



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-30

B 2016-000377

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ÄLGÖ 76:11 (ÄLGÖVÄGEN 347)**Ansökan om marklov för trädfällning****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ansökan gäller marklov för fällning av två tallar, tre granar och en björk, totalt sex träd.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att det krävs lov för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter 1,3 meter över mark. Ett av syftena med planbestämmelsen är att skärgårdslandskapet även i fortsättningen ska dominera landskapsbilden. Naturen på de enskilda tomterna har stor betydelse för både landskapsbild och biologisk mångfald. Fastigheten ligger inom område som enligt detaljplanen utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte utföras.

Motivering

De träd som ansökan gäller är i dåligt skick och åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden negativt. Det finns även många andra träd på fastigheten. Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för marklov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen och föreslår att nämnden ger marklov för fällning av sex träd.

Bygglovenheten

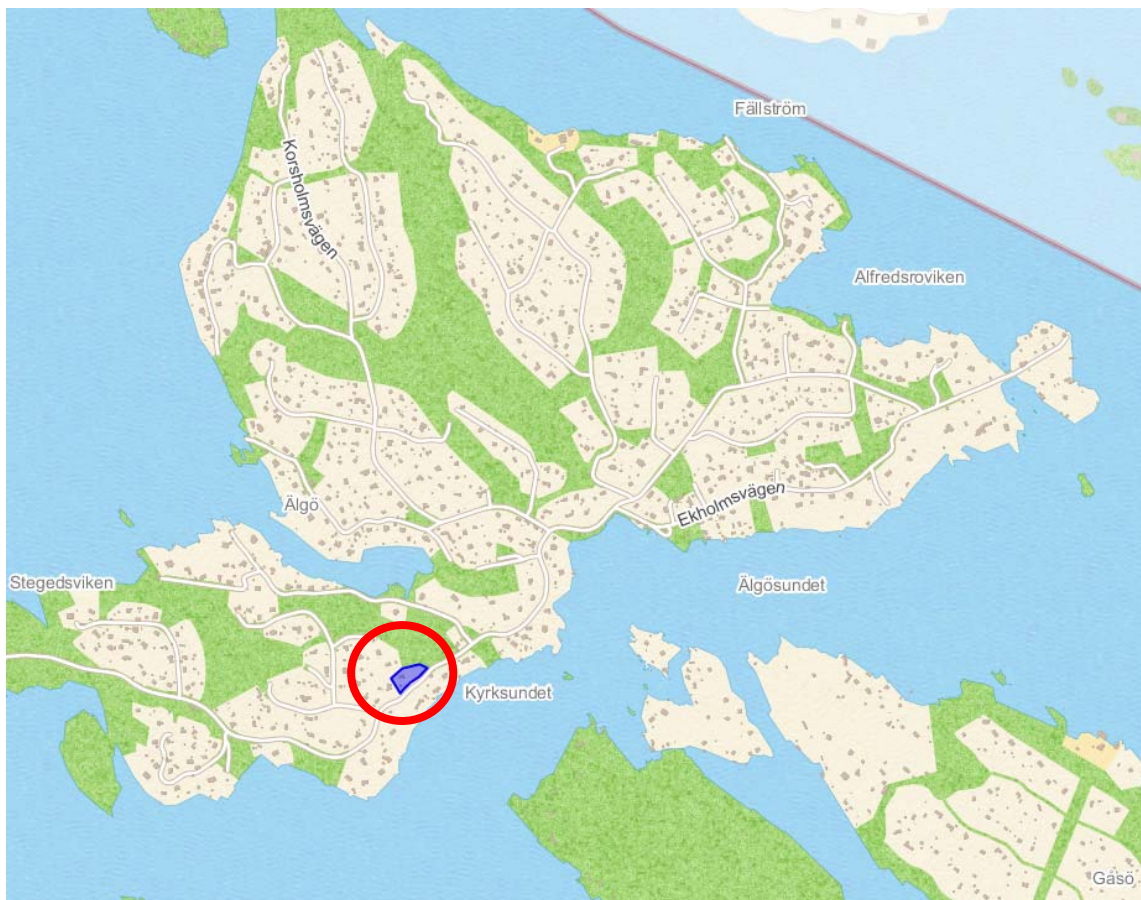
Granskad av
JOHSJO

Tove Andersson
handläggare

Bilagor

- a. Tomtkarta
- b. Foton

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.