



TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-11

B 2016-000283

Reviderad 2016-05-31

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 393:4 (VIKDALSVÄGEN 50)**Ansökan om bygglov för skyltanordning på kontorslokaler****Förslag till beslut**

Bygglovenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om skyltlov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra en takskylt med företagslogotyp. Skylten har måtten 4 * 10,4 meter och placeras på taket med front mot Vikdalsvägen. Skyltens storlek gör att den hamnar över byggnadens taknock. Byggnaden ligger ca 140 meter från Värmdöleden. I byggnaden finns idag flera verksamma företag och till väster om fastigheten ligger ett villaområde.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 27 som anger kontorslokaler på platsen. Fastigheten ligger inom ett område som klassas som riksintresse för Stockholms inlopp. Gränsen för riksintresset går i det här fallet parallellt med Vikdalsvägen.

Yttranden

Sökande har kommit in med ett yttrande 2016-05-31.

Sökande anser att skyltens storlek är rimlig och att den stor i proportion till den verksamhet som företaget bedriver i byggnaden. Då fler företag i närområdet har beviljats bygglov för ännu större skyltar ovanför taknock borde även denna skylt kunna beviljas lov. De tar upp ett exempel och hänvisar till en skylt i närområdet som beviljats bygglov för en skylt som sticker upp fyra meter ovan nock. Sökt skylt skulle sticka upp 1,6 meter ovan nock. Sökande anför att det ur marknadsföringssynpunkt krävs en skylt av den här storleken för att kunna få den exponering som företaget önskar. Sökande har fört en dialog med Nacka kommuns bygglovenhet och har minskat ner skylten med 36 % från den ursprungliga bygglovansökan.

Motivering

Bygglovenheten bedömer att skyltens utformning genom sin placering och storlek inte är anpassad till byggnaden och dess omgivning. I byggnaden finns idag flera verksamma

Granskad av PERSUN



företag, skylten bedöms som oproportionerligt stor sett till en enskild hyresgästs verksamhet på fastigheten.

Andra kontors/industribyggnader nära Värmdöleden har beviljats lov för större skyltar, även på tak. Dessa byggnader bedöms inte vara jämförbara då aktuell byggnad ligger väl indragen från motorvägen och inom en blandad bebyggelse.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag. I det nu aktuella ärendet bedöms det allmänna intresset av en väl utformad stadsmiljö väga tyngre än det enskilda företags intresse av att få ökad exponering. Åtgärden kan därför inte beviljas lov.

Riksintresset för Stockholms inlopp har inte påverkat eller legat till grund för bygglovenhetens beslut.

Bygglovenheten bedömer att en bättre anpassad skylt som placeras under byggnadensnock eller på fasaden kan beviljas bygglov.

Bygglovenheten

Isak Karlsson
handläggare

Bilagor

1. Ritningar
- | 2. Yttrande

Översiktskarta

