

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av VA-ledningar**

Sicklaön 40:13 och Björknäs 1:3, Skurusundet

### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för nya VA-ledningar, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.
2. Endast den yta som markerats på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018 får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Länsstyrelsens beslut av den 15 mars 2018 i ärende om anmälan om vattenverksamhet dnr 535-49113-2017 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018) ska beaktas.

### **Giltighetstid**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### **Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### **Sammanfattning**

NVOA söker dispens för nedläggning av nya vattenledningar tvärs över Skurusundet. Miljöenheten bedömer att det finns särskilt skäl samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften, varför dispens bör medges.

### **Ärendet**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av NVOA för nedläggning av två nya vattenledningar tvärs över Skurusundet, i höjd med Klintens båtklubb c:a 200m norr om Skurubron. Ansökan inkom till nämnden den 22 november 2017.

Ledningarna förser Boo med färskvatten. Två gamla ledningar ligger på ungefär samma plats. De är av gummi och den ena är ur bruk på grund av läckage. De avses kopplas ur och

lämnas kvar. Se fullständig redogörelse i ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

Sökanden har anmält vattenverksamheten till länsstyrelsen. Deras beslut – i vilket även redogörs för Sjöfartsverkets ståndpunkt – finns i sin helhet i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

Fastigheten Sicklaön 40:13 omfattas av detaljplan (byggnadsplan B6 för del av Skuru från 1937). Inga särskilda planbestämmelser gäller för vattenområdet. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land på allmän plats-mark (i det här fallet gatumark) och 100m i vattenområde. Fastigheten Björknäs 1:3 är inte planlagd. Strandskydd gäller där 100m på land och 100m i vatten. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken samt av riksintresse för farled.

Båda fastigheterna ägs av Nacka kommun. Fastigheternas läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

## **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, eftersom dispensen avser en åtgärd av angeläget allmänt intresse. Ledningarna är en av två ledningssträckor som förser hela Boo med dricksvatten. Det finns ingen landväg varför åtgärden måste vidtas inom strandskyddat område.

## **Påverkan på strandskyddets syften**

På land kommer arbetsområdet att verka hindrande på det rörliga friluftslivet endast under den tid som arbetena pågår. Nedsänkningen av ledningarna i vatten med tillhörande avstängning av farleden kommer att utföras under vinterhalvåret när båttrafiken är försumbar, och görs i samråd med Sjöfartsverket.

På land finns inga naturvärden som kan ta skada av åtgärden. I vatten ska försiktighetsmått vidtas för att förhindra grumling. Miljöpåverkan bedöms bli mycket ringa förutsatt att länsstyrelsens beslut följs. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.



Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom strandskyddet i allt väsentligt inte träds för när genom åtgärden, och det allmänna intresset av dricksvattenförsörjning är så stort.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Länsstyrelsens beslut av den 15 mars 2018 i ärende dnr 535-49113-2017
4. Fastighetens läge