

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod

Skogsö 2:8, Kyrkogårdsvägen 16

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för redskapsbod, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en ny redskapsbod inom Skogsö kyrkogårds inhägnade område. Särskilt skäl enligt MB 7 kap § 18c 1 och 4 bedöms finnas då boden uppförs på en grusad yta och behövs för den pågående verksamheten. Strandskyddsdispens bör därför medges.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en redskapsbod inom strandskyddat område inom Skogsö kyrkogård. Ansökan inkom till nämnden den 4 juni 2018.

Fastigheten ligger vid Baggensstaket och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men angränsar till Skogsö naturreservat. Bygglov har sökts för åtgärden. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.

## Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 4 miljöbalken. En befintlig bod rivs och ersätts med boden i ansökan för att redskap ska kunna förvaras så att de som sköter kyrkogården får en funktionell arbetsplats.

## Påverkan på strandskyddets syften

Området där boden ska uppföras består av grusad mark varför påverkan på växt- och djurlivet bedöms som ytterst liten. Allmänhetens tillgång till platsen kommer inte att påverkas då en befintlig bod står direkt i anslutning till den plats där redskapsboden ska placeras och platsen ligger inom redan inhägnat gravområde. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

En fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd då boden inte placeras vid vattenlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Bodan i ansökan kommer inte att medföra att strandskyddet påverkas i sådan utsträckning att den inte kan tillåtas och särskilda skäl för åtgärden bedöms finnas.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 82



**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Fastighetens läge
4. Ansökan