



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-11

B 2016-001031

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 37:50 (KVARNHOLMSVÄGEN 54)

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad balkong; utvändig ändring
flerbostadshus**

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 och 31a §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Thorell, Gröndalsvägen 38 11766 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och behörighetsnummer SC0587-12

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 7810 kronor,
avgiften för startbesked, är 1650 kronor, dvs. totalt 9460 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Granskad av Marmel

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att bygga till befintlig balkong på andra våningen på ett flerbostadshus. Befintlig balkong upptar 6 m² byggnadsarea (BYA) och byggs till med ca 11 m² BYA. Efter tillbyggnaden upptar balkongen 17 m² BYA. Utbyggnaden sker längs västfasaden med måtten 7,35x1,5 meter. Den nya balkongdelen kommer att bäras upp av två nya pelare.

Vidare gäller ärendet en ansökan om utvändig ändring i form av två pivåhängda takfönster med måtten 0,55x0,778 meter samt upptagande av ny balkongdörr med samma bredd som befintligt fönster. Takfönstren kommer inte att beröra bärande konstruktion.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Inget detaljplanearbete är påbörjat men grannfastigheterna 37:40 och 37:45 har sökt planbesked.

Fastigheten ingår i förtätningsområdet Västra Sicklaön som i översiktsplanen är utpekad som ett område vilket ska utvecklas mot tät stadsbebyggelse, område Bt1 Nordvästra Sicklaön.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Stockholms inlopp. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Yttranden

Berörda grannar, ägare till Sicklaön 37:40, 37:45, 37:47 och 37:49, har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen av grannarna har haft något att erinra.

Miljöenheten har bedömt att strandskyddsdispens inte krävs eftersom åtgärden berör redan tidigare ianspråktagen mark.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de varsamhetskrav som följer av 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Erik Mörtsell
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasadritning 1
4. Fasadritning 2
5. Planritning
6. Sektionsritning tröskel
7. Förslag till kontrollplan

Översiktskarta

