4 m. Brf Turkosen som kringgärdar 42:1 på 3 sidor drabbas av detta och vi blir antagligen tvungna att inhägna vår mark mot fastigheten för att minska risken för intrång.

Styrelsen Brf Turkosen Orminge 41:1 och 42:2.

Saltsjö Boo 2015-06-14

Lennart Bergh  
ordförande

Rolf Öhdén  
ledamot