



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-11-06

B 2017-000610

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

KUMMELNÄS 1:1178 (BACKAMOVÄGEN 21B)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer
P 3431-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av
flerbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilagerad skrivelse (bilaga 1) som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3431-18.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för ett flerbostadshus med fem lägenheter, komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Kummelnäs 1:1178.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 juni 2017; MSU § 78, att bevilja bygglov har överklagats av flera personer. Såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena och miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har hittills stått sig.

Mark- och miljödomstolen har i dom från den 16 mars 2018 angett som motivering i huvudsak följande. Syftet som anges i planbeskrivningen, det vill säga villabebyggelse, kan uppfattas som motstridigt i förhållande till den exemplifiering som anges avseende lägenheter. Med hänsyn till att det uttryckligen anges att det inte finns någon planbestämmelse som begränsar antalet lägenheter instämmer domstolen i länsstyrelsens bedömning att huvudbyggnaden får innehålla fler lägenheter och att åtgärden är förenlig med planens syfte. Domstolen anser även att flerbostadshuset uppfyller detaljplanens krav på att vara en friliggande huvudbyggnad.

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats av och ligger nu för prövning hos Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 26 juni 2018, den 26 september 2018 lämnat in yttranden till Mark- och miljööverdomstolen, se bilaga 2 och 3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över aktbilagor 29 till 33, se bilaga 4. Yttrandet ska ges in till Mark- och miljööverdomstolen senast den 21 november 2018 (anstånd om förlängd yttrandetid har beviljats).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Bygglovenheten

Rebecca Lord

handläggare

Bilagor:

1. Yttrande.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 26 juni 2018.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 26 september 2018.
4. Skrivelse från Mark- och miljööverdomstolen, aktbilagor 29 till 33.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen/Mark- och miljööverdomstolen/förvaltningsrätten.

Ärendet

Med anledning av att nämndens beslut den Datum har överklagats, har förvaltningsrätten/Kammarrätten/regeringsrätten den Datum förelagt kommunen att yttra sig över SAKEN senast Datum. Anstånd har beviljats till den Datum.

För fastigheten gäller detaljplan X. Bestämmelserna /de som saken gäller/.

/rättsfall/praxis/referensfall etc

Frågan gäller huvudsakligen ...SAKEN /här brodera mera än i själva förslaget till yttrande/fakta/

Bygglovenheten konstaterar att

Enheten har därmed gjort bedömningen att

Bygglovenheten

Rebecca Lord

handläggare



Bilagor

5.

6.