

Hej Elisabet,

Har kollat igenom bifogad brandskyddsbeskrivning och funnit att den är väl genomarbetad för aktuellt projekt. Jag har jämfört med mina tidigare anteckningar från planprocessen och inte funnit några avvikelser beträffande brandsäkerheten.

Med vänlig hälsning

Stefan Wesley

Brandingenjör

Kommunrepresentant

Nacka brandstation, Södertörns brandförsvarsförbund

Tfn 08-721 23 59

Adress Södertörns brandförsvarsförbund

Mogårdsvägen 2

143 43 Vårby

E-post stefan.wesley@sbff.se

Hemsida www.sbff.se

Från: Johnsson Per
Skickat: den 8 augusti 2016 09:53
Till: Jaaniste Eva <eva.jaaniste@nacka.se>
Ämne: SV: Sicklaön 40:17

Hej!
O.k. // Per

Från: Jaaniste Eva
Skickat: den 3 augusti 2016 08:50
Till: Johnsson Per <per.johnsson@nacka.se>
Ämne: VB: Sicklaön 40:17

Från: Du Bois Runesten Elisabet
Skickat: den 19 juli 2016 11:12
Till: Jaaniste Eva <eva.jaaniste@nacka.se>
Ämne: Sicklaön 40:17

Angående bygglovsansökan för Sicklaön 40:17 B2016-967. Studentbostäder, 207 lägenheter.

Tacksam för synpunkter senast 2016-08-15.

Vänliga hälsningar

Elisabet Du Bois Runesten
Bygglovhandläggare arkitekt SAR/MSA
Nacka kommun, MoH-enheter / M&S-Bygglovsenheten

Hej Elisabet!

Avfallsgruppen har följande synpunkter/kommentarer:

Avståndet för lämning av avfall överstiger 50 meter för vissa lägenheter. (Annan enhet på

kommunen har redan sagt OK till detta.)

Gällande soprummen: Trafikenheten har meddelat att de inte har några synpunkter på

uppställningen av sopbilar. Dimensioneringen av uppkomna avfallsvolymer är i underkant gällande

nästan alla fraktioner, men då det gäller studentbostäder finns erfarenheten att det inte uppstår

lika mycket avfall. Inritade volymer bör därför vara okej.

Grovavfall ska kunna hämtas med viss regelbundenhet, ex via hämtning i container.

En lämplig

plats för sådan uppställning bör lokaliseras inom kvartersmark.

Gångväg och entréer till soprummen ska utföras utan hinder (trösklar o dylikt).

Passermått i dörr

ska vara 1,20 meter. Läs mer i Handboken för avfallsutrymmen.

Vänligen,

Katarina Södergren

Handläggare

Nacka kommun, Teknik, VA & Avfall

Yttrande på remiss för bygglov angående nya bostäder på fastigheten Sicklaön 40:17

Detta beslut har fattats enligt Natur- och trafiknämndens delegationsordning punkt G4.

- Antal bilparkeringsplatser både för nya bostäderna och seniorboendet ska tillgodoses enligt planbeskrivningen.
- Även cykelparkeringsplatser ska anordnas enligt planbeskrivningen.

Med vänlig hälsning

Mahmood Mohammadi

Trafikplanerare
Nacka kommun, Trafikenheten

Tfn 08-718 93 06

Mobil 070-431 93 06

Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-post mahmood.mohammadi@nacka.se

www.nacka.se

Hej!

Jag har gått igenom rapporten efter saneringen på Sicklaön 40:17, och kan konstatera att saneringen är slutförd och att den har genomförts enligt anmälan - med tillägg som vi har samrått om under åtgärdens gång.

Elisabet: Tillsynsmyndighetens krav på sanering är uppfyllda och inga åtgärdskrav kvarstår.

Björn: Jag behöver stämma av med rg90 om ett par saker. Det handlar om att jag ska vara säker på att jag förstått rätt i några detaljer, bl.a. när det gäller hur det såg ut i bullervallen. Men det är som sagt ingen tvekan om att saneringen är klar.

Med vänliga hälsningar

Tore Liljeqvist
Miljöinspektör
Miljöenheten, Nacka kommun

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2017/5598

Ert ärendenummer:
B2016-000967

Nacka kommun
Bygglovenheten

E-post: registrator.bygglov@nacka.se

Kopia:
Diariet



Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Hanna Lidhäll
Enhet PLsts
Hanna.lidhall@trafikverket.se

Yttrande på remiss angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 40:17, Nacka kommun

Trafikverket har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 40:17. För fastigheten gäller detaljplan för studentbostäder i Ektorp, Dp 566 (laga kraft 2015-05-28). Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende stödmurar på gården, tre parkeringsplatser på mark som inte får bebyggas samt placering av trapphus och hus delvis på mark som inte får bebyggas. Fastigheten gränsar till Värmdöleden (väg 222), utpekad riksintresse för kommunikationer samt primär transportled för farligt gods.

Trafikverket anser det mindre lämpligt att placera trapphusen mot väg 222, och rekommenderar en annan utformning sett utifrån risk- och säkerhet. Om en sådan placering ändå väljs ska utformning ske med beaktandet av planbestämmelserna om byggnadsteknik. Trapphusen bör även utformas enligt riskbedömningens rekommendationer; *glas i loftgång som utgör utrymningsväg, vänt mot vägen inom kortare avstånd än 30 m, bör vara utfört så att strålningen på insidan av glaset understiger 2,5 kW/kvadratmeter*. Det är kommunen som är ansvarig för att tillräcklig riskhänsyn tas vid fysisk planering och bygglovsgivning.

Om ovanstående beaktas i utformningen av trapphusen har Trafikverket inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Vid delgivning av beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2017/5598.

För Trafikverket

Hanna Lidhäll
Biträdande samhällsplanerare