



Fastighet

KARTA A

Ärendenummer

Orminge 45:1

NYBYGGNADSKARTA

180404-Nybyggnadskarta-QC13

Kartan upprättad: 2018-04-18

Mått av: VV

Ritad av: Vibeke Waldemar

Granskad av: Håkan Fräsén

EDÖVÄGEN 5

Uppdaterad karta med planbestämmelser som ej vunnit laga kraft

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.

Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.

Var vänligen kontakta kundservice@nvao.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB

2018-04-09, Mikael Almkvist

DETALJPLAN NYBACKAKVARTERET ÄR ANTAGEN

MEN HAR EJ VUNNIT LAGA KRAFT. ANTAGNA

PLANGRÄNSER ÄR INRITADE PÅ DENNA KARTA.

2018-05-25 NACKA KOMMUN

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgifter saknas

Avtalsrättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister

1 Avtalsservitut:Kraftledning 1925-12-30 25/63

2 Avtalsservitut:Väg 1928-01-17 28/274

3 Avtalsservitut:Förbud utfyllning 1933-03-29 33/1311

Anmärkning:Företrädesordningen oklar mellan 33/1311 och 33/1311A 33/1311

4 Avtalsservitut:Väg mm 1933-03-29 33/1311A

Anmärkning:Företrädesordningen oklar mellan 33/1311 och 33/1311A 33/1311A

5 Avtalsservitut:Kraftledning 1937-07-28 37/3323

6 Avtalsservitut:Kraftledning 1946-04-17 46/2830A

7 Avtalsservitut:Avloppsledning 1952-08-13 52/5406

8 Avtalsservitut:Kraftledning 1967-01-25 67/378

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister

(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

01-IM8-25/63.2 Avtalsservitut Levande KRAFTLEDNING

01-IM8-28/274.1 Avtalsservitut Levande VÄG

01-IM8-37/3323.3 Avtalsservitut Levande KRAFTLEDNING

01-IM8-46/2830A.1 Avtalsservitut Levande KRAFTLEDNING

01-IM8-52/5406.1 Avtalsservitut Levande AVLOPPSLEDNING

Arbetsfix spik i tall +48,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddet: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 15942 N 6579173.88 E 164429.92Typ om

Nr 16538 N 6579125.06 E 164447.33Typ om

Nr 16172 N 6579108.09 E 164464.83Typ om

Nr 16124 N 6579064.83 E 164570.29Typ om

Nr 15794 N 6579157.96 E 164609.51Typ om

Nr 15690 N 6579163.20 E 164607.37Typ om

Nr 19600 N 6579232.47 E 164442.86Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande stadsplan 1968-03-12

Gällande tomtindelning 1968-05-28

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning JA

Arkivakter: 0182K-7370, 0182K-7854

S 79, Ti Safiren

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 17388m2

Förskola

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = omarkerad rm = rör i mark ds = dubb i sten db = dubb i berg rb = rör i berg rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Kartansdetaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A2

Fastighet

Orminge 45:1