

2017-07-05

M 2015-000592

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för träspång och del av brygga

Velamsund 1:269, Fagernäsvägen 2

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand ges för befintlig del av brygga och träspång enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan och träspången får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid brygga och träspång.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1, 18 f § och 16 kap 2 § samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens söks för redan uppförd brygga samt träspång. Ärendet har startat som ett tillsynsärende då det saknades strandskyddsdispens för redan uppförd del av brygga samt träspång. Anläggningarna är uppförda för att öka tillgängligheten till en brygga med båthus på fastigheten Velamsund 1:250. För bryggan finns sedan år 1996 ett servitut som ger ägaren till fastigheten Velamsund 1:269 ensamrätt att för all framtid använda anläggningen.

Förslag till beslut är att medge dispens i efterhand för de uppförda anläggningarna då det sedan tidigare har funnits en stig längs med vattnet till brygganläggningen.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för redan uppfört trädäck. Ansökan inkom till nämnden den 17 september 2014 och avser del av redan



uppförd brygga samt redan uppförd träspång på fastigheten Velamsund 1:269 för att nå en brygga med servitut för nyttjanderätt uppförd på fastigheten Velamsund 1:250.

Ärendet startade som ett tillsynsärende M 2013-1122 där fastighetsägaren i nämndens beslut § 130 den 14 maj 2014 förelades att riva en del av redan uppförd brygga och en träspång som saknade strandskyddsdispens. Föreläggandet överklagades då sökande ifrågasatte om åtgärden ska räknas som en dispenspliktig åtgärd men överklagandet avslogs och återförvisades till nämnden av Länsstyrelsen i beslut den 1 oktober 2014 med motiveringen att det fanns en strandskyddsdispensansökan som ännu inte hade behandlats. Sökande överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet med samma hänvisning som Länsstyrelsen i beslut den 14 april 2015, mål nr M 5890-14.

Handläggningen av strandskyddsdispensärendet återupptogs i mars 2017 av en ny handläggare och ett platsbesök gjordes den 2 maj 2017 för att kunna göra en bedömning i ärendet.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av områdesbestämmelser OB 3 från 26 november 1992. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara dispenspliktig enligt 7 kap 15 § pkt 2 miljöbalken. Att uppföra en träspång på mark där det tidigare varit stenstrand bedöms vara en annan anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Det har tidigare gått en stig längs med stranden för att nå den befintliga bryggan. Området längs med stranden får därför anses vara ianspråktaget.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där träspången uppförts bedöms ha en ringa påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet och påverkan på växt- och djurlivet bedöms vara **minimal**. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas genom att privatiserande skyltar inte får sättas upp.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Sökande har servitut för en brygga som enbart går att nå genom att gå längs med stranden. Det har sedan lång tid därför funnits en stig längs med strandkanten. För att underlätta framkomligheten vid högvatten och transport av utrustning till och från bryggan bedöms det finnas ett stort enskilt intresse av att behålla den befintliga konstruktionen. Det enskilda intresset i detta fall bedöms därmed väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges i efterhand.



Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foto

