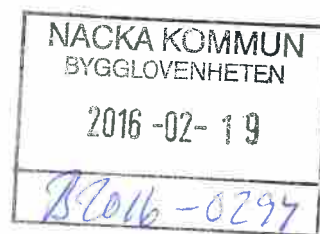


Upprättat av  
Angela Covacu Bohm

BESKRIVNING



## TOLLARE MARINA

### Allmänt

Tollare Marina är en etapp i Tollare Strand, ett av delområdena i den nya stadsdelen Tollare i sydvästra Boo. Tomten avgränsas till söder av strandzonen utmed Lännerstasunden, till väster av naturområdet kring Tollareberget och till norr av en planerad nästa etapp vid namn Tollare Terrass. Genom området löper Tollare Trappgränd som knyter området till Busstorget/Tollare torg i norr.

Etappen består av 5 st flerfamiljshus i 8 våningar med totalt 97 lgh.

De tre nedersta våningarna ligger i souterräng i den södervända branta klippbacken. Dessa souterrängvåningar innehåller förutom entréfunktioner och bostadskomplement även några små lägenheter, personbilsgarage samt en lokal för verksamheten i småbåtshamnen. Angöringen sker från kajplanet till den nedersta våningen där också huvudentréerna finns.

Garagets översta bjälklag bildar en gårdsterrass för planteringar, gårdsentréer och uteplatser för lägenheterna i markplan till de tre bostadshusen öster om Tollare Trappgränd. Denna terrass som har fått namnet Bruksgränd utgör även gränsen mot nästa etapp, Tollare Terrass. Även husen väster om Trappgränd har en gårdsplan på samma höjd och i direkt kontakt med Bruksgränd.

De tre husen till öster om Trappgränd når garagets samtliga plan direkt via trapphusen, de två husen till väster om Trappgränd har utomhusförbindelse antingen via kajplanet eller gården. Garageinfarten finns placerad mot Tollareslingan strax innan den når kajen.

Mellan Bruksgränd och kajplan samt Bruksgränd och Tollareslingan löper fler marktrappor som bildar små terrasser kantade med planteringar.

### Fasaderna

De översta våningarna är kraftigt indragna för att skapa ett varierat taklandskap och bibehålla platsens karaktär av brant sluttning. På så sätt bildas stora södervända terrasser med sjöutsikt till de översta lägenheterna.

Husens fasader följer Planens Gestaltungsprogram där en stram industriell arkitektur med mycket inslag av tegel, betong och mörk plåt förespråkas. Även om husen liknar varandra till skala och karaktär är de ändå olika individer genom att man valt olika sorters tegel i kombination med olika betongtygskikt. Taken bekläs med sedum som bidrar till avvattning och berikar det gröna inslag i området.

De tre husen till öster har ett starkt släktskap som uttrycks genom samma fasadmateriell och färgsättning då de tillsammans med garaget bildar en enhet som vilar på en hög sockelvåning mot kajen. Rött slätt tegel blandas med svartbrunt grovt tegel i ett stramt återhållsamt mönster av rektangulära fält omgivna av varmgrå betong med rusticeringar.

Husen längst till öster har behandlats som egenartade solitärer i syfte att skapa variation. Det ena har rödchatterat tegel med grov yta i kontrast till släta ytor av varmgrå betong. Sjöfronten har riktigt mörk betong mot de breda marina balkongerna och bildar en tydlig avslutning för hela områdets vattenfront. Grannhuset sticker också ut med en alldeles egen tegelsort i mjukbrun kulör samt annorlunda murskift.

De gemensamma nämnarna för alla huskropparna är fönstrens proportioner och kulörer, balkongerna med dess räcken samt glaspartierna på bottenvåningen. Entréerna markeras tydligt med hjälp av metallpartier som liknar mässing omgivna av blanka glaserade tegelytor och de förses med glasskärm tak på plåtkonsoler och fasadbelysning.

## Lägenheterna

Det mest karaktäristiska i alla lägenheter är strävan efter så många siktaxlar som möjligt. Alla lägenheter har fönster mot två eller tre väderstreck, alla får en glimt mot vattenrummet. Balkongernas heltransparenta räcken av glas underlättar för sjöutsikt och södersol även för lägenheterna i den kommande framtida etappen Tollare Terrass.

Planlösningarna är av typen öppen planlösning med möjlighet till avskiljbarhet av kök. Sovrummen har placerats avskilt från den mer sociala delen av bostaden som utgörs av vardagsrum och matplats. De mindre lägenheterna är effektiva med ett välavvägt utnyttjande av varje kvadratmeter. Trots den lilla ytan har eftersträövats att även de små lägenheterna skall få fler siktlinjer och möjlighet att gå runt. Högst upp i husen finns ett antal stora paradvåningar med terrasser eller helfrontsbalkonger. Genom sviter av möblerbara hallar och korridorer kan man röra sig runt i de större lägenheterna vilket skapar en känsla av generös rymd.

I huset längst ut till väster, granne med naturområdet vid Tollareberget har en kvarterslokal med bastu, relaxdel samt uteplats lokaliserats.