



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-12-28

B 2016-001923

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Älta 10:51, Örkroken 15

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningscentral

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att byggnaden med ca 0.45 m av långsidan i den sydöstra delen och i den nordöstra delen ca 1.2 m av hörnet placeras på mark som inte får bebyggas. Två parkeringsplatser placeras helt på mark som inte får bebyggas.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf, Stenvi, Sweco Structures AB, Gjörwellsgatan 22, Box 34044 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 29 150 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 18 700 kronor och

planavgiften är 16 240 kronor dvs. totalt 64 090 kronor.

Från avgifterna har en del av tidigare betalda avgifter i beslut om lov § 2014-1597 som inte har utnyttjats räknats av. För startbeskedet har 3 300 kronor räknats av och för planavgiften har 22 260 kronor räknats av.

#### Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en återvinningscentral i två våningar och med två skärmtak på det inre torget, med byggnadsytan ca 891 kvm totalt. I ansökan ingår ett antal skyltar, de beskrivs närmare i gestaltningskonceptets materialförteckning sidan 2. I ansökan ingår även en parkeringsplats för två bilar i anslutning till nordöstra fasaden.

Sökanden Nacka vatten och avfall har inför gestaltningen av Älta återvinningscentral genomfört en gestaltningstävling. Två konstnärer och en arkitekt/designer med erfarenheter av gestaltning av liknande anläggningar bjöds in till tävlingen.

Granskad av ELIDU

De tre leverantörerna redovisade sina förslag under V 43 och ett ”vinnande” förslag röstades enhälligt fram av representanter från bygglovenheten, planenheten, avfallsenheten och stadsledningskontoret. Den vinnande leverantören har tagit fram handlingar för aktuell bygglovsansökan. En beskrivning av processen ges i bilagan konstnärlig utformning.

Materialval, skyltning och färgsättning framgår av gestaltningskonceptets materialförteckning sid 1 och 2 samt kulörspecifikationen som har bifogats som bilaga.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för småindustri och kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 12 m. Punktprickad mark får inte bebyggas, men stödmurar och plank får uppföras. Syftet med planen är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor. Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

### **Yttranden**

Trafikenheten har meddelat i ett yttrande att lokalvägen från Örkroken till vändplanen ligger på kvartsmark och är inte allmän väg d.v.s. kommunen är inte väghållare. Trafikenheten framför även att personalparkering bör utökas till 3 p-platser och att cykelparkering ska anordnas på fastigheten.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och har konstaterat att det inte finns några hinder mot att placera en återvinningscentral på platsen. Miljöenheten meddelar att sökanden behöver göra en ny anmälan enligt miljöbalken och informerar om att det är högst troligt att det kommer att ställas krav på att en oljeavskiljare (eller motsvarande) kopplad till de hårdgjorda ytorna ska installeras.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen har haft synpunkter.

### **Tidigare beslut**

Bygglövsbeslut har 17 juni 2014 § 2014-1597 getts för en återvinningscentral. Bygglövsbeslutet har inte utnyttjats och har förfallit.

### **Skäl till beslut**

Sökanden har meddelat att personalen kan nyttja samma parkeringsplatser (fyra eller fem stycken) som besökare till kreativa verkstaden använder. Personalen och besökarna nyttjar parkeringsplatserna på olika tider.

Förslaget är genomarbetat vad gäller utformningen av byggnaden, den har anpassats väl till de omkringliggande fastigheterna och till naturmarken i sydost.

Nämnden bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Bygglovenheten

Jan Öström  
handläggare

### Bilagor

1. Ansökningsblankett
2. Nybyggnadskarta
3. Planritningar 1 och 2
4. Sektioner och fasader
5. Plan och fasadritning personalpaviljong
6. Gestaltningsskoncept/beskrivning
7. Konstnärlig utformning
8. Återbruk och kreativt lab

