

Kartan upprättad: 2016-12-07
Mätt av: KE
Ritad av: Vibeke Waldemar
BACKAMOVÄGEN 21B

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix

⋈ Fornminne

☆ Barträd

⊙ Lövtrod

↗ Trappa

⊕ Markhöjd

○ Gränspunkt

⊗ Husiv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)

⊙ Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)

⊕ Husiv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)

⊙ Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

Fastighet

Kummelnäs 1:1177+1:1178

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer

2016/416

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
Kartans detaljer får inte ändras!

VA-uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.
LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel.

VA-enheten, Nacka vatten och avfall AB
Yuanyuan Dai, 20161207

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister Kummelnäs GA:1 ska anslutas till fastigheten när anläggningsbeslutet vinner laga kraft

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

Arbetsfix ELSKÅP GULMÅLAT +31,04 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2012 och har noggrannhet i höjdled: 10 cm på hårdgjorda ytor och 15 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 30 cm
Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisar vi till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta			
Nr 160766	N 6581541.11	E 165999.82	Typ rm
Nr 160767	N 6581512.78	E 166023.77	Typ rm
Nr 160762	N 6581485.02	E 165982.76	Typ rm
Nr 160764	N 6581504.14	E 165963.83	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2010-10-21
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 0182K-2010/116
Detaljplan 497
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1608m2
Nybyggnad flerbostadshus

INFORMATION

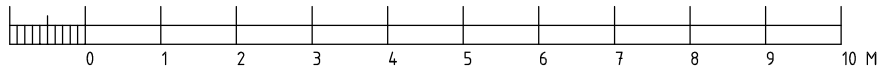
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = omarkerad rm = rör i mark ds = dubb i sten db = dubb i berg rb = rör i berg rg = rör i gjutning	Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Kartans detaljer får inte ändras!
--	---

Skala 1:400 i A3

Fastighet

Kummelnäs 1:1177+1:1178



REV A: KOMPLETTERING MARKLINJER 2017-05-12

BYGGLOVSRITNING

KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

FASAD MOT SYDVÄST

SKALA 1:100 (A3)

2017-03-24

JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se



REV A: KOMPLETTERING MARKLINJER 2017-05-12

BYGGLOVSRITNING

KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

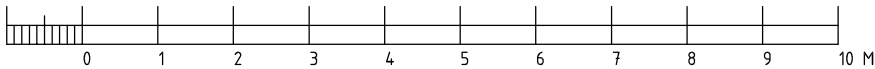
FASAD MOT NORDOST

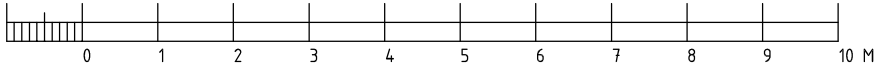
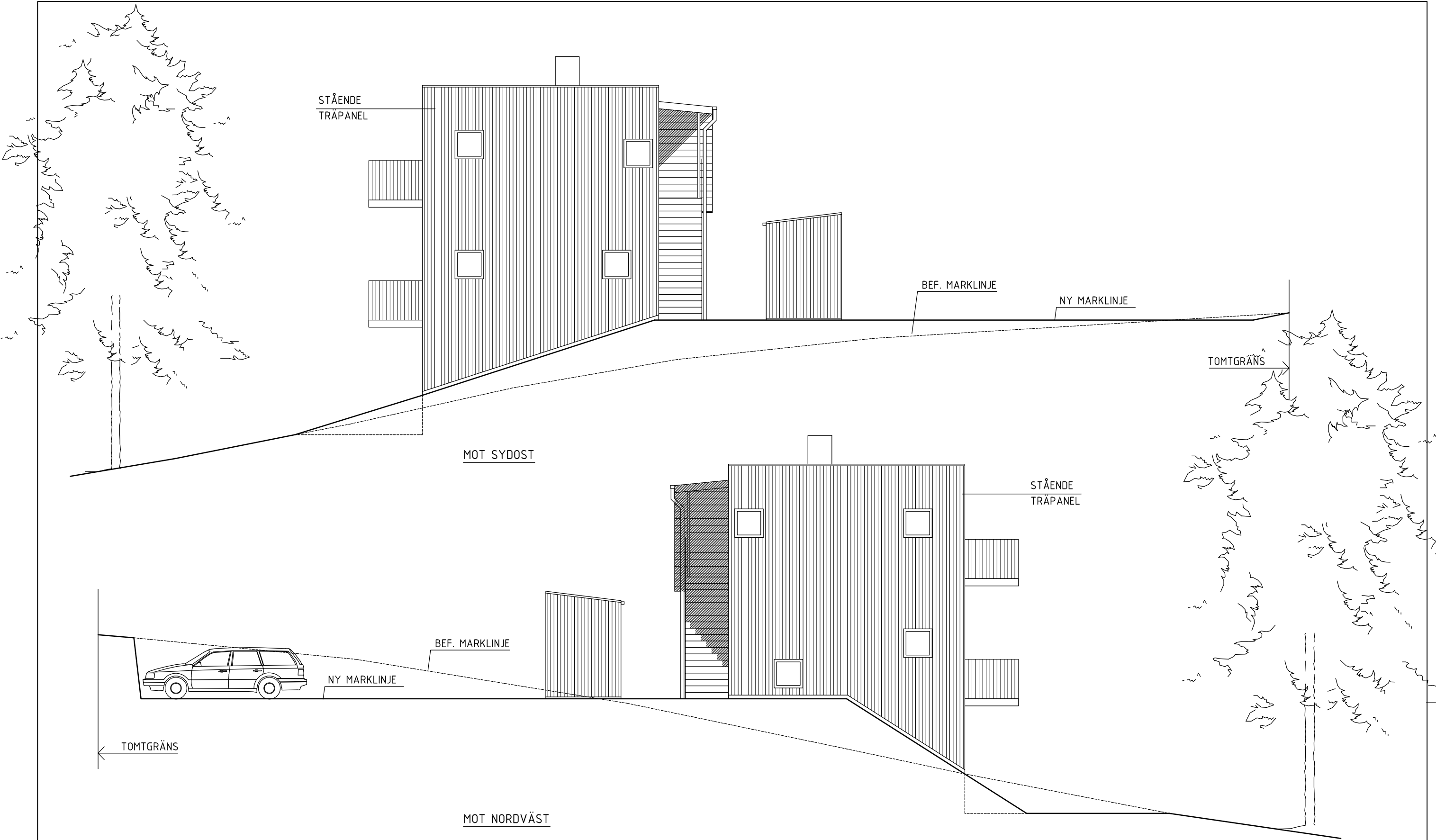
SKALA 1:100 (A3)

2017-03-24

JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se

A09





BYGGLOVSRITNING

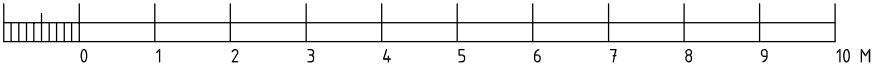
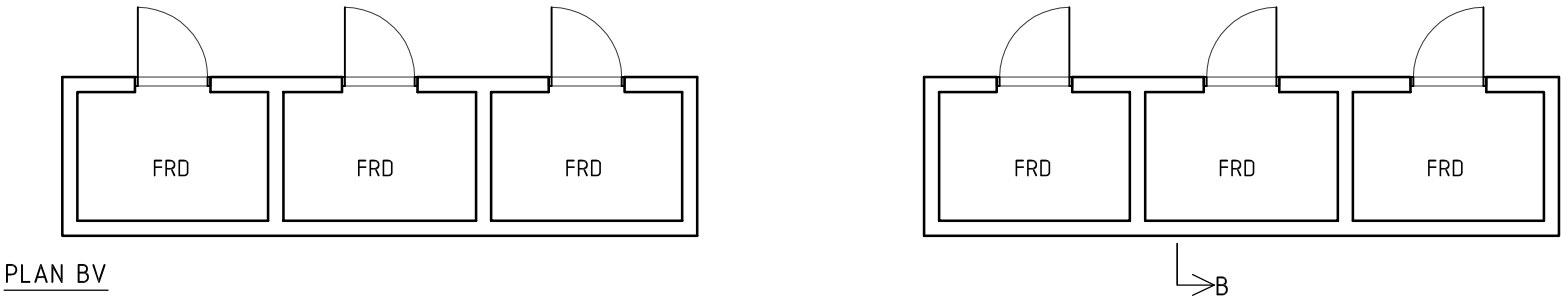
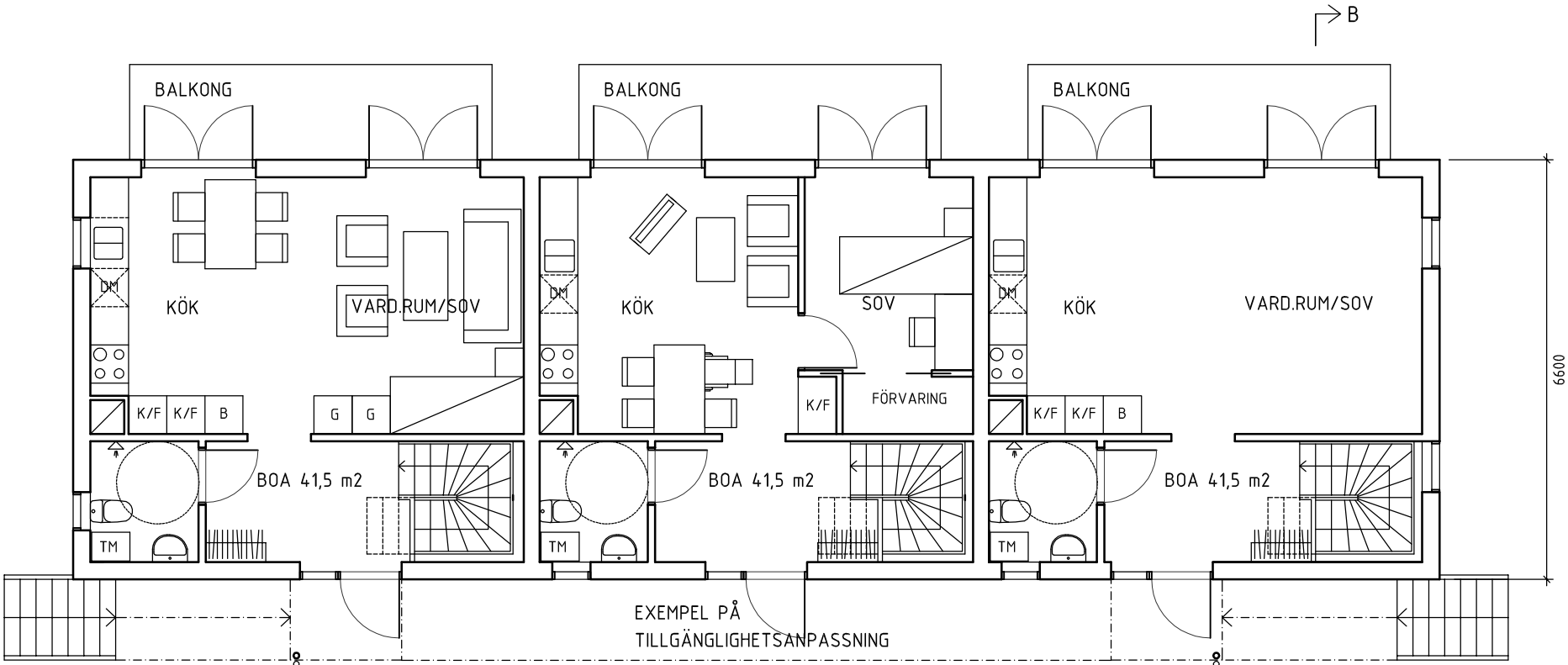
KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

GAVELFASADER

SKALA 1:100 (A3)

2017-03-24

JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se



REV A: KOMPLETTERING TVÄTTMASKIN 2017-05-12

BYGGLOVSRITNING

KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

PLAN KÄLLARE OCH BV

SKALA 1:100 (A3)

2017-03-24

JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se

A07

SEKTION B-B

6600

7950

134

1:100

196

400

2500

435

2250

+39,7

275

1500

2800

+36,35

2700

400

1500

3000

2737

+36,3

3000

200

3000

1500

2700

+33,1

+32,8

+34,85

MEDELMARKNIVÅ +34,85

BEF. MARKLINJE

NY MARKLINJE

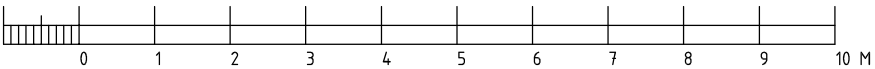
TOMTGRÄNS

REV A: REDOVISNING SEKTION 2017-05-

BYGGLOVSRITNING

KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS



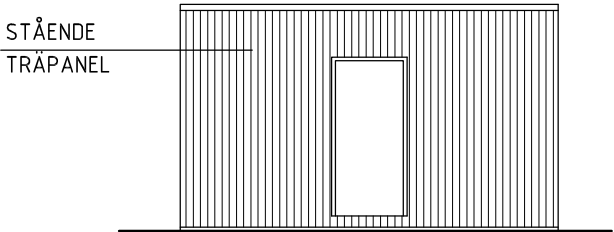
REV A: REDOVISNING SEKTION 2017-05-12

BYGGLOVSRITNING

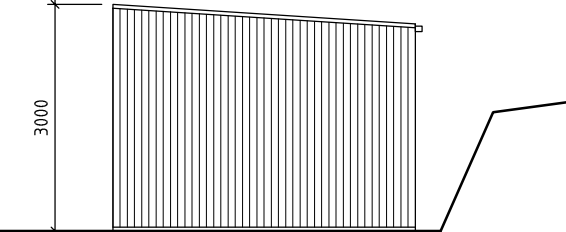
KUMMELNÄS 1:1178, NACKA KOMMUN
 NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

PLAN ÖV + SEKTION	A08
SKALA 1:100 (A3) 2017-03-24	

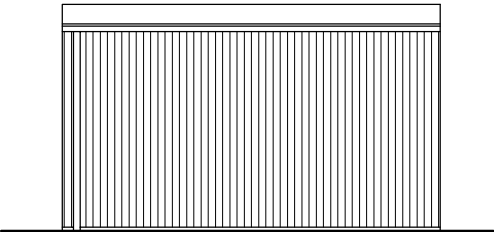
JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se



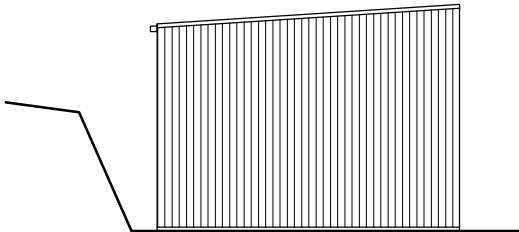
MOT SYDVÄST



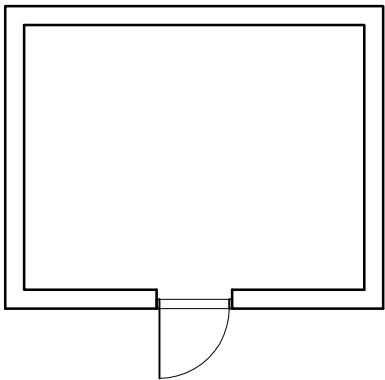
MOT SYDOST



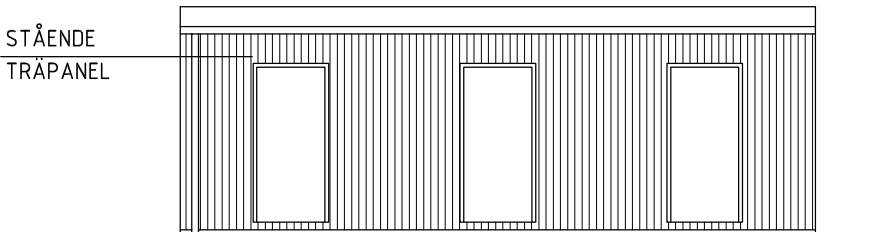
MOT NORDOST



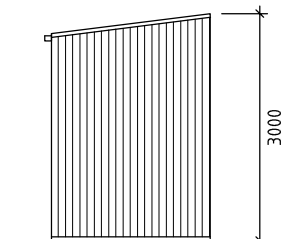
MOT NORDVÄST



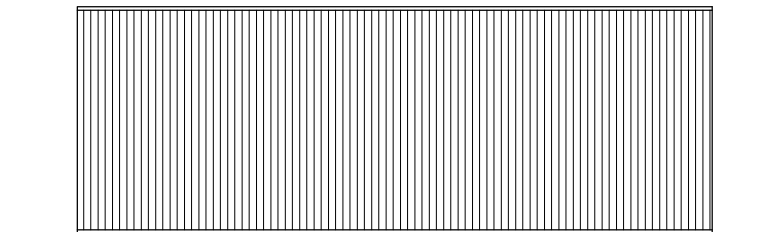
TEKNIKBYGGNAD - PLAN



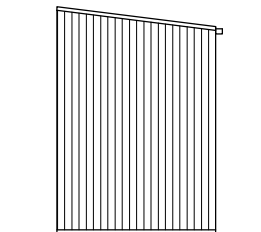
MOT SYDVÄST (BOSTADSHUSEN)



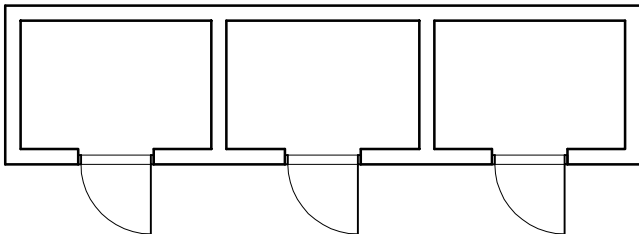
MOT SYDOST



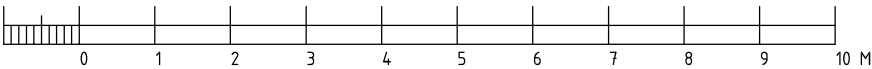
MOT NORDOST



MOT NORDVÄST



FÖRRÅDSBYGGNAD - PLAN



BYGGLOVSRITNING

KUMMELNÄS 1:1177+1:1178 NACKA KOMMUN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

FÖRRÅD OCH TEKNIKHUS

SKALA 1:100 (A3)

2017-03-24

JONAS FAHLBECK ARKITEKTKONTOR AB TEL: 070-4402162 E-POST: jonas@fahlbeck.se