



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-10

B 2016-000479

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13 (SKURUSUNDSVÄGEN 18)

Bygglov för nybyggnad av förskola och parkering. Marklov för trädfällning och nivåförändringar av mark kring byggnaden – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5942-16

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till tjänsteskrivelse 10 januari 2017 som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5942-16.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för nybyggnad av förskola och parkering samt marklov för trädfällning och nivåförändringar av mark kring byggnaden. Beslutet har överklagats och ligger nu hos mark- och miljödomstolen för prövning. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2016 § 39 att ge bygglov för nybyggnad av förskola och parkering och marklov för trädfällning och nivåförändringar av mark kring byggnaden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen av [Personuppgift borttagen enligt PuL]. I beslut den 14 september 2016 avslog länsstyrelsen överklagandet.

[Personuppgift borttagen enligt PuL] överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, som nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen (bilaga 3) senast den 3 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

Överklagandeskrivelsen

Av [Personuppgift borttagen enligt PuL] överklagandeskrivelse (tjänsteskrivelsens bilaga3) framgår sammanfattningsvis följande.

Han är ägare till fastigheten [Personuppgift borttagen enligt PuL]. Fastigheten gränsar till den planerade förskolan. Han överklagar länsstyrelsens beslut när det gäller bygglov för de 20 parkeringsplatserna på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Han nämner också flytt av en busshållplats och uppförande av busskur framför hans fastighet. Med hänvisning till att parkeringsplatsernas lokalisering strider mot detaljplanen och olägenheterna med busshållplatsen yrkar [Personuppgift borttagen enligt PuL] att mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning enligt ett alternativ som följer detaljplanen.

Bygglovenhetens bedömning

Bygglovenheten bedömning kvarstår att placeringen av parkeringsplatserna på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen är en sådan avvikelse att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Placeringen av busshållplatsen ingår inte i ansökan eller beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-22

Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljödomstolens mål P 5942-16

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen

Bilaga 3. Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Sicklaön 40:13

Bilaga 4. Länsstyrelsens beslut den 14 september 2016

Bilaga 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 18 maj 2016 § 39

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare