

<b>Granskningsutlåtande Tillgänglighet avseende Apelvägen, Nacka, Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12</b>				1 (2)
Uppdragsnamn	<b>Apelvägen, Alta 109:6, Nacka</b>			Uppdragsnummer
Uppdragsansvarig	Pia Ölvebro			Datum 2016-12-12
Handläggare	Jenny Karlmark			Reviderad
Certifierad Sakkunnig av Tillgänglighet (TIL2)	Ina Calmanovici			TIL2 Sign. 2016-12-12

## Granskningsutlåtande Tillgänglighet avseende Apelvägen, Nacka, Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12

### Omfattning

Granskningen omfattar Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12 för nybyggnad av lägenheter i flerbostadshus. Lägenheterna är situerade på Apelvägen i Nacka kommun. Granskningen är gjord med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Byggherre är Sveafastigheter Bostad och arkitekter är Link arkitektur ab. Ansvarig arkitekt är Pia Ölvebro, handläggare är arkitekt Jenny Karlmark.

### Underlag

Underlag för granskningen är arkitekturritningar, situationsplan, planer, fasader, sektioner, utförda av Link arkitektur ab, Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12.

### Lagkrav för Tillgänglighet som har beaktats vid granskning

De grundläggande kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, finns i plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Enligt PBL 8 kap. 1 § ska alla nya byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. För bostäder är endast flerbostadshus med färre än tre våningar, räknat från entréplanet, undantagna från kravet på tillgänglighet med hiss. De ska dock vara **projekterade för komplettering med hiss eller annan lyftanordning (PBF 3 kap. 4§)**. För tillgängliga hissar gäller mått enligt BBR avsnitt 3:144 som hänvisar till standarden SS-EN 81-70

Kompletteringar och förtydliganden till PBL finns i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), samt som föreskrifter i Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6).

Byggnaden har granskats mot generella krav ställda i PBL och PBF, samt bestämmelser och allmänna råd i BBR 2015. Övriga råd och vägledande kommentarer är hämtade från "Bygg ikapp" utgåva 6.

Bostäderna dimensioneras för normal tillgänglighetsnivå samt inomhusrullstol (vändcirkel 1300 mm).

Ytor utanför bostaden dimensioneras för Klass B-rullstol (vändcirkel 1500 mm).

Mått lämpliga för bostadsutformning finns i SS 91 42 21\_2006 utgåva 5, normal nivå.

**Granskningsutlåtande Tillgänglighet avseende Apelvägen, Nacka,  
Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12**

2 (2)

Uppdragsnamn	<b>Apelvägen, Alta 109:6, Nacka</b>	Uppdragsnummer	
Uppdragsansvarig	Pia Ölvebro	Datum	2016-12-12
Handläggare	Jenny Karlmark	Reviderad	
Certifierad Sakkunnig av Tillgänglighet (TIL2)	Ina Calmanovici	TIL2 Sign.	2016-12-12

### Tillgänglighet på tomter (BBR)

I ärenden om bygglov ska tomters tillgänglighet och användbarhet prövas. I plan- och bygglagen anges inte närmare hur detta ska prövas. I Boverkets byggregler, BBR framgår de krav som ställs i BBR avsnitt 3:12. För obebyggda tomer gäller: PBL (2010:900) 2 kap 6§, samt PBL (2010:900) 8 kap 9§. För bebyggda tomer gäller: PBL (2010:900) 8 kap 11§.

### Kommentarer

Eftersom de nya lägenheterna är situerade i flerbostadshus med två våningar, är de undantagna från kravet på hiss. Lämplig placering av hissar ifall behovet uppstår i framtiden har redovisats i bygglovshandlingarna.

Enligt anteckningar från bygglovsmötet daterade 2016-12-06 accepterar kommunen att det inte finns en tillgänglig ramp från parkeringen under förutsättning att en angöringsplats anordnas på gården vid handikapp parkeringen. Avstånd som normalt sätt ej ska överstiga 25m till handikapp och angöringsplats har i detta fall även accepterats att landa på max 40m.

Aspekter som har kontrollerats är: tillgänglighet på tomten, trappor, ramper, bostadskomplement, möjlighet att anordna hissar vid behov, dörrar, hygienrum, fast inredning, invändiga mått för normal nivå av tillgänglighet och användbarhet.

Situationsplan, planer, fasader, sektioner har ingått i granskningen. Följande aspekter har inte kontrollerats men bör bevakas i fortsatt projektering:

- Mindre nivåskillnader/trösklar.
- Kontrastmarkeringar, varningsmarkeringar, skyltning, belysning.
- Tunga dörrar och placering/utformning av manöverdon.
- Ljudmiljö

### Utlåtande

Projektet är välutformat och mycket kunnigt.

Det är min bedömning att utformningen av Bygglövshandlingar daterade 2016-12-12 uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.



Ina Calmanovici, arkitekt SAR/MSA

Certifierad sakkunnig av tillgänglighet enligt TIL 2

Certifikat nr. 6027, Certifieringsorgan KIWA