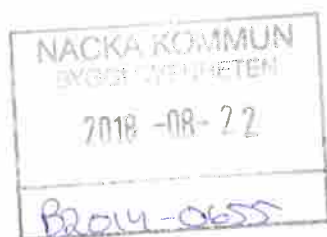


PM
Mikael Andersson
Nacka vatten och avfall AB



Nacka kommun
Bygglövsenheten

Följebrev till ansökan om förlängt bygglov för Boo kretsloppscentral

Verksamheten vid Boo kretsloppscentral (Boo KLC) har varit i drift sedan december 2016 och har ett tidsbegränsat bygglov som gäller t o m 2019-10-15. Fastigheten arrenderas av Nacka kommun. På anläggningen finns funktioner för återvinning av grovavfall, insamling av återbruksföremål och återvinning av förpackningar.

En flytt av verksamheten vid Boo KLC är planerad att genomföras så snart ett permanent alternativ finns att tillgå.

Den permanenta anläggningen planeras innehålla funktioner/verksamheter inom olika typer av återbruk och återvinning. Den ska serva invånarna i både Nacka (Saltsjö-Boo och västra Sickla-ön i första hand) och Värmdö. Anläggningen beräknas kräva cirka 3ha mark.

Ett samarbete med Värmdö kommun att etablera en gemensam Kretsloppscentral inom Kil verksamhetsområde har pågått under ett antal år och en styrgrupp och en projektgrupp med representanter från båda kommunerna arbetar för närvarande med förstudie. En extern projektledare har anlitats för att styra och samordna arbetet så uppställda mål avseende tid, ekonomi, omfattning och kvalitet, uppnås.

Förstudien ska bland annat resultera i en gemensam bild av vad en KLC ska innehålla, alternativa utformningar av anläggningen, olika utredningar mm. Under vintern 2018/2019 kommer detaljplan för området att tas upp i kommunfullmäktige i Värmdö kommun. Utredningar såsom buller, dagvattenhantering, MKB, tillståndsansökan till Länsstyrelsen samt geotekniska undersökningar är utförda och inlämnade till aktuella instanser.

Som många projekt har även detta dragit ut på tiden (i en tidigare tidplan skulle anläggningen invigas under 2019), en ny realistisk tidsplan är att anläggningen står klar under 2021.

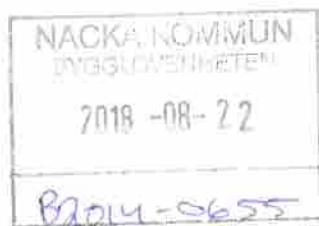
För att täcka behovet av återvinning i Nacka, fram tills att en permanent kretsloppscentral står färdig att tas i bruk, behöver därför det tillfälliga bygglovet för Boo KLC förlängas.

För KLC i Boo ansöker vi därför om att förlänga det tidsbegränsade bygglovet, som beslutades 2014-10-15, till att gälla fram till 15 oktober 2021, därefter kommer marken att återställas enligt tidigare kommunicerad avvecklingsplan, bifogas detta foljebrev.

Idag finns kretsloppscentraler i Östervik, i Boo och den nyligen öppnade i Älta. Till Östervik KLC kommer de flesta besökarna från Saltsjöbaden och från västra Sicklaön, till Älta KLC kommer besökarna uteslutande från just Älta och till Boo KLC är de flesta besökarna från Saltsjö-Boo och västra Sicklaön. Till Boo KLC har vi i genomsnitt drygt 15 000 besökare/månad och de lämnar drygt 530ton avfall till återvinning. Ungefär lika mycket lämnas in vid Östervik.

Dessa mängder avfall och besökare skulle inte gå att hantera inom en av anläggningarna (därför byggdes Boo KLC då Skuru ÅVC stängdes). Om inte det tidsbegränsade bygglovet kan förlängas blir alternativet att bygga en ny tillfällig anläggning på annan plats i kommunen. Kostnad för en anläggning liknande den i Boo uppgår till cirka 20 milj kr.

Vi är medvetna om att det för tillfället pågår planarbete för området, som vi också är involverade i beträffande avfallslösningar, vårt syfte med den här ansökan är att kunna ha KLCn i drift så länge som möjligt fram tills att marken tas i anspråk för andra ändamål enligt den nya DPn.



Bygglövsenheten
Nacka kommun

Avvecklingsplan för Boo återvinningscentral

Skäl för tidsbegränsat bygglov

Verksamheten vid Skuru återvinningscentral (ÅVC) har varit i drift sedan 1994 och har ett tidsbegränsat bygglov som gäller t o m 2014-06-30. Fastigheten arrenderas av Trafikverket. På anläggningen finns funktioner för återvinning av grovsopor och återvinning av förpackningar.

En flytt av verksamheten vid Skuru ÅVC är planerad att genomföras under 2014.

Enligt gällande avfallsplan ska Skuru ÅVC ersättas med en permanent anläggning 2017 – 2018. Den permanenta anläggningen planeras bli en så kallad kretsloppscentral som kommer att innehålla funktioner/verksamheter inom olika typer av återbruk och återvinning.

Den andra återvinningscentralen i Nacka, Östervik ÅVC, är under tillbyggnad och beräknas stå klar under första kvartalet 2015.

För att täcka behovet av återvinningsfunktion, i Nacka, under tiden att Skuru måste flyttas till att en kretsloppscentral står färdig att tas i bruk planeras en tillfällig lösning med lokalisering i Boo. En tillfällig ÅVC bedöms kunna stå färdig under första halvåret 2015.

För ÅVC i Boo ansöker vi om ett tidsbegränsat bygglov, att gälla fram till 30 juni 2024, dock kommer ÅVC i Boo avvecklas då marken ska tas i anspråk för trafikplats eller annat industriändamål och då återställas.

Beskrivning av avvecklingen

Återvinningscentralen i Boo kommer att bestå av hårdgjorda markytor, en ramp för containrar, staket, belysningsmaster samt tillfälliga/mobila byggnader och/eller containrar. Vid avveckling av Boo ÅVC kommer samtliga staket och belysningsmaster att monteras ned, alla tillfälliga byggnader och containerlösningar att transporteras bort. Skyddsräcken och skylthållare på rampen, med informationsskyltar, monteras bort och transporteras bort från området. Oljeavskiljare för dagvatten grävs upp och används vid annan verksamhet.

Ledningar för dag- och friskvattenhantering grävs upp och transporteras bort från området. Cistern och ledningar till den, för latrin, grävs upp och transporteras bort. El, tele och larmledningar grävs upp och transporteras bort från området.

Åtgärder för att återställa marken

Containerrampen med betongstöd tas bort och marken återställs till sina ordinarie höjder (förutom där berg är bortsprängt). Återställning av marken kommer att göras i samråd med planenheten inför vad som kommer att etableras där efter avveckling av Boo ÅVC.

Tidsåtgång

Bedömd tidsåtgång för avveckling 3-6 månader

Kostnad

Bedömd kostnad för avveckling 500-800kr

Mikael Andersson
Handläggare
MH VA/Avfall