

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för schakt samt upplag

Erstavik 6:1, Östervägen

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för upplag av massor, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2018. Dispensen upphör att gälla den 1 mars 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Reservatsförvaltaren för Nackareservatet ska informeras när åtgärden som dispens avser påbörjas och avslutas.
 - b. Endast rena massor får förvaras inom området.
 - c. Efter att dispensen har upphört att gälla ska platsen återställas till ursprungligt skick.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör normalt att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). I detta beslut är strandskyddsdispensen tidsbegränsad till den 1 mars 2019. Om åtgärden som ansökan avser inte avslutats när tiden för dispensen gått ut krävs en ny dispensansökan

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § och 26 kap 1, 3 § § miljöbalken med hänvisning till 18c § punkt 1 och 5, samt 16 kap 2 § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att tillfälligt få använda en grusad yta inom strandskyddat område som upplag för massor under tiden som vattenledningsnätet renoveras. Bedömningen är att det finns förutsättningar att medge dispens då det finns särskilda skäl och påverkan på växt- och djurlivet är marginell samt att allmänhetens tillgång till platsen endast påverkas under en begränsad tid.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för schakt och upplag av massor under arbetet med att renovera VA-ledningar i Nackareservatet samt

bostadsområdet Hästhagen. Ansökan inkom till nämnden den 21 februari 2018 och avser ett område inom strandskyddat område om 900 kvm. Dispens har tidigare sökts och fått i delegationsbeslut §32 från den 23 januari 2018 för att till den 21 december 2018 ianspråkta en mindre yta, ca 160 kvm för att ställa upp manskapsbodar och för tillfällig lagring av uppgrävda massor.

Platsen för det sökta området ligger vid Järlasjön och området är inte planlagt. Platsens läge framgår av bilaga 3.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas delvis av riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Området omfattas av naturreservatsföreskrifterna för Nackareservatet enligt 7 kap miljöbalken.

Bygglov har inte sökts. Dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärder som krävs för att underhålla ledningar i reservatet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken. De vattenledningarna som passerar genom bostadsområdet Hästhagen behöver renoveras. Därför behövs ett område i närområdet för att förvara uppgrävda massor i väntan på att ledningsgravarna ska återfyllas för att minimera antalet tunga transporter under arbetet. Området där arbetet ska utföras är tätbebyggt med smala vägar och omgivet av naturreservatet Nackareservatet. Platsen som ansökan avser är idag en grusad yta som används till fotbollsplan. Då det inte finns utrymme att ha upplag utanför det strandskyddade området och att vattenledningar i tätbebyggda områden är ett angeläget allmänt intresse bedöms särskilda skäl föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där manskapsbodar och massupplaget planeras att placeras är i utkanten av en grusad yta som används till fotbollsplan. Genom att flytta på ett av fotbollsmålen kommer ytan som tas i anspråk inte påverka allmänhetens tillgång till platsen annat än marginellt. Åtgärden är tillfällig och tidsbegränsad. Ytan som tas i anspråk påverkar inte växt- och

djurliv i sådan utsträckning att det påverkar strandskyddets syfte. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i av att utnyttja den dispensgivna ytan i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då det är en tidsbegränsad dispens som även minskar tunga transporter genom ett tätbebyggt område.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då området som dispensen avser ligger väl avskilt från stranden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge