



TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-17

B 2015-000004

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:47 (ÖRKROKEN 25)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Krister Sävström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 66 960 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 54 000 kronor och
- planavgiften är 113 400 kronor dvs. totalt 234 360 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en industribyggnad. Byggnaden upptar 2040 kvm byggnadsarea och 2448 bruttoarea. Byggnaden uppförs i två våningar och totalhöjden är 9 meter. Fasadbeklädnad är svart mönsterperforerad plåt med bakomliggande sandwichpaneler i ljusgul kulör. Takbeläggning är plåt i mörkgrön kulör. Längs fastighetsgräns uppförs ett 2 meter högt insynsskydd av plåt, målat i tre gråa kulörer. På båda sidor av infarten byts insynsskyddet mot nätstaket (Gunnebo). Parkeringsplatser och upplagsplatser anläggs på norra delen av fastigheten och längs med den östra tomtgränsen. Längs den södra tomtgränsen anläggs plantering.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för småindustri och kontor. Högsta totalhöjd för byggnader är 18 m och punktprickad mark får inte bebyggas.

Granskad av
TOVAND



Yttranden

Trafikenheten har underrättats om ansökan och kommit med synpunkter gällande insynsskyddet som anläggs längs fastighetsgränsen mot allmän väg. Byggherren ändrade utformningen av insynsskyddet enligt trafikenhetens anvisningar.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara planenligt och uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger därmed bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Romek Franczak
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar