



## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-05-22

233 2008-000591

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**Sicklaön 117:17 (Planiavägen 7)**

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola till och med 2018-07-01**

**Förslag till beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 5 300 kronor.

**Ärendet**

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola att gälla t.o.m. 2018-07-01. Förskolan utgörs av 21 st moduler som sammankopplats. Fasaden är av träpanel och byggnaden är av en tillfällig karaktär. Separat bygglov har sökts och beviljats för bullerplank i ärende B 2013-1568.

**Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

**Yttranden**

Berörda grannar har inte hörts angående förlängningen då bygglovenheten bedömt att tidsbegränsat bygglov inte kan ges.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och framhåller att förskolan utsätts för höga halter av partiklar i luften och bullernivåer i intervallet 60-65 dB(A) som en följd av biltrafiken. Miljöenhetens bedömning är att platsen är olämplig för en förskola och man avstyrker en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet.

**Tidigare beslut**

Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger beviljades 2008-07-01 att gälla till och med 2009-01-31 och förlängdes 2009-01-21 att gälla till och med 2011-06-03. Vid förlängningen ändrades också användningen av lokalerna från skola till förskola. Då förskolan är av tillfällig karaktär har permanent bygglov inte kunnat ges.

Granskad av Tovand

## Konsekvenser för barn

Bygglovenheten bedömer att förskolans placering kan få särskilt negativa konsekvenser för barn eftersom de är känsligare för partiklar än vuxna. Även om lovet är tidsbegränsat innebär en förlängning med ytterligare ca 4 år dessutom att ett enskilt barn kan komma att spendera hela sin förskoletid i lokalerna.

## Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet.

Bygglovenheten bedömer, med hänsyn till miljöenhetens yttrande från 2015-02-17, att den föreslagna förskolan inte uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Orsakerna är höga partikelhalter och bullernivåer som förskolan utsätts för från trafiken på angränsande Planivägen och Järlaleden. Med det föreslagna bullerplanket skulle ljudnivåerna kunna sänkas men någon redovisning av beräknade ljudnivåer efter plankets uppförande har inte lämnats in.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

Enligt rättspraxis kan tidsbegränsat bygglov endast ges för åtgärder som fyller ett tidsbegränsat behov. Bygglovenheten bedömer att behovet av den aktuella förskolan inte är tidsbegränsat. Tvärtom kommer behovet troligtvis på sikt att öka. Detta faktum utgör i sig hinder för att ge tidsbegränsat bygglov.

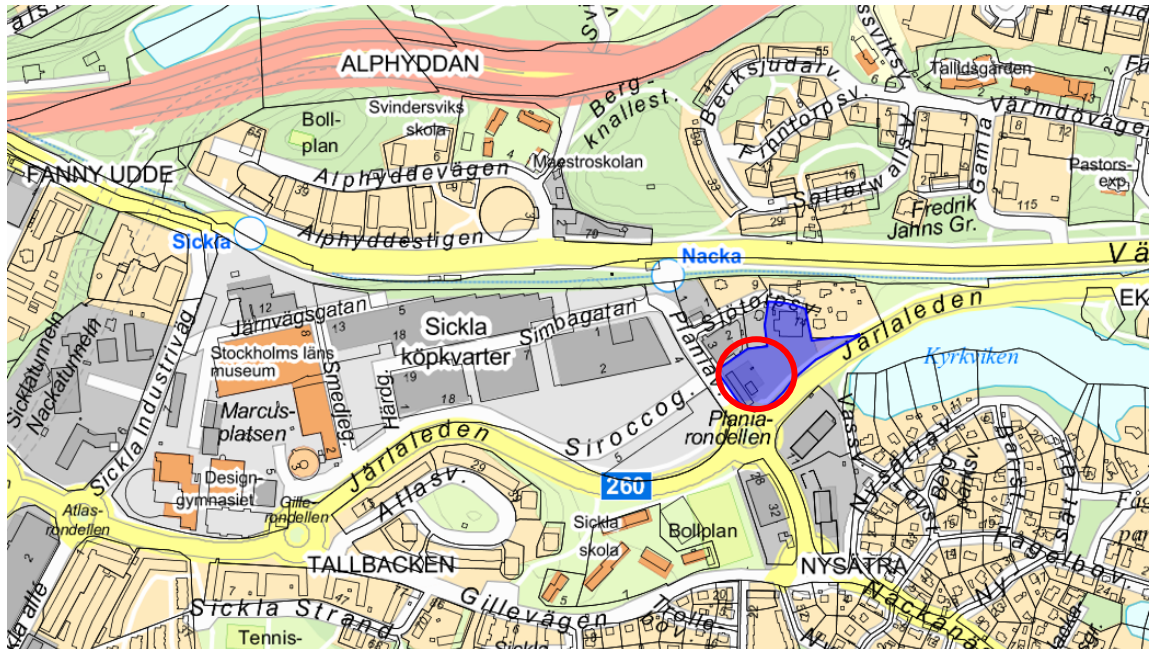
Sammanfattningsvis bedömer bygglovenheten att förutsättningar för tidsbegränsat bygglov saknas och föreslår att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

## Bygglovenheten

Jakob Weinert  
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta



2. Ritningar
3. Situationsplan
4. Yttrande från miljöenheten