

Bygglovenheten
Nacka kommun

Yttrande angående bygglovsansökan gällande fastigheten Sicklaön 91:2

Bakgrund

Bygglovsenheten har remitterat en bygglovsansökan avseende fastigheten Sicklaön 91:2 för antikvariskt yttrande. Bygglovsansökan avser ett bullerplank på byggnaden.

SL arbetar sedan en tid tillbaka med att bullerskydda fastigheten. Lov har givits för ett antal bullerskyddade uteplatser på fastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan 115. I detaljplanen har byggnaden skyddsbestämmelserna q1 som betyder ”*Byggnadens siluett vad avser torn, burspråk och takkupor får inte förvanskas*” samt q2 som betyder ”*Byggnaden får inte rivas*”.

Kulturhistoriskt värde

Till följd av Saltsjöbanans dragning kom flertalet industrier till Sickla. I samband med industrietableringarna kring Nacka station vid sekelskiftet 1900 började järnvägsbolaget med avstyckningar för villabebyggelse. Flera större trävillor, ibland med flera lägenheter, uppfördes på bägge sidor av Saltsjöbanan. Många av dessa revs när Finntorp anlades under 1950- och 60-talen. Fastigheten Sicklaön 83:2, *Villa Sicklaböjd* är uppförd i närheten av Nacka station och utgör idag en lämning från den här epoken i kommunens historia. Villan karaktäriseras av sin tidstypiska arkitektur liksom mindre tornbyggnad. Den branta slutningen i vilken villan uppförts är även den karaktärsskapande.

1995 gavs bygglov för en tornliknande trapphusdel mot öster. Tillbyggnaden ansluter sig varsamt utan att förvanska byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.

Byggnaden bedöms idag som särskilt värdefull, tack vare sin bevarande arkitektur men även tack vare byggnadens samhällshistorska värde som uttryck för Nackas utveckling till följd av Saltsjöbanans tillkomst under 1800-talets slut och 1900-talets början.

Förslaget

Bygglovsansökan avser ett bullerplank som skall placeras på byggnadens tak. Planket är tänkt att huvudsakligen utföras i glas med spröjsade partier. De spröjsade rutorna har ett avvikande utförande vad gäller lufter och indelningar i förhållande till byggnadens övriga fönster. Av ritningarna framgår inte om planket utformas med stomme av trä eller aluminium.

Synpunkter på förslaget

Bullerplank uppe på hustak är en otraditionell lösning som påverkar byggnadens arkitektoniska uttryck negativt. Tillskillnad från en verandapåbyggnad, en traditionell volym med väggar och *tak*, och som tydligt förhåller sig till byggnadens arkitektur, utgör ett plank ett annat slags byggnadsverk. Plank bedöms som mer lämpligt på marknivå, där det tydligt utgör ett byggnadsverk och inte en byggnadsdel.

Planket föreslås placeras med en förskjutning åt väster. Det innebär att planket avläses som asymmetriskt i förhållande till tornpåbyggnaden. Enligt inlämnad ansökan skall planket utföras av glas, indelat i rutnätsmönster. Av ritningarna framgår inte hur detaljer, såsom eventuella profiler skall hanteras.

Planket kommer med sin föreslagna placering uppe på taket få ett dominant uttryck och påverka byggnadens arkitekturhistoriska värden negativt. Utformningen, med rutnätsmönster (spröjs?) är till viss del anpassad till byggnadens karaktärsdrag men förslaget i sin helhet är trots det inte lämpligt utifrån varsamhet- och förvanskningssynpunkt.

I tjänsten

Niss Maria Legars
Kommunantikvarie