



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-15

B 2017-000534

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 353:29

Ansökan om bygglov för utvändig ändring; fönsterändring och byggande av balkong

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för avslaget är 5 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan avser yttre ändring av enbostadshus i två våningar som är en del av ett flertal sammanbyggda enbostadshus.

Förslaget innebär insättning av nya fönster på tre fasader i sammanbyggd förrådsdel och insättning av fönsterdörr. Förslaget innebär även insättning av balkongdörr på det övre planet och uppförande av balkongräcke.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 264. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för bostadstäder i två våningar och får innehålla 90 stycken bostadslägenheter.

Kulturmiljövärden

Fastigheten som berörs av åtgärderna är belägen inom ett område som utgör riksintresse för kulturmiljön. Ändringar och tillägg ska utföras varsamt och med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset för en god helhetsverkan.

Granskad av PERSUN

Yttranden

Kommunantikvarien har anfört att enhetligheten i området är relevant att behålla. Balkongen bör lokaliseras som övriga balkonger i området, i indraget av fasaden. Nya fönster och dörrar i förrådsdel bör inte godtas i föreslagen utformning utan bör istället ges förrådskaraktär.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av bl a. 2 kap 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för föreslagna åtgärder då de inte bedöms lämpliga med hänsyn till en god stadsbild och helhetsverkan för området enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Byggnaden är en del av en helhet där det enhetliga uttrycket är en del av byggnadskonsten och strukturen i området. Föreslagna fönster och placering av balkongen avviker från övriga fasader i området.

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer även att åtgärden inte uppfyller kravet enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen att ändringar ska utföras varsamt eftersom förslaget inte tar hänsyn till byggnaden och områdets sammanhållna och ursprungliga utformning.

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov för utvändig ändring inte kan ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att ett reviderat förslag som har mindre påverkan på byggnadens ursprungsarkitektur skulle kunna beviljas lov, vilket har framförts i dialog med sökanden.

Bygglovenheten

Elise Ljung
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar inkomna 2017-04-07
3. Bilder från platsbesök 2017-05-29