

Förklaring till gestaltning av Sillkajen 1, hus N1-N4

2018-03-22



Bild på fasader mot Kvarnholmsvägen, hus 2, 3 och 4.

I enlighet med Gestaltningsprogrammet har fasaderna mot Kvarnholmsvägen en tung karaktär med mörkt tegel som kontrasterar mot de ljusa putsade volymerna mot söder. Fasaderna är strama och ska associera till den bevarade industrikaraktären på Kvarnholmen. Teglet muras på plats och utförs inte som prefabväggar, dock blir det några nödvändiga vertikala dillfogar.

Det bruna teglet "Forest" har en variation i bränningen som ger fasadytan liv när den betraktas i olika vinklar utmed Kvarnholmsvägen. Vid takfoten samt under fönster muras stående tegel, för att ge en detaljering. Under fönster är det stående teglet indraget 20 mm.

Bild tagen från annat projekt som visar principen med stående tegel under fönster. Det är inte korrekt tegel.



Ovan gatuentréerna är fasaden indragen mot trapphusen med ett stående, ljusare tegel "Antibes", vilket bryter upp fasaden. Se övriga detaljer i Utvändig kulör- och materialbeskrivning.

Intill fasaden planteras mycket växter för att lätta upp intrycket och få inbjudande entréer. Framför entréerna finns en markbeläggning av mörkbrunt marktegel. Tegelväggen står på en låg betongsockel som slammas i kulör nära teglets kulör, för att inte få ett ljust betonggrått band mellan tegelvägg och marktegel respektive planteringsytans mörka jordyta och växtligheten. Entrépartierna utförs i grå metall (aluminium) som är ett hållbart material. JM anser inte att träpartier är ett lämpligt material i ett vattennära läge där det är utsatt för väder och vind. Träpartierna blir snabbt grå och fula samt krånglar i dörrautomatiken då det är ett levande material. Det medför mycket bekymmer för fastighetsägaren i framtiden. Vill därför göra en avvikelse mot gestaltningsprogrammet.



Bild på fasad mot s/v med innergård mellan hus 1 och 2. *Det kommer en bättre illustration med växter på terrassen och mot mur.*

Ljust gråvitputsad fasad utan skarvar. Pinnräcken på balkonger av smideskaraktär. Inga balkonger kommer att vara inglasade med undantag för ev en balkongrad på hus 1 som ev får en glasad sida vid gavel mot Kvarnholmsvägen. Återkommer med ljud PM. Balkongskärm, vid delad balkongyta, av opalvitt lamellglas.

Mot Kvarnholmsvägen behöver vi göra en betongmur som tar upp laster från Kvarnholmsvägen. Mellan hus 1 och 2 är det två terrasser för att ta del av höjden. Nackdelen med terrasserna är att de tar fasadyta som medför mörk bostadsyta i angränsning. Kommer komplettera med en skiss på planteringslåda mellan terrasserna mot mur. Plantering görs med buskträd och klätterväxter som tar sig upp på muren.

Gårdarna har mycket växtlighet och där det är möjligt planteras klätterväxter som ska klättra upp på murarna för att lätta upp intrycket av betongmurar. Vi har valt att jobba mycket med växter för att få en trevligare och grönare miljö som motverkar de "hård" ytorna som tyvärr blir konsekvensen av det stora nivåskillnaderna inom projektet.



Bild på fasader mot söder mellan hus 3 och 4.

Innergårdar med sittytter, lekplats och mycket växtlighet. På muren mot Kvarnholmsvägen klättrar växter upp.

Mur mot x-område bekläs med stående träribbor i olika dimensioner i ett vågmönster. Belysning monteras i överkant för att få fram mönstret på ett bra sätt särskilt när det är mörkt. Bifogar en skiss på utförandet.

Transformatorstation e1

Vi jobbar fortfarande med hur transformatorstationen ska byggas i E-området vid hus 4. Varken Nacka energi eller JM anser att det är en lämplig placering av en transformatorstation intill ett bostadshus med strålningsrisker mm. Det går inte att ställa en "standardstation" inom E-området så vi behöver bygga in den inom bostadshuset intill garageinfarten. Detta behöver vi komplettera bygglovets med när utformningen har landat.

Noteringar förda av:

Åsa Svedlund / JM AB

Marie Kreuger / Erséus Arkitekter