

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.35-18.05

BESLUTANDE

ERSÄTTARE Cathrin Bergenstråhle (M) ordf. Johan Hiller (M) Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf. Henrik Unosson (S)

Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.

Johan Krogh (C)

Birgitta Berggren Hedin (L) Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Anna Green, Daniel Falk, Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson,

Therése Olofsson

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 10 juni 2019 Paragrafer 63-73

Underskrifter Sekreterare

Therése Olofsson

Ordförande

Cathrin Bergenstråhle

Justerande

Helena Westerling



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 4 juni 2019 Anslaget sätts upp 11 juni 2019 Anslaget tas ned 3 juli 2019 Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Innehållsförteckning

Ş	63 M 2019-000692 5
Ū	Ansökan om strandskyddsdispens för förtöjningsplatser Hasseludden 1:75,
	Hasseludden5
§	64 M 2019-0006188
	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga samt trappa mm Gåsö 6:13, Kilholmen 8, Gåsö8
§	65 M 2019-000928 I I
	Ansökan om strandskyddsdispens för kajakställning Sicklaön 39:1, Ryssviksvägen, Nacka Båtklubb
§	66
	Pågående miljöärenden13
§	67 B 2018-000791
	BJÖRKNÄS 1:919 (EKLUNDAVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för tillbyggnad
	av enbostadshus
§	68 B 2019-000568
	SICKLAÖN 39:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd för
	kajakförvaring17
§	69 B 2019-000289
	SICKLAÖN 239:1 (UGGLEVÄGEN 34A) Ansökan om bygglov för ändrad
	användning i flerbostadshus, från affärslokaler till bostäder/föreningslokal samt utvändiga ändringar20
§	70 B 2018-000546
	Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3913-19; ansökan
	om återställande av försutten tid avseende bygglov för två padelbanor23
§	71 B 2019-000244
	SICKLAÖN 37:4 (SJÖKVARNSBACKEN 14) Ansökan om bygglov och
	startbesked för nybyggnad av återvinningsstation24
(Ordförandes signatur Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§	§ 72	26
	Pågående bygglovärenden	26
Ş	§ 73	27
Ĭ	Redovisning av delegationsbeslut	27





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 63 M 2019-000692

Ansökan om strandskyddsdispens för förtöjningsplatser Hasseludden 1:75, Hasseludden

Beslut

- 1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tre ytterligare förtöjningsplatser innanför befintlig brygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019.
- 2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggans norrsida får inte användas för stadigvarande förtöjning.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av medlemmar i en bostadsrätt att få förtöja tre småbåtar innanför föreningens befintliga brygga. Anledningen är att dessa medlemmar är anvisade platser på bryggans norra sida som vetter ut mot fjärden och i praktiken är obrukbar på grund av svall. Ansökan inkom till nämnden den 31 mars 2019 (se ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

Fastigheten ligger vid Halvkakssundet/Lövbergaviken och omfattas av stadsplan nr 233 för Hasseludden från 1971. Platsen omfattas av planbestämmelse V skrafferat med vågmönster (se utdrag ur plankartan i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019). Detta får enligt planen överbyggas med mindre bryggor, alltså en typ av Wb-område.

Bryggans landfäste ligger på parkmark som ägs av kommunen. Även vattenområdet ägs av kommunen och tillhör samma fastighet. Kommunens medgivande för åtgärden inhämtas hos Enheten för fastighetsförvaltning.

Strandskyddet gäller inte på land men 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra

	0 0 1	,
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Platsens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig brygga föregår det generella strandskyddets införande.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 2 miljöbalken, då det rör sig om en anläggning som skulle kunna avhålla allmänheten från ett område den annars hade haft tillträde till. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. De tre föreningsmedlemmarna har båtplatser vid bryggan som de inte kan nyttja på grund av vind och vågor, eftersom båtarna förstörs om man förtöjer på bryggans utsida.

Påverkan på strandskyddets syften

Påverkan på det rörliga friluftslivet torde bli försumbar eftersom man lika gärna kan sjösätta en kanot eller dylikt på andra sidan landfästet (där det också finns en liten sandstrand, se flygbild i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen) och platsen i övrigt är av begränsat intresse för det rörliga friluftslivet. Bryggans landfäste består av sprängsten utan större naturvärden och stranden är brant och ursvallad. Växtlighet saknas till stor del på bottnen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt planoch bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom intrånget i strandskyddet bedöms bli så litet och man frigör lika mycket yta på bryggans norra sida som man ianspråktar på den södra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-02

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Utdrag ur plankartan

Bilaga 4. Platsens läge

Bilaga 5. Flygbild från 2018

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 64 M 2019-000618

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga samt trappa mm

Gåsö 6:13, Kilholmen 8, Gåsö

Beslut

- 1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av 5 kvadratmeter brygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
- 2. Dispens beviljas för tillgänglighetsåtgärder på land såsom trappa, spång mm inom markerat område på situationsplanen i bilaga 1 samt ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
- 3. Den yta som får tas i anspråk är den yta som de tillkommande anläggningarna upptar på marken enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
- 4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - c. Om arbeten kommer att utföras i vattnet som grumlar upp bottensediment ska lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra grumling i vattnet. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
 - d. När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h \(\) miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 16 kap 2 §, 7 kap 18b §, 18c § punkt 1 och 3, 18 f §, 26 kap 1, 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att renovera en befintlig brygga om 16 kvm samt bygga till den med 5 kvadratmeter så att den totala bryggan blir 21 kvm. Detta för att enklare kunna lägga till med mindre båtar då den befintliga bryggan är väldigt hög. För att landvägen enklare kunna ta sig till bryggan från bostadshuset söks i samma ärende dispens för en spång över en svacka samt för en trappkonstruktion över klipporna ner till bryggan. Ansökan inkom till nämnden den 21 mars 2019.

Fastigheten ligger vid Gåsösund på Kilholmen, en halvö till Gåsö Ö i Gåsöarkipelagen. Vattenområdet som berörs tillhör den sökandes fastighet. Området är inte planlagt. Strandskyddet gäller på land över hela Kilholmen och 100 meter i vattenområdet. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken. Den sökta tillbyggnaden av bryggan är i direkt anslutning till den befintliga och inte så stor varför området den kommer att överbygga bedöms kunna anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att strandskyddets syfte har upphört. Hela bryggan kommer efter tillbyggnaden att vara 21 kvm vilket får anses vara en mindre brygga. En brygga behöver för sin funktion ligga vid vattnet och det saknas samfällda båtplatser på ön varför behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den befintliga stigen från bryggan till huset får anses vara redan ianspråktagen mark. En ny trappa samt spång bedöms därför utföras inom redan ianspråktagen mark.

Påverkan på strandskyddets syften

I kustprogrammet från 2008 har området utanför Baggensstäket bedömts ha ett högt naturvärde och vattenområdet där bryggan är belägen är utpekat som uppväxtområde för gädda enligt Balacemodellen. Men området har även beskrivits som tydligt påverkat av människan med mycket bebyggelse, tät båttrafik och många hårt exploaterade vikar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Bedömningen är att utvidgningen av den befintliga bryggan med 5 kvadratmeter inte ytterligare kommer att påverka allmänhetens tillgång till stränder eller växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt då bryggan redan används av fastighetsägaren och utvidgningen bedöms som marginell. Tillgänglighetsåtgärderna på land bedöms inte ytterligare utvidga den redan ianspråktagna delen av fastigheten då det finns en gammal trappa på platsen idag och övriga åtgärder inte kommer att synas från vattnet. Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärderna kommer inte att ytterligare påverka den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken då befintliga anläggningar redan finns i strandområdet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Fastighetsägarens önskan om att ha en bättre landningsplats för mindre båtar för att angöra sin fastighet får i detta fall bedömas vara större än det allmänna intresset på platsen. Det enskilda intresset i detta fall bedöms därför väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Fastighetens läge

Bilaga 4. Foton

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 65 M 2019-000928

Ansökan om strandskyddsdispens för kajakställning

Sicklaön 39:1, Ryssviksvägen, Nacka Båtklubb

Beslut

- 1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för kajakställning (c:a 35m²) med skärmtak enligt situationsplan i bilaga 1 och illustration i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2019.
- 2. Endast den yta som krävs för byggnaden får tas i anspråk.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h \(\) miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en 35m² stor kajakställning med skärmtak hos en befintlig båtklubb. Ansökan inkom till nämnden den 6 maj 2019.

Fastigheten ligger vid Svindersviken och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 2019-000568.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken, eftersom det rör sig om en ny byggnad enlig plan- och bygglagen (2010:900). För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom ytan där kajakställningen placeras utgörs av en inhägnad, grusad hamnplan som nyttjas av båtklubben.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen där ställningen ska stå har inget värde för vare sig det rörliga friluftslivet eller växtoch djurliv. Det löper däremot en strandpromenad längs berget precis intill båtklubben, och kajakställningen blir troligen en trevligare syn än den grusade hamnplanen och utlagda kajaker på marken (se foton i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom platsens värde för strandskyddet är så litet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-14

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Illustrationsritning

Bilaga 3. Fastighetens läge

Bilaga 4. Foton

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-	-	-	-	-	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 66

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 67 B 2018-000791

BJÖRKNÄS 1:919 (EKLUNDAVÄGEN 11)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. (2010:900)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer [personuppgift borttagen] och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): avgiften för bygglovet är 19 488 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor, totalt 42 688 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar med källare. Tillbyggnaden upptar 85 m² byggnadsarea och total byggnadsarea efter tillbyggnaden blir 162 m². Tillbyggnadens bruttoarea är 203 m². Byggnaden får efter tillbyggnaden en nockhöjd på ca 6,5 meter. Huvudbyggnadens byggnadsarea kommer efter tillbyggnaden att motsvara 13 % av fastighetens area.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt översiktsplanen består området av medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger nära riksintresse för kommunikation i form av Värmdöleden.

Yttranden

Ansökan har skickats ut till grannar enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Fastighetsägare till Björknäs 12:5 har skickat synpunkter på bl a att den planerade tillbyggnaden kommer att innebära en kraftig insyn på den egna fastigheten.

Fastighetsägare till Björknäs 1:455 har skickat synpunkter på bl a att den planerade tillbyggnaden kommer att innebära en kraftig insyn på den egna fastighetens uteplats.

Sökanden har lämnat in en bullerutredning som redovisar att byggnaden klarar kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) gällande bullernivåer vid fasad. Däremot klarar ansökan inte de krav som finns gällande bullerskyddad uteplats där nivåerna överskrids med 2-4 dBa ekvivalent nivå.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 \(\), och
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som byggs till. Utskottet bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl.a. om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl.a. byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) som ska tillämpas i ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s.k. tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. För uteplats gäller att den ekvivalenta bullernivån får vara högst 50 dBa. Den bullerutredning som skickats in redovisar att en uteplats skulle få

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

en ekvivalent bullernivå på 52-54 dBa. Utskottet bedömer att avsteg från bullerförordningen kan medges då fastigheten redan är bebyggd med ett enbostadshus och då tillbyggnaden inte försämrar bullernivåerna på tomten.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

De synpunkter som skickats in av grannar gällande ökad insyn efter tillbyggnaden bedöms inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § Plan- och bygglagen. Kraven för vad som kan bedömas vara en betydande olägenhet är relativt högt ställda och i ett bostadsområde med småhus får man räkna med viss insyn mellan fastigheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-25

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Bullerutredning

Bilaga 4. Yttrande från granne

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 68 B 2019-000568

SICKLAÖN 39:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd för kajakförvaring

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: avgiften för bygglovet är 9 720 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1 200 kronor, avgift för kungörelse i Dagens nyheter är 4 350 kronor totalt 15 270 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ett förråd för kajakförvaring. Förrådet upptar 35 m² byggnadsarea och dess nockhöjd är 2,4 meter. Förrådet uppförs med tak men utan väggar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. § miljöbalken. Riksintresset består av farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm, som visar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreationsliv, som speglar levnadsbetingelserna för innerskärgårdens befolkning och dessbehov av färdstråk till staden alltsedan medeltiden, och som berättar om Stockholms utbyggnad och försvarsansträngningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan är kungjord i Dagens nyheter, sista dag för att inkomma med synpunkter är den 28 maj 2019.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 \(\), och
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Platsen som ansökan omfattar användas idag för Nacka båtklubbs verksamhet. Utskottet bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl.a. om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl.a. byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-21

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 69 B 2019-000289

SICKLAÖN 239:1 (UGGLEVÄGEN 34A)

Ansökan om bygglov för ändrad användning i flerbostadshus, från affärslokaler till bostäder/föreningslokal samt utvändiga ändringar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

• avgiften för avslaget är 6000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller ändrad användning av befintliga affärslokaler i bottenvåning mot gata samt bostadskomplementutrymmen i källarplan, till 7 st. lägenheter samt 1 st. föreningslokal. Sammantaget omfattar ansökan ca 292 kvm bruttoarea varav lägenheterna upptar 247 kvm och föreningslokalen 45 kvm. I ansökan ingår även utvändiga ändringar av butiksfasaden för att anpassa den till de nya bostäderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan B 33 från 1944. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för bostad eller affärsändmål. I sådan byggnad får även inrymmas för området gemensamma inrättningar såsom restaurang, biograf, samlingslokal, barnstuga, tandläkare eller dylikt. Fastigheten får bebyggas med tre respektive en våning och där på grund av terrängförhållandena källarvåningen delvis utnyttjas för bostadsändamål, må så ske i utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Byggnadshöjden för byggnad i 1 våning är 7 meter och för byggnad i 3 våningar är höjden 10,5 meter. Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader.

Kulturmiljövärden

Områdets kulturmiljövärden är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram under rubriken Folkhemmet. Hela området var Nackas första bostadsområde utan anknytning till industrin och är ett välbevarat exempel på dåtidens planeringsideal och tidstypiska arkitektur. Området har höga arkitektoniska och miljöskapande värden och ändringar ska utföras varsamhet och visa stor hänsyn till den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag, både vad gäller byggnadernas gestaltning som områdets topografi och bebyggelsens anpassning till denna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Yttranden

Under handläggningens gång har yttrande avseende utskottets bedömning inkommit. Yttrandena bygger på den första bedömningen som utskotten gjorde vilken i sin tur har ändrats då sökanden inkommit med kompletterande ritningsunderlag efter detta. Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen.

Befintliga avvikelser från detaljplan

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan avseende placering och våningsantal. Redan vid uppförandet tilläts byggnaden bli 1,5 – 2 meter större åt samtliga väderstreck, vilket medfört att den placerades på mark som inte får bebyggas. Byggnadsarean som placerades utanför byggrätten uppgår till ca 184 kvm. Våningsantalet överskrids genom att byggnaden genom sin placering i souterräng, samt utformning av det översta planet med takkupor mot öster och ett förhöjt väggliv och flackare taklutning mot väster får fyra hela våningar. Utöver dessa tillkommer ett källarplan som bl.a. används för en förskoleverksamhet.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller om den avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagit vid en tidigare bygglovsprövning eller vid en fastighetsbildning, eller om åtgärden inte strider mot detaljplanen, samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Byggnadens avvikelse avseende placeringen på mark som inte får bebyggas bedöms vara så omfattande att det inte bedöms utgöra en liten avvikelsen enligt gällande rättspraxis. Överskridet våningsantal kan aldrig ses som en liten avvikelse vilket har klargjorts i en rad avgöranden bl.a. MÖD P 2396-17, MÖD P 3501-15 och MMD P 965-18 och MMD P 97-19. Avvikelserna i förhållande till detaljplanen, bedöms tillsammans och var och en för sig vara för stora för att ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Enligt avgörande P 2444-18 från MMD klargörs att om man i det äldre plan- och bygglagstiftningen (ÄBPL) eller i den nu gällande (PBL) har medgivit åtgärder på en byggnad där ett planstridigt utgångsläge har förelegat, ska dessa oavsett om det i ett beslut eller inte tydligt framgår, utgöra skäl för att befintliga avvikelser då ska ses vara förklarade som godtagna. Vid arkivgenomgång på aktuell fastighet kan utskottet konstatera att inga lov givits i enlighet med ovan nämnda resonemang som skulle medföra att det planstridiga utgångsläget skulle vara neutraliserat. Byggnadens planstridiga utgångsläge kvarstår således. Utskottet bedömer vidare att föreslagna bostäder inte uppfylla kraven på utformning eller lämplighet enligt 8 kap. plan- och bygglagen samt 3 kap. Boverkets byggregler då det i flera

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

lägenheter saknas väsentliga delar med bl.a. kök. Vidare medför lägenheternas disposition och placeringar bl.a. problem avseende kraven på dagsljus och tillgänglighet. Det har i ansökan inte redovisats några förråd för tillkommande bostäder samt för de lägenheter vars förråd tas i anspråk. Någon redovisning av parkeringsplatser har heller inte inkommit. Vad gäller ändringen av byggnadens fasad är underlaget inte tillräckligt för att bedöma om huruvida ändringen är lämplig, eller uppfyller kraven på varsamhet och förbud mot förvanskning.

Utskottet bedömer med utgångspunkt i ovan angivna motivering att förutsättningarna för att tillstyrka ansökan saknas och ansökan om bygglov avslås därför med stöd av 9 kap. 30 och 31 b \(\) plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-Bilaga 1. Bygglovshandlingar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 70 B 2018-000546

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3913-19; ansökan om återställande av försutten tid avseende bygglov för två padelbanor

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

- - - -

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 71 B 2019-000244

SICKLAÖN 37:4 (SJÖKVARNSBACKEN 14)

Ansökan om bygglov och startbesked för nybyggnad av återvinningsstation

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): avgiften för bygglovet är 5 400 kronor, avgiften för startbesked m.m. är 1 200 kronor och dvs. totalt 6 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en återvinningstation. Återvinningsstationen är placerad i L-form med utsträckning 11,5 meter och 9,7 meter och är placerad 2,5 meters in på trafikområdet. Återvinningsstationen har 8 st. fraktioner.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 279 och Dp 393. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för trafik, allmänheten får inte utestängas från området.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av Riksintresse kulturmiljö.

Yttrande från granne

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31c då genomförandetiden för detaljplanerna slutar den 15

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

november 2011 samt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Utskottet bedömer vidare att åtgärden inte påverkar riksintresset för kulturmiljö och åtgärden är reversibel.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar (situationsplan och nybyggnadskarta)

Bilaga 3. Detaljritning av avfallsbehållarna

Bilaga 4. Förslag till kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 72

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

§ 73

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade tre slumpmässiga delegationsbeslut för utskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid. De redovisade delegationsbesluten var:

- B 2019-000084, § 2019-000491
- B 2019-000655, § 2019-001132
- B 2019-000619, § 2019-001167.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

_ _ _ _

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	Justerandes signatur