

Verksamhetsbeskrivning Ruinens Festsal

Bakgrund

Under våren 2013 köpte vi Kummelnäs 6:21. Bygglövshandlingar för nybyggnation har utförts under sommaren 2013 av Lowén Widman Arkitekter AB.

Den nya byggnaden har i enlighet med detaljplanen syftet att fungera som en samlingslokal för fest, möten och olika kulturella och kommersiella evenemang.

Gestaltningssmässigt utgår den föreslagna byggnaden från en önskan att belysa och förstärka platsens ruinkaraktär. Av respekt för de kulturhistoriska värdena är idén att alla tillägg underordnar sig ruinens roll med bibehållna yttre murar. Samtidigt är byggrätten tänkt att maximeras för att göra projektet ekonomiskt möjligt och uppnå en anläggning som till yta och volym är anpassad att tillgodose dess användningsområden.

Den vackra platsen med dess unika utsikt över Stockholm inlopp, dess historiska och kulturella attraktionsvärde är något som vi värnar om och vill slå vakt om. För mer information och arkitekternas avsikter och motiv se Bilaga 2 i bygglövshandlingarna.

Affärsidé

Icke kommersiellt

Vi skall erbjuda en samlingsplats för boende i närområdet (Grävlingsberg i första hand men även Kummelnäs som helhet). Detta skall bli ett ställe att vid vissa tillfällen samlas på, för både vuxna och ungdomar, för samkostar i form av allt från exempelvis julbasarer och välgörenhetsförsäljning - till firande eller olika kulturella aftnar.

Dessa aktiviteter syftar inte till att bringa någon nämnvärd intäkt till verksamheten utan är av välgörenhetskaraktär.

Till dess omfång är det rimligt att anta något eller ett par arrangemang per kvartal.

Kommersiellt

Vår ambition är även att erbjuda platsen till besökare från både när och fjärran. I det avseendet och för att ekonomiskt möjliggöra vår vision ser vi uthyrning av lokalen för privata enskilda evenemang som ett naturligt och attraktivt erbjudande.

Som exempel tänker vi oss följande typer av tillställningar;

- Skräddarsydda festarrangemang
- Konferenser och rekreationer
- Vernissage, vinprovning
- Temakvällar, föreläsningar
- Privat middag med inhyrd kock

För att möjliggöra dessa varierande tillämpningar är det av vikt att utforma en planlösning med stor flexibilitet och dimensionera anläggningen med mycket gemensamhetsytor (där scenen har en central roll) men även väl tilltagna förrådsutrymmen (för mat, dryck, bord och stolar).

Verksamheten kommer att drivas av oss själva. Vissa arbeten och tjänster kommer naturligtvis att köpas in externt. Ett aktiebolag är nu bildat i syfte att driva verksamheten.

Mål & vision

Målet med verksamheten är att kunna erbjuda en fantastisk och unik samlingsplats för varierande tillställningar. Att möjliggöra access till denna enastående plats och hålla liv i och åter-vitalisera bröderna Hermanns sagolika livsverk.

Marknadsplan

Vad gäller den vinstdrivande delen av verksamheten känner vi oss trygga i att kunna skapa en attraktiv anläggning för ovan nämnda intressenter och användningsområden. Dock finns i dagsläget ingen fördjupad undersökning av marknaden med tillhörande strategi. Vi har räknat lågt för att bedöma bärkraftigheten i projektet och vi har heller inga ambitioner att vinstmaximera.

För att uppfylla minimikraven i verksamhetens ändamål behöver lokalen dimensioneras för att hålla ca 10 personer.

Uthyrningen är tänkt att ske enligt modellen "allt inkluderat". Man hyr hela lokalen, inte del av lokal. För enkelhets skull så har i denna verksamhetsbeskrivning inte tagit någon hänsyn till kostnader och intäkter för "allt runt omkring" såsom logistik, mat och dryck då detta bedöms utgöra ett nollsummespel.

Priset för att hyra samlingslokalen per dygn bör ligga mellan lågt 5,000 SEK och högt 10,000 SEK. För att ekvationen skall gå ihop motsvarar detta kommersiell uthyrning endast två till fyra gånger per månad.

Vår bedömning är att detta är fullt rimligt och därmed anser vi projektet genomförbart och bärkraftigt. Detta medger också mycket utrymme för att tillfredsställa visionen om att kunna erbjuda platsen för icke kommersiella evenemang till gagn för boende i området.

/Marie & Carl Gustavsson

Anbud P-platser	Per anställd	Per besökande
	$0,5 \times 2 = 1$	$0,2 \times 10 = 2$
Totalt 4 platser (3)		
Cyklar → Nu 6 platser		

