

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för upplag och schaktarbeten för VA

Erstavik 6:1, Hästhagen/Östervägen

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för upplag och schaktarbeten för VA enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019. Dispensen upphör att gälla den 31 augusti 2019.
2. Villkor ställda i beslut av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 mars 2018 § 30 ska följas (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019).
3. Schakt i naturmark ska ske på ett sådant sätt att skador på trädstammar, rötter och mark minimeras. Om stora rötter påträffas ska dessa skäras av med ett rent snitt och inte grävas eller slitas av.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

NVOA söker förlängning av strandskyddsdispens för upplag medan en ny pumpstation byggs, samt för schaktarbeten i naturmark för renovering av befintliga VA-ledningar i Hästhagen. Påverkan på strandskyddets syften bedöms vara acceptabel, och särskilt skäl finns då ett fungerande VA-nät är ett angeläget allmänt intresse. Dispens till och med den 31 augusti 2019 medges med villkor att dels återställa marken, dels ta särskilda hänsyn till naturmiljön.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för förlängd användning av en upplagsyta (en fotbollsplan öster om Hästhagen) samt för schaktarbeten för renovering av kommunalt VA i naturmark väster om Hästhagen som dragit ut på tiden.

Ansökan inkom till nämnden den 16 november 2018 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019). Upplagsytan behöver nyttjas över sommaren för den nya pumpstationen som ska byggas precis norr om upplaget.

Arbetena företas vid Järlasjön och området är inte planlagt (se områdets läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019). Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde.

Området omfattas av naturreservat (Nackareservatet) men åtgärderna ryms inom föreskrifterna och kräver inte naturreservatsdispens. VA-ledningarna ligger i en skogsbrant med naturvärden av kommunalt intresse (se karta i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019).

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, eftersom ett fungerande vatten- och avloppssystem är av allmänt intresse.

Påverkan på strandskyddets syften

Fotbollsplanen (som är en grusad yta) går fortfarande att använda eftersom man flyttat ett mål, och den kommer att återställas efter färdigställandet av pumpstation och VA-ledningar.

Naturmarken där ledningar ska grävas upp och bytas har vissa naturvärden varför särskild hänsyn ska tas till träd och markskikt. Ingen trädfällning bedöms vara nödvändig. Ledningarna är dock befintliga och en viss tillfällig påverkan på naturvärdena får anses vara oundviklig. Åtgärden som dispensen avser bedöms – förutsatt att uppställda villkor följs – vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det sammanfaller med ett allmänt intresse av ett fungerande vatten- och avloppssystem.



Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Engström Anna
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189394
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Tidigare beslut om dispens (MSN den 21 mars 2018 § 30)
3. Ansökan
4. Områdets läge
5. Karta över naturvärden