



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-19

Revidering 2016-05-12

B 2016-000656

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**SOLSIDAN 57:I****Ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsplattform och rivning av stationsplattform, Erstaviksbadet station****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mats Tevall, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat nr SC 1458-11 (SP Certifiering), behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 5500 kronor
- avgiften för startbeskedet är 11550 kronor, totalt 17050 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för Stationsplattform i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Befintlig plattform rivs. Åtgärden innebär att en ny plattform med en längd på ca 81 meter och en höjd på ca 1,5 meter byggs. Befintligt väderskydd i anslutning till plattformen rivs inte. Det bevaras och målas om i rött.

Plattformen ersätts med mer hållfasta material för att öka säkerheten och tillgängligheten. Plattformen görs med asfalt som beläggning och en utkragande plattformskant på ca 15 cm. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter. Plattformens södra del angörs med trappa och ramp. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

**Planföresättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 123, Spl 154 och Dp 574. Bestämmelserna innebär bland annat att området är avsett för järnvägsändamål och att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Granskad av  
ELIDU

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga d). Erstaviksbadets station ligger naturskönt invid Tattby naturreservat i en sänka i det kuperade bergslandskapet och dess befintliga kulturhistoriska värden är starkt bundna till den omgivande naturen. Plattformen består av betongplattor ovan ett underrede av sammansvetsad järnvägsräl. Det öppna underredet har ett mycket karaktäristiskt uttryck och har ett högt bevarandevärde. Väntkuren är något sentida men knyter an till liknande kurer på andra delar av Saltsjöbanan och skapar med dem en helhet.

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga e) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna.

### **Tidigare beslut**

En ansökan om bygglov för ändringar på Erstaviksbadets station lämnades in den 27 januari 2016. De åtgärder som avsågs i ansökan, bland annat små markförändringar och trappor, bedömdes inte vara lovpliktiga. Ärendet avskrevs därför med beslutsnummer D§ 2016-0873. Sökandes avsikt var då att vid ett senare skede återkomma med en ansökan som avsåg mer omfattande förändringar. Dessa behandlas i detta beslut.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som planenlig och innebär inte någon ändrad markanvändning i området. Åtgärden uppfyller även de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglovenheten bedömer därför att lov kan ges med stöd av 9 kap 30 och 34 §§ plan- och bygglagen.

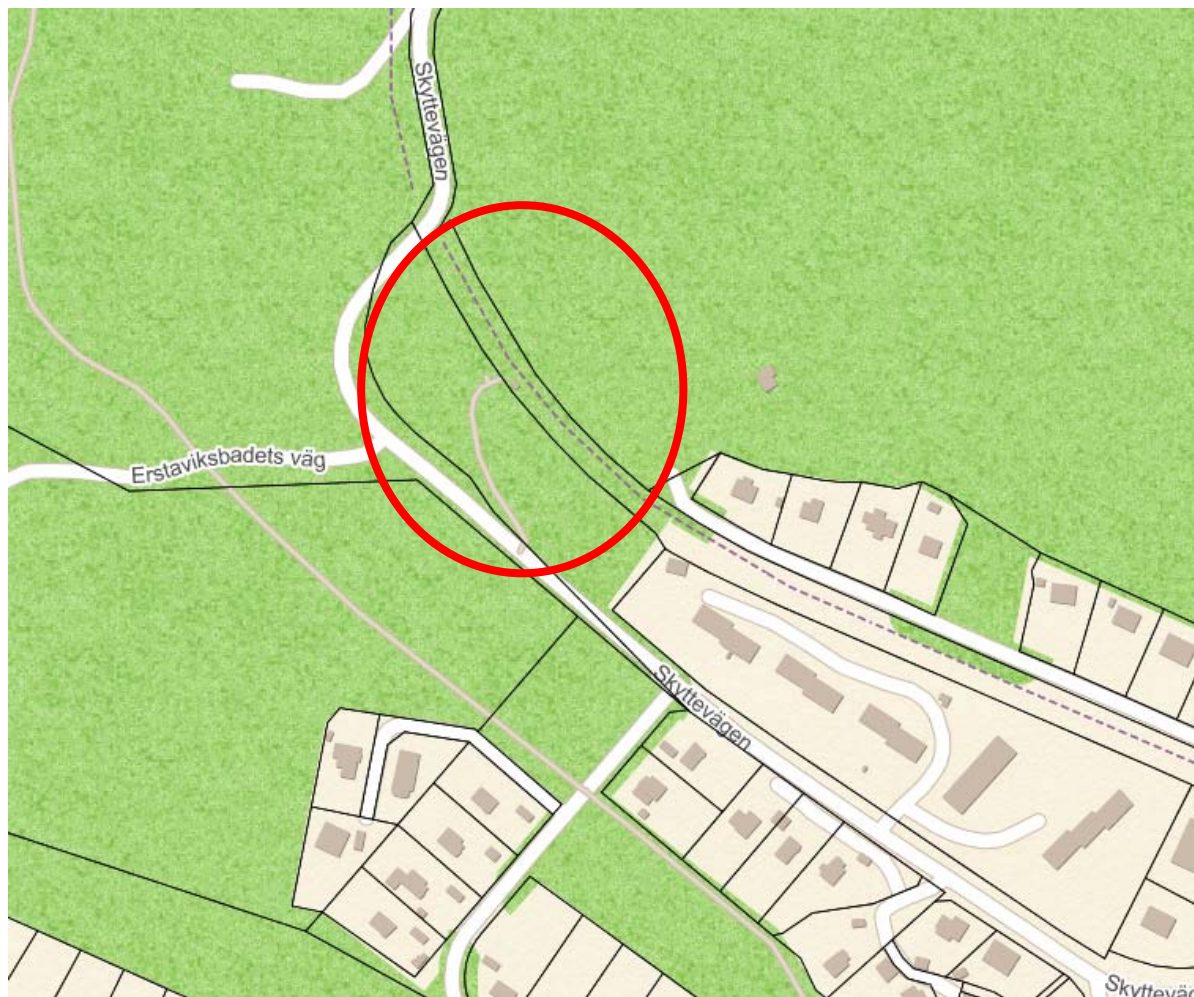
### **Bygglovenheten**

Johan Sjöstrand  
handläggare

### **Bilagor**

Ritningar  
Illustrationer  
Kulturmiljöanalys  
Gestaltningsprogram  
Ansökan om bygglov

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet/byggnad.