

Datum: 2017-02-22

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2017/16601Ert ärendenummer:
B 2016-0444Nacka kommun
BygglovenhetenE-post: registrator.bygglov@nacka.seKopia:
Diariet

TRAFIKVERKET

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 BorlängeBesöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.sewww.trafikverket.se**Hanna Lidhäll**
Enhet PLsts
Hanna.lidhall@trafikverket.se

Yttrande på remiss angående bygglov för tre flerbostadshus på fastigheten Björknäs 1:129 och Björknäs 1:130, Nacka kommun

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende gällande bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus om totalt 24 lägenheter på fastigheten Björknäs 1:129 och Björknäs 1:130. Fastigheten gränsar till Värmdöleden (väg 222) som är utpekad riksintresse för kommunikationer samt rekommenderad primär väg för farligt gods. Enligt 3 kap 8§ andra stycket i Miljöbalken skall områden som är av riksintresse för kommunikationer skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Björknäs 1:129 och 1:130 ligger utom detaljplan eller områdesbestämmelser.

Hastigheten på väg 222 söder om fastigheten är 90 km/h och ett genomsnittsdyn passerar här ca 46 000 fordon (ÅDT 2013). Flerbostadshusen placeras ca 30 meter från väg 222. Enligt länsstyrelsens Rikspraxis ska bostäder inte placeras närmare primär transportled för farligt gods än 75 meter, och även vid detta avstånd kan skyddsåtgärder krävas.

Buller

Den bullerutredning som kompletterar bygglovsansökan utgår från prognostiserad trafik för år 2020. Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnad (SFS 2015:216) 8 § ska vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Vid bullerutredningar inför nybyggnad av bostäder ska beräknade gränsvärden för buller och vibrationer utgå från Trafikverkets basprognoser för år 2040 för att de ska kunna bedömas av Trafikverket. Andra faktorer inom transportsystemet, vilka i förekommande fall inte omfattas av gällande basprognoser, kan också vara relevanta att beakta. Då bullerutredningen i detta fall endast tar höjd för prognostiserad trafik för år 2020 anser Trafikverket att bullerutredningen behöver kompletteras med beräkningar av bullervärden med utgångspunkt i Trafikverkets basprognos för 2040.

Bullerskyddsskärm

Bygglovsansökan avser även uppsättandet av en fem meter hög bullerskärm mot väg 222. Enligt remissunderlaget placeras skärmen ca 22 meter från

beläggningskant på väg 222, och byggs ihop med befintlig bullerskärm. Blir det aktuellt att bygga skärmen ska denna bekostas av kommunen. För arbeten inom vägområdet krävs avtal med vägghållaren. Då skärmens utformning är beroende av revideringen av bullerutredningen anser Trafikverket att det utifrån dagens underlag inte går att ta ställning till om det är möjligt att bygga skärmen på platsen.

Samlad bebyggelse

Trafikverket anser att samlad bebyggelse i form av flerfamiljshus ska föregås av en detaljplaneprocess så att lämpliga utredningar och goda avvägningar kring markanvändningen görs. Det är även viktigt att allmänhet och länsstyrelsen ges möjlighet att inkomma med synpunkter när det som i detta fall handlar om samlad bebyggelse. Enligt 4 kapitlet 2 § i Plan- och bygglagen (2010) ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglövspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen.

Vidare gäller enligt Plan- och bygglagen (2010) 2 kapitlet 4 § *Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till*

- 1. människors hälsa och säkerhet,*
- 2. jord, berg- och vattenförhållandena,*
- 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,*
- 4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och*
- 5. risken för olyckor, översvämning och erosion.*

Sammanfattningsvis anser Trafikverket att byggnationen är så omfattande att den ska föregås av en detaljplaneprocess. Bygglövsremissen saknar relevant underlag som riskutredning med förslag på skyddsåtgärder samt uppgifter om luftkvalité m.m. Trafikverket anser att bygglov inte kan medges utifrån nuvarande underlag.

Vid delgivning av beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2017/16601.

För Trafikverket

Hanna Lidhäll
Biträdande samhällsplanerare

REMISSVAR



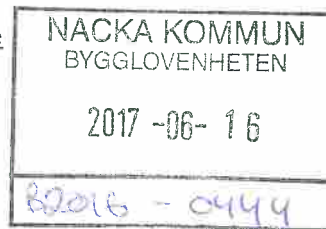
Ärendenummer:
TRV 2017/58306

Ert ärendenummer:
B 2016-0444

Nacka kommun
Bygglövenheten

E-post: registrator.bygglov@nacka.se

Kopia:
Diariet



Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Hanna Lidhäll
Enhet PLsts
Hanna.lidhall@trafikverket.se

Yttrande på remiss angående bygglov för tre flerbostadshus på fastigheten Björknäs 1:129 och Björknäs 1:130, Nacka kommun

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende gällande bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus om totalt 24 lägenheter på fastigheten Björknäs 1:129 och Björknäs 1:130. Fastigheten gränsar till Värmdöleden (väg 222) som är utpekad riksintresse för kommunikationer samt rekommenderad primär väg för farligt gods. Enligt 3 kap 8§ andra stycket i Miljöbalken skall områden som är av riksintresse för kommunikationer skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Björknäs 1:129 och 1:130 ligger utom detaljplan eller områdesbestämmelser. Trafikverket yttrade sig i ärendet 2017-02-22 (TRV 2017/16601), flera av de synpunkter som då framfördes kvarstår.

Hastigheten på väg 222 söder om fastigheten är 90 km/h och ett genomsnittsdyn passerar här ca 46 000 fordon (ÅDT 2013). Flerbostadshusen placeras ca 30 meter från väg 222.

Samlad bebyggelse

Trafikverket anser att samlad bebyggelse i form av flerfamiljshus, som i detta fall, ska föregås av en detaljplaneprocess så att lämpliga utredningar och goda avvägningar kring markanvändningen görs. Det är även viktigt att allmänhet och länsstyrelsen ges möjlighet att inkomma med synpunkter när det handlar om samlad bebyggelse. Enligt 4 kapitlet 2 § i Plan- och bygglagen (2010) ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen.

Vidare gäller enligt Plan- och bygglagen (2010) 2 kapitlet 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Buller

Den bullerutredning som kompletterar bygglovsansökan har uppdaterats och utgår från prognostiserad trafik för år 2030. Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216) 8 § ska vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Vid bullerutredningar inför nybyggnad av bostäder ska beräknade gränsvärden för buller och vibrationer utgå från **Trafikverkets basprognoser för år 2040** för att de ska kunna bedömas av Trafikverket. Andra faktorer inom transportsystemet, vilka i förekommande fall inte omfattas av gällande basprognoser, kan också vara relevanta att beakta. Då bullerutredningen i detta fall endast tar höjd för prognostiserad trafik för år 2030 anser Trafikverket att bullerutredningen behöver kompletteras med beräkningar av bullervärden med utgångspunkt i Trafikverkets basprognos för 2040.

Bullerskyddsskärm

Bygglovsansökan avser även uppsättandet av en ny bullerskärm mot väg 222. Enligt remissunderlaget placeras skärmen ca 22 meter från beläggningskant på väg 222, och byggs ihop med befintlig bullerskärm. Blir det aktuellt att bygga skärmen ska denna bekostas av kommunen. För arbeten inom vägområdet krävs avtal med Trafikverket. Det kan även bli aktuellt att tillsätta en resurs på Trafikverket som bevakar arbetet, vilket ska bekostas av kommunen.

Risk

Remissen har kompletterats med en riskutredning. I detaljplaneärenden är det länsstyrelsen som bevakar frågor kopplade till risk. Länsstyrelsen lämnar dock inte synpunkter på bygglov innan beslut. Det är kommunen som är ansvarig för att tillräcklig riskhänsyn tas vid fysisk planering och bygglovsgivning.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis anser Trafikverket att byggnationen är så omfattande att den ska föregås av en detaljplaneprocess. Trafikverket anser att bygglov inte kan medges utifrån nuvarande underlag.

Vid delgivning av beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2017/58306.

För Trafikverket

Hanna Lidhäll
Biträdande samhällsplanerare