



Fastighet

Älta 10:51, blivande 10:61

PRELIMINÄR


NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer

R6729.2015

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 147710 (20150120)



= kartan gäller berört område

VA-uppgifter:  
Befintliga förbindelsepunkter S200, V63 ( Vatten mätarbrunn)  
är belägen i Örskrokan/skaftväg till fastigheten.  
Privata VA-ledningar(LTA) finns i skaftvägen samt dagvatten anslutning.  
Nacka 2014- 04-29  
VA-enheten  
Behnaz Motallebi

16-05-12 stödmurar, stängsel, marknivåer  
~~16-04-13~~ hiss, p-platser, stödmurar  
~~16-03-09~~ byggn.mått, marknivåer, grind, infotavla  
~~16-02-11~~  
kartan kompletterad av  
Rolf Forsberg Arkitektkontor AB

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar  
ÄLTA GA:77 NACKA för Älta 10:51  
ÄLTA GA:82 NACKA för Älta 10:51  
För nya fastigheten 10:61 saknas uppgifter  
Rättigheter uppgifter saknas  
Kartans detaljer får inte ändras □  
Arbetsfix blåmarkerat hörn kantsten +51,79 m  
samt rödmålat elskåp +55,88 m  
Markhöjder är inmätta på plats, förutom de med grön  
fråg, är laserscannade höjddata från år 2012.  
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och  
kan inte användas för detaljplanering.  
Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets fastighetsregister

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2016-05-12

B 2016-0222

= preliminär fastighetsgränslinje, inga  
gränsrör markerade ännu

- Nr 159320,000 □ N 6570790.55 □ E 161550.60 □ Typ om  
Nr PREL\_N 6570793.85 □ E 161559.02 □ Typ  
Nr PREL\_N 6570795.67 □ E 161561.68 □ Typ  
Nr PREL\_N 6570790.95 □ E 161564.72 □ Typ  
Nr PREL\_N 6570776.50 □ E 161565.09 □ Typ  
Nr PREL\_N 6570751.49 □ E 161574.47 □ Typ  
Nr PREL\_N 6570760.95 □ E 161600.10 □ Typ  
Nr 159376,000 □ N 6570775.48 □ E 161608.00 □ Typ rm  
Nr 159388,000 □ N 6570752.86 □ E 161649.57 □ Typ rm  
Nr PREL\_N 6570741.70 □ E 161692.74 □ Typ  
Nr 159371,000 □ N 6570696.43 □ E 161681.04 □ Typ rm  
Nr 159351,000 □ N 6570696.45 □ E 161666.64 □ Typ rb  
Nr 159365,000 □ N 6570696.20 □ E 161650.45 □ Typ rm  
Nr 159282,000 □ N 6570695.25 □ E 161634.92 □ Typ rm  
Nr 159280,000 □ N 6570690.45 □ E 161587.83 □ Typ rm  
Nr 159386,000 □ N 6570746.91 □ E 161566.81 □ Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden  
och bör inte användas vid detaljprojektering  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som  
de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2010-01-12  
Gällande fastighetsplan  
Stämmer fastigheten med gällande  
fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS  
Arkivakter: 2010/7  
Dp 480  
Fastighetens areal: m2  
Industribyggnad

INFORMATION  
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över  
nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.  
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i  
RH2000 om inget annat anges. Eventuell om-  
räkning kan behövas göras för att karta och  
planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem  
Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutiing

Planbestämmelser ritas  
enbart in på aktuell  
fastighet. Kartans  
detaljer får inte ändras!

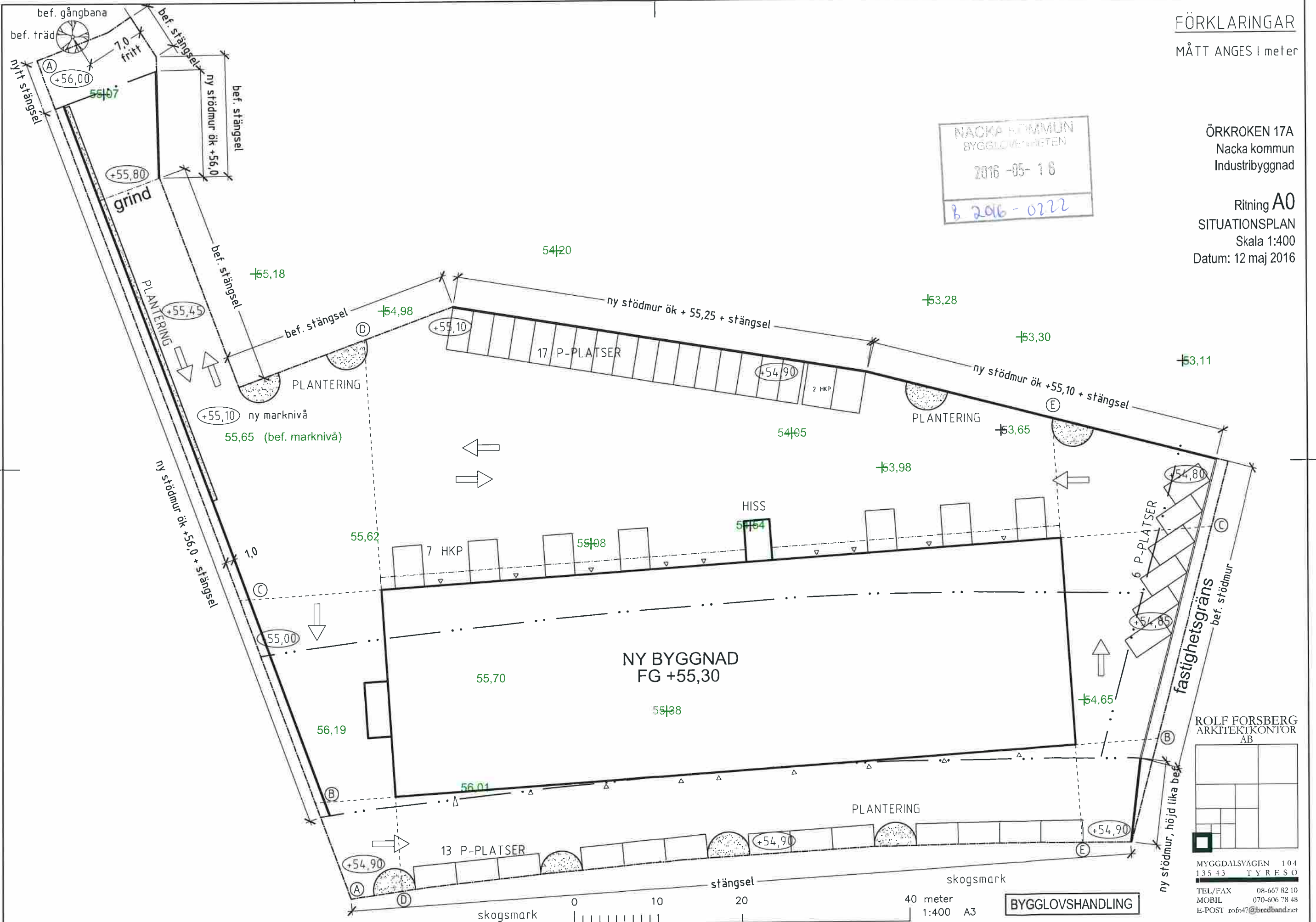
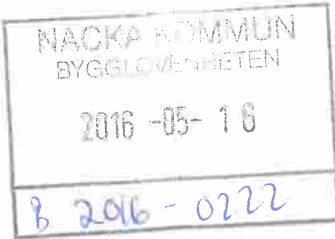


# FÖRKLARINGAR

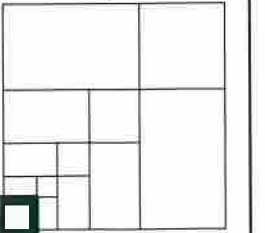
MÅTT ANGES I meter

ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad

Ritning A0  
SITUATIONSPLAN  
Skala 1:400  
Datum: 12 maj 2016



ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB

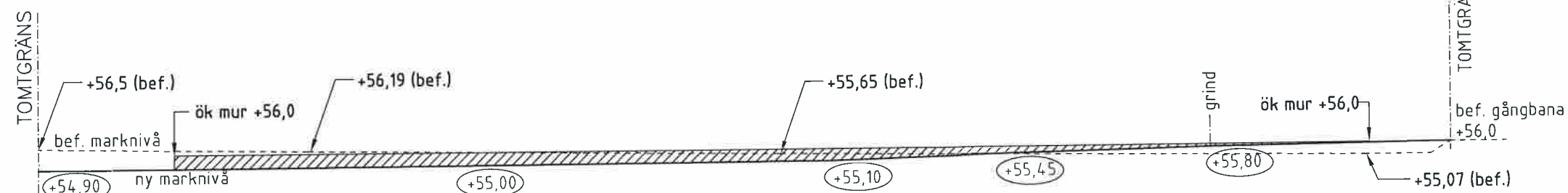


MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net

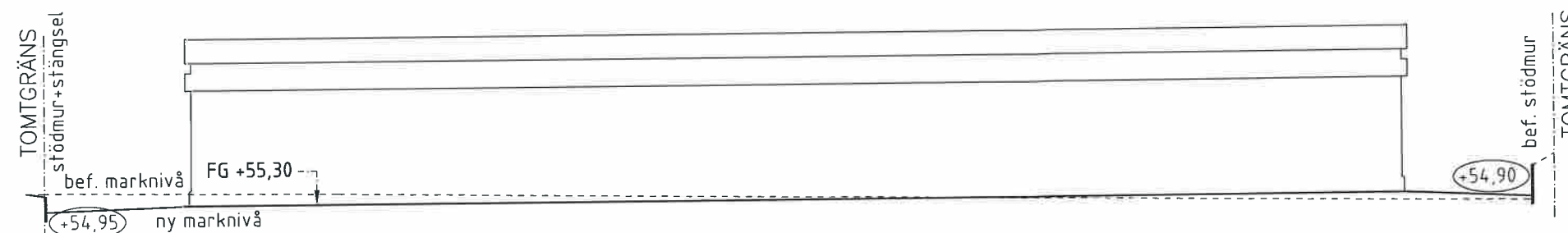
BYGGLOVSHANDLING

# FÖRKLARINGAR

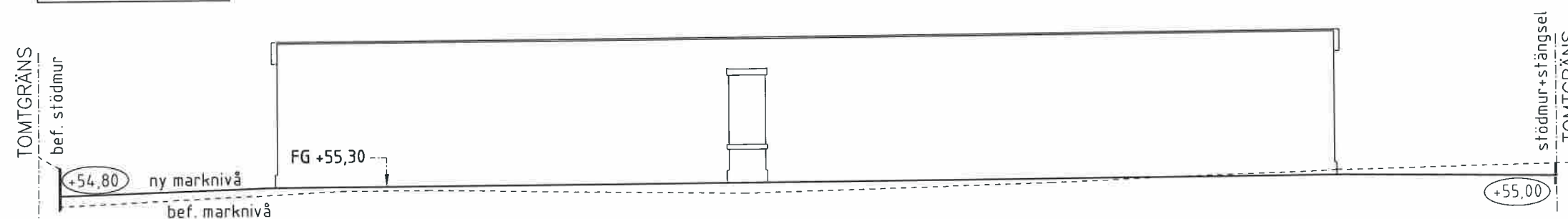
MÅTT ANGES I meter



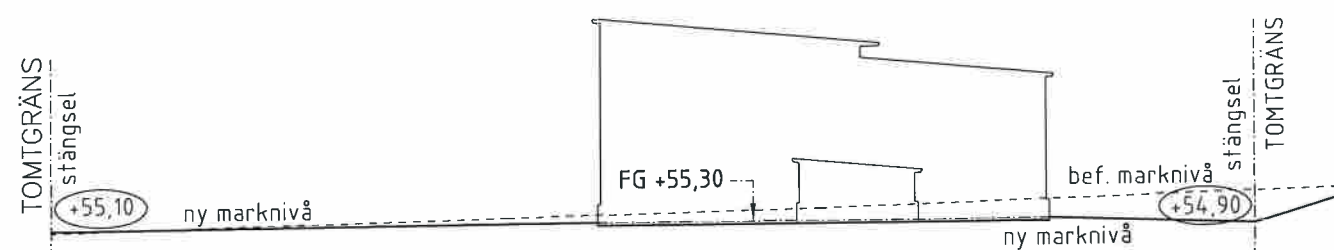
MARKSNITT A - A



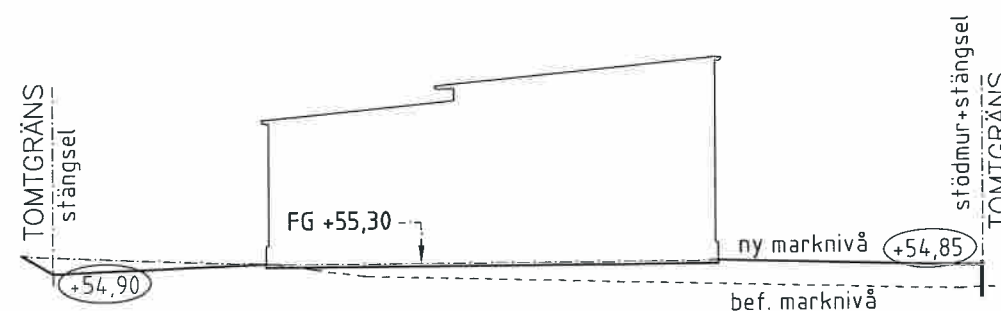
MARKSNITT B - B



MARKSNITT C - C



MARKSNITT D - D



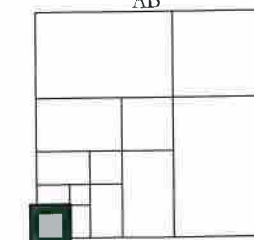
MARKSNITT E - E

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVSENHETEN  
2016-05-12  
B 2016-0222

ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad

Ritning A02  
MARKSNITT  
Skala 1:400  
Datum: 12 maj 2016

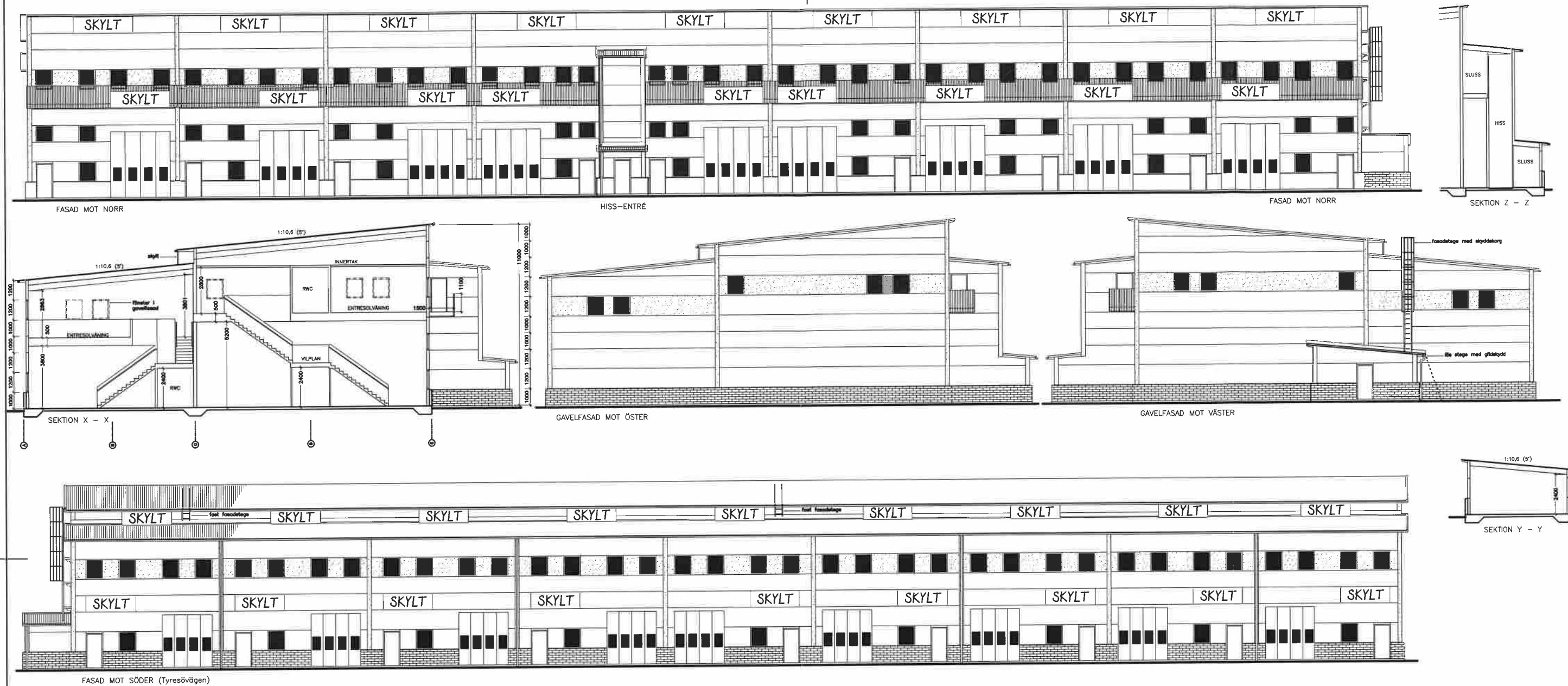
ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB



MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net

BYGGLOVSHANDLING

0 10 20 40 meter  
1:400 A3



## FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I mm

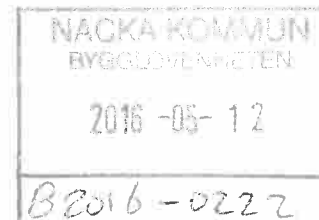
## FÖRESKRIFTER

### Fasadkulörer

fasadplåt - Silver, NCS 2201-B88G  
fönsterband, vertikala pilastrar - Röd, NCS 2173-Y87R  
tak, korrugerad plåt - Grå, NCS 1902-B96G

### Fasadskyltar

utförs av lackerad plåt,  
fast monterade, vit bakgrund



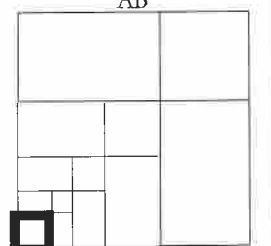
rev. A 160413  
ökad husbredd, ökad area i teknikrum,  
minskad entresol-area i lokal typ B, hiss,  
sektion Y-Y, Z-Z tillk.

BYGGLOVSHANDLING

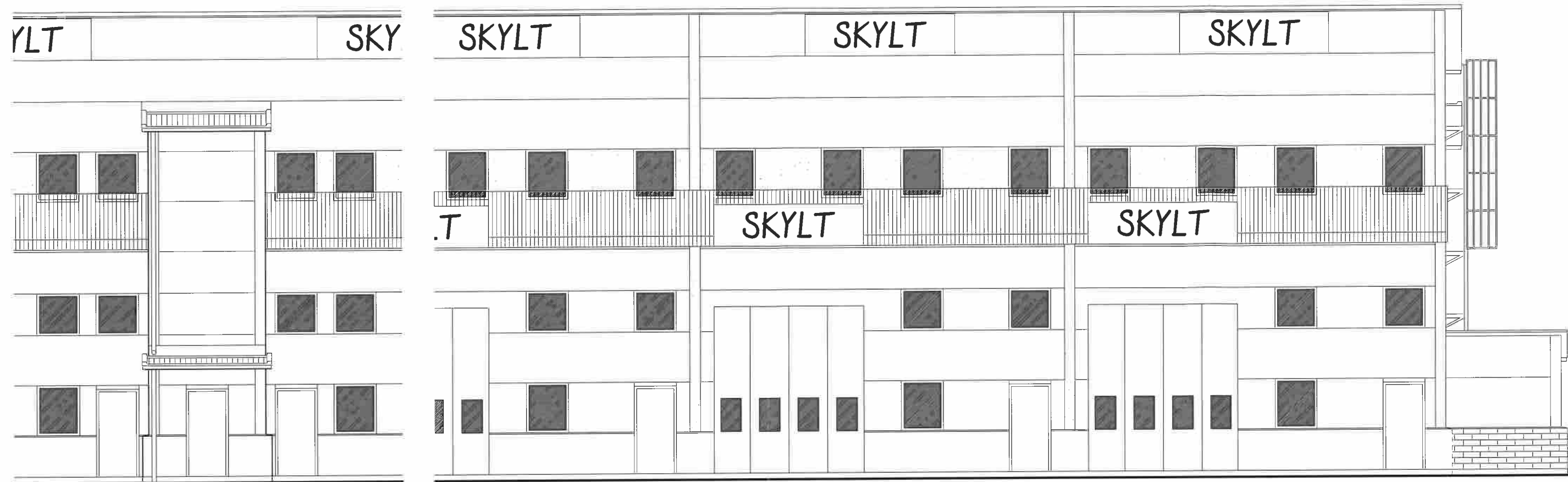
ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB

ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad

Ritning A2  
FASADER, SEKTIONER  
Skala 1:250  
Datum: 11 februari 2016

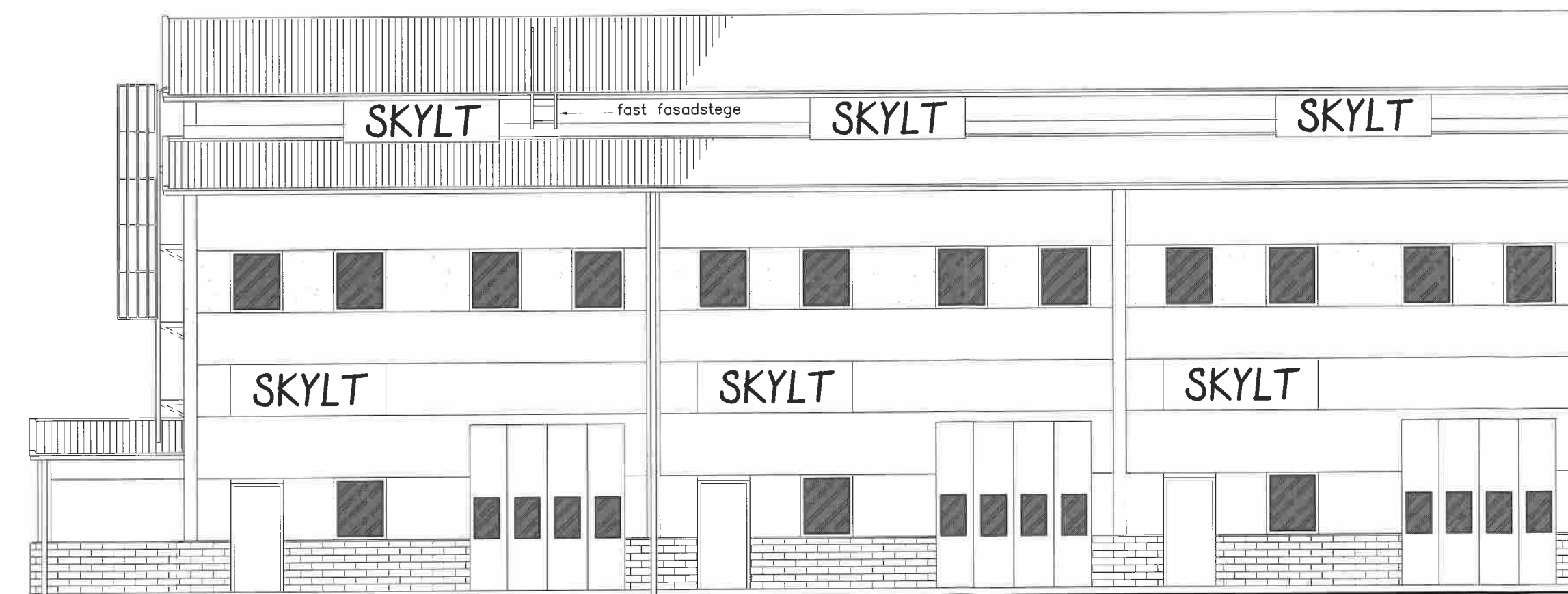


MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net



HISS-ENTRÉ

FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER (Tyresövägen)

0 1 2 3 4 5 10 meter 1:100 A3

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2016-05-12

B 2016-0222

rev. A 160413  
ökad area i teknikrum,  
hiss

BYGGLOVSHANDLING

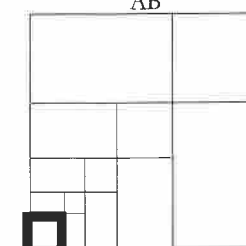
ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB

ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad

Ritning A5  
DELFAFASADER

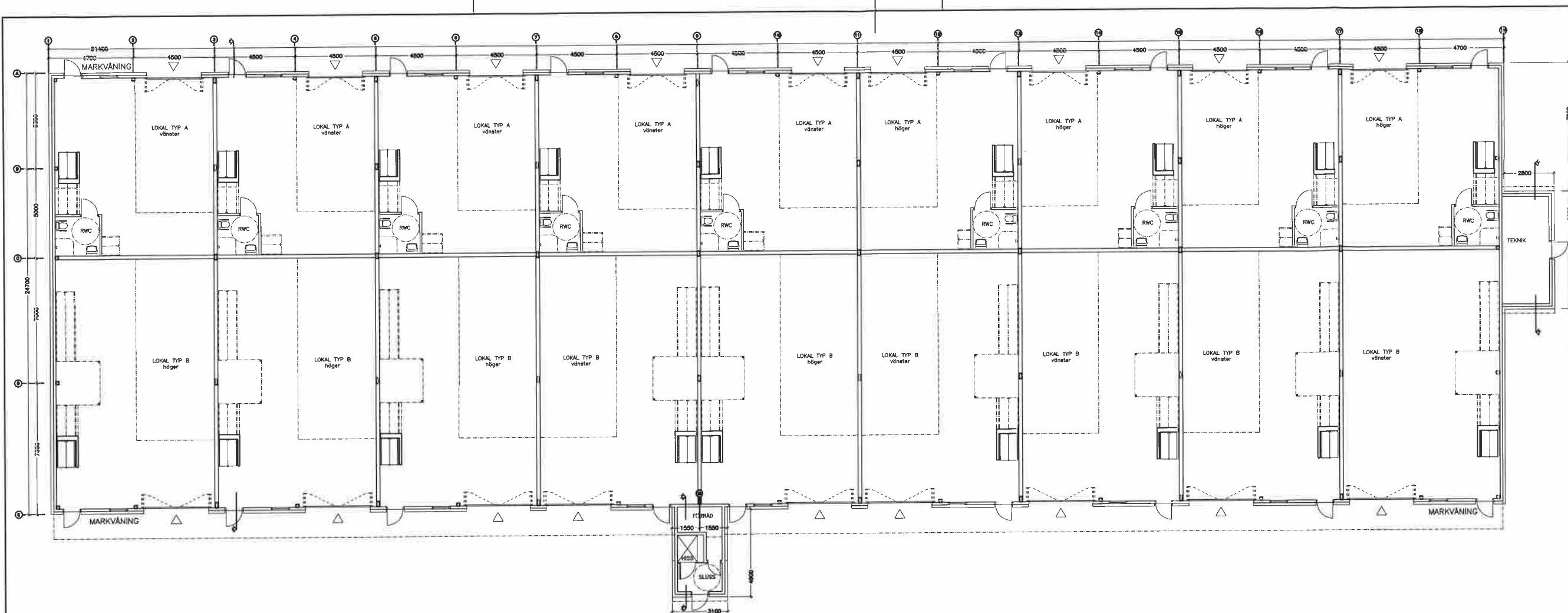
Skala 1:100

Datum: 11 februari 2016



MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net





NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN  
2016-05-12  
B2016-0222

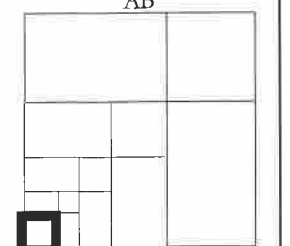
rev. A 160413  
ökad husbredd,  
ökad area i teknikrum,  
minskad entresol-area  
i lokal typ B, hiss

# BYGGLOVSHANDLING

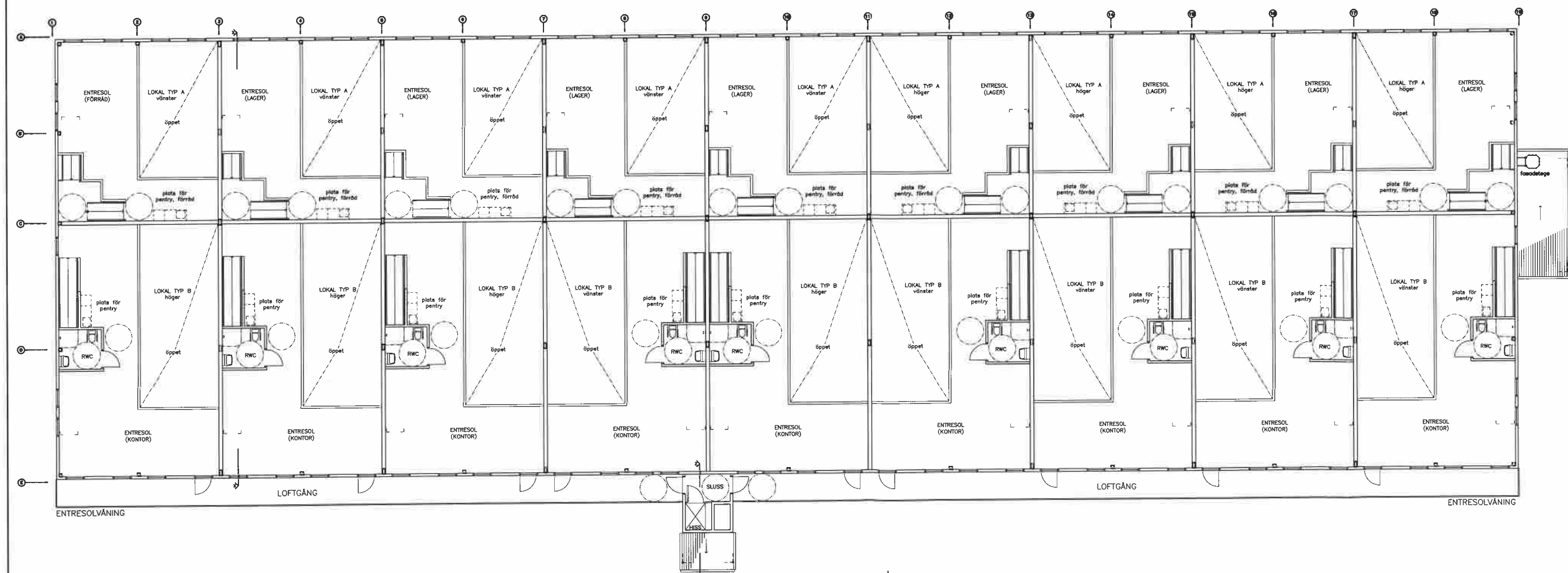
ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad

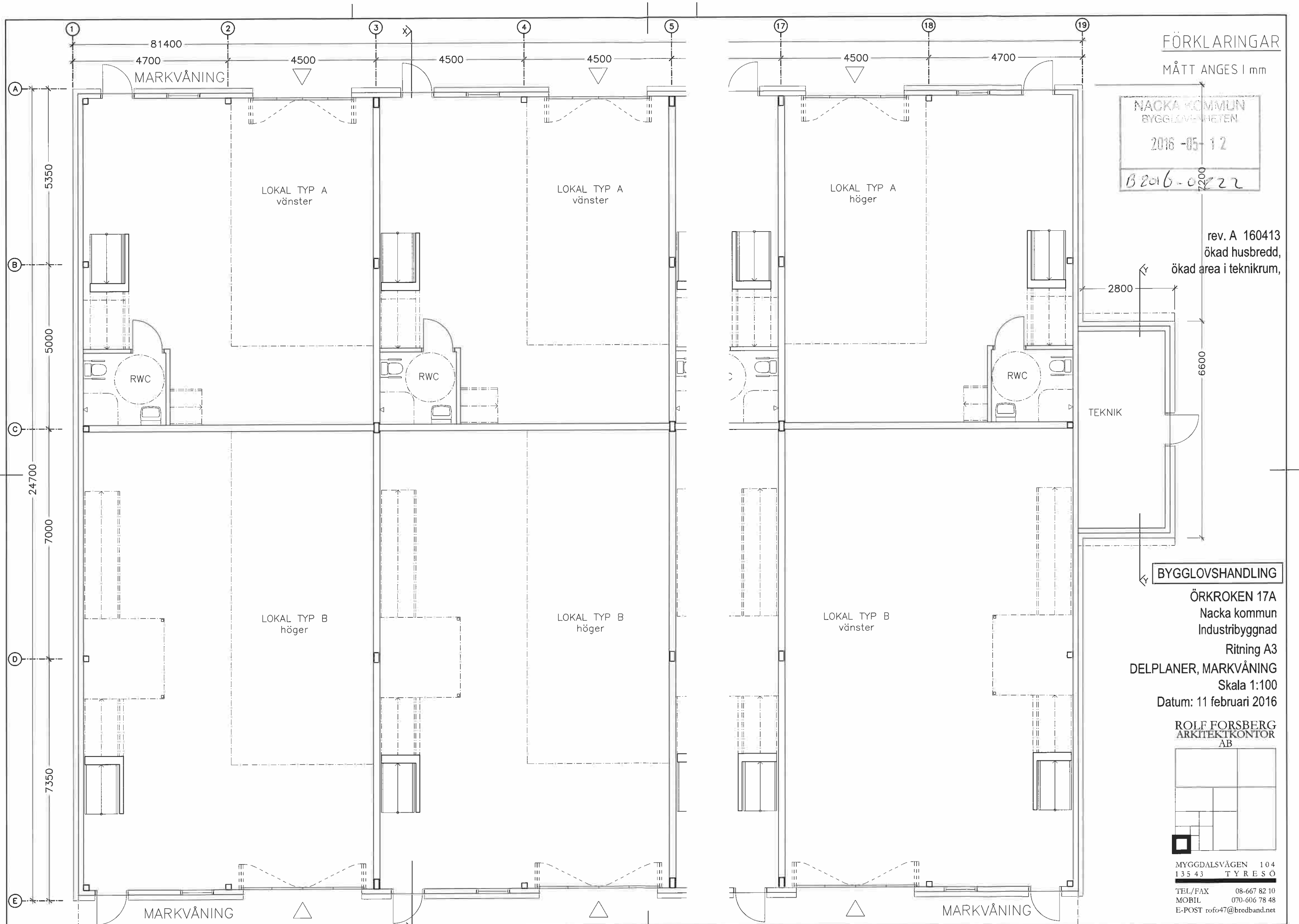
Ritning A1  
PLAN, markvåning,  
entresolvåning  
Skala 1:250  
Datum: 11 februari 2016

ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB



MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net



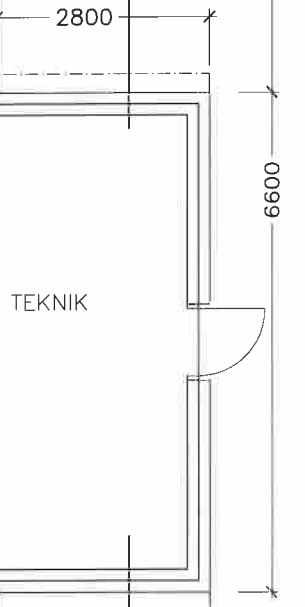


FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I mm

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVSHANDLINGEN  
2016-05-12  
B2016-08222

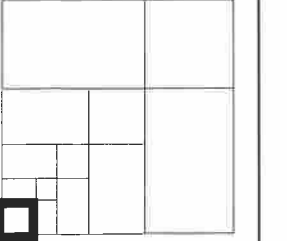
rev. A 160413  
ökad husbredd,  
ökad area i teknikrum,



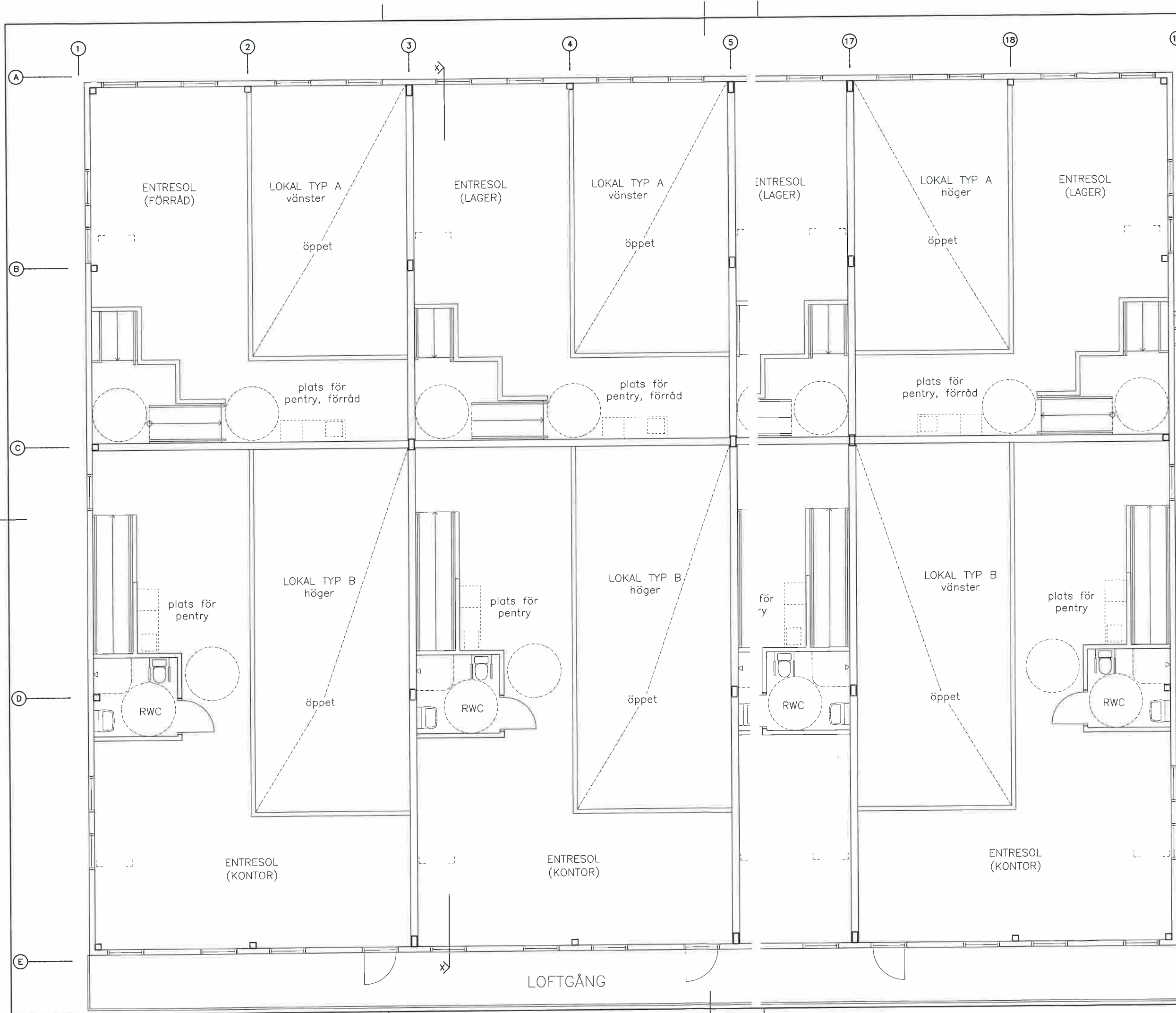
BYGGLOVSHANDLING

ÖRKROKEN 17A  
Nacka kommun  
Industribyggnad  
Ritning A3  
DELPLANER, MARKVÅNING  
Skala 1:100  
Datum: 11 februari 2016

ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB



MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ  
TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net



# FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I mm

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2016-05-12

82016-0222

rev. A 160413  
ökad husbredd,  
minskad entresol-area  
i lokal typ B

fasadstege

## BYGGLOVSHANDLING

ÖRKROKEN 17A

Nacka kommun

Industribyggnad

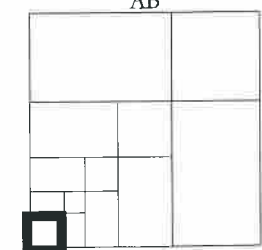
Ritning A4

DELPLANER, ENTRESOLVÅNING

Skala 1:100

Datum: 11 februari 2016

ROLF FORSBERG  
ARKITEKTKONTOR  
AB



MYGGDALSVÄGEN 104  
135 43 TYRESÖ

TEL/FAX 08-667 82 10  
MOBIL 070-606 78 48  
E-POST rofo47@bredband.net