



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-06

B 2016-001570

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA 1:826 (FÅGELSTIGEN 6)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 § § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Petter Forss, Vikdalsvägen 61 A, 131 40 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor dvs. totalt 22 100 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 67,6 kvm byggnadsarea, 112,5 kvm bruttoarea, i en våning som utgör 5 meter i byggnadshöjd. Fastigheten utgör 1 502 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör 84,2 kvm byggnadsarea. Byggnaden blir totalt 151,7 kvm byggnadsarea med föreslagen tillbyggnad. Tillbyggnaden placeras 5 meter ifrån gräns mot granne. På fastigheten finns även en komplementbyggnad som utgör 52 kvm byggnadsarea.

Fastigheten är belägen mellan Ormingeleden och Fågelstigen. Fastigheten är till viss del störd av buller. Föreslagen plats för tillbyggnad är vid bullermätning uppmätt till 60-65 db, se bild nedan, vilket innebär att tillbyggnaden bör klara riktvärden för buller i inomhus miljö. Inga ytterligare sovrum tillkommer som annars ska placeras mot tyst sida. Inga ytterligare uteplatser tillkommer som annars måste skyddas från buller.

Granskad av PERSUN

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör gles blandad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

Inga yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Fastigheten ligger i ett område som består av enbostadshus med liknade byggnadsvolymer som förslaget. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov enligt av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

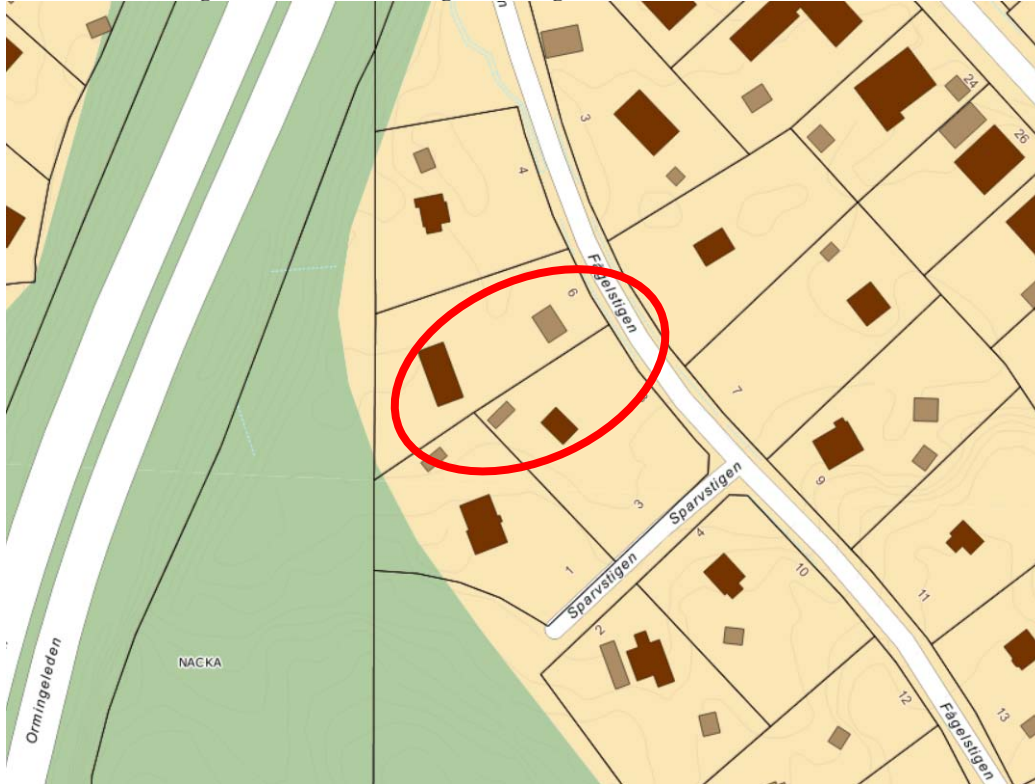
Bygglovenheten

Elise Ljung
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan inkom 2016-11-04
2. Plan- och fasadritningar inkom 2016-12-30
3. Ansökan inkom 2016-10-03

Karta över fastigheten, berörd fastighet belägen inom med cirkel markerat område.



Ortofoto över fastigheten



Bullerkartläggning väg- och spårtrafik, max värden, berörd byggnad inom cirkel markerat område.

