

Granskningsutlåtande Tillgänglighet avseende Kv. Kvarnholmsterrassen 1, Kvarnholmen, Nacka kommun, Bygglövshandling 2018-07-06

Omfattning

Granskningen omfattar nybyggnad av flerbostadshus i Kv. Kvarnholmsterrassen 1, Kvarnholmen, Nacka kommun. Kv. Kvarnholmsterrassen 1 består av lägenheter om 1-4 rok fördelade på fem huskroppar, ett gårdshus, två lamellhus och två punkthus med en gemensam innergård.

Placeringen av husen liknar en solfjäder där alla lägenheter får balkong, terrass eller uteplats, flera med utsikt mot naturen och Svindersvikens vatten.

Granskningen har gjorts med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Arkitekter är Total arkitektur och urbanism ab. Landskapsarkitekter är Zoen ab. Byggherre är PEAB.

Underlag

Underlag för granskning har varit bygglövshandlingar (planer, fasader, sektioner, illustrationer) daterade 2018-07-06 utförda av Total arkitektur och urbanism ab samt markplaneringsritningar daterade 2018-07-05 utförda av Zoen ab.

Lagkrav för Tillgänglighet som har beaktats vid granskning

De grundläggande kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, finns i plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Enligt PBL 8 kap. 1 § ska alla nya byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Kompletteringar och förtydliganden till PBL finns i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), samt som föreskrifter i Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6).

Byggnaden har granskats mot generella krav ställda i PBL och PBF, samt bestämmelser och allmänna råd i BBR 2015. Övriga råd och vägledande kommentarer är hämtade från "Bygg ikapp" utgåva 6.

Inomhusmiljön dimensioneras för normal tillgänglighetsnivå samt inomhusrullstol (vändcirkel 1300 mm).

Ytor utanför bostaden dimensioneras för Klass B-rullstol (vändcirkel 1500 mm).

För tillgängliga hissar gäller mått enligt BBR avsnitt 3:144 som hänvisar till standarden SS-EN 81-70

Mått lämpliga för bostadsutformning finns i SS 91 42 21_2006 utgåva 5, normal nivå.

Tillgänglighet på tomter (BBR)

För bebyggda tomter gäller krav enligt PBL (2010:900) 8 kap 11§. I Boverkets byggregler, BBR avsnitt 3:12 framgår de krav som ställs på tillgänglighet på tomter.

Kommentarer

Aspekter som har kontrollerats är: parkering, angöring, trappor, hissar, dörrar, glaspartier, hygienrum, fast inredning, invändiga mått för normal nivå av tillgänglighet, biutrymmen (förråd, sophantering).

Följande aspekter har inte kunnat kontrolleras men bör bevakas och detaljeras under fortsatt projektering:

- Mindre nivåskillnader/trösklar.
- Tunga dörrar och glaspartier/ dörrar med dörrstängare, dörrautomatik
- Kontrastmarkeringar, varningsmarkeringar, skyltning, belysning.
- Ljudmiljö

Utlåtande

Ett antal punkter och kommentarer har noterats. Dessa punkter utgör inget hinder för beviljandet av bygglov men bör bevakas och detaljeras under fortsatt projektering.

Det är min bedömning att utformningen av bygglovshandling daterad 2018-07-06 uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för funktionshindrade.

Ina Calmanovici, arkitekt SAR/MSA



Certifierad sakkunnig av tillgänglighet enligt TIL 2

Certifikat nr. 6027 – Certifieringsorgan KIWA