



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-05-19

B 2016-001568

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**LÄNNERSTA 33:1 (DALEN 14A)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för bygglov är 8 910 kronor, avgiften för startbesked är 1 650 kronor, totalt 10 560 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

**Ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett garage. Tillbyggnaden upptar 40 kvadratmeter byggnadsarea, BYA och uppförs i anslutning till befintlig altan vid byggnadens östra fasad. Tillbyggnaden har ingen ingång till huvudbyggnaden. Taket på garaget blir en fortsättning av befintlig altan. Tillbyggnaden uppförs i glasbetong och har en byggnadshöjd som är 2,3 meter. Tillbyggnaden är placerad 0,8 m från fastighetsgräns.

**Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten och byggnaden bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom ett område med gles blandad bebyggelse.

Granskad av ELILJU



## Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig.  
Inga negativa yttranden har inkommit.

## Skäl till beslut

Fastigheten och den befintliga byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Garaget sammanbyggs med befintlig altan. Eftersom altanen bedöms vara en del av huvudbyggnaden på grund av dess volym ska åtgärden bedömas vara en tillbyggnad av enbostadshuset. Tillbyggnaden saknar anslutning till huvudbyggnaden och upplevs visuellt som en separat byggnadsdel. I området är det vanligt förekommande med komplementbyggnader placerade i tomtgräns eller i direkt anslutning till tomtgräns. Därav finner nämnden att åtgärden är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Det bedöms inte föreligga något allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan. Nämnden ger därför bygglov.

## Bygglovenheten

Isak Karlsson  
handläggare

## Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

