

2017-05-22

M 2017-000559

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och bastu

Kil 2:6, Näsvägen 5

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för flytbrygga om 32m² med bastu om 10m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 maj 2017.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Befintlig flytbrygga ska tas bort innan den nya bryggan tas i bruk.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för flytbrygga om 32m² med bastu om 10m² ovanpå. Sökanden har redan fått bygglov för bastun samt besked från kommunen att inte strandskyddsdispens krävs, då fastigheten ligger inom plan med W_b i hela vattenområdet. Strandskyddets syften bedöms inte påverkas nämnvärt. Miljöenheten bedömer att det enskilda intresset i det här fallet är mycket större än det allmänna, och föreslår att dispens medges för anläggning och byggnad på redan ianspråktagen plats enligt punkt 1.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för flytbrygga/fast förtöjd flotte om 8*4m med bastu ovanpå om 2,4*4,1m. Bryggan ligger redan förtöjd bredvid en befintlig liten flytbrygga och en bergfast brygga som inte överbygger vatten (se flygfoto i bilaga 2). Ansökan inkom till nämnden den 28 februari 2017.

Fastigheten ligger vid Insjön och omfattas av detaljplan för Insjön (Dp 200) där hela vattenområdet anges som W_b -område avsett för mindre bryggor för intilliggande fastigheter. Strandskyddet har emellertid inte upphävts i planen, annat än för kvartersmark.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land inom allmän plats-mark, och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3.

Befintlig bergfast brygga kräver inte strandskyddsdispens, då den ligger utanför strandskyddat område. Befintlig flytbrygga saknar strandskyddsdispens. Bygglov har medgetts för bastun och sökanden upplystes då om att strandskyddet var upphävt, vilket det vanligtvis är inom W_b -områden.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för brygga och bastu bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då platsen redan är ianspråktagen av befintlig brygga, som används som vistelseyta av fastighetsägarna.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärderna bedöms inte få någon påverkan på platsens växt- och djurliv. Strandkanten utgörs av en kal klippa som stupar ner i vattnet. Det är bråddjupt (varför man inte kan anlägga en pålad brygga) och det finns i princip ingen påväxt alls på klippan vare sig över eller under vatten.

Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas nämnvärt. Det finns andra bryggor i liknande storlek i området och bryggan får inte förses med avhållande skyltar eller liknande, utan ska vara tillgänglig för allmänheten.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärderna är i enlighet med planen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose



syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga mycket tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Det finns redan två gynnande myndighetsbeslut (detaljplanens byggrätt och bygglov) och platsens betydelse för växt- och djurlivet samt det rörliga friluftslivet är liten. Syftet med strandskyddet bedöms inte trädas för när i det här fallet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför medges med villkor att bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten, samt att befintlig flytbrygga tas bort.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Flygfoto från 2016
3. Fastighetens läge