

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 38:1, Hästholmssundet

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för båtbyggor

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för tre nya flytbryggor i befintlig småbåtshamn, samt för flytt av en befintlig brygga. Dispensen upphör att gälla fem år från det att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Två av de nya bryggorna är 72 kvm stora och en är 140 kvm. Den befintliga bryggan som flyttas är 135 kvm.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Bryggorna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggorna får inte vidtas.
 - På situationsplan (bilaga 1) utmärkt brygga ska rivas senast innan de nya bryggorna tas i bruk.
 - Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av förorenade och grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Åtgärden måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft. OBS: ytterligare information till beslutet finns allra sist!

Sammanfattning

Granskad av:

KUAB söker tillfällig strandskyddsdispens för anläggande av tre flytpontoner i befintlig småbåtshamn (Hästholmens Båtsällskap). En befintlig brygga rivs och en flyttas i samband med arbetena. Småbåtshamnen avvecklas när marinan på Kvarnholmens södra strand är

färdig. Miljöenheten bedömer att tidsbegränsad strandskyddsdispens kan medges förutsatt att bolaget vidtar vissa försiktighetsåtgärder.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken söks för om- och utbyggnad av Hästholmens Båtsällskaps småbåtshamn för KUAB:s (Kvarnholmen Utveckling AB) räkning. Bryggorna är avsedda för de nyinflyttade på Kvarnholmen med båtplats tills detaljplanarbetet på Kvarnholmens södra strand är klart och marinan är byggd. En befintlig brygga om 80 kvm rivs, en flytponton om 135 kvm flyttas, och de nya bryggorna är 72, 72 och 180 kvm respektive. Total bryggyta blir 459 kvm. De två inre bryggorna förses med y-bommar. Ansökan inkom till nämnden den 1 juni 2015.

Fastigheten ligger vid Saltsjön och omfattas av pågående detaljplanarbete (Hästholmssundet och Gäddviken; Kvarnholmen etapp 6). På platsen ligger i dagsläget Hästholmens Båtsällskap, vars arrende hos KUAB snart går ut. Det sedan 60-talet igenfyllda Hästholmssundet ska delvis grävas ut och bli en kanal för småbåtar och kanoter, varför småbåtshamnen i sin helhet så småningom kommer att avvecklas då den ligger i vägen.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av några andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Den yttersta befintliga bryggan samt bryggan längs berget syns på flygbilder från 1975 och föregår således dispenslagstiftningen. Den inre smala bryggan – som dyker upp på bilder först 1999 – saknar strandskyddsdispens. Det påverkar emellertid inte miljöenhetens bedömning och det är dessutom den som ska rivas enligt ansökan.

Bygglov har inte sökts för åtgärden, men sökanden har upplysts om sin skyldighet. Sökanden har också ombetts kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1, då det redan är en småbåtshamn på platsen och området därmed bedöms som redan ianspråktaget.

Påverkan på strandskyddets syften

Vattenområdet längs den norra kusten i Nacka är generellt inte av större värde för växt- och djurlivet på grund av låg salthalt, exploatering, störningar och föroreningar. Risker för störningar på den natur som finns ska dock minimeras genom användande av länsar med tättslutande geotextil samt en väl vald tidpunkt på året då arbetena utförs, eftersom småbåtshamnen enligt länsstyrelsens MIFO-kartläggning utgör ett klass 2-objekt (stor risk för människors hälsa och miljön). Området har emellertid stort värde för rekreation, vilket inte torde hotas av åtgärderna då man endast anlägger fler båtplatser. Bryggorna ska även i fortsättningen vara allemansrättsligt tillgängliga enligt för dispensens angivna villkor.

Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att uppställda villkor följs.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Eftersom bryggorna kommer att försvinna när södra Kvarnholmens marina är klar bedömer miljöenheten att den tillfälliga utökningen är acceptabel.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför medges.

Miljöenheten

Anna Engström
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Information till beslutet

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma

tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.