



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-07

B 2017-001208

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**BJÖRKNÄS 21:3 (ÖSTERDALSVÄGEN 8)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Marcus Gunnarsson Skoog, Skeviksgatan 16 D, 13431 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige  
avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 760 kronor, totalt 20 832 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Befintlig huvudbyggnad förlängs åt söder, ett förråd tillkommer längst ut. Tillbyggnaden upptar 48 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 71 m<sup>2</sup> bruttoarea. Efter tillbyggnaden upptar huvudbyggnaden 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Tillbyggnaden görs i samma utformning som befintlig byggnad, tak utförs i svart plåt och fasad i liggande träpanel med ljusgrå kulör (kobbe grå). På den västra fasaden byter ett fönster och en altandörr plats.

**Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse.

Granskad av PERSUN

## Yttrande

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

## Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2012-11-08, ärende B 2012-1017.

Bygglov för utvändig ändring gavs 2011-05-06, ärende B 2011-0490.

## Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat anpassnings och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

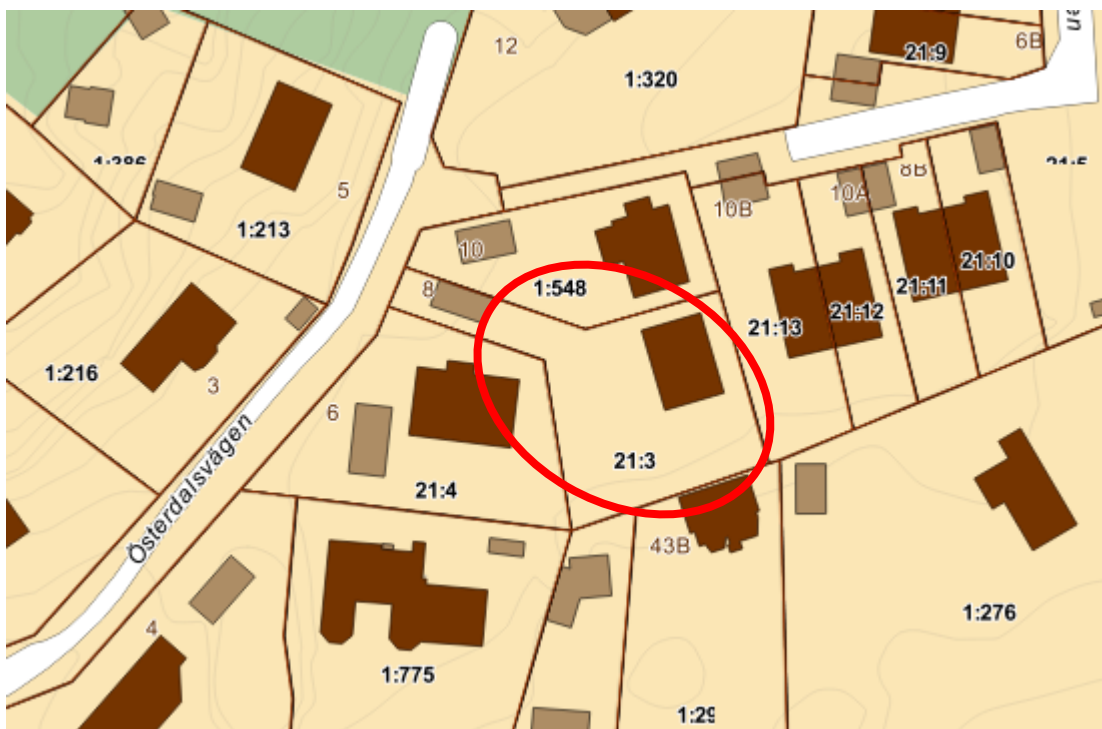
Nämnden ger därför bygglov.

## Bygglovenheten

Helena Nilzén  
handläggare

## Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasad-, plan-, och sektionsritningar



Översiktsbild