



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-12

B 2015-001387

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA 1:142 (HÖGALIDSVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Fredrik Karlsson, Kopparbergsvägen 6, 722 13 Västerås, som är certifierad kontrollansvarig med Sitac certifikat nr SC0467-11 behörighetsnivå N.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 144 kronor
- avgiften för startbeskedet är 21 600 kronor, totalt 39 744 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i tre våningar varav de två nedersta är souterrängvåningar. Två nya parkeringsplatser varav en vid entrén. Tre murar som är 3,5 och 3 meter långa samt en vinklad mur som är 5,5 meter lång. Byggnadsarea 94 m² och bruttoarea 267 m². Byggnadshöjd är 5,15 meter över medelmarknivå.

Fasad av trä med dubbelfasspont kulör NCS S 0510-Y20R, fönster kulör NCS S 0502-Y, foder och listverk kulör MCS S 1502-Y samt takplåt ”ärggrön” nära NCS S 3020-G10Y.

På fastigheten finns en befintlig huvudbyggnad i tre våningar med en hög terrass åt sydost samt tre komplementbyggnader. Enligt ansökan skall fastigheten styckas och den nya byggnaden blir huvudbyggnad på en ny fastighet.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Granskad av ELIDU

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Yttrande har kommit in från ägaren till fastigheten Lännersta 1:143 med följande synpunkter: Det behövs parkeringsplatser till det nya huset. Tillfartsvägen längs tomtgränsen inte är lämplig och kommer att påverka den befintliga stenmuren vid fastighetsgränsen.

Ytterligare ett bostadshus medför ökad trafik på Högalidsvägen och vägen kommer att få skador av byggtrafik. Ett högt hus, placerat 4,5 meter från tomtgräns på en högre marknivå än fastigheten Lännersta 1:143 medför stor insyn på deras tomt.

Yttrande har kommit in från ägaren till fastigheten Lännersta 1:253 med följande synpunkter: Högalidsvägen inte är lämpad/byggt för utökad trafik till en ny fastighet.

Högalidsvägen är en smal och brant väg/backe där bilar måste ta fart för att komma upp, vilken medför risk för olyckor då det finns flera barn i området.

Grannehörande har skickats till Lännersta vägförening, Box 2066, 132 02 SALTSJÖ-BOO som inte har något att erinra.

Remiss har skickats till Trafikenheten som inte har något att erinra och upplyser om parkeringsnormen.

Remiss har skickats till VA & Avfallsenheten som inte har något att erinra. De kommer att lämna förslag till anslutningspunkter till kommunalt vatten och avlopp på nybyggnadskartan i samband med avstyckningen.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna inte är av en sådan omfattning att det krävs en detaljplan. Antalet parkeringsplatser följer parkeringsnormen, tillfartsvägen ligger på den egna fastigheten. Den nya byggnaden är anpassad till tomtens förutsättningar och byggnadens volym är jämförbar med den befintliga byggnaden. Bygglovenheten bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

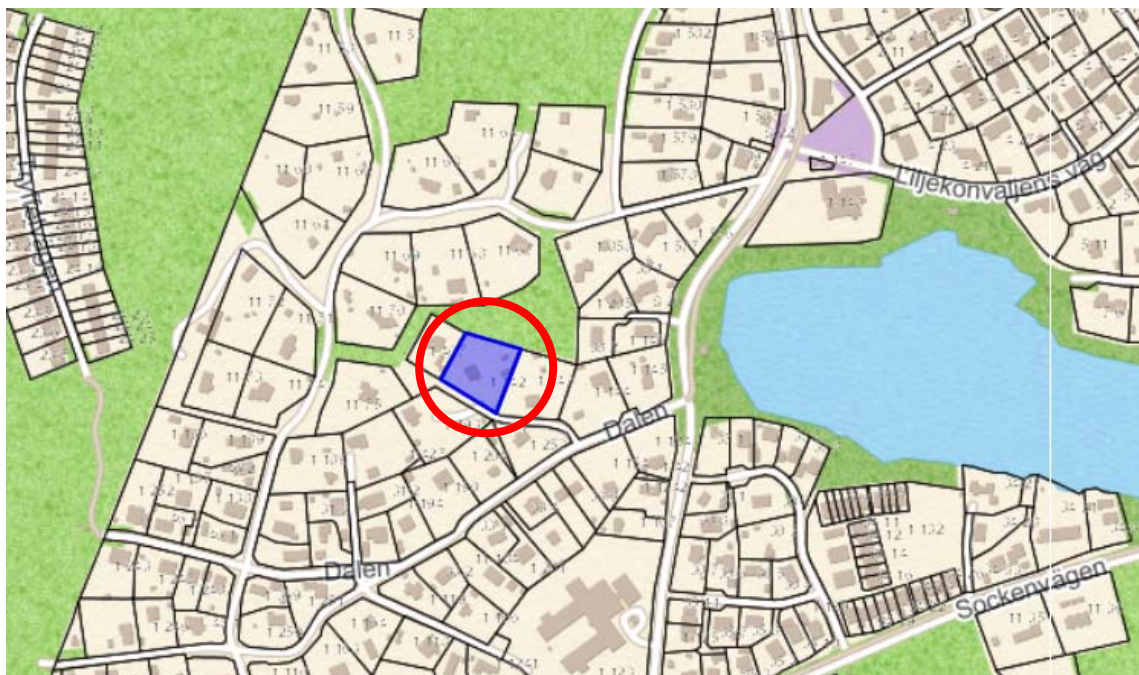
b Ritningar

c Foto

d Yttrande ägare Lännersta 1:143

e Yttrande ägare Lännersta 1:253

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet/byggnad.

