

2016-09-14

TJÄNSTESKRIVELSE

B 2015-002153

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

HASSELUDDEN I:75

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodar

Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för avslag är 5 400 kronor,

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 30 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar. En teknikbod har 6,9 m² byggnadsyta. Totalt 13,8 m² byggnadsyta. Området där teknikbodarna och masten är placerade inom är ca 7 x 7 meter d v s 50 m². Masten och teknikbodarna placeras i ett skogsområde på kommunens mark ca 50 meter söder om Hamndalsvägen sydväst om korsningen Hamndalsvägen-Hasseluddsvägen.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Området där masten är lokaliserad omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen ligger fastigheten i det område som är betecknat som gles blandad bebyggelse. Masten är placerad i ett område som omfattas av Riksintresse för kulturmiljövården.

Kungörelse

Kungörelse är införd i SvD den 27/7 med svarstid t o m 22/8 2016. Inga yttranden har kommit in.

Kungörelse är införd i NVP samt anslaget på kommunens anslagstavla den 30/8 med svarstid t o m 12/9 2016. Fyra yttranden från allmänheten har kommit in

Yttrande från allmänheten

STF yrkar på att ansökan avslås.

Brf ombud yrkar på att ansökan avslås.

Nacka miljövårdsråd yrkar på att ansökan avslås.

Boo hembygdsförening yrkar på att ansökan avslås.

Yttrande från remissinstanser

Remissyttrande från kommunantikvarie Maria Legars efter att ha granskat fotomontaget är att masten inte har någon åverkan på riksintresset.

Remissyttrande från Länsstyrelsen att de har inget emot de föreslagna åtgärderna i fråga om påverkan på kultur- och naturintressen. Den aktuella anläggningen berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan skall ske till Länsstyrelsen. Skulle någon del av anläggningen omlokaliseras krävs förnyad ansökan.

Remissyttrande från Försvarmakten att de inte har något emot angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 meter alternativt att totalhöjden ändra måste försvarmakten få in en ny remiss. Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställt och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25§

Tidigare beslut

Inrättande av Skarpnäs naturreservat:

Beslut i Kommunfullmäktige 19 oktober 2015 Dnr KFKS 20110/292-265 § 260

- Kommunfullmäktige inrättar Skarpnäs naturreservat enligt kommunstyrelsens förslag den 28 september 2015, § 229.
- Kommunfullmäktige anslår 1,5 miljoner kronor för istandsättning av reservatet.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt natur- och trafikinämnden att, då detaljplan för Telegrafberget vunnit laga kraft och utbyggnad färdigställts, återkomma med förslag till justering av gränser och eventuellt även forskrifter enligt de intentioner som framgår av planbeskrivning och bakgrundsmaterial till förslaget till naturreservat.

Detaljplanen för Telegrafberget Dp 572 laga kraft 2015-10-21.

Skäl till beslut

Masten är placerad i naturreservatet Skarpnäs enligt föreskrifterna för naturreservatet är det förbjudet att uppföra byggnad, mast eller anläggning på land eller i vatten.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förbudet omfattar de åtgärder som ingår i ansökan och föreslår därför att ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.



Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

- b) Ansökan med ritningar
- c) Fotomontage
- d) Yttrande kommunantikvarie
- e) Yttrande Länsstyrelsen
- f) Yttrande Försvarmakten
- g) Yttrande STF
- h) Yttrande Brf ombud
- i) Yttrande Nacka miljövårdsråd
- j) Yttrande Boo hembygdsförening

