



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-11

B 2016-001490

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKARPNÄS 5:3 (Skarpövägen 12)**Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av industrilokal till motionslokal****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att fastigheten ska användas för industriändamål.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf Löfström, behörighetsnummer SC0686-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 68 200 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 750 kronor,
totalt 70 950 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning för del av industrifastighet till sportverksamhet padeltennis. Berörd bruttoarea är ca 2 100 m² vilket motsvarar mindre än 50 % av byggnadens totala bruttoarea. I lokalen ska det finnas 6 banor för padeltennis, en shop, ett gym och omklädningsrum.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för industriändamål. Genomförandetiden för stadsplanen har löpt ut.

Granskad av HELNIL



Yttranden

Förslaget har skickats ut på grannhörande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har skickats in.

Trafikenheten har inga synpunkter på ansökan.

Nacka Vatten AB har inga synpunkter på ansökan gällande avfall eller VA.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Nämnden bedömer att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Verksamheten kommer att ha flest besökare på kvällar och helger, då det omgivande industriområdet inte är lika aktivt. Verksamheten bedöms i övrigt inte innebära någon stor omgivningspåverkan.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Översiktskarta

