



**NACKA  
KOMMUN**

Kartan upprättad: 2015-01-20  
Mått av: VW  
Ritad av: Anna Leander

Fastighet	Björknäs 1:560
	NYBYGGNADSKARTA
Ärendenummer	R7378-2015

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats

VA-enhetens uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Ritning över LOD-anläggning skall skickas till VA-enheten. Föreslagna förbindelsepunkter är redovisade. Allmänna VA-ledningar korsar fastigheten. Utbyggnad av förbindelsepunkter skall beställas i god tid hos VA-enheten tel: 718 92 82 Uppdämningsnivå för spillvattenledning är +40,2 m.

Nacka 2016-01-18  
VA-enheten  
Behnaz Motallebi

Koordinatlista  
Nr 158371 N 6578008.98 E 163620.08 Typ rm  
Nr 60686 N 6578025.53 E 163597.54 Typ om  
Nr 61195 N 6578051.25 E 163624.12 Typ om  
Nr 158370 N 6578030.23 E 163645.61 Typ rb  
Nr 76184 N 6578046.41 E 163629.27 Typ om

Rättigheter  
01-BOO-509.1  
01-IM8-33/5641.1  
01-IM8-61/7536.1

Arbetsfix  
Spik i ledningsstolpe +42,38  
Bult i berg +43,63

NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN

2016-03-30

81016-0483

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan -  
Gällande fastighetsplan -

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS


Arkivakter: -  
SAKNAS


Fastighetens areal: (totalarea enl fastighetsregistret) 2 194m2  
Stadsradhus, VA

**INFORMATION**  
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

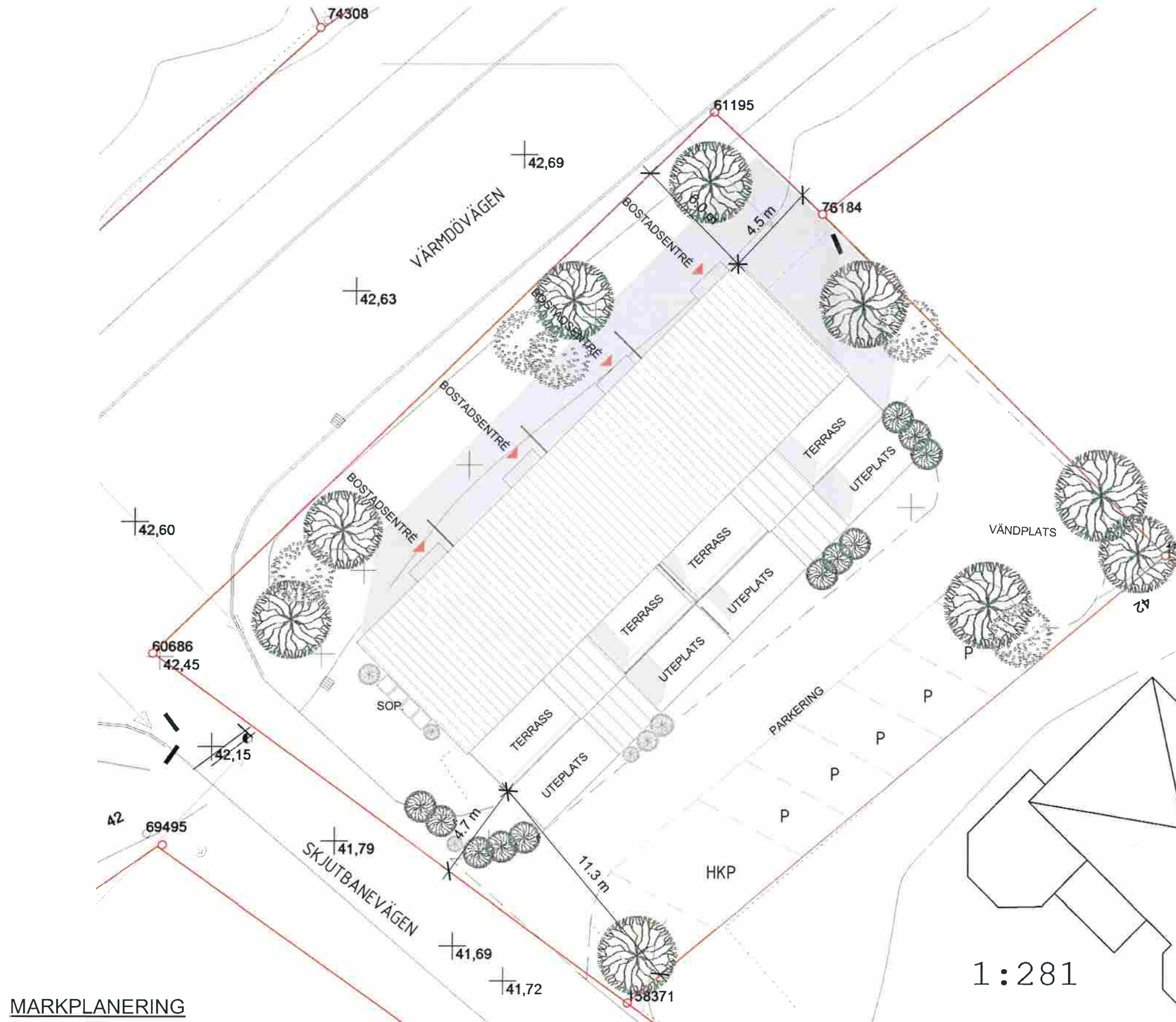
Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet. Kartans detaljer får inte ändras!

 Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)

 Takfot (karterad byggnad från kommunens primärkarta)



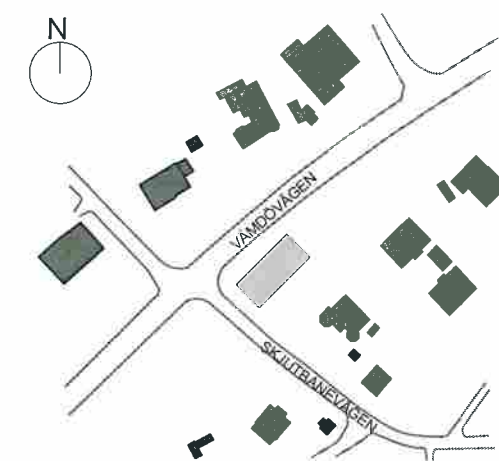


MARKPLANERING



NACKA KOMMUN  
BYGGLOVENHETEN  
2016-03-30  
2016-0483

02 VIND  
01 VÄN  
00 MARKPLAN



BYGGLOVSHANDLING

**AEDIS**  
Arkitekter

**lt** KONTOR  
ARKITEKT  
Lars Tedfelt Arkitektkontor  
Prästgatan 9  
111 29 Stockholm  
tel. 0708 570 340  
e-post: lars.tedfelt@larsarkitektkontor.se

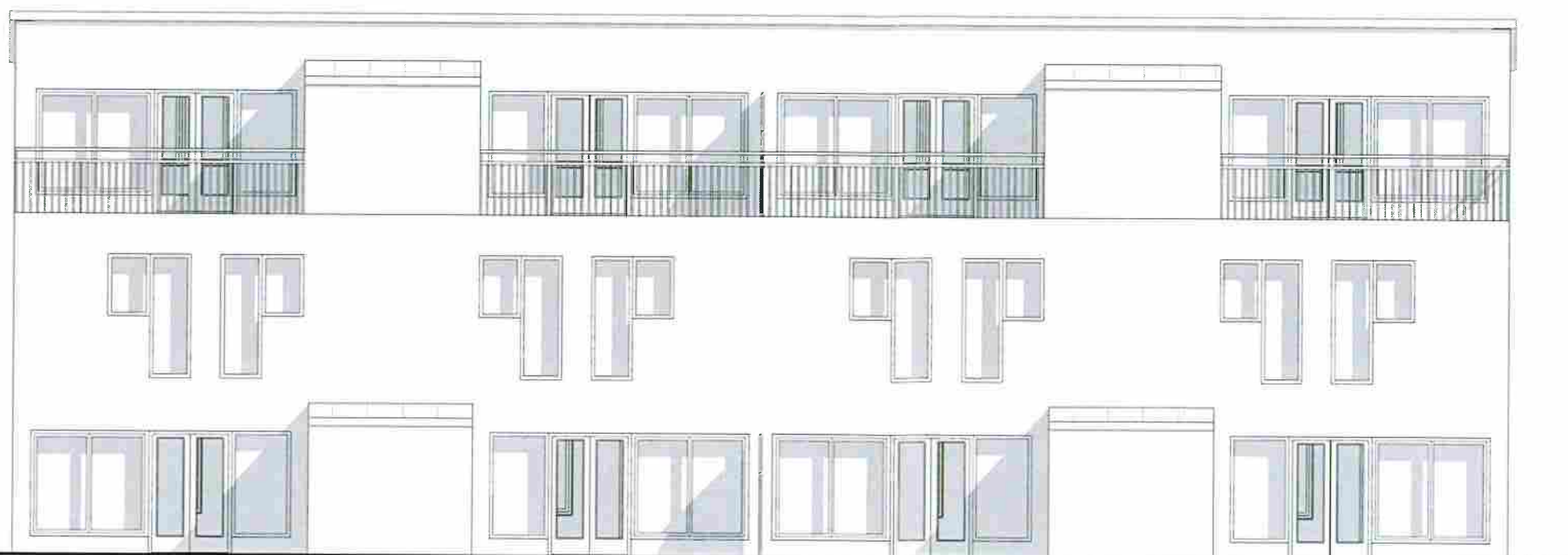
BJÖRKNÄS 1:560, NACKA  
FÖRSLAG PÅ STADSRADHUS

MARKPLANERING

2016-02-23  
Skala 1:200 (A3)

A2

SKJUTBANEVÄGEN

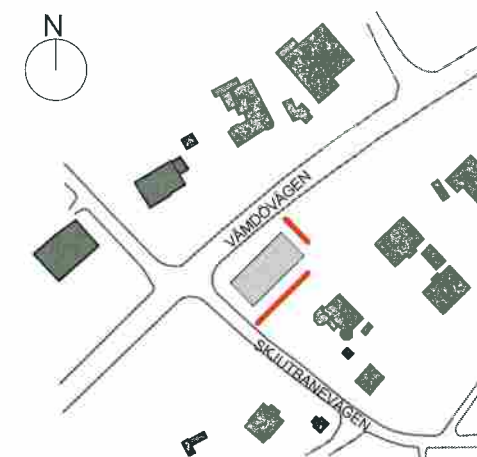
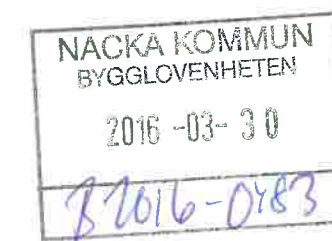


FASAD MOT SYDOST (mot gård)



FASAD NORDOST

0 3 10m



BYGGLOVSHANDLING

**AEDIS**

Arkitekter



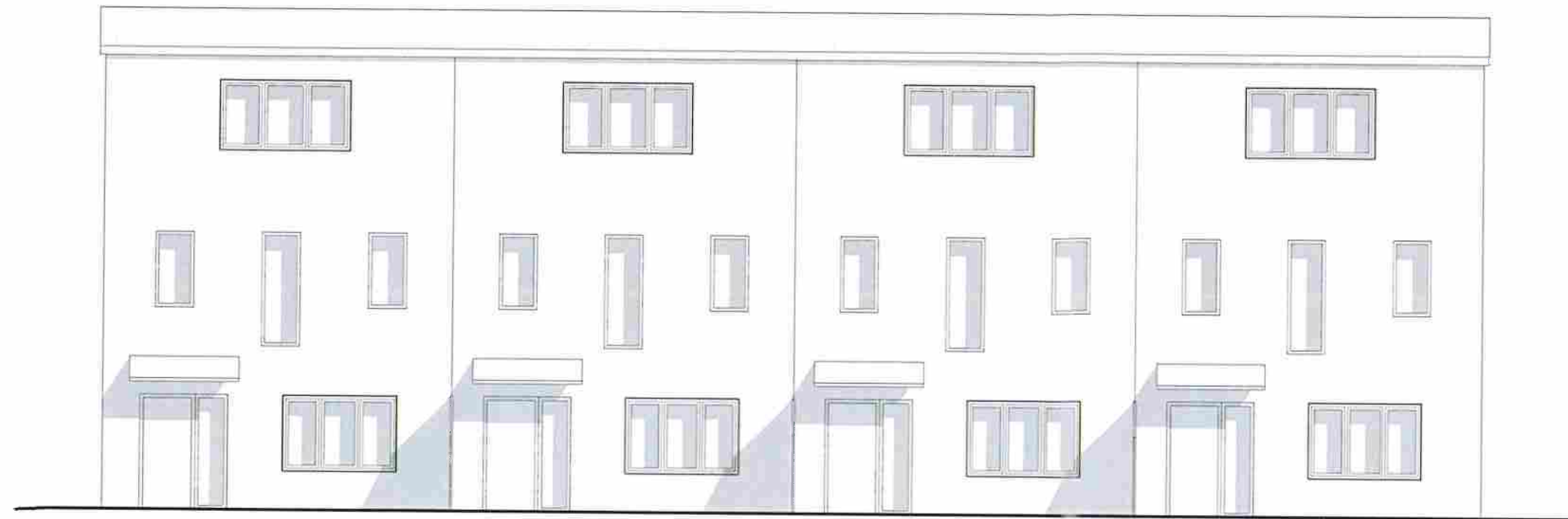
Lars Tedfelt Arkitektkontor  
Prästgatan 9  
111 29 Stockholm  
tel. 0708 570 340  
e-post lars.tedfelt@larsarkitektkontor.se

BJÖRKNÄS 1:560, NACKA  
FÖRSLAG PÅ STADSRADHUS

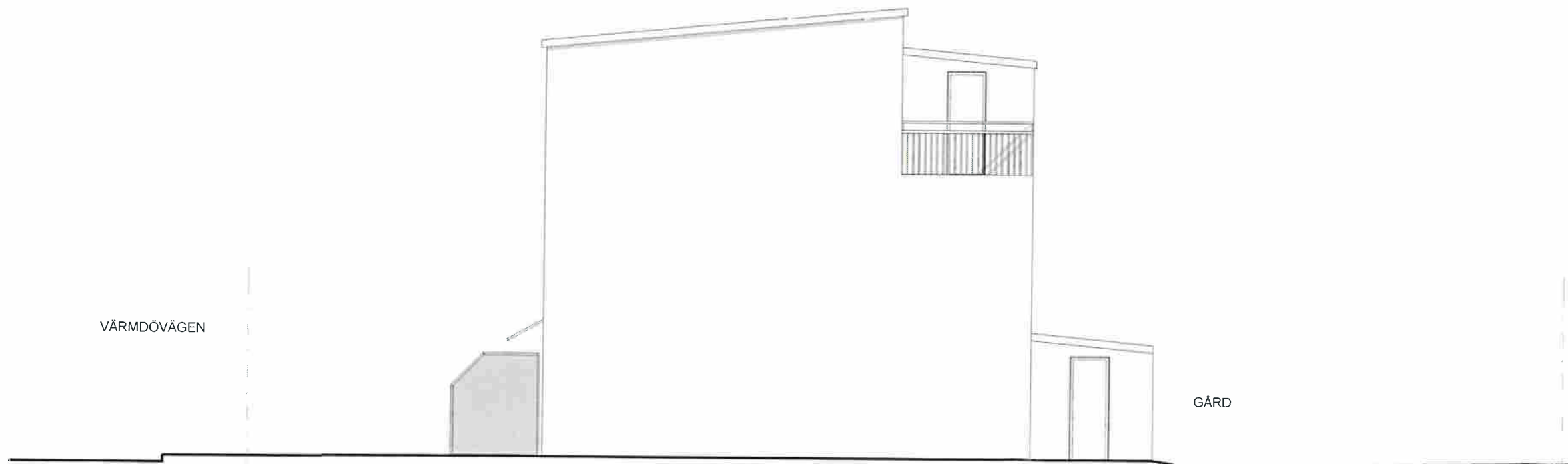
FASADER

2016-02-23  
Skala 1:100 (A3)

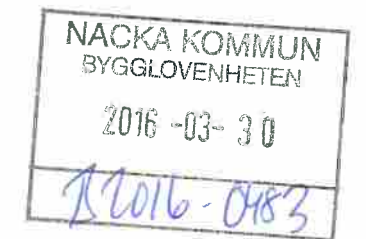
A7



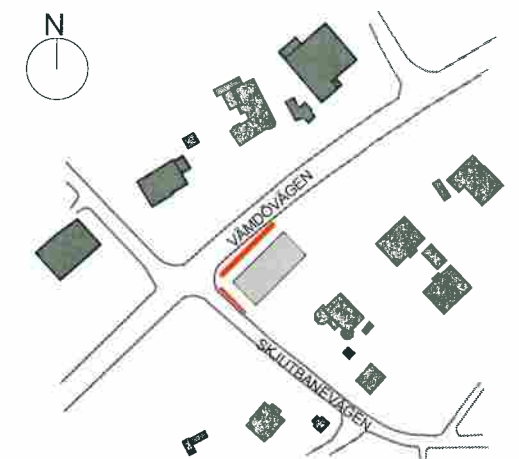
FASAD MOT NORDVÄST (Mot Värmdövägen)



FASAD MOT SYDVÄST (Mot Skjutbanevägen)



SKJUTBANEVÄGEN



## BYGGLOVSHANDLING

# AEDIS

Arkitekter



Lars Tedfelt Arkitektkontor  
Prästgatan 9  
111 29 Stockholm  
tel. 0708 570 340  
e-post: lars.tedfelt@larsarkitektkontor.se

BJÖRKNÄS 1:560, NACKA  
FÖRSLAG PÅ STADSRADHUS

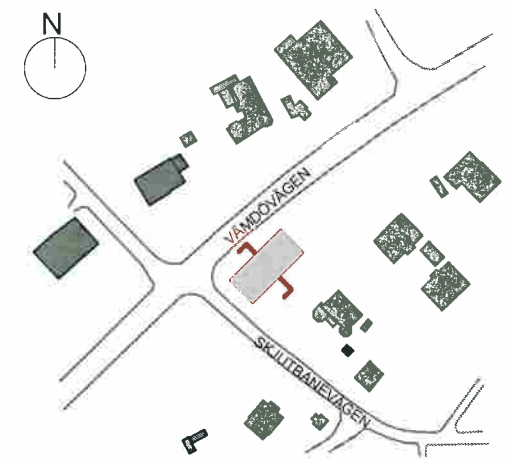
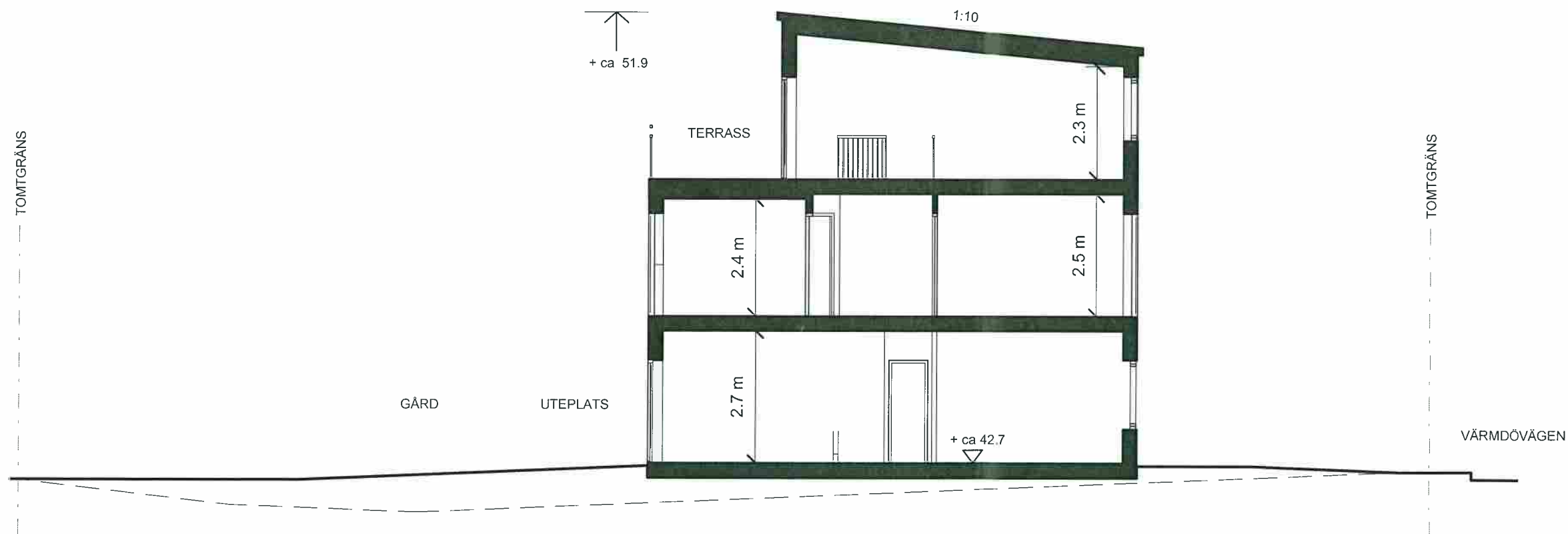
FASADER

2016-02-23  
Skala 1:100 (A3)

A6

0 3 10 m





## BYGGLOVSHANDLING

# AEDIS

Arkitekter



Lars Tedfelt Arkitektkontor  
Prästgatan 9  
111 29 Stockholm  
tel. 0708 570 340  
e-post: lars.tedfelt@larsarkitektkontor.se

BJÖRKNÄS 1:560, NACKA  
FÖRSLAG PÅ STADSRADHUS

SEKTION

2016-02-23  
Skala 1:100 (A3)

A8

0 3 10 m