



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-07

B 2018-000546

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

NEGLINGE 26:1 NEGLINGE 2:1 (NEGLINGEVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för två padelbanor

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Anläggningen ska stakas ut och lägeskontrolleras av behörig mättekniker.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 12 600 kronor,

avgiften för startbesked och slutbesked är 1740 kronor, totalt 14 340 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra två padelbanor. Banorna har storleken 10 x 20 meter per bana. Höjd på väggarna görs i två nivåer, den högsta punkten är 4 meter och den lägsta punkten är tre meter. Väggar utförs i glas som monteras i stålkonstruktion, padelgräset utförs i grönt eller blått. Banorna uppförs vid befintlig idrottsanläggning.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S 248. Bestämmelserna innebär bl.a. att område för idrottsändamål. Området får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Marken där padelbanorna ska uppföras anger träningsplan.

Granskad av PERSUN



Yttranden

Ärendet har remitterats till Enheten för drift offentlig utemiljö. Enheten har lämnat följande synpunkter:

Bilparkering:

vår bedömning är att bilparkering kan tillgodoses på den befintliga parkeringen vid Neglingevägen.

Cykelparkering:

Det ska anordnas 10 platser intill paddelbanor.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
handläggare

Bilagor

1. Karta, ritningar

