



2018-01-12

Internt
Remissvar

DNR B2016-1154

Trafikenheten
Enheten för drift-offentlig utemiljö

Remissvar gällande

**Nybyggnation av två flerbostadshus på fastighet
Solsidan 45:3****Beslut****Yttrande**

Enheterna lämnar följande synpunkter:

Flerbostadshus på en villatomt:

I Ädp 574 som gäller för området står ” Eventuell ny bebyggelse i området ska placeras och anpassas till denna grundstruktur. För nya byggnader eftersträvas ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk. Man bör undvika reflektioner från blanka tak. För hela planområdet gäller hänsynsbestämmelse om att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Det innebär att grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation.”

Gestaltningmässigt kommer nybyggnationen bryta av mot områdets villakarakter och texten i ovannämnda detaljplan, om två flerbostadshus med fasader som bygger på upprepning byggs på tomten. Detta påverkar områdets karakter samt landskapsbilden negativt framförallt sett från vattnet.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till naturreservat Svärdsö samt riksintresset kust och skärgård. Detta understryker behovet av att bebyggelsen på fastigheten Solsidan 45:3 visar stor hänsyn till dessa stora allmänna värden.



I Ädp 574 står bl.a. "Parkerings ska lösas inom den egna fastigheten och det är av stor vikt att hänsyn tas till landskapsbild och naturvärden då eventuellt nya parkeringsytor ska skapas. Detta för att bevara den vegetationsrika gatumiljön och de lummiga naturtomterna." Föreslagna parkeringsytor är förhållandevis stora och okänsligt utformade. Det är tveksamt om det är möjligt att utforma parkeringar för så många fordon som krävs – i detta känsliga läge och med bibehållen "villakarakter".

Parkerings och trafik:

I och med att det saknas p-tal i gällande detaljplan ska p-snurren användas och denna ger 17 p-platser. Antalet föreslagna platser är därför för få. Den planerade bebyggelsen kommer ge en ökning av trafikflödet i närområdet.

Markåtgärder:

På fastigheten finns partier med mycket vackra berghällar. Placering av tillkommande bebyggelse bör ske och utformas på ett sådant sätt att sprängning av bef. hållar undviks. Detta krav stöds av Ädp. 574.

Vegetation:

Bebyggelsens placering bör anpassas så, att värdefull vegetation som ex. den stora ek som finns framför huset kan behållas. Detta krav stöds av Ädp 574 och bör redovisas till bygglovsenheten innan lovgivning.

Detta beslut fattas med stöd av punkten G4 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Trafikenheten

Enheten för drift-offentlig utemiljö

Handläggare

Mahmood Mohammadi

Elin Ösby