

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för del av brygga

Kummelnäs 1:43, Lövbergabacken

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för del av brygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018.
2. Dispensytan är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018. Ytan är c:a 23m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för del av befintlig gemensam brygga utanför W_b-område i Lövbergaviken. Miljöenheten bedömer att dispens kan medges då avvikelserna mot planen är liten, bryggan inte motverkar strandskyddets syften och området varit ianspråktagat med bryggor sedan 70-talet.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för den del av Skepparholmens Sjöskaps båtbygga som ligger utanför i detaljplanen angivet W_b-område inom vilket strandskyddet är upphävt (se utsnitt ur detaljplanekartan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018). Vattenområdet ägs av Nacka kommun.

Bryggan är en konsolbrygga om c:a 108m² (c:a 150m² inklusive y-bommar) som vid byggnation blev förskjuten västerut i förhållande till både ritning, W_b-område och tidigare beviljat arrendeområde (se bild i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018). C:a 23m² kom att hamna utanför. Nytt arrendeavtal har tecknats med Nacka kommun så att hela bryggan inbegrips.

Bryggan har tidigare hanterats som ett klagomålsärende av bygglovenheten, som konstaterade att bryggan inte har tillräckligt många båtplatser för att kunna anses vara

bygglovspliktig. Den klagande överklagade beslutet till länsstyrelsen. Den 16 oktober 2017 mottog nämnden ett beslut från länsstyrelsen (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018) som gav bygglovenheten rätt, men också innebar ett återförvisande av ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för hantering av strandskyddsfrågan. Miljöenheten har hanterat klagomålsärendet och begärt in en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. Ansökan inkom till nämnden den 19 juli 2018.

Fastigheten ligger vid Lövbergaviken och omfattas av detaljplan 357 (del av Hasseludden, Kummelnäs, Lövberga) från 2005. För område i planen betecknat W gäller bestämmelsen *öppet vattenområde*, vilket innebär att det inte får överbyggas.

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land på naturmark och allmän plats, samt 100m i med W betecknat vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom området varit ianspråktaget av bryggor sedan åtminstone 1977, enligt kommunens flygbilder.

Påverkan på strandskyddets syften

Den del som sticker ut utanför W_b-området bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på vare sig det rörliga friluftslivet eller på naturvärdena på platsen. Bryggan bedöms inte ha en avhållande effekt på allmänheten, och får enligt angivna villkor inte föras med hindrande eller avhållande anordningar. Strandområdet utgörs av en strandskoning med tydlig påverkan av svall utan större naturvärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. I förevarande fall bedöms den utskjutande delen vara en liten avvikelse som inte motverkar syftet med planen.



Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom effekterna av bryggan på de intressen strandskyddet avser att värna om är marginella.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Utsnitt ur detaljplanekartan Dp 357
3. Flygbild
4. Beslut från länsstyrelsen av den 11 oktober 2017
5. Fastighetens läge