



Kartan upprättad: 2015-12-17  
Mått av: VW  
Ritad av: Vibeke Waldemar

Fastighet	Björknäs 1:129 o 1:130
NYBYGGNADSKARTA	
Ärendenummer	R7158.2015

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

VA-enhetens uppgifter:

KOCKTORPSVÄGEN 24A, 26  
TALLSPÅNGEN 2

Allmänna VA-ledningar är redovisade.

Förbindelsepunkter till fastighet 1:130 upprättas i samråd med kommunen.

Kontaktman är Krister Johnsson, tel: 08-7189282

Nacka 2016-01-11

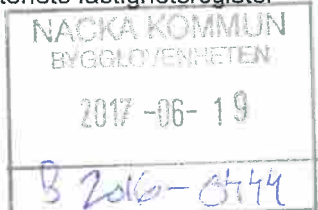
VA-enheten, Behnaz Motallebi

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar/Rättigheter:  
Uppgifter saknas

Arbetsfix spik i ek +36,00 m, spik i stolpe +36,50 m samt  
spik i tall +36,80 m

Markhöjder är hämtade från laserskannad flygdata  
år 2012 och har noggrannhet höjddled: 10 cm på hårdgjorda  
ytor och 15 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 30 cm  
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och  
kan inte användas för detaljplanering.

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets fastighetsregister



Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Arbetsfix
Förminne
Stolpe/Fontän
Mast
Pelare
Trappa
Markpunkt
Skorsten
Markhöjd

Nr 80570,000 N 6577779.88 E 163665.75 Typ om  
Nr 80543,000 N 6577781.05 E 163670.36 Typ om  
Nr 80677,000 N 6577770.15 E 163666.72 Typ om  
Nr 55745,000 N 6577771.34 E 163662.90 Typ om  
Nr 78052,000 N 6577718.38 E 163651.46 Typ om  
Nr 55229,000 N 6577726.79 E 163647.99 Typ db  
Nr 78403,000 N 6577722.40 E 163661.84 Typ rm  
Nr 78354,000 N 6577732.22 E 163687.19 Typ rb  
Nr 55590,000 N 6577761.27 E 163695.41 Typ om  
Nr 80518,000 N 6577794.87 E 163724.56 Typ om  
Nr 80589,000 N 6577741.40 E 163730.97 Typ om  
Nr 53626,000 N 6577753.59 E 163729.51 Typ om  
Nr 78172,000 N 6577733.16 E 163689.62 Typ om

36.72 Ny +-höjd  
(87,52) Bef +-höjd som utgår

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden  
och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som  
de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2015-05-04  
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande  
fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 0182K-2015/42  
Byggnadsförbud utmed allmänna vägar  
Fastighetens areal: 1561 m<sup>2</sup>, 2358m<sup>2</sup>

#### INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över  
nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.  
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i  
RH2000 om inget annat anges. Eventuell om-  
räkning kan behöva göras för att karta och  
planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas  
enbart in på aktuell  
fastighet. Kartans  
detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A3

Fastighet

Björknäs 1:129 o 1:130



FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

- Arkitektonisk beskrivning
- PM Ytsammanställning Lägenheter
- Akustisk rapport med bilagor
- Nybyggnadskarta
- Situationsplan Markplanering
- Planer 1:100
- Sophus
- Förrådshus
- Sektioner
- Fasader

- A-01.1-01
- A-40.1-001-004
- A-40.1-011
- A-40.1-021
- A-40.2-001-002
- A-40.3-001-010



NACKA KOMMUN  
BYGGLOVHETEN  
2017-05-24  
52016-0444

		Nytt cykelförråd	170524	MI
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se

**R+**

UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
PSj

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

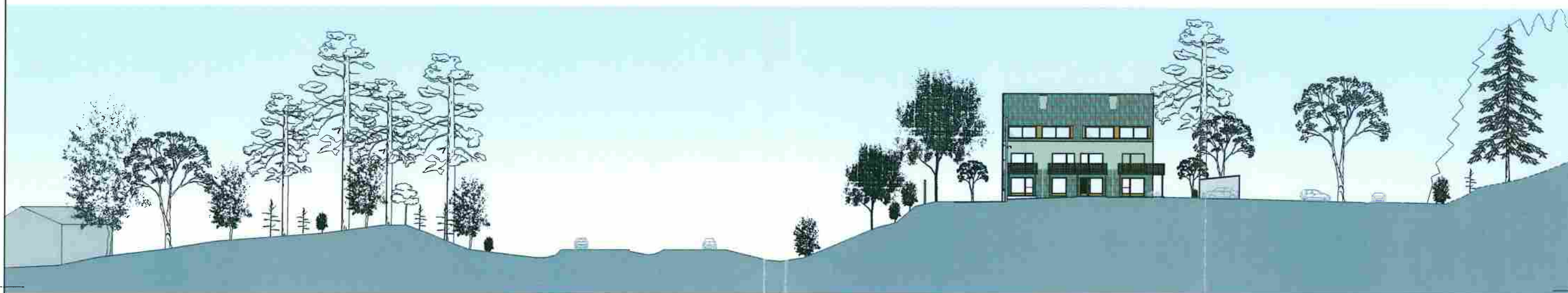
Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Situationsplan, Mark illustration

SKALA  
1:500

NUMMER  
A-01.1-01

BET

13  
B2016-0444



Sektion tvärs genom tomten

## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.

Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning

PM Ytsammanställning Lägenheter

Akustisk rapport med bilagor

Nybyggnadskarta

Situationsplan Markplanering

Planer 1:100

Sophus

Förrådshus

Sektioner

Fasader

A-01.1-01

A-40.1-001-004

A-40.1-011

A-40.1-021

A-40.2-001-002

A-40.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

DATUM SIGN

## BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se

R+

UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
JB

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka

Nybyggnad flerbostadshus

Sektion tvärs genom tomten

SKALA  
1:500

NUMMER  
A-40.3-010

BET



FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

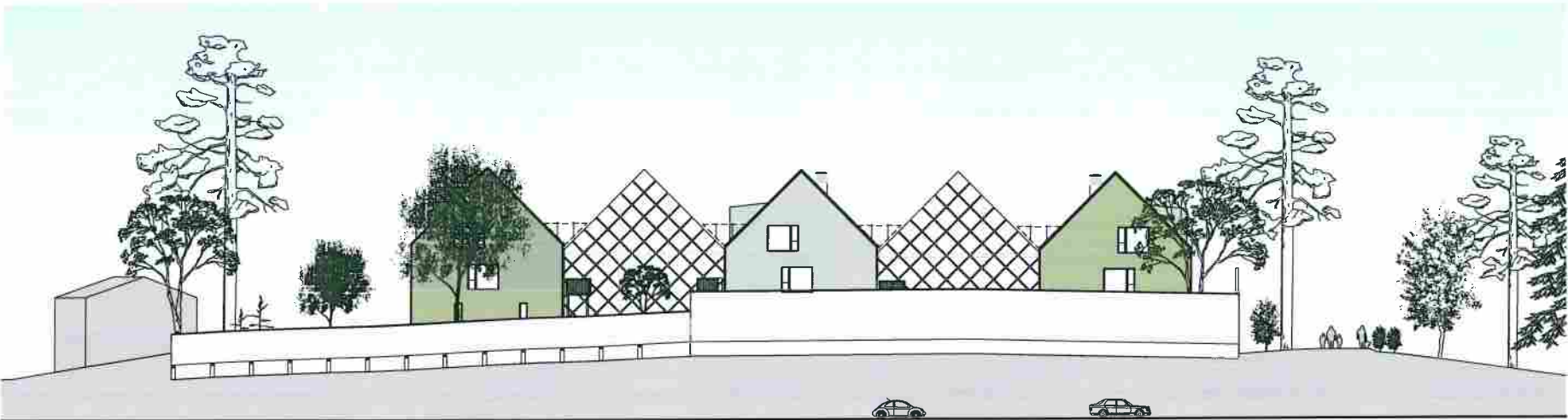
Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

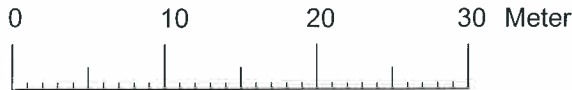
Arkitektonisk beskrivning	A-01.1-01
PM Ytsammanställning Lägenheter	A-40.1-001-004
Akustisk rapport med bilagor	A-40.1-011
Nybyggnadskarta	A-40.1-021
Situationsplan Markplanering	A-40.2-001-002
Planer 1:100	A-40.3-001-010
Sophus	
Förrådshus	
Sektioner	
Fasader	



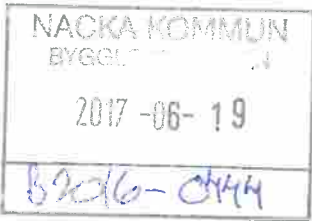
Elevation mot väg 222



Sektion genom väg 222 med befintligt och nytt bullerplank.



SKALA 1:500 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



	Elevation med bullerplanket inritat.	170619	MI
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

REX+ ARKITEKT BYRÅ AB	STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se	<b>R+</b>
UPPDRAG NR 1503300	RITAD AV JB	HANDLÄGGARE PSj
DATUM 161205	ANSVARIG Olle Rex	

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Elevation mot väg 222

SKALA 1:500	NUMMER A-40.3-008	BET
----------------	----------------------	-----

FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

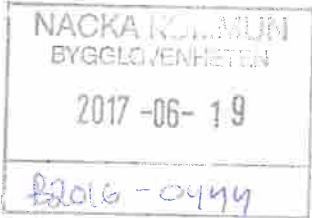
Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning	A-01.1-01
PM Ytsammanställning Lägenheter	A-40.1-001-004
Akustisk rapport med bilagor	A-40.1-011
Nybyggnadskarta	A-40.1-021
Situationsplan Markplanering	A-40.2-001-002
Planer 1:100	A-40.3-001-010
Sophus	
Förrådshus	
Sektioner	
Fasader	



Elevation mot Kocktorpsvägen



		Nytt cykelförråd	170616	MI
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

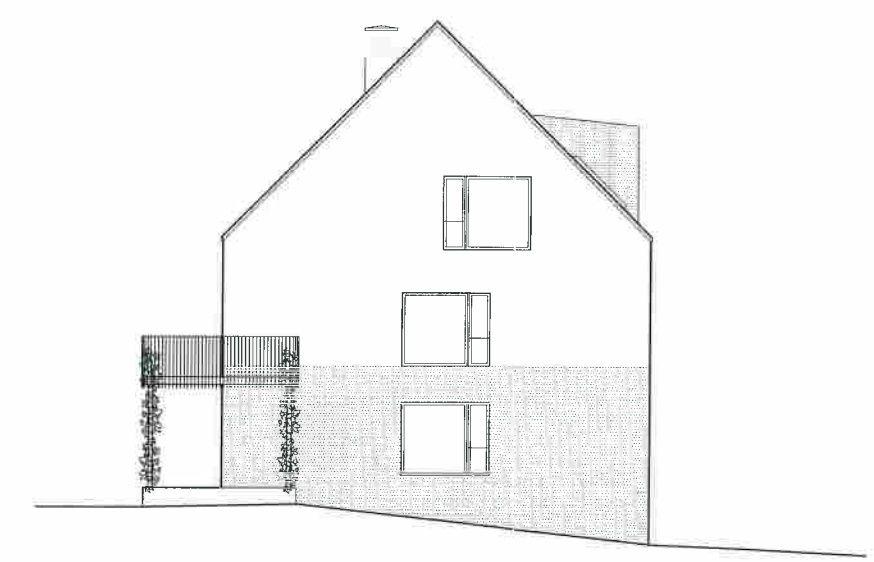
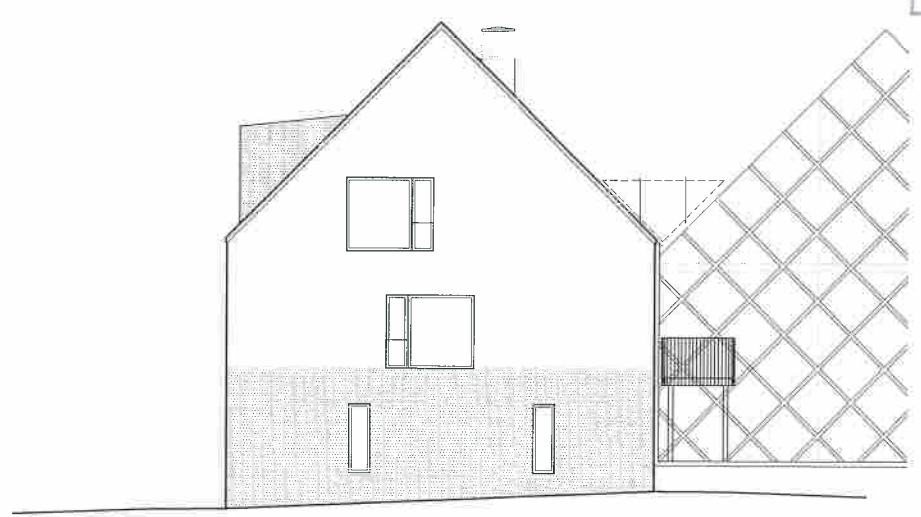
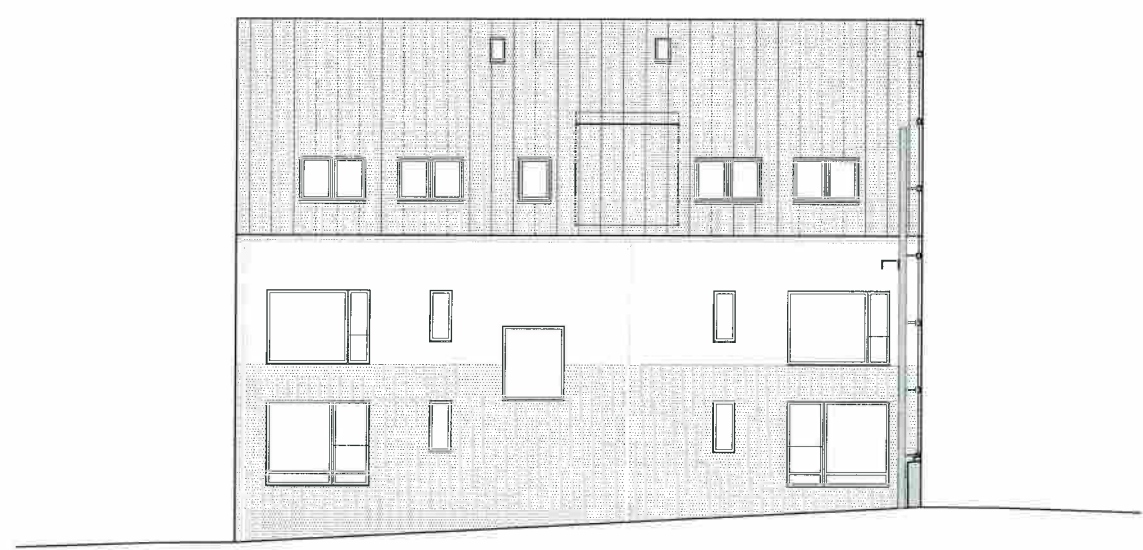
BYGGLOVHANDLING

REX+ ARKITEKT BYRÅ AB	STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se	<b>R+</b>
UPPDRAG NR 1503300	RITAD AV JB	HANDLÄGGARE PSj
DATUM 161205	ANSVARIG Olle Rex	

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Elevation mot Klocktorpsvägen

SKALA 1:500	NUMMER A-40.3-009	BET
----------------	----------------------	-----

REX+ ARKITEKT  
BYRÅ AB  
2016-12-13  
B2016-0444



## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

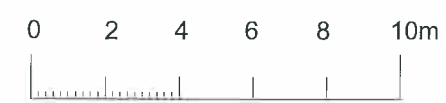
Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

- Arkitektonisk beskrivning
- PM Ytsammanställning Lägenheter
- Akustisk rapport med bilagor
- Nybyggnadskarta
- Situationsplan Markplanering
- Planer 1:100
- Sophus
- Förrådshus
- Sektioner
- Fasader

- A-01.1-01
- A-40.1-001-004
- A-40.1-011
- A-40.1-021
- A-40.2-001-002
- A-41.3-001-010

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
REX+ ARKITEKT BYRÅ AB		STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se		
UPPDRAG NR 1503300		RITAD AV JB		HANDLÄGGARE PSj
DATUM 161205		ANSVARIG Olle Rex		
Kv Björknäs 1:129-130, Nacka Nybyggnad flerbostadshus Fasader, Hus A				
SKALA 1:200		NUMMER A-40.3-001		BET

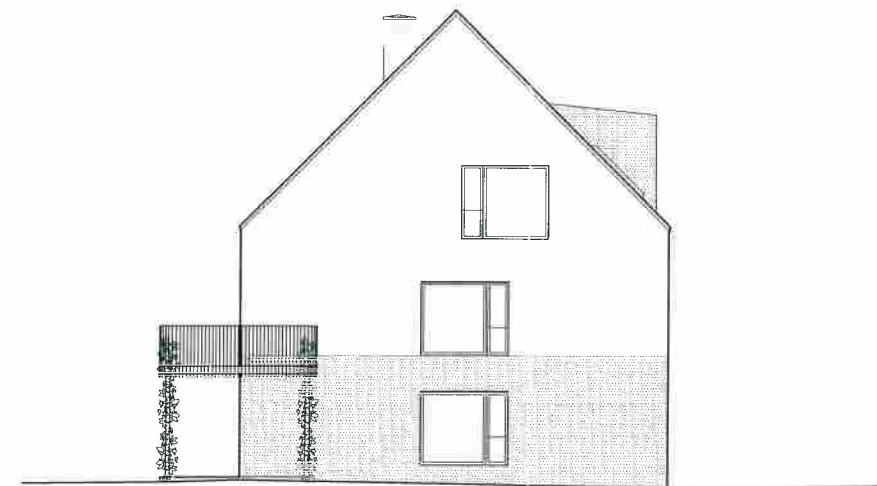
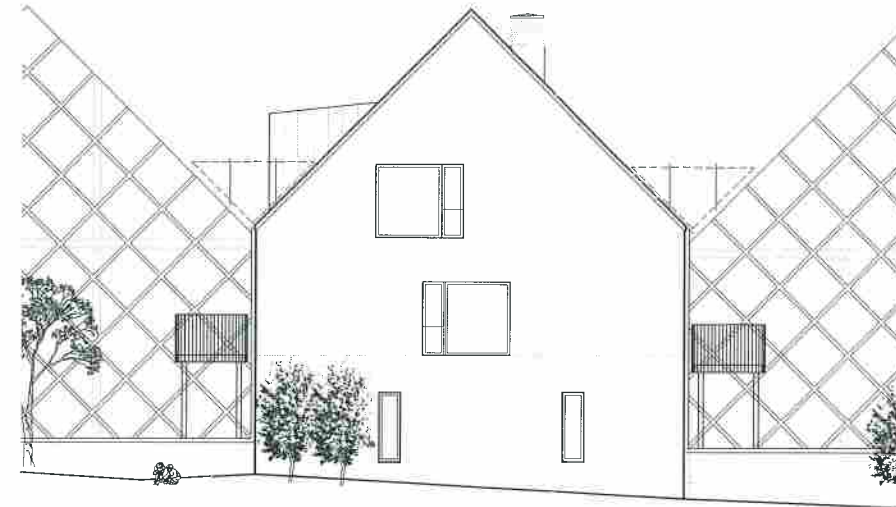


SKALA 1:200 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



2016-12-13

B2016-0444



## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

PM Ytsammanställning Lägenheter  
Nybyggnadskarta  
Situationsplan Markplanering  
Planer 1:100  
Sophus  
Förrådshus  
Sektioner  
Fasader

A-01.1-01  
A-40.1-001-004  
A-40.1-011  
A-40.1-021  
A-40.2-001-002  
A-41.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

## BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
JB

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Fasader, Hus B

SKALA  
1:200

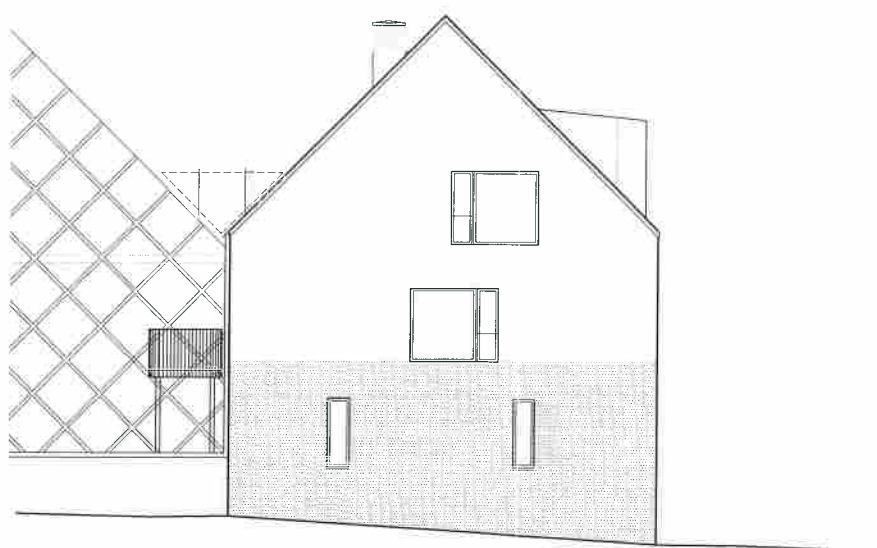
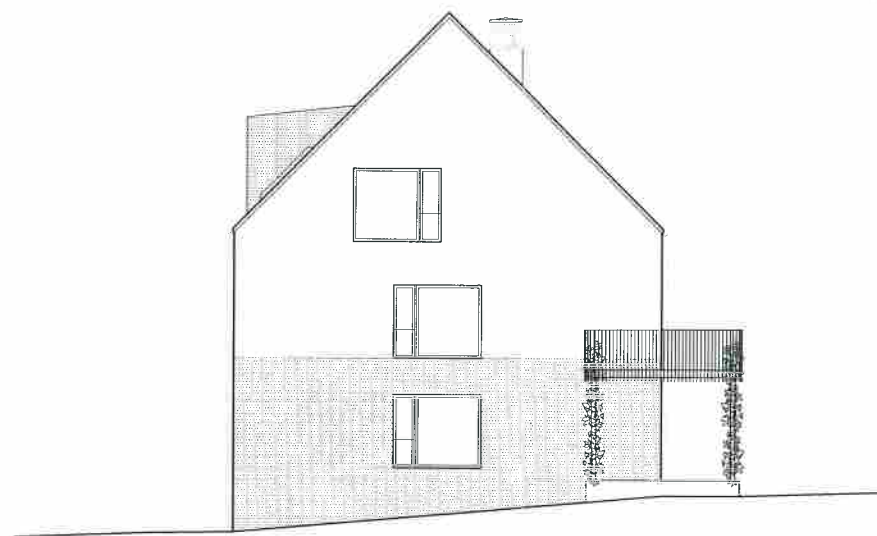
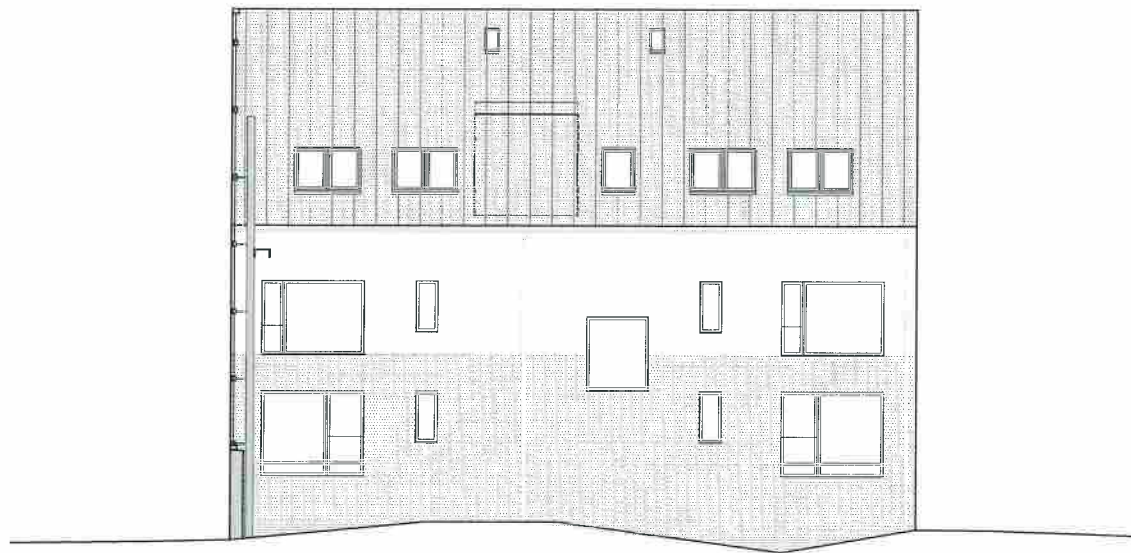
NUMMER  
A-40.3-002

BET



SKALA 1:200 ORIGINALSKALA I FORMAT A3

2016-12-13  
B2016-0444



FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

- Arkitektonisk beskrivning
- PM Ytsammanställning Lägenheter
- Akustisk rapport med bilagor
- Nybyggnadskarta
- Situationsplan Markplanering
- Planer 1:100
- Sophus
- Förrådshus
- Sektioner
- Fasader

- A-01.1-01
- A-40.1-001-004
- A-40.1-011
- A-40.1-021
- A-40.2-001-002
- A-41.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
JB

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Fasader, Hus C

SKALA  
1:200

NUMMER  
A-40.3-003

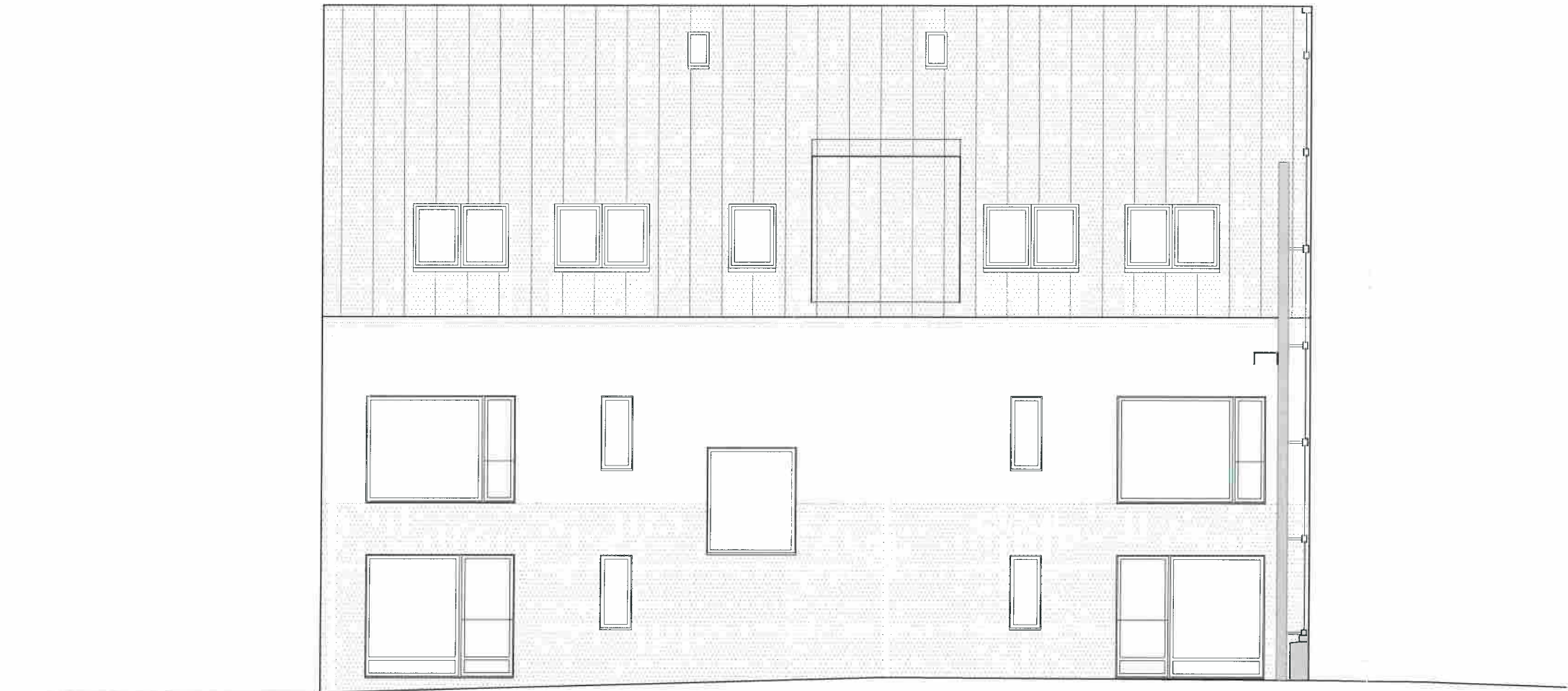
BET



SKALA 1:200 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



2016-12-13  
B2016-0444



Fasad långsida Hus A o B (Hus C spegelvänt)

FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

- Arkitektonisk beskrivning
- PM Ytsammanställning Lägenheter
- Akustisk rapport med bilagor
- Nybyggnadskarta
- Situationsplan Markplanering
- Planer 1:100
- Sophus
- Förrådshus
- Sektioner
- Fasader

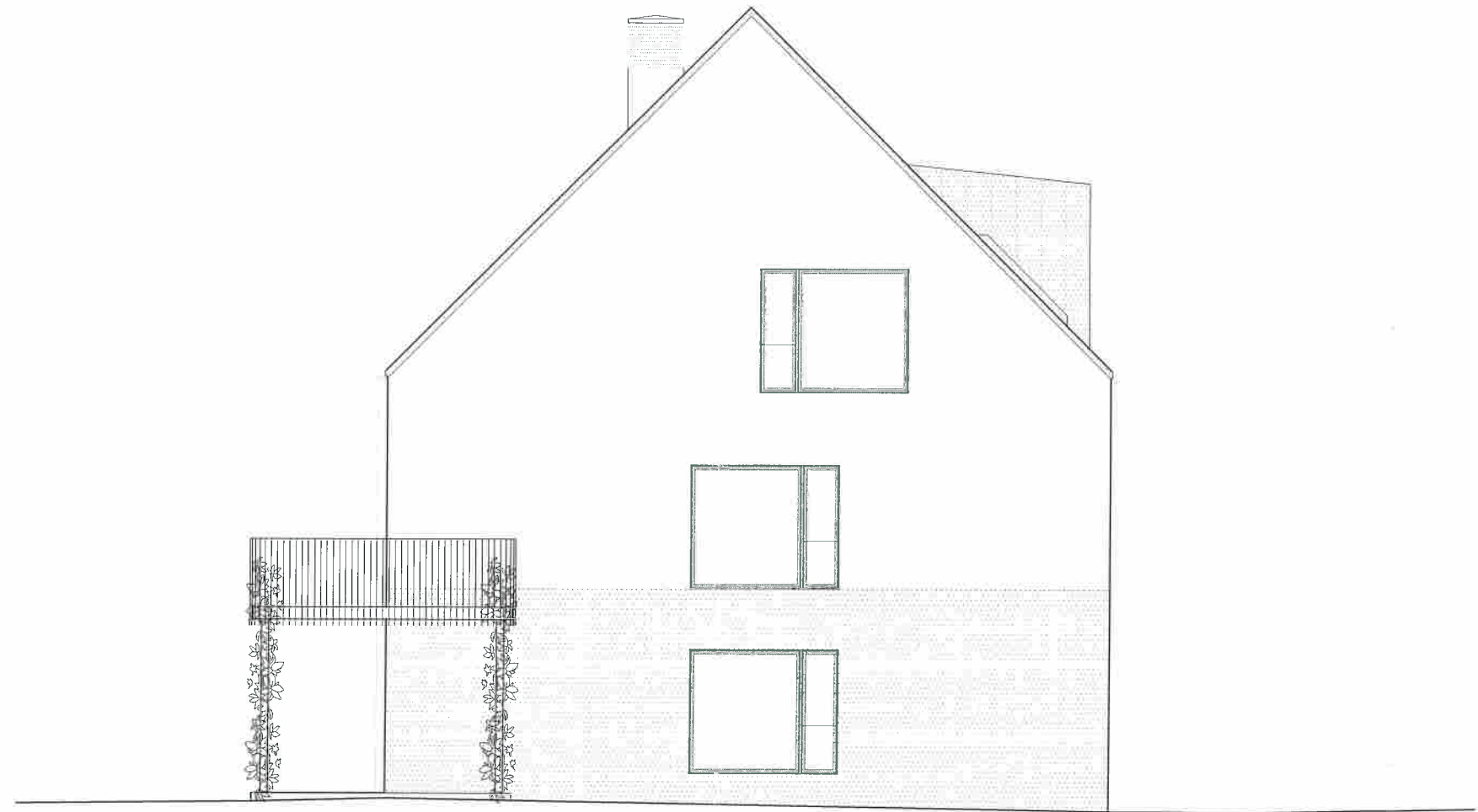
- A-01.1-01
- A-40.1-001-004
- A-40.1-011
- A-40.1-021
- A-40.2-001-002
- A-41.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
REX+ ARKITEKT BYRÅ AB		STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se		
UPPDRAG NR 1503300		RITAD AV JB		
DATUM 161205		ANSVARIG Olle Rex	HANDLÄGGARE PSj	
Kv Björknäs 1:129-130, Nacka				
Nybyggnad flerbostadshus				
Fasad långsida				
SKALA 1:100		NUMMER A-40.3-005	BET	



2016-12-13

102016-0444



Gavelfasad mot Kocktorpsvägen Hus A o B (Hus C spegelvänt)

## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.

Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning

PM Ytsammanställning Lägenheter

Akustisk rapport med bilagor

Nybyggnadskarta

Situationsplan Markplanering

Planer 1:100

Sophus

Förrådshus

Sektioner

Fasader

A-01.1-01

A-40.1-001-004

A-40-1-011

A-40.1-021

A-40.2-001-002

A-41.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

DATUM SIGN

## BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
JB

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka

Nybyggnad flerbostadshus

Gavelfasad mot Kocktorpsvägen

SKALA

NUMMER

BET

1:100

A-40.3-006



SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



STOCKHOLMS  
KOMMUN  
BYGGGLOVHANDLING  
2016-12-13  
B 2016-0444



Gavelfasad mot väg 222 Hus A o B (Hus C spegelvänt)

## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning  
PM Ytsammanställning Lägenheter  
Akustisk rapport med bilagor  
Nybyggnadskarta  
Situationsplan Markplanering  
Planer 1:100  
Sophus  
Förrådshus  
Sektioner  
Fasader

A-01.1-01  
A-40.1-001-004  
A-40.1-011  
A-40.1-021  
A-40.2-001-002  
A-41.3-001-010

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

DATUM SIGN

## BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
JB

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Gavelfasad mot väg 222

SKALA  
1:100

NUMMER  
A-40.3-007

BET



SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3

MATERIAL	HUS A	HUS B	HUS C
Tak, Plåt, grön kulör	NCS S 4020-G	NCS S 2020-G30Y	NCS S 3020-G20Y
Vind, Omfattningar av ek	Ja	Ja	Ja
Vind, Fönsterpartier av ek	Ja	Ja	Ja
Vind, Överliggare, grönmålat stål	NCS S 4020-G	NCS S 2020-G30Y	NCS S 3020-G20Y
Puts, grön kulör	NCS S 4020-G	NCS S 2020-G30Y	NCS S 3020-G20Y
Fönsterpartier av ek	Ja	Ja	Ja
Balkongräcken av varmförzinkat stål	Ja	Ja	Ja
Balkongstolpar klädda med ek	Ja	Ja	Ja
Stuprör, grön kulör	NCS S 4020-G	NCS S 2020-G30Y	NCS S 3020-G20Y
Klättrväxter	Ja	Ja	Ja
Putsad sockel, grön kulör, struktur	NCS S 4020-G	NCS S 2020-G30Y	NCS S 3020-G20Y



Entréfasad Hus A o B (Hus C spegelvänt)

FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning  
PM Ytsammanställning Lägenheter  
Akustisk rapport med bilagor  
Nybyggnadskarta  
Situationsplan Markplanering  
Planer 1:100  
Sophus  
Förrådshus  
Sektioner  
Fasader

A-01.1-01  
A-40.1-001-004  
A-40.1-011  
A-40.1-021  
A-40.2-001-002  
A-41.3-001-010

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
REX+ ARKITEKT BYRÅ AB		STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se	 HANDLÄGGARE PSj	
UPPDRAG NR 1503300		RITAD AV JB		
DATUM 161205		ANSVARIG Olle Rex	Kv Björknäs 1:129-130, Nacka Nybyggnad flerbostadshus Entréfasad	
SKALA 1:100		NUMMER A-40.3-004		



SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



## FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.

Mått skall kontrolleras på plats.

## HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning

PM Ytsammanställning Lägenheter

Akustisk rapport med bilagor

Nybyggnadskarta

Situationsplan Markplanering

Planer 1:100

Sophus

Förrådshus

Sektioner

Fasader

A-01.1-01

A-40.1-001-004

A-40.1-011

A-40.1-021

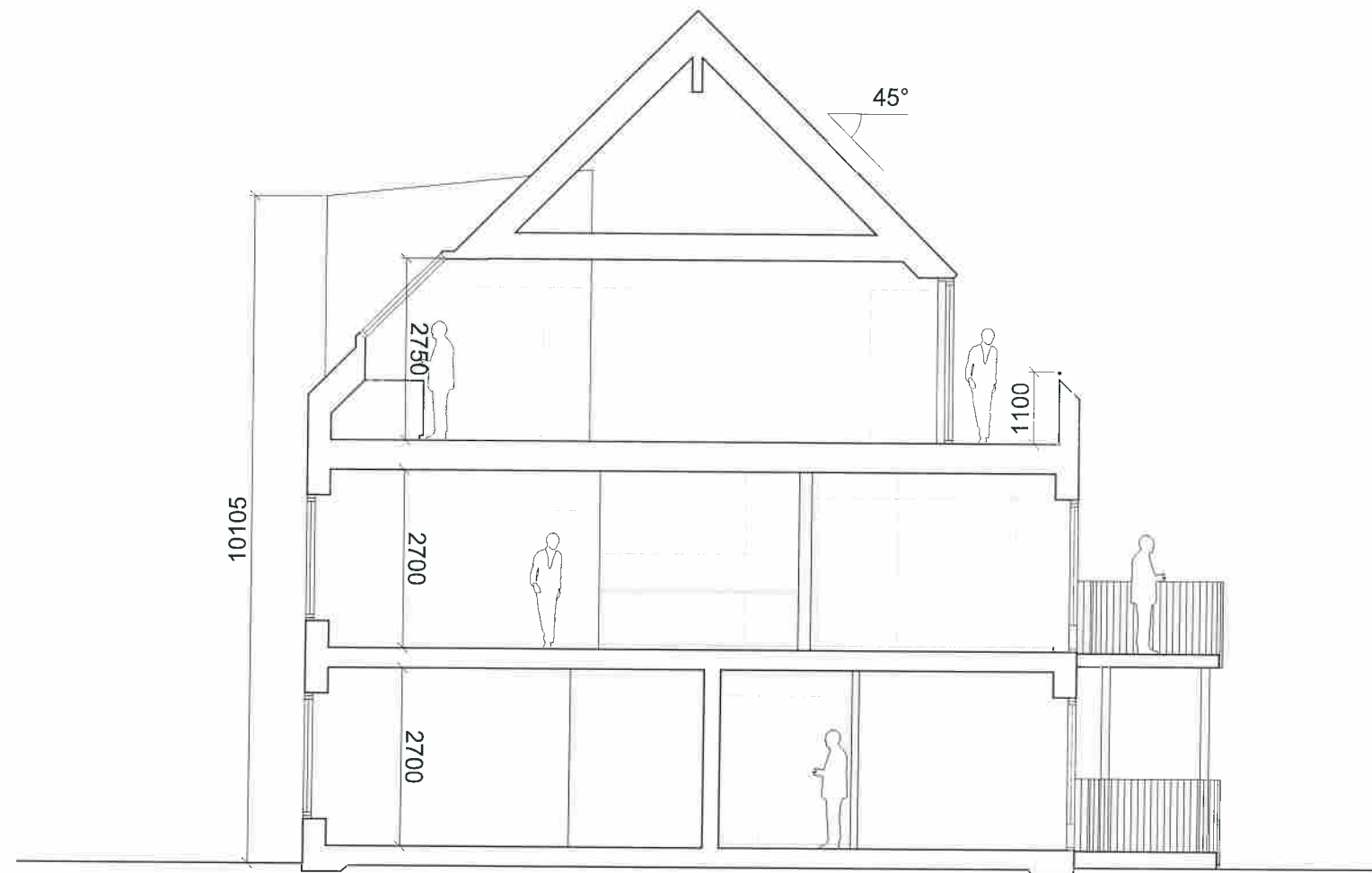
A-40.2-001-002

A-41.3-001-010

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVHANDLINGEN

2016-12-13

B2016-0444



Sektion A

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

DATUM SIGN

## BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
PSJ/KG

HANDLÄGGARE  
KG

DATUM  
161205

ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka

Nybyggnad flerbostadshus

Sektion A-A

SKALA

NUMMER

BET

1:100

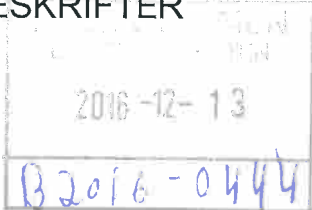
A-40.2-001

0 1 2 3 4 5 Meter

SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3

FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

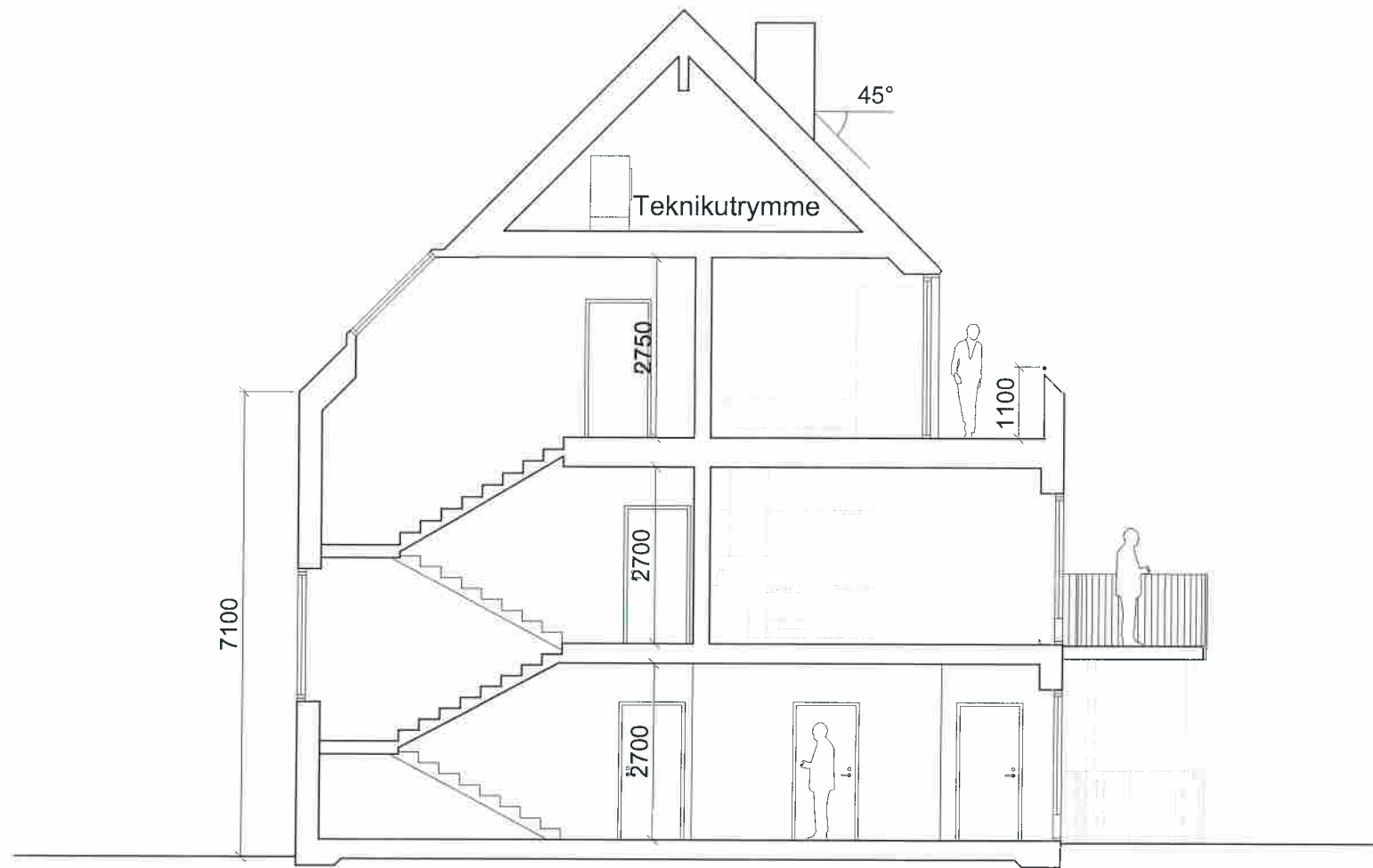
Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.



HÄNVISNINGAR

- Arkitektonisk beskrivning
- PM Ytsammanställning Lägenheter
- Akustisk rapport med bilagor
- Nybyggnadskarta
- Situationsplan Markplanering
- Planer 1:100
- Sophus
- Förrådshus
- Sektioner
- Fasader

- A-01.1-01
- A-40.1-001-004
- A-40-1-011
- A-40.1-021
- A-40.2-001-002
- A-41.3-001-010



Sektion B

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVHANDLING

REX+  
ARKITEKT  
BYRÅ AB

STUREGATAN 16  
114 36 STOCKHOLM  
TEL 08-660 77 90  
info@rexplus.se



UPPDRAG NR  
1503300

RITAD AV  
PSj

HANDLÄGGARE  
PSj

DATUM  
161205

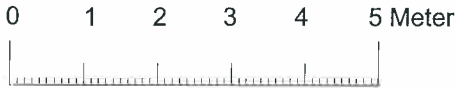
ANSVARIG  
Olle Rex

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Sektion B-B

SKALA  
1:100

NUMMER  
A-40.2-002

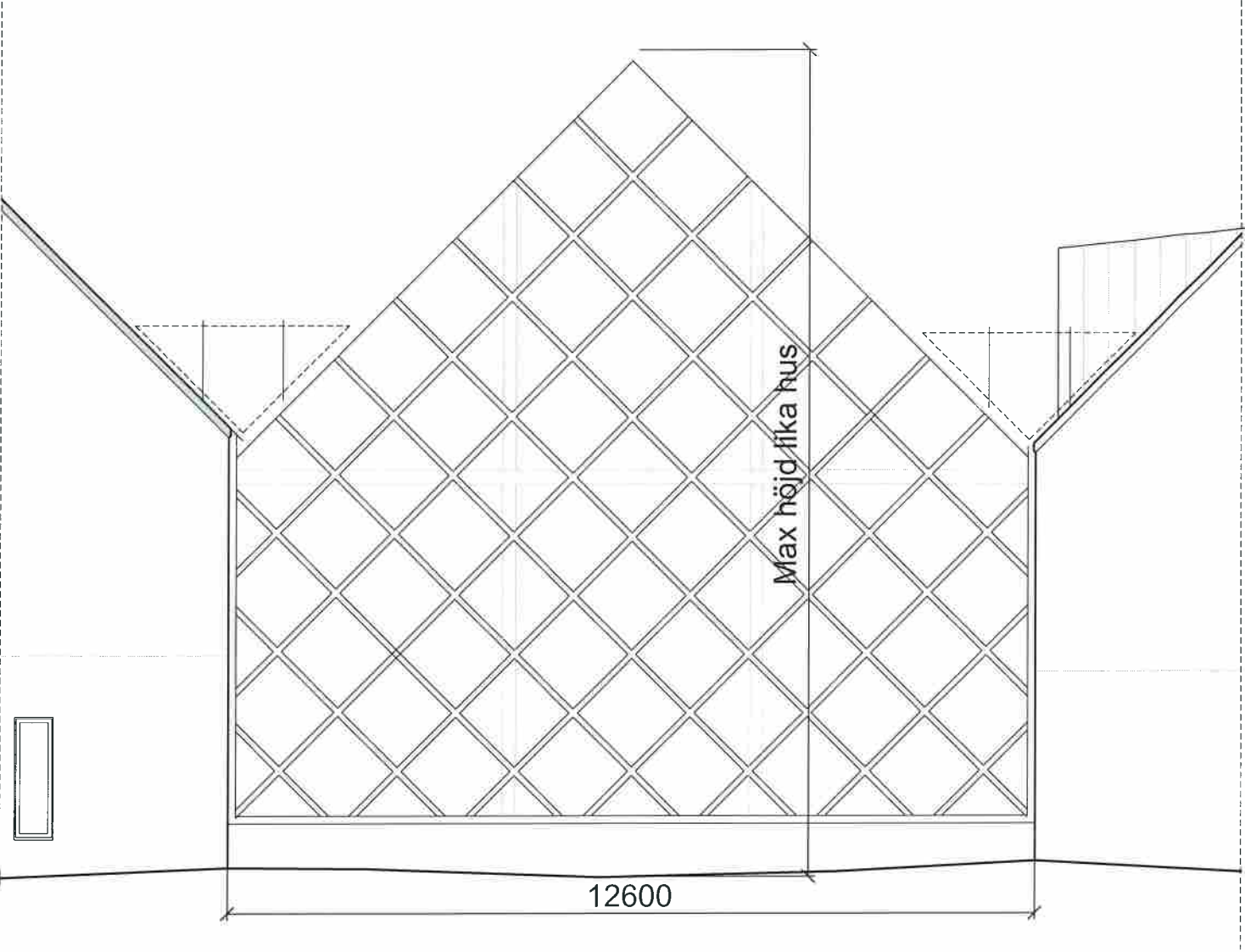
BET



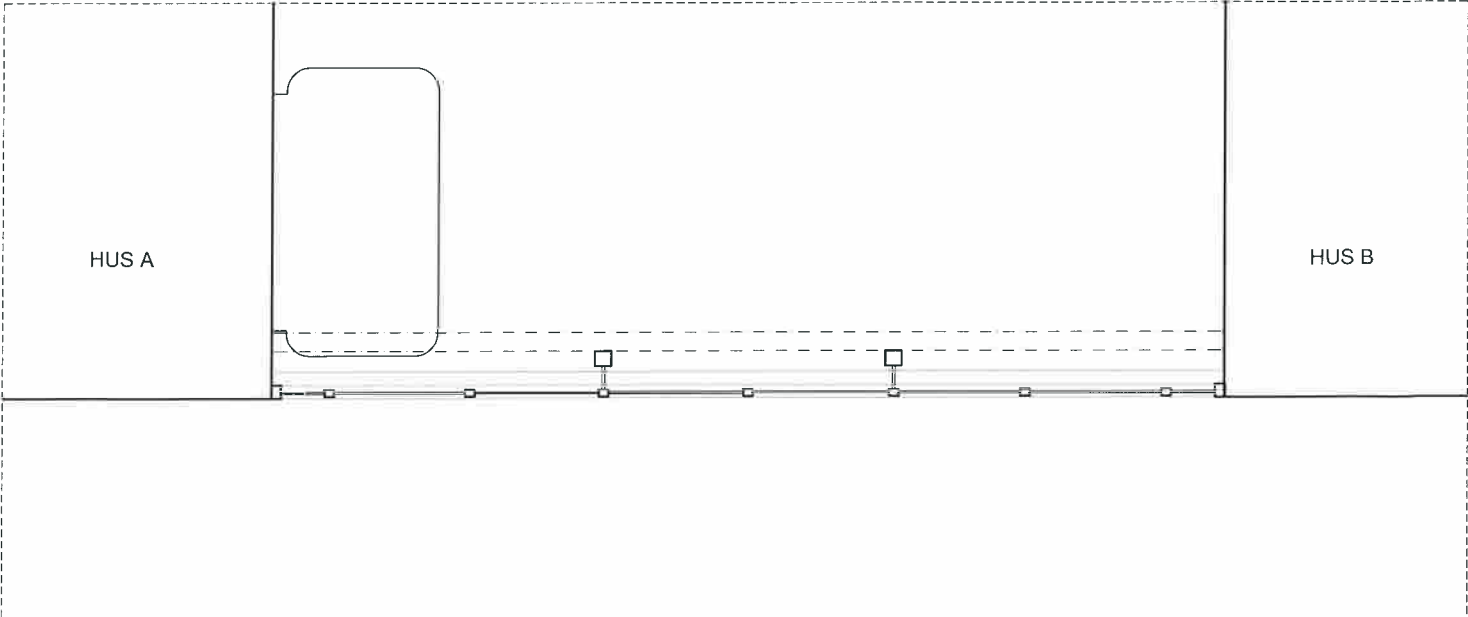
SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3



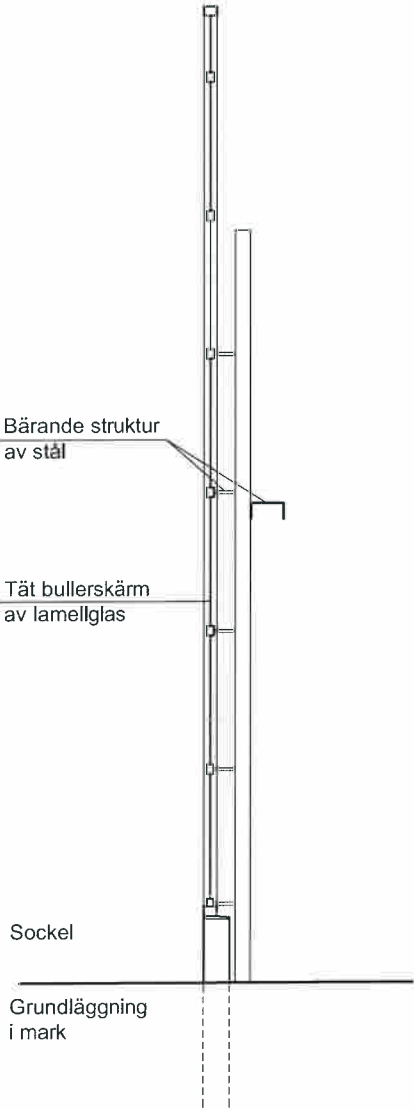
Elevation framifrån



Plan



Sektion

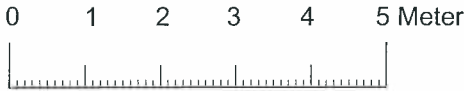
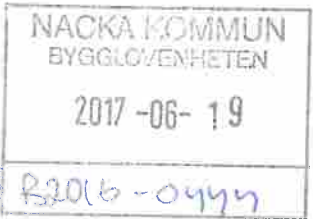


FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Alla mått i mm.  
Mått skall kontrolleras på plats.

HÄNVISNINGAR

Arkitektonisk beskrivning	A-01.1-01
PM Ytsammanställning Lägenheter	A-40.1-001-004
Akustisk rapport med bilagor	A-40.1-011
Nybyggnadskarta	A-40.1-021
Situationsplan Markplanering	A-40.2-001-002
Planer 1:100	A-40.3-001-010
Sophus	
Förrådshus	
Sektioner	
Fasader	



SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A3

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING

REX+ ARKITEKT BYRÅ AB	STUREGATAN 16 114 36 STOCKHOLM TEL 08-660 77 90 info@rexplus.se	<b>R+</b> HANDLÄGGARE PSj
UPPDRAG NR 1503300	RITAD AV JB	ANSVARIG Olle Rex
DATUM 170616		

Kv Björknäs 1:129-130, Nacka  
Nybyggnad flerbostadshus  
Bullerskärm mellan hus, principskiss

SKALA 1:100	NUMMER A-45.4-011	BET
----------------	----------------------	-----