



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-14

B 2016-001730

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 76:I

Ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av betongplattform Saltsjö Duvnäs station

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall, Aperto Arkitekter Byggkonsulter AB, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat SC1458-11 med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 3 850 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor och
totalt 17 050 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för två stationsplattformer i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Befintliga plattformer rivs och två nya plattformer med en längd på 106 meter byggs. Den södra plattformen får en höjd på som högst 2,5 meter. Befintligt skjul till väster om stationshuset rivs och två nya ramper byggs. Den befintliga södra plattformen är till viss del väderskyddad. Detta väderskydd behålls och återmonteras. Väderskyddets byggnadsarea är ca 50 kvadratmeter.

Granskad av

Befintliga plattformarna i trä ersätts med plattformar i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter. Den södra plattformens västra del angörs med en ramp. På den norra plattformen utförs en mindre ramp till väster om befintligt stationshus. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga 4) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Stationsområdet omfattas av byggnadsplan 1 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Området omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen. Det innebär bl.a. att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönster panel, utsmyckningar och räcken.

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga 3). Saltsjö-Duvnäs station utgör Saltsjöbanans mitt och har en tämligen bevarad stationsmiljö med stationshus, godsmagasin, väntkur och perronger. Sekvensen av stationshus, godsmagasin, väderskydd och perronger i trä har ett högt bevarandevärde och är starkt bidragande till stationskaraktären. Dessa komponenter bedöms ha ett stort högt kulturhistoriskt värde som en samlad helhet.

De högväxta, äldre träden i närheten av stationen bidrar till att stationsmiljön upplevs som väl etablerad. Särskilt viktig är eken väster om förrådsbyggnaden.

På stationen är det viktigt att behålla äldre skyltning och väggfasta bänkar i väderskyddet. De två bänkarna framför stationshuset är ett bra exempel på väl lämpade tillägg till en äldre miljö som både tillför och stärker den historiska karaktären.

Yttranden

Nacka Vatten AB anför att de har vattenledningar som passerar under befintlig trappa öster om stationshuset. Det är viktigt att de inte kommer i konflikt vid eventuell ombyggnad av trappa, alternativt att ledningen flyttas ut från trappan. En flytt är att föredra om det är möjligt. Det är viktigt att det även i framtiden går att få tillgång till dessa ledningar för framtida drift och underhåll.

Enheten för planering och tillstånd anför att den redovisade cykelparkeringen ska utökas för att få till stånd fler cykelparkeringsplatser vid stationen. Cykelparkeringen bör helst vara försedd med tak.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav för rivningslov som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att befintligt skjul som rivs inte har något särskilt kulturhistoriskt värde. Åtgärden följer varsamhetskraven och förbud mot förvanskning som följer av 8 kap 13-14 § och 17 § plan- och bygglagen

En eventuell flytt av vattenledning tas upp inför startbesked. De plushöjder som anges på ritningar är de som gäller enligt lov. Vid förändring enligt givet lov krävs nytt lov.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Isak Karlsson
handläggare

Bilagor

1. Ritningar
2. Illustrationer
3. Kulturmiljöanalys
4. Gestaltungsprogram

