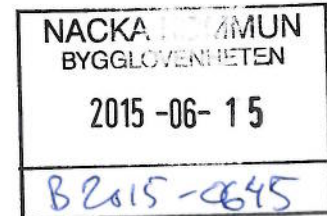


## Sundin Per

**Från:** Ohden <ohden@tele2.se>  
**Skickat:** den 15 juni 2015 16:51  
**Till:** Registrator Bygglov  
**Kopia:** Sundin Per; Thomas Holm  
**Ämne:** Bygglövsansökan 42:1  
**Bifogade filer:** O42-1\_Kontroll\_Nockhöjd (2).pdf; Beräkning2015-06-15.xlsx.pdf

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

Till  
[registrator.bygglov@nacka.se](mailto:registrator.bygglov@nacka.se)  
Bygglovenheten Nacka kommun  
131 81 Nacka



Diarienummer B2015-000645

### Nytt yttrande gällande ansökan om lov gällande Orminge 42:1

- Vi har nu med hjälp av de skalenliga CAD-ritningar vi fick i fredags (som PDF-filer) och professionell hjälp kontrollerat de på ritning angivna måtten mot gällande detaljplan. Tyvärr visar våra beräkningar att **det som står i den Underrättelse vi fick den 2015-05-28 inte är korrekt.**

Vi har konstaterat att:

- **Tillåten nockhöjd överskrids med 1,5 meter** i den högre delen (där tillåten nockhöjd är + 57 m)  
och **överskrids med 0,75 meter** i den lägre delen mot norr (där tillåten höjd är +54,5 meter).  
Måttangivelser på en del av ritningarna är inte korrekta.

Överskridande med en halv våningshöjd är inte ringa och kan inte accepteras.

- Tillåten bruttoarea (BTA) **överskrids med 131 m<sup>2</sup>** (tillåten är 5200 m<sup>2</sup>). Det motsvarar en större lägenhet. Detta kan inte accepteras, särskilt som tomtens friyta är så liten att det är tveksamt om den är i enlighet med gällande byggregler. Detta gäller även vissa lägenheters dagsljusbelysning (fönsterarea).

Vi bifogar en ritning som visar nockhöjdsberäkningen (skriv ut på A3 utan sidskalning för skala 1:100) samt en beräkning av bruttoarean.

För Brf Turkosen, Orminge 42:2 och 41:1

Saltsjö-Boo 2015-06-15

Lennart Bergh  
Ordförande

Rolf Öhdén  
Ledamot

ORMINGE 42:1  
BERÄKNING BRUTTOAREA 2015-06-15  
UNDERLAG CAD-RITNINGAR

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN  
2015 -06- 15

82015-0645

BT A	HUS A	HUS B
PLAN 3	499	499
PLAN 2	747	747
PLAN 1	747	747
PLAN BV	640	705
	2633	2698
BT A TOTALT		5331
	tillåtet	5200
ÖVERSKRIDANDE		131

BETO

B.M.

KONTROLL NOCKHÖJDER ORMINGE 42:1 2015-06-16