

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för vändplan

Kummelnäs 1:43, Toppvägen

### Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anordnande av vändplan, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken söks för anläggande av 15\*3,5m asfalterad väg över naturmark, så att en vändplan för sopbilen skapas. I dagsläget måste sopbilarna backa för att ta sig ner från Toppvägen, vilket inte är tillåtet enligt arbetsmiljölagstiftningen. Ansökan inkom till nämnden den 20 mars 2018.

Fastigheten ligger vid Kvarnsjön och omfattas av detaljplan 357 för Lövberga som vann laga kraft 2005. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018. Planbestämmelse för marken ifråga är parkmark (se utsnitt ur plankarta i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018). Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Marklov har sökts för åtgärden, som bedöms vara en liten avvikelse som inte strider mot planens syfte. Lovet behandlas i ärende B 18-325.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose

ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 6 miljöbalken. Det får anses vara ett angeläget intresse (om än inte allmänt) att sophämtning kan ske utan att renhållningsarbetarna ska behöva backa med sopbilen på en trång yta, vilket kan utgöra en fara för fotgängare eller egendom.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Platsen kommer inte att bli mindre tillgänglig för allmänheten. Däremot kommer drygt 50m<sup>2</sup> naturmark att asfalteras. Vegetationen idag utgörs dock av gräs och örter utan några större naturvärden. De tallar som står intill kommer inte att påverkas genom åtgärden (se foto i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018. Sammantaget bedöms åtgärden som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som inte strider mot planens intentioner.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom platsens betydelse för strandskyddet är så pass begränsad.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Utsnitt ur plankarta
4. Foto