



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-26

B 2015-000215

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**Sicklaön 355:2 (Skvaltans väg 17)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av kompressorinstallering****Förslag till beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c p1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), med följande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen av kompressorinstalleringen på punktprickad mark som inte får bebyggas.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte eftersom det bedöms uppenbart onödigt. Arbetsplatsbesök krävs inte eftersom det bedöms uppenbart onödigt.

Nämnden fastställer kontrollplanen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Öhman, box 2909, 212 09 Malmö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked där byggherren intygar att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Lägesintyg (inmätning av fasad), utförd av behörig mättekniker enligt Nacka lantmäteriets behörighetslista.
- Signerad kontrollplan

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8 748 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1 620 kronor.  
Totalt 10 368 kronor. En faktura kommer att skickas separat.

Granskad av Anna Jarl

## Ärendet

På fastigheten finns idag en etablerad bilvårdsanläggning (OKQ8) sedan 1978. Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för en redan uppförd kompressoranläggning som sedan tidigare har tidsbegränsat bygglov. Anläggningen består av en kompressorbyggnad på 24,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea med en byggnadshöjd på 3 meter, stödmur med en höjd på 3 meter samt två betongcontainrar om vardera 15,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea med en höjd på 2,6 meter. Totalt handlar det om 55 m<sup>2</sup> byggnadsarea och en total längd på stödmuren på ca 22 meter. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom den placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

## Planförutsättningar

För fastigheten gäller stadsplan 280. Genomförandetiden har gått ut. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med småindustri i två våningar till en maximal höjd av 53,5 respektive 58,5 meter räknat från grundkartans nollplan. På fastigheten markerat med byggrutor där byggnader får uppföras. All övrig mark på plankartan är punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

## Kulturmiljövärden

Fastigheten ingår inte i något kulturmiljöområde.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten som tycker att åtgärden uppfyller alla tillämpliga samhällskrav, se bilaga.

Ägarna av Fastigheterna Sicklaön 355:1 respektive Sicklaön 41:7 har bedömts vara berörda av åtgärden och har därför getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljades 2009-12-14. Det tidsbegränsade bygglovet gick ut 2014-12-31. När beslut om kontrollplan gjordes för åtgärden 2010-02-12 hölls byggsamråd för åtgärden.

## Skäl till beslut

Tankstationen på den aktuella fastigheten är en väl etablerad verksamhet som levererar fordonsgas till trafikflottan. Det är i dagsläget den enda fordonsgasstationen av sitt slag i Nacka kommun. Fordonsgas är samlingsnamnet för biogas och naturgas eller en blandning av dem båda, som används som drivmedel till fordon. Fordonsgas medför en minskad miljöpåverkan jämfört med bensin och diesel.

Kompressoranläggningens placering avviker från gällande stadsplan. Bygglövenheten bedömer dock att den är förenlig med planens syfte eftersom det handlar om småindustri. Bygglövenheten bedömer även att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse eftersom det finns ett behov av tillgång av fordonsgas i kommunen. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, där åtgärden bland annat inte bedöms vara en betydande olägenhet för närliggande grannar. Nämnden kan därmed ge bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c p1 §§ plan- och bygglagen.



## Bygglovenheten

Maria Melcher  
handläggare

### Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan
3. Ritningar
4. Utlåtande från räddningstjänsten