



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-07

B 2016-000222

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:61 (ÖRKROKEN 21)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler och stödmurar****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Benjamin Hellström, Behörighetsnummer: SC0689-12, Arenavägen 41, plan 12 Globen, 121 77 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad i två våningar med lager och kontor. Byggnadsarea är 2 045 m² och bruttoarean är 3 362 m². Totalhöjd är 11 meter. Byggnaden ska användas för att bedriva olika verksamheter. I dagens läge är det inte klart vilka verksamheter som kommer att finnas på plats men användning av utrymmen ska ske enligt beviljade bygglovsritningar. Skyltar på de inlämnade fasadritningarna redovisar storlek och placering. Fasad utförs av plåt i silver och röd kulör, NCS: S 2000-N och S2570-Y80R. Tak förses med plåt.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 480. Bestämmelserna innebär bl a att totalhöjden får vara max 18 meter på byggnaden. Area för byggnad är inte reglerad. Byggnaders exteriörer ska ha arkitektoniska och estetiska kvalitéer som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. Del av fastigheten ligger inom ett område som utpekats i kommunens kulturmiljöprogram. Det finns också en riktlinje som är framtagen av Nacka kommuns ledningsgrupp för utveckling av Ältabergs verksamhetsområde. Riktlinjen gäller bl.a. för gestaltning, färgsättning, gröna ytor samt skyltar.

Granskad av JÖ



Yttranden

Ärendet har remitterats till Planenheten, Markenheten, Trafikenheten och Avfallsgruppen som inte har några synpunkter.

Remiss har också skickats till Miljöenheten som svarat att det finns synpunkter gällande bl.a. buller till omgivning samt avlopp och oljeavskiljare. Sökanden har yttrat sig över Miljöenhetens synpunkter och hävdar att sökanden kommer att redogöra för detta på det tekniska samrådet samt redovisa ritningar på Va-system med oljeavskiljare.

Motivering

Ansökan följer detaljplanens bestämmelser. Bygglovenheten föreslår att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

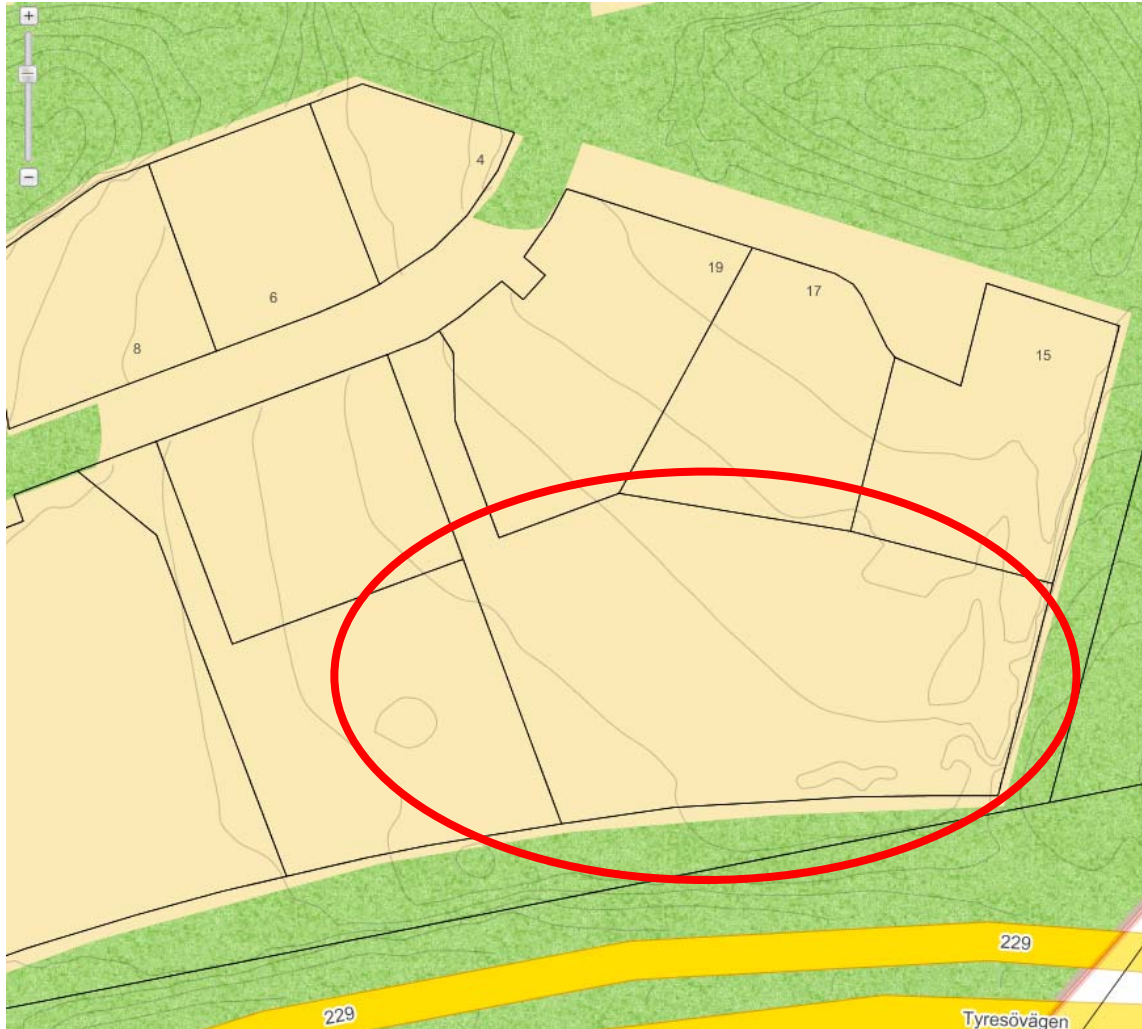
Bygglovenheten

Ramin Shab Afrooz
handläggare

Bilagor

1. Ritningar
2. Riktlinjer för etablering i Ältabergs Verksamhets område

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.