

Datum: 2018-02-12

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2018/9910Ert ärendenummer:
B 2018-000004Nacka kommun
Bygglovenheten
registrator.bygglov@nacka.seKopia:
Diariet
kerstin.starborg@nacka.se

TRAFIKVERKET

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 BorlängeBesöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Helen Åsman
Enhet PLsts
Direkt: 010-123 14 42
helen.asman@trafikverket.se**Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Björknäs 1:413, Nacka kommun**

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende gällande förhandsbesked inför bygglov av flerfamiljshus om 15 lägenheter utom detaljplanlagt område, inom strandskyddsområde. Fastigheten är idag bebyggd med en enfamiljvilla som i samband med nybyggnaden kommer att rivas.

Fastigheten är belägen vid Sockenvägen 7 som har kommunalt väghållarskap, men knappt 30 m från fastigheten slutar trafikplats Björknäs avfartsramp från väg 222 som har statlig väghållarskap. Väg 222 som ligger på ett avstånd om ca 50 m från fastigheten. Väg 222 utgör även primär led för farligt gods. Sökande anger att de inför bygglovsskedet ska ta fram en bullerutredning som ska redovisa att byggnaden och bostäderna klarar gällande bullernivåer.

Trafikverket vill också upplysa om att de även ska ta fram en riskutredning med anledning av avståndet till väg 222 som utgör primär led för farligt gods. Båda utredningarna ska baseras på prognostiserad trafik för 2040 för att Trafikverket ska kunna bedöma utredningarna.

Trafikverket kommer under 2018 att inleda arbetet med ny Skurubro samt ombyggnad av trafikplatserna Skuru och Björknäs vilket planeras vara färdigt 2021. Därefter påbörjas renovering och ombyggnad av den gamla Skurubron vilket planeras vara klart 2023. Fastställd vägplan visar att Trafikverket enligt vägplanen har tillfällig nyttjanderätt (T1) för byggande av anläggningen 72 mån efter byggstart på grannfastigheterna Björknäs 1:545, 1:546 och fastigheten på andra sidan Sockenvägen Björknäs 1:382. Detta behöver sökande och byggnadsnämnden ha i

åtanke i den fortsatta bygglovsprocessen. Om beslut om bygglov fattas under pågående vägprojekt behöver samordning med Trafikverkets projekt ske. Om behov av reglering av arbetsområdenas samverkan behöver ske, ska byggherren teckna ett genomförandeavtal med Trafikverket som klargör eventuella beroenden.

Om ovanstående beaktas har Trafikverket inget att erinra mot att förhandsbesked ges.

Vid meddelande om beslut eller vid förnyad remiss vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/9910.

För Trafikverket region Stockholm

Helen Åsman
Samhällsplanerare

Datum: 2018-05-22

REMISSVAR

Ärendenummer:
TRV 2018/9910Ert ärendenummer:
B 2018-000004Bygglovenheten
Nacka Kommun

registrator.bygglov@nacka.se

Kopia:
Diariet

TRAFIKVERKET

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 BorlängeBesöksadress: Solna Strandväg 98
171 54 Solna
Telefon: 0771-921 921
Texttelefon: 0243-750 90
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

Helen Åsman
Enhet PLsts
Direkt: 010-123 14 42
helen.asman@trafikverket.se**Yttrande angående kompletterande utredningar inför
nybyggnad på fastigheten Björknäs 1:413, Nacka
kommun**

Trafikverket har granskat trafikbullerutredning, ÅF Konsult 2018-04-27, och riskutredning, ÅF konsult 2018-04-09, som tagits fram enligt Trafikverkets tidigare yttrande 2018-02-12.

Bullerutredningen visar att förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande 2015:216 nivåer för buller innehålls med föreslagen planlösning av de nya bostäderna. Uteplatsen måste dock utformas med en 3 m hög lokal skärm för att nivåerna ska klaras

Riskutredningens slutsats har tagit fram följande rekommendationer på skyddsåtgärder för att risknivån ska anses acceptabel;

- Friskluftsintag ska riktas bort från Värmdöleden
- Ventilationen ska vara avstängningsbar
- Det ska vara möjligt att utrymma i riktning bort från Värmdöleden på ett säkert sätt
- Balkonger/uteplatser till byggnadskroppen ska vara riktade bort från Värmdöleden

Trafikverket anser att bygglov kan medges om ovanstående utredningars krav på utformning och skyddsåtgärder beaktas i bygglovsbeslutet. I övrigt gäller tidigare yttrande.

Vid meddelande om beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2018/9910.

För Trafikverket region Stockholm

Helen Åsman
Samhällsplanerare