



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-05

Rev 2016-01-20

B 2015-000948

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ÄLTA 10:49 (ÖRKROKEN 19)**

Ansökan om bygglov för Bygglov för nybyggnad av industrilokaler, lager och kontor

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jari Saarinen, Behörighetsnummer 1053-KA4-1647 (DNV), som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 66 960 kronor
- avgiften för startbeskedet är 54 000 kronor
- planavgiften är 113 400, totalt 234 360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad i två våningar med lager och kontor. Byggnadsarea är 1 293 m<sup>2</sup> och bruttoarea är 2 586 m<sup>2</sup>. Totalhöjd är 12 meter. Byggnaden ska användas för att bedriva grafisk verksamhet, ca 10 personer kommer att arbeta i lokalen. Fasad utförs av plåt i mörkgrå kulör, NCS S 7502-B. Tak förses med papp. Fastigheten kommer att regleras så att del av intilliggande Älta 10:1 införlivas i fastigheten.

**Planföreskrifter och kulturmiljövården**

Fastigheten omfattas av detaljplan 480. Bestämmelserna innebär bl a att totalhöjd får vara max 12 meter på en del av byggnaden och 18 meter på en annan del. Area för byggnad är inte reglerad. Byggnaders exteriörer ska ha arkitektoniska och estetiska kvalitéer som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Granskad av JOHSJO

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Teknik, VA & Avfall som inte har några synpunkter. Remiss har också skickats till Trafikenheten som svarat att den in- och utfart som förslaget redovisar är godtagbar om längre fordon tar höger vid utfarten. Ny situationsplan som redovisar detta kommer att skickas in av sökanden senast 27 januari.

## Motivering

Ansökan följer detaljplanens bestämmelser. Bygglovenheten föreslår att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

## Bygglovenheten

Per Sundin  
handläggare

## Bilagor

1. Ritningar
2. Verksamhetsbeskrivning

## Översiktskarta

