

# Avvecklingsplan Sicklaön 369:33

## Skäl för tidsbegränsat lov:

### Motiveringen fastighetsägaren:

Fastigheten Sicklaön 369:33 är byggd för och har fungerat som kontor sedan dess uppförande. Ny detaljplan med planbeteckningar B och C för fastigheten vann laga kraft 2018-05-25.

Tobin Properties har flera fastigheter i området som ska utvecklas för bostadsändamål. Denna fastigheten är inte aktuell att omvandla de kommande åren varför vi sökt tillfälliga hyresgäster för att fylla byggnaden.

Den gymnasieskoleverksamhet som NTI Gymnasiet bedriver lämpar sig väl utifrån byggnadens förutsättningar.

### Motivering hyresgästen:

NTI Gymnasiet har erhållit tillstånd att bedriva gymnasieutbildning i Nacka Kommun fr.o.m. HT19. Initiala diskussioner med Vercity (Nacka kommun) var det tänkt att gymnasiet skulle etablera sig i Nacka Forum på plan 4 jämte Vercity men p.g.a. ombyggnadsplaner från fastighetsägaren Unibail Rodamco har vi fått leta lokal på andra ställen. Vår alternativa och tillfälliga lokal har vi hittat i Tobin Properties fastighet på Augustendalsvägen 19, Nacka Strand.

I tidigare diskussioner med Nacka Kommun och Vercity är tanken att AcadeMedia är en av flera samarbetspartner vad gäller den nya utbildningsstaden på Järlahöjden. Vi har som ambition att flytta när Järlahöjden är klart för tillträde vilket har prognosticerats till 2023-2025. I samtal med Tobin Properties har de förstått våra avsikter och är behjälpliga i frågan.

## Beskrivning av avvecklingen:

Planerad avflytt 2023-2025 av verksamheten till den nya utbildningsstaden på Järlahöjden.

## Åtgärder och tidåtgång för återställning av byggnaden:

Antingen kommer lokalerna hyras ut på nytt på korttidskontrakt alt. kommer omvandling till bostäder påbörjas. I båda scenariona är det den nya verksamhetens krav som kommer vara styrande för vidare ombyggnad av lokalerna.

