
VERIFIERING AV TILLGÄNGLIGHET

Bygglovshandlingar

Nybyggnad av parhus
Fastighet Sicklaön 40:19



Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914



PROJEKTSAM AB

TILLGÄNGLIGHETSGRANSKNING PROJEKTERING

UPPFÖRANDE AV PARHUS

Projektet avser nybyggnad av 12 bostäder i form av 6 parhus.
Ritningarna har upprättats av Love Arbén Arkitektkontor AB, dat. 2020-09-09
Kontaktperson/Beställare: Philip Du Rietz, SDU AB

REGELKRAV

PBF (2011:338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg I-kapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet.
När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

BESKRIVNING

Projektet avser uppförande av 12 lägenheter i form av 6 parhus och anslutande mark i Nacka.
Bostäderna har planerats i 2 eller 3 plan med hänsyn till terrängen.
Bostäderna skall med hänvisningen till BBR 3:147 kunna uppfylla samtliga krav på entréplan för att tillgänglighet och användbarhet i varje enskild bostadslägenhet skall kunna anses vara tillgodosedd.

Markplanering

Byggnaderna planeras att uppföras på kuperad och svår terräng samt med hänsyn till terrängens förutsättningar. Detta medför att krav på angöring och tillgänglig parkering inom 25m för vissa lägenheter inte kan uppfyllas.
Marken i anslutning till bostäderna har i övrigt god utformning och är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga.

Entréplan

Entréplan i samtliga lägenheter inrymmer samtliga funktionerna i enlighet med BBR 3:221.

Entrérum

Samtliga entrérum är tillgängliga och har god utformning.

Avskiljbar sängplats (sovalkov)

Detta krav är tillgodosett för samtliga lägenheter.

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Sicklaön 40:19

Kök och matplats

Utrymme framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,2 m.
Matplatsernas storlek uppfyller krav i SIS.

Hygienrum

Hygienrum har tillräcklig invändiga mått för att anses vara tillgängliga.
De ger även plats åt maskinell tvätt och tork.

Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

Hushållsavfall bör kunna lämnas i närheten av bostaden. Avståndet mellan entré och anordning för avfall bör inte överstiga 50meter från tillgänglig entré. Detta krav uppfylls inte.

SLUTLIGT OMDÖME FÖR PROJEKTERINGEN

Bostäderna och anslutande marken på Sicklaön 40:19 har god utformningen och förutsatt att avvikelserna i detta utlåtande godtas av byggnadsnämnden, uppfyller kraven enligt normen avseende utformningskraven och anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga..

Tekniska egenskapskraven skall följas och verifieras vid färdigställandet och innan byggnaderna kan tas i bruk.



2020-09-13

Arash Mehrnia
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet
Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2
Behörighetsnr: 5914
08-68 447 310

Projektsam AB

Besöksadress:
Roslagsgatan 32
113 55 Stockholm

Kontakt:

Telefon:
+46868447310
E-post:
kontakt@projektsamab.se

Ämne:

Granskning bygglov
Företag:
Love Arbén Arkitektkontor
Projekt:
Sicklaön 40:19