

Kartan upprättad: 2019-03-07
Mätt av: MH
Ritad av: Håkan Fräsén

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Fornminne

Barträd

Lövträd

Trappa

Markhöjd

Gränspunkt

Husliv (bebyggelse i mätningens område)

Taklot (bebyggelse i mätningens område)

Husliv (komplementbyggnad i mätningens område)

Skärmskär (i mätningens område)

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 197507 (20190117)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.
Nacka Vatten och Avfall AB
2019-02-15
M.Parkebörn

FG=färdig golvhöjd

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(Uppgifter saknas)
Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
01-BOO-229.1 Officialservitut Levande Utrymme Väg
01-BOO-229.2 Officialservitut Levande Vatten-Och Avloppsledning
Arbetsfix spik i björk +7,50m
Arbetsfix spik i tall +12,00m
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se
Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 34032	N 6581067.67	E 165682.16	Typ om
Nr 34011	N 6581087.63	E 165691.39	Typ om
Nr 34240	N 6581118.31	E 165678.82	Typ om
Nr 33748	N 6581060.41	E 165634.39	Typ rm
Nr 156288	N 6581089.92	E 165630.40	Typ rs
Nr 34747	N 6581109.05	E 165627.78	Typ db

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skilnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.
Gällande detaljplan 2011-02-25
Gällande fastighetsplan
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS
Arkivakter: (Dp) 2011/27
DP 506
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2720 m2
Nybyggnad enbostadshus

INFORMATION
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem
Gränspunkter om = ommarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A3

Fastighet

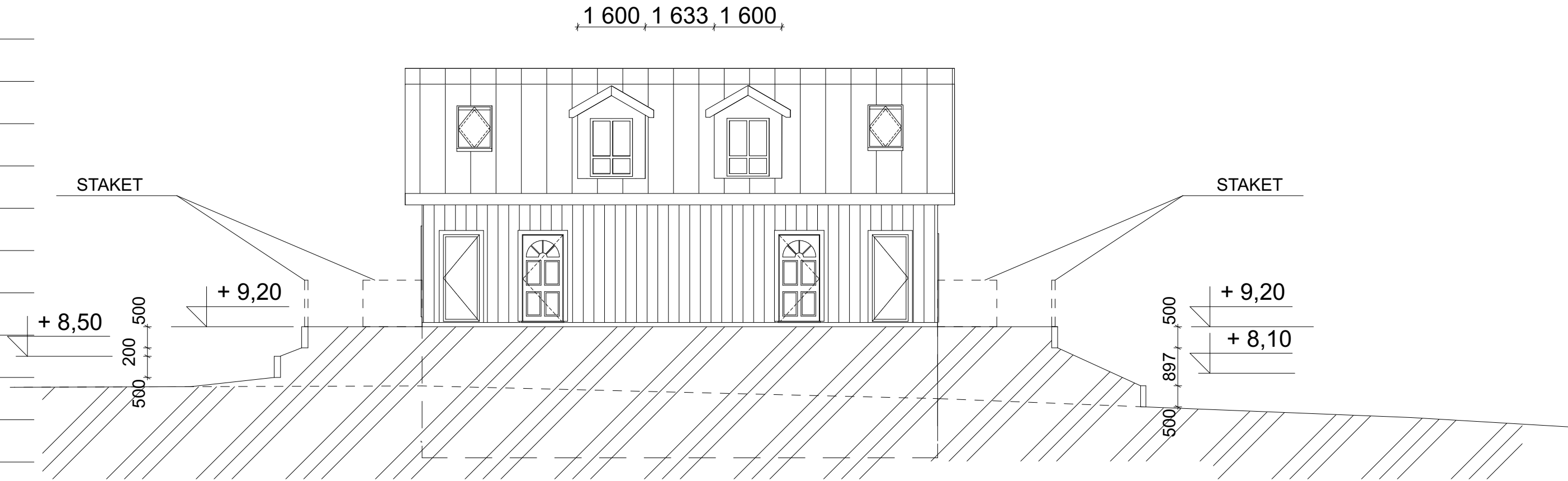
Kummelnäs 1:752

Dnr B 2019-000142 – Ankom 2019-04-23

16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5



16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5

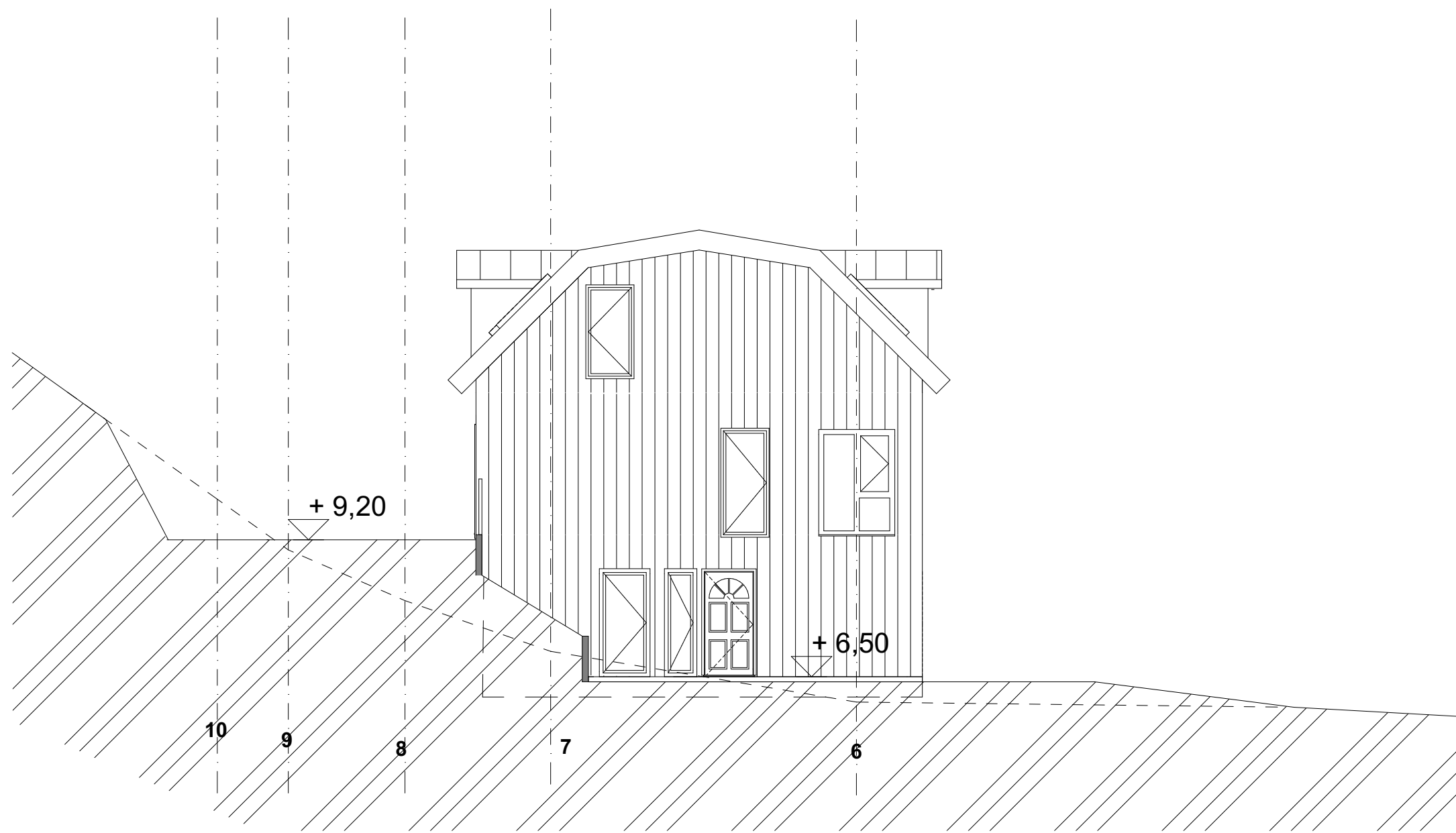


FASAD RITNING F1

SKALA 1 : 100

	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	

16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5

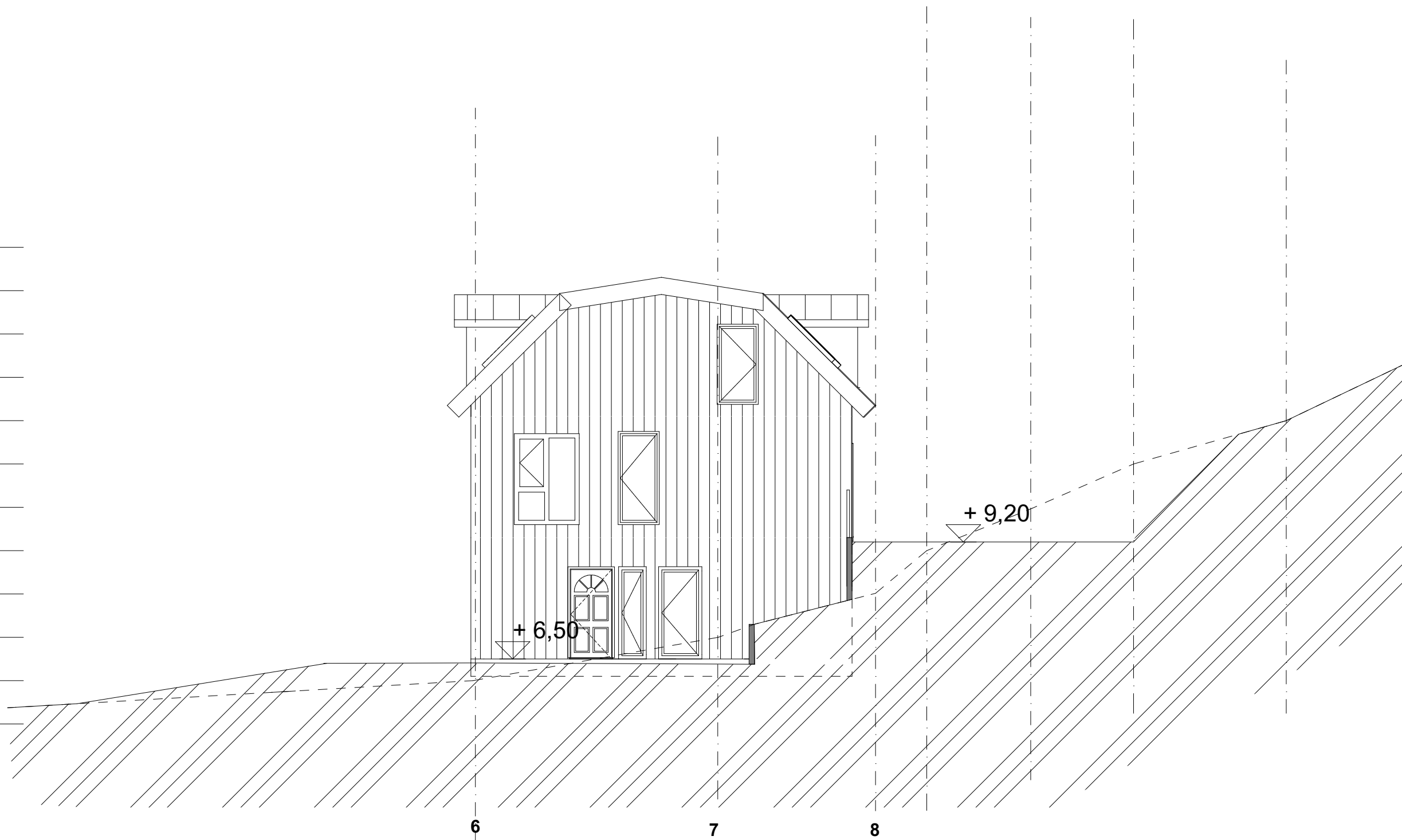


FASAD RITNING F2

SKALA 1 : 100

KUMMELNÄS 1:752

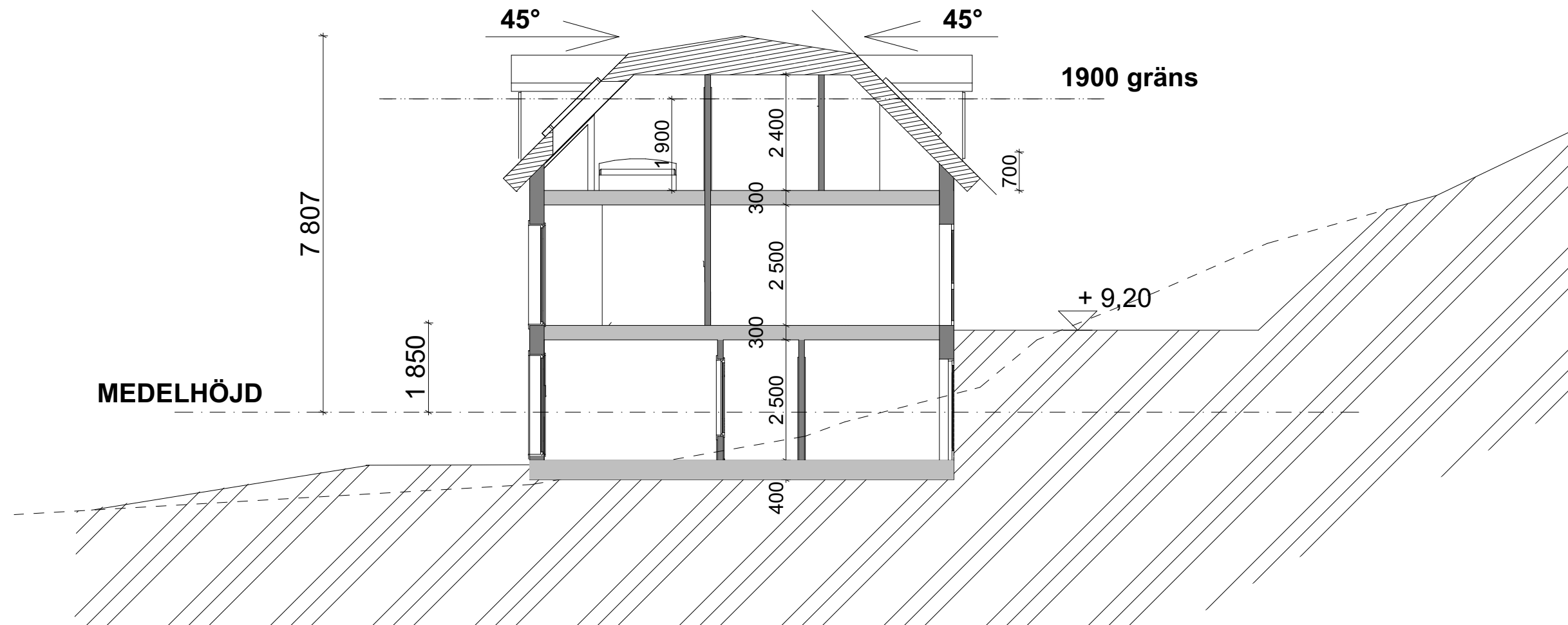
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5



FASAD RITNING F3

SKALA 1 : 100

	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	

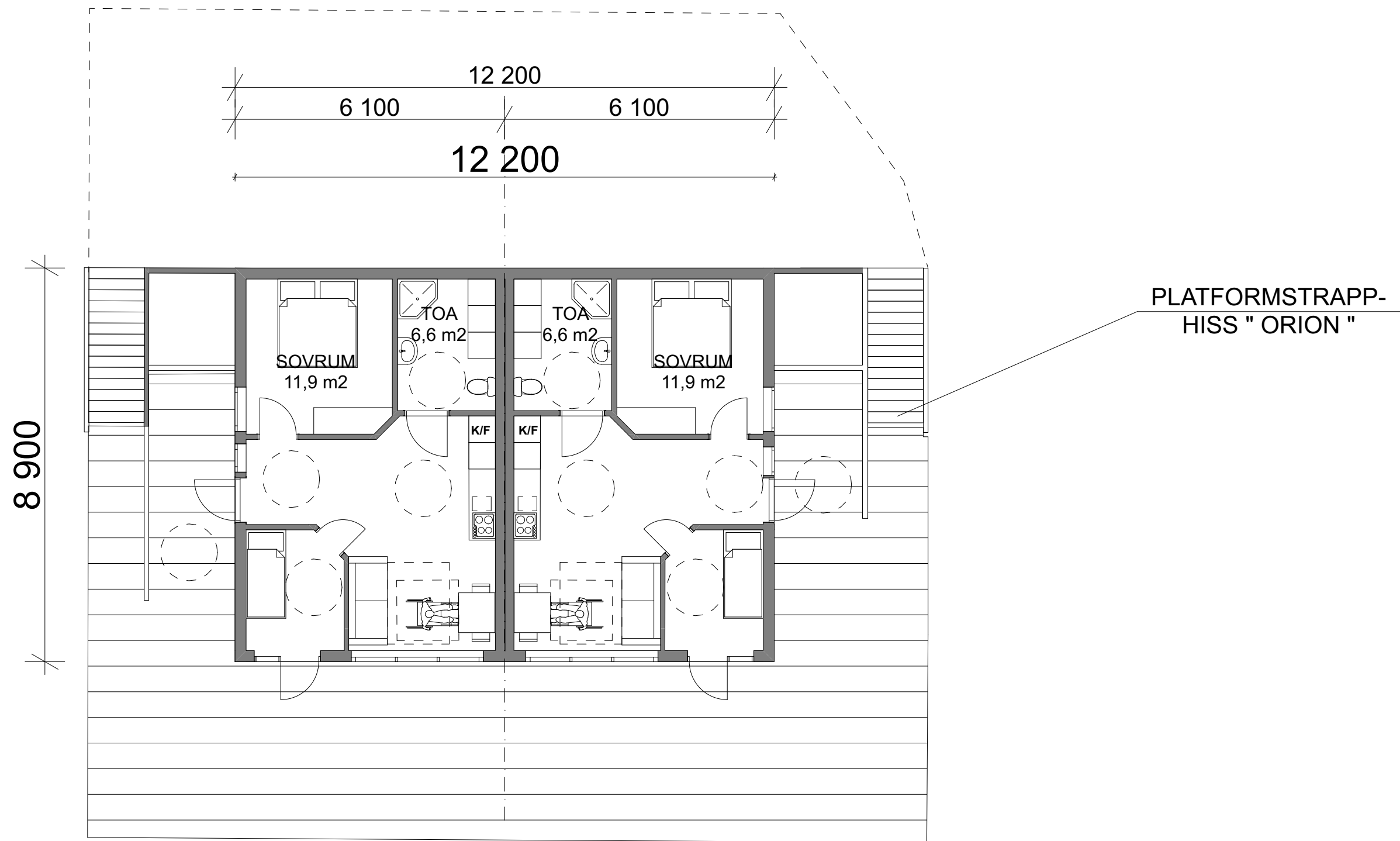


B - B

SEKTIONS RITNING

SKALA 1 : 100

	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	



ENTRE VÅNING

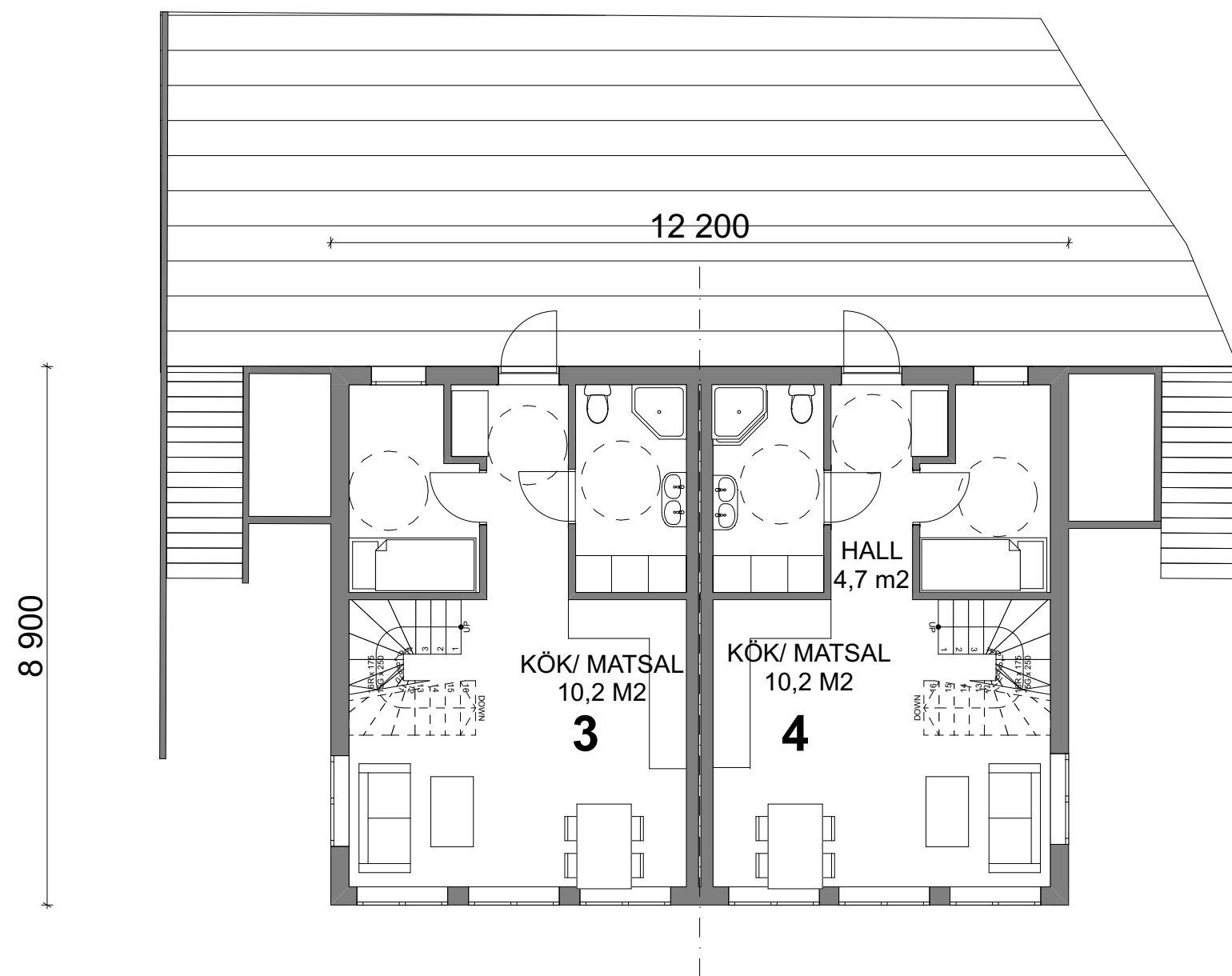
Byggyta = 108,6 m²

Boyta 2x47,4= 94,8 m²

ENTRE PLAN

SKALA 1 : 100

	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	

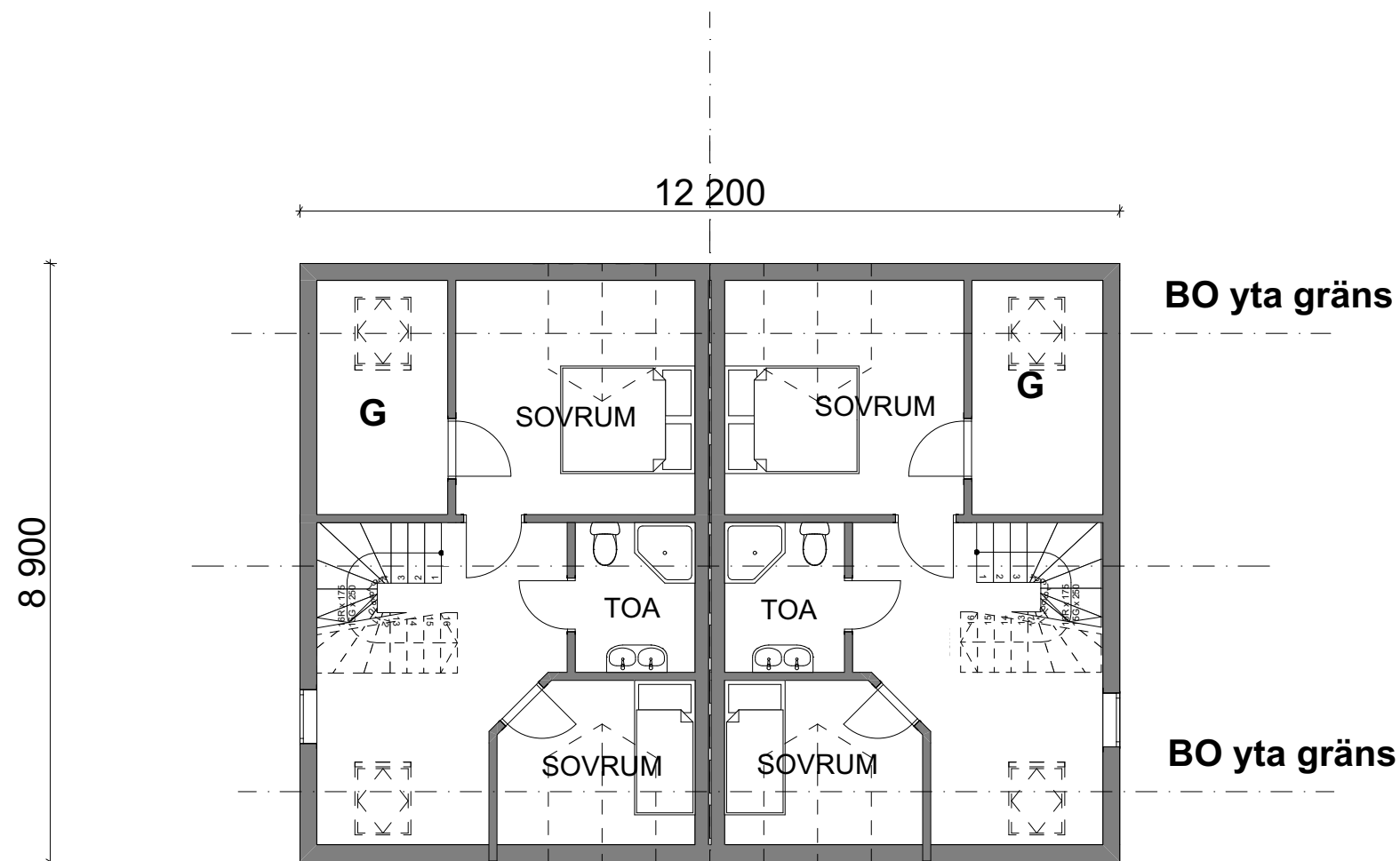


ÖVRE PLAN

ÖVRE PLAN

SKALA 1 : 100

	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	



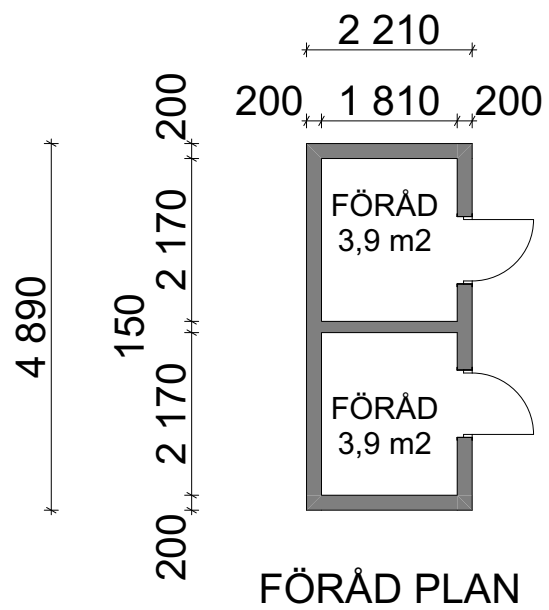
TAK VÅNING

BOYTA 38,10 m2 x 2 = 76,20 m2 totalt

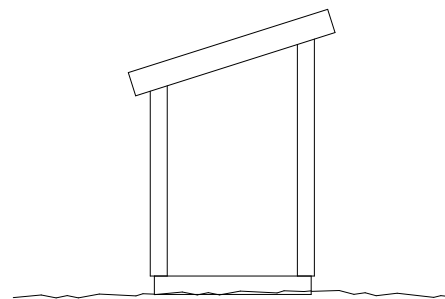
TAKVÅNING

SKALA 1 : 100

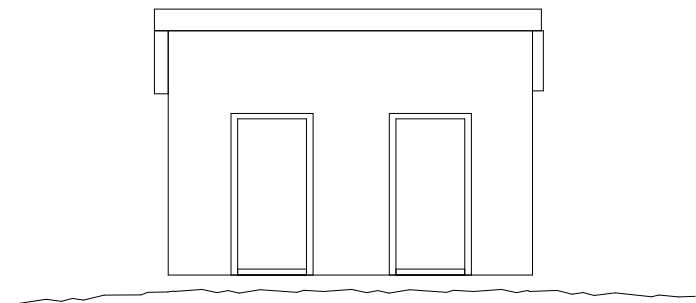
	KUMMELNÄS 1:752	
	Kummelvägen 7, Nacka	



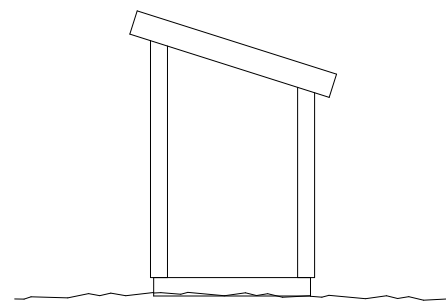
FASAD MOT HÖGER



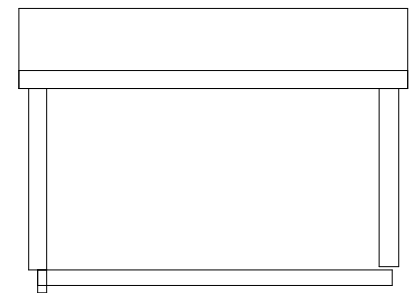
FASAD MOT FRAMSIDA



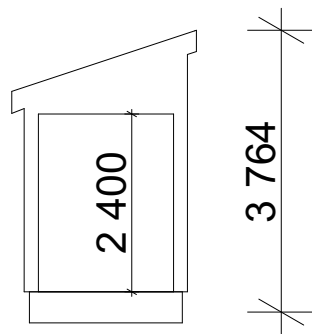
FSASAD MOT VÄNSTER



FASAD MOT BAKSIDA



SEKTION F - F



FÖRÅD F

SKALA 1 : 100

KUMMELNÄS 1:752