

2018-06-26

YTTRANDE

B 2017-000609

Till
Mark- och
miljööverdomstolen
svea.avd6@dom.se


Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-I 8 angående bygglov för flerbostadshus på fastigheten KUMMELNÄS 1:1177 i Nacka kommun

Sedan miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nedan förkortad nämnden) fattat sitt beslut om bygglov för Kummelnäs 1:1177 har det kommit ett par avgöranden från Mark- och miljööverdomstolen, som kan ha betydelse. I ett avgörande, P 11778-17, har domstolen nekat bygglov, eftersom de tänkta byggnaderna överskred den tillåtna byggnadsarean med tio procent och domstolen anförde att det särskilt vid nybyggnad bör gå att anpassa byggnaden till planen. I ett annat avgörande, P 6512-17, nekades en bostadsrättsförening bygglov på grund av att det tänkta projektet inte uppfyllde vad som avses med begreppet friliggande byggnad varför byggnaden inte ansågs förenlig med gällande detaljplan.

Mot bakgrund av ovan anförda förhållanden ser nämnden inte längre att det är självklart att bygglov ska beviljas för det tilltänkta projektet på aktuell fastighet.

Upplysningsvis kan nämnas att sedan nämnden beslutat om aktuellt bygglov har nämnden beslutat inleda en planprocess för att begränsa antalet bostadslägenheter per huvudbyggnad i området. Syftet med en ny detaljplan är att förhindra den aktuella typen av förtätning, och skydda områdets karaktär och minska påverkan på landskapsbild och kulturmiljö, se bifogad planbeskrivning. Planändringen kommer att innebära att det för merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnad redan har laga kraftvunnet bygglov för fler än två bostadslägenheter avses särskilda bestämmelser införas för att inte göra dessa fastigheter planstridiga.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN


Cathrin Bergensträhle
ordförande

Bilaga: Planbeskrivning, dnr MSN 2017-185.