



west+elsner

Följebrev till bygglov för Sicklaön 38:18 , Kvarnholmen närcentrum:

2016-02-25

Bygglov avser ombyggnad av det gamla Bageriet i omfattning enligt ritningar. Tanken är att på nedre planet, plan 1, inrymma en livsmedelsaffär, på plan 2 ett antal butiker, restaurang samt bageri/café och att på plan 3 inrätta kontorsverksamhet (huvudsakligen vårdinriktad). Sophantering och inlastning sker via lastintaget på plan 1.

I enlighet med detaljplanens beskrivning samt utlåtandet av antikvarie kommer byggnadens exteriör att bevaras i möjligaste mån. Ursprungliga tegelfasader kommer att renoveras med befintligt tegel så långt som möjligt. Det stora skärmtaket kommer att renoveras.

Skärmtak: ny beläggning av falsad plåt, kulör svart, undersida kulör vit (NCS S 0502-Y)

Fönsterband samt dörrar mot norr, öster o väster: kulör vit (NCS S 0502-Y), gäller även fönsterbleck

Glaspartier, portar, ståldörr (plan 1): grafitgrå

Fönster/glaspartier mot söder och öster: grafitgrå (samordnas med Oscar Properties kulörval)

Yttertak: papptak, mörkgrå kulör –

Yttertaks plåtdetaljer och installationer: mörkgrå plåt

Stödmurar: bräddriven betong

Räcken: kulör svart

/Arkitekt SAR/MSA Herman Johansson