



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-10-17

B 2018-001195

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 25:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av informationsanläggning, redan utfört.

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9 396 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 740 kronor och
- avgift för kungörelse är 2 610 kronor dvs. totalt 13 746 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

Ärendet

Enheten för drift och offentlig utemiljö ansöker om att uppföra en informationsanläggning. Den sökta anläggningen är utformad som en träkonstruktion med tak, trädäck och bänkar samt en genomsiktig väggkonstruktion där informationskartor och informationsmaterial kan monteras. Den genomsiktliga väggkonstruktionen målas i rödtjära. Taket har ytskikt av falsad slätplåt.

Skyltarnas syfte är att beskriva naturreservatet samt vilka föreskrifter som gäller för allmänheten i området. Informationsanläggningen upptar totalt 21 m² byggnadsarea som utgörs av öppenarea.

Granskad av JENSTR

Planföresättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Nacka kommuns översiktsplan som vann laga kraft 20 juni 2018 står att området har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden.

Området består till största delen av skog och öppen mark där det bedrivs jord- och skogsbruk, men det innehåller även golfbana, ridanläggning och vissa andra verksamheter. Av översiktsplanen framgår att befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen.

Erstavik är idag ett fideikommiss och användningen regleras i avtal med markägaren.

Kulturmiljövärden

Området omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram samt utgör riksintresse för friluftslivet. Den öppna marken har stort kulturhistoriskt bevarandebestånd. Områdets kulturhistoriska karaktär kräver särskild omsorg så att helhetsintrycket behålls.

Kungörelse

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla den 11 oktober 2018. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggsanktionsavgift

Då åtgärden om byggnation av informationsanläggning påbörjats innan startbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Om rättelse sker, det vill säga att de arbeten som omfattas av detta startbesked återställs, tas inte någon byggsanktionsavgift ut.

Det är miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutar om byggsanktionsavgift. Innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar beslut kommer bygglovenheten skriva ett förslag till beslut, en så kallad tjänsteskrivelse. Av tjänsteskrivelsen kommer det framgå varför byggsanktionsavgift tas ut, storleken på byggsanktionsavgiften, vem eller vilka som behöver betala byggsanktionsavgiften, möjligheterna till frivillig rättelse, avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften. Tjänsteskrivelsen kommer att skickas ut till dig/er innan beslut tas och du/ni kommer ges möjlighet att lämna synpunkter innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgiften.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms utgöra ett varsamt tillägg och innebär ingen förvanskning mot områdets kulturhistoriska värden. Informationsanläggningen har som syfte att informera om naturreservatet och därmed en anläggning av allmänt intresse.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Bilagor

1. Ritningar
2. Situationsplan

