



## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-07

REV 2018-02-13

B 2015-002165

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**ÄLTA 10:48 (ÖRKROKEN 21)**

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler och 28 parkeringsplatser

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Agne Ideborg, Olovs väg 19, 151 48 Södertälje, som är certifierad kontrollansvarig med DNV-SP certifiering, behörighetsnummer: 1053-KA4-1507, behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lov är 2 610 kronor
- avgiften för tillkommande tekniskt samråd är 5 220 kronor, totalt 7 830 kronor.

**Ärendet**

Ärendet gäller nybyggnad av industribyggnad i tre våningar. Byggnadsarea är 865 m<sup>2</sup>, bruttoarea är 2595 m<sup>2</sup>. Totalhöjd 17.7 meter. Fasader av betong i mörkgrå kulör NCS S 7502-B, fönster av natureloxerad aluminium och tak av plåt i svart kulör.

Ärendet gäller även ansökan om 28 stycken parkeringsplatser varav två är avsedda för funktionshindrade. Industribyggnaden ligger på samma plats och ersätter tidigare givet bygglov för industribyggnad MSU § 76/2016.

**Tidigare beslut**

Beslut MSU § 76/2016 med beslutsdatum 2016-09-22. Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av industrilokaler, 28 st parkeringsplatser och 2 st murar.

Beslut om startbesked § 2017-000293 med beslutsdatum 2017-02-09.

Granskad av

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten skall användas till småindustri, kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 18 meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras. Stödmurar och plank får uppföras på prickmark. Ekvivalentnivån för buller inomhus får inte överstiga 40dB(A) Inom planområdet får inte uppsättas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafiken t ex genom att vara föränderliga, blinkande eller ha dominerande utformning. Detaljplanen vann laga kraft 2010-01-12 och är upprättad enligt ÄPBL Vid planer upprättade enligt ÄPBL bedöms parkeringsplatser inte vara att bebygga. Därmed är det planenligt att placera parkeringsplatser på prickmark på denna fastighet.

### **Yttranden från remissinstanser**

Trafikenheten har inga synpunkter

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att den förslagna byggnaden och de 30 parkeringsplatserna följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

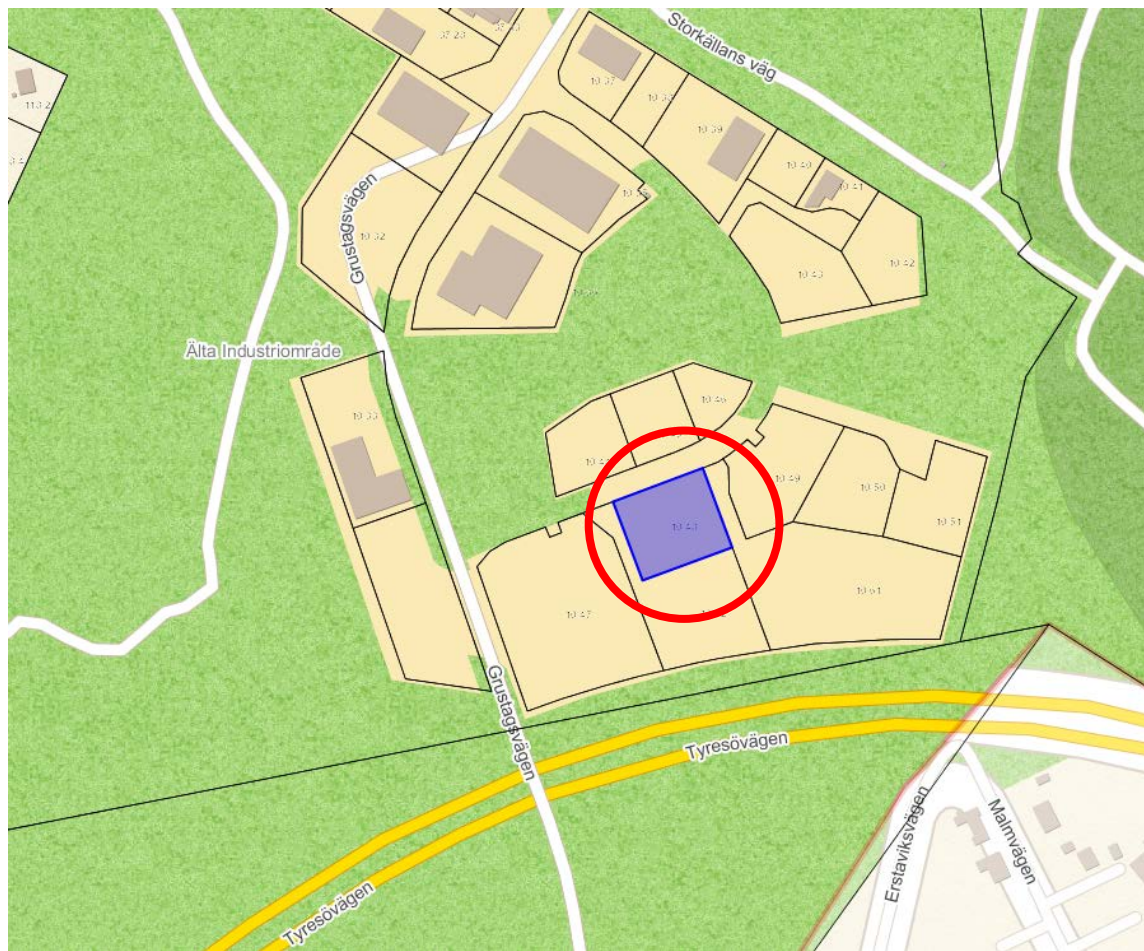
Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

### **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar



Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad.