



TJÄNSTESKRIVELSE  
2016-06-09  
Reviderad 2016-06-21  
B 2016-000542

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## IGELBODA 55:1 (Torsvägen 72)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av depåbyggnad samt nybyggnad av två komplementbyggnader, Neglinge depå

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mats Tevall, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat nr SC 1458-11 (SP Certifiering), behörighet K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 480 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 000 kronor, totalt 40 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av depåbyggnad. Tillbyggnaden på 338 m<sup>2</sup> i en våning har en nockhöjd på 9 meter. Åtgärden innebär inte någon förändring i våningsantal. Befintlig byggnad har en byggnadsarea på 3046 m<sup>2</sup>. Åtgärden innebär en sammanlagd byggnadsarea på 3384 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utförs med en fasad av liggande fjällpanel av gran i mörkröd kulör och en takbeläggning av mörkgrå papp. Fönstren utförs med profiler och glasningslister av lackat aluminium samt fönsteromfattningar av trä. Byggnadens befintliga material och kulörer bevaras. Takfönster och port utförs i lackat aluminium i svart kulör.

Ärendet gäller även nybyggnad av två mindre komplementbyggnader i form av en pelletsanläggning på 40 m<sup>2</sup> med en nockhöjd på 6,9 meter och en byggnad för centraldammsugare på 9 m<sup>2</sup> med en nockhöjd på 5,3 meter. Byggnaderna utförs med plåtbeklädnad i mörkröd och svart kulör likt befintlig huvudbyggnad.

Granskad av  
TOVAND

## Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 88 och Spl 113. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för järnvägsändamål. Neglinge verkstadshallar ingår i kulturmiljöprogrammet och bedöms ha viktiga järnvägshistoriska värden.

## Yttranden

Nackas kommunantikvarie har yttrat sig gällande ansökan (se bifogat yttrande 206-06-17). Hon menar bland annat att åtgärden påverkar kulturmiljöns avläsbarhet negativt då en av de kvarvarande vagnshallarna i tegel inte kommer bevaras. Att föreslagen tillbyggnad utförs med samma takvinkel som övriga hallar är positivt för att området ska kunna utvecklas utifrån befintliga karaktärsdrag. Tillbyggnaden bör ansluta sig till befintliga volymer och vagnhallarnas enhetliga, rektangulära och rationella utformning. Hon rekommenderar därför att tillbyggnadens sydvästra hörn ges en mer traditionell och diskret utformning. Fasader målas förslagsvis i faluröd slamfärg.

## Motivering

Åtgärden bedöms som planenlig. Byggnaden omfattas inte av några skyddsbestämmelser i gällande detaljplaner och bygglovenheten bedömer att förslaget är tillräckligt anpassat till befintlig byggnad och dess kulturhistoriska värden. I övrigt bedöms åtgärden uppfylla kraven på utformning och anpassning i enlighet med 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten föreslår därför att nämnden beviljar lov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

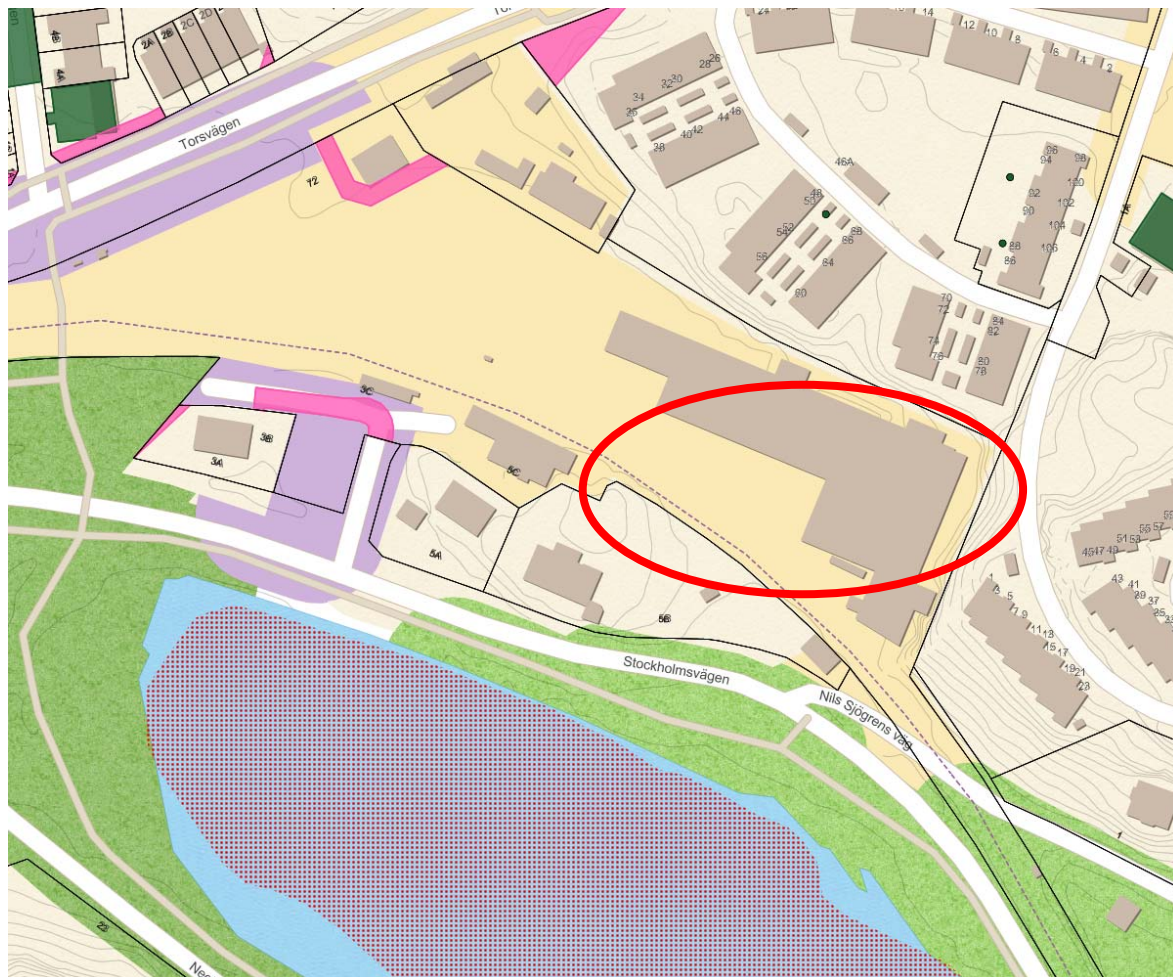
## Bygglovenheten

Johan Sjöstrand  
handläggare

## Bilagor

Ritningar  
Illustration  
Yttrande från kommunantikvarie

## Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell byggnad.