



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-20

Reviderad 2015-12-02

B 2015-000514

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

EKNÄS 1:211 (TORNSTIGEN 5)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från enbostadshus till flerbostadshus****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen], Vikdalsvägen 61A, 131 40 Nacka som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer 4044.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8 748 kronor
- avgiften för startbeskedet är 12 960 kronor, totalt 21 708 kronor.

Ärendet

I dag finns ett enbostadshus i tre våningar på fastigheten. Sökande önskar bygga till med 44 kvm byggnadsarea i två plan. Tillbyggnaden överstiger inte nuvarande byggnads tacknockshöjd och utförs i samma stil och material som befintlig byggnad. Byggnaden byggs sedan om till ett flerbostadshus innehållande tre bostadslägenheter. Efter tillbyggnaden får huvudbyggnaden en byggnadsarea om 155 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Befintlig bebyggelsestruktur bör behållas i huvudsak men att viss förtätning kan ske utmed Värmdövägen, i centrala Björknäs och i delar av Eknäs.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Nacka kommuns trafikenhet har inte haft några synpunkter på förslaget eller på trafiksäkerheten.

Granskad av
CEN



Nacka kommuns teknik, VA- och avfallsenhet har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. De har inte haft några synpunkter.

Motivering

Förslaget att bygga ett flerbostadshus med tre lägenheter bedöms som lämpligt i sin omfattning. Sökande har redovisat att det är möjligt att skapa fyra parkeringsplatser på tomten vilket överensstämmer med Nacka kommuns parkeringstal. Bygglovenheten bedömer att plats till utevistelse kan skapas.

Bygglovenheten bedömer att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen som avser områden där detaljplan saknas. Då förslaget i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Maria Melcher
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasadritningar och planritningar

Översiktskarta

