

	Adress: BEM-J Projektledning AB Castorvägen 8 175 68 Järfälla	Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare 1:473 Kommun: Nacka Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32	Datum 2016-11-14 Rev datum Kontrollansvarig Mikael Johansson
Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8			



Byggherre		Orienterande beskrivning av projektet
Byggherre namn	Propio Tollare 3 AB	Nybyggnad av En- och tvåbostadshus
Adress	Box 3621 103 59 Stockholm	
Kontaktperson	John Hunter	Tider, etappvis ibruktagande etc
Telefon	073-313 3283	
E-postadress	john@propio.se	Byggstart är planerad till dec 2016 med planerat färdigställande dec 2017
Kontrollansvarig		
Företag	BEM-J Projektledning AB	Kontrollarbetets genomförande
Namn	Mikael Johansson	
Adress	Castorvägen 8	Kontrollarbetet kommer att bedrivas genom dokumenterade egenkontroller av i projektet anlitade projektörer och entreprenörer. KA följer kontinuerligt upp redovisningen av egenkontroller
Telefon	073- 755 60 46	
E-post	micke@bem-j.se	Sakkunniga
Riksbehörighet nr	SC0866-12	
Förutsättningar		Utsättning Lägeskontroll Sotare
Gällande normer, version	BBR 22 (BFS 2015:3), EKS 9 (BFS 2011:10) Observera övergångsbestämmelser	
Branddimensionering		
Verksamhetsklasser		
Bygglov, datum, ärendenr		
Rivningslov, datum, ärendenr		
Marklov, datum, ärendenr		
Tekniskt samråd		
Startbesked		



Adress:
BEM-J Projektledning AB
Castorvägen 8
175 68 Järfälla

Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare
1:473
Kommun: Nacka
Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32

Datum 2016-11-14

Rev datum

Kontrollansvarig Mikael Johansson



Sida 2 av 10

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

Förkortningar									
Allmänt		Projektörer				Entreprenörer			
PBL	Plan-och bygglagen	A	Arkitekt			TE	Totalentreprenör		
EKS	Europeiska konstruktions-standarder	K	Konstruktör			E	Entreprenör		
ÖK	Överenskommelse	VVS-p	VVS-projektör			V-e	Ventilationsentreprenör		
BH	Byggherre	El-p	El-projektör			Rör-e	Rörentreprenör		
KA	Kontrollansvarig	Brand-p	Brandkonsult			El-e	Elentreprenör		
LSO	Lag om skydd mot olyckor	Spr-p	Sprinklerkonsult			Spr-e	Sprinklerentreprenör		
BED	Boverkets föreskrifter om energideklARATIONER	Geo	Geotekniker			SÖ-e	Styr- och övervakningsentreprenör		
OVK	Boverkets föreskrifter om funktionskontroll	Ljud-k	Ljudkonsult			M-e	Markentreprenör		
PBF	Plan- och byggförordningen					Må-e	Målningsentreprenör		
AML	Arbetsmiljölagen					PL-e	Plattsättningsentreprenör		
BBR	Boverkets Byggregler								
EK	Egenkontroll								
KA	Kontrollansvarig								



Adress:
BEM-J Projektledning AB
Castorvägen 8
175 68 Järfälla

Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare
1:473
Kommun: Nacka
Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32

Datum 2016-11-14

Rev datum

Kontrollansvarig Mikael Johansson



Sida 3 av 10

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

Projektörer – Ansvariga för egenkontroll		Egenkontroll <i>Förslag</i> Mottagen datum	Egenkontroll <i>Verifierad</i> Mottagen datum	Sign KA	Kommentarer
Företag	Kontaktperson, Namn, telefon				
Arkitekt	Strömbro AB Daniel Fagerberg 0703 384 385				Egenkontroll
Konstruktör	Strömbro AB Daniel Fagerberg 0703 384 385				Egenkontroll
VVS	Strömbro AB Daniel Fagerberg 0703 384 385				Egenkontroll
El	Strömbro AB Daniel Fagerberg 0703 384 385				Egenkontroll
Mark	Strömbro AB Daniel Fagerberg 0703 384 385				Egenkontroll
Tillgänglighetssakkunnig					Utlåtande
Brandsakkunnig					Utlåtande
Geotekniker					Utlåtande
Andra tekniska kunniga					Utlåtande

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

Entreprenörer – Ansvariga för egenkontroll <i>Tekniska kontroller enligt respektive egenkontrollplan</i>		Egenkontroll <i>Förslag</i> Mottagen datum	Egenkontroll <i>Verifierad</i> Mottagen datum	Sign KA	Kommentarer
Företag	Kontaktperson, Namn, telefon				Kommentarer
Markentreprenör (inkl Sprängning Sprängbesiktning)					Egenkontroll
Byggentreprenör					Egenkontroll
VVS-entreprenör					Egenkontroll
El-entreprenör					Egenkontroll

EGENKONTROLL MARKARBETEN

Markarbeten:	EGK Utförd av:	Datum	Signatur KA
Utsättning och lägeskontroll			
Bortledning av stuprörsvatten			
Grovplanering mark			
Va mark			
Dränring av grund			
Schaktbottenbesiktning			

EGENKONTROLL BYGGNADSARBETEN

Byggnadsarbeten:	EGK Utförd av:	Datum	Signatur KA
Tillgänglighet inom byggnad			
Invändig VS			
EL			
Barnsäkringar/Brandvarnare			



Adress:
BEM-J Projektledning AB
Castorvägen 8
175 68 Järfälla

Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare
1:473
Kommun: Nacka
Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32

Datum 2016-11-14

Rev datum

Kontrollansvarig Mikael Johansson



Sida 5 av 10

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

Ventilation injustering, luftflödesprotokoll/OVK			
--	--	--	--

EGENKONTROLL GRUNDMONTERING

	EGK Utförd av:	Datum	Signatur KA
Kontroll av grundmontage mot ritning			
Mått och höjdhöjdskontroll av grundkonstruktion är utförd			
I grunden finns inget organiskt material, BBR 6:51			
Mottagningskontroll mot beställningsorder/följesedel/skador under transport.			



Adress:
BEM-J Projektledning AB
Castorvägen 8
175 68 Järfälla

Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare
1:473
Kommun: Nacka
Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32

Datum 2016-11-14

Rev datum

Kontrollansvarig Mikael Johansson



Sida 6 av 10

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

	Aktiviteter	Utfört enligt	Utförs av	Typ av kontroll - egenkontroll/ intyg inkommit datum	Sign KA	Kommentarer Anmärkningar Avvikelse
-	Allmänt, ej tekniska egenskapskrav					
	Bygglov erhållet	PBL 9				
	Tekniskt samråd	PBL 10:14				
	Startbesked	PBL 10:23				
	Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök	PBL 10:27				
	Slutsamråd	PBL 10:30				
	Slutbesked	PBL 10:34				
	Utstakning	PBL 10:26				
	Förbud mot förvanskning iakttaget	PBL 8:13				
	Varsamhetskravet iakttaget	PBL 8:17				

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

	Kontrollpunkt	Utfört enligt	Utförs av	Typ av kontroll - egenkontroll/ intyg inkommit datum	Sign KA	Kommentarer Anmärkningar Avvikelse
1	Bärförmåga, stadga och beständighet					
	Befintlig bärlighet byggnad och mark	EKS 9	E			
	Dimensionering av nya bärande konstruktioner	EKS 9	K			
	Bärförmåga vid brand	EKS 9	K			
	Samordnade projektör konstruktör	EKS 9	K			Om flera projektörer/aktörer
2	Säkerhet i händelse av brand					
	Brandskyddsdocumentation	BBR 5:12	A			
	Brandvarnare	BBR 5:2513	A			
	Intyg sotare Rökkanaler Imkanaler	BBR 5:4256 BBR 5:5332				LSO Kap 3§4 BBR 5:4256 BBR 5:5332 BBR 8:24
3	Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön					
	Ventilation	BBR 6:2	E			
	Radon	BBR 6:23	BH			
	VS-installationer	BBR 6:4, 6:6	E			
	Fuktsäkerhet	BBR 6:5	E			

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

Våtrum	BBR 6:9531	E			
--------	------------	---	--	--	--

	Kontrollpunkt	Utfört enligt	Utförs av	Typ av kontroll - egenkontroll/ intyg inkommit datum	Sign KA	Kommentarer Anmärkningar Avvikelse
4	Säkerhet vid användning					
	Barnsäkerhet	BBR 8:32	A			
	Glassäkerhet	BBR 8:35	A			
	Räcken	BBR 8:2321	A			
	Taksäkerhet	BBR 8:24	A			
5	Skydd mot buller					
	Vid behov	BBR 7				

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

	Kontrollpunkt	Utfört enligt	Utförs av	Typ av kontroll - egenkontroll/ intyg inkommit datum	Sign KA	Kommentarer Anmärkningar Avikelser
6	Energihushållning och värmeisolering					
	Specifik energianvändning	BBR 9:23	K/E			
7	Lämplighet för det avsedda ändamålet					
	Se bygglov	PBL 8§1	BH			
8	Tillgänglighet, och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga					
	Se bygglov	BBR 3	BH			
9	Hushållning med vatten och avfall					
	Hushållning med vatten	PBF 3:20	BH			



Adress:
BEM-J Projektledning AB
Castorvägen 8
175 68 Järfälla

Fastighetsbeteckning: Nacka Tollare
1:473
Kommun: Nacka
Fastighetsadress: Godtemplarvägen 32

Datum 2016-11-14

Rev datum

Kontrollansvarig Mikael Johansson



Sida 10 av
10

Kontrollplan enligt PBL kap 10 §§6-8

	Hushållning med avfall	Miljöbalken	BH			
--	------------------------	-------------	----	--	--	--