



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-04-20

B 2015-000102

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Lännersta 1:167 (Lännerstavägen 11A)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Förslag till beslut

Bygglov ges enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.  
Undantag från byggnadsstadgans 39 § medges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mikael Karlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), certifikat SC1302-11.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8 748 kronor och avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 9 720 kronor, totalt 18 468 kronor.

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 34 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 68 m<sup>2</sup> bruttoarea. Bostadshuset kommer efter tillbyggnaden att ha en byggnadsarea på 101 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utförs med fasader i vit puts, lika befintlig byggnad och taket beläggs med svart, falsad plåt.

Ansökan avser också tillbyggnad av det befintliga huset genom en höjning av taket till en total höjd av 8 meter och tillbyggnad med en altan på bostadshusets östra sida med 22 m<sup>2</sup> öppenarea.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse. En smal remsa längs Lännerstavägen omfattas av stadsplan S322. Bostadshuset ligger inte inom det området. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i område för gles, blandad bebyggelse. Den ingår inte i Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Granskad av  
JW

### **Yttranden**

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Ägarna till Lännersta 1:1242 och 1:154 har svarat att de inte har något emot tillbyggnaden. Ägaren till Lännersta 33:3 har svarat att hon inte har något emot tillbyggnaden under förutsättning att kommunen ger bygglov för ett nytt plank mellan fastigheterna. Hon har kommit överens med sökanden att bygga planket gemensamt. Ansökan kommer att lämnas in efter att bygglov för tillbyggnaden getts.

### **Tidigare beslut**

Positivt förhandsbesked gavs 2008-04-02 för nybyggnad av ytterligare ett enbostadshus på fastigheten, dnr 1116/2007.

### **Skäl till beslut**

Förslaget avviker från 39 § byggnadsstadgan avseende kravet på avstånd från byggnad till tomtgräns om minst 4,5 meter. Tillbyggnaden ligger 4 meter från tomtgränsen mot Lännersta 3:33. Undantag kan medges om det är påkallat av särskilda skäl och inte är till men för grannen.

Bygglovenheten bedömer att undantag kan medges eftersom den befintliga byggnadens planlösning och placering på tomten gör att lämpligaste platsen att bygga till är enligt förslaget. Tillbyggnaden kan heller inte anses medföra olägenhet för grannen genom skuggning eller skydd utsikt.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg-, och materialverkan och var tillgänglig. Kraven enligt ovan i plan- och bygglagen får anses var uppfyllda.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

### **Bygglovenheten**

Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare

Bilagor

1. Översiktsbild



2. Situationsplan
3. Planritning
4. Fasader

