

2016-08-11

M 2016-000900

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för båtlyft, fastigheten Baggensudden 2:1 belägen nedanför Baggensudden 17:9

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens om installation av båtlyft på befintlig brygganläggning på fastigheten Baggensudden 2:1 belägen nedanför Baggensudden 17:9 avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken har sökts för båtlyft. Som särskilda skäl har sökande uppgett miljöbalken kap 17 § 18 c punkt 1 och 3. Sökande anger i ansökan att båtlyften placeras på en befintlig brygganläggning.

På den befintliga brygganläggningen finns dispens för två båtlyftar. Vid en avvägning mellan den enskildes intresse av en tredje båtlyft och det allmännas intresse av strandskydd bedöms det allmännas intresse av att inte utöka det ianspråktaga vattenområdet väga tyngre.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken har sökts för båtlyft. I ansökan som inkom till nämnden den 23 maj 2016 ansöktes om en mindre båtlyft som skulle placeras på den landgång som leder ut till den befintliga båtlyften samt en båtlyft som skulle placeras utanför den befintliga båtlyften som idag är allemansrättsligt tillgänglig vattenyta. Den befintliga anläggningen beviljades strandskyddsdispens i efterhand år 2012. I dialog med sökande har ursprungsansökan delats upp till två separata ärenden. Den delen av ursprungsansökan som omfattade en småbåtlyft för en vattenskoter på landgången ut till den befintliga båtlyften har handlagts separat i ärende dnr M 2016-1063 och fått strandskyddsdispens på delegation i beslutet § 458, 2016-07-08. Det här beslutet omfattar den del av ansökan som avser ytterligare en båtlyft med placering på utsidan av befintlig båtlyftskonstruktionen där det i dag inte finns någon anöring för båtar, se situationsplanen i bilaga 1.

Som särskilda skäl för dispensen har sökande uppgett miljöbalken kap 17 § 18 c punkt 1 - området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för

strandskyddets syften samt punkt 3 - behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastigheten Baggensudden 17:9 ligger vid Baggensfjärden. Området omfattas av stadsplan 113 och 88. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten ut i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Baggensudden 2:1, som ägs av Nacka kommun. Fastighetens läge framgår av bilaga 2. Sökande har uppmanats att kontakta fastighetsutvecklingsenheten då befintlig brygganläggning saknar avtal.

Ett platsbesök gjordes den 5 juli 2016. Foton från inspektionen finns i bilaga 3.

Kommunicering med sökande har skett löpande under handläggningen. Bland annat så delades ansökan upp i två separata ansökningar efter kommunikation med sökande för att få ett snabbt beslut i den delen av ansökan som bedömdes ha förutsättningar för att få dispens för. Förslaget till beslut om avslag på ansökan samt skälet till bedömningen har meddelats till sökande via e-post den 25 augusti 2016. Den sökande har vid ett flertal tillfällen påtalat att en till båtlyft behövs eftersom svallvågorna från båttrafiken på Baggensfjärden gör att det är svårt att ha en båt liggande med bryggförtöjningar på den flytbrygga som ligger intill den befintliga båtlyftskonstruktionen. Foton från sökande på den trasiga bryggan bifogas i bilaga 4. Sökande har på begäran fått ytterligare tid för kommunikering under tiden från 2016-09-19 till och med 2016-09-30. Ett yttrande inkom 2016-09-28 och bifogas i sin helhet i bilaga 6.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns inte enligt 7 kap 18c § punkt 1. Vattnet utanför den befintliga båtlyftanläggningen är inte i anspråktaget på ett sådant sätt att strandskyddets syfte upphört att gälla. För en brygga gäller ingen hemfridszon.

Påverkan på strandskyddets syften

Längs med Baggensuddens strand mot Baggensfjärden finns idag ett stort antal brygganläggningar på den kommunala fastigheten Baggensudden 2:1. Den befintliga anläggningen nedanför fastigheten Baggensudden 17:9 består av ett trädäck på stranden, en

flytbrygga samt ytterligare en pålad brygganläggning med en befintlig båtlyft och under sommaren beviljades dispens för en till båtlyft. Brygganläggning är till sin storlek mycket omfattande, både till höjden och ytan. En uppskattande mätning på ortofotot är att anläggningen nedanför fastigheten Baggensudden 17:9 ute i vattnet upptar ca 105 kvadratmeter. Placeringen av den sökta båtlyften kommer att ytterligare utöka det vattenområde som tagits i anspråk på ett mer varaktigt sätt än om en båt ligger förtöjd vid flytbryggan. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det allmännas intresse av att inte utvidga den ianspråktagna vattenytan ytterligare bedöms väga tyngre än den enskildes rätt till ytterligare en tredje permanent båtplats då fastigheten Baggensudden 17:9 redan har säkra platser för att ha en större båt samt en mindre båt i de båtlyftar som redan fått dispens. Fastigheten är inte beroende av att ha båt eftersom det finns bilväg till bostaden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foto
4. Yttrande från fastighetsägaren/sökanden inklusive foton
5. Översiktliga flygbilder på anläggningen
6. Yttrande från 2016-09-28