



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-01

B 2015-002160

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKARPNÄS 5:14 (SVARVARVÄGEN 4C)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler och
anläggning av parkeringsplatser

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande
upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Fredrik
Cedervall, behörighetsnummer SC0370-16, som är certifierad kontrollansvarig med
behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 4 350 kronor

Grundavgift för bygglov och startbesked har debiterats i beslut MSU § 9/2017.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt
S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler i två våningar med en
byggnadsarea på 975 m². Byggnadshöjden är +51,5 meter över nollplanet i RH2000.
Fasader utförs av metallfärgade plåtelement, sockeln utförs av obehandlad betong. Tak
utförs av plåt. Byggnaden ska användas för utveckling och tillverkning av bl a
kompressorer. Ansökan omfattar också 28 parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska
användas för industriändamål och högsta byggnadshöjd får vara +50,0 meter över
nollplanet i RH00 vilket motsvarar +50,52 meter i RH2000.

Granskad av ISAKAR

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från stadsplanen när det gäller att byggnaden placeras med en långsida ca en meter in på mark som inte får bebyggas och då tillåten byggnadshöjd överskrids med 1 meter.

Yttranden

Ärendet har skickats ut på ett grannehörande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, inga synpunkter har skickats in.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att byggherren behöver ansöka om anslutning för kommunalt VA. Fastigheten saknar förbindelsepunkt för kommunalt VA och sådan ska upprättas i samråd med kommunen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att om hushållslikt avfall uppstår i verksamheten så ska det kunna hämtas, helst i anslutning till Svarvarvägen.

Trafikenheten har yttrat att antal redovisade parkeringsplatser är acceptabelt med det användningsändamål som framgår av sökandes yttrande.

Tidigare beslut

En liknande byggnad med samma byggnadsarea men med lägre byggnadshöjd och en annan placering beviljades lov i beslut MSU § 9/2017. Detta beslut ersätter det tidigare beslutet.

Skäl till beslut

Avvikelserna är sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan och bygglagen. Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Verksamhetsbeskrivning

