

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för strandpromenad

Sicklaön 40:I I samt Sicklaön 39:I

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för iordningsställande av strandpromenad enligt situationsplan, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 september 2016.

2. Dispens ges för den yta som strandpromenaden upptar enligt situationsplan, bilaga 1.

3. Följande villkor ska uppfyllas:

- Arbete som berör vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
- När åtgärden genomförts ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Giltighetstid

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 5 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

Sammanfattning

Dispensansökan för att bygga den del av strandpromenaden längs med Svindersviken som saknas för att man ska kunna ta sig längs med vattnet från Nacka Strand till Svindersviks gård.

Strandpromenaden kommer att utformas för att ha så liten påverkan som möjligt på de naturvärden som finns i området. Hänsyn kommer att tas till befintliga träd genom att byggnationen anpassas på plats efter de förutsättningar som råder.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Park och Natur enheten för strandpromenad. Ansökan inkom till nämnden 2016-05-17. Fastigheten

Sicklaön 40:11 ägs av Nacka kommun och Sicklaön 39:1 ägs av Ryssbacken Förvaltning HB (Skanska).

Fastigheterna Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 39:1 ligger vid Svindersviken inom område som inte är planlagt. Den sökta åtgärden avser att anlägga en strandpromenad, ca 400 meter lång, som binder ihop den befintliga strandpromenaden från Nacka Strand som idag slutar vid Marinstaden med den befintliga gångvägen från Ryssviken till Svindersvik. Promenaden byggs som ett trädäck genom naturmarken och som en asfalterad gång- och cykelväg över befintligt grusade ytor vid den befintliga båtklubben i Ryssviken. På något begränsat parti kan det bli nödvändigt med bergsschakt men övervägande del av promenaden kommer att följa naturen genom att trädäcket byggs som konsolbryggor längs med berget. Exempel på konstruktionerna som planeras att användas finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-09-23.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-09-23.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5. Dispensen avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Genom att anlägga strandpromenaden tillgängliggörs ett strand- och naturområde som tidigare haft begränsad tillgänglighet på grund av besvärlig topografi.

Påverkan på strandskyddets syften

Strandpromenaden kommer inte att påverka växt- och djurlivet i en sådan utsträckning att strandskyddets syfte motverkas. Den hänsyn till naturvärden som beskrivs i ansökan och som beskrivits ute på plats vid inspektionen 2016-09-06 gör att påverkan från strandpromenaden bedöms som ytterst liten. Tillgängligheten till området kommer att öka markant, särskilt för handikappade som saknar tillgång till området idag. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då området efter att strandpromenaden färdigställts kommer att vara tillgängligt för allmänheten på ett helt annat sätt än tidigare.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foton från inspektionen