



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-12

B 2015-001774

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 271:2 (GILLEVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av
enbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johanna Ekblad, Bruksvägen 73, 165 65 Hässelby, som är certifierad kontrollansvarig med Sitac certifikat nr SC1660-12, behörighetsnivå K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 13 176 kronor
- avgiften för startbeskedet är 17 280 kronor, totalt 30 456 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om lov för tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar och källare från 1927. Befintlig byggnadsarea är 82 m². Ärendet innebär tillbyggnader i tre väderstreck. Hela huset förlängs åt öster med 3,6 meter som innehåller förråd/torkrum i källaren, ett sovrum och salong på entréplanet och två sovrum på övre plan. En utbyggnad åt norr innehåller ny entré och tambur på entréplanet. En utbyggnad åt söder som innehåller redskapsförråd i källaren, en utökning av ett befintlig blomsterrum på entréplanet och en utökning av en befintlig balkong på övre plan. Framför blomsterrummet på entréplanet byggs en 34 m² stor altan som är 1,6 -2 meter hög. Ny sammanlagd byggnadsarea är 142 m². Tillkommande bruttoarea är 115 m² och tillkommande öppenarea är 41 m².

Huset hade ursprungligen vitputsad fasad. På 1970-talet byttes fasaden till trä som målades ockragul, taket hade bruna betongpannor. Åtgärden innebär ny ljusgrå kulör på träfasaderna, taket byts till svart tegel, fönsterbågar och foder av trä målas vita

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Granskad av TOVAND



Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Yttrande har kommit in från ägarna till fastighet [personuppgift borttagen enligt PuL] med följande synpunkter: De anser att tillbyggnaden i ansökan kan komma att se trevlig ut men att höjden på tillbyggnaden och altanen kan ge en ökad insyn på fastigheten Sicklaön 360:4.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna inte är av en sådan omfattning att det krävs en detaljplan. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaderna inte medför någon betydande olägenhet för grannar. Bygglovenheten bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

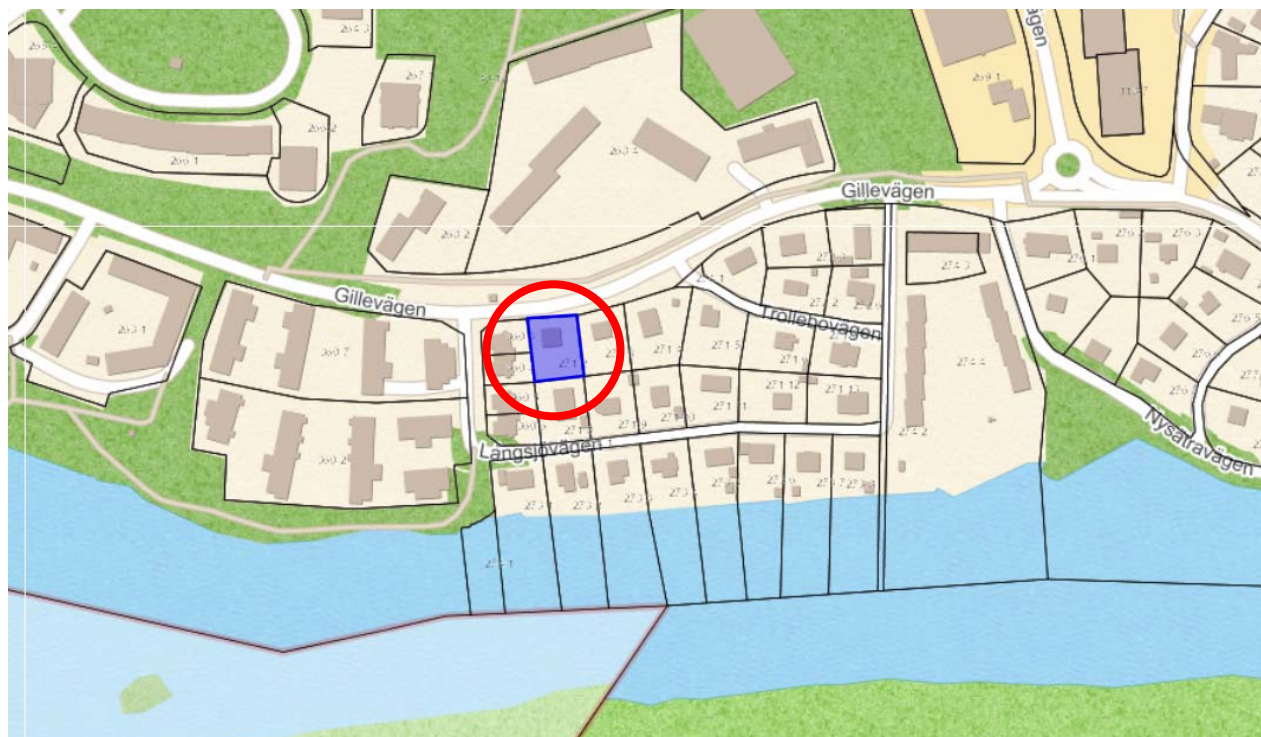
Bilagor

b Ritningar

c Foto

d Yttrande från fastighet Sicklaön 360:4

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet/byggnad.

