

2016-06-10

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN M16-189

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Kil 2:98

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens för brygga enligt karta i bilaga 1 fastigheten Kil 2:98 medges inte.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

SAMMANFATTNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för längsgående brygga om totalt 12 kvm. Syftet är att ha möjlighet till bad när intilliggande sjöbod byggs om till bastu. Fastigheten ligger vid Insjön och omfattas av detaljplan för Insjön (Dp 200). Hela vattenområdet i planen är planlagt som Wb-område som får överbyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter, strandskydd är upphävt på land men på vatten gäller 100 meter strandskydd. Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften och särskilda skäl enligt 7 kap 18c § saknas. Sjön används flitigt för bad, paddling och vintersport som skridskoåkning. Att lägga en brygga på platsen skulle inskränka stort på dessa möjligheter och innebära att vattenområdet mellan Velamsunds naturreservat och fastigheten upplevs mer privat. Fastigheten har redan en brygga idag som bedöms uppfylla kraven på både båtplats och möjlighet till bad. Dispens bör därmed nekas.

UTREDNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för längsgående brygga om totalt 12 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 9 februari 2016.

Fastigheten ligger vid Insjön och omfattas av detaljplan för Insjön (Dp 200). Hela vattenområdet i planen är planlagt som Wb-område som får överbyggas med mindre

bryggor för intilliggande fastigheter. Omkring planområdet ligger Velamsunds naturreservat som är av riksintresse för friluftslivet och har höga naturvärden, men platsen omfattas i sig inte av andra områdesskydd än strandskyddet enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge kan ses i bilaga 2.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land på allmän plats och parkmark samt 100 meter i vattenområde.

Befintlig brygga (som överbygger vattenområdet med 4 kvm) strax sydost om den aktuella platsen har inte strandskyddsdispens, men har funnits sedan 1950-talet. Bryggor har funnits på fastigheten kontinuerligt sedan 1930-talet. På platsen för den sökta bryggan finns en liten kajanläggning på land och intill denna en sjöbod. Sjöboden planeras b
Syftet med nya bryggan är enligt sökande att den ska användas för bac

Granskad av:

Inspektion på plats den 2 maj 2016 visar att det finns en brygga ca 22 meter från tänkta bastun. Bryggan är ca 7 m² och vid bryggan låg en båt förankrad. Området direkt norr om tänkta bastun utgörs av naturlig växtlighet och mitt emot på ett avstånd på ca 40 meter ligger Velamsunds naturreservat. Se även inspektionsfoton i bilaga 3

Bedömningen har den 27 maj 2016 skickats till sökande. Inget yttrande har inkommit.

Inget bygglov krävs för bryggan.

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Idag finns ingen brygga på platsen och det har inte heller gjorts det på mycket länge. Därmed är vattenområdet tillgängligt för det rörliga friluftslivet på vatten. Insjön är en viktig plats för nackabornas friluftsliv. Platsen för bryggan är ett smalt sund mellan fastigheten och Velamsunds naturreservat. Sjön används flitigt för bad, paddling och vintersport som skridskoåkning. Att lägga en brygga på platsen skulle inskränka stort på dessa möjligheter och innebära att vattenområdet mellan Velamsunds naturreservat och fastigheten upplevs mer privat. Även växt- och djurliv i vattnet påverkas av att bryggan kommer utgöra en skuggeffekt på botten och därmed hämma tillväxt.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Att bygga om sjöboden till bastu innebär inte i sig att vattenområdet blir i anspråktaget som hemfridszon och även om det syns rester av en tidigare brygga så har det inte funnits en brygga på platsen på många år. Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 bedöms därmed saknas.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset att kunna bada direkt vid sjöboden/bastun bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. En befintlig brygga stor och djup nog att bada från finns endast ca 20 meter från sjöboden. Därmed anses behovet att kunna bada från brygga vara uppfyllt.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges för bryggan.

INFORMATION TILL BESLUTET

1. *Överprövning och överklagande*

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. *Faktura*

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Bilagor

1. Situationsplan- läge på söktabryggan
2. Fastighetens läge
3. Inspektions foton

Sabina Nilsson
Tf Miljöchef
Miljöenheten
08-718 75 30
sabina.nilsson@nacka.se

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
maria.lundin@nacka.se