



Stockholm 15.10.15
Bygglövsansökan Tollare 1:429
Etapp 1, två flerbostadshus om fem radhusenheter

Till berörd bygglovhandläggare på Nacka Kommun

Tidigare bygglov har sökt och beviljats av kommunen för två flerbostadshus på fastigheten Tollare 1:429 och behandlats under diarienummer B2015-000209. Dock har projektförutsättningarna förändrats och bostadshusen har genomgått en ombearbetning vilket nu medför behov av ny bygglovansökan.

I huvudsak innebär det nya bygglovet följande:

- De två radhuslängorna om vardera 6 enheter har ersatts med två radhuslängor om vardera 5 enheter. Totalt handlar det alltså om bygglovsansökan för 10 radhus och inte längre 12.
- De två byggnadsvolymnernas utbredning har minskats:
Hus 3 (mot öster) var tidigare 12,0 x 24,0 m mot nuvarande 11,1 x 24,1 m.
Hus 4 (mot väster) hade tidigare måtten 10,8 x 28,8 m mot nuvarande 10,6 x 28,6 m.
- Byggnadshöjden har sänkts:
Hus 3's totalhöjd låg tidigare på +48,02m och ligger nu på +47,45m.
Hus 4's totalhöjd låg tidigare på +45,52m och ligger nu på +44,75m.
- Fyra bostadsplan i vardera radhus har reducerats till tre.
- Källarplan har utgått.
- Undercentral har tillkommit vid parkeringen mellan husen.

Vi är naturligtvis måna om att bygglovsprocessen skall kunna ske smidigt och ber er vänligen kontakta oss vid eventuell uppkomst av frågor.

Vänligen,

Johan Forsberg, projektledare Tobin Properties AB
johan.forsberg@tobinproperties.se / 070-527 64 31