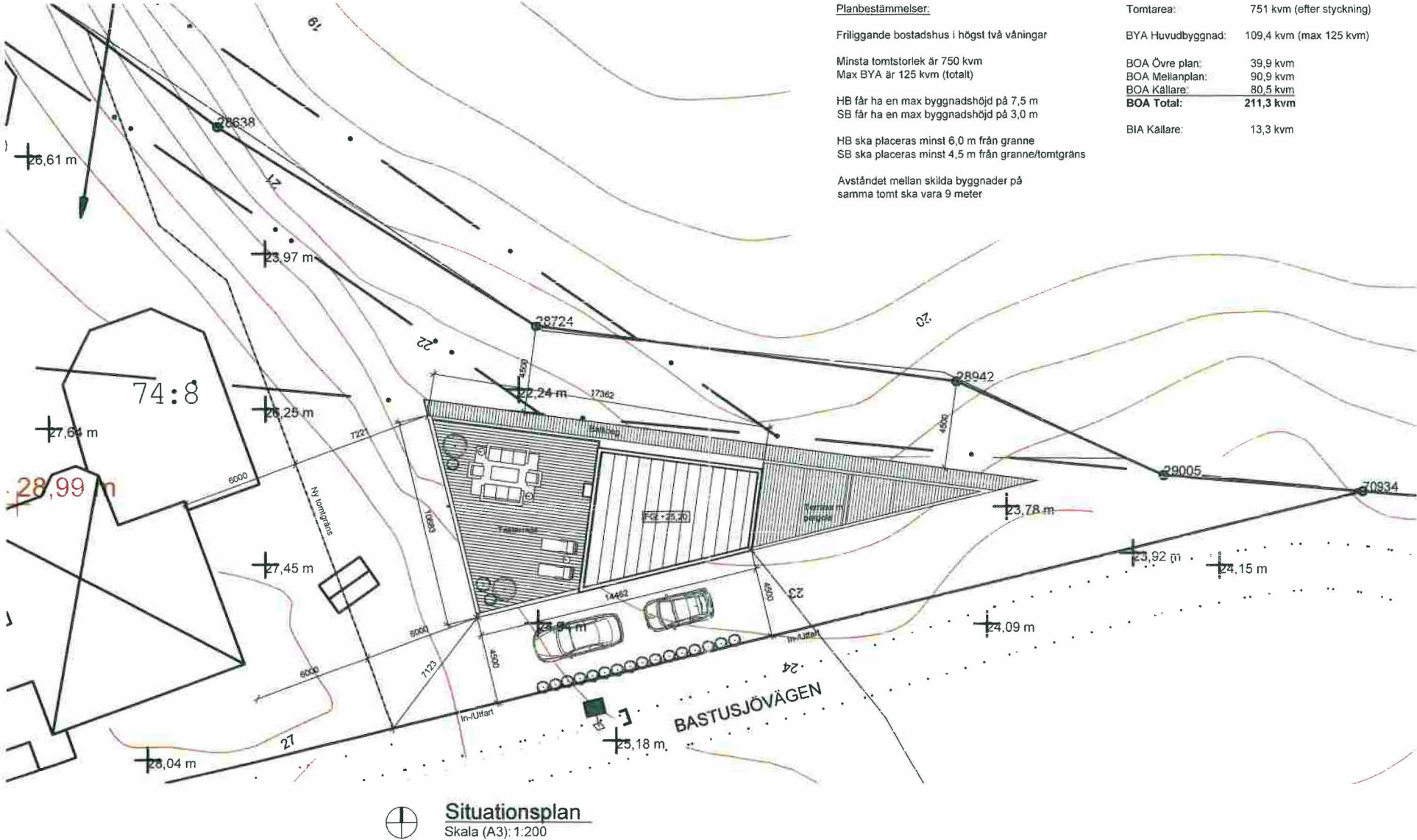
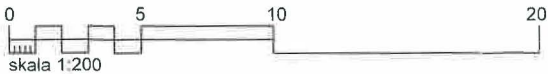


Planbestämmelser:	Tomtare:	751 kvm (efter styckning)
Friliggande bostadshus i högst två våningar	BYA Huvudbyggnad:	109,4 kvm (max 125 kvm)
Minsta tomtstorlek är 750 kvm	BOA Övre plan:	39,9 kvm
Max BYA är 125 kvm (totalt)	BOA Mellanplan:	90,9 kvm
HB får ha en max byggnadshöjd på 7,5 m	BOA Källare:	80,5 kvm
SB får ha en max byggnadshöjd på 3,0 m	BOA Total:	211,3 kvm
HB ska placeras minst 6,0 m från granne	BIA Källare:	13,3 kvm
SB ska placeras minst 4,5 m från granne/tomtgräns		
Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt ska vara 9 meter		



Situationsplan
Skala (A3): 1:200



Villa Scalenghe

Bastusjövägen 13
Sicklaön 74:8
Nacka kommun

NACKA KOMMUN
Miljöenheten

2017-09-05

M17-1087

Bilagor

Planbestämmelser

Fritliggande bostadshus i högst två våningar

Minsta tomtstorlek är 750 kvm
Max BYA är 125 kvm (totalt)

HB får ha en max byggnadshöjd på 7,5 m
SB får ha en max byggnadshöjd på 3,0 m

HB ska placeras minst 6,0 m från granne
SB ska placeras minst 4,5 m från granne/tomtgräns

Avståndet mellan skilda byggnader på
samma tomt ska vara 9 meter

Tomtare: 751 kvm (efter styckning)

BYA Huvudbyggnad: 109,4 kvm (max 125 kvm)

BOA Övre plan: 39,9 kvm

BOA Mellanplan: 90,9 kvm

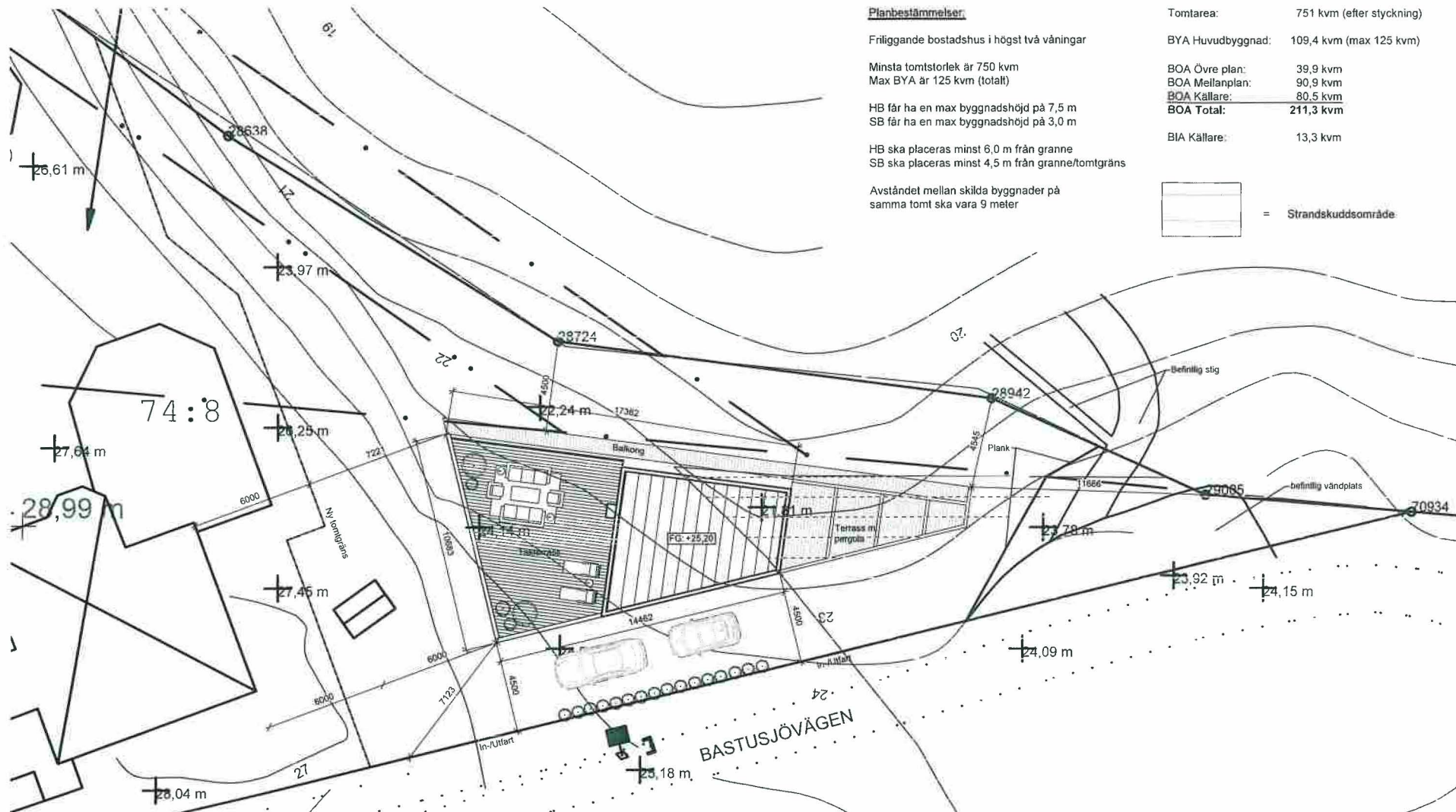
BOA Källare: 80,5 kvm

BOA Total: 211,3 kvm

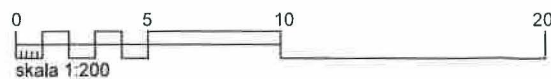
BIA Källare: 13,3 kvm



= Strandskudsområde



Situationsplan
Skala (A3): 1:200



Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.

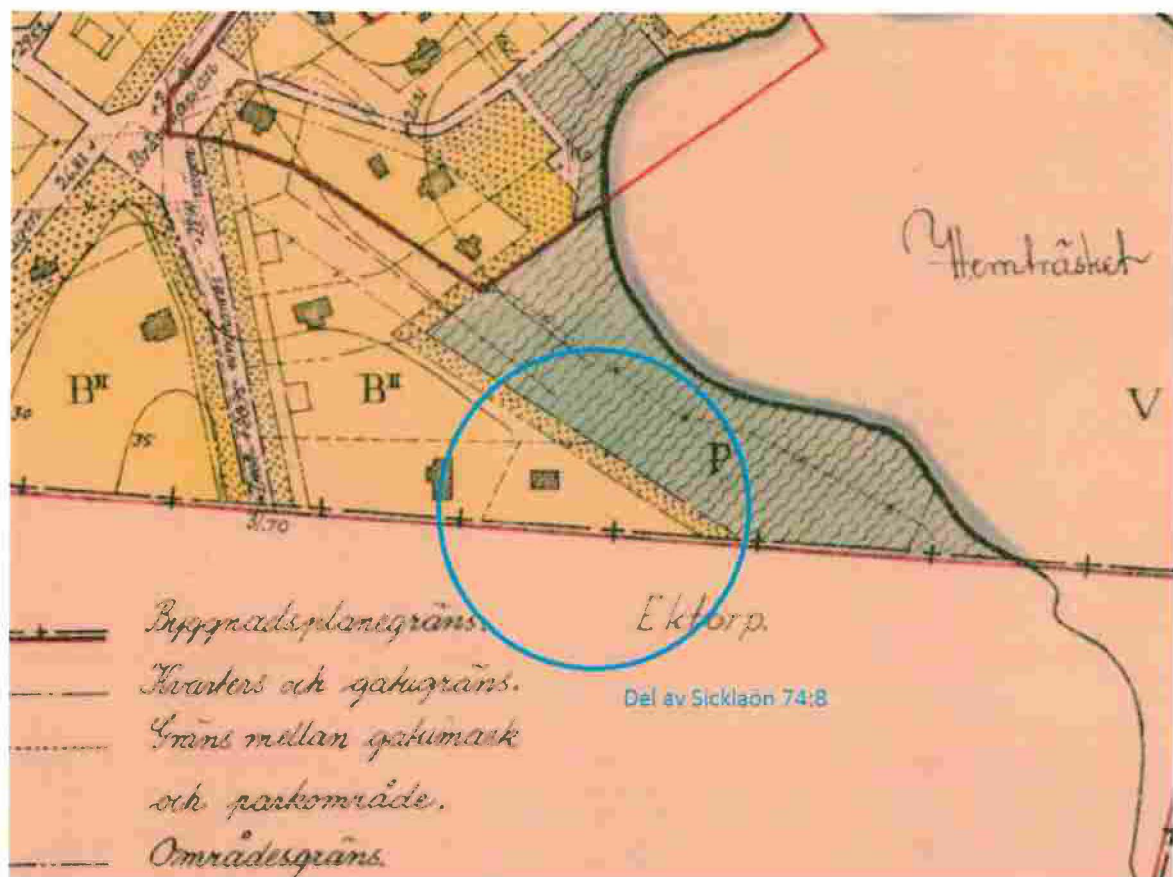
intressanta hus

**ANDERS
HOLMBERG
ARKITEKTER**

Bilaga 2

Designförslag: 170703

Bilaga 3: Utsnitt av detaljplan (B6 – byggnadsplan för del av Skuru).



Bilaga 4. Foto från platsen (Sicklaön 74:8).



Bilaga 5: Fastighetens läge (Sicklaön 74:8)

