



TJÄNSTESKRIVELSE  
2018-11-22

B 2018-001110

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## VELAMSUND I:I

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8 236 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 740 kronor och
- avgift för kungörelse är 2 610 kronor dvs. totalt 12 586 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

#### Ärendet

Enheten för drift och offentlig utemiljö ansöker om att uppföra ett vindskydd i Velamsunds naturreservat. Vindskyddet upptar 17,5 kvm byggnadsarea och uppförs med golv och tre väggar i byggtimmer. Byggnaden ska användas för friluftslivet och syftar till att ge besökare i reservatet tak över huvudet som väderskydd.

#### Planförutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är beläget inom Velamsunds naturreservat som har reservatsbestämmelser och skötselplan. I Nacka kommuns översiktsplan som vann laga kraft 20 juni 2018 står att området till största delen består av naturmark. Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden.

Granskad av HELNIL

### **Dispens enligt reservatsföreskrifterna**

För åtgärden krävs tillstånd enligt reservatsföreskrifterna. Dispensen behandlas av nämnden i separat ärende med diarienummer M2018-1353.

### **Remiss**

Ärendet har remitterats till enheten för drift offentlig utemiljö samt enheten för fastighetsutveckling. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Kungörelse**

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla den 11 oktober 2018. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms utgöra ett varsamt tillägg och innebär ingen förvanskning mot områdets kulturhistoriska värden. Vindskyddet har som syfte att kunna nyttjas av de som besöker naturreservatet och utgör därmed en byggnad av allmänt intresse.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Bygglovenheten**

Johanna Åhs  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ritning
2. Karta

