



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-22

B 2016-001720

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

RAMSMORA 1:2 (KUMMELNÄSVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av garage till bostad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 och 31a §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Inge Bergstén, Saltsjöqvarns kaj 31, 131 71 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglov är 7810 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11550 kronor
totalt 19360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till enbostadshus samt en tillbyggnad om 8,5 kvm på fasaden mot sydost. Byggnaden har två våningar och en bruttoarea (BTA) på 126,5 kvm.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. På fastigheten råder strandskydd.

Yttranden

Den granne som är berörd av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Ingen negativ synpunkt har inkommit.

Granskad av
axegra



Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 och 31a §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Emma von Dahn
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan, planritningar och fasadritningar

