

2017-02-24

M 2016-001587

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för markarbeten

Sicklaön 37:41, Finnboda Varvsväg 16

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för trädfällning och markarbeten intill gångväg enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2017.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 3 samt 18 f § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Efter en utredning av ett klagomål har det konstaterats att åtgärder som kräver strandskyddsdispens har utförts inom fastigheten Sicklaön 37:41. En ansökan om strandskyddsdispens har skickats in i efterhand. Åtgärderna som dispensen avser är att göra åtgärder som syftar till att förhindra ras av stenblock ner på gång- och cykelvägen. Bland annat den uppfyllnad av stenkross som gjorts mot bergväggen.

Som särskilda skäl har angetts att området för sin funktion måste ligga vid vattnet och kan inte genomföras utanför strandskyddat område, samt att området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömningen är att åtgärden kan få dispens i efterhand. Som särskilt skäl bedöms att 7 kap 18c § punkt 3 är tillämpliga. Åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks i efterhand för utförda markarbeten invid gång- och cykelbana. Ansökan inkom till nämnden den 6 december 2016. Åtgärden som dispensen avser är att ta bort träd samt skrota berg och göra en uppfyllnad mot den lodräta bergväggen invid gång- och cykelbanan för att förhindra ras från bergväggen ner på gång- och cykelbanan.

Fastigheten ligger vid Saltsjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller den del från strandkanten upp på land som inte omfattas av detaljplan, ca 30 meter och 100 meter i vattenområdet utanför. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Strandskyddsdispens för att anlägga en gång- och cykelväg söktes och beviljades år 2013. Området som dispensen omfattade var enbart den mark som behövdes för själva vägområdet. Efter att gång- och cykelvägen färdigställt så konstaterades att den intilliggande bergväggen innehöll områden med sprickor som orsakade ras av mindre och större stenar ner på gång- och cykelvägen. Rasrisken bedömdes som så stor att den behövde åtgärdas. År 2015 utfördes arbeten för att säkra sträckan från ytterligare ras. Bland annat så gjordes en uppfyllnad mot bergväggen på ett område är i direkt anslutning till gång- och cykelvägen men inte omfattades av den tidigare strandskyddsdispensen. Detta utan att dispens söktes.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2017. Området som dispensen avser finns markerad på situationsplanen i bilaga 1.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3. Åtgärden har utförts på mark som ligger intill den befintliga gång- och cykelvägen och ianspråktagar förutom den del som fått dispens tidigare ytterligare mark för att gång- och cykelbanan fortsatt ska kunna användas på ett säkert sätt.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som dispensen avser har tidigare varit en bit mark mellan en lodrät bergvägg och gång- och cykelvägen. Innan åtgärderna genomfördes var platsen bevuxen med mindre träd, buskar samt markvegetation som enligt bilderna verkar vara gräs och örter. Allmänhetens tillgång till platsen bedöms inte påverkas av åtgärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är redan säkerställd genom befintlig gång- och cykelväg.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Den anlagda gång- och cykelvägen kan inte användas på ett säkert sätt utan att åtgärderna som dispensen avser utförts.



Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fotografier från platsen
3. Fastighetens läge