



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-29

B 2015-001903

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för beslutet är 5400 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S5 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden innebär att en takkupa placeras på byggnadens sydvästra takfall. Takkupan är 5,1 meter bred och 2,8 meter hög.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 281. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad i en våning får uppta en byggnadsarea på högst 160 m². Huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterrängvåning eller en våning med inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 110 m².

Avvikelser från detaljplan/områdesbestämmelser

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller största tillåtna byggnadsarea.

Tidigare beslut

I delegationsbeslut § 2015-2210 från den 11 augusti 2015 avskrevs ett ärende gällande samma åtgärd på fastigheten. Ärendet avskrevs då handläggaren förklarat för sökande att bygglovenheten inte kunde ge lov för en takkupa av samma storlek.

Granskad av
PERSUN



Motivering

Den befintliga byggnaden är uppförd i en våning och har en byggnadsarea på 146 m². Takkupan är på grund av sin bredd våningsskapande och det skulle därför innebära att byggnaden går från att betraktas som ett envåningshus till ett tvåvåningshus. Då detaljplanen endast medger en byggnadsarea på 110 m² för en byggnad i två våningar skulle åtgärden innebära att huset avviker från detaljplanens bestämmelser med 36 m². Takkupan medför i sig inte någon tillkommande byggnadsarea men den är i detta fall våningsskapande på grund av sin bredd. Bygglovenheten gör bedömningen att detta är en avvikelse som inte kan betraktas som liten och föreslår därför att ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Johan Sjöstrand
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Fasadritningar
3. Planritning och sektion
4. Situationsplan