



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-08

B 2017-001543

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BJÖRKNÄS 1:187 (KÖLNAVÄGEN 5)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Inge Bergstén, behörighetsnummer SC0190-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 440 kronor,

totalt 22 512 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus i en våning med 47 m² byggnadsarea. Total byggnadsarea blir efter tillbyggnaden 145 m². Fasader utförs i stående träpanel lika befintliga fasader och tak beläggs med plåt. Avstånd till tomtgräns är ca 3,1 meter.

Ansökan avsåg först förhandsbesked men har sedan ändrats till ansökan om lov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Granskad av HELNIL01

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Trafikbuller

Enligt kommunens trafikbullerkartläggning placeras tillbyggnaden inom ett område på fastigheten med 55 dB ekvivalent bullernivå och 70 dB maximala bullernivåer. Uteplats är inte redovisad på de inskickade handlingarna.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Tillbyggnaden bedöms klara kraven i Trafikbullerförordningen, SFS 2015:216. Nämnden bedömer att det är möjligt att anordna en bullerdämpad uteplats som uppfyller nivåerna i förordningen norr om tillbyggnaden.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan om förhandsbesked och ändring av ansökan till lov.
2. Ritningar

