



Nacka kommun
Bygglovenheten
Elisabet Du Bois Runesten
Granitvägen 15
131 40 Nacka

Gestaltning Kv Tollare Terrass

NCC/Bonava kommer att bygga bostäder utmed Tollareslingan, mellan Tollare Marina och gatan. Fem huskroppar, varav fyra (Hus 2-7) bildar en slags ensemble med gavlarna ut mot vattnet och utsikten.

Dessa fyra byggnader binds samman av lägre huskroppar som länkar, och bakom dessa i suterräng, ett parkeringsgarage i 4 plan. Taken på länkbyggnaderna blir terrasser och entrégårdar till bostadshusen. I den branta terrängen blir det 4 våningar mot gatan och 10 våningar mot vattnet. Det femte huset (Hus 1) ligger som en solitär utmed gatan väster om den andra bebyggelsen och med sitt fria läge har det den bästa utsikten. Även här utnyttjas suterrängen och ger 2 vån mot gatan och 5 vån mot vattnet.

Parkeringsgaraget nås med en nedfartstramp från Tollareslingan i östra delen av fastigheten.

Hus 1, gatufasaden och gavlarna, är murade i ett schatterat rött tegel med mörkgrå fog. Pulpettaket som lutar mot gatan gör att byggnaden öppnar sig likt en strut mot söder och vattnet. Söderfasaden består av grå-brunt schatterat tegel med ljusgrå fog. Fönsterpartier och balkongräcken skall vara svarta. Trapphusens stora inrutade glaspartier, också de svarta, anspelar på platsens industriella historia.

Hus 2-7 har 4 olika sorters fasadmateriäl, rött schatterat tegel med ljusgrå fog, grå-brunt schatterat tegel med ljusgrå fog, mönstrat rött och vitt tegel samt vit betong infärgad med Portlandcement.

De 4 höga huskropparna har alla vit betong samt rött- och grå-brunt tegel i olika variationer som gör att husen både avviker från varandra och hör ihop. Länkhusen har en lekfullare fasad med rött och vitt tegel som muras i ett textilliknande mönster. Fönsterpartier och balkongräcken skall vara mörkgrå.

Alla lägenheter har balkonger med utsikt mot vattnet och de som kommer att bo högst upp har även fått stora attraktiva takterrasser. Mot gatan hålls en stramare arkitektur och skalan är mindre. Inte kan man ana att de nätta fyrvåningsgavlarna med pulpettak ruvar över de 6 suterrängvåningarna ner mot Tollare Marina.

Alla lägenheter är planerade för att ha bra möblerbara rum i fina samband. Stor vikt har lagts vid att få ytorna, i lägenheterna, där de gör mest nytta och bidrar till en positiv upplevelse. Parkeringsgaraget nås bekvämt direkt från trapphusen i Hus 2-7.

Ulla Persson & Martin Rydin

Stockholm 2016-07-01