



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-17

B 2016-000185

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 25:3 (KOLBOTTENS VÄG 10)**Ansökan om permanent bygglov för befintligt garage****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 18 480 kronor,
avgiften för startbesked är 1 100 kronor,
totalt 19 580 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser permanent bygglov för befintlig garagebyggnad. Garaget har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov. Garaget är 240 kvadratmeter byggnadsarea och har en nockhöjd på 3,7 meter. Garaget är avsett för att inrymma räddningssällskapets terränglastbilar, elverk, lastvagn m.m. Garaget är placerat bredvid Nacka Energis transformatorbyggnad och söder om Saltsjöbanan. Öster om fastigheten ligger ett par tomter med enbostadshus. Träfasaderna är målade i falurött.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Fastigheten omfattas av strandskydd och har beviljats dispens i samband med det tidsbegränsade lovet. I Nacka kommuns

Granskad av Marmel

översiktsplan står det att området ska domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor och verksamheter som inte innebär betydande störning. Fastigheten och byggnaden bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Grannar har haft möjlighet att yttra sig angående åtgärden men ingen har lämnat någon erinran. SL har också fått möjlighet att yttra sig över förslaget men har inte haft någon erinran.

Sven Andersson på enheten för strategisk stadsutveckling har kommunicerat förslaget och har ingen invändning.

Miljöenheten bedömer att den beviljade strandskyddsdispensen fortfarande gäller.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljades 2009-08-26 i beslut §226/2009

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och att verksamheten inte innebär någon betydande störning i området. Bygglovenheten bedömer inte heller att verksamheten inverkar negativt på trafiksäkerheten.

Bygglovenheten föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Isak Karlsson
handläggare

Bilagor

1. Ritningar

