



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-20

B 2017-001464

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

TOLLARE 1:127 (ASPVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, även rivning

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtas Patrik Larsson, Sjögrundsvägen 31, 134 67 Ingarö, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1940-12, behörighet N.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 18 816 kronor
- avgiften för startbeskedet är 22 400 kronor, totalt 41 216 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus i två våningar med byggnadsarea 156 m². Bruttoarea är 247 m². Nockhöjd är 7,8 meter. Fasad av trä i två kulörer bostadsdelen i ljus kulör: vit/beige/ljusgrå. Garage och matsalsdelen ges en mörkare kulör: svart, mörkgrå eller mörkbrun. Tak med betongpannor i svart kulör. Fönster av lättmetall i vit kulör. Ansökan gäller även marklov för nivåförändringar kring huvudbyggnaden samt rivning av befintlig huvudbyggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom ett område med medeltät stadsbebyggelse enligt översiktsplanen.

Granskad av AXEGRA

Buller

Enligt bullerkartan för Nacka ligger fastigheten inom ett område som har högst 50 dB på 2 meters höjd ekvivalent bullernivå väg- och spårtrafik.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.
Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

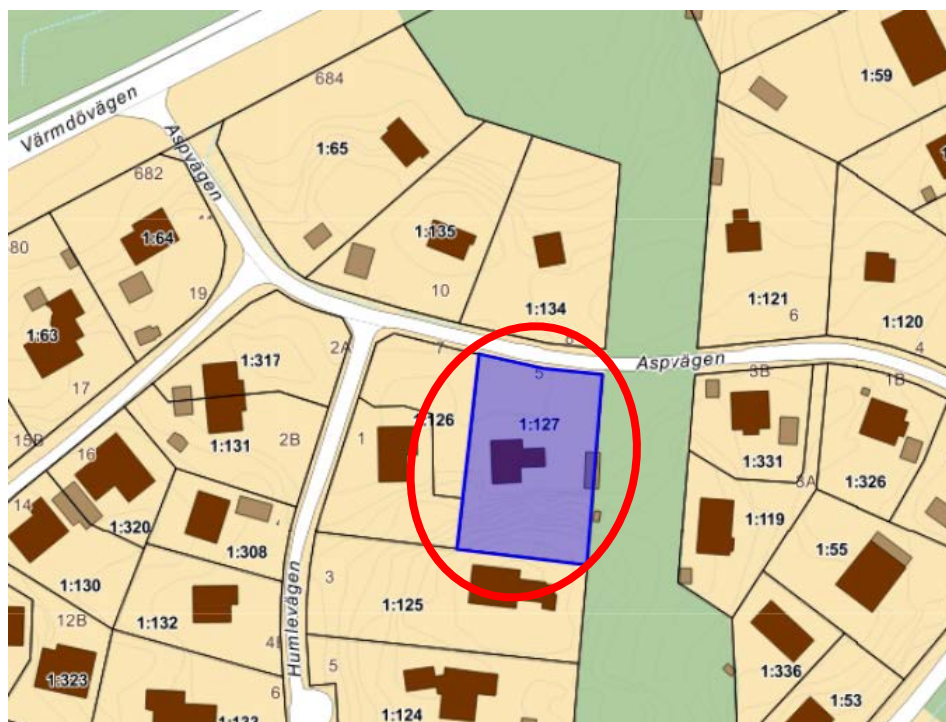
Nämnden bedömer att bygglov, marklov och rivningslov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

- b) Ansökan
- c) Ritningar



Den röda ringen visar placering av aktuella byggnader