

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ORMINGE 37:2 (ORMINGERINGEN 72)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Billy Molin, med behörighetsnummer SC0484-12 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 61440 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56000 kronor dvs. totalt 117440 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser fullständig rivning av befintligt parkeringsdäck med underliggande garage som har dömts ut samt nybyggnad av parkeringsgarage. På platsen föreslås en ny garagebyggnad, som kommer att uppföras i två plan med in- och utfarter till varje plan. Trafikrörelserna (in- och utfarter) till respektive plan kommer att ske på samma platser som idag. Bruttoarean är ca 2295 kvadratmeter per våningsplan och totalt 4591 kvadratmeter. Byggnaden utförs i platsgjuten betong med synliga dragstagsanvisningar. Fasaden har delvis inslag av bruna slamfärgade träpartier och delvis gulfärgade glasbetongpartier. Plåt- och stålarbeten utförs med galvat.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S86. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Byggnad får uppföras i tre till fem våningar. Vind får inte inredas.

För fastigheten gäller en gemensam byggrätt om 17700 kvadratmeter våningsyta. Inom den angivna våningsytan inräknas inte för bostäder erforderliga förråds- och ekonomiutrymmen. Bygglövsenheten bedömer att garage utgör ett sådant utrymme som inte ska inräknas i denna byggrätt.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i Västra Orminge som planerades och byggdes under åren 1964-1971 och omfattas idag av kulturmiljöprogram för Nacka kommun.

Yttranden

Ärendet har stämts av med kommunantikvarien som inte har några synpunkter på förslaget.

Tidigare beslut

Bygglövs för befintligt parkeringsdäck beviljades 1969, dnr 30/69.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med intentionerna i kulturmiljöprogrammet och att den nya byggnaden är anpassad till områdets karaktär, formspråk och bebyggelsestruktur. Betong och färgat betongglas utgör inslag i områdets befintliga arkitektur. Åtgärden bedöms inte påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.

Nämnden bedömer att bygglövs och rivningslövs kan ges.

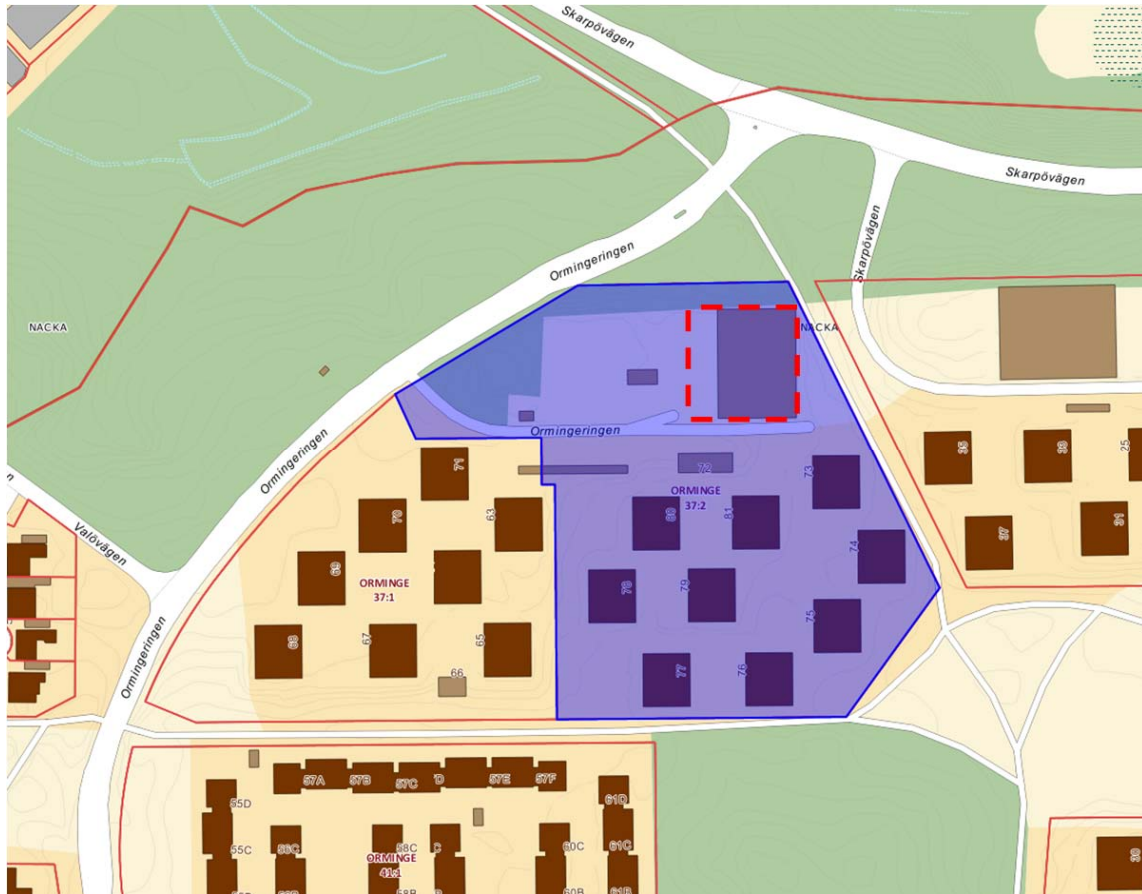
Bygglövsenheten

Axel Grahn Andersson
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Planritning nedre plan
4. Planritning övre plan
5. Sektionsritningar
6. Fasadritningar

Översiktskarta

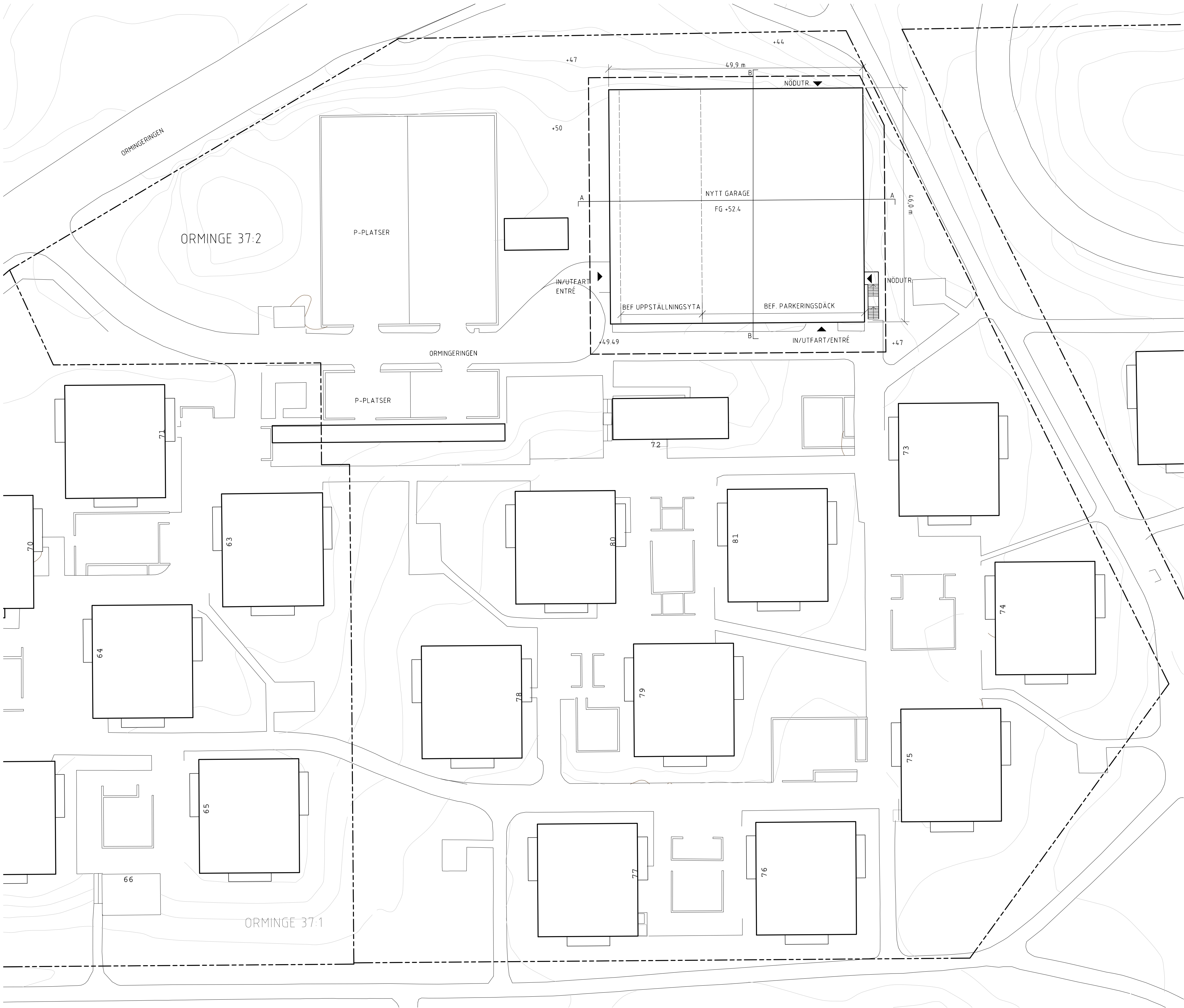


Aktuell byggnad placeras inom streckad markering.

Referensbild



Referensbild ur kulturmiljöprogrammet. Betongfasad och färgadt betongglas vid entréparti.



SITUATIONSPLAN 1 : 400



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM EJ ANNAT ANGES

- - - - - = FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - = LOVGRÄNS

LOVANSÖKAN AVSER
ERSÄTTNINGSBYGGNAD FÖR BEFINTLIGT
PARKERINGSDÄCK I TVÅ PLAN MOT
NYTT TVÅPLANSGARAGE UTBREDNING
ENLIGT RITNING

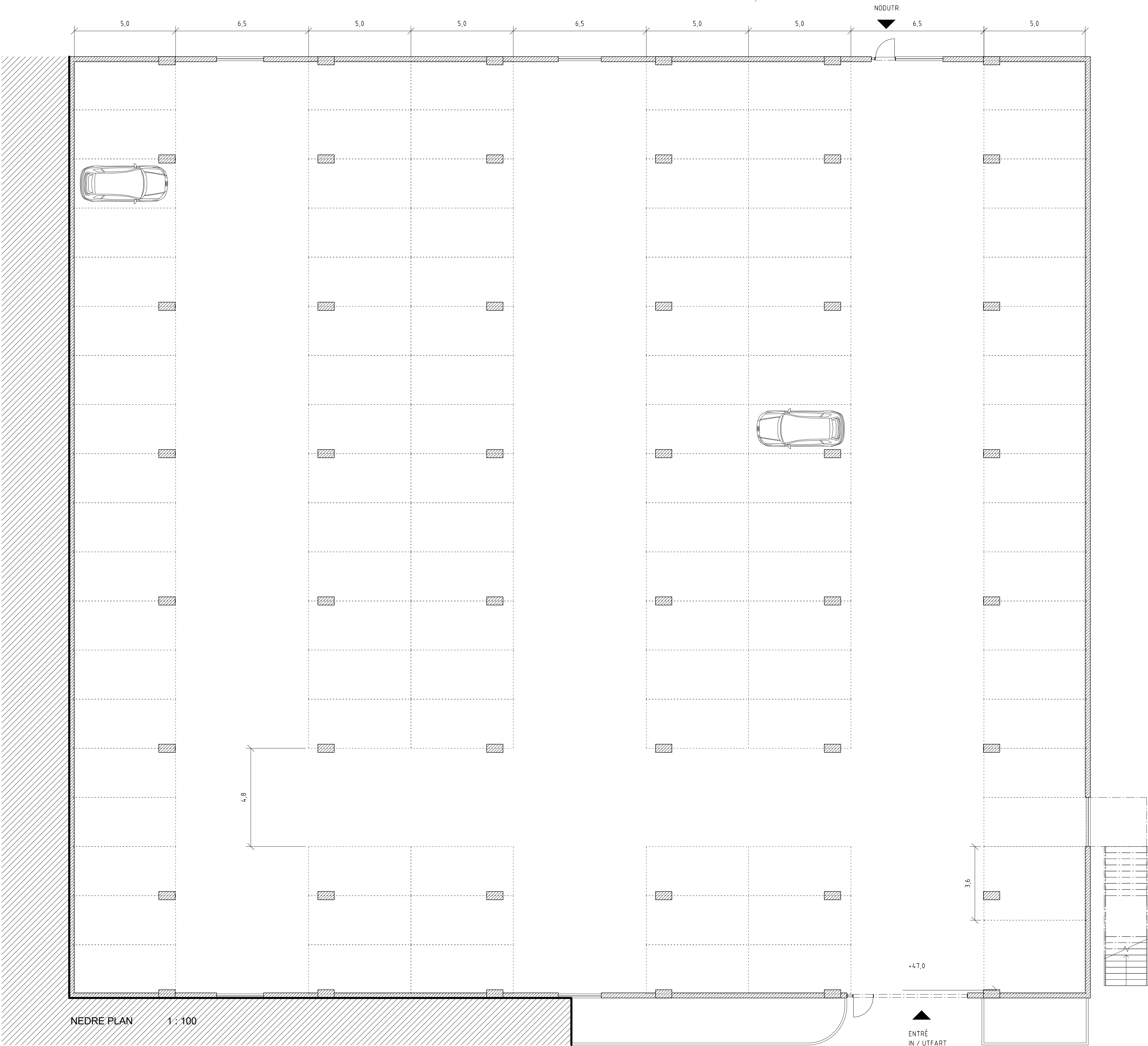
HÄNVISNINGAR

FÖR PLANER SE:
A-40.01-101, A-40.1-102

FÖR SEKTIONER SE:
A-40.02-101

FÖR ELEVATIONER SE:
A-40.3-101

SET		ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
vida			VENTURES IN DESIGN AND ARCHITECTURE			
TEGNERGATAN 37 A SE-11161 STOCKHOLM			NYBYGGNAD AV GARAGE			
PHONE +46 8 6769670 FAX +46 8 6731076			ORMINGE 37:2			
www.vidastockholm.com info@vidastockholm.com			SITUATIONSPLAN			
■ A VIDA 08 676 96 70			DATUM		FORMAT	SKALA
□ E			2017-02-16		A1	1 : 400
□ V			UPPRÄSSKISSETERARE			
□ K			M SL		M WA	
□ BE			UPPRÄSSANSVARIG		RITNINGSNUMMER	REG
M WA			A-01.1-001			



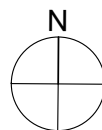
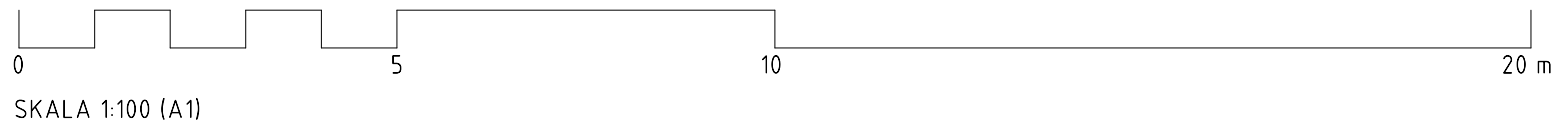
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM EJ ANNAT ANGES
ÖVRIGA FÖRKLARINGAR SE RITNING A-011-001

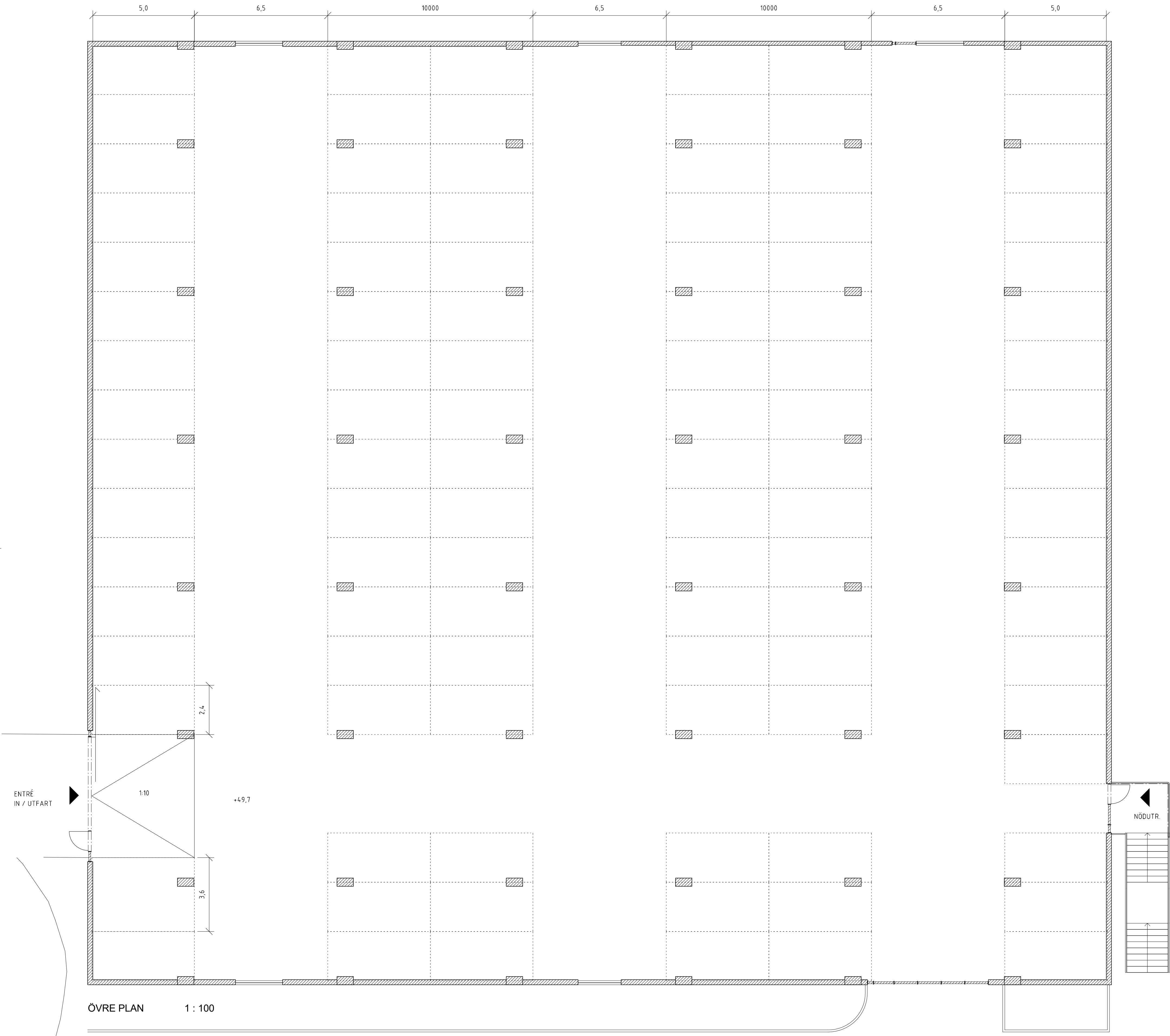
HÄNVISNINGAR

ÖVRIGA HÄNVISNINGAR SE: A-011-001

vida		SET		ANT		ÄNDRINGEN AVSEER		SIGN		DATUM	
VENTURES IN DESIGN AND ARCHITECTURE TEGNERGATAN 37 A SE-11161 STOCKHOLM PHONE +46 8 6769670 FAX +46 8 6731076 www.vidastockholm.com info@vidastockholm.com		BYGGLOVSHANDLING		PROJEKT		NYBYGGNAD AV GARAGE		ORMINGE 37:2		RITNINGENS FÖRSTÄLLNING	
■ A VIDA 08 676 96 70		PLANRITNING		NEDRE PLAN		DATUM		FORMAT		SKALA	
PÅ SKYTT INSTRUERAD UPPDRAGSSEKRETERARE		2017-02-16		A1		1:100		REG		RITNINGNUMMER	
UPPDRAGSANSVARG		M WA		A-40.1-101							



MÄTTRIKTHET GARANTERAS EJ - MÄTT TAGES PÅ PLATS



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM EJ ANNAT ANGES
ÖVRIGA FÖRKLARINGAR SE RITNING A-011-001

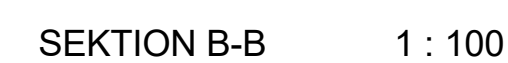
HÄNVISNINGAR

ÖVRIGA HÄNVISNINGAR SE: A-011-001

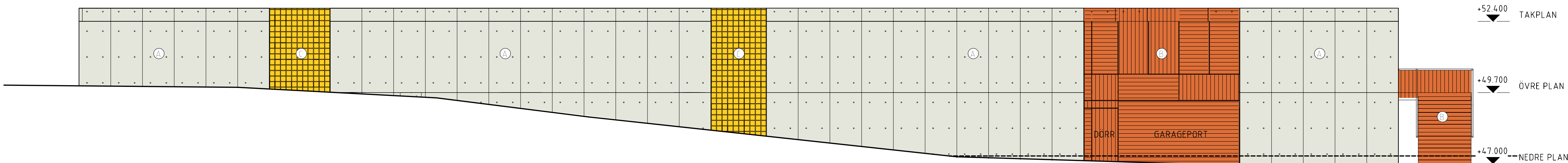
vida		BYGGLOVSHANDLING	
VENTURES IN DESIGN AND ARCHITECTURE TEGNERGATAN 37 A SE-11161 STOCKHOLM PHONE +46 8 6769670 FAX +46 8 6731076 www.vidastockholm.com info@vidastockholm.com		PROJEKT NYBYGGNAD AV GARAGE ORMINGE 37:2	
■ A VIDA □ E □ V □ K □ BE	08 676 96 70	RITNINGENS FÖRTECKNING PLANRITNING ÖVRE PLAN	
PROJEKTANSVÄRIG M SL	UPPDRAGSSKISSERARE M WA	DATUM 2017-02-16	FORMAT A1
UPPDRAGSANSVÄRIG M WA		RITNINGNUMMER A-40.1-102	SKALA 1 : 100
		REG	

MÄTTRIKTHET GARANTERAS EJ - MÅTT TAGES PÅ PLATS.

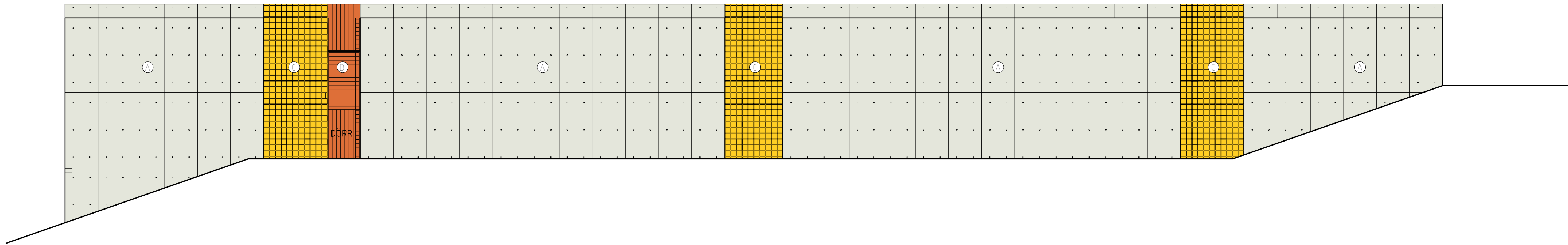
ÖVRIGA HÄNVISNINGAR SE: A-01.1-001



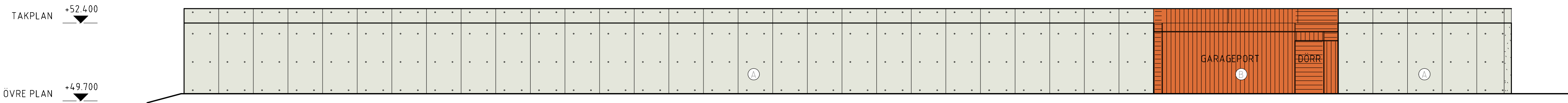
vida		BYGGLOVSHANDLING		SIGN		DATUM	
VIDEAS IN DESIGN AND ARCHITECTURE TEGNERGATAN 37 A SE-11161 STOCKHOLM PHONE +46 8 6769670 FAX +46 8 6731076 www.vidastockholm.com info@vidastockholm.com		NYBYGGNAD AV GARAGE ORMRINGE 37-2					
<input checked="" type="checkbox"/> A VIDA <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> BE		08 676 96 70		BYGGLOVSHANDLING SEKTION SEKTION A-A, SEKTION B-B			
(FÖRÄNKLINGSTRÄD) WJ		(UPPERGÅSGREJERARE) M WA		(DATUM) 2017-02-16		(FÖRSTÄ) A1	
(UPPERGÅNSANSVARIG) M WA				(BYGGNADENS) A-40-2-101		(SKALA) 1 : 100	
						REG	



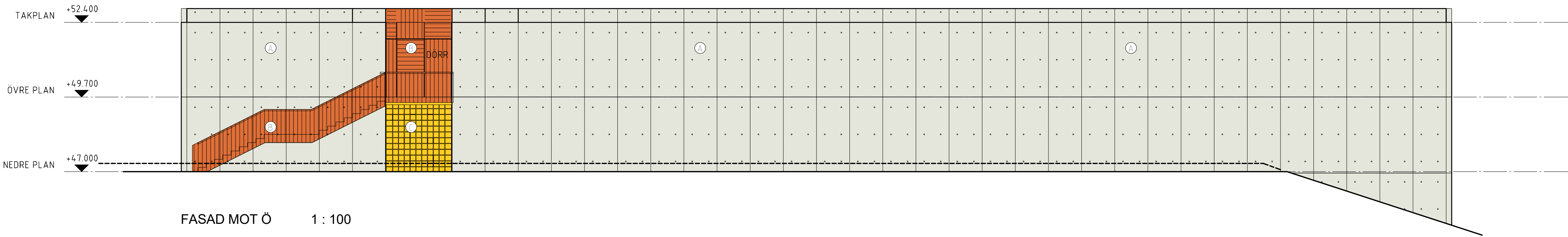
FASAD MOT S 1 : 100



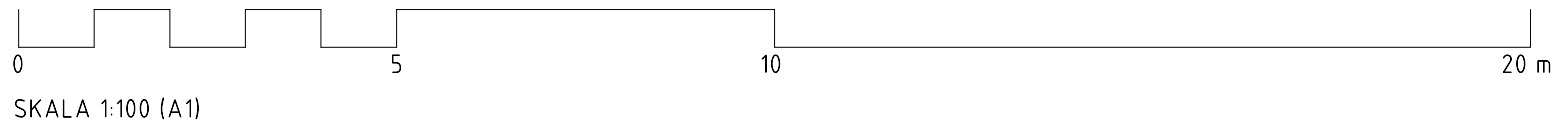
FASAD MOT N 1 : 100



FASAD MOT V 1 : 100



FASAD MOT Ö 1 : 100



MÄTTRIKTHET GARANTERAS EJ - MÄTT TAGES PÅ PLATS.

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER OM EJ ANNAT ANGES

----- BEF. MARK

ÖVRIGA FÖRKLARINGAR SE RITNING A-011-001

MATERIAL:
A PLATSGJUTEN BETONG MED SYNliga
DRAGSTAGSANVISNINGAR


B TRÅPANEL - BRUN SLAMFÄRG

C GLASBETONG - KLAR GUL

PLÅT OCH STÅLARBEDET SKALL
UTFÖRAS GALVAT

HÄNVISNINGAR

ÖVRIGA HÄNVISNINGAR SE: A-011-001

		BYGGLOVSHANDLING	
VENTURES IN DESIGN AND ARCHITECTURE TEGNERGATAN 37A SE-11611 STOCKHOLM PHONE +46 8 6769670 FAX +46 8 6731076 www.vidastockholm.com info@vidastockholm.com		PROJEKT NYBYGGNAD AV GARAGE ORMINGE 37:2	
<div><div><div>■ A</div><div>□ E</div><div>□ V</div><div>□ K</div><div>□ BE</div></div><div>VIDA</div></div>	08 676 96 70	RITNINGSSKED ELEVATIONER FASAD MOT S, FASAD MOT N, FASAD MOT V, FASAD MOT Ö	
FÖRSTYCKEINSTRADERAD M SL	UPPDRAGSSKISSETERARE M WA	DAG 2017-02-16	FORMAT A1
UPPDRAGSSAMSVÄRD M WA			SKALA 1 : 100
M WA		A-40.3-101	
		REG	