

2015-01-07

TJÄNSTESKRIVELSE

B 2014-001616

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Älta 9:27 (Älta idrottsväg 2)

Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Förslag till beslut

Bygglov för återvinningsstation ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från stadsplanen genom att anläggningen placeras på mark som inte får bebyggas och som är avsedd för bensinstation.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 400 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1 590 kronor, dvs. totalt 7 990 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial. Återvinningsstationen omsluts av plank på tre sidor.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S 326. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bensinstation och att punktprickad mark inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga synpunkter mot förslaget har kommit in.

Fastighetsägaren Preem AB har underrättats om ansökan men inte lämnat in några synpunkter.

Ansökan har också remitterats till trafik- och avfallsenheterna som inte haft några synpunkter.

Tidigare beslut

Återvinningsstationen har funnits på platsen sedan år 2000. Områdesnämnden i Älta har gett tidsbegränsade bygglov för åtgärden år 2000 och 2004. Det tidsbegränsade lovet upphörde att gälla 2009-12-31. År 2010 utgick ärendet från nämndens sammanträde den 16 juni på grund av problem med arrendeavtal mellan FTI och fastighetsägaren Preem.

Skäl till beslut

Det finns ett stort allmänintresse och behov av att återvinningsstationen har en central och tillgänglig placering i Älta. Återvinningsstationen är placerad i närheten av Älta IP och bedöms inte vara en betydande olägenhet för närliggande grannar. Bygglovenheten bedömer att återvinningsstationens placering avviker från gällande stadsplan, men är förenlig med stadsplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms också uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Nämnden kan därmed ge bygglov för återvinningsstationen med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar

Bygglovenheten

Tove Andersson
handläggare