



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-31

B 2015-001770

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 12:71 (LEDUNGSSTIGEN 5) Ansökan om marklov för trädfällning

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2.

### Sammanfattning

Ansökan avser fällning av två träd på fastigheten Sicklaön 12:71. Ett av träden omfattas av skyddsbestämmelse i detaljplanen som innebär att träd ska bevaras. Det underlag och de skäl som anges i ansökan bedöms kunna ligga till grund för en avvikelse från detaljplanens skyddsbestämmelse.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för fällning av två tallar på fastigheten Sicklaön 12:71. Väg till och från fastigheter i området består av en gångväg (Ledungsstigen), bilväg saknas. I samband med anläggnings- och upprustningsarbeten som ska utföras på Ledungsstigen har sökanden anfört att trädet som omfattas av en skyddsbestämmelse enligt detaljplanen kommer att utgöra fara för bland annat allmänheten. Detta träd som är skyddat är betecknat som N2/48 i projektörens karta enligt bilaga 3.

Av inlämnade foton från sökanden syns var träden står i förhållande till den smala gångvägen (Ledungsstigen), se bilaga 4. Ur dessa foton framgår även synliga rötter på gångvägen, troligen från aktuellt skyddat träd på fastigheten Sicklaön 12:71.

Ytterligare träd som anges i ansökan och som inte omfattas av en skyddsbestämmelse enligt detaljplanen står intill en komplementbyggnad som sökanden vill ta ner på grund av att trädet skadar byggnaden.

Granskad av mararn

Längst med Ledungsstigen finns ytterligare en ansökan om marklov för fällning av skyddat träd (B2015-2100) som betecknas N2/47 i samma kartmaterial, se bilaga 3. Förutsättningarna för dessa två skyddade träd är lika. Denna ansökan behandlas i ett separat ärende.

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av detaljplan 558 med lagakraftdatum 2014-05-08. Enligt planen krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 1,3 m ovan mark. Ett av de träd som är sökt är betecknat med skyddsbestämmelse n2, vilket innebär att trädet ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten.

Fastigheten ingår i ett utpekad område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled.

### **Yttranden**

De närmsta grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga negativa yttranden har inkommit.

Till ansökan finns inlämnat ett foljebrev som redogör bakgrunden till den gällande detaljplanen, se bilaga 1.

Av byggherrens inkomna handlingar finns utlåtande från arbetschef från den entreprenör (JM) som ska utföra de anläggnings- och förbättringsarbeten som planerats för Ledungsstigen, se bilaga 2.

Ytterligare ett PM från projekterande entreprenör har lämnats in specifikt för att redogöra frågan om de enligt detaljplanen skyddade träden kan bevaras i samband med anläggningsarbetena i området. I underlaget finns angivet bakgrund, uppskattade konsekvenser samt möjliga åtgärder för att försöka bevara träden, se bilaga 3.

Av fastighetsägaren framförs särskilt att ansvar för eventuell kollaps av trädet och eventuella skador eller olyckor på grund av kollaps inte ska belasta honom.

### **Skäl för beslut**

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs marklov för trädfällning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, ges för en åtgärd som bl.a uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan och inte strider mot detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

En av två tallar har i detaljplanekartan markerats med beteckning n2. Denna skyddsbestämmelse anger att träd ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten. Sammanlagt finns det fyra skyddade träd som finns i direkt anslutning till Ledungsstigen med samma skyddsbestämmelse.

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, om möjligt ordna angöring till fastigheterna samt möjliggöra ny bostadsbebyggelse på ett sådant sätt att områdets riksintressen kan tillgodoses. Anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät möjliggörs för samtliga fastigheter. Det anges även att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled. Planförslaget syftar till att långsiktigt säkerställa dessa värden och att planens bestämmelser syftar till att bebyggelsen så långt möjligt ska inpassas i områdets karaktär och den befintliga bebyggelsens skala. I övrigt framgår det tydligt uttryckta värden vad gäller landskapsbilden utmed de branta och starkt exponerade terrängen. Även små förändringar på tomter och fastigheter såsom bland annat fällning av träd kan få mycket stor påverkan på områdets karaktär.

Ansökan om fällning av skyddat träd enligt detaljplanen strider mot planens skyddsbestämmelse. Då utpekandet särskilt gjorts för enskilda träd längst med Ledungsstigen bör detta rimligen tolkas att träden utgör stort värde för områdets karaktär.

Som skäl för fällning av träd som omfattas av skyddsbestämmelse enligt detaljplanen, har sökanden anfört att trädet närmast gångväg kommer att utgöra fara i samband med och efter anläggnings- och förbättringsarbeten. Detta då trädets rötter med hög sannolikhet kommer att skadas i samband med planerade arbeten på Ledungsstigen. Som stöd i sökandens argument finns utlåtande från projekterande entreprenör enligt bilaga 3 samt från utförande entreprenör enligt bilaga 2.

Ett beviljande av marklov bedöms inte få några prejudicerande effekter för områdets övriga träd som skyddats, då särskilda förhållanden råder i aktuellt fall. Det bör även nämnas att aktuella träd utgör en liten del av samtliga träd som finns i området och som bedöms utgöra samma bevaravärde för områdets karaktär som övriga träd som inte omfattas av samma skyddsbestämmelse. Det har konstaterats att tillräckligt detaljerat projekteringsunderlag för anläggnings- och förbättringsåtgärder för Ledungsstigen inte fanns vid den tidpunkten för detaljplanarbetet då just aktuellt träd pekades ut som skyddsvärd.

Att fälla aktuellt träd bedöms inte medföra en påtaglig skada på riksintresset men utgör viss påverkan på områdeskaraktären men får ses som lämplig med hänsyn till rådande omständigheterna i det enskilda fallet. Sammantaget bedömer bygglovenheten att åtgärden bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen då avvikelsen bedöms vara förenlig med huvudsyftet i planen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som skäl till fällning av det träd som inte är skyddat i detaljplanen och som står direkt i anslutning till en komplementbyggnad har sökanden anfört att trädet skadar byggnaden. Fällning av detta träd strider inte mot detaljplan och bedöms vara lämplig och uppfyller de krav som följer av 9 kap 35 § plan- och bygglagen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

### **Bygglovenheten**

Fidan Vrajolli  
handläggare

## Bilagor

- Bilaga 1 Följebrev till ansökan
- Bilaga 2 Utlåtande från arbetschef från utförandeentreprenör JM
- Bilaga 3 Utlåtande projektör WSP
- Bilaga 4 Fotografier 4 stycken.
- Bilaga 5 Ortofoto med markerade träd
- Bilaga 6 Illustration var träden står
- Bilaga 7 Detaljplanekartan

## Översiktskarta

