

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Gåsö 7:18, Långholmen

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för pålad brygga och spång om c:a 111m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017.
2. Endast den yta som upptas av bryggan och spången får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Arbetet ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för ny pålad brygga som ska ersätta en olovligt uppförd som tas bort. Påverkan på strandskyddet syften bedöms blir liten. Särskilt skäl bedöms vara säker angöring vid fastighet utan landförbindelse.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny pålad brygga. Bryggan kommer att bestå av en smal spång (c:a 45m lång, 1,5m bred) över det breda vassbälte som växer på Långholmens östra sida och en c:a 15m lång L-formad brygga längst ut. Ansökan inkom till nämnden den 21 november 2016 och avsåg då den pålade brygga som anlagts i ett muddrat område intill (se flygbild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017). Muddringen och bryggan har utförts utan tillstånd och är föremål för tillsyn från länsstyrelsen. Bryggan är under rivning och det muddrade området

ska växa igen enligt föreläggande. Ansökan reviderades den 13 november 2017 till att avse nuvarande förslag.

Fastigheten har vatten på två sidor, östra och västra. På den västra sidan finns två bryggor; en båtbygga och en badbygga. Båtbyggan kan endast angöras vid lugnt väder.

Fastigheten ligger vid Ägnösund och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då det rör sig om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Det finns ingen fast landförbindelse med Långholmen och ingen gemensam bygga. Fastigheten har två bryggor på västra sidan som har strandskyddsdispens, men den används främst till bad eftersom man enbart kan lägga till där vi lugnt väder.

Påverkan på strandskyddets syften

Vattenområdet är utpekad som möjligt lekområde för abborre och uppväxtområde för gädda och gös i Fiskeriverkets BALANCE-modell. Det innebär att området potentiellt har höga naturvärden. Den smala spången innebär att påverkan på vassen blir minimal, och plattformen placeras utanför det långgrunda område som sannolikt har störst värde som yngel- och uppväxtområde. Detta torde medföra att påverkan på växt- och djurlivet blir liten. Åtgärden bedöms inte få någon oacceptabel inverkan på det rörliga friluftslivet; övriga fastigheter med omuddrad strand har lika långa bryggor. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det

allmänna intresset för strandskydd eftersom man har rätt att kunna angöra sin fastighet, och syftet med strandskyddet bedöms kunna tillgodoses ändå.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att pålningen ska ske utanför den biologiskt mest aktiva perioden och att bryggan inte får förses med avhållande skyltar eller andra privatiserande föremål.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Flygbild från 2016
3. Fastighetens läge