

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för tillfartsväg

Kummelnäs I:860, Drottningvägen

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny tillfartsväg, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017. Vägsträckan är c:a 80m inklusive slänter.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - Vägen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid vägen.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Strandskyddsdispens för tillfartsväg söks. En del av vägen avviker från plan för att spara en bergsknalle. Dispens kan medges då avvikelsen bedöms vara liten, särskilt skäl finns och strandskyddets syften inte motverkas.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny tillfartsväg till en hittills obebyggd fastighet. En del av sträckan löper utanför angivet vägområde i planen för att slippa spränga bort en bergsknalle (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017). Vägen kommer att anordnas som en grusväg för att passa in i området (se beskrivning i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017). Ansökan inkom till nämnden den 6 september 2017.

Fastigheten ligger vid Rudträsk och omfattas av detaljplan 545 och 391 för Grävlingsberg och söder Grävlingsberg. Fastigheten är ännu obebyggd men ska bebyggas så snart vägen är

anlagd. Området som dispensen gäller är delvis angiven som naturmark i planen, och den ägs och sköts av samfällighetsföreningen. De har gett sitt medgivande till omledningen av vägen och en lantmäteriförrättning pågår för att skapa ett servitut. Planenheten har inte heller haft något att invända mot åtgärden (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017).

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Hela vägsträckan omfattas av strandskydd. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3, då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område. Inget annat utrymme finns för tillfartsväg (se strandskyddets utbredning i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 december 2017).

### **Påverkan på strandskyddets syften**

C:a 10 träd behöver fällas enligt ansökan (gran, lönn, björk, hägg och liknande vanliga arter). Markvegetationen utgörs av skogssvingel, blåbärsris, vitsippa och dylikt. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i nämnvärd grad av åtgärden och det mesta av vägen ligger inom område för tillfartsväg enligt planen (se utdrag ur plankartan i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december).

På större delen av sträckan löper idag en stig. Förutsatt att vägen hålls öppen för allmänheten enligt angivet villkor bedöms inte vägen minska områdets tillgänglighet för det rörliga friluftslivet.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Avvikelsen bedöms i det här fallet vara liten och syftet med planen påverkas inte.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får

enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom planen medger byggnation på fastigheten och en tillfartsväg då är nödvändig.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Anna Engström  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-718 93 94  
anna.engstrom@nacka.se

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Bilder ur ansökan
3. Konstruktionsbeskrivning
4. Yttrande från planenheten från den 14 september 2017
5. Fastighetens läge
6. Utdrag ur plankartan