

2017-05-17

M 2017-000669

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning

Hasseludden 1:16, Hamndalsvägen 18

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för trädfällning enligt ansökan inom områden som markerats med A och B i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Som kompensationsåtgärder för borttagna träd ska 20 % av de fällda stammarna från trädfällningen inom A och B lämnas som död ved inom område markerat med C eller ligga kvar inom område B.
  - b. Som kompensationsåtgärd ska även 1 - 5 högstubbar lämnas inom område B.
  - c. Den stig som korsar fastigheten inom område C får inte blockeras utan ska hållas öppen för allmänheten.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 5 och 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

En ansökan om trädfällning inkom till miljöenheten den 13 mars 2017. Trädfällningen behövs enligt uppgifter från sökande dels för att skydda byggnaderna som finns på fastigheten då träden är gamla, har vuxit sig stora och delvis klassats som riskträd samt dels för att återskapa en mer olikåldrig trädsammansättning på den del av fastigheten som varit anlagd som park men inte aktivt skötts sedan 1950-talet och idag har ett kronskikt som främst består av höga likåldriga aspar.

Bedömningen är att det finns förutsättningar för att bevilja dispens för trädfällning enligt ansökan då det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 samt punkt 5. Område A på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017 bedöms vara inom fastighetens hemfridszon och träden som planeras att tas bort riskerar att skada fast egendom. Område B bedöms få en ökad biologisk mångfald om trädbeståndet gallras, högstubbar sparas och död ved från de träd som tas bort lämnas i område C.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att fälla träd. Ansökan omfattar högst 10 träd inom område markerat med A och högst 20 träd inom område B på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017. De träd som omfattas av ansökan är dels träd som är relativt gamla och som växt sig stora och står nära bostadshus och gästhus samt gallring av träd som står på en del av fastigheten som inte har gallrats sedan 1950-talet. Syftet med gallringen inom område B är att ge området en mer parklik karaktär och på sikt öka den biologiska mångfalden. Ansökan inkom till nämnden den 13 mars 2017.

Fastigheten är 12750 m<sup>2</sup> och ligger vid Halvkaksundet i Saltsjön som utgör en del av Stockholms inlopp och omfattas av områdesbestämmelser enligt OB3. Byggnaden uppfördes år 1864 som sommarbostad åt arkitekten Helgo Zettervall. Enligt områdesbestämmelserna omfattas fastigheten av lokalt intresse och riksintresse för kulturmiljövården (Stockholms farled och inlopp). Marklov krävs för trädfällning.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Marklov har sökts för åtgärden.

## Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 4 miljöbalken, då trädfällning kan väsentligt förändra livsbetingelserna för växt- och djurlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 5. Trädfällningen inom område A omfattas av byggnadens hemfridszon. Det är risk för att fast egendom skadas om träden stormfälls istället för att tas bort under ordnade former. Träden inom område B bedöms ha en sådan sammansättning att en störning i form av gallring kommer att ha en positiv påverkan på den biologiska mångfalden och åtgärden måste därmed utföras inom strandskyddat område.

## Påverkan på strandskyddets syften

De delar av fastigheten där sökanden avser fälla träd ger intryck av att vara ianspråktaga. På grund av områdets topografi och husens placering längs med vattnet passerar allmänheten fastigheten på en stig som ligger i den del av fastigheten som är naturmark, ca



80 – 90 meter från stranden. Åtgärden bedöms inte ha en sådan avhållande effekt så att den påverkar strandskyddets syfte negativt. Växt- och djurlivet bedöms få ökade möjligheter att utvecklas i en positiv riktning med störningar i form av utglesning av dagens likåldriga trädbestånd och kompensationsåtgärder med att spara död ved i enlighet med föreslagna villkor vidtas. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant då strandområdet är ianspråktaget sedan innan strandskyddsbestämmelserna infördes.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då trädfällningen som ansökan avser inte bedöms påverka varken allmänhetens tillgång till området eller växt- och djurliv på det sätt som avses med lagstiftningen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 82

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foton