



Nacka Kommun
Miljö och stadsbyggnad, Bygglövsenheten

Nacka Strand 2015-02-03
131 81 NACKA

Yttrande avseende ”Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler, utökning av befintlig skola”

Sökandens synpunkter på tjänsteskrivelse B 2014-001602.

Sökande anser att bygglovet är väl genomarbetat och att mycket hänsyn har tagits till att lösa de problem som kan uppkomma med en utökad skolverksamhet för yngre i området. Erfarenhetsmässigt, utifrån befintlig etablerad skola, kan man konstatera att det har fungerat mycket väl med nöjda elever, nöjda grannar samt att skolan tillskapar liv i området Nacka Strand.

I den aktuella byggnaden tillåter planen Skolverksamhet med ringa krav på friytor för utevistelse (gymnasial och eftergymnasial skolverksamhet). Sökanden anser att området upplevs ha tillgång till mark för utevistelse och att en utökning kan genomföras utan störningar för andra hyresgäster eller närboende.

I sökt bygglov (för grundskola) har stor vikt lagts vid att skapa en skolgård med stora friytor samt att ytan nu möjliggör fler och bättre aktivitetsytor. (Bilaga 1.3 i ansökan) Ny skolgårdsytan är nästan dubbelt så stor som befintlig yta. Lanspråktagen mark för utökning av skolgården är i nuläget ringa nyttjad.

Den totala ökningen av elever handlar om totalt ca 350 st. Utökningen av skolgården är ca 1 050 m², vilket innebär totalt cirka 2 310 m² skolgård efter utbyggnad. Detta innebär att vid fullt etablerad skola (efter ca 3 år) har varje elev ca 1,8 m²/elev dvs en rejäl ökning mot nuvarande 1,4 m²/elev.

Även en annan påverkansfaktor, angöring, fungerar väl idag och en utökning bedöms inte försämra angöringen. (Bilaga 1.1 i ansökan).