

FINNBODA TRÄDGÅRDAR
(Grannfastigheten till sicklaön 37:77)
HSB/ Bergkrantz Arkitekter

2017-02-08

Hej!

Det här bygglovet gäller för Finnboda trädgårdar (området bredvid Sicklaön 37:77). Detaljplanen har inte vunnit laga kraft ännu men vi har samtalat med Nacka kommun (Elise Ljung, bygglovshandläggare) att vi tillsammans med en projektbeskrivning och information om läget kan lämna in bygglovet i förväg.

Projektbeskrivning och information om läget

Projektet består av 5 stycken hus med totalt 109 seniorlägenheter (+55), 3 stycken smalhus på 7 våningar med souterrängplan och 2 stycken korshus på 4-6 våningar med souterrängplan. Husen följer detaljplanen som ställdes ut för andra gången i juni 2015 och som ännu inte vunnit laga kraft. Nybyggnadskartan vi har använt är bara en tillfällig nybyggnadskarta och heter NBK SIC 37_77 HSB DEL AV_VER2.

Avvikelser och tolkningar

Vi har i samtal med Elise Ljung, kommit fram till att avluftshuvar, rökgasluckor kan räknas som skorstenar och får sticka upp över högsta totalhöjd (skorstenar tillåtna att sticka upp enligt detaljplanen).