

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr MSN 2016/239

M 2014-1519

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Gåsö 3:14

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Gåsö 3:14 medges i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1 daterad 20160517. Bryggan har en area på totalt 45 kvm.

2. Följande villkor ska uppfyllas:

- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Vassen längs stranden skall behållas intakt förutom där spången är placerad.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § 3 miljöbalken samt i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år eller inte avslutar inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Skäl till beslut

SAMMANFATTNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygga på fastigheten Gåsö 3:14 som ligger på Gåsö vid Ägnöfjärden och är en ö som saknar landförbindelse och reguljär båttrafik. Fastigheten omfattas av strandskydd 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetsägarna äger totalt fyra fastigheter: Gåsö 3:9, 3:14, 3:15 samt 3:16. Huvudbyggnaden är placerad på fastigheten Gåsö 3:9 och gränsar till fastigheten Gåsö 3:14, där den aktuella bryggan är placerad.

Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften. Särskilda skäl för bryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken. Bryggan behövs för att

fastighetsägarna ska ha möjlighet att komma till sina fastigheter och måste därmed för sin funktion ligga vid vattnet. Fastighetsägarnas behov av att kunna angöra vid en egen brygga för att komma till sina fastigheter bedöms väga tyngre än den påverkan på växtligheten och djur i vatten som bryggan innebär. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för bryggan.

UTREDNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygga på 45 kvm. Miljöenheten uppmärksammades på den nya bryggan genom ett klagomål som inkom 20 oktober 2014. Ansökan från fastighetsägarna inkom till nämnden den 13 november 2014.

Fastigheten Gåsö 3:14 ligger på Gåsön vid Ägnöfjärden och området är inte planlagt. Enligt Nacka kommuns översiktsplan är området av lokalt intresse för kulturmiljövården. Inom området finns naturvärden klass 2 samt natur med höga upplevelsevärden. Gåsöarkipelagen innehåller fritidshusbebyggelse. Avsikten är att behålla nuvarande markanvändning och området bör inte förtätas. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet. Området omfattas av riksintresse för kommunikationer i form av farled (Baggensfjärden-Ägnöfjärden) samt kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Fastighetsägarna äger totalt fyra fastigheter Gåsö 3:9, 3:14, 3:15 samt 3:16. Huvudbyggnaden är placerad på fastigheten Gåsö 3:9 och gränsar till fastigheten 3:14, där den aktuella bryggan är placerad. Fastigheternas Gåsö 3:14 och 3:9 läge kan ses i tjänsteskrivelsens bilaga 2.

En mindre brygga på cirka 25 kvm har funnits på fastigheten sedan innan 1973, men med placering cirka 25 meter söder om den nuvarande bryggan. Bryggan syns på flygfoto från 2003 men är borta under åren fram tills den nya bryggan uppfördes på den nya platsen 2012. Enligt sökande togs den gamla bryggan på cirka 15 kvm av vatten och is och de fick därför vada i land för att ta sig till sin sommarstuga på fastigheten. Bryggan låg någon meter ifrån en brygga på den södra grannfastigheten Gåsö S:3. När grannfastighetens brygga utökades minskades avståndet till läget för gamla bryggan. Detta innebar, enligt sökande, att de inte kunde bygga upp bryggan på ursprungligplats då avståndet mellan de två bryggorna var för kort för att de skulle kunna förankra sin båt vid bryggan. Därmed valde att de ersätta sin gamla brygga med en brygga som placerades en bit norr den ursprungliga bryggans läge. Nya bryggan uppfördes under 2010 och blev totalt 45 kvm. Storleken och utformningen av bryggan är anpassad efter behovet att vattennivån ska vara tillräcklig för en båt av storlek taxibåt/sopbåt skall kunna angöra på platsen. För att få det djupet som behövs behöver bryggan vara 20 meter lång. Vidare anges i ansökan att det vid djupet vid lågvatten är lägre så att det med svårighet går att angöra med familjen båt med en skrovdjup på 0,58 meter.

Vid inspektion på plats den 8 april 2015 noterades att bryggan låg på den angivna platsen och att inga privatiserade åtgärder fanns på bryggan. Området innanför yttre delen av

brygga bedöms som grunt. Intill land ligger ett sammanhängande vassområde. Vass har röjts för platsen för spången, utöver det är vassområdet intakt. Platsen för gamla bryggan bedöms ligga precis intill grannens brygga, området bedöms vara grunt. Inspektionsfoton kan ses i bilaga 3.

Inget bygglov krävs för åtgärden.

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl för bryggan finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken. Bryggan behövs för att fastighetsägarna ska ha möjlighet att komma till sina fastigheter och måste därmed för sin funktion ligga vid vattnet. Den nya bryggan placerades på ett läge som ligger mitt på strandlinjen på fastigheten Gåsö 3:14. Placeringen av bryggan bedöms inte påverka allemansrättsliga tillgängligheten på land däremot innebär placeringen en viss påverkan av allemansrättsliga tillgängligheten från vattnet. Intill land ligger ett sammanhängande vassområde. Vass har röjts för platsen för spången, utöver det är vassområdet intakt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. Fastigheten ligger på Gåsö, en ö som saknar landförbindelse och reguljär båttrafik. För att fastighetsägarna skall komma till sina fastigheter och sitt hus på fastigheten Gåsö 3:9 behöver de en enskild brygga på fastigheten Gåsö 3:14. Den aktuella bryggan är placerad på en annan plats än tidigare brygga. Anledningen är att grannfastigheten Gåsö S:3 utökat sin brygga på ett sådant sätt att det inte går att bygga en ny funktionell brygga på ursprungliga platsen. Fastighetsägarnas behov av att kunna angöra vid en egen brygga för att komma till sin fastighet bedöms väga tyngre än den påverkan på växtligheten och djur i vatten som bryggan innebär.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för bryggan.

Bilagor

Bilaga 1 ritning och situationsplan

Bilaga 2 karta

Bilaga 3 foton från inspektion den 8 april 2015

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
maria.lundin@nacka.se

