

§ 247

Dnr MSN 2012/97-214

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 105:1 och Sicklaön 103:5, Finntorpsvägen/Gamla Värmdövägen, Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva atgärden på Sicklaön 105:1 i en planprocess samt att atgärden på Sicklaön 103:5 inte bör prövas i en planprocess.

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 105:1 i kommundelen Finntorp. Planarbete bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att antra planförslaget bedöms kunna fattas år 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att pröva en högre höjd för huset för studentbostäder.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 103:5 i kommundelen Finntorp.

Ärendet

Planenheten har mottagit en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 105:1 och 103:5 i Finntorps centrum. Föreslagen markanvändning är bostäder i flerbostadshus. Sökande är bostadsrättsföreningen Bergängen. Sökanden önskar uppföra flerbostadshus med studentlägenheter på torget i Finntorp och där den gamla bensinstationen nu står. Planenheten bedömer att bostäder kan prövas på Sicklaön 105:1 (den gamla bensinstationen) men inte på Sicklaön 103:5, bland annat mot bakgrund av platsens betydelse som offentlig plats. Sökandens skrivelser bifogas tjänsteskrivelsen.

Ekonomiska konsekvenser




Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat. Projekter kommer att behöva bidra till upprustning av allmänna anläggningar i Finntorp enligt "Program för Finntorp", godkänt 2006. Detta kommer att regleras i ett separat avtal som berör genomförandet. Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-02 reviderad 2013-09-10

Bilagor:

Sökandens skrivelser

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ytorna runt torget kan däremot förstärkas och torget därigenom få mer karaktär. Exempelvis kan man tänka sig att byggnaden direkt söder om torget skulle kunna bli någon våning högre. Kanske kunde man också se att torget kapades på längden för att ge plats åt en byggnad vid korsningen.

Också andra sidan av Finntorpsvägen skulle kunna utvecklas. Här finns bland annat den runda macken som föreslås ersättas av ett högre hus. Vi ställer oss positiva till att detta hus växer på höjden, gärna högre än skisserna visar. Vi vill också att detta hus övervägande innehåller små lägenheter.

Vi ställer oss därmed positiva till planbesked avseende Sicklaön 105:1, men när det gäller Sicklaön 103:5 är vi positiva till att pröva en byggnad eller pabyggnad inom fastigheten men inte på den plats som föreslås i det inlämnade förslaget.

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Även detta byggärende är ett exempel på inskränkt frimärkstänkande i stadsplaneringen. I enlighet med kommunens översiktsplan – som det finns en bred politisk konsensus kring – så ska Finntorp och omkringliggande äldre bostadsområden förtätas och byggas samman med varandra. De ska dessutom försörjas med modern kollektivtrafik i form av ny tunnelbana. Torget i Finntorp har i många decennier varit en ödslig och ogästvänlig plats som människor bara skyndar förbi så det är bra att det åtgärdas. Det är också bra att det händer något med platsen där det tidigare legat en bensinstation.

Men man måste ta ett helhetsgrepp över hela Finntorp och dess omgivningar - inte bara titta på en liten bit i taget, baserat på vem som för tillfället äger olika fastigheter och vad ägarna just nu vill. Nacka kommun måste ta initiativet och makten över stadsplaneringen i kommunen. Dessutom måste man fundera på effekten av kommande tunnelbana – vad betyder det för Finntorp, ska det finnas en station i närheten, kanske en uppgång till Finntorp och var ska den i så fall vara, hur mycket nytt ska byggas i denna stadsdel? Vi ger här bara två praktiska exempel på vad en sammanhallen och genomtänkt stadsplanering måste förhålla sig till. T.ex. på torgets norra sida där byggherren vill bygga nytt är Finntorpsvägen minst dubbelt så bred som det behövs. En ny huskropp skulle kunna ta i anspråk en del av det som idag används till onödigt gatuutrymme och därmed göras större och innehålla fler lägenheter. Samma felaktiga markanvändning är det på Gamla Värmdövägen strax sydost om torget där väg och parkering upptar en onödigt stor yta. Den ytan är dessutom en väldigt central plats i Finntorp - här finns t.ex. plats för en långsträckt huskropp i nord-sydlig riktning och är kanske även en lämplig plats för en framtida tunnelbaneuppgång.

Sammanfattningsvis bör det aktuella planärendet ingå i en större sammanhallen stadsplanering som kommunen råder över."

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
