



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-03-09

B 2016-001896

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 25:13 (SALTSJÖBADSVÄGEN 75)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Gustafsson, Björkbacken 9, 641 37 Katrineholm, som är certifierad kvalitetsansvarig med behörighetsnummer SC1303-13 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 9 396 kronor,

Startbesked debiterat i lov MSU 17 / § 140

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med källare. Tillbyggnaden innebär en tillkommande bruttoarea på 109 kvadratmeter, ingen ny byggnadsarea tillkommer. Efter tillbyggnaden har komplementbyggnaden en byggnadshöjd på 5,5 meter. Byggnaden uppförs 5,4 meter från gräns till granne och 2 meter från gräns till gata. Byggnaden är avsedd att användas som lagerlokal för byggmaterial och mindre maskiner.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades för nybyggnad av komplementbyggnad i två våningar med 151,5 kvadratmeter byggnadsarea och en byggnadshöjd på 5,4 meter i beslut MSU 17/ § 140.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område med gles och blandad bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Granskad av

Öster om berörd fastighet pågår ett detaljplanearbete för Morningside Marina som syftar till att medge bl.a. fem flerbostadshus med verksamheter i bottenplan

Fastigheten bedöms inte ha något särskilt kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Fastighetsägarna till Erstavik 25:14 och 25:16 anför att de inte har någon erinran mot förslaget ifall byggnaden inte blir högre än vid tidigare beviljat bygglov för komplementbyggnaden.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Det bedöms inte föreligga något annat enskilt eller allmänt angeläget intresse som utgör hinder för att tillstyrka ansökan och det aktuella förslaget bedöms inte motverka det pågående detaljplanearbetet på angränsande fastighet. Verksamheten bedöms kunna komplettera den framtida utbyggnaden av området kring Morningside Marina. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Isak Karlsson
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttrande grannar

