



## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-27

B 2017-001633

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

**BJÖRKNÄS 1:218 (SKOGLALSVÄGEN 11)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Christer Svensson, Projektanalys CH Svensson AB, Myrslingan 1, 134 63 Ingarö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och certifikat SC 0145-17.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

avgiften för bygglovet är 9072 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 760 kronor, totalt 20 832 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

**Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden görs med ytterligare våning på del av huset som idag består av en våning. Tillbyggnaden får fasader av träpanel målade i faluröd och taket beläggs med tegel lika befintligt hus. Tillbyggnaden överskrider inte befintligt bostadshus nockhöjd. Tillkommande bruttoarea är 48,2 m<sup>2</sup>. Ingen ytterligare byggnadsarea tillkommer.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

**Planföresättningar**

Fastigheten ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram eller strandskydd. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av väg 222 (Värmdöleden) och farled (Skurusundet) enligt översiktsplan.

Granskad av ELIDU



Fastigheten ligger i Björknäs som enligt gällande översiktsplan innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

### **Yttranden**

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägare av fastighet Björknäs 1:223 har anfört följande:

En tillbyggnad i nordostlig riktning har redan gjorts och bör därför överväga en tillbyggnad i sydvästlig alternativt nordvästlig riktning. Tillbyggnaden bedömer de markant sätta en stor del av Björknäs 1:223 tomt i skugga. De önskar få en mer detaljerad ritning samt förslag till att minska takhöjd/takvinkel eller göra tillbyggnaden åt en annan riktning samt ta ner träd som sätter Björknäs 1:223 tomt i skugga.

### **Tidigare beslut**

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2009-05-07, ärende 233 2009-000296.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar, volymer och stilar.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Eftersom tillbyggnaden inte överstiger den befintliga byggnadens nockhöjd bedöms tillbyggnaden inte göra någon olägenhet för Björknäs 1:223.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat anpassnings och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 och 17 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Johanna Åhs  
handläggare

### **Bilagor**

1. Situationsplan, inkom 2017-11-03
2. Fasadritningar, inkom 2017-11-03
3. Planritning och sektion, inkom 2017-11-03

