

## A - PM 01 - Kompletterande bilaga Parkering Bygglovansökan

<b>Projekt</b> Tollare 1:429 - Hällmarken	<b>Projektnr</b> 1406	<b>Sida</b> 1/1	<b>Datum</b> 15.05.19
<b>Löpnummer</b> PM 01		<b>Signatur</b> MA	<b>Status</b> BL-ansökan

På begäran av Tove Anderson, bygglovhandläggare Nacka Kommun, kompletteras här inskickad bygglovhandling för Tollare 1:429, etapp 2, med en redovisning av planerad parkeringslösning.

Tillhörande planbeskrivningen för Detaljplan Tollare 1:16 (Dnr KFKS 2007/490 214) anger följande beräkning av parkeringsbehov:

*"För flerbostadshusen beräknas bilplatsbehovet till 0,8 alternativt 1,0 per lägenhet.  
Det lägre platsbehovet är avhängigt möjligheten att anordna bilpool för området."*

I parkeringsfrågan hanterar vi fastigheten som helhet där etapp 1 och 2 samordnas gemensamt. Totalt innehåller de fem bostadshusen 85 bostäder med en relativt normal storleksfördelning enligt nedan.

Radhus	12 st
5 RoK	6 st
4 RoK	24 st
3 RoK	15 st
2 RoK	20 st
1 RoK	8 st

**Totalt: 85 st**

Två garageplan planeras inom fastigheten vilket motsvarar en rimlig nivå då ett tredje garageplan bedöms innebära en orimligt djup sprängning. Garaget har planerats tillsammans med Trafikkonsult Ingemar Nyberg på WSP och beräknas kunna innehålla 53 bilplatser. En väl gestaltad markparkering med tillhörande handikapp-plats bereder plats för ytterligare 15 p-platser. Sammantaget ger detta totalt 68 parkeringsplatser.

**68 p-platser / 85 bostäder = P-norm 0,8**

Som komplement till detta planeras två bilpool-platser i marknivå på tomtens södra del. Utifrån erfarenhet från tidigare projekt med bilpool beräknas varje plats motsvara behovet från 7 hushåll/plats. Förhandlingar med bilpools-aktören Sunfleet har påbörjats. Med detta inkluderat i kalkylen hamnar vi på P-norm 0,97.

**68 p-platser + (2 bilpool-platser x motsvarande 14 hushåll) / 85 bostäder = P-norm 0,97**

Utöver bilparkering bereds även plats för cykelparkering. Den planerade bebyggelsen på fastigheten Tollare 1:429 har planerats utifrån en klimatmedveten och aktiv målgrupp där behovet av cykelplatser tros vara stort. Två cykel-p-platser per bostad planeras både inomhus och utomhus i lättåtkomliga lägen och intilliggande små cykelverkstäder inom bostadsrättsföreningen kommer ytterligare uppmuntra och underlätta för cyklisterna.

