

2018-07-24

M 2018-000719

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av parkeringsyta

Skogsö 2:24, Kyrkogårdsvägen 16

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges förutvidgning av parkeringsyta, enligt situationsplan i bilaga 1 och ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.
2. Ytan som får tas i anspråk är den yta som markerats på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken h med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att utöka den befintliga parkeringsytan vid Skogsö kyrkogård och kapell. Särskilt skäl är att åtgärden behövs för att utöka en befintlig verksamhet och inte kan utföras utanför strandskyddat område då parkeringsplatsen behövs för att tillgängliggöra begravningsplatsen för alla besökare. Marken som tas i anspråk är idag klippt gräsmatta varför åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte. Dispens bör därför medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att utöka en befintlig parkeringsyta vid Skogsö kyrkogård. Ansökan inkom till nämnden den 11 april 2018.

Området som dispens söks för ligger vid Stockviken i Lännerstasundets östra del nära Baggensstaket och området är inte planlagt. Den befintliga parkeringsytan används främst för besökande till Skogsö kyrkogård och kapell. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust

och skärgård, farled och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men ligger i nära anslutning till Skogsö naturreservat. Bygglov har inte sökts för åtgärden. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 juli 2018.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Parkeringsytan behöver ligga i nära anslutning till Skogsö kapell och kyrkogård för att tillgängliggöra begravningsplatsen för alla besökare, även de som har funktionsnedsättningar.

Påverkan på strandskyddets syften

Ytan som ansökan avser är idag en väl underhållen gräsyta. Bedömningen är att området idag hyser ett mycket begränsat växt- och djurliv varför strandskyddets syfte vad gäller växt- och djurliv inte bedöms påverkas negativt av att parkeringsytan utökas. Allmänheten kommer inte att påverkas av åtgärden då parkeringsytan kommer att vara tillgänglig för alla. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då den planerade åtgärden inte sker i direkt anslutning till vattenlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då påverkan på växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till platsen bedöms vara minimal.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge