

2017-05-23

M 2017-000547

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för badflotte

Sicklaön 40:14, Långsjöns badplats

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för badflotte om 7,2 m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 maj 2017.
2. Ytan som får tas i anspråk är flottens yta på vattnet samt bottenytan för flottens förankring.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 3 och 4 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Enheten för planering och tillstånd har ansökt om att placera ut en badflotte vid Långsjöns badplats. Flottens storlek är 2,4 x 3 meter. Placeringen är ca 17 meter ut från stranden där djupet är ca 3 meter. Flotten kommer att vara till för allmänheten och bedöms inte påverka det befintliga växt och djurlivet på ett sådant sätt att strandskyddets syfte påverkas negativt varför förslag till beslut är att medge dispens för åtgärden.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en badflotte vid Långsjöns badstrand. Ansökan inkom till nämnden den 24 februari 2017 och kompletterades den 27 april 2017 med badflottens slutgiltiga placering.

Badflotten kommer att placeras ca 17 meter från den iordninggjorda badplatsen. Vattendjupet är ca 3 meter. En dykinventering har gjorts för att flotten ska placeras på en plats som är säker för de badande. Långsjön är kommunalt naturreservat och naturreservatets syfte är att bevara och där det är möjligt, utveckla områdets användning för friluftsliv och naturupplevelser. Strandskyddet gäller 100 meter för hela vattenområdet. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 maj 2017.

## Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 och 5. Utvecklingen av badplatsen är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och en utveckling av den pågående verksamheten på platsen.

## Påverkan på strandskyddets syften

Området är ianspråktaget som badplats. Allmänhetens tillgång till vattenytan som flotten tar i anspråk bedöms vara försumbar. Badflotten bedöms inte heller påverka växt- och djurlivet mer än marginellt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Badflotten är liten till ytan och till för allmänheten. Det enskilda intresset för badplatsen i detta fall bedöms därmed väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 82

## Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge