



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-12

B 2017-000770

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**KUMMELNÄS 11:118**

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av 42 meter hög mast med teknikbod

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att masten och teknikboden placeras på mark som i detaljplanen är avsedd för allmänt ändamål samt att del av masten placeras på mark som skall hållas planterad. Åtgärder på kvartersmark som utgör allmänt ändamål får beviljas trots att sökanden inte är ett offentligt organ i enlighet med 9 kap. 32 a § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 12 600 kronor,  
avgiften för startbesked m.m. är 1800 kronor och  
avgiften för kungörelse i Svenska Dagbladet är 6813 kronor dvs. totalt 21 213 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

**Ärendet**

Ansökan avser uppförande av en 42 meter hög fackverksmast med tillhörande teknikbod på ca 10 kvm. Masten är placerad i ett skogsparti på fastigheten som tidigare rymde Porsmosseverket, på mark som ägs av kommunen. Avstånd till närmaste bostadshus är ca 88 meter.

Granskad av ANNROM

## **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan S 78. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål (verksamhet med ett offentligt organ som huvudman).

## **Kungörelse/grannehörande**

Ärendet har kungjorts i Svenska Dagbladet den 29 juni 2017 och i Nacka Värmdö Posten den 7 juli 2017 samt på kommunens anslagstavla.

Bygglovenheten har genom ändringar av rutiner bestämt att kungörelse inte sker i mer än en dagstidning.

Fastigheterna Kummelnäs 11:21 och Kummelnäs 11:22 ligger i direkt anslutning till platsen för mastens placering och bedöms därmed vara berörda sakägare. Bägge fastigheterna ägs av Nacka kommun, men bara 11:22 är bebyggd och bebodd. Boende på adressen Rensättravägen 32 har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

## **Yttranden**

Ansökan har remitterats till enheten för fastighetsutveckling på Nacka kommun, enheten för naturvård på länsstyrelsen i Stockholm, Luftfartsverket, Försvarsmakten samt Swedavia Bromma flygplats. Ingen av remissinstanserna har lämnat erinran mot förslaget.

Nacka Miljövårdsråd har yttrat sig över ansökan och framför bl.a. att antal master och torn måste begränsas genom samordning mellan operatörerna för samnyttjande av befintliga anläggningar. Vidare framförs synpunkter angående hur kommunen kungjort ärendet då det inte publicerats på kommunwebben eller varit införd i Dagens Nyheter. Yttrandet i sin helhet finns i bilaga 2.

Ägare till fastigheten Kummelnäs 1:935 och Kummelnäs 1:980 har framfört synpunkter på den valda placeringen med anledning av den befintliga masten med det tidsbegränsade bygglovet. Vidare påpekar de riskerna med strålningen som masterna avger och att denna ökar med antalet master.

Sågsjöhöjdens fastighetsägarförening yttrar sig över mastens etablering i anslutning till den andra och påpekar riskerna med ökad mängd strålning för de boende på Sergelvägen.

Yttrandena återfinns i sin helhet i bilaga 2.

## **Tidigare beslut**

2009 beviljade nämnden ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av ett 36 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar på fastigheten. Det tidsbegränsade bygglovet förlängdes 2014 och gäller fram till 2019-05-13. Torn och bodar ska då vara borttagna och marken återställd.

## **Skäl till beslut**

Platsen där torn och teknikbodar föreslås placeras är planlagt för allmänt ändamål. Aktuell åtgärd avviker från detaljplanens avsedda markanvändning då verksamheten ej bedrivs med offentligt organ som huvudman samt att masten delvis hamnar på mark som enligt detaljplanen ska hållas planterad.



Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstaterades att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna ett alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån). Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt Strålsäkerhetsmyndigheten inte föreligger någon ökad risk och att strålningen på det avstånd som i den aktuella ansökan gäller (närmsta bostadshus är 89 meter) ligger under referensvärdet.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten i nära anslutning till angränsande bostadshus medför bedöms inte vara större än att den får tålas. Avståndet till närmsta bostadshus är ca 88 m.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

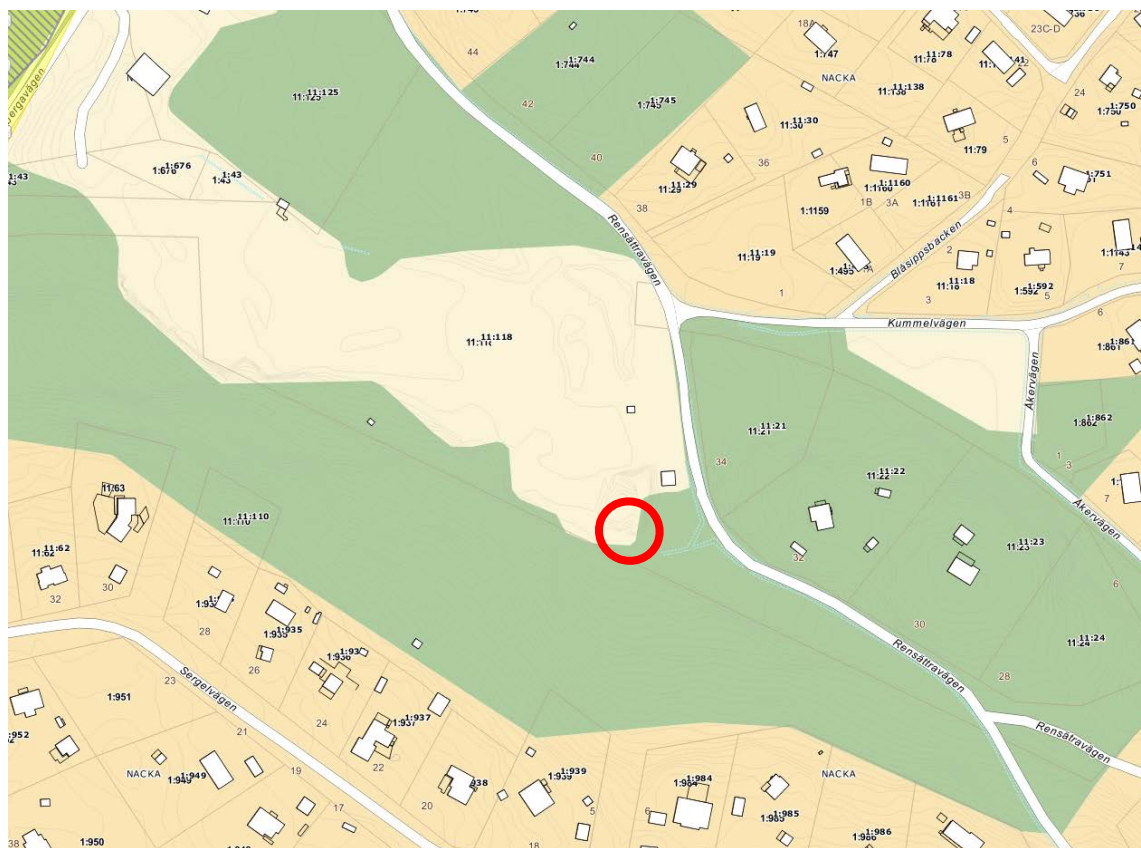
Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

## Bygglovenheten

Klas Modin  
handläggare

## Bilagor

1. Beslutshandlingar
2. Yttranden



Markeringen visar mastens ungefärliga placering