

BILAGA 1

Kartan upprättad: 2019-03-08
Mätt av: MH
Ritad av: Sabina Rodriguez Loudot
Granskad av: VW 3/4

Fastighet

KARTA A

NYBYGGNADSKART

Ärendenummer

190308-Nybyggnadskarta-RP4

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
Kartans detaljer får inte ändras!

Hjortångsvägen 2

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

⊗ Arbetsfix

⋈ Fornminne

★ Banträd

⊗ Lövtärd

— Trappa

+32.25 Markhöjd

○ Gränspunkt

Hus

(baserad på mätning)

Tak

(baserad på mätning)

Hus

(kompletterad byggnad)

(baserad på mätning)

Skärmtak

(baserad på mätning)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2019-03-27
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - Uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
01-BOO-389.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Kryss höm betongpelare +26,21 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 73489	N 6577574.51	E 163062.33	Typ om
Nr 71777	N 6577579.23	E 163075.79	Typ om
Nr 71646	N 6577607.42	E 163112.23	Typ om
Nr 73522	N 6577608.59	E 163115.54	Typ om
Nr 73669	N 6577577.59	E 163125.20	Typ om
Nr 73614	N 6577573.70	E 163122.57	Typ om
Nr 71865	N 6577571.82	E 163111.97	Typ om
Nr 77037	N 6577567.60	E 163099.05	Typ om
Nr 71884	N 6577554.92	E 163081.71	Typ om

FG = färdigt golv +24,73 m, +22,33 m
SH = sockelhöjd

Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen:
BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR
det röda streckade området.

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

MARK & TRÄDGÅRD
RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV
HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/ 072-22 77 477

SITUATIONSPLAN HUVUDBYGGNAD
SKALA 1 : 400 (A 3)

FASTIGHET : BJÖRKNÄS 1:547
KOMMUN : NACKA
UPPRÄTTAD : 2019.06.12. HANS STARK

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande plan saknas
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

SAKNAS

Arkivakter: SAKNAS

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1509m2
Flerfamiljshus

Skala 1:400 i A3

Fastighet

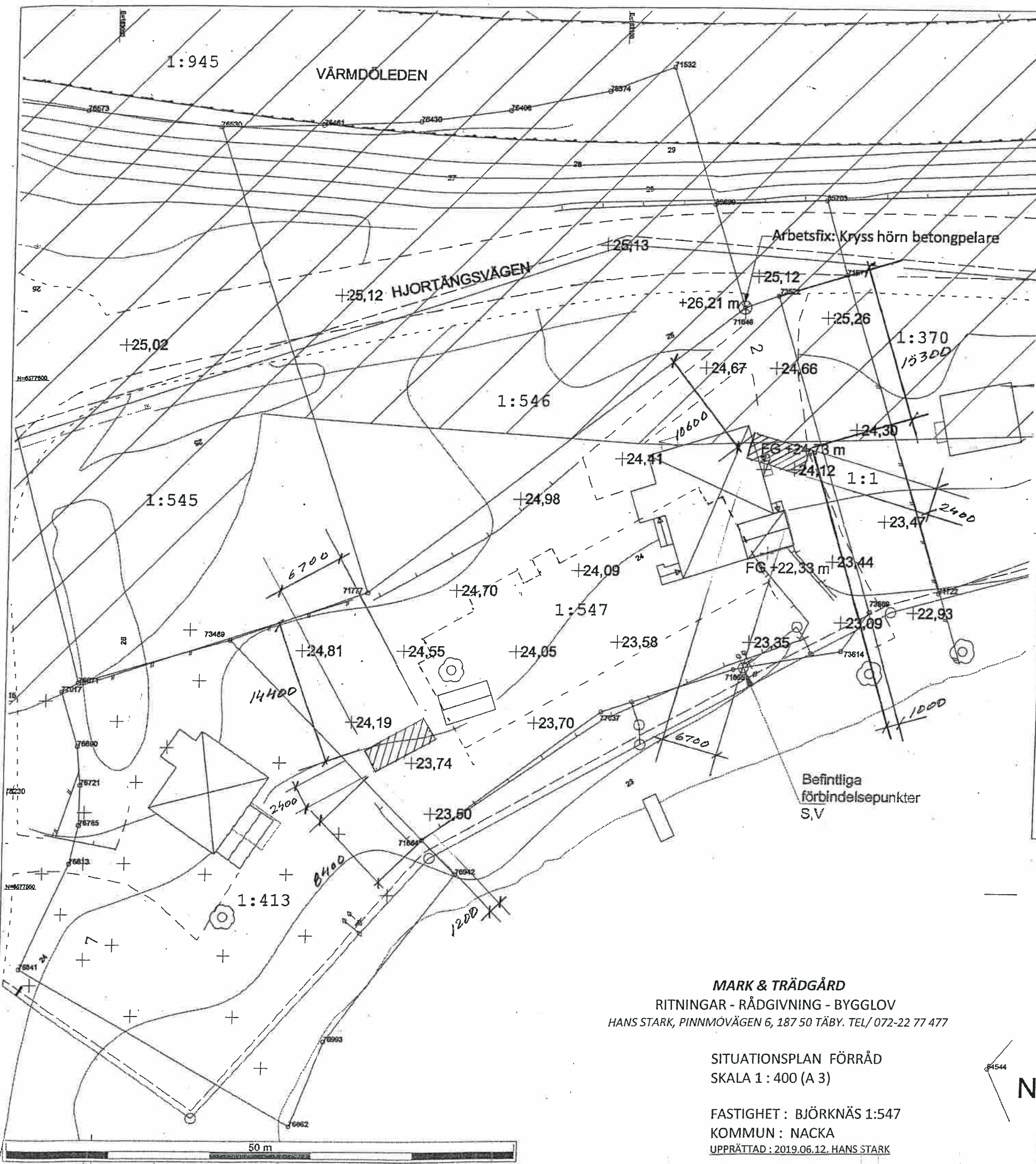
Björknäs 1:547

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = ommarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Kartans detaljer får inte ändras!



BILAGA 1

Kartan upprättad: 2019-03-08
Mätt av: MH
Ritad av: Sabina Rodriguez Loudot
Granskad av: VW 3/4

Fastighet	Björknäs 1:54
KARTA A	NYBYGGNADSKART
Ärendenummer	190308-Nybyggnadskarta-RP4

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
Kartans detaljer får inte ändras!

Hjortängsvägen 2

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Stig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Stödmur

Plank/Staket/Stängsel

Rättighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Formhinne

Barträd

Lövträd

Trappa

Markhöjd

Gränspunkt

Husväg (bottenvägg inmätt av mätningsskyltar)

Taklöst (bottenvägg byggnad från kommunens flygfoto)

Husväg (kompletteringsbyggnad inmätt av mätningsskyltar)

Stödmur (inmätt av mätningsskyltar)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2019-03-27
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - Uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
01-BOO-389.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Kryss hörn betongpelare +26,21 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 73489	N 6577574.51	E 163062.33	Typ om
Nr 71777	N 6577579.23	E 163075.79	Typ om
Nr 71646	N 6577607.42	E 163112.23	Typ om
Nr 73522	N 6577608.59	E 163115.54	Typ om
Nr 73669	N 6577577.59	E 163125.20	Typ om
Nr 73614	N 6577573.70	E 163122.57	Typ om
Nr 71865	N 6577571.82	E 163111.97	Typ om
Nr 77037	N 6577567.60	E 163099.05	Typ om
Nr 71884	N 6577554.92	E 163081.71	Typ om

FG = färdigt golv +24,73 m, +22,33 m
SH = sockelhöjd

Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen:
BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR
det röda streckade området.

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande plan saknas

Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

SAKNAS

Arkivakter: SAKNAS

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1509m2

Flerfamiljshus

Skala 1:400 i A3

Fastighet

INFORMATION

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Kartans detaljer får inte ändras!

MARK & TRÄDGÅRD
RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV
HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/ 072-22 77 477

SITUATIONSPLAN FÖRRÅD
SKALA 1 : 400 (A 3)

FASTIGHET : BJÖRKNÄS 1:547
KOMMUN : NACKA
UPPRÄTTAD : 2019.06.12. HANS STARK

