



ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus

Utvändig material- och kulörbeskrivning

samt beskrivning av
gestaltungsprinciper

Antal sidor inkl denna: 5

**Bygglovshandling
2016-12-12
PM A01 2017-01-04**

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING	Sida 2 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	Upprättad av PÖ
		Uppdragsnr 04860300
	Status BL	Datum 2016-12-12
	UTSKRIFTS DATUM 2017-01-04	Rev. datum 2017-01-04

Text

Rev

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GESTALTNINGSPRINCIPER.....	SID 3
UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING	SID 4

---- ***** ----

LINK ARKITEKTUR <small>LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00</small>	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	3 (5)
		Upprättad av PÖ
		Uppdragsnr 04860300
	Status BL	Datum 2016-12-12
	UTSKRIFTSDATUM 2017-01-04	Rev. datum 2017-01-04

Text

Rev

ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSPRINCIPER

Området närmast tomten i Hedvigslund i Älta är i huvudsak bebyggt med enfamiljshus från 80-talet och framåt. En större utbyggnad påbörjades i slutet av 00-talet längre mot sydost.

Den starkt kuperade tomten ligger relativt högt vid en trevägskorsning i kanten av ett skogsparti. En naturstig längs tomtens västra kant leder in i skogen. Tomten utgörs idag av naturmark och består av berg med morän i svackorna. Berget faller brant ned mot vägkorsningen. Den Befintliga vegetationen domineras av barrskog med tall och gran samt inslag av björk och asp.

Buller från Tyresövägen har behövt beaktas.

Grundläggande för byggnadernas gestaltning har varit strävan efter enkelhet, subtila variationer, småskalighet och anpassning till befintliga höjder och naturmark på tomten.

Fyra huskroppar grupperar sig runt två gårdar, som står i förbindelse med omgivande naturmark. Byggnadernas placering och orientering medgör en ljuddämpad sida mot gårdarna. Huskropparna trappar sig upp från Apelvägen och smyger in i skogen. Material och kulörer är valda för att smälta in i och samspela med den omgivande naturmarken

Parkering för funktionshindrade finns på gården. Härifrån är det mindre än 25 m till alla entréer. Alla markentréer har tillgängliga entréer. Plats finns att vid behov ordna med hiss upp till entréer på loftgångarna. För att klara tillgänglighet mellan de olika gårdsplanerna ordnas två 6 m långa ramper med maxlutning 1:12.

Inom tomtens södra del ordas 6 parkeringsplatser. Två parkeringsplatser finns även utmed Apelvägen. Här finns även möjlighet att vid behov anlägga ytterligare två platser. Plats för angöring finns inne på gården. På gårdarna finns även cykelparkeringar på tre ställen med plats för ca 60 cyklar.

Tomten är bergig. Troligen finns dock moränområden där viss infiltration är möjlig. Efter sprängning och fyllning bedöms också finnas goda möjligheter att ordna med fördröjning inom tomtmark. Planerade sedumtak och grusytor dämpar avrinning och underlättar för naturlig infiltration till moränområden eller sprängstensfyllning. För att klargöra hur dagvattenhanteringen ska ske kommer en dagvattenutredning att tas fram.

Fasaderna kläs med träpanel i bruna kulörer olika riktningar och dimensioner. Tak synliga från omgivande bebyggelse täcks med ört-sedummatta.

De individuella lägenheterna avskiljs med en plåt i fasader och på sedumtak.

Räcken mot gården och spaljéer vid utvändiga trappor och entréer utförs i lackerad aluminium och får en accentkulör.

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING		Sida 4 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus		Upprättad av PÖ
			Uppdragsnr 04860300
			Datum 2016-12-12
	Status BL	UTSKRIFTSDATUM 2017-01-04	Rev. datum 2017-01-04

AMA kod

Målning

Kulör/glans

Rev

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING

BOSTADSHUS

Byggsdel	Material	Kulör	NCS-kod	Rev
Huvudfasader, panel	Trä, liggande fjällpanel och stående falsad panel med olika bredder			
Hus 1		Mörkgrå	7502-Y	A
Hus 2		Svart	9002-Y	A
Hus 3		Svartbrun	8510-Y50R	A
Hus 4		Brun	7010-Y50R	A
Socklar	Betong	Grå		A
Takmaterial 1	Sedum-ört-matta			
Takmaterial 2	Papp	Svart	9000-N	A
Plåtdetaljer, tak och fasad	Plåt	Svart	9000-N	A
Hänggrännor	Plåt	Svart	9000-N	A
Stuprör	Plåt	Svart	9000-N	A
Räcken, balkonger	Lackerad aluminium	Svart	9000-N	A
Räcken, entrébalkonger	Lackerad aluminium		9000-N	A
Hus 1		Gulockra	1926-Y25R	A
Hus 2		Gulockra	1926-Y25R	A
Hus 3		Pilgrön	5010-G70Y	A
Hus 4		Pilgrön	5010-G70Y	A
Spaljéer vid trappor och lägenhetsentréer		Gulockra/Pilgrön	1926-Y25R 5010-G70Y	A
Hus 1		Gulockra	1926-Y25R	A
Hus 2		Gulockra	1926-Y25R	A
Hus 3		Gulockra/Pilgrön	1926-Y25R	A
			5010-G70Y	A
Hus 4		Gulockra/Pilgrön	1926-Y25R	A
			5010-G70Y	A
Balkongplattor, ovalsida	Trä	Impregnerat		
Balkongplattor, kant	Trä	Lika fasad		
Balkongplattor, undersida	Trä	Ljus ockra	2010-Y20R	A
				A
Fönster och fönsterdörrar, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Svart	9000-N	A

LINK ARKITEKTUR LINK arkitektur AB Box 92 126 S-120 08 Stockholm Besök: Lumaparksvägen 9 Tel: +46 10 479 99 00	UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING		Sida 5 (5)
	Projekt ÄLTA 109:6 Nybyggnad grupphus	Upprättad av PÖ	
		Uppdragsnr 04860300	
		Datum 2016-12-12	
	Status BL	UTSKRIFTSDATUM 2017-01-04	Rev. datum 2017-01-04

AMA kod

Målning

Kulör/glans

Rev

Ytterdörrar	Lackerat skivmaterial			
Hus 1		Svart	9000-N	A
Hus 2		Gulockra	1926-Y25R	A
Hus 3		Svart	9000-N	A
Hus 4		Gulockra/Pilgrön	1926-Y25R	A
			5010-G70Y	A
Mätarskåp i fasad	Plåt	Målas in i fasad		

KOMPLEMENTBYGGNADER

Byggdal	Material	Kulör	NCS-kod	Rev
Fasader	Träpanel, liggande	Svart	9002-Y	A
Socklar	Betong	Grå		A
Takmaterial	Sedum-ört-matta			
Takmaterial	Papp	Svart	9000-N	A
Ytterdörrar	Lackerat skivmaterial	Svart	9000-N	A
Fönster, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Svart	9000-N	A
Fönster, synliga utifrån	Lackerad aluminium	Gulockra	1926-Y25R	A
Accentkulör i dörrsmyg	Trä	Gulockra	1926-Y25R	A