



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-27

B 2016-001661

Reviderad 2017-03-08

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## ÄLTA 9:116

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Söderström, behörighetsnummer SC2240-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 24 200 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor, totalt 46 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 166 m<sup>2</sup>. Byggnaden innehåller 12 lägenheter i ett plan med loft. Fasader utförs av stående träpanel behandlad med falu svartfärg. Tak utförs som faltak av trä i falu svartfärg eller i svart plåt. Byggnadshöjd är 7,5 meter och avstånd till tomtgräns är 11,5 meter.

Ansökan omfattar också rivning av en befintlig byggnad och anläggning av parkeringsplatser.

Granskad av

## **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 10. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får uppföras i två våningar och ges en största byggnadsarea som motsvarar 1/10 av fastighetens area, vilket motsvarar 167 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd får vara högst 7,5 meter och avstånd från huvudbyggnad till tomtgräns ska vara minst 6 meter. Antal lägenheter per fastighet är inte reglerat.

## **Yttranden**

Nacka vatten och avfall AB har yttrat sig att inkommande servis för vatten har en diameter på 32 mm vilket inte räcker till 12 lägenheter. Diametern bör vara 50 mm eller större och sökanden behöver redovisa att diametern täcker behovet vid tekniskt samråd. Vattenmätare placeras i undercentral inom fastighet om avståndet till undercentral är kort, Nacka vatten och avfall AB vill inte ha långa privata ledningar inom fastigheten.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att placering av sopkärl ser bra ut samt att matavfall ska kunna sorteras ut och att antal kärl ska dimensioneras för tömning en gång per vecka.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat sig att sikten vid infarten/parkering ska vara god. Därför ska växligheter (buskar) och dylik som placeras där ha en höjd på högst 0,8 m.

Yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet redovisar att ansökan uppfyller en godtagbar nivå för tillgänglighet och användbarhet.

## **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer byggnadsplanen.

## **Bygglovenheten**

Per Sundin  
handläggare

## **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kulör- och materialbeskrivning
4. Utlåtande sakkunnig tillgänglighet
5. Dagvattenberäkning
6. Markplanering

