



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-10

B 2017-000652

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 37:11

Ansökan om bygglov för utökning av småbåtshamn, ny flytbrygga med 16st båtplatser

Förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 6300 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1120 kronor, totalt 7420 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller utökning av Svindersviks båtklubb och utläggning av en ny flytbrygga i betong. Anläggningen ökar med 5st nya båtplatser, men totalt sett rör ändringen 16st platser.

Planförutsättningar

Den aktuella platsen ligger utanför ett område med detaljplan. I gällande översiktsplan är området utpekad som vattenområde. Markområdena på båda sidor om platsen är enligt översiktsplanen avsedd att utvecklas med tät stadsbebyggelse.

Granskad av ELILJU

Området omfattas av strandskydd och separat strandskyddsdispens för utökningen av småbåtshamnen behövs.

Kulturmiljövården

Området ingår i riksintresset Nacka Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet. I riksintressebeskrivningen ingår Svindersvik som uttryck för rekreativt liv allt sedan 1700-talet. Karaktären består de sommarvillor från 1800- och 1900-talets början, byggda för den nya samhällsklassen, rikt dekorerade som visar på den arkitekturutveckling som var gällande då. Villorna är belägna vid vattenbrynet nedanför ett brant berg, högt uppe på bergskanten eller på öarna i farleden eller utanför.

Yttranden

Ärende har remitterats till trafikenheten; enheten för drift – offentlig miljö. Enheten ser inget hinder med ansökan men lämnar samtidigt synpunkter avseende att området i stort bör ses över för en mer sammanhållen karaktär. Vidare anför man att båtklubben saknar parkeringsplatser och att kommunen inte kommer kunna tillgodose framtida önskemål om parkeringsplatser på allmän plats.

Fastigheterna Sicklaön 80:36, 80:37 samt 90:1 har bedömts vara berörda sakägare och beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Nämndens bedömning är att utökningen av småbåtshamnen är förenlig med områdets användning enligt gällande översiktsplan och bedöms inte kräva planläggning. Den marginella utökningen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

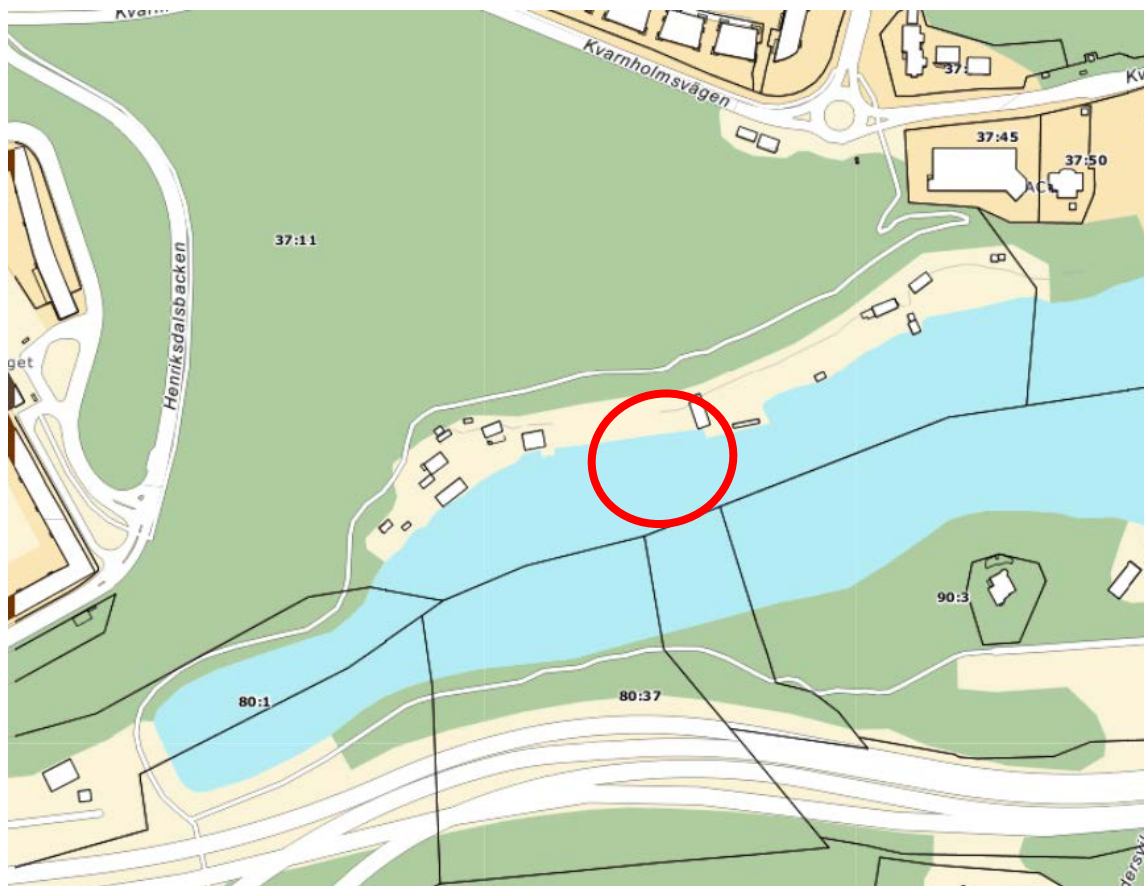
Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Klas Modin
handläggare

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttrande från trafikenheten, enheten för drift – offentlig miljö



Markeringen visar aktuellt område