



Nacka kommun
Bygglovenheten
Elisabet Du Bois Runesten
Granitvägen 15
131 40 Nacka

Gestaltning Kv Tollare Kajhus

NCC/Bonava kommer att bygga tre fristående bostäder samt en restaurang på kajen, framför Tollare Marina. Fyra huskroppar på rad, som frontar mot vattnet och utsikten.

De tre kedjehusen binds samman av terrasser/uterum, med underliggande entré, förråd och parkering för cyklar. Restaurangen ligger som en solitär väster om kedjehusen men inordnar sig i både volym och arkitektur, så att de fem husen tillsammans bildar en samspelande ensemble.

Arkitekturen anspelar på den industriella karaktären som historiskt har präglat platsen. Pulpettak med gavlarna vända mot vattnet ger en sågtandad siluett och kommer att på ett lekfullt sätt bidra till området identitet. Fasadmaterialet är ett schatterat rött tegel, med mörkgrå fog. En stålbalk med U-profil binder samman huskropparna med varandra och associerar till marin kajmiljö. Stålet, takplåt samt fönster är grafitgrå och terrassräcken i röktonat glas.

Restaurangen som har dubbeltandat tak är i två plan. I gästmatsalarna på båda planen kan man avnjuta sin måltid med fantastisk panoramavy. Under den varma årstiden kan uteservering anordnas i sydvästläge, alldeles vid entrén. Köket, med varumottagning och soprum är placerade så att hanteringen sker från gatan framför kajhusen.

Bostäderna är välplanerade och ger bästa möjliga utdelning vad gäller havsutsikt samt ljus och rymd. Kök och vardagsrum har öppen planlösning på entréplan, med en liten uteplats i direkt anslutning. På övre plan utnyttjas hela volymen under pulpettaket och stora fönsterpartier inramar den överdådiga utsikten. De attraktiva terrasserna i söderläge, nås från både sovrum och övre hall. Entrén under terrassen avskärmas från passagen framför Marinan med en planteringslåda i cortenplåt, och terrassen ovanför har ett räcke av perforerad plåt mot norr, för att ge en smula insynsskydd. Säsongsförvaring sker i förråd utanför entrén där det även finns avskilt utrymme för sopkärl och sopsortering. Parkering kommer att ordnas i Marinans garage med tillträde från gränden mot norr.

Ulla Persson

Stockholm 2017-05-15