

Stockholm 2016-05-26

TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE KIL 1:5, GRANINGE

Utlåtande avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Projekt:

Kil 1:5, Granninge.

Nybyggnad av bostäder och vårdboende.

Byggherre/Beställare:

Backastad Omsorg AB

Bakgrund:

Bygglov ska sökas för nybyggnad av bostäder och vårdboende. Den nya byggnaden består av 3 våningar med bostäder i södra flygeln samt 3 våningar med källare för vårdboende i huvudbyggnaden. Den nya byggnaden kommer att sammanlänkas med befintlig byggnad.

Gällande normer:

Utgångspunkt och stöd för denna granskning är PBL 2010:900, PBF 2011:338, BBR 22, AFS 2009:2 och Svensk standard SS 914221.

Granskningsunderlag:

Bygghandling, FK 2016-05-24, Megaron Arkitekter AB.

A-01.1-14.11 Nybyggnadskarta

A-40.1-14.10 Plan 1 och 2

A-40.1-14.30 Plan 3

A-40.1-14.40 Plan 4, entré

A-40.1-14.50 Plan 5

A-40.1-14.60 Plan 6

A-40.2-14.10 Sektioner

A-40.3-14.10 Fasader

A-40.3-14.20 Fasader

SIZE arkitekter

Kommentarer:

Lokaler för vårdboende är utformade och dimensionerade för gruppboende enligt BBR 3:225. I vårdboendet är personal- och gemensamhetsytor utformade och dimensionerade i nivå motsvarande Arbetsmiljöverkets föreskrifter för arbetsplats. I publik del på entréplan finns tillgängligt hygienrum för besökare.

Bostäder med tillhörande bostadskomplement är utformade och dimensionerade i nivå motsvarande bostäder, Svensk Standard SS 914214.

Anmärkningar/Avsteg från BBR:

- Entrédörrar till enskilda lägenheter i vårdboende kommer förses med dörrstängare av typ "free-swing" utan dörrautomatik. Avsteg anses acceptabelt med hänsyn till användning och verksamheten.
- Ett antal mindre förråd-, städ- och teknikutrymmen i personaldelar har begränsad tillgänglighet. Avsteg anses acceptabelt med hänsyn till användning och verksamheten.

Vid granskningstillfället har följande delar inte varit möjliga att kontrollera men ska tas i beaktande i kommande skede:

- Kontrastmarkeringar och markeringar av viktiga målpunkter t.ex. entrédörrar, hissdörrar, receptionsdisk och informationsställen. Ljushetskontrasten bör vara minst 0.4 enligt NCS.
- Kontrastmarkering i publik RWC. Dörr och inredning bör kontrastera i ljushet mot bakgrunden. Ljushetskontrasten bör vara minst 0.4 enligt NCS.
- Säkerhetslarm i publik RWC.
- Kontrastmarkering i trappor. En trappas nedersta plansteg och motsvarande del av framkanten på trappavsatsen vid översta sättsteget i varje trapplopp bör ha en ljushetskontrast på minst 0.4 enligt NCS.
- Varningsmarkering på glaspartier och dörrar. En varningsmarkering ska framträda tydligt mot bakgrunden.
- Receptionsdisk i publika lokaler ska utrustas med teleslinga, IR-system eller någon annan teknisk lösning så att de blir tillgängliga och användbara för personer med nedsatt hörsel. Minst 1 m av disk bör ha en höjd av 0,75-0,80 m öfg.
- Informationsskyltar. Säkerställ att skyltning görs tydlig.
- Teknisk utrustning (koddosor, larm-, ljud- och ljussystem etc.).
- Dörrautomatik vid tunga dörrar eller dörrstängare. Lämplig placering av manöverdon för dörröppnare. Manöverdon för dörröppnare bör placeras med centrum 0,80 meter från golvet och minst 0,70 meter från hörn eller dörrbladets framkant.
- Dörr- och portöppningar bör utföras utan nivåskillnader. Eventuell tröskel bör dock vara så låg som möjligt och fasas så att den är lätt att passera och så att risken för att snubbla minimeras.
- Lös inredning tillhörande hyresgäster som kan påverka tillgängligheten.

SIZE arkitekter

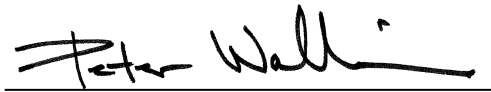
Övrigt:

Krav på frångänglighet och utrymning ingår ej i detta utlåtande.

Utlåtande:

Under förutsättning att ovanstående beaktas anser jag att projektet har goda möjligheter att uppfylla myndigheternas krav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ytterligare redovisning eller platsbesök bör genomföras när projektet börjar bli klart för att kunna lämna slutintyg.

Stockholm 26 maj 2016



Peter Wallin, SIZE arkitekter AB

Certifierad sakkunnig tillgänglighet enligt BFS 2011:18, TIL 2, behörighetsnr 3719

