



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-21

Rev. 2018-01-23

B 2014-001610

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 37:11, 78:1, 78:2, 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 och 80:1, HENRIKSDALSRINGEN 58

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bergrum

Förslag till beslut

Bygglov för utökning av bergrum ges med stöd av 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Lundqvist som är certifierad kontrollansvarig, behörighetsnummer 5573, med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av bergrum i Henriksdals reningsverk. Åtgärden omfattar utökning av bergrum och nya tunnlar och berör fastigheterna Sicklaön 37:11, 78:1, 78:2 78:3, 78:4, 78:5, 78:6, 78:10, 78:11 och 80:1. Delar av tidigare beviljade utrymmen år 2015 med beslutsnummer § 28 utgår och orörda delar i berget ianspråkats istället.

Bergrummen som utgår har en sammanlagd bruttoarea om 2 582 kvm. Bergrummen som tillkommer har en sammanlagd bruttoarea om 13 254 kvm. Total bruttoarea för aktuell ansökan är 10 672 m².

Ansökan avser även tillkommande entréparti för tunnel med ventilationstorn mot Östgötagatan. Ventilationstornet är 14 meter i totalhöjd och utförs i platsgjuten obehandlad betong som är gjuten mot brädform, ventilationsgaller på tornet utförs i rostfritt stål. Entréporten utförs i rostfritt stål med glaspartier. En ny väg framför entrén tillkommer som förses med värmeslingor utanför porten, ytorna grusas.

Planföresättningar

Fastigheterna omfattas av detaljplan S42, S 288, ÄDp 249, Dp 155 och S67. Delar av området är beläget utanför område med detaljplan.

Granskad av ELILJU

Bestämmelserna innebär bl.a. att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder och allmänt ändamål.

De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete.

Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

Yttranden

Exploateringsenheten har getts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inga invändningar i och med att de nya bygglovhandlingarna visar att skyddsavstånden från ny tunnel nu ligger så pass långt under befintlig marknivå att bostäder kommer att kunna byggas på berget.

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 1 december 2017, med sista svarsdatum den 22 december 2017. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdatum den 19 december 2017.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen som inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Tidigare beslut

Den 23 maj 2017 upphävde länsstyrelsen i Stockholm miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut med beslutsnummer § 2017-000412 och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att det ritningsunderlag som legat som grund för beslutet var otillräckligt då det inte gick att bedöma hur högt tunneltaket kommer att bli eller hur det i höjddled förhöll sig till sig tunnelgolv och marknivå.

Den 23 februari 2017 beviljades bygglov för tillbyggnad av berggrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 2017-000412.

Den 22 februari 2017 beviljades bygglov för utökning av berggrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 31. Det visade sig i efterhand att beslutet fattades med felaktigt underlag.

Den 25 januari år 2017 beviljades bygglov för utökning av berggrum i Henriksdals reningsverk samt ändring av tunnelmynning med beslutsnummer § 21.

Den 25 mars år 2015 beviljades bygglov för tillbyggnad av berggrum med beslutsnummer § 28. Åtgärden avsåg utökning av berggrum med 2 453 kvm bruttoarea och en ny tunnel med tillhörande tunnelmynning som utgör 321 kvm bruttoarea.

Den 25 mars år 2015 beviljades tidsbegränsat bygglov för byggetablering med beslutsnummer § 29, ärendet överklagades och återförvisades av Länsstyrelsen. Den 22 maj

år 2015 beviljades ett nytt tidsbegränsat bygglov för byggetablering med diarienummer 2015–000804, beslutsnummer § 2015–001428.

Den 4 december år 2015 beviljades startbesked för tillbyggnad av bergrum med beslutsnummer § 2015-3600.

Den 7 december år 2015 beviljades byte av kontrollansvarig för ärendet med beslutsnummer § 2015-3599.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser innebär en utökning av befintliga bergrum och tunnlar och ett tillkommande entréparti till tunnel i Henriksdals reningsverk. Utökningen görs för att utöka kapaciteten i reningsverket.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om användning. Planerna syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark.

De bergrum och nya tunnlar som ansökan avser utförs under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan. Åtgärderna bedöms också vara av stort allmänintresse och avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

De område som berörs av åtgärderna omfattas inte av ett pågående detaljplanearbete.

Det nya entrépartiet och ventilationstornet för tunneln i ansökan bedöms vara anpassade till området och utförs på liknande sätt som intilliggande tunnelmynningar.

Nämnden gör bedömningen att det nya ritningsunderlaget är tillräckligt och innehåller information som gör att det går att bedöma hur högt tunneltaket kommer att bli samt hur det i höjdlid förhåller sig till tunnelgolvet och marknivån.

Åtgärden som ansökan avser bedöms uppfylla kraven på anpassning, avvikelsen avseende markanvändning bedöms som förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30, 31 och 31 c § § plan- och bygglagen. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning. Nämnden bedömer att åtgärden kan ses som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

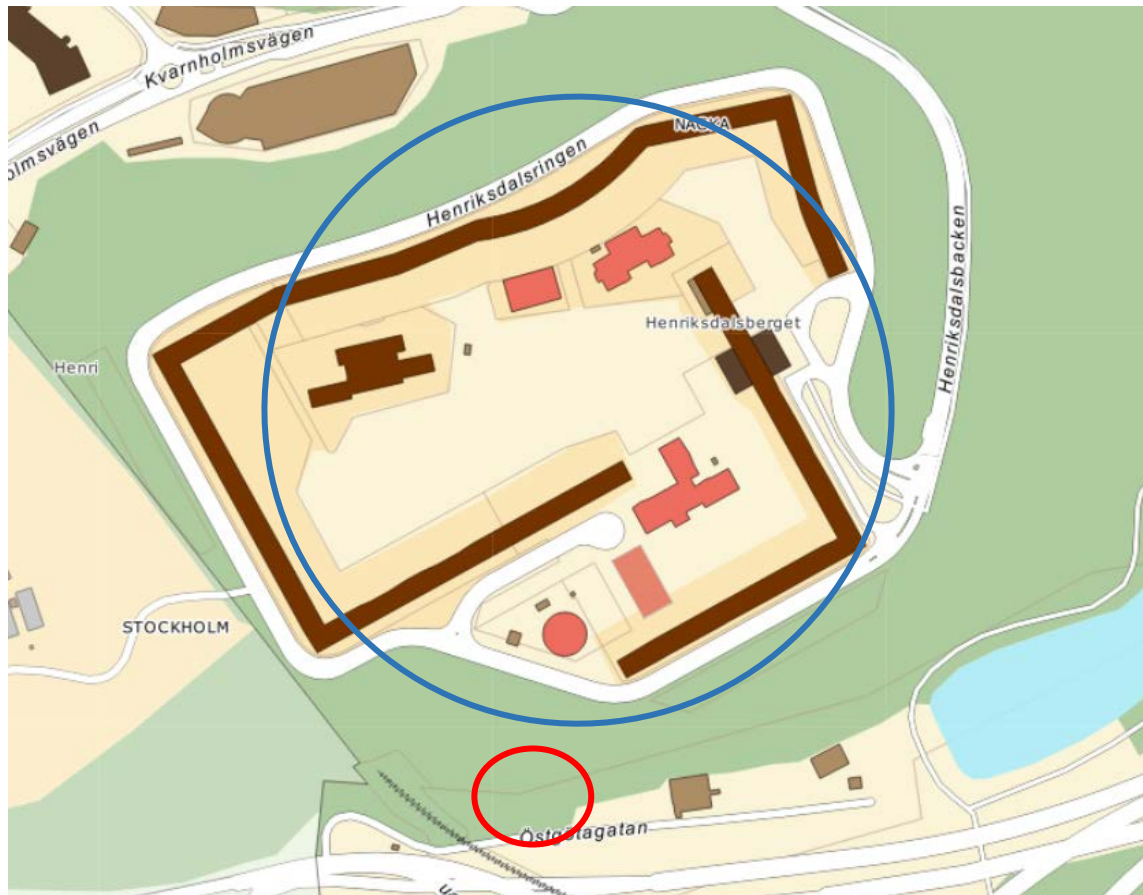
Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Ritningar inkomna 2017-10-30

2. PM tillbyggnad
3. Remissvar Trafikverket
4. Remissvar SLL

Karta över området



Nytt entréparti beläget inom med röd cirkel markerat område.
Bergrum beläget inom med blå cirkel markerat område.