

## Yttrande över förhandsbesked på fastigheten Tollare 1:59

Ett förhandsbesked i samma fråga avslogs i juni 2010 av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. På våren 2010 hade kommunen just påbörjat arbetet med den nya översiktsplanen. Vi visste då ingenting om framtida tunnelbanedragning eller eventuell utveckling/planläggning av området mellan Värmdövägen, Värmdöleden och Ormingeleden. Det var då viktigt att vara allmänt restriktiv i avvaktan på att den nya översiktsplanen blev klar (den antogs av kommunfullmäktige i juni 2012).

Idag finns beslut om tunnelbana till centrala Nacka. Något beslut om förlängning finns inte, men kommunen har i översiktsplanen uttryckt sin bestämda vilja att förlänga tunnelbanan till Orminge. En idéstudie har tagits fram, som redovisar två alternativ. Det ena är en tunnel under Skurusundet med fortsättning helt under mark till Orminge. Det andra är en bro över Skurusundet med fortsättning ovan mark längs Värmdöleden och Ormingeleden. (detta alternativ är mindre troligt, men kan inte avfärdas).

Inget av alternativen skulle påverka fastigheten Tollare 1:59, då den ligger drygt 70 meter (den obebyggda delen 100 meter) från Ormingeleden. En framtida tunnelbana till Orminge är därför inget skäl att säga nej till detta förhandsbesked.

Sven Andersson  
Översiktsplanerare  
Enheten för strategisk stadsutveckling