

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för mobilmast

Erstavik 25:I, Saltsjöbadsleden

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för 48m högt mobiltorn med tillhörande teknikbod om 6m², enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018.
2. Endast den yta som upptas av anläggningarna får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Sträckning av tillfällig tillfartsväg ska väljas så att minsta möjliga skada uppkommer på mark och så att så få träd som möjligt skadas eller behöver fällas.
 - b. Eventuella markskador som uppkommer i samband med anläggningsarbetena ska återställas.
 - c. När åtgärden är genomförd ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för uppförande av mobilmast intill Saltsjöbadsleden. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl föreligger för ett angeläget allmänt intresse, samt att påverkan på strandskyddets syften är liten.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Telia genom WE Consulting för uppförande av 48m högt mobiltorn med tillhörande teknikbod om 6m². Ingen permanent tillfartsväg behöver anläggas, man behöver endast kunna ta sig fram med borrhög för förankring av de fyra fundamenten under tornet och tornsektionerna lyfts dit med helikopter. Tornet behövs för att den monopole som står intill – och som Telia redan

nyttjar – inte klarar ytterligare belastning och Telias övriga basstationer är placerade utifrån denna förutsättning. Ansökan inkom till nämnden den 14 mars 2018.

Området ligger vid Kolbottensjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Se områdets läge i bilaga 3 tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018. Bygglov har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 17-1822.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då god mobiltäckning är ett angeläget allmänt intresse. Det är inte möjligt att placera masten utanför strandskyddat område eftersom det påverkar mottagningen på övriga basstationer.

Påverkan på strandskyddets syften

Området i stort har höga värden för friluftslivet, men masten placeras blott 18m från Saltsjöbadsleden och inga stigar finns i närheten. Vegetationen utgörs av gles tallskog med inslag av gran och björk på hållar med ljung och lavar (se bilder i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018). Djur- och växtlivet bör inte lida nämnvärd skada eftersom den yta som upptas av anläggningarna är så liten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara/bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Vid byggnationen ska dock hänsyn tas till naturmiljön. Enligt angivna villkor ska sträckningen på den tillfälliga tillfartsvägen väljas så att så få träd som möjligt behöver fällas och så att minsta möjliga skada på marken uppkommer. Om markskador ändå uppstår ska dessa återställas.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom åtgärdens inverkan på strandskyddet bedöms vara liten och behovet av god mobiltäckning är stort.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Foto