



## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-12-29

B 2016-001603

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Niklas Nuder, Lov & Kontroll i Stockholm AB, c/o Nuder, Äppelblomsvägen 107, 139 32 Värmdö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1425-11 med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor dvs. totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 34 kvm byggnadsarea, 72 kvm bruttoarea, i två våningar som utgör 5,9 meter i byggnadshöjd. Fastigheten utgör 1776 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör 103 kvm byggnadsarea. Byggnaden blir totalt 137 kvm byggnadsarea med föreslagen tillbyggnad.

Parallellt med detta ärende hanteras en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten hanteras i ärende med diarienummer B 2016-000363.

#### Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Granskad av AXEGRA



## Yttranden

Ägare till fastigheterna Björknäs 1:215, Björknäs 1:267, Björknäs 1:722, Björknäs 1:802 och Björknäs 23:2 har fått tillfälle att yttra sig som berörda sakägare. Inga yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

## Skäl till beslut

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Fastigheten ligger i ett område som består av enbostadshus med liknade byggnadsvolymer som förslaget. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov enligt av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

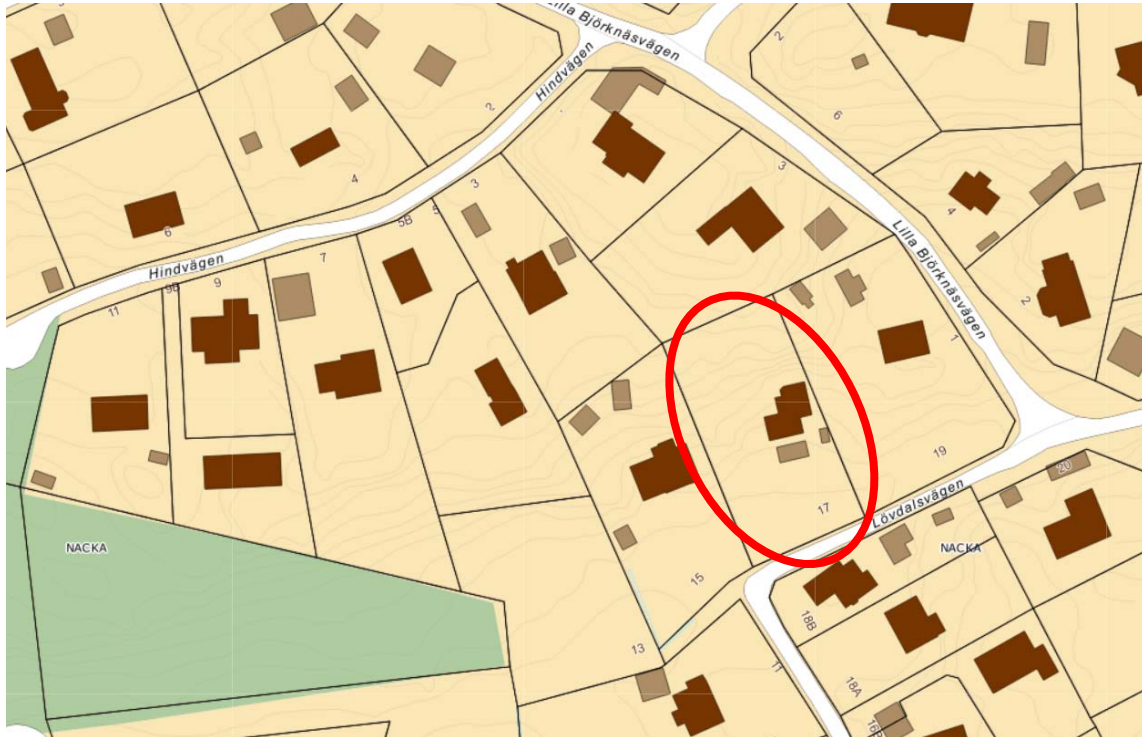
## Bygglovenheten

Elise Ljung  
handläggare

## Bilagor

1. Ritningar
2. Ansökan

Karta över området



Karta över området, berörd fastighet belägen inom med cirkel markerat område.

Ortofoto över området



Ortofoto BlomWeb 2016, berörd byggnad belägen inom med cirkel markerat område.