

Avvikelser mot detaljplan för studentbostäder i Ektorp, 566

I dom kompletterade bygglovshandlingarna daterade 2016-12-15 i bygglovsärendet B2016-967 finns följande avvikelser mot detaljplanen:

1. **Stödmur på innergård.** Stödmuren har på några ställen högre synlig höjd än 0,5 m. Dock är det svårt att minska den synliga höjden på grund av de stora höjdskillnaderna i kvarteret. Vid antagandet av planen hade inte höjdskillnaderna undersökts i den omfattning som krävdes för att få en tillräcklig förståelse för tillgängligheten på vägen som löper genom kvarteret för utryckningsfordon. Men för att minska den upplevda synliga höjden har vi föreslagit planteringar framför stödmurarna.
2. **P-plats på prickmark.** För att dels kunna tillgodose handikappade personer samt antalet p-platser har vi behövt förlägga tre p-platser vid hus 2.
3. **Trapphus i hus 1.** Trapphusen sticker ut något. Avvikelsen härrör från ett olyckligt skrivfel i planbestämmelserna. Tävlingsvinsten visar på trapphus som står utanför loftgångarna. På detaljplanen står det följande under V1: Endast balkong eller loftgång får uppföras, men då loftgången ligger innanför V1 är det endast trapphusen som ligger på V1, d v s det borde stå följande under V1: Endast trapphus får uppföras. Den ursprungliga avvikelsen var lite större vilket inte kunde tas som en mindre avvikelse då det fanns ytterligare avvikelser mot detaljplanen. Därför flyttades huskropparna ca 1,5 m, se nybyggnadskarta daterad 2016-11-25, för att på så sätt minimera avvikelsen i största möjliga mån.
4. **Bullerskärm hus 2.** Avser endast balkonginglasning av ena kortsidan av balkongerna på gaveln hus 2. Går ej ner till marken.



Figur 1: Bullerskärm på hus 2

5. **Utsticket av hus 1's hörn.** Endast parkering på mark med stödmur samt ovanliggande planteringslåda sticker ut utanför DP-linjen. Huset ovan med loftgångar ligger inom detaljplanen.



Figur 2: Hus 1's hörn

Med vänliga hälsningar

Anna Maria Sjölin
Projektledare
Mobil: 072-150 37 15
E-post: annamaria.sjolin@byggvesta.se