



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-10-12

B 2017-001229

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 40:13, Berkantstigen

### Ansökan om marklov för trädfällning

#### Förslag till beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för fällning av en tall som står längs Bergkantstigen. Trädet är ett riskträd enligt landskapsingenjör på park- och naturenheten.

#### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 558. Enligt planen krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 1,3 m ovan mark. Aktuellt träd är betecknat med skyddsbestämmelse n2, vilket innebär att trädet ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten.

#### Kulturmiljövården

Området där trädet står som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled.

#### Yttranden

Åtgärden har kungjorts i Svenska Dagbladet, sista svarsdag är 23 oktober 2017.

#### Tidigare beslut

Marklov för fällning av skyddade träd har tidigare fattats i området, MSU § 33/2016 och MSU § 34/2016.

Granskad av  
AXEGRA

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap 12 § PBL, krävs marklov för trädgård och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, ges för en åtgärd som bl.a uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan och inte strider mot detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Aktuellt träd som är en tall har i detaljplanekartan markerats med beteckning n2. Denna skyddsbestämmelse anger att träd ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten.

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, om möjligt ordna angränsning till fastigheterna samt möjliggöra ny bostadsbebyggelse på ett sådant sätt att områdets riksintressen kan tillgodoses. Anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät möjliggörs för samtliga fastigheter. Det anges även att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled. Planförslaget syftar till att långsiktigt säkerställa dessa värden och att planens bestämmelser syftar till att bebyggelsen så långt möjligt ska inpassas i områdets karaktär och den befintliga bebyggelsens skala. I övrigt framgår det tydligt uttryckta värden vad gäller landskapsbilden utmed de branta och starkt exponerade terrängerna. Även små förändringar på tomter och fastigheter såsom bland annat fällning av träd kan få mycket stor påverkan på områdets karaktär.

Ansökan om fällning av skyddat träd enligt detaljplanen strider mot planens skyddsbestämmelse. Då utpekandet särskilt gjorts för enskilda träd längst med Bergkantstigen bör detta rimligen tolkas att träden utgör stort värde för områdets karaktär.

Som skäl för fällning av träd som omfattas av skyddsbestämmelse enligt detaljplanen, har sökanden anført att trädet utgör en risk och riskerar falla över personer eller egendom.

Ett beviljande av marklov bedöms inte få några prejudicerande effekter för områdets övriga träd som skyddats, då särskilda förhållanden råder i aktuellt fall. Det bör även nämnas att aktuellt träd utgör en liten del av samtliga träd som finns i området och som bedöms utgöra samma bevarandevärde för områdets karaktär som övriga träd som inte omfattas av samma skyddsbestämmelse.

Att fälla aktuellt träd bedöms inte medföra en påtaglig skada på riksintresset men utgör viss påverkan på områdeskaraktären men får ses som lämplig med hänsyn till rådande omständigheterna i det enskilda fallet. Sammantaget bedömer nämnden att åtgärden bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen då avvikelsen bedöms vara förenlig med huvudsyftet i planen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § PBL.

## Bygglovenheten

Emma von Dahn  
handläggare

### Bilagor

1. Foto på trädet
2. Detaljplanekartan

Översiktskarta:

