



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-27

B 2013-000415

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 126:9**(Blomstervägen 11)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Oscar Falkman, Falkman Bygg och Fastighetsutveckling AB, Albert Målares väg 2 A, 18775 Täby, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, SC 0520-13.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 17 472 kronor
- avgiften för kungörelsen är 5 125 kronor
- avgiften för startbeskedet är 20 800 kronor, totalt 43 397

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 134 m², en bruttoarea på 382 m² och en öppenarea på 36 m². Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Bygglövenheten bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 134 m², en bruttoarea på 382 m² och en öppenarea på 36 m². Tillbyggnaden utförs med fasader av stående träpanel, gulmålad lika befintlig byggnad och taket beläggs med röda tegelpannor lika befintligt. Tillbyggnaden utförs i tre våningar, varav en är sluttningsvåning.

Den befintliga huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 112 m² och kommer efter tillbyggnaden ha en byggnadsarea på 246 m², varav öppenarea 25 m². Fastigheten är i övrigt bebyggd med ett förrådshus på cirka 17 m² och ett utfällbart pooltak som i infällt läge har en byggnadsarea på 14 m² och i helt utfällt läge 97 m² byggnadsarea.

Granskad av ANNROM



Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom förtätningsområde. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Yttranden

Ärendet har varit kungjort i Svenska Dagbladet och på kommunens anslagstavla. Berörd granne, ägare till fastigheten Sicklaön 126:6 har svarat att man inte har några invändningar. I övrigt har inga yttranden kommit in.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av skärmtak över pool gavs 2002-12-16, dnr B 2002-0235.

Bygglov för förråd och plank gavs 2004-09-15, dnr B 2003-0562.

Bygglov för yttre ändring (utbyte av fönster och igensättning av garagedörr) gavs 2000-10-13, dnr B 2000-0865

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2000-06-15, dnr B 2000-0382

Motivering

Fastigheten ligger i ett område med såväl en- som flerbostadshus. Väster och söder om den ligger flerbostadshus med 2-3 våningar och norr om ett stort enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 180 m². Fastigheten har en relativt stor area, 1520 m².

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor

Ansökan med komplettering

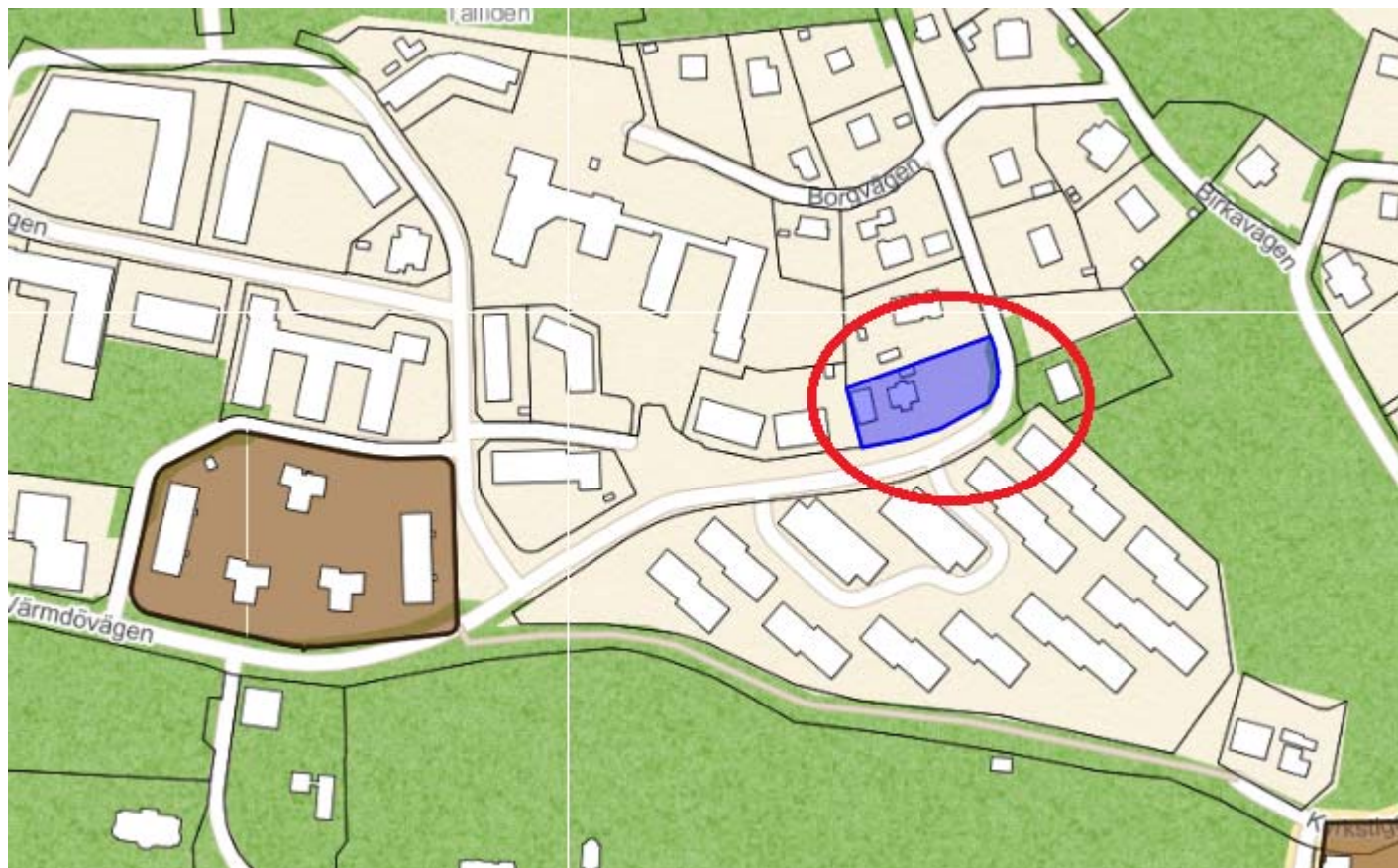
Situationsplan

Planer, 3 ritningar

Fasader, 2 ritningar

Översiktsbild

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.