



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-05

B 2017-001642

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BO I:46I (VÄRMDÖVÄGEN 732)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Gissén, M.G Byggplanering, c/o Trampolin, Fiskarg. 8, 116 20 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 29 680 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor och
dvs. totalt 52 080 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten. Ansökan inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 7 november 2017. Förslaget avser uppförande av lagerhall i en våning med loft med en byggnadsarea på 652 m², en bruttoarea på 711 m² och en totalhöjd på 9,5 meter. Fasadbeklädnad utförs i betong och plåt och takbeläggning utförs i svart papp. In- och utfart till fastigheten föreslås ske från Värmdövägen.

Planföresättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Granskad av JOHAHS



Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga negativa yttranden har inkommit.

Tidigare beslut

Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerhall med en byggnadsarea på 640 m² och en totalhöjd på 9,5 meter meddelades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 april 2017.

Skäl till beslut

I ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Fastigheten ligger i ett område som består av industribyggnader med liknande byggnadsvolymer som förslaget. Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl. a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Abdulkader Osman Gulai
handläggare

Bilagor

1. Ritningar inkom 2017-11-07
2. Ansökan inkom 2017-11-07, rev. 2018-01-17

Karta över fastigheten, byggnad planers inom markerat område

