



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-30

B 2016-000450

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ÄLGÖ 10:7 (KORSHOLMSVÄGEN 9)****Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 9 kap 4 b § plan- och bygglagen.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för startbeskedet är 3 850 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om att göra en bygglovbefriad tillbyggnad av ett enbostadshus med 15 kvadratmeter bruttoarea.

**Planföresättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Fastigheten ligger inte i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

**Motivering**

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovbefriad tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglovenheten bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter.

**Bygglovenheten**

Isak Karlsson

Granskad av PERSUN



handläggare

## **Bilagor**

I. Ritningar

## Översiktskarta

