



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 40:11 och 39:1, Nacka båtklubb

Ansökan om strandskyddsdispens för småbåtshamn och ny brygga

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig småbåtshamn (spänger och bergfasta bryggor om totalt 1020m², utfyllnad och kaj om c:a 2200m² samt 5 pontoner om c:a 100m² vardera) samt för ny pontonbrygga om 2,5*40m, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2016.

2. Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störningar på växt- och djurliv.
- Innan arbetena påbörjas ska flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av förorenade sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Obs! Läs mer under rubriken Information till beslutet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Vänta fem veckor innan du börjar bygga. Då kan du vara säker på att ingen överklagat ditt beslut, och att länsstyrelsen inte tagit in beslutet för överprövning (ändring). Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov kan krävas innan du påbörjar åtgärden (kontakta kommunens bygglovenhet för mer information). Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens måste du ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

4. Faktura

Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Sammanfattning

Nacka båtklubb vid Svindersviken söker strandskyddsdispens för befintlig småbåtshamn samt en ny pontonbrygga om 100m² på en plats där småbåtar idag ligger förtöjda längs en spång. Miljöenheten bedömer att platsen är ianspråktagen av båtförtöjning på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Inte heller bedöms åtgärden strida mot strandskyddets syften. Miljöenheten föreslår att dispens medges förutsatt att uppställda villkor följs.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig småbåtshamn om totalt c:a 3720m² (spänger, bergfasta bryggor, utfyllnader och flytbryggor) samt för ny pontonbrygga om 100m² liknande befintliga bryggor (se situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari 2016). Bryggan fästs i en spång där småbåtar redan ligger förtöjda idag och området utgör en del av båtklubbens verksamhet. Ansökan inkom till nämnden den 25 januari 2016.

Fastigheterna ligger vid Svindersviken och området är inte planlagt (se fastigheternas läge i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari). Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastigheten Sicklaön 39:1 och dess vattenområde ägs av Ryssbacken förvaltning HB, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Befintlig småbåtshamn saknar strandskyddsdispens men anlades 1981. Se flygbild över anläggningen i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari 2016.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken då det rör sig om en anläggning som väsentligt kan förändra livsbetingelserna för växt och djurliv samt avhålla allmänheten. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga för hela anläggningen inklusive ny brygga enligt 7 kap 18c § punkt 1, då området är ianspråktaget på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Båtklubben byggdes ut till befintlig storlek (och rent av lite större än idag) 1981. Det får anses ha förflutit så pass lång tid att området är lagligen ianspråktaget. Den nya bryggan placeras där småbåtar idag redan ligger förtöjda.

Påverkan på strandskyddets syften

Området är idag bara tillgängligt från båtklubbens bryggor. Emellertid kommer en strandpromenad att anordnas i slänten en bit ovanför spången vilket kommer att göra det möjligt för fotgängare att ta sig hela vägen runt Svindersviken från Nacka strand till Kvarnholmen. Befintlig båtklubb och ny brygga påverkar inte allmänhetens tillträde till platsen. Inte heller bedöms växt- och djurliv påverkas negativt i nämnvärd grad då det redan ligger båtar förtöjda där. Förtöjning invid spången orsakar mer uppgrumling av de förorenade sedimenten än vad förtöjning vid en längre brygga gör. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastigheternas läge
3. Flygbild