



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-06-12

B 2016-001036

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**ERSTAVIK 12:4 (UTSIKTSVÄGEN 9)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 § § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Stievert, Solsundavägen 20, 131 46 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor, totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad i en våning. Byggnaden utgör 3 meter i byggnadshöjd, 5,7 meter i nockhöjd och 63 kvm byggnadsarea.  
Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanlagt område.  
Komplementbyggnaden avser användas som gästhus.

Byggnadens fasad utförs i liggande brunlaserad träpanel. Taket utförs i zinkplåt.

**Planföresättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.  
Översiktsplanen anger att området utgör gles blandad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Granskad av AXEGRA



## Yttranden

Berörda sakägare har gett tillfälle att yttra sig över åtgärden, eventuella yttranden ska inkomma senast den 27 juni.

Nämnden har gjort bedömningen att ärendet inte behöver remitteras till Trafikenheten eller Nacka Vatten AB.

## Skäl till beslut

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Centralt i bedömningen av en ansökan om bygglov eller förhandsbesked utanför ett område med detaljplan är att pröva åtgärden mot de bestämmelser i plan- och bygglagen som vanligen tas i beaktning under framtagandet av en detaljplan. 2 kap. plan- och bygglagen om allmänna och enskilda intressen blir särskilt viktigt, då anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan.

Liknande volymer som förslagen komplement byggnad återfinns i området.

Nämnden bedömer att tillkommande byggnad underordnar sig huvudbyggnaden och därför uppfattas som ett komplement till befintligt enbostadshus. Material- och kulörvalen harmoniserar med befintlig byggnad på fastigheten.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

## Bygglovenheten

Elise Ljung  
handläggare

## Bilagor

1. Ritningar
2. Ansökan

Karta över fastigheten, berörd fastighet belägen inom cirkeln



Ortofoto över området, berörd fastighet belägen inom cirkeln

