



## TOLLARE KAJHUS

### Kommentarer gällande dagsljuskrav

Detaljplanens utformning med trånga gränder och höga hus, har varit en utmaning vad gäller dagsljus. Detta gäller även Kajhusen som frontar mot vattnet. Gränden mot Marinan är endast 3,5 m bred och kommer att vara passage till både Marinans och Kajhusens entréer. Husen mot gränden tornar upp sig 8 våningar bakom Kajhusen.

De flesta rum har ovanligt stora fönster för att få in så mycket ljus som möjligt och erbjuda bästa möjliga utsikt. Planlösningen medger en ganska sluten fasad mot norr med avsikt att skydda Kajhusens boende mot insyn från gående i gränden och boende i Marinan. På entréplan har köket sitt fönster mot gränden men får även dagsljus från söder i öppen planlösning med matplatsen. Alla rum klarar schablonberäkningen 10% av golvytan enl BBR.

Bostäderna har generösa terrasser/uteplatser på båda planen med bra dagsljusläge som kan kompensera en eventuell lägre dagsljusfaktor inomhus.

Vi ska även arbeta för att inreda lägenheterna med ljusa ytskikt, te x ljusa träslag för golv, vita tak och smygar mm. I övrigt kan vi försöka styra köparnas tillval mot ljusa material.

