



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-09-01

B 2016-000777

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 271:3 (Gillevägen 12)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bjarne Svedéus, Maria skolgata 79A, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och har behörighetsnummer 4084 Kiwa Swedcert.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor, totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en ytterligare våning och vind. Tillkommande bruttoarea är 99 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger även inom strandskyddat område.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 68 m², en bruttoarea på 136 m² och en öppenarea på 17 m². Tillkommande bruttoarea är 99 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer. Tillbyggnaden är en påbyggnad med ytterligare en våning och vind med fasader av stående träpanel, målade i ljusgrå kulör och taket beläggs med ljusgrå plåt. I samband med tillbyggnaden byts kulören på det befintliga huset från falurött till ljusgrått.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Granskad av JANOST

Enbostadshuset är den enda byggnaden på fastigheten.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Fastigheten ligger inom området Trollebo-Nysätra som enligt gällande översiktsplan planeras ha gles, blandad bebyggelse. Enligt detaljplanen har området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Fastigheten omfattas av strandskydd. Enligt 7 kap 15 § Miljöbalken får byggnader inte ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller om livsvillkoren förändras väsentligt för djur- eller växtarter.

Yttranden

Berörda sakägare, ägare till fastigheterna Sicklaön 271:2, 271:4 och 271:9 har fått tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Sicklaön 271:4 och ägaren till 271:9 har svarat att man inte har något emot åtgärden. Ägarna till Sicklaön 271:2 har inte svarat.

Tidigare beslut

Bygglov för enbostadshus gavs 1936-10-13, dnr 43/36.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar. Byggnaden kommer efter påbyggnaden att ansluta till omkringliggande bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Miljöenheten har bedömt dispens från strandskyddet inte krävs eftersom åtgärden inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller att livsvillkoren väsentligt förändras för djur- eller växtarter.

Minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden i enlighet med förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

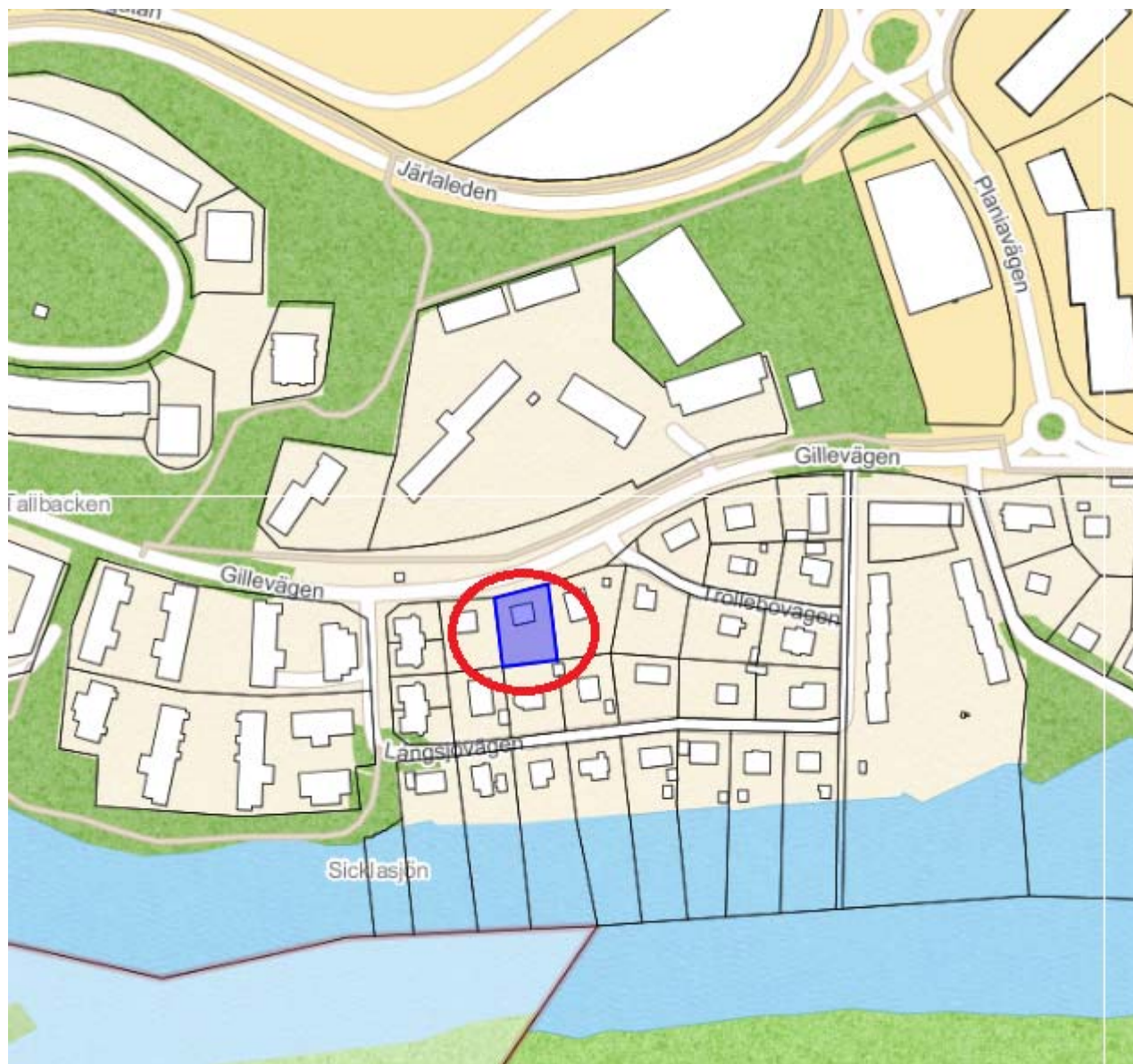


Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Uppgift kontrollansvarig
3. Situationsplan
4. Planritning
5. Fasader väster och söder
6. Fasader norr och öster
7. Sektioner
8. Illustration
9. Flygfoto

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.