

## Yttrande angående bygglov för fastigheten Tollare I:429

### Ärendet

Enligt Nackas kommuns parkeringstal som antogs av kommunstyrelsen 2014-05-13 ligger Tollare i zon C med parkeringstal för radhus på 1,7 och för flerfamiljshus mellan 1,2 – 1,5 beroende på lägenhetsstorlek.

Det gällande detaljplanen antogs innan antaganden av kommunens parkeringstal och då fanns inga zonindelning samt parkeringstalen var lägre än de som är antagna i detta fall. Av exploateringsavtalet för detaljplanen framgår att ”om parkeringstalet underskrids för planområdet ansvarar Exploatören för att bilpool för de boende i området startas. Alla köpare av bostad ska erbjudas medlemskap i samband med att kontrakt tecknas”

Antalet bostäder och parkeringsplatser för den aktuella bygglovsansökan framgår nedanstående tabell:

Bostäder	Antal	Parkering		
Radhus	12	15		
Lägenheter	73	53		
summa	85	68		

De redovisade parkeringsplatserna motsvarar ett totalparkeringstal på 0,8 utan effekten av de planerade bilpoolplatserna.

Med hänsyn till områdets läge och saknaden av service i närheten samt ett relativt högt bilinnehav för hushållen som flyttar till Tollare bedömer trafikenheten att en sänkning av parkeringstalet enligt ansökan kommer att ha negativa konsekvenser med otillräcklig och besvärande parkeringssituation i området. Därför ska parkeringstalet för radhusen vara 1,5 enligt detaljplanen vilket motsvarar 18 platser och effekten av bilpool ska inte



inräknas. Men trafikenheten bedömer att för lägenheter i flerfamiljshus är det rimligt att parkeringstalet sänks från 1,0 till 0,9 med antagandet att sökande anordnar 2 bilpoolsplatser vilket innebär att behovet av parkeringsplatser för flerfamiljshusen blir 66 platser. Detta innebär att det totala behovet uppgår till 84 (18+66) platser.

Parkeringstal för cykel ska vara 2,0 bostad

Trafikenheter anser därför att bygglovsansökan ska kompletteras med 16 parkeringsplatser.

Trafiksäkerheten och sikten vid in- och utfarten till fastigheten ska vara god.