



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-10-24

B 2016-001896

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**ERSTAVIK 25:13 (SALTSJÖBADSVÄGEN 75)**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal, garage mm

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Gustafsson, Björkbacken 9, 641 37 Katrineholm, som är certifierad kvalitetsansvarig med behörighetsnummer SC1303-13 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 18 480 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor och  
totalt 40 480 kronor.

**Vad händer nu?**

Du har fått lov men får inte påbörja åtgärden förrän du har fått ett startbesked. Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom projektet och alla tekniska handlingar. Med detta beslut får du en kallelse till tekniskt samråd.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerlokal och garage. Byggnaden upptar 151,5 kvadratmeter byggnadsarea och ges en byggnadshöjd på 5,4 meter. Byggnaden uppförs 6 meter från gräns till granne och 2 meter från gräns till gata.

Byggnaden utförs i stående träpanel i en röd kulör med gråa detaljer likt befintligt bostadshus. Byggnaden är avsedd att användas som lagerlokal för byggmaterial och mindre maskiner.

**Planföresättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Granskad av axegra



Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område med gles och blandad bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Öster om berörd fastighet pågår ett detaljplanearbete för Morningside Marina som syftar till att medge bl.a. fem flerbostadshus med verksamheter i bottenplan

Fastigheten bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

### **Yttranden**

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Inga negativa synpunkter mot förslaget har inkommit.

Enheten för strategisk stadsutveckling har ingen erinran mot förslaget.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Det bedöms inte föreligga något annat enskilt eller allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan och det aktuella förslaget bedöms inte motverka det pågående detaljplanearbetet på angränsande fastighet. Verksamheten bedöms kunna komplettera den framtida utbyggnaden av området kring Morningside Marina. Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Isak Karlsson  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar

