

FÖRSKOLAN VIKDALENS BARN

SICKLAÖN 380:6, NACKA

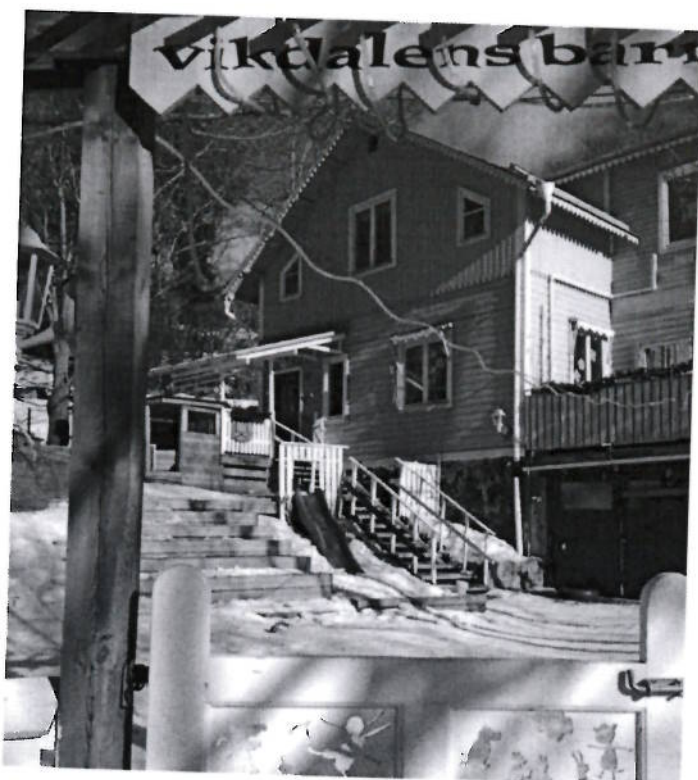
TILLGÄNGLIGHETSUTREDNING

2013-03-11

Uppdragsnummer: NAKO-0052

May-Britt Rolén
Arkitekt SAR/MSA
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet





GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET AVSEENDE: FÖRSKOLA OCH ARBETSLOKALER

Detta utlåtandes ändamål är att klargöra hur tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, bör lösas i rubricerat objekt. I samband med varje rubrik har föreskrifter och råd angivits i den vänstra spalten. Kommentarer med kursiv stil har angivits om åtgärd/status avviker från gängse rekommendationer och krav och om detta bör/skall åtgärdas eller ej.

UNDERLAG

Planritningar i brandskyddsdokumentation daterade 2010-06-22.

Utvändig besiktning på plats 2013-03-03. Invändigt har ingen besiktning gjorts.

OBJEKTBESKRIVNING

Byggnaden är en trevånings trävilla i bostadsområdet Vikdalen, Nacka. Byggnaden har under en längre tid nyttjats som förskola. Det tillfälliga bygglov har gått ut och nu undersöks möjligheten att permanent ändra detaljplanen från bostadsändamål till förskola. Eftersom det därmed i plan blir "ändrad användning" kräver bygglagstiftningen att man i princip följer nybyggnadskraven. Vissa smärre avsteg kan ev accepteras pga husets befintliga konstruktion.

BYGGBESTÄMMELSER

Utgångspunkter och stöd för denna kontroll är följande skrifter; PBL, PBF och BBR 19. Dessutom valda delar i "Svensk standard SS 91 42 21:2006" samt handboken; "Bygg ikapp Handikapp (2012)".

1. ALLMÄNT BBR 3:1

1.1 FÖRFLYTTNING TILL BYGGNAD

Angöring och parkering BBR 3:122

En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Kommentar:

- Angöring och parkering sker idag på gata, avståndet till entrén är mer än 25 m. Angöring och parkering måste därför flyttas upp på tomten för att uppfylla tillgänglighetskraven.

Gångväg BBR 3:122

Minst en tillgänglig och användbar gångväg skall finnas mellan en byggnads entré och parkering, angöringsplats för bil, friytor och allmänna gångvägar.

Gångvägen skall om möjligt utformas utan nivåskillnader. Där så ej är möjligt skall den utjämnas med ramper. Ramp i gångväg skall luta max 1:12.

Kommentar:

- Terrängen har kraftig lutning vilket kräver att bilarna måste köra upp på tomten. (Om det är möjligt vad gäller grannar, ev servitut mm är dock ej utrett här.) Alternativt krävs att långa ramper byggs från angöring/hkp på gatan, upp till entrén, dock blir avståndet till entrén i det fallet över 25 m, vilket ej är ok enligt BBR.

1.2 FÖRFLYTTNING IN I BYGGNAD

Entré till byggnad BBR 3:13

Huvudentrén till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus skall vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Entré skall ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol. Med rullstol avses eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning.

Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,5 m.

Förflyttningsvägar skall utformas så att personer i rullstol kan förflytta sig utan hjälp.

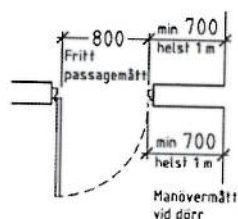
Kommentar:

- Entrén är idag icke tillgänglig eftersom den nås via trappor. Hiss eller ramp i lutning max 1:12 krävs.
- Den plana ytan utanför entrédörren är för liten för att rymma manöveryta för rullstol. Entréverandan måste förstoras, alternativt byggs ny entré i hisshus från källarplanets nivå.

Dörrar och portar BBR 3:143

Tillgängliga och användbara dörrar och portar skall utformas så att de lätt kan öppnas, med passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga från rullstolen.

Med rullstol avses rullstol för begränsad utomhusanvändning.



Kommentar:

- Säkerhetsavstånd till nedåtgående trappa vid bef entré är för litet. Verandan måste förstoras, se punkten ovan.
- Ev tunga dörrar bör förses med motordriven dörröppnare. Porttelefon/kodlås etc skall vara lämpligt placerad och på lämplig höjd. Ej undersökt på plats.
- Ingen eller så låg tröskel som möjligt enl BBR, max 25 mm enl praxis (idag strävar man mot 15 mm). Ej undersökt på plats.

1.3 FÖRFLYTTNING INOM BYGGNAD

Kommunikationsutrymmen BBR 3:142

Kommunikationsutrymmen ska kunna användas av personer med nedsatt rörelse

Kommentar:

- Hiss saknas. Eftersom lokalerna i det övre planet

och orienteringsförmåga och om möjligt utformas utan nivåskillnader. Där så ej är möjligt skall nivåskillnad utjämnas med hiss eller ramp. Entréer och förflyttningssvågar skall ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol för begränsad utomhusanvändning och utformas så att personer i rullstol kan förflytta sig utan hjälp.

Gäller för bostäder, arbetslokaler och publika lokaler. Undantag är arbetslokaler om det är obefogat med hänsyn till art av verksamhet.

är komplement till lokalerna i det nedre måste även det övre planet vara tillgängligt. Därför krävs hiss som knyter ihop de två våningsplanen.

Dörrar BBR 3:143

Samtliga dörrar i kommunikationsutrymmen skall medge passage för rullstol, min 0,8 m fritt passagemått när dörren är uppställd i 90 °.

Samtliga dörrar från trapphus och alla invändiga dörrar i utrymmen där rörelsehindrad kan tänkas vistas ska ge möjlighet till manöverutrymme framför och bredvid dörr, för att kunna öppna och stänga från rullstol.

Stora glasytor skall vara tydligt markerade, ungefär i ögonhöjd. (BBR 8:3)

Kommentar:

- *Manövermåtten vid sida om dörr, skall vara minst 700 mm beroende på måttet bakåt. Det uppfylls inte till ett flertal dörrar bl a mellan hall och trapphus i bv, och två dörrar i det övre planet. Vissa dörrjusteringar kan därför behövas. Mindre breddmått kan dock ev accepteras vid ombyggnad. "Ingen eller så låg tröskel som möjligt" enl BBR 8:22. Max 25 mm enl praxis.*

Ej undersökt på plats.

1.4 VERTIKALA FÖRFLYTTNINGSSVÅGAR

1.4.1 Hiss BBR 3:144

SS-EN 81-70, SS 76 35 20

Minst en hiss skall rymma rullstol (för begränsad utomhusanvändning) samt en hjälpare. Skall utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan använda den och uppmärksamma när hissen stannat för av- och påstigning.

Kommentar:

- *Hiss saknas. Kostnadsuppskattningen nedan är gjord för ny hiss i form av hisstorn placerat i sydvästra hörnet av byggnaden med entré från garageinfartens nivå.*

1.4.2 Ramp BBR 3:1222, 3:1422, 8:232

Ramper skall utformas så att personer kan förflytta sig säkert. De skall luta högst 1:12. De bör ha minst 2 m långa vilplan, en höjdskillnad på högst 0,5 m och en total höjdskillnad på högst 1,0 m.

Kommentar:

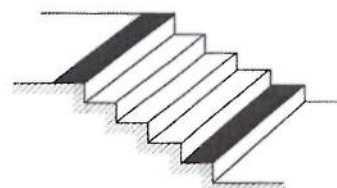
- *Ramper krävs upp till entrén om inte bilväg byggs fram till ev nytt hisstorn. Om det utrymmesmässigt är möjligt att på tomten bygga ramper med rätt lutning är ej utrett.*

1.4.3 Trappa/trapphus BBR 8:232

Trappor skall utformas så att personer kan förflytta sig säkert. Trappor skall ha balansstöd i form av ledstänger.

Kommentar:

- *Steg skall markeras med tydlig kontrasterande markering vid trappans början och slut, i varje löp.*



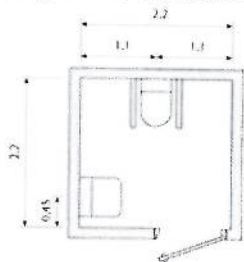
1.5 ANVÄNDNING AV LOKALER OCH UTRYMMEN

Allmänt PBL, BBR 3:14

Byggnader som innehåller bostäder, arbetslokaler eller lokaler till vilka allmänheten äger tillträde skall vara projekterade och utförda så att lokalerna kan användas av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Minst en toalett avsedd för allmänheten skall kunna användas av person som sitter i rullstol.

Med rullstol avses här eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning.



- Detta gäller dock inte arbetslokaler om det är obefogat med hänsyn till arbetets art. Bedömningen är att man inte kan arbeta på förskola och samtidigt inte kunna röra armarna vilket innebär att man i vissa lägen kan acceptera att den mindre rullstolen med vändcirkeln 1,3 m kan vara dimensionerande. Dock skall besökare kunna komma in i de flesta utrymmen med eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning.
- RWC uppfyller inte kraven på tillgänglighet. Den måste utökas med funktionsmått enl figur.

1.6 ÖVRIGT

Att vistas i byggnaden BBR 6:3, 6:4

Lokaler skall uppfylla gällande myndighetskrav avseende luftbehandling, dagsljus, temperatur, ljudkrav etc.

Brandskydd BBR kap 5

Reglage till utrymningsdörrar, brandlarm etc skall vara placerade så att de är åtkomliga/resp. kan uppmärksammas för/av funktionshindrade. Funktionshindrade skall kunna ta sig till närliggande brandcell och invänta hjälp.

Kommentar:

- Bedöms av brandkonsult

Bullerskydd BBR kap 7

Åtgärder mot störande buller, från omgivningen och internt, skall vidtas för att uppnå gällande normer för lokaler.

Kommentar:

- Bedöms av akustiker

May-Britt Rolén
Arkitekt SAR/MSA
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet

KOSTNAD

Uppskattad ombyggnadskostnad för tillgänglighetsanpassning av Sicklaön 380:6 Nacka bedöms till ca 2,3 Mkr +/-20% exkl moms.

I detta ingår byggherrekostnader med 300 tkr exkl moms (konsulter, avgifter mm).

De åtgärder som kalkylerats är en utvändig hiss i hisshus med 3 stannplan, ca 30 meter ny bilinfartsväg, ny rwc samt diverse nya dörrar, tröskelborttagningar, kontrastmarkeringar samt ommålning i erforderlig omfattning.

Per de Mander
Civilingenjör/Projektledare

