



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-25

Reviderad 2016-06-17

B 2016-000477

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA 18:1 (BRAGEVÄGEN 23)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och marklov för markförändringar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § p 1 plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 3850 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1650 kronor, totalt 5500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden innebär en tillkommande byggnadsarea på 48 m² vilket innebär att huvudbyggnadens sammanlagda byggnadsarea blir 176 m². Åtgärden påverkar inte byggnadens byggnadshöjd eller våningsantal. Tillbyggnad och befintlig byggnad får samma färgsättning och material. Ansökan gäller även bygglov för stödmurar på högst 1,5 meter och marklov för markförändringar.

Granskad av
TOVAND



Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 268. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för bostadsändamål. Huvudbyggnad i en våning får utföras med en byggnadsarea på 160 m². Punktprickad mark får inte bebyggas.

Avvikelser från detaljplan/områdesbestämmelser

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller största tillåtna byggnadsarea samt placering av stödmur på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen medger en största byggnadsarea på 160 m². Föreslagen åtgärd innebär en sammanlagd byggnadsarea på 176 m², vilket innebär en avvikelse på 16 m², dvs. ca 10 procent. I samband med tillbyggnaden anordnas stödmurar med en sammanlagd längd på 11,5 meter på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Ingen har haft några synpunkter.

Motivering

Avvikelsen är sådan att det godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i att åtgärden uppfyller kraven på utformning och anpassning i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten föreslår därför att nämnden ger lov med stöd av 9 kap 31 och 35 §§ plan- och bygglagen.

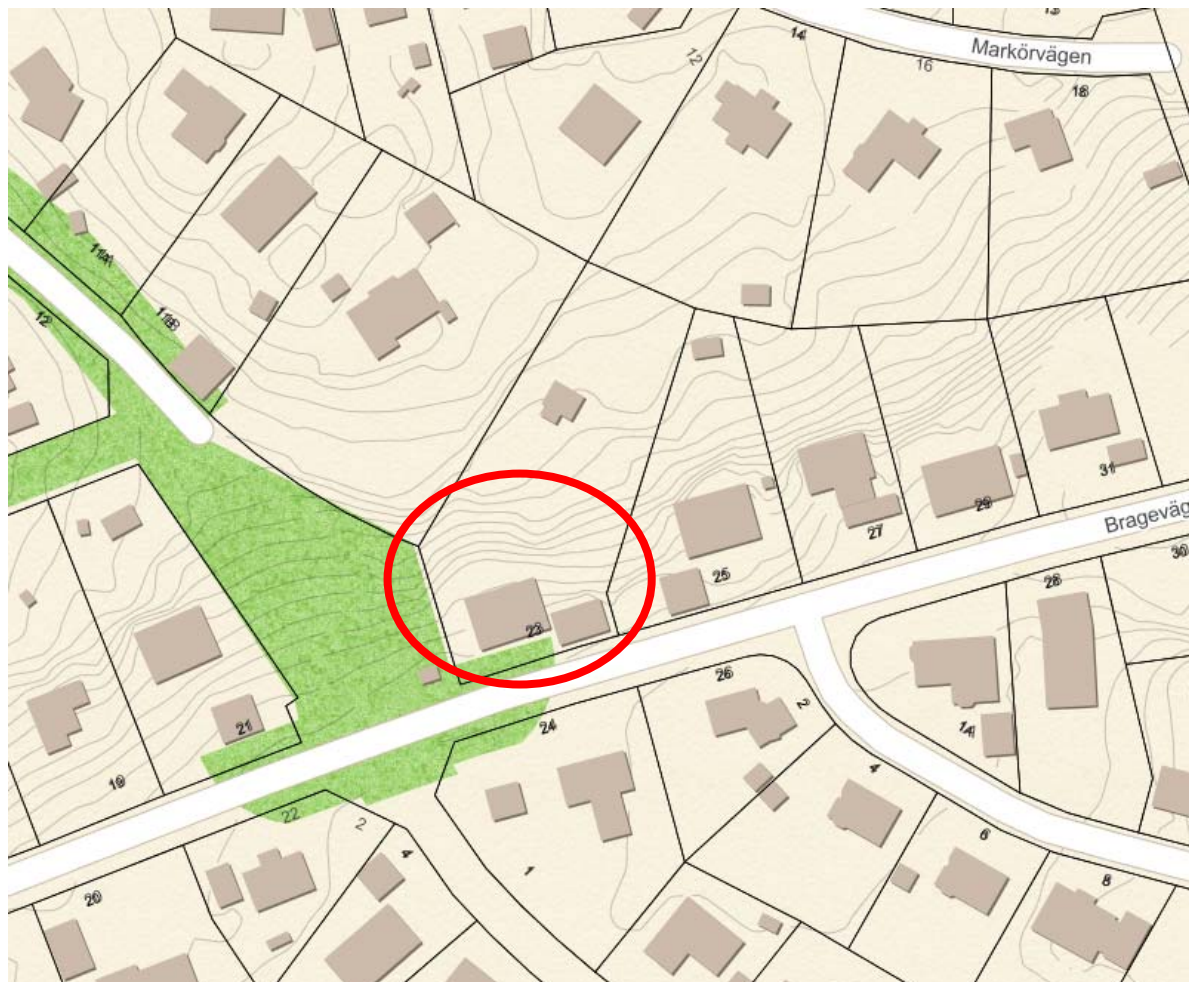
Bygglovenheten

Johan Sjöstrand
handläggare

Bilagor

Ansökan
Ritningar
| Handlingar för startbesked

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.