

Nacka kommun, Bygglövsenheten

Att. Jenny Struck

Via mail: bygglov@nacka.se

Stockholm den 10 september 2020

Yttrande beträffande ansökan om bygglov, ärende nr: B 2020-000764:533177

Vi önskar att kommunen medger ett undantag vad gäller minsta avstånd mellan byggnad och tomtgräns för permanent bygglov med beaktande att det inte är möjligt att placera Systembolagets lastkaj på någon annan ändamålsenligt plats på fastigheten.

Vidare är det av yttersta vikt för hyresgästen, Systembolaget, att lastkajen kan fortsätta att nyttjas för att kunna bedriva verksamhet i lokalen.

Fastighetsägaren har erhållit bygglov för utbyggnation av centrumbyggnaden och kommer tillsammans med hyresgästen att bygga ut butikslokalen med 207 m² under höst/vinter 2020. Den nya, utökade butiken ställer höga krav på en fungerande lösning vad gäller in- och utlastningsmöjligheter.

Vidare ber vi kommunen ta hänsyn till grannfastigheten som nu är bebyggd med bostäder och som kommer uppleva det som väldigt störande i det fall taken och portarna till lastkajen skall ta bort.

Av kommunens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-02 framgår det att ärendet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Fastighetsägaren förtydligar med detta att bygglovsansökan avser ansökan om Permanent bygglov.

Mvh,
Magnus



Magnus Löfgren
Arsenalsgatan 2
111 47 Stockholm
Email: magnus@elisby.se
Mobil: +46 73 380 30 22
www.elisby.se