



Bygglövsansökan

Blanketten är elektroniskt signerad 2017-04-28

<u>Uppgiftsnamn</u>	<u>Uppgiftsvärde</u>
Välj	
Typ av ansökan	Bygglov
externalid	c57b3040-4ae6-4853-95ef-29df82a53020
Vad vill du göra	
Beskrivning av ansökan	Uppförande av flerbostadshus på Tollare 2:49. Husen (totalt 3) kommer omfatta 69 lägenheter.
Åtgärd	
Nybyggnad	Ja
Byggnad	
Flerbostadshus	Ja
Fasad	
Av puts	Ja
Vald färg, färg	se bifogad ritning A-42.3-01
Av tegel	Ja
Vald färg, fasad	se bifogad ritning A-42.3-01
Tak	
Annat takmaterial	Takpapp
Vald färg, tak	Svartgrå
Fönster	
Trä	Ja
Lättmetall	Ja
Vald färg, fönster	se bifogad ritning A-42.3-01
Var ska det ske	
Fastigheten	
Fastighetsbeteckning	Tollare 2:49
Adress	Sockenvägen 44
Postnummer	132 42
Ort	Boo
Arealsuppgifter	
Fastighetsareal	5843
Nyttillkommen bruttoarea	6454
Mer uppgifter	
Typ av VA-anslutning	Kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten
Önskat startdatum	2017-06-30

Uppgiftsnamn	Uppgiftsvärde
KA– Kontrollerad via Boverket	Ja - Hitta certifierad
Skriv in behörighetsnummer Klicka utanför textboxen för sök	SC0292-13
Förnamn	Peder
Efternamn	Ohlis
Ort	Stockholm
Telefon	073-412 64 96
Giltigt till	2018-05-13
Bifogade dokument	
Kopia certifikat	Certifikat +2017_SC0292-13_C139786_2017-05-13.pdf
Handlingar	
Behövs vanligtvis	
Fasadritning	A-40.3-101 Hus A.pdf
Fasadritning	A-40.3-201 Hus B.pdf
Fasadritning	A-40.3-301 Hus C.pdf
Situationsplan	A-40.0-01 SITUATIONSPLAN.pdf
Situationsplan	A-01.1-01 ILLUSTRATIONSPLAN.pdf
Planritning	A-40.0-10 PLAN 10, ENTRÉPLAN.pdf
Planritning	A-40.0-11 PLAN 11.pdf
Planritning	A-40.0-12 PLAN 12, NORMALPLAN.pdf
Planritning	A-40.0-13 PLAN 13.pdf
Planritning	A-40.0-14 PLAN 14.pdf
Planritning	A-40.0-15 PLAN 15, FLÄKTRUM.pdf
Planritning	A-40.0-16 PLAN 16, TAKPLAN.pdf
Planritning	A-40.1-110 PLAN 10, ENTRÉPLAN.pdf
Planritning	A-40.1-111 PLAN 11.pdf
Planritning	A-40.1-112 PLAN 12, NORMALPLAN.pdf
Planritning	A-40.1-113 PLAN 13.pdf
Planritning	A-40.1-114 PLAN 14.pdf
Planritning	A-40.1-115 PLAN 15, FLÄKTRUM.pdf
Planritning	A-40.1-210 PLAN 10, ENTRÉPLAN.pdf



<u>Uppgiftsnamn</u>	<u>Uppgiftsvärde</u>
Planritning	A-40.1-211 PLAN 11.pdf
Planritning	A-40.1-212 PLAN 12, NORMALPLAN .pdf
Planritning	A-40.1-213 PLAN 13.pdf
Planritning	A-40.1-214 PLAN 14.pdf
Planritning	A-40.1-215 PLAN 15, FLÄKTRUM.pdf
Planritning	A-40.1-310 PLAN 10, ENTRÉPLAN .pdf
Planritning	A-40.1-311 PLAN 11.pdf
Planritning	A-40.1-312 PLAN 12, NORMALPLAN .pdf
Planritning	A-40.1-313 PLAN 13.pdf
Planritning	A-40.1-314 PLAN 14.pdf
Planritning	A-40.1-315 PLAN 15, FLÄKTRUM.pdf
Sektionsritning	A-40.2-101 A-A, B-B, C-C, D-D.pdf
Planritning	A-41.1-116 HUS A, PLAN 16.pdf
Planritning	A-41.1-216 HUS B, PLAN 16.pdf
Planritning	A-41.1-316 HUS C, PLAN 16.pdf
Kan behövas	
Markplaneringsritning	L-10.1-BL101.pdf
Markplaneringsritning	L-10.1-BL102.pdf
Övrig handling/ritning	Kompletterande uppgifter mobilitetspaket 170428.pdf
Övrig handling/ritning	Tillgänglighetsutlåtande Tollare Äng .pdf
Övrig handling/ritning	Tollareängen Nacka - Brandskyddsbeskrivning_SH_170.pdf
Övrig handling/ritning	A-40.1-701 AREASAMMANSTÄLLNING.pdf
Övrig handling/ritning	A-42.3-01 Material, kulörer.pdf
Övrig handling/ritning	A-42.3-02 Tegel i fasad - princip.pdf
Övrig handling/ritning	A-49.1-01 Illustrationer.pdf
Övrig handling/ritning	A-RF BL.PDF
Sökandeuppgifter	
Sökandeuppgifter	
Förnamn	Fredrik
Efternamn	Möllerberg

<u>Uppgiftsnamn</u>	<u>Uppgiftsvärde</u>
Personnummer	19851010-0210
Utdelningsadress	Landsvägen 47
Postnummer	17225
Ort	SUNDBYBERG
Telefonnummer	08-705 39 50
Mobilnummer	070-074 70 84
Mejladress	fredrik.mollerberg@jarntorget.se
Annan fakturamottagare	
Annan fakturamottagare	Ja
Privatperson eller organisation (t.ex. företag)	Organisation
Organisationsnamn	Järntorget Bostad AB
Organisationsnummer	556214-4716
Förnamn	Fredrik
Efternamn	Möllerberg
Mejladress	fredrik.mollerberg@jarntorget.se
Utdelningsadress	Box 1267
Postnummer	17225
Ort	Sundbyberg
Byggherre	
Annan byggherre	Ja
Privatperson eller organisation (t.ex. företag)	Organisation
Organisationsnamn	Järntorget Bostad AB
Organisationsnummer	556214-4716
Förnamn	Fredrik
Efternamn	Möllerberg
Mejladress	fredrik.mollerberg@jarntorget.se
Telefonnummer	08-705 39 50
Utdelningsadress	Box 1267
Postnummer	17225
Ort	Sundbyberg
Mobilnummer	070-074 70 84
Annan eller flera fastighetsägare	
Fastighetsägare	Ja
Förnamn	Järntorget Bostad AB
Efternamn	Järntorget Bostad AB



<u>Uppgiftsnamn</u>	<u>Uppgiftsvärde</u>
Utdelningsadress	Box 1267
Postnummer	17225
Ort	Sundbyberg
e-legitimation	
Certifikatutgivare	Mobilt BankID

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

TOTALT ANTAL 1 RoK	BOA
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
1 ROK	40,2
12	482,4 m ²

TOTALT ANTAL 2 RoK	BOA
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
2 ROK	53,6
15	804,0 m ²

TOTALT ANTAL 2 RoK 2P	BOA
2 ROK 2P	54,8
2 ROK 2P	54,8
2 ROK 2P	54,8
2 ROK 2P	54,8
2 ROK 2P	54,8
2 ROK 2P	54,8
6	328,8 m ²

TOTALT ANTAL 3 RoK	BOA
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
3 ROK	64,9
9	584,1 m ²

TOTALT ANTAL 4 RoK	BOA
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
4 ROK	93,0
15	1 395,0 m ²

TOTALT ANTAL 5 RoK	BOA
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
5 ROK	106,5
12	1 278,0 m ²

BOA - ALLA HUS		
STORLEK	ANTAL	BOA
1 ROK	12	482,4
2 ROK	15	804,0
2 ROK 2P	6	328,8
3 ROK	9	584,1
4 ROK	15	1 395,0
5 ROK	12	1 278,0
	<i>69</i>	<i>4 872,3 m²</i>

BTA - ALLA HUS	
PLAN 10	1 290,9
PLAN 11	1 290,9
PLAN 12	1 290,9
PLAN 13	1 290,9
PLAN 14	1 290,9
	<i>6 454,5 m²</i>

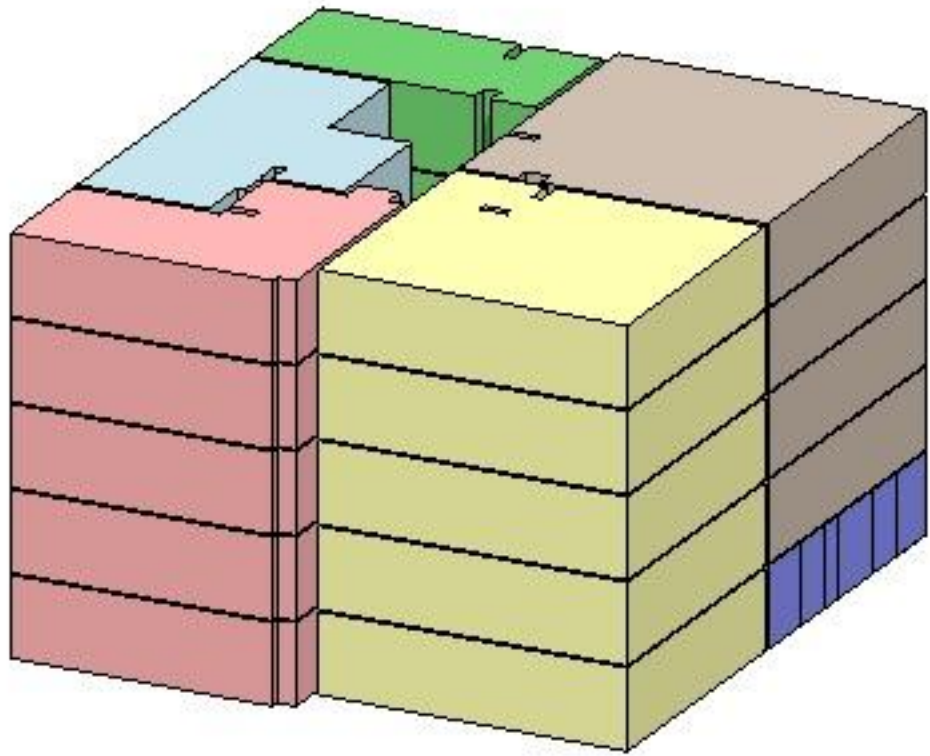
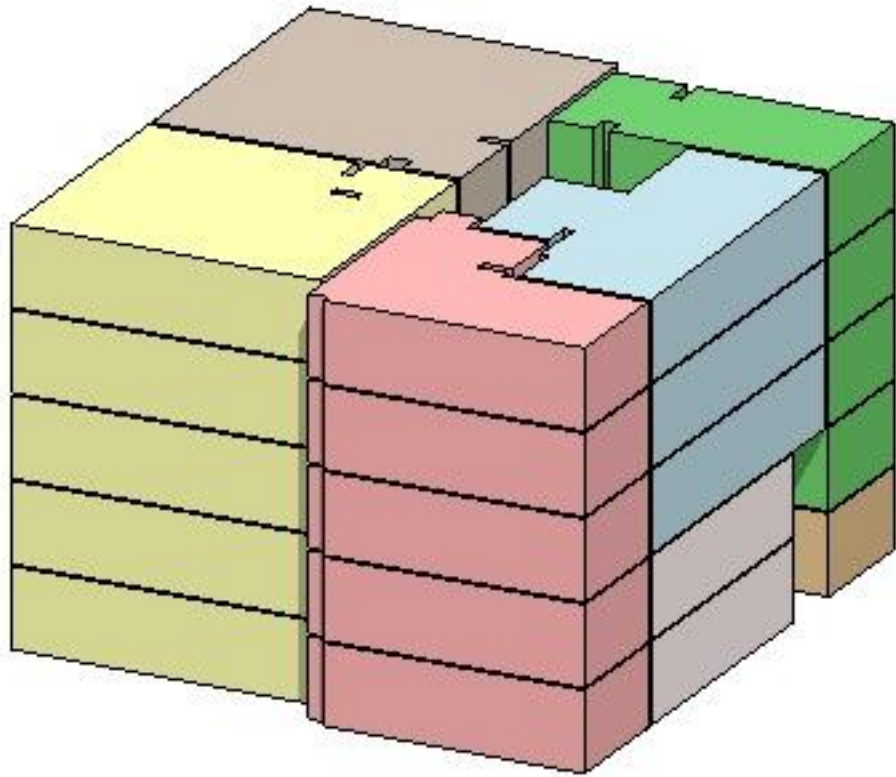
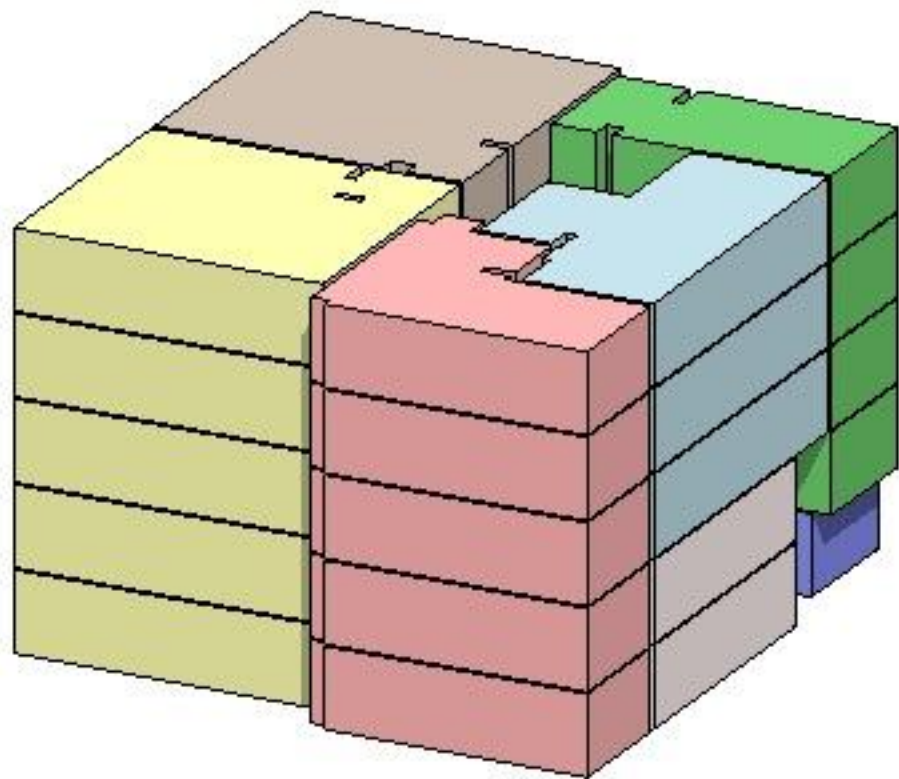
BOA - ALLA HUS PER PLAN	
PLAN 10	604,2
PLAN 11	1 044,3
PLAN 12	1 074,6
PLAN 13	1 074,6
PLAN 14	1 074,6
	<i>4 872,3 m²</i>

NYCKELTAL (BOA/BTA):	
Totalt:	0,75
Normalplan:	0,83
REKOMMENDERADE PARKERINGSTAL FÖR BOSTÄDER I NACKA	
Grundtal: 1,0	
Behov p-platser = 69 st	
PARKERINGSPLATSER = 63 p-platser, varav 1 bilpoolsplats, som kan ses som 5-7 p-platser.	
KÄLLARFÖRRÄD	
69 Förråd	
CYKELPLATSER	
195 Cyklar varav 107 cyklar inomhus (88 utomhus):	
Hus A = 19 cyklar i överdimensionerade förråd	
26 cyklar i cykelrum	
Hus B = 18 cyklar i överdimensionerade förråd	
Hus C = 18 cyklar i överdimensionerade förråd	
26 cyklar i cykelrum	
BEHOV CYKELPLATSER:	
Lägenhetsstorlek	Antal Cykelparkeringar
33 st	1-2 RoK 2 st x 33 = 66 st
9 st	3 RoK 2 st x 9 = 18 st
15 st	4 RoK 2 st x 15 = 30 st
12 st	5 RoK 2 st x 12 = 24 st
	Totalt: = 138 st

BOA PER HUS		
STORLEK	ANTAL	BOA
1 ROK	4	160,8
2 ROK	5	268,0
2 ROK 2P	2	109,6
3 ROK	3	194,7
4 ROK	5	465,0
5 ROK	4	426,0
	<i>23</i>	<i>1 624,1 m²</i>

BTA - PER HUS	
PLAN 10	430,3
PLAN 11	430,3
PLAN 12	430,3
PLAN 13	430,3
PLAN 14	430,3
	<i>2 151,5 m²</i>

BYA:	
PER HUS =	430,4 m ²
TOTALT =	1 291,2 m ²



- Lägenhet 1 ROK
- Lägenhet 2 ROK
- Lägenhet 2 ROK 2P
- Lägenhet 3 ROK
- Lägenhet 4 ROK
- Lägenhet 5 ROK
- Cyklar/Barnvagn/Förråd
- UC/EL

HÖJDSYSTEM ENL. RH 2000!

A	Rev. cykelplatser, bilpool.		17-05-31	IB
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVHANDLING				
TOLLARE 2:49 TOLLAREÄNGEN, BOO NACKA KOMMUN				
JÄRNTORGET				
JÄRNTORGET BOSTAD AB, 172 25 SUNDBYBERG				
<div><div><div></div><div></div><div></div></div>ETTELVA ARKITEKTER /</div>				
BYGG- HERRE	JÄRNTORGET BOSTAD AB			
A	ETTELVAARKITEKTER AB, 08-785 05 60			
K	KNUT JÖNSSON INGENJÖRSBYRÅ, 08-352 26 25			
E	J&H ELTEKNIK, 018-470 60 50			
V	ÄF, 010-505 00 00			
L	ÄF, 010-505 00 00			
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
1864	IB		IB	
DATUM	ANSVARIG			
2017-04-28	MM			
YTBERÄKNINGAR AREASAMMANSTÄLLNING				
SKALA A1	A3	NUMMER	BET	
		A-40.1-701		A

 ETTELVA ARKITEKTER/	HANDLINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 3	BLAD NR 1
	BYGGLOVHANDLING TOLLARE 2:49 TOLLAREÄNGEN, BOO, NACKA KOMMUN		UPPDRAGSNR 1864	SIGNATUR IB
			DATUM 2017-04-28	SENASTE REV 2017-05-31

A-01 SAMMANSATT REDOVISNING, MARK

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA (A1)	DATUM	REVDAT	NOT
A-01.1 MARKBEHANDLING							
<i>A-01.1-01</i>	-	<i>A</i>	<i>Illustrationsplan</i>	<i>1:200</i>	<i>170428</i>	<i>170531</i>	

A-40 SAMMANSATT REDOVISNING, HUS

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-40.0 SAMMANSATTA RITNINGAR							
A-40.0-01	-	-	Situationsplan	1:200	170428	-	
A-40.0-010	-	-	Plan 10, Entréplan	1:100	170428	-	
A-40.0-011	-	-	Plan 11	1:100	170428	-	
A-40.0-012	-	-	Plan 12, Normalplan	1:100	170428	-	
A-40.0-013	-	-	Plan 13	1:100	170428	-	
A-40.0-014	-	-	Plan 14	1:100	170428	-	
A-40.0-015	-	-	Plan 15, Fläktrum	1:100	170428	-	
A-40.0-016	-	-	Plan 16, Takplan	1:100	170428	-	
A-40.1 PLANER							
			HUS A				
A-40.1-110	-	-	Plan 10, Entréplan	1:50	170428	-	
A-40.1-111	-	-	Plan 11	1:50	170428	-	
A-40.1-112	-	-	Plan 12, Normalplan	1:50	170428	-	
A-40.1-113	-	-	Plan 13	1:50	170428	-	
A-40.1-114	-	-	Plan 14	1:50	170428	-	
A-40.1-115	-	-	Plan 15, Fläktrum	1:50	170428	-	
			HUS B				
A-40.1-210	-	-	Plan 10, Entréplan	1:50	170428	-	
A-40.1-211			Plan 11	1:50	170428		
A-40.1-212			Plan 12, Normalplan	1:50	170428		

 ETTELVA ARKITEKTER/	HANDLINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 3	BLAD NR 2
	BYGGLOVHANDLING TOLLARE 2:49 TOLLAREÄNGEN, BOO, NACKA KOMMUN		UPPDRAGSNR 1864	SIGNATUR IB
			DATUM 2017-04-28	SENASTE REV 2017-05-31


NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-40.1-213			Plan 13	1:50	170428		
A-40.1-214			Plan 14	1:50	170428		
A-40.1-215			Plan 15, Fläktrum	1:50	170428		
			HUS C				
A-40.1-310	-	-	Plan 10, Entréplan	1:50	170428	-	
A-40.1-311			Plan 11	1:50	170428		
A-40.1-312			Plan 12, Normalplan	1:50	170428		
A-40.1-313			Plan 13	1:50	170428		
A-40.1-314			Plan 14	1:50	170428		
A-40.1-315			Plan 15, Takplan	1:50	170428		
A-40.2 SEKTIONER							
A-40.2-101	-	-	Sektion A-A, B-B	1:100	170428	-	
A-40.3 FASADER							
A-40.3-101	-	-	Fasader, Hus A	1:100	170428	-	
A-40.3-201	-	-	Fasader, Hus B	1:100	170428		
A-40.3-301	-	-	Fasader, Hus C	1:100	170428		
A-40.1 YTBERÄKNINGAR							
<i>A-40.1-701</i>	-	<i>A</i>	<i>Areasammanställning</i>	-	<i>170428</i>	<i>170531</i>	

A-41 YTTERTAK & YTTERBJÄLKLAGE

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-41.1 TAKPLAN							
A-41.1-116	-	-	Takplan, Hus A, Plan 16	1:50	170428	-	
A-41.1-216	-	-	Takplan, Hus B, Plan 16	1:50	170428	-	
A-41.1-316	-	-	Takplan, Hus C, Plan 16	1:50	170428	-	

A-42 YTTERVÄGG

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-42.3 FASADBEKLÄDNAD							
A-42.3-01	-	-	Fasadbeklädnad. Material, kulörer	-	170428	-	

 ETTELVA ARKITEKTER/	HANDLINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 3	BLAD NR 3
	BYGGLOVHANDLING TOLLARE 2:49 TOLLAREÄNGEN, BOO, NACKA KOMMUN		UPPDRAGSNR 1864	SIGNATUR IB
			DATUM 2017-04-28	SENASTE REV 2017-05-31

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-42.3-02	-	-	Tegel i fasad - princip	-	170428	-	

A-49 ÖVRIGT

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-45.4 UTVÄNDIGT, UPPSTÄLLNINGAR & DETALJER							
A-49.1-01	-	-	Illustrationer	-	170428	-	

LANDSKAPSARKITEKT

NR	REV	STATUS	HANDLINGSBENÄMNING	SKALA	DATUM	REVDAT	NOT
A-45.4 UTVÄNDIGT, UPPSTÄLLNINGAR & DETALJER							
<i>L-10.1-BL101</i>	-	<i>01</i>	<i>Situationsplan, teckenförklaring</i>	<i>1:200</i>	<i>170428</i>	<i>170531</i>	
<i>L-10.1-BL102</i>	-	<i>01</i>	<i>Situationsplan, teckenförklaring</i>	<i>1:200</i>	<i>170428</i>	<i>170531</i>	