

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för altan och spång

Gåsö 6:3, Kilholmen

Förslag till beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för altan och spång om totalt c:a 15m², enligt situationsplan i bilaga 1 och ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 maj 2019.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för altan om c:a 12m² intill ett fritidshus byggt över vatten och spång till land om c:a 3,5m². Ansökan inkom till nämnden den 24 maj 2019.

Fastigheten ligger vid Älgösund och området är inte planlagt. Strandskydd gäller över hela Kilholmen samt 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 maj 2019.

Vattenområdet är utpekad som möjligt lekområde för abborre samt uppväxtområde för gädda och gös enligt Fiskeriverkets Balance-modell.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då det rör sig om en anläggning som skulle kunna verka avhållande för det rörliga friluftslivet eller väsentligt påverka växt- och djurlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan

tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då altanen utförs på ett bostadshus. Även om altanen överbygger vatten – som annars inte anses kunna ianspråkta på det sättet – så bedöms platsen i detta fall omfattas av byggnadens hemfridszon. En altan och brygga finns redan på husets sydöstra sida och ett långt fönster (som ska ersättas med en altandörr) finns på den aktuella sidan (se foto i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 maj 2019).

Påverkan på strandskyddets syften

Även om platsens värden är höga för växt- och djurlivet så bedöms inte altanen påverka livsbetingelserna på ett oacceptabelt sätt. Altanen är tillräckligt hög för att solen ska kunna lysa in därunder på förmiddagen och efter lunch skuggas platsen redan av huset. Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas eftersom man ändå inte skulle komma nära huset utan att känna att man tränger sig på. Byggnaden har bygglov och strandskyddsdispens som fritidshus med både kök och badrum och bedöms ha en hemfridszon som sträcker sig en bit ut över vattnet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom påverkan på strandskyddet bedöms bli så liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Fastighetens läge
4. Foto