

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för byggbodar

Tollare 1:16, Tollareslingan

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för byggbodar (5*2st), enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017. Dispensen upphör att gälla den 31 augusti 2020.
2. Endast den yta på marken som upptas av byggnaderna får tas i anspråk för åtgärden.
3. Innan dispensen går ut ska bodarna vara rivna och marken återställd.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för byggbodar i Tollare. Dessa placeras på parkmark men parken är ännu inte anlagd och dispensen är tillfällig. Särskilt skäl finns och dispensen strider inte mot strandskyddets eller planens syften.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för etablering av byggbodar i två våningar inför byggnation av flerbostadshus i Tollare strand. Ansökan inkom till nämnden den 29 september 2017.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av detaljplan 526 för Tollare (2012) och ändringsplan 579 (2016). Platsen som ansökan gäller är planlagd som parkmark (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017).

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av

andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Områdets läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017.

Tillfälligt bygglov har getts för åtgärden den 19 september 2017 (se bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2017).

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då platsen är ianspråktagen av den pågående utbyggnaden i detaljplanen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen utgörs av en avspärrad byggarbetsplats där berg har sprängts och schaktats bort och allmänheten har inte tillgång till området. I nuläget saknas helt värden för både växt- och djurlivet och det rörliga friluftslivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Bodarna placeras på parkmark men parken är ännu inte anlagd. Avvikelsen får anses liten och syftet med planen motverkas inte genom att dispensen är tidsbegränsad.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom platsen i dagsläget är av mycket litet intresse för strandskyddet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Plankarta
4. Fastighetens läge
5. Beviljat bygglov