

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 78:I, Sicklaön 80:I, Sicklaön 37:I I, Henriksdalsringen 58

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum

Förslag till beslut

Bygglov för utökning av bergrum ges med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Lundqvist som är certifierad kontrollansvarig, behörighetsnummer 5573, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): avgiften för bygglovet är 11 000 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 4 400 kronor, avgiften för kungörelse i lokaltidning är 7 100 kronor, totalt är avgiften 22 500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk. Delar av tidigare beviljade utrymmen utgår och orörda delar i berget ianspråk tas istället. Bergrummen som utgår har en sammanlagd bruttoarea om 2 482 kvm. Bergrummen som tillkommer har en sammanlagd bruttoarea om 12 900 kvm.

Ansökan gäller även tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn i reningsverket mot Östgötagatan. Ventilationstornet är 14 meter i totalhöjd och utförs i platsbyggnad obehandlad betong som är gjuten mot brädform, ventilationsgaller på tornet utförs i rostfritt stål. Entréporten utförs i rostfritt stål med glaspartier. En ny väg framför entrén tillkommer som förses med värmeslingor utanför porten, ytorna grusas.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S42 och S67.

Granskad av

Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder. Den del av fastigheten där sökt tunnel ligger är inte planlagd.

Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

Yttranden

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 29 december 2016, med sista svarsdatum den 13 januari 2017.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdatum den 10 januari 2017.

Ägare till fastigheten Sicklaön 78:4 har yttrat sig med negativa synpunkter. Sakägare anför i huvudsak att föreslagen åtgärder strider mot gällande avtalsservitut och att det finns en pågående planprocess för området som borde inväntas innan ytterligare åtgärder vidtas.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några negativa synpunkter på åtgärden.

Sökanden har i yttrande som inkom den 19 januari 2017 redogjort för ventilationstornets utformning. Tornets höjd är anpassad för att erhålla en tillräckligt stor yta för tilluftsintag. Tornet innehåller brandgasevakueringskanaler som vid evakuering ska släppas en bit över markplan. Tornet innehåller avluftning från kemikalietankar, utsläppet avger inga gaser men de är lämpligt att inte släppa ut avluftningen i markplan. Tornets höjd motiveras alltså genom en tillräckligt stor yta för luftintag och en fördelaktig släpphöjd, se bilaga 4.

Tidigare beslut

Den 25 mars år 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bygglov för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 28. Åtgärden avsåg utökning av bergrum med 2 453 kvm bruttoarea och en ny tunnel med tillhörande tunnelmyning som utgör 321 kvm bruttoarea.

Den 25 mars år 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott tidsbegränsat bygglov för byggetablering med beslutsnummer § 29, ärendet överklagades och återförvisades av Länsstyrelsen. Den 22 maj år 2015 beviljades ett nytt tidsbegränsat bygglov för byggetablering med diarienummer 2015-000804, beslutsnummer § 2015-001428.

Den 4 december år 2015 beviljades startbesked för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 2015-3600.

Den 7 december år 2015 beviljades byte av kontrollansvarig för ärendet med beslutsnummer § 2015-3599.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och ett tillkommande entréparti till tunnel i Henriksdals reningsverk. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.



Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. De bergrum och en mindre del av den tunnel som ansökan gäller görs i sin helhet under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms också vara av stort allmänintresse och avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov. De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete. Hänsyn till eventuella avtalsservitut är inget som omfattas av bygglovsprövningen, det åligger fastighetsägaren att se till så att de avtal som krävs för åtgärden upprättas. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning. Därför bedömer bygglovenheten att utökningen kan ses som en liten avvikelse från detaljplanerna med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Det nya entrépartiet och ventilationstornet för tunneln i ansökan bedöms vara anpassade till området och utförs på liknande sätt som intilliggande tunnelmynningar.

Sammantaget bedöms åtgärderna som ansökan gäller uppfylla kraven på anpassning, avvikelserna som placeringen av bergrum innebär bedöms som förenliga med detaljplanernas syfte och åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

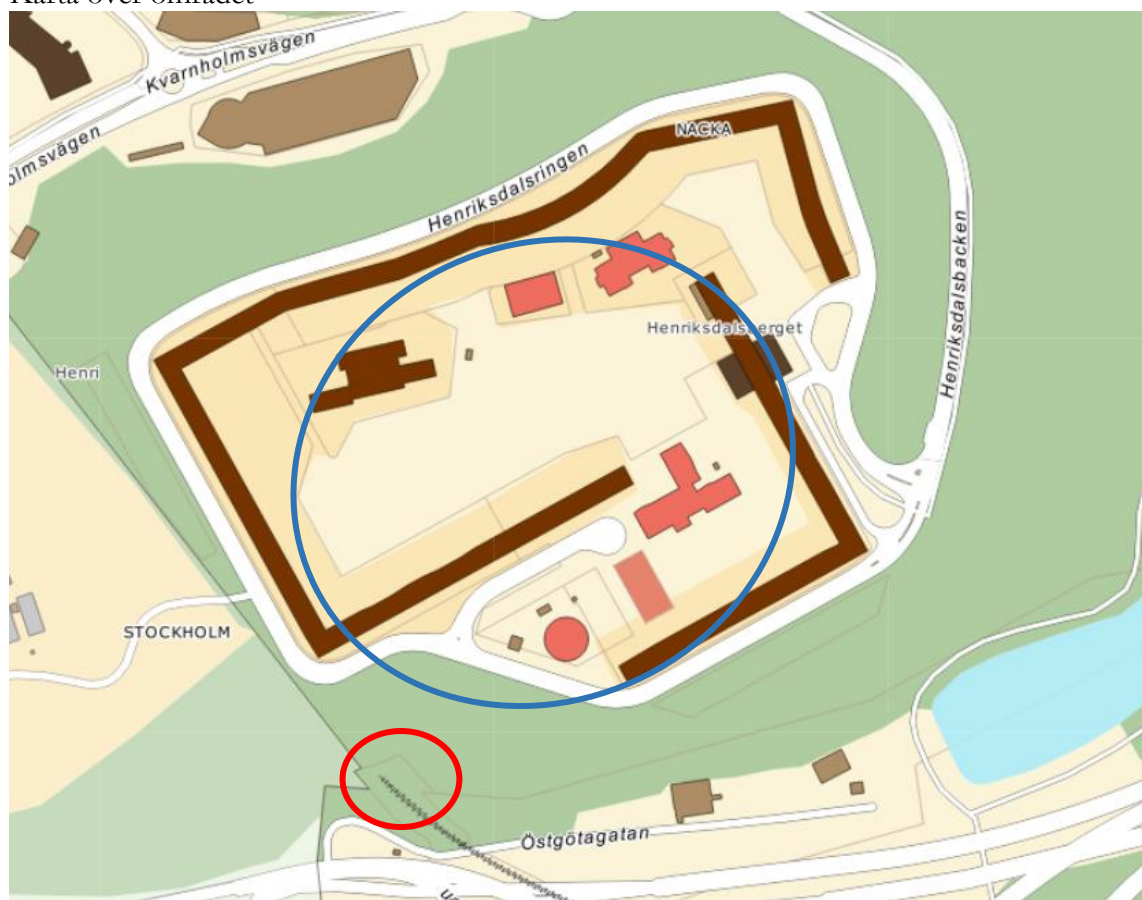
Elise Ljung
handläggare

Bilagor

1. Ritningar inkomna 2016-12-05
2. Remissvar Trafikverket
3. Yttrande från sakägare
4. Yttrande angående ventilationstorn



Karta över området



Nytt entréparti beläget inom med röd cirkel markerat område.
Bergrum beläget inom med blå cirkel markerat område.

Ortofoto över området



Blom Web 2016, Ortofoto över området