

2016-03-30

Utlåtande om tillgänglighet

Sandell Sandberg Arkitekter AB
Jenny Kåhre
Östermalmsgatan 26 A
114 27 Stockholm

Flerbostadshus på Sicklaön 13:1 m fl i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Sandell Sandberg Arkitekter AB, daterade 2016-03-29, för ett nytt flerbostadshus och kallbadhus på fastigheterna Sicklaön 13:1 / 13:126 / 13:127 i "Marinastaden" i Nacka kommun, med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338), ALM 2 (BFS 2011:5) och Boverkets byggregler (BBR 22 / BFS 2015:3).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 48 §).

3:12 Tomt

Större delen av tomten är tillgänglig och användbar. Med hänsyn till terrängen medges att vissa delar av tomten inte omfattas av kraven på tillgänglighet.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan tillgängliga entréer till byggnaden och bostadskomplement, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friyor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga entréer. Det finns också parkeringsplatser och möjlig angöring med bil inne i byggnaden på plan 0 och plan 1, med tillgänglig förbindelse till de tre trapphusen med hiss.

Den befintliga gång- och bilvägen från Talliden till "Marinastaden" uppfyller till större delen byggreglernas krav. Den avslutande backen ner till kajplanet inom området har dock en lutning på c:a 10 % och uppfyller därmed inte ALM 2 § 7's normala krav för gångytor på allmän plats. Enligt ALM 2 § 1 medges dock avvikelser från kraven på högsta lutning om det är orimligt att åstadkomma en mindre lutning med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt. Även PBL 8 kap 9 § medger avvikelser från föreskrifterna om kraven med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt är orimligt.

3:13 Entréer

Byggnadens entréer uppfyller BBR's krav på tillgänglighet och användbarhet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entréer och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

3:143 Dörrar och portar

Entrédörrar har passagemått som uppfyller kraven för mindre utomhusrullstol och innerdörrar till tillgängliga utrymmen har passagemått och betjäningssmått som uppfyller kraven för inomhusrullstol.

3:144 Hissar och lyftanordningar

Det finns hiss i alla tre trapphusen som når samtliga våningsplan. De har korgmått 1,1 x 2,1 m och skjutdörrar med fritt passagemått på 0,9 m, och uppfyller därmed gällande krav för tillgänglighet och användbarhet. Dessutom finns en intern hiss i en etagelägenhet på plan 7 och 8, som också uppfyller gällande krav för tillgänglighet och användbarhet.

3:1453 Tillgängliga toaletter

I lokal/förråd på plan 6 och i kontor på plan 7 i bostadshuset, samt i kallbadhuset finns toaletter som uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet och användbarhet för personer i rullstol.

3:2 Bostadsutformning

Samtliga bostäder är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Samtliga utrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21.

3:23 Bostadskomplement

Även fastighetens gemensamma utrymmen för förvaring av säsongsutrustning, barnvagnar, cyklar, utomhusrullstolar, rollatorer mm och postboxar, samt lokalerna i det gemensamma kallbadhuset uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet och användbarhet.

Driftutrymmen omfattas inte av krav på tillgänglighet.

Sammanfattningsvis visar min granskning att bygglovsritningarna för Sicklaön 13:1 / 13:126 / 13:127, uppfyller tillämpliga lagar och byggregler med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Stockholm 2016-03-30



Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet
Certifierad av Kiwa
Behörighetsnr. 3058