

2017-08-25

M 2017-001086

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och anläggande av serviceväg

Tollare 1:16, Hedenströms väg

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för fällning av 19 träd och anläggande av serviceväg till befintlig kraftledningsstolpe, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
2. Området för dispensen är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 19 träd (ek, tall, björk, gran), varav de flesta har en stamdiameter <15cm i brösthöjd. Träden måste fällas för att ge plats åt en serviceväg till en av Vattenkrafts befintliga kraftledningsstolpar. Med start vid denna stolpe kommer kraftledningen norrut att markförläggas och vägen behövs inför dessa arbeten. Ansökan inkom till nämnden den 11 maj 2017.

Miljöenheten gjorde syn på platsen den 13 juni 2017 (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av detaljplan 526 för Tollare strand från 2012. Områdets läge illustreras i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017. Platsen för åtgärderna är planlagd som parkmark. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Marklov har sökts för åtgärden. Tillstånd att utföra åtgärder på parkmark har lämnats av Natur- och trafiknämnden (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkterna 3 och 4 miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 då området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse. Tollare byggs ut och de nya bostäderna tas i anspråk successivt av nyinflyttade, ofta barnfamiljer. Nedgrävningen av starkspänningsledningarna innebär en minskad exponering av de kringboende för elektromagnetiska fält och innebär samtidigt också en visuell förbättring av utsikten i slänten mot sundet.

Påverkan på strandskyddets syften

Generellt har området mycket stora naturvärden, men av de träd som tas ner är det bara ett eller två som är av något intresse för naturvärden. Övriga träd är små och platsen är så gott som helt otillgänglig för det rörliga friluftslivet. Intrånget i strandskyddet bedöms bli mycket litet, varför åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Miljöenheten bedömer att detta är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. I det här fallet vägs ett allmänt intresse mot ett annat, och intresset att markförlägga kraftledningarna bedöms väga tyngre.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Bilder från inspektion den 13 juni 2017
3. Områdets läge
4. Yttrande från Natur- och trafiknämnden