

Orangeriet, Älta 10:83

Nybyggnad radhus

Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet och användbarhet – för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Utlåtande för bygglov

Sandra Sydbom
2018-05-04

Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Lagstiftning	1
1.2.1	Lagar & förordningar	1
1.2.2	Föreskrifter	1
1.3	Underlag	1
1.4	Utlåtande.....	1

Orangeriet, nybyggnad av radhus

Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet & användbarhet

1. Sammanfattning

1.1 Bakgrund

26 stycken radhus, i tre plan, ska byggas i Nacka kommun. Denna granskning är gjord av tomten i anslutning till bostäderna samt mot gatan och främst entréplanet i hustyp 1 och 2. Endast eventuella avvikelser och brister tas upp i dokumentet, och då under respektive kapitel enligt BBR. Godkända lösningar dokumenteras ej i detta dokument.

1.2 Lagstiftning

Granskning sker gentemot de lagar, förordningar och föreskrifter som har betydelse för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga.

1.2.1 Lagar & förordningar

PBL – Plan- och bygglag (2010:900)

1.2.2 Föreskrifter

BBR – Boverkets Byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2016:6, BBR 23 (senare utgåvor berör inte kap 3 el. 8)

1.3 Underlag

Underlag för detta sakkunnigutlåtande:

- Planritning A-40.1-0101 och -0201, dat Bygglov 2018-01-19
- Markritning M16.1-110 och M16.2-110 med senaste datering bygglov 2018-04-25

1.4 Utlåtande

Marken i anslutning till tomten, hela ytan framför entrédörren och hela entréplanet för båda hustyperna uppfyller de utformningskrav på tillgänglighet och användbarhet som ställs på byggnaderna enligt gällande lagstiftning.

Linköping den 4 maj 2018

Sandra Sydbom

Certifierad sakkunnig i fråga om tillgänglighet & användbarhet
för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

