

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för spång och brygga

Gåsö 5:15, Gåsö Ö

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för spång (c:a 25*2,5m) och brygga (12,5*2,5m), enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017.
2. Endast den yta som upptas av brygga och spång får tas i anspråk.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 2 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för ny brygga på nyligen avstyckad fastighet på Gåsö Ö. Särskilt skäl finns då fastigheten inte kan nås på annat sätt än med båt, och åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Dispens bör därför medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygganläggning på 122m² totalt, varav 25*2,5m är spång över klipphällar och 12,5*2,5m är brygga på stenkista (se bild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017).

Ansökan inkom till nämnden den 19 september 2017 efter att miljöenheten uppmärksammat den nya bryggan och kontaktat fastighetsägaren 2015. Vid den tidpunkten höll dock fastigheten på att klyvas och man beslöt att avvakta med vidare handläggning tills lantmäteriförrättningen var färdig. Anläggningen färdigställdes 2014 (se flygbilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017). Enligt ansökan fanns en gammal brygga på platsen förut, men miljöenheten har inte kunnat hitta några belägg för detta och utgår från att bryggan är ny.

Fastigheten ligger vid Erstaviken och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7

kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att det finns särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Fastigheten saknar landförbindelse och har hittills saknat brygga eftersom den varit en del av en annan fastighet.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen utgörs av en på 40-talet utsprängd hamn i klippan och en lika gammal anlagd sandstrand som fylls på regelbundet. Bostadshuset ligger c:a 20m från bryggan. Största delen av anläggningen vilar på kal klippvall. Anläggningen av stenkistan bedöms ha haft en tillfällig påverkan på den akvatiska livsmiljön men utgör sannolikt inget problem nu. Varken det rörliga friluftslivet eller växt- och djurlivet bedöms påverkas negativt av åtgärden i någon högre grad. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom fastigheten saknar båtplats och inte kan nås med bil, och allmänhetens intresse av platsen sannolikt är begränsat med tanke på närheten till bostadshuset.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att bryggan inte får privatiseras.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten



08-718 93 94

anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Foto från platsen
3. Flygbilder
4. Fastighetens läge