



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-14

Revidering 2016-05-12

B 2016-000140

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 76:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsplattformar, rivning av stationsplattformar samt marklov för markförändringar, Storängen station

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mats Tevall, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat nr SC 1458-11 (SP Certifiering), behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 5500 kronor
- avgiften för startbeskedet är 11550 kronor, totalt 17050 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för Stationsplattformar i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Befintliga plattformar rivs. Åtgärden innebär att två nya plattformar med en längd på 106 meter vardera byggs. De har en höjd på ca 1,2 meter. De befintliga väntkurerna rivs inte. De bevaras och anpassas till den nya plattformen. Väntkurerna har en byggnadsarea på ca 8 m² vardera, sammanlagt 16 m², och en byggnadshöjd på ca 2,6 meter. Ansökan gäller även marklov för markförändringar samt trädfällning för fyra träd.

Plattformarna i trä ersätts med mer hållfasta material för att öka säkerheten och tillgängligheten. Plattformarna görs med asfalt som beläggning och en utkragande plattformskant på ca 25 cm. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen.

Granskad av
ELIDU

Inslag i trä görs med ribbor på plattformarnas kanter. Nya trappor tillförs plattformarna. Den södra plattformen angörs även med en ramp. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser Ob1. Bestämmelserna innebär bland annat att området är avsett för bostäder samt Storängens station. Enligt bestämmelserna utgör området en värdefull miljö som inte får förvanskas. Ny- om och tillbyggnad ska placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Området omfattas av riksintresset för kulturmiljövården. Riksintresset som omfattar Storängen gäller bland annat järnvägsstationen som utgångspunkt och central plats i ett område med en karaktär av stora lummiga tomter och individuellt utformade villor. Området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram som fastställer att ändringar ska utföras varsamt och anpassas till befintliga karaktärsdrag och områdets tidstypiska formspråk.

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga d). Storängen utgör en välbevarad stationsmiljö och har i sin helhet ett högt kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöanalysen ger perrongerna av trä och underredenas öppna konstruktion av järnvägsräll ett mycket karaktäristiskt uttryck och har ett högt bevarandevärde. Väntkurerna har också ett visst bevarandevärde. De är relativt sentida men knyter an till liknande kurer på andra delar av Saltsjöbanan och skapar med dem en helhet.

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga e) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna.

Yttranden från remissinstanser

Yttrande från kommunantikvarien (se bilaga f): Med hänsyn till stationens kulturhistoriska värden har ett till vissa delar anpassat förslag tagits fram. Det är positivt att förslaget har vissa inslag av trä och att det tidigare öppna underredet efterliknas med en något utskjutande överdel men åtgärden innebär ändå att stationens kulturhistoriska värden påverkas negativt, framförallt upplevelsevärdet. Att banan rustas för att klara dagens säkerhets- och tillgänglighetskrav är positivt för att den ska kunna användas även i framtiden. Av de två typer av beläggningar som för Trafikförvaltningen varit aktuella, betongplattor och asfalt, är det senare att föredra då asfalt passar bättre in i en lantlig miljö än betongplattor. Det rekommenderas att en antikvariskt sakkunnig medverkar i det fortsatta arbetet och att en fortsatt dialog kring asfaltens ytbehandling förs.

Motivering

Åtgärden bedöms som planenlig och innebär inte någon ändrad markanvändning i området. Åtgärden uppfyller även de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.



I enlighet med kommunantikvarien gör bygglovenheten bedömningen att åtgärden har en viss negativ påverkan på stationens kulturhistoriska värde men att den är nödvändig för att säkerställa att kraven på säkerhet och tillgänglighet uppfylls. Ett ersättande av det öppna underredet och konstruktionen i trä på järnvägsräl med plattformar i betong har enligt Trafikförvaltningen varit nödvändig för att säkerställa människors säkerhet vid en eventuell olycka. Bygglovenheten bedömer därför att lov kan ges med stöd av 9 kap 30, 34 och 35 §§ plan- och bygglagen.

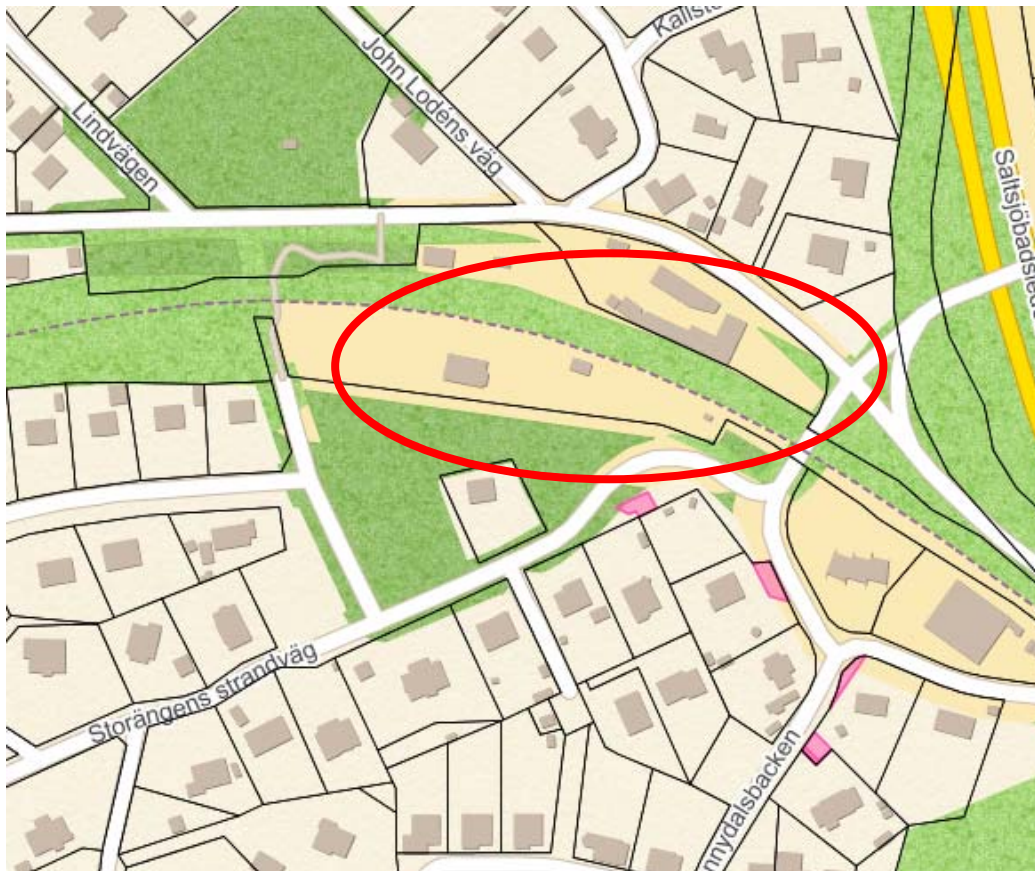
Bygglovenheten

Johan Sjöstrand
handläggare

Bilagor

Ritningar
Illustrationer
Kulturmiljöanalys
Gestaltningssprogram
Yttrande från kommunantikvarien
Ansökan om bygglov

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.