

TJÄNSTESKRIVELSE
MSN

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Hasseludden 1:73 och Hasseludden 1:7, Frankes väg **Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning**

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädfällning inom markerade områden på bifogad situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 oktober 2016. Dispensen gäller för utvalda träd eller små klungor av utvalda träd, främst granar, inom de markerade områdena som är riskträd eller som motverkar syftet med i ansökan angiven målbild.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Varje enskilt träd som avses att tas bort ska bedömas för sig så att syftet med trädfällningen som anges i ansökningshandlingarna säkerställs.
 - b. Körskador ska minimeras genom att tidpunkten för trädfällningen förläggs till den period då marken är frusen.

LAGSTÖD

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

GILTIGHETSTID

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller inte avslutas inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendet

SAMMANFATTNING

Till miljöenheten har det den 17 juni 2016 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning på fastigheterna Hasseludden 1:73 samt Hasseludden 1:7. Antalet träd som ska tas bort uppskattas till ca 100 stycken vilket uppskattas till ca 18 % av hela fastigheternas skogsbestånd. Sökande Skepparholmen AB har i ansökan redogjort för att målbilden med trädfällningen är att öppna upp området för att gynna lövträd samt att ta bort riskträd. Som särskilt skäl anges att skogsmarken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

UTREDNING

Till miljöenheten har det den 17 juni 2016 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning på fastigheterna Hasseludden 1:73 samt Hasseludden 1:7. Enligt uppgifter i ansökan är fastigheterna 125 883 m³ respektive 35523 m³ stora. Antalet träd som ska tas

bort uppskattas till ca 100 stycken. Virkesförrådet beräknas minska med ca 18 % av det totala virkesförrådet. I de avgränsade delar av fastigheterna där trädfällning kommer att utföras beräknas minskningen i virkesförrådet till ca 45 %. Sökande Skepparholmen AB har i ansökan redogjort för målbilden med trädfällningen. Det som eftersträvas är att försöka återskapa den miljö som fanns i början av 1900-talet då träpatronen Francke anlade en så kallad engelsk park med skiftande vyer, variationer och olika ädellövträd, björk och tall. På delar av marken har granar etablerat sig och växt sig stora, vilket hämmar utvecklingen av övrig skog och markvegetation. Den granskog som idag finns längs med strandlinjen och lokala vägar på området innehåller träd som är av dålig kvalitet och därmed klassas som riskträd. Ett fåtal solitära granar av god kvalitet kommer att bevaras. Som särskilt skäl anges i ansökan att skogsmarken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ett platsbesök tillsammans med bygglovhandläggaren gjordes 2016-09-15. Fotografier från besöket finns i bilaga 3.

Fastigheterna Hasseludden 1:7 samt 1:73 ligger vid Höggarnsfjärden. Hasseludden 1:43 ligger utanför detaljplanerat område medan Hasseludden 1:7 omfattas av områdesbestämmelser OB3 från år 1992.

Strandskyddet gäller 100 meter ut i vattnet och 100 meter upp på land för båda fastigheterna och omfattas av riksintresset för kultur (skärgårdsmiljö) samt, i vattnet utanför, av riksintresset för farled (Stockholms inlopp) enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastigheternas läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 oktober 2016.

Marklov för trädfällning på fastigheten Hasseludden 1:7 enligt områdesbestämmelserna har sökts och handläggs som ett delegationsärende parallellt med ansökan om strandskyddsdispens.

SKÄL FÖR BESLUT

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5. Att andelen granar minskas till fördel för lövträd kommer att bidra till en ökning av den biologiska mångfalden knutna till den ökade diversiteten av olika trädslag i skogspartierna på fastigheterna. Genom att ta bort granarna

kommer även de kulturmiljövärden som området stärkas. Detta kommer att återställa karaktären av en mer öppen skogsmiljö med anknytning till den sekelskiftesbebyggelse som fanns i området från slutet av 1800-talet och början av 1900-talet som utgjordes av större trävillor omgivna gles skog (engelsk park).

Gångvägar och skogsområden är i dag tillgängligt för allmänheten samt flitigt frekventerat av de gäster som vistas i konferensanläggningen som Skepparholmen AB driver. Åtgärden som dispensen avser bedöms inte påverka tillgängligheten och är därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken finns och kommer inte att påverkas av åtgärden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall av att åtgärda riskträd samt ändra karaktären i de utpekade skogsområdena bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 77 25
anna.green@nacka.se

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foton från inspektion