



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-04-10

B 2016-000689

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **Tollare I:282 och Tollare I:283 Mellanbergsvägen**

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler till sju bostäder, fasadändring, parkeringsplatser och murar. Marklov.**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser ges med stöd av 9 kap 30 plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Ansökan om marklov avslås enligt 9 kap 35 § plan och bygglagen med tillhörande upplysningar

Ansökan om ändrad användning från lokaler till bostäder, bygglov för murar och fasadändring avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet för parkeringsplatser är 2 475 kronor,  
avgiften för startbesked m.m. är 2 200 kronor,  
avgiften för kungörelsen är 8 875 kronor  
avgiften för avslaget för ändrad användning, murar och fasadändring är 5 500 kronor, totalt 19 050 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### **Ärendet**

Den sökande har begärt att få beslut i ärendet av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ansökan gäller ändrad användning av nedersta planet i fyra flerbostadshus från förråd och lokalytor till bostäder.

Tre lägenheter är på ett rum och kök med en boarea på 21 m<sup>2</sup>, tre lägenheter är på två rum och kök med en boarea på 63 m<sup>2</sup> och en lägenhet är på tre rum och kök med en boarea på 86 m<sup>2</sup>.

Ärendet gäller bygglov för fasadändring, sjutton nya parkeringsplatser och murar.

Ärendet gäller marklov för ändrade marknivåer.

Avfallshanteringen sker i befintlig sopstation. Tvättstuga finns i hus 5 och utrymmen för säsongsförråd finns i varje byggnad. Cykelparkering för fyrtioåtta cyklar anordnas.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 508 och DP 526. Bestämmelserna i DP 508 innebär bl.a. att användningen är bostäder och att byggnader får uppföras i högst två våningar med en högsta totalhöjd av 9 meter eller 11,5 meter för byggnader med suterrängvåning. Vid fasad utanför minst hälften av boningsrummen och på uteplats eller balkong får den ekvivalenta bullernivån inte överstiga 55 dB(A). Bestämmelserna i DP 526, som är en tilläggsplan till DP 508, innebär att Mellanbergsvägens vändplan flyttas längre söderut, men ändrar i övrigt inget i DP 508.

### **Avvikelser från detaljplanen**

Förslaget avviker från detaljplanen genom att byggnaderna genom åtgärderna blir trevåningshus. De nya bostäderna ligger i sin helhet på det nedersta planet. Enligt rättspraxis blir källare våning genom ändrad användning till bostäder. Ändringarna i marknivåer, som innebär att marken sänks till under golvnivå och fasadändringarna har samband med den ändrade användningen. Sammantaget ger de intryck av bostadsvåning vilket enligt rättspraxis medför att källare räknas som våning.

### **Yttranden**

Ärendet har kungjorts i Svenska Dagbladet 2017-03-22.

Två grannar på Mellanbergsvägen har anfört att byggnaderna är kulturhistoriskt intressanta och bör finnas kvar i sin ursprungliga utformning.

Inga övriga yttranden har inkommit.

### **Yttrande från den sökande**

Den sökande har anfört att hushöjden inte kommer att ändras. Det kommer inte att upplevas som att en ytterligare våning tillkommer eftersom det handlar om att sätta in dörr och fönster istället för en garagedörr och marken kommer att sänkas ca 20 cm på en del ställen för att åstadkomma större fönster.

Man anför att det kommer att se ganska lika ut som det gör idag. Inga väggpartier kommer att friläggas och inga stora mängder mark kommer att tas bort.

### **Tidigare beslut**

Bygglov för tvåvånings flerbostadshus gavs 1951-01-01. Därefter har ett flertal bygglov getts för fasadändring och balkonger.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ansökan följer detaljplanen avseende parkeringsplatser.

Ansökan avseende ändrad användning till bostäder i det nedersta planet, markförändringar, murar och fasadändring innebär att byggnaderna får anses vara i tre våningar. Fler våningar



än högsta antal våningar enligt detaljplanen är inte en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges för parkeringsplatser men inte för ändrad användning till bostäder, fasadändring, murar och ändring av marknivåer.

### **Bygglovenheten**

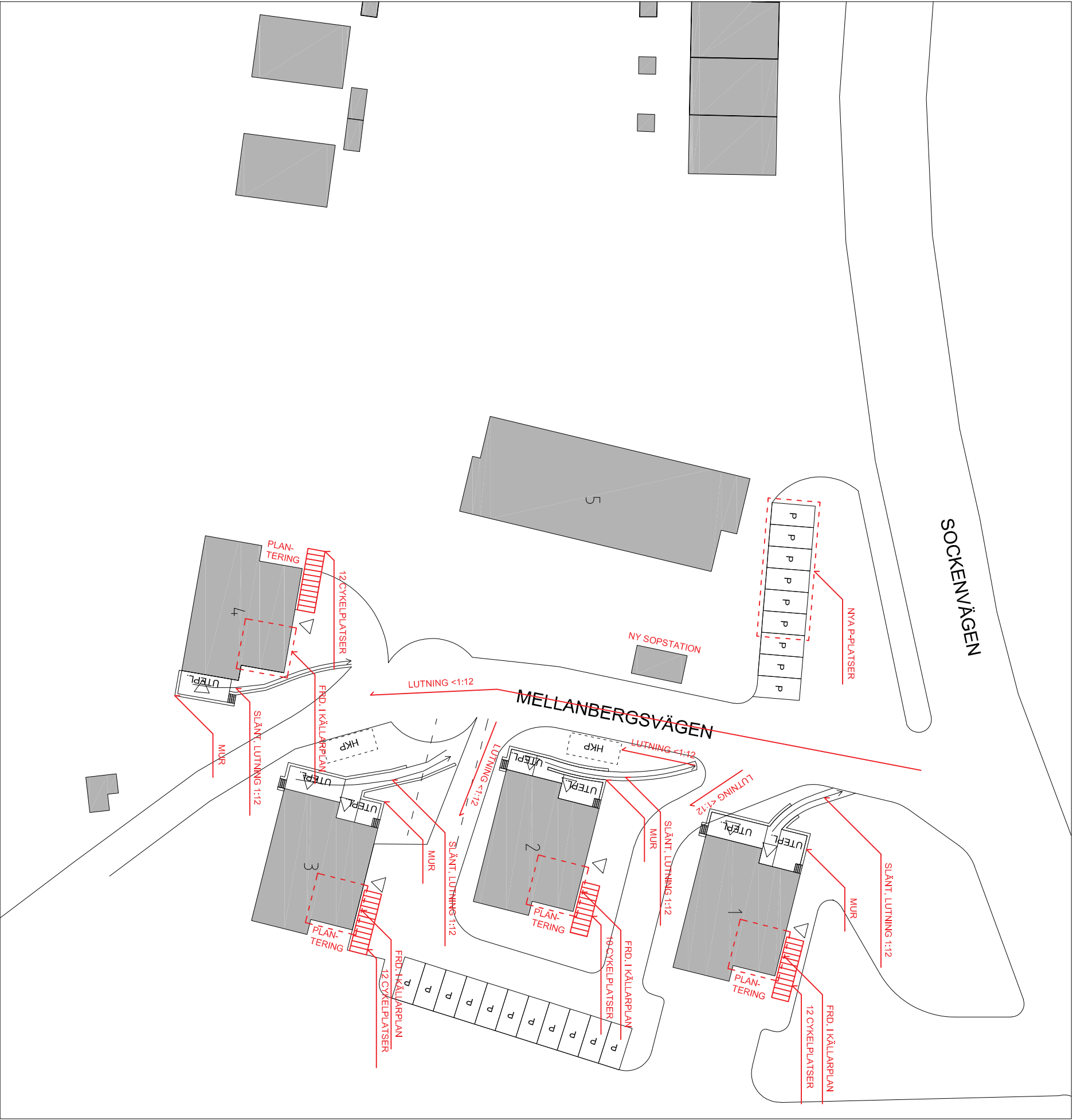
Elisabet Du Bois Runesten  
handläggare

#### **Bilagor**

1. Situationsplan, befintlig och ny
2. Planritningar befintliga och nya
3. Sked. Befintliga och nya fasader
4. Yttrande från den sökande
5. Bullerutredning
6. Yttrande från hyresgäster



Den röda ringen visar aktuell fastighet



ANTAL BEF. LGH = 16 ST

ANTAL NYA LGH = 7 ST

TOT. ANTAL LGH = 23 ST

ANTAL BEF. P-PLATSER = 14 ST  
VARAV HKP = 0 ST

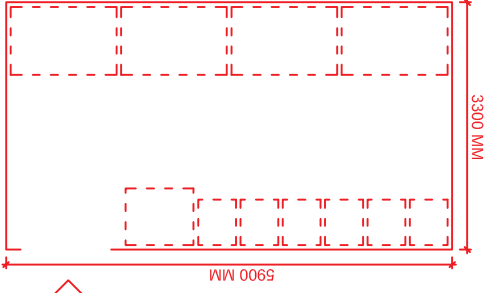
ANTAL NYA P-PLATSER = 8 ST  
VARAV HKP = 2 ST

TOT. ANTAL P-PLATSER = 22 ST  
VARAV HKP = 2 ST

TOT. ANTAL CYKELPLATSER = 46 ST

GEMENSAM TVÄTTSTUGA I HUS 5

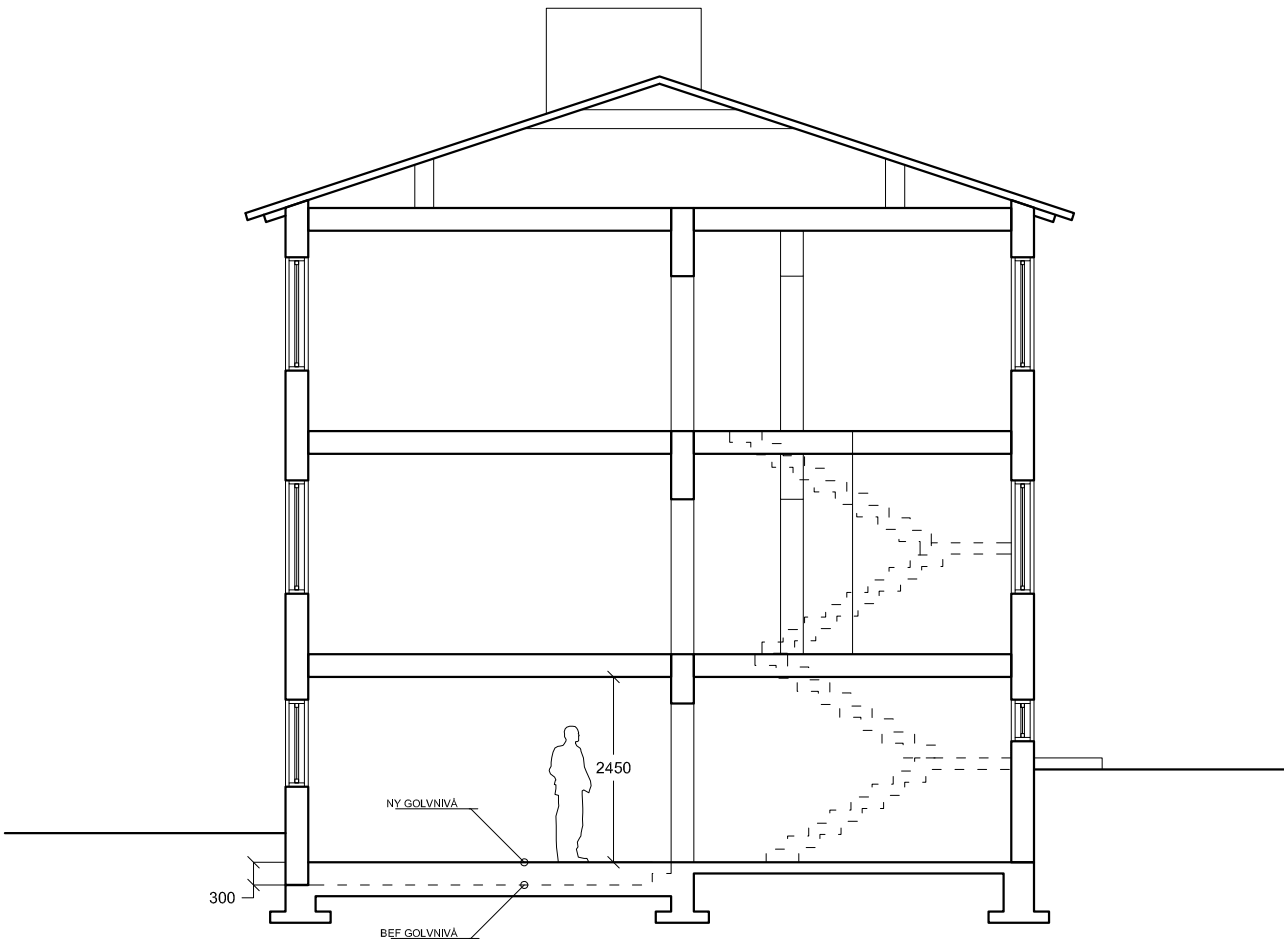
SOPSTATION



SOPSTATION DIMENSIONERAD EFTER "HANDBOK  
FÖR AVFALLSUTRYMMEN", AVFALL SVERIGE 2009.

LÄNGSTA AVSTÅND TILL SOPSTATION, RÄKNAT  
FRÅN ENTRÉER FÖR RESP. HUS:

HUS 1: 45 M  
HUS 2: 22 M  
HUS 3: 43 M  
HUS 4: 50 M



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

-

HÄNVISNINGAR

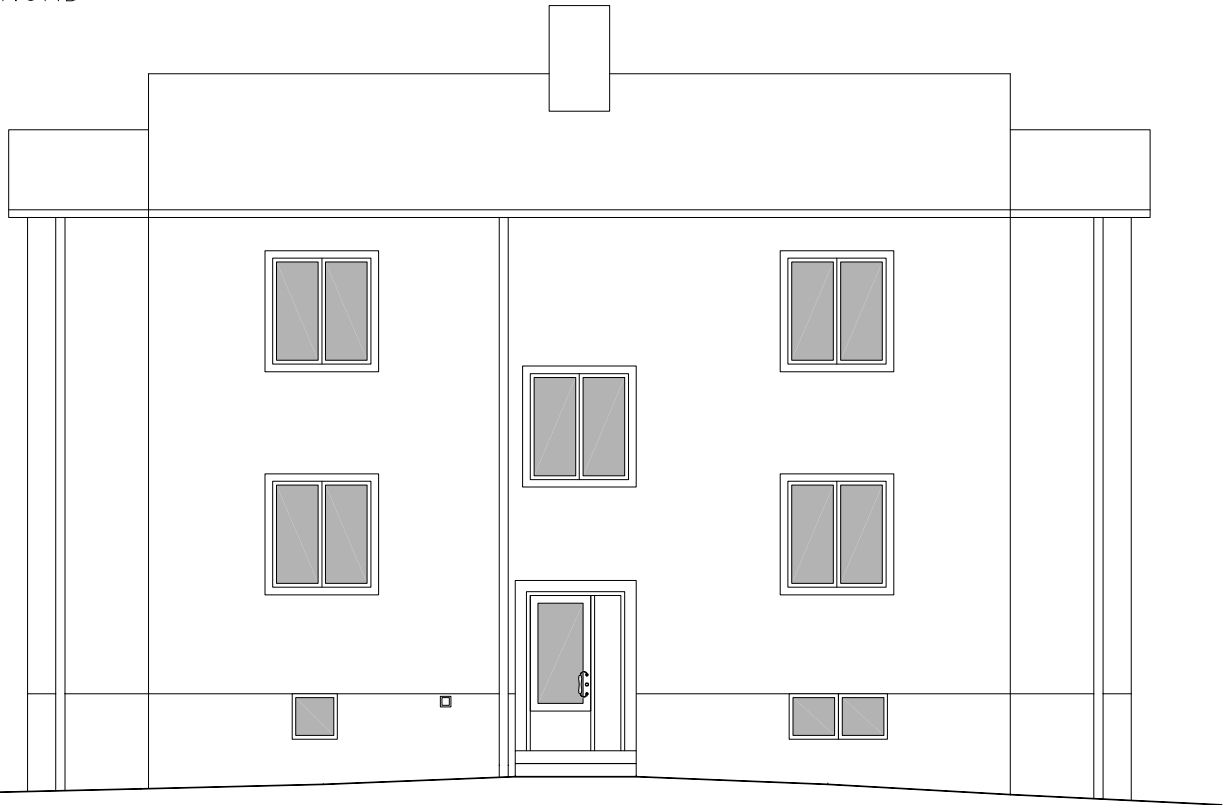
SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

- BYGGLOV AVSER:
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL LÄGENHETER
  - ÄNDRING FÖNSTERÄTTNING
  - ÄNDRING FASADKULÖRER

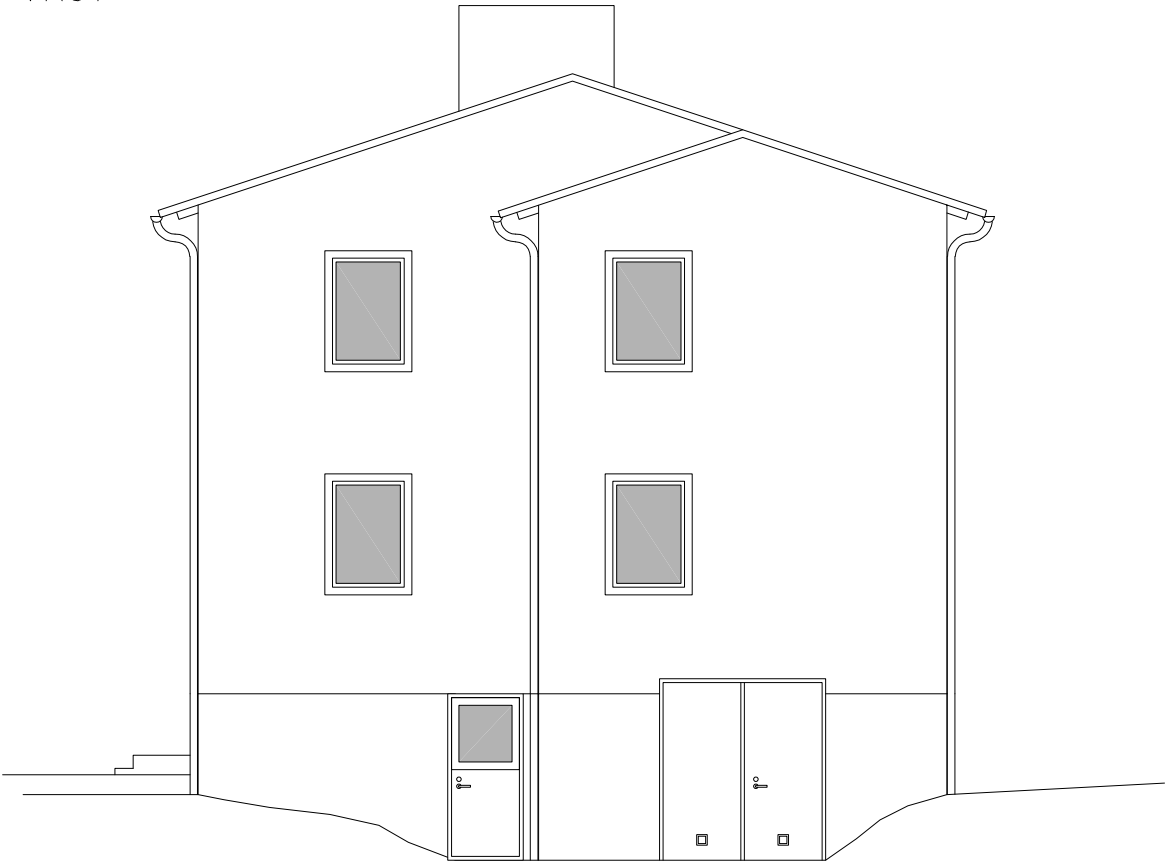
REVIDERAD 2016-10-21

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE 1:282, 1:283 MELLANBERG SVÄGEN				
HERMANSSON HILLER LUNDBERG				
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm T 08 410 509 00 M info@vhl.se				
UPPDRAG NR 16001	RITAD AV APe		HANDLÄGGARE AHI	
DATUM 2016-04-18	UPPDRAGSANSVARIG ANDREAS HILLER			
TYPSEKTION				
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.2-01			BET

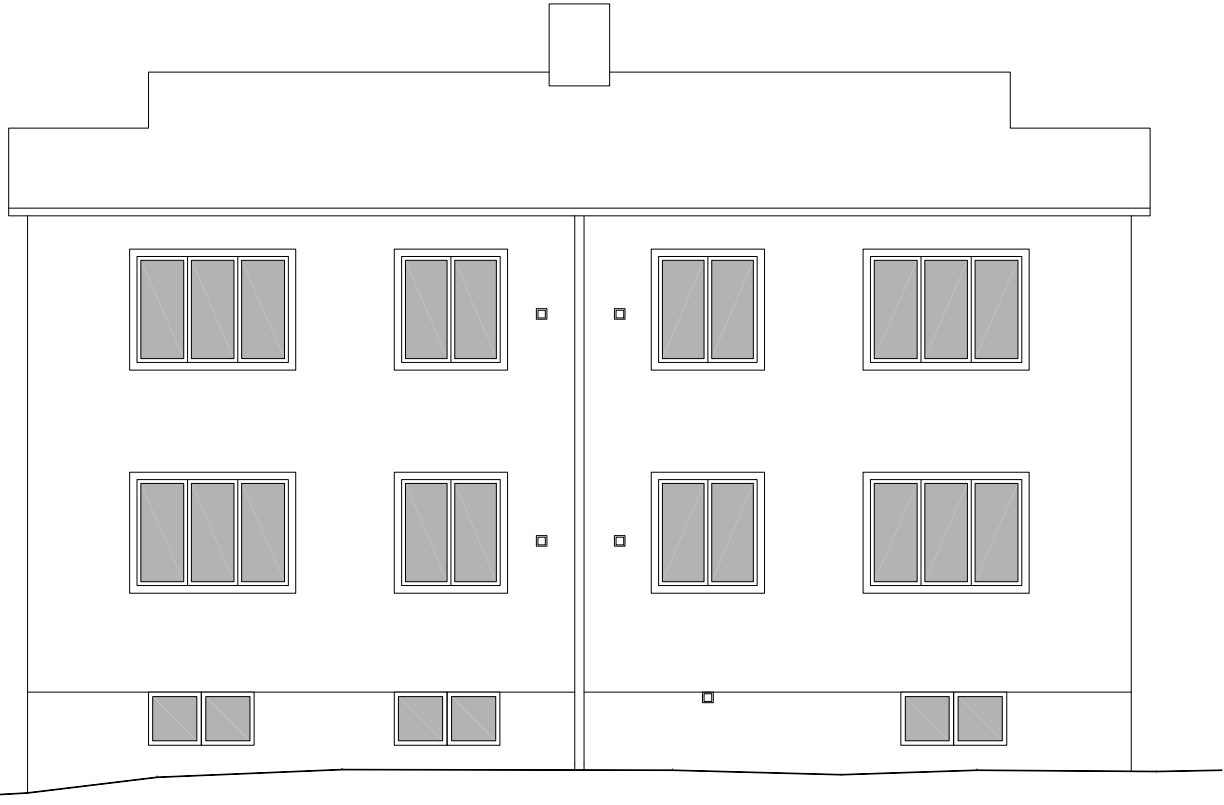
NORD



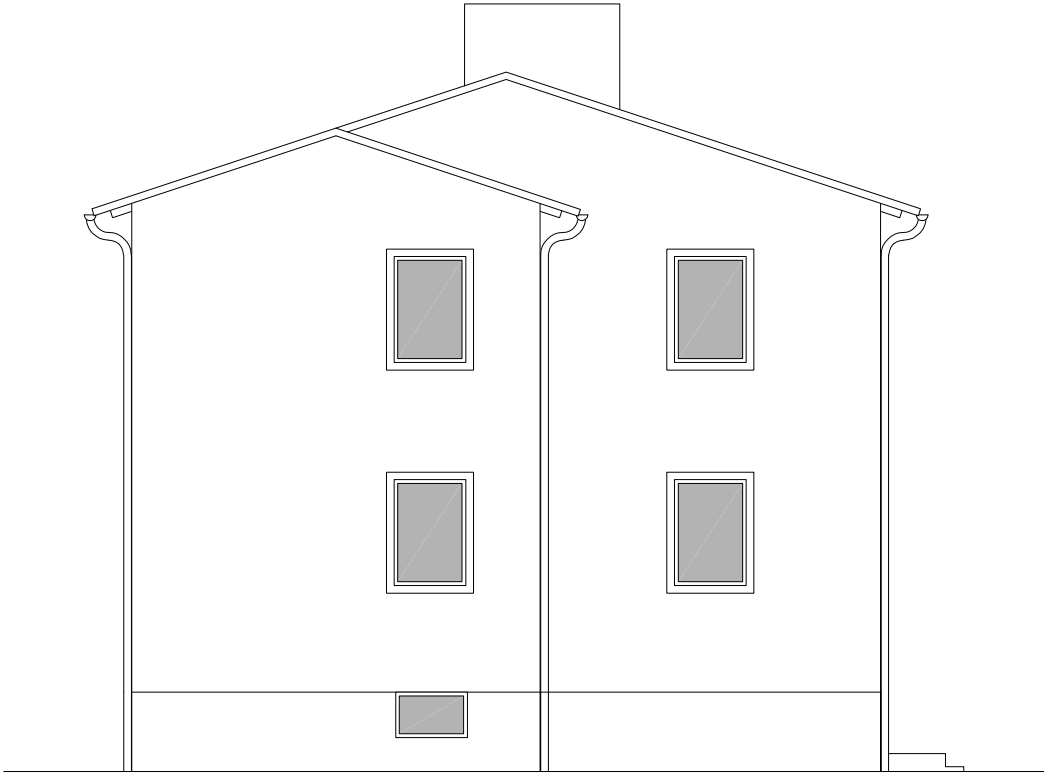
VÄST



SYD



ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

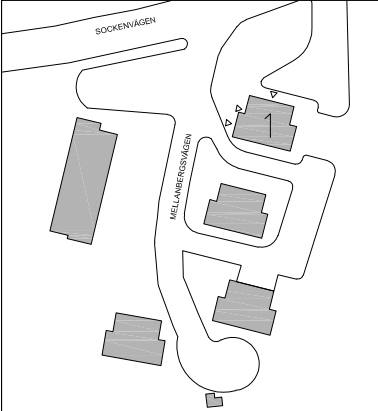
-

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

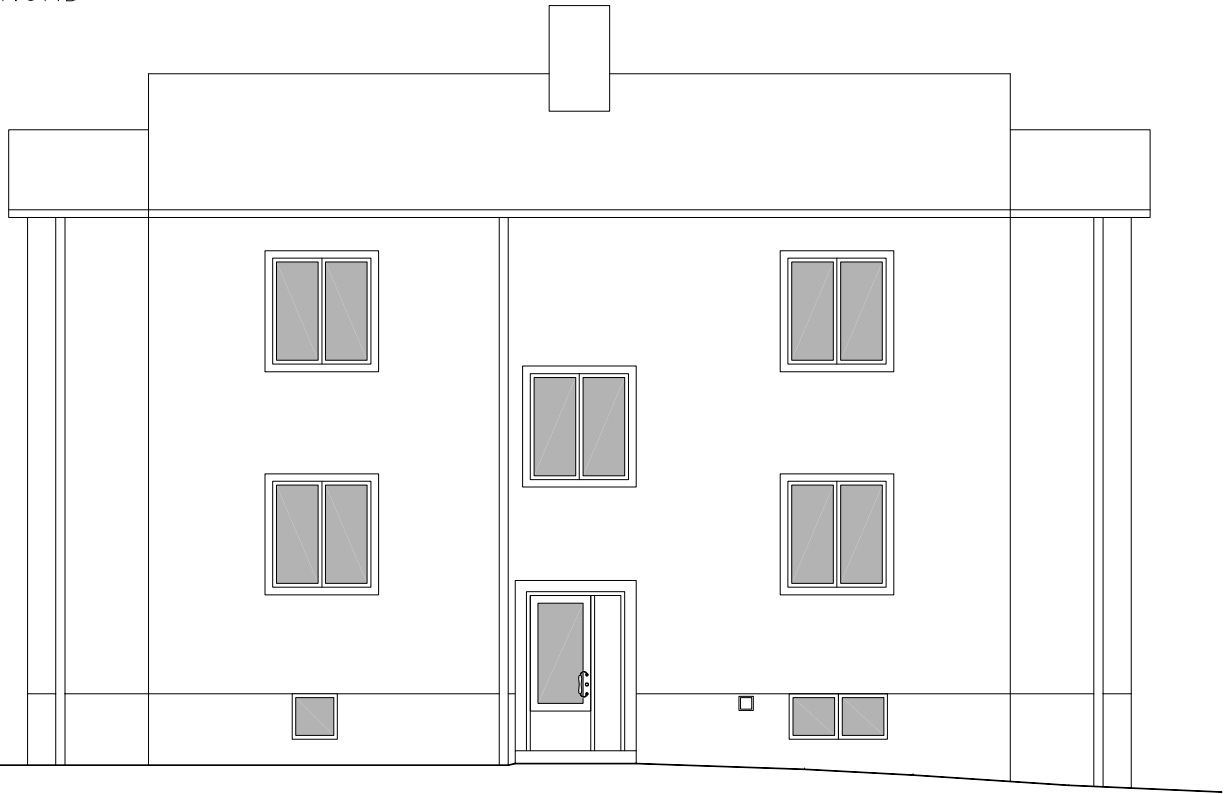
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@hhl.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16681	APe	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-04-18	ANDREAS HILLER	

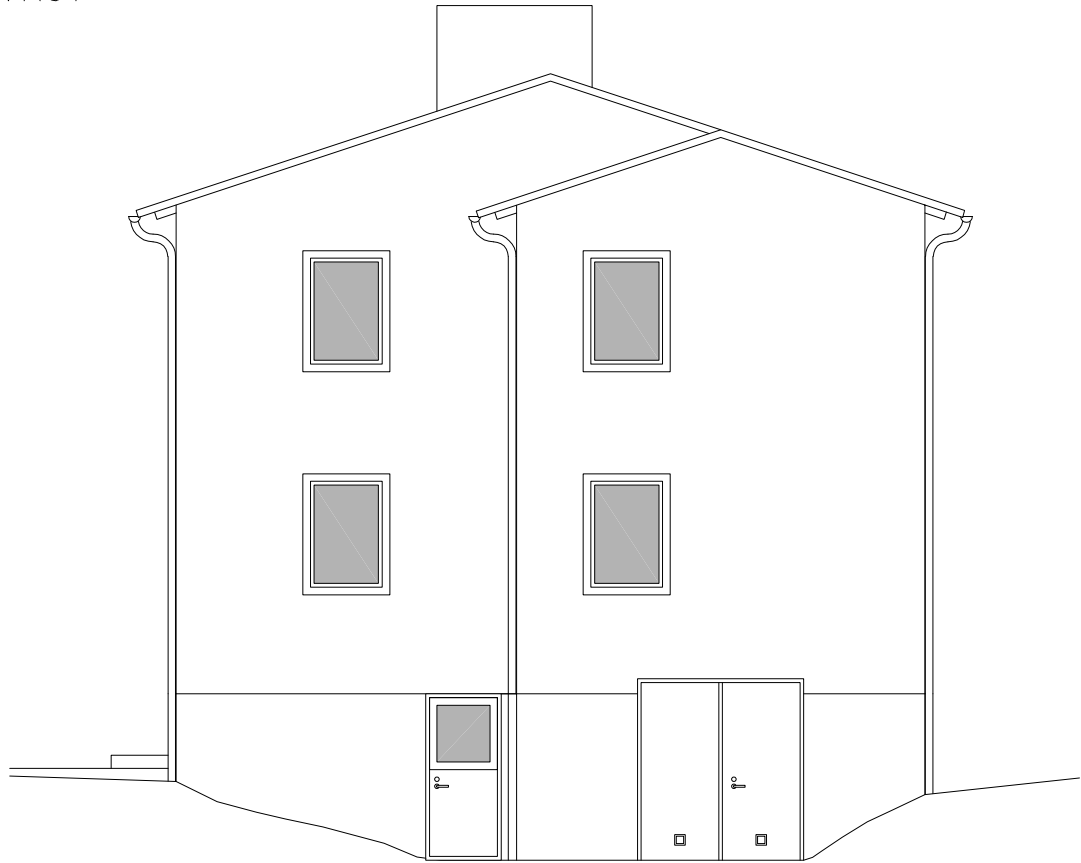
HUS 1 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
BEFINTLIG SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-01	

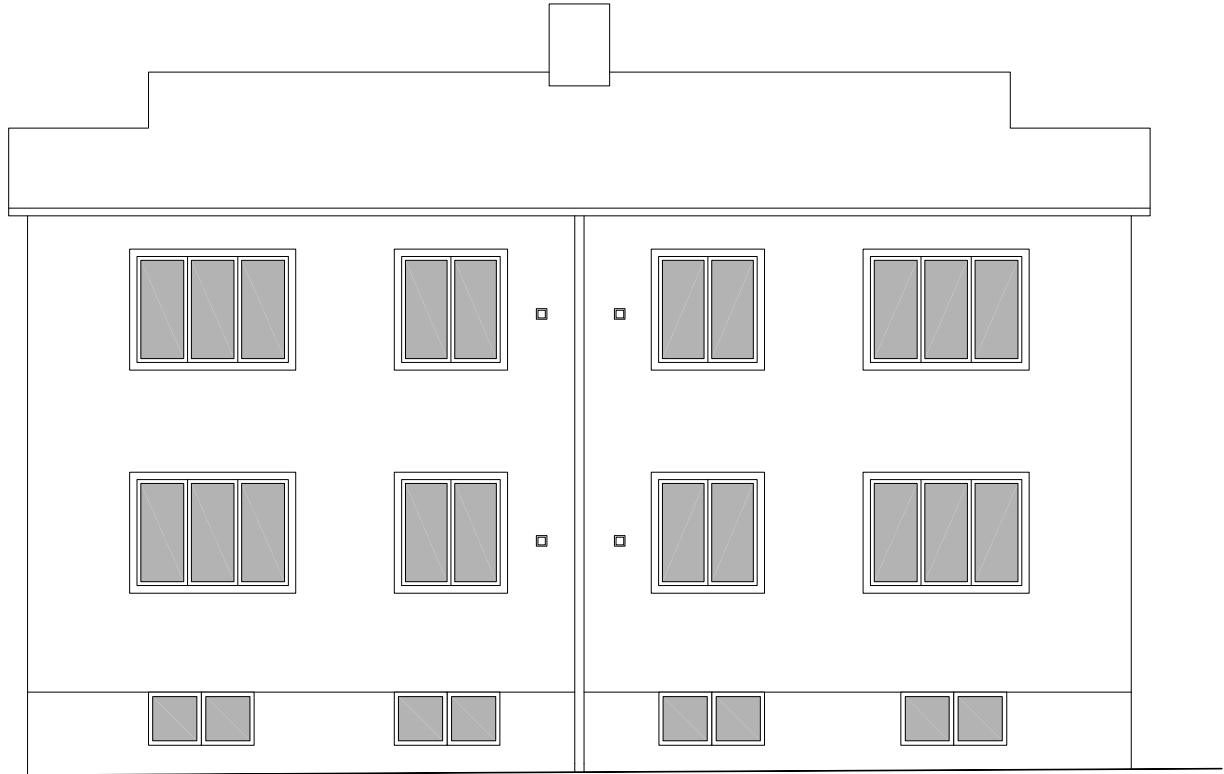
NORD



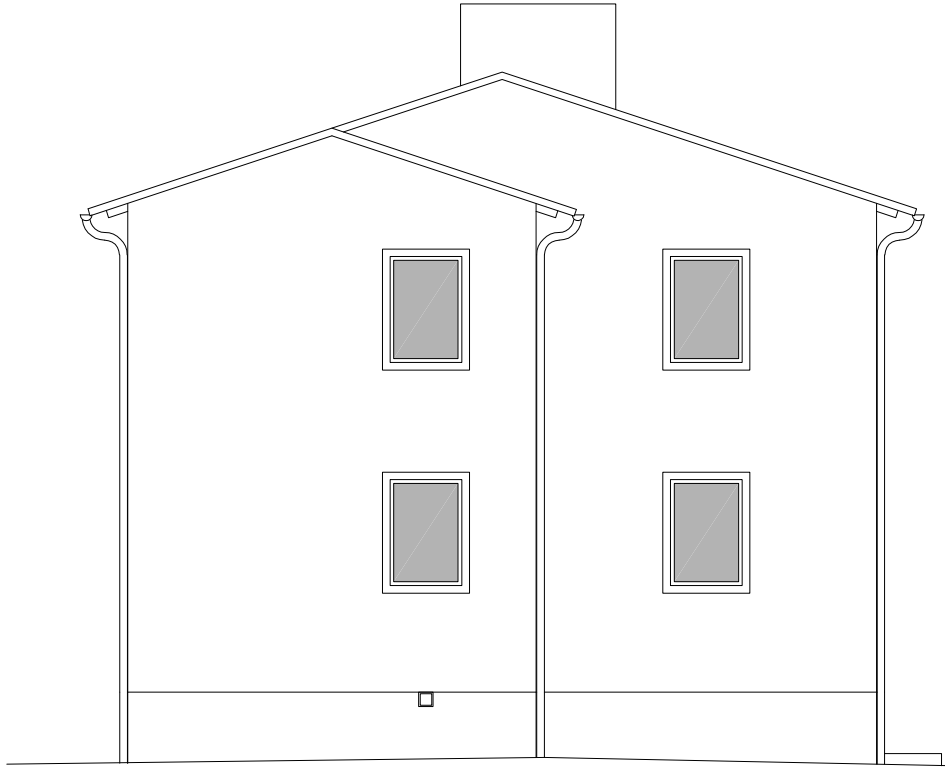
VÄST



SYD



ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

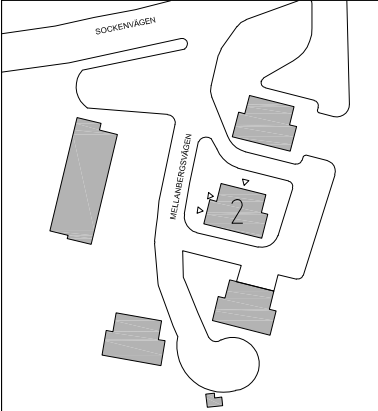
-

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@HHL.se

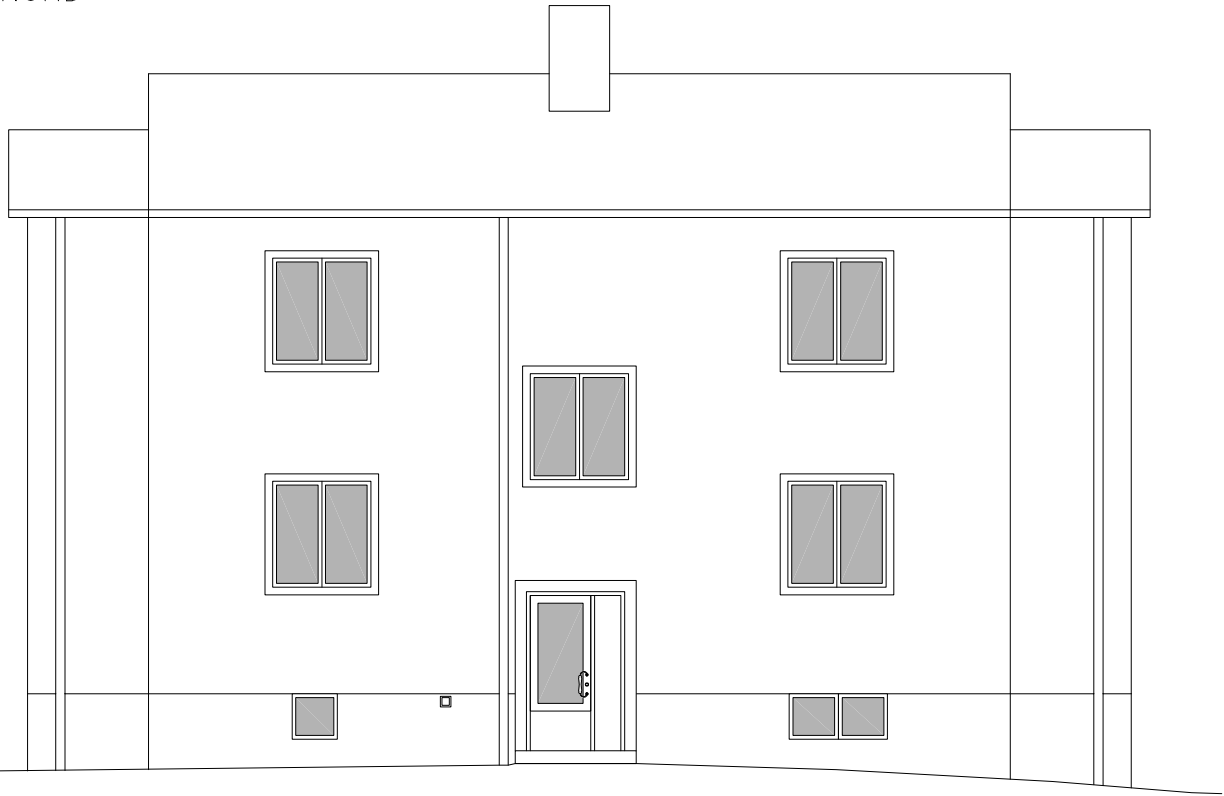
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16681	AP	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-04-18	ANDREAS HILLER	

HUS 2 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
BEFINTLIG SITUATION

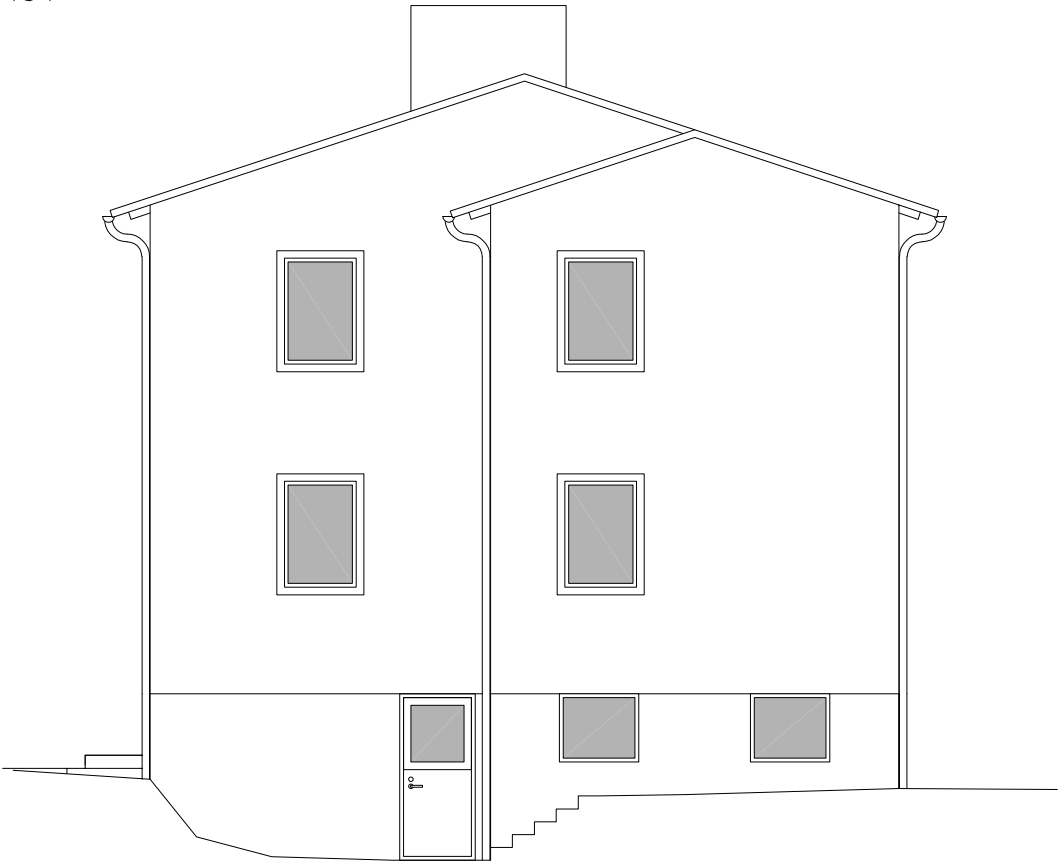
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-02	



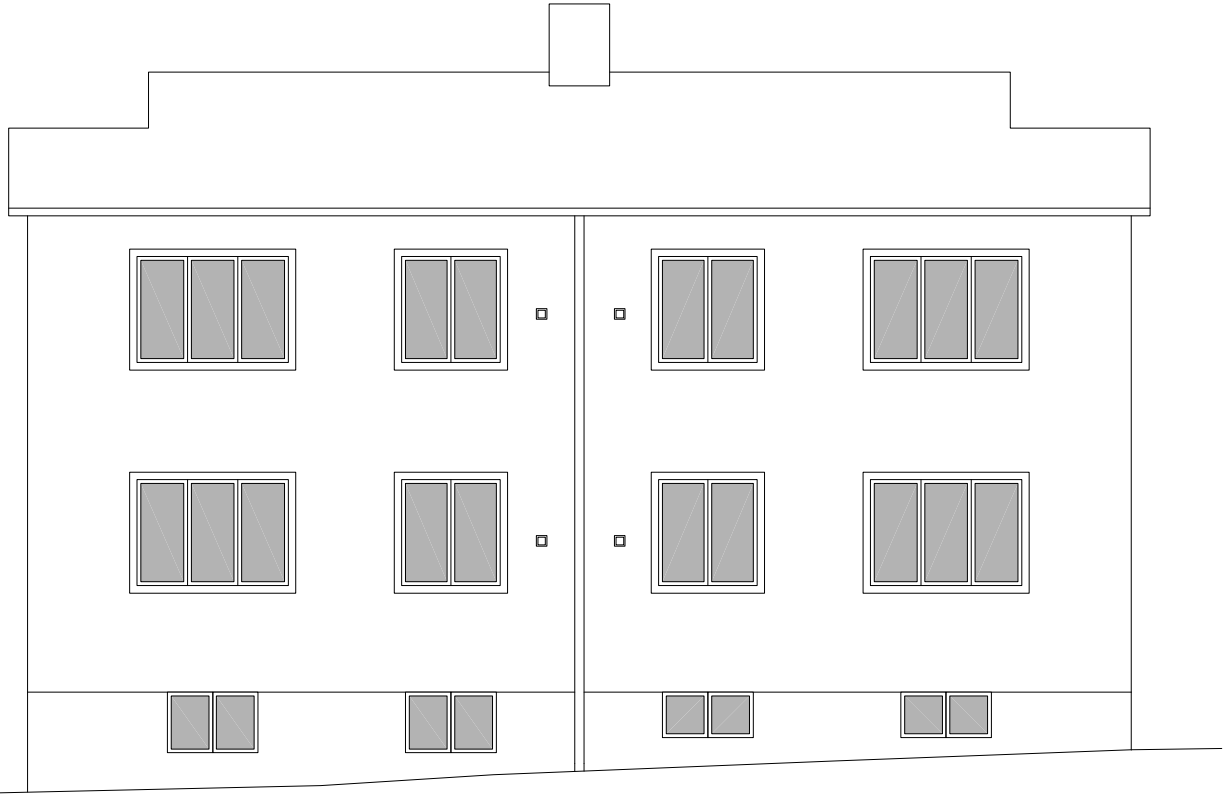
NORD



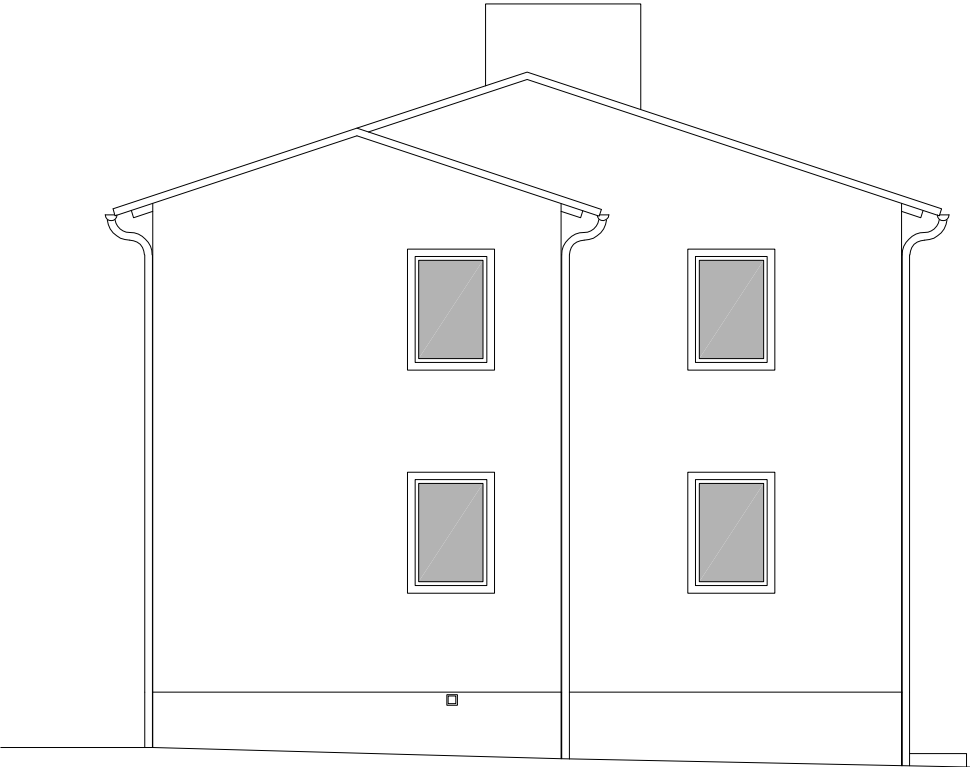
VÄST



SYD



ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

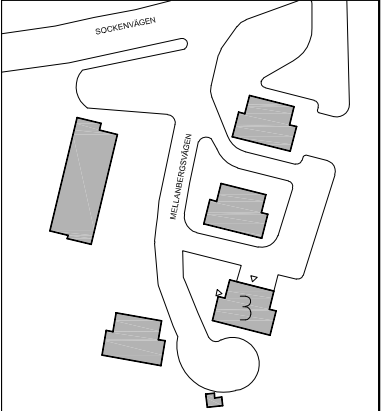
-

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

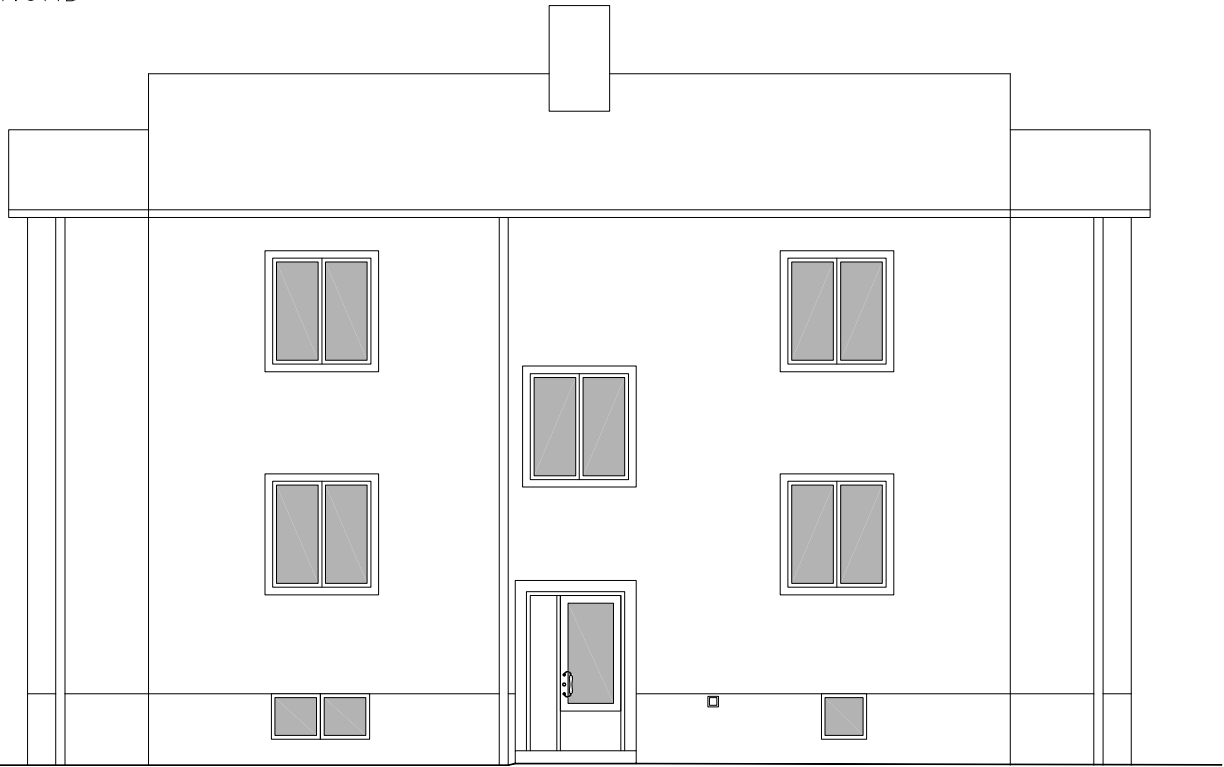
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@hhl.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16681	APe	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-04-18	ANDREAS HILLER	

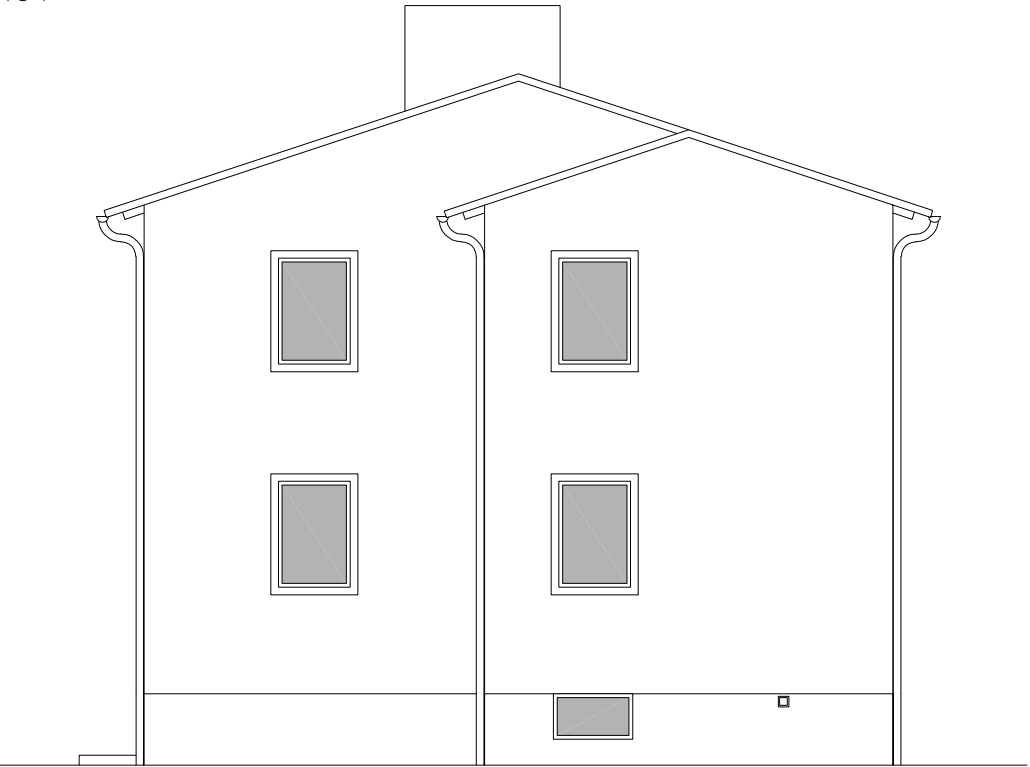
HUS 3 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
BEFINTLIG SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-03	

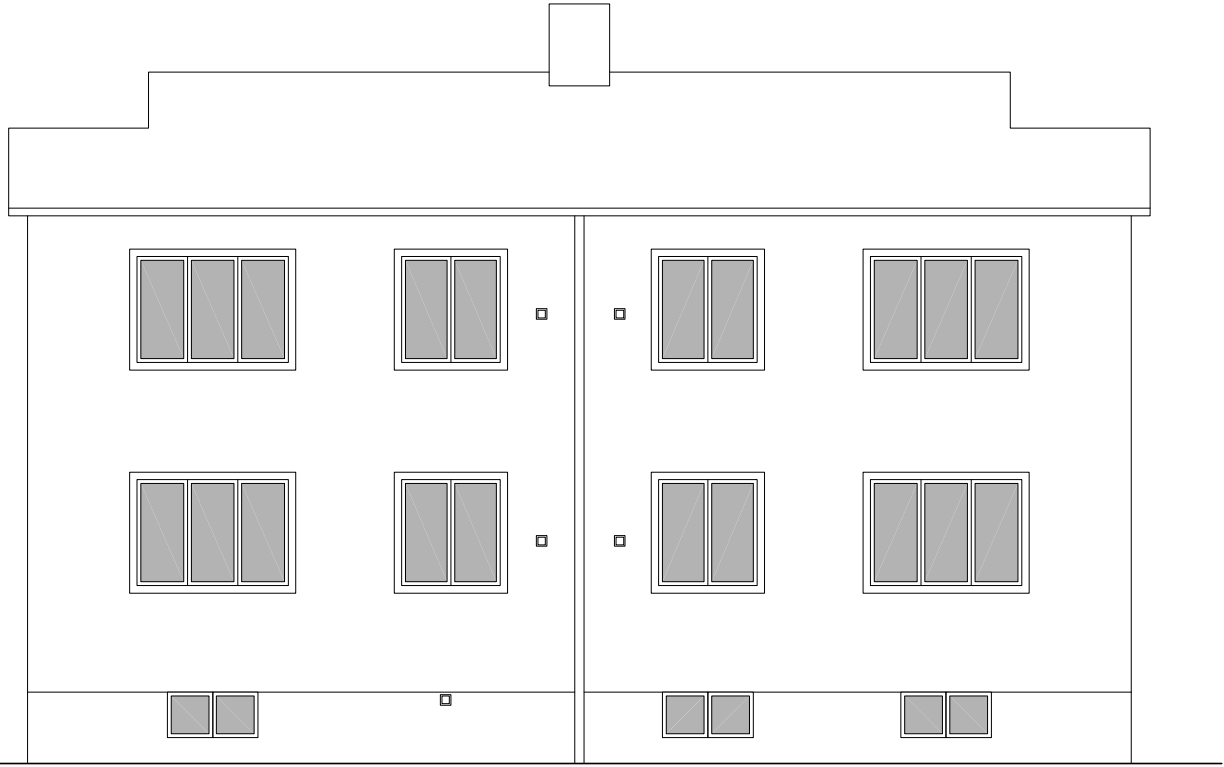
NORD



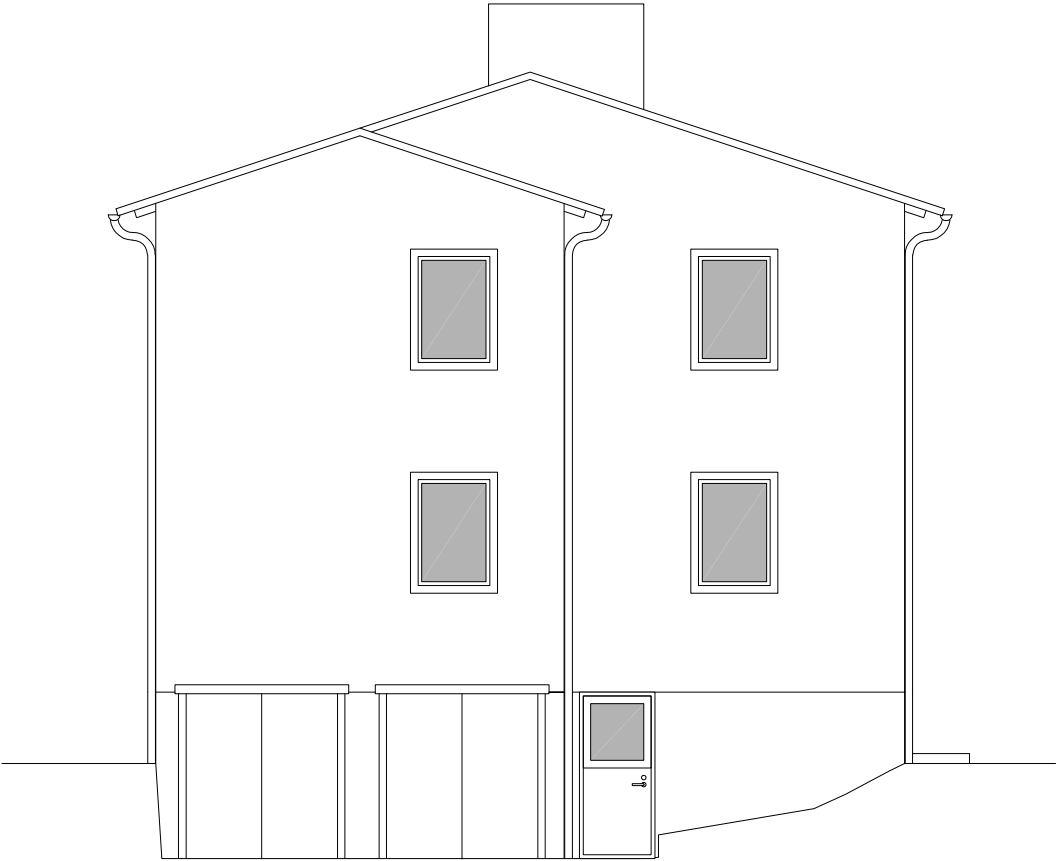
VÄST



SYD



ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

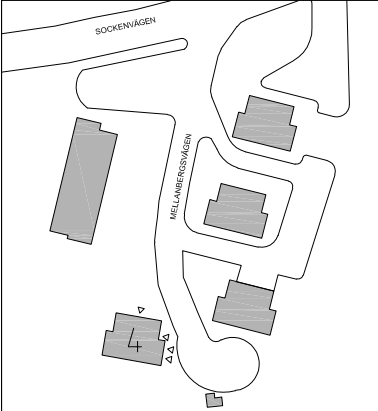
-

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

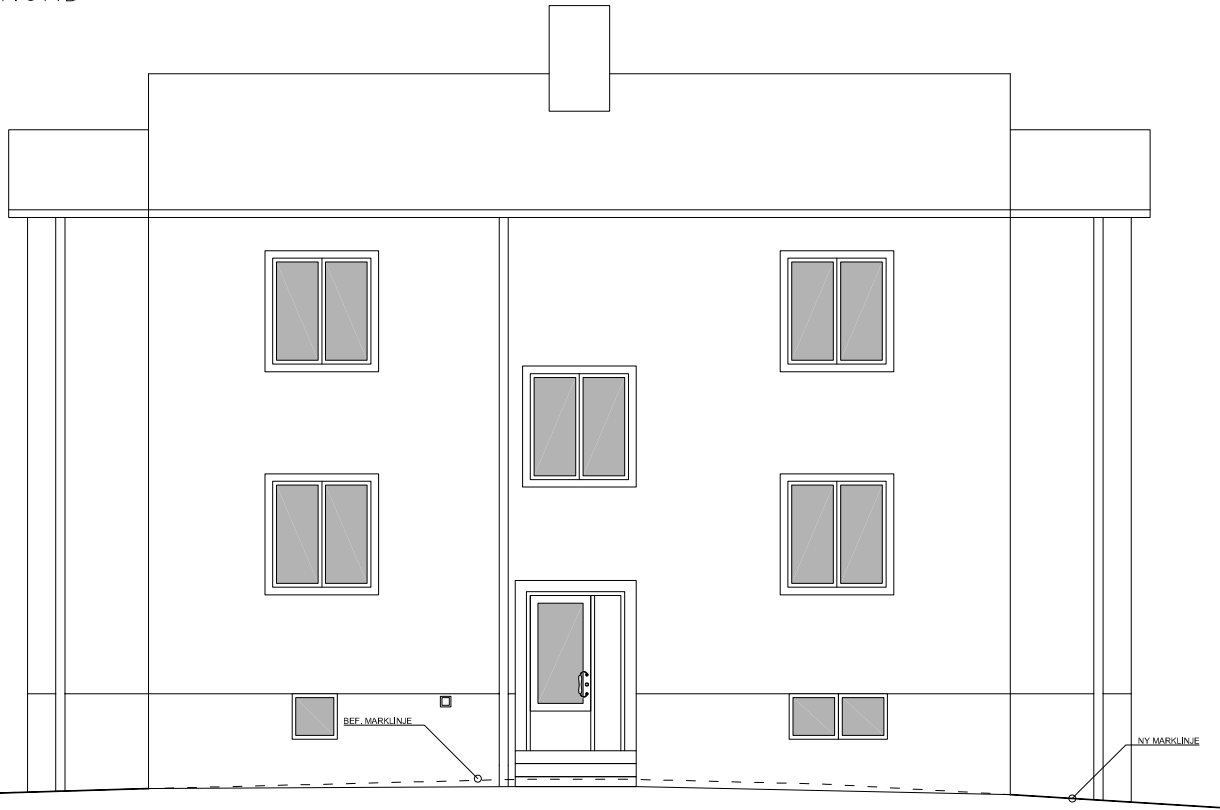
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@HHL.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16611	AP	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-14-18	ANDREAS HILLER	

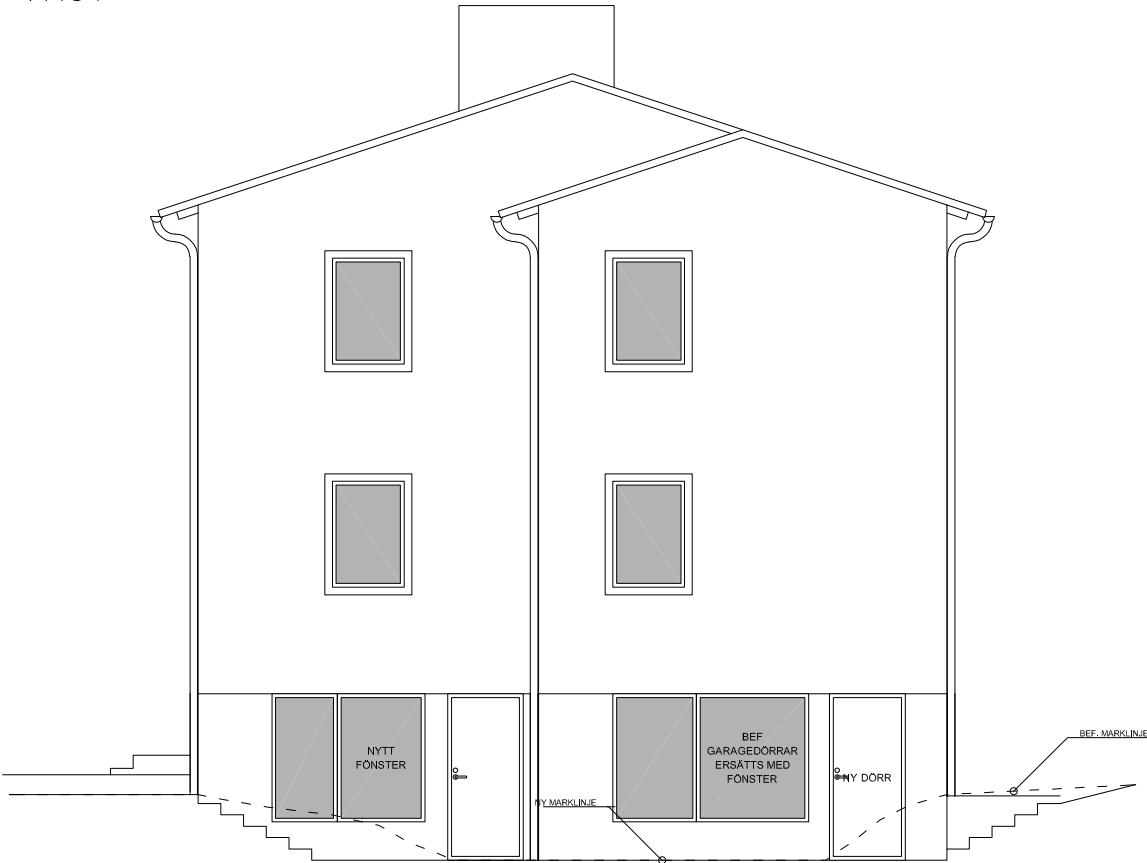
HUS 4 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
BEFINTLIG SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-04	

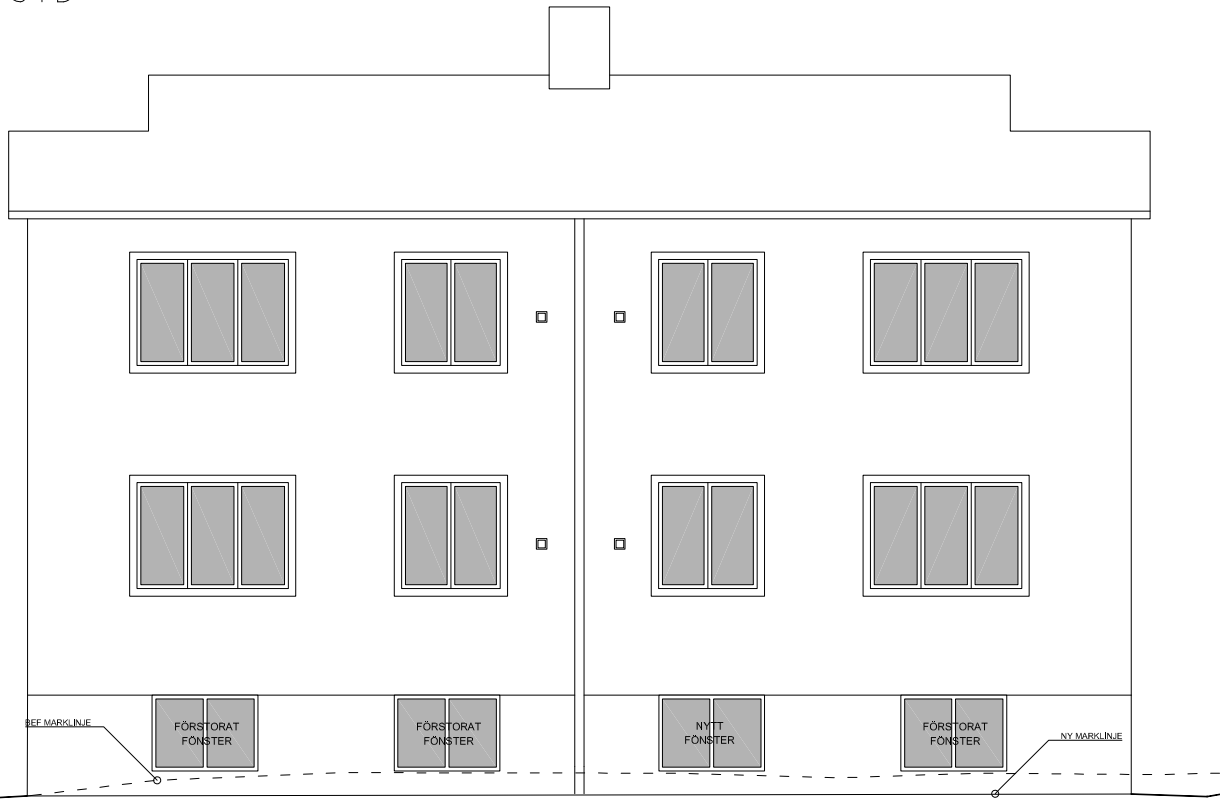
NORD



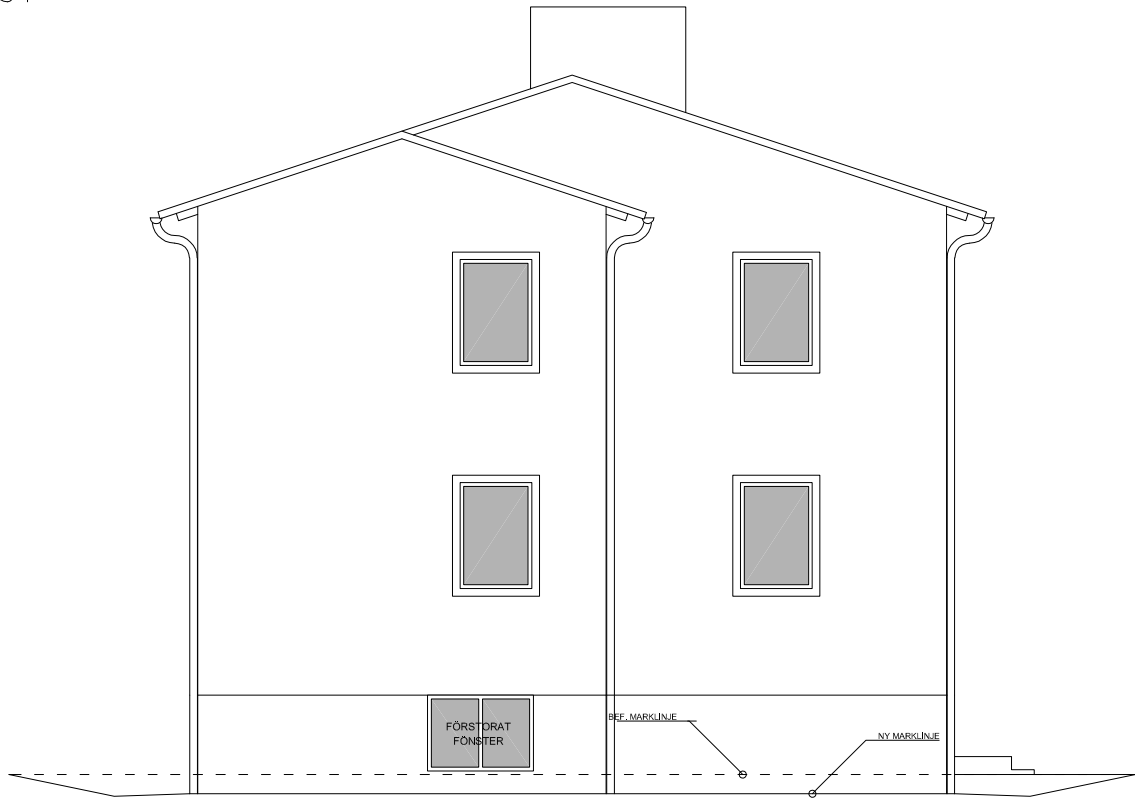
VÄST



SYD



ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

-

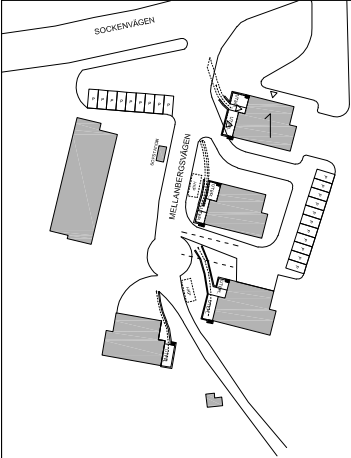
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

HUS 1: NCS S 2020-Y10R  
HUS 2: NCS S 3010-G40Y  
HUS 3: NCS S 3030-Y70R  
HUS 4: NCS S 2502-Y  
HUS 5: NCS S 1020-Y20R

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@nh.se

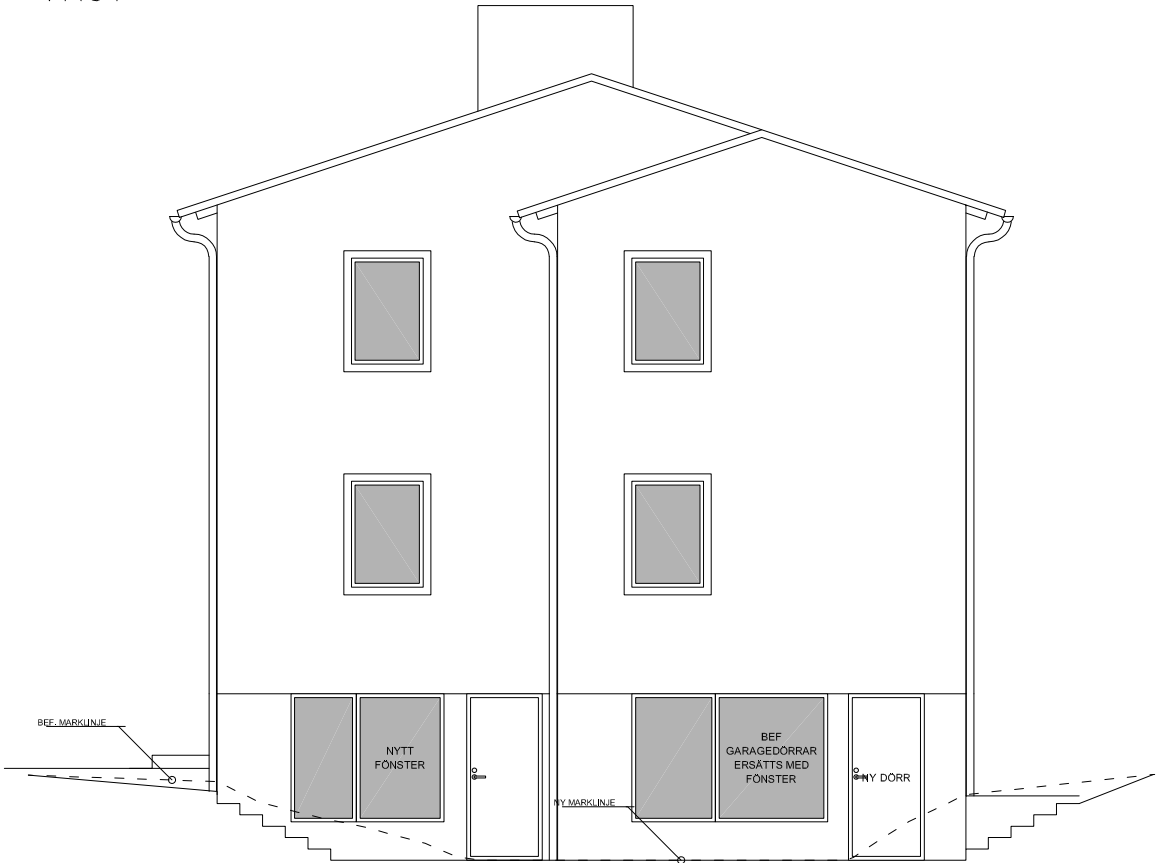
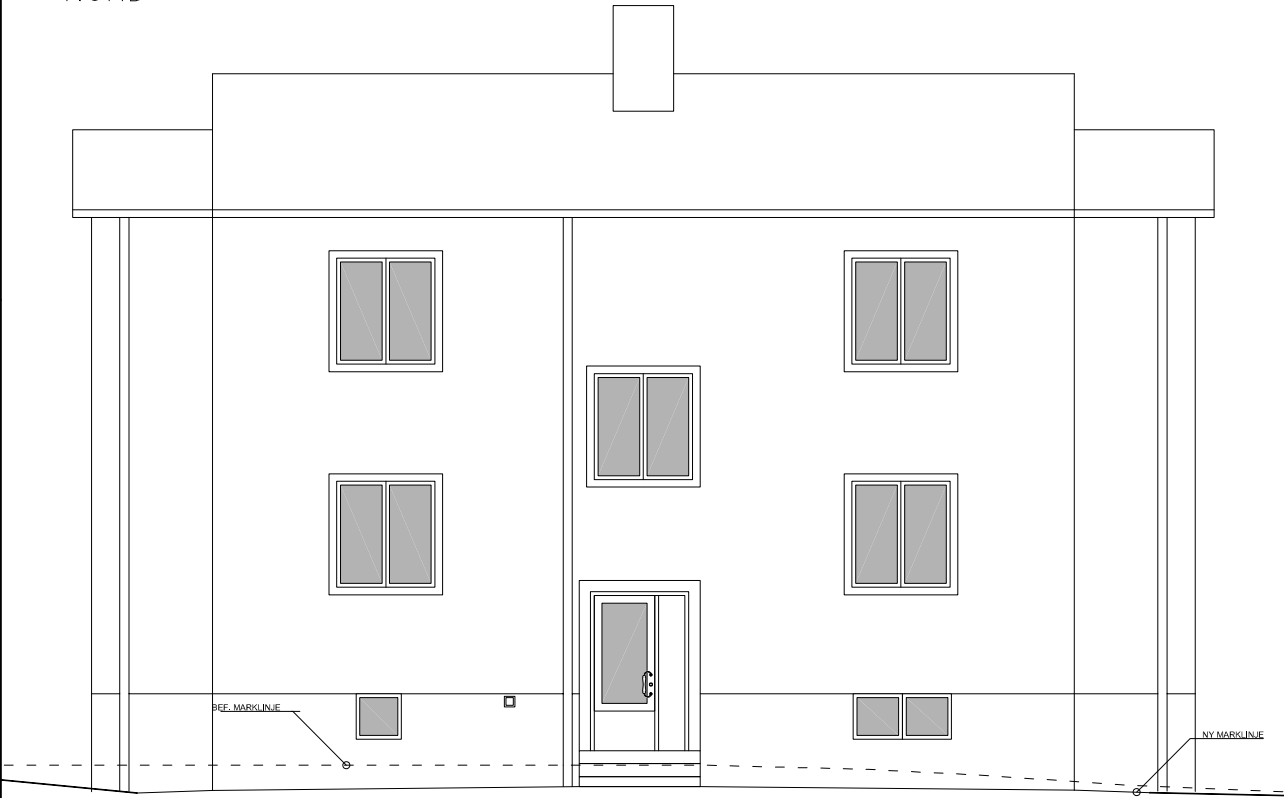
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16001	AP	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-04-18	ANDREAS HILLER	

HUS 1 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
NY SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-11	

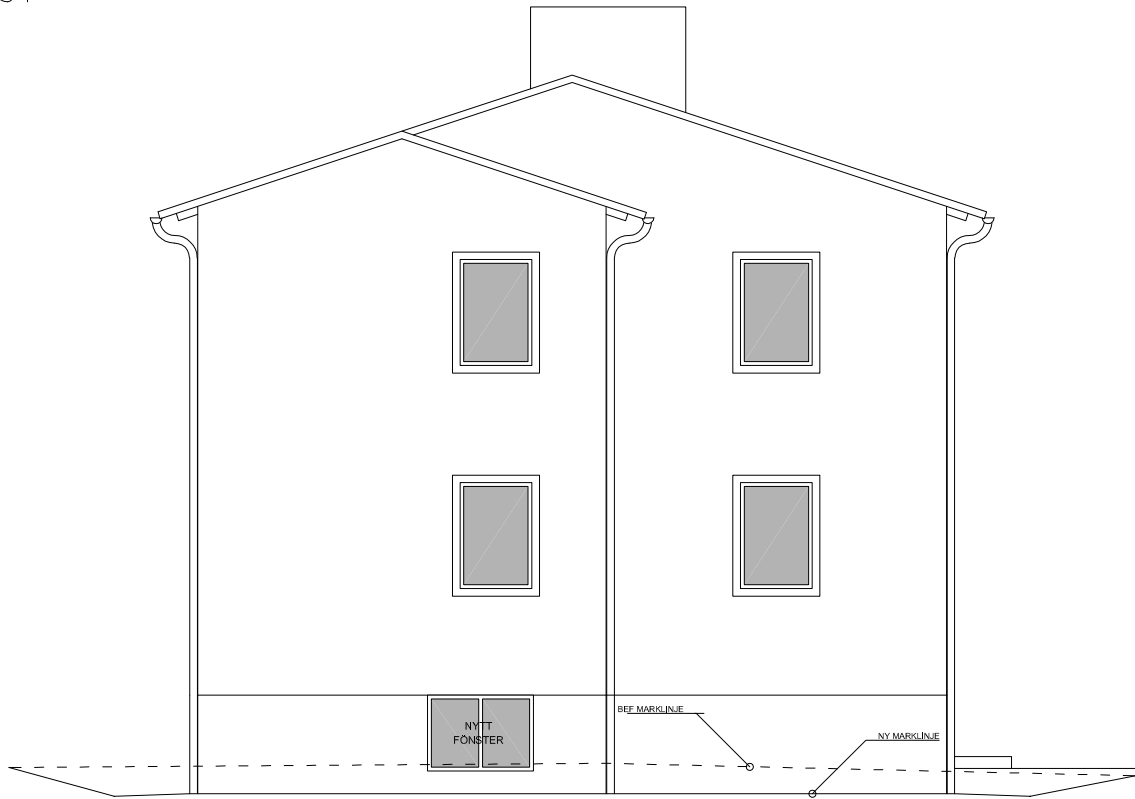
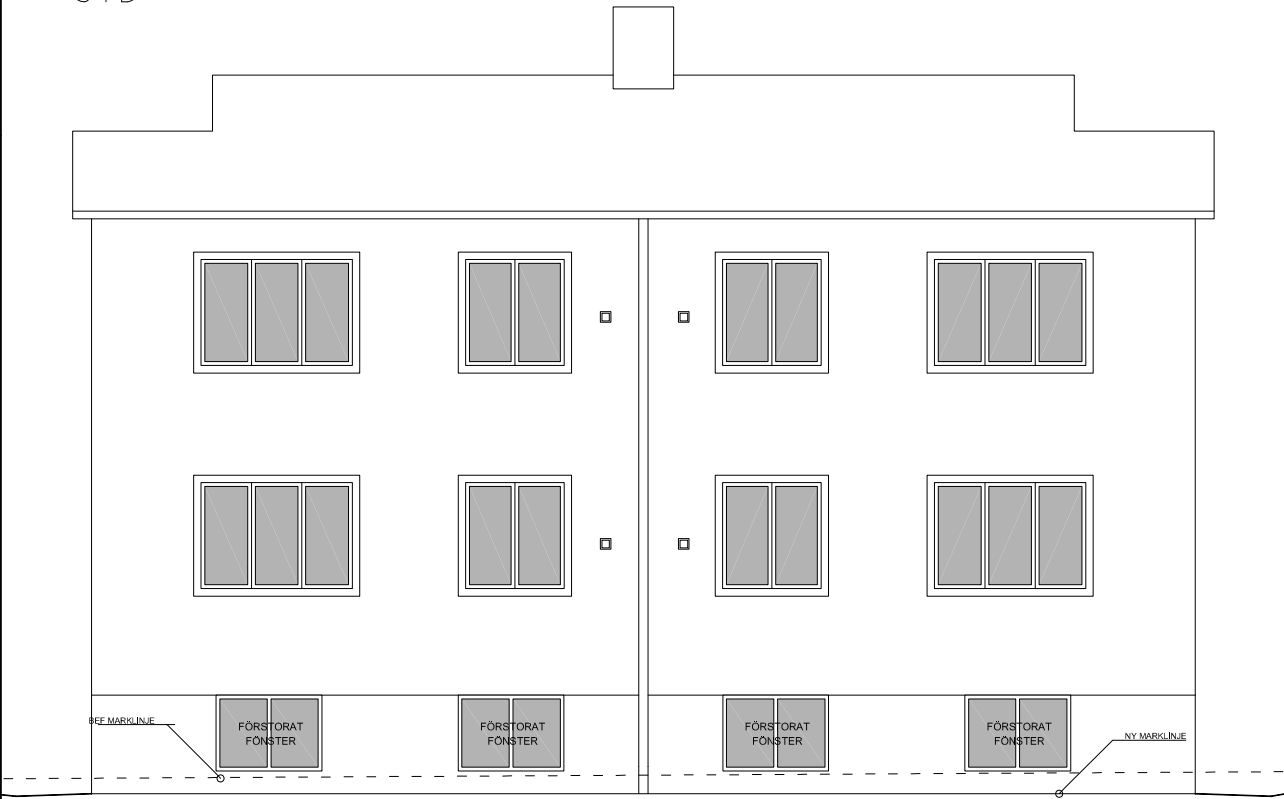
NORD

VÄST



SYD

ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

-

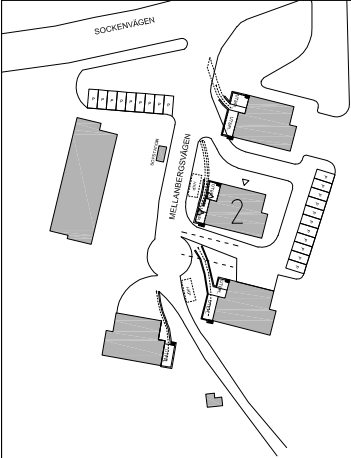
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

HUS 1: NCS S 2020-Y10R  
HUS 2: NCS S 3010-G40Y  
HUS 3: NCS S 3030-Y70R  
HUS 4: NCS S 2502-Y  
HUS 5: NCS S 1020-Y20R

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@nh.se

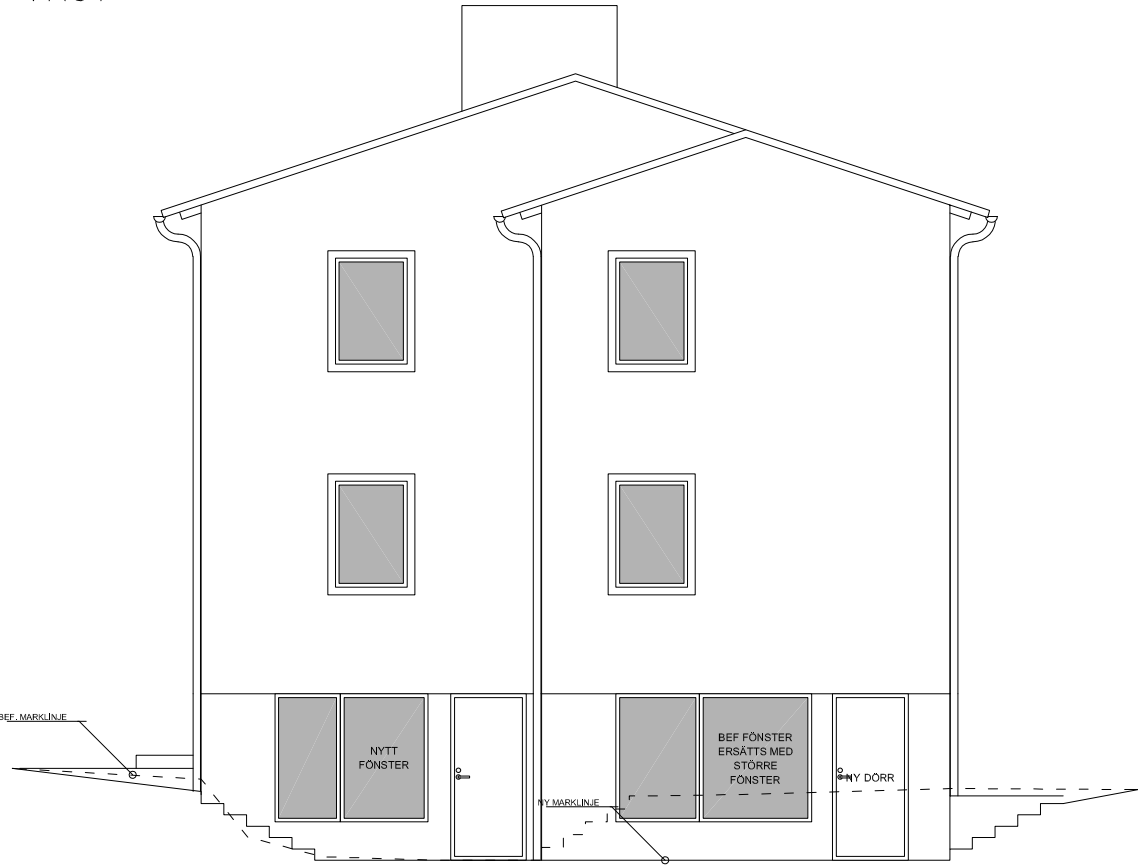
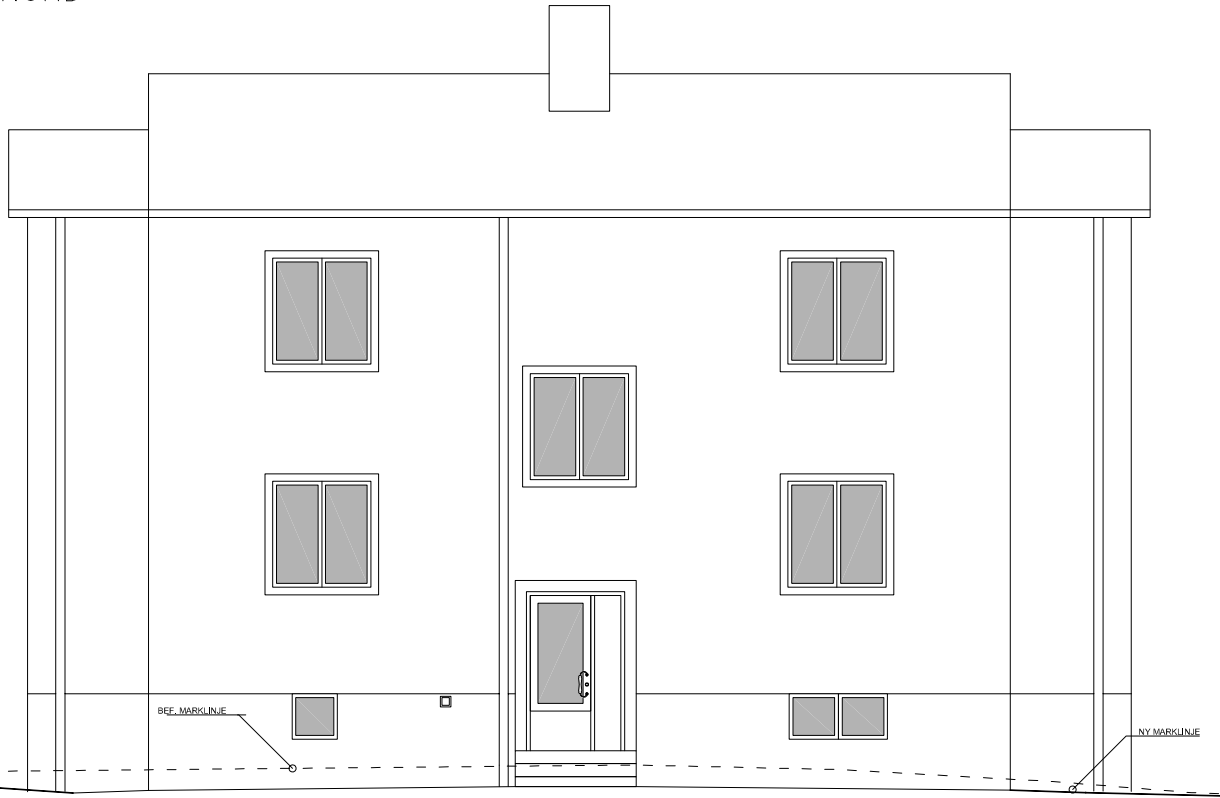
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16001	AP	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-04-18	ANDREAS HILLER	

HUS 2 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
NY SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-12	

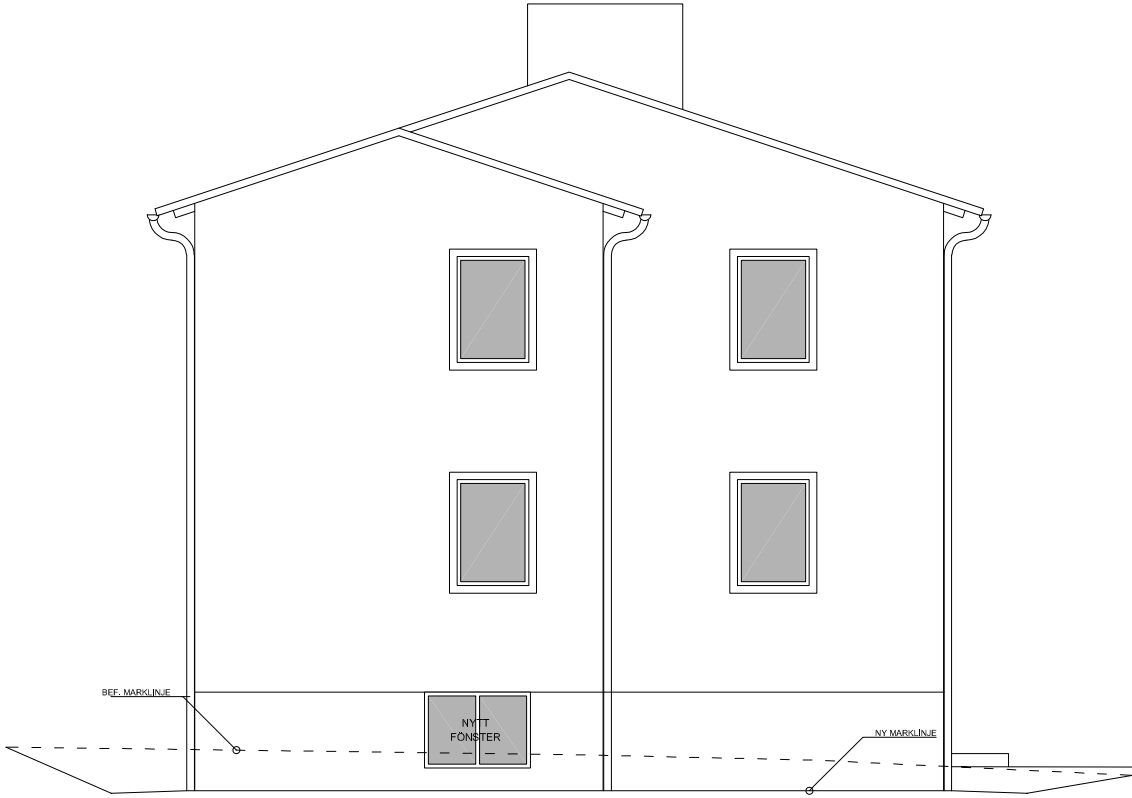
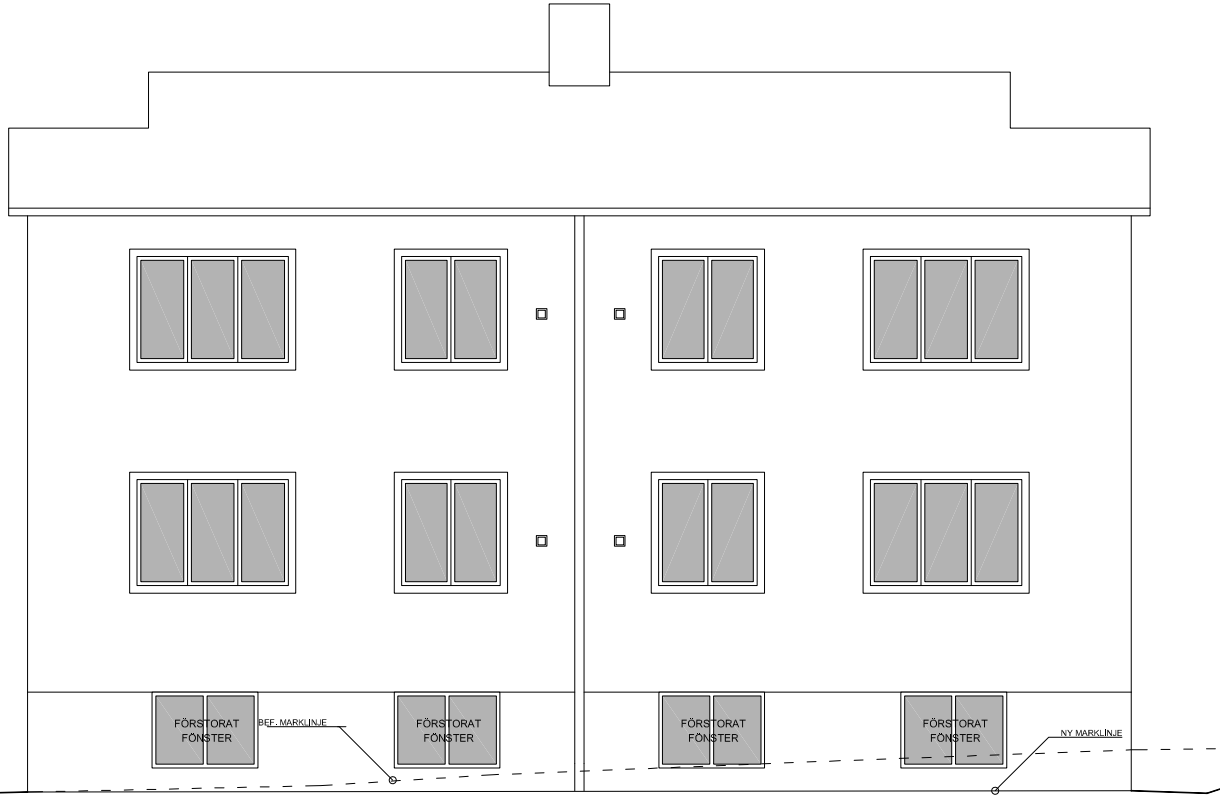
NORD

VÄST



SYD

ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

-

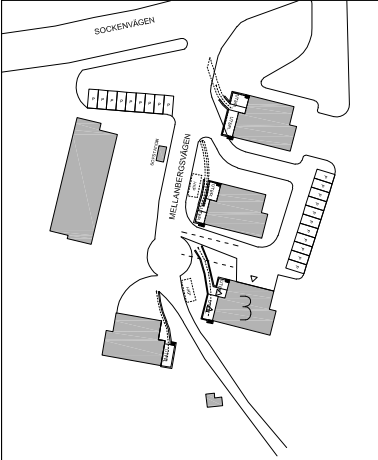
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

HUS 1: NCS S 2020-Y10R  
HUS 2: NCS S 3010-G40Y  
HUS 3: NCS S 3030-Y70R  
HUS 4: NCS S 2502-Y  
HUS 5: NCS S 1020-Y20R

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@hhl.se

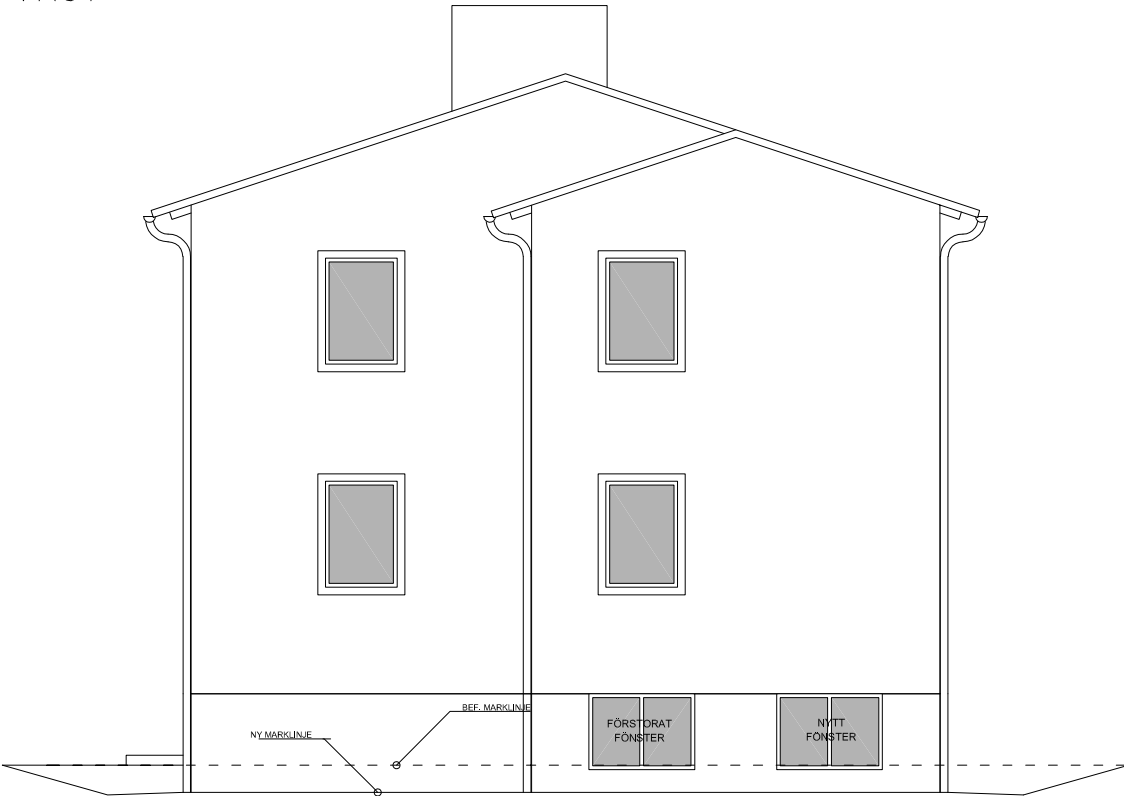
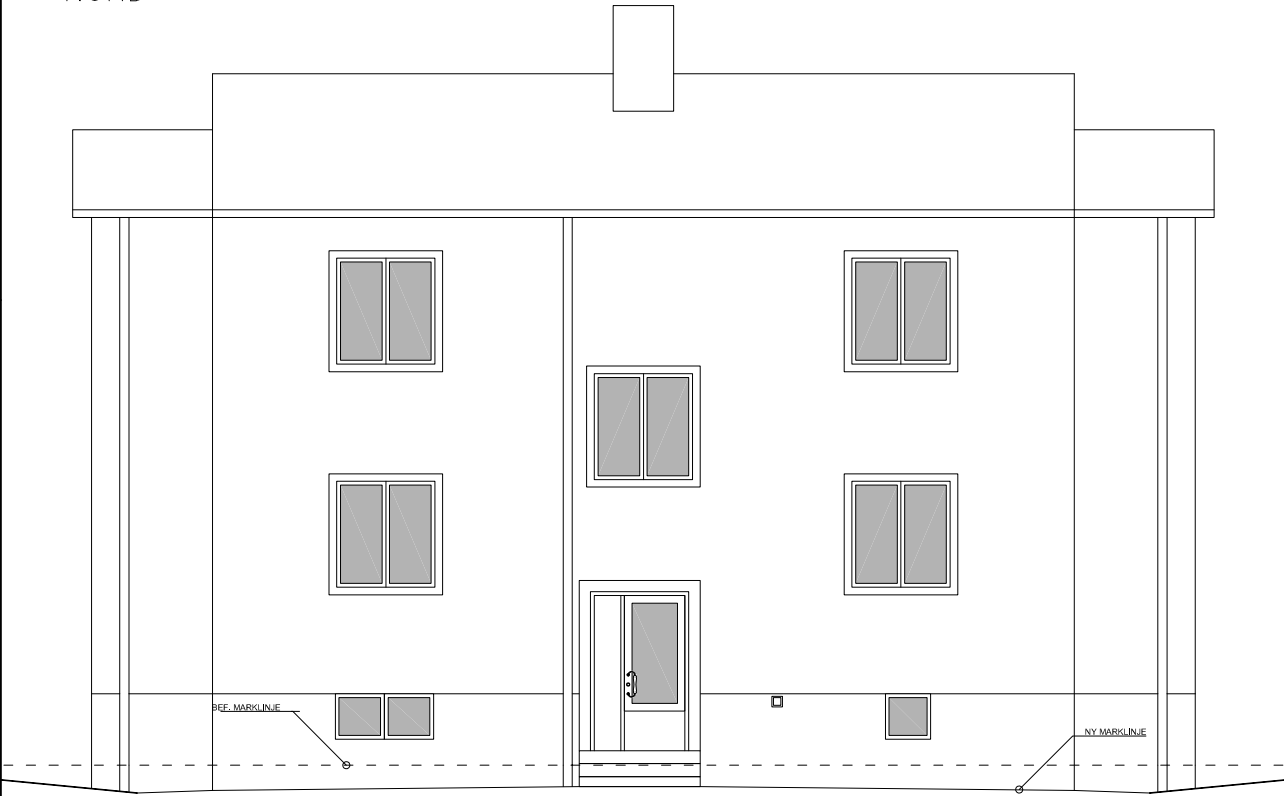
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
16001	AP	AH
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2016-10-18	ANDREAS HILLER	

HUS 3 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
NY SITUATION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-13	

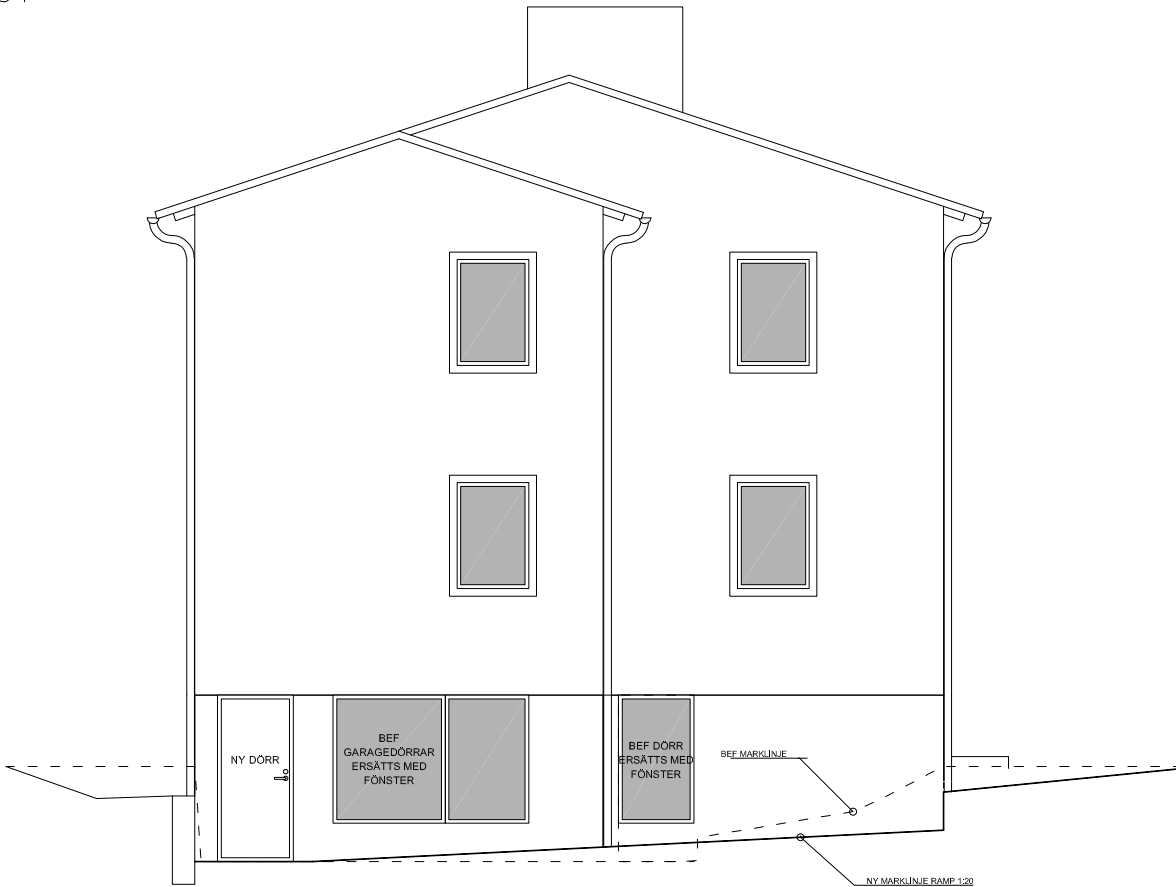
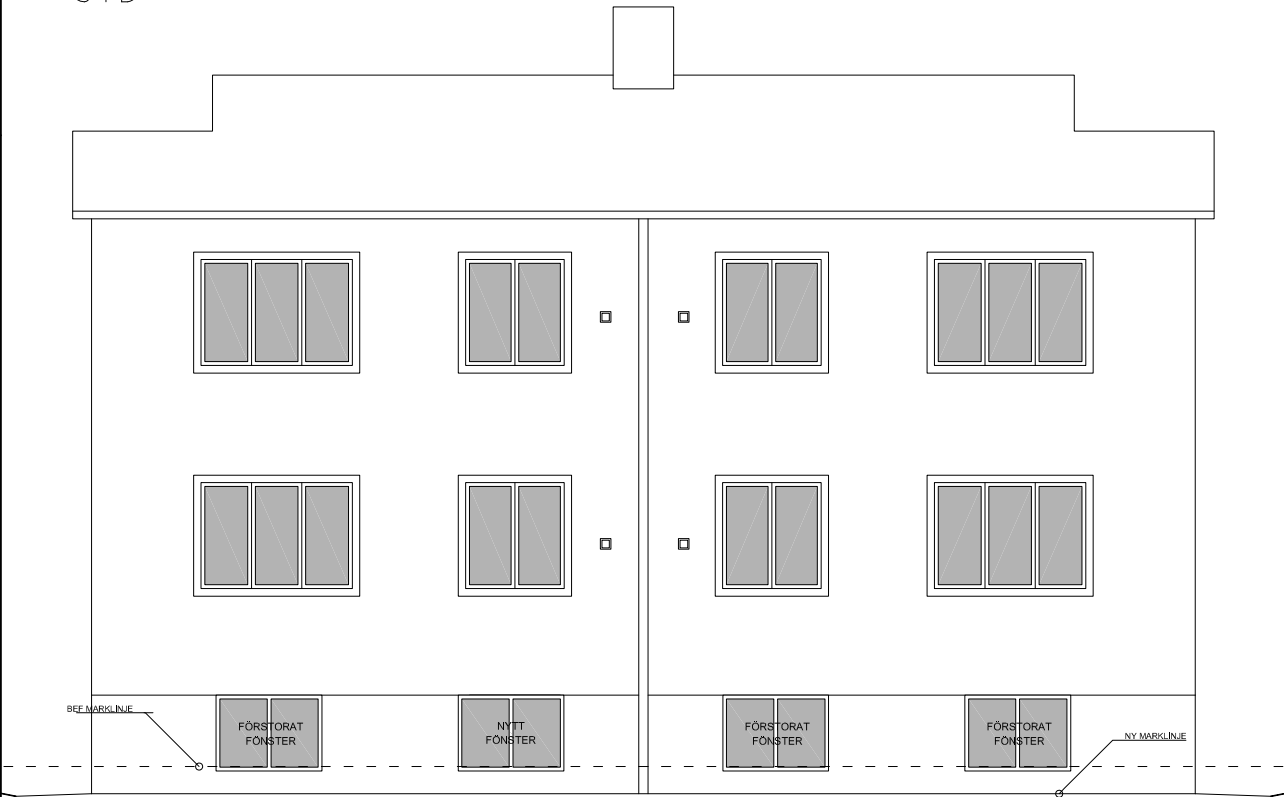
NORD

VÄST



SYD

ÖST



1:100 0 1 5m

FÖRKLARINGAR

-

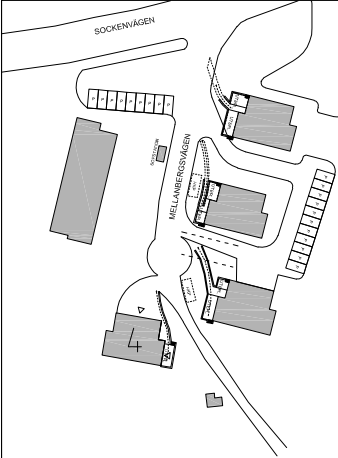
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

BYGGLOV AVSER:  
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL  
LAGENHETER  
- ÄNDRING FÖNSTERSÄTTNING  
- ÄNDRING FASADKULÖRER

HUS 1: NCS S 2020-Y10R  
HUS 2: NCS S 3010-G40Y  
HUS 3: NCS S 3030-Y70R  
HUS 4: NCS S 2502-Y  
HUS 5: NCS S 1020-Y20R

REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:282, 1:283  
MELLANBERGSVÄGEN

HERMANSSON  
HILLER  
LUNDBERG

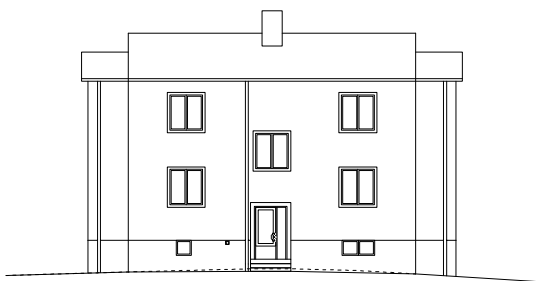
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER  
Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm  
T 08 410 509 00 M info@HH.se

UPPDRAG NR 16681	RITAD AV AP	HANDLAGGARE AH
DATUM 2016-04-18	UPPDRAGSANSVARIG ANDREAS HILLER	

HUS 4 FASADER NORD, VÄST, SYD, ÖST  
NY SITUATION

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.3-14	BET
---------------------	---------------------	-----

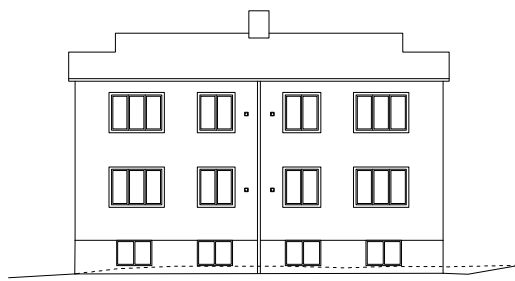
HUS 1



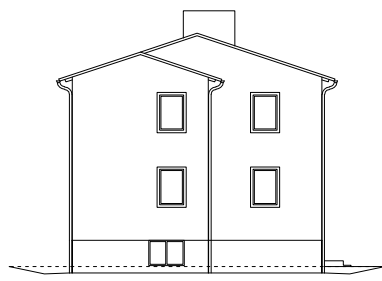
NORD



VÄST

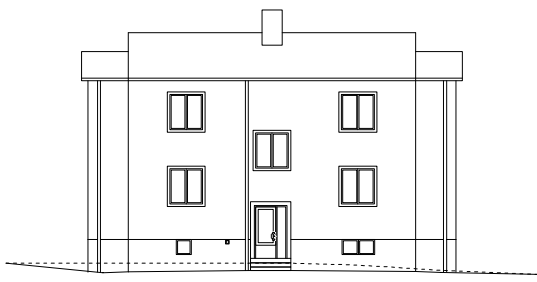


SYD



ÖST

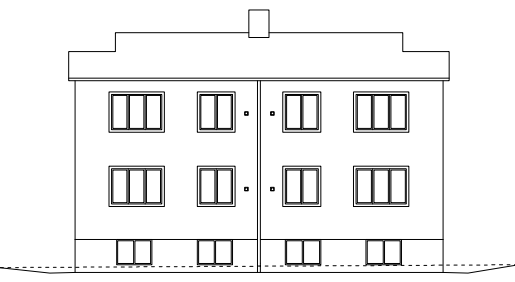
HUS 2



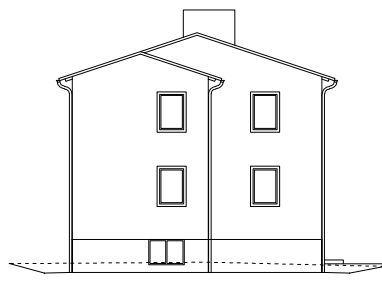
NORD



VÄST

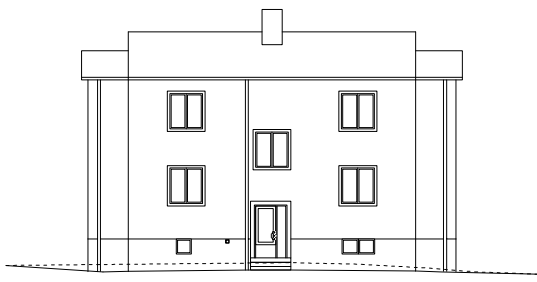


SYD



ÖST

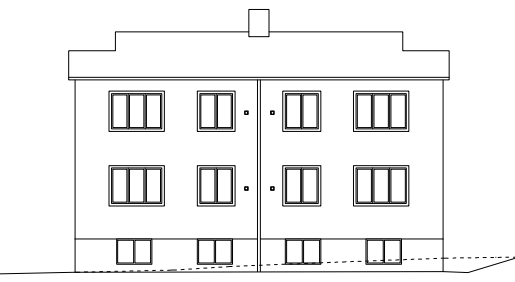
HUS 3



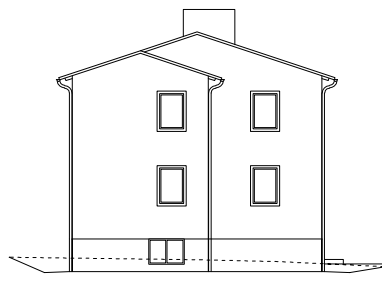
NORD



VÄST

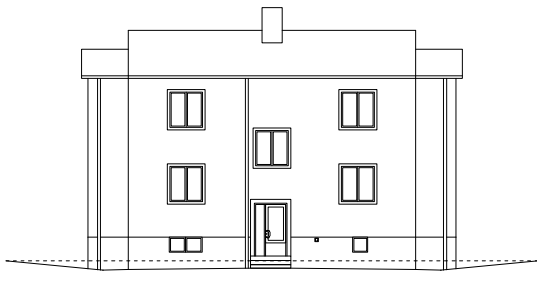


SYD

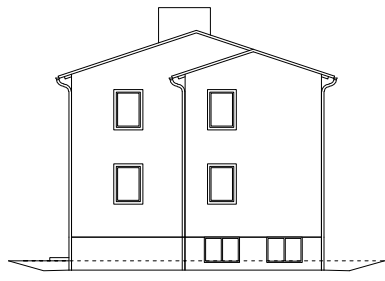


ÖST

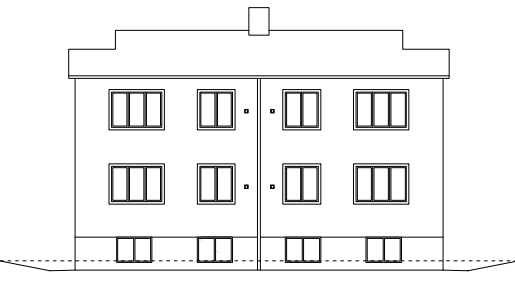
HUS 4



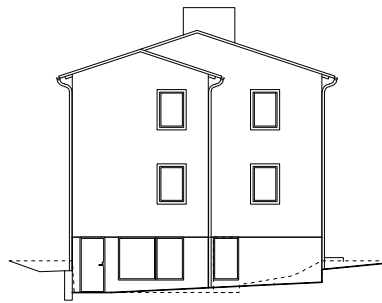
NORD



VÄST



SYD



ÖST



FÖRKLARINGAR

-

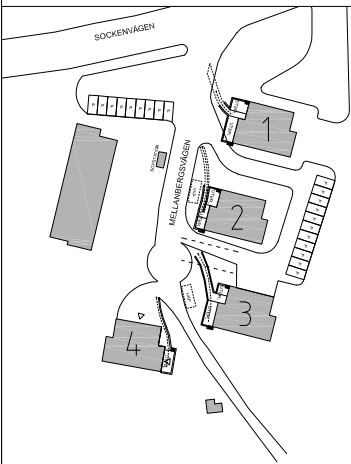
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLANER: A-01.1-01 & A-01.1-02  
PLANER: A-40.1-01 TILL A-40.1-14  
SEKTIONER: A-40.2-01  
FASADER: A-40.3-01 TILL A-40.3-14

- BYGGLOV AVSER:
- OMBYGGNAD AV KALLARPLAN TILL LÄGENHETER
  - ÄNDRING FÖNSTERÄTTNING
  - ÄNDRING FASADKULÖRER

HUS 1: NCS S 2020-Y10R  
HUS 2: NCS S 3010-G40Y  
HUS 3: NCS S 3030-Y70R  
HUS 4: NCS S 2502-Y  
HUS 5: NCS S 1020-Y20R

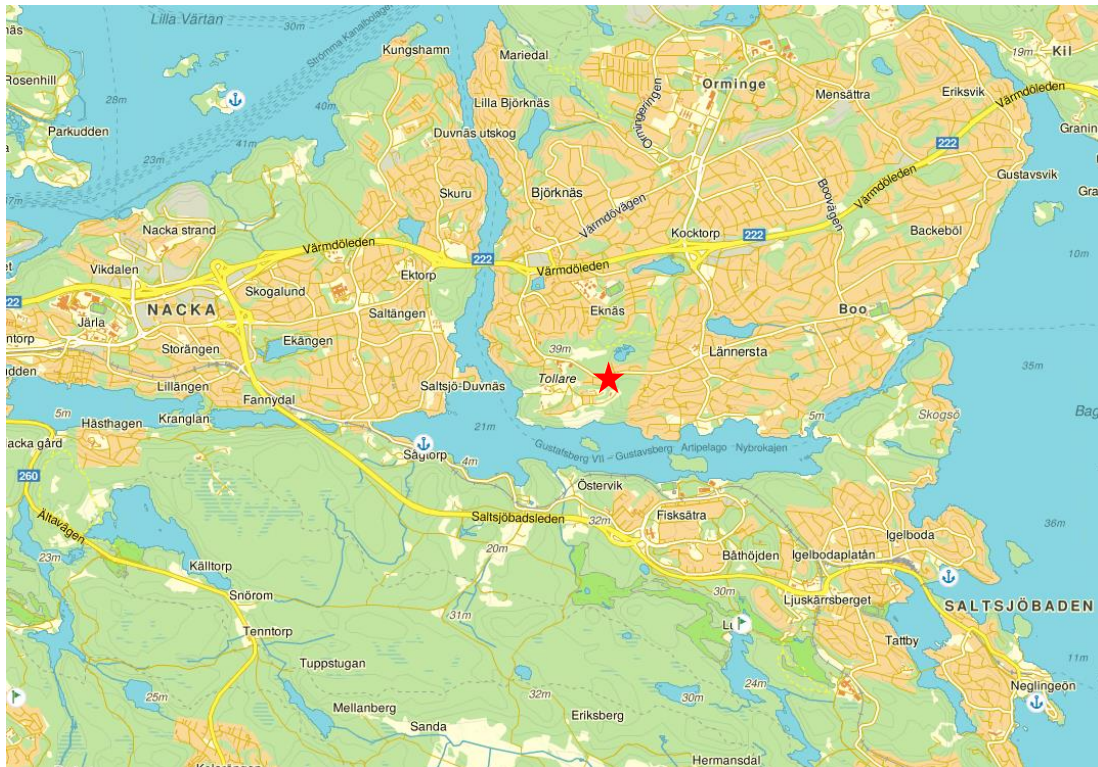
REVIDERAD 2016-10-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE 1:282, 1:283 MELLANBERGSSVÄGEN				
HERMANSSON HILLER LUNDBERG				
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm T 08 410 509 00 M info@HH.se				
UPPDRAG NR 16681	RITAD AV APe		HANDLÄGGARE AH	
DATUM 2016-14-18	UPPDRAGSANSVARIG ANDREAS HILLER			
SAMMANSTÄLLNING MARKHÖJDER NY SITUATION				
SKALA 1:300 (A3)	NUMMER A-40.3-21			BET

## Bullerutredning

Bullerutredning på fastigheterna Tollare 1:282 och 1:283 i Nacka kommun



2017-03-29

## MILJÖINVEST AB

### Adress:

Post Jämbrogatan 1, 602 24 Norrköping  
Internet [www.miljoinvest.se](http://www.miljoinvest.se)  
E-post [kenneth@miljoinvest.se](mailto:kenneth@miljoinvest.se)

### Telefon:

Växel 011-18 02 20  
Direkt 011-18 05 02  
Fax 011-18 03 20



## Innehållsförteckning

---

<b>UPPDRAGET .....</b>	<b>3</b>
<b>PLATSEN .....</b>	<b>3</b>
<b>GÄLLANDE BULLERKRAV .....</b>	<b>4</b>
BULLERNIVÅER UTMOMHUS .....	4
BULLERNIVÅER INOMHUS .....	4
<b>BULLERBERÄKNINGEN .....</b>	<b>4</b>
TRAFIKUPPGIFTER .....	4
METOD OCH BERÄKNINGSPROGRAM .....	4
TERRÄNGMODELL .....	5
BERÄKNINGENS OMFATTNING .....	5
REDOVISNING AV RESULTAT .....	5
<b>BULLERUTBREDNINGSKARTOR .....</b>	<b>6</b>
EKVIVALENT LJUDNIVÅ .....	6
MAXIMAL LJUDNIVÅ .....	6
<b>BULLERNIVÅER VID FASADER .....</b>	<b>7</b>
<b>BEDÖMNING .....</b>	<b>11</b>
LJUDNIVÅ VID FASADER .....	11
LJUDNIVÅ VID UTEPLATS .....	11
LJUDNIVÅ INOMHUS .....	11

## Uppdraget

---

Bullerutredningen har genomförts av Kenneth Karlsson, MiljöInvest AB, på uppdrag av Tobias Törnqvist.

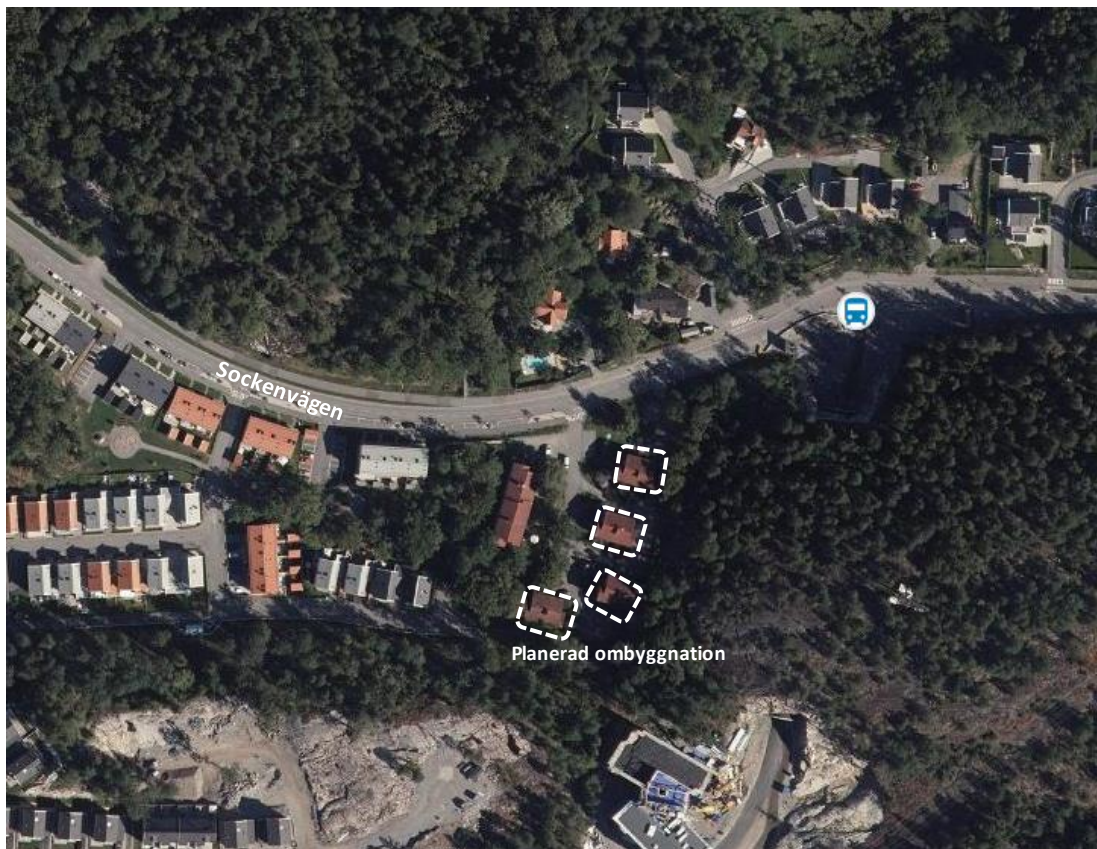
Utredningen görs inom ramen för arbete med planerad ombyggnation av källarlokaliter till bostäder på fastigheterna Tollare 1:282 och 1:283 i Nacka kommun.

Närheten till Sockenvägen gör att en bullerutredning har bedömts behövas för att konstatera om bullerpåverkan på fastigheterna är inom ramen för de bullernivåer som gäller enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) och gällande detaljplan.

## Platsen

---

Fastigheterna är lokaliserade på den östra sidan av Mellanbergsvägen, söder om korsningen med Sockenvägen. Avstånden mellan de aktuella bostadshusen och Sockenvägen är mellan 20 och 70 meter.



## Gällande bullerkrav

---

### Bullemnivåer utomhus

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader gäller följande krav på bullernivåer från spårtrafik och vägar utomhus. Ljudnivån bör inte överskrida:

#### Vid fasad

- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.  
Om denna ljudnivå ändå överskrids gäller enligt förordningen följande:
- minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
- minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

#### Vid uteplats

- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

### Bullemnivåer inomhus

För ljudnivåer inomhus gäller följande krav:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

## Bullerberäkningen

---

### Trafikuppgifter

Den nuvarande trafikmängden\* på Sockenvägen har räknats upp till 2040 enligt Trafikverkets uppräkningsstal. Prognosen för 2040 är en total trafikmängd på ca 3 100 fordon per dygn (ÅDT) varav ca 16% utgörs av tung trafik. Den skyltade hastigheten på vägsträckan är 40 km/h.

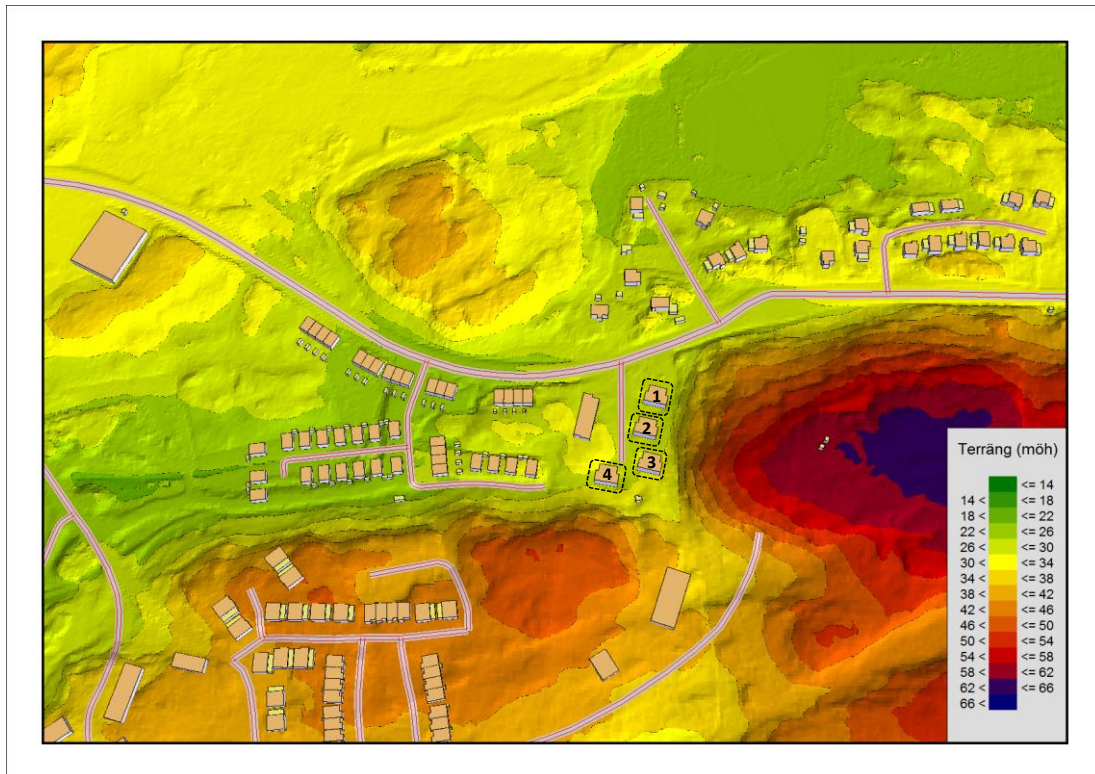
\*Trafikmätpunkt på Sockenvägen mellan Tollare Parkgränd och Medllanbergsvägen för år 2015 omräknad till ÅDT

### Metod och beräkningsprogram

Beräkningen har gjorts enligt den nordiska beräkningsmodellen för trafikbuller. För genomförande av beräkningen har programmet Soundplan version 7.4 använts.

## Terrängmodell

En tredimensionell beräkningsmodell har byggts upp utifrån digital geografisk information som inköpts från Metria samt information från uppdragsgivaren.



## Beräkningens omfattning

Beräkningar har gjorts av den ekvivalenta och maximala ljudnivån i området samt vid bostadshusens samtliga fasader.

## Redovisning av resultat

Resultatet av bullerberäkningen redovisas nedan dels som bullerutbredningskartor för närområdet samt som fasadbullerkartor specifikt för de olika bostadshusen, som numrerats 1 - 4.

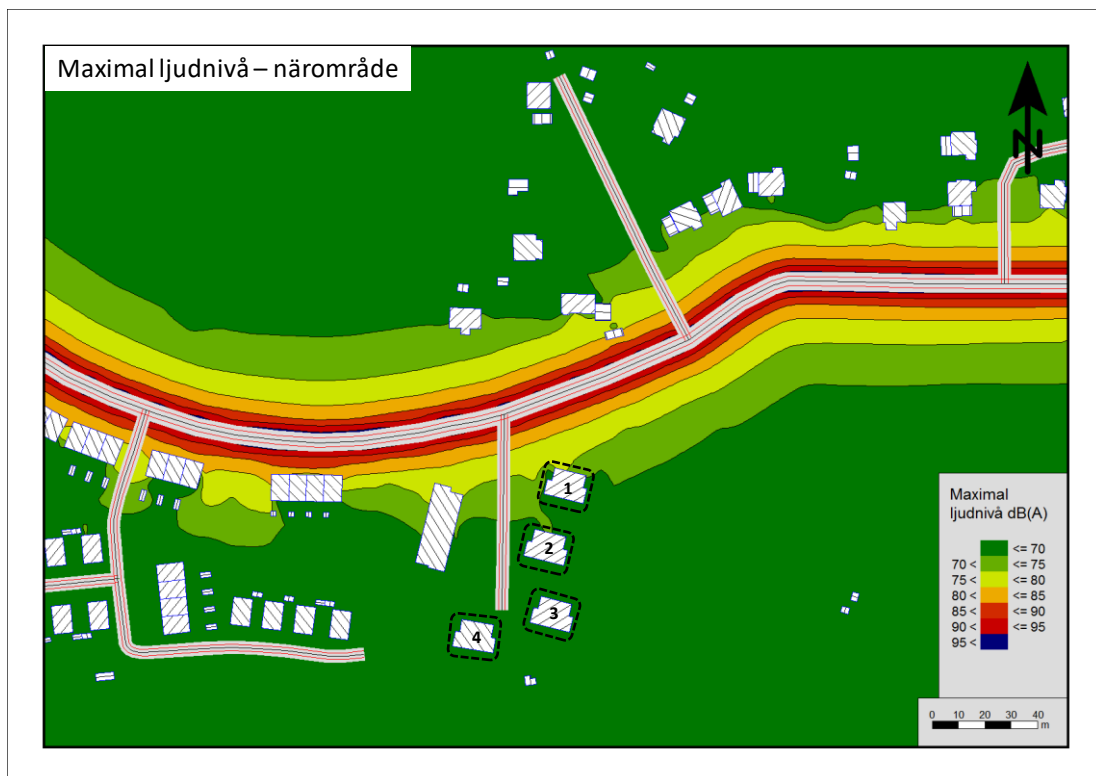
Det bör observeras att bullerutbredningskartorna innehåller reflexer från bostadshusen. Eftersom gällande bullerkrav anges som frifältsvärden (utan reflexer) överskattar kartorna ljudnivån precis vid husens fasader. Därför skall de resultat som redovisas i fasadbullerkartorna användas vid en jämförelse med gällande bullerkrav.

## Bullerutbredningskartor

### Ekvivalent ljudnivå



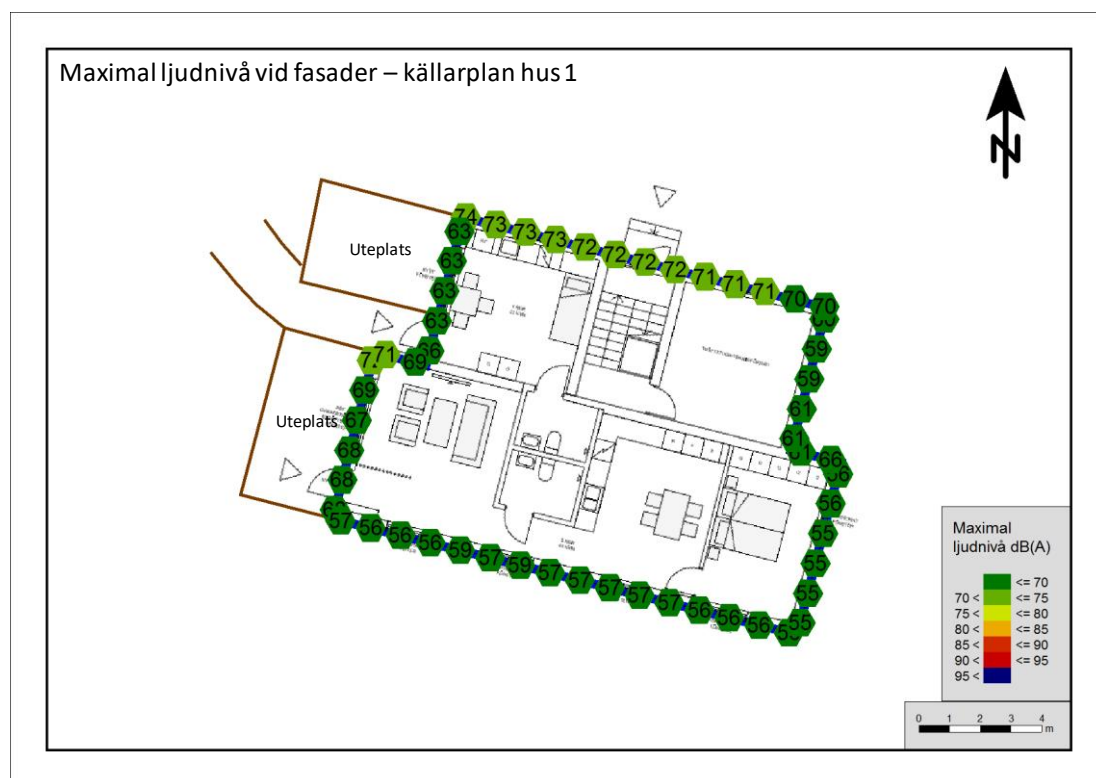
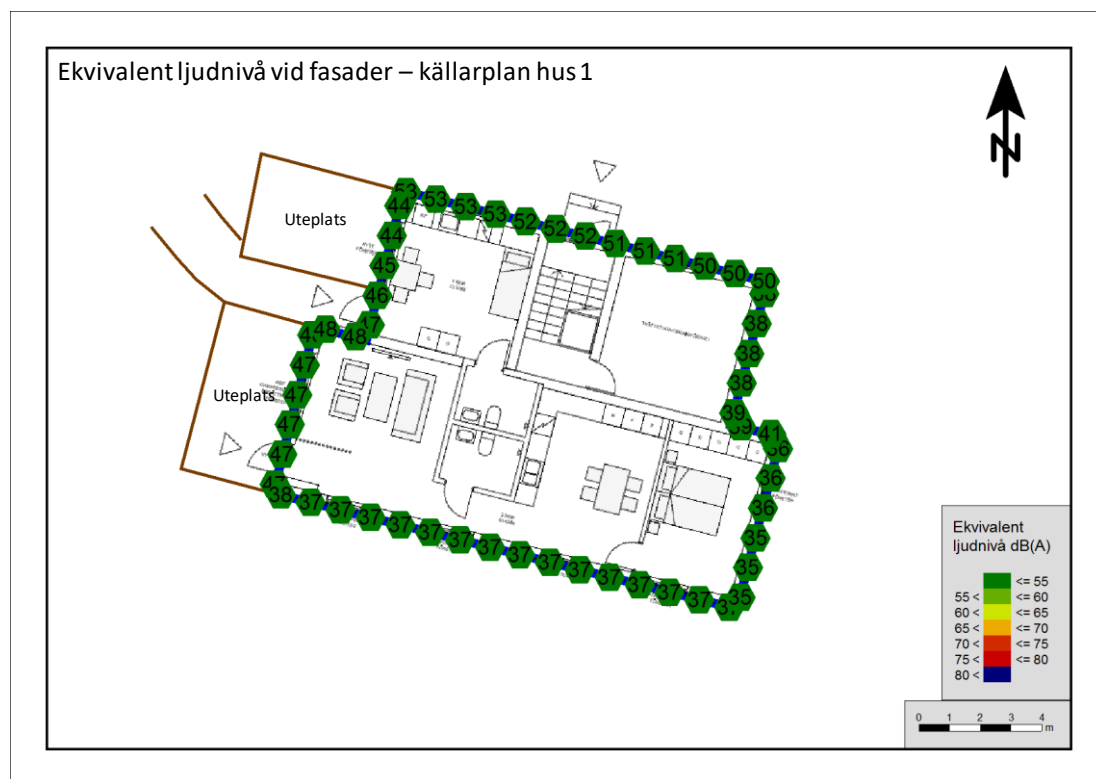
### Maximal ljudnivå



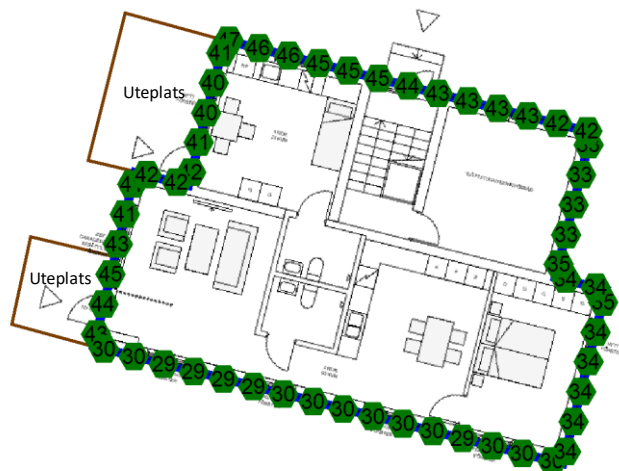


## Bullernivåer vid fasader

I bilderna nedan redovisas den ekvivalenta respektive maximala ljudnivån vid bostadshusens fasader.



## Ekvivalent ljudnivå vid fasader – källarplan hus 2

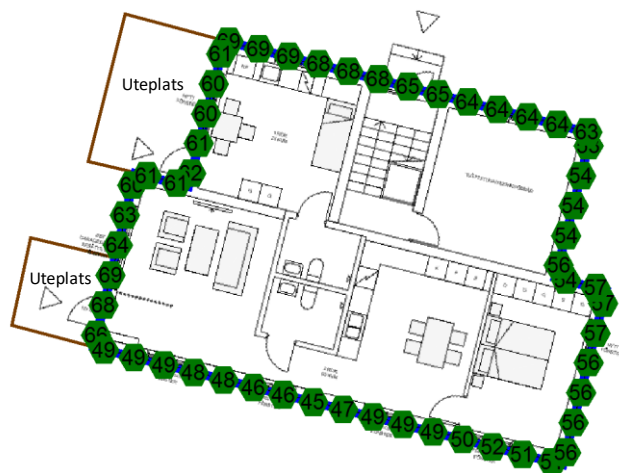


Ekvivalent  
ljudnivå dB(A)

<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <

0 1 2 3 4 m

## Maximal ljudnivå vid fasader – källarplan hus 2

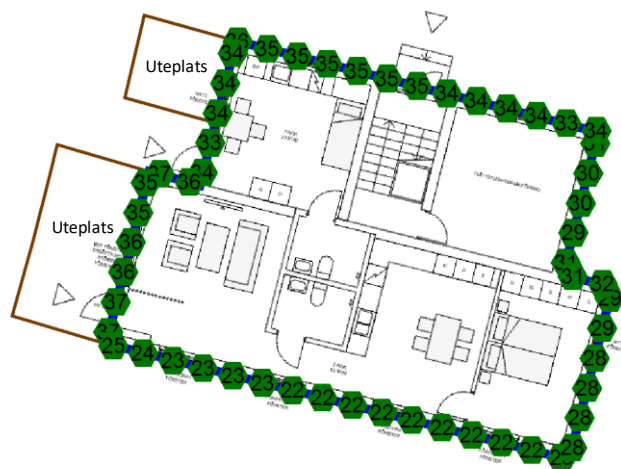


Maximal  
ljudnivå dB(A)

<= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <

0 1 2 3 4 m

## Ekvivalent ljudnivå vid fasader – källarplan hus 3

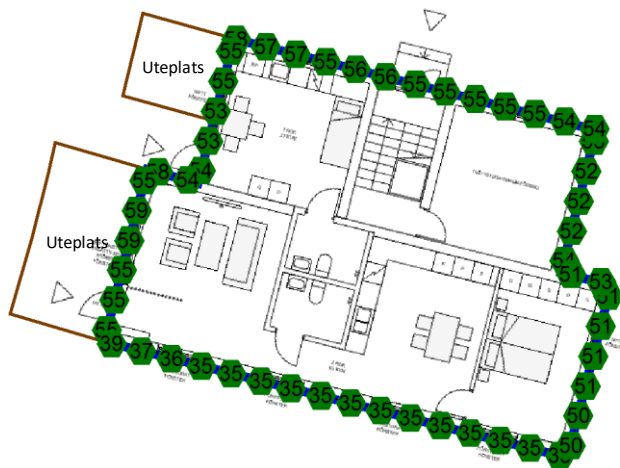


Ekvivalent  
ljudnivå dB(A)

<= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <

0 1 2 3 4 m

## Maximal ljudnivå vid fasader – källarplan hus 3



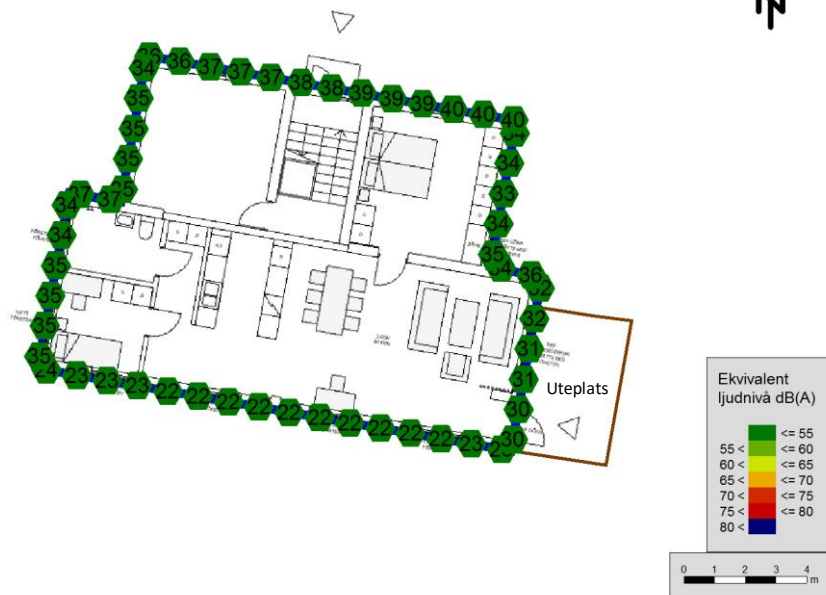
Maximal  
ljudnivå dB(A)

<= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 < <= 85
85 < <= 90
90 < <= 95
95 <

0 1 2 3 4 m



## Ekvivalent ljudnivå vid fasader – källarplan hus 4



## Maximal ljudnivå vid fasader – källarplan hus 4



## Bedömning

---

### Ljudnivå vid fasader

Beräkningarna visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå (55 dB(A)) klaras utmed samtliga sidor på alla husen. Det innebär att kraven från förordningen om trafikbuller klaras för samtliga planerade lägenheter.

I gällande detaljplan för Mellanbergsvägen ställs också krav på att maximal ljudnivå inte bör överstiga 70 dB(A). Detta krav klaras ej vid norra fasaden på hus 1. Enligt angivna avstegsfall (B) skall minst hälften av boningsrummen i detta fall vara vända mot en tyst sida med en ekvivalent ljudnivå som är mindre än 55 dB(A).

Den aktuella lägenheten har endast ett rum och det har fönster mot den västra fasaden där den ekvivalenta ljudnivån är ca 45 dB(A). Det innebär att även denna lägenhet uppfyller både förordningens och detaljplanens krav.

### Ljudnivå vid uteplats

Kravet på ljudnivå vid uteplats (ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) och maximal ljudnivå 70 dB(A)) klaras vid de planerade uteplatserna vid alla bostadshusen.

### Ljudnivå inomhus

Kravet på ljudnivå inomhus (ekvivalent ljudnivå 30 dB(A) och maximal ljudnivå på 45 dB(A)) bedöms kunna klaras om den norra fasaden på hus 1 ger en total ljudreduktion av trafikbuller på minst 29 dB(A). Det innebär att nuvarande eller eventuella nya fönster bör klara motsvarande ljudreduktion.

Norrköping 2017-03-29



Kenneth Karlsson  
MiljöInvest AB

*Ref. till kungörelse med anledning av bygglovsansökan till Nacka Kommun.*

"Nacka kommun har fått in ansökan om bygglov för ändrad användning av bottenplanet från lokaler till bostäder i fyra hus på Tollare 1:282 och 1:283. Ansökan innebär en planavvikelse eftersom den ändrade användningen innebär att husen kommer att ha en våning för mycket." /sista dag för synpunkter är 2017-04-06/.

### Synpunkter

Enl. Planbeskrivning s.k. Samrådshandling utfärdad av Nacka Kommun Planenheten November 2007.  
Dnr KFKS 2007/489 214/Projekt 9309 står i stycket:

### Kulturmiljö

*"Kulturhistoriskt intressant bebyggelse*

*Befintlig bebyggelse utmed Mellanbergsvägen bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde genom att den speglar en del av områdets brukshistoria. Bebyggelsen utgör en väl utformad och tidstypisk flerbostadshusbebyggelse från början av 1950-talet. Bostadshusen ritades av arkitekt H. Lundholm, som var arkitekt hos HSB. Bebyggelsens exteriör bör bevaras, varför en varsamhetsbestämmelse införts i detaljplanen."*

Med det faktum, att Tollare numera är en exploaterad del av Nacka kommun och att ny bebyggelse pågår och planeras, får naturligtvis landskapsbilden en ny skepnad. Den gamla tidsandan får lämna plats för den nya. Då känns det ännu viktigare att behålla kulturintressanta objekt för framtiden.

**Mellanbergsvägen** är ett sådant objekt, som **måste** få finnas kvar i sitt ursprung. Husen är byggda i början av 50-talet som bostäder för arbetarna på Tollare Pappersbruk /1922-1964. Industrihistorien jämnades med marken den 23 augusti 2011. Tollare Folkhögskola och arbetarbostäderna på Mellanbergsvägen är vad som finns kvar idag av Tollares industriepok.

**Historia** är mycket viktig för alla människor och det är vår **skyldighet** att bidra till kommande generationers kännedom om samhällsutvecklingen och i detta fall hur vårt boende förändrats över tid. Genom att behålla husen på Mellanbergsvägen utan **exteriörförändringar** blir det tydligt och enkelt att göra den jämförelsen med hur folk kunde bo 50-talet visavi 2017. Den jämförelsen behövs. 60-åriga hyresrätter i original är synnerligen ovanliga i vårt samhälle. **Husen är en kulturskatt** och vi anser att bygglov överhuvudtaget **inte ska** beviljas.

Med vänlig hälsning

Hyresgästerna Mellanbergsvägen, 132 42 Saltsjö-Boo/gm [Personuppgifter borttagna med hänvisning till PuL]

\* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

