

2017-08-31

M 2017-001350

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för ny avloppsledning och omledning av vattenledning Baggensudden 2:1, Pålänsviken

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny tryckavloppsledning samt omläggning av vattenledning enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - b. Schaktning ska ske bakom lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken, samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Nacka Vatten och Avfall AB för ny tryckavloppsledning och omläggning av befintlig vattenservisledning för fastigheten Rösunda 3:1. Ledningarna blir 110m långa och korsar en del av Pålänsviken. Arbetena kräver schakt för landfästena medan själva ledningarna viktas och får sjunka ner i dyn (se arbetsbeskrivning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017). Ansökan inkom till nämnden den 8 augusti 2017.

Kommunens fastighet Baggensudden 2:1 är mycket stor. Fastigheten Rösunda 3:1 ligger vid Pålänsviken, precis vid utloppet från Neglingeviden (se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017) och omfattas av Stadsplan 88 för Saltsjöbaden från 1912 med ändringar från 1936 (S113). För vattenområdet saknas

planbestämmelser. Strandskyddet gäller endast 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då området måste tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Det är av stort allmänt intresse att alla fastigheter som har möjlighet ansluter sig till det kommunala avloppsnätet, och detta är den anslutningspunkt som finns tillgänglig i området.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stort värde för växt- och djurlivet då stränderna täcks av vass (se flygbild i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2017). Schaktningen bedöms endast medföra en tillfällig störning då vassen så småningom växer igen. Schaktningen för landfästena ska dock ske innanför skärmar för att förhindra att sediment sprids i vattenområdet. Det rörliga friluftslivet i form av båtliv kommer inte att påverkas av ledningen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom miljönyttan är större än skadorna.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor för att säkerställa att inte grumling sker.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Anna Green
Miljöchef
Miljöenheten



Bilagor:

1. Situationsplan
2. Arbetsbeskrivning
3. Fastighetens läge
4. Flygfoto från år 2016