



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-09-05

B 2015-002165

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:48 (ÖRKROKEN 21)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler, 28 st
parkeringsplatser och 2 st murar

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Agne Ideborg, Olovs väg 19, 151 48 Södertälje, som är certifierad kontrollansvarig med DNV-SP certifiering, behörighetsnummer: 1053-KA4-1507, behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54 000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad i tre våningar. Byggnadsarea är 791 m², bruttoarea är 2402 m². Totalhöjd 16 meter. Fasader med plåt enligt Ruukki- RR21 ljusgrå, NCS S 2502-B och RR23 mörkgrå, NCS S 7202-B, tak av plåt.

Ärendet gäller även ansökan om 28 stycken parkeringsplatser.

Ärendet gäller även ansökan om stödmur vid fastighetsgräns mot öster som är ca 47,5 meter lång och med höjd från 0,5 till 0,86 meter. Ärendet gäller även ansökan om stödmur vid fastighetsgräns mot söder som är ca 53,5 meter lång med höjd från 0,1 till 0,65 meter.

Granskad av ANNROM

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten skall användas till småindustri, kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 18 meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras. Stödmurar och plank får uppföras på prickmark. Detaljplanen vann laga kraft 2010-01-12 och är upprättad enligt ÄPBL. Vid planer upprättade enligt ÄPBL bedöms parkeringsplatser inte omfattas av begreppet bebygga. Därmed är det planenligt att placera parkeringsplatser på prickmark på denna fastighet.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att den förslagna byggnaden, de två stödmurarna och de 28 parkeringsplatserna följer detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

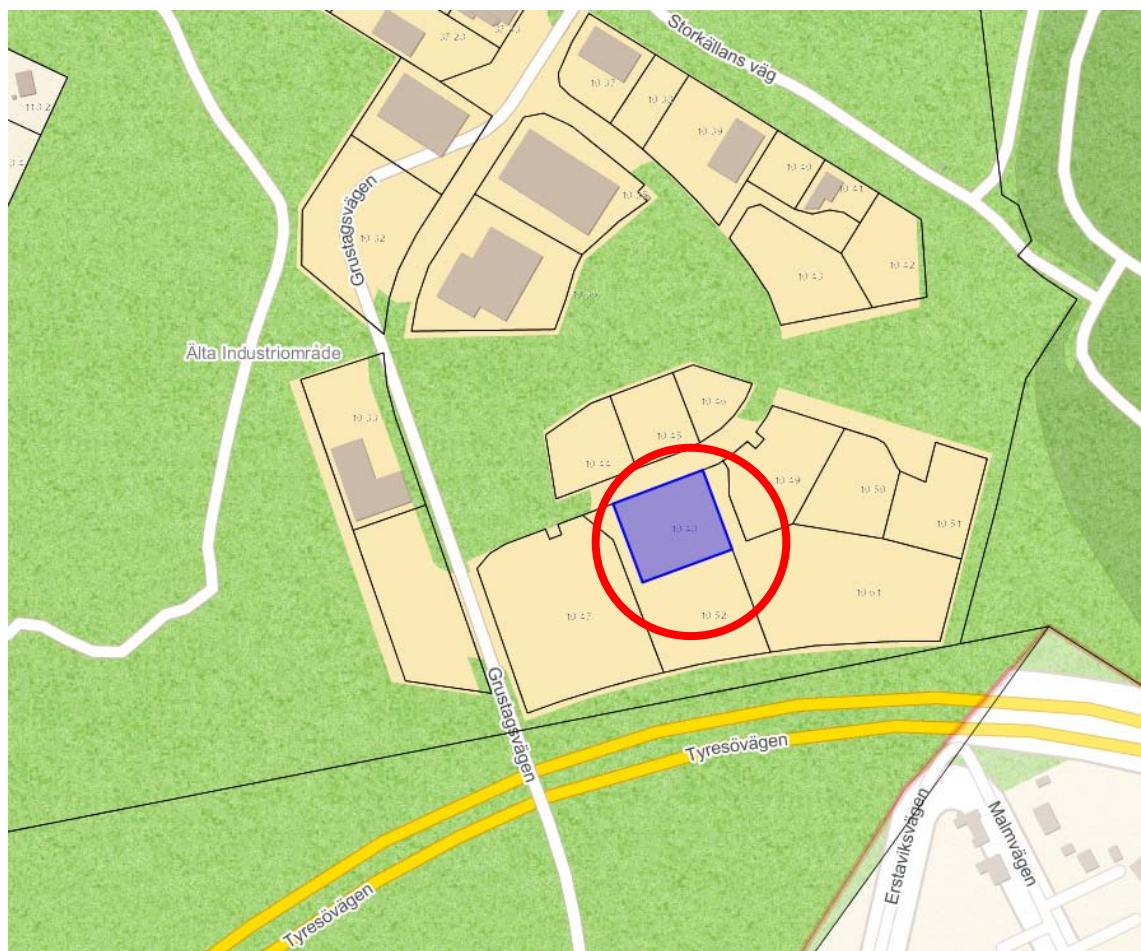
Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

Ansökan
Ritningar



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad.