

2017-08-30

M 2015-000354

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck, brygga och bastu**

Sicklaön 273:I, Långsjövägen 4

### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädäck/ brygga om 55m<sup>2</sup> och bastu om 15m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017. Tomtplatsens area är 673 m<sup>2</sup> och utgörs av fastighetens hela landareal.

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### **Ärendet**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintligt trädäck och brygga om totalt 55m<sup>2</sup> varav ungefär 17m<sup>2</sup> överbygger vatten, samt för befintlig bastu om 15m<sup>2</sup>. Anläggningarna har uppförts någon gång mellan 1999 och 2003. Ansökan inkom till nämnden den 16 mars 2015. Miljöenheten gjorde syn på platsen den 30 augusti 2017.

Fastigheten ligger vid Sicklasjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten både på land och i vattenområde. Se fastighetens läge i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

### **Skäl till beslut**

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose

ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då åtgärderna vidtagits på en fastighet som i sin helhet ianspråktagits som tomt.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Fastighetens landområde har inget värde för det rörliga friluftslivet då hemfridszon råder. Allra största delen av trädäcket har byggts på land; den lilla del som sticker ut över vattnet går inte längre ut i sjön än fastighetens yttersta landdel (se jämförande flygbilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2017). Växtligheten i Sicklasjön är överlag ganska trivial, i synnerhet längs villatomterna. Trädäcket bedöms inte ha medfört någon väsentlig förändring av livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenliga med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom fastighetens landområde varken har värde för det rörliga friluftslivet eller för växt- och djurlivet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

Anna Green  
Miljöchef  
Miljöenheten

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Flygbilder från 1999 och 2003