

Tollare Södra Hällmarken -
Projektbeskrivning

Gestaltning

Introduktion

Småhusprojekt i det nyetablerade Tollare i Nacka. I Kvalitets-
programmet beskrivs åtta olika delområden, där fastighet Tollare 1:460
är del av Tollare Torg (s. 57). Bebyggelsen i detta delområde ska vara
"stadsmässig till karaktären med välmarkerade sockelvåningar". Väster
om tomten ligger Västra Höljden med sin kedjehusbebyggelse.

Vårt projekt vill utgöra en förmedlande länk mellan dessa två olika
bebyggelse typer och skalor. Likt de omkringliggande flerbostadshusen
har våra småhus en tydlig sockel som tar upp tomtens lutning mot
väster, men de är uppbrutna i skala jämfört med dessa. Via sitt vertikalt
uppdelade fasadmotiv uttrycker de tydligt sin småhuskaraktär och
ansluter härmed snarare till kedjehusen längre ner mot väster än till
flerbostadshusen i öster.

Byggnadens söderfasad har en stor men enkel gest strävande efter
en mildare monumentalitet. Fasadens alternerande valv och rörelse
refererar till klassicism, men samtidigt genom sin lekfullhet om en högst
aktuell framtid. En dualitet och individualitet som ger oss tidlös
arkitektur. Fasadens uppdelning i två besläktade men individuella
gestalter ger byggnaden en vertikalitet som för tankarna till New Yorks
brownstones eller Londons viktorianska townhouses.

Huset landar tungt på en sockel av tegel, en stengrund som hänvisar
till klassicismens teatermotiv och som tar upp höjdskillnaderna i den
sluttande tomten. Åt norr vetter byggnaden mot en klippkant, och i
anslutning till entrén ligger en lågre planteringslåda som ramar in och
ger entrésituationen en småskalighet.

Byggnadsbeskrivning

Huset består av fyra plan mot norr och tre plan mot söder. I hjärtat av
huset binder trappan samman våningarna, flätad runt ett bibliotek som
löper upp genom hela trapploppet tillsammans med skorstenen.
Byggnaden lutar sig mot skogslandskapet i norr och vetter mot söder
med vidsträckta vyer över Skurusund och Duvnäs. Genom de stora
fönsterpartierna som är uppbrutna i ett oregelbundet kollage,
maximeras utsikten och ljuset som platsen ger.

Ur inspiration från det bästa av postmodernismen karaktäriseras huset
av både symmetri och repetition där valven ger ett uttryck av till viss
del arkad och viss del orangeri. Valvfönstret i hämtar inspiration från
SOHO's loftlägenheter. De alternerande valven ger rörelse och en
småskalighet till byggnadskroppen.

Det gröna huset

Takterrasserna skapar privata trädgårdar förberedda för vedeldad
badtunna, ute-dusch och ett mindre kök. Det oppochnervända valvet
i söderfasaden bildar på entréplanet en skyddad grön plats
tillsammans med växtväggar. På balkonger på olika nivåer lyfts
växligheten upp på flera plan. Gatulandskapet initiala avsaknad av
växtlighet kompenseras av en arkitektonisk tolkning i de gröna
väggarna. Blåbär, lingon, bergsväxter, mossor och annan växlighet
som tidigare befunnit sig på platsen får gro vertikalt och förändrar
fasaden i takt med årstiderna. Fasaden tar vara på miljön genom
dess gröna väggar samt takterrassernas trädgårdar bidrar till en
biologisk mångfald genom att agera eko-korridor. Växtligheten tar
upp regnvatten och återanvänder den till bevattning som minimerar
utsläpp och omhändertagandet av dagvatten.

Avfall, parkering och tillgänglighet

Sopkärnen ges rum bredvid groventrén och körs fram till hämtställe i
fastighetens nordvästra hörn vid hämtningstillfället. Parkering
anordnas på tomtmark inom byggrätten väster om huset. En
angöringsväg leder från tomtens sydvästra hörn och svänger sedan
österut upp till husets baksida. Möjlighet att anordna
handikappsparkering finns här i direkt anslutning till entrén.

Sammanfattning

Projektets tidlösa gestaltning bär en hög relevans och bidrar till ett
rikt animerat stadsrum. Projektet ger karaktär och förhöjt värde till
det nya området Tollare. Genom dess utformning, utvändigt och
invändigt förhöjs livskvaliteten för de boende i lägenheterna och för
omgivningen. Genom att bygga i trä tar projektet ett ytterligare
ansvar genom hållbarhet och hänsyn till miljön som är ett nödvändigt
paradigmskifte för framtida stadsutveckling.

Övrigt

Byggt teknik

Propio och Strombro har efter 15 års forskning valt
krysslimmat massivträ (CLT) som konstruktionsteknik
tillsammans med putsad cellulosaisolering. CLT är enorma
element av trä som installeras på plats under en kort
tidsperiod. Prefabricering och robotstyrd produktion
minimerar inte bara tiden för konstruktionen utan minimerar
även fel i hantverket. Man kan se CLT som en modern
industrialiserad form av korstimmerhus. Byggnaderna blir
solida och tysta, samtidigt som den naturliga råvaran är helt
fri från gifter (E0), formaldehyder och allergener som
återfinns i alla andra byggmaterial och konstruktioner.
Uppbyggnaden av väggar golv och tak "andas" då den både
binder och avger fukt. Detta borgar för ett säkert
inomhusklimat fritt från gifter, fria partiklar och virvlande
damm. Konstruktionen har till och med en positiv
klimatpåverkan då trä från hållbart skogsbruk faktiskt lagrar
koldioxid i stomme och isolering då återplantering ny skog
binder koldioxid och förhindrar utsläpp av metan. Kalkylen
ger en motsvarighet av CO2-utsläpp från 32 års bilkörande.
Forskning och utveckling, användandet av naturliga hartser
som bindemedel och brandskydd har eliminerat de gamla
fördomarna om brandfara, fuktproblematik och
ljudtransmission. Ett hus byggt med den här
konstruktionsmetoden ger det bästa inomhusklimaten för de
boende tillsammans med en positiv påverkan på miljön.

Ytor

BTA: 435 kvm
OPA: 118 kvm

Kontaktuppgifter

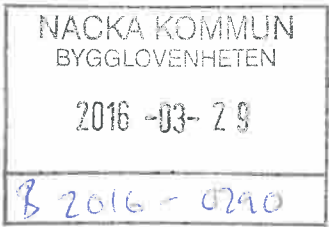
Byggherre: Propio AB / John Hunter
john@propio.se
0703 - 85 00 34


Arkitekt: Strombro AB / Nils Sandström
nils@strombro.se
0705 - 29 35 65

Strombro AB / Daniel Fagerberg
daniel@strombro.se
0703 - 38 43 85

Handläggare Bygglov: Nacka Kommun / Anneli Runefelt
anneli.runefelt@nacka.se
08 - 718 80 00 (växel)

Nacka VA och Avfall: Mats Ericsson
mats.ericsson@nacka.se
08 - 718 93 49



REVANT/AVSEENDE		SIGN		DATUM	
FASTIGHET TOLLARE 1:460 HUS TOLLARE HÄLLMARKEN ADRESS BARKERIVÄGEN, NACKA		 STROMBRO			
A	STROMBRO AB	+46 703 384 385			
K	STROMBRO AB	+46 703 384 385			
E	STROMBRO AB	+46 703 384 385			
V	IMEK	+46 879 621 22			
B	--	-			
L	--	-			
BYGGLOVSHANDLING					
RITNINGEN AVSER - Småhus - TOLLARE 1:460 - PROJEKTINFORMATION -					
		DISCIPLIN BSAB BSAB			
ANSVARIG DF	HANDLÄGGARE NS	RTAD AV NS			
DATUM 23/02/2016	PROJEKTNUMMER		0001		
SKALA (A1)	RITNINGNUMMER A-482-BL-01.0-1		REV		