

Fastighet	Kummelnäs 1:234
NYBYGGNADSKARTA	
Ärendenummer	545,2015

Kartan upprättad: 2015-01-30  
Mätt av: VW  
Ritad av: Vibeke Waldemar

Kummelnäsvägen 24  
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats  
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet

VA- enhetens uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Ritning över LOD- anläggning skall skickas till VA\_ enheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för LTA- ledningar är redovisade.  
Nacka 2015-02-02, VA- enheten, Behnaz Motallebi

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister  
0182K-2009/30.1 Officialservitut SLÄNTSERVITUT FÖR KUMMELNÄS 1:28  
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister  
KUMMELNÄS GA:1 , KUMMELNÄS S:1, KUMMELNÄS S:2  
KUMMELNÄS S:3 (Avreg.) , KUMMELNÄS S:4 , KUMMELNÄS S:5  
SKARPNÄS S:2

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2012 och har noggrannhet i höjddled: 10 cm på hårdgjorda ytor och 15 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 30 cm  
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Arbetsfix svartmålat hörn elskåp +19,99 m  
Byggnader med huskryss/streck ända fram till huslinjen är inmätta (geodetiskt) mot fasadliv. Byggnader som saknar huskryss/streck är inmätta med flygfoto mot takfot.  
KOORDINATLISTA GRÄNSPUNKTER ENLIGT REGISTERKARTAN

Er fastighet bildades vid en s.k ägostyckning år 1908. inom detta område kan fastighetsgränserna vara ottydligt markerade. Om ni ska bygga nära gräns och inte vet var era fastighetsgränser är, rekommenderar vi att en gräns-utredning görs. Läs mer om detta på bifogat blad.

Nr 68253N 6581189.71E 166228.25Typ om  
Nr 69233N 6581221.67E 166262.44Typ om  
Nr 69344N 6581252.08E 166227.81Typ om  
Nr 68278N 6581228.49E 166206.82Typ om

om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i grutning  
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem.  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

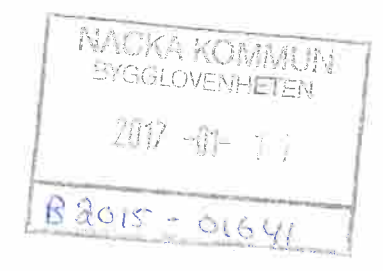
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2008-12-18, 2014-07-22  
Gällande fastighetsplan

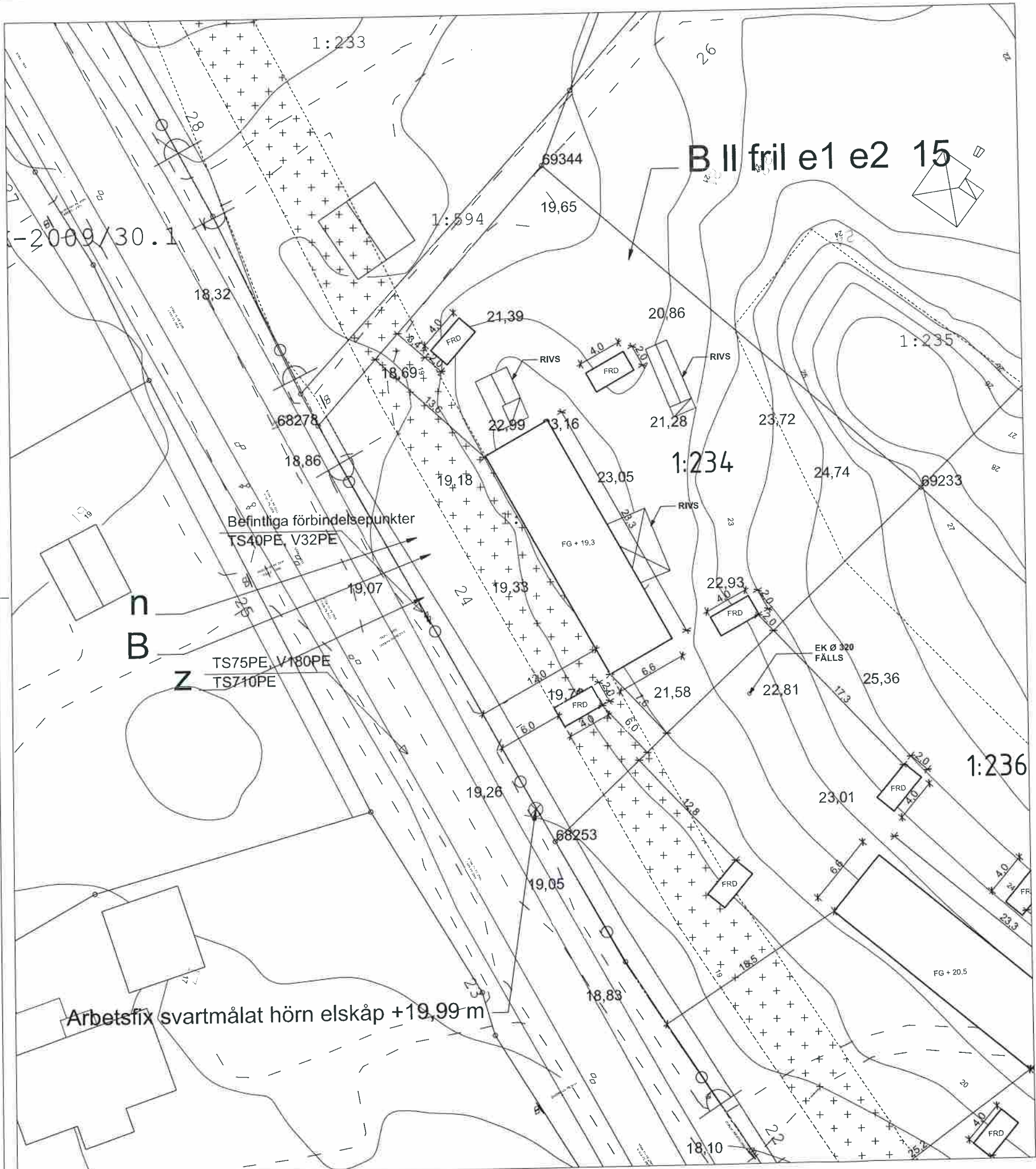
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 2009/7, 2014/77  
DP 460, DP 560  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsregister 1770m<sup>2</sup>  
Nybyggnad villa

Skala 1:400 i A3	Fastighet	Kummelnäs 1:234
------------------	-----------	-----------------





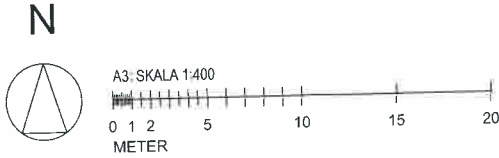


Föreskrifter  
Ritning ska vara märkt "bygghandling"  
för att få användas till utförande

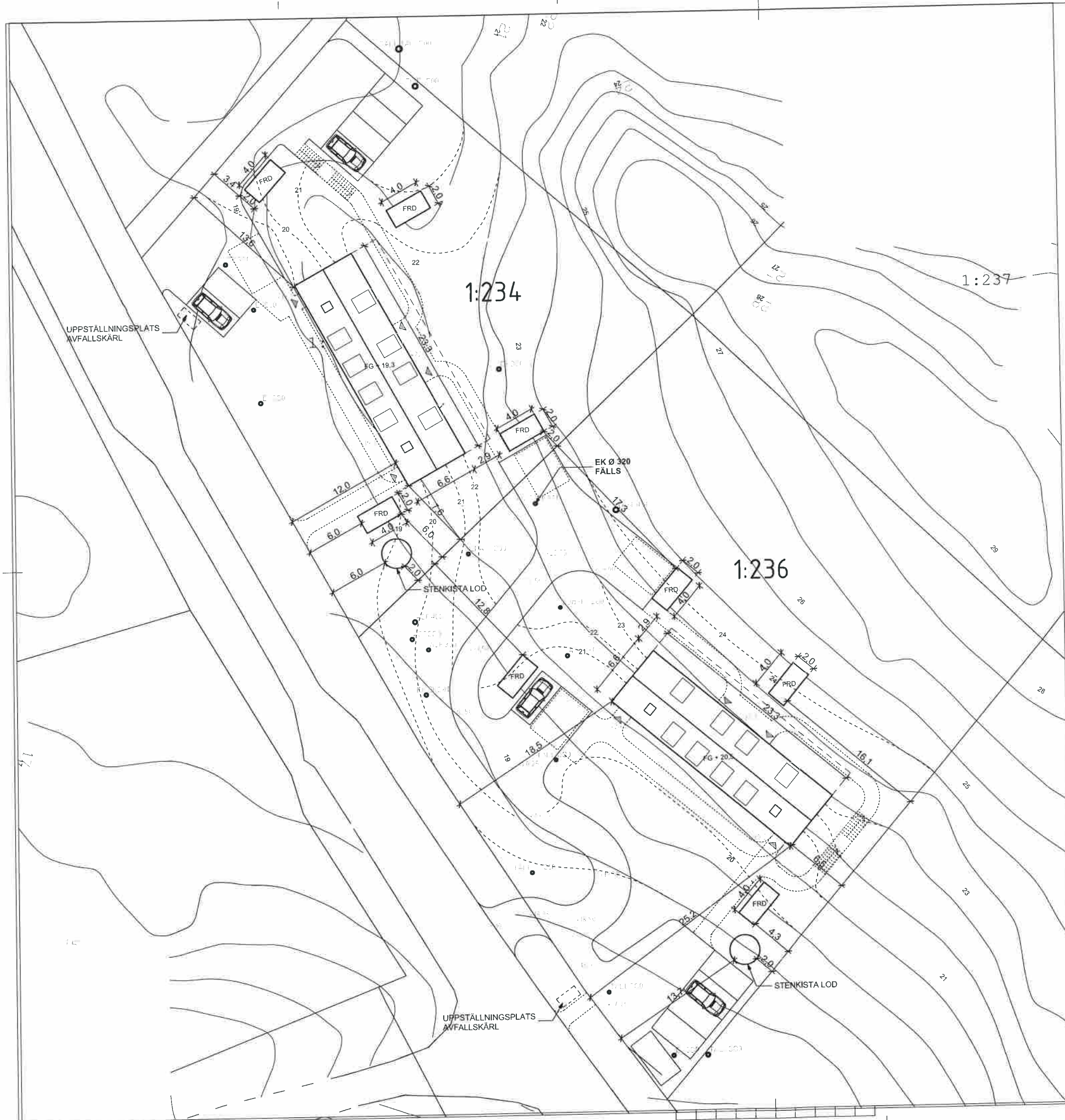
Förklaringar  
Alla mått är i meter  
Underlag Nacka kommuns nybyggnadskarta

NACKA KOMMUN  
SYGGLOVSHANDLING  
2017-01-11  
B.2015-01641

B	Trädgårdning samt läge förråd	2017-01-11	HM
A	Trädgårdning	2016-12-13	HM
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Kummelnäs 1:234			
2BKArkitekter			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
513		Hanna Michelson	
DATUM	ANSVARIG		
2016-10-13	Leif Brodersen		
Nybyggnad flerbostadshus			
Situationsplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200 i A1 1:400 i A3	A01	B	







Föreskrifter  
Ritning ska vara märkt "bygghandling"  
för att få användas till utförande

### Förklaringar

Alla mått är i meter

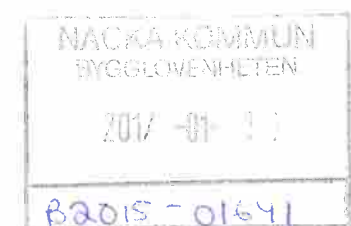
Underlag Nacka kommuns nybyggnadskarta

Höjdsystem RH2000

----- Illustration möjlig gångväg

Plats för tillgänglig  
angöring för bil

--- Ny höjdkurva



D	Trädställning samt infart och p-platser	2017-01-11	HM
C	Läge p-platser samt fällning träd	2016-12-14	HM
B	Uppställningsplats avfallskärl	2016-11-30	HM
A	Infart flyttad	2016-11-17	HM
BET	ANDRING AVSER	DATUM	Sign

### BYGGLOVSHANDLING

Kummelnäs 1:234

**2BK Arkitekter**

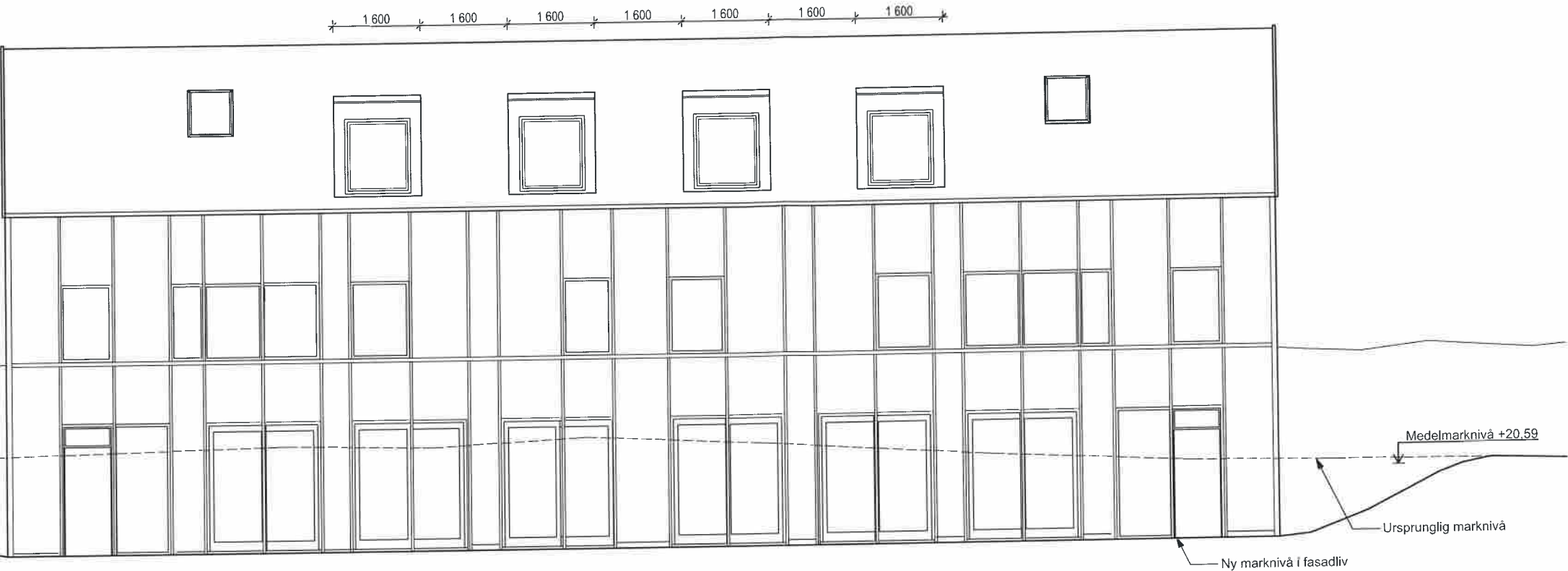
UPPDRAG NR 513	RITAD AV ANSVARIG Leif Brodersen	HANDLÄGGARE Hanna Michelson
-------------------	--	--------------------------------

Nybyggnad flerbostadshus  
Markplanering

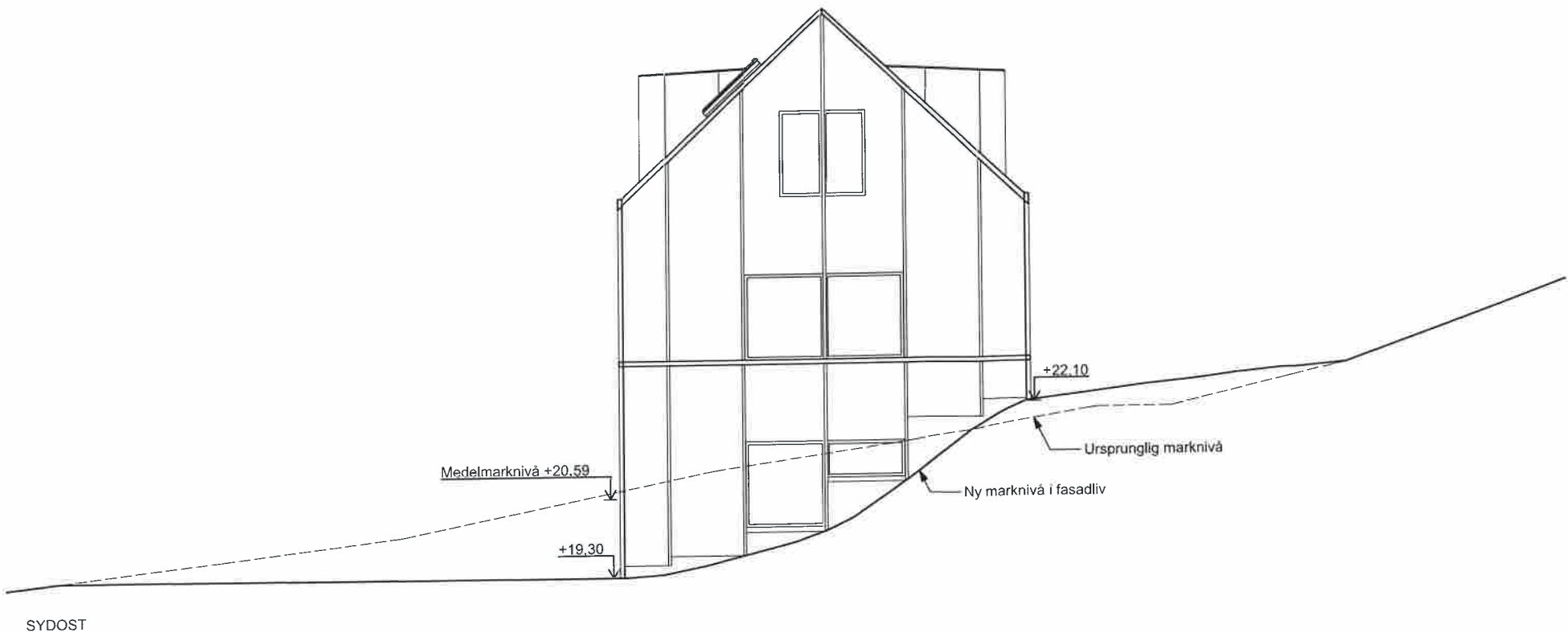
SKALA 1:200 i A1 1:400 i A3	NUMMER A02	BET D
-----------------------------------	---------------	----------

Föreskrifter  
Ritning ska vara märkt "bygghandling"  
för att få användas till utförande

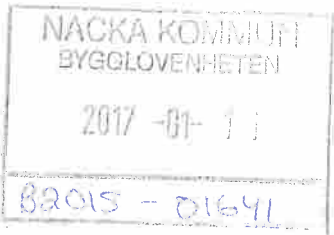
Förklaringar  
Alla mått är i millimeter  
Höjdsystem RH2000



SYDVÄST



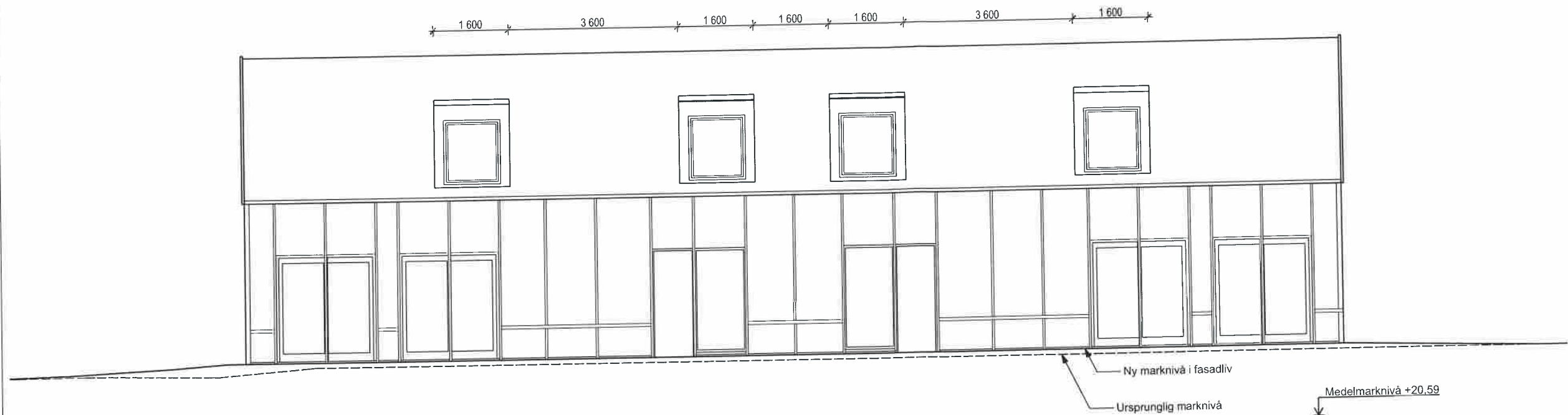
SYDOST



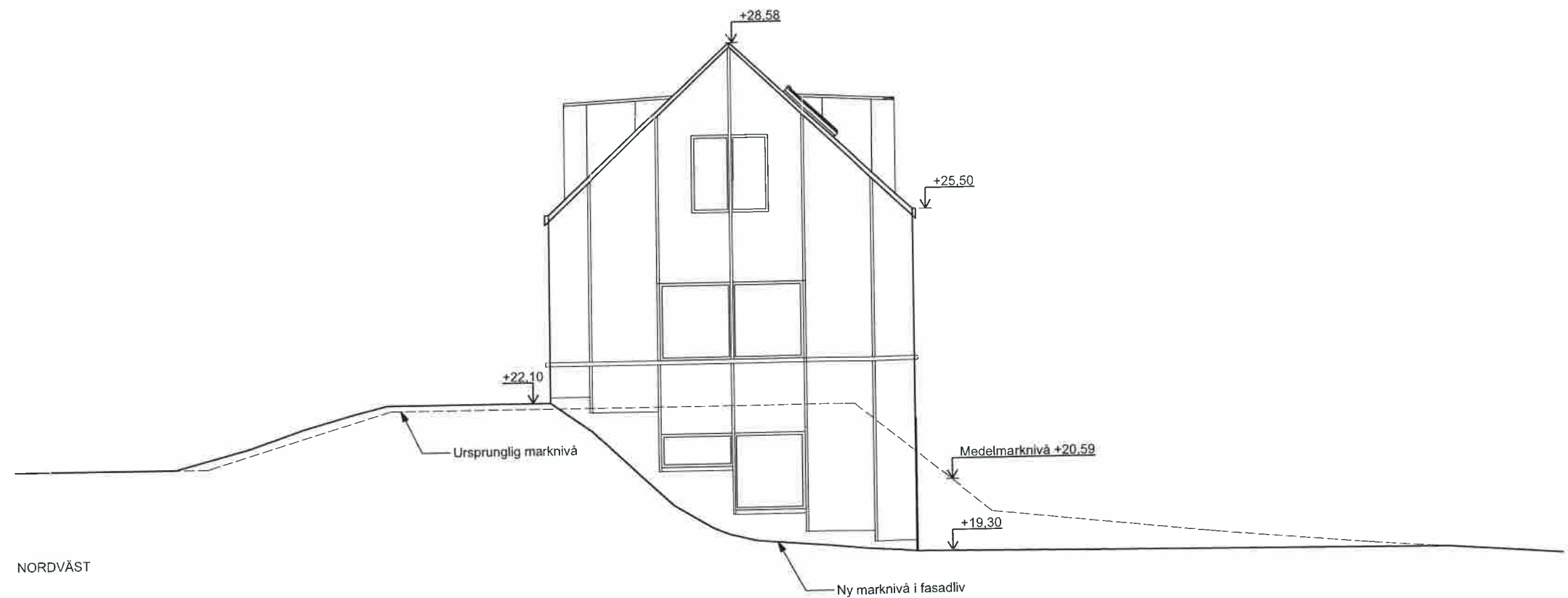
A	Placering takkupor	2016-11-17	HM
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Kummelnäs 1:234			
2BKArkitekter			
UPPDRAG NR 513	RITAD AV	HANDLÄGGARE Hanna Michelson	
DATUM 2016-10-13	ANSVARIG Leif Brodersen		
Nybyggnad flerbostadshus			
Fasader			
SKALA 1:50 i A1 1:100 i A3	NUMMER A05		BET A

Föreskrifter  
Ritning ska vara märkt "bygghandling"  
för att få användas till utförande

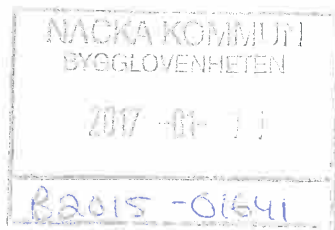
Förklaringar  
Alla mått är i millimeter  
Höjdsystem RH2000



NORDOST



NORDVÄST



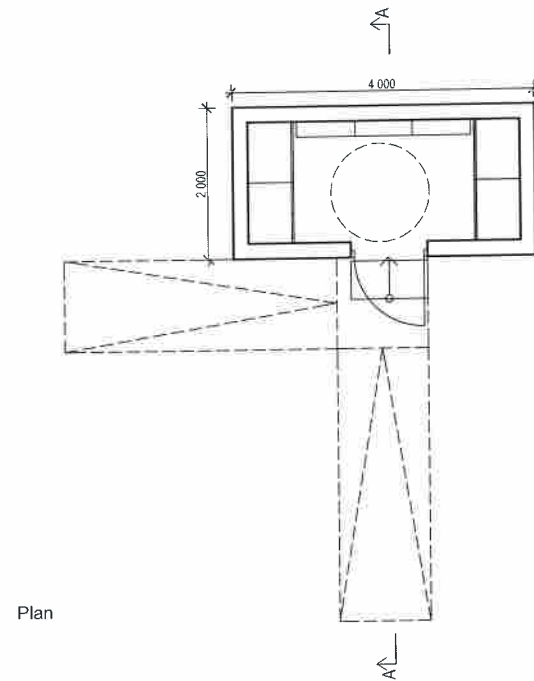
A	Placering takkupor	2016-11-17	HM
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Kummelnäs 1:234			
2BKArkitekter			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
513		Hanna Michelson	
DATUM	ANSVARIG		
2016-10-13	Leif Brodersen		
Nybyggnad flerbostadshus			
Fasader			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 i A1 1:100 i A3	A06	A	



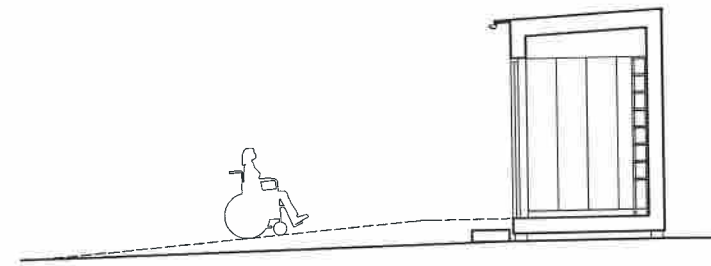
Föreskrifter  
Ritning ska vara märkt "bygghandling"  
för att få användas till utförande

Förklaringar  
Alla mått är i millimeter

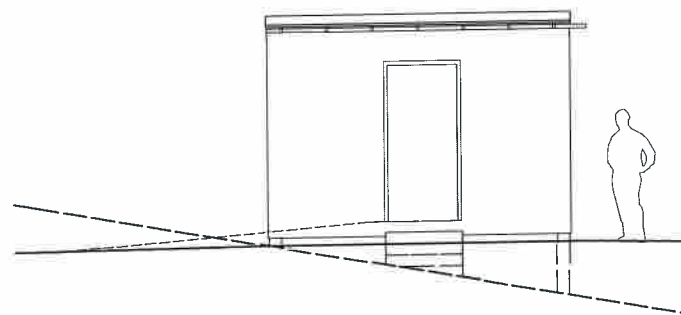
----- Illustration tillgänglighetsanpassning  
———— Sluttande markförhållanden



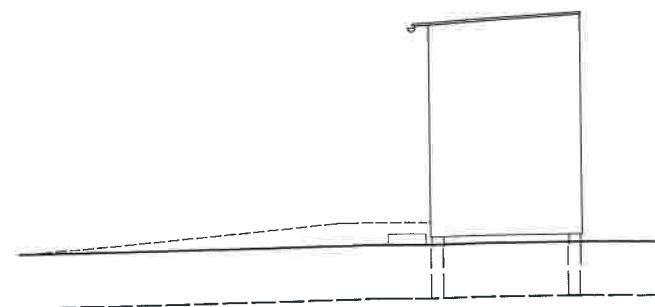
Plan



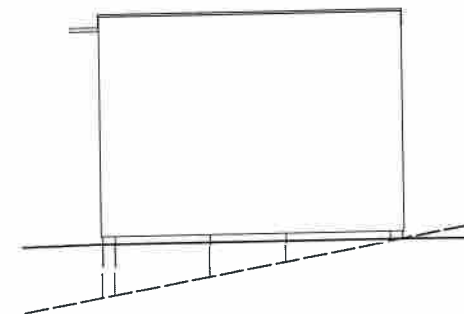
Sektion A-A



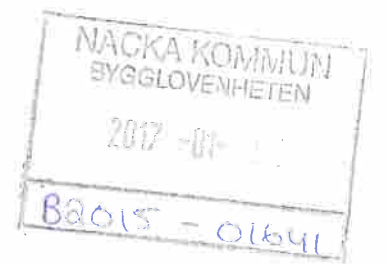
Fasad Entrésida



Fasad Sida (den ena spegelvänds)



Fasad Baksida



BET	ANDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Kummelnäs 1:234				
2BK Arkitekter				
UPPDRAG NR 513	RITAD AV BK		HANDLAGGARE Hanna Michelson	
DATUM 2016-10-13	ANSVARIG Leif Brodersen			
Nybyggnad flerbostadshus Förrädsbyggnad				
SKALA A3 1:50 i A1 1:100 i A3	NUMMER A07			BET -

A3: SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5  
METER