

1 OMFATTNING

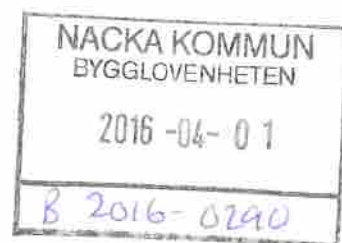
Granskningen omfattar utformning av nybyggnad av ett småhus med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Fastighetsbeteckning: Tollare 1:460

Byggherre: Strombro

Adress: Tollarevägen 32-42

Område: Tollare Hällmarken

**2 UNDERLAG**

Underlag för granskningen är ritningar Bygglovhandlingar från Strombro AB, dat 2016-02-23.

3 KRAV

Byggnaden har granskats mot de generella krav, som ställs i PBL och PBF. Vidare har kontrollerats att de bestämmelser och allmänna råd som finns i Boverkets Byggregler (BBR 22) har följts samt tillämpliga delar av råd och anvisningar i "Bygg ikapp" utgåva 5.

Bostaden dimensioneras för manuell rullstol (Klass A-inomhusrullstol) med vändcirkel 1,3m.

Mått lämpliga för bostadsutformning finns i SS 91 42 21.

4 KOMMENTARER

- 4.1 Tillgänglighet och användbarhet på tomtmark** BBR 3:12
4.1.1 Gångvägar 3:122
Ska vara jämna och halkfria, och nå entré, förråd och ok
bostadskomplement. ok

- 4.1.2 Angöring 3:122
Ska finnas inom 25m från entré. ok
Ok

- 4.1.3 Hkp-parkering 3:122
Ska kunna ordnas inom 25 från entré. ok
ok

BYGGNAD

- 4.2 Tillgängliga entréer och kommunikationsutrymmen** BBR 3:13
4.2.1 Entré och kommunikationsutrymmen 3:14
Ok ok

- 4.2.1.1 Trappor 3:14/kap8
Trappor inne i bostaden: ok,
Handledare ska finnas på bägge sidor och passera första och sista bevakas i
stegkant med 30 cm. projektering

Bevakas i projektering.

- 4.2.7 Dörrar och portar 3:143
ok. Bevakas i
Entrédörrar och balkongdörrar skall ha min 80 cm passagemått vid 90 projektering
graders öppning. (kräver normalt 10M dörr) 80 cm passagemått gäller
också i aktivt dörrblad i pardörr.

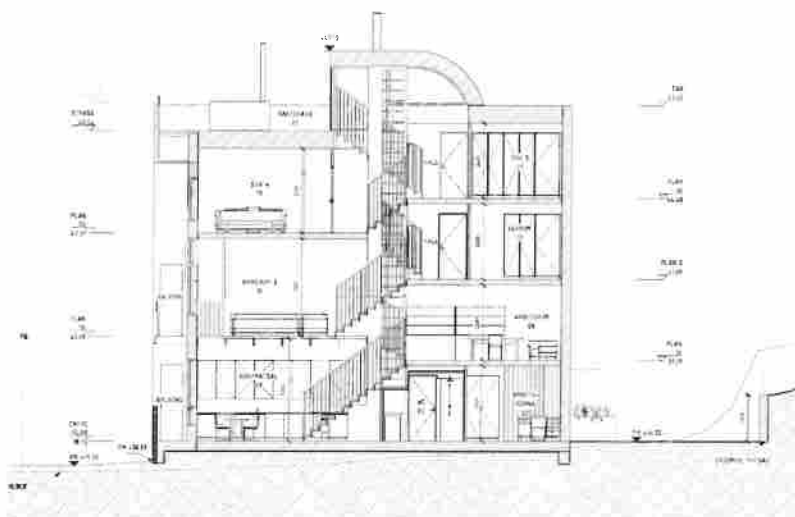
Innerdörrar i bostad ska ha min 76 cm passagemått. (kräver normalt
9M dörr)

4.2.8 Hissar och lyftanordningar3:144
info*Kommentar 1:*

I denna utformning är det svårt att bestämma antalet våningsplan. Hiss brukar normalt inte krävas i radhus men byggnadsnämnden/bygglovhandläggaren behöver ta ställning till hur antalet våningsplan skall räknas och om hiss krävs.

Kommentar 2: Enligt muntligt besked från A, så gör

bygglovhandläggaren bedömningen att ett läge för invändig hiss skall markeras i planritningen, för en framtida möjlig installation. Detta är utfört i ritningen.

4.2.10 Sophantering
bedöms som ok.3:148
ok4.2.11 Förråd.
Finns inuti bostaden. Utrymme och dörrmått ok.3:148
ok

4.3	Bostadsutformning	BBR 3:2
4.3.1	Generellt, Tillgänglighet Bostad skall ha rum eller avskiljbar del för samvaro, matlagning, sömn. ok	3:22 ok
4.3.2	<u>LGH större än 55 kvm</u> Ska alltid ha plats för parsäng i rum eller avskiljbar del av rum, samt avskiljbar del för matlagning. ok	3:222 ok
4.3.6	<u>Bostad i flera plan.</u> Samtliga rum på entréplanet skall vara tillgängliga. Funktioner som skall finnas på entréplanet: Avskiljbar sängplats (Sovalkov), möjlighet till matlagning Utrymme för måltider, Utrymme för sittgrupp, Förvaring, ok	3:221/3:14 ok
4.3.7	<u>Vädringsbalkong/Uteplats</u> Balkong på entréplanet skall normalt vara tillgänglig med rullstol, min 80 cm passagemått vid dörrblad öppnat 90 grader. (Kräver normalt 10M dörr). Här är balkongen utformad som vädringsbalkong. Denna har 900 mm djup, och bedöms inte som nödvändig att nå med rullstol. (Tolkning inte helt självklar) Det finns plats för att möblera tillgänglig uteplats på entrésidan, vilket är ett fullgott alternativ till vädringsbalkongen.	3:221/3:14 ok
4.4	Bostadskomplement	BBR 3:23
4.4.1	<u>Rullstolsrum/Barnvagnar</u> Utrymme för att förvara rullstolar ska finnas i närheten av bostadslägenheten. Gott om utrymme finns i groventré. Ok	ok
4.4.2	<u>Förråd</u> (Tillgängligheten till förråd kommenteras i pkt 4.2.11)	ok
4.4.4	<u>Tvättstuga</u> Tillgängliga tvättmaskiner finns i entréplanet.	ok

5.0 UTLÅTANDE

Byggnaden är utformad med generösa ytor, så tillgängligheten är generellt väl löst på entréplanet.

Frågan om byggnadens våningsplan och kravet på hiss har klargjorts av kommunen, se pkt 4.2.8 för info.

Några punkter har markerats för att projektörerna skall bevaka dem under projekteringen. Dessa är enkla detaljer och hör till normalt projekteringsarbete.

Det är min bedömning att layouterna och byggnadens utformning därmed uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Staremo tillgänglighetskonsult AB



Joachim Staremo, 070-747 52 52

Sakkunnig tillgänglighet

Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet, TIL2.

Nr 3639/Swedcert

