

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för ny nätstation

Skarpnäs 1:83, Svarvarvägen

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bifalls för ny nätstation, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 september 2018.
2. Den mark som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken samt eventuell tillfartsväg till anläggningen som behövs för underhållsarbeten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 4 och 5, 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en ny nätstation invid Kummelnäs industriområde. Påverkan på allmänhetens tillgång till platsen samt växt- och djurliv bedöms som liten varför strandskyddsdispens bör bifallas.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny nätstation. Ansökan inkom till nämnden den 24 september 2018.

Området som ansökan avser är en del av en större fastighet och ligger ca 175 meter från vattenområdet Vittjärnen intill det detaljplanlagda Kummelbergets industriområde men utanför den detaljplanlagda delen. I översiktsplanen står att Kummelbergets industriområde även fortsättningsvis avsett för arbetsplatsområde och tekniska anläggningar.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av inte av riksintresse enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området

omfattas ännu inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men ingår i det pågående arbetet med att bilda naturreservatet Skarpnäs.

Bygglov har sökts för åtgärden.

## Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 och 5 miljöbalken då strömförsörjning är en viktig samhällsfunktion som behöver upprätthållas och placeringen av stationen är beroende av tidigare ledningsdragningar i området.

## Påverkan på strandskyddets syften

Området som ansökan avser är idag naturmark men ligger precis intill ett industriområde. Den yta som kommer att tas i anspråk är ca 100 kvm. ~~Påverkan på a~~Allmänhetens tillträde till platsen kommer att upphöra men då den ianspråktagna ytan ligger i direkt anslutning till en befintlig industrifastighet bedöms ändå påverkan vara acceptabel. Den nya nätstationen ska uppföras på det som idag är naturmark. Det befintliga växt och djurlivet på platsen kommer att upphöra men bedömningen är att området inte hyser så höga naturvärden att intrånget inte är acceptabelt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då avståndet mellan platsen som tas i anspråk och strandlinjen är ca 175 meter.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då påverkan bedöms som liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Karina Hälleberg  
Miljö o Hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten  
08-7189382  
karina.halleberg@nacka.se

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Foton
5. Ansökan