



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-13

B 2017-000952

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ingvar Andréasson, Behörighetsnummer SC1171-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 81 200 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 000 kronor,  
totalt 137 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnation av ett parkeringshus i tre plan med plats för ca 160 bilar. Byggnadsarea är 1 650 m<sup>2</sup> och bruttoarea är ca 4 980 m<sup>2</sup>. Byggnaden ligger under mark med fasader mot söder och väster delvis över mark. Fasader över mark utförs med matrisgjuten betong. Två trapphus/entréer sticker upp ovan mark. Trapphusens fasader utförs med matrisgjuten betong och polykarbonatpanel. Byggnadshöjd för huvuddelen av byggnaden är +21,0 meter över nollplanet. Trapphusens byggnadshöjd är +23,8 meter över nollplanet. Höjder är angivna i RH2000. I ansökan ingår också förändrade marknivåer vid infarten till parkeringshuset.

Granskad av ISAKAR

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av stadsplan 241. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där byggnaden placeras är mark för byggnad under markplanen som endast får användas för biluppställningsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är +21,0 meter från nollplanet i RH00 vilket motsvarar +21,52 i RH2000.

### **Avvikelser från detaljplan**

Ansökan avviker från stadsplanens bestämmelser då de två trapphusen, som upptar 36 m<sup>2</sup> byggnadsarea, är placerade på mark som endast får underbyggas och då trapphusen överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 2,28 meter.

### **Yttranden**

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit från grannar.

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att byggnation ska ske på ett sådant sätt att kommunal mark, som enligt stadsplanen är park och plantering, inte berörs eller rasar ut på intilliggande Ryssviksvägen. Om träd på kommunal mark riskerar att påverkas av arbetet ska Enheten för drift-offentlig utemiljö kontaktas.

Sökanden har skickat in yttrande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan uppfyller kraven gällande tillgänglighet.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att avvikelserna är sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 35 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygg- och marklov.

### **Bygglovenheten**

Per Sundin  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Utlåtande tillgänglighet

