

Hej Nämnden!

Besvarande i Julas skyltansökan "B 2018-000578" för Nacka Forum har vi i vårt resonemang tagit utgångspunkt i befintlig skyltning för gallerian. Julia är en av de ankarhyresgäster så som exempel Media Markt, Hemköp och Willys i Nacka Forum med många besökare som är bilburna där av ett särskilt behov av vägleda kunden rätt från utsidan. Vi delar inte nämnden uppfattning då vår mening är att vi har stöd i de krav och riktlinjer som nämns i "Tjänsteskrivelse 2018-06-14 B2018-000578". Se nedan.

Ref till "Tjänsteskrivelse 2018-06-14" (ankomst mejl till Julia 2018-07-12)

"Ärendet och Tidigare beslut"

Julas svar: *I enlighet med andra ankarhyresgäster finns vi representerade på de 6st gemensamma reklamplatser vi är angivna Nacka Forum som nämnden hänvisar till i tidigare beslut. 6st till antalet som inte har placering i närhet till vår verksamheten och därmed inte vägleder kunden (Se bilder nedan). Vår bedömning är att ärendet i sak handlar om de två skyltplatser och vepa vi saknar kommunikation på för att underlätta för kunden.*



Svar till "Skäl till beslut"

För att kunna bevilja bygglov ska den sökta åtgärden uppfylla vissa förutsättningar, bland annat ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. För att uppfylla de förutsättningarna för skyltar och bidra till en medvetet genomtänkt gatumiljö har Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat om en kommunövergripande riktlinje för skyltar.

Enligt riktlinjerna ska skyltning ske i anslutning till entrén och lokalen för verksamheten, i annat fall anses skyltningen vara i reklamsyfte. Anpassning ska ske till färg, form, materialval, detaljering, antal, storlek och placering samt ge en god helhetsverkan. Det innebär till exempel att en verksamhet normalt endast har en skylt.

En vepa är en tillfällig skylt som ska vara kopplad till ett tidsbegränsat evenemang. För Nacka Forum har fastighetsägaren tidigare ansökt och fått ett lokalt skyltprogram godkänt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. I skyltprogrammet framgår det att skyltar för butiker inne i Forum ska placeras på de skyltplatser för samlad skyltning som finns i området.

"Bygglov har tidigare beviljats för sex stycken skyltar som placeras på förberedda skyltplatser på Nacka Forum."

Julas svar: Inte relevant i ärendet då platserna inte är i närheten av verksamheten utan Nacka Forums gemensamma skyltplatser.

"Nämnden bedömer att de två skyltarna varken följer kommunens riktlinje för skyltning eller den lokala riktlinjen, vad gäller dess placeringar som är utanför de förberedda skyltplatserna. Sökanden har framfört att skyltarna placeras nära Julas entré och lokalen där Julia inryms. Entrén som sökanden hänvisar till är den allmänna entrén till Nacka Forum. Nämnden bedömer att verksamheten med sina tidigare beviljade skyltar har en hög synbarhet för kunderna och att det inte är lämpligt att bevilja lov för ytterligare skyltar utanför anvisade skyltplatser."

Julas svar: Vår bedömning är att vi uppfyller de förutsättningar att skyltning sker i anslutning till entré (infart P-hus) och lokal (markerat område) till verksamheten då merparten av våra besökare kommer med bil. Se bild.





"Vepor är tillfälliga skyltar som ska vara kopplade till tillfälliga evenemang. Sökanden har ansökt om en permanent vepa vid dess varuutlämning. Nämnden bedömer att det inte följer de beslutade riktlinjerna."

Julas svar: Vi har en stor andel skrymmande produkter som hämtas av kunderna med bil eller släpkärra likt Media Markt och behöver kommuniceras mot kund var denna avhämtning sker mot. Se bild.



Sammanfattningsvis bedömer nämnden att de två skyltarna och vepan inte uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

"Nämnden bedömer därför att bygglov inte ska ges."

Julas svar: Vi är av uppfattningen att vi uppfyller nämndens krav och förutsättningar som krävs för ett beviljande utifrån den beskrivning som ges i Tjänstebeskrivningen.

Med vänlig hälsning!

Henrik Andréé

Jula AB