

2017-02-07

M 2016-001461

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning

Sicklaön 285:13, Fågelbroparken 6

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en ny brygganläggning på fastigheten Sicklaön 285:13 har inkommit den 31 oktober 2016. Fastigheten ligger vid Järlasjön och omfattas av detaljplan B17.

Dispens bedöms inte kunna ges då åtgärden strider mot strandskyddets syfte och saknar särskilda skäl. En brygganläggning bedöms påverka allmänhetens tillträde till platsen samt växt- och djurlivet på ett sådant sätt att dispens inte kan medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny brygga om ca 4 m² på fastigheten Sicklaön 285:13, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 februari 2017. Ansökan inkom till nämnden den 31 oktober 2016.

Fastigheten ligger vid Järlasjön och omfattas av detaljplan (byggnadsplan) B17 som beslutades år 1940. Fastigheten bildades år 2015 genom avstyckning från Sicklaön 285:7 och ett nytt bostadshus håller på att uppföras. Enligt detaljplanebestämmelserna är området där sökande vill uppföra bryggan markerat som V vattenområde som inte får bebyggas eller utfyllas och på land vid bryggans landfäste markerat som mark som inte får bebyggas. Strandskyddet gäller inte från strandkanten upp på land men 100 meter i vattenområdet. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 februari 2017.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökande den 20 januari 2017 till och med den 6 februari 2017. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i

vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Det saknas särskilda skäl enligt 7 kap, 18c § miljöbalken. I ansökan hänvisas till det särskilda skälet i kap 7, 18c § pkt 1 som innebär att området redan är ianspråktaget. Området som kommer att tas i anspråk av brygganläggningen är inte redan ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i den mening som avses i kap 7, 18c § pkt 1. Strandområdet är allmänrättsligt tillgängligt. Vattenområden är enligt rättspraxis att betraktas som allmänrättsligt tillgängligt område även om marken på land kan anses som ianspråktaget. Att uppföra en ny brygganläggning på en fastighet som har landförbindelse kan heller inte anses uppfylla något av de övriga särskilda skälen enligt kap 7, 18c § pkt 2-6.

Påverkan på strandskyddets syften

Strandskyddets syften är långsiktiga. Trycket på stränderna i Stockholms län inklusive stränderna i Nacka kommun är mycket stort, inte minst när det gäller anläggandet av nya bryggor. Sett över tid blir den ackumulerade effekten i regionen betydande. Det är väsentligt att såväl mindre återstående obebyggda delar av hårt exploaterade kuster och insjöstränder bevaras likväl som stora sammanhängande orörda områden. Brygganläggningen kommer att ge ett privatiserande intryck och kommer att hindra allmänheten från att utnyttja vattenområdet där de idag kan färdas fritt, vilket inte bedöms som acceptabelt utifrån strandskyddets syfte. Bryggan går ut över vattnet, vilket innebär viss skuggning av botten och således en påverkan på växt- och djurlivet i vattnet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge