



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-09

B 2015-000254

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

HASSELUDDEN I:73**Ansökan om bygglov för båt för konferensändamål****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 28 620 kronor
- avgiften för startbeskedet är 18 360 kronor, totalt 46 980 kronor.

Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är riksbehörig kontrollansvarig med behörighet K, certifikat SC1543-11.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för båt som innehåller konferensanläggning och fem rum för övernattnig. Verksamheten är knuten till Skepparholmens spa- och konferenshotell.

Båten har en byggnadsarea på 324 m², en bruttoarea på 318 m² och en öppenarea på 220 m². Båtens nedre del är beklädd med plåt i mellangrå kulör, NCS-S 4000 och den övre delen med träpanel, laserad i rödbrunt. Taket är belagt med svartgrå papp. Båten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Båtplatsen ligger inom strandskyddat område, riksintresse farled och inom område som är av riksintresse för kulturminnesvärden. Den ligger inte inom område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ligger båten i område som klassas som gles, blandad bebyggelse. Enligt översiktsplanen bör de två konferensanläggningarna i området (Skepparholmen och Hasseludden Yasuragi) få möjlighet att utveckla sin verksamhet.

Strandskydd

Tjänsteskrivelse med förslag att ge strandskyddsdispens föreligger i strandskyddsärendet, dnr M 2015 - 001095, daterad 2015-09-15.

Granskad av persun



Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Skarpnäs 9:16, Kummelnäs 7:28, Kummelnäs 11:125 och Hasseludden 1:75 har skriftligen förklarat att man inte har något emot åtgärden. Övriga grannar har inte svarat.

Trafikenheten har yttrat man inte har några synpunkter.

Kommunantikvarien har yttrat att det finns två kända marinarkeologiska fornlämningar i Lövbergaviken, men att de inte berörs av det sökta bygglov. Om bygglov skulle medföra ingrepp under vattnet ska man vara medveten om att maritima lämningar har status som fornminne enligt Kulturmiljölagen 2 kap.

Tidigare beslut

Bygglov för tillfällig åtgärd, nybyggnad av konferensbåt med rum för övernattning, gavs 2006-05-09 till och med 2016-06-30.

Underlag för beslut

Ansökan inkom 2015-06-01

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-09-25

Situationsplan inkom 2015-09-25

Planer, 4 ritningar inkom 2015-09-25

Kulörbeskrivning inkom 2015-09-25

Elevation inkom 2015-06-01

Sektion inkom 2015-09-25

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-11-19

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte är av en sådan omfattning att detaljplanering krävs. Båten, som ligger vid en strandkant bredvid en befintlig kaj, bedöms vara väl inplacerad i landskapet. Den underordnar sig genom sin storlek och placering spa- och konferensanläggningen och uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

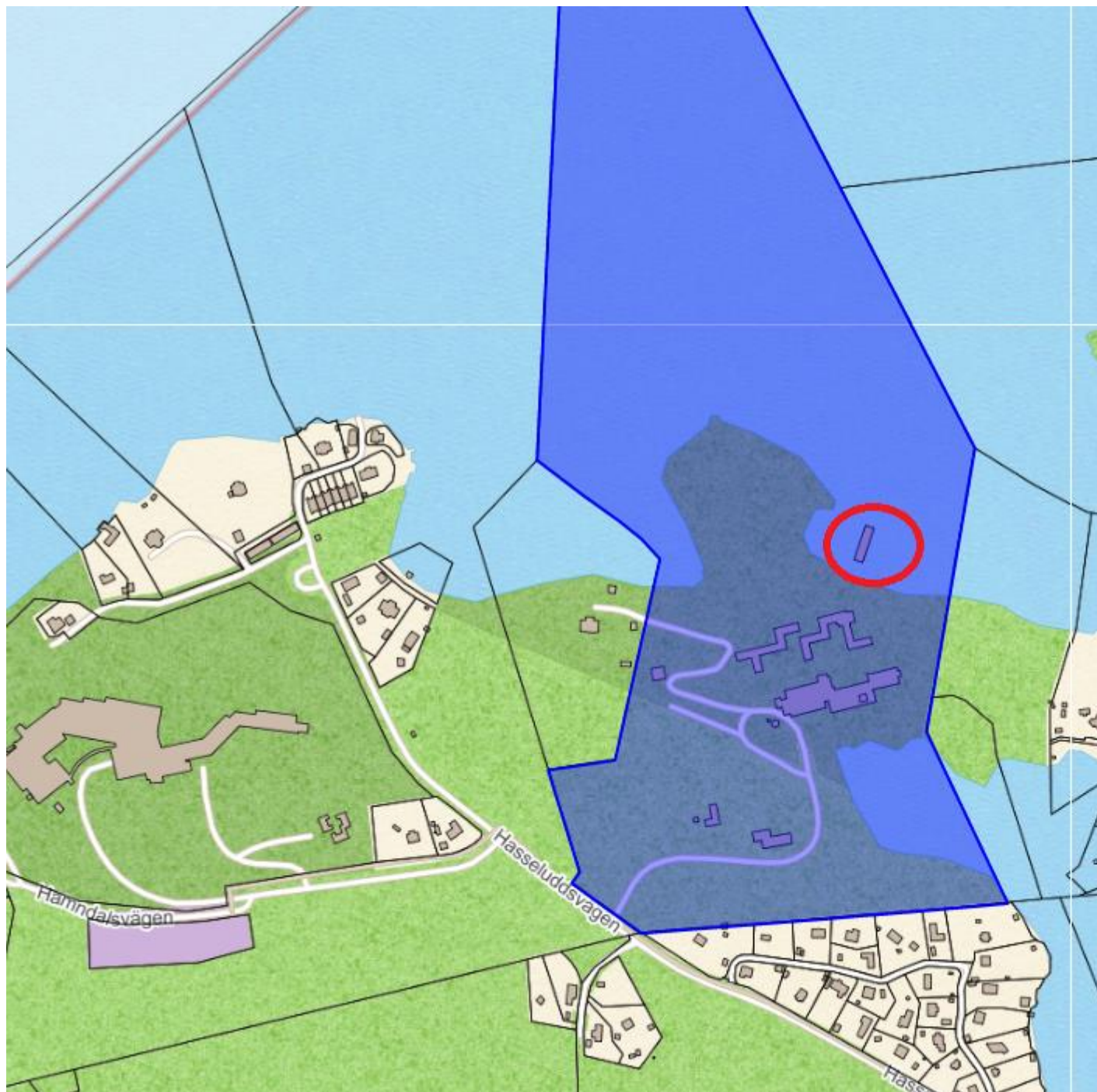
Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Verksamhetsbeskrivning
3. Elevation
4. Kulörbeskrivning
5. Planer, 2 st
6. Yttrande från kommunantikvarien

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell båtplats.