

2018-07-09

Utlåtande om tillgänglighet

Kungsvåningen AB
Martin Sundqvist
Vikdalsgränd 10 A
131 52 Nacka

Bostadshus på Orminge 45:1, Nybackakvarteren

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Scheiwiller Svensson Arkitektkontor AB, daterade 2018-04-25, och orienterande bygglovshandling reviderad 2018-07-05, för nybyggnad av fem flerbostadshus på fastigheten Orminge 45:1 i Västra Nybackakvarteren, Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Förskola i hus 10 hanteras i särskilt bygglov.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 25 / BFS 2017:5).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter, och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

3:12 Tomt

Tomten uppfyller BBR:s krav på tillgänglighet. Vissa delar kan undantas från krav på tillgänglighet med hänsyn till terrängförhållandena.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan entréer, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd från byggnadernas entréer. Därutöver finns garage (med möjlig angöring och hkp) i plan 09, med tillgängliga förbindelser inomhus till tre trapphus med hiss.

3:13 Entréer

Alla entréer uppfyller kraven i BBR.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven i BBR.

3:143 Dörrar och portar

Entrédörrar och dörrar till allmänna utrymmen har passagemått som uppfyller kraven för mindre utomhusrullstol och innerdörrar i lägenheter har passagemått och betjäningensmått som uppfyller kraven för inomhusrullstol.

3:2 Bostadsutformning

Samtliga bostäder är dimensionerade, disponerade, inredda och utrustade enligt gällande byggregler. Samtliga utrymmen med krav på tillgänglighet är dimensionerade enligt Svensk Standard, SS 91 42 21 (normalnivån).

3:23 Bostadskomplement

Även gemensamma utrymmen för bostadskomplement uppfyller byggreglernas krav på tillgänglighet.

Stockholm 2018-07-09

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet,
Certifierad av Swedcert,
Behörighetsnr. 3058