



2017-09-04

**Genomförandebeskrivning
inkl. Avvecklingsplan
Projekt 9435, 9436 och 9438**

Bakgrund

Ett planprogram för Orminge centrum har antagits 2015. Enligt programmet ska centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med ca 1 300 nya bostäder och ca 29 000 kvm nya verksamheter. För att uppfylla programmet har en detaljplan för området "Nybackakvarteret" och en detaljplan för området "Sarvträsk och Ormingehus" startats upp.

Inom Nybackakvarteret (projekt 9435) finns idag en infartsparkering om ca 250 parkeringsplatser belägen, som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2018 och utbyggnaden planeras ske efter det.

Inom Sarvträsk och Ormingehus (projekt 9436) finns idag en infartsparkering om ca 100 parkeringsplatser belägen, som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2019 och utbyggnad planeras efter det.

För att ersätta behovet av dessa sammanlagt 350 bostäder planeras ett parkeringshus som ska rymma ca 400 infartsparkeringar. Parkeringshuset ingår i detaljplanen "Knutpunkten" som planeras antas 2019. Parkeringshuset tros kunna vara färdigställt tidigast 2021/2022. Fram tills Parkeringshuset är färdigställt behöver behovet av infartsparkeringar lösas på annat sätt. Tidsbegränsat bygglov söks fram till 2027 för att kunna säkerställa att ett permanent alternativ hinner färdigställas för motsvarande antal fordon som idag..

Lokalisering & förutsättningar

Området ingår i fastigheten Nacka Orminge 60:1 som ägs av Nacka kommun. Omfattas av SPL 86, en stadsplan som antogs 1969 där marken planlagts för parkmark (allmän plats).

Platsen ligger ca 20 m från närmaste busshållplats (Skarpövägen). Vid busshållplatsen går flera busslinjer, bland annat stombuss 471 till Slussen. In- och utfart har planerats i anslutning till den mindre vägen.



Idag går en luftburen ledning genom området och det finns en inskriven rättighet för kraftledningen. Den luftburna ledningen medför ett säkerhetsavstånd om ca 10 meter.

Godkännande har inhämtats från ledningsrättshavarna. Parkeringen har samordnats med projektet för markförläggning av kraftledningen.

Den tilltänkta ytan har anpassats för kunna behålla den vegetation och berg i dagen som vetter ut mot korsningen Ormingeringen / Skarpövägen.

Området omfattas inte av några restriktioner som regleras i miljöbalken (strandskydd, naturreservat mm). Det finns inga kända hinder för de föreslagna infartsparkeringarna i kulturmiljöprogrammet.

Området består av berg i dagen i naturmark där vegetationen främst består av björkris och sly. Marken används idag som parkmark men med låg nyttjande grad på grund av läget under kraftledningen och slyväxt. Enligt SGU:s geokarta består marken främst av urberg.

Utförande

Totalt planeras 16 stycken tillfälliga platser uppföras på grusad yta. Eventuellt asfalteras in- och utfart för att minska mängden grus som dras ut vägen.

Ytan kommer att jämnas ut för att nå jämn nivå enligt markplaneringsritning med höjder. Berg i dagen samt träd kommer att sparas. Parkeringen omgärdas av parkeringsräcke för att tydliggöra struktur och hindra att fordon parkerar utanför ytan. Befintliga diken för dagvatten ska anpassas och justeras.

Parkeringen begränsas till fordon lägre än 2,3m (personbilar). Hela parkeringen kommer att belysas för att skapa trygghet. Skyltning inom vägområdet anpassas för att visa besökarna in mot den tillfälliga infartsparkeringen från Skarpövägen. In- och utfart sker mot anslutande lokalgata mot Skarpövägen. En trappa kommer leda från parkeringen ner mot befintlig gångväg för att på så sätt lättare nå närmaste busshållplats.

Avvecklingsplan

Vid avvecklingen kommer schaktmassor som använts vid anordnandet av den tillfälliga infartsparkeringen att tas bort från ytan ner till markduk som skiljer nya massor mot befintlig mark. Marken kommer att avjämnas och sås med ängsgräs. Skyltar och övriga anordningar tas bort. Belysningsstolpar tas bort och om de hunnit bli mer än 2 år gamla ska utrustningen att skrotas. Återställning kommer att ske i enlighet med Nacka Teknisk Handbok och i samråd med kommunens förvaltare av marken.

Återställningen beräknas ta högst 3 månader och samordnas mot avveckling av andra tillfälliga infartsparkeringar i närområdet.

Vid avveckling kommer målsättningen vara att återanvända så mycket som möjligt av massor, utrustning etc. inom kommunens verksamhet.

Marken planeras att återställas efter att behovet av infartsparkering kan fyllas av det kommande Parkeringshuset. Det finns dock planer på att bygga bostäder på den aktuella platsen, men detta kan ske först efter 2023. Ingen detaljplan är ännu uppstartad för bostadsändamålet.

I Bilagor

Bilaga 1 - Situationsplan

Bilaga 2 – Höjd och måttsättningsplan

Bilaga 3 - Sektionsritning

Bilaga 4 – Kontrollplan

Bilaga 5 – Ledningsrättshavarnas godkännande