

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation

Erstavik 25:I, Kvarntorpsvägen

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för en ny nätstation, enligt situationsplan i bilaga 1 och utformning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 september 2018.
2. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Den fria passagen mellan nätstationen och strandlinje ska behållas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 18c § punkt 4 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en ny nätstation för elförsörjning. Bedömningen är att åtgärden har särskilt skäl då el behövs för att utvidga en pågående verksamhet samt att påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet samt växt- och djurlivet på platsen endast påverkas marginellt.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny byggnad som innehåller en nätstation. Den nya nätstationen ska trygga elförsörjningen till golfbanan som används för skidåkning på vintern, som kräver konstsnötillverkning. Ansökan inkom till nämnden den 17 juli 2018.

Platsen för åtgärden ligger vid Lundsjön inom golfbanans område vid en anlagd damm. Området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i

miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 september 2018.

Bygglov har sökts för åtgärden. Beslut om bygglov kan ges på delegation.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Det behövs en ny nätstation för att trygga golfbanans elförsörjning för den planerade konstsnötillverkningen. Placeringen är vald för att minimera avståndet mellan den planerade nätstationen och anslutningspunkt för 800A vid befintlig ledning. För att klara effekten eftersträvas så korta ledningsavstånd som möjligt. Placeringen är även vald med tanke på tillgången till vatten för snötillverkningen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen där nätstationen planeras att uppföras ligger inom den befintliga golfbanans område. Byggnaden kommer inte att generera någon hemfridszon utan enbart påverka den yta som byggnaden upptar på marken vilken uppgår till 6,5 kvm. Växt- och djurlivet kommer att liksom allmänheten enbart att påverkas på den yta som nätstationen upptar på marken och därför får påverkan av åtgärden anses vara marginell. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kommer inte att påverkas av åtgärden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset av att trygga elförsörjningen till golfklubbens nuvarande och framtida verksamhet i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då byggnadens yta endast uppgår till 6,5 kvm. Åtgärden kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till platsen eller växt- och djurlivet annat än precis på den yta som nätstationen kommer att uppta på marken.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.



Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Platsen för åtgärden