

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädfällning på fastigheten Lännersta 1:47 och Lännersta 1:48.
2. Träden som omfattas av dispensen är markerade på bilaga 1 och utgörs av totalt 16 träd.
3. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1. Tomtplatsens area är ca 5770 m².
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

SAMMANFATTNING

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 16 träd på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48. Fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48 ligger vid Fladen strax öster om Baggensstaket vid Kilsviken och omfattas av strandskydd 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Träden växer på tomtmark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag och ligger inom området som bedöms utgöras av fastighetens tomtplats. Syftet med att ta bort träden är de utgör risker för hus, ledningar och murkonstruktioner. Det bedöms vara stor risk för skada på egendom om träden står kvar. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Strandskyddsdispens bör därmed medges.

UTREDNING



Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 16 träd på fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48. Ansökan inkom till nämnden den 13 april 2016 och kompletterades den 18 maj 2016. Åtgärden bedöms omfattas av särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Träden som ska avverkas bedöms ligga inom hemfridszonen och området är därmed ianspråktaget.

Fastigheten Lännersta 1:47 och 1:48 ligger vid Fladen strax öster om Baggensstaket vid Kilsviken och omfattas av områdes bestämmelser för Södra Boo (Ob2). Strandskyddet är 100 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Fastighetens läge visas i bilaga 2.

Fastigheterna utgörs till största delen av trädgårdstomt. Syftet med avverkningsen är, enligt ansökan, till största delen ta bort träd som kan innebära risker för hus, el/teleledningar och stenmurar. Se bilaga 3. Vid inspektion på plats den 16 maj 2016 noterades att de flesta aktuella träden var nära hus, ledning eller växt i strandskoning/mur. Se bilaga 4 för inspektionsfoton.

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Träden växer på tomtmark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag och ligger inom området som bedöms utgöras av fastighetens tomtplats. På tomten lämnas många träd kvar och därmed bedöms åtgärden ha en liten påverkan på växt- och djurlivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Träden som ska avverkas bedöms ligga inom hemfridszonen och området är därmed ianspråktaget. Tomtplatsens area på Lännersta 1:47 och 1:48 bedöms vara totalt 5770 m². Tomtplasten omfattar inte den allmänhetsrättsligt tillgängliga gångväg som idag omfattas av ett servitut. Tomtplatsen utbredning kan ses i bilaga 2.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Syftet med att ta bort träden är de utgör risker för hus, ledningar och murkonstruktioner. Det bedöms vara stor risk för skada på egendom om träden står kvar. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Fri passage finns idag då en strandpromenad går genom nedre delen av fastigheten och denna kommer inte påverkas av åtgärden.

Dispens för trädfällning av de 16 träden bedöms kunna medges.

INFORMATION TILL BESLUTET

1. Överprövning och överklagande

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Kontakta länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Faktura

Beslut om avgift för handläggning kommer tas i separat beslut. Faktura för handläggningsavgift skickas till dig separat.

Sabina Nilsson
Tf Miljöchef
Miljöenheten
08-718 75 30
sabina.nilsson@nacka.se

Maria Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
maria.lundin@nacka.se

Bilagor

1. Situationsplan träd och tomtplats
2. Fastighetens läge
3. Ansökan
4. Foton från platsen