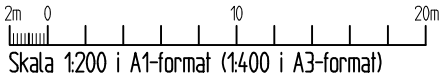
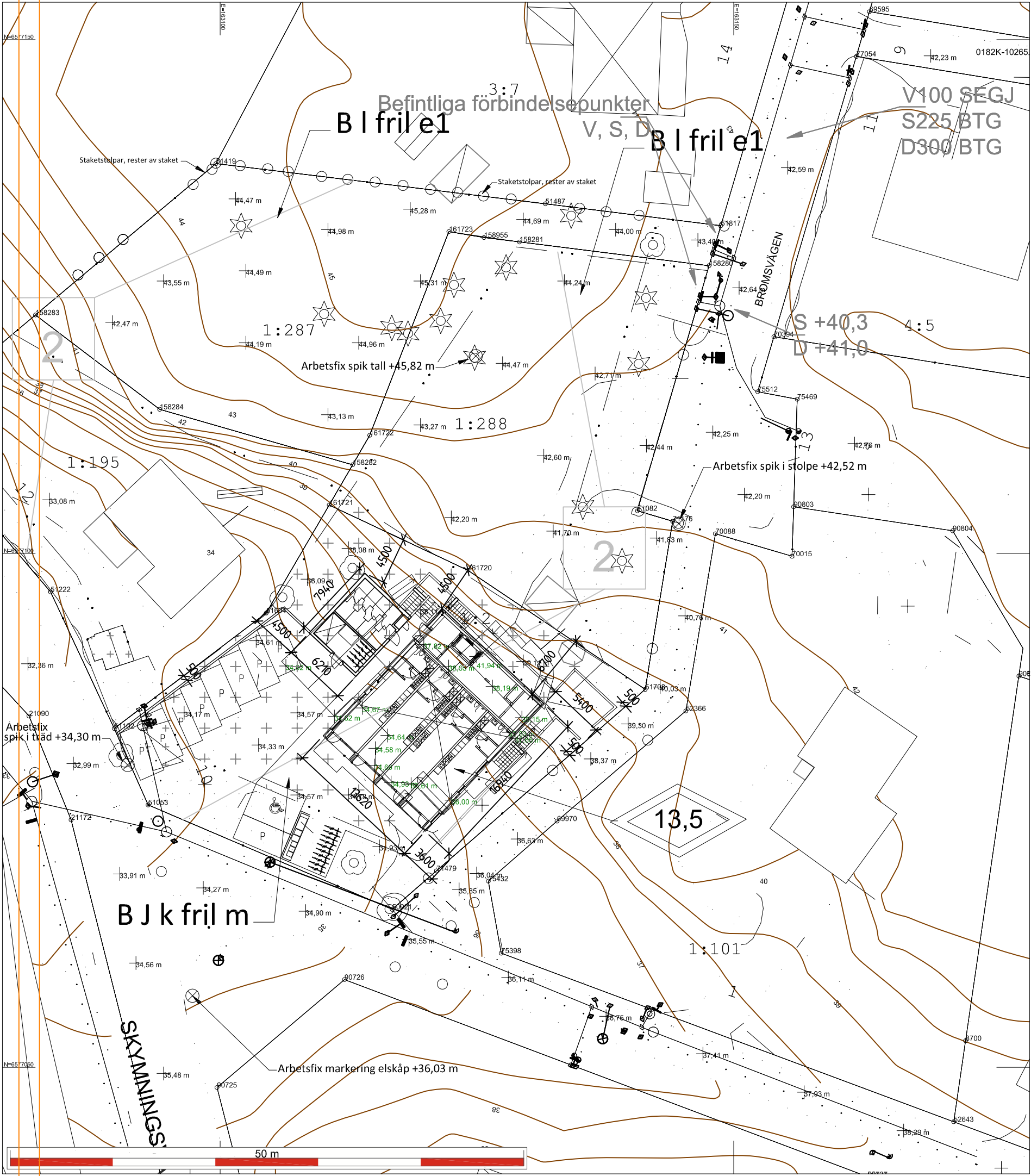


SITUATIONSPLAN



- FÖRKLARINGAR**
ALLA MÅTT I MM
----- KONTUR BEFINTLIGA BYGGNADER
- FÖRESKRIFTER**
- HÄNVISNINGAR**

C		REVIDERING	TB	20170524
B		REVIDERING	TB	20170309
A		REVIDERING SOPKÄRL, HANDIKAPPARKERING	TB	20170125
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
KV. EKNÄS 1:2, NACKA				
B	GRAND PROPERTY GROUP SKEPPARGATAN 8, 114 52 STOCKHOLM TEL: 0780-52 09 99			
PL	LOFTOD AB Fridhemsgatan 55, 11246 Stockholm TEL: 072-20 09 385			
A	LOVE ARBEN ARKITEKTKONTOR AB STRÖMSTADEN 22, 114 52 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04			
K	ROZAN KAIYAN INGENJÖRSKONTOR AB ÅRILLERGATAN 55, 114 51 STOCKHOLM TEL: 078-55 72 114			
VVS	NEVENIUS INGENJÖRSBYRÅN AB SANTENSKOGSVAJ 51, 167 38 SPENGA TEL: 08-26 27 20, MOB: 0705-26 27 20			
E	TEPEX I STOCKHOLM AB VÄSTERVÄGEN 49, 13443 GUSTAVSBORG TEL: 08-207 757, MOB: 070-62 46 408			
M	NORCONSULT AB DANIELSTADSVÄGEN 50, 972 41 LULEÅ TEL: 0920-20 35 35, FAX: 0911-23 25 89			
UPPDRAG NR	1	RITAD AV	TB	HANDLAGGARE
DATUM	2016-10-06	ANSVARIG	L. ARBÉN	T. BREDEFELDT
NYBYGGNAD PUNKTHUS EKNÄS 1:2 SITUATIONSPLAN SNITT GENOM PLAN 2				
SKALA	1:400	NUMMER	A-02b	I BET



Kartan upprättad: 2016-03-16
Mätt av: ANL VW
Ritad av: Vibeke Waldemar

SKYMNINGSVÄGEN 10

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Fornminne

Barträd

Lövträd

Trappa

Markhöjd

Gränspunkt

Husliv (bostadshus
inmätt av
mätningssingenjör)

Takfot
(karterad
byggnad från
kommunens
flygbilder)

Husliv
(komplementbyggnad
inmätt av
mätningssingenjör)

Skärmtak
(inmätt av
mätningssingenjör)

Inmätt synlig brunn

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2009-05-20
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: FRM 2009/68
Detaljplan 467
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 984m2
Nybyggnad flerbostadshus/parhus

Skala 1:400 i A3

Fastighet

Fastighet

Eknäs 1:2

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer 873.2016

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

UPPDATERAD NYA GRÄNSER 17 MAJ 2017 / VW

VA-uppgifter:
PREL VA-text
Befintliga förbindelsepunkter för V40 och S100 är redovisade.
Uppdämpningsnivå för spillvatten är +32,4m.
Dagvatten och dränvatten skall avledas inom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.

VA, Nacka vatten och avfall AB
Yuanyuan Dai, 20170512

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgift saknas
Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) - uppgift saknas

Arbetsfix rödmarkerat elskåp +36,03 m, spik i stolpe +42,52 m, spik i träd +34,30 m, spik i tall +45,82 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2012 och har noggrannhet i höjdlad: 10 cm på hårdgjorda ytor och 15 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 30 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjd 2-5 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och bör inte användas för detaljplanering.

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 51708	N 6577086.78	E 163141.38	Typ om
Nr 161720	N 6577098.36	E 163124.11	Typ rs
Nr 161721	N 6577104.71	E 163110.61	Typ rb
Nr 51604	N 6577094.21	E 163104.49	Typ rg
Nr 51102	N 6577082.97	E 163089.69	Typ om
Nr 51053	N 6577075.54	E 163092.99	Typ om
Nr 50921	N 6577065.38	E 163116.75	Typ om
Nr 71479	N 6577069.12	E 163121.05	Typ rm

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

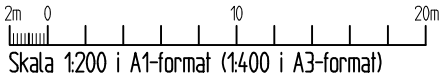
Gränspunkter om = omarkerad rm = rör i mark ds = dubb i sten db = dubb i berg rb = rör i berg rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Kartans detaljer får inte ändras!

Eknäs 1:2



SITUATIONSPLAN



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

----- KONTUR BEFINTLIGA BYGGNADER

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

E		REVIDERING	TB	20170524
D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING SOPKÄRL, HANDKAPPARKERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN ÄVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOVSHANDLING

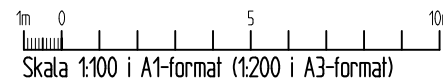
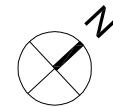
KV. EKNÄS 1:2, NACKA

B	GRAND PROPERTY GROUP SKEPPARGATAN 8, 114 52 STOCKHOLM	TEL: 0760-52 09 99
PL	LOFOD AB Fridhemsgatan 55, 11246 Stockholm	TEL: 072-20 09 385
A	LOVE ARBEN ARKITEKTKONTOR AB STRÖMGATAN 22, 114 52 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	ROZAN KAVAN INGENJÖRSKONTOR AB ÅRILLERGATAN 51, 114 51 STOCKHOLM	TEL: 075-55 72 114
VVS	NEVENIUS INGENJÖRSBYRÅN AB SÖRTERGATAN 51, 112 28 BROMMA	TEL: 08-26 27 20, MOB: 070-26 27 20
E	TEPEX I STOCKHOLM AB VÄSTERVÄGEN 99, 13443 GUSTAVSBORG	TEL: 08-207 757, MOB: 070-62 46 408
M	NORCONSULT AB DANIELSTADSVÄGEN 50, 972 41 LULEÅ	TEL: 0920-20 35 30, FAX: 0913-23 25 89
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE
	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-10-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD PUNKTHUS EKNÄS 1:2 SITUATIONSPLAN SNITT GENOM ENTRÉPLAN		
SKALA	NUMMER	I BET
1:400	A-02a	E

SKYMMINGSVÄGEN

PLATS FÖR
SOPKÄRL

LÅNGVÄGEN



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

----- KONTUR BEFINTLIGA BYGGNADER

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

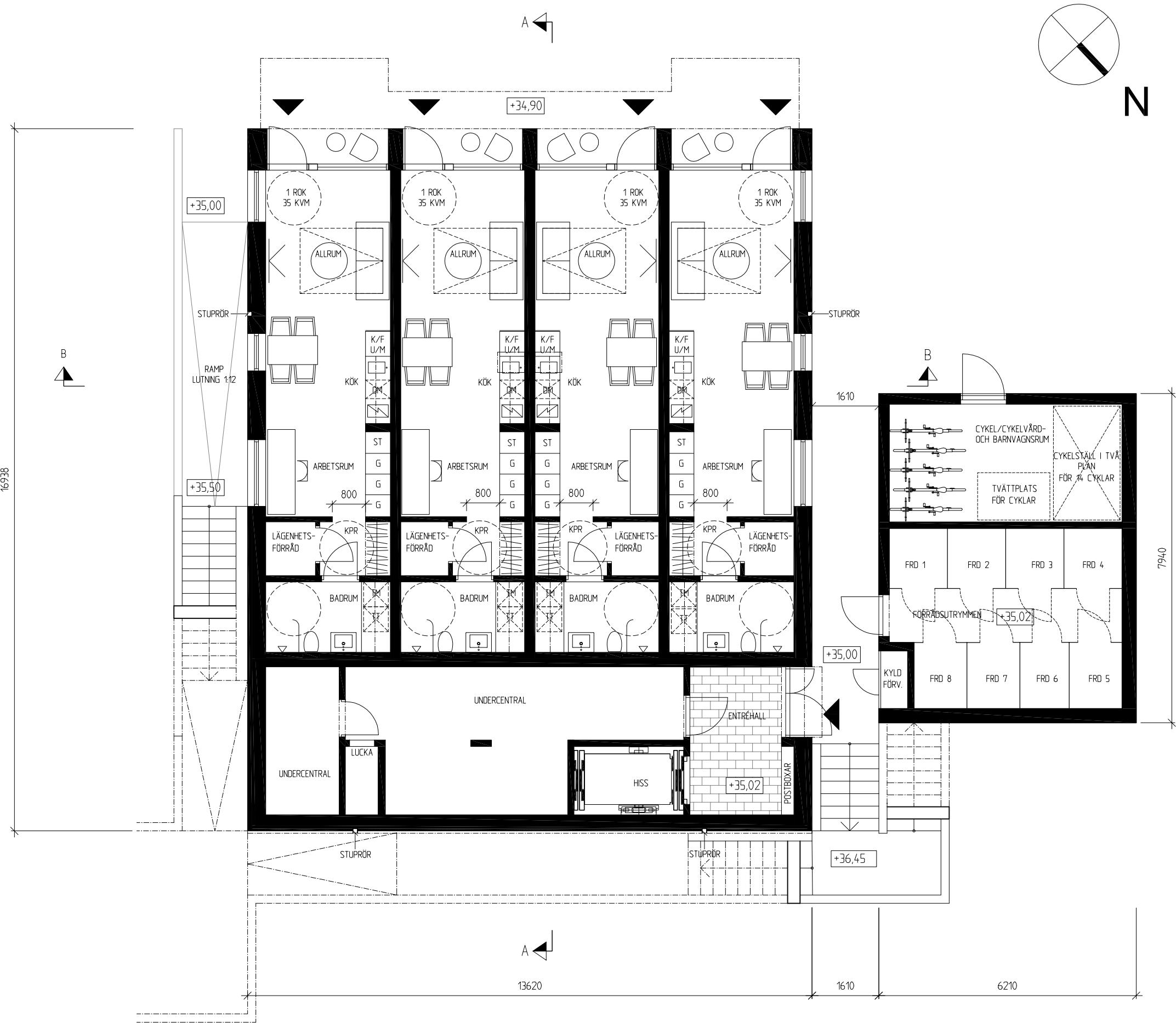
C		REVIDERINGAR	TB	20170309
B		REV SOPKÄRL, HANDIKAPPSPLATS, RAMP, UTGÅR	TB	20170125
A		REVIDERING	TB	20161104
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

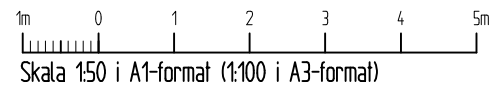
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	T. BREDEFELDT
2016-09-09	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
MARKPLANERING		
SITUATIONSPLAN		
SKALA	NUMMER	I BET
1:200	A-15	C



PLAN 1
ENTRÉPLAN



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

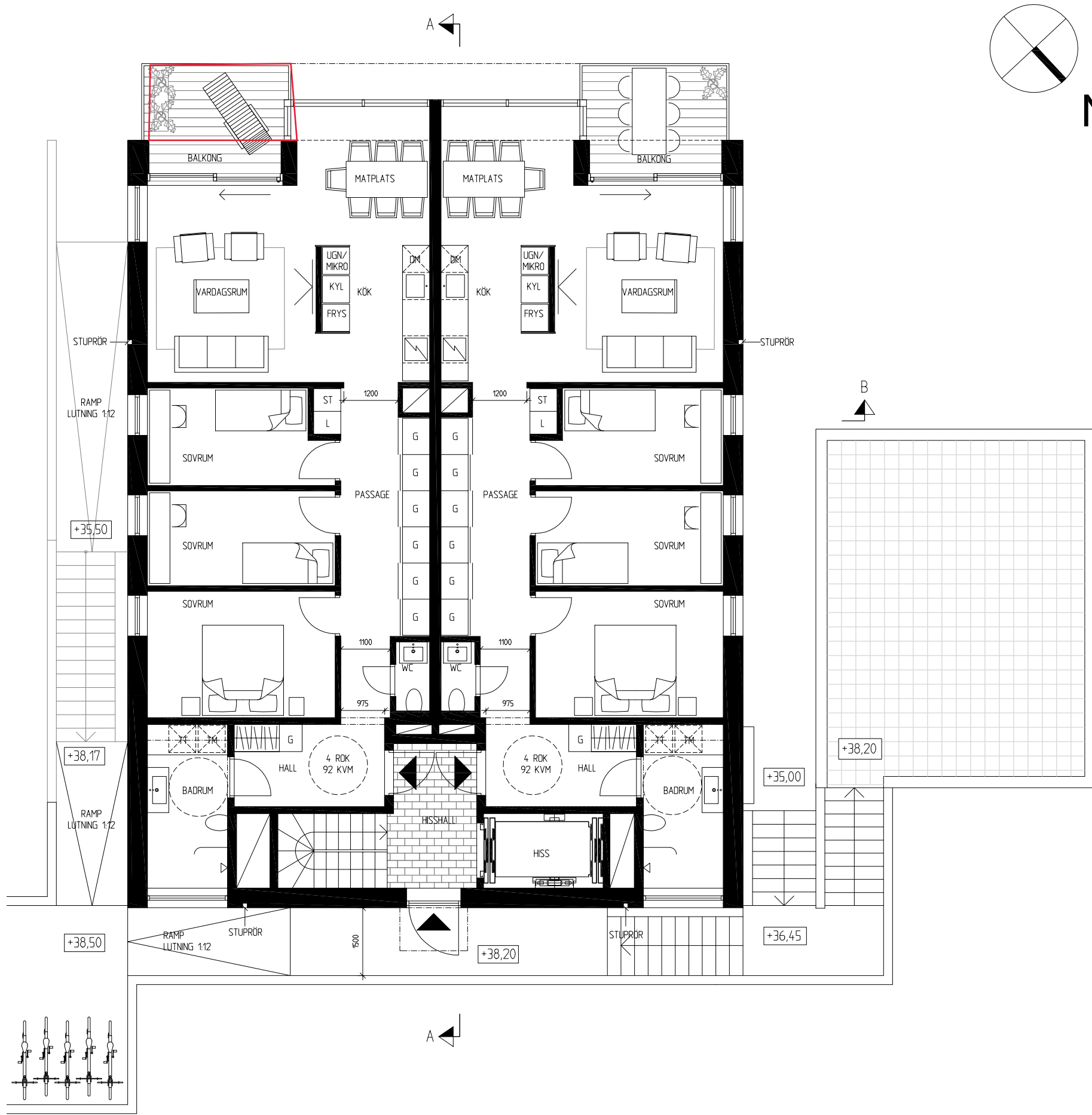
D		REVIDERINGAR	TB	20170309
C		TILLÄGG KAPPHYLLA, REV FÖRRÅD	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

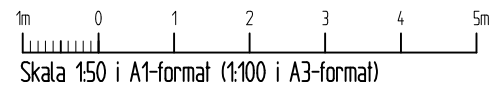
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	T. BREDEFELDT
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
PLAN 1		
ENTRÉPLAN		
SKALA	NUMMER	I BET
1:100	A-03	D



PLAN 2

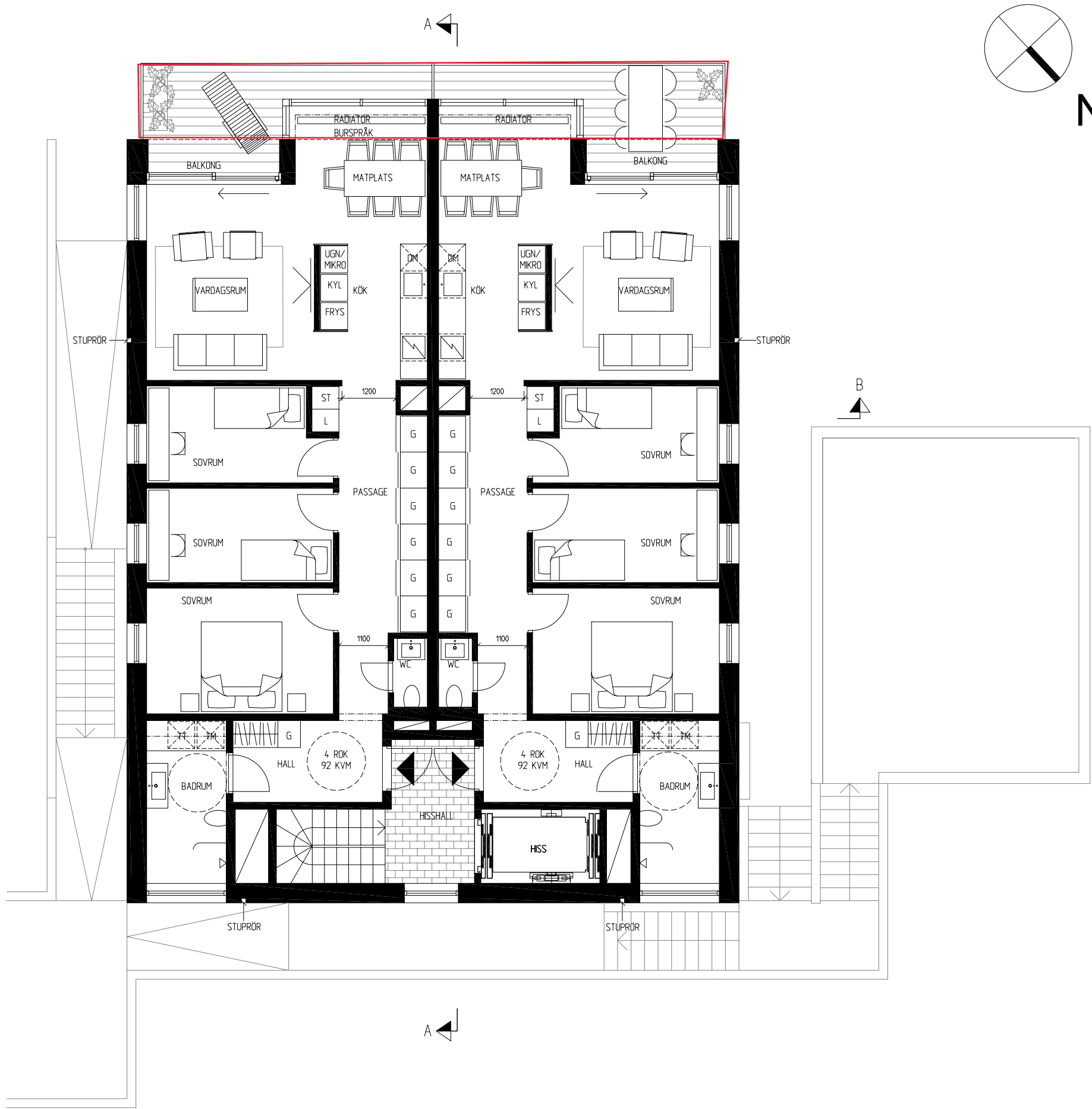


FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM

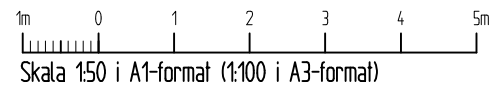
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

D		REVIDERINGAR	TB	20170309
C		PASSAGE BREDDAD	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
EKNÄS 1:2				



PLAN 3



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

D		REVIDERINGAR	TB	20170309
C		PASSAGE BREDDAD, BALKONG UTVIDGAD	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

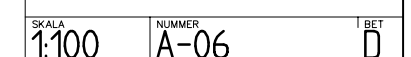
BYGGLOVSHANDLING

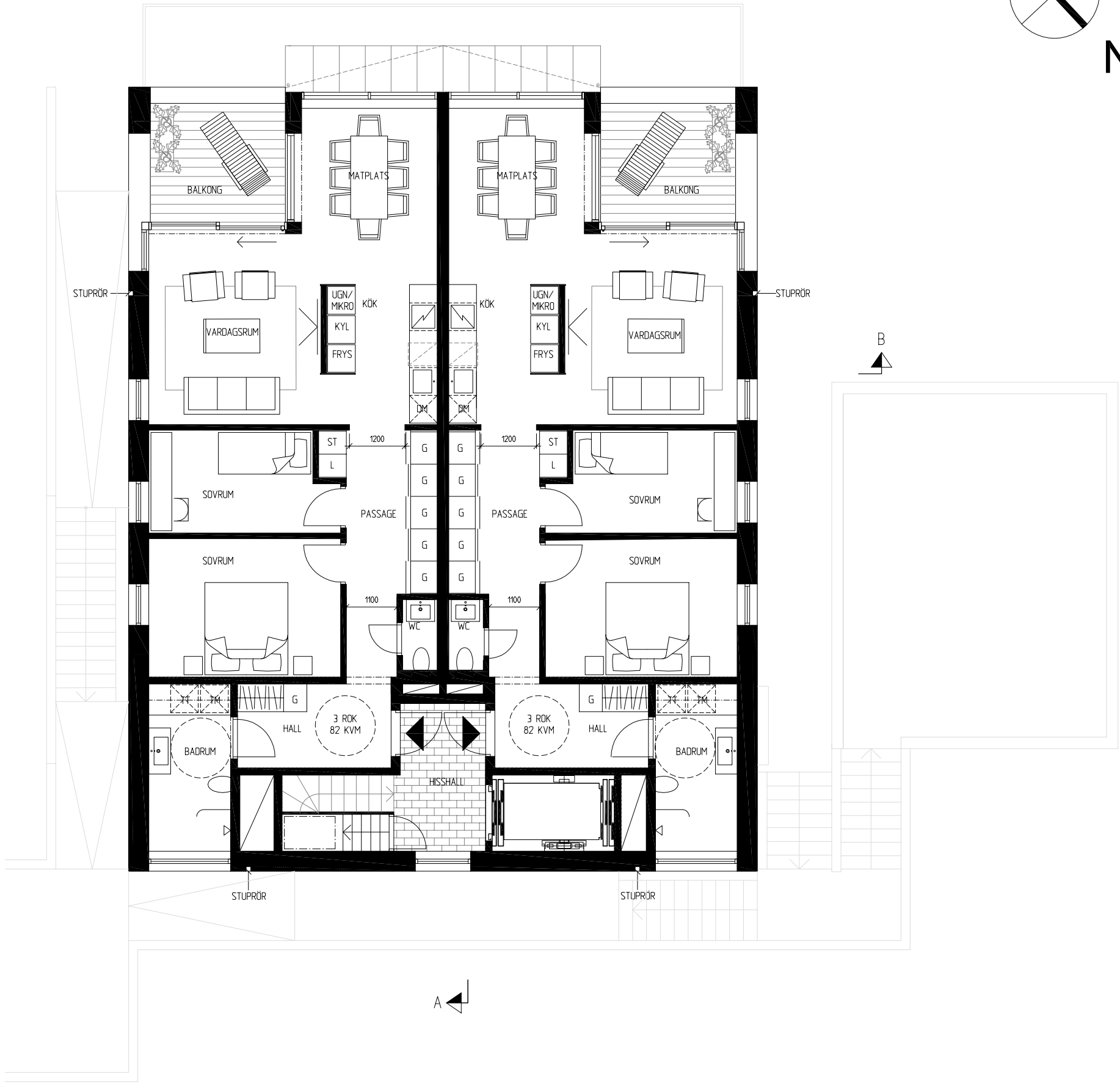
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

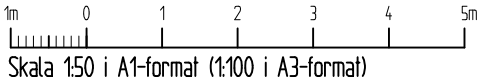
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2016-07-06	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
PLAN 3		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-05	D





PLAN 5



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

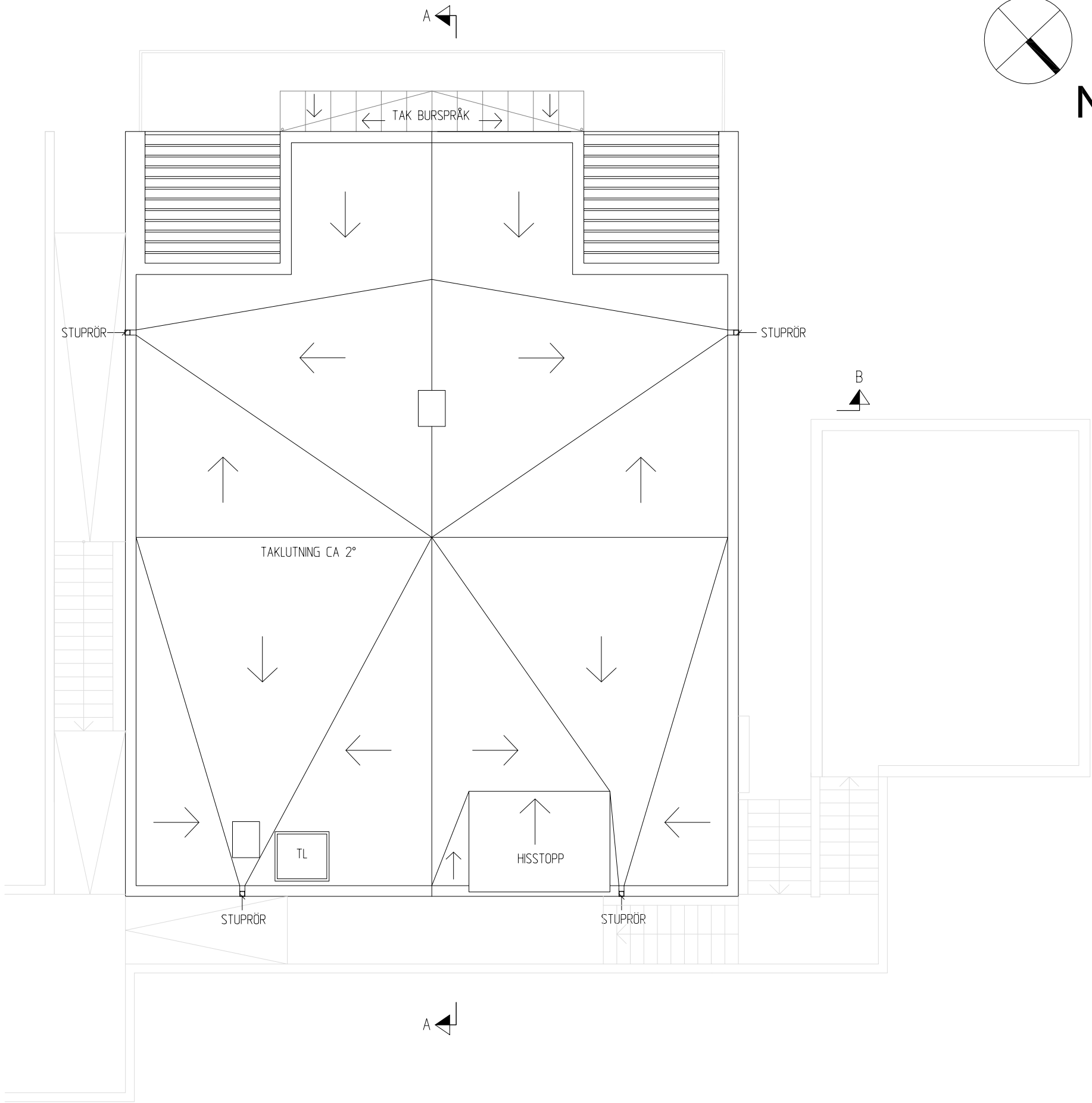
D		REVIDERINGAR	TB	20170309
C		PASSAGE BREDDAD	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
EKNÄS 1:2

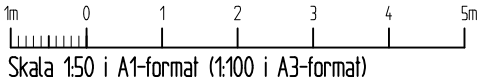
LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
PLAN 5		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-07 a	D



TAKPLAN



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
EKNÄS 1:2				
<div><div>LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB</div><div>STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM</div><div>TEL: 08-661 51 40</div></div>				
UPPDRAG NR			HANDLÄGGARE	
2017-03-09			T. BREDEFELDT	
ANSVARIG				
L. ARBÉN				
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS				
EKNÄS 1:2				
TAKPLAN				
SKALA			NUMMER	
1:100			A-07 b	
			I BET	

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

13,5 METER OVAN MEDELMARKNIVÅ

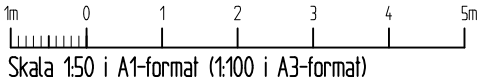
13500

+38,20

MEDELMARKNIVÅ MOT ALLMÅN PLATS
+36,075



SEKTION A-A



D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2016-07-06	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
SEKTION A-A		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-08	D

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS EKNÄS 1:2 SEKTION B-B		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-09	D

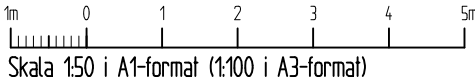
13,5 METER OVAN MEDELMARKNIVÅ

13500

MEDELMARKNIVÅ MOT ALLMÄN PLATS
+36,075

+35,00

SEKTION B-B



TOMTGRÄNS

TOMTGRÄNS

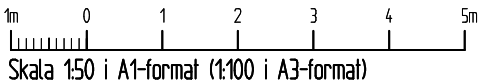
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



FASAD MOT SYDVÄST



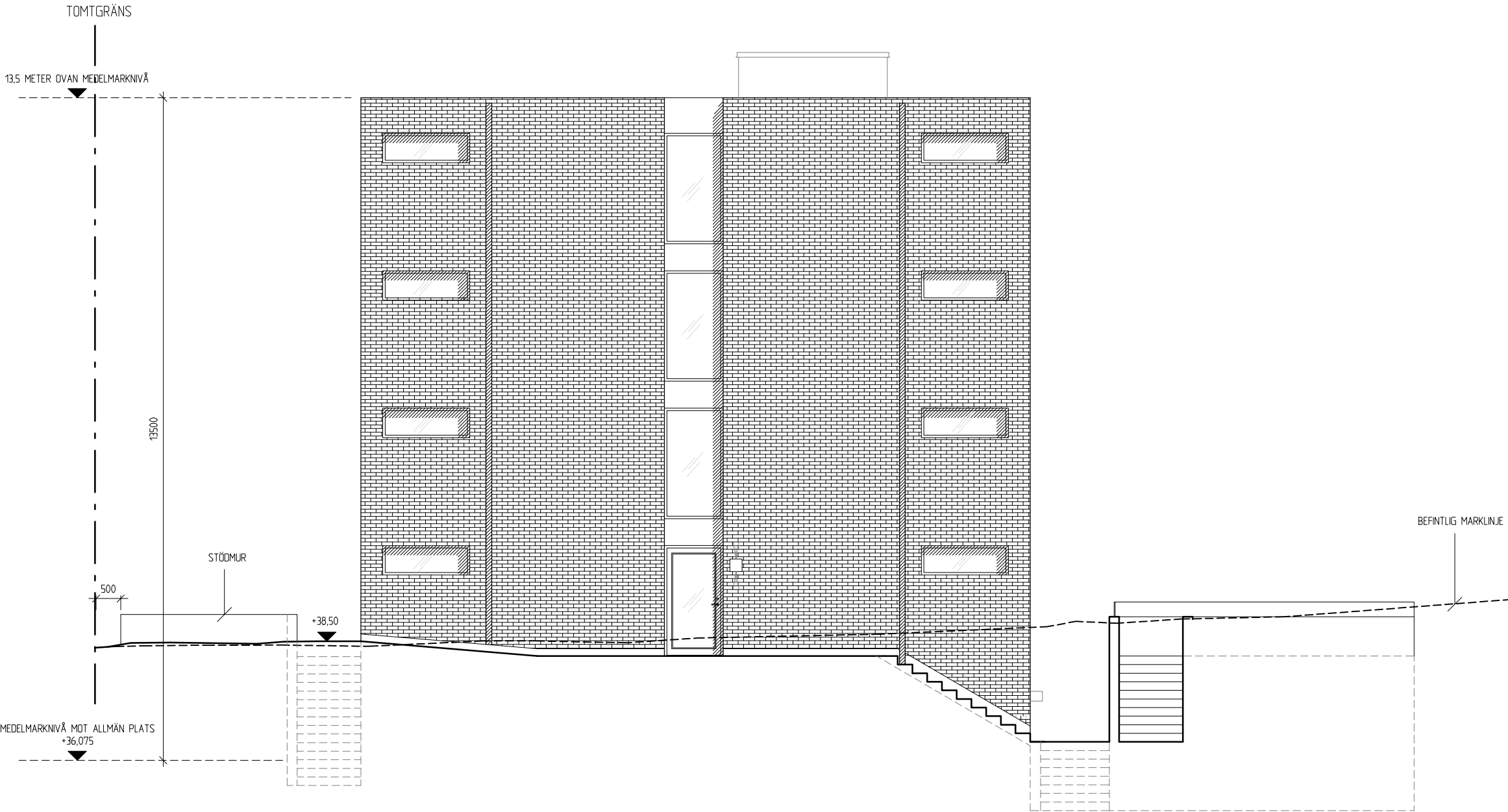
E		REVIDERING	TB	20170524
D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	T. BREDEFELDT
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS EKNÄS 1:2 FASAD MOT SYDVÄST		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-10	E



FASAD MOT NORDÖST

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

E		REVIDERING	TB	20170524
D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

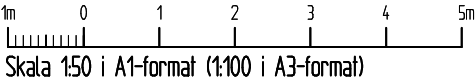
BYGGLOVSHANDLING

EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	T. BREDEFELDT
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
FASAD MOT NORDÖST		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-12	E



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

13,5 METER OVAN MEDELMARKNIVÅ

13500

MEDELMARKNIVÅ MOT ALLMÄN PLATS
+36,075

3000

+34,90

+35,00

+35,50

+36,70

+38,50

BEFINTLIG MARKLINJE

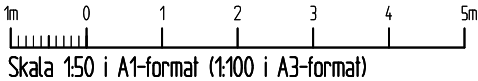
FASAD MOT SYDÖST

BEFINTLIG MARKLINJE I TOMTGRÄNS

+38,50

BEFINTLIG MARKLINJE I TOMTGRÄNS

FASAD MOT SYDÖST
SNITT TAGET I TOMTGRÄNS



D		REVIDERING	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

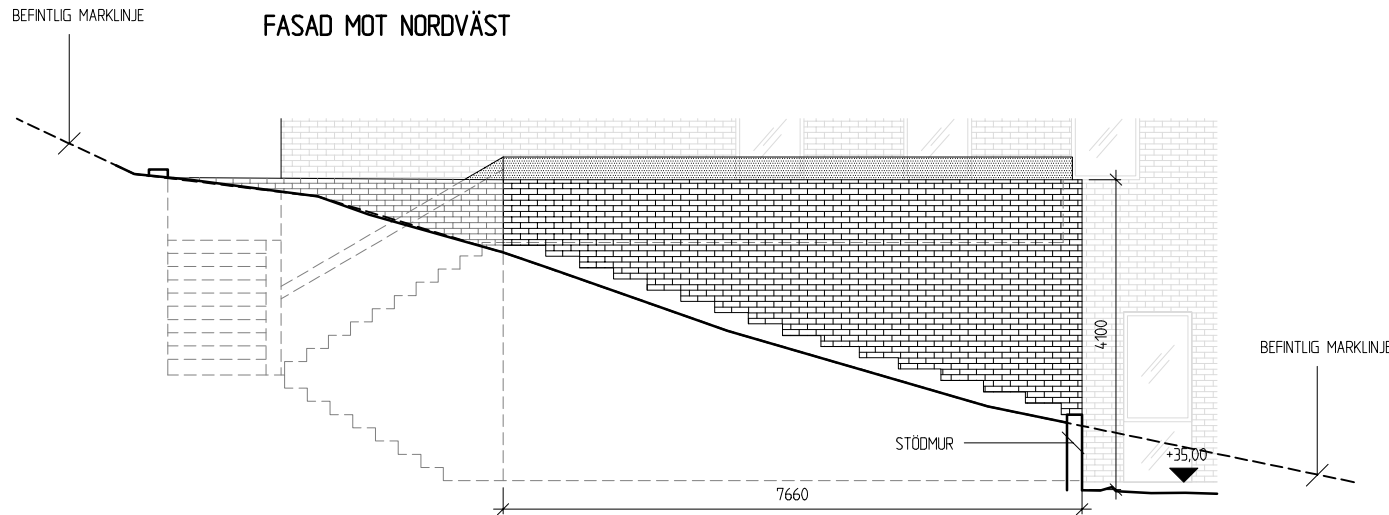
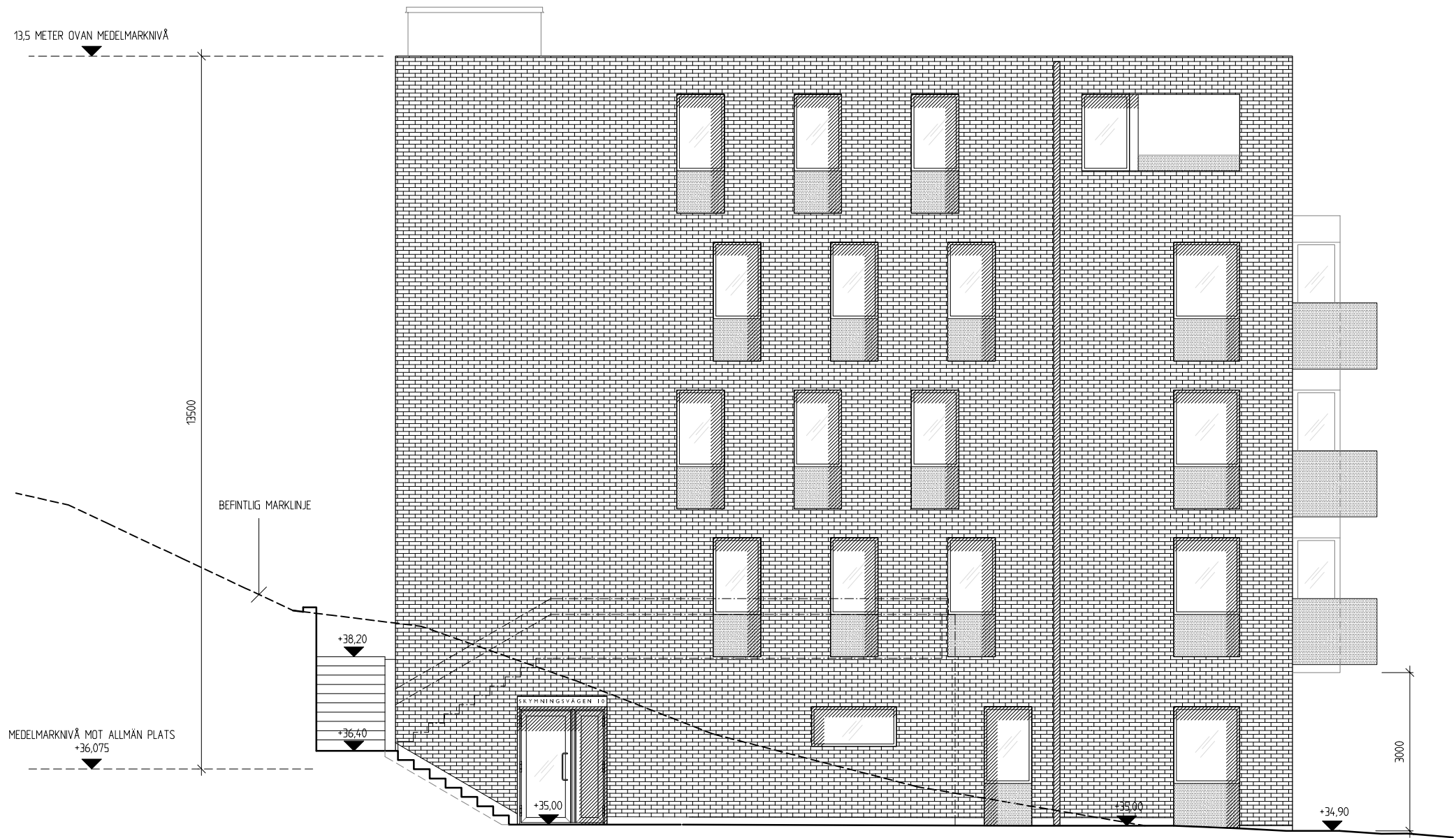
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBÖSTADSHUS EKNÄS 1:2 FASAD MOT SYDÖST		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-11	D

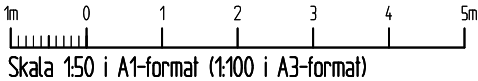
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



FASAD KOMPLEMENTBYGGNAD
FASAD MOT NORDVÄST



D		REVIDERING SAMT TILLÄGG FASAD KOMP.BYGGN.	TB	20170309
C		REVIDERING	TB	20170125
B		REVIDERING	TB	20161104
A		REVIDERING	TB	20160909
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
EKNÄS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM
TEL: 08-661 51 40

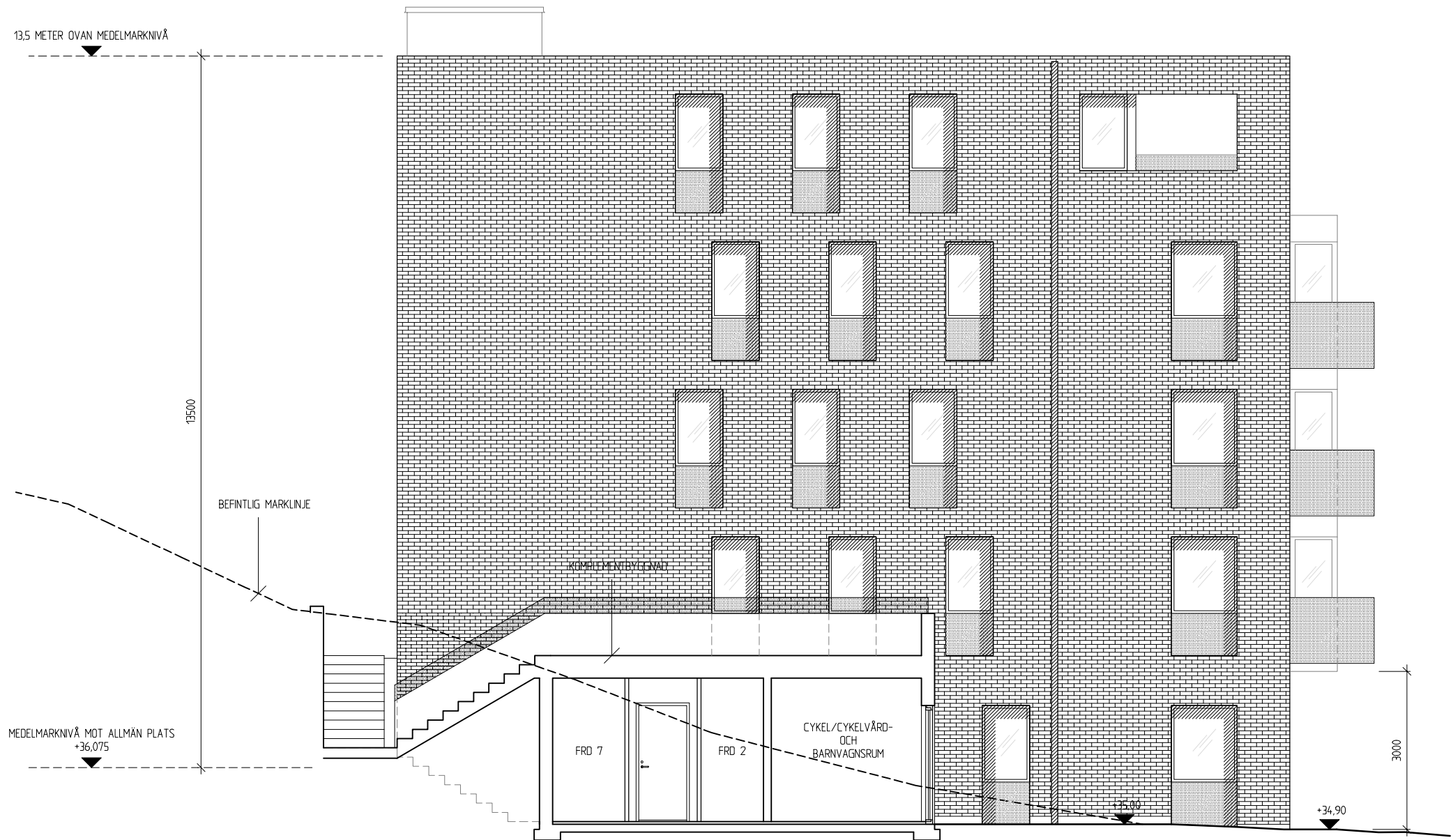
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	TB	T. BREDEFELDT
DATUM	ANSVARIG	
2016-07-06	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD FLERBÖSTADSHUS		
EKNÄS 1:2		
FASAD MOT NORDVÄST		

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-13a	D

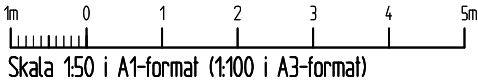
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT IMM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



FASAD MOT NORDVÄST
SNITT GENOM KOMPLEMENTBYGGNAD



B		REVIDERING	TB	20170309
A		REVIDERING	TB	20170125
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

--

BYGGLOVSHANDLING
EKNÄS 1:2

--

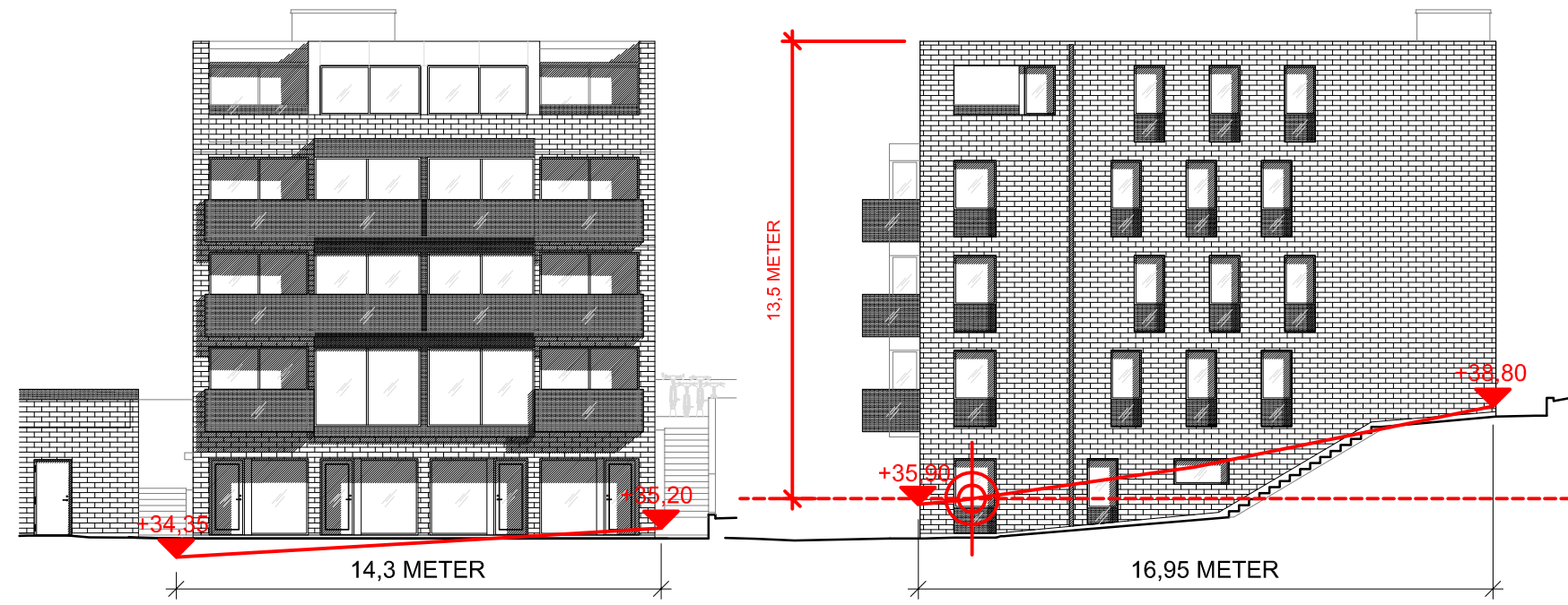
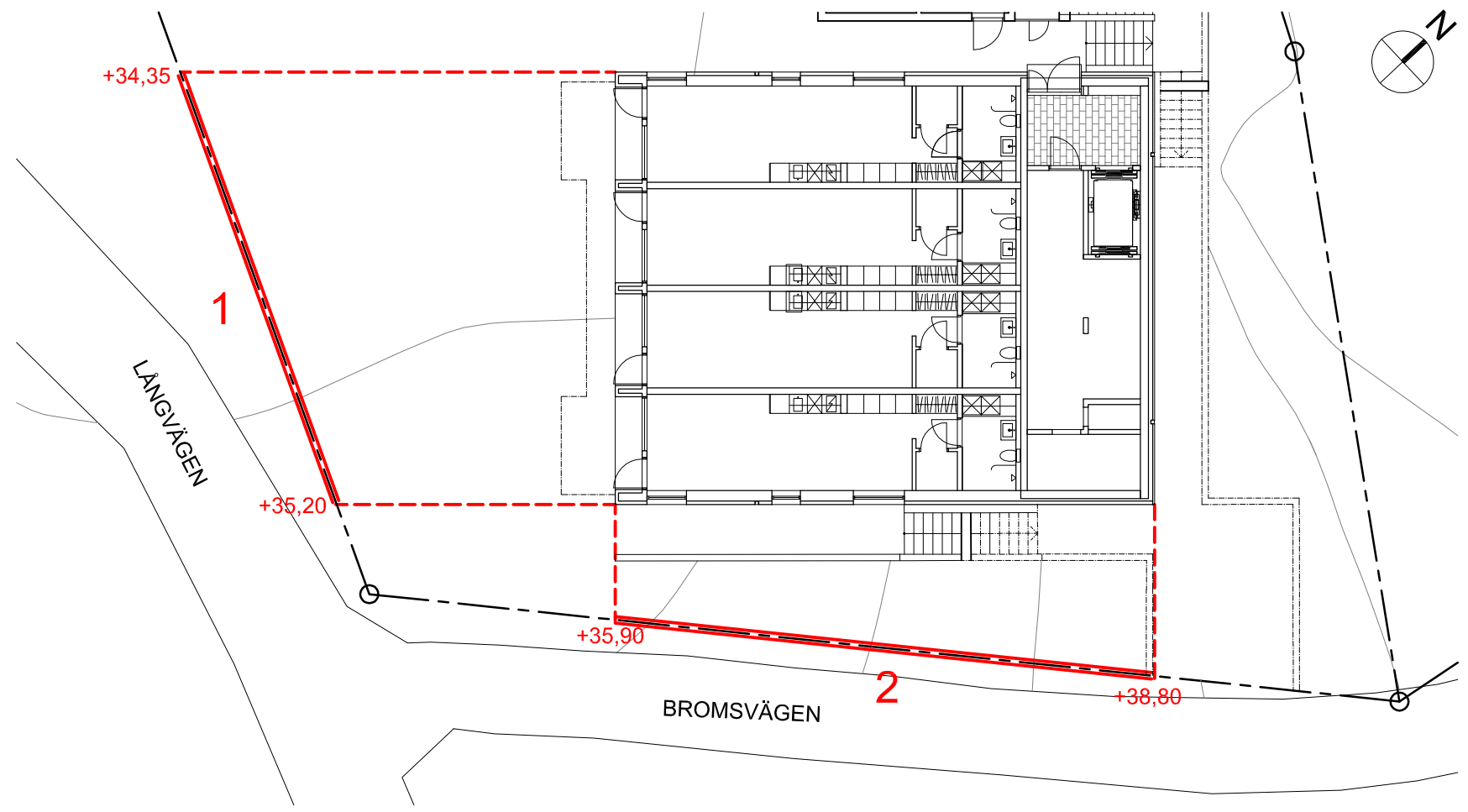
LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40			
---	--	--	--

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	TB	T. BREDEFELDT	
DATUM	ANSVARIG		
2016-07-06	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS EKNÄS 1:2 FASAD MOT NORDVÄST SNITT GENOM KOMPLEMENTBYGGNAD			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A-13b		B

FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

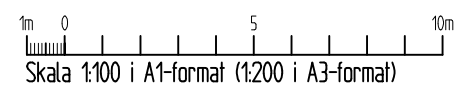


YTA 1 + YTA 2
6,1 KVM + 47,8 KVM = 53,9 KVM

STRÄCKA 1 + STRÄCKA 2
14,3 METER + 16,95 METER = 31,25 METER

53,9 / 31,25 = 1,725

MEDELMARKSNIVÅ MOT ALLMÄN PLATS ÄR:
1,725 METER OVAN +34,35 DVS **+36,075**



C		UPPDATERAD PLAN OCH FASADER INLAGDA	TB	20170309
B		REVIDERING	TB	20170125
A		REVIDERING	TB	20161104
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

EKNÅS 1:2

LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB

STORGATAN 22, 114 55 STOCKHOLM

TEL: 08-661 51 40

UPPDRAG NR

RITAD AV

DATUM

ANSVARIG

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

EKNÅS 1:2

BERÄKNING AV MARKENS MEDELNIVÅ MOT ALLMÄN PLATS

TB

L. ARBÉN

2016-09-09

T. BREDEFELDT

NUMMER

I BET

1:200

A-14

C