

Avvecklingsplan för tidsbegränsat bygglov, Svärdsö / Älgö. Del av Solsidan 2:25. B2016-1631

Skäl för tidsbegränsat lov:

Detta är bostäder som är genomgångsbostäder i avvaktan på permanenta bostäder. Vart efter som Nacka bygger stad med olika bostäder kommer dessa personer att kunna få möjlighet att flytta till egna första kontrakt, det kommer att ske successivt. Det pågår en planering, i kommunens alla delar, olika projekt med hyresbostäder där en viss procent av beståndet kommer att upplåtas för kommunens behov.

Alla kommuner i Sverige får nyanlända med uppehållstillstånd att skapa bostäder för. Det är den nya lagen som kräver detta. Den sedan länge pågående planeringen av bostäder i Nacka kommer inte att stå klar inom denna tidsrymd (2016-2018) därför behövs extraordinära byggnadsformer. Under flera års tid kommer därför stora kraftsamlingar att behövs för att möta de krav som ställs på kommunerna.

Att bygga med modulteknik innebär att det finns en möjlighet att flytta dessa och agera flexibelt om behovet förändras.

Nacka kommun vann en process i Mark- och Miljööverdomstolen våren 2015. Den rörde 10 genomgångsbostäder på Kocktorpsvägen. Domen används som prejudikat och bör kunna användas som referensfall framöver.

Beskrivning av avvecklingen:

Så här tas den tillfälliga byggnaden bort:

Byggnaden är ett modulhus som lyfts bort från platsen med kran. Byggnaden är flyttbar så när det tillfälliga lovet går ut kan byggnaderna flyttas till ny plats alternativt avyttras.

Åtgärder för att återställa marken:

Byggnaden kommer att vara grundlagd med balkgrund som lyfts bort från platsen. Nydragna installationer i marken grävs upp och backas till tomtgräns. Marken grusas av.

Tidsåtgång:

Ca 10 veckor.