



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-06-05

Reviderad 2015-06-16

B 2012-000430

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Backeböl 1:7, Fiskebovägen

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av brygga, småbåtshamn

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 4 250 kronor,  
avgiften för startbesked m.m. är 2 080 kronor, totalt 6 330 kronor.

#### Ärendet

Grundets vägförening ansöker om bygglov för nybyggnad av brygga. Åtgärden innebär att befintlig brygga byts ut mot en flytbrygga, 2,7 m x 40 m samt en 13 meter lång spång. Enligt tidigare inlämnad situationsplan skulle två bryggor anläggas med en sammanlagd längd om 40 meter men med bredden 3 meter. Bryggan kommer att få ett annat läge än befintlig brygga. Enligt ansökan kommer även en mindre brygga att tas bort.

Strandskyddsdispens har sökts och behandlas av miljöenheten. Mark- och miljödomstolen har i en dom meddelat att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska ge strandskyddsdispens.

#### Planförutsättningar

Vattenområdet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Landområdet omfattas av områdesbestämmelser OB 21.

Området ingår i detaljplaneprogrammet för Sydöstra Boo som Kommunstyrelsen antog den 19 mars 2012. Något detaljplanearbete har inte påbörjats.

Området omfattas av strandskydd.

#### Kulturmiljövärden

Områdesbestämmelserna anger att området utgör ur både kulturhistorisk och naturbevarande synpunkt värdefull miljö. Med hänsyn till detta har lovplikten utökats när det gäller byggnader och trädgårdar. Granskad av PERSUN

## Yttranden

20 berörda grannar/fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. En önskan, om att bryggan har samma riktning som den gamla bryggan, har kommit in från ägare till fastigheten Backeböl 1:469. Sökande har i skrivelse den 5 juni 2015 bemött synpunkterna från ägaren till Backeböl 1:469.

## Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbilden samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan samt att åtgärden är förenlig med områdesbestämmelserna.

Bygglovenheten bedömer att förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen är uppfyllda och föreslår att bygglov ges.

## Bygglovenheten

Charlotte Eriksson  
handläggare

## Bilagor

1. Skrivelse bifogad till ansökan, daterad 2012-10-12
- | 2. Situationsplan
3. Foto
4. Yttrande från ägaren till fastigheten Backeböl 1:469
5. Yttrande från sökande daterad 2015-06-05

## Översiktskarta

