

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för del av bryggdäck

Rösunda 2:2 nedanför Rösunda 7:9, Saltsjögränd 7 i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att överdäcka befintligt ramverk i anslutning till befintlig brygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.
2. Den yta som får tas i anspråk med denna strandskyddsdispens är enbart den nya överdäckningen.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan/trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan/trädäcket.
 - b. Befintligt fundament samt den stora stenen som använts som stöd för den del av brygga/trädäck som inte återuppfördes vid renovering år 2012 av brygganläggningen sydöst om aktuell överdäckning ska tas bort innan den nya överdäckningen görs, se foto med markeringar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.
 - c. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - d. När fundament samt den stora stenen som använts som stöd för tidigare trädäck tagits bort ska miljöenheten informeras om att åtgärden har utförts enligt punkt 3b ovan, gärna med fotodokumentation.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att överdäcka ett befintligt ramverk på en brygga som medgetts strandskyddsdispens. Förslag till beslut är att medge dispens för åtgärden då det bedöms att åtgärden inte påverkar strandskyddets syfte negativt i sådan utsträckning att det

är rimligt att neka dispens samt att området bedöms som ianspråktaget enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för överdäckning av ett befintligt ramverk i direkt anslutning till en befintlig brygganläggning. Ansökan inkom till nämnden den 6 oktober 2017.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av stadsplan S196. Vattenområdet som berörs omfattas av planbestämmelsen V som i bestämmelserna anges som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Rösunda 2:2, som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för att uppföra anläggningar. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 januari 2018.

Befintlig brygganläggning har getts strandskyddsdispens i efterhand i beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden från den 28 augusti 2013 § 224. Beslutet innebar att den del av bryggan som saknar överdäckning idag skulle tas bort. På grund av bryggans samt tillhörande båtlyftens konstruktion ansågs det orimligt ur ett ekonomiskt perspektiv att hela bryggkonstruktionen skulle göras om för att efterfölja rivningsföreläggandet. Det ansågs därför att föreläggandet var uppfyllt i och med att plankorna som utgjorde överbyggnaden på bryggan tagits bort.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Ramverket som finns på platsen medför att platsen upplevs som ianspråktagen. Bedömningen är att platsen därmed är lagligen ianspråktagen.

Påverkan på strandskyddets syften

Baggensfjärden är en viktig plats för rekreation samt för växt och djurlivet. Platsen för åtgärden nedanför Rösunda 7:9 samt Rösunda 7:10 består av klippstrand med stenig botten. Strandskyddet har upphävts på land men ligger kvar i vattenområdet. Befintligt ramverk skulle utöka det befintliga bryggdäcket med ca 7 kvm vilket inte bedöms påverka växt- och djurliv i sådan utsträckning att strandskyddets syfte motverkas. Den båtlyft som finns på brygganläggningen och som har medgetts dispens innebär att det område som inte har överdäckats till stor del täcks av den båt som lyfts upp stora delar av året varför allmänhetens tillgång till platsen inte bedöms påverkas i sådan utsträckning att strandskyddets syfte motverkas på platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant så strandskyddet har upphävts på land.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. En utökning av det befintliga bryggdäcket genom att använda befintligt ramverk bedöms inte påverka strandskyddets syften på ett sådant sätt att det är rimligt att neka dispens.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Foto
3. Fastighetens läge
4. Ansökan