

Till: Digitalt bygglov Nacka <digitaltbygglov@nacka.se>; Du Bois Runesten Elisabet <elisabet.du-bois-runesten@nacka.se>

Kopia: Emil Lindhagen <Emil.Lindhagen@hsb.se>

Från: Malin Dymling <Malin.Dymling@hsb.se>

Skickat: 2018-09-04 10:30:43

Ämne: Förtydligane p-tal Ärende: [B 2018-000604:428641] Skarpnäs 2:23 B2018-604

Meddelande:

Hej,

Återkommer enligt överenskommelse med utförligare beskrivning av dels tillgänglighet och access mellan HSB Brf Kajen och Loggiahusens garage och dels hur vi försäkrar oss om att HSB Brf Kajen får fortsatt 15 parkeringsplatser i Loggiahusens garage även efter tillträde.

Tillgänglighet:

Till trapphusen längst väster ut, TRH 6, i HSB Brf Kajen ansluter en gångbro i höjd med HSB Brf Fyrhusen. På Fyrhus-sidan finns dels en utvändig trappa och dels en utvändig hiss som tar en upp till HSB Brf Fyrhusens gårdsplan. Över gården

kan man sedan enkelt ta sig över till HSB Brf Loggiahusen. Trapphus 6 med hiss, gångbron samt den utvändiga hissen kommer gemensamt driftas och nyttjas av de tre HSB-

bostadsrättsföreningarna på Telegrafberget. De tre bostadsrättsföreningarna kommer tillsammans vara del av en gemensamhetsanläggning som, utöver det som tidigare nämnts, innefattar en bastu/relax, träningslokal, styrelserum samt gemensamhetsterrass – som alla är belägna på HSB Brf Kajens fastighet och nås på tidigare angivet sätt. Denna gemensamhetsanläggning kommer bildas av de byggande bostadsrättsföreningarnas respektive styrelser, det vill säga av HSB Stockholms tjänstemannastyrelse, innan tillträde för de boende.

15 parkeringsplatser i HSB Brf Loggiahusens garage:

Vid skapandet av HSB Brf Loggiahusen kommer även ytterligare en fastighetsbildning att ske. En gemensamhetsanläggning som möjliggör för 15 boende i HSB Brf Kajen att parkera i och tillträda HSB Brf Loggiahusens garage. För att säkerställa

detta kommer denna fastighetsbildning ske redan av den så kallade byggande styrelsen i bostadsrättsföreningen, det vill säga av HSB Stockholms tjänstemannastyrelse. Likt många av våra andra garage kommer sedan garaget driftas av en extern operatör, t.ex. Corepark.

Garaget i HSB Brf Loggiahusen kommer vara tillgängligt för de boende i HSB Brf Kajen genom hissen i TRH 6, över gångbron samt den utvändiga hissen på Fyrhus-sidan.

Jag skulle gärna vilja tillägga att vi är oerhört medvetna om att skapa värde för våra medlemmar (boende) och ser alltid deras intresse inför skapandet av nya bostadsrättsföreningar.

Återkom gärna vid eventuella frågor eller synpunkter.

Vänlig hälsning

Malin

Malin Dymling

Biträdande projektledare

Tel: 010-483 16 06

malin.dymling@hsb.se

www.hsb.se

.....
HSB BOSTAD

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Postadress: Box 8160, 104 20 Stockholm

.....
blogg.hsb.se

facebook.com/HSBiSverige

twitter.com/HSBiSverige

youtube.com/HSBiSverige

flickr.com/HSBiSverige