

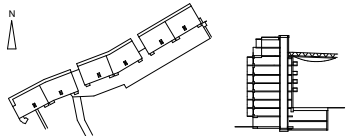




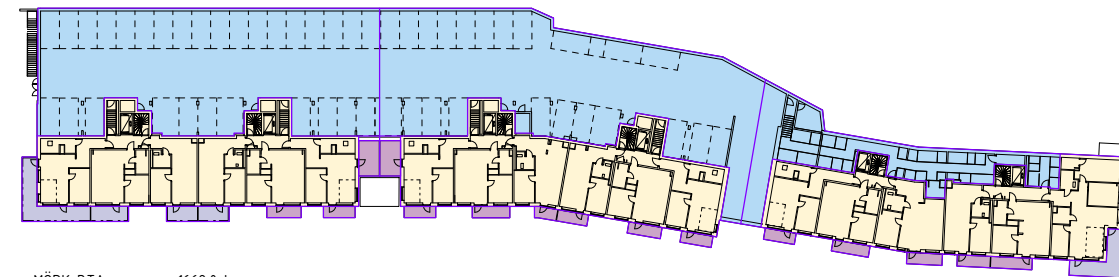
BYA (1)
3321.0 m²

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BRF. KAJEN			
<div><div>AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB PETER MINDESSON 118 46 STOCKHOLM TEL. 08-556 96 880 mail@ahlqvist-almqvist.se</div></div>			
MSB - där möjligheterna bär			
ÖRENTERINGSFIGUR			
			
(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882			
K INGENJÖRSFIRMA MB ERIKSSON AB T. 08-760 28 41			
V INCOORD INSTALLATIONSCOORDINATOR T. 08-622 20 57			
E EL TELE KONSULTEN T. 076-790 27 03			
LA URBIO AB T. 073-692 20 89			
GEO TYRENS T. 010-452 33 32			
BR BRANDKONSULTEN KJELL FALLQVIST AB T. 08-505 344 00			
AK ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB T. 070-301 93 19			
UPPDRAK NR 1385	RITAD/KONSTR AV IK	HANDLAGGARE GREGOR WIERUSZ	
DATUM 2018-04-11	ANSVARIG BRITT ALMQVIST		
ÖVERSIKT BYA YTASAMMANSTÄLLNING			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-99-1-10001	BET	



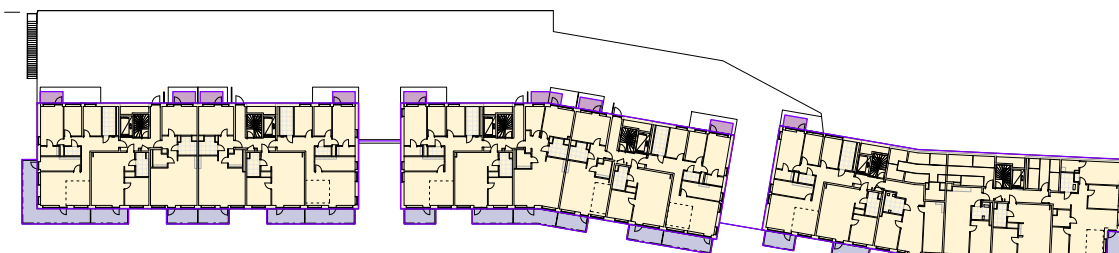
MÖRK BTA 1679.0 kvm
BTA HUS 1 - 445.0 kvm
OPA HUS 1 - 41.0 kvm
BTA HUS 2 - 453.0 kvm
OPA HUS 2 - 21.5 kvm
BTA HUS 3 - 473.0 kvm
OPA HUS 3 - 20.5 kvm

PLAN 1



MÖRK BTA 1668.0 kvm
BTA HUS 1 454.5 kvm
OPA HUS 1 26.0 kvm
OPA INGL HUS 1 58.0 kvm
BTA HUS 2 459.5 kvm
OPA HUS 2 50.5 kvm
BTA HUS 3 493.0 kvm
OPA HUS 3 35.5 kvm
OPA INGL HUS 3 22.0 kvm

PLAN 2



BTA HUS 1 595.5 kvm
OPA 18.0 kvm
OPA ING HUS 81.0 kvm
BTA HUS 2 607.0 kvm
OPA 19.5 kvm
OPA ING HUS 2 61.5 kvm
BTA HUS 3 646.0 kvm
OPA 4.5 kvm
OPA INGL HUS 3 73.5 kvm

PLAN 3



BTA HUS 1 595.5 kvm
OPA HUS 1 18.0 kvm
OPA ING HUS 81.0 kvm
BTA HUS 2 607.0 kvm
OPA HUS 2 19.0 kvm
OPA ING HUS 2 61.5 kvm
BTA HUS 3 646.0 kvm
OPA HUS 3 4.5 kvm
OPA INGL HUS 3 73.5 kvm

PLAN 4



BTA HUS 1 595.5 kvm
OPA HUS 1 18.0 kvm
OPA ING HUS 81.0 kvm
BTA HUS 2 607.0 kvm
OPA HUS 2 19.0 kvm
OPA ING HUS 2 61.5 kvm
BTA HUS 3 646.0 kvm
OPA HUS 3 4.5 kvm
OPA INGL HUS 3 73.5 kvm

PLAN 5



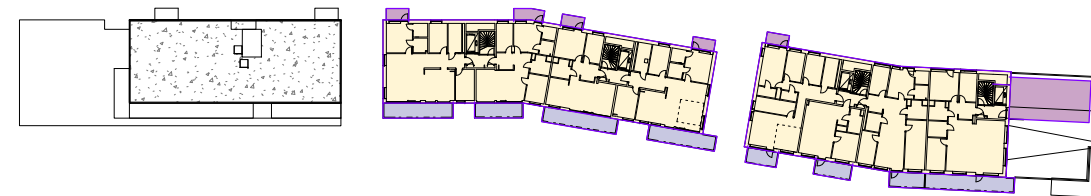
BTA HUS 1 308.0 kvm
OPA HUS 1 14.9.0 kvm
BTA HUS 2 607.0 kvm
OPA HUS 2 19.5 kvm
OPA ING HUS 2 61.5 kvm
BTA HUS 3 646.0 kvm
OPA HUS 3 4.5 kvm
OPA INGL HUS 3 73.5 kvm

PLAN 6



BTA HUS 1 308.0 kvm
OPA HUS 1 9.0 kvm
OPA ING HUS 1 64.0 kvm
BTA HUS 2 479.5 kvm
OPA HUS 2 14.6.6 kvm
BTA HUS 3 646.0 kvm
OPA HUS 3 4.5 kvm
OPA INGL HUS 3 73.5 kvm

PLAN 7



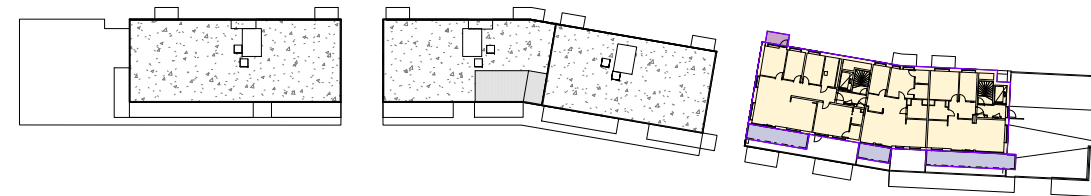
BTA HUS 2 479.5 kvm
OPA HUS 2 19.5 kvm
OPA ING HUS 2 69.5 kvm
BTA HUS 3 477.0 kvm
OPA HUS 3 63.0 kvm
OPA INGL HUS 3 51.5 kvm

PLAN 8



BTA HUS 2 238.0 kvm
OPA HUS 2 46.5 kvm
OPA ING HUS 2 38.5 kvm
BTA HUS 3 370.5 kvm
OPA HUS 3 117.5 kvm

PLAN 9



BTA HUS 3 370.5 kvm
OPA HUS 3 4.5 kvm
OPA ING HUS 3 49.0 kvm

PLAN 10

- BTA LJUS
- BTA MÖRK
- OPA
- OPA INGLASAD BALKONG

Areor (BTA, OPA)		
Area	BTA TYP	Level

BTA LJUS		
1371.0 m²	BTA LJUS	PLAN 1
1407.0 m²	BTA LJUS	PLAN 2
1848.5 m²	BTA LJUS	PLAN 3
1848.5 m²	BTA LJUS	PLAN 4
1849.0 m²	BTA LJUS	PLAN 5
1561.0 m²	BTA LJUS	PLAN 6
		Hus 2&3
1434.0 m²	BTA LJUS	PLAN 7
		Hus3
956.5 m²	BTA LJUS	PLAN 8
608.5 m²	BTA LJUS	PLAN 9
370.0 m²	BTA LJUS	PLAN 10

BTA MÖRK		
1679.0 m²	BTA MÖRK	PLAN 1
1668.0 m²	BTA MÖRK	PLAN 2

OPA		
83.0 m²	OPA	PLAN 1
112.0 m²	OPA	PLAN 2
42.0 m²	OPA	PLAN 3
42.0 m²	OPA	PLAN 4
41.5 m²	OPA	PLAN 5
173.0 m²	OPA	PLAN 6
		Hus 2&3
160.0 m²	OPA	PLAN 7
		Hus3
82.5 m²	OPA	PLAN 8
164.0 m²	OPA	PLAN 9
4.5 m²	OPA	PLAN 10

OPA ING		
80.0 m²	OPA ING	PLAN 2
216.5 m²	OPA ING	PLAN 3
216.5 m²	OPA ING	PLAN 4
216.5 m²	OPA ING	PLAN 5
135.0 m²	OPA ING	PLAN 6
		Hus 2&3
137.5 m²	OPA ING	PLAN 7
		Hus3
121.0 m²	OPA ING	PLAN 8
38.5 m²	OPA ING	PLAN 9
49.0 m²	OPA ING	PLAN 10

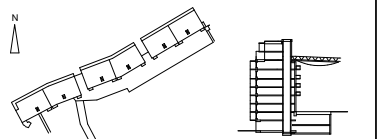
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

BRF. KAJEN



HSB - där möjligheterna bör
ÖRENTERINGSFIGUR



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882		
K INGENJÖRSFIRMA MB ERIKSSON AB T. 08-760 28 41		
V INCOORD INSTALLATIONSCOORDINATOR T. 08-622 20 57		
E EL TELE KONSULTEN T. 076-790 27 03		
LA URBIO AB T. 073-692 20 89		
GEO TYRENS T. 010-452 33 32		
BR BRANDKONSULTEN KJELL FALLOQVIST AB T. 08-505 344 00		
AK ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB T. 070-301 93 19		

UPPDRAG NR 1385	RITAD/KONSTR AV IK	HANDLAGGARE GREGOR WIERUSZ
DATUM 2018-04-11	ANSVARIG BRITT ALMQVIST	

ÖVERSIKT
BTA-OPA
YTASAMMANSTÄLLNING

SKALA A1 1:500 A3 1:1000	NUMMER A-99-1-10002	BET
--------------------------------	------------------------	-----

TELEGRAFBERGET

KAJHUSEN																	
Hus 1																	
TYP	2 rok *	2rok	3rok	4rok	5 rok	LOA	BOA/lgh					BOA	BIA	ÖVA	BTA	MÖRK-BTA	
Plan 1	0	0	0	0	0	55,5	0	0	0	0	0	0	0		445	711	
Plan 2	6	0	0	0	0		53,5	45	36,5	36,5	45	53,5	270	49	454,5	706	
Plan 3	2	2	0	2	0		106	52	70	70,5	52	106	456,5		595,5		
Plan 4	2	0	2	2	0		106	52	79	79	52	106	474		595,5		
Plan 5	2	0	2	2	0		106	52	79	79	52	106	474		595,5		
Plan 6	1	0	2	0	0		54	96	95,5				245,5		308		
Plan 7	1	0	2	0	0		54	96	95,5				245,5		308		
Plan 8													0		0	0	
Plan 9													0		0	0	
ANTAL	14	2	8	6	0	55,5						2165,5	49	0	3302	1417	
Totalt	30																KVOT: 0,69

KAJHUSEN																		
Hus 2																		
TYP	2 rok *	2rok	3rok	4rok	5 rok	LOA	BOA/lgh						BOA	BIA	ÖVA	BTA	MÖRK-BTA	
Plan 1	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			453	797,5	
Plan 2	6	0	0	0	0			53,5	45	37,5	36,5	45	53,5	271	54,5	459,5	735,5	
Plan 3	2	1	1	2	0			106	52	80,5	70	52	106	466,5		607		
Plan 4	2	0	2	2	0			106	52	89,5	79	52	106	484,5		607		
Plan 5	2	0	2	2	0			106	52	89,5	79	52	106	484,5		607		
Plan 6	2	0	2	2	0			106	52	89,5	79	52	106	484,5		607		
Plan 7	0	0	2	2	0					109	83,5	72,5	109,5	374,5		479,5		
Plan 8	0	0	2	2	0					109	83,5	72,5	109,5	374,5		479,5		
Plan 9	0	0	1	1	0							72,5	109,5	182		238		
ANTAL	14	1	12	13	0	0								3122	54,5	0	4537,5	1533
Totalt	40																	KVOT: 0,70



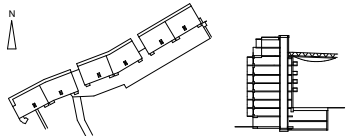
KAJHUSEN Hus 3																		
TYP	2 rok *	2rok	3rok	4rok	5 rok	LOA	BOA/lgh						BOA	BIA	ÖVA	BTA	MÖRK-BTA	
Plan 1	0	0	0	0	0	64,5			0	0	0	0	0		473	170,5		
Plan 2	4	1	1	0	0			54	45	51,5	36	45	86,5	318	65	493	226,5	
Plan 3	4	0	1	1	0			106	52	68	50,5	52	102	430,5		648,5		
Plan 4	3	1	1	1	0			106	52	68	50,5	52	102	430,5		648,5		
Plan 5	2	1	2	1	0			106	52	106	79	52	102	497		648,5		
Plan 6	2	0	1	2	1			106	52	106	79	52	125,5	520,5		648,5		
Plan 7	2	0	1	2	1			106	52	106	79	52	125,5	520,5		648,5		
Plan 8	1	0	0	3	0			106	52	106	107,5			371,5		477		
Plan 9	0	0	2	0	1						120	81	78	279		370,5		
Plan 10	0	0	2	0	1						120	81	78	279		370,5		
ANTAL	18	3	11	10	4	64,5							3646,5	65	0	5416,5	397	
Totalt	46																KVOT:	0,70

TOTALT	116					120						8934	168,5	0	13256	3347
--------	-----	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	------	-------	---	-------	------

LGH	2 rok *	2rok	3rok	4rok	5rok eller större	
SAMMANSTÄLLNING	48	6	31	29	4	116
	40%	5%	27%	25%	3%	
ÖNSKAD FÖRDELNING		35%	30%	30%	5-7%	

* Lägenhet dimensionerad för en person enligt SIS. Benämns på ritningarna 2 ROK MINI.

Samtliga nybyggda kajhus	BTA + MÖRK BTA	16 603
BTA ljus+mörk		16603
BOA		9054
Kvot		0,69

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BRF. KAJEN			
			
HSB - där möjligheterna bor			
ÖRENTERINGSFIGUR			
			
A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882			
K INGENJÖRSFIRMA MB ERIKSSON AB T. 08-760 28 41			
V INCOORD INSTALLATIONSCOORDINATOR T. 08-622 20 57			
E EL TELE KONSULTEN T. 076-790 27 03			
LA URBIO AB T. 073-692 20 89			
GEO TYRENS T. 010-452 33 32			
BR BRANDKONSULTEN KJELL FALLQVIST AB T. 08-505 344 00			
AK ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB T. 070-301 93 19			
UPPDRAK NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
1385	IK	GREGOR WIERUSZ	
DATUM	ANSVARIG		
2018-04-11	BRITT ALMQVIST		
YTASAMMANSTÄLLNING			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 A3	A-99-8-00001		