

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning för förvaring av trädgårdsavfall

Skogsö 2:9, Kyrkogårdsvägen 16

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att iordningställa en yta för att förvara trädgårdsavfall med staket på två sidor enligt situationsplan i bilaga 1 och ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 juli 2018.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som anläggningen upptar på marken och är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 juli 2018.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45

Sammanfattning

Ansökan avser att inhägna ett område med staket för att sedan använda ytan för lagring av trädgårdsavfall. Området som dispensen avser ligger längs med Kyrkogårdsvägen och en bergbrant varken växt- och djurliv eller allmänheten bedöms berörda så att strandskyddets syfte påverkas negativt. Strandskyddsdispens bör därför medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för staket/inhägnad av ett område att användas för förvaring av trädgårdsavfall. Staketet ska byggas på två sidor av området som ansökan avser. Ansökan inkom till nämnden den 11 april 2018.

Området som ansökan avser ligger ca 83 meter från Stockviken i Lännerstasundets östra del. Området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Lännerstasundet omfattas av riksintresse för farled och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området som ansökan avser omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men angränsar till Skogsö naturreservat. Bygglov har

inte sökts. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 juli 2018.

Fastigheten som berörs av ansökan ägs av Nacka kommun

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Skogsö kyrkogård ligger helt inom strandskyddat område och det finns därför inte möjlighet att tillgodose behovet utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som ansökan avser ligger längs med Kyrkogårdsvägen med en bergbrant på andra sidan. Växtligheten består av gräs med mindre alar. Påverkan på växt- och djurliv bedöms inte vara så omfattande att strandskyddets syfte påverkas. Inte heller bedöms allmänhetens tillgång till platsen ha sådan stor betydelse att strandskyddets syfte påverkas. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset av att iordningsställa platsen för att hantera trädgårdsavfall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd i det här fallet då området där åtgärden ska utföras bedöms ha en ringa betydelse för växt- och djurlivet samt allmänhetens tillgång till platsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge