

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rösunda 2:37, KSSS, Hotellvägen 9

Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad och renovering av rasad kaj

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för utbyggnad och renovering av kaj i strandskyddat område.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och utgörs av ca 150 kvm.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Kajen ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till kajen får inte vidtas.
 - Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Granskad av: Anna Green

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för utbyggnad och renovering av KSSS kaj. Åtgärden dispensen gäller omfattar norra delen av kajområdet där strandskyddet råder på delar av landområdet och inom W-området (öppet vattenområdet). Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens finns genom att anläggningen ligger inom ett redan i anspråktaget område och att anläggningen för sin funktion måste ligga här. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Ansökan bör därför tillstyrkas.

Ärendet

KSSS, Kungliga Svenska Segelsällskapet, vill åtgärda en rasad kaj genom släntning på fastigheten Rösunda 2:37, se bilaga 2 för fastighets läge. Aktuellt område utgörs av del av hamnområdet inom KSSS som ligger mot Baggensfjärden och ligger strax söder om Vaxholmsbolagets kaj, den så kallade Dalaröbryggan. KSSS har haft verksamhet på platsen i 20 år och den del dispensansökan avser har varit överbyggd med en träbrygga som nu rivits. Orsaken till att kajen bör åtgärdas är enligt ansökan (se bilaga 4) att en kombination av vågsug från båttrafik och det utsatta läget med mycket vågor från Baggensfjärden har lett till erosion av kajen. Åtgärden innebär att strandlinjen flyttas utåt genom att stenmassor läggs ut i vattnet i en vinkel och att massor fyller ut området innanför. Dispensansökan har inkommit den 14 oktober 2014 till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun. Ingen utbyggnad i form av brygga/ pir kommer att ytterligare utöka strandlinjen i aktuella området.

Enligt ritningarna, som kan ses i sin helhet i bilaga 3, kommer åtgärderna ske inom både W- och WV-område inom gällande detaljplan Dp 322. Inom WV området och på kvartersmark råder inte strandskydd. Strandskyddet råder däremot inom delar av norra delen av landområdet och inom W-området. Platsen för åtgärden som dispensen gäller ligger delvis inom W. Resterande delar av kajområdet är strandskyddet upphävt. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap miljöbalken.

Marklov/bygglov behövs för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 12 december 2014. Den sökande har inte lämnat några synpunkter på förslaget.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens av släntning finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3 genom att anläggningen ligger inom ett redan i ianspråktaget område. Strandskanten där åtgärderna planeras har sedan länge varit överbyggd av en träbrygga som använts vid jolleverksamhet. Renovering i form av släntning syftar till att skapa en stabilare kaj och förhindra vidare sättningar av marken som verksamhetens klubbhus står på så att verksamheten kan fortsätta använda området. Området som dispensen avser ingår i ett större sammanhängande hamnområde där det pågår seglingsverksamhet för bla ungdomar. En renovering av kajen är nödvändig för att verksamheten skall kunna fortsätta.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärderna utförs i ett område som varit ianspråktaget sedan länge. Att flytta ut strandlinjen genom släntning innebär inte att allmänhetens tillgång till området påverkas. Området ligger inom ett hamnområde där allmänheten redan har tillträde.

Området är inte utpekad i kustplanen som lek- eller uppväxtområde för fiskar. Rådande förhållande med båttrafik och mycket vågsvall gör att marina växtsamhällen har svårt att få fäste på platsen. Utökning av strandlinjen bedöms därmed ha ringa påverkan på växt- och djurlivet. Beslutet ställs med villkor om tidsperiod för åtgärderna samt skyddsåtgärder för att minimera negativ påverkan på växt- och djurliv. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Delar av kajen ligger enligt detaljplanen inom öppet vattenområde men bedöms vara en marginell avvikelse från planen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för sökta åtgärder.

Miljöenheten

Maria Lundin
Miljöinspektör

**Bilagor:**

1. Ritning över de åtgärder som dispensen avser
2. Fastighetens läge
3. Situationsplan över planerade åtgärder
4. Följebrev ansökan

