



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-10-19

B 2018-001121

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

VELAMSUND I:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av informationsanläggning

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9 396 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 740 kronor och
- avgift för kungörelse är 2610 kronor dvs. totalt 13 746 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

Ärendet

Enheten för drift och offentlig utemiljö ansöker om att uppföra en informationsanläggning i Velamsunds naturreservat. Den sökta anläggningen är utformad som en träkonstruktion med tak, trädäck och bänkar samt en genomsiktig väggkonstruktion där informationskartor och informationsmaterial kan monteras. Den genomsiktliga väggkonstruktionen målas i brun slamfärg. Taket har ytskikt av falsad slätplåt.

Skyltarnas syfte är att beskriva naturreservatet samt vilka föreskrifter som gäller för allmänheten i området. Informationsanläggningen upptar totalt 21 m² byggnadsarea som utgörs av öppenarea.

Granskad av ELIDU

Planförutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är beläget inom Velamsunds naturreservat som har reservatsbestämmelser och skötselplan. Området omfattas av strandskyddsbestämmelser. För åtgärden krävs dispens enligt reservatsföreskrifterna samt strandskyddsdispens. Dessa behandlas av nämnden i separat ärende vid samma nämndsammanträde som bygglovets diarienummer M 2018-1490.

I Nacka kommuns översiktsplan som vann laga kraft 20 juni 2018 står att området till största delen består av naturmark. Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Jordbrukslandskapet i de centrala delarna är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Kulturmiljövården

Området omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Den öppna och tidigare uppodlade marken i anslutning till gårdsbebyggelsen har stort kulturhistoriskt värde. Endast i undantagsfall och där det bedöms lämpligt med hänsyn till bevarandeintresset kan marken användas för byggnad eller anläggning av allmänt intresse.

Remiss

Ärendet har remitterats till enheten för drift offentlig utemiljö samt enheten för fastighetsutveckling. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kungörelse

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla den 11 oktober 2018. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms utgöra ett varsamt tillägg och innebär ingen förvanskning mot områdets kulturhistoriska värden. Informationsanläggningen har som syfte att informera om naturreservatet och därmed en anläggning av allmänt intresse.

Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
handläggare

Bilagor

1. Ritningar
2. Situationsplan

