



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-07

B 2016-001821

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**SOLSIDAN 57:I**

**Ansökan om bygglov för rivning av befintlig plattform, nybyggnad av plattform, ramper Solsidan station**

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall, Aperto Arkitekter Byggkonsulter AB, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1458-11 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 2 750 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 550 kronor,  
totalt 14 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för rivning av stationens plattform i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Åtgärden innebär att en ny plattform med en längd på ca 71 meter och en höjd på ca 1,5 byggs. Ett nytt väderskydd byggs till väster om stationsbyggnaden. Plattformen utförs i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter. Plattformen angörs med en ramp mellan stationsbyggnaden och godsmagasinet. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Granskad av

## Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Stationsområdet omfattas av stadsplan 123 och detaljplan 574 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Stationen ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen.

Det innebär bl.a. att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönster panel, utsmyckningar och räcken.

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga 3). Solsidans station är liksom flera stationer med bibehållna godsmagasin en bevarad helhetsmiljö med en tydlig stationskaraktär. Stationen orienterar sig i väst-östlig riktning och är slutstation för bibanan från Igelboda. Solsidan utgör en väl bevarad stationsmiljö med stationshus, godsmagasin och perrong av trä på underrede av järnvägsräls har ett högt bevarandevärde och är starkt bidragande till stationskaraktären. Dessa komponenter bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde, ett värde de får dels som sammanhållen helhet. Dels som bevarandevärda anläggningar i sig.

Det ursprungliga perrongunderredets öppna konstruktion och järnvägsräl ger ett mycket karakteristiskt uttryck och har ett högt bevarandevärde. Plattformen i sig är sentida men användandet av trä har historisk hävd på platsen och lämpar sig väl utifrån stationens karaktär.

Väntkuren är en sentida modell som återfinns på flera stationer längs Saltsjöbanan men vars utformning ändå tillför något till de bättre bevarade äldre stationsmiljöerna. Kurens material och arkitektur bidrar till mångfalden av byggnader kring perrongen och inordnar sig bland den övriga bebyggelsen.

Stationen har flera sentida tillägg som skulle kunna samordnas för att på ett bättre sätt framhäva och ge fokus åt de äldre detaljerna. Det är t.ex. viktigt att behålla äldre skyltning medan övriga bänkar och sentida skyltar skulle kunna ersättas för att tillgängliggöra stationen.

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga 4) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna

## Yttranden

Nacka kommuns antikvarie Maria Legars anför att godsmagasinet öppna underdel inte får byggas igen. Rampen mellan stationsbyggnaden och godsmagasinet får inte direkt ansluta till godsmagasinet fasad.

Enheten för planering och tillstånd anför att ansökan redovisar färre cykelplatser väster om stationshuset än dagens befintliga antal. De anser att antalet befintliga cykelparkeringsplatser ska bibehållas.



Nacka Vatten AB anför att det vid Solsidans station inte ligger några ledningar i direkt kontakt med planerad ombyggnad. Däremot finns en spillvattenledning parallellt med kioskens östra vägg och även servisledningar som går till stationshuset.

## Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, tillgänglighet för funktionshindrade, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav för rivningslov som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden följer varsamhetskraven och förbud mot förvanskning som följer av 8 kap 13-14 § och 17 § plan- och bygglagen

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Bygglovenheten

Isak Karlsson  
handläggare

## Bilagor

1. Ritningar
2. Illustrationer
3. Kulturmiljöanalys
4. Gestaltungsprogram

Lägg med en kartbild som visar fastigheten

