

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för infartsparkering

Björknäs 1:249, Sockenvägen 16

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anläggande av grusad parkeringsplats för 30 bilar, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018.
2. Ytan dispensen ges för är c:a 600m<sup>2</sup> och markerad på situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny infartsparkering i Björknäs. Parkeringen kommer att rymma 30 platser och kommer inte att hårdgöras utan utgöras av en grusad yta. Fastigheten har varit bebyggd med ett enbostadshus som revs 2015 och är idag en yta av jord och grus som används av grannen för uppställning av fordon och containrar mm (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2018). Ansökan inkom till nämnden den 6 februari 2018.

Fastigheten ligger i ett gathörn vid Kvarndammen och ingår inte i någon av de intilliggande detaljplanerna. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom ytan redan idag används på ett liknande sätt.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Platsens betydelse för strandskyddet är obetydlig med avseende på livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Fastigheten har varit en villatomt och är nu endast beväxad i mindre delar. Platsen är dock helt allemansrättsligt tillgänglig, men det kommer den att förbli även fortsättningsvis. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom strandskyddets betydelse på platsen är så liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Bilder på platsen
3. Fastighetens läge