

PRELIMINÄR NYBYGGNADSKARTA GRÄNSER EJ KLARA!

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter (mm), plushöjder i meter (m).

Höjdsystem RH2000,
koordinatsystem SWEREF 99.

HÖJDANGIVELSER

Det är stora skillnader i
höjdangivelser mellan å ena sidan
Detailplanen, och å andra sidan
Nybyggnadskartan, vår egna inmätning
samt Gatukonsultens projekterade
höjder. Mot gata redovisar vi de
projekterade höjder som våra
anslutande höjder förhåller sig till,
mot övriga gränser redovisas
befintliga inmätta höjder.

PROJH-Projekterad höjd Gatukontoret

IM Inmätt höjd, dec 2015



Kartan upprättad: 2015-11-26
Mätt av: HB
Ritad av: Vibeke Waldemar

Fastighet

Tollare 1:460

PRELIMINÄR

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer

R6580.2015

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

Tollarevägen 32, 34, 36, 38, 40, 42

VA-enhetens uppgifter:

Projektering av VA pågår.
I Arvaktan på kommunalt VA ska
fastighetsägaren ansvara för att lösa
sitt eget vatten och avlopps försörjning.

Nacka 2015-11-19
VA-enheten

Behnaz Motallebi

Kartans detaljer får inte ändras

Arbetsfix markerat elskåp +35,56 m

Området är under byggnation, därav inga markhöjder inmätta.
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och
kan inte användas för detaljplanering.

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets fastighetsregister

Fastigheten är under pågående lantmäteri-
förrättning och har ännu inga klara gränser.
Den kommer att delas upp i flera små
fastigheter, men även den yttre gränsen
kommer ev att justeras.

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden
och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som
de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2012-05-11
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande
fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 2012/58
DP 526
Fastighetens areal: 2370m²
Flera enbostadshus

Skala 1:400 i A3

Fastighet

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över
nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i
RH2000 om inget annat anges. Eventuell om-
räkning kan behöva göras för att karta och
planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning

Planbestämmelser ritas
enbart in på aktuell
fastighet. Kartans
detaljer får inte ändras!

Huvud
(bostadshus
inmätt av
mätningsskiftet)

Teklot
(karterad
byggnad från
kommunens
primärkarta)

Tollare 1:460