

Marinstaden Sjötomter AB samt
Marinstaden Bil och Marin AB
c/o Gillesvik
Norr Mälarstrand 12
112 20 STOCKHOLM

Sicklaön 13:1 och 13:127, Marinstaden, Marinstadsvägen

Föreläggande om skyddsåtgärder och tillsynsavgift

1. Beslut om skyddsåtgärder

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att BRF Sjöhuset Marinstaden med org.nr. 769631-3001 ska genomföra skyddsåtgärder enligt anmälan, med följande tillägg:

1. Massor måste transporteras till godkänd deponi eller återanvändas inom området. Om de används inom området ska det framgå av provtagning att massorna är tillräckligt rena. Annan användning innebär risker och får först ske efter samråd med Miljöenheten.
2. Sorterat material som återanvänds inom området ska vara inert och fritt från armeringsjärn och liknande föroreningar.
3. Schaktade massor ska provas för varje enskilt påfundament. Eventuella förorenade massor ska skiljas från renare massor eller massor med andra typer av föroreningar.
4. Öppna schakter ska, om de lämnas obevakade, vara inhägnade för att förhindra spridning av föroreningar.
5. Bullrande arbeten får utföras mellan klockan 07.00 och 19.00 helgfri måndag-fredag. Naturvårdsverkets rekommendationer rörande buller från byggarbetsplatser ska följas.
6. Ett kontrollprogram ska lämnas in innan schaktarbeten börjar. Kontrollprogrammet ska innehålla en beskrivning av hur eventuellt förorenat vatten kommer att hanteras. Dessa handlingsplaner ska följas vid misstanke om föroreningar eller utsläpp.
7. Resultat av analyser, information om hur stor mängd som transporterats bort och uppgift om slutlig mottagare ska skickas in i 2 exemplar till Miljöenheten, Nacka kommun. Miljöenheten ska även informeras löpande om eventuella oförutsedda händelser, utsläpp eller förändringar i kontrollprogrammet.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 2 månader efter färdig pålning.

Beslutet är taget med stöd av 9, 21 och 22 § 26 kap miljöbalken och 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I beslutet har 2, 3 och 7 § 2 kap miljöbalken beaktats.

Detta beslut kan överklagas.



2. Beslut om tillsynsavgift

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att tillsynsavgiften avseende anmälan av påträffad förorening för BRF Sjöhuset Marinstaden med org.nr. 769631-3001 uppgår till 27 860 kr. Handläggningstiden för tillsynen avseende detta ärende har till och med den 8 april 2016 uppgått till 28 timmar. För tillsyn efter detta datum debiteras ny tillsynsavgift. Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 27 kap 1 § och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken antagen av Nacka kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216.

Detta beslut kan överklagas.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att de skyddsåtgärder som föreslås i inkomna handlingar är rimliga i förhållande till den förorening som finns på fastigheten. De skyddsobjekt som ligger till grund för de platsspecifika riktvärdena bedöms som relevanta. För ämnen som inte har platsspecifika riktvärden gäller Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Platsspecifika riktvärden har tagits fram med avseende på den planerade markanvändningen med bostadsmark där barn och vuxna kommer vistas inom området i stor utsträckning i ett tidsperspektiv på ca 100 år. Påvisade föroreningar bedöms inte utgöra oacceptabla risker för människa eller miljö med avseende på dagens eller planerad markanvändning.

De prover som ska analyseras enligt punkt 3 är de föroreningar som är undersökta och bedömda som risker i området. Det är samma föroreningar som undersökts i miljöteknisk undersökning och som kan vara förhöjda i det översta skiktet.

Påvisade föroreningar bedöms inte utgöra oacceptabla risker för människa eller miljö med avseende på dagens eller planerad markanvändning. Det kan dock inte uteslutas att flyktiga alifatfraktioner kan påverka inomhusluften i bostadsbyggnation direkt på bottenplatta. Därför bedöms öppna väl genomluftade parkeringsgarage under bostadshuset som en konstruktionsteknisk lösning. Detaljplanen anger att de nedersta två våningarna ska vara öppna parkeringsplan direkt på markytan och därigenom bedöms påverkan på luften i dessa plan bli likvärdig med utomhusluft. Den miljötekniska markundersökningen 2016-03-30 (ÅF) rekommenderar att ett gastätt isolerat bjälklag anläggs mellan parkeringsplanen och bostäderna. Detta kan vara lämpligt som en extra säkerhetsåtgärd, men är inget krav från tillsynsmyndigheten.

Detta beslut innebär att marken på fastigheten förblir förorenad tills en sanering görs. Det innebär att vid alla markarbeten som innebär schaktning eller grävning på hamnplan ska en anmälan om schakt i förorenad mark göras. Anmälan ska skickas till miljömyndigheten.

Information kommer att skickas om detta för inskrivning i fastighetsboken.

Bakgrund

BRF Sjöhuset har, genom Marinstaden Bil och Marin AB, lämnat in en anmälan om markarbeten inom förorenat område. Orsaken är att det ska byggas bostäder och parkeringshus på hamnplanen som tidigare varit en parkeringsyta. Följande handlingar har lämnats in:

- Anmälan om påträffad förorening i enlighet med Miljöbalkens upplysningsplikt samt anmälan om avhjälpande åtgärder på fastigheten Sicklaön 13:1 i Nacka kommun. Reviderad 2016-03-30 ÅF-Infrastructure AB
- Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning för Marinstaden, Nacka kommun. Reviderad 2016-03-30 ÅF-Infrastructure AB

Bakgrund till tillsynsavgiften

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska den som bedriver miljöfarlig verksamhet betala en avgift till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften är för närvarande 995 kronor per timme.

Handläggningstiden för handläggning av anmälan från Marinstaden Sjötomter AB samt Marinstaden Bil och Marin AB har uppgått till 28 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Om avgiften inte betalas kan ärendet lämnas över till kronofogdemyndigheten enligt 2 § 1 kap och 4 § 9 kap förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
- Faktura kommer att skickas ut separat. Den ska betalas även om ni överklagar beslutet. Om ni får rätt betalas pengarna tillbaka.

Detta beslut har fattats av handläggare vid miljöenheten med stöd av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkterna M1 och M4.



Alice Ahoniemi

Miljöinspektör

Miljöenheten

08-718 95 69/ alice.ahoniemi@nacka.se



Hur man överklagar detta beslut

Detta beslut överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet ska vara undertecknat och lämnas eller skickas till miljöenheten i Nacka kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna komma miljöenheten tillhanda senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid skickas handlingar vidare till länsstyrelsen, om inte miljöenheten själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

I överklagandet ska anges vilket beslut ni överklagar, varför ni anser att beslutet är oriktigt samt vilken ändring ni önskar. Namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer M2015-001447 bör stå angivet på skrivelsen.

Om något är oklart vänd er till miljöenheten telefon 08-718 80 00.

Postadress: Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka.

Mejladress: miljoenheten@nacka.se