



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-05

B 2017-000921

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## TOLLARE 1:299 (FRANKENBURGS VÄG 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av bod och stödmur.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,  
avgiften för startbesked är 1 680 kronor,  
totalt 10 752 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden av huvudbyggnad uppförs i en våning med 32 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnaden utförs i samma stil som befintlig byggnad.

Vissa markåtgärder görs i samband med tillbyggnaden. Förslaget innebär en utfyllnad som släntas av och anpassas efter omgivande natur. Vid den södra fasaden uppförs en stödmur i sten. Murens längd är ca 9 meter och är som högst ca 1,4 meter.

Komplementbyggnaden uppförs med 11 kvadratmeter byggnadsarea och en byggnadshöjd på 2,9 meter.

Granskad av Persun



### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten och byggnaden bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område med medeltät stadsbebyggelse.

### **Yttranden**

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.

Ingen har lämnat någon erinran.

Miljöenheten i Nacka kommun bedömer att åtgärderna inte behöver strandskyddsdispens.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten och den befintliga byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Det bedöms inte föreligga något allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan. Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Isak Karlsson  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar

