

2019-10-03
Oskar Andersson
Besqab Projektutveckling

Cykel- och Bilparkering Nacka Strand

Projektet Nacka Strand består av 199 lägenheter fördelade på 1 rok till 5 rok. I Nacka Kommuns dokument "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka" framgår hur många bilparkeringar som ska anordnas vid ny- och ombyggnation, se separat p-snurra för redovisning. Projektet delas i fyra etapper där den första etappen avser Brf Verkstaden i Nacka, se separat dokument "PM-parkering Brf Verkstaden i Nacka". Då de senare etapperna ej är färdigprojekterade kan antalet lägenheter och fördelning av storlekar komma att ändras och därför ge ett annat utfall gällande parkeringsplatser. Cykelplatser redovisas inte för Nacka Strand som helhet, utan etappvis.

Verksamhetslokaler

Totalt kommer det även finnas 7 st verksamhetslokaler i storlekar mellan 45-137 m² LOA. Total LOA = 586 m². I planbeskrivningen anges att det ska finnas 15 platser/1000 kvadratmeter vilket för projektet ger $0,586 \cdot 15 = 8,79$ platser. Avrundat uppåt ger det ett krav på totalt 9 platser avsedda för verksamhetsparkering.

Mobilitetsåtgärder

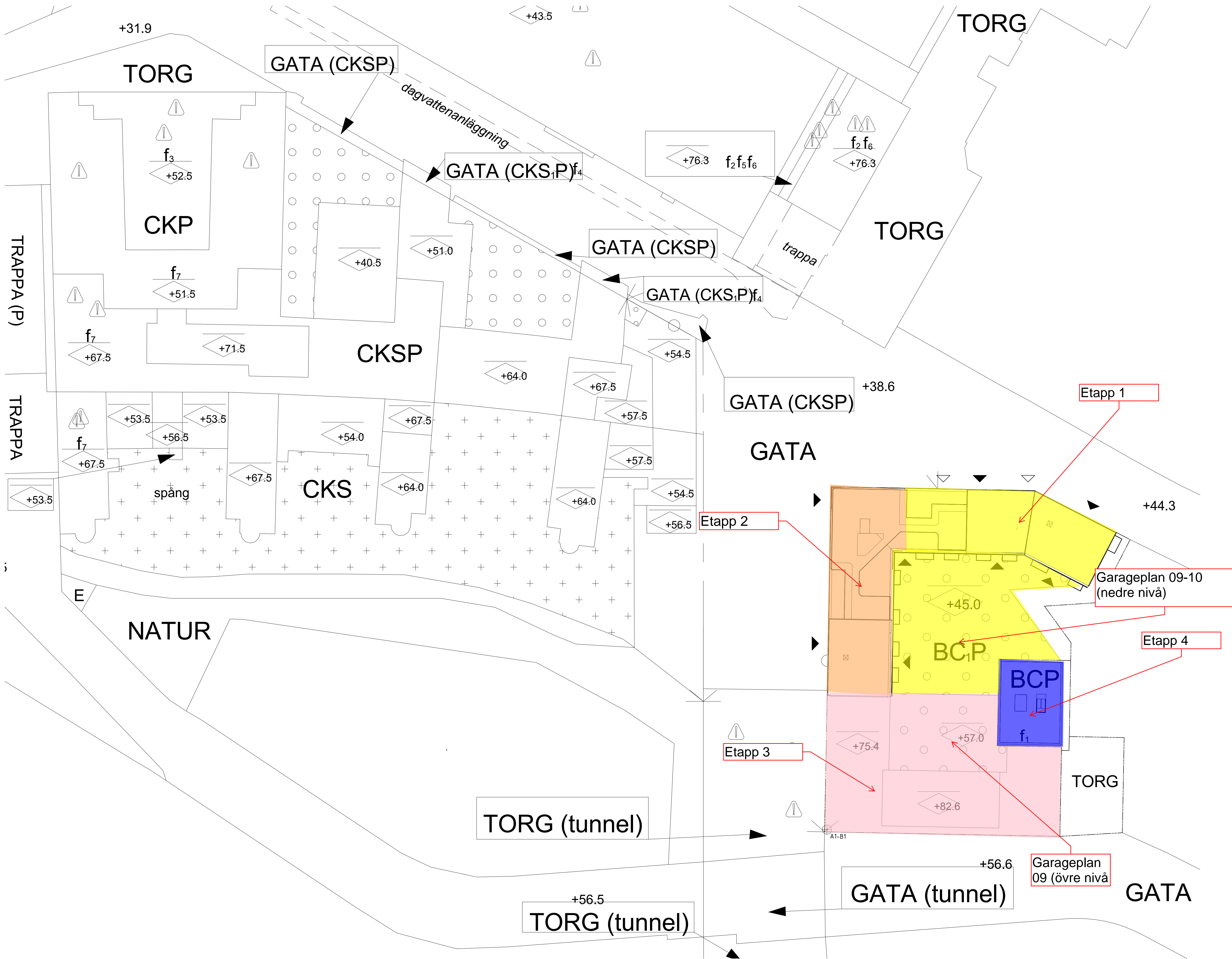
Då Nacka Kommun erbjuder byggherrar att sänka parkeringstalet (ej verksamhetslokaler) genom att utföra mobilitetsåtgärder kommer Projekt Nacka Strand genomföra följande 3 mobilitetsåtgärder:

- Erbjuder de boende 6-månaders gratis SL-kort, ett kort/lägenhet.
- Informationspaket i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses.
- Förbättrade cykelfaciliteter med reparationsrum för cykel.

Detta ger Projekt Nacka Strand medelnivå på utförande av mobilitetsåtgärder och en rabatt på p-talet med 10%. Se separat dokument för p-snurra.

Samutnyttjande

Samutnyttjande innebär att verksamheter och bostäder kan använda samma parkeringsplatser under olika tider på dygnet och färre antal parkeringsplatser behöver då byggas. Det totala antalet parkeringsplatser i projektet uppgår till 115 platser. Kravet, inklusive parkeringsplatser för verksamhetslokaler, är 118 platser (efter mobilitetsåtgärder). Detta ger ett underskott på 3 platser. Med tanke på den lilla andelen verksamhetsparkering i förhållande till boendeparkering anses detta underskott kunna lösas genom samutnyttjande.



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER

AVSER ENDAST FAS A

— PLANOMRÅDESGRÄNS
--- ANVÄNDNINGSGRÄNS
--- EGENSKAPSGRÄNS

▲ ENTRÉ
△ GARAGEINFART

BCP PLANBESTÄMMELSER
(SE PLANKARTA)

FÖRESKRIFTER

MARKBEHANDLING, MARKPLANERING
MM. ENL. LA.

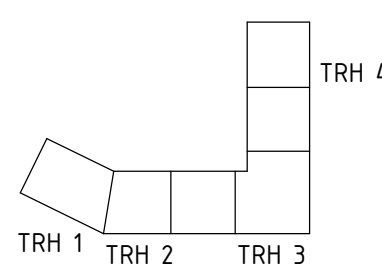
GATUHÖJDER ENL. SENARE.

HÄNVISNINGAR

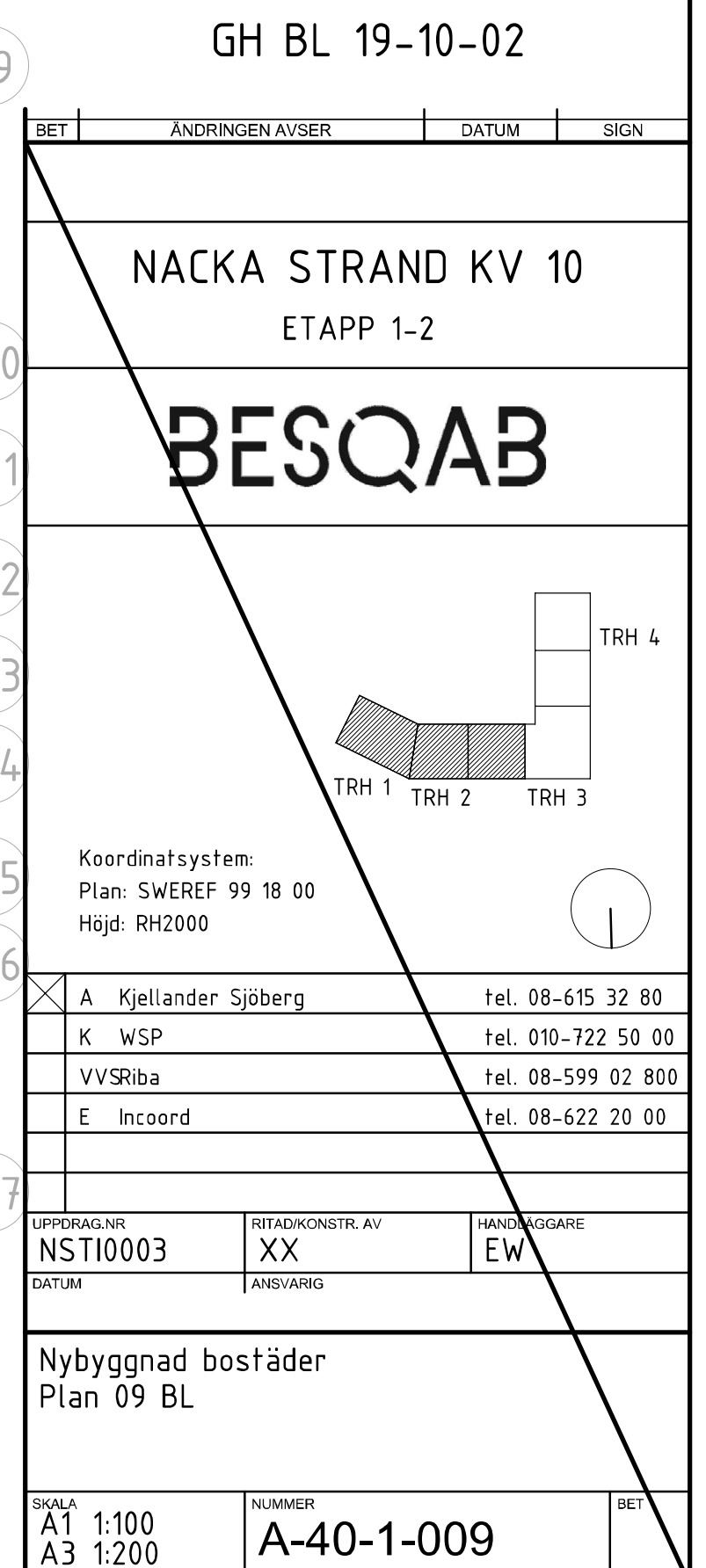
HÖJDANGIVELSER, SE FASADER
A-40-3-001 - A-40-3-006

A-40-1-009 - A-40-1-018 PLANER

PLANKARTA, DP 626
GRUNDKARTA 2017-05-24

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SYSTEMHANDLING			
NACKA STRAND KV 10			
ETAPP 1-2			
BESQAB			
			
Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 18 00 Höjd: RH2000			
✗ A	Kjellander Sjöberg	tel. 08-615 32 80	
K	WSP	tel. 010-722 50 00	
VVS	Riba	tel. 08-599 02 800	
E	Incoord	tel. 08-622 20 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
NSTI0003	GL	EW	
DATUM	ANSVARIG		
2019-09-25	Karl Liljeström		
Nybyggnad bostäder Situationsplan			
SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A-01-1-0001	BET	

MÅTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER



SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-010	BET
-------------------------------	----------------------	-----

INGÅR EJ I BYGGLOVSANSÖKAN

Sektion C-C - BL
A-40-2-002

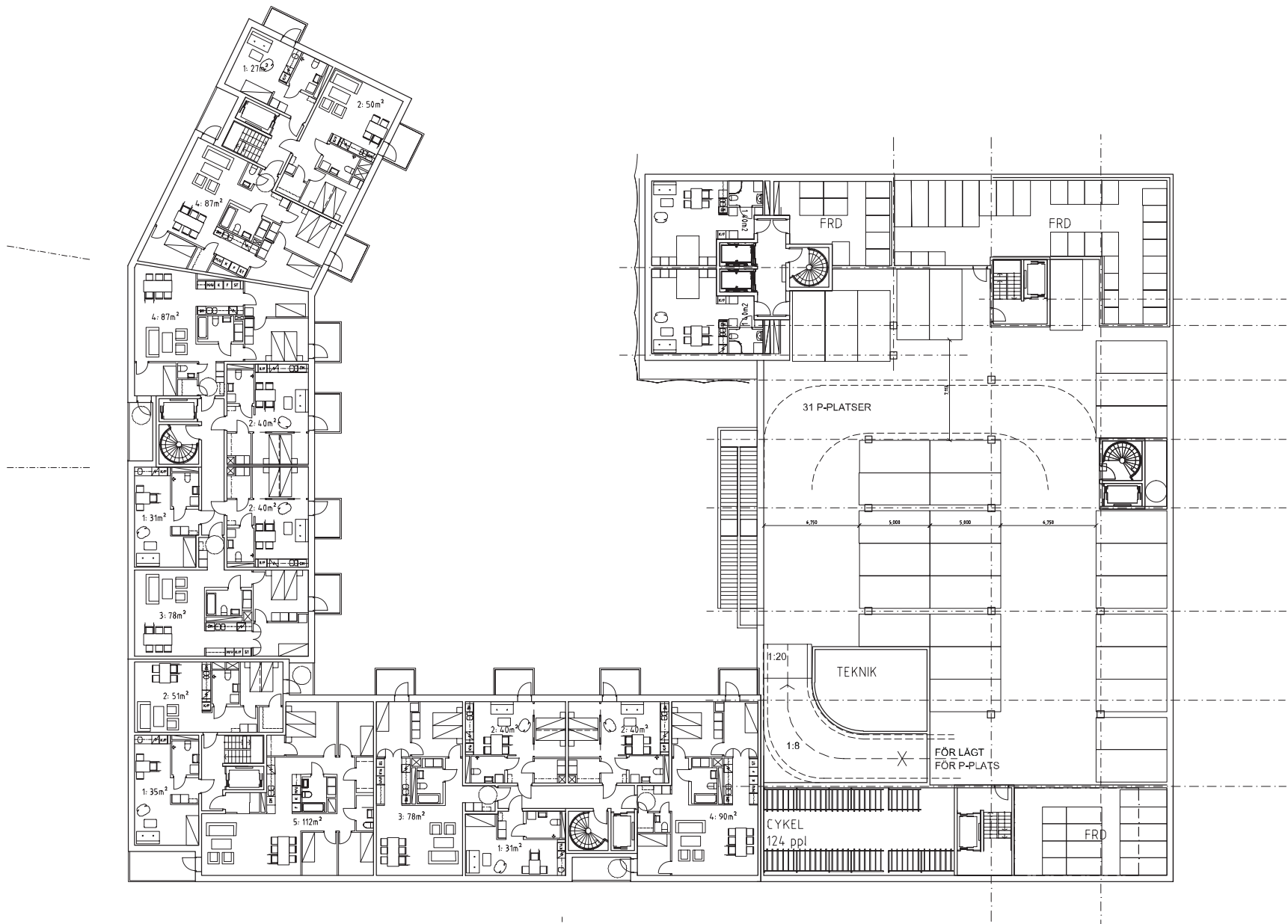
Sektion A-A - BL
A-40-2-001

Fasad mot Norra
▲
A-40-3-002

A-40-3-001

✓ ~~Sektion C-C' - BL~~
~~A-40-2-002~~

A-40-3-001



bearbetat förslag

- All övre parkering i ett plan.
- Totalt 31 P-platser, en mindre än tidigare.

Parkeringsstal *med* närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Områdsbaserat grundtal, se separat karta		Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd		30 % reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora		10 % tillägg för besöksparkering		10 % rabatt				25 % rabatt		
								Gröna P-tal						
		Justering lägesbaserat P-tal		Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstal		Medelnivå		Ambitiös nivå		
Grundtal			Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er
0,7		0,63	0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237		
							63	58		56	52	47	44	