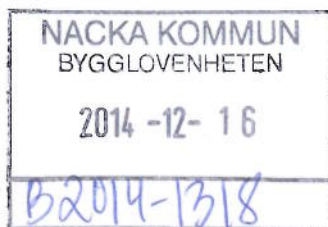


PM 1 2014-12-11

Revideringar A02 – Situationsplan



BREDBERG ARKITEKTKONTOR

Förtydliganden av uteplatsen mot västers utformning. Lösningen utformas för att möta de höga krav som ställs på anpassning till befintliga förhållanden och för att undvika förvanskning av exteriör och trädgård.



Trädgården nyanlades 2005. I samband med att man drog in bergvärme skapades en gångväg intill västerfasaden och gräsmattan drogs fram till en stödmur.



Stödmurarna och stentrapporna är vackert utformade i natursten. Förslaget kommer att följa samma estetiska nivå. Mot Värmdövägen skyddas trädgård och uteplatser av en bergsknalle och uppväxt vegetation.



Tomtens västra del sedd från Värmdövägen. Denna del är väl insynsskyddad.

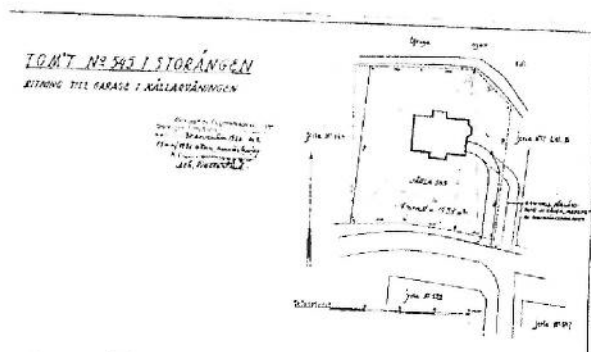




Bilderna visar karaktären på baksidan med uthuset och lusthuset. Här bevaras en mer privat och avskild gemensam utemiljö.



Tomtens östra tomtgräns där vi föreslår 4st permanenta parkeringsplatser samt 2st gästparkeringsplatser. Denna del av tomten ligger lägre än Värmdövägen. Liknande mur- och planteringsarrangemang kommer att inrama och skydda parkeringsplatserna från att dominera visuellt. Grindar och staket utförs lika befintliga. Grus används på hårdgjorda ytor.



Befintlig garageport som föreslås ersättas med fönster och dubbla fönsterdörrar utförda lika befintliga originalfönster. Ritningen visar godkännande av förläggning av garageinfart på grannfastighet.

Övriga revideringar.

Revideringar A03 - entréplan:

- Ändrad vägg mellan gemensam hall och lgh 2. Förändrad planlösning badrum lgh2. Den gemensamma hallen behåller sin rektangulära form och påverkas mindre av ombyggnaden, samtidigt som badrummet förblir tillgängligt.
- Flyttad interntappa i lgh 2. Spiraltrappan till källaren förläggs till köket för att inte förvanska det stora vardagsrummet.
- Ingen förändring i öppningen mellan vardagsrum och kök i lgh 2. De befintliga pelarna och inramningen bevaras.
- Sovrummet i lgh 1 behåller den gamla köksdörren till trädgården/källaren, vilket medför en annan möblering av sovrummet.
- Justering av tidigare felaktig areaangivelse för lgh 2.

Revideringar A04 - övre plan:

- Befintlig vindstrappa bevaras för att undvika förvanskning.
- Badrummet i lgh 3 justeras lätt pga den bevarade vindstrappan.
- Badrummet i lgh 4 justeras för bättre tillgänglighet.

Revideringar A05 - källarplan:

- Ny planlösning i lgh 2 som följd av den flyttade interntappan.

Revideringar A07 – Fasad väster:

- Förtydliganden gällande uteplatsens utformning och marklinjer.
- Förtydliganden gällande utformningen av nya fönsterdörrar.
- Felaktigt fönster på vindfång raderat.

Revideringar A08 – fasad norr:

- Förtydliganden av utformning av nytt källarfönster och balkong.

Revideringar A09 - sektion

- Justeringar efter flytt av ny interntappa.
- Förtydliganden av utformning av nytt källarfönster och balkong.