

# Redovisning av parkeringsplatser Brf Turbinhallen

## Bakgrund

En parkeringsutredning togs fram i samband med bygglovsansökan för "Centralkvarteret" Dnr 2014-1342. Denna redovisar totala antalet parkeringsplatser som Brf Turbinhallen har tillgång till. Brf Turbinhallen har dels invändigt parkeringsgarage men äger också rätt till ett stort antal parkeringar i området genom sitt andelsägande i ga56.

## Antal parkeringsplatser i invändigt garage och på gård

Brf Turbinhallen har genom sitt invändiga garage tillgång till 120 "egna" parkeringsplatser. På gården finns 5 hcp-platser. Således innehar Brf Turbinhallen totalt 125 egna parkeringsplatser.

## Antal parkeringsplatser genom ga56

Totalt har ga56 826 parkeringsplatser. Brf Turbinhallens/Centralkvarteret andelstal är idag 24%.

Brf Turbinhallen har genom sitt andelsägande i ga56 rätt till 156 parkeringsplatser.

Parkeringsplatser är dock gemensamma och således kan dess inte platsreserveras.

Se inklipp från utredning nedan:

- 3.2** Centralkvarteret är del i en gemensamhetsanläggning (ga:56) som äger och förvaltar 606 parkeringsplatser inom Järla sjö. Centralkvarterets andel i ga:56 är cirka 24 procent. Genom ga:56 har idag Centralkvarteret tillgång till 156 parkeringsplatser utöver de 120 befintliga parkeringsplatser som finns inom Centralkvarteret, vilket framgår av bifogad fördelning av parkeringsplatser upprättad av ga:56, bilaga 1. Det finns ingen dedikerad parkeringsplats för respektive fastighet som har andelar i ga:56 och därmed rätt till ett visst antal parkeringsplatser,

---

3(4)

---

utan alla som har tillstånd att parkera inom samfälligheten får ta de platser som är lediga enligt ett inom ga:56 upprättat system som framgår av bilaga 2.

## Totalt antal parkeringsplatser

Brf Turbinhallen har totalt sett 281 parkeringsplatser till sitt förfogande.

## Antal parkeringsplatser för bostäder i Brf Turbinhallen

Enl parkeringsutredningen har Brf Turbinhallen ett behov av 170 parkeringsplatser.

Enl Nacka kommuns gällande parkeringsnorm så har BRf Turbinhallen behov av xxx parkeringsplatser.

136st 1or och 2or ger 67 parkeringsplatser (p-norm 0,7-30% -->0,49)

69st 3or och större ger 58 parkeringsplatser. (p-norm 0,7+20% -->0,84)

Totalt 125 parkeringsplatser

### **Antal parkeringsplatser för skola**

Enl Nacka kommun har högstadieskola en p-tal på 0,2 bilplatser per personal. I högstadieskolan i Brf Turbinhallen antas 14 personer arbeta. Detta ger ett behov av 2,8 parkeringsplatser.

### **Sammanfattning**

Antalet parkeringsplatser i Brf Turbinhallen inkl skola anses vara väl tillgodosett. Föreningen har med sina egna parkeringsplatser och andel i ga 56 totalt 281 parkeringsplatser. Behovet för föreningen är totalt 173 enl parkeringsutredningen eller 128 enl gällande p-tal.