



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-13

B 2018-000705

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 10:11 (HÄSTHAGSVÄGEN 9)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av vårdlokaler till
hotell/vandrarhem

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Stivert, behörighetsnummer SC0981-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 25 520 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor och
- avgift för kungörelse samt extra administration är 7830, totalt 56 550 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning och ombyggnad av vårdlokaler för Ersta Diakonisällskap till hotell/vandrarhem med 87 rum.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse men inom sammanhållen bebyggelse.

I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som ett område med gles blandad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera fastigheten.

Kulturmiljövärden

Aktuell byggnad bedöms inte ha några särskilda kulturmiljövärden.

Granskad av ISAKAR

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning. Den föreslagna byggnaden bedöms uppfylla kraven på allmän funktionalitet, dvs. teknisk försörjning (vatten och avlopp), angöring och parkering.

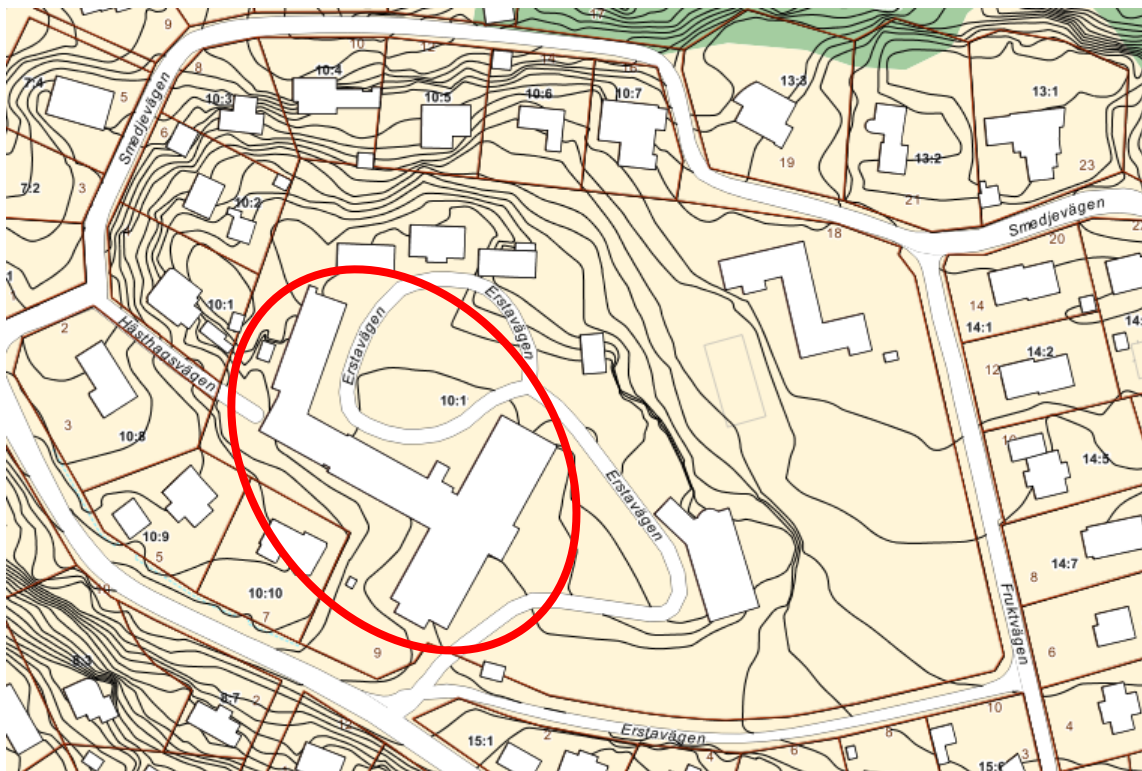
Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl.a. avseende lokalernas lämplighet för avsett ändamål och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Bygglovenheten

Klas Modin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Bygglovhandlingar



Berörd byggnad inom markering