



2017-09-04

**Genomförandebeskrivning
inkl. Avvecklingsplan**
Projekt 9435, 9436 och 9438

Bakgrund

Ett planprogram för Orminge centrum har antagits 2015. Enligt programmet ska centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med ca 1 300 nya bostäder och ca 29 000 kvm nya verksamheter. För att uppfylla programmet har en detaljplan för området "Nybackakvarteret" och en detaljplan för området "Sarvträsk och Ormingehus" startats upp.

Inom Nybackakvarteret (projekt 9435) finns idag en infartsparkering om ca 250 parkeringsplatser belägen, som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2018 och utbyggnaden planeras ske efter det.

Inom Sarvträsk och Ormingehus (projekt 9436) finns idag en infartsparkering om ca 100 parkeringsplatser belägen, som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2019 och utbyggnad planeras efter det.

För att ersätta behovet av dessa sammanlagt 350 bostäder planeras ett parkeringshus som ska rymma ca 400 infartsparkeringar. Parkeringshuset ingår i detaljplanen "Knutpunkten" som planeras antas 2019. Parkeringshuset tros kunna vara färdigställt tidigast 2021/2022. Fram tills Parkeringshuset är färdigställt behöver behovet av infartsparkeringar lösas på annat sätt. Tidsbegränsat bygglov söks fram till 2027 för att kunna säkerställa att ett permanent alternativ hinner färdigställas för motsvarande antal fordon som idag.

Lokalisering & förutsättningar

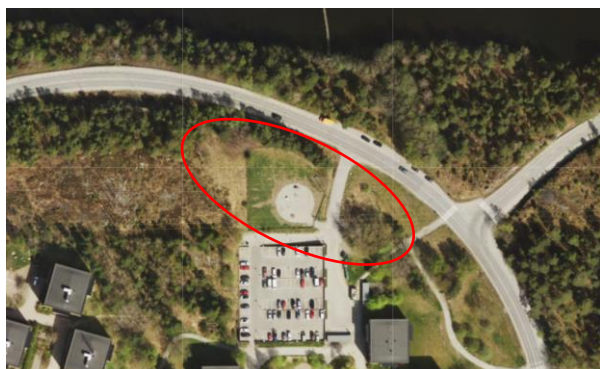
Området ingår i fastigheten Nacka Orminge 60:1 som ägs av Nacka kommun. Omfattas av SPL 86, en stadsplan som antogs 1969 där marken planlagts för parkmark (allmän plats).

Marken utgörs idag i huvudsak av en lätt sluttande grusad plan yta.

Platsen innehåller idag en kommunal hundrastgård omgärdad av staket. Hundrastgården kommer att omlokaliseras inom Orminge.

Platsen ligger ca 175 m från närmsta busshållplats (Korset). Vid busshållplatsen går flera busslinjer, bland annat stombuss 471 till Slussen.

In- och utfart har planerats i anslutning till den mindre vägen.



Idag går en luftburen ledning genom området och det finns en inskriven rättighet för kraftledningen. Den luftburna ledningen medför ett säkerhetsavstånd om ca 10 meter. Godkännande har inhämtats från ledningsrättshavarna. Parkeringen har samordnats med projektet för markförläggning av kraftledningen.

Den tilltänkta ytan har anpassats för att kunna behålla befintlig vegetation och berg i dagen.

Området omfattas inte av några restriktioner som regleras i miljöbalken (strandskydd, naturreservat mm). Det finns inga kända hinder för de föreslagna infartsparkeringarna i kulturmiljöprogrammet.

Utförande

Totalt planeras 100 stycken tillfälliga platser uppföras på grusad yta. Eventuellt asfalteras in- och utfart för att minska mängden grus som dras ut vägen.

Ytan kommer att jämnas ut för att nå jämn nivå enligt markplaneringsritning med höjder. Berg i dagen samt träd bevaras. Sly kommer tas bort. Målsättningen är att försöka behålla nuvarande lutning i största möjliga utsträckning. Parkeringen omgärdas av parkeringsräcke för att tydliggöra struktur och hindra att fordon parkerar utanför ytan. Befintliga diken för dagvatten ska anpassas och justeras.

Parkeringen begränsas till fordon lägre än 2,3m (personbilar). Hela parkeringen kommer att belysas för att skapa trygghet. Skyltning inom vägområdet anpassas för att visa besökarna in mot den tillfälliga infartsparkeringen från Skarpövägen. In- och utfart sker mot anslutande lokalgata mot Skarpövägen.

Avvecklingsplan

Vid avveckling kommer målsättningen vara att återanvända så mycket som möjligt av massor, utrustning etc. inom kommunens verksamhet. Återställning i övrigt enligt Nacka Teknisk Handbok.

Återställningen beräknas ta högst 3 månader och samordnas mot avveckling av andra tillfälliga infartsparkeringar i närområdet.

Marken planeras att återställas efter att behovet av infartsparkering kan fyllas av det kommande Parkeringshuset. Det finns dock planer på att bygga bostäder på den aktuella platsen, men detta kan ske först efter 2023. Ingen detaljplan är ännu uppstartad för bostadsändamålet.

I Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan

Bilaga 2 – Höjd och måttsättningsplan

Bilaga 3 - Sektionsritning

Bilaga 4 – Kontrollplan

Bilaga 5 – Ledningsrättshavarnas godkännande