



## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-05-14

B 2017-001822

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**ERSTAVIK 25:I**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast 48 m, samt  
nybyggnad av teknikbod, vid Vattenledningsvägen**

**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2700 kronor och
- avgift för kungörelse är 8165 kronor dvs. totalt 16 265 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av en 48 meter hög mobilmast med tillhörande teknikbod på 6,4 kvm byggnadsyta.

**Planförutsättningar**

Aktuellt område är inte detaljplanlagt. Enligt kommunens översiktsplan är området markerat som Bg4 vilket innebär gles blandad bebyggelse. Aktuellt område omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden och hanteras i ärende M 2018-0465.

Granskad av ISAKAR



## Kulturmiljövärden

Området bedöms inte ha några kulturmiljövärden.

## Yttranden

Sökanden har inkommit med yttranden från Luftfartsverket samt enheten för naturvård på länsstyrelsen i Stockholms län. Inom ramen för bygglovhandläggningen har remiss skickats till Försvarsmakten. Berörda instanser har inget att erinra mot föreslagen åtgärd och placering.

Ärendet är kungjort i Dagens Nyheter och Nacka Värmdö Posten den 6 februari 2018 samt på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan.

Nacka Miljövårdsråd har genom kungörelsen inkommit med ett yttrande som sammanfattningsvis anför att antal master och torn kraftig bör begränsas genom samordning mellan operatörerna, att oexploaterad naturmark ska lämnas ifred och antal master totalt sett är för många i kommunen. Hela yttrandet finns i bilaga 5.

## Skäl till beslut

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen. Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen ska proportionalitetsprincipen beaktas. Principen innebär ett krav på att det ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser beslutet får för motstående enskilda intressen.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap miljöbalken tillämpas vid prövning av lov och förhandsbesked.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Platsen där masten är tänkt att placeras ligger i direkt anslutning till Saltsjöbadsleden. Placeringen görs på en bergshöjd för bästa möjliga täckning. Inga verksamheter eller boende finns i mastens direkta närhet. Närmsta bostadshus ligger ca 170-180 meter ifrån, fågelvägen. Ca 60 meter ifrån platsen står sedan tidigare en telemast. Området består av naturmark men dess direkta närhet till Saltsjöbadsleden medför att rekreativevärdet på just den aktuella platsen bedöms vara ringa. Berörda remissinstanser har inget att erinra mot förslaget.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför lov.



## Bygglovenheten

Klas Modin  
handläggare

### Bilagor

1. Upplysningar nämndbeslut
2. Ansökan
3. Bygglovsritningar
4. Konstruktionsritningar
5. Kontrollplan
6. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd



Markeringen visar ungefärlig placering