



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-01

B 2017-000092

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

RENSÄTTTRA 6:1 (MENSÄTTTRAVÄGEN 42)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall och murar samt marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaden

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Bo Säfström, Projektkraft & Partners i Sverige AB, Sankt Göransgatan 69, 6 tr, 11238 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering behörighetsnummer SC1946-12 med behörighetsnivå K.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 69 440 kronor
- avgiften för startbeskedet är 56 000 kronor, totalt 125 440 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall i två våningar varav en i suterräng. Byggnaden utförs i två separata delar där övervåningen är anpassad efter skolans verksamhet och suterrängvåningen är anpassad för föreningsverksamhet. Byggnadsarea är 1 633 m² och bruttoarea är 2 235 m². Byggnadshöjd är 12 meter över medelmarknivå. Ärendet gäller uppförande av två stödmurar vid byggnadens södra och norra fasad.

Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Granskad av PAULIN

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av idrottshall i två våningar varav en i suterräng. Den nya idrottshallen kommer att ersätta den gymnastiksal som idag finns i låg- och mellanstadieskolan på Myrsjöskolan samt förbättra kapaciteten för föreningsverksamheten i Nacka.

Byggnadsarea är 1 633 m² och bruttoarea är 2 235 m². Byggnadshöjd är 12 meter över medelmarknivå. Fasad är av metall i mörkgrå metallic kulör med sockel av målad betong i antrazitgrå kulör NCS S 8005-B20G. Fönster och entrépartier är av metall lackeras i silver metallic kulör. Ståldörrar är lackerade i antrazitgrå. Tak med papp är i svart kulör. Hängrännor, stuprör - plastbelagd plåt är i antrazitgrå, RAL 7016, NCS S 8005-B20G.

Byggnaden utförs i två separata delar, en övervåning samt en suterrängvåning. Övervåningen är anpassad efter skolans verksamhet och innehåller bland annat en 1140 m² bollhall som är dimensionerad för 150 personer vid normal aktivitet och för 750 personer vid de tillfällen då bollhallen används som samlingssal. Bollhallen är utrustad med läktare för cirka 100 personer som kan fällas in eller ut vid behov. Det finns omklädningsrum och förråd. Det finns en uppehållsdel som är tänkt att kunna användas som teorisal för skolverksamheten.

Suterrängvåningen är anpassad för föreningsverksamhet och innehåller bland annat ett allaktivitetsrum som är 236 m² som är dimensionerat för 40 personer. Det finns omklädningsrum och förråd.

Ärendet gäller uppförande av två stödmurar av betong. Muren vid byggnadens norra fasad uppförs i vinkel och är ca 3,5 meter lång, murens höjd är ca 1,7 meter.

Muren vid byggnadens södra fasad uppförs i vinkel är ca 21,5 meter lång, murens höjd är från ca 0,8 till 2,3 meter. Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 259. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för allmänt ändamål. Byggnadshöjden får högst vara 13 meters över medelmarknivå.

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten och avfall AB, VA-enheten och teknik och avfallsenheten har inga synpunkter. Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter.

Yttranden från sökande

Angående tillgänglighet så har sökande tagit fram ett utlåtande om tillgänglighet. Projektet uppfyller plan- och bygglagens krav på tillgänglighet när det gäller utformningskraven.

Den sakkunnige bedömer att det finns två avsteg av tillgängligheten som behöver bedömas. Avstegen omfattar tillgången på en tillgänglig toalett med dusch i omklädningsrum och domar-/lärarum samt hisskravet för flervåningsbyggnader.

Sökanden bedömer det som tillräckligt att ha en tillgänglig toalett med dusch på båda våningsplanen. Det finns ingen hiss eftersom verksamheten på övre våningen och suterrängplanet är helt separata med egna entréer och det är inte tänkt att någon kommunikation mellan våningsplanen ska finnas. Utlåtandet omfattar inte de tekniska egenskapskrav som ska redovisas vid det tekniska samrådet inför startbesked.

Angående parkeringsmöjligheter så byggdes den befintliga parkeringen ut sommaren 2016 med 21 parkeringsplatser, totalt finns det idag 110 parkeringsplatser.

Den nya idrottshallen ersätter den befintliga gymnastiksalen i Myrsjöskolan. Idrottshallen kommer att nyttjas av skolverksamheten under dagtid i veckorna på samma sätt som gymnastiksalen tidigare har utnyttjats. Idrottshallen kommer nyttjas kvällar och helger av idrottsföreningar på samma sätt som gymnastiksalen har utnyttjats. Antalet besökare bedöms öka något eftersom sporthallen är större än gymnastiksalen. Det var av den anledningen som parkeringen utökades sommaren 2016. Parkeringsplatsen töms runt 17.00 från skolans verksamhet samtidigt som trafiken då börjar för idrottsverksamheten. Sökanden bedömer att de 110 parkeringsplatserna gott och väl kommer räcka.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov MSU § 55/2016 med beslutsdatum 2016-06-08 och ärendenummer B 2016-0517. Bygglov för nybyggnad av skola och för 21 tillkommande parkeringsplatser på en befintlig parkeringsyta samt ny cykel- och mopedparkering norr om den befintliga parkeringsytan.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att den förslagna byggnaden följer detaljplanen.

BBR:s krav på att omklädningsrummen och domar-/lärarum på lika villkor ska vara användbara för en person med funktionsnedsättning bedöms tillgodoses på en godtagbar nivå genom att det finns en tillgänglig toalett med dusch på varje våningsplan.

Plan- och bygglagens krav på att tvåvåningsbyggnader ska ha hiss bedöms kunna frångås då verksamheterna på övre våningen och suterrängplanet är helt separata med egna entréer. De två våningsplanen saknar invändig kommunikation såsom trappa och därmed görs ingen särbehandling av personer med funktionshinder.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade när det gäller utformningskraven och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

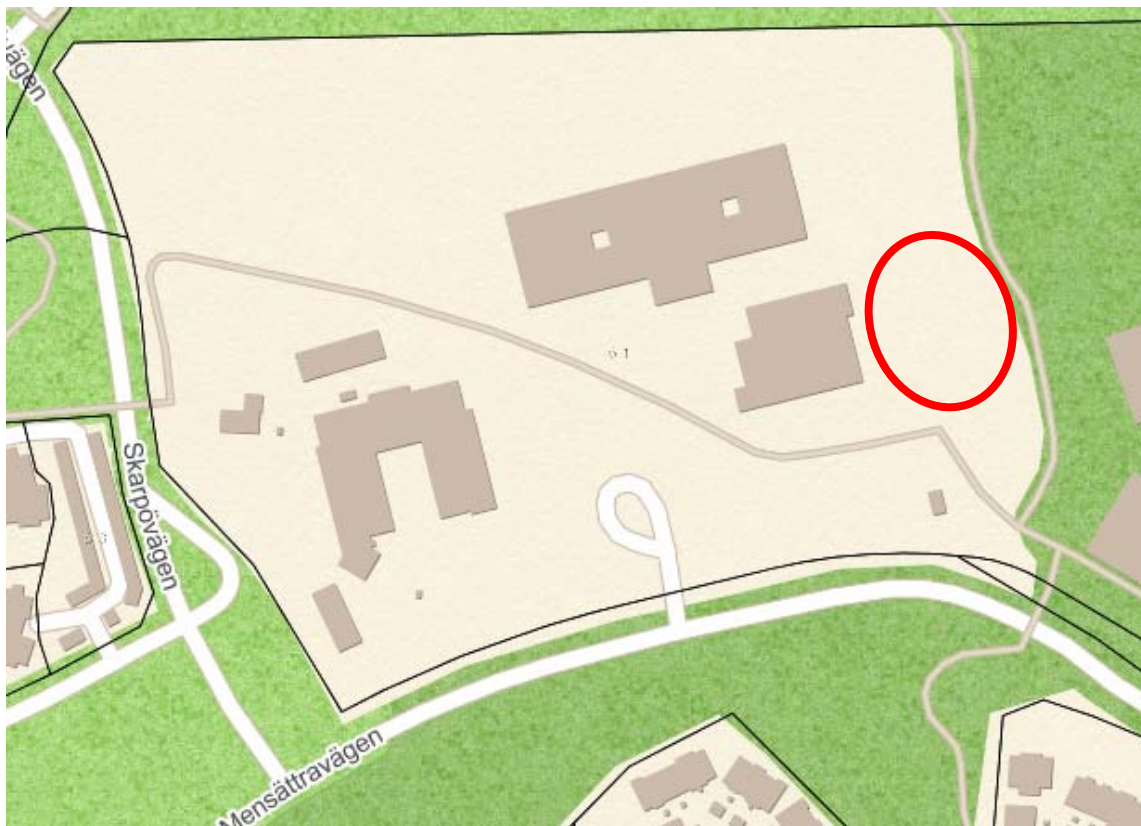
Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

Ansökan
Ritningar
Illustrationer
Utvändig kulör- och materialbeskrivning
Verksamhetsbeskrivning
Utlåtande tillgänglighet
Remissvar



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad.