



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-30

B 2017-001753

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

KNARRNÄS 1:5**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Pettersson, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9072 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 440 kronor och
- avgift för kungörelse är 5365 kronor och extra administration är 2800 kronor dvs. totalt 30 677 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller en tillbyggnad av kontorsbyggnad i en våning på sammanlagt 85,7 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden gestaltas lika befintlig byggnad avseende proportioner, materialval och kulör. Fasaden målas i faluröd (S5040-Y80R), taket beläggs med svart takpapp och fönstren målas i en bruten vit kulör (0502Y).

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Området är i kommunens översiktsplan utpekade som arbetsplatsområde och tekniska anläggningar.

Granskad av ISAKAR

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av några kulturmiljövärden.

Yttranden

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter den 1 februari 2018 samt på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

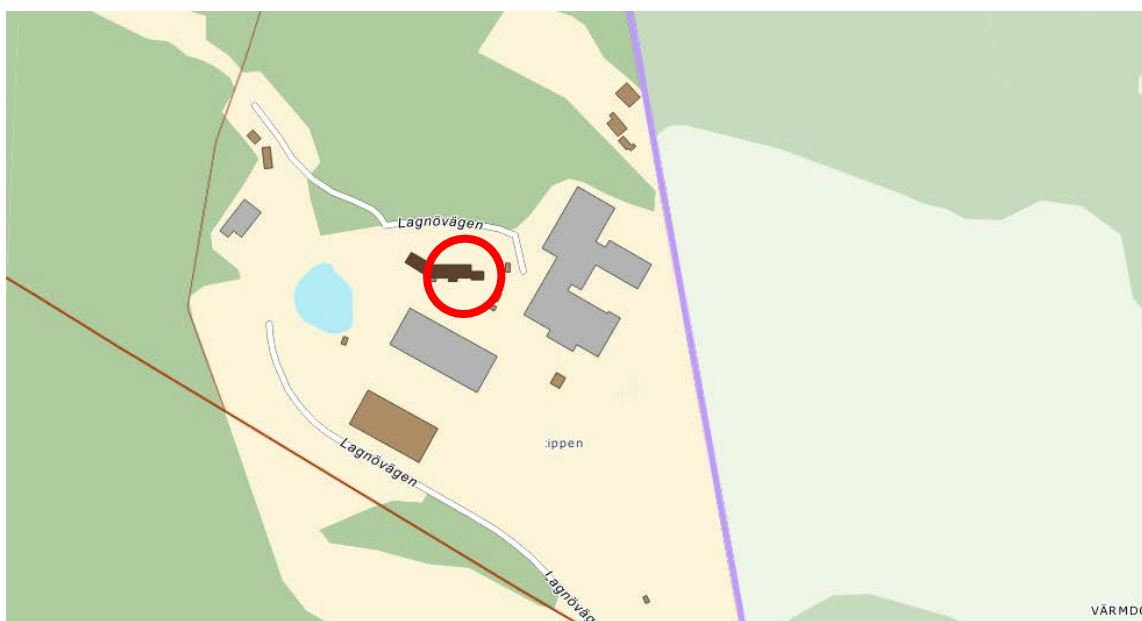
Nämnden bedömer vidare att förslaget följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden inte kräver planläggning. Det bedöms inte föreligga något annat enskilt eller allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Klas Modin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar



Markeringen visar tillbyggnadens placering