

2015-02-10

M 2013-000909

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 208:4 I, Strandpromenaden 20, Saltsjö-Duvnäs

Angående ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga och föreläggande om rivning av del av flytbrygga

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig flytbrygga om 39m².
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken.

Sammanfattning

Den 16 oktober 2013 beslutade nämnden att endast bevilja strandskyddsdispens för 20m² av befintlig brygga om 39m² samt att förelägga om rivning av de återstående 19m² vid ett löpande vite om 10000kr per kvartal. Sökanden överklagade beslutet och länsstyrelsen beslutade den 16 januari 2015 att upphäva nämndens beslut samt återförvisa ärendet till nämnden för beviljande av dispens för bryggan i sin helhet. Länsstyrelsen bedömer att dispens kan medges då bryggan är gammal och rivning skulle medföra orimligt stora kostnader och svårigheter.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken har sökts för befintlig flytbrygga om 39m². Bryggan anlades enligt uppgift från sökanden strax efter huvudbyggnadens uppförande 1979. Nämnden medgav den 16 oktober 2013 dispens för endast 20m², i enlighet med kommunens riktlinjer för bryggor. Resterande 19m² skulle enligt beslutet rivas vid äventyr av vite. Sökanden överklagade beslutet och länsstyrelsen beslöt den 16 januari 2015 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för beviljande av strandskyddsdispens för bryggan i sin helhet (se beslut i bilaga 2). Länsstyrelsen bedömer att det är oproportionerligt att begränsa dispensen och förelägga om rättelse på det sätt som skett då den ytterligare påverkan på växt- och djurlivet som bryggans större format innebär får anses som ytterst begränsad.

Granskad av: Jessica Peters

Fastigheten ligger vid Skurusundet intill Saltsjö-Duvnäs marina. Fastigheten Sicklaön 208:41 omfattas av Stadsplan B1 från år 1927. Vattnet utanför bostadsfastigheten – där bryggan ligger – utgörs av fastigheten Sicklaön 208:37, vilken omfattas av byggnadsplan 169 från 1988. Vattenområdet omfattas inte av några särskilda planbestämmelser. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Strandskyddet är upphävt inom fastigheten Sicklaön 208:41 men råder 100 meter i vattenområdet. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Såsom länsstyrelsens beslut måste förstås bedöms särskilt skäl föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1, då flytbryggan legat på platsen sedan 1980 och området därmed får anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Bryggan ligger placerad c:a 25 från huvudbyggnaden på Sicklaön 208:41, varför vattenområdets betydelse för det rörliga friluftslivet torde vara tämligen begränsad. Djur- och växtlivet på platsen bedöms vara av begränsat värde på grund av påverkan från båttrafik och den närliggande marinan. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall har av länsstyrelsen bedömts väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom en rivning är förenad med stora kostnader och svårigheter med tanke på omgivningen och de hänsynstaganden som måste göras.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan därför medges.



Miljöenheten

Anna Engström
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Länsstyrelsens beslut av den 16 januari 2015
3. Fastighetens läge