



TJÄNSTESKRIVELSE
2017-08-22

B 2017-000988

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 271:3 (GILLEVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bjarne Svedérus, Maria skolgata 79A, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och har behörighetsnummer 4084 Kiwa Swedcert.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglov är 9 072 kronor.

Avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. debiterades i samband med tidigare bygglov, B 2016-777.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en ytterligare våning och vind. Tillkommande bruttoarea är 68 m². Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger även inom strandskyddat område.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 68 m², en bruttoarea på 136 m² och en öppenarea på 17 m². Tillkommande bruttoarea är 68 m². Tillbyggnaden är en påbyggnad med ytterligare en våning med fasader av stående träpanel,

Granskad av HELNIL

målad i ljusgrå kulör och taket beläggs med ljusgrå plåt. I samband med tillbyggnaden byts kulören på det befintliga huset från falurött till ljusgrått.

Ansökan gäller även tillbyggnad av en altan vid byggnadens södra fasad med 7,5 m² byggnads- och öppenarea.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Enbostadshuset är den enda byggnaden på fastigheten.

Ett bygglov för tillbyggnad av ytterligare en våning med vind gavs 2016-09-22, MSU § 71-2016, B 2016-777. Aktuell bygglovsansökan innebär en ändring av det lovet.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Fastigheten ligger inom område Trollebo-Nysätra som enligt gällande översiktsplan planeras ha gles, blandad bebyggelse. Enligt detaljplanen har området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Fastigheten omfattas av strandskydd.

Yttranden

Berörda sakägare, ägare till fastigheterna Sicklaön 271:2, 271:4 och 271:9 har fått tillfälle att yttra sig.

Samtliga grannar har svarat att de inte har något emot åtgärden.

Tidigare beslut

Bygglov för enbostadshus gavs 1936-10-13, dnr 43/36.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2016-09-22, dnr B 2016-777.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar.

Byggnaden kommer efter påbyggnaden att ansluta till omkringliggande bebyggelse.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Miljöenheten har bedömt att dispens från strandskyddet inte krävs eftersom åtgärden inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller att livsvillkoren väsentligt förändras för djur- eller växtarter.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.



Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

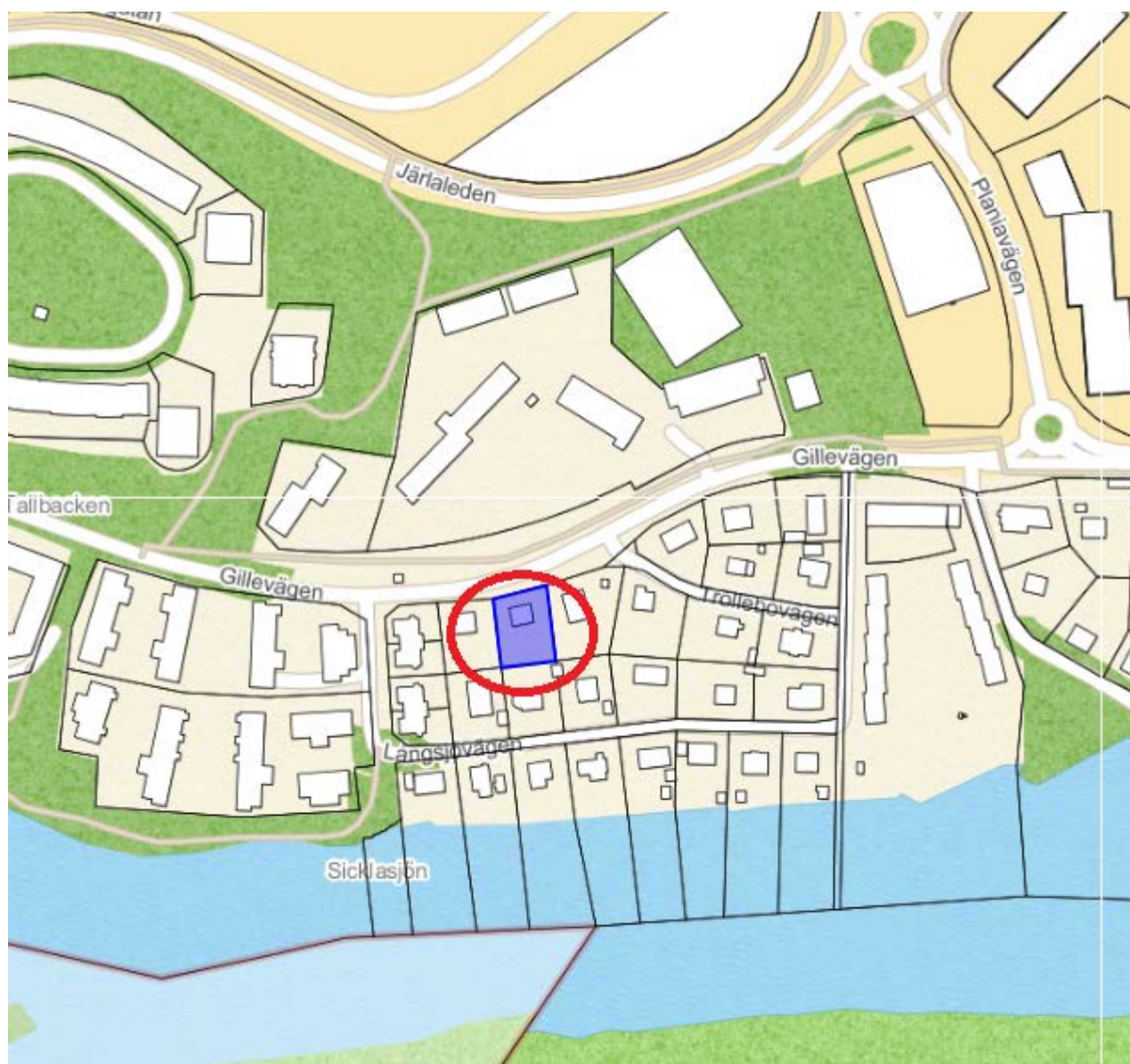
Bygglovenheten

Elisabet Du Bois Runesten
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Planritningar
3. Fasader väster och söder
4. Fasader norr och öster
5. Sektioner
6. Illustration

Översiktskarta



Den röda ringen visar aktuell fastighet.