

Till: Digitalt bygglov <digitaltbygglov@nacka.se>

Kopia:

Från: Ljung Elise <elise.ljung@nacka.se>

Skickat: 2017-01-16 10:47:15

Ämne: VB: Förlängning av tillfälligt bygglov på fastigheten Sicklaön 37:29

Meddelande:

Från: Rosenblad, Carl [mailto:Carl.Rosenblad@consilium.se]

Skickat: den 13 januari 2017 16:27

Till: Ljung Elise

Ämne: Förlängning av tillfälligt bygglov på fastigheten Sicklaön 37:29

Hen Elise!

Ang. Sicklaön 37:29.

Ref. dagens samtal. Du har fått skolans/hyresgästens motivering varför man önskar en förlängning av det tillfälliga bygglovet. Som hyresvärd kan Fastighetsbolaget Henriksborg intyga att vi ser bygglovet som tillfälligt emedan bolaget har för avsikt att riva den nuvarande kontorsbyggnaden och på platsen uppföra en bostadsfastighet. Detta kommer att ske så snart som detta planmässigt blir möjligt. Ett planprogram har varit under utarbetande för västra Sicklaön under en längre tid och enligt vad bolagets representant har informerats om vid de kontinuerliga samrådsmöten som sker mellan berörda fastighetsägare (utöver Henriksborg, Ikano Bygg och Hemfosa) och kommunen skall planprogrammet gå ut på samråd till alla berörda första kvartalet i år med avsikt att fasställas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i vår. När så har skett är det dags att göra detaljplaner för området. Det kommer att bli flera sådana och Fastighetsbolaget Henriksborg hoppas komma ifråga bland de första då fastigheten inte berörs av Stockholm Vattens skyddsavstånd på 50 meter. Bolaget finner det angeläget att det tillfälliga bygglovet ges av flera skäl. För skolans del fyller den en angelägen funktion i kommunen, i vars egenintresse det ligger att den kan vara kvar. Skulle den tvingas att flytta skapas stora problem för skolan, som står utan lämpliga lokaler och för eleverna som bor i Nacka och som är beroende av närheten. För Fastighetsbolagets del vore det en stor förlust att tappa skolan som hyresgäst, emedan det vore högst osannolikt att de anpassade lokalerna skulle kunna hyres ut till någon annan. Ingen torde dra på sig dryga flyttkostnader för att hyra lokalerna på så osäkra premisser som nu råder, då man riskerar att behöva flytta inom bara några år.

Parantetiskt bör nämnas att när man talar om 'skolan' föreställer man sig en mängd stojande barn. Så är dock inte fallet barnen/ungdomarna lider av olika bokstavskombinationer (ADHD o-likn.) och man märker dem över huvud taget inte alls.

Det utgör på intet sätt något störande moment vare sig ute eller inne.
Vill Du ha ytterligare kompletterande information står jag självklart till tjänst

Bästa hälsningar
Carl Rosenblad

Carl Rosenblad
Chairman of the Board of Directors

Dir: +46 8 56 305 310

Mob: +46 70 575 50 00
Carl.Rosenblad@consilium.se

Consilium AB (publ)

Västra Finnbodavägen 2 - 4
SE-131 30 Nacka

P.O.Box 5028

SE-131 05 Nacka

Sweden

Switchboard: +46 8 56 305 300
www.consilium.se