

2017-09-12

Utlåtande om tillgänglighet

Fastighets AB Ryssviksvägen 2 - 424
c/o Stendörren Fastigheter AB
Henrik Saldert
Strandvägen 5A
114 51 Stockholm

Parkeringsgarage på Sicklaön 107:3, Point Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från BSK Arkitekter AB, reviderade 2017-09-11, för ett parkeringsgarage i tre plan på fastigheten Sicklaön 107:3 i Nacka kommun, med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 24 / BFS 2016:13).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

3:12 Tomt

Större delen av tomten är tillgänglig och användbar. Med hänsyn till terrängen medges att delar av tomten inte omfattas av kraven på tillgänglighet.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Parkeringsgaraget har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga entré på plan 09 till allmänna vägar i anslutning till fastigheten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd (både inom byggnaden och på tomten) från byggnadens tillgängliga entré.

3:13 Entréer

Parkeringsgaragets entré på plan 09, uppfyller BBR's krav på tillgänglighet och användbarhet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Parkeringsgaragets kommunikationsutrymmen, på varje våningsplan för sig, uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

3:143 Dörrar och portar

Entrédörrar och in- och utfart har passagemått som uppfyller kraven för mindre utomhusrullstol.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns en hiss, i anslutning till garagets trapphus, som når alla våningsplan. Hissen har korgmått 2,1 x 1,1 m och dörrar med ett fritt öppningsmått på 0,9 m och uppfyller gällande krav för tillgänglighet och användbarhet.

Stockholm 2017-09-12

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet
Certifierad av Kiwa Swedcert
Behörighetsnr. 3058