

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Erstavik 25:I, Erstaviksbadet

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för brygga enligt situationsplan i bilaga 1 och översiktsbild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta bryggan upptar på vattnet samt landfästen enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017 vilket innebär en area om ca 260 m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Utformningen av anläggningen ska utföras i enlighet med ansökningshandlingarna.
 - b. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

En ansökan om att få strandskyddsdispens för att uppföra en brygganläggning vid Erstaviksbadet inkom den 13 januari 2017. Bryggan ska fungera som vågbrytare och skydd för badande samt bidra till att förhindra sandflykt för utlagd sand och därmed förhindra att den geotextilduk som lagts under sanden flyter upp.

Åtgärden som dispensen avser bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms kunna beviljas dispens.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för brygga vid Erstaviksbadet. Ansökan inkom till nämnden den 13 januari 2017. Erstaviksbadet har inte tidigare haft någon brygganläggning men badet har tidigare åtgärdats med att en duk lagts ut på botten och ny sand har fyllts på. På grund av badplatsens utsatta läge för vågor och vind sker det sandflykt och duken flyter upp. Ansökan anger att brygganläggningen är tänkt att

fungera som en vågbrytare för att förhindra att sandflykt sker så att duken flyter upp igen. Dessutom blir det säkrare för små barn att bada innanför bryggorna.

Platsen för åtgärden ligger vid Erstaviken och området är inte planlagt. Enligt översiktsplanen är området ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 med en stor variation av olika biotoper. Det har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Sökande har nyttjanderättsavtal med fastighetsägaren. Erstaviksbadets läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3. Brygganläggningen behöver för sin funktion ligga vid badplatsen.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där brygganläggningen ska placeras har höga värden för friluftslivet. En brygganläggning på platsen kommer att påverka allmänhetens tillgång till platsen både positivt och negativt. För de badande ger bryggan ett skydd mot vågor som gör att platsen kan utnyttjas av fler medan den yta som brygganläggningen upptar på vattnet minskar tillgängligheten till platsen för paddlare med flera som sommartid utnyttjar den öppna vattenytan. Platsen är dock redan en etablerad badplats som i viss mån redan avhåller tillgängligheten för vattenfarkoster att vistas i badviken. Påverkan på växt- och djurlivet på platsen bedöms som marginell då badplatsen har åtgärdats med en geotextilduk och tillförts sand sedan tidigare. Åtgärden bedöms vara acceptabel då endast en del av badvikens öppna vattenyta ianspråk tas och växt- och djurlivet inte påverkas mer än marginellt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då hela badplatsen är allemansrättsligt tillgänglig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det



allmänna intresset för strandskydd. Åtgärden bedöms öka tillgängligheten till platsen för allmänheten i större utsträckning än den minskar samtidigt som växt- och djurlivet på platsen redan är påverkat så att anläggningen inte ytterligare försämrar deras livsvillkor.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Översiktsbild
3. Fastighetens läge