

Arbetsfix rör i berg stompunkt +38,12 m

BH 1K1

#### FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÄNGOR (HUS 3 OCH 4) OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN (ETAPP 1).

ÖVRIG BEBYGGELSE SOM PLANERAS INOM FASTIGHETEN OMFATTAR TRE FLERBOSTADSHUS (HUS 1, 2 OCH 5) SAMT ETT GARAGE (ETAPP 2). DETTA HANTERAS I ETT SEPARAT BYGGLOV.

RITNINGEN ÄR UPPFÖRD MED UNDERLAG FRÅN NYBYGGNADSKARTA FÖR TOLLARE 1:429. UPPRÄTTAD 2015.01.08 AV VIBEKE WALDEMAR MED ÄRENDENUMMER R8190.2014.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.

HÖJDANGIVELSER I NYBYGGNADSKARTA ANGES I RH00. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800.

UC UNDERCENTRAL I MAX ETT PLAN

X.XXm ANGER AVSTEG FRÅN DETALJPLAN

FÖRESLAGEN NYBYGGNAD

#### FÖRESKRIFTER

#### HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2015-11-23

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
BYGGLOVHANDLING				
 TOBIN PROPERTIES				
Höjdmärken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka				
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhov Frick	Jungfrugatan 5, 114 44 Stockholm	
K		Loaström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PS teknik	Västermiljön 2, 171 54 Solna	
E		El Concept Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
UPPDRAG NR 1405				
RITAD/KONSTR AV		HANDLAGGARE		
MA/MS		MA/CH		
DATUM		ANSVARIG		
15.10.15		Johan Arrhov/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Nybyggnadskarta				
SKALA		NUMMER		BET
1:500 (A3)		A-01.1-0001		



## ANMÄRKNINGAR

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

## FÖRKLARINGAR

- ETAPPGRÄNS, ETAPP 1  
Gräns ritad 1 m utanför egentlig gräns.
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEGRÄNSNINGSLINJE UNDER MARK
- BEGRÄNSNINGSLINJE OVAN MARK
- FASADLINJE MED DÖRRPOST  
BEF MARKHÖJD  
MARKHÖJD
- FG+0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- SM1 STENMÖJLSYTA  
Gångyta.
- P1 BETONGMARKSTEN  
Gångyta.
- P2 BETONGMARKSTEN ARMERAT GRUS  
Köryta.
- PB1 BETONGYTA  
Gångyta.
- A1 ASFALTSYTA  
Köryta.
- PL1 VEGETATIONSYTA / LÅGA BUSKAR  
Min fj=600 mm.
- GR1 ANGSVEGETATION
- + SOLITÄRBUSKE
- + LOVTRÄD
- KS1 KANTSTÖD AV GRANIT  
RV6. Synlig höjd varierar.  
Streckad linje avser nivå med kringliggande mark.
- TRP1 TRAPPA AV PLATSGJUTEN BETONG
- M1 STÖDMUR I BETONG  
Streckad linje avser nivå med kringliggande mark
- RD1 AVVATTNINGSRÄNNA TYP ACD-DRÄN
- DB DAGVATTENBRUNN
- UNDERJORDSKÄRL TYP UWS
- U1 HANDELDARE /RÄCKE I PLATTSTÅL
- U5 PLANTERINGSKÄRL  
Galvat stål, höjd 600 mm.
- U12 SPÅN  
Höjd

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2015-11-23

3205-1809

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

TOBIN  
PROPERTIES

Hölmärgen 1:429 Tollare Strand - Nacka	
A	Arrhove Frick Jungfrugatan 8, 114 44 Stockholm
K	Looveström & Gelin Döbelnagatan 14, 113 52 Stockholm
V	PB teknik Vretensvägen 2, 171 54 Solna
E	El Concept Hammarby Fabriken 29, 120 30 Stockholm
L	URBID Ludvigbergsgatan 15, 118 23 Stockholm

UPPDRAG NR 187000	RTAD/KONSTR AV MG/AL	HANDLGGÄRE Anders Lundahl
DATUM 15-10-15	ANSVARIG Mattias Gustafsson	

TOLLARE STRAND (ETAPP 1)

TOLLARE 1:429 - Nacka

Situationsplan landskap

SKALA 1:400 (A3)	NUMMER L01-41-01	BET A
---------------------	---------------------	----------



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

ENTRÉ  
FÖRRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

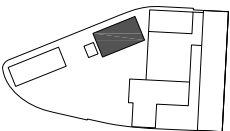
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

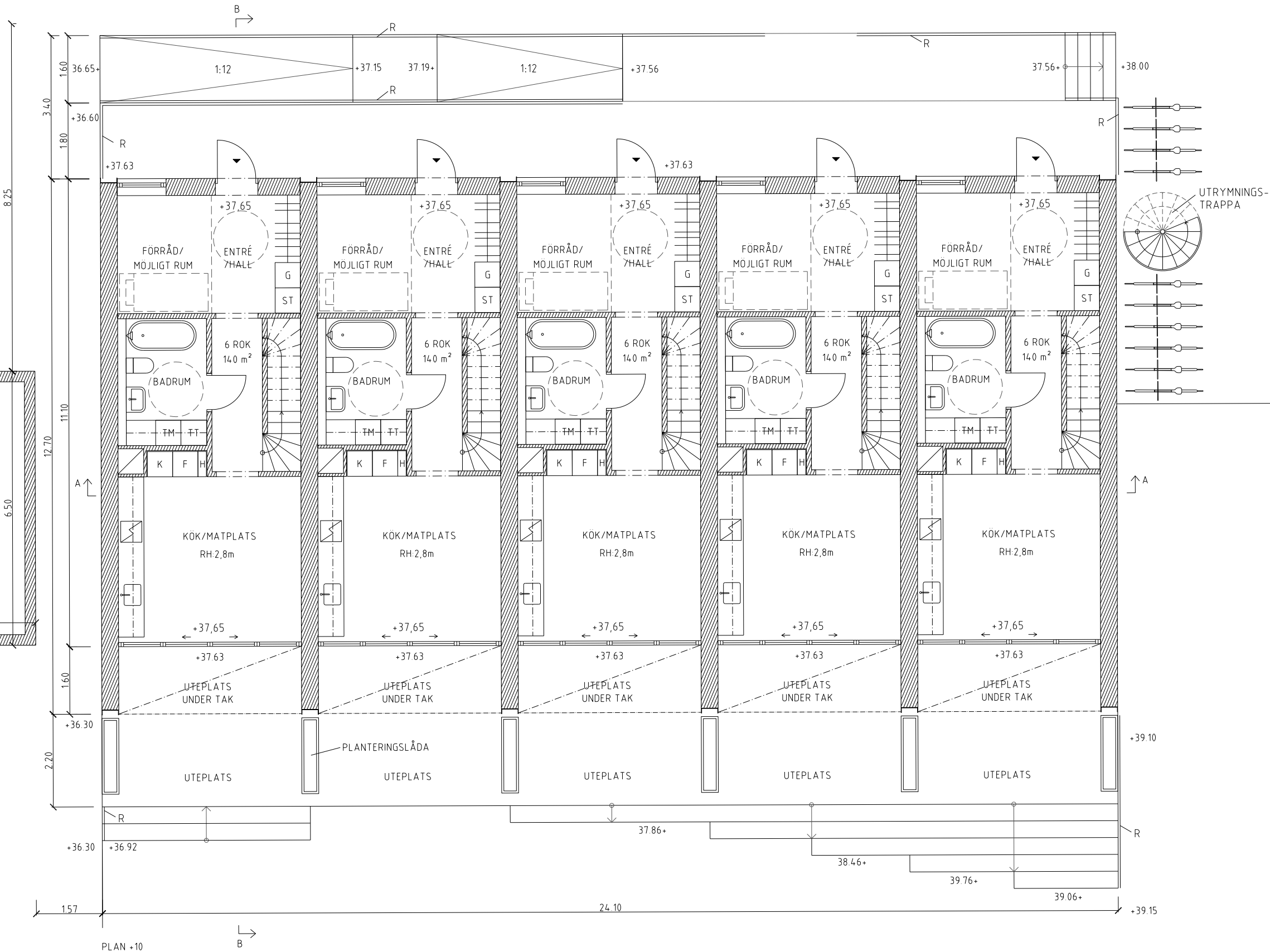
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A		PM 01	160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
 TOBIN PROPERTIES					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Tollare Strand - Nacka					
A	X	Arrhov Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm		
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm		
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna		
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm		
-					
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS		HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhov/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND					
Tollare 1:429 - Nacka					
Hus 3 - Plan 10, entréplan					
SKALA		NUMMER			BET
1:100 (A3)		A-40.1-3110			A



1:100



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ  
FRD FÖRRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

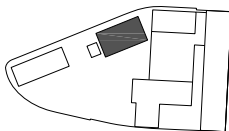
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR:

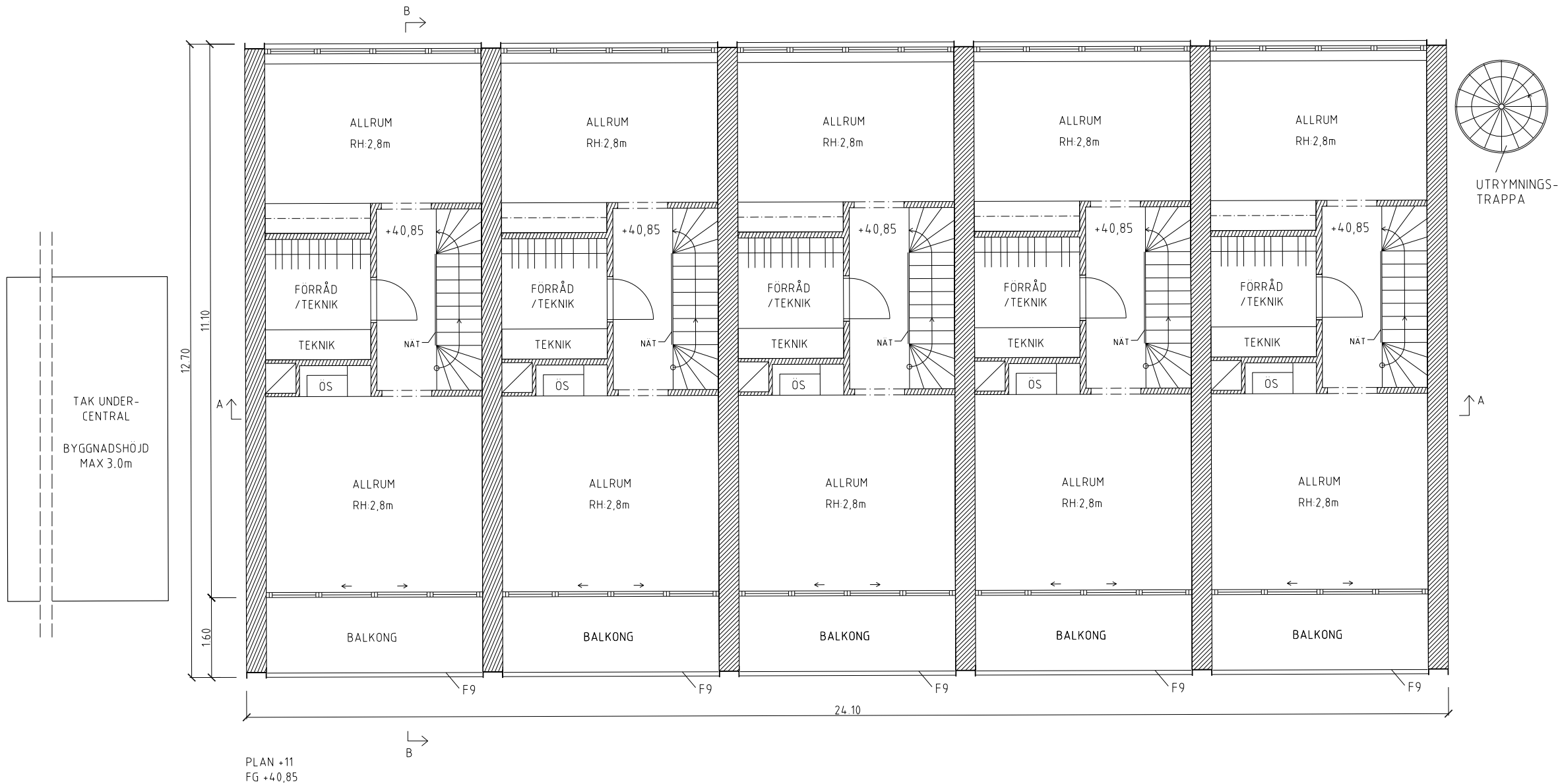
SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



N

A		PM01	160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
 TOBIN PROPERTIES					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Tollare Strand - Nacka					
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm		
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm		
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna		
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm		
-					
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
1406		MA/MS	MA/CN		
DATUM		ANSVARIG			
15.10.15		Johan Arrhav/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND					
Tollare 1:429 - Nacka					
Hus 3 - Plan 11					
SKALA		NUMMER			BET
1:100 (A3)		A-40.1-3111			A



PLAN +11  
FG +40,85

1:100

0 1 2 5m

FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ  
FRD FÖRBRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

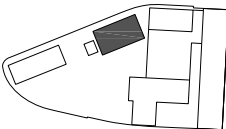
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

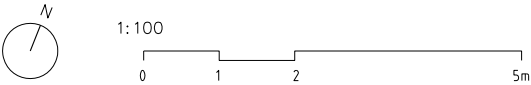
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A - PM01		160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
<div> TOBIN PROPERTIES</div>				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Tollare Strand - Nacka				
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K	<input type="checkbox"/>	Loostrom & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V	<input type="checkbox"/>	PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E	<input type="checkbox"/>	El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L	<input type="checkbox"/>	URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-	<input type="checkbox"/>			
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Hus 3 - Plan 12				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.1-3112		BET A



PLAN +12  
FG +44,05



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ  
FRD FÖRRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

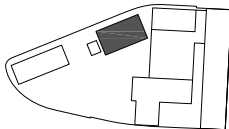
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR:

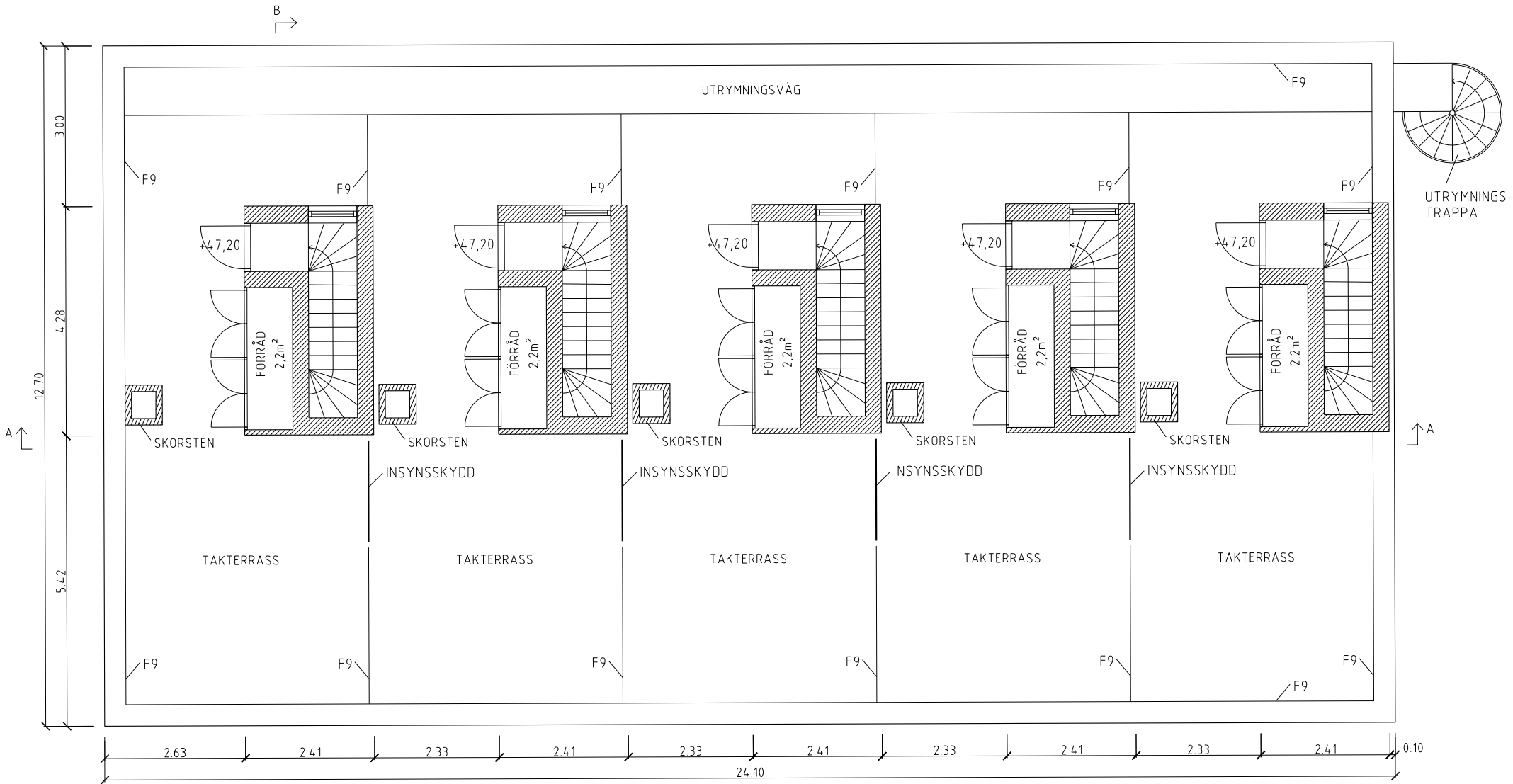
SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



N

A - PM01		160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
<div> TOBIN PROPERTIES</div>				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Tollare Strand - Nacka				
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Hus 3 - Plan 13				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.1-3113		BET A



PLAN +13  
FG +47,20



1:100



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ  
FRD FÖRRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

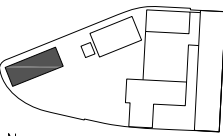
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

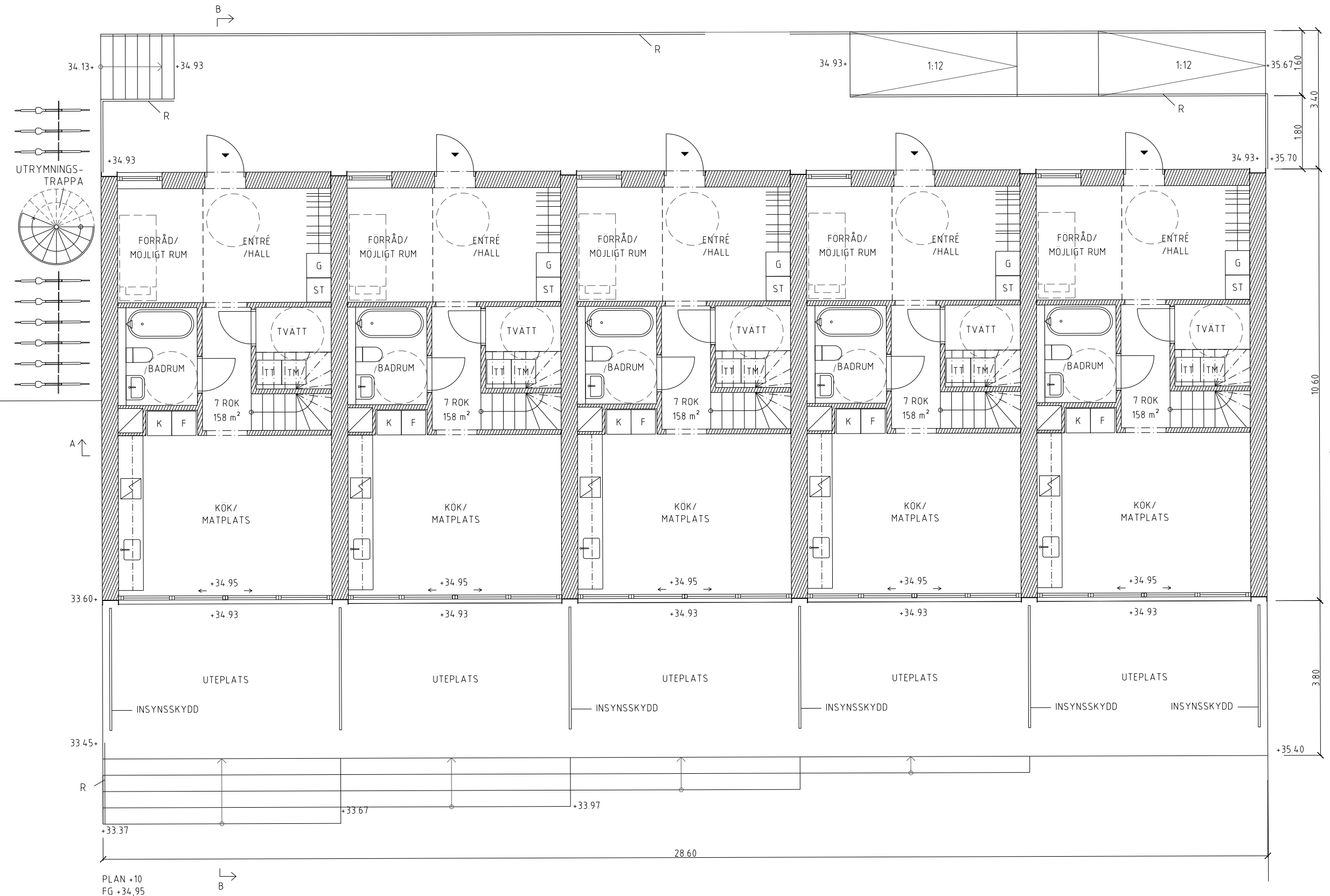
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A	PM01	160107	MA
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN
BYGGLOVHANDLING			
TOBIN PROPERTIES			
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka			
A	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K	Loaström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V	PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E	El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L	URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
1406	MA/MS	MA/CN	
DATUM	ANSVARIG		
15.10.15	Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND			
Tollare 1:429 - Nacka			
Hus 4 - Plan 10, entréplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A3)	A-40.1-4110	A	



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ  
FRD FÖRRÅD  
F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
G GARDEROB  
K/F KYL / FRYS  
R GALVAT RÄCKE  
RH RUMSHÖJD  
S SOVRUM  
ST STÄDSKÅP  
TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.  
ÖS. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

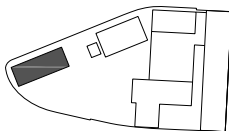
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR:

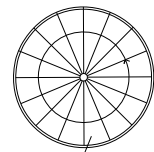
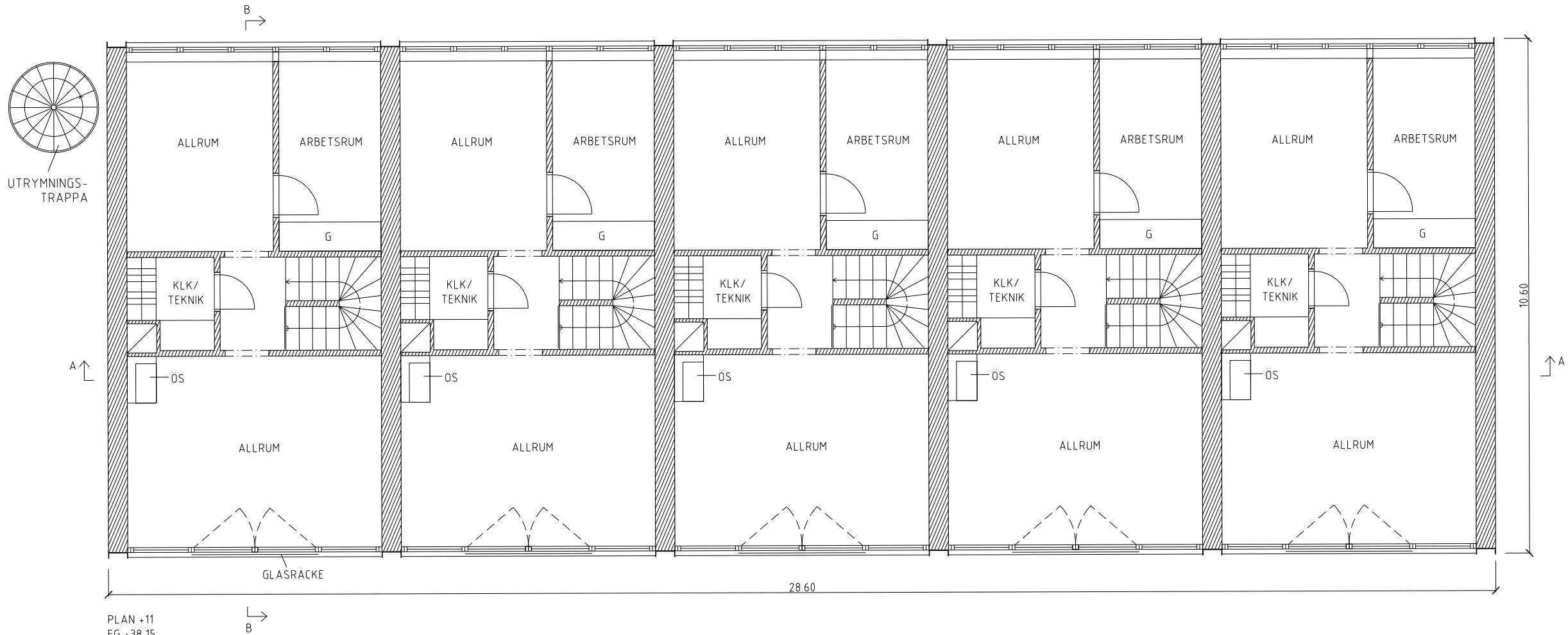
SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



N

-		PM01	160107	MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 TOBIN PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Tollare Strand - Nacka				
A	X	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept Hammarby Fabriksv	29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Hus 4 - Plan 11				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.1-4111		BET A



UTRYMNINGS-  
TRAPPA

PLAN +11  
FG +38,15

1:100

0 1 2 5m



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- ENTRÉ
- FRD FÖRRÅD
- F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING
- G GARDEROB
- K/F KYL / FRYS
- R GALVAT RÄCKE
- RH RUMSHÖJD
- S SOVRUM
- ST STÄDSKÅP
- TM/TT TVÄTTMASK./TORKT.
- Ö.S. ÖPPEN SPIS (KAMIN)

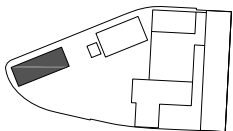
UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

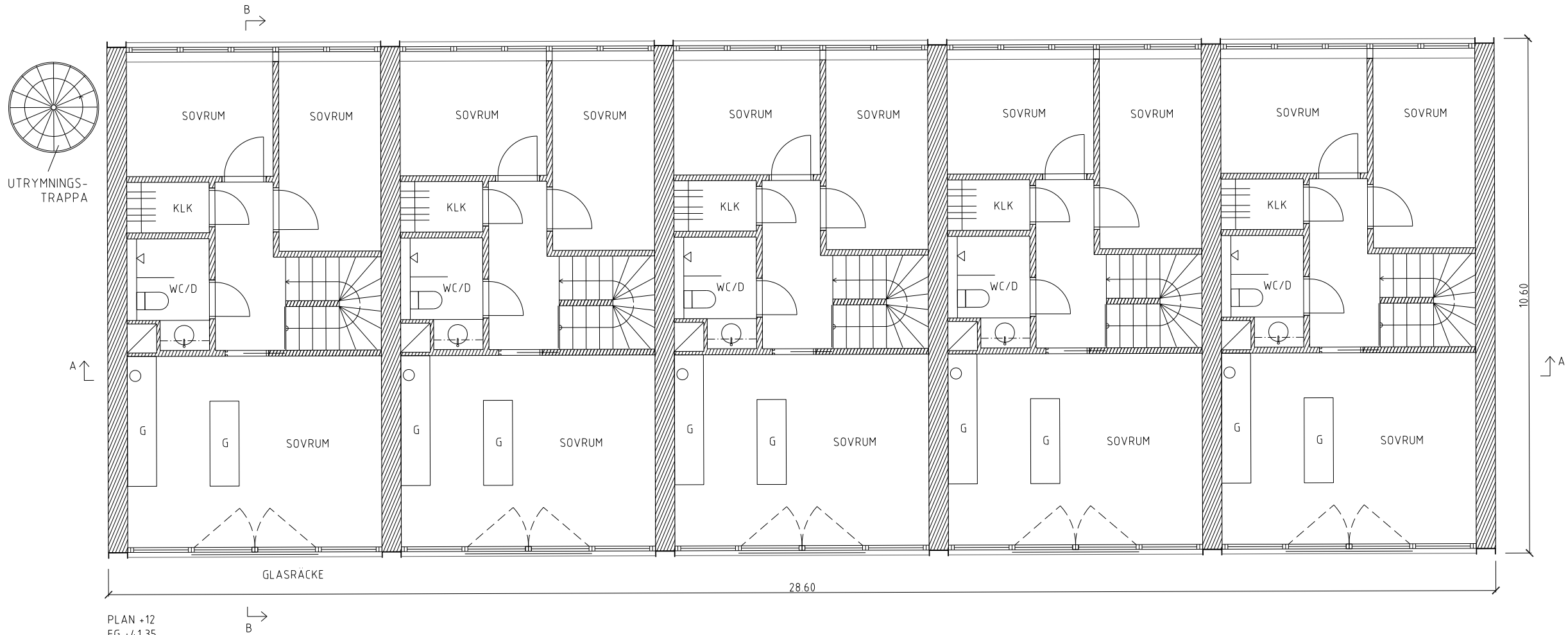
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A		PM01	160107	MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 TOBIN PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka				
A	X	Arrhov Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhov/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Hus 4 - Plan 12				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.1-4112		BET A



1:100



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:	
HUS 3	268,0 m <sup>2</sup> (+39,0 m <sup>2</sup> balkong)
HUS 4	303,0 m <sup>2</sup>
BOA:	
HUS 3	700,0 m <sup>2</sup>
HUS 4	795,0 m <sup>2</sup>

►	ENTRÉ
FRD	FÖRRÅD
F9	GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING
G	GARDEROB
K/F	KYL / FRYS
R	GALVAT RÄCKE
RH	RUMSHÖJD
S	SOVRUM
ST	STÄDSKÅP
TM/TT	TVÄTTMASK./TORKT.
Ö.S.	ÖPPEN SPIS (KAMIN)

UTRYMNINGSTRAPPA I GALVAT STÅL.  
TAKTERRASS AV BETONG.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

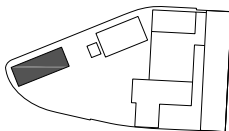
FÖRESKRIFTER

-

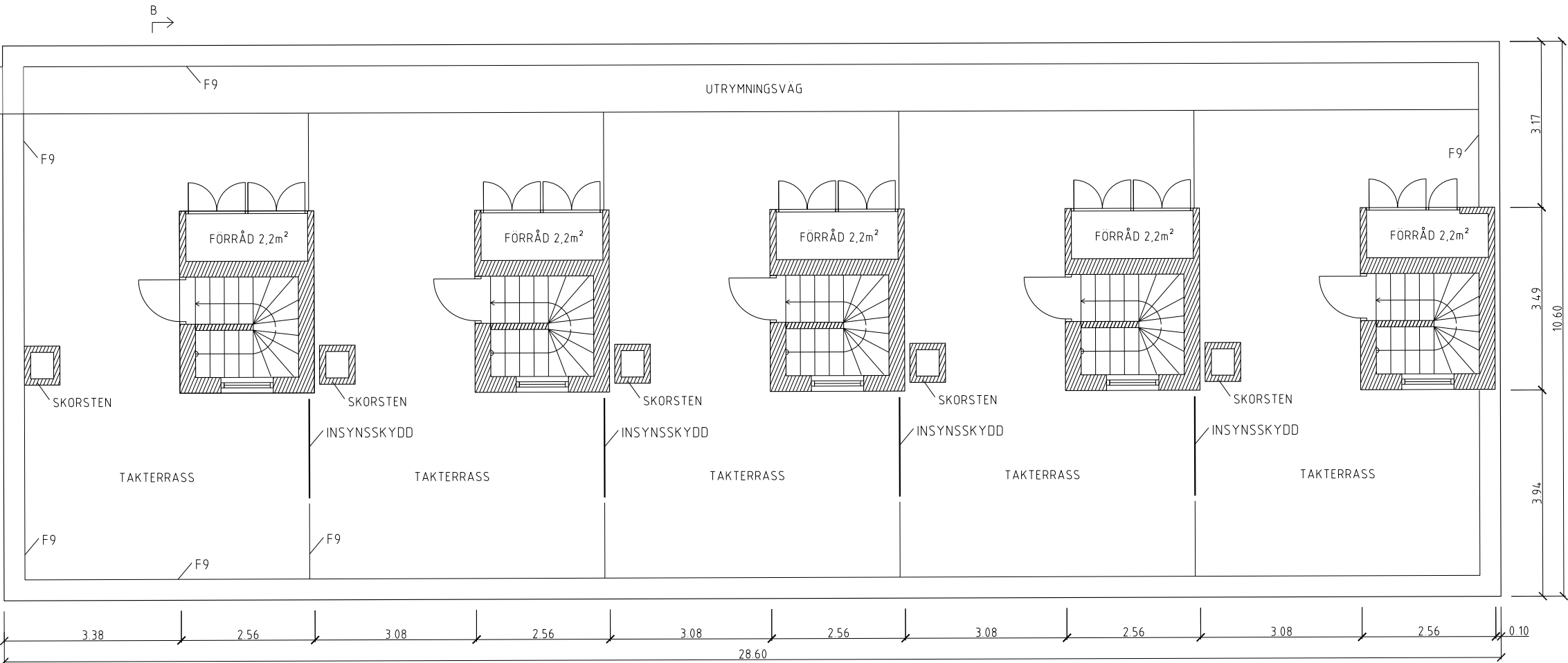
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



- PM01		160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 TOBIN PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Tollare Strand - Nacka				
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Tollare 1:429 - Nacka				
Hus 4 - Plan 13				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.1-4113		BET A



1:100



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>

BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup> 4 900,0 m<sup>2</sup>

F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
HL HANDEDARE  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING

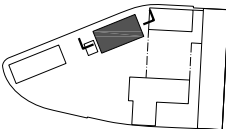
FÖRESKRIFTER

-

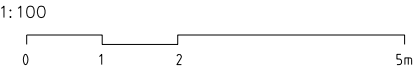
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

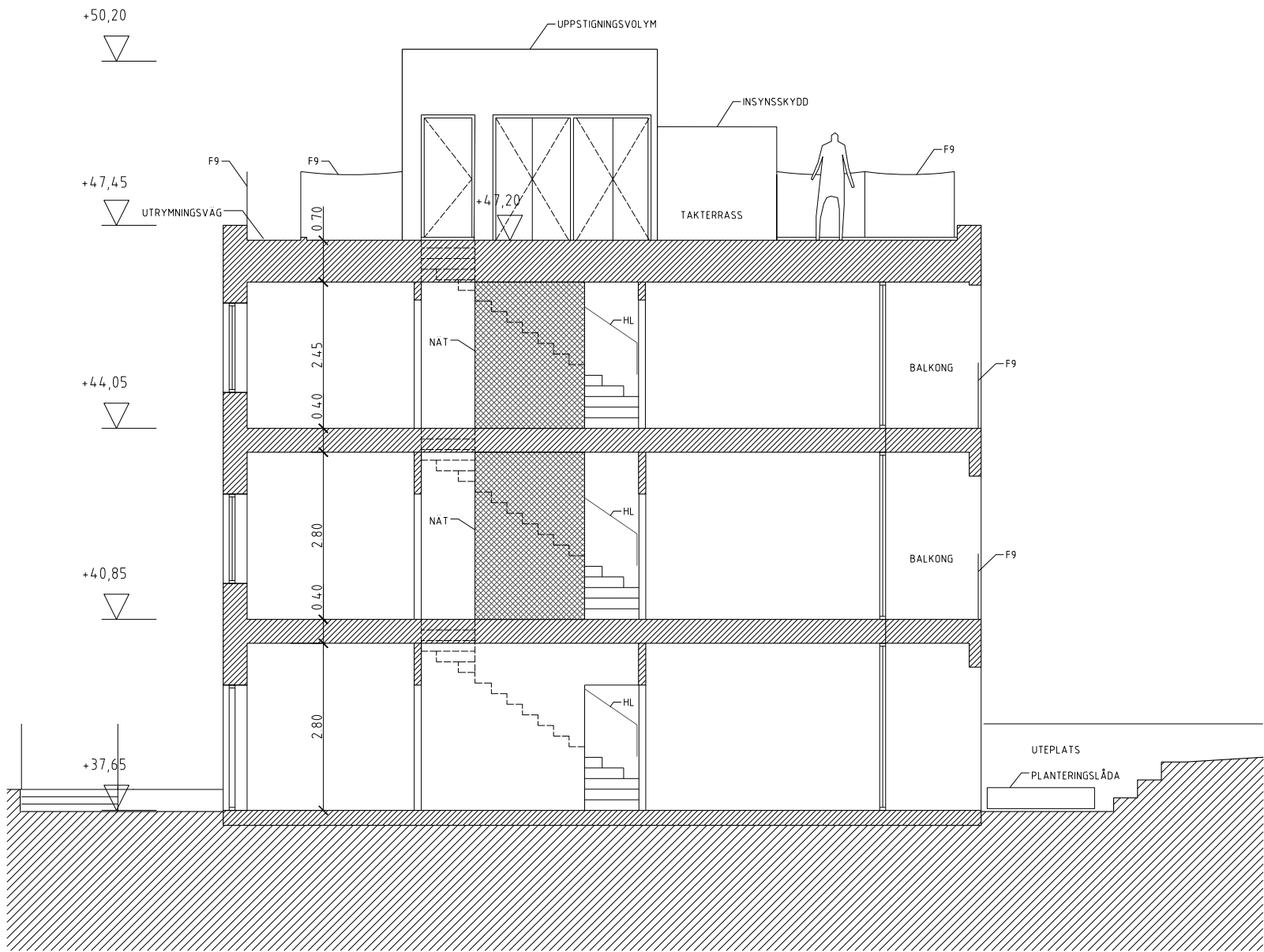
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A		PM01	160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
<div> TOBIN PROPERTIES</div>					
Hällmarken 1:429 – Nacka					
Tollare Strand – Nacka					
A	X	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm		
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm		
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna		
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm		
-					
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
1406		MA/MS	MA/CN		
DATUM		ANSVARIG			
15.10.15		Johan Arrhav/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND					
Hällmarken 1:429 – Nacka					
Hus 3, längdsektion					
SKALA		NUMMER			BET
1:100 (A3)		A-40.2-3101			A







FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>

BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup> 4 900,0 m<sup>2</sup>

- F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
HL HANDEDARE  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING

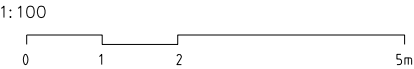
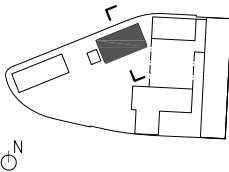
FÖRESKRIFTER

-

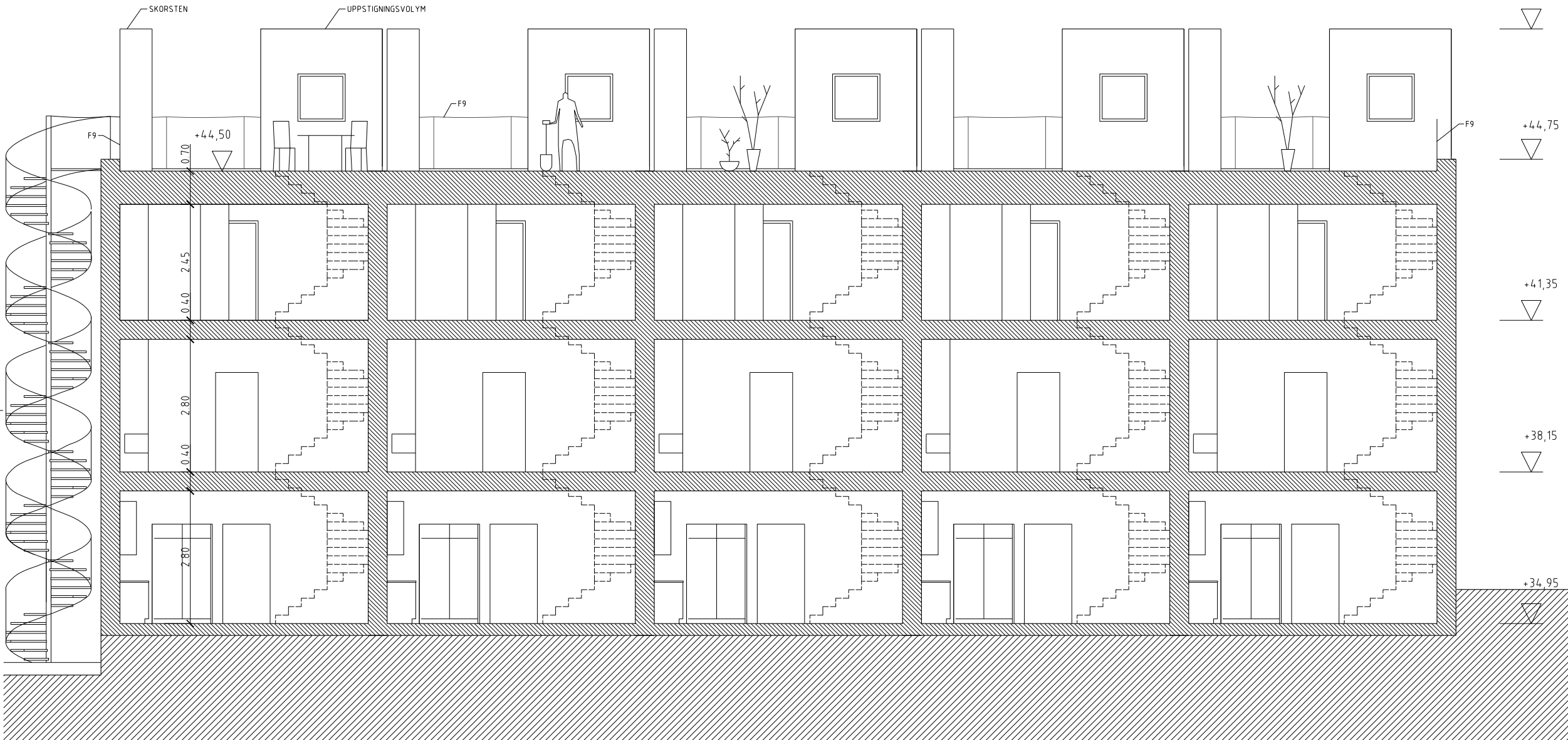
HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A		PM01		160107		MA	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN	
BYGGLOVHANDLING							
 <b>TOBIN</b> <b>PROPERTIES</b>							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Tollare Strand - Nacka							
A	X	Arrhov Frick		Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm			
K		Looström & Gelin		Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm			
V		PB teknik		Vretenvägen 2. 171 54 Solna			
E		El Concept		Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm			
L		URBIO		Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm			
-							
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE			
DATUM		MA/MS		MA/CN			
15.10.15		ANSVARIG		Johan Arrhov/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Hus 3, tvärsektion							
SKALA		NUMMER				BET	
1:100 (A3)		A-40.2-3102				A	



## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>

BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup> 900,0 m<sup>2</sup>

F9 GALVADE RÄCKEN MED  
ROSTFRI NÄTFYLLNING  
HL HANDEDARE  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD  
STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING

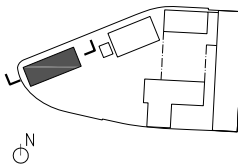
## FÖRESKRIFTER

-

## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

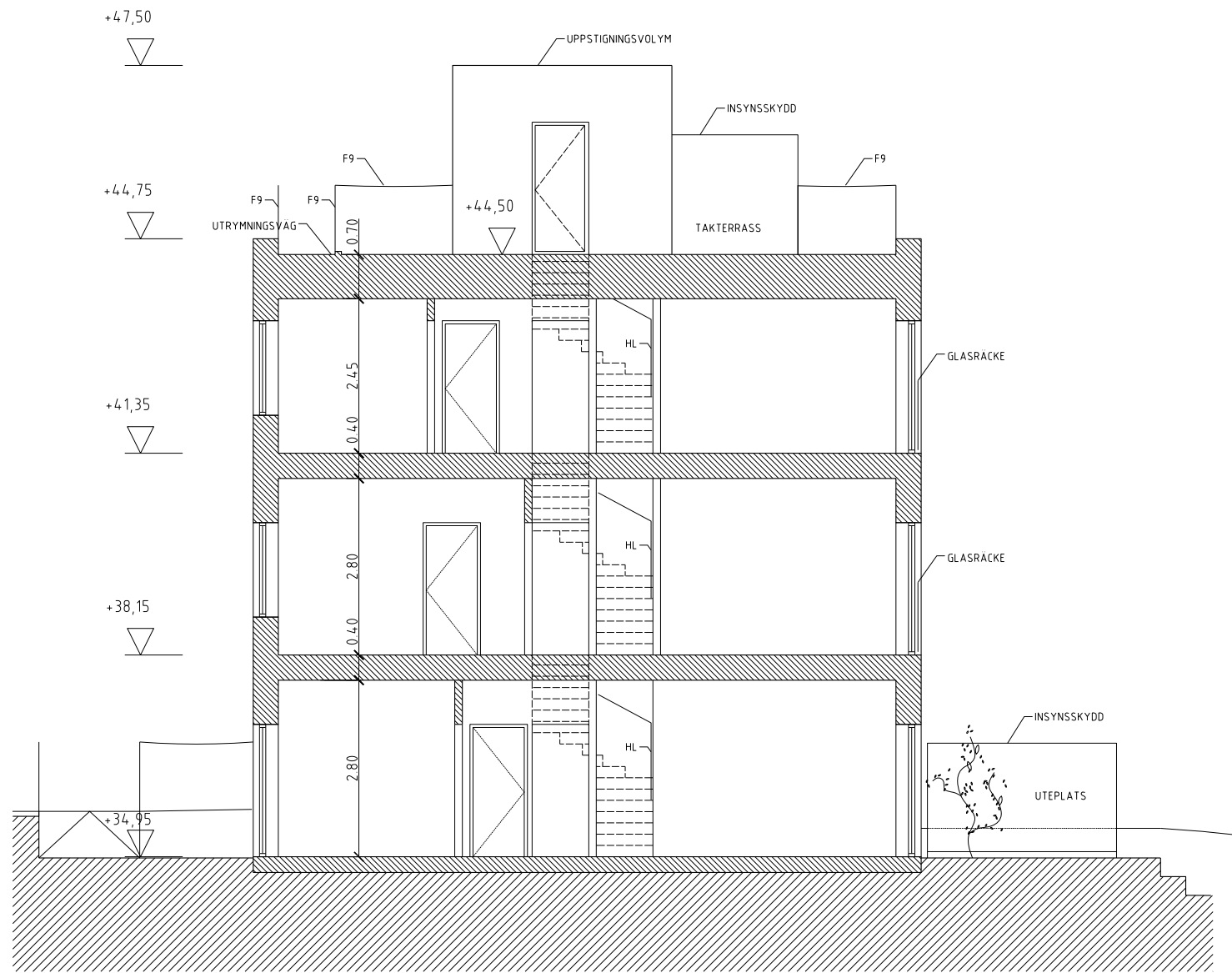
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



1:100



- PM01		160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 TOBIN PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka				
A	X	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2. 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Hus 4, längdsektion				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.2-4101		BET A



## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>

BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup> 900,0 m<sup>2</sup>

F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
HL HANDELDARE  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING

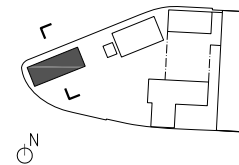
## FÖRESKRIFTER

-

## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A	-	PM01	160107	MA	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
 TOBIN PROPERTIES					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Tollare Strand - Nacka					
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm		
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm		
V		PB Teknik	Vretenvägen 2. 171 54 Solna		
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm		
-					
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS		HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Hus 4, tvärsektion					
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.2-4102			BET A

1:100





FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- MATERIALBESKRIVNING
- F1 SOCKEL I BETONG
  - F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDSSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ
  - F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT
  - F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT
  - F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM
  - F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING
  - R GALVAT RÄCKE

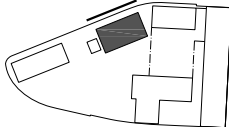
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL. INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

-

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



N

A	PM01	160107	MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVHANDLING



Hällmarken 1:429 - Nacka  
Tollare Strand - Nacka

A	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm
K	Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm
V	PB teknik	Vretenvägen 2. 171 54 Solna
E	El Concept	Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm
L	URBIO	Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm
-		

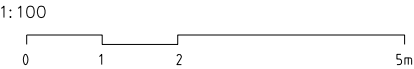
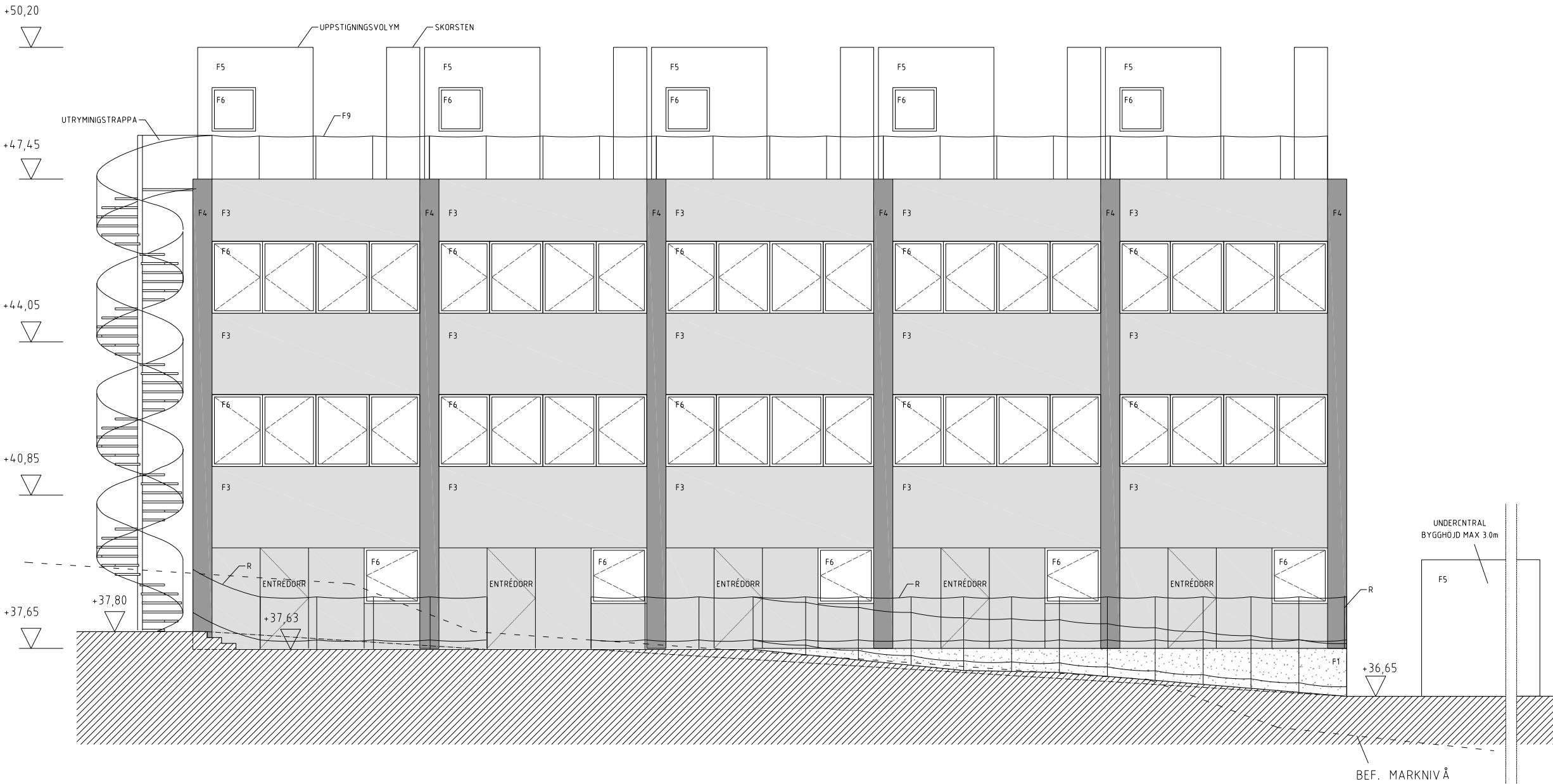
UPPDRAG NR 1406	RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN
DATUM 15.10.15	ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick	

TOLLARE STRAND

Hällmarken 1:429 - Nacka

Hus 3 - Fasad mot norr

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.3-3101	BET A
------------------	--------------------	-------



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- MATERIALBESKRIVNING
- F1 SOCKEL I BETONG
  - F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ
  - F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT
  - F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT
  - F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM
  - F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING
  - R GALVAT RÄCKE

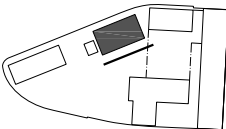
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL. INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

-

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



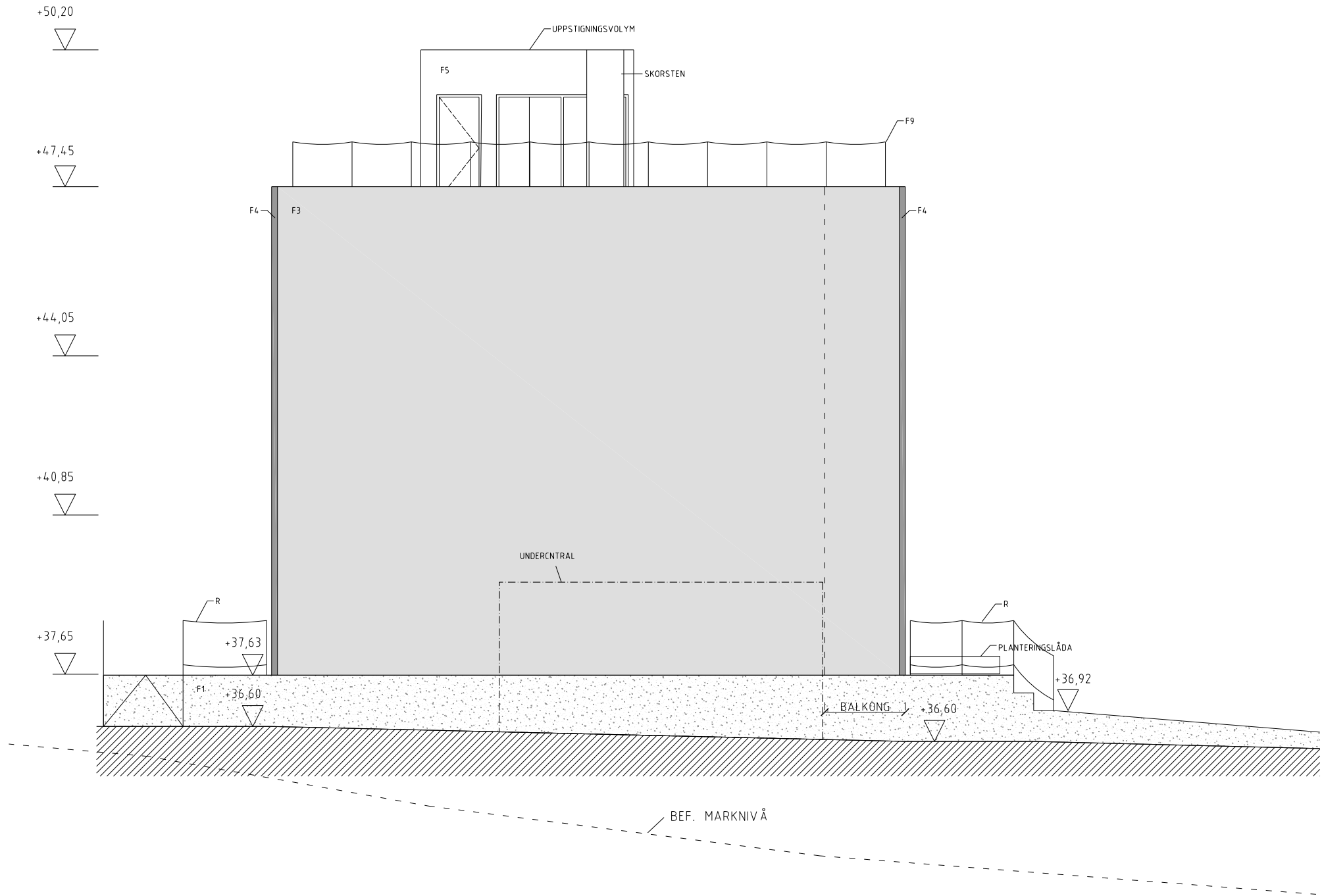
N

-		PM01		160107		MA	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN	
BYGGLOVHANDLING							
 <b>TOBIN</b> PROPERTIES							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Tollare Strand - Nacka							
A	X	Arrhov Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm				
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm				
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna				
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm				
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm				
-							
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS		HANDLÄGGARE MA/CN			
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhov/ Henrik Frick					
TOLLARE STRAND							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Hus 3 - Fasad mot söder							
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.3-3102				BET A	



1:100





## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

MATERIALBESKRIVNING  
F1 SOCKEL I BETONG  
F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ  
F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT  
F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT  
F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM  
F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
R GALVAT RÄCKE

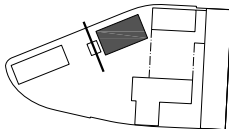
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

## FÖRESKRIFTER

-

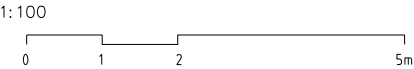
## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



N

-		PM01	160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
 <b>TOBIN</b> PROPERTIES					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Tollare Strand - Nacka					
A	X	Arrhov Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm		
K		Loostrom & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm		
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna		
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm		
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm		
-		Maja Alton			
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS		HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhov/ Henrik Frick			
TOLLARE STRAND					
Hällmarken 1:429 - Nacka					
Hus 3 - Fasad mot väst					
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-30.3-3103			BET A





FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA

ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

- MATERIALBESKRIVNING
- F1 SOCKEL I BETONG
  - F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ
  - F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT
  - F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT
  - F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM
  - F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING
  - R GALVAT RÄCKE

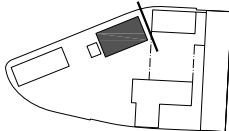
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.


FÖRESKRIFTER

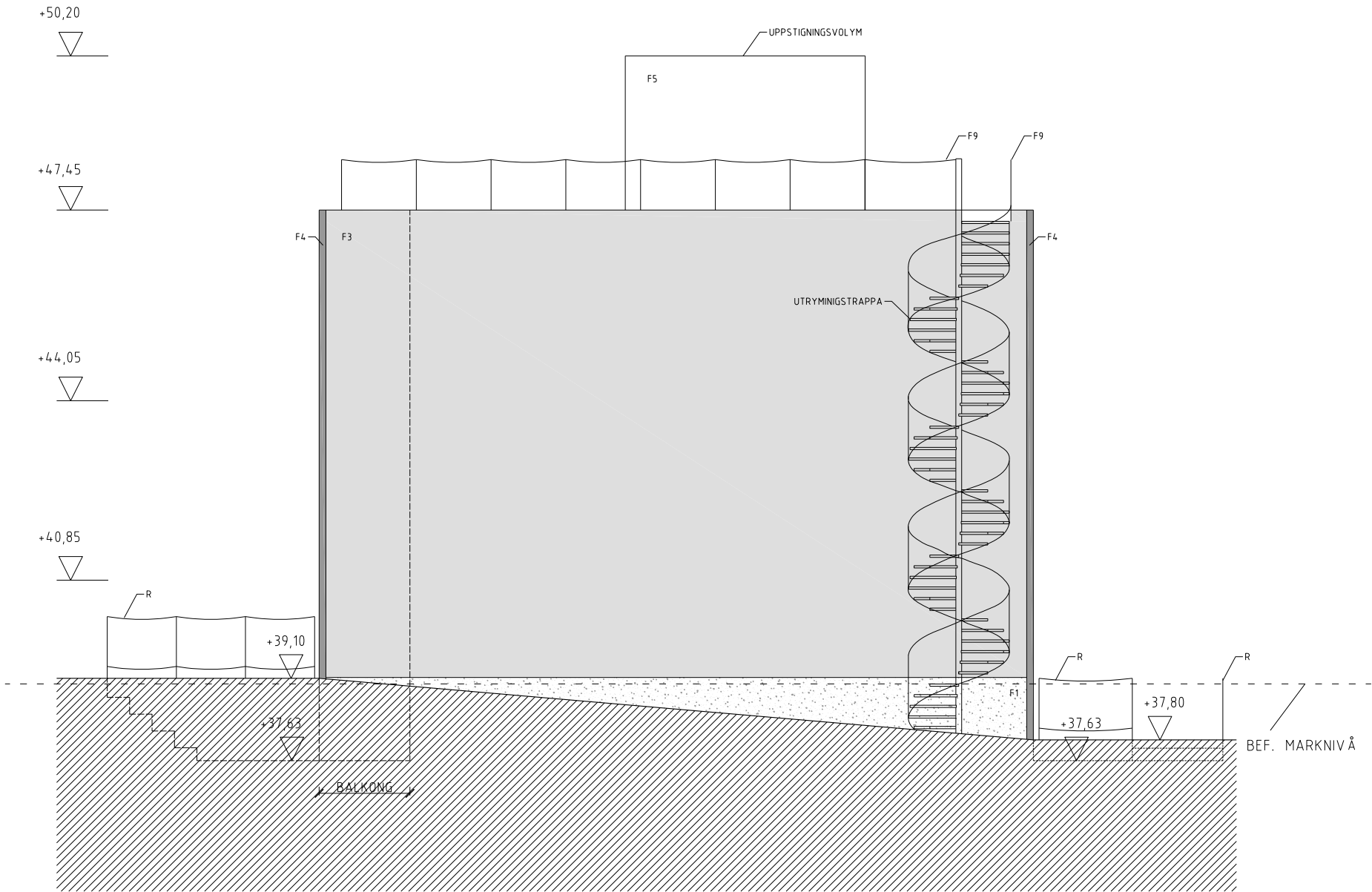
-

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



- PM01		160107		MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 <b>TOBIN</b> PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka				
A	X	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Hällmarken 1:429 - Nacka Hus 3 - Fasad mot öst				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.3-3104		BET A



1:100

FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

MATERIALBESKRIVNING

- F1 SOCKEL I BETONG  
F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ  
F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT  
F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT  
F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM  
F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
R GALVAT RÄCKE

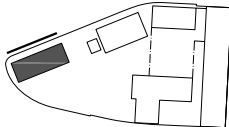
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL.  
INSYNSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

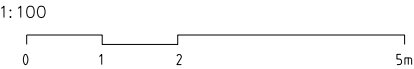
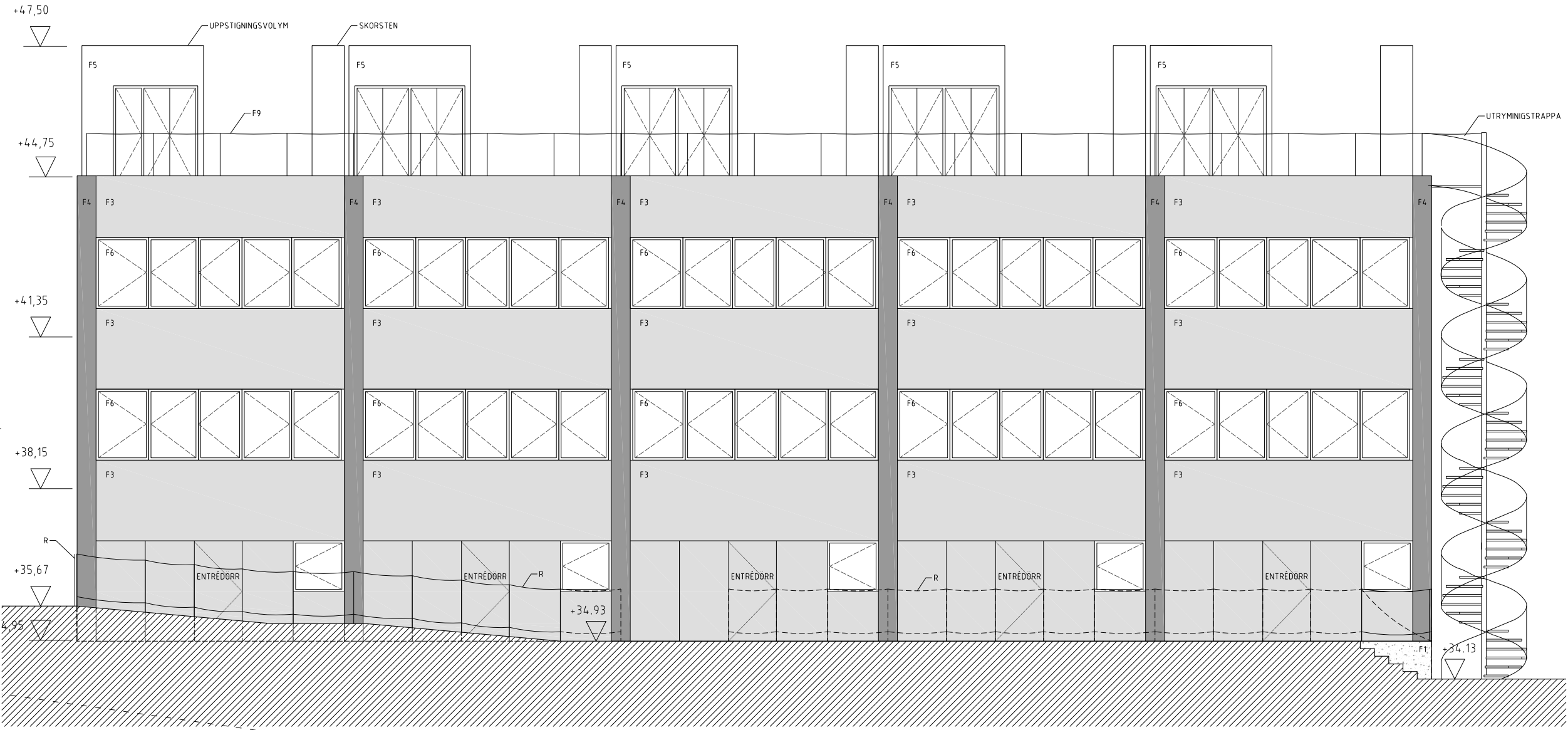
-

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A	PM01	160107	MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN
BYGGLOVHANDLING			
TOBIN PROPERTIES			
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka			
A	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm	
K	Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm	
V	PB teknik	Vretenvägen 2. 171 54 Solna	
E	El Concept	Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm	
L	URBIO	Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
1406	MA/MS	MA/CN	
DATUM	ANSVARIG		
15.10.15	Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND			
Hällmarken 1:429 - Nacka			
Hus 4 - Fasad mot norr			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 (A3)	A-40.3-4101	A	



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

MATERIALBESKRIVNING  
F1 SOCKEL I BETONG  
F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDSSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ  
F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT  
F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT  
F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM  
F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
R GALVAT RÄCKE

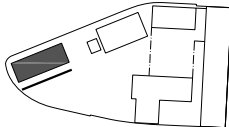
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL.  
INSYNSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.

FÖRESKRIFTER

-

HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A	PM01	160107	MA
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVHANDLING



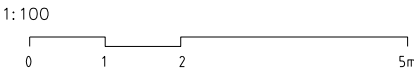
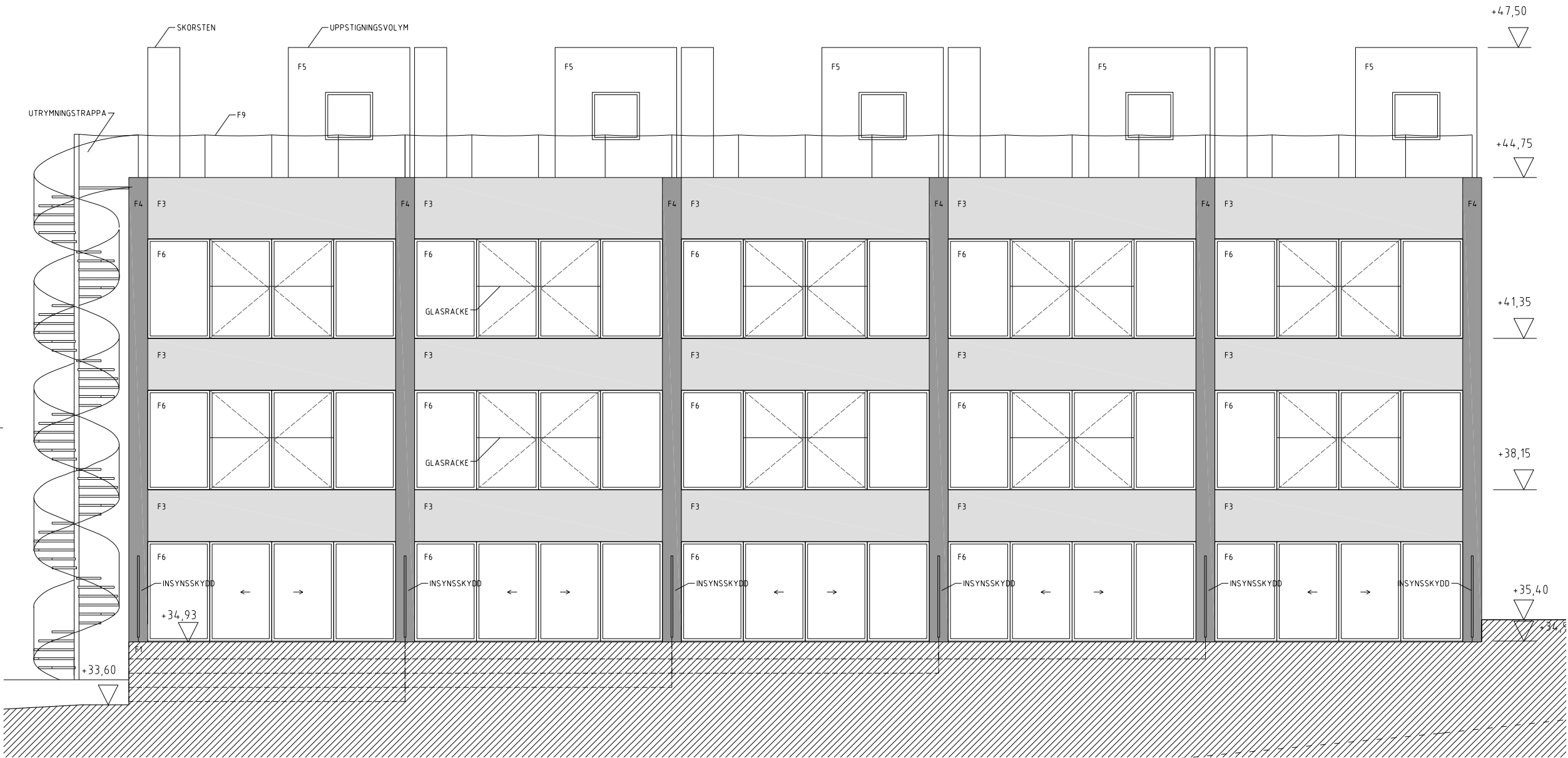
Hällmarken 1:429 - Nacka  
Tollare Strand - Nacka

A	<input checked="" type="checkbox"/> Arrhav Frick	Jungfrugatan 6. 114 44 Stockholm
K	<input type="checkbox"/> Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14. 113 52 Stockholm
V	<input type="checkbox"/> PB teknik	Vretenvägen 2. 171 54 Solna
E	<input type="checkbox"/> El Concept	Hammarby Fabriksv 29. 120 30 Stockholm
L	<input type="checkbox"/> URBIO	Ludvigbergsgatan 18. 118 23 Stockholm
-		

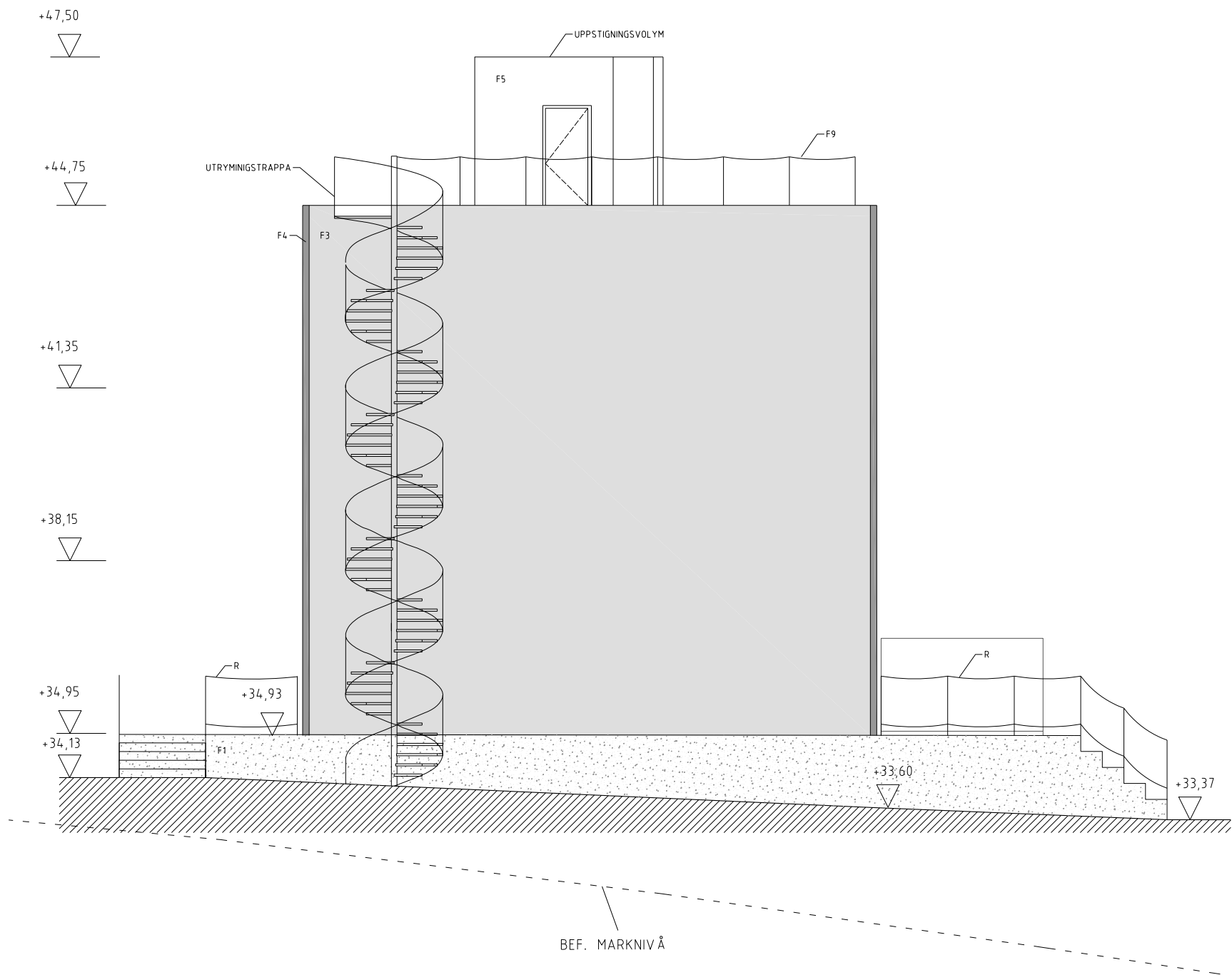
UPPDRAG NR 1406	RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN
DATUM 15.10.15	ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick	

TOLLARE STRAND  
Hällmarken 1:429 - Nacka  
Hus 4 - Fasad mot söder

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.3-4102	BET A
------------------	--------------------	-------







## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

MATERIALBESKRIVNING  
F1 SOCKEL I BETONG  
F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ  
F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT  
F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT  
F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM  
F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
R GALVAT RÄCKE

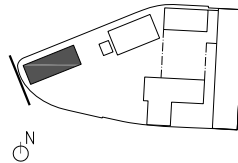
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL. INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.


## FÖRESKRIFTER

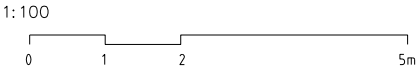
-

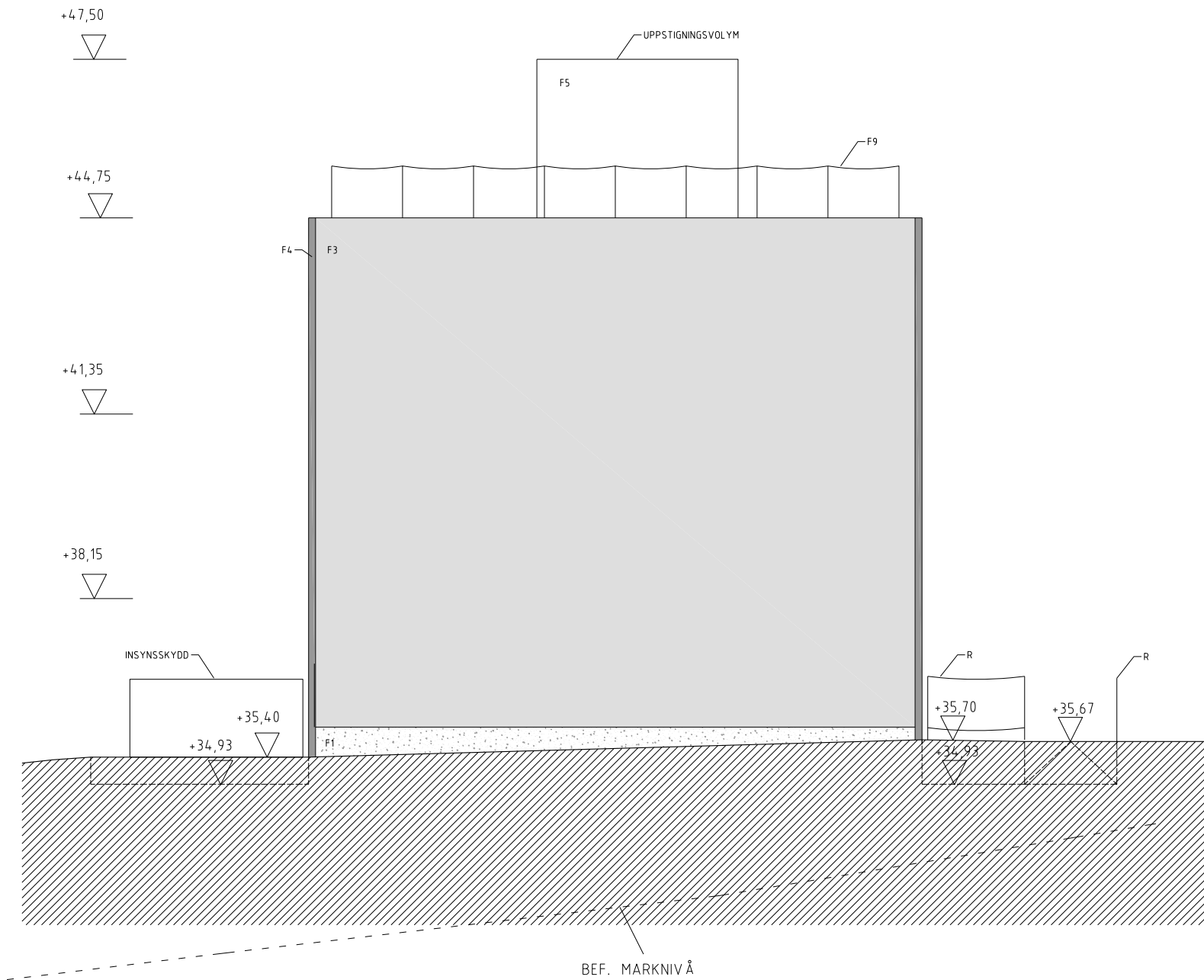
## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A - PM01		160107	MA	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
 <b>TOBIN</b> PROPERTIES				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Tollare Strand - Nacka				
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm	
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm	
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna	
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm	
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm	
-				
UPPDRAG NR 1406		RITAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN	
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick		
TOLLARE STRAND				
Hällmarken 1:429 - Nacka				
Hus 4 - Fasad mot väst				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A-40.3-4103		BET A





## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET ANNA ANGES.

HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000. KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE TOMTAVSTYCKNING)

BYA:  
HUS 3 268,0 m<sup>2</sup> (+39,0 m<sup>2</sup> balkong)  
HUS 4 303,0 m<sup>2</sup>  
BOA:  
HUS 3 700,0 m<sup>2</sup>  
HUS 4 795,0 m<sup>2</sup>

MATERIALBESKRIVNING  
F1 SOCKEL I BETONG  
F3 LIMTRÄSKIVA, KLAR TRÄSKYDDSIMPREGNERING FÖR NATURLIGT GRÅNANDE TRÄ  
F4 U-PROFIL I GALVAD STÅLPLÅT  
F5 INKLÄDNAD AV GALVAD STÅLPLÅT  
F6 FÖNSTER I NATURANODISERAD ALUMINIUM  
F9 GALVADE RÄCKEN MED ROSTFRI NÄTFYLLNING  
R GALVAT RÄCKE

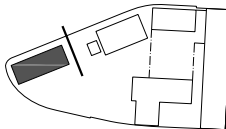
UTRYMNINGSTRAPPA AV GALVAT STÅL.  
INSYNSSKYDDSSKYDD AV GALVAD STÅLPROFIL MED ROSTFRI NÄTFYLLNING.


## FÖRESKRIFTER

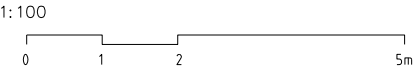
-

## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA HANDLINGAR.  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



A		PM01		160107		MA	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN	
BYGGLOVHANDLING							
 <b>TOBIN</b> PROPERTIES							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Tollare Strand - Nacka							
A	X	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm				
K		Looström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm				
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna				
E		El Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm				
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm				
-							
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE			
1406		MA/MS		MA/CN			
DATUM		ANSVARIG					
15.10.15		Johan Arrhav/ Henrik Frick					
TOLLARE STRAND							
Hällmarken 1:429 - Nacka							
Hus 4 - Fasad mot öst							
SKALA		NUMMER				BET	
1:100 (A3)		A-40.3-4104				A	



FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV TVÅ  
RADHUSLÅNGOR OCH EN UNDERCENTRAL  
PÅ FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I  
NACKA KOMMUN.  
ALLA MÅTT ANGES I METER OM INGET  
ANNAT ANGES.  
HÖJDANGIVELSER ANGES I RH2000.  
KOORDINATSYSTEM ENL SWEREF 991800

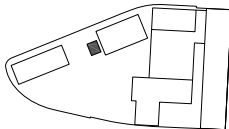
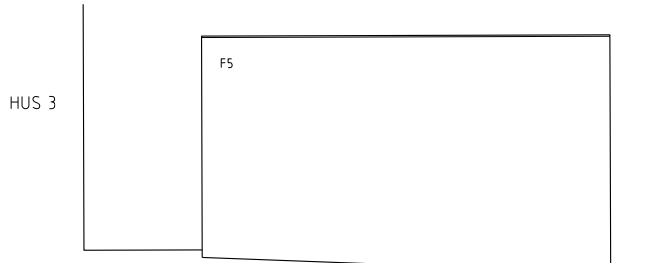
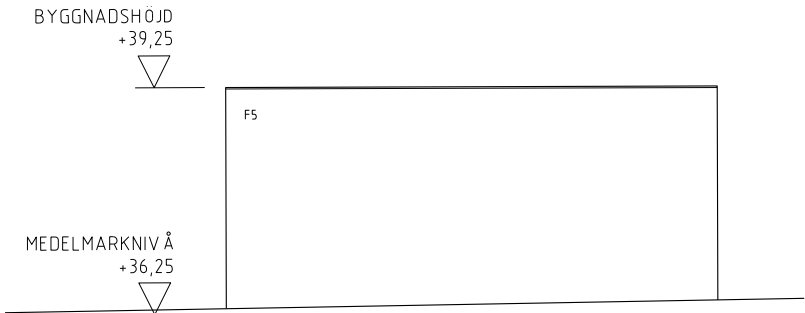
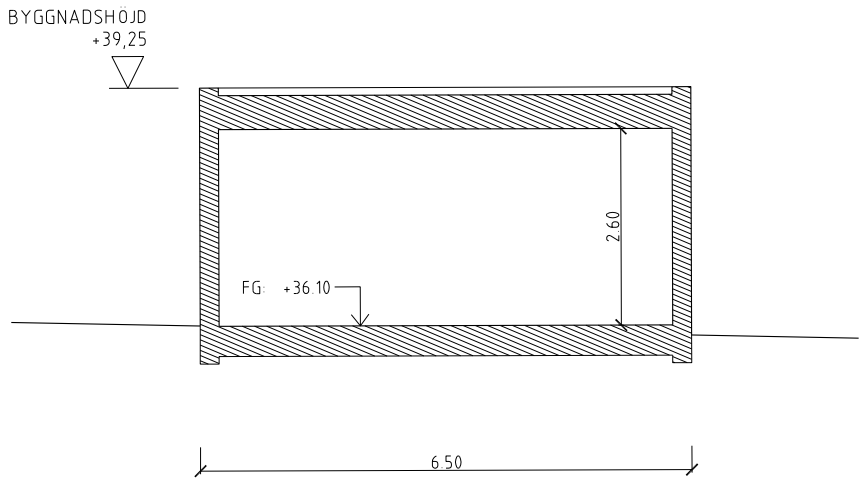
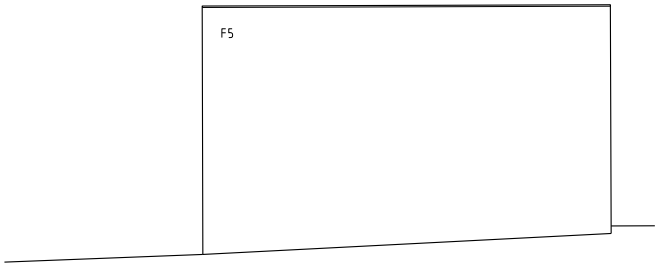
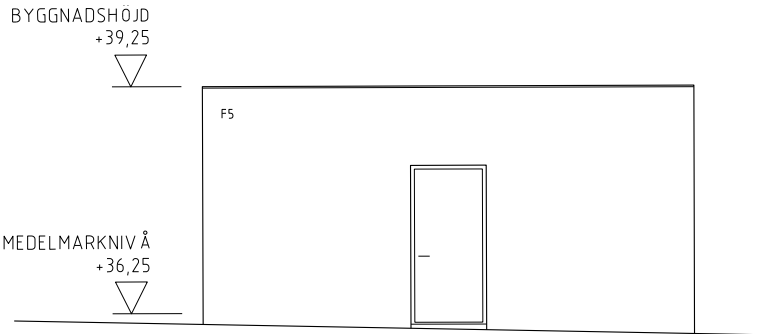
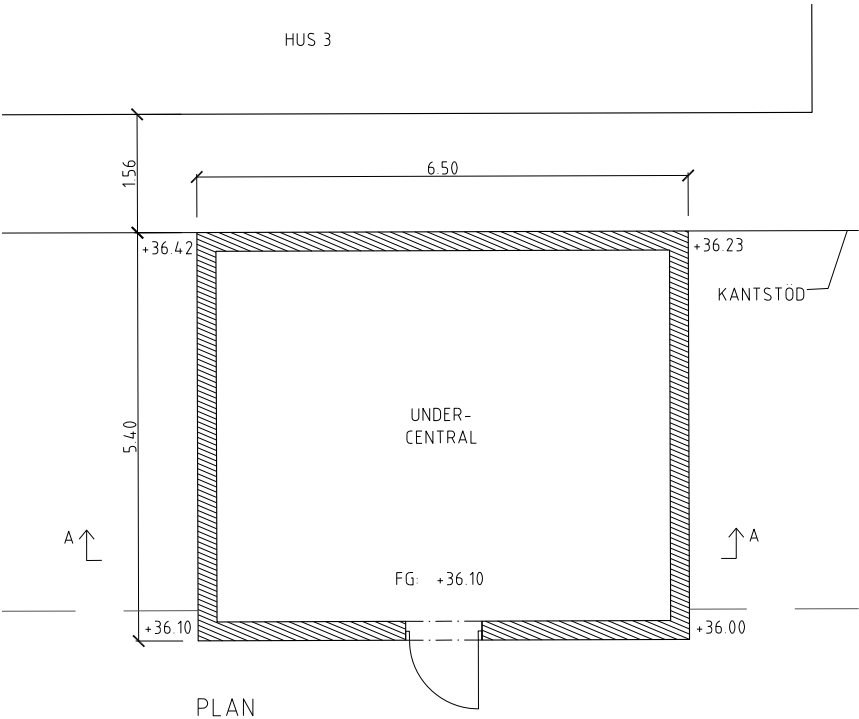
YTOR  
FASTIGHETSAREAL -5994m<sup>2</sup>  
(INNAN PÅGÅENDE ÄRENDE GÄLLANDE  
TOMTAVSTYCKNING)

MATERIALBESKRIVNING

F5 FASAD INKLÄDNAD AV  
GALVAD STÅLPLÅT  
  
DÖRR I GALVAD STÅLPLÅT LIKA FASAD  
  
PLATT TAK MED SVART TAKPAPP

FÖRESKRIFTER

-  
  
HÄNVISNINGAR:  
SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.  
  
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



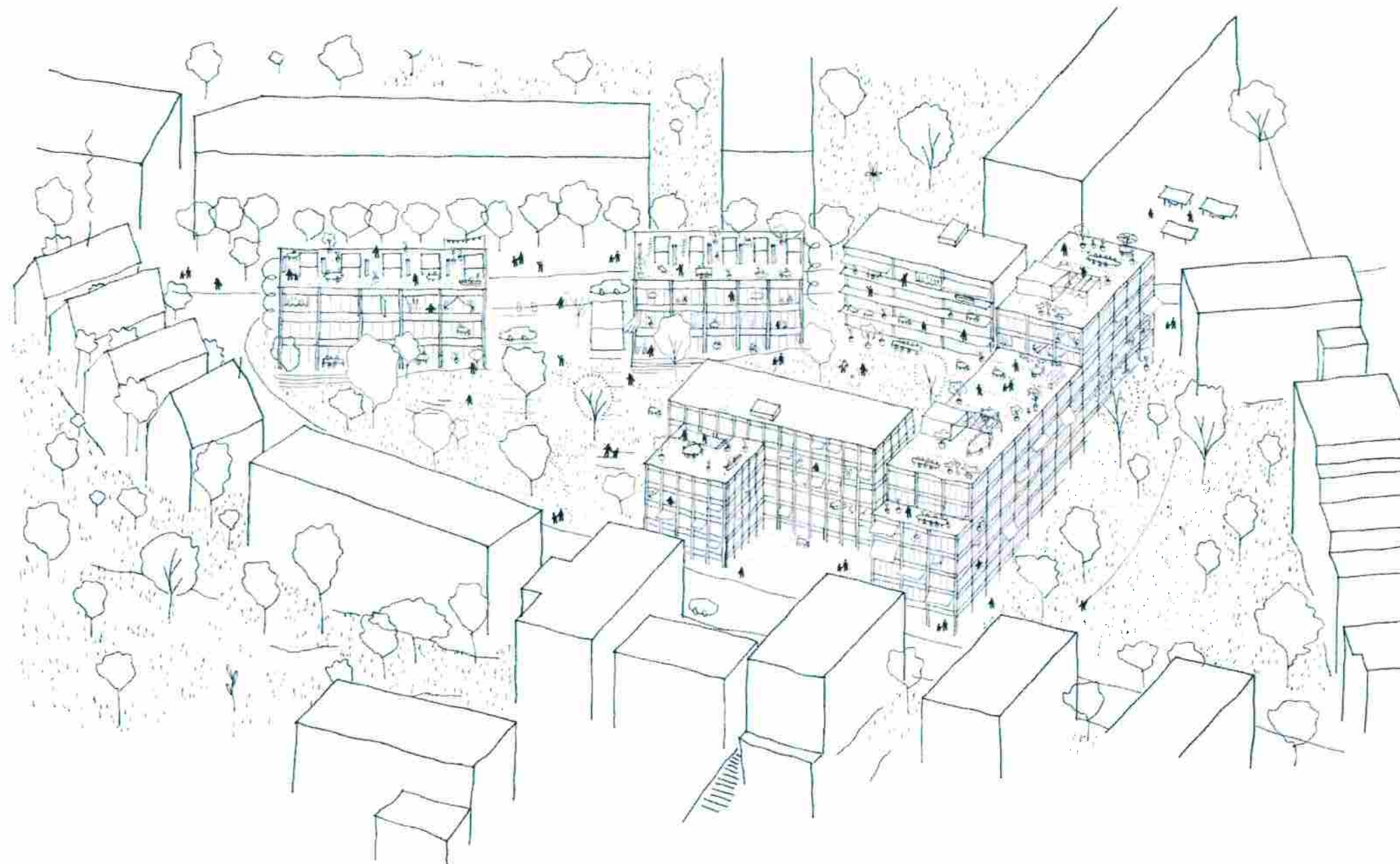
A		PM 01		160107		MA			
BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVHANDLING									
 TOBIN PROPERTIES									
Hällmarken 1:429 - Nacka									
Tollare Strand - Nacka									
A		<input checked="" type="checkbox"/>		Arrhov Frick		Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm			
K				Looström & Gelin		Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm			
V				PB teknik		Vretenvägen 2, 171 54 Solna			
E				El Concept		Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm			
L				URBIO		Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm			
-									
UPPDRAG NR 1406				RITAD/KONSTR AV MA/MS		HANDLÄGGARE MA/CN			
DATUM 15.10.15				ANSVARIG Johan Arrhov/ Henrik Frick					
TOLLARE STRAND									
Tollare 1:429 - Nacka									
UC - plan, sektion, fasad									
SKALA 1:100 (A3)				NUMMER A-40.1-0001				BET A	



1:100







## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV  
TVÅ RADHUSLÄNGOR (HUS 3 OCH 4)  
OCH EN UNDERCENTRAL PÅ  
FASTIGHETEN TOLLARE 1:429 I NACKA  
KOMMUN (ETAPP 1).

ÖVRIG BEBYGGELSE SOM PLANERAS  
INOM FASTIGHETEN OMFAFTAR TRE  
FLERBOSTADSHUS  
(HUS 1, 2 OCH 5) SAMT ETT GARAGE  
(ETAPP 2). DETTA HAR HANTERATS I  
ETT SEPARAT BYGGLOV.

## FÖRESKRIFTER

-

## HÄNVISNINGAR:


SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

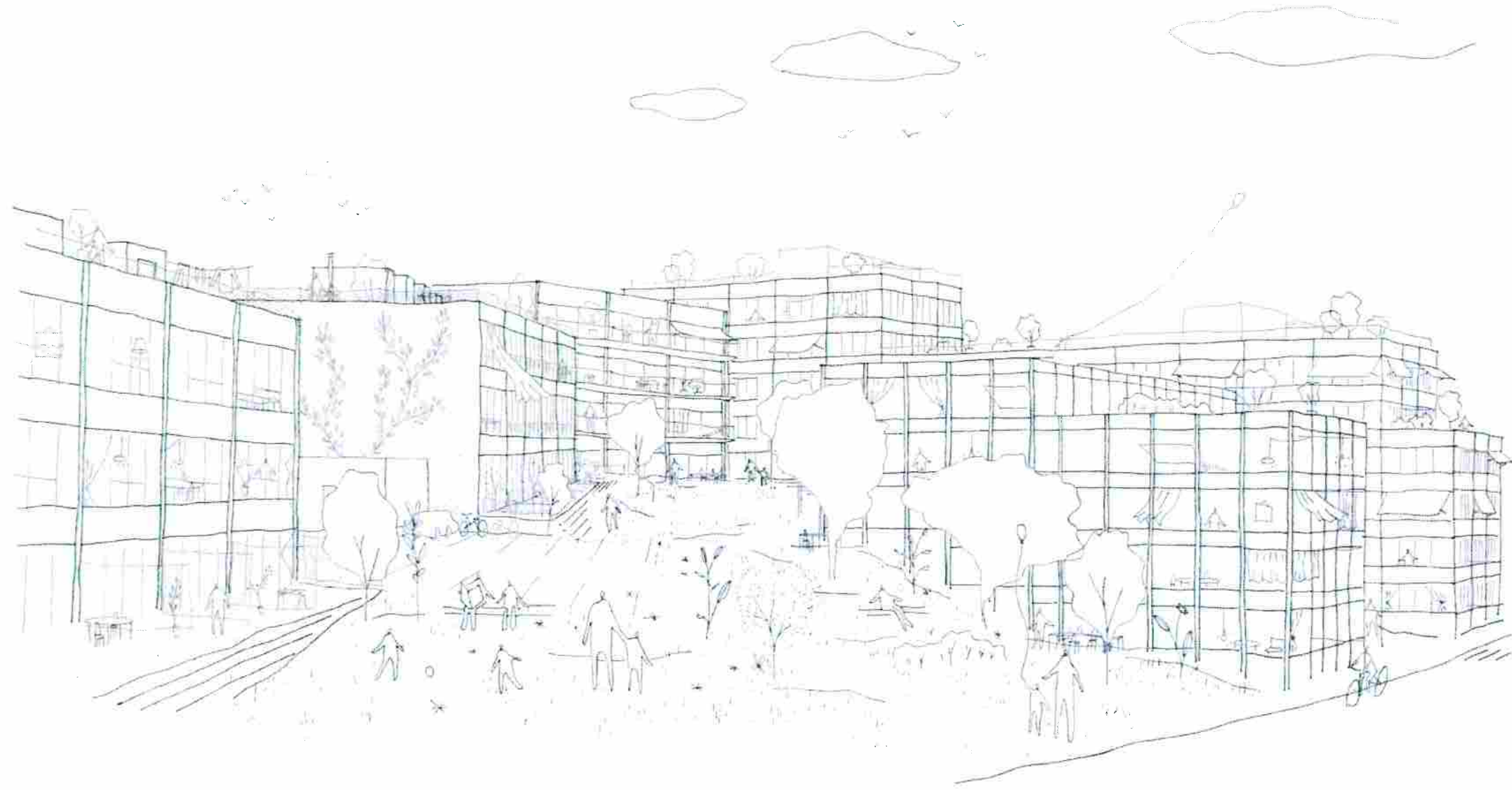
SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2015-11-23

132015-1809

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN				
BYGGLOVHANDLING								
								
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka								
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Ärrhov Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm					
K		Loosström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm					
V		PB teknik	Vretenvägen 2, 171 54 Solna					
E		Ei Concept	Hammarby Fabriksv 29, 120 30 Stockholm					
L		URBIO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm					
-								
UPPDRAG NR 1406		RTAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLÄGGARE MA/CN					
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Ärrhov/ Henrik Frick						
TOLLARE STRAND								
Tollare 1:429 - Nacka								
Illustration								
SKALA	NUMMER		BET					
-	A-01.0-0001		—					



## FÖRKLARINGAR

ANSÖKAN GÄLLER NYBYGGNAD AV  
TVÅ RADHUSLÄNGOR (HUS 3 OCH 4)  
OCH EN UNDERCENTRAL PÅ  
FASTIGHETEN TOLLARE 1429 I NACKA  
KOMMUN (ETAPP 1).

ÖVRIG BEBYGGELSE SOM PLANERAS  
INOM FASTIGHETEN OMFATTAR TRE  
FLERBOSTADSHUS  
(HUS 1, 2 OCH 5) SAMT ETT GARAGE  
(ETAPP 2). DETTA HAR HANTERATS I  
ETT SEPARAT BYGGLOV.

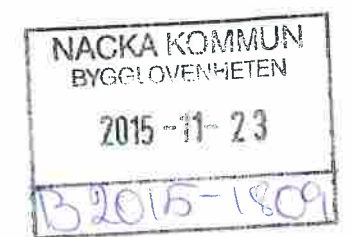
## FÖRESKRIFTER

-

## HÄNVISNINGAR:

SE RITNINGSFÖRTECKNING FÖR ÖVRIGA  
HANDLINGAR.

SITUATIONSPLAN OCH MARKPLANERING  
REDOVISAS SEPARAT ENL. L.



—	—	—	—
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
BYGGLOVHANDLING			
			
Hällmarken 1:429 - Nacka Tollare Strand - Nacka			
A	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrhav Frick	Jungfrugatan 6, 114 44 Stockholm
K		Loeström & Gelin	Döbelnsgatan 14, 113 52 Stockholm
V		PB teknik	Vetenvägen 2, 171 54 Solna
E		Ei Concept	Hammarby Fabriksväg 29, 120 30 Stockholm
L		LIRENO	Ludvigbergsgatan 18, 118 23 Stockholm
—			
UPPDRAG NR 1406		RTAD/KONSTR AV MA/MS	HANDLAGGARE MA/CN
DATUM 15.10.15		ANSVARIG Johan Arrhav/ Henrik Frick	
TOLLARE STRAND			
Tollare 1:429 - Nacka			
Illustration			
SKALA	NUMMER		BET
—	A-01.0-0002		—