



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-16

B 2016-000137

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 45:16 (Järlasjöbrinken 3)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler och yttre ändring.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Carl M Gertoft, Ekonomifri AB, Stockholmsvägen 40b, 18135 Lidingö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K certifikat DNV 1053-KA4-1662.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 46 200 kronor
- avgiften för startbeskedet är 31 350 kronor, totalt 77 550 kronor

Sammanfattning

Ärendet gäller ändrad användning från kontor till anläggningsboende och yttre ändring: ny utrymningstrappa.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om ändrad användning. Byggnaden har tidigare varit kontor och den nya användningen är anläggningsboende, dvs boende för nyanlända som väntar på asylprövning. De boende förläggs i två sovsalar med plats för förvaring vid sängplatserna. Hygienutrymmen, allrum/matsal, lekrum och bönerum är gemensamma. Mathållningen sker genom catering. Anläggningen är bemannad dygnet runt med totalt fyra anställda. Utrymmen för personalen finns på entréplanet. Verksamheten kommer att drivas av D Estate på uppdrag av Migrationsverket. Byggnaden har en byggnadsarea på 888 m² och en bruttoarea på 1 804 m².

Granskad av PERSUN



Ärendet gäller också yttre ändring: en ny utrymningstrappa på byggnadens södra fasad. I anslutning till utrymningstrappan sätts en fönsterdörr in i en befintlig muröppning i fasaden på entréplanet.

I anslutning till byggnaden finns två befintliga parkeringsplatser.

Utrymningstrappan och parkeringsplatserna ligger på fastigheten Sicklaön 145:1, som ägs av Järla sjö samfällighetsförening. Sicklaön 145:1 är delägare i samfällighetsföreningen.

Den sökande har uttryckt önskemål att beslutet om lov ska fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning.

Yttranden

Kommunens antikvarie, enheten för teknik VA och avfall och trafikenheten har getts möjlighet att yttra sig. Ingen har haft något emot åtgärden.

Tidigare beslut

Bygglov för utvändig ändring och ändrad användning för del av byggnad till kontor gavs 2003-11-07, dnr B 2003-841.

Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad gavs 2016-02-08 av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, dnr B 2014-1546.

Motivering

Åtgärden följer detaljplanen.

Ingen remissinstans har haft något att erinra.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten föreslår att bygglov ges.

Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare



Bilagor

Ansökan

Situationsplan

Källarplan

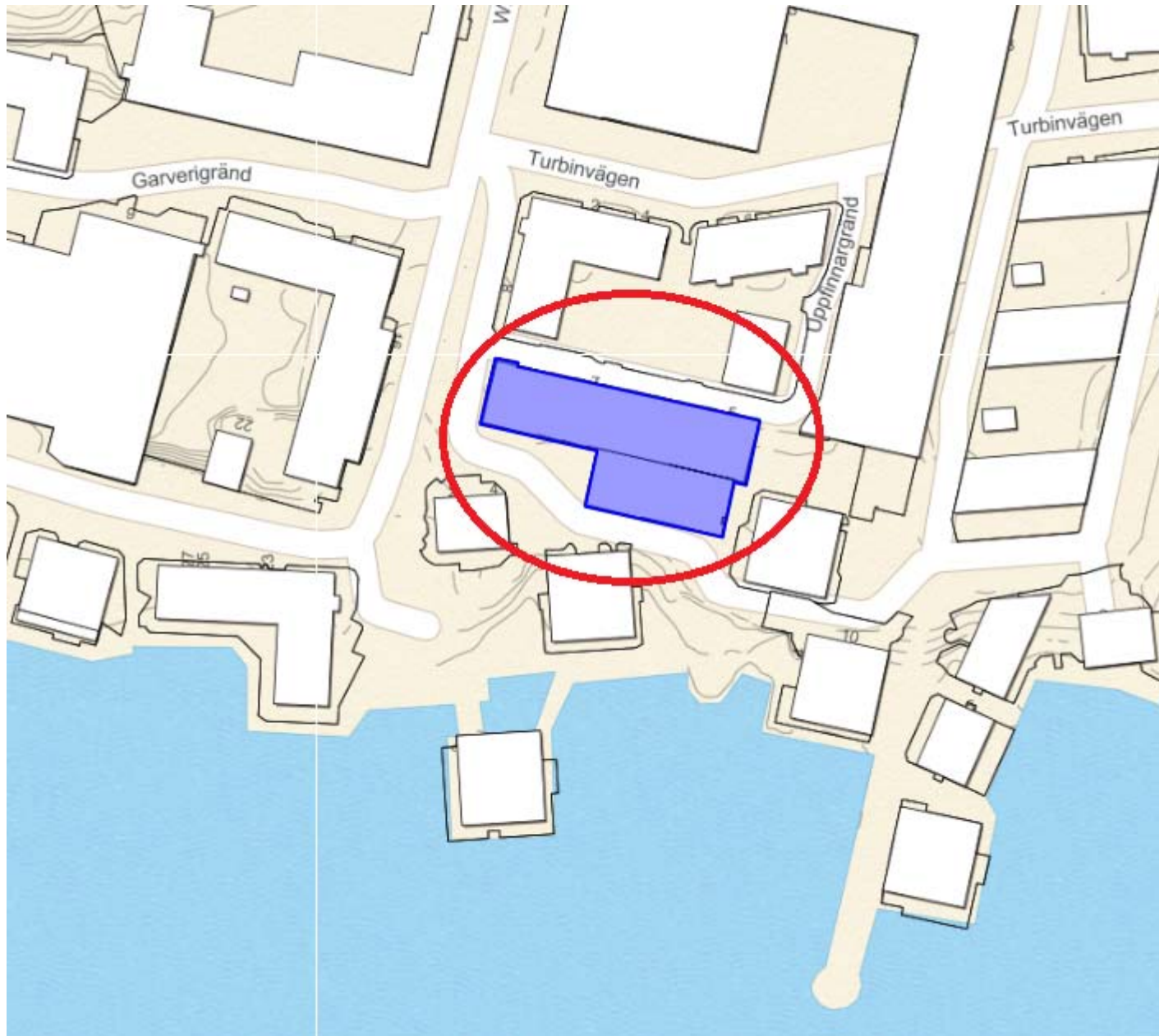
Entréplan och loftvåning

Fasadritning

Verksamhetsbeskrivning

Granskningsutlåtande tillgänglighet

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell byggnad.