



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-14

Rev 2018-08-20

B 2018-000578

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14)**Ansökan om bygglov för skyltar på Nacka Forum (Jula)****Förslag till beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med avslaget: 5 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra två JULA skyltar och en vepa på Nacka Forum. Skyltarna har separata bokstäver på vit bottenplåt och rödlysande fronter med invändig rödlysande LED. Skyltarna har måtten 6,5 x 3 meter. Vepan är en banderoll med måtten 10 x 5 meter som belyses med LED spotlights. Se bilaga 1 för föreslagna placeringar.

I en ansökan som kom in i februari 2018 ansökte Jula Sverige AB om bygglov för åtta stycken skyltar och en vepa. Sökanden fick information om att bygglov kunde ges för sex stycken skyltar men inte för de två skyltarna som var placerade utanför skyltplatserna som finns på Nacka Forum. De fick även information om att det inte var möjligt att ge bygglov för vepan då en sådan ska vara kopplad till ett tidsbegränsat evenemang. Sökanden valde då att exkludera de två skyltarna och vepan från ansökan.

Jula Sverige AB har lämnat in en ny ansökan i aktuellt ärende gällande dessa två skyltar och vepa.

Sökanden har i en skrivelse, se bilaga 2, framfört i huvudsak följande:

Skylten på fasad syd har stöd i Nacka kommuns skyltprogram då placeringen är i anslutning till entré och lokalens placering. Skylten på fasad väst är i nära anslutning till både lokalen och huvudinfarten till parkeringshuset som majoriteten av deras kunder kommer att använda. De vill vara tydliga mot kunderna var i centrat Julas placering är. Gällande vepan

Granskad av KLAMOD

på fasad mot väst har de behov av att hänvisa sina kunder till varuutlämningen som finns i anslutning till godsmottagningen. Det kommer att vara ett fast budskap med hänvisning till varuutlämningen.

Tidigare beslut

Den 18 april 2018 beviljades bygglov för sex stycken JULA skyltar på Nacka Forum, ärende B 2018-0240, § 2018-000899. Se bilaga 3.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348 och 405 som bland annat har följande bestämmelser: Användning centrum. Skyltning på fasad ska utformas så att den inte menligt påverkar trafiksäkerheten.

Yttranden

Sökanden har yttrat sig över tjänsteskrivelsen, se bilaga 4, och framfört i huvudsak följande. Julia är en av ankarhyresgästerna i Nacka Forum med många besökare som är bilburna. De har därför ett särskilt behov av att vägleda kunden rätt från utsidan. Som andra ankarhyresgäster är de representerade på de sex gemensamma reklamplatserna men de platserna är inte nära deras verksamhet. De bedömer att de uppfyller föresättningarna att skyltning sker i anslutning till entré (infart parkeringshus) och lokal. Merparten av deras besökare kommer med bil. När det gäller vepan har de en stor andel skrymmande produkter som hämtas av kunderna med bil eller släpkärra likt Media Markt och de behöver kommunicera mot kund var avhämtningen sker.

Skäl till beslut

För att kunna bevilja bygglov ska den sökta åtgärden uppfylla vissa föresättningar, bland annat ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. För att uppfylla de föresättningarna för skyltar och bidra till en medvetet genomtänkt gatumiljö har Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat om en kommunövergripande riktlinje för skyltar.

Enligt riktlinjerna ska skyltning ske i anslutning till entrén och lokalen för verksamheten, i annat fall anses skyltningen vara i reklamsyfte. Anpassning ska ske till färg, form, materialval, detaljering, antal, storlek och placering samt ge en god helhetsverkan. Det innebär till exempel att en verksamhet normalt endast har en skylt. En vepa är en tillfällig skylt som ska vara kopplad till ett tidsbegränsat evenemang. För Nacka Forum har fastighetsägaren tidigare ansökt och fått ett lokalt skyltprogram godkänt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I skyltprogrammet framgår det att skyltar för butiker inne i Forum ska placeras på de skyltplatser för samlad skyltning som finns i området.

Bygglov har tidigare beviljats för sex stycken skyltar som placeras på förberedda skyltplatser på Nacka Forum.

Nämnden bedömer att de två skyltarna varken följer kommunens riktlinje för skyltning eller den lokala riktlinjen, vad gäller dess placeringar som är utanför de förberedda skyltplatserna. Sökanden har framfört att skyltarna placeras nära Julas entré och lokalen där Julia inryms. Entrén som sökanden hänvisar till är den allmänna entrén till Nacka Forum. Nämnden bedömer att verksamheten med sina tidigare beviljade skyltar har en hög synbarhet för

kunderna och att det inte är lämpligt att bevilja lov för ytterligare skyltar utanför anvisade skyltplatser.

Vepor är tillfälliga skyltar som ska vara kopplade till tillfälliga evenemang. Sökanden har ansökt om en permanent vepa vid dess varuutlämning. Nämnden bedömer att det inte följer de beslutade riktlinjerna.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att de två skyltarna och vepan inte uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
handläggare

Bilagor

1. Föreslagna placeringar
2. Skrivelse från sökande
3. Placeringar, beviljat bygglov
4. Yttrande från sökande

Översiktsbild

