



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-29

B 2017-001597

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 24:2 (OXELVÄGEN 27) ÄLTA 10:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, murar och bullerplank samt marklov

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering behörighetsnummer SC1539-11, behörighet K.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 47 040 kronor
- avgiften för startbeskedet är 33 600 kronor
- planavgiften är 78 400, totalt 159 040 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av förskola i två plan med tillhörande förrådsbyggnader och nybyggnad av murar och bullerplank samt marklov för nivåförändring av mark kring byggnaden på infartsväg och slänter samt fällning av sex tallar och en asp.

Verksamhetsbeskrivning

Förskolan är i två plan med kapacitet för 160 barn samt 32 personal. Barnen är fördelade på åtta avdelningar. Fyra avdelningar är på övervåningen och fyra är på nedervåningen. Varje avdelning har ett allrum, medan kapprum, ateljé med pentry, grupprum/vilrum och hygienrum delas med intilliggande avdelning. På varje våningsplan finns ett torg som kan användas som matsal, till dans, måleri eller lek. På nedervåningen finns ytterligare en matsal/ateljé som kan användas till liknande ändamål eller hyras ut. På nedervåningen finns

Granskad av ELIDU

ett tillagningskök, omklädningsrum för kökspersonal samt teknikrum. På övervåningen finns personalrum och fläktrum. Det finns en hiss och två trapphus. Det finns en tillgänglig toalett på varje våningsplan samt fyra personaltoaletter. Barnens entréer är belägna mot gården och generellt är det låg fönstersättning som är anpassad för att barnen ska kunna se ut. På fastighetens norra del finns ett sophus sammanbyggt med en barnvagnsförvaring, söder om denna byggnad finns en fristående förrådsbyggnad. Söder om huvudbyggnaden finns en förrådsbyggnad sammanbyggd med ett barnvagnsförråd.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av förskola i två plan med tillhörande förrådsbyggnader. Byggnadsarea för huvudbyggnaden är 800 m², bruttoarea är 1600 m². Nockhöjd är som högst +54,15 meter över nollnivå. Byggnadsarea för tre komplementbyggnader är 79 m², bruttoarea är 47 m² och öppenarea är 32 m².

Huvudbyggnaden är uppbyggd av betongelement. På fasader mot norr, söder och öster har betongen vit kulör NCS S1000-N och mörkgrå/betonggrå sockel med reliefmönster. På fasaden mot gården har betongen mörkgrå kulör med dekorfärgfält av kompositskivor i fem kulörer.:

Mörkgrå NCS S8000-N, lila PMS 7472 U, NCS S2050-R50B, grön PMS 397 U, NCS S270-G70Y, blå PMS 299 U, NCS S 1560-R90B och orange PMS 716 U, NCS S 1060-Y60R. Aluminiumklädda träfönster lackerade grafitgrå NCS S7502-B, RAL 7024 och silvergrå RAL 9006 (mot gården). Ståldörrar lackeras grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024 (mot gården), entrépartier av metall lackeras grafitgrå NCS S 7502_B, RAL 7024. Taket har grön växtlighet.

Komplementbyggnader har fasader av trä i mörkgrå kulör NCS S8000-N, tak med svart papp och ståldörrar lackerade grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024. Ärendet gäller bygglov för murar. På fastighetens norra del väster om huvudbyggnaden vid sophus/barnvagnsförvaring finns en stödmur av betong kring byggnaden med ca 20 meters längd. Murens höjd är mellan 0,1-1,85 meter. På fastighetens norra del öster om huvudbyggnaden finns en trappa med en stödmur av betong med ca 12 meters längd. Murens höjd är mellan 0-1,9 meter. På fastighetens södra del, söder om huvudbyggnaden finns en stödmur av betong kring byggnaden med ca 13 meters längd. Murens höjd är ca 0,8 meter.

Ärendet gäller bygglov för plank. Söder om huvudbyggnaden längs med Oxelvägen och en länk in västerut finns ett bullerplank som är ca 50 meter långt och 2,0 meter högt. Bullerplanket är av trä som målas i grå kulör NCS S8000-N. Planket har öppningar med genomsiktliga polykarbonatskivor samt dekor med utskurna figurer av MDF-skiva som målas i orange kulör NCS S 1060-Y60R.

Ärendet gäller marklov för nivåförändring av mark kring byggnaden på infartsväg och slänter samt fällning av sex tallar och en asp.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 609. Bestämmelserna innebär bl.a. att största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnaden är 2 200 m². Högsta nockhöjd för huvudbyggnaden är +61 meter över nollplanet. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 150 m². Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter över medelmarknivå. Inom ett område betecknat med n1 krävs marklov för fällning,



beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, t ex risk för liv och egendom. Inom ett område markerat med n2 ska minst 50 % av egenskapsytan vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Skola och förskola ska utformas så att ljudnivå på lektyor inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagselivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00. Trafikbullernivån inomhus i utrymmen för samling och undervisning inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl 06.00-18.00

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av kulturmiljöprogrammet i Nacka. Stensö ett flerbostadshusområde med 10 st höga skivhus som uppfördes 1964-1967.

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter.

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter

Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter

Miljöenheten, buller har inga synpunkter

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

- b) Ansökan
- c) Verksamhetsbeskrivning
- d) Ritningar inkom 2017-11-29
- e) Illustrationer inkom 2017-11-28
- f) Kulör och materialbeskrivning inkom 2017-11-29
- g) Utlåtande tillgänglighet



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad