



## TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

beställare: Bonava  
projekt: Tollare Kajhus  
projektnr:  
etapp/skede: Bygglov

datum: 2017-01-31  
utfärdat av: Lina Olofsson  
uppdagsnr: 17-005  
sida: 1(4)

## TOLLARE KAJHUS NACKA

## TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE BYGGLOVSHANDLING

Datum: 2017-01-31  
Reviderad:

Sida 1 av 4

Upprättad av:

Lina Olofsson/Lisa Lindström

APERTO ARKITEKTERBYGGKONSULTER AB  
Rosenlundsgatan 40  
118 53 Stockholm



## TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

beställare: Bonava  
projekt: Tollare Kajhus  
projektnr:  
etapp/skede: Bygglov

datum: 2017-01-31  
utfärdat av: Lina Olofsson  
uppdagsnr: 17-005  
sida: 2(4)

### 1. Uppdraget

Uppdraget avser bedömning av tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga för nybyggnad av radhus samt restaurang.

### 2. Omfattning

Uppdraget omfattar nybyggnad av tre radhus á 123 kvm samt en restaurang. Bedömningen avser endast det som kan avläsas ur planerna. Aspekter såsom höjder, förvaring och inredning ingår ej i granskning och måste beaktas i vidare projektering.

### 3. Underlag

Bedömning baseras på dwg-filer A-40-P-010, A-40-P-011, "restaurang bv", "restaurang pl1", daterade 2017-01-26.

Samtliga bilder tagna från Bygg Ikapp utgåva 6.

### 4. Krav

Inventering sker mot de generella krav som ställs i **PBL** och **PBF**, Boverkets Byggregler (**BBR 23**), Svensk Standard (**SS-91 42 21:2006**), samt **AFS 2009:2**.

Som underlag för funktionsmått har "Bygg ikapp", utgåva 6 (**BI**) använts som handbok.

### 5. Kommentarer

#### Radhus

##### Entré (BBR 3:13/3:142/3:143)

Entrédörrar samt altandörrar på entréplan till radhus uppfyller fritt passagemått 800 mm (10M). Dörrar utformas utan nivåskillnader, eller med trösklar så låga som möjligt och avfasade, höjd max 20 mm (om det inte behövs av t.ex. fukt- eller klimatskäl).

##### Terrass/uteplats

Samtliga terrasser och uteplatser till radhus uppfyller tillgänglighetskrav på entréplan. Ramp till radhusentré är försedd med ledstång på ena sidan. Godkänd bredd ramp (1300 mm) samt godkänd lutning (1:12)

##### Innerdörrar (SS 91 42 21)

Samtliga innerdörrar på entréplan i radhus uppfyller krav på fritt passagemått 760 mm (9M).

Eventuella trösklar utförs avfasade, höjd max 20 mm.

##### Kök/matplats (SS 91 42 21)

Kök uppfyller utrymmeskrav.

##### Sovrum (SS 91 42 21)

Sovrum finns på ovanvåning. Möjlighet finns att ordna tillgänglig sängplats på entréplan.

##### Badrum (SS 91 42 21)

Badrum på entréplan uppfyller utrymmeskrav.

TM/TT är beläget på ovanvåning, men möjlighet finns att vid behov installera TM i kök på entréplan.

##### Förråd

Förråd finns i anslutning till bostadsentré, samt på terrass på plan 1.

Förråd uppfyller fritt passagemått 800 mm (10M).



## TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

beställare: Bonava  
projekt: Tollare Kajhus  
projektnr:  
etapp/skede: Bygglov

datum: 2017-01-31  
utfärdat av: Lina Olofsson  
uppdagsnr: 17-005  
sida: 3(4)

### Soprum/miljörum

Sopkär! finns utanför entré till radhus.

### Tillgänglig angöring/parkeringsplats (BBR 3:122)

Tillgänglig angöringsplats är möjlig inom 25 meter från bostadsentré.

Tillgänglig parkeringsplats anordnas vid behov inom 25 meter från bostadsentré. Bredd minst 5 m (ytan kan minskas om gångyta breddvid kan tas i anspråk, eller om flera tillgängliga parkeringsplatser placeras breddvid varandra). Dessa ska skyltas tydligt.

### **Restaurang**

Restaurangen anses tillgänglig för besökare.

Restaurangen bedöms av arkitekt och verksamheten som ej möjlig arbetsplats för person i rullstol, då den är väldigt liten.

### Entré (BBR 3:13/3:142/3:143)

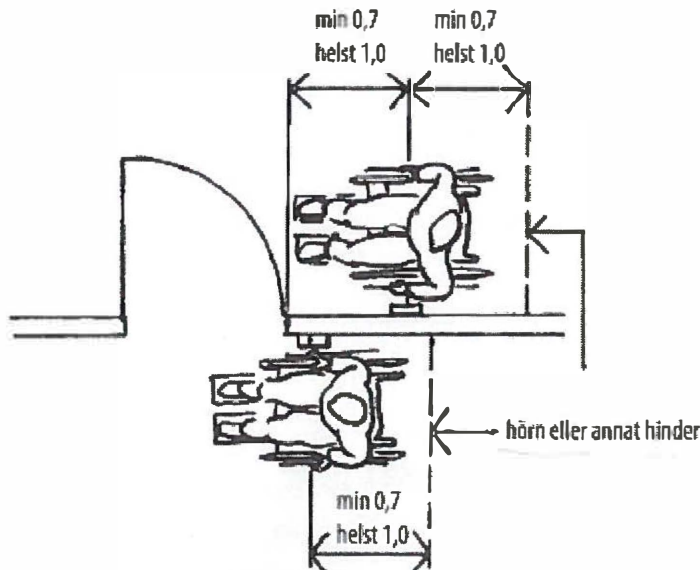
Dörr till restaurang uppfyller fritt passagemått 800 mm (10M).

Dörrar utformas utan nivåskillnader, eller trösklar så låga som möjligt och avfasade, höjd max 20 mm (om det inte behövs av t.ex. fukt- eller klimatskäl).

Entré ska vara lätt att upptäcka med kontraster och god belysning.

Dörr till restaurangentré bör förse med dörrautomatik om dörren är tung (öppningsmotstånd över 20 N).

Eventuella armbågskontakter monteras centrum 800 mm över färdigt golv/mark och placeras minst 700 mm från dörrens "mest ogynsamma läge". Princip enligt nedan:



Dörrar med dörrautomatik med sensor, alternativt markeras dörruppslag i golv och på mark. Entrédörr till restaurang ska vara lätt att upptäcka. Armbågskontakter kontrasteras mot bakgrund.

### Trappor/ramp (BBR 8:232)

Trappa till plan ett restaurang kontrastmarkeras minst 0,4 enligt NCS på första och sista steget.

Ledstänger ska finnas på båda sidor om trapp, löpa obehindrat förbi vilplan och fortsätta 300 mm förbi första och sista trappsteg. Ledstång ska vara lätt att greppa om. Lämpligt är rundstång med radie 38 – 42 mm.



## TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

beställare: Bonava  
projekt: Tollare Kajhus  
projektnr:  
etapp/skede: Bygglov

datum: 2017-01-31  
utfärdat av: Lina Olofsson  
uppdagsnr: 17-005  
sida: 4(4)

### Hiss (BBR 3:143/ 3:144)

Hiss i restaurang uppfyller utrymmeskrav, korgmått 1,1 x 1,4 m samt fritt öppningsmått hiss 800 mm.

Hissdörrar ska vara lätta att upptäcka och kontrasteras minst 0,4 NCS mot vägg.  
Knappsats skall monteras vinklad och centrum 900 mm ö. färdigt golv.

### WC/RWC (BBR 1:1453)

RWC uppfyller utrymmeskrav.  
Insida dörr förses med snedställt draghandtag.

Vägg bakom toalett och handfat i WC och RWC utförs i kontrast 0,4 NCS mot inredning. RWC förses med säkerhetslarm.

WC och RWC skyltas tydligt.

### Tillgänglig parkeringsplats

Tillgänglig parkeringsplats finns inom 25 meter från entré till restaurang. Markbeläggning av slät betong, kontrolleras för att vara hård, jämn och halkfri med lutning max 1:50.

### Frångänglighet (BBR 5:3)

*Frångänglighet enligt brandkonsult.*

## 6. Bedömning

Förutsatt att ovan nämnda noteringar beaktas under fortsatt projektering och färdigställande, bedöms handlingar för Tollare Kajhus uppfylla gällande bygglagstiftning för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Lisa Lindström, cert. TIL sakkunnig  
Lina Olofsson, sakkunnig tillgänglighet  
Stockholm 2017-01-31