



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-20

B 2016-000704

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SOLSIDAN 2:24 (ÄLGÖVÄGEN 43)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i samband med flytt av komplementbyggnad på nytt murverk med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtas Thomas Thorsell, Fågelviksvägen 18-20, 145 53 Norsborg, certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgifter för beslut tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige år 2015 (faktura skickas separat): avgiften för bygglovet är 6600 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 13200 kronor, dvs sammanlagt 19800 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller flytt av en befintlig komplementbyggnad så att den med tillbyggnad byggs samman med enbostadshuset. Berörd bruttoarea är 65 m² (befintligt uthus på ny källare och tillbyggnad) och tillkommande byggnadsarea är 14 m² BYA.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser, men omfattas av strandskydd och omges av naturreservat med särskilda bestämmelser i miljöbalken, MB.

Yttranden

Miljöenheten har beretts tillfälle att yttra sig.

Tidigare beslut

Bygglov för den komplementbyggnad med beteckning "Bihus 3" med 20,1 m² BYA som nu ska flyttas gavs den 1 november 2000, § 224, inom ärende med dnr 233 470/2000, ÄPBL.

Naturreservatet Svärdsö bildades år 2016 och omger fastigheten Solsidan 2:24. Av föreskrifterna framgår att området har mycket höga naturvärden och att de inskränkningar som föreskrifter och skötselplan innebär inte bedöms påverka något enskilt eller allmänt intresse i större utsträckning än nödvändigt med hänsyn till skyddsbehovet.

Granskad av TOVAND

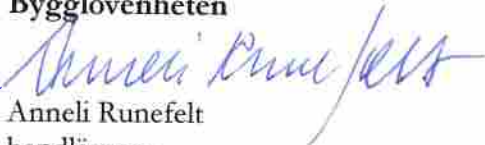
Skäl till beslut

Fastighetsgränserna var osäkra när bygglov gavs år 2000 och komplementbyggnaden har, av misstag, placerats på fastighetsgränsen.

Ansökan gäller flytt av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus och är en kompletteringsåtgärd. Mark som nu upptas av komplementbyggnaden på gränsen till reservatsområdet kan återställas som naturmark. Den tillbyggnad och det murverk som behövs för att bygga samman komplementbyggnaden med bostadshuset i den branta terrängen bedöms vara förenlig med kraven på en god helhetsverkan i stads- och landskapsbilden i 2 kap 6 § PBL.

Ansökan gäller också förminskning av mindre brygga för enskilt bruk med utformning i enlighet med bygglov från år 1943, dnr 64/1943. Åtgärden kräver inte bygglov och har därför inte prövats.

Bygglovenheten



Anneli Runefelt
handläggare

Bilagor

1. Illustration
2. Ritningar till ansökan
3. Yttrande från sökanden (biläggs så snart det inkommit)