

Nacka Kommun
Kerstin Starborg
Planenheten

Tre Kronors Backe – Svar/bemötande/synpunkter på delar av PM: Antikvariskt V1 V2 Kvarnholmen 20160218

I detta PM bemöter vi några synpunkter i det antikvariska utlåtandet gjord i anslutning till Bygglövsansökan för Tre Kronors Backe 160219.

Vi delar i stort antikvariens syn på platsen och dess betydelse för funktionalismen och vikten av att beakta och ta hänsyn till detta.

Allmänt anser vi att bygglovet väl följer intentioner och avsikt i kvalitetsprogrammet och detaljplan 5, samt även anpassar sig till och förhåller sig respektfullt till befintlig bebyggelse.

Härefter besvarar vi valda delar av utlåtandet i punktform:

1. Sid 3. Tredje stycket: *-Ytterligare konsekvenser av placeringen av husen är att den östa-västliga siktlinjen, med utblick mot Finnboda, som Tre Kronors väg utgör kommer att brytas.*

Husen är placerade så att siktlinjen i vägens sträckning ej ska brytas. Siktlinjen i förlängningen av Tre Kronors Väg är idag bruten av träd och starkt begränsad av befintlig vegetation (se bild 1). Endast begränsad del av Finnbodabergets krön i sydväst är synlig i vägens sträckning. Den nya bebyggelsen kommer att öppna upp vyn mot väster genom att en öppen gårdsmiljö med utblick mot väster samt ett allmänt gångstråk skapas över gården och som leder ner till busshållplatsen.

2. Sid 3. Fjärde stycket: *- Stor risk föreligger att både hus V1 och V2 kommer att skymma dagsljuset i den västra delen av Nya stenhuset under väsentliga delar av dagen, helt emot de modernistiska idealen och tvärs emot avsikten i detaljplanen.*

Solstudien som gjordes under detaljplanearbetet

”KVH_DP5_VH_SOLSTUDIE_140917.pdf” visar att detta påstående inte stämmer. Husen är placerade så att Nya Sten behåller rymd och öppenhet mot söder, norr och väster. Det stora öppna gårdsrummet ger sol och öppenhet i samklang med de ursprungliga funktionalistiska idealen.

3. Sid 3. Femte stycket: *- Naturmark söder om Nya stenhuset tas i anspråk av garage och omvandlas till anlagd trädgård. Den naturmark som blir kvar söder om huset (ca 7 meter remsa) bedöms inte räcka för att förmedla det funktionalistiska idealet om ljus, luft och tillgång till fri natur.*

Området den underbyggda gården tar i anspråk utgörs i huvudsak av befintlig lekyta som relokaliseras till den nya lekplatsen "Lilla Kvarnholmen" söder om Platån. Övrig del förutom asfalterad

angöringsväg utgörs främst av tätbevuxen, otillgänglig bergig slänt fram till lekytan.

Den underbyggda gården öppnar upp ytan framför Nya Sten och ger den rymd och ljus som var det ursprungliga funktionalistiska idealet. Den fria, öppna naturen kommer att precis som idag ligga väster och norr om Nya Sten.

4. Sid 3, Sista delen av stycket om Utformningen ... *Den föreslagna fasadutformningen är manifesterande och tar stor visuell plats, särskilt med valet av så mycket glas och bronze. De nya husen kommer effektivt att dölja och stjäla uppmärksamheten från de äldre husen.*

Avsikten med gestaltningen är att skapa ett lugnt, värdigt och respektfullt tillägg till platsen. Glaspartierna är medvetet sammanhållna i likhet med glaspartierna på den befintliga bebyggelsen där partierna är stora och sammanhållna.

De sammanhållna partierna skapar ett lugnt och öppet uttryck.

Den totala omfattningen av glas motsvarar dagens standard.

Förslaget med ljusgrå natursten i sockel, vit puts och ljusa plåtdetaljer är avsiktligt anpassad för att göra ett milt och anpassat uttryck i likhet med vad som efterfrågas i det antikvariska utlåtandet.

Plåten under fönstren är enligt förslag i utvändig material och kulör beskrivningen: Anodiserad aluminium Zeller & co.

Extra Light Bronze eller likvärdigt.

Namnet ger intryck av att vara av brons kulör men det är missvisande. Kulören är blekt gulgrå, likt matt guld och ansluter väl till de befintliga husens fasadkulör. I NCS skalan kan färgen approximeras som S 3010-Y20 R.

5. Sid 3. Förslag till åtgärder - *Gränsen/övergången mellan naturmark och anlagd trädgård i södersluttningen norr om nya stenhuset måste studeras noga. Det är svårt att utläsa i bygglovhandlingarna hur detta parti är avsett*

att formges. Sprängt berg i dagen bör inte förekomma och terrassmurar bör undvikas. Så stor del av naturmarken som möjligt bör bevaras.

Alla möten med naturparken försöker vi anpassa med låga murar och slänter. Utformningen av gården ansluter till formspråket med terrasser som Erik Glemme och Holger Blom anlade på många platser i Stockholm.

https://sv.m.wikipedia.org/wiki/Erik_Glemme

6. Sid 3. Förslag till åtgärder -Fasaderna på de nya husen kan med fördel tonas ner och ges ett mildare och mindre iögonfallande uttryck tex genom att minska antalet fasadmateriell, livförskjutningar och glaspartier. Fasaderna kan ändå tala vår tids formspråk och utgöra ett tydligt avläsbart tillägg till den riksintressanta och nationellt högt värderade kulturmiljön.

Se svaret under punkt 4. I övrigt är takform, taklutning, takfot, terrassmur och övriga detaljer anpassade till befintlig bebyggelse och utöver normal standard. Livförskjutningarna är i antal och omfattning givna av detaljplan och efterfrågade i gestaltungsprogrammet. Fasadmaterialen är ljusa och milda i sitt uttryck. Ljusgrå natursten, vit puts, klarglas på balkongerna blekgulgrå plåt och trä vid balkongerna. Detta stämmer väl med kvalitetsprogrammet och ansluter mer till befintlig bebyggelse än illustrationerna i gestaltungsprogrammet visar. Vi uppfattar att balansen mellan anpassning och ett samtida, avläsbart uttryck är bra.



Bild 1. Tre Kronors väg siktlinje mot Väster

/För Peab
Peter Henriksson, Ansvarig arkitekt
ÅWL arkitekter AB
Stockholm 160219

ÅWL Arkitekter AB, Nytorgsgatan 30, Box 4113, 102 62 Stockholm
+46 8 555 786 00, info@awlark.se, awlark.se