



TJÄNSTESKRIVELSE
2017-01-16

B 2015-002160

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Skarpnäs 5:14, Svarvarvägen 4c

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Fredrik Cedervall med behörighetsnummer SC3070-16 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 53 460 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 32 400 kronor,
totalt 85 860 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler i två våningar med en byggnadsarea på 975 m². Byggnadshöjden är +50,0 meter över nollplanet. Fasader utförs av metallfärgade plåtelement, sockeln utförs av obehandlad betong. Tak utförs av plåt. Våningsplanen är oinredda och ska användas som förråd. Ansökan omfattar också 15 parkeringsplatser utvändigt och 6 platser invändigt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för industriändamål och högsta byggnadshöjd får vara +50,0 meter över nollplanet.

Granskad av HELNIL



Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från stadsplan när det gäller att byggnaden placeras med en långsida ca en meter in på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Ärendet har skickats ut på ett grannhörande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, inga synpunkter har skickats in.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att byggherren behöver ansöka om anslutning för kommunalt VA. Fastigheten saknar förbindelsepunkt för kommunalt VA och sådan ska upprättas i samråd med kommunen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att om hushållslikt avfall uppstår i verksamheten så ska det kunna hämtas, helst i anslutning till Svarvarvägen.

Trafikenheten har yttrat att antal redovisade parkeringsplatser är acceptabelt med det användningsändamål som framgår av sökandes yttrande.

Skäl till beslut

Avvikelserna är sådana att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Om användningen av de två våningsplanen ändras, eller förändring av tekniska installationer sker, kan det krävas en anmälan eller ett nytt beslut om bygglov.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

