



TOLLARE TERRASS

Kommentarer gällande dagsljuskrav

Detaljplanens utformning med trånga gränder och höga hus, till stora delar i suterräng, har varit en utmaning vad gäller dagsljus. Vi har valt att inte utnyttja byggrätterna mellan husen på plan 4-9 till fullo, för att få en längre fasad och därmed bättre planerade lägenheter med mer dagsljus.

De flesta rum har ovanligt stora fönster för att få in så mycket ljus som möjligt. Rum vid utåtgående hörn har alltid fönster åt två håll för att öka dagsljusinfallet. Alla rum klarar schablonberäkningen 10% av golvytan enl BBR. Samtliga lägenheter har generösa balkonger/terrasser eller uteplatser med bra dagsljusläge för att kompensera en eventuell lägre dagsljusfaktorn inomhus.

Vi ska även arbeta för att inreda lägenheterna med ljusa ytskikt, te x ljusa träslag för golv, vita tak och smygar mm. I övrigt kan vi försöka styra köparnas tillval mot ljusa material.

