



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-11

B 2018-000712

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BO 1:133, BO 1:608 (BOOVÄGEN 4)**Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och parkering****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 102 080 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 83 520 kronor och
planavgiften är 162 400 kronor dvs. totalt 348 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av skola med 3 275 m² byggnadsarea och 8 556 m² bruttoarea samt tre komplementbyggnader med sammanlagt 109 m² byggnadsarea/bruttoarea. Ärendet omfattar även 217 parkeringsplatser varav 4 är avsedda för personer med funktionsnedsättning.

Granskad av JENSTR

Verksamhetsbeskrivning

Idag är Boo gårds skola en F-6 skola med ca 550 elever, varav delar av eleverna sitter i tillfälliga paviljonger. Nya Boo Gårds skola är planerad att utökas till en F-9 skola, vilket betyder att skolan utökas med ett högstadium. Det nya elevantalet är planerat till 775 elever, fördelat på treparallella årskurser.

Den nya skolan kommer att byggas i tre våningar. På den nedre våningen finns funktionerna tillagningskök, matsal, personalutrymmen, specialsalar samt lärosalar för lågstadiet samt mellanstadiet. På våning nummer två finns elevhälsan, ytterligare specialsalar samt lärosalar för resterande årskurser för lågstadiet samt mellanstadiet. Längst upp i huset på våning tre finns högstadiet. Där finns också NO-salar samt uteklassrum.

Varje årskurs får en hemvist med lärosalar, grupprum, toaletter, pedagogarbetsrum samt kapprum. Skolan har specialsalar för trä- och metallslöjd, syslöjd, ateljé/bild, hemkunskap samt musik/drama/dans. Lokalerna är utformade för att kunna samutnyttjas av andra verksamheter på eftermiddagar, kvällar och helger då skolan är stängd. Även vissa lärosalar finns tillgängliga för samutnyttjande efter skoltid. Lärosalarna på nedervåningen är anpassade för att möjliggöra övernattning vid eventuella idrottsturneringar eller liknande. En ny sporthall är planerad men ingår inte i denna ansökan.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av skola och komplementbyggnader. Skolan är i tre våningar varav den översta har en mindre area. Skolbyggnaden har 3 304 m² byggnadsarea och 8 520 m² bruttoarea. Skolbyggnadens totalhöjd över nollplanet är + 25,56 meter. Det finns tre komplementbyggnader med sammanlagt 109 m² byggnadsarea/bruttoarea. Ett soprum med 35 m² byggnadsarea/bruttoarea och 3,2 meters byggnadshöjd över medelmarknivå. Ett förråd 59 m² byggnadsarea/bruttoarea och 3,3 meters byggnadshöjd över medelmarknivå. Ett förråd 15 m² byggnadsarea/bruttoarea och 3,1 meters byggnadshöjd över medelmarknivå. Sammanlagt upptar byggnaderna 3 413 m² byggnadsarea och 8 629 m² bruttoarea.

Skolbyggnadens fasader är av betongelement, målade i mörkgrå kulör, NCS S 8000-N samt delvis klädd med obehandlad träpanel, i tre olika utföranden. Spontad träpanel 120 mm x 22 mm, träläkt 45 mm x 45 mm med avstånd 45 mm mellan varandra och träläkt 70 mm x 45 mm med avstånd 70 mm mellan varandra. Huvudentré och sidoentré har fasader med glaspartier. Fönster är aluminiumklädda träfönster som är lackerade i vit kulör NCS S 0500-N vid betongfasaderna och ljusgrön kulör NCS S 4030-G30Y vid träfasaderna. Fönsterbågar i ljusgrönt förekommer vid betongfasad och grafitgrått, RAL 7027 förekommer vid fasader med träpanel. Entrépartier är lackerade i grafitgrå kulör, RAL 7024 (NCS S 7502-B) med dörrblad i vit kulör, NCS S 0500-N. Ståldörrar är lackerade i grafitgrå kulör RAL 7024 (NCS S 7502-B). Översta våningens har tak av papp/duk i svart kulör med 252 solpaneler som upptar 412 m². Där finns två kupoler av glas. Taket på de delar av byggnaden som är i två våningar har sedumtak. Komplementbyggnadernas fasader har träpanel som är målade i mörkgrå kulör NCS S8000-N. Tak med svart takpapp och ståldörrar som är lackerade i grafitgrå kulör RAL 7024 (NCS S 7502-B).

Ärendet omfattar även en bussparkeringsplats och 215 bilparkeringsplatser varav två är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning på fastigheten Bo 1:608. På fastigheten Bo 1:133 finns två parkeringsplats som är avsedd för personer med funktionsnedsättning samt 435 cykelparkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheterna Bo 1:133 och delar av fastigheten Bo 1:608 omfattas av detaljplan Dp 613. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten Bo 1:133 ska användas till skola, idrott, kultur- och fritidsändamål. Största tillåtna bruttoarea är 10 000 m² över mark. Högsta totalhöjd är +26,0 meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorstenar, hisstoppar och dylikt uppföras. Norra delen av fastigheten Bo 1:133 har bestämmelsen att ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl. Den del av fastigheten Bo 1:608 som ligger söder om Bovägen ska enligt detaljplanen användas för parkering.

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten och avfall AB, VA-enheten har lämnat synpunkter på förbindelsepunkter för servis för Bo gårds skola och fastigheten Bo 1:135. Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten har inga synpunkter.

Tidigare beslut

Beslut om rivningslov § 2017-003265 med beslutsdatum 2017-12-20. Ärendenummer B 2017-001778 som omfattar rivning av Boo gårds skola etapp 2 och 3.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

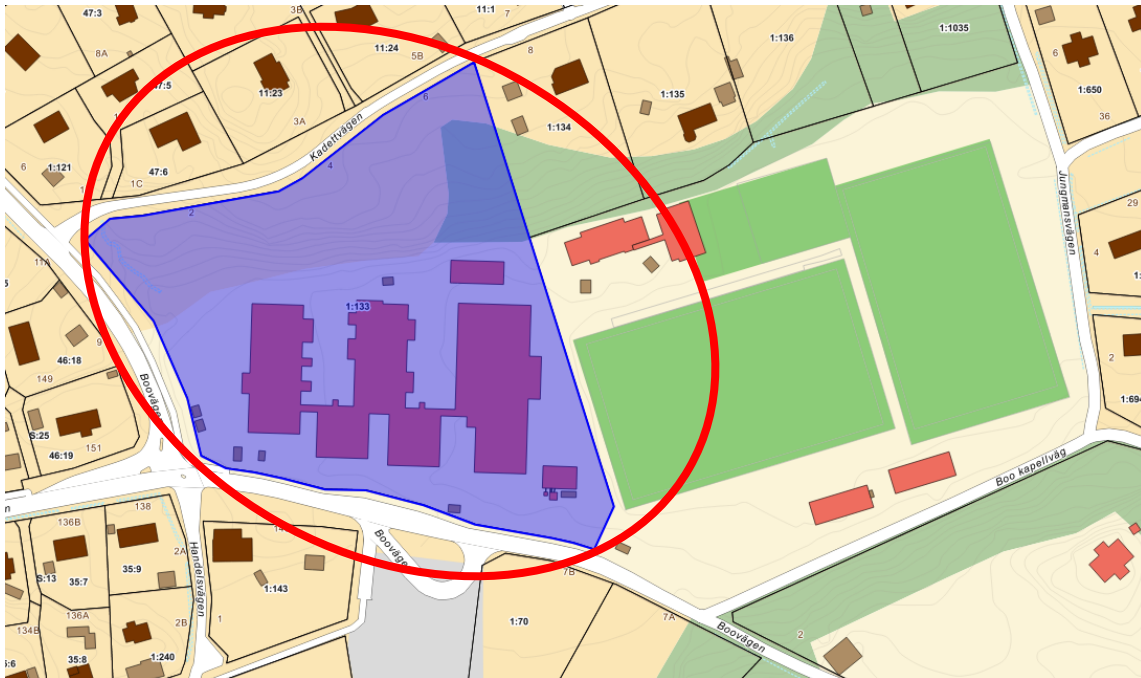
Nämnden bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Verksamhetsbeskrivning
3. Illustrationer
4. Ritningar skolbyggnad
5. Ritningar mark
6. Ritningar parkering
7. Kulör- och material
8. Tillgänglighetsintyg



Den röda ringen visar aktuell fastighet