



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-28

B 2015-002058

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 151:1 (Forumvägen 1)

Ansökan om bygglov för ny butikslokal, ändrad användning av garage till butikslokal och fasadändring

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Kerstin Gustafsson, Erfator projektledning, Söder Mälasrstrand 77, 118 25 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer KIWA 2138 och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 52 380 kronor, totalt 119 340 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan bygglov för ny butikslokal och ändrad användning av garage till butik. Berörd bruttoarea är 3 320 m².

På butikslokalens yta ligger fyra mindre affärslokaler och 102 besöksparkeringsplatser.

Ärendet gäller också fasadändring: ett nytt entréparti med ovanliggande skärmtak av glas tillkommer på fasad mot väster, nya ventilationsgaller och ny fönsterlucka på fasad mot norr.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 348.

Enligt detaljplanen ska användningen vara parkeringshus och centrum.

Yttranden

Trafikenheten har yttrat att man inte har några synpunkter på borttagande av parkeringsplatser för att ge plats åt en ny livsmedelsbutik som redovisas i

Granskad av EMMDAH



bygglovshandlingarna och att det är Nacka Forum som kan bedöma hur detta kommer att påverka verksamheten i övrigt.

Motivering

Åtgärden följer detaljplanen.

Trafikenheten har inte haft några synpunkter.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet och lämplighet.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor

Ansökan

Situationsplan

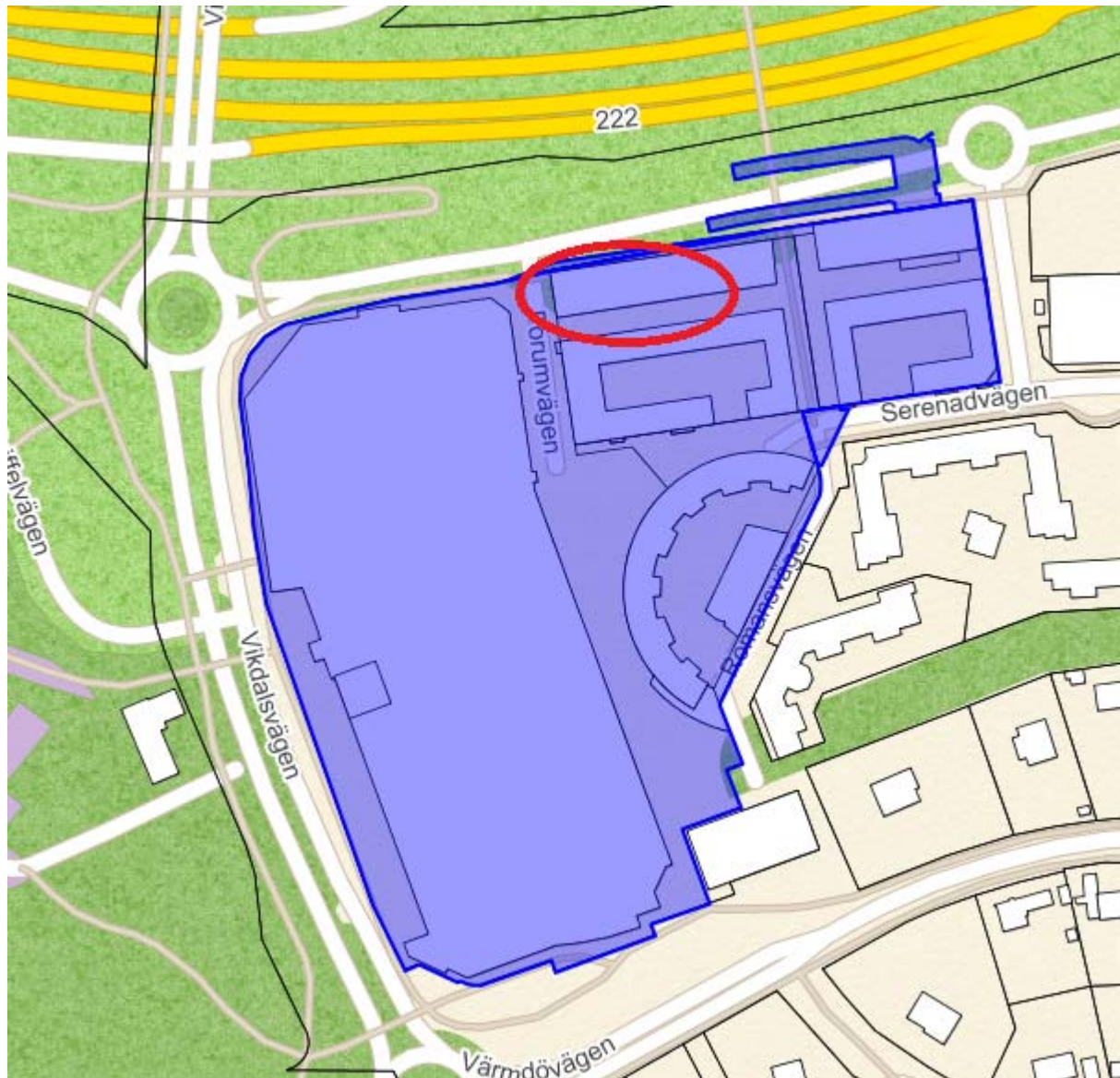
Plan

Befintlig plan

Fasad

Parkeringsutredning

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell byggnad.