



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-10-11

B 2017-001228

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13, Ledungstigen

Ansökan om marklov för trädfällning

Förslag till beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för fällning av en ek, benämnt N2 46, som står längs Ledugnstigen. Trädet står så till så att det inte går att utföra breddningen av stigen som är föreskriven i detaljplanen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 558. Enligt planen krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 1,3 m ovan mark. Aktuellt träd är betecknat med skyddsbestämmelse n2, vilket innebär att trädet ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten.

Kulturmiljövården

Området där trädet står som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled.

Yttranden

Åtgärden har kungjorts i Svenska Dagbladet, sista svarsdag är 23 oktober 2017.

Till ansökan finns inlämnat ett foljebrev som redogör bakgrunden till den gällande detaljplanen, se bilaga 1.

Granskad av
AXEGRA

Av sökandens inkomna handlingar finns utlåtande från projekterande entreprenör för att redogöra om det går att bevara träden i samband med anläggningsarbetena. I underlaget finns angivet uppskattade konsekvenser samt möjliga åtgärder för att kunna bevara trädet, se bilaga 2.

Bifogat finns även ett utlåtande från arbetschef från den entreprenör (JM) som ska utföra de anläggnings- och förbättringsarbeten som planerats för Ledungsstigen, se bilaga 3.

Tidigare beslut

Marklov för fällning av skyddade träd har tidigare fattats i området, MSU § 33/2016 och MSU § 34/2016.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 12 § PBL, krävs marklov för trädfällning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, ges för en åtgärd som bl.a uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9–12 §§ PBL, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan och inte strider mot detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Aktuellt träd som består av en ek har i detaljplanekartan markerats med beteckning n2. Denna skyddsbestämmelse anger att träd ska bevaras. Hänsyn ska tas till trädets rötter i samband med markarbeten i närheten. Sammanlagt fanns det fyra träd i direkt anslutning till Ledungsstigen med samma skyddsbestämmelse.

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, om möjligt ordna angöring till fastigheterna samt möjliggöra ny bostadsbebyggelse på ett sådant sätt att områdets riksintressen kan tillgodoses. Anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät möjliggörs för samtliga fastigheter. Det anges även att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för kustområdet och skärgården samt riksintresse för farled. Planförslaget syftar till att långsiktigt säkerställa dessa värden och att planens bestämmelser syftar till att bebyggelsen så långt möjligt ska inpassas i områdets karaktär och den befintliga bebyggelsens skala. I övrigt framgår det tydligt uttryckta värden vad gäller landskapsbilden utmed de branta och starkt exponerade terrängerna. Även små förändringar på tomter och fastigheter såsom bland annat fällning av träd kan få mycket stor påverkan på områdets karaktär.

Ansökan om fällning av skyddat träd enligt detaljplanen strider mot planens skyddsbestämmelse. Då utpekandet särskilt gjorts för enskilda träd längst med Ledungsstigen bör detta rimligen tolkas att träden utgör stort värde för områdets karaktär.

Som skäl för fällning av träd som omfattas av skyddsbestämmelse enligt detaljplanen, har sökanden anført att trädet närmast gångväg kommer att utgöra fara i samband med och efter anläggnings- och förbättringsarbeten. Detta då trädets rötter med hög sannolikhet

kommer att skadas i samband med planerade arbeten på Ledungsstigen. Som stöd i sökandens argument finns utlåtande från projekterande entreprenör enligt bilaga 2 samt från utförande entreprenör enligt bilaga 3.

Ett beviljande av marklov bedöms inte få några prejudicerande effekter för områdets övriga träd som skyddats, då särskilda förhållanden råder i aktuellt fall. Det bör även nämnas att aktuellt träd utgör en liten del av samtliga träd som finns i området och som bedöms utgöra samma bevarandevärde för områdets karaktär som övriga träd som inte omfattas av samma skyddsbestämmelse. Det har konstaterats att tillräckligt detaljerat projekteringsunderlag för anläggnings- och förbättringsåtgärder för Ledungsstigen inte fanns vid den tidpunkten för detaljplanearbetet då just aktuellt träd pekades ut som skyddsvärd.

Att fälla aktuellt träd bedöms inte medföra en påtaglig skada på riksintresset men utgör viss påverkan på områdeskaraktären men får ses som lämplig med hänsyn till rådande omständigheterna i det enskilda fallet. Sammantaget bedömer bygglovenheten att åtgärden bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen då avvikelsen bedöms vara förenligt med huvudsyftet i planen. Marklov bör ges med stöd av 9 kap 35 § PBL.

Bygglovenheten

Emma von Dahn
handläggare

Bilagor

1. Följebrev till ansökan
2. Utlåtande från projektör Projektengagemang
3. Utlåtande från arbetschef från utförandentreprenör JM
4. Detaljplanekartan



Översiktskarta:

