

2017-08-25

M 2014-000800

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ansökan om strandskyddsdispens för gallring och anläggande av utkiksplats och trappa**

Velamsund 1:193, Sommarboallmänningarna

### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för gallring och slyröjning samt anläggande av utkiksplats och trappa på fastigheten Velamsund 1:193, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
2. Områdena dispensen gäller för är utmärkta på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Död ved som uppkommer efter avverkning av träd med stamdiameter som överstiger 15cm i brösthöjd ska kvarlämnas inom området.
  - b. Åtgärdsplan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017 ska följas.
  - c. Avsteg från åtgärdsplanen inom strandskyddat område får endast ske i samråd miljöenheten.

### **Giltighetstid**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### **Sammanfattning**

Strandskyddsdispens söks av Sommarbo tomtägarförening som önskar gallra och utföra anläggningar för att återskapa ett mer attraktivt strövområde på allmänningarna. Miljöenheten bedömer att dispens kan medges då åtgärden är av angeläget allmänt intresse.

### **Ärendet**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för röjning av sly vid strandkanten (främst asp), fällning av ett femtontal större träd, röjning runt befintlig stig

och anläggande av stig och utkiksplats (se bilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Syftet är att återskapa ett attraktivt strövområde efter att området fått utvecklas fritt alltsedan man kalhöggt för 50 år sedan, samt ge bättre livsbetingelser för växtlig ungtdall, ek och ett par bokar. Ansökan inkom till nämnden den 19 maj 2014 och har kompletterats i omgångar.

Fastigheten ligger vid Maren/Höggarnsfjärden (se fastighetens läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017) och omfattas av områdesbestämmelser från 1992 (Ob3). Detaljplanering pågår (Område C, Vikingshill/Sommarbo). Fastigheten ägs av Sommarbo tomtägarförening som har och kommer att ha enskilt huvudmannaskap och sköter naturmarken själva.

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

## **Skäl till beslut**

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5, då skötseln av området är av angeläget allmänt intresse. Föryngringen av tall och ek i området behöver säkras genom att avlägsna konkurrerande asp och gran och anläggningen av trappor, utkiksplats och stigar gynnar det rörliga friluftslivet.

## **Påverkan på strandskyddets syften**

Området har stor potential som attraktivt strövområde om stranden och sluttningarna görs lite mer tillgängliga. Redan idag nyttjar allmänheten stigarna och skogen och detta bedöms inte påverkan negativt av åtgärderna. Växt- och djurlivet bedöms påverkas tillfälligt men inte på ett oacceptabelt sätt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor för att säkerställa fortsatt goda livsbetingelser för växt- och djurlivet.



Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
[anna.engstrom@nacka.se](mailto:anna.engstrom@nacka.se)

**Bilagor:**

1. Situationsplaner
2. Åtgärdsplan
3. Bilder från sökanden
4. Fastighetens läge