

2016-09-26

M 2016-001045

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod/bastu

Sicklaön 273:2, Långsjövägen 6

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för friggebod/bastu, enligt fasadritningar i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-09-26.

Följande villkor ska uppfyllas:

2. När åtgärden genomförts ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 1 miljöbalken.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens har sökts för en friggebod som avses att placeras vid stranden. Beslut om tomtplatsbestämning av hela fastigheten har gjorts år 2008. Intrycket vid miljöenhetens inspektion 2016-09-22 är att området har varit i ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte före 1975. Det finns strandskoningar som bedöms ha funnits på platsen sedan länge. Vid en genomgång av gamla flygbilder går det inte att utesluta att det funnits en strandskoning åtminstone sedan år 1977. En friggebod vid stranden kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till marken då platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för friggebod. Ansökan inkom till nämnden 2016-06-22. Kompletteringar med ändring av byggnadens utformning samt en situationsplan har inkommit 2016-09-26. Kopia av grannens godkännande av placeringen invid tomtgräns har också skickats in 2016-09-26 (bilaga 5).

Fastigheten Sicklaön 273:2 ligger vid Sicklasjön och området är inte planlagt. Villabebyggelsen på fastigheten har enligt fastighetsrapporten funnits sedan år 1909 och en tillbyggnad gjordes år 2008. I beslutet om strandskyddsdispens för tillbyggnaden gjordes en tomtplatsbestämning som omfattar hela fastigheten. Fastigheten är enligt uppgifter i ansökan 862 m².

Miljöenheten har varit ute på plats och konstaterat att det finns en gammal strandskoning längs med strandkanten och en terrassering med murar som bedöms ha funnits mycket länge på platsen. Vid granskning av tillgängliga flygfotografier från åren 1977 samt 1999-2001 går det inte att utesluta att strandskoningen har funnits på platsen.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 och flygfotografier samt foton från inspektionen finns i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-09-26.

Befintlig bostad har strandskyddsdispens.

Bygglov har inte sökts för åtgärden då byggnaden som dispensen avser omfattas av friggebodsreglerna.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1. Området är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Det finns en strandskoning och murkonstruktion som terrasserar marken närmast vattnet som bedöms ha tillkommit före 1975.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som dispensen avser är idag ianspråktagen som tomtplats. Allmänheten saknar tillträde till stranden som varit ianspråktagen under mycket lång tid. Det finns en strandskoning som bedöms ha tillkommit före 1975. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Området som dispensen avser ligger utanför detaljplanerat område. Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte möjlig då strandlinjen inte är allemansrättslig tillgänglig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Strandområdet bedöms ha tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte före 1975.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Fasadritningar
2. Situationsplan
3. Fastighetens läge
4. Foton
5. Yttrande från grannen