

2015-02-18

M 2015-000247

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tollare 1:382, Frankenburgs väg 5

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Förslag till beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens avslås för vågbrytande brygga enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 juni 2015 om c:a 120m².

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för anläggande av vågbrytande, L-formad brygga. Fastigheten ligger på fastlandet och behovet av en stor enskild brygga får anses litet i förhållande till allmänhetens intresse av att kunna utnyttja vattenområdet. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens saknas för bryggan samt att den strider mot strandskyddets syften, varför ansökan bör avslås.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny brygga om c:a 120 kvm (pålad och stenkista). Bryggan ska byggas i en L-form (15+20m lång och 4m bred) för att skydda båtar och strandkant. Ansökan inkom till nämnden den 6 februari 2015.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig strandskoning och liten brygga är anlagda före det generella strandskyddets införande. En mindre tillbyggnad och renovering av den lilla bryggan avhandlas i ett annat ärende. Bygglov krävs inte för bryggor för enskilt bruk.

Granskad av: Jessica Peters

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 3 februari 2016. Den sökande vidhåller att behovet av vågbrytare kvarstår eftersom det är så mycket svall i sundet som kan skada kaj och båtar.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 2 miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för dispens bedöms inte föreligga. Det finns bara en liten brygga på fastigheten idag varför 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken inte är tillämplig. Det är heller inte nödvändigt med brygga för att man ska kunna ta sig till fastigheten då den kan nås med bil året om, varför inte heller punkt 3 bedöms vara tillämplig. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

De branta klippstränderna vid Skurusundet har i regel ett begränsat växt- och djurliv. En brygga av den storlek som här planeras skulle dock verka avhållande på det rörliga friluftslivet. Skurusundet nyttjas för båtliv av väldigt många människor. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara oförenlig med strandskyddets syften.

En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Eftersom det inte är nödvändigt att nå fastigheten per båt bedöms det enskilda intresset i detta fall inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Miljöenheten

Anna Engström
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge