



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-10-12

B 2014-000655

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BO I:608 och I:212

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för
återvinningscentral t.o.m. 2021-10-15

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2021-10-15, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Giltigt startbesked (beslut § 2016-001261) och slutbesked (beslut § 2016-003371) finns i ärendet.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 5 220 kronor, avgift för kungörelse m.m. är 8 120 kronor, totalt 13 340 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för en återvinningscentral att gälla till och med 2021-10-15. Verksamheten vid Boo kretsloppscentral har varit i drift sedan december 2016 och är befintlig på platsen. Inga nya åtgärder ska vidtas.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 att gälla till och med 2019-10-15, beslut MSN § 274.

Granskad av Isakar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse 2 som anger bostadsändamål på platsen.

Det är pågående detaljplanearbete på platsen.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig, se bilaga 3. Ansökan har skickats till fastigheterna: Bo 1:914, 1:913, 1:767, 1:210 och 1:209. Ansökan har även kungjorts i Dagens Nyheter.

Fastighetsägare till Bo 1:767 anför i huvudsak följande. De motsätter sig en förlängning av det tidsbegränsade lovet. Trafikflödet med tung trafik är stor och leder till avgaser i hög grad samt höga ljud under helger som överstiger gällande miljöregler.

Ansökan har remitterats till trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö som inte har några synpunkter.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna genom att återvinningscentralen placeras på mark som är avsedd för bostadsändamål. Ett permanent bygglov kan därför inte ges.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Ett tidsbegränsat bygglov kan endast ges om vissa förutsättningar är uppfyllda. Sökanden ska ha ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, åtgärden ska vara avsedd att pågå under en begränsad tid, det vill säga åtgärden måste ha en tillfällig karaktär, och vara till för ett behov som är tillfälligt.

Sökanden har redogjort för det tillfälliga behovet i en avvecklingsplan. Nacka kommun och Värmdö kommun planerar för en ny återvinningscentral inom östra Kil, på gränsen mellan Nacka och Värmdö. När den nya anläggningen står klar kommer behovet av aktuell återvinningscentral att försvinna. Den nya anläggningen beräknas vara klar under år 2021. Det finns start PM för verksamhetsområde Östra Kil som antagits av Värmdö kommun. Projektet har dragit ut på tiden varför ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet har skickats in för att täcka behovet av återvinning i Nacka, fram till att den permanenta centralen är klar.

Nämnden bedömer därför att behovet av den aktuella återvinningscentralen är tillfälligt. Anläggningens placering inverkar inte menligt på trafiksäkerheten och medför inte heller på annat sätt fara eller betydande olägenheter för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte påverka den kommande detaljplanen.

Vid avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena har nämnden gjort bedömningen att det allmänna intresset av att uppfylla behovet av en samhällsservice i området väger tyngre än de enskilda intressena som framkommit i ärendet.

Sökanden har visat hur avvecklingen av återvinningscentralen ska gå till och hur marken ska återställas.

Med stöd av det som framkommit ovan bedömer nämnden att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför tidsbegränsat bygglov för återvinningscentral till och med den 15 oktober 2021.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Avvecklingsplan
3. Yttranden/remissvar

Översiktsbild

