



Björknäs 1:977

Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

BYGGLOV

Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet & användbarhet

Uppdragsnamn

Björknäs 1:977

Nacka

Uppdragsgivare

Boo Hjortängsvägen AB

Daniel Rammeskov

Uppdragsansvarig

Jenny Afvander

Datum

2016-04-25

Rev. datum

2016-11-22

1. Sammanfattning

1.1 Bakgrund

Jenny Afvander har granskat rubricerat objekt inför bygglovsansökan med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Rubricerat objekt är en nybyggnation av bostadshus i två plan. Objektet består av en byggnad som omfattar tre bostadslägenheter på en fastighet. Objektet är alltså inte ett småhus.

För projektet ställs inget krav på hiss, alla bostadslägenheter har entré i markplan.

1.2 Lagar, föreskrifter och andra för projektet styrande dokument

1.2.1 Lagstiftning för utlåtande

PBL – Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändringar t o m 2015:668)

PBF – Plan och byggförordningen (SFS 2011:338 med ändringar t o m 2015:934)

BBR – Boverkets Byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2015:3, BBR22)

1.2.2 Lagstiftning för projektering

Denna lagstiftning granskas under projektering. Vid slutsyn kommer eventuella kommentarer till lagstiftningen inte redovisas i sakkunnigutlåtandet.

Diskrimineringslagen (SFS 2008:567 med ändringar t.o.m. SFS 2014:958)

1.3 Riskanalys för projektörer och entreprenörer

Om objektet i varje måttstudie projekteras för miniminivå enligt svensk standard kan det leda till problem under byggtiden. De byggtoleranser som normalt gäller vid byggnationer gör att måttkraven enligt svensk standard svårigen kan uppfyllas.

Då WC i bostad utförs med vägghängt porslin, och det då blir en nisch som bygger in i rummet, blir det svårt att uppfylla tillgänglighetskraven. Jag rekommenderar att måtten för ett sådant WC/badrum ökas till 1800 mm mellan väggarna (istället för 1700 enligt SS 91 42 21)

1.4 **Granskade handlingar**

Bygglöshandling (ritning A1 och A2) daterad 2016-08-22

Nybyggnadskarta daterad 2015-11-15

Elevation av trappa daterad 2016-11-21

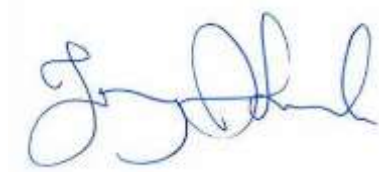
1.5 **Syn**

Syn kommer vid behov och efter avrop att utföras när objektet är färdigställt.

2. **Sakkunnigutlåtande**

Då anmärkningar enligt kommentarer nedan har åtgärdats, anser jag att rubricerat objekt har goda förutsättningar att uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs på byggnaden enligt gällande lagstiftning.

Uppsala, 2016-11-22



Jenny Afvander

Certifierad Sakkunnig av tillgänglighet



3. Kommentarer

Följande kommentarer är en sammanfattning från egenkontrollen (se Bilaga).

Kommentarerna är antingen en "Anmärkning" eller "Information".

Numreringen i vänstra kolumnen hänvisar till motsvarande punkt i egenkontrollen.

	Se kommentarer på ritningar (bifogas)	Anmärkning
4.33	Krav kring brand- och utrymningsstrategi ställs av brandkonsulten och redovisas i brandskyddsbeskrivningen/-dokumentationen.	Information
4.11, 4.19	Belysning förväntas att projekteras enligt gällande standard och praxis. Granskning sker vid slutsyn.	Information
4.21	Samtliga dörrar uppfyller måttkrav enligt SS914221	Information
4.27	<p>Entréplanet rymmer ett hygienrum, en avskiljbar sängplats, möjlighet till matlagning, utrymme för måltider, utrymme för sittgrupp, entréutrymme, utrymme för förvaring, samt utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt.</p> <p>Det ska alltid finnas hygienrum på entréplanet och det ska vara tillgängligt och användbart. Kraven på de övriga funktionerna är däremot lägre än de generella kraven enligt avsnitt 3:22. Sittgruppen behöver alltså inte rymma fyra personer eftersom fullvärdig sittgrupp enligt SS 914221 finns på planet en trappa upp. Där finns också rum med plats för parsäng och därmed möjlighet att möblera om sovrummet så en säng kan ha plats för hjälpare på båda sidor. På planet en trappa upp gäller SS 914221 sänkt nivå.</p> <p>Avskiljbar sängplats på entréplan behöver inte vara ett rum eller en avskiljbar del av ett rum för sömn och vila, det räcker med en sovalkov. Sovalkov behöver inte ha fönster mot det fria eller kunna avskiljas med väggar så att ett nytt rum bildas. Det räcker att det ska kunna bildas en alkov som medger en viss avskildhet. Att sovalkov inte behöver kunna möbleras så att den medger plats för hjälpare på båda sidor framgår av att Boverket anser sovalkov vara en lägre nivå än ett sovrum. Sovplats med plats för hjälpare på två sidor kräver 2,7 x 2,7 meter och motsvarar med råge ett sovrum.</p> <p>Tankar om vad en sovalkov kan vara, i brist på exakt nomenklatur, bifogas i elevationen nedan. Sovalkover har traditionellt byggts som våningssängar eller i takvinkel. Det måste dock gå att bädda, sätta sig i sängen, lägga sig ner och resa sig upp, utan att slå i huvudet. Väggen mot vardagsrummet är borttagen, det ger en större frihet.</p>	Information



2500

