



## Parkeringsbeskrivning Tollare Marina

Tollare Marina är en etapp i Tollare Strand, ett av delområdena i den nya stadsdelen Tollare i sydvästra Boo.

Tomten avgränsas till söder av strandzonen utmed Lännerstasunden, till väster av naturområdet kring Tollareberget och till norr av en planerad nästa etapp vid namn Tollare Terrass.

Etappen består av 5 st. flerfamiljshus i 8 våningar med totalt 97 lägenheter, garage, samlokaler och hamnkontor.

De tre nedersta våningarna ligger i souterräng i den södervända branta klippbacken.

I projektet har det planerats för 244 cykelplatser. Dessa är placerade i samband med entréer i hus 3, 8, 9 och 10 samt garage. Det ger 2,5 platser per lägenhet.

I området finns begränsat med P-platser. I projektets garage kommer det att finnas 106 parkeringsplatser. Garaget sammanbinder 3 av 5 trapphus, med direkt access till garaget. De hus/trapphus som ligger separat tar sig in via entrén i ett av de andra husen.

Projektet omfattar totalt 97 lägenheter och har strävat efter P-norm 1,0. Överstigande platser kommer eventuellt hyras ut till grannfastigheter.

### Projektets lägenhetsfördelning:

Hus 3		Hus 4		Hus 8		Hus 9		Hus 10	
1 RoK	0	1 RoK	0	1 RoK	1	1 RoK	1	1 RoK	1
2 RoK	4	1,5 RoK	1	2 RoK	1	2 RoK	0	2 RoK	6
3 RoK	12	2 RoK	10	3 RoK	8	3 RoK	8	3 RoK	4
4 RoK	4	3 RoK	8	4 RoK	7	4 RoK	6	4 RoK	6
5 RoK	3	4 RoK	1	4,5 RoK	1	4,5 RoK	1	4,5 RoK	1
		5 RoK	1	5 RoK	1	5 RoK	0	5 RoK	0
	23		21		19		16		18