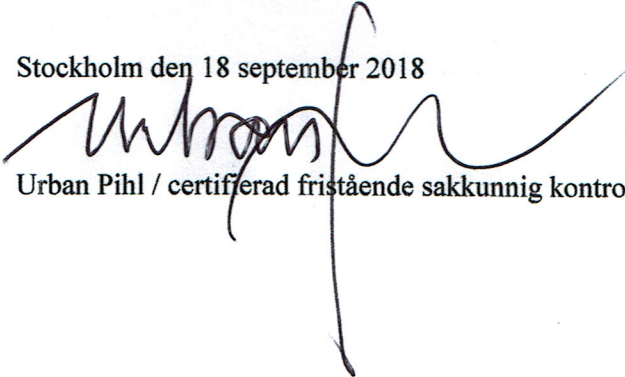


TILLGÄNGLIGHET

- OBJEKT:** Orminge Centrum, Östra kvarteret, Nacka kommun
Nybyggnad flerbostadshus (hus 1 - 9)
- KONTROLL:** PBL 2010:900, PBF 2011:338
BBR 24 - 3:1, 3:2, 3:4, 8:1 - 8:3, 8:9
- UNDERLAG:** Bygglövshandling daterad 2018.09.14: A-ritningar (DinellJohansson)
- GRANSKNINGAR:** Jag har sedan maj 2018 varit med i projektet som tillgänglighetsgranskare och under denna tid granskat planförslag vid 2 tillfällen. De synpunkter som jag haft har inarbetats i handlingarna.
Jag kommer under fortsatt projektering fortlöpande granska de handlingar som A och L upprättar och under slutfasen av produktionen besiktiga byggnaderna.
- UTLÅTANDE:** Detta utlåtande avser endast det som kan utläsas av ritningarna och aspekter som "tunga dörrar", behov av dörrautomatik, trösklar, passbitar, kontraster, placering av manöverdon kommer jag granska under kommande projektering/ produktion.
Den utvändiga trappan/rampen mellan hus 1 och 3 som leder ned till Edövägen har en "besvärlig" utformning som kräver noggrann utformning avseende kontraster, ledstänger och korsande gångtrafik i trappa och ramper – den ingår inte i detta utlåtande.
Lokalen i hus 1 är inte tillräckligt detaljerade för att granskas, jag kommer att bevaka att erforderliga personal- och kundtyor utförs tillgängliga under fortsatt projektering.
I övrigt ser utformning av lägenheter, trapphus och bostadskomplement utifrån tillgänglighetsaspekter bra ut och med fortsatt hänsyn tagen till tillgänglighet under kommande projektering/produktion kommer nybyggnaden uppfylla myndighetskrav avseende tillgänglighet.



Stockholm den 18 september 2018


Urban Pihl / certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet