

14 november 2001

§ 298

Dnr 233 0628/2001

HASSELUDDEN 1:73, FRANCKES VÄG.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov samt strandskyddsdispens för
husbåt

Beslut

1. Områdesnämnden Boo beviljar med stöd av 8 kap 1 § och 14 § plan- och bygglagen (PBL) tidsbegränsat bygglov att gälla t o m 2006-12-31 för husbåt.
2. Dispens från byggnadsförbud inom strandskyddsområde enligt 7 kap 16 § miljöbalken medges för sökt husbåt.
3. Som tomtplats i strandskyddshänseende bestäms ett område motsvarande husbåtens utbredning i vattnet enligt ansökan.
4. Nämnden upplyser sökanden om att strandskyddsdispensen enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år från den dag beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 2 oktober 2001 reviderad den 24 oktober 2001.

Fastigheten är belägen vid vattnet mot inloppet till Stockholm, mellan Lövbergaviken och Kvarnsjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Skepparholmen Hotell och Konferens har behov av ytterligare lokaler för sina konferensdeltagare. Husbåten är tänkt att placeras vid en strandkant med större stenblock, en kaj, intill Skepparholmens hamnanläggning.

Husbåten är i två plan med takterass, ytan per plan är ca 200 kvm. På entréplan finns sovrum, kontorsrum, matsal, kök, badrum och pool. På nedre plan finns utrymmen för avkoppling, verkstad och apparatrum.

Samråd har skett med plan- och exploateringsenheten som är positiv till en placering av en husbåt som ett komplement till befintlig konferensanläggning.

Skäl till beslut

Konferensanläggningen är omgärdad av stängsel och stora grindar, allemansrätten är genom närheten till befintlig konferensanläggning redan utsläckt på platsen för önskad placering.

Den föreslagna husbåten bedöms ej motverka syftet med det rådande strandskyddet då området i övrigt ger goda möjligheter till angöring av fastighetens stränder och befintlig hamnanläggning.

Områdesnämnden föreslås medge dispens från strandskyddet enligt miljöbalken för begärd husbåt.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom samlad bebyggelse. Husbåten är att betrakta som en byggnad varför byggnadslov krävs för åtgärden enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Byggnadens lämplighet prövas enligt 3 kap 1 och 2 §§ (PBL).

Kontoret gör bedömningen att busbåten kan tillåtas då den genom sin storlek och placering är underordnad befintlig hotell- och konferensbebyggelse och inte påverkar landskapsbilden menligt.

På sammanträdet förelåg en skrivelse den 13 november 2001 från Skepparholmen Konferens/Krog/Spa.

Yrkande

Bo Ericson (mp) yrkade att nämnden skulle avslå ansökan.

Nils Ruus (s) med instämmande av Lennart Grudevall (fp), Ursula Ranégie (m), Isa Silwing (m), Jukka Lietonen (kd), och Dan Johansson (v) yrkade bifall till Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Nils Ruus yrkande mot Bo Ericsons och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med Nils Ruus yrkande.

Nämnden beslöt alltså i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Reservation

Bo Ericson (mp) gjorde följande reservation till protokollet:

Miljöpartiet i Nacka anser det felaktigt att tillåta bostäder på båtar längs våra vackra stränder. Flyttbara bostäder på stranden skulle aldrig få bygglov men skulle innebära detsamma för den vackra stranden.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet, om beslutet går denne emot. Ett överklagande skall ges in inom tre veckor från det att den som vill överklaga fick del av beslutet. Det skall vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men ges in till Områdesnämnden Boo i Nacka kommun, 131 81 NACKA