



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-06

B 2016-001616

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BÖLAN I:I (LAGNÖVÄGEN 23)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler****Förslag till beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 § § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Pettersson, Ripvägen 3A, 132 47, Saltsjö Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N/K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 18 480 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor,
avgiften för kungörelse i lokaltidning är 10 860 kronor, dvs. totalt är avgiften 51 340 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av kontorsbyggnad i två våningar. Byggnaden utgör 5,7 m i byggnadshöjd och 147 kvm byggnadsarea, 234 kvm bruttoarea.
Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kontorsbyggnaden avser fungera som permanent arbetsplats för den stenkross- och återvinningsverksamhet som pågår i området, se bilaga 8. Idag finns en enklare uppställning av byggbaracker som avses ersättas av den permanenta bygganden för att skapa en bättre arbetsmiljö och öka antalet arbetsplatser på platsen.

Byggnaden utförs i glas och betong i kulören NCS S1000-N, dvs. grå. Taket utförs i papp och fönster utförs i trä.

Granskad av PERSUN



Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör natur- och rekreationsområde. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Yttranden

Kungörelse har varit införd i ortstäckande tidning den 29 december 2016, med sista svarsdatum den 24 januari 2017. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Nämnden har gjort bedömningen att ärendet inte behöver remitteras till Trafikenheten eller Nacka Vatten AB.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Elise Ljung
handläggare

Bilagor

1. Översiktskarta inkom 2016-10-11
2. Situationsplan inkom 2016-10-11
3. Markplaneringsritning inkom 2016-12-16
4. Sektions- och planritning inkom 2016-10-01 och 2016-10-11
5. Illustration inkom 2016-10-11
6. Ansökan inkom 2016-10-11
7. Skrivelse inkom 2016-12-16

Karta över området, berörd plats belägen inom med cirkel markerat område.



Ortofoto över området.

