

KALLELSE

Naturreservatsnämnden kallas till sammanträde

Dag 21 maj 2014
Tid Kl. 16.30
Plats Jelgava, Östra Flygeln, plan 0
Ordförande Peter Zethraeus
Nämndsekreterare Görel Petersson

Fokusgrupp Jelgava, ÖF0 kl 18.30

Föredragningslista

Nr	Ärende	Information	Noteringar
1.	Upprop		
2.	Justering		
3.	Anmälningar		
4.	Delegationsbeslut		
5.	Bokslut tertial 1	NRN 2013/17-041	
6.	Dispens i Velamsunds naturreservat	NRN 2014/14-265	
7.	Skutviken - information	NRN 2014/22-265	
8.	Lägesrapport reservatsbildningar	NRN 2012/42-265	
9.	Verksamheten informerar	NRN 2014/4-265	
10.	Övrigt		

Naturreservatsnämnden

Bokslut tertial I

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden fastställer bokslutet för tertial 1 2014.

Sammanfattning

Driften av naturreservaten pågår enligt plan.

Naturreservatsnämnden redovisar ett överskott med 0,3 mnkr för perioden i jämförelse med periodiserad budget med 4,4 mnkr.

Prognosens för helår pekar mot ett resultat i balans.

Ärendet

Naturreservatsnämnden redovisar verksamhetsresultat, insatta resurser, interna resursfördelningen för år 2014 med noter samt en investeringsredovisning.



Bra

Verksamhetsresultat

Driften av naturreservaten pågår enligt plan.

Den milda vintern har gjort att vissa markarbeten har kunnat påbörjas tidigare än normalt. Vad det gäller nämndens investeringsprojekt för 2014 har det planerats vad som bör göras och fokusgrupperna kommer i maj att få göra prioriteringen och ge sina synpunkter. Därefter startar arbetena omgående.

Nyckelviken

Renovering av motionsslingan i Nyckelviken fortgår och beräknas vara fullt färdig till midsommar i år. Planeringen för renoveringen av de övriga motionsslingorna pågår.



Velamsund

En översyn pågår av alla avtal i Velamsund.

Mätare som är placerad vid elljusspåret i Velamsund registrerade under februari -april 5500 passager.

Gallring i en del av motionsspåret har utförts, samt den vanliga rensningen av Insjöbäcken. Nämnden har extra debiterats för vinterväghållning av Knarrnäsvägen på grund av utökad trafik till arrendestället samt extra halkbekämpning i backen.

På investeringssidan har uppsättning av naturreservatsskyltar gjorts.

Övriga reservat

En plattform för fågelskådning har anlagts invid Tollareträsk.

Stigen söder om Tollareträsk har färdigställts. Vid stigen har en besöksräknare placerats.

Mellan februari och april registrerades drygt 6000 passager. Under året kommer fler räknare att placeras ut i naturreservaten.

I Skogsö och Velamsund har ytterligare 12 fågelholkar satts upp varav majoriteten är mesholkar då det är framförallt bland dessa som behovet är som störst.

Länsstyrelsen har tilldelat kommunen LOVA-bidrag för anläggande av en fosforfalla vid Skogsöträsk. I samband med detta projekt kommer prover att tas på vattenkvaliteten i sjön. Vi kommer då få reda på hur läckaget från den gamla soptippen samt båtuppläggningsplatsen påverkar vattnet.

Gallringar och friställningar av äldre träd har genomförts i Skogsö, längs med Skogsövägen, vid Skutudden, och i Abborrträsk, vid slutet av Abborrvägen. Bakom Johannes Petri skola i naturreservatet Tollare har ett lager med flis lagts på marken för att mildra slitagget. Grenar från trädfällningar i närheten har tillförts området som kojmaterial till barnen.

Död ved från Tollare-projektet har tillförts ett antal platser i den omkringliggande naturen. Dels i naturreservatet och dels i övrig naturmark.



Insatta resurser

Bra

Naturreservatsnämnden redovisar ett överskott med 0,3 mnkr för perioden i jämförelse med periodiserad budget med 4,4 mnkr.

Prognosens för helår pekar mot ett resultat i balans.

Verksamhet, tkr Kostnader (-) Intäkter (+)	Utfall 2014-04-30			Periodiserad budget 2014-04-30	Budget 2014	Prognos 2014
	Intäkter	Kostnader	Netto			
Entreprenad och övrig drift		-3 124	-3 124	-3 433	-10 306	-10 306
Nämnd och nämndstöd		-196	-196	-191	-574	-574
Myndighet och huvudman		-768	-768	-767	-2 300	-2 300
Summa	0	-4 088	-4 088	-4 391	-13 180	-13 180

Naturreservatsnämndens interna resursfördelning för tertial 1 2014 med noter.

Redovisning i tkr			Budget jan-april	Utfall jan- april	Differens utfall mot budget jan-april
Intäkter					
Skattefinansierad ram för naturreservatsnämnden	Not 1	13 180	4 391	4 391	0
Summa intäkter		13 180	4 391	4 391	0
Kostnader					
Drift av Velamsund	Not 2	-3 176	-1058	-1031	27
Drift av Nyckelviken	Not 3	-2 040	-680	-907	-227
Drift av övriga reservat	Not 4	-2 900	-967	-513	454
Räntor och avskrivningar	Not 5	-1 660	-551	-557	-6
Nämnd och nämndstöd	Not 6	-574	-191	-196	-5
M&H park- och natur	Not 7	-2 300	-767	-768	-1
Administration, kommunikation, övrigt	Not 8	-530	-177	-116	61
Summa kostnader		-13 180	-4 391	-4 088	303
Resultat tertial 1 2014		0	0	303	

**Not 1**

Ramen för 2014 är fördelad jämt över året.

Not 2

Drift av Velamsunds naturreservat avser fast avtal med Vivaldi med 529 tkr.

Indexuppräkning sker i september och avtalet gäller till 2015-08-30 med möjlighet till förlängning. Tilläggsbeställningar av driftverksamheten är 502 tkr.

Not 3

Drift av Nyckelviken avser personalkostnad för skötsel av stall med 373 tkr och driftkostnad för reservatet 534 tkr. Underskottet beror på tidigareläggning av arbeten. Resultatet för helåret är ett resultat i balans.

Not 4

Drift av övriga reservat. Tillkommande kostnader i budget för helåret är 1,9 mnkr som avser planering och skötsel av nya reservat samt skötsel av dess motionsspår. Inrättande av reservat och vattenvård. Överskott för perioden med 454 tkr. Arbeten är beställda och pågår. Resultatet kommer vara i balans för helåret.

Not 5

Kapitalkostnad avser räntor med 218 tkr och avskrivningar med 339 tkr. Räntan för år 2014 är fastställd till 3 %.

Investeringarnas bokförda värde är 22 mnkr.

Not 6

Nämndkostnader i form av arvoden sammanträdeskostnader, kommungemensamma kostnader för hantering av löner, datorer etc. Nämndstöd i form av sekreterare.

Not 7

Myndighets- och huvudmannadelen inom park- och naturenheten med uppgifter inom nämndens ansvarsområde avser 4 tjänster utbetalning har gjorts för året med 12 delar.

Not 8

Administration och övrigt avser utveckling av kommunikation och information om reservaten samt kommungemensamma kostnader.



Investeringsredovisning

Projektbenämning	Not	Total Projektram	IB	Utfall i År	Totalt Ack Utfall	Återstående Prognos 2014	Prognos 2015	Prognos 2016
Trollsjön	1	-1 600				-600	-600	-400
Förvaltning o utveckling Naturreservat	2	-7 500	-805	-114	-919	-3 081	-3 000	-500
Tillgänglighet aturreservat	3	-4 500	-772	-248	-1 020	-1 480	-2 000	0
Summa		-13 600	-1 577	-363	-1 939	-5 161	-5 600	-900

Not 1. 2013-12-16 Dnr KFKS 2013/551-265 § 306 beslutade kommunfullmäktige att förklara Trollsjön som naturreservat enligt naturreservatsnämndens beslut den 2013-09-11. Enheten påbörjar arbetena under året om inget oförutsett händer.

Not 2. Renovering av Booleden pågår. Vidare har enheten påbörjat planering om vad som ska genomföras i år samt tagit in offerter på vissa arbeten. Enheten ska även stämma av med fokusgruppen för naturreservat innan vi spikar planeringen för 2014. Renoveringen av lekplatsen i Velamsund fortsätter. Nya skyltar har monterats för att orientera sig till Velamsund samt inom området.

Not 3. Tillgänglighets åtgärder i bland annat Nyckelviken och i Tollare naturreservat pågår. Enheten har även tagit in en extern konsult som går igenom vilka tillgänglighetsåtgärder som i första hand ska prioriteras. Enheten tar även fram en prioriteringslista på vad vi ska prioritera i år. Enheten stämmer av med fokusgruppen för naturreservat innan planeringen för 2014 spikas.

Dag Björklund
Teknisk direktör

Margareta Rindö
Controller

Naturreservatsnämnden

Dispensansökan i Velamsunds naturreservat

Ansökan om dispens från kopplingstvång

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden ger företaget Kossorna i skogen möjlighet att använda sig av en "Godkänd vallhund" vid förflyttning av djur inom naturreservatet Velamsund genom att bevilja dispens från kopplingstvången. Dispensen upphör om det kommer nämnden till del att hunden har skrämt vilt eller på annat sätt har stört människor eller djur i reservatet.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Sammanfattning

Företaget Kossorna i skogen HB äger de djur som används i den öppna verksamheten på Knarrnäs (VSS). Djurens bete är en del av skötseln i Velamsunds naturreservat. Företaget söker om dispens från naturreservatets föreskrift om kopplingstvång för en hund som ska hjälpa till vid förflyttning av djuren. Enligt sökande ska detta underlätta arbetet samt göra det säkrare. Arbetet ska enligt ansökan oftast ske i hägn.

Att använda hund i samband med vallning av djur har lång tradition och kan vara ett trevligt inslag i arbetet med att hålla ängarna öppna i naturreservatet. Det är även i enlighet med ändamålet att bevara naturmiljön där de permanenta betesmarkerna har en speciellt värdefull flora och fauna. Förutsättningen är att det inte motverkar områdets värde som rekreationsområde. Nämnden ställer sig därför positiv till att företaget ska använda en vallhund i det dagliga arbetet med att förflytta djur i naturreservatet under förutsättning att det sker under kontrollerade former.



För att säkerställa att den hund samt hundförare som ska valla djuren i naturreservatet klarar sin uppgift på ett bra sätt ska ekipaget genomgå kurser samt klara ett vallhundsprov. Vallhundsprov kan tas på en lokal vallhundsklubb (ex: Mälarmårdens VK) som är ansluten till Svenska kennelklubben. Innan hunden används för vallning ska den klara provet och få benämningen ”Godkänd Vallhund” inskrivet i sin stamtavlabyt.

Ärendet

Naturreservatsnämnden har vid sammanträdet den 9 april 2014 informerats om ansökan.

Ansökan

Företaget Kossorna i skogen HB äger de djur som används i den öppna verksamheten på Knarrnäs (VSS). Djurens bete är en del av skötseln i Velamsunds naturreservat. Företaget söker om dispens från föreskriften om kopplingstvång som finns i naturreservatet.

Ansökan omfattar en vallhund som ska hjälpa till vid förflyttning av djuren. Enligt sökande ska detta underlätta arbetet samt göra det säkrare. Vallning av djuren kan inte ske om hunden är kopplad. Arbetet ska enligt ansökan oftast ske i hägn och ansökan skulle omfatta hela året. Se bilaga 1.

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med naturvårdsområdet är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat frilufts- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. För anläggningsbunden rekreation skall en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet.”

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att: medföra hund som inte är kopplad i naturreservatet. Undantag görs för brukshundsklubbens verksamhet.(stycke C)

Skäl till beslut

Ansökan strider mot ovanstående föreskrift och därför krävs dispens för att få genomföra åtgärden.

Att använda hund i samband med vallning av djur har lång tradition och kan vara ett trevligt inslag i arbetet med att hålla ängarna öppna i naturreservatet. Det är även i enlighet med ändamålet att bevara naturmiljön där de permanenta betesmarkerna har en speciellt värdefull flora och fauna. Förutsättningen är att det inte motverkar områdets värde som rekreationsområde. Nämnden ställer sig därför positiv till att företaget ska använda en



vallhund i det dagliga arbetet med att förflytta djur i naturreservatet under förutsättning att det sker under kontrollerade former.

För att säkerställa att den hund samt hundförare som ska valla djuren i naturreservatet klarar av sin uppgift på ett bra sätt ska ekipaget genomgå kurser samt klara ett vallhundsprov. Vallhundsprov kan tas på en lokal vallhundsklubb (ex: Mälarmårdens VK) som är ansluten till Svenska kennelklubben. Innan hunden används för vallning ska den klara provet och få benämningen ”Godkänd Vallhund” inskrivet i sin stamtavla.

Vallning av djur med hund ska ske enligt djurskyddslagarna under såväl träning som i samband med det dagliga arbetet.

Bilagor

Bilaga 1 ansökan

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Park- och naturenheten



2014-04-30

TJÄNSTESKRIVELSE
NRN 2014/22-265

Naturreservatsnämnden

Skutviken - en lägesuppdatering

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I Skutviken i naturreservatet Skogsö planerar Nacka kommun att rusta upp småbåtsvarvet samt utöka antalet bryggplatser.

Den 23 oktober 2012 beslutade Naturreservatsnämnden att det inte krävs dispens från föreskrifterna för att genomföra arbetet.

Den sjunde maj 2013 beslutade nämnden att återremittera ärendet ”Justering av föreskrifter för naturreservatet Skogsö” (NRN 2013 2011/26-265 § 28). Syftet var att först få en uppdatering om status rörande projektet Skutviken samt information om avtal med den nya arrendatorn.

Ärendet

I Skutviken i naturreservatet Skogsö planerar Nacka kommun att rusta upp småbåtsvarvet samt utöka antalet bryggplatser. Se bilaga 4, Teknisk beskrivning. Tänkt arrendator är Stockholms Båtsnickeri AB.

Den 23 oktober 2012 beslutade Naturreservatsnämnden att det inte krävs dispens från föreskrifterna för att genomföra åtgärderna i Skutviken så länge de sker inom arrendeområdet. Se bilaga 2.

Sedan 2011 pågår en översyn av föreskrifterna för Nackas naturreservat. I maj 2013 var Skogsö uppe för beslut. Nämnden beslutade att återremittera ärendet: ”ärendet återremitteras för uppdatering om status av småbåtsvarvets olika planerade åtgärder som tillåtits med hänvisning till texten i föreskrifterna, särskilt ”... eller för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet.” samt information om innehåll i anläggningsarrendet mellan kommunen och arrendatorn för bedömning och eventuell verkan av enhetens förslag till justering av reservatsföreskrifterna.”



Projektet Skutviken

Den 27 februari 2014 gav Mark- och miljödomstolen tillstånd till vattenverksamheten. Projektet arbetar för närvarande med förhandlingar gällande genomförandeavtal med Stockholms Båtsnickeri AB.

Planerad utbyggnadsstart var oktober 2014. På grund av att förhandlingar och domslut om vattenverksamhet har dragit ut på tiden är det troligare att utbyggnadsstart blir oktober 2015 istället.

Arrendeavtal

Sedan 2011 finns ett anläggningsarrende tecknat med arrendatorn, Stockholms Båtsnickeri AB. Avtalet kan sägas upp 12 månader före den löpande arrendetidens utgång, det vill säga den 31 oktober 2015. Därefter förlängs avtalet med fem år i sänder.

Bilagor

Bilaga 1 Naturreservatsnämndens beslut om återremittering

Bilaga 2 Dispens från naturreservatets föreskrifter

Bilaga 3 Strandskyddsdispens

Bilaga 4 Teknisk beskrivning

Bilaga 5 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 6 Yttrande om vattenverksamhet

Bilaga 7 Miljödom

Bilaga 8 Arrendeavtal med arrendator

Bilaga 9 Servitut för väg

Finn Cederberg

Naturvårdsintendent

Park- och Naturenheten



7 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

§ 28

NRN 2013 2011/26-265

Justerering av föreskrifter för naturreservatet Skogsö

Beslut

Naturreservatsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för uppdatering om status av småbåtsvarvets olika planerade åtgärder som tillåtits med hänvisning till texten i föreskrifterna, särskilt .”...eller för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet.” samt information om avtalsinnehåll för bedömning och eventuell verkan av enhetens förslag till justering av reservatsföreskrifterna.

Ärendet

Sedan 2011 pågår översyn av föreskrifterna för naturreservaten. Syftet är att föreskrifterna ska förenklas och bli tydligare. Turen har nu kommit till Skogsö.

Föreskrifterna för Nackas naturreservat består av tre delar. A-delen vänder sig till markägaren, B-delen vänder sig till reservatets grannar och C-delen vänder sig till besökarna.

Förutom förändringar i föreskrifternas A-, B- och C-del innehåller föreskrifterna för naturreservatet Skogsö även en D-del. Denna föreslås utgå.

Nämnden har tidigare beslutat att föreskrifternas C-del ska vara gemensam för samtliga reservat. Förutom C-delens tio gemensamma punkter föreslår park- och naturenheten tillägget att det i Skogsö är förbjudet att

- förtöja båt på annan plats än vid av kommunen monterade möringar, samt att ligga förtöjd i mer än ett dygn.
- Ridning får endast ske på ridvolter, vägar och markerade ridstigar samt inom stallets arrendeområde. Övrig hästverksamhet styrs av separat arrendeavtal.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrielse 17 april 2013

Föreskrifterna för naturreservatet Skogsö

Yrkanden

Gudrun Hubendick (MP) yrkade att ärendet skulle återremitteras för uppdatering om status av småbåtsvarvets olika planerade åtgärder som tillåtits med hänvisning till texten i föreskrifterna, särskilt .”...eller för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för



7 maj 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

varvsverksamhet.” samt information om avtalsinnehåll för bedömning och eventuell verkan av enhetens förslag till justering av reservatsföreskrifterna.

Beslutsgång

Naturreservatsnämnden beslutade i enlighet med Gudrun Hubendicks yrkande.

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 oktober 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Naturreservatsnämnden
§ 58**NRN 2012/40-265**
Ansökan om dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat, för åtgärder vid Skutuddsvikens småbåtsvarv vid Skutviken
Beslut

Naturreservatsnämnden beslutar att det inte krävs dispens från reservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat, för att genomföra följande åtgärder, enligt ansökan daterad 10 maj 2012. Åtgärderna är:

1. Iordningställande av befintlig anslutande väg ner till varvet
2. Anordnande av vatten och avlopp till varvsområdet
3. Sanering av förorenad mark från tidigare verksamhet
4. Byggnation/återuppförande av tre nya båthallar
5. Ny hamnplan

Naturreservatsnämnden beslutar att naturreservatet utanför arrendoområdet och vägområdet inte får förändras av åtgärderna samt att ritningar ska skickas till Nacka kommunens park- och naturenhet för skriftligt godkännande innan arbetet påbörjas.

Ärendet
Ansökan

Nacka kommun, Fastighet, ansöker om dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat, för att utföra följande åtgärder inom reservatet, vid Skutuddsvikens småbåtsvarv, även kallat Stäkets varv, vid Skutviken.

Åtgärderna är:

1. Iordningställande av befintlig anslutande väg ner till varvet
2. Anordnande av vatten och avlopp till varvsområdet
3. Sanering av förorenad mark från tidigare verksamhet
4. Byggnation/återuppförande av tre nya båthallar
5. Ny hamnplan

Fastighet kommer även att söka tillstånd till vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen för en del av åtgärderna. Tillståndsansökan ska kompletteras med beslut ifråga om dispens från naturreservatsföreskrifterna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om strandskyddsdispens den 19 september 2012, § 265.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 oktober 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifter om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken skall hänsyn tas även till enskildas intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

I kommunens beslut om Skogsö naturreservat står det:

”Ändamålet med Skogsö naturreservat är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talat också för naturreservatets tillkomst”.

Enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram är Skutuddsvikens småbåtsvarv ett kulturminne som ingår i ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Det är inskrivet i naturreservatsföreskrifterna att de inte ska utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet.

Skäl för beslutet

En dispensisansökan bedöms utifrån naturreservatsföreskrifterna för Skogsö.

Åtgärderna avser att upprusta Skutuddsvikens småbåtsvarv (Stäkets varv) och hålla områdets kulturhistoriska miljö levande.

Eftersom det står i föreskrifterna att de inte ska utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet, så finns det inga hinder i föreskrifterna för att utföra föreslagna åtgärder.

Alltså behövs ingen dispens.

Följande ska beaktas:

Inga åtgärder, förändringar, tillfälliga upplag, uppställning av båtar eller liknande får utföras utanför nuvarande arrendoområde eller utanför vägområde. Vägområdet omfattar väg, samt tillhörande dike.

Samtliga bryggor ska placeras inom befintligt arrendoområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 oktober 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

Ritningar ska skickas till kommunens naturreservatsförvaltare, park- och naturenheten, för godkännande innan arbetet påbörjas.

Nämnden bedömer att åtgärderna i denna ansökan är förenliga med naturreservatets föreskrifter.

Nämnden beslutar därför att det inte krävs någon dispens för åtgärderna i denna ansökan.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 26 september 2012

Ansökan med bilagor

Beslut om strandskyddsdispens MSN § 265, 2012-09-19

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med park- och naturenhetens förslag.

Gudrun Hubendick (MP) yrkade att nämnden skulle besluta att åtgärderna i dispensisansökan är dispenspliktiga.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget yrkande mot Gudrun Hubendicks yrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med hans eget yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Peter Zethraeus yrkande röstade Peter Zethraeus (M), Daniel Claesson (M), Mathilde Åslund (M) Marithe Eriksson (KD) och Ann Gripenlöf (S).

För Gudrun Hubendicks yrkande röstade Gudrun Hubendick (MP) och Lennart Philip (FP).

Med 5 röster mot 2 beslöt nämnden i enlighet med förslaget till beslut.

Reservationer

Gudrun Hubendick (MP) lämnade följande reservation till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 oktober 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Naturreservatsnämnden

"Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Den utökade varvsverksamheten med mängdubbelt antal båtplatser och upplägg för båtar på land vintertid, är enligt vår mening inte förenligt med föreskrifterna för reservatet. Därför krävs dispens.

Det är olyckligt att föreskrifterna för reservatet inte är mer precist formulerade men vi kan omöjligt tolka att det skulle kunna innefatta en fyrdubbling av antalet båtplatser. Det hänger heller inte ihop med bevarande av varvet som kulturmärke."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2012-09-19

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 265

Dnr M 2012-000888

Skogsö 2:45, Skutviken, Stäkets varv

Ansökan om strandskyddsdispens för efterbehandling av förorenad mark mm

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för

- efterbehandling av förorenade massor enligt barriärmetoden beskriven i Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun, daterad 23 mars 2012 (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen),
- anläggande av avlopps- och vattenledningar i befintlig vägsträckning,
- förstärkning av befintlig väg med krossgrus, samt
- tre båthallar i liknande storlek och utförande som befintliga, vilka rivs.

2. Områdena dispensen ges för är markerade på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vägen är c:a 470m lång, den sammanlagda arean som upptas av båthallarna c:a 1 200 m² och mängden massor som ska schaktas uppskattas till ungefär 2 300 m³.

3. Som villkor för dispensen gäller föreliggande om försiktighetsåtgärder – beslut § 583, fattat den 17 augusti 2012 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen).

4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärderna är utförda.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2012-09-19

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvaka med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Nacka kommunens fastighetsavdelning för ett flertal åtgärder i samband med utbyggnad och upprustning av Stäkets varv i Skutviken. Hela kuststräckan från Fisksätra marina till Skutviken har bedömts vara lämplig för småbåtshamn (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

Det gamla småbåtsvarvet har orsakat stora mängder förureningar till mark och sjöbottensediment. Förureningarna består av metaller (As, Ba, Pb, Cu, Hg, Zn), PAH (polycykiska aromatiska kolväten), PCB (polyklorerade bifenyler), oljekolväten och tennorganiska föreningar (TBT och dess nedbrytningsprodukter). För att marken ska kunna användas för fortsatta industriändamål måste den saneras. Detta ska ske enligt den anmälhan om miljöfarlig verksamhet som inkom till miljöenheten den 29 juni 2012 (omfattar bl.a. den fördjupade riskbedömningen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Till varvet leder en mindre väg genom skogen, c:a 0,5km. Denna väg behöver förstärkas för att kunna ta emot den ökande trafikmängden. I samband med detta arbete avser man lägger ner rörledningar för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. I dagsläget förses varvet med vatten från en enskild brunn med begränsad kapacitet och avloppslösning saknas.

De gamla varvsbyggnaderna är av kulturhistoriskt intresse, men är i så dåligt skick att de nyligen rivits och ska nu ersättas med liknande byggnader i motsvarande storlek och utförande.

Ansökan inkom till nämnden den 22 maj 2012.

Fastigheten ligger vid Skutviken i Lännerstasundet, ägs av kommunen och är inte planlagd. Området ingår i naturreservatet Skogsö och arrenderas för varvsverksamhet. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård för sina samlade natur- och kulturvärden enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Befintliga anläggningar har inte strandskyddsdispens men har legat där sedan 1930-talet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2012-09-19

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Marklov och rivningslov har sökts för åtgärden. Bygglov för återuppförande av båthallarna ska sökas av hyresgästen. Dispens från naturreservatsbestämmelserna krävs inte för åtgärderna då de är i enlighet med reservatsbestämmelserna och hålls inom arrendoområdet.

I anslutning till markarbetena planeras man att anlägga en ny hamnplan. Djupet i hamnbassängen ska ökas genom muddring och hamnplanens storlek ökas genom utfyllnad i vattnet. Ett flertal nya stora bryggor ska också anläggas. Dessa åtgärder kräver emellertid tillstånd för vattenverksamhet från miljödomstolen. Miljödomstolen bör vid sådana tillfällen göra en samlad bedömning och den sökande har för avsikt att begära att domstolen även beslutar om strandskyddsdispens. Hamnplanen har därför dragits ur denna ansökan i överenskommelse med sökanden. För dessa åtgärder krävs även dispens från naturreservatsbestämmelserna.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för saneringsåtgärderna föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då åtgärden är av angeläget allmänt intresse. För att varvet ska kunna fortsätta användas och utvecklas måste marken vara av sådan beskaffenhet att inga föröreningar förgiftar luften i båthallarna eller följer med regnvatten till grund- och ytvatten etc. Saneringen måste ske med största försiktighet eftersom spridningsrisken är störst under själva schaktarbetet, men den långsiktiga nyttan bedöms ändå vara mycket stor.

Även anslutandet till kommunalt vatten och avlopp bedöms falla under punkt 5 eftersom åtgärderna minskar risken för framtidiga miljöstörningar; överutnyttjandet av en brunn i ett strandområde kan leda till saltvatteninträngning och fastigheten saknar avloppslösning.

Särskilt skäl för de övriga åtgärderna bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då området redan är ianspråktaget med ett varv och en väg. Verksamheten på land beräknas inte ta särskilt mycket mer mark i anspråk, eftersom den i princip redan nu når till fastighetsgränsen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen kommer efter avslutade arbeten att nyttjas på samma sätt som idag, varför påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurliv bedöms bli begränsad. Under arbetets gång

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2012-09-19

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kommer det att vara nödvändigt att avhålla folk från platsen av säkerhetsskäl, men eftersom friluftslivet ändå är koncentrerat till resten av reservatet omkring fastigheten så bedöms avspärrningar ha liten inverkan. Mycket av fastigheten består av hårdgjorda ytor med litet värde för växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på friluftsliv eller växt- och djurliv. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

2012-07-20, Rev. 2012-09-12

Bilagor:

1. Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun
2. Situationsplaner
3. Föreläggande om försiktighetsåtgärder
4. Lämplig placering av småbåtshamnar
5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



Teknisk beskrivning Skutviken, Nacka kommun.

2012-12-11

Revidering 2013-10-09

Upprättad av: Fredrik Stenfeldt/ Niklas Kåwe
Granskad av: Anne Thorén/Ulf Possfelt

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

Kund

Nacka Kommun
 Ulf Crichton
 131 81 Nacka
ulf.crichton@nacka.se

Konsult

WSP Samhällsbyggnad
 Laholmsvägen 10
 302 48 Halmstad
 Tel: +46 10 722 50 00
 Fax: +46 10 722 52 42
 WSP Sverige AB
 Org nr: 556057-4880
 Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Anne Thorén
 WSP Environmental
Anne.thoren@wspgroup.se
 Telefon, direkt 010/722 81 39 mobil 070 305 94 41

Fredrik Stenfeldt
 WSP Samhällsbyggnad
fredrik.stenfeldt@wspgroup.se

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

Innehåll

ALLMÄNT	4
OMFATTNING	5
HAMNLAYOUTER	6
UTFORMNING	6
UNDERLAG	8
Primärkarta	8
Polygon- och fixpunkter	8
Sjökort	9
Ekolodning	9
UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR OCH UTREDNINGAR	10
Geo- och Miljöteknisk undersökning	10
ANLÄGGNINGSTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UTFYLLNAD, BRYGGOR OCH RAMP	10
Karakteristiska vattennivåer	10
Klimateffekter och nivå på hamnplan	10
Mark- och bottenförhållanden	11
Topografi och bottenförhållanden	11
Jordlagerföljd	11
Stabilitet och sättningar	11
LASTER	12
Laster på hamnplan och kaj	12
Laster på flytbrygga	12
Islaster	12
ANLÄGGNINGAR - UTFORMNINGSFÖRSLAG	12
Flytbryggor	12
Område för utfyllnad	13
Ramp	13
Kaj	14
Träbrygga	14
ARBETSUTFÖRANDE	14
Muddring	14
Utfyllnad	15
Kajlinje	15
Flytbryggor	16
Ramp och Träbrygga	16
Referenser	19

Bilagor:

- Bilaga 1:** Geoteknisk undersökning
- Bilaga 2:** Principskiss kaj och ramp, K11 och K12
- Bilaga 3:** Förslag till hamnlayout

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

ALLMÄNT

Nacka Kommun planerar att rusta upp och modernisera småbåtsvarvet i Skutviken för fortsatt verksamhet som småbåtsvarv samt utöka antalet bryggplatser. Befintliga byggnader är förfallna och kommer att rivas. För att möjliggöra upptagning och iläggning av båtar ska djupet vid kaj öka, den nya bottennivån planeras att ligga på cirka -3 meter under medelvattenstånd. Framtida ny hamnplan är planerad att ha en höjd över medelvattenstånd på ca 1,6 meter. Idag befintliga bryggor tas bort och ersätts med nya flytbryggor (se befintliga bryggor, figur 1 nedan).

Ett underlag vid en tillståndsansökan för en vattenverksamhet är en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), understödd av bland annat en teknisk beskrivning. Denna rapport avser att ge övergripande teknisk beskrivning av de bedömda entreprenad-tekniska arbeten som planeras i vatten.

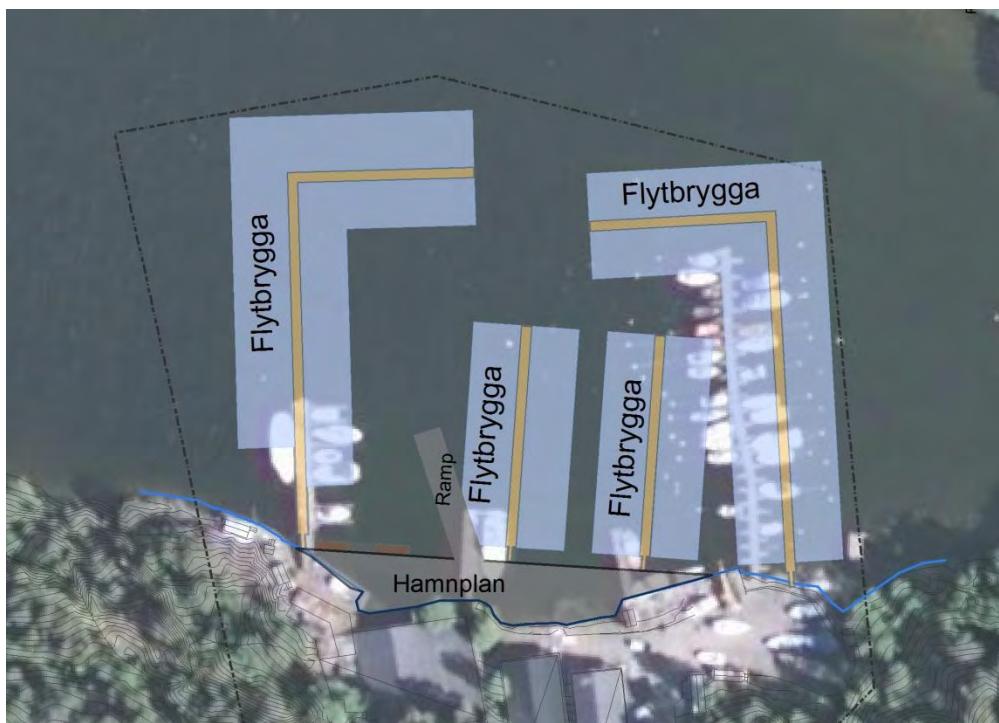


Figur 1, Översikt med befintliga byggnader och bryggor, satellitfoto Skutviken (Google Earth Pro).

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

OMFATTNING

Beskrivningen avser endast de arbeten som kommer att utföras utanför idag befintlig vattenlinje. Den totala arean för vattenarbete uppgår till mer än 3000 m² vilket innebär att verksamheten är en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitlet i miljöbalken. Arbeten som ska utföras är utfyllnad för planerad hamnplan, muddningsarbeten samt anläggande av flytbryggor.



Figur 2, Förslag till hamnlayout alternativ 1, befintlig vattenlinje illustrerad med blå linje samt fastighetsgräns illustrerad med svart streckad linje (Ortofoto Lantmäteriet samt primärkarta från Nacka kommun).

För att möjliggöra upptagning och iläggning av båtar ska djupet vid kaj ökas. Den nya bottennivån planeras att ligga på cirka -3 meter under medelvattenstånd vid ramp (se figur 3, nedan). Framtida ny hamnplan ska fyllas ut och ha en planerad höjd på ca 1,6 meter över medelvattenstånd.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

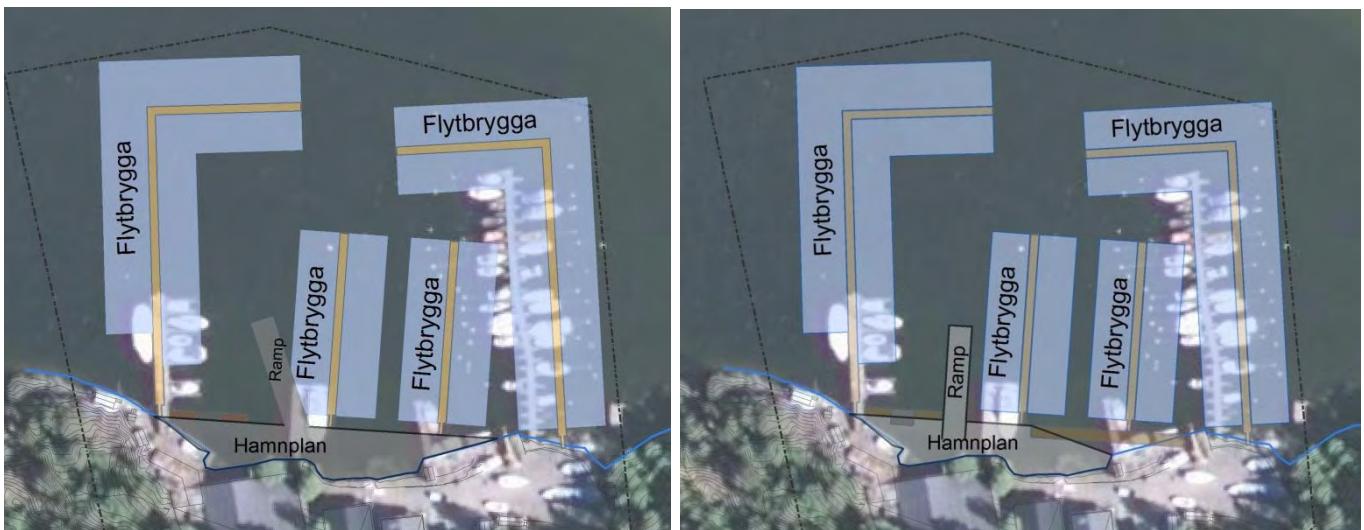
HAMNLAYOUTER

Utredningen har resulterat i ett antal olika alternativa utformningar avseende logistik och kajlinjer. Nedan redovisas de två alternativ med för - och nackdelar, i avseende på byggnadsteknik och kostnader, som anses vara de mest genomförbara.

Med anledning av varierande bottenförhållanden med lösa finjordar (öster) respektive friktionsjord (väster) blir förstärkningsåtgärder och kajkonstruktioner mer omfattande i Alternativ 1 än i Alternativ 2 (se närmare figur 3). Då förstärkningsåtgärderna för kajlinjer behöver utföras genom urgrävning (muddring) av lösa finjordar, innebär detta att muddringsvolymerna för Alternativ 1 ökar från ca 1 200 m³ till ca 1 500 m³ jämfört med Alternativ 2. Utöver detta blir utfyllnaden för hamnplanen mer omfattande.

På grund av logistiska skäl har dock Alternativ 2 inte visat sig förenligt med den planerade driften av verksamheten beträffande lyft och hantering av båtarna i förhållande till placeringen av spolplattan och båthallarna. Sökanden har därför valt att gå vidare med Alternativ 1.

Figur 3, Förslag till hamnlayout alternativ 1 (till vänster) och alternativ 2 (till höger).

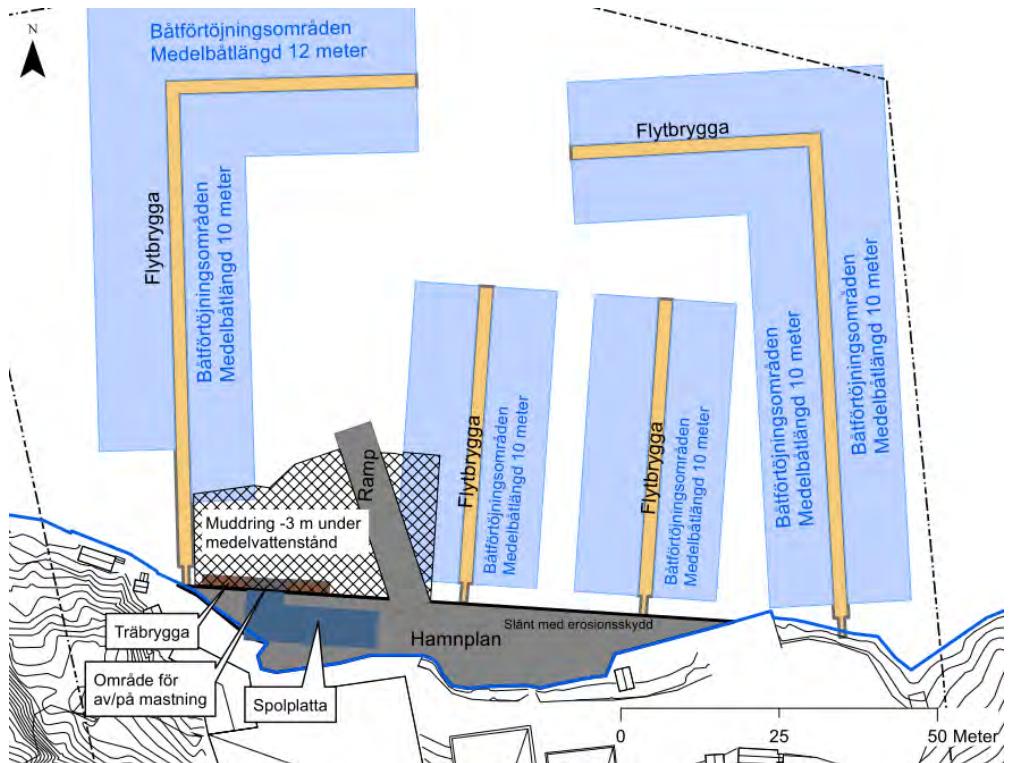


UTFORMNING

Förslaget till hamnlayout innebär en utfyllnad i vatten till en höjd av ca 1,6 meter över medelvattenstånd. En ramp anläggs i den västra delen för iläggning och uppdragning av båtar. Den nya vattenlinjen är planerad att till största delen vara en slänt

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

och längs en mindre sträcka en vertikal kajlinje. Bottendjupet planeras till ca -3 meter under medelvattenstånd kring ramp för att kunna utföra av- och påmastning av segelbåtar.



Figur 4, Förslag till hamnlayout (alternativ 1) med verksamhetsytor, se även bilaga 3.

Förslag till hamnlayout ger en total area för vattenverksamhet på ca 9950 m². denna area är fördelad på följande ytor:

Hamnplan, utfyllnad till ca 1,6 m över medelvattenstånd samt ramp	920 m ²
Muddringsarbeten ner till -3 meter under medelvattenstånd:	800 m ²
Muddringsarbeten för stödbensvall	1000 m ²
Flytbryggor (2,4 meter breda):	800 m ²
Båtförtyningsområden:	6400 m ²
Träbrygga:	30 m ²

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

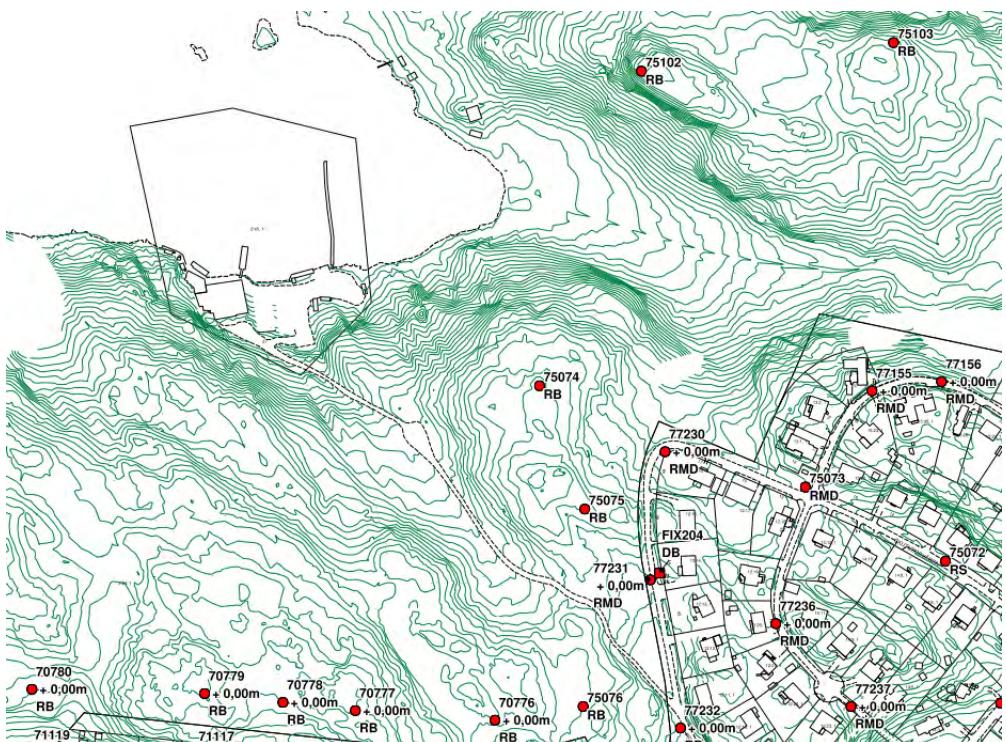
UNDERLAG

Primärkarta

Primärkarta erhållen från Nacka kommun. Koordinatsystem SWEREF 99 1800 och höjd RH00. Utdrag ur digital kartdatabas 2011-09-15.

Polygon- och fixpunkter

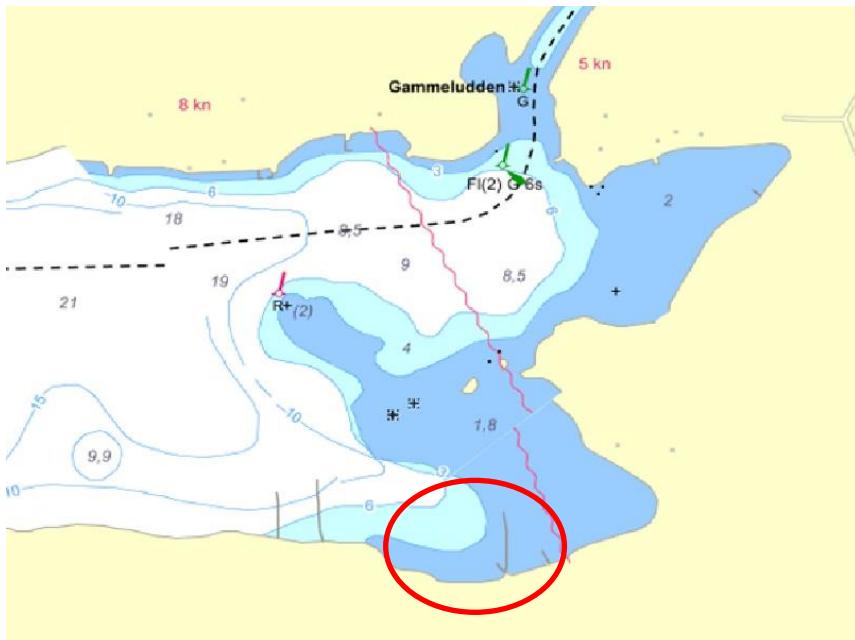
Erhållen polygon- och fixpunktsöversikt från Nacka kommun Mät- och Kartavdelning.



Figur 5, Polygon- och fixpunkter, översikt.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

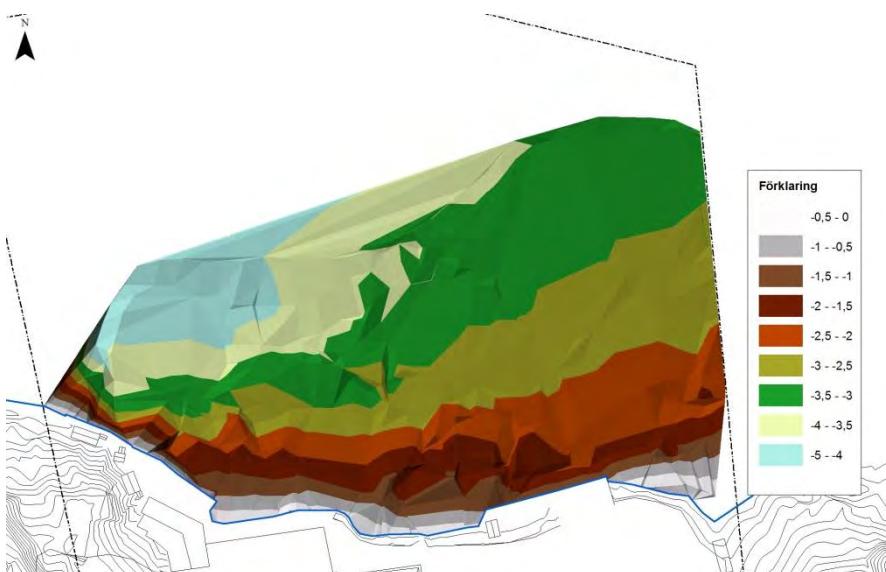
Sjökort



Figur 6, Utdrag ur sjökort från ENIRO (<http://kartor.eniro.se/>).

Ekolodning

Lodning är utförd av WSP under vecka 41, 2011. Lodade nivåer är anpassade till RH00. En triangulering av utförd ekolodning redovisas i bild 7.



Figur 7, TIN-modell av ekolodning, ekolodning refererat till RH00, ekolodning utförd av WSP under v.41, 2011.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR OCH UTREDNINGAR

Geo- och Miljöteknisk undersökning

En Geo- och miljöteknisk undersökning har utförts av WSP under okt-nov 2011. Under 2008 har dessutom en miljöteknisk provtagning utförts inom området av PJ Provtagning & Miljökonsult.

I den av WSP under okt-nov, 2011 utförda kompletterande miljöprovtagningen har provpunkterna fördelats slumpmässigt över området (se bilaga 1). Dock har inga miljöprover tagits i det nu tänkta området för utfyllnad.

ANLÄGGNINGSTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UTFYLLNAD, BRYGGOR OCH RAMP

Karakteristiska vattennivåer

Som underlag för planering av anläggningar används följande data över vattennivåer Stockholm, baserat på SMHI uppgifter mellan åren 1889 till 2000. Höjdsystem RH 00.

		Nivå i RH00	År
Högsta vattenstånd	HHW	+0,81	1983
Medel för högsta vattenstånd	MHW	+0,24	
Medelvattenstånd	MW	-0,37	
Medel för lägsta vattenstånd	MLW	-0,82	
Lägsta vattenstånd	LLW	-1,06	1972
	HHW-LLW	1,87 m	
	MHW-MLW	1,30 m	

Klimateffekter och nivå på hamnplan

Beräkningar av vattenståndshöjning med anledning av klimateffekten (enligt IPCC, A1F1,värsta scenario) prognostiseras till 0,26- 0,59 m meters vattennivåhöjning (under 2090-2099 i förhållande till 1980-1999). Landhöjningen är cirka 4 mm per år i Stockholm vilket ger 0,40 m på 100 år. Den beräknade vattenhöjningen och landhöjningen i området tar därför i princip ut varandra.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

Mark- och bottenförhållanden

Topografi och bottenförhållanden

Marken inom det aktuella området för varvsverksamheten sluttar ner mot vattnet. Marknivån varierar mellan +0 och +8 meter. Botten inom det undersökta vattenområdet varierar mellan +0 och -3 meter. Varvsområdet är till större del avskalat från vegetation och delvis asfalterat. Söder om varvet återfinns ett mindre skogsområde med huvudsakligen lövträd.

Jordlagerföljd

Landområdet består huvudsakligen av fyllning på friktionsjord på berg. Ett lerlager förekommer ställvis ovanpå friktionsjordlagret. Berg förekommer i dagen eller nära markytan sydväst om båthallarna. Fyllningens tjocklek varierar mellan ca 1 och 5 meter. I utförda provtagningspunkter innehåller den silt, lera, sand och grus. Block förekommer ställvis i fyllningen. Lerlager inom landområdet har en mäktighet upp till ca 2 meter. Friktionsjorden under leran har en lagertjocklek som i utförda undersökningspunkter varierar mellan ca 2 och 6 meter. Friktionsjorden består av sandig, grusig morän. Den relativas fastheten är medelhög – hög.

Marken inom vattenområdet består av sediment och lera på friktionsjord. Friktionsjord under lera inom vattenområdet kunde inte undersökas med handhållen utrustning. Lerans tjocklek inom vattenområdet varierar mellan ca 0,5 och 6 meter. Lerlagertjocklek ökar mot nordöst. Leran är varvig och ställvis sulfidhaltig. Vattenkvoten varierar mellan ca 70 och 80 %. Leran är mycket lös med en oredicerad odränerad skjuvhållfasthet som varierar mellan ca 2 och 8 kPa. Hållfastheten har undersökts med vingsondering.

Stabilitet och sättningsar

Aktuella jordlager där lera förekommer medför stabilitets- och sättningsproblem för konstruktioner som anläggs med färdig nivå över havsvattenytan. Åtgärder måste således vidtas för att säkerställa att släntlinjen och närmast bakomliggande hamnplan inte utsätts för stabilitets- och sättningsrisk.

Huvudförslaget baseras på att göra en invallning längs släntlinjen med en bank av sprängsten/krossmaterial. Denna bank förutsätter att stabilitetsmuddring (borttagning av lösa sediment) utförs under bankens bottenbredd som då vilar på friktionsjord. Se även figur 9, kap arbetsutförande.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

LASTER

Laster på hamnplan och kaj

Hamnplan samt kaj kommer att trafikeras av olika typer av fordon och för att tillgodose drift och livslängd ska hamnplan och kajlinjer dimensioneras för en jämnt utbredd last av 15kPa.

Laster på flytbrygga

Flytbryggor och dess förankringar samt förtöjningsanordningar ska dimensioneras för de förtöjnings- och påkörningslaster som kan uppstå för olika båttyper, vindriktningar, strömmar m.m.

Islaster

Fasta bryggor och flytbryggor ska klara förekommande islaster.

ANLÄGGNINGAR - UTFORMNINGSFÖRSLAG

Flytbryggor

Flytbryggorna planeras med total längd om ca 330 meter, ca 80 m ut från planerad hamnplan, och en bredd på minst 2,4 meter (se bilaga 3). Bryggorna förankras med kätting och vikter på sjöbotten.

Bryggan kommer att ha ca 200 båtplatser. Båtplatserna ska utrustas med Y-bommar, och uttagspunkter för el och färskvatten.



Figur 8, Exempel på flytbrygga.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

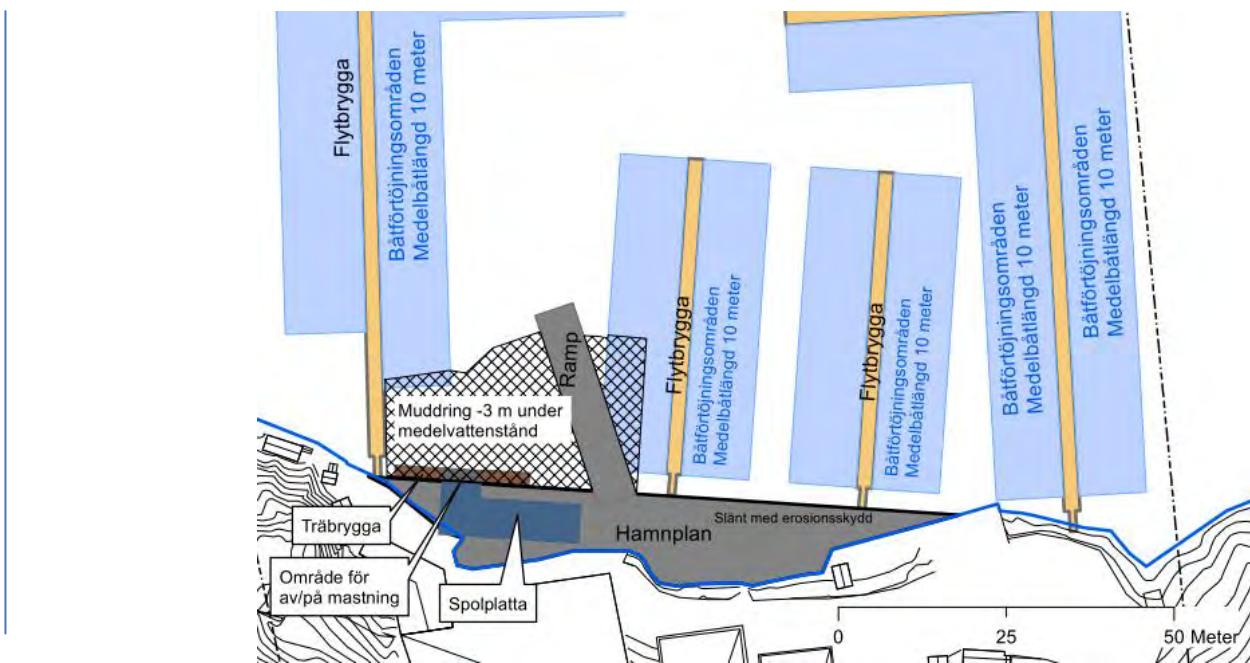
Flytbryggorna levereras i längder om 10-25 meter, och har generellt ett fribord ovan vattenytan på ca 0,4- 0,5 meter, och en totalhöjd på mellan 0,9-1 meter beroende på behov av displacement.

De föreslagna bryggorna består av flytelement i betong eller plast förbundna med däck av trä eller kompositmaterial och ramverk av metall eller trä.

Landgångar ska ha lutningar av maximalt 1:4 vid tillfället av medellågvatten, (MLW = -0,82).

Område för utfyllnad

Område för den planerade utfyllnaden, hamnplan och ramp uppgår till ca 900 m² (se den grå ytan i figur 9, nedan). Djupet för utfyllnad uppgår som mest för hamnplan till ca 2 meter och för rampen ca 3,5 meter.



Figur 9, Det grå området är utfyllnadsområde. Inre avgränsning är den blå linjen, befintlig vattenlinje enligt Primärkarta Nacka kommun.

Ramp

För sjösättning av båtar ska anläggas en ramp ned till ett djup av ca -3 meter under medelvatten, som ligger på ca -0,37 meter (RH00). Planerad nivå för hamnplan kommer att ligga på ca +1,6 meter över medelvattenstånd.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

Kaj

För att möjliggöra av- och påmastning av båtar ska en kajlinje anläggas. Kajlinjen utförs som en spontkaj. Planerad nivå för kajlinjen kommer att ligga på motsvarande nivå som för den nya hamnplanen dvs. ca +1,6 meter över medelvattenstånd.

Träbrygga

Träbrygga uppförs med trä – eller stålpålar samt överbyggnad i trä.

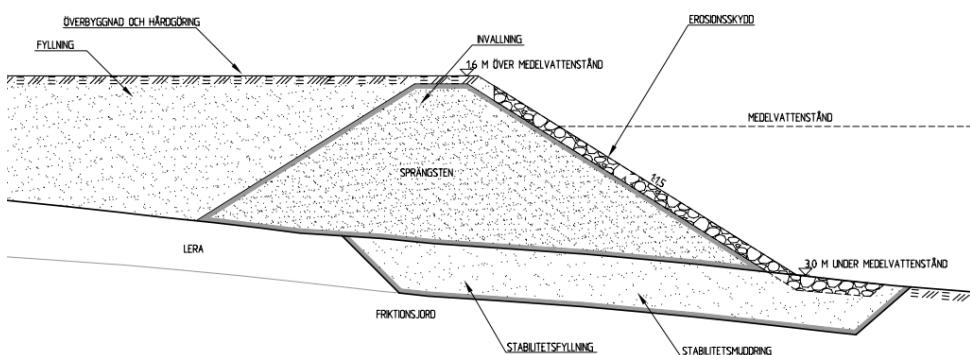
ARBETSUTFÖRANDE

Muddring

För att kunna masta av båtar som är upp till 20 meter långa vid hamnplan, krävs muddring väster om den planerade rampen. Muddring utförs till ett djup av -3 meter under medelvattenstånd. Arean av muddringsområdet vid rampen är ca 700 m² och den beräknade volymen muddermassor uppgår till ca 500 m³.

I den västra delen av det planerade mudderområdet finns det en risk för att det kan behövs ett bergschakt i vattnet för att uppnå det önskade djupet om -3,0 meter under medelvattenstånd. För att verifiera om det behövs ett bergsschakt krävs kompletterande geotekniska undersökningar.

För att säkerställa stabiliteten för planerad hamnplan kommer muddring även att behöva utföras i ny slänt/vattenlinje för utfyllnad av stödbensvall (se figur 10, nedan). Den beräknade muddringsvolymen för hamnplanen uppgår till ca 1500 m³. Den totala volymen muddermassor beräknas vara 2000 m³.



Figur 10, Skiss beskriver stödbensinvallning.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av



Figur 11, Mindre enskopeverk utför pirarbete.

Det finns olika tänkbara tekniker som kan användas för att genomföra muddringen, t.ex. kan arbetena utföras från land med hjälp av en grävmaskin som har extra lång arm och mobila kranar. Alternativt kan muddringen utföras från vattnet med hjälp av ett enskopeverk på ponton (se figur 11, ovan).

De delar av muddermassorna som består av friktionsjord och som inte är förorenade kan troligtvis användas som utfyllnad i hamnplan. Förutsättningarna för att använda muddermassorna verifieras genom kontroll enligt ett kontrollprogram, med hänsyn på föroreningshalter och sedimentens geotekniska beskaffenhet. Vid behov kan det behövas, kompletterande miljö- och geotekniska undersökningar.

De muddermassor som av inte bedöms vara lämpliga att använda i utfyllnaden deponeras på en på en för massorna godkänd deponi. Transport sker med dumper och/eller pråm och/eller täckt släp till deponering.

Utfyllnad

För utfyllnadsarbeten inom planerad hamnplan (se figur 9, ovan alternativt Bilaga 3) bedömer vi det möjligt att delvis utföra arbetena med grävmaskin från land och delvis med enskopeverk från pråm. Fyllnadsmassor som kan användas är sprängsten och grov- och blandkornig jord såsom morän- eller sandjord. Eventuellt förekommande muddermassor i form av friktionsjord och som ej är förorenade bedöms även kunna användas som fyllnadsmassor.

Kajlinje

Föreslagen utformning med en kortare kajlinje, för av- och påmastning, föreslås utföras som spontkaj. Se principskiss, Bilaga 2. Spont installeras från pråm i samband

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

med att utfyllnad för stödbensvallen utförs. På grund av jordens beskaffenhet, hårt packad morän som innehåller sten och block, kan eventuellt sponten behöva grävas ner. Detta bör dock utredas närmare i samband med detaljprojektering.

Flytbryggor

Den föreslagna utformningen med flytbryggor (pontonbryggor) kräver förankring i botten genom gravitationsförankringar med vikter, kopplade till bryggkonstruktionerna genom kättingar eller tamp och avlastningskoppling. I områden med större mäktighet av lösare leror bedöms det att en förankring kan utföras med trä eller stål pålar.

För placering och montering av förankring och kätting används vanligtvis någon form av arbetspråm, vars utrustning och storlek anpassas till aktuella arbeten. För eventuella enklare pålningsarbeten används företrädesvis en plattform utrustad med stödben som kan föras ned till botten för att lättare kunna hålla positionen vid arbetena. I figur 12-14 redovisas ett antal olika arbetsplattformar som kan vara lämpliga för de aktuella anläggningsarbetena.

Då det troliga är att bryggorna sjösätts från befintlig kajkant och därefter bogseras på plats, bedöms att utrustningen i figur 13 och 14 är tillräcklig för montering av flytbryggor.

Ramp och Träbrygga

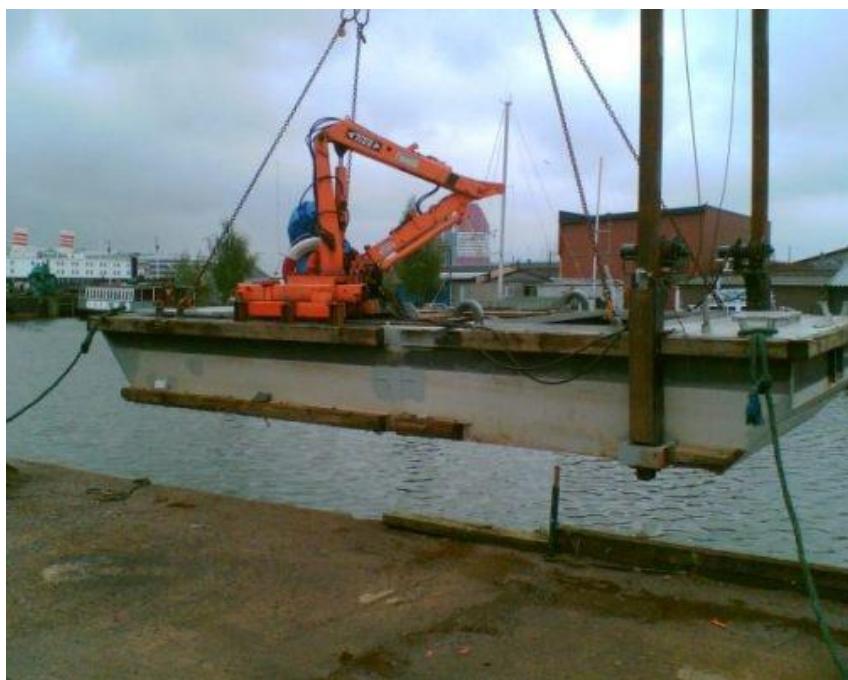
Beroende på rampens slutliga utformning, bärighet av befintlig kaj och avstånd från kaj till ytter del av rampen, kan det vara möjligt att utföra arbetena från land med en grävmaskin som har en extra lång arm och mobila kranar. I det fall ovanstående förutsättningar är ofördelaktiga kan en större arbetspråm användas för vattenarbetena, exemplifierad i figur 12, nedan.

Träbryggen pålas med förslagsvis hydraulisk slaghammare. Arbetet utförs från land och överbyggnaden byggs löpande allteftersom pålningen framskrider.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av



Figur 12, Arbetspråm för tyngre anläggningsarbeten från vatten.



Figur 13, Arbetsplattform med stödben.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av



Figur 14, Arbetspråm för mindre lyft.

Uppdragsnummer 10163437		
Uppdragsbenämning Skutviken, Nacka kommun	Dokumentnamn Teknisk beskrivning	
Datum 2012-12-11	Revideringsdatum 2013-10-09	Status
Upprättad av Fredrik Stenfeldt/Niklas Kåwe	Granskad av Anne Thorén/Ulf Possfelt	Godkänd av

Referenser

Nacka kommun, PM Geo- och miljöteknik, Skutviken, Geo- och miljöteknisk undersökning, WSP uppdrag 10156429, daterad 2011-11-22.

Nacka kommun, Rapport: Undersökningsresultat, Skutviken, Geo- och miljöteknisk undersökning, WSP uppdrag 10156429, daterad 2011-11-22.

SMHI, Rapport Nr 2010-78, Regional Klimatsammanställning – Stockholm län,
Dnr:2010/2191/203.



UNITED
BY OUR
DIFERENCE



Miljökonsekvensbeskrivning småbåtsvarv Skutviken, – Tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap MB.

2013-10-09

Upprättad av: Anne Thorén och Emma Rådahl
Granskad av: Thomas Terne

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Innehåll

ICKE-TEKNISK SAMMANFATTNING	5
1 INLEDNING	6
1.1 BAKGRUND	6
1.2 AVGRÄNSNINGAR I MKB	6
1.3 METOD FÖR ATT TA FRAM MKB	6
3 PLANERAD VERKSAMHET	6
3.1 LOKALISERING	7
3.2 NOLLALTERNATIV	7
3.3 ALTERNATIVA LOKALISERINGAR RESPEKTIVE UTFORMNINGAR	8
4 ARBETEN I VATTENOMRÅDET	9
4.1 MUDDRING	9
4.2 UTFYLLNAD	9
4.3 BYGGANDE I VATTEN	9
5. FÖLJDVERKSAMHETER.....	13
5.1 HANTERING AV MUDDERMASSOR	13
5.2 ÖVRIGA FÖLJDVERKSAMHETER.....	14
6 BESKRIVNING AV OMRÅDET.....	14
6.1 NATURRESERVAT	15
6.2 VEGETATION OCH DJURLIV	15
6.3 GEOTEKNIKA FÖRHÄLLANDE - LANDOMRÅDET	17
6.4 HYDROLOGISKA FÖRHÄLLANDE	18
6.4.1 <i>Klimateffekter och nivå på hamnplan</i>	18
6.5 BOTTFÖRHÄLLANDE	18
6.6 MARINARKEOLOGI	20
6.7 FÖRORENAD MARK VID VARVSOMRÅDET.....	20
7 PLANER OCH GÄLLANDE BESTÄMMELSER	21
7.1 PLANFÖRHÄLLANDE	21
7.2 GÄLLANDE BESTÄMMELSER OCH SKYDD ENLIGT MILJÖBALKEN	21
7.2.1 <i>Hänsynsregler (2 kap. miljöbalken)</i>	21
7.2.2 <i>Riksintressen (3 och 4 kap. miljöbalken)</i>	21
7.2.3 <i>Miljökvalitetsnormer (5 kap. miljöbalken)</i>	22
7.2.4 <i>Områdes- och arts skydd (7 och 8 kap. miljöbalken)</i>	23
7.4 BEFINTLIGA DOMAR OCH TILLSTÅND.....	24
7.5 MILJÖMÅL.....	24
8 MILJÖPÅVERKAN	24
8.1 MILJÖPÅVERKAN I ANLÄGGNINGSSKEDET	25
8.1.1 <i>Vatten</i>	25

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

8.1.2 Luft	25
8.1.3 Buller	25
8.1.4 Lukt.....	25
8.1.5 Transporter.....	25
8.2 MILJÖPÅVERKAN I DRIFTSKEDET	26
8.2.1 Vatten.....	26
8.2.2 Luft	26
8.2.3 Buller	26
8.2.4 Kemikaliehantering etc	26
8.2.5 Transporter.....	26
9 FÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER OCH FÖRSLAG TILL KONTROLLPROGRAM.....	27
9.1 ANLÄGGNINGSKEDET	27
9.1.1 Vatten.....	27
9.1.2 Förurenade sediment.....	27
9.1.3 Buller	27
9.1.4 Förurenad mark.....	27
9.2 DRIFTSKEDET.....	28
10 FÖRENLIGHET MED MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖKVALITETSMÅL M.M.	29
10.1 MILJÖKVALITETSNORMER	29
10.2 MILJÖKVALITETSMÅL	29
11 SAMLAD BEDÖMNING.....	30
12 SAMRÅD.....	31
REFERENSER.....	33
BILAGA 1. TEKNISK BESKRIVNING.....	35
BILAGA 2. LÄNSSTYRELSENS BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN SAMT SAMRÅDSREDOGÖRELSE	35
BILAGA 3. FÖRESKRIFTER FÖR SKOGSÖ NATURRESERVAT.....	35
BILAGA 4. TRAFIKUTREDNING	36
BILAGA 5. MARINARKEOLOGISK UTREDNING	36
BILAGA 6. KOMMUNENS BESLUT ANGÅENDE BEHOV AV DISPENS FRÅN RESER-VATS FÖRESKRIFTERNA.....	36

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Miljökonsekvensbeskrivning - Ansökan om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken för upprustning av småbåtsvarv i Skutviken (vattenverksamhet).

Sökande

Nacka kommun
131 81 NACKA

Kontaktperson

Ulf Crichton
Tel: +46 8 718 79 03
Ulf.Crichton @nacka.se

Konsult

WSP Environmental
121 88 Stockholm
Besök: Arenavägen 7
Tel: +46 8 688 60 00
Fax: +46 8 688 69 22

WSP Sverige AB
Organisationsnummer: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Anne Thorén,
Tel. +46 10 722 81 39
Mobil. +46 70 305 94 41
Anne.Thoren@wspgroup.se

Emma Rådahl,
Tel. +46 18 780 56 29
Mobil. +46 70 245 97 20
Emma.Radahl@wspgroup.se

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Icke-teknisk sammanfattning

Nacka kommun ansöker om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken för att rusta upp och modernisera småbåtsvarvet och fritidsbåtshamnen i Skutviken. Det aktuella området ingår i Skogsö naturreservat.

I denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) beskrivs de miljöeffekter som den planerade verksamheten bedöms medföra.

Den planerade verksamheten omfattar varvsverksamhet med båtsnickeri, vinterförvaring av båtar inomhus samt en småbåtshamn sommartid. Det ska finnas plats för ca 100 båtar i nyuppförda båthallar och mellan 100 till 200 båtar i vattnet. Idag förvaras ca 25 båtar på land och ca 65 i sjön.

Det utökade antalet båtplatser innebär att det behöver anläggas flera bryggor. De befintliga bryggorna ersätts med nya bryggor av samma konstruktion som de befintliga d.v.s. flytbryggor. Det kommer även att anläggas en ramp för sjösättning och upptagning av båtar. Anläggningsarbetena i vattenområdet innebär att det behöver schaktas och muddras. De tidigare båthallarna har rivits och kommer att ersättas av nya.

För att förhindra olägenhet vid vattenarbetena kommer åtgärder vidtas för att begränsa risken för grumling under arbetena. Därutöver kommer ytliga förorenade sediment att separeras från de underliggande mindre förurenade sedimenten. Muddermassorna kommer att tas omhand genom deponering på godkänd deponi.

En alternativ lokalisering är inte aktuell då det är frågan om en upprustning av en befintlig verksamhet. Ett nollalternativ innebär att de planerade åtgärderna inte blir av. Verksamheten kommer då bedrivas på samma sätt som den görs idag.

De dominerande synpunkterna som förts fram under samrådet var om verksamheten är förenlig med naturreservatsföreskrifterna samt risken för att det ökade antalet transporter kan orsaka olägenhet för de boende i intilliggande bostadsområde.

Enligt beslutet om att inrätta reservatet framgår att föreskrifterna inte ska utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad. Naturreservatsnämnden i Nacka kommun har i särskilt beslut meddelat att det inte föreligger några hinder att utföra åtgärderna.

Den Trafikutredning som har gjorts visar att bullersituationen i bostadsområdet inte bedöms påverkas av den tillkommande trafiken då denna är så pass liten relativt dagens trafik (ekivalentnivå) samt att tunga fordon redan trafikerar sträckan (maximalnivå).

De samlade miljökonsekvenserna av den sökta verksamheten bedöms totalt sett bli små. Skälen till bedömmningen är upprustningen av den befintliga verksamheten till ett modernare och ett mer miljöanpassat utförande, den marginella ökningen av båttrafiken relaterat till den totala trafiken i Lännerstasundet, att förurenade sediment tas bort, att förorenad mark till största delen åtgärdas samt att mindre mängd lämnas på en djupare nivå i marken, att de planerade skyddsåtgärderna vid anläggandet och i den kommande driften kommer att leda till lägre belastning än tidigare. Detta sammantaget ger förutsättningar för att den totala miljöpåverkan från området blir mindre än vad den är idag.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



1 Inledning

1.1 Bakgrund

Nacka kommun avser att rusta upp och modernisera det befintliga varvet och småbåtshamnen i Skutviken (fastigheten Skogsö 2:45) för fortsatt verksamhet. Planerna är att vintertid kunna förvara ca 100 båtar i ny- uppförda båthallar och sommartid ha plats för mellan 100 och 200 båtar i vattnet. I dagsläget förvaras ca 25 båtar på land och ca 65 i vattnet. I varvsverksamheten kommer det även att ingå ett båtsnickeri.

För att möjliggöra upptagning och iläggning av båtar behöver vattendjupet vid kajen att öka, den nya bottennivån planeras att ligga på cirka -3 meter. En ramp för upptagning av båtar kommer att anläggas. Den framtida hamnplan är planerad att ha en plushöjd på 1,6 meter över medelvattenståndet. De arbeten som behöver genomföras omfattar muddring, utfyllnad av vattenområde, markarbeten, byggande av hamnplan, en ramp och nya bryggor.

De planerade åtgärderna i vatten berör en total yta av 9 950 m². Det innebär att verksamheten är en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken (MB).

Verksamhetsområdet ingår i Skogsö naturreservat och ligger inom strandskyddat område.

Nacka kommun söker tillstånd för vattenverksamhet för muddring, utfyllnad och byggande i vatten.

Naturreservatsnämnden i Nacka kommun har i beslut meddelat att det inte förligger några hinder i föreskrifterna för att utföra åtgärderna (se bilaga 6).

1.2 Avgränsningar i MKB

Miljökonsekvensbeskrivningen omfattar de frågor som är relaterade till den vattenverksamhet som tillståndet söks för, d.v.s. muddring, utfyllnad av vattenområde, byggande av en ramp och nya bryggor. Området för MKB:n avgränsas geografiskt till verksamhetens förväntade påverkansområde.

1.3 Metod för att ta fram MKB

Arbetet med MKB:n har utförts enligt nedanstående metodik.

Kunskapsinsamling. Innehåller en insamling av befintligt material gällande områdets förutsättningar.

Deltagande vid samråd med berörda. Samråd har genomförts den 14 maj 2012 med Länsstyrelsen och Nacka kommun. Ett skriftligt samråd har genomförts under perioden den 5 juni och den 31 juli 2012. Se samrådsredogörelsen i bilaga 2.

Framtagande av MKB-dokument. MKB-dokumentet beskriver förutsättningar, nollalternativ, alternativ utformning och lokalisering, påverkan, planerade skyddsåtgärder, konsekvenser, samrådsredogörelser och en sammanfattning.

3 Planerad verksamhet

Inom det nu aktuella området i Skutviken finns sedan 1930-talet ett befintligt småbåtsvarv, Stäkets varv och en småbåtshamn. Varvet och småbåtshamnen planeras nu att rusta upp och moderniseras för fortsatt verk-

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



samhet som småbåtsvarv och fritidsbåtshamn. Vid varvet kommer båtar att repareras, servas och skötas. I varvsverksamheten kommer det även att ingå ett båtsnickeri.

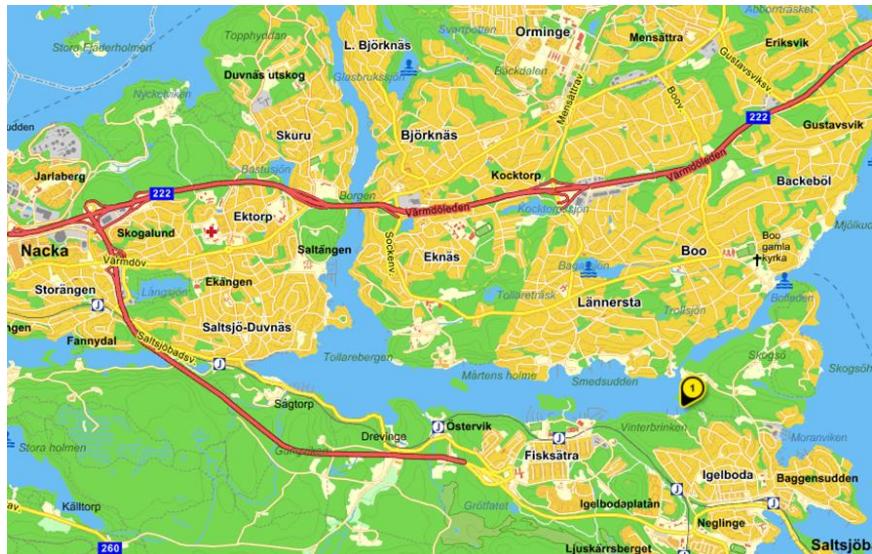
Genom upprustningen av varvet kommer inriktningen av verksamheten att ändras något från den som tidigare har bedrivits. Tidigare bestod verksamheten uteslutande av båtskötsel, framöver kommer den även att vara inriktad på finsnickeri. Den ändrade inriktningen innebär inte någon direkt ökning i antalet behandlade båtar, men varje båt beräknas ta längre tid att åtgärda. Den ändrade inriktningen och moderniseringen av verksamheten innebär bättre förutsättningar för att hantera kemikalier. Bland annat kommer kemikalieskåp att installeras.

Planerna är att vintertid kunna förvara ca 100 båtar i nyuppförda båthus och sommartid ha plats för mellan 100 och 200 båtar i vattnet. I dagsläget förvaras ca 25 båtar på land och ca 65 i vattnet. Verksamhetens omfattning har dock varierat över tiden. Under 60–70-talen var varvsverksamheten mer omfattande än idag; då förvarades 60-70 båtar på land och ca 100 båtar i vattnet.

Nya byggnader kommer att ersätta de nu rivna äldre båthusen. Bygglov kommer att sökas för nya varvshallar, i vilka förvaring av båtar och uthyrning till hyresgäster kommer ske.

3.1 Lokalisering

Skutviken är lokaliserat i Nacka kommun, i den sydöstra delen av Lännerstasundet.



Figur 1. Varvets läge markerat med gul symbol. (Eniro.se).

3.2 Nollalternativ

Nollalternativet innebär att den nuvarande markanvändningen kvarstår och att de planerade åtgärderna inte blir av. Ett nollalternativ innebär att verksamheten vid småbåtshamnen kommer att bedrivas med samma förutsättningar som finns idag. Vilket innebär att det inte sker någon upprustning och modernisering av verksamheten med anslutning till kommunalt VA och anordnade av spolplatta eller liknade för båttvätt.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Verksamhetens omfattning och därmed miljöpåverkan med avseende på antalet båtplatser kommer därmed att vara oförändrade jämfört med hur det är idag.

Nollalternativet innebär även att de förorenade sedimentet kommer att finnas kvar.

3.3 Alternativa lokaliseringar respektive utformningar

Det har inte bedömts vara relevant att utreda och redovisa alternativa lokaliseringar, då verksamheten innebär att en på platsen befintlig verksamhet ska moderniseras och rustas.

I utredningen av det tekniska utförandet (se bilaga 1) har ett antal olika alternativa utformningar avseende logistik och kajlinjer diskuterats. Då det är varierande bottenförhållanden med lösa finjordar (öster) respektive friktionsjord (väster) blir förstärkningsåtgärder och kajkonstruktioner mer omfattande i Alternativ 1 än för Alternativ 2. Då förstärkningsåtgärderna för kajlinjer behöver utföras genom urgrävning (muddring) av lösa finjordar, innebär detta att muddringsvolymerna för Alternativ 1 ökar från ca 1 200 m³ till ca 1 500 m³. Utöver detta blir utfyllnaden för hamnplanen mer omfattande.

På grund av detta har det tidigare valts att gå vidare med Alternativ 2. På grund av logistiska skäl har dock Alternativ 2 inte visat sig förenligt med den planerade driften av verksamheten beträffande lyft och hantering av båtarna i förhållande till placeringen av spolplattan och båthallarna. Kommunen har därför valt att gå vidare med Alternativ 1..



Figur 2. Satellitfoto över Skutviken (Google Earth Pro).

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



4 Arbeten i vattenområdet

Arbetena i vattenområdet omfattar muddring, utfyllnad och byggande i vatten. Den totala arean för vattenverksamheten är ca 9 950 m², då även medräknat bryggor, hamnplan, ramp och båtförtojningsområden. Figur 3 visar den planerade hamnlayouten relaterat till den befintliga verksamheten. I den tekniska beskrivningen (se bilaga 1) redovisas den tekniska utformningen av och ytorna för arbete med rampen, utfyllnaden och flytbryggorna samt muddringen mer ingående.

4.1 Muddring

För att möjliggöra upptagning och iläggning av båtar behöver djupet vid kaj öka samt en ramp anläggas. Den nya bottennivån vid kajen planeras att ligga på cirka -3 meter (idag varierar botten i det undersökta området mellan +/- 0 m och -3 m, se figur 10). Muddring är även nödvändigt för att den planerade stödbensvallen ska kunna byggas. Den totala yta som beräknas behöva muddras är ca 1 800 m², varav 800 m² är för att öka djupet och 1000 m² är för stödbensvallen (se figur 4 samt den tekniska beskrivningen). Den totala volymen muddermassor beräknas vara ca 2 000 m³ (1 500 m³ från hamnplanen och 500 m³ för att öka vattendjupet vid bryggorna).

Det finns olika möjliga alternativa metoder för att genomföra muddringen. Arbetena kan utföras från land med hjälp av en grävmaskin med en extra lång arm och mobila kranar. Alternativt kan muddring ske från vattnet med hjälp av ett enskopeverk på en ponton.

I den västra delen av det planerade mudderområdet finns det en risk för att det kan behövs ett bergschakt i vattnet för att uppnå det önskade djupet om -3,0 meter under medelvattenstånd. För att verifiera om det behövs ett bergsschakt krävs kompletterande geotekniska undersökningar.

4.2 Utfyllnad

För att öka ytan på hamnplanen kommer totalt drygt 900 m² av vattenområdet att fyllas ut (se figur 4). Utfyllnaden kommer ske med rena och geotekniskt stabila massor. Utfyllnaden kommer troligen att göras med hjälp av en grävmaskin från land.

4.3 Byggande i vatten

Den planerade rampen för att upptagning och sjösättning av båtar planeras att bli något under 6 m bred, 30 m lång och få en lutning på ca 1:6–1:7. Den anläggs ned till ett djup av ca -3 meter under medelvattenstånd, som ligger på ca -0,37 meter (RH00), SMHI 1995.

En slant med erosionsskydd skapas längs med vattenlinjen.

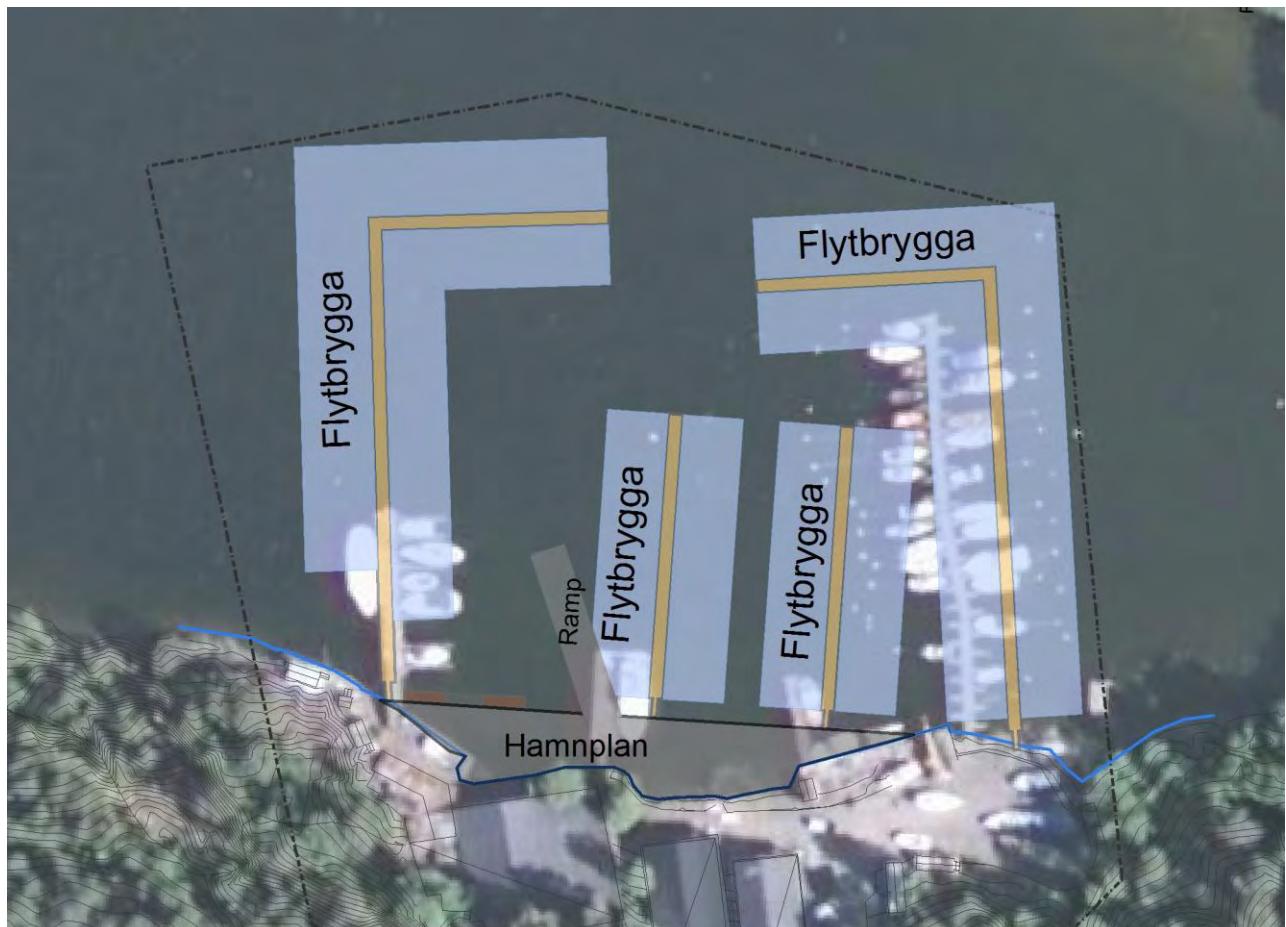
För att öka antalet båtplatser kommer de befintliga flytbryggorna att ersättas med nya. Det kommer att anläggas fyra nya bryggor som erbjuder plats för 200 båtar. Bryggorna blir ca 80 meter långa och ha en bredd om minst 2,4 m. Den totala brygglängden planeras till 330 meter. Flytbryggorna förankras i sjöbotten med kätting och vikter.

För att möjliggöra av- och påmastning av båtar ska en kajlinje anläggas. Kajlinjen utförs som en spontkaj. Planerad nivå för kajlinjen kommer att ligga på motsvarande nivå som för hamnplanen dvs. ca +1,6 meter över medelvattenstånd.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

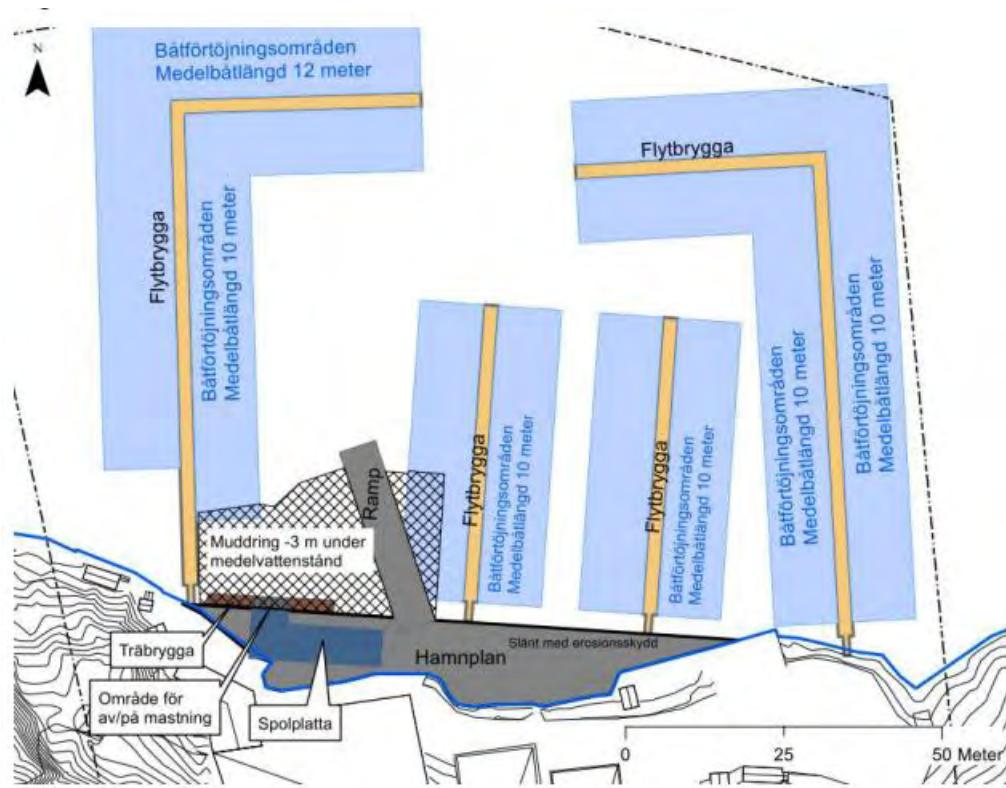


Träbrygga uppförs med trä – eller stålpålar samt överbyggnad i trä.



Figur 3. Förslag till hamnlayout, Alternativ 1. Befintlig vattenlinje är illustrerad med blå linje. Fastighetsgränsen framgår av punktstreckad linje. Planerade anläggningar är överlagd en bild som visar de bryggor och den hamnplan som finns idag. (Ortofoto Lantmäteriet samt primärkarta från Nacka kommun).

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

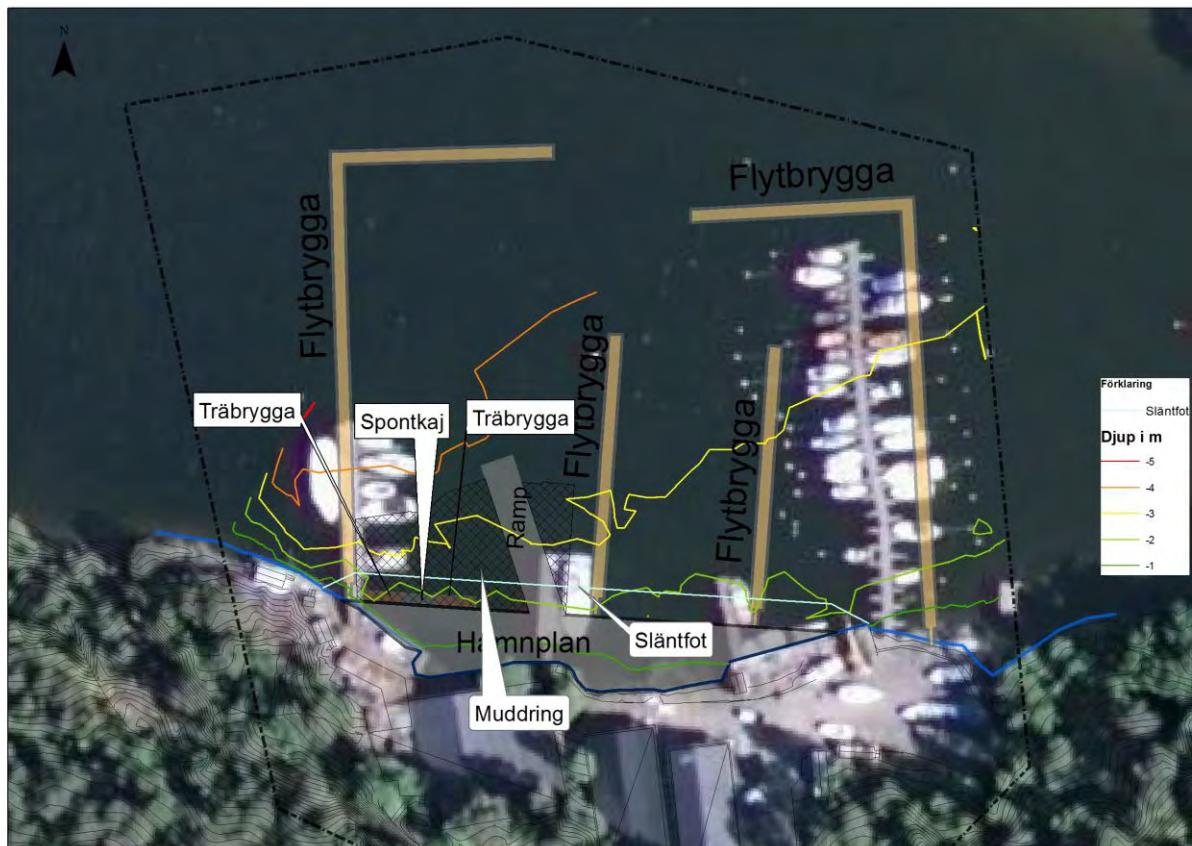


Figur 4. Illustration över planerade anläggningar och åtgärder i vattenområde.
Det grå området är utfyllnadsområde. Inre avgränsning är den blå linjen, befintlig vattenlinje enligt Primärkarta Nacka kommun.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



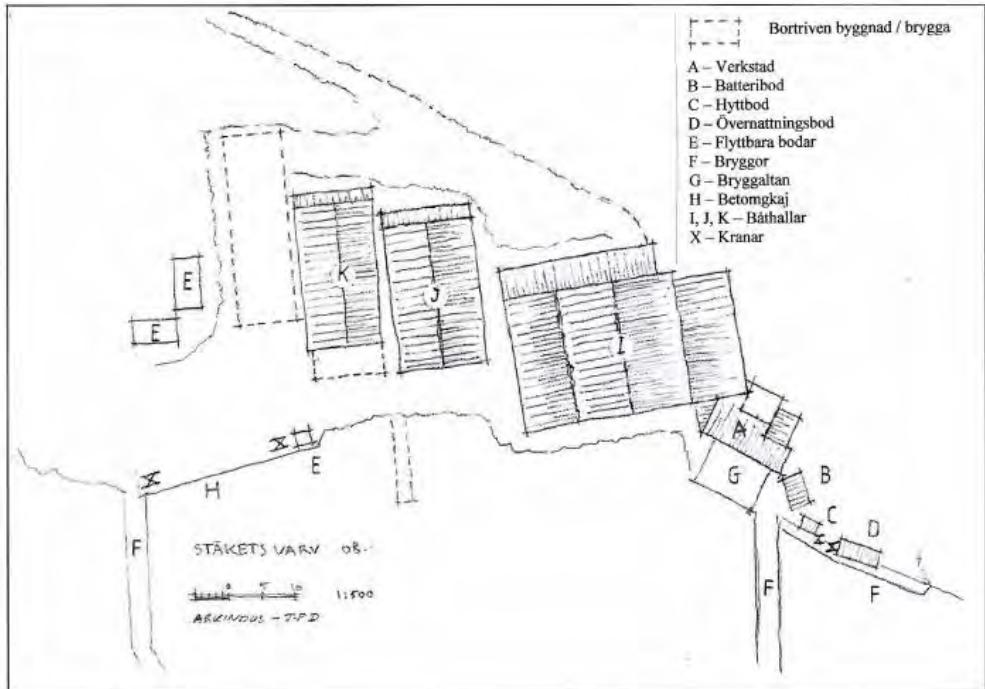
Figur 5 visar en samlad bild över de planerade arbetena i vatten, överlagd dagens situation i området.



Figur 5. Samlad bild över de planerade arbetena, överlagd dagens situation i området.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

5. Földverksamheter



Figur 6. Skiss av de tidigare byggnaderna vid varvet. Båthallarna revs sommaren 2012 (från 2008, Nacka kommun).

5.1 Hantering av muddermassor

Muddermassorna kommer att deponeras på godkänd deponi. Lämpliga deponier kan vara Sofielund i Huddinge, *Löt* i Vallentuna eller *Högbytorp* i Upplands-Bro. Den närmaste avfallsanläggningen, Kovik i Nacka, tar inte emot muddermassor. De förorenade sedimenten kommer att troligen att skickas till *Högbytorp*, som är behöriga att ta emot farligt avfall. Massorna kommer att transportereras från området i vattentäta containrar.

Sedimenten kommer att bedöms utifrån Naturvårdsverkets föreskrifter om mottagning och deponering, kriterier och förfaranden för mottagning av avfall vid anläggningar för deponering av avfall (NFS 2004:10).

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

5.2 Övriga följdverksamheter

Marknivån vid hamnplanen kommer att höjas genom uppfyllnad Vid en planerad nivå på hamnplan +1,6 m (RH00), ligger den ca 0,8 m över högsta vattenstånd +0,81 (RH00), 1983, enligt SMHI (1889-2000). Då området inte är detaljplanlagt behövs inte marklov för höjningen av marknivån.

Den mark inom varvsområdet som är förorenad efter tidigare verksamheter kommer att saneras. Miljö- och stadsbyggnadsnämnd har med anledning av anmälan om efterbehandling enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutat¹ om föreläggande om skyddsåtgärder, undersökningar och lämnande av uppgifter i samband med åtgärd av markföroringen.

Vid en utökad verksamhet enligt scenario 1² bedöms det befintliga trafiksystemet klara den tillkommande trafikalstringen. Dock behöver tillfartsvägens åtgärdas i de brantaste partierna med ny beläggning och diken för vattenavrinning anläggas. Vägen kommer att breddas något, sträckningen av tillfarten till hamnområdet kommer att ses över.

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. VA-ledningar kommer att läggas i anslutning till tillfartsvägen i samband med att den rustas.

Vid en verksamhet med maximalt 200 båtar vid bryggor och möjlighet till maximalt 100 båtar på land behöver ytterligare parkeringsytor anläggas. Parkeringar ska då anläggas inom servitut avsett för parkering vid tillfartsvägen till området. Därutöver kommer parkering att kunna ske inom arrendoområdet.

Bygglov kommer att sökas för de båthallar som ska ersätta de som nu är rivna (se figur 6).

6 Beskrivning av området

Det aktuella området ligger på södra stranden av Lännerstasundet i Nacka kommun. Stranden avgränsas av Skutviken i norr, Skutudden i öster och klippor i söder. Inom området finns ett småbåtssvarv från 1930-talet. Varvsområdet är ca 2 500 m² stort och har/har haft ett antal byggnader avsedda för varvsverksamhet (båtförvaring, verkstäder, förråd, manskapsbodar). I närområdet saknas i princip bebyggelse (*s 7, Kulturhistorisk och teknisk dokumentation 2008*).

En undersökning av bottensedimenten i Skutviken visade på att de övre sedimentlagren (gyttjig lera) är förarenade medan den underliggande postglaciale leran betraktas som ren (*WSP 2011*).

Genom markundersökningar har det konstaterats att tidigare verksamhet medfört markföroring till varvsområdet. Området har provtagits och avgränsats^{3,4}.

¹ Skogsö 2:45, Stäkets Varv – Skutviken, Freyvägen 27, M 2011-001416 § 583 MSN, daterat 2012-08-17.

² Scenario 1 - Nytt tråbåtssnickeri med 10 anställda och en småbåtshamn med maximalt

120 båtar vid bryggor som hyrs ut till allmänheten och möjlighet till maximalt 75 båtar på land.

³ WSP 2012a. Lindberg och Österås. Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun.

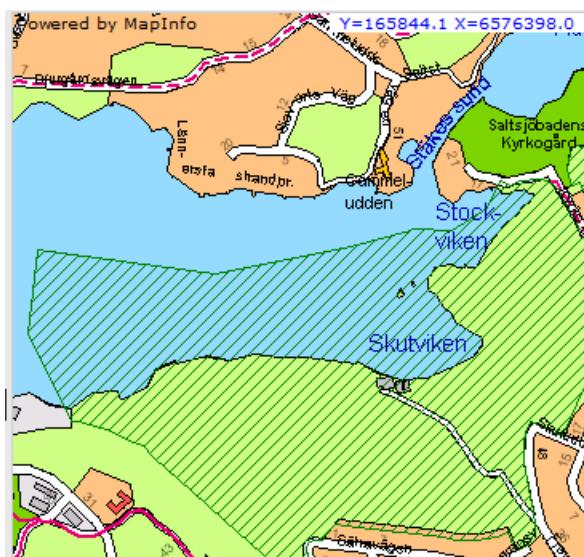
⁴ WSP 2012b. Kompletterande miljöteknisk provtagning inom Skutvikens varv, Skogsö 2:45, Nacka kommun. WSP uppdrag 10161767 daterad 2012-12-07.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



6.1 Naturreservat

Skutvikens varv ligger inom naturreservatet Skogsö, se figur 7. Nacka kommun beslutade om att Skogsö skulle bli naturreservat 1997-06-02.



Figur 7. Naturreservatet Skogsö (grönskafferat).
Från InfoVisaren.

Ändamålet med naturreservatet Skogsö är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst. Det kulturhistoriska värdet består i att Baggenstäket fram till slutet av 1600-talet var en av de viktigaste inseglingslederna till Stockholm och att ryssarna stoppades där år 1719 (*Nacka kommun, 2002*).

I beslutet om bildandet av naturreservatet (se bilaga 3) anges att Stäkets varv får utföra tillbyggnad för varvsverksamhet och att reservatets föreskrifter inte ska vara till hinder för detta.

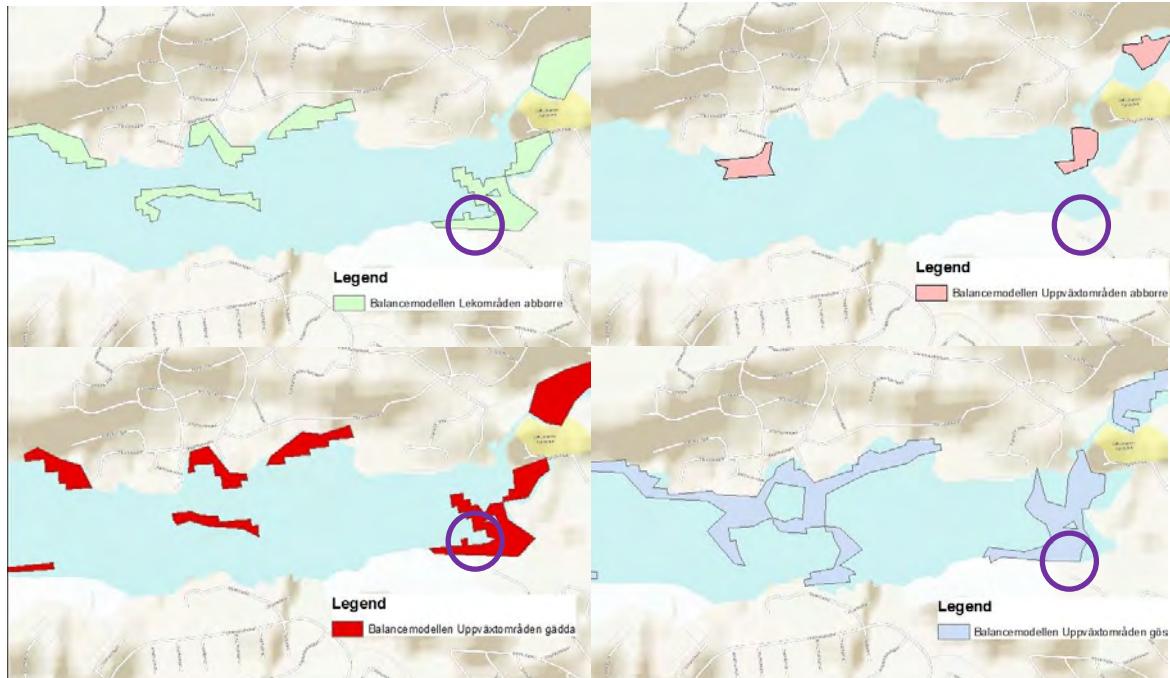
6.2 Vegetation och djurliv

Själva varvsområdet är till större del avskalat från vegetation och är delvis asfalterat. Inom den aktuella delen av naturreservatet finns framför allt lövskog. I reservatet har det inte påträffats några sällsynta djur eller växter⁵.

Fiskeriverket tog 2007 inom projektet Balance fram GIS-skikt enligt *Balancemodellen* för att visa uppväxt- och lekområden för gädda, abborre och gös. Kartläggningen visar att det finns lekområden för abborre samt uppväxtområden för gädda och gös runt småbåtsvarvet (se figur 8).

⁵ http://www.nacka.se/web/fritid_natur/naturochparker/naturreservat/Documents/skogso.pdf

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Figur 8. Lekområden för abborre (grön färg) samt uppväxtområden för abborre (rosa färg), gädda (röd färg) och gös (blå färg) enligt Fiskeriverkets Balancemodell. Lila ring markerar Skogsö 2:45. Skikten hämtade från <http://lanstema.lst.com>.

Enligt Nacka kommuns kustprogram⁶ anses naturvärdena för undervattensmiljöerna innanför Baggenstäket ha ett visst naturvärde, se figur 9. I området innanför Baggenstäket finns enligt kustprogrammet extrema till ultraskyddade miljöer av betydelse av uppväxtområde och lekplatser för flera fiskarter.

⁶ http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsen/2011/20110502/15_Kustprogram/kustprogram_22mars2011_lagupplost.pdf

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Figur 9. Naturvärdesbedömning av undervattensmiljöer. Skutviken (lila ring) ligger innanför Baggenstaket. (Kustprogram 2011).

Inom det aktuella området genomförde WSP (2011) en kompletterande fältundersökning med avseende på lekbottnar och sediment. Resultatet av undersökningen visar att viken har förlorat i betydelse som rekryteringsområde för varmvattenkravande fiskarter, men att botten kan passa för göslek. Områdets funktion som uppväxtområde för fisk bedöms ha minskat som en följd av den minskade mängd vegetation som båttrafiken i området har orsakat genom att sedimenten har svallats bort (WSP 2011, Thoren och Plantman).

Vid samma undersökning påträffades i de centrala delarna av Skutviken mindre ansamlingar av axslinga (*Myriophyllum spicatum*) och enstaka plantor av vattenpest (*Elodea canadensis*). Sammantaget förekom mycket lite undervattensvegetation.

6.3 Geotekniska förhållanden - landområdet

Marken i det aktuella området sluttar ned mot vattnet och marknivån varierar mellan +/- 0 och +8.

Landområdet består huvudsakligen av friktionsjord på berg. Ett tunt lerlager finns på vissa håll ovanpå friktionsjorden och på vissa platser ses berg i dagen.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Lerlagrets mäktighet inom landområdet uppgår till maximalt 1 - 2 m. Friktionsjorden under leran har en tjocklek som varierar mellan ca 2 och 6 m. Friktionsjorden består av sandig, grusig morän. Den relativa fastheten är medelhög – hög. (*Nacka kommun 2011, PM Geo- och miljöteknisk undersökning*⁷).

6.4 Hydrologiska förhållanden

För Stockholm gäller enligt SMHI följande karakteristiska vattenstånd 1889-2000 (höjdsystem RH00):

		Nivå i RH00	År
Högsta vattenstånd	HHW	+0,81	1983
Medel för högsta vattenstånd	MHW	+0,24	
Medelvattenstånd	MW	- 0,37	
Medel för lägsta vattenstånd	MLW	- 0,82	
Lägsta vattenstånd	LLW	- 1,06	1972
Amplitud	HHW-LLW	1,87 m	
Amplitud	MHW-MLW	1,30 m	

6.4.1 Klimateffekter och nivå på hamnplan

Beräkningar av vattenståndshöjning med anledning av klimateffekten (enligt IPCC, A1F1, värsta scenario) prognostiseras till 0,26- 0,59 meters vattenståndshöjning (tiden 2090-2099 i förhållande till 1980-1999). Landhöjningen är cirka 4 mm per år i Stockholm vilket ger 0,40 m på 100 år. Den beräknade vattenhöjningen och landhöjningen i området tar därför i princip ut varandra.

Vid en planerad nivå på hamnplan +1,6 m (RH00), ligger den ca 0,8 m över högsta vattenstånd +0,81 (RH00), 1983, enligt SMHI (1889-2000).

6.5 Bottenvförhållanden

Bottarna vid Skutviken består av ackumulationsbotten i de centrala delarna och sand i de grundare partierna. Ackumulationsbottarna består av ett sediment med gyttjig lera utan tydlig gradient i djupled. Sedimentet i hela viken är pålagrat lera. Utanför vassen vid strandkanten sluttar bottnen långsamt och vrakdelar och rester av tidigare trädryggor finns kvar.

Bottendjupet inom det undersökta vattenområdet varierar mellan -5 och +/- 0. Området består av sediment och lera på friktionsjord. Lerans tjocklek inom vattenområdet varierar mellan ca 0,5 och 6 meter. Lerlager-tjockleken ökar mot nordöst. Leran är varvig och ställvis sulfidhaltig. Vattenkvoten varierar mellan ca 70

⁷ PM Geo- och miljöteknik. Skutviken, Geo- och miljöteknisk undersökning WSP uppdrag 10156429, daterad 2011-11-22.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

och 80 %. Leran är mycket lös med en oreducerad, odränerad skjuvhållfasthet som varierar mellan ca 2 och 8 kPa.

Frikontaktionsjorden under leran har inte undersökts.

En undersökning av bottensedimenten i Skutviken (*Thorén och Plantman, WSP 2011*) visade på skiktade sediment med en gyttig lera, vilken underlagras av postglacial lera. Den gyttjigare leran är förurenad medan den postglaciala leran bedömdes vara ren.

Tre provtagningspunkter i Skutviken undersöktes.

Vad gäller halterna av metaller vid Skutviken låg dessa i de flesta fall under medelhalterna i Stockholm⁸.

Undantagen var krom och nickel där halterna var högre. För krom låg medelhalten på 99 mg/kg TS och uppmätt maxhalt på 260 mg/kg TS i Skutviken jämfört med 90 mg/kg TS som medelvärde för Stockholm, för nickel var motsvarande siffror medelhalt på 45 mg/kg TS och maxhalt 110 mg/kg TS i Skutviken, att jämföra med en medelhalt av 43 mg/kg TS i Stockholm⁹ (Östlund et al. 1998: IVL B1297). Jämfört med naturliga, ursprungliga halter¹⁰ var de uppmätta värdena i Skutviken i de flesta fall förhöjda.

För halterna av PAH (0,7-6,8 mg/kg TS) vid Skutviken visade undersökningen att halterna i Skutviken ligger betydligt lägre än medelhalten i Stockholm¹¹ samt gränsen för *mycket hög halt* enligt Naturvårdsverkets bedömningsgrunder¹². Halterna är med andra ord bitvis höga jämfört med mer opåverkade områden, men för Stockholmsregionen inte särskilt höga. Givet den aktivitet som pågått är halterna snarast att betrakta som låga. Med avseende på TBT (tributyltenn) klassas enligt norska bedömningsgrunder sedimenten som starkt förurenade (20-100 µg/kg) vid en av provtagningspunkterna i Skutviken. Halten vid denna punkt uppmättes till 21 µg/kg.

⁸ Östlund, P., Sternbeck, J., Brorström-Lunden, E. 1998. Metaller, PAH, PCB och totalkolväten i sediment runt Stockholm – flöden och halter. IVL B1297

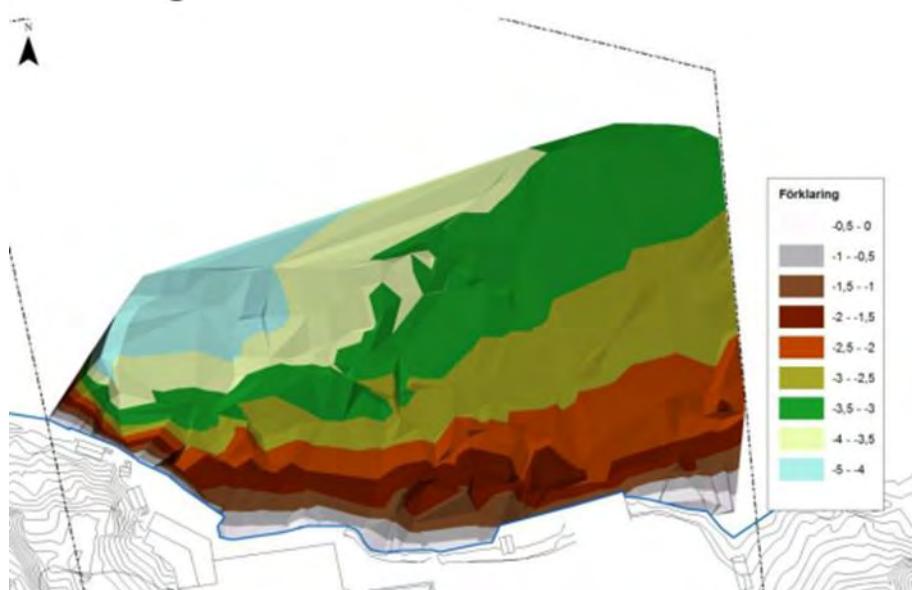
⁹ Östlund, P., Sternbeck, J., Brorström-Lunden, E. 1998. Metaller, PAH, PCB och totalkolväten i sediment runt Stockholm – flöden och halter. IVL B1297

¹⁰ Naturvårdsverket 1999a. Bedömningsgrunder för sjöar och vattendrag. Rapport 4913

¹¹ Östlund, P., Sternbeck, J., Brorström-Lunden, E. 1998. Metaller, PAH, PCB och totalkolväten i sediment runt Stockholm – flöden och halter. IVL B1297

¹² Naturvårdsverket 1999b Bedömningsgrunder för miljökvalitet. Kust och hav. Rapport 4914

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Figur 10. Bottennivåer i Skutviken enligt ekolodning utförd av WSP under v.41, 2011.

6.6 Marinarkeologi

Sjöhistoriska museet har efter beslut av länsstyrelsen i Stockholms län utfört en särskild arkeologisk utredning i november 2012 i Skutviken. Totalt påträffades en fartygslämning som bedöms som övrig kulturhistorisk lämning. Även en modernare slip samt ett kulturlager påträffades. Kulturlaget kan dateras från cirka 1830 till modern tid.

Lämningen bedöms inte utgöra något hinder för den planerade utbyggnaden (se bilaga 5). Sedimentationen är kraftig i området vilket gör att det inte kan uteslutas att fler, äldre lämningar kan komma att påträffas vid en muddring. SMM har inget att erinra om fartygslämningen men bedömer sannolikheten att lämningar eller fynd i sedimenten kan komma att påträffas vid en muddring som kan ha en högre ålder.

6.7 Förurenad mark vid varvsområdet

Inom varvsområdet har det tidigare gjorts utfyllning med jord. Det har konstaterats att det i fyllnadsmassorna finns förhöjda halter av metaller och PAH. Det har även konstaterats att det finns höga halter av oljekolväten, PCB och tennorganiska föreningar i marken (WSP 2011b). Hela området vid varvet är mer eller mindre förurenat. En utredning genomfördes för att ta fram möjliga åtgärder för att sanera området (*Lindberg och Österås, WSP 2012*). Kompletterande miljöteknisk provtagning har utförts 2012. Undersökningen visar att jord med höga förreningshalter (över platsspecifikt riktvärden) förekommer relativt ytligt. För större delen av fastigheten är jorden påverkad till endast ca 0,25 m djup. Inom en mindre del förekommer förrenningar ner till ca 0,5 m djup och inom ett litet område finns förrenningar ner till ca 1 m under markytan.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

7 Planer och gällande bestämmelser

Följande planer, befintliga tillstånd och bestämmelser gäller för platsen.

7.1 Planförhållanden

Fastigheten Skogsö 2:45 är inte detaljplanlagd. Nacka kommun antog en ny översiktsplan (ÖP) den 11 juni 2012. I denna ÖP är området för småbåtshamnen redovisat som *natur och större rekreationsområden*. (Nacka kommun, 2012).

Enligt översiktsplanen finns en planerad elkabel i närområdet för vilken det finns angivet att *inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av befintliga eller planerade kablar och luftledningar som ingår i stamnätet*. Kabeln är nu utlagd (se figur 11) och kommer inte att påverkas av den tänkta varvsverksamheten.

I samband med arbetet för att revidera Nacka kommuns översiktsplan konstaterades att kommunen även behövde ett kustprogram. Ett sådant utarbetades och antogs av kommunstyrelsen den 28 november 2011. Kustprogrammet är vägledande för kommunens arbete med kust- och havsvattenområden och behandlar både mark- och vattenanvändning samt strategiska utvecklingsfrågor.

I kustprogrammet anges att det befintliga småbåtsvarvet *måste få utvecklas*. Det finns också angivet att en idé för området är *en strandpromenad från idrottsområdet i Fisksätra längs med vattnet bort till Skutviken* (sid 18, Kustprogrammet).

7.2 Gällande bestämmelser och skydd enligt miljöbalken

För att anlägga och bedriva en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken ska bl.a. följande bestämmelser iakttas och beaktas.

7.2.1 Hänsynsregler (2 kap. miljöbalken)

Den som bedriver en verksamhet är skyldig att visa att de allmänna hänsynsregler som finns i 2 kap. miljöbalken iakttas.

7.2.2 Riksintressen (3 och 4 kap. miljöbalken)

Riksintressen är områden av nationell betydelse. Bestämmelser om områden av riksintressen finns i miljöbalken. Områdena kan vara viktiga p.g.a. sina natur- frilufts- eller kulturvärden eller för olika exploaterings- eller näringsändamål.

Området kring varvet omfattas av riksintresse för kust- och skärgårdsområdet enligt 4 kap. MB, detta då hela Nackas kust och skärgård är riksintresse .

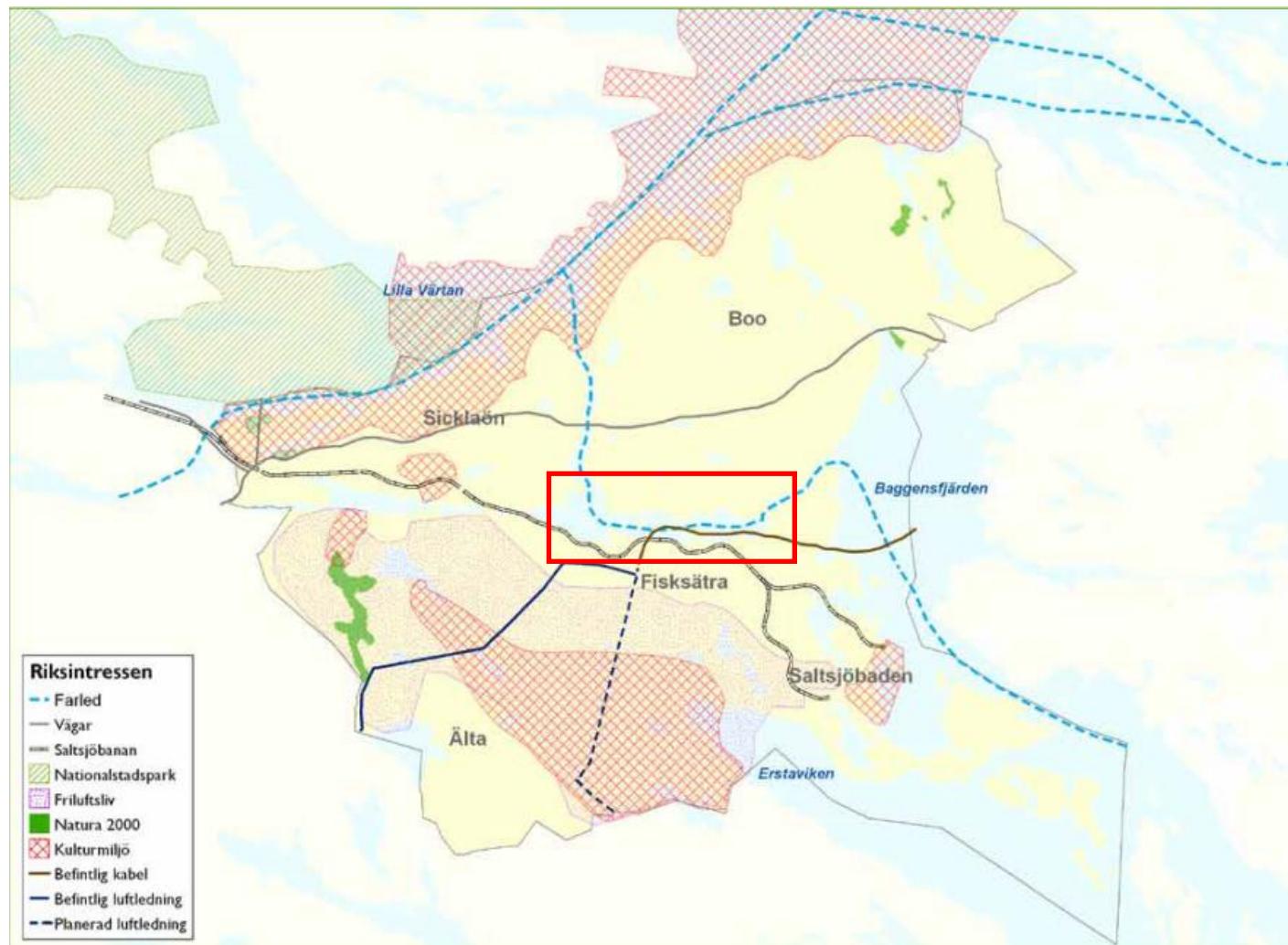
Energimyndigheten har inte pekat ut några riksintressen i området, men länsstyrelsen har bedömt att stamnätet utgör riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Det är Statens energimyndighet som enligt 2 § Förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m.m. ska peka ut riksintressen. I detta område har så inte skett och då har Länsstyrelsen enligt 4 § underrättat den berörda myndigheten om att länsstyrelsen anser att ytterligare riksintressen behöver pekas ut.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Ett utpekat riksintresse för energidistribution i form av en stamnätskabel finns nära Skutviken, se figur 11.

Farleden genom Lännerstasundet och Baggensstäket har pekats ut av Trafikverket som riksintresse för kommunikationer. Farleden kommer inte att påverkas av den tänkta verksamheten.



Figur 11. Områden av riksintresse vid Lännerstasundet (markerat med röd fyrkant) (ur antagandeversionen av ÖP 2011, Nacka kommun).

7.2.3 Miljökvalitetsnormer (5 kap. miljöbalken)

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En miljökvalitetsnorm kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, yt- eller grundvatten), men kan även beskrivas i ord. Miljökvalitetsnormerna kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag miljökvalitetsnormer för olika föroreningar i utomhusluften (SFS

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Miljökvalitetsnormer ska beaktas vid planering och prövning av tillstånd.

Enligt Vattenmyndigheten i norra Östersjön gäller för vattenförekomsten (Skurusundet SE 591800–181360) att den Ekologiska statusen var *otillfredsställande* 2009 och *måttlig* 2011¹³. Skillnaden i klassificering kommer ur att växtoplankton upvisar måttlig status, vilket avgjort statusbedömningen, men att allmänna förhållanden upvisar en otillfredsställande status. Miljökvalitetsnormen är *God ekologisk status 2021*. Normen är satt med tidsfrist till 2021¹⁴ med motivering tekniskt omöjligt. Undantaget är motiverat med övergödning.

När det gäller kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver) är statusklassificeringen (2009) *God kemisk ytvattenstatus*. Kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus avseende kvicksilver och kvicksilverföreningar är *Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus*. Halterna av kvicksilver och kvicksilverföreningar i vattenförekomsten bör inte öka till den 22 december 2015, i förhållande till de halter som har legat till grund för Vattenmyndighetens statusklassificering av kemisk ytvattenstatus inklusive kvicksilver och kvicksilverföreningar 2009. Den beslutade miljökvalitetsnormen är *God kemisk ytvattenstatus 2015*.

Vattenmyndigheten har angivit att miljöproblem för vattenförekomsten är övergödning, miljögifter och främmande arter. Riskbedömningen visar att det är risk för att såväl den ekologiska som kemiska statusen (inklusive kvicksilver) inte kommer att uppnås 2015.

Miljökvalitetsnormer för havsförvaltning trädde i kraft under 2012. Dessa normer gäller

- Tillförsel av näringssämnen och organiskt material
- Tillförsel av förorenande ämnen
- Biologisk störning
- Fysisk störning

Enligt de föreslagna MKN för havsförvaltningen finns ett antal indikatorer för vad som innebär MKN för god ekologisk status för kriteriet ”*koncentrationer av förurenande ämnen i sediment förekommer i halter som inte ger negativa effekter*”. Indikatorerna är formulerade som koncentrationer av ett antal ämnen såsom kadmium, bly, nickel, kvicksilver, PAH och tennorganiska föreningar. För samtliga av de föreslagna indikatorerna anges att halterna i det ytnära sedimentet inte ska uppvisa någon signifikant uppåtgående trend.

7.2.4 Områdes- och artskydd (7 och 8 kap. miljöbalken)

Den befintliga småbåtshamnen ligger i naturreservatet Skogsö (se avsnitt 6.1). Naturreservatsnämnden i Nacka kommun har i beslut meddelat att åtgärderna är förenliga med naturreservatets föreskrifter och att dispens inte krävs. Det finns inga djur- och växtskyddsområden vid Skutviken.

¹³ <http://www.viss.lst.se>

¹⁴ Om inte tidsfrist beslutats skulle MKN vara uppfylld 2015.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



Strandskyddet är utökat och gäller 300 m upp på land och 100 m ut i vattnet enligt ÖP 2011.

7.4 Befintliga domar och tillstånd

Den befintliga verksamheten har inte tidigare tillståndsprövats vare sig när det gäller vattenverksamhet eller varvsverksamheten.

7.5 Miljömål

I Sverige finns 16 antagna nationella miljökvalitetsmål. Målen ska vara uppnådda 2020 (för målet Begränsad klimatpåverkan är tiden satt till 2050). Dessa mål ska vara vägledande vid fysisk planering och projektering.

Följande nationella miljökvalitetsmål har bedömts vara relevanta för den nu aktuella ansökan:

- Giftfri miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- God bebyggd miljö

8 Miljöpåverkan

Enligt naturvärdesbedömningen i Nacka kommunens kustprogram (s.44) är området idag påverkat av

- bebyggelse vid stränderna,
- bryggor och båttrafik,
- näringstillförsel från Mälaren och reningsverk.

De planerade anläggningsarbetena och den kommande driften av verksamheten innebära en viss miljöpåverkan. Utfyllnaden och det större antalet bryggor påverkar på Landskapsbilden.

En positiv effekt med upprustningen och de planerade åtgärder är att miljöbelastningen från de historiska föroreningarna inom området i form av förenad mark och sediment kommer att minska.

För att tillgodose det ökade behovet av båtplatser i kommunen är det ur naturresurssynpunkt bättre att förtäta befintliga småbåtshamnar än att ta jungfrulig mark i anspråk för att anlägga nya. Den nu planerade verksamheten innebär en större kapacitet utan att något ytterligare strandområde tas i anspråk.

Nedan beskrivs den bedömda påverkan i anläggsskedet och vid den kommande driften.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



8.1 Miljöpåverkan i anläggningskedet

8.1.1 Vatten

Genom att sedimenten rörs om under anläggningsarbetena finns det risk för att uppslammade partiklar kan spridas. Grumling innebär en risk för att de föroreningar som finns bundna till sedimenten sprids samt att sikt djupet minskar. Ett sämre sikt djup innebär att mindre ljus når ner i vattnet, vilket påverkar djur och växter negativt. Risken för negativa effekter i Skutviken pga. grumling bedöms dock vara begränsad då åtgärder kommer vidtas för att begränsa grumlingen (se avsnitt 9).

8.1.2 Luft

Maskiner vid anläggningsarbetena och transporter till och från området medför utsläpp av avgaser. Då både schaktabeten och anläggningsarbeten är begränsade i tid och det inte finns några bostäder i områdets direkta närlhet bedöms risken för störning vara liten.

8.1.3 Buller

Arbetena i vatten och på land riskerar att orsaka bullerstörningar såväl från maskinerna som från själva åtgärderna under anläggningsarbetet. Enligt gällande riktvärden för buller¹⁵ får bullernivåerna inte överstiga 60 decibel under dagtid och 55 decibel under kvällstid vid bostäder, vårdlokaler och undervisningslokaler. För att minimera risken för störningar kommer arbetena att utföras under dagtid. Vid muddring används utrustning med låga bulleremissioner i den utsträckning det är möjligt. Då det inte finns några bostäder i områdets direkta närlhet bedöms risken för störning vara liten.

8.1.4 Lukt

Om det är syrefria bottenförhållanden (vilket är sannolikt) kan det vid schaktabeten i vatten uppstå luktproblem. Svavelväte kan frigöras vilket luktar ”ruttna ägg”. Lukten försvinner efter kort tid utan att specifika åtgärder behöver vidtas. Då schaktabeten även är begränsade i tiden och det inte finns några bostäder i områdets direkta närlhet bedöms risken för störning vara liten.

8.1.5 Transporter

I anläggningskedet kommer transporterna av tung trafik öka något till och från området. Det är transport av muddermassor och material som berörs.

En vanlig treaxlad lastbil beräknas kunna lasta 10 kubik. Beräknad muddringsvolym för alternativ 1 är ca 2 000 m³ vilket innebär cirka 400 fordonsrörelser med lastbil under anläggningskedet. Då både schaktabeten och anläggningsarbeten är begränsade i tid bedöms risken för att transporterna orsakar en störning vara liten.

¹⁵ NFS 2004:15

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

8.2 Miljöpåverkan i driftskedet

Upprustningen innebär att både varvsverksamheten och småbåtshamnen kommer att få modernare och bättre förutsättningar för att verksamheten ska kunna drivas på ett miljömässigt bättre sätt än idag.

8.2.1 Vatten

De planerade åtgärderna innebär att belastningen på vattenmiljön förväntas bli lägre än är idag. Detta p.g.a. att förorenad mark och sediment åtgärdas, en spolplatta eller motsvarande installeras för att rena avloppsvattnen från båttvätten, området ansluts till kommunalt VA. Möjligheten att tömma fritidsbåtarnas toaletter kommer att samordnas med verksamheten vid Fisksätra marina.

Tillgången till en spolplatta innebär ett minskat behov av att behandla båtbottnar med giftig färg för att begränsa påväxten. Minskad användning av giftiga båtbottenfärgar innebär en lägre belastning för vattenmiljön vilket är positivt.

Förutsättningarna för att hantera kemikalier och avfall på ett miljömässigt bra sätt förbättras genom nya lokaler, nytt kemikalieskåp och ändrade avfallsrutiner. Även detta bör påverka vattenmiljö positivt.

8.2.2 Luft

Slipmaskiner med dammsugarpåsar kommer att användas vid verksamheten vilket minskar spridning av stoft.

8.2.3 Buller

Verksamheten bedöms vara relativt tyst under drift. Det är i samband med upptagande och isättning av båtar som ljudnivåerna kan vara högre. Den planerade verksamheten bedöms inte orsaka en högre ljudnivå än vad den befintliga verksamheten gör. Miljöförvaltningen har inte registrerat några klagomål på buller från den befintliga verksamheten.

8.2.4 Kemikaliehantering etc.

Miljöhänsyn kommer att iakttas i valet och vid inköp av de kemikalier som kommer att användas i verksamheten. Arbetsmaskinerna kommer att drivas med miljövänligt bränsle samt miljöanpassade smörjoljer.

De kemiska produkter och det farliga avfall som finns kommer att förvaras och hanteras så att eventuellt läckage och spill inte förorenar mark, vatten eller luft. Avfall som uppkommer i verksamheten kommer att hanteras så att återanvändning/återvinning främjas bl.a. genom att de olika avfallsslagen hålls isär. Farligt avfall kommer att förvaras i ett för ändamålet avsett tätt skåp (Eco Simplex) från Sita AB.

8.2.5 Transporter

Den utökade kapaciteten i småbåtshamnen innebär ett större antal båtar och därmed mer båttrafik. Efter upprustningen av småbåtshamnen kommer det att finnas fler båtplatser, vilka beräknas medföra en fördubbling av båttrafiken till och från småbåtshamnen. De tillkommande motordrivna båtarna kommer generera ett till-

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

skott av utsläpp av avgaser. Relaterat till den totala båttrafiken Lännerstasundet är denna ökning dock mycket marginell.

Bullersituationen i bostadsområdet bedöms inte påverkas av den tillkommande trafiken då denna är så pass liten relativt dagens trafik (ekvivalentnivå) samt att tunga fordon redan trafikerar sträckan (maximalnivå).

Ökningen av trafik på tillfartsvägen minskar säkerheten för gående besökare under delar av sommarmånaderna. Övriga månader ökar säkerheten för gående besökare om vägen åtgärdas, framförallt om belysning byggs och god snöröjning säkerställs.

9 Förebyggande åtgärder och förslag till kontrollprogram

För att förhindra negativa miljökonsekvenser vidtas ett antal skyddsåtgärder både vid anläggningsskedet och i driftskedet. Ett kontrollprogram kommer att upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet kommer att omfatta såväl anläggningsarbetena som den kommande driften av verksamheten.

9.1 Anläggningskedet

9.1.1 Vatten

Arbetena i vatten kommer att utföras på ett sådant sätt att risken för grumling begränsas så långt som möjligt bl.a. genom att avskärmande åtgärder vidtas. En vanlig metod är geotextil som skärmbar (gardiner) som förankras med flytlänsar och går ner till botten där de förankras med bojstenar eller liknande.

Tidpunkten för schaktarbetena kommer att anpassas så att eventuell fisklek i området inte kommer att störs. Tidsperioden för arbetena föreslås vara från senare delen av augusti fram till isläggning.

9.1.2 Förorenade sediment

De avskärmande åtgärderna kommer väsentligt att minska slamspridningen och därmed spridningen av förurenningarna när arbeten i vattenområdet genomförs.

Direkt efter det att muddermassorna har tagits upp placeras de i vattentäta containrar. Därefter fraktdas massorna till en godkänd deponi.

Det övre sedimentskiktet, som är förorenat, kommer att separeras från de underliggande renare massorna.

9.1.3 Buller

Vid muddring och anläggningsarbeten används utrustning med så låga bulleremissioner som möjligt.

9.1.4 Förorenad mark

Det finns förorenad mark inom varvsområdet. Åtgärdsmålen för den förurenade marken är att området ska kunna användas för mindre industriverksamhet (båtbyggande) och rekreation. Markförurenningar ska inte

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



vara en hälsorisk för människor som yrkesarbetar eller besöker området. Markföroreningarna får heller inte påverka markmiljön i för hög utsträckning eller ha en negativ effekt på vattenmiljön i Lännerstasundet.

Huvuddelen av markföroreningarna kommer att åtgärdas genom schaktsanering. Jord med halter över plats-specifika riktvärden kommer att grävas ur och omhändertas vid en godkänd mottagningsanläggning. Arbetet med att åtgärda föroreningarna i mark bedöms inte påverka vattenområdet i och med att huvuddelen av markföroreningarna finns i ytlig jord över havsnivån. Om det vid genomförandet ändå visar sig att det finns en risk för att Lännerstasundet kan påverkas kommer ytterligare åtgärder vidtas för att minimera en negativ miljöpåverkan (t.ex. kan skyddsskärmar/siltgardiner installeras i vattnet för att minska spridning av avrinande grumligt vatten).

9.2 Driftskedet

För att minimera påväxt har båtbottnar traditionellt målats med båtbottenfärg. Dessa färger innehåller farliga ämnen som skadar den marina miljön. För att minska den negativa miljöpåverkan bör mekanisk rengöring användas som ett alternativ till bottenmålning.

För att minimera spridning av miljöfarliga ämnen rekommenderar Havs- och vattenmyndigeten att alla småbåtshamnar, där båtar återkommande tas upp och tvättas installerar en båtbottentvätt. Åtgärden innebär att det miljöfarliga restavfall som tvätningen genererar kan tas omhand. Till båtbottentvätt räknas spolplatta, borsttvätt samt annan anordning avsedd för ändamålet att hålla båtbotten ren. Havs- och vattenmyndigheten har utarbetat riktlinjerna för tvätt av båtbottnar.

En spolplatta, eller jämförbar åtgärd, kommer att installeras enligt Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer. I den fortsatta projekteringen kommer förutsättningarna för en sådan åtgärd att utredas. Avgörandet för det slutliga valet av tvättningsmetod kommer att ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Kemiska produkter och farligt avfall kommer att förvaras och hanteras så att eventuellt läckage och spill inte förorenar mark, grundvatten, ytvatten eller luft. Kemiska produkter kommer att förvaras i ett förvarings-skåp, Eco Simplex från Sita AB. Förvaringsplatsen för farligt avfall kommer att utmärkas liksom de olika avfallsslag som förvaras inom platsen.

Avfall som uppkommer i verksamheten kommer att hanteras så att återanvändning eller återvinning främjas, bl.a. genom att olika avfallsslag hålls isär.

Vid arbeten i anslutning till vatten kommer åtgärder att vidtas för att undvika risk för oljespill och annan förorening från maskiner och dylikt. Delar av varvsgatan kommer att asfalteras, med hänsyn till gällande regler för ytor inom naturreservatet.

Området kommer att anslutas till kommunalt VA.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



10 Förenlighet med miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål m.m.

10.1 Miljökvalitetsnormer

Föreslagna åtgärder och anläggningar bedöms inte påverka förutsättningarna för att nå miljökvalitetsnormerna (MKN) för ytvattenförekomsten negativt. Den planerade verksamheten innebär en förbättring jämförd med dagens situation. Förorenade muddermassor och jord med halter över platsspecifika riktvärden kommer att grävas ur och omhäンドertas vid en godkänd mottagningsanläggning. Verksamheten vid varvet moderniseras på ett sätt som leder till minskad miljöpåverkan. Sammantaget innebär detta en positiv förbättring av att förutsättningarna att följa miljökvalitetsnormerna för vatten.

Stranden vid varvet är redan i dag ianspråktagen av den befintliga verksamheten. Den ekologiska statusen (kvalitetsfaktorn för morfologiska förändringar) bedöms därför vara påverkad. Den tillkommande verksamheten, rampen och utfyllnaden, kommer inte att medföra att någon idag opåverkad strand kommer att tas i anspråk.

Utfyllnaden innebär en ökad morfologisk påverkan. Det kan dock konstateras att området idag är påverkat av såväl den befintliga som tidigare verksamheten. Relaterat till övrig morfologisk påverkan i vattenförekomsten bedöms den nu aktuella utfyllnaden vara marginell.

Anläggandet och driften av verksamheten kan medföra en risk för ökade utsläpp av t.ex. kväve, fosfor och andra kemiska ämnen så att miljökvalitetsnormerna kan påverkas. Utsläpp kan t.ex. ske genom spridning av föroreningar från sedimenten när arbeten i vatten genomförs, utsläpp av dagvatten, spill från verksamheten, hantering av avfall och avloppsvatten från båtarna. De åtgärder som vidtas bedöms dock vara tillräckliga för att undvika att miljökvalitetsnormerna påverkas negativt.

Den planerade verksamheten bedöms inte heller påverka förutsättningarna för att följa miljökvalitetsnormerna för sediment och fysisk och biologisk påverkan på havsmiljön. Bedömningen baseras på att förorena- de sediment kommer att tas bort från området, vilket minskar den potentiella negativa miljöpåverkan. Den planerade verksamheten innebär även en modernare drift som har en lägre miljöpåverkan än tidigare, och att åtgärder vidtas för att minska miljöpåverkan.

10.2 Miljökvalitetsmål

Nedan sammanställs de nationella miljökvalitetsmål som kan komma att påverkas av de planerade åtgärde- na och verksamheten.

Nacka kommun saknar lokala miljömål.

Miljömål
Giftfri miljö
"Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna."

Anläggningsarbetena innebär en viss risk för spridning av de föroreningar som finns i marken och sedimenten. Även använ- dandet av kemikalier och drivmedel i den kommande driften kan innehålla en risk för spridning av förenande ämnen.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Åtgärder kommer att vidtas såväl under anläggningsarbetena som i den kommande driften för att begränsa risken för spridning av föroreningar så långt som möjligt. Anordnande av en spolplatta eller motsvarande minskar spridningen av giftiga båtbottenfärger, dels genom att behovet av att måla båtarna minskar och dels genom att färgrester tas omhand vid tvättningen. Även nya rutiner för inköp, förvaring och hantering av drivmedel och kemikalier samt förvaringen av kemikalier påverkar miljömålet positivt.

Levande sjöar och vattendrag

"*Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärdens samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värsnas.*"

Anläggningsarbeten och driften av verksamheten påverkar miljömålet.

Åtgärder kommer att vidtas såväl under anläggningsarbetena som i utformningen för att den negativa påverkan. Se miljömålen Giftfri miljö, Ingen övergödning samt God bebyggd miljö.

Ingen övergödning

"*Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.*"

Muddring kan tillfälligt medföra en ökad tillgänglighet av fosfor respektive kväve. Under anläggningsarbetena vidtas skyddsåtgärder för att begränsa spridningen av uppgrumlat sediment.

Utsläpp av avloppsvatten från t.ex. fritidsbåtar påverkar miljömålet. Området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Åtgärder vidtas för att ta omhand avloppsvatten från fritidsbåtarnas toaletter.

Hav i balans samt levande kust och skärgård

"*Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärdens samt natur- och kulturvärden. Närings-, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.*"

Utformningen av verksamheten innebär att förutsättningarna för att nå miljömålet förbättras jämfört med dagens förhållanden.

God bebyggd miljö

"*Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.*"

I kommunen finns behov av fler båtplatser. Ur naturresurssynpunkt är det bättre att förtäta befintliga småbåtshamnar än att ta jungfrulig mark i anspråk för att anlägga nya. Den nu planerade verksamheten innebär en större kapacitet utan att något ytterligare strandområde tas i anspråk.

11 Samlad bedömning

För att tillgodose det ökade behovet av båtplatser är det ur naturresurssynpunkt bättre att förtäta befintliga småbåtshamnar än att ta jungfrulig mark i anspråk för att anlägga nya. Den nu planerade verksamheten innebär en större kapacitet utan att något ytterligare strandområde tas i anspråk.

Den dominerande negativa miljöpåverkan av den planerade verksamheten är ianspråktagande av vattenområde för flytbrygggor och för utfyllnad. En yta av 900 m² kommer permanent att förändras från att vara ett vattenområde till att bli ett markområde.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Vattenstatusen i området har bedömts vara måttlig. De genomförda undersökningarna visar att förutsättningarna för fisklek i området är dåliga. De planerade åtgärderna i anläggningskedet och i driftskedet bedöms vare sig påverka vattenstatusen eller fisklek i området negativt.

Anläggningsarbeten orsakar normalt en viss grumling i vattnet vid grävning och utfyllnad, genom att sedimenten rörs om. Grumling innebär risk för spridning av de föroreningar som finns i de ytliga sedimenten. Påverkan genom grumling är av övergående karaktär och kommer att begränsas så långt möjligt med föreslagna skadeförebyggande åtgärder.

Den kommande driften bedöms bli mindre miljöpåverkande än vad den tidigare har varit. Skälen för bedömningen är att verksamheten kommer att rustas och drivas på ett modernare och mer miljöanpassat sätt än tidigare. Belastningen på recipienten kommer samtidigt att minska då förorenad mark och sediment åtgärdas, området ansluts till kommunalt VA, avloppsvatten från fritidsbåtarna kommer att tas omhand och genom att en båtvätt anläggs.

Åtgärder kommer att vidtas för att begränsa risken för spridning av de förorenade ämnen som förekommer i verksamheten t.ex. kemikalier, färger (1- och 2-komponentprodukter för fritidsbåtar), oljer, metaller.

Lännerstasundet är idag en farled med intensiv båttrafik. Vattenmiljön är kraftigt påverkad av den intensiva båttrafiken. Den nu planerade verksamheten innebär en mycket marginell ökning av båttrafiken.

Den trafikutredning som har gjorts visar att landtransporterna inte bedöms medföra någon olägenhet för de näroende.

Med hänsyn tagen till de olika konsekvenser som en utbyggnad av det befintliga småbåtsvarvet och fritidsbåtshamnen medför bedöms den samlade miljökonsekvensen bli liten.

12 Samråd

Som en del av arbetet med MKB:n har ett samråd hållits den 14 maj 2012 på Länsstyrelsen i Stockholm. Närvarande var representanter från Länsstyrelsen, Nacka kommun samt verksamhetsutövaren.

Ett skriftligt samråd med berörda hölls under perioden 5 juni till den 31 juli 2012.

De dominerande synpunkterna som framfördes vid samrådet var oro för att genomfartstrafiken kommer att störa i Igelbodaområdet, att underlaget behöver kompletteras med en redovisning av utformningen av vägen och parkeringsplatser samt en beräkning av antalet transporter till och från området. Förutsättningarna för att bedriva verksamheten inom ett naturreservat ifrågasattes liksom omfattningen av den planerade verksamheten. En bättre beskrivning av den planerade verksamheten jämfört med den nuvarande efterfrågades också.

De framförda synpunkterna har beaktats i det fortsatta arbetet med den tekniska beskrivningen, miljökonsekvensbeskrivningen och i ansökan om tillstånd.

För att få ett bättre underlag till MKBn och ansökan har underlaget kompletterats med en trafikutredning och en marinarkeologisk utredning. Naturreservatsnämnden i Nacka kommun har i beslut meddelat att åtgärderna är förenliga med naturreservatets föreskrifter och att dispens inte krävs.

En samrådsredogörelse finns i bilaga 2.

Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2012 att de planerade arbaterna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Motiveringen till bedömningen är lokaliseringen inom Skogsö naturreservat och förekom-

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



ten av föroreningar i mark- och vattenområdet. Kommunen har genomfört samråd med en utökad samråds-krets enligt 6 kap. 4 §.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Referenser

- ArcIndus (2008): Stäkets varv – ”Stäkets motorbåtsvarv”. Kulturhistorisk och teknisk dokumentation.
- Havs- och vattenmyndighetens (2012): Båtbottentvätning av fritidsbåtar Riktlinjer augusti 2012 Havs- och vattenmyndighetens rapport 2012:10.
- IVL (1998). Östlund, P., Sternbeck, J., Brorström-Lunden, E. 1998. Metaller, PAH, PCB och totalkolväten i sediment runt Stockholm – flöden och halter. IVL B1297
- Länsstyrelsen (2012): GIS-data från Länsstyrelserna. <http://lanstema.lst.se>
- Nacka kommun (2012): Förslag till ny översiktsplan 2011.
http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunstyrelsens_arbetsutskott/2012/20120515_extra/03_Oversiktsplan_antagande/b_Oversiktsplan_3maj2012.pdf
- Nacka kommun (2012): Infovisaren. <https://www.infovisaren.se/projekt/nacka/InfoVisaren.asp?prodnr=4>
- Nacka kommun (2011): Kustprogram för Nacka kommun.
http://infobank.nacka.se/Ext/Bo_Bygga/planer_program/kustprogram.pdf
- Nacka kommun (2011): Rapport: Undersökningsresultat Skutviken, PM Geo- och miljöteknisk undersökning. Upprättad av WSP Environmental.
- Nacka kommun (2002): Skogsö Naturreservat i Nacka kommun.
http://www.nacka.se/web/fritid_natur/naturochparker/naturreservat/Documents/skogso.pdf
- Nacka kommun (2002): Översiktsplan Nacka kommun.
http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/oversiktlig/gallande/Documents/oversiktsplan_2002_webb.pdf
http://www.naturvardsverket.se/Documents/foreskrifter/nfs2004/NFS2004_15.pdf
- Naturvårdsverket (2012): Miljömålsportalen. <http://miljomål.nu/>
- Naturvårdsverket (2009): Riktvärden för förorenad mark modellbeskrivning och vägledning. Rapport 5976.
- Naturvårdsverket (2004a): Naturvårdsverkets förfatningssamling NFS 2004:15. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.
- Naturvårdsverket (2004b): Naturvårdsverkets förfatningssamling NFS 2004:10. Naturvårdsverkets föreskrifter om deponering, kriterier och förfaranden för mottagning av avfall vid anläggningar för deponering av avfall.
- Naturvårdsverket 1999a. Bedömningsgrunder för sjöar och vattendrag. Rapport 4913
- Naturvårdsverket 1999b Bedömningsgrunder för miljökvalitet. Kust och hav. Rapport 4914
- SWECO (2012): Trafikutredning Skutviken, Trafikutredning för Igelbodavägen, Freyvägen och Skogsvägen mot Skutviken avseende förändringar i Stäkets varv vid Skutviken.
- Vattenmyndigheterna (2012): VattenInformationsSystemSverige. <http://www.viss.lst.se/>
- WSP 2012a. Lindberg och Österås. Fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering för landområdet inom Skogsö 2:45, Nacka kommun.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	



WSP 2012b. Lindberg och Uimonen. Kompletterande miljöteknisk provtagning inom Skutvikens varv, Skogsö 2:45, Nacka kommun. WSP uppdrag 10161767 daterad 2012-12-07.

WSP 2011a. Thoren och Plantman. Undersökning av lekbotten och sediment i Lännerstasundet, Nacka kommun.

WSP 2011b. PM Geo- och miljöteknik. Skutviken, Geo- och miljöteknisk undersökning WSP uppdrag 10156429, daterad 2011-11-22.

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

Bilaga 1. Teknisk beskrivning

Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan samt Samrådsredogörelse

Bilaga 3. Föreskrifter för Skogsö naturreservat

A. Föreskrifter med stöd av 8§ naturvårdslagen angående inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom naturreservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och författningar är det förbjudet att:

- 1 – bedriva täkt, tippa massor eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla.
- 2 – anordna upplag annat än om tillfälligt i samband med områdets skötsel.
- 3 – anbringa tavla, plakat, affisch, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning som inte omfattar naturreservatets skytning.
- 4 – uppföra helt ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad, ändra byggnads exteriör eller användningssätt etc. om detta motverkar syftet med reservatet eller intentionerna i kulturminnesvårdsprogrammet.
- 5 – använda kemiska bekämpningsmedel eller handelsgödsel.
- 6 – utsläppa spillvatten i Skogsöträsk.

Utan kommunstyrelsens tillstånd är det förbjudet att:

- 7 – dika, dämma eller på andra sätt förändra områdets dräneringsförhållanden, utom den skötsel som krävs för befintligt dikes funktion.
- 8 – uppföra ny anläggning, ändra eller utöka befintlig anläggning, riva byggnad, uppföra ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad, ändra en byggnads användningssätt eller exteriör.
- 9 – anlägga väg, stig eller parkeringsplats utöver vad som angives i bifogad skötselplan och arrendeavtal.
- 10 – dra fram ny mark- eller luftledning eller nedlägga kabel eller annan ledning i vatten.
- 11 – avverka eller utföra andra skogliga åtgärder utöver vad som framgår av bifogad skötselplan.

B. Föreskrifter med stöd av 9§ naturvårdslagen angående markägare och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

Markägare och innehavare av särskild rätt till marken förpliktigas tåla de åtgärder som framgår av dessa föreskrifter och bifogad skötselplan.

C. Föreskrifter med stöd av 10§ naturvårdslagen om vad allmänheten har att iaktta inom naturreservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och författningar är det förbjudet att:

Uppdragsnr: 10163437		
Daterad: 2012-12-11		
Reviderad: 2013-10-09		
Handläggare: Anne Thorén	Status:	

- 1 – förstöra eller skada fast naturföremål eller ytbildning genom att borra, hacka, spränga, måla och dylikt.
- 2 – spika i träd, bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar, samt att skada vegetationen i övrigt t.ex. genom att gräva upp växter som ris, örter, gräs, mossor eller lavar.
- 3 – störa djurlivet genom t.ex. genom att klättra i träd eller från nära håll fotografera fågelbo eller spåra och förfölja vilda djur.
- 4 – medföra hund eller annat husdjur som inte är kopplat.
- 5 – göra upp eld annat än på av naturvårdsförvaltaren särskilt anvisad plats samt medhavd grill.
- 6 – tälta.
- 7 – anbringa tavla, plakat, affisch, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning.
- 8 – använda bandspelare, radioapparat, musikinstrument eller motsvarande på ett för andra störande sett eller i övrigt utöva sysselsättning (såsom paintballspel etc) som kan minska rekreationsutbytet för andra.
- 9 – anordna orienteringskontroller, naturstig eller liknande på hällmarker, mossmarker eller på annan ömtålig mark. Fasta orienteringskontroller får ej upprättas.
- 10 – parkera fordon på annat än av naturvårdsförvaltaren upplåtna platser.
- 11 – rida utanför ridvolter, vägar och markerade ridstigar.
- 12 – tippa avfall såsom trädgårdsavfall, skräp eller dylikt varken i naturreservatets gränszon eller inom området.
- 13 – cykla i terräng.
- 14 – i terräng framföra motordrivet fordon eller motorredskap, motorcykel, moped eller på snötäckt mark framföra terränggående fordon på medar, snöskoter, motorcykel, moped, eller liknande.
- 15 – framföra motorcykel eller moped på naturstigar, gång- och cykelvägar, gångstigar eller ridstigar.
- 16 – framföra modellbåt, modellbil, modellflyg eller liknande, som drivs med förbränningsmotor.
- 17 – förtöja båt på annan plats än vid av kommunen monterade mörningar, samt att ligga förtöjd i mer än ett dygn.

D. Föreskrifter med stöd av 9§ naturvårdsförordningen rörande naturvårdsförvaltningen.

Syftet med naturvårdsförvaltningen

Syftet med förvaltningen är att bevara den för friluftslivet, kulturminnesvården och naturvården värdefulla natur- och kulturmiljön. Skogsbruket skall även bedrivas på sådant sätt att vetenskapliga värden bevaras och friluftslivet ej inskränks. Friluftsverksamhet inom området ska bedrivas i enlighet med ovanstående.

Bilaga 4. Trafikutredning

Bilaga 5. Marinarkeologisk utredning

Bilaga 6. Kommunens beslut angående behov av dispens från reservats föreskrifterna

Mark- och miljödomstolen
 Nacka tingsrätt
 Box 1104
 131 26 Nacka Strand

Mål M 581-13, Avdelning 3

Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Nacka kommun har ansökt om tillstånd för vattenverksamhet och huvudförfatning skulle ha avhållits i augusti 2013. På grund av att kommunen kort dessförinnan uppmärksammat att den planerade utformningen av hamnplanen inte stämde överens med den sökta utformningen, hemställde kommunen om att förhandlingen skulle ställas in, vilket även skedde.

Utformningen av vattenanläggningarna som ska ligga till grund för tillståndsansökan framgår på sidan 7 i den uppdaterade tekniska beskrivningen (bilaga 1), vilken ersätter tidigare teknisk beskrivning. Som framgår av denna, och i jämförelse med tidigare utformning, så har det skett en utökning av ytan på hamnplanen i östlig riktning samt en justering av placeringen av iläggningsrampen. Den tidigare planerade bryggan som skulle ansluta hamnplanen med befintlig kaj i öster kommer således att ersättas av den utökade hamnplanen.

Detta medför att ett något större område behöver muddras (ca 1 800 m² jämfört med tidigare ca 1 700 m²) och att mängden muddermassor ökar (ca 2 000 m³ jämfört med tidigare ca 1 700 m³). I och med att ytan på hamnplanen blir större kommer det utfyllda vattenområdet att öka från ca 760 m² till ca 900 m².

De planerade åtgärderna i vattenområdet kommer därför att beröra en yta om ca 9 950 m².

Den tillkommande miljöpåverkan redovisas i uppdaterad miljökonsekvensbeskrivning (bilaga 2) som således ersätter tidigare ingiven sådan.

Nacka 2013-09-

10-14



Ulf Crichton



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2014-02-27
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr M 581-13

SÖKANDE
Nacka kommun
131 81 Nacka

Ombud: Jur.kand. Erik Nordström, WSP Environmental, Box 13033,
402 51 Göteborg

SAKEN

Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet avseende muddring, utfyllnad, sprängning och byggande i vatten m.m. på fastigheten Skogsö 2:45 i Nacka kommun

Avrinningsområde: 61/62

AnläggningsID: 36401

Koordinater (SWEREF99): N: 6577605 E: 686506

DOMSLUT

Lagligförklaring

Mark- och miljödomstolen lagligförklarar med stöd av 17 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken befintlig kajanläggning, enligt läge redovisat i domsbilaga 1, på fastigheten Skogsö 2:45 i Nacka kommun.

Tillstånd

Mark- och miljödomstolen lämnar Nacka kommun tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheten Skogsö 2:45, Nacka kommun

dels uppföra och bibehålla fyra stycken flytbryggor med en sammanlagd total längd av 330 meter, brygga, kaj och ramp i enlighet med domsbilaga 1,

dels för vid uppförandet av ovan anläggningar utföra muddring, schaktning, utfyllnad, sprängning och pålning.

Villkor

För den tillståndsgivna verksamheten ska följande villkor gälla.

- Samtliga arbeten ska utföras och verksamheten bedrivs i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i ansökningshandlingarna samt vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig.

Dok.Id 307834

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00

E-post: mmd.nacka@dom.se
www.nackatingsratt.domstol.se

2. Arbetena i vatten ska utföras på så sätt att grumling i möjligaste mån begränsas. Grumlande arbeten i vattenområden får inte utföras under perioden 1 april till 15 augusti.
3. Muddringsmassor ska tas omhand av godkänd deponi.
4. Sökande ska i god tid innan arbetena påbörjas och i samråd med tillsynsmyndigheten lämna ett förslag till kontrollprogram till tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet ska omfatta såväl anläggningsarbetena som den kommande driften av verksamheten.

Miljökonsekvensbeskrivning

Mark- och miljödomstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i målet.

Arbetstid

De arbeten för vattenverksamhet som medgetts i denna dom ska vara utförda senast inom fem (5) år räknat från dagen för lagakraftvunnet tillstånd. Tillståndet förfaller om sökanden inte iakttar bestämmelserna om arbetstid. Arbetstiden kan dock förlängas i enlighet med bestämmelserna i 24 kap. 2 § andra stycket miljöbalken.

Oförutsedd skada

Om den vattenverksamhet som avses med tillståndet medför skada, som mark- och miljödomstolen inte har förutsett, får den skadelidande framställa anspråk på ersättning. Sådant anspråk ska, för att tas upp till prövning, framställas till mark- och miljödomstolen inom fem (5) år från arbetstidens utgång.

Prövningsavgift

Mark- och miljödomstolen fastställer prövningsavgiften slutligt till trettiotusen (30 000) kronor.

Rättegångskostnader

Nacka kommun ska ersätta Länsstyrelsen i Stockholms län dess rättegångskostnad med niotusensexhundra (9 600) kronor jämte ränta på beloppet enligt 6 § räntelagen (1975:635) från dagen för denna dom till dess betalning sker.

YRKANDEN

Nacka kommun (sökanden) har yrkat att mark- och miljödomstolen ska lämnar sökanden tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att på fastigheten Skogsö 2:45 i Nacka kommun,

dels få uppföra och bibehålla brygga, flytbryggor, kaj och ramp,

dels för vid uppförandet av ovan anläggningar utföra muddring, schaktning, utfyllnad, sprängning och pålning.

Sökanden har vidare yrkat att mark- och miljödomstolen

- fastställer arbetstiden till 5 år från dag för lagakraftvunnen dom i målet
- fastställer tiden för anmälan om oförutsedd skada till 5 år från dag för arbetstidens utgång
- fastställer slutliga villkor i enlighet med sökandens förslag
- godkänner den till ansökan fogade miljökonsekvensbeskrivningen
- fastställer prövningsavgiften till 30 000 kronor.

Sökanden yrkar slutligen att mark- och miljödomstolen lagligförklarar befintligt kaj inom fastigheten.

MÅLETS HANDLÄGGNING

Ansökan kom in till mark- och miljödomstolen den 28 januari 2013 och kungjordes en första gång den 26 mars 2013. Sökanden har efter kungörandet av ansökan och sedan synpunkter på ansökan avgetts ändrat det sökta utförandet varför ansökan kungjordes en andra gång den 22 oktober 2013. Ändringen innebar huvudsakligen en utökning av ytan på hamnplanen samt en justering av placeringen av en ramp, vilket medför ett större muddringsområde än det tidigare angivna, ökad mängd muddermassor och en ökning av det utfyllda vattenområdet. En justerad teknisk beskrivning och en justerad miljökonsekvensbeskrivning har getts in.

Remissmyndigheter, organisationer och näroboende har lämnat synpunkter.

ANSÖKAN M.M.

Ansökan kan i korthet sammanfattas enligt följande.

Bakgrund

Nacka kommun söker tillstånd för vattenverksamhet avseende muddring inom ett cirka 1 800 m² stort vattenområde, utfyllnad av ett cirka 900 m² stort vattenområde, sprängning och byggande i vatten. Nacka kommun ansöker vidare om laglig-förklaring av befintlig vattenanläggning. Syftet med åtgärderna är att rusta upp och modernisera ett befintligt fritidsbåtsvarv och småbåtshamn beläget på fastigheten Skogsö 2:45 i Skutviken, Lännerstasundet. De planerade åtgärderna i vattenområdet berör en total yta av 9 950 m².

Inom det nu aktuella området av fastigheten i Skutviken finns sedan 1930-talet ett befintligt småbåtsvarv, Stäkets varv, och en småbåtshamn. Varvet och småbåts-hamnen planeras att rustas upp och moderniseras för fortsatt verksamhet som småbåtsvarv och fritidsbåtshamn. Man planerar att vintertid kunna förvara ca 100 båtar i nyuppförda båthus och sommartid ha plats för upp till 200 båtar i vattnet. I dagsläget förvaras ca 25 båtar på land och ca 65 i vattnet. Verksamhetens omfattning har dock varierat över tiden.

Det utökade antalet båtplatser innebär att det behöver anläggas flera bryggor, med en total längd om cirka 330 meter. De befintliga bryggorna ersätts med nya bryggor av samma konstruktion som de befintliga dvs. flytbryggor. Det kommer även att anläggas en ramp för sjösättning och upptagning av båtar.

En hamnplan med kaj kommer att anläggas, varvid ett vattenområde måste fyllas ut till en höjd av ca 1,6 meter över medelvattenstånd. En träbrygga förbindes den nya hamnplanen med idag befintlig hamnyta i öster. Den nya vattenlinjen är planerad att till största delen vara en slant och längs en mindre sträcka en vertikal kajlinje. Bottendjupet planeras till ca 3 meter under medelvattenstånd kring ramp för att kunna utföra av- och påmastning av segelbåtar, vilket åstadkommes genom muddring. I den västra delen av området som skall muddras, kan bergschaktning vara nödvändig med därtill hörande sprängningsåtgärder.

De arbetsåtgärder som behöver genomföras omfattar således muddring, utfyllnad av vattenområde, markarbeten, byggande av hamnplan, ramp, brygga och flytbryggor.

Verksamhetsområdet

Nacka kommun, ägare till fastigheten, är sökande. Kommunen utarrenderar fastigheten till Stockholms båtsnickeri AB, som kommer att bedriva snickeri- och varvsverksamheten inom området.

Utformningen av vattenanläggningarna som ska ligga till grund för tillstånds-ansökan framgår av sidan 7 i den uppdaterade tekniska beskrivningen (se även domsbilaga 1). Detta medför att ett ca 1 800 m² stort område behöver muddras och att mängden muddermassor uppgår till cirka 2 000 m³ samt att det utfyllda vattenområdet (hamnplanen) uppgår till cirka 900 m². De planerade åtgärderna i vattenområdet kommer att beröra en yta om cirka 9 950 m².

Åtgärderna och anläggningarna kommer att vidtas och uppföras inom strandskyddat område och strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken måste därför iakttas. Denna prövning görs inom ramen för ärendet om tillstånd till vattenverksamhet, vilket vidareutvecklas nedan.

Samrådsförfarandet

Samråd med berörda myndigheter hölls den 14 maj 2012 på länsstyrelsen i Stockholm med representanter för länsstyrelsen och kommunen. Inför mötet hade ett samrådsunderlag upprättats.

Information om verksamheten kungjordes i Nacka Värmdöposten den 5 juni 2012. Ett uppdaterat samrådesunderlag skickades till de som ansågs beröras av verksamheten, vilka hade möjlighet att lämna synpunkter till den 31 juli 2012.

Samrådsförfarandet finns vidare beskrivet i samrådsredogörelsen, bilaga 2 i miljökonsekvensbeskrivningen, där inkomna synpunkter även framgår.

Sakägare i vattenrättslig mening

Sökanden äger fastigheten Skogsö 2:45, där verksamheten är belägen. Sökanden äger även den omkringliggande fastigheten Skogsö 2:24. Aktuell fastighet arrenderas av Stockholm Båtsnickeri AB. Några ytterligare sakägare bedöms inte föreligga.

Rådighet

Varvet i Skutviken ligger inom fastigheten Skogsö 2:45 i Nacka kommun. Fastigheten ägs av sökanden och är för närvarande utarrenderad till Stockholms Båtsnickeri AB som bedriver varvsverksamhet på fastigheten. Inga andra rättigheter finns för området. Rådighet bedöms därför föreligga.

Tidplan

Enligt planeringen kommer byggstarten på land att ske under år 2013. Arbetena i vatten påbörjas så snart som det är möjligt men tidplanen beror till stor del på när tillstånd meddelas. Hela tillbyggnaden och upprustningen av verksamheten planeras att vara färdigställd 2015.

Aktuella beslut

Den befintliga verksamheten har inte tidigare tillståndsprovats var sig när det gäller vattenverksamhet eller varvsverksamheten. Det saknas tillstånd för andra vattenverksamheter i det berörda området.

Naturreservatsnämnden i Nacka kommun har beslutat att det inte behövs någon dispens från reservatsföreskrifterna för den planerade verksamheten. Beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har den 18 december 2012 bedömt att verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Fixpunkt och höjdsystem

De höjdangivelser som finns i denna ansökan refererar till RH00. Koordinatsystemet är Sweref 99 1800.

Lokalisering

Skutviken ligger på södra stranden av Lännerstasundet i Nacka kommun. Stranden avgränsas av Skutviken i norr, Skutudden i öster och klippor i söder. Inom området finns ett småbåtssvarv från 1930-talet. Varvsområdet är ca 2 500 m² stort och har/har haft ett antal byggnader avsedda för varvsverksamhet (båtförvaring, verkstäder, förråd, manskapsbodar). Förutom befintlig bebyggelse inom varvsområdet finns i princip ingen bebyggelse i området.

Gällande planer

Fastigheten Skogsö 2:45 är inte detaljplanlagd. Nacka kommun antog en ny översiktsplan (ÖP) den 11 juni 2012. I denna ÖP är området för småbåtshamnen redovisat som natur och större rekreativområden. I samband med arbetet för att revidera Nacka kommuns översiktsplan konstaterades att kommunen även behövde ett kustprogram. Ett sådant utarbetades och antogs av kommunstyrelsen den 28 november 2011. Kustprogrammet är vägledande för kommunens arbete med kust- och havsvattenområden och behandlar både mark- och vattenanvändning samt strategiska utvecklingsfrågor. I kustprogrammet anges att det befintliga småbåtsvarvet måste få utvecklas. Det finns också angivet att en idé för området är en strandpromenad från idrottsområdet i Fisksätra längs med vattnet bort till Skutviken.

Riksintressen

Området kring varvet är av riksintresse då det utgör ett kust- och skärgårdsområde enligt 4 kap. miljöbalken. Hela Nackas kust och skärgård är av riksintresse (se ÖP 2012).

Energimyndigheten har inte pekat ut några riksintresseområden i området, men länsstyrelsen har bedömt att stamnätet är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Det är Energimyndigheten som enligt 2 § förordningen om hushållningen om mark- och vatten ska peka ut riksintressen. Detta har dock inte skett varvid länsstyrelsen enligt 4 § i förordningen, underrättat berörd myndighet om att länsstyrelsen anser att ytterligare riksintresseområden behöver pekas ut. Ett utpekat riksintresseområde för energidistribution i form av en stamnätskabel finns nära Skutviken.

Farleden genom Lännerstasundet och Baggensstäket har pekats ut av Trafikverket som riksintresseområde för kommunikationer. Farleden kommer inte att påverkas av den tänkta verksamheten.

Områdes- och artskydd

Den befintliga småbåtshamnen ligger i naturreservatet Skogsö. Naturreservat-nämnden i Nacka kommun har i beslut den 23 oktober 2012 meddelat att relevanta åtgärder för vattenverksamheten är förenliga med naturreservatets föreskifter och att någon dispens därmed inte krävs.

Det finns inga djur- och växtskyddsområden vid Skutviken.

Strandskyddet är utökat och gäller 300 m på land och 100 m i vatten enligt ÖP 2011.

Alternativa lokaliseringar

Ansökan om tillstånd avser en modernisering och upprustning av en sedan 1930-talet befintlig verksamhet med varv och småbåtshamn.

En eventuell alternativ lokalisering skulle innebära ett ianspråktagande av ett nytt mark- och vattenområde. Moderniseringen och upprustningen av den befintliga

verksamheten innebär därför ett resurseffektivt användande av mark- och vattenområdena samt att påverkan från den befintliga verksamheten kommer bli lägre än vad den tidigare har varit. Ur såväl ekonomisk- som naturresurssynpunkt har det därför inte bedömts vara motiverat med en alternativ lokalisering.

Alternativ utformning

I utredningen av det tekniska utförandet har ett antal olika alternativa utformningar avseende logistik och kajlinjer utretts varav två alternativ ansetts vara de mest genomförbara.

Med anledning av varierande bottenförhållanden med lösa finjordar (öster) respektive friktionsjord (väster) blir förstärkningsåtgärder och kajkonstruktioner mer omfattande i Alternativ 1 än i Alternativ 2. Då förstärkningsåtgärderna för kajlinjer behöver utföras genom urgrävning (muddring) av lösa finjordar, innebär detta att muddringsvolymerna för Alternativ 1 ökar från ca 1 200 m³ till ca 1 500 m³. Utöver detta skulle utfyllnaden för hamnplanen bli mer omfattande.

På grund av logistiska skäl har dock Alternativ 2 inte visat sig förenligt med den planerade driften av verksamheten beträffande lyft och hantering av båtarna i förhållanden till placeringen av spolplattan och båthallarna. Sökanden har därför valt att gå vidare med Alternativ 1.

Nollalternativet innebär att den nuvarande markanvändningen kvarstår och att de planerade åtgärderna inte blir av samt verksamheten vid småbåtshamnen kommer att bedrivas med samma förutsättningar som finns idag. Detta innebär att det inte sker någon upprustning och modernisering av verksamheten med anordnade av spolplatta eller liknade för båttvätt. Verksamhetens omfattning och därmed miljöpåverkan med avseende på antalet båtplatser kommer därmed att vara oförändrade jämfört med hur det är idag.

Teknisk beskrivning - arbeten i vattenområdet

Förslaget till hamnlayout innebär en utfyllnad i vatten till en höjd av cirka 1,6 meter över medelvattenstånd. En ramp anläggs i den västra delen för iläggning och upptagning av båtar. Den nya vattenlinjen är planerad att till största delen vara en slant och längs en mindre sträcka en vertikal kajlinje. Bottendjupet planeras till cirka 3 meter under medelvattenstånd kring ramp för att kunna utföra av- och påmastning av segelbåtar. Förslag till hamnlayout ger en total area för vattenverksamhet på cirka 9 950 m². Denna area är fördelad på följande ytor:

<i>Hamnplan, utfyllnad till cirka 1,6 m över medelvattenstånd samt ramp</i>	<i>920 m²</i>
<i>Muddringsarbeten ner till 3 m under medelvattenstånd</i>	<i>800 m²</i>
<i>Muddringsarbeten för stödbensvall</i>	<i>1 000 m²</i>
<i>Flytbryggor med en total längd av 330 m (2,4 m breda)</i>	<i>800 m²</i>
<i>Båtförtojningsområde</i>	<i>6 400 m²</i>
<i>Träbrygga</i>	<i>30 m²</i>

I den västra delen av det planerade muddringsområdet finns det en risk för att det kan behövs ett bergschakt i vattnet för att uppnå det önskade djupet om 3,0 meter under medelvattenstånd.

Utfyllnaden kommer ske med rena och geotekniskt stabila massor.

Den planerade rampen för att upptagning och sjösättning av båtar planeras att bli något under 6 m bred, 30 m lång och få en lutning på ca 1:6-1:7. Den anläggs ned till ett djup av ca 3 meter under medelvattennivån, som ligger på -0,37 meter (RH00).

En slänt med erosionsskydd skapas längs med vattenlinjen och i östra delen av området kommer en träbrygga att ersätta den befintliga släntkajen.

För att öka antalet båtplatser kommer de befintliga flytbryggorna att ersättas med nya. Bryggorna kommer vara ca 80 meter långa och ca 2,4 m breda. Den totala brygglängden planeras till 330 meter. Flytbryggorna, med plats för cirka 200 båtar, kommer att förankras i sjöbotten med kätting och vikter.

Befintlig anläggning - yrkande om lagligförklaring

Kajlinjen i östra delen av området omfattas av yrkandet om lagligförklaring. Det finns sparsamt med information om anläggningens ålder och tekniska utförande men sannolikt påbörjades arbetena med anläggningen i början av 1930-talet då man fyllde ut vattenområdet med jord och sten. Därefter, oklart när, har området fyllts ut ytterligare och en kaj har anlagts.

Miljöpåverkan

Till ansökan har en miljökonsekvensbeskrivning bifogats och kan i korthet sammanfattas enligt följande; (i) För att förhindra olägenhet vid vattenarbetena kommer åtgärder vidtas för att begränsa risken för grumling under arbetena. Därutöver kommer ytliga förorenade sediment att separeras från de underliggande mindre förorenade sedimenten. Muddermassorna kommer att tas omhand genom deponering på godkänd deponi; (ii) De dominerande synpunkterna som förts fram under samrådet var om verksamheten är förenlig med naturreservatsföreskrifterna samt risken för att det ökade antalet transporter kan orsaka olägenhet för de boende i intilliggande bostadsområde; (iii) Den trafikutredning som har gjorts visar att bullersituationen i bostadsområdet inte bedöms påverkas av den tillkommande trafiken då denna är så pass liten relativt dagens trafik (ekvivalentnivå) samt att tunga fordon redan trafikerar sträckan (maximalnivå); (iv) De samlade miljökonsekvenserna av den sökta verksamheten bedöms totalt sett bli små. Skälen till bedömningen är upprustningen av den befintliga verksamheten till ett modernare och ett mer miljöanpassat utförande, den marginella ökningen av båttrafiken relaterat till den totala trafiken i Lännerstasundet, att förorenade sediment tas bort, att förorenad mark till största delen åtgärdas samt att mindre mängd lämnas på en djupare nivå i marken, att de planerade skyddsåtgärderna vid anläggandet och i den kommande driften kommer att leda till lägre belastning än tidigare. Detta sammantaget ger förutsättningar för att den totala miljöpåverkan från området blir mindre än vad den är idag.

Planerade skyddsåtgärder och försiktighetsmått - För att förhindra negativa miljökonsekvenser vidtas ett antal skyddsåtgärder både vid anläggningsskedet och i driftskedet vilka beskrivs i upprättad miljökonsekvensbeskrivning. Ett kontrollprogram kommer att upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet kommer att omfatta såväl anläggningsarbetena som den kommande driften av verksamheten. Sökanden har i ansökan och under målets fortsatta handläggning särskilt åtagit sig ett antal specifika skyddsåtgärder som anges separat under egen rubrik nedan.

Följdverksamheter

Muddermassorna kommer att deponeras på godkänd deponi. Lämpliga deponier kan vara Sofielund i Huddinge, Löt i Vallentuna eller Högbytorp i Upplands-Bro. Den närmaste avfallsanläggningen, Kovik i Nacka, tar inte emot muddermassor. De förorenade sedimenten kommer att troligen skickas till Högbytorp som är behöriga att ta emot farligt avfall. Massorna kommer att transporteras från området i vattentäta containrar. Sedimenten kommer att bedöms utifrån Naturvårdsverkets föreskrifter om mottagning och deponering, kriterier och förfaranden för mottagning av avfall vid anläggningar för deponering av avfall (NFS 2004:10).

Den mark inom varvsområdet som är förurenad efter tidigare verksamheter kommer att saneras. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har med anledning av anmälan om efterbehandling enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, beslutat om föreläggande om skyddsåtgärder, undersökningar och lämnande av uppgifter i samband med åtgärd av markförörening.

Vid en utökad verksamhet enligt scenario 1 (i utförd trafikutredning) bedöms det befintliga trafiksystemet klara den tillkommande trafikalstringen. Dock behöver tillfartsvägen åtgärdas i de brantaste partierna med ny beläggning och diken för vattenavrinning anläggas. Vägen kommer att breddas något, sträckningen av tillfarten till hamnområdet kommer att ses över.

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. VA-ledningar kommer att läggas i anslutning till tillfartsvägen i samband med att den rustas.

Vid en verksamhet med maximalt 200 båtar vid bryggor och möjlighet till maximalt 100 båtar på land behöver ytterligare parkeringsytor anläggas. Parkeringska då anläggas inom servitut avsett för parkering vid tillfartsvägen till området. Därutöver kommer parkering att kunna ske inom arrendeområdet.

Bygglov kommer att sökas för de båthallar som ska ersätta de som nu är rivna.

Tillåtlighet - Nyttan med projektet

En vattenverksamhet får bedrivas endast om fördelarna från allmän och enskild synpunkt överväger kostnaden samt skadorna och olägenheterna av den, vilket följer av 11 kap. 6 § miljöbalken. Den nu aktuella platsen är idag ianspråktagen av samma typ av verksamhet. Ansökan innebär en viss utökning av verksamheten och verksamhetsområdet. Det kan dock inte förutses att vare sig verksamheten eller åtgärderna kommer att medföra några skador eller olägenheter av nämnvärd

betydelse. Den sökta verksamheten bör, trots den utökade kapaciteten, snarare medföra bättre förutsättningar ur miljösynpunkt än den befintliga verksamheten. Utökningen av verksamheten kommer sannolikt att innehåra att innehavaren av varvsverksamheten komma att öka antalet anställda. Den planerade verksamheten bedöms därför vara positiv ur samhällsekonomisk synpunkt.

Strandskydd

Åtgärderna och anläggningarna kommer att utföras och anläggas inom strandskyddat område. Området är redan idag ianspråktaget för småbåtshamn och åtgärderna för att utöka denna får inte anses stå i strid med syftet med strandskyddet.

Förenlighet med allmänna hänsynsregler och miljökvalitetsnormer

De allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken kommer att beaktas på följande sätt.

Kunskapskravet - Den planerade verksamheten innebär en viss påverkan på landskapsbilden, naturmiljön, friluftslivet, vattenmiljön och bullersituationen i området. Sökande har genom såväl egen personal som genom att anlita tekniska konsulter utrett hur verksamheten kommer att påverka hälsan för de näroende och den omgivande miljön samt hur olägenheter kan begränsas.

Försiktighetsprincipen - Sökanden kommer att se till att lämpliga skyddsåtgärder vidtas i syfte att begränsa de negativa effekterna på miljön, människors hälsa såväl under anläggningsfasen som vid den kommande driften av verksamheten, vilket närmare framgår av miljökonsekvensbeskrivningen. Sökande kommer vid upphandling, genomförande och drift säkerställa att såväl entreprenörer som egen personal känner till de risker som är förknippande med arbetena och vilka åtgärder som bör vidtas för att begränsa negativa effekter.

Tiden för genomförandet av arbeten i vattnet kommer att anpassas med hänsyn till djur- och växtliv i området samt även i övrigt planeras i tid och rum och intensitet för att tillgodose säkerhetsaspekterna och för att minimera påverkan på miljön.

Bästa möjliga teknik - Den beskrivna tekniken för att uppföra de aktuella vattenanläggningarna bedöms utgöra den bästa tekniken för ändamålet och har använts vid uppförandet av liknande anläggningar.

Produktvalsprincipen - Vid utfyllnaden kommer endast rena massor att användas. Miljöhänsyn kommer att iakttas i valet och vid inköp av de kemikalier som kommer att användas i verksamheten. Arbetsmaskinerna kommer att drivas med miljövänligt bränsle samt miljöanpassade smörjoljer.

Hushållnings- och kretsloppsprincipen - Verksamheten kommer att bedrivas och ta i anspråk ett område som redan är etablerat för liknade verksamhet och massor kommer i möjligaste mån att återanvändas, vilket även minskar emissioner från transporter. Vid driften av verksamheten kommer intresset av god hushållning att beaktas och avfall skall hanteras så att återanvändning och återvinning främjas.

Lokaliseringssprincipen - Valet av plats får mot bakgrund av vad som har anförts ovan anses uppfylla kraven i 2 kap. 6 § miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer - Den planerade verksamheten kommer inte att försvåra uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer, vilket närmare redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Spolplatta - En spolplatta, eller jämförbar åtgärd, kommer att installeras enligt Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer. I den fortsatta projekteringen kommer förutsättningarna för en sådan åtgärd att utredas. Avgörandet för det slutliga valet av tvättningsmetod kommer att ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Villkorsförslag

Sökanden har slutligen föreslagit att följande villkor föreskrivs för tillståndet.

1. Samtliga arbeten ska utföras och verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i ansökningshandlingarna samt vad sökanden i övrigt har uppgett eller åtagit sig.
2. Arbetena i vatten ska utföras på så sätt att grumling i möjligaste mån begränsas. Grumlande arbeten i vattenområden får inte utföras under perioden 1 april till 15 augusti.
3. Muddringsmassor ska tas omhand av godkänd deponi.
4. Sökande ska i god tid innan arbetena påbörjas och i samråd med tillsynsmyndigheten lämna ett förslag till kontrollprogram till tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet ska omfatta såväl anläggningsarbetena som den kommande driften av verksamheten.

Kontroll av verksamheten - Ett kontrollprogram kommer att upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten som avser egenkontroll av verksamheten och anläggningsarbetena. Av kontrollprogrammet kommer att framgå vilka åtgärder som kommer att vidtas i samband med arbetet med anläggandet av vattenverksamheterna så att villkor och övriga åtaganden som följer av ansökan uppfylls.

INKOMNA YTTRANDE

Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har avstått från att yttra sig.

Sjöfartsverket har anfört att verket inte har något att erinra mot planerad vattenverksamhet. Sjöfartsverket har anfört följande. Vid planering av bryggor och tilläggningsplatser utformning bör hänsyn tas till svallpåverkan från angränsande farleder. Angränsande, allmänna farled är redan idag fartbegränsad och Sjöfartsverket kommer inte att tillstyrka ytterligare fartbegränsningar eller annan

inskränkning i användandet av farleden. Om behov finns för utmärkning av området för sjöfarten under anläggningstiden ska ansökan om tillstånd lämnas till Transportstyrelsen som beslutar om tillstånd för sjösäkerhetsanordning. Senast tre veckor före anläggningsarbeten påbörjas ska detta meddelas till Sjöfartsverket för information till sjöfarten via ordinarie informationsvägar. När byggnationen färdigställts ska dessa koordinater geodetiskt bestämmas och rapporteras till Sjöfartsverket för införande i sjökort. Även andra förändringar av information som anges i sjökort, exempelvis strandlinje eller bottentopografi, ska positionsbestämmas och rapporteras.

Länsstyrelsen i Stockholms län har anfört följande. Miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras med en beskrivning av de eventuella sprängningsarbetena och de miljökonsekvenser de kan medföra samt vilka skyddsåtgärder som ska vidtas. Länsstyrelsen ser positivt på de skyddsåtgärder som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen angående grumlingsbegränsningar och begränsningar i spridning av förurenningar. Länsstyrelsen yrkar att dessa ska skrivas in som villkor i domen. Länsstyrelsen föreslår att villkor 2 skrivs om så att grumlande arbeten inte får ske från 1 april till 15 augusti. Länsstyrelsen anser det viktigt att anläggningar för latrintömning från båtar och båtbottentvätt med uppsamling av tvättvatten genomförs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun, genom Miljöenheten, har yrkat att skyddsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av förurenade sediment under driftskedet. Täckning av sediment med geotextil och kross ner till ett djup om 5 meter torde vara det minsta miljöstörande alternativet. Nämnden har vidare yrkat att följande villkor åtföljer ett eventuellt tillstånd.

- Flytbryggor ska förankras på så sätt att kättingarna inte riskerar att röra upp sediment när bryggan rör sig.
- Muddringsmassor ska så långt möjligt transporteras sjövägen till godkänd deponi.
- Grumlande arbeten i vatten ska företas bakom tättslutande länsar med nedhängande, bottengående sedimentskärmar, och får endast utföras under den tidsperiod som sökanden själv föreslår, alltså från den 15 augusti och fram till isläggning.
- Spolplatta med minst 2-stegsrening av tvättvatten samt station för latrinmottagning ska anordnas. Utformningen av spolplattan och reningsanläggningen ska utarbetas i samarbete med tillsynsmyndigheten.

Miljöenheten bedömer att åtgärderna i stort kan genomföras enligt upprättad ansökan, men att det finns brister i ansökningshandlingarna.

- Nollalternativet är inte rimligt. Även om ingen upprustning skulle ske, är det sannolikt att kommunen ändå skulle ställa krav på anläggande av spolplatta. Även latrintömningsstation hade varit aktuellt oavsett tillbyggnaden. Latrintömningsförbudet som träder i kraft 2015 omfattar även Stäkets varv, som redan nu hyr ut båtplatser. Miljönyttan med åtgärden är således mycket mindre än vad som beskrivs i ansökan.

- De åtgärder som man söker för är – såvitt miljöenheten kan utläsa – scenario 2, alltså 200 båtar i vatten och 100 på land. Både ansökan och MKB:n är förvirrande då man ofta hänvisar till scenario 1, alltså 120 båtar i vatten och 75 båtar på land. Om man söker för scenario 2 i första hand och scenario 1 i andra hand borde man klargöra det, eftersom skillnaden på belastning är ganska stor. En stor del av belastningen på miljön kommer, såsom också nämnts i ansökningshandlingarna, från giftiga båtbottenfärger. En utökning av antalet båtplatser med nästan fyra gånger det nuvarande kommer att innebära att väldigt mycket mer miljöfarliga ämnen från båtfärger lutas ut till vattenmiljön i Skutviken. Varvet bör verka för att ge kunderna möjlighet att måla båten med giftfria färger och hitta lösningar för hur man kan hålla båtbotten ren med mekaniska metoder i Skutviken.
- Ur rapporten *Undersökning av lekbotten och sediment i Lännerstasundet*, som WSP författade 2011, kan man utläsa att halterna av TBT i Skutviken är höga i en av mätpunkterna. Det framgår också att det finns en tydlig trend att MBT>DBT>TBT, dvs. att halterna av nedbrytningsprodukterna av TBT är högre än halterna av TBT. Men hur höga dessa halter är redovisas inte. Miljöenheten skulle vilja veta vad den totala halten av tennorganiska föreningar är, eftersom DBT är lika giftigt som TBT och MBT är endast marginellt mindre giftigt. Risken är ju att sedimenten är giftigare än vad man får anledning att tro om man bara tittar på TBT-halterna.
- Fortfarande saknas redogörelse för hur ökad båttrafik kommer att påverka de förorenade sedimenten i viken. Nästan alla båtplatser vid de nya bryggorna från mitten och österut kommer att ha ett vattendjup på maximalt 3 meter. Gränsen för när det kan antas vara så djupt att ingen grumling sker av förbipasserande båtar har i WSP:s rapport uppgetts ligga under 8 meter. En diskussion om möjliga skyddsåtgärder för driftskedet saknas. Täckning av sedimenten kan vara en lösning.
- Inte heller har man redogjort för varför just flytbryggor är det bästa alternativet. Det finns en risk för pumpeffekter när flytbryggor läggs på grunt vatten (< 2 meter) och viken utsätts för mycket svallvågor, vilket är skadligt i synnerhet när botten består av lösa sediment. Flytbryggor kan också, beroende på vilken konstruktion man väljer, orsaka betydligt sämre vattengenomströmning än en pålad brygga.

Nacka miljövårdsråd i samråd med Nacka-Värmdö hyresgästförening har yrkat att ansökan ska avslås. De har anfört i huvudsak följande. Den planerade exploateringen strider direkt mot föreskrifterna för naturreservatet. I föreskrifterna anges att de inte ska utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet. Föreskrifterna tillåter inte planerad marina. En exploatering enligt kommunens ansökan strider också mot vad som angetts som grund för inrättandet av naturreservatet och som skäl för att avsätta området som naturreservat.

Nacka kommun och berörda marinföretag i omgivningarna har under lång tid försökt få till stånd ett omfattande marincenter i området nära Fisksätra holme i södra delen av Lännerstasundet. Ett sammanhängande marint område är av mycket omfattande karaktär, som i praktiken kan sträcka sig från Fisksätra till Skutviken

medför ökad belastning på både land och vatten längs hela strandlinjen i och utanför naturreservatet. En stor del skulle bli ianspråktagen av fritidsbåtar till lands och i vattnet. Vidare skulle en ökad belastning av bil- och båttrafik i omgivningen bli följd. Allmänhet och närboendes tillgång till vattenområden och strand samt naturreservatet riskerar att allvarligt begränsas och störas av dessa verksamheter. Hänsyn till natur och djurliv talar också för att avslå ansökan. Exploateringstrycket är högt i närområdet. Ett par skyddade grunda vikar bör snarare återställas som lekområden för fiskar och mänsklig rekreation än exploateras. En fördjupad utredning och miljökonsekvensbeskrivning krävs, där adekvata provytor och fiskbestånd samt lekområden undersöks även utanför själva varvsområdet, i de skyddade grunda vikarna intill, som kommer att utsättas för ökad belastning om aviseringade åtgärder vidtas. - Nacka miljövårdsråd har till domstolen gett in ca 150 namnunderskrifter mot kommunens ansökan från boende i området.

Nacka miljövårdsråd har vid och efter huvudförhandlingen anfört bl.a. att Skogsö naturreservat offras för att en dryg handfull arbetstillfällen flyttas från Fisksätra till Skutviken, dvs. att det s.k. båtnadsvillkoret inte är uppfyllt.

Naturskyddsföreningen Saltsjöbaden har anfört i huvudsak följande. Den kraftigt planerade utbyggnaden strider mot hela syftet med Skogsö naturreservat samt översiksplanen och Nacka kommuns kustprogram. Utbyggnaden skulle innehålla kraftiga ingrepp inom såväl det trånga och känsliga vattenområdet som marken på och kring Skutudden. Den skulle också innehålla muddring, schaktning och sprängning i ett naturskyddat område som länsstyrelsen i Stockholm har klassat som lekområde för fisk, bland annat abborre, gädda och gös. Föreningen anser i första hand att inget båtvarv ska finnas vid Skutviken. Konsekvenserna på miljön av både befintlig verksamhet och planerad utbyggnad är alltför stora för att finnas med i naturreservatet. Om ett nytt båtvarv ändå avses att etableras i Skutviken ska det vara ett utpräglat tråbåtsvarav av samma omfattning som idag. I kustprogrammet anges att ”varvet vid Skutviken måste få utvecklas”. Detta kan dock inte innehålla att det måste ökas till fyra gånger den befintliga storleken på vintern och tre gånger befintlig kapacitet på sommaren. Särskilt med tanke på att vid Fisksätra planeras båtvarv med marina för ca 500 bryggplatser för båtar. Vid bildandet av Skogsö naturreservat var ett betydande argument att småbåtsvarvet skulle vara kvar av kulturhistoriska skäl. Nu är ca 95 procent av de gamla varvsbyggnaderna rivna, varför det kulturhistoriska argumentet för varvet nästan helt saknas. Området kring varvet omfattas av riksintresse för kust- och skärgårdsområdet, vilket måste innehålla en stor varsamhet med exploateringar på land och i vatten. En utökad båtverksamhet medför med nödvändighet förutom störningar i naturnaturmiljön på land även ökad belastning i omkringliggande vatten och bottnar genom föroreningar från båtarna.

BEMÖTANDE

Sjöfartsverkets synpunkter

Sökanden avser att följa de rekommendationer och efterkomma de krav som ställs beträffande utmärkning under anläggningstiden samt krav på meddelande till myndigheten när byggnationen påbörjats samt färdigställts.

Länsstyrelsens synpunkter

Sökanden har kompletterat miljökonsekvensbeskrivningen med en beskrivning av miljöpåverkan och miljökonsekvenser avseende sprängningsarbetena. Sökanden har anfört att det dock sannolikt inte kommer att behöva utföras några sprängningsarbeten. Sökanden godtar länsstyrelsens förslag till villkor när grumlande arbeten får utföras. Som framgår av ansökningshandlingarna kommer möjligheterna att tömma fritidsbåtarnas toaletter att samordnas med verksamheten vid Fisksätra marina.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter

Nollalternativet - Sökanden har utgått från nuvarande krav och inte kommande regeländringar. Tillsynsmyndigheten har hittills inte riktat några krav på inrättande av spolplatta.

Antalet båtplatser - Sökanden kan hålla med om att ansökningshandlingarna i någon mån kan tyckas vara motsägelsefulla. De flytbryggor som omfattas av kommunens yrkanden motsvarar en kapacitet om maximalt 200 båtar i vattnet. Bryggornas utformning beskrivs närmare i den tekniska beskrivningen.

Frågan om sediment - Tribyltenn (TBT) är en organisk tennförening som har använts som båtbottenfärg för att förhindra påväxt av bland annat alger och havstulpaner. TBT har sedan 1989 varit förbjudet att använda på fritidsbåtar (<25 m) och sedan 2003 har TBT varit totalförbjudet inom EU.

Analyser av sediment längs Sveriges kuster visar att det fortfarande finns höga halter TBT. Särskilt höga halter har påträffats i småbåtsmarinor och hamnar. Studier visar på att det lokalt fortfarande förekommer ny tillförsel av TBT till sedimenten. Generellt finns det inga recenta marina sediment som inte innehåller TBT och dess nedbrytningsprodukter, DBT (dibutyltenn) och MBT (monobutyltenn).

Länsstyrelsen i Södermanland har konstaterat att det inte bara är vid marinor och småbåtshamnar som det finns sediment som innehåller TBT. Ämnet finns även i naturhamnar. TBT och MBT har påvisats längs hela Södermanlands kust.

I Skutviken har det tagits tre prover (se WSPs rapport 2011-06-13, Undersökning av lekbotten och sediment i Lännerstasundet) varav två har analyserats med avseende på TBT och dess nedbrytningsprodukter. I punkt 6 konstateras 3,0 µg TBT per kg TS och 17 µg MBT per kg TS. I punkt 8 var halterna 21 µg TBT per kg TS, 38 µg MBT per TS samt 31 µg DBT per kg TS. Dessa värden kan jämföras med den provtagning som vid samma tillfälle gjordes vid Fisksätra där halter av TBT på upp till 1200 µg per kg TS har mätts upp.

SGU har under längre tid undersökt TBT i sediment runt Sveriges kust, främst i marinor och hamnar. Resultaten sammanställdes år 2011 i Naturvårdsverkets remiss för nya bedömningsgrunder för sediment. 25 % av alla undersökta sedimentprover uppvisar TBT-halter som överstiger 100 µg/kg TS. På en femgradig skala hamnar de uppmätta TBT-halterna i klass 2 respektive 3. Ytsediment i Svealandskusten har i tidigare undersökning uppvisat halter i intervallet <1-92 µg/kg TS (Sternbeck m

fl., 2003). Sammantaget bedömer sökanden att TBT-halterna i Skutvikens sediment är i nivå med regionala bakgrundsvärden.

Som en jämförelse kan nämnas att 100 µg TBT per kg TS brukar vara ett begränsningsvärde för att dumpa muddermassor i marina miljöer.

Båttrafiken i Lännerstasundet är intensiv. Trafiken till och från Skutviken består främst av segelbåtar och äldre trämotorbåtar vilka i relation till den totala båttrafiken bedöms ha en marginell betydelse när det gäller uppgrumling av förorenade sediment i området. De grunda bottnar som eventuellt skulle kunna påverkas av båttrafik är sannolikt redan idag påverkade av svall från större fartyg samt från vågor.

Den kommande driften av småbåtshamnen i Skutviken bedöms inte öka belastningen av TBT i närområdet. Denna bedömning görs utifrån bakgrundsbelastningen i området. Det uppgrumlade sediment som kan komma att spridas vid kommande drift bedöms ha samma föreningsgrad som redan idag finns i sedimenten i närområdet.

Utifrån de uppmätta halterna av TBT och dess nedbrytningsprodukter görs bedömningen att det vare sig är miljömässigt eller ekonomiskt motiverat att vidta den av miljöenheten föreslagna åtgärden att täcka över botten till ett djup av 5 meter. En övertäckning av ett så pass stort område som skulle kunna vara aktuellt innebär i sig miljöpåverkan som inte är marginell. En övertäckning innebär både en direkt fysisk påverkan på bottenförhållandena samt att genomförandet i sig innebär en uppgrumling av sediment.

De sediment som är direkt berörda av de planerade bryggorna kommer, som redovisats i miljökonsekvensbeskrivningen, att muddras och transportereras till godkänd deponi. Övriga sediment bör lämnas opåverkade på plats, en åtgärd som även överensstämmer med Naturvårdsverkets rapport ”Muddring och hantering av muddermassor” i vilken det på sidan 12 anges att ”Muddring av förorenade sediment bör normalt undvikas. Det är ofta bäst att låta förorenade sediment ligga kvar orörda om inte syftet med muddringen är att sanera området. I de fall det finns risk för att de förorenade sedimenten kan spridas bör de dock tas bort”.

Transportsättet av muddringsmassorna bör inte regleras i villkor, utan är snarare en fråga som bör regleras i kontrollprogrammet.

Frågan om flytbryggor - Valet av typ av brygga grundar sig på ett flertal faktorer. Fördelen med flytbryggor är att de klarar islaster bättre och att ingreppen i botten blir mindre än att anlägga en pålad brygga. Mot bakgrund av de geologiska förutsättningarna på platsen, är flytbryggor även att föredra. Kostnaden för att anlägga och bibehålla en flytbrygga är samtidigt betydligt lägre än en pålad brygga. Bryggorna kommer att förankras på sådant sätt som miljöenheten föreslår.

Sökanden menar att det endast sker en marginell försämring av vattengenomströmningen då bryggorna endast går ned ca 50 cm under vattenytan. Vid valet av

brygga kommer man att välja en brygga som minimerar försämringen av vattengenomströmningen under bryggorna. Där vattennivån är låg kommer bryggorna att vara förankrade i en fast konstruktion.

Fråga om spolplatta etc. – Sökanden åtar sig att utföra en spolplatta och station för latrintömning i samråd med tillsynsmyndigheten.

Nacka miljövårdsråd/Nacka-Värmdö hyresgästförenings synpunkter
 Ansökan omfattar åtgärder i vatten och omfattningen av det i anspråktagna vattenområdet kommer att bli marginellt större än tidigare. På landområdet har det bedrivits varvsverksamhet under lång tid. Någon ytterligare begränsning av allmänhetens tillträde till området torde därmed den sökta verksamheten inte medföra. Naturreservatsnämnden i kommunen har i beslut den 23 oktober 2012 meddelat att dispens inte krävs för att genomföra de sökta åtgärderna. Beslutet överklagades inte och har vunnit laga kraft.

Den relevanta miljöpåverkan och dess konsekvenser har redovisats i den till ansökan hörande miljökonsekvensbeskrivningen. Av den trafikutredning som kommunen låtit utföra, framgår att transporterna kommer att öka något under anläggningsskedet och ha en viss men acceptabel påverkan under drifttiden. Verksamheten bedöms inte ha någon ytterligare påverkan än den som redovisats.

Kommunen anser sig ha uppfyllt kravet på samråd som följer av miljöbalkens bestämmelser.

Naturskyddsföreningen Saltsjöbadens yttrande

Omfattningen av verksamheten grundar sig på det behov av båtplatser som anses föreligga samt behovet av utökning av den i anspråktagna ytan på grund av expansionen av varvsverksamheten. Verksamhetsområdet har varierat under åren och har tidigare haft en omfattning som motsvarar sökt verksamhet. Verksamheten kommer huvudsakligen vara inriktad mot träbåtar. Omfattningen av den ianspråktagna ytan är ett led i utveckling av varvet och följer intentionerna i kommunens kustprogram. Varvsverksamheten, som inte är föremål för denna prövning, avses att bedrivas i enlighet med de allmänna hänsynsregler och bestämmelser som följer av miljöbalken.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har hållit huvudförhandling och syn i målet den 23 januari 2014.

Rådighet

Mark- och miljödomstolen konstaterar att sökanden har rådighet för sökt verksamhet.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning och samrådet måste anpassas till den sökta verksamhetens art, omfattning och verkningar. Det är angeläget att det inte ställs längre gående krav än vad som är motiverat i varje enskilt ärende (se prop. 2004/05:129 s 92). Av handlingarna framgår att tillståndsansökan föregåtts av ett s.k. utökat samråd enligt 6 kap. 4 § första stycket 2 a miljöbalken. Sökanden har efter synpunkter från länsstyrelsen kompletterat miljökonsekvensbeskrivningen med en beskrivning av eventuella sprängningsarbeten och de miljökonsekvenser som de kan ha samt vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas. Mark- och miljödomstolen finner att sökanden har genomfört föreskrivet samråd och i övrigt iakttagit vad som kan krävas beträffande miljökonsekvensbeskrivningsprocessen enligt 6 kap. miljöbalken.

Av 6 kap. 7 § miljöbalken framgår vilka krav som gäller för miljökonsekvensbeskrivningens innehåll. I detta fall kan, enligt mark- och miljödomstolens bedömning, sökandens miljökonsekvensbeskrivning, med den komplettering som sökanden gjort under målets handläggning, anses uppfylla kraven i 6 kap. miljöbalken. De synpunkter som framförts vad gäller brister i miljökonsekvensbeskrivningen är således inte sådana att miljökonsekvensbeskrivningen inte kan godtas som det beslutsunderlag som den är avsedd att vara.

Miljökonsekvensbeskrivning ska således godkännas.

Laglighetsprövning

Av 17 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken framgår att om en vattenanläggning har tillkommit utan tillstånd enligt vattenlagen (1983:291) eller motsvarande äldre lagstiftning får den som äger anläggningen eller avser att utnyttja den för vattenverksamhet begära prövning av anläggningens laglighet hos mark- och miljödomstolen. Enligt 18 § nämnda lag bedöms lagligheten enligt bestämmelserna som gällde vid anläggningens tillkomst.

Yrkandet om lagligförklaring har inte ifrågasatts av berörda remissmyndigheter. Kajen, som enligt sökandens uppgifter troligen har tillkommit under 1930-talet, ska anses som laglig om det inte kan anses visat att den i något avseende fornärmat annans rätt eller allmänna intressen. Några sådana omständigheter har enligt mark- och miljödomstolens bedömning inte framkommit. Vad Nacka miljövårdsråd anfört ändrar inte denna bedömning. Yrkandet om lagligförklaring ska således bifallas.

Tillåtlighet

Verksamhetsområdet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är i sin helhet beläget inom naturreservatet Skogsö samt inom riksintresseområde kust och skärgård enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. En fråga i målet har varit huruvida den tillståndssökta verksamheten är förenlig med föreskrifterna för naturreservatet. I föreskrifterna anges att dessa inte ska utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet. Bl.a. Nacka naturvårdsråd har anfört att de åtgärder som nu söks tillstånd för inte kan anses utgöra tillbyggnad för varvsverksamhet och inte heller i övrigt är förenliga med föreskrifterna. Av

handlingarna framgår att sökanden hos Naturreservatsnämnden i Nacka kommun ansökt om dispens från föreskrifterna för åtgärder som syftar till en upprustning av Skutuddsvikens småbåtsvarv (Stäkets varv), bl.a. en ny hamnplan. I ansökan till Naturreservatsnämnden beskrivs under rubriken ”5. Ny hamnplan” huvudsakligen de åtgärder som sökanden nu ansökt om tillstånd för. Till ansökan bifogades också samrådsunderlaget daterat den 13 april 2012 där den sökta verksamheten beskrivs mer ingående. Naturreservatsnämnden beslutade den 23 oktober 2012 att det inte krävdes dispens från reservatsföreskrifterna för att utföra bl.a. ny hamnplan enligt ansökan. Nämnden konstaterade i sitt beslut att åtgärderna avsåg att upprusta Skutuddens småbåtsvarv (Stäkets varv) och hålla områdets kulturhistoriska miljö levande och att föreskrifterna därmed inte utgjorde något hinder mot att utföra föreslagna åtgärder. Beslutet har vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen finner inte anledning att göra någon annan bedömning i denna fråga än den Naturreservatsnämnden har gjort. Något hinder mot att tillåta den sökta verksamheten på denna grund föreligger därför inte.

Mark- och miljödomstolen finner vidare att den sökta verksamheten får anses ha en lämplig lokalisering och även i övrigt vara förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. 2-7 §§ miljöbalken och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. samma balk. Det saknas anledning att anta att verksamheten kommer att medföra att någon miljökvalitetsnorm inte kommer att kunna följas. Den så kallade samhällsekonomiska nyttan enligt 11 kap. 6 § miljöbalken bedöms överväga kostnaderna samt skadorna och olägenheterna av vattenverksamheten. Vad Nacka miljövårdsråd anfört i denna del föranleder ingen annan bedömning. Domstolen finner slutligen att det inte heller föreligger något hinder mot den sökta vatten-verksamheten med hänsyn till bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. miljöbalken.

Sammanfattningsvis anser mark- och miljödomstolen att tillstånd kan lämnas till den sökta vattenverksamheten med det förtydligande angående antal flytbryggor och sammantagen total längd av bryggorna som framgår av domslutet.

Villkor och kontroll m.m.

Mark- och miljödomstolen erinrar om att tillstånd lämnas till sökanden att vidta vattenbyggnadsåtgärder och utöva vattenverksamhet i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden har anfört i ansökningshandlingarna, övriga handlingar och ritningar samt i övrigt anfört och åtagit sig i målet. Ett villkor om detta ska för klarhetens skull föreskrivas.

Domstolen noterar i detta sammanhang att sökanden i ansökan och under målets fortsatta handläggning särskilt åtagit sig ett antal specifika skyddsåtgärder vilka redovisas i upprättade handlingar. Av särskilt intresse kan följande åtagande nämnas.

Sjösäkerhet - Sökanden ska i god tid före arbetena påbörjas och fortlöpande hålla Sjöfartsverket samt Stockholms sjötrafikområde underrättade om projektets forskridande och därvid även ge underlag för eventuella kungörelser i "Underrättelser för sjöfarande"(Ufs) samt i samråd med Sjöfartsverket anordna en eventuell utmärkning av arbetsområdet om behov föreligger.

Sökanden ska skicka kartmaterial till Sjöfartsverket som underlag för revidering av sjökort och nautiska publikationer när arbetet slutförts.

Risk och säkerhet - Vid behov av sprängning kommer sökanden att ta kontakt med tillsynsmyndigheten för att i samråd diskutera och komma överens om lämpliga skyddsåtgärder.

Grumling - Arbetena i vatten kommer att utföras på ett sådant sätt att risken för grumling begränsas så långt som möjligt bl.a. genom att avskärmande åtgärder vidtas med geotextil som skärmar (gardiner) som förankras med flytlänsar och går ner till botten där de förankras med bojstenar eller liknande.

Förorenade sediment - De avskärmande åtgärderna kommer väsentligt att minska slamspridningen och därmed spridningen av föroreningarna när arbeten i vattenområdet genomförs. Direkt efter det att muddermassorna har tagits upp placeras de i vattentäta containrar. Därefter fraktas massorna till en godkänd deponi. Det övre sedimentskiktet, som är förorenat, kommer att separeras från de underliggande renare massorna. Flytbryggorna kommer att förankras på så sätt att kättingarna inte riskerar att röra upp sediment när bryggorna rör sig.

Samtidig marksanering - Det finns förurenad mark inom varvsområdet. Huvuddelen av markförurenningarna kommer att åtgärdas genom schaktsanering. Arbetet med att åtgärda föroreningarna i mark bedöms inte påverka vattenområdet i och med att huvuddelen av markförurenningarna finns i ytlig jord över havsnivån. Med syfte att minimera en negativ miljöpåverkan kommer skyddsskärmar/siltgardiner installeras i vattnet för att minska spridning av avrinnande grumligt vatten.

Buller - Vid muddring och anläggningsarbeten används utrustning med så låga bulleremissioner som möjligt.

Spolplatta och latrintömning – En spolplatta och en station för latrintömning kommer att utföras i samråd med tillsynsmyndigheten.

Det kan därefter konstateras att det - med ett undantag - föreligger en samsyn i att föreslagna villkor, efter revideringar, är lämpliga för verksamheten. Mark- och miljödomstolen delar denna bedömning. Beträffande den fråga där skiljaktighet föreligger, täckning av sediment med geotextil och kross, har sökanden vid huvudförhandlingen anfört att metoden är tekniskt komplicerad och dyr och att miljönyttan är begränsad eftersom sedimenten inte är starkt förurenade. Domstolen delar sökandens bedömning. Något villkor i denna del ska således inte föreskrivas.

Sökanden ska slutligen, i enlighet med vad sökanden själv föreslagit, i god tid innan arbetena påbörjas och i samråd med tillsynsmyndigheten lämna ett förslag till kontrollprogram till tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet ska omfatta såväl anläggningsarbetena som den kommande driften av verksamheten. Transportsättet för muddringsmassorna ska regleras i kontrollprogrammet.

Övrigt

Sökandens förslag om arbetstid och tid för framställande av anspråk på grund av oförutsedd skada godtas.

Sökanden har inte framställt någon invändning mot tidigare bestämd prövningsavgift i målet och avgiften ska nu slutligt fastställas till samma belopp, 30 000 kr.

Länsstyrelsens yrkande om ersättning för rättegångskostnader med 9 600 kr, avseende 12 timmars arbete, har medgetts av sökanden och ska bifallas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se domsbilaga 2 (DV 425)

Överklagande senast den 20 mars 2014. Prövningstillstånd krävs.

Ylva Osvald

Ola Lindstrand

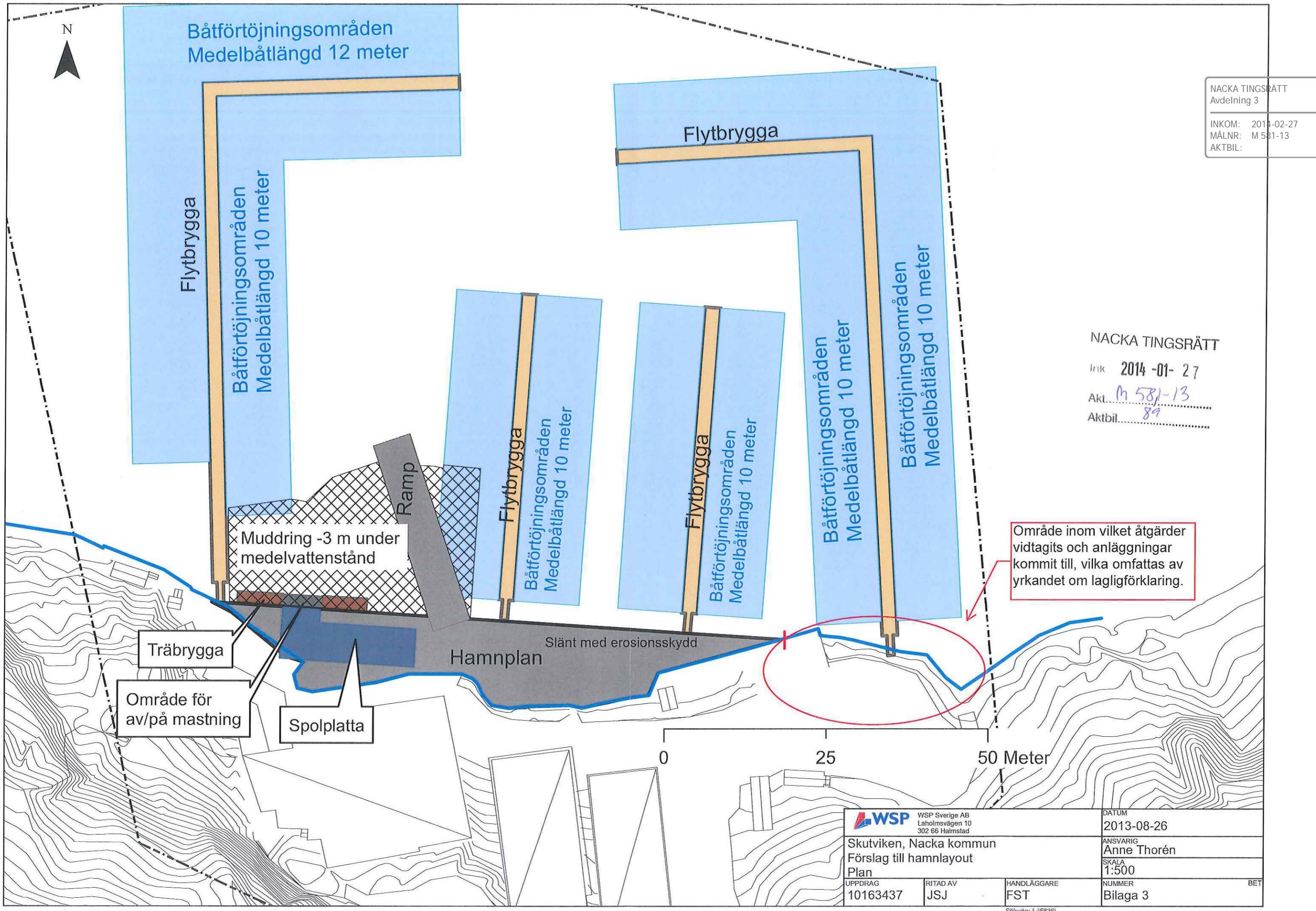
I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Ylva Osvald, ordförande, och tekniska rådet Ola Lindstrand samt de särskilda ledamöterna Christer Lännergren (skiljaktig) och Carl-Lennart Åstedt.

SKILJAKTIG MENING

Särskilda ledamoten Christer Lännergren vill avslå ansökan och anför följande.

Miljökonsekvensbeskrivningen är undermålig vad gäller fiskeribiologiska värden. Skutviken är möjligen det enda område i Lännerstasundet som kan fungera som uppväxtområde. Sökanden har gjort en mycket ytlig undersökning och skriver själva ”Det är dock svårt att dra några säkra slutsatser av besöket. För att få bättre klarhet i fiskbeståndens sammansättning behövs provfiske med översiktsnät och för att få bättre kunskap om miljöns funktion som rekryteringsområde behövs yngelprovfisken”.

Trots Naturreservatsnämndens beslut anser jag att de åtgärder som ansökan avser, vilka syftar till att uppföra en marina, tydligt strider mot reservatsbestämmelserna.





ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL DÄR MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN ÄR FÖRSTA INSTANS

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

Har ena parten överklagat domen i rätt tid, får också motparten överklaga domen (s.k. **anslutningsöverklagande**) även om den vanliga tiden för överklagande har gått ut. Överklagandet ska också i detta fall skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen och det måste ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom en vecka** från den i domen angivna sista dagen för överklagande. Om det första överklagandet återkallas eller förfaller kan inte heller anslutningsöverklagandet prövas.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn samt datum för domen och målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet och i vilket avseende mark- och miljödomstolens domskäl enligt klagandens mening är oriktiga,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Har en omständighet eller ett bevis som åberopas i Mark- och miljööverdomstolen inte lagts fram tidigare, ska klaganden förklara anledningen till omständigheten eller beviset inte åberopats i mark- och miljödomstolen. **Skriftliga bevis** som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet. Vill klaganden att det ska hållas ett förnyat förhör eller en förnyad syn på stället, ska han eller hon ange det och skälen till detta. Klaganden ska också ange om han eller hon vill att motparten ska infinna sig personligen vid huvudförhandling i Mark- och miljööverdomstolen.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans/hennes ombud. Till överklagandet ska bifogas lika många kopior av skrivelsen som det finns motparter i målet. Har inte klaganden bifogat tillräckligt antal kopior, framställs de kopior som behövs på klagandens bekostnad.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.

1 (5)

2 (5)

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

§ 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, adress:
Fastighetskontoret, 131 81 Nacka. Tel. 718 90 00.

Arrendator: Stockholmsbåtsnickeri AB, 556798-3167, nedan kallad arrendatorn.
Brantvägen 3, 133 42 Nacka

§ 2 ARRENDESTÄLLE

Kommunen utarrenderar till arrendatorn fastigheten Nacka Skogsö 2:45 med tillhörande servitut för tillfartsväg och yta för parkering i anslutning till tillfartsvägen.

§ 3 ÄNDAMÅL

Arrendatorn skall på arrendestället bedriva marina, varv, båtsnickeri och café. Verksamhet som strider mot det angivna ändamålet får ej bedrivas. Det åligger arrendatorn att söka och erhålla bygglov och anskaffa andra erforderliga tillstånd från berörda myndigheter. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla byggnader på arrendestället.

§ 4 ARRENDETID

Arrendetiden omfattar 5 år räknat från och med den 1 november 2011 till och med 31 oktober 2016. Arrendetiden förlänges därefter med 5 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång.

Har inget tomträttsavtal tecknats mellan parterna senast 2012-06-30 äger arrendatorn rätt att påkalla att arrendetiden förlängs till och med den 31 oktober 2036, efter det att erforderliga politiska beslut fattats.

Partners avsikt är dock att fastigheten ska upplåtas med tomträtt till Arrendatorn i enlighet med parternas avsiktsförklaring.

Om t.ex. myndighetsbeslut, tillämpning av föreskrifter etc. begränsar Arrendatorns möjlighet att på ett effektivt sätt bedriva verksamheten på önskat sätt, eller åtaganden enligt parternas avsiktsförklaring inte fullföljs, äger Arrendatorn rätt att säga upp arrendet i förtid med tre (3) månaders uppsägningstid.

§ 5 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften utgöt årligen FYRTIOTUSEN(40000) kronor. Arrendeavgiften erlägges årsvis i förskott till Nacka kommun senast den 31 oktober varje år.

§ 6 INDEXUPPRÄKNING

Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindexet (totalindex) för juli månad 2011 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringar fram till juli månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

§ 7 FÖRBUD MOT UPPLÄTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället. Sådant samtycke ska lämnas utan dröjsmål, om inte kommunen har sakliga skäl häremot.

Arrendatorn äger dock, utan kommunens samtycke, alltid rätt att upplåta nyttjanderätt för båtupplästning och för annat med verksamheten förenligt ändamål.

§ 8 FÖRBUD MOT ÖVERLÄTELSE

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke överläta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe. Sådant samtycke ska lämnas utan dröjsmål, om överlätelserna mm. sker till annan med vilken kommunen skälig kan nöjas.

Arrendatorn äger dock rätt att överläta arrendet till annat bolag med samma ägare som arrendatorn.

För det fall Arrendatorn uppläter säkerhetsrätt i Arrendatorns byggnader och anläggningar till annan och därfor önskar överläta Arrendestället till denne, ska Arrendatorn i förväg informera kommunen om denna s.k. säkerhetsöverlätelse.

§ 9 ARRENDESTÄLLETS SKICK OCH SKÖTSEL

På arrendestället finns vid undertecknandet av detta avtal tre stycken hallar. Dessa ska så snart som möjligt rivas av Nacka kommun. Avisiken är att rivningen ska utföras innan arrendatorn tillträder arrendestället. Skulle byggnaderna ej vara rivna på tillträdesdagen ingår dessa ej i arrendet. Kommunen står då för drift och skötsel av byggnaderna. I övrigt utarrenderas Arrendestället i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och prydligt skick.

Kommunen äger rätt att för besiktning av arrendestället efter samråd med Arrendatorn bereda sig erforderligt tillträde. Arrendatorn skall närvara vid besiktningen om kommunen så kräver och parterna så överenskommer. Kommunen kallar till sådan besiktning.

§ 10 BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH ALÄGGANDEN

3 (5)

4 (5)

- 1 Arrendatorn skall bedriva rörelsen på sådant sätt, och med hänsyn till verksamhetens krav, orsakar så lite men som möjligt för grannar och övrig omgivning samt den allmänna trafiken
- 2 Arrendatorn skall ensam bärta ansvaret för att enligt lag och förfatningar erforderliga anmälningar och ansökningar görs och tillstånd utverkas för Arrendatorns verksamhet.
- 3 Arrendatorn har att följa gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som till följd av Arrendatoms verksamhet kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning. **Kommunen ansvarar för att Arrendestället kan användas för det med upplåtelsen avsedda ändamålet och svarar för eventuella kostnader för att iordningställa Arrendestället i ändamålsenligt skick.**
- 4 Arrendatorn skall vidta de försiktighetsmått och tåla de begränsningar som krävs för att förhindra och minimera skador på miljön, i enlighet med vad som gäller enligt lag.
- 5 På arrendestället får ej uppsättas skyltar eller anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området.
- 6 Arrendatorn äger utföra de anläggningar som erfordras för att arrendestället skall fungera för det avsedda ändamålet. Dylika anläggningar får ej utföras utan föregående godkännande av kommunen och i förekommande fall efter det att erforderliga tillstånd och lov erhållits från kommunala nämnder och andra berörda myndigheter.
7. **Arrendatorn äger rätt att hägna in Arrendestället och ansvarar för underhåll av sådan inhängnad. Arrendestället får ej inhängnas så att allmänheten hindras att nå områden som ligger utanför Arrendestället.**
8. **Kommunen svarar för att tillfartsvägen till Arrendestället iordningställs.** Vad detta innebär beskrivs ytterligare i avsiktsförklaringen.
9. På arrendestället finns lös egendom som kommunen äger. Denna lös egendom äger Arrendatorn rätt att disponera under arrendetiden. I den mån kommunen ej ska använda dessa i museéalt ändamål.

§ 11 DRIFTSKOSTNADER

Arrendatorn svarar för alla med arrendet förknippade drifts- och underhållskostnader. Detsamma gäller för väg- och renhållningsavgifter.

§ 12 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i och över arrendestället om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det

intrång, som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 13 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 14 SKADESTÄND

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som kan uppkomma på kommunens egendom samt för tredje man, på grund av den verksamhet som bedrivs på arrendestället. Det åligger arrendatorn att teckna ansvarighetsförsäkring till betryggande värde.

§ 15 AVTRÄDESERSÄTTNING mm.

Parternas avsikt är att arrendeupplåtelsen ska ersättas av tomträttsupplåtelse. Arrendatorn äger ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande, om Arrendatorn vid tidpunkten för arrendets upphörande har erhållit och tillträder tomträtten till fastigheten Nacka Skogsö 2:45

Om tomträttsupplåtelsen ej skulle komma till stånd i enlighet med parternas avsiktsförklaring ska följande gälla vid arrendets upphörande. Arrendatorn har rätt att överläta av arrendatorn ägda byggnader och anläggningar till tillträdande arrendator. Om sådan överlätelse inte sker ska kommunen inlösa byggnader och anläggningar till kvarvarande restvärdet. Om arrendet upphör på grund av uppsägning från kommunen, utan att arrendet är förverkat, ska kommunen på Arrendatorns begäran överta byggnaderna och anläggningarna till överenskommet marknadsvärde.

Om överenskommelse om restvärdet eller marknadsvärde inte kan träffas ska värdet fastställas av oberoende värderingsman utsedd av Stockholms Handelskammare. Kostnaderna för värderingen ska bäras lika mellan kommunen och Arrendatorn.

§ 16 KOMMUNENS KONTAKTORGAN

Kommunens kontaktorgan är om inget annat meddelas markgruppen på fastighetskontoret.

§ 17 SKILJEDOM

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

§ 18 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende och vad som mellan parterna överenskommit i separat avsiktsförklaring..

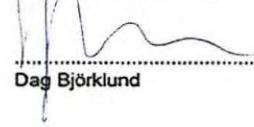
§ 19 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för parterna bindande endast under förutsättning att parterna undertecknat separat avsiktsförklaring.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och arrendatorn tagit var sitt.

Nacka 2011-06-17

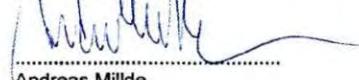
För NACKA KOMMUN



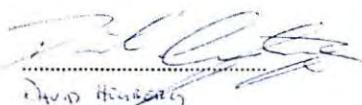
Dag Björklund

Nacka 2011-06-17

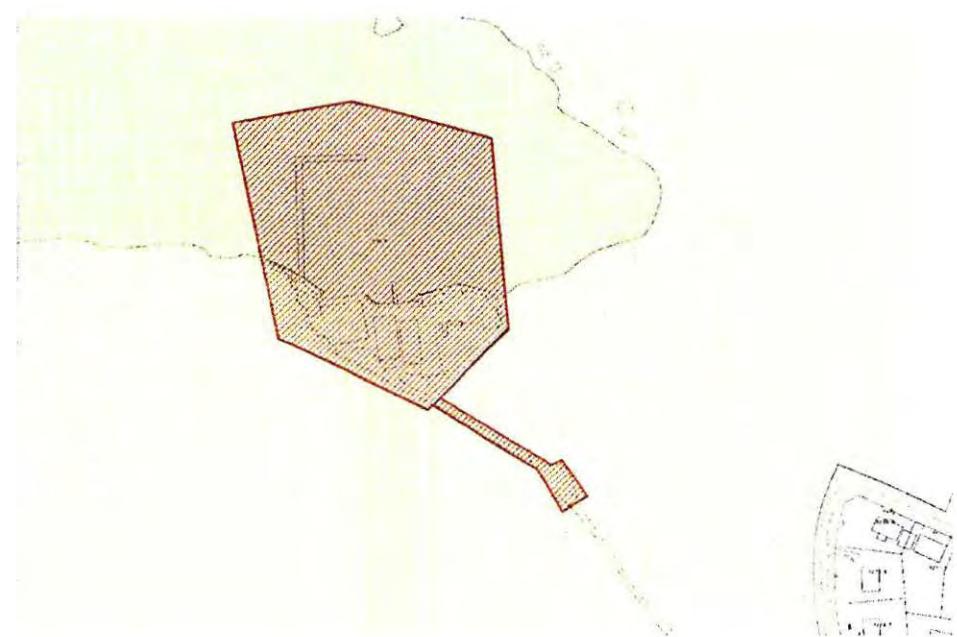
För ARRENDATORN

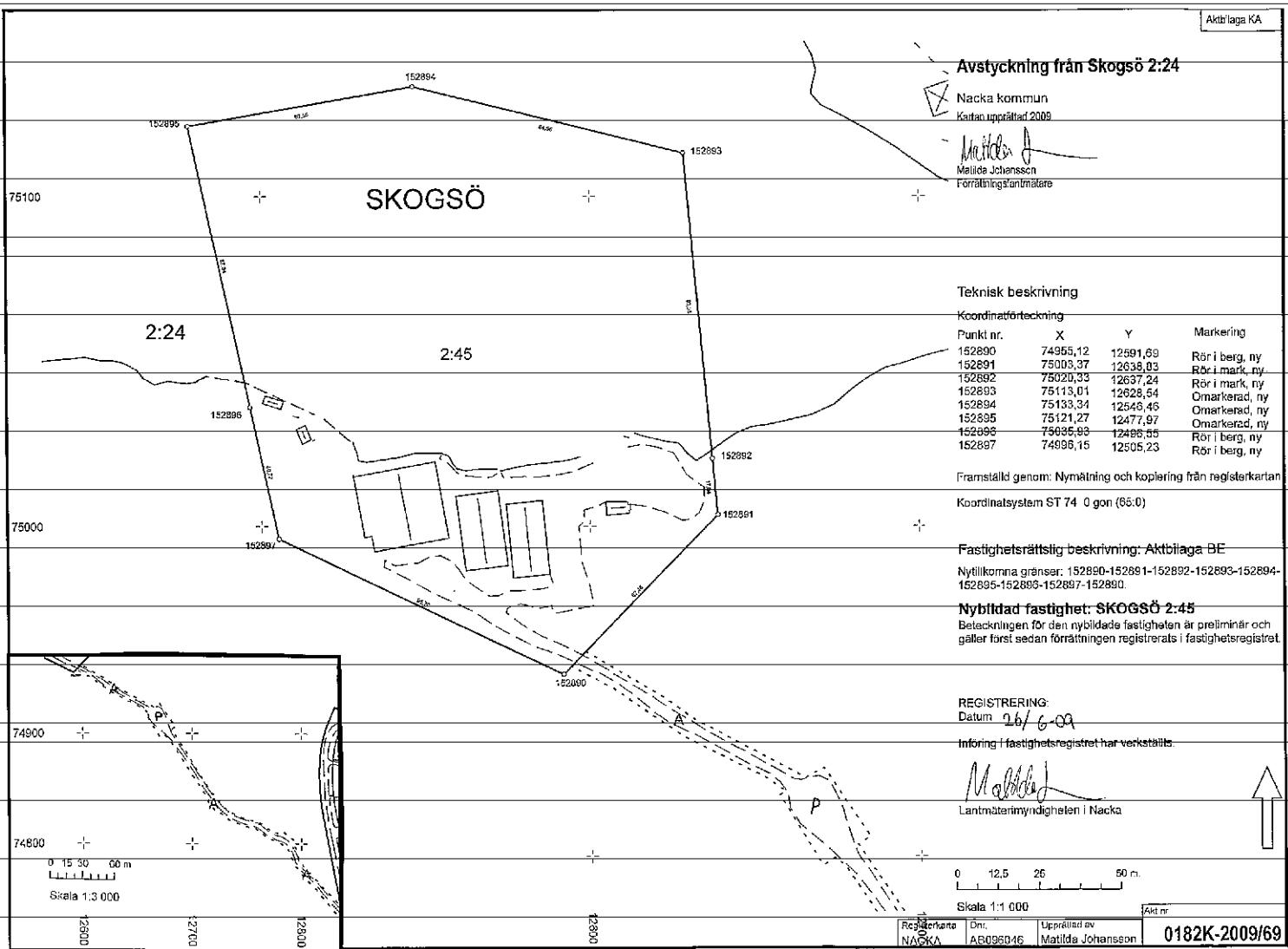


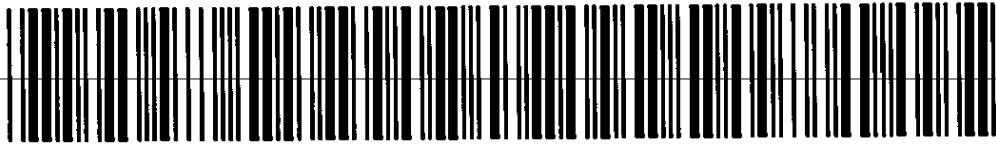
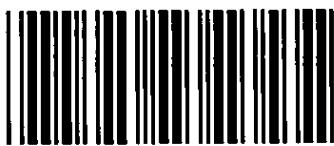
Andreas Millde



David Hägglund







Akt nr:

0182K-2009/69

AU\$0182K-2009/69

Upprättade år	Ärendenummer
2009	AB096046
Ärende	
Avstyckning från Skogsö 2:24	
Kommun	
Nacka	
Län	
Stockholm	

Till akten hör

..... 1 band

..... 14 numrerade sidor

..... - inneliggande kartor

..... 1 andra kartor

NACKA

0182K-2009/69

A3

Beskrivning

2009-06-11

Ärendenummer

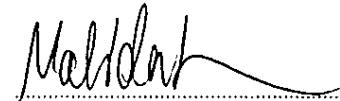
AB096046

Förrättningslantmätare

Matilda Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

20090626



Ärende

Avstyckning från Skogsö 2:24

Nacka kommun

Stockholms län

Areal m²

Fastighet

Skogsö 2:24

Nacka kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Skogsö 2:45

20914

Nytt servitut

0182K-2009/69.1

Ändamål

Väg

Rätt att använda vägen A för utfart och området P som parkeringsplats, se karta aktbilaga KA.

Till förmån för

Skogsö 2:45

Belastar

Skogsö 2:24

Ny fastighet

Blivande Skogsö 2:45

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrätningen registrerats i fastighetsregistret.)

Nacka kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Skogsö 2:24

20914

Nytt servitut

0182K-2009/69.1

Ändamål

Väg

Rätt att använda vägen A för utfart och området P som parkeringsplats, se karta aktbilaga KA.

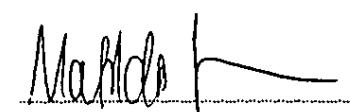
Till förmån för

Skogsö 2:45

Belastar

Skogsö 2:24

Anm. I skogsö 2:24 inskriven avtalsrättighet 2000/21482 belastar inte blivande Skogsö 2:45.



Matilda Johansson

Protokoll

2009-06-11

Ärendenummer

AB096046

Förrättningslantmätare

Matilda Johansson

Ärende **Avstyckning från Skogsö 2:24**

Nacka kommun

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-	Fastighet	Ägare	Anmärkning
ågare	Skogsö 2:24, lagfaren ägare	Nacka kommun	Sökande
	Blivande Skogsö 2:45, lagfa- ren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Genom avstyckning från fastigheten Skogsö 2:24 bildas en ny fastighet för industriändamål. Styckningslotten är bebyggd.

Avstycket område omfattas inte av detaljplan. Avstyckad mark ligger inom Skogsö naturreservat. Syftet med naturskyddsbestämmelserna bedöms inte motverkas då ingen förändring av markanvändningen sker. Samråd har skett med miljö- och stadsbyggandsnämnden utan erinran. Fastighetsbildningen försvarar inte en ändamålsenlig markanvändning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Servitut för utfart och parkeringsplats bildas till förmån för blivande Skogsö 2:45 och belastar 2:24. Servitutet är av väsentlig betydelse för blivande Skogsö 2:45.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av intektingarna i stamfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning
av förrättnings-
kostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Nacka kommun.

Aktmottagare Nacka kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Naturreservatsnämnden

Lägesrapport reservatsbildning

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Naturreservatsnämnden har inriktning att besluta om samråd för blivande naturreservaten Svärdsö och Skarpnäs innan sommaren 2014. Nämnden noterar att arbetet med blivande reservatet Rensättra pågår och väntas till beslut om samråd under våren 2015. Genomförd inventering av Ryssbergen skall sammanställas och kvalitetssäkras för att tillsammans med annan planering på västra Sicklaön ligga till grund för avgränsningar av ett framtida reservat. Arbetet med Baggenstäket anpassas till pågående detaljplaneprocessen och samråd bedöms kunna ske tidigast hösten 2015.

Ärendet

Ambitionen vad gäller bildandet av naturreservat i Nacka framgår av ärende KFKS 2013/359-265. Nedan följer en lägesrapport avseende arbetet med de enskilda tilltänkta naturreservaten där beslut om samråd ännu inte fattats.

Svärdsö

Nästa steg i processen är beslut om samråd. Ett sådant planeras att genomföras under sommaren 2014 med efterföljande sammanställning av remissvar och bearbetning av förslag under hösten 2014.

Föreskrifter i tidigare förslag ses över enligt den gemensamma C-del som föreslagits som gemensam för alla reservaten. Av kommunen utarrenderade mark- och vattenområdena till båtklubbar och scoutverksamhet ingår i naturreservatet men markeras särskilt på karta på samma sätt som i Gärdesudden. Grusyta söder om Älgövägen kommer att kunna användas för besöksparkering och en mindre återvinningsanläggning primärt för boende på Älgö.

Den kritiska tidsfaktorn hänger ihop med revidering av kartmaterialet och med att få fram sakägarförteckning inför samråd. Inriktningen är att underlaget skall finnas framme till mitten av juni.



Skarpnäs

Området ingår inte i specificerad tidplan från hösten 2013. Arbetet har dock återupptagits trots att detaljplan för Telegraf inte är färdig. Nästa steg i processen är beslut om samråd som planeras att genomföras under sommaren 2014 med efterföljande sammanställning av remissvar och bearbetning av förslag under hösten 2014.

Förslag baseras på den avgränsning som gjorts efter återremiss från kommunstyrelsen. Det innebär att marginal lämnas mot det område som är föremål för detaljplanläggning vid Telegrafberget. Gränsen anpassas till detaljplan när den är fastställd. Vägen till Telegrafberget ligger utanför reservatet i förslaget.

Baserat på återremissen har mark nordväst om Kummelbergets verksamhetsområde, norr om Skarpnäsvägen, undantagits för att möjliggöra framtida expansion av verksamhetsområdet. Andra mindre markområden runt verksamhetsområdet är delvis redan ianspråktagna av pågående verksamheter och det finns det intressen för viss expansion som kan vara väl motiverad av näringsspolitiska skäl. Även andra områden har diskuterats som möjliga att exploatera för att finansiera en önskad markförläggning av kraftledningen som går i södra delen av det tilltänkta reservatet. Om sådana exploateringsintressen kvarstår och framförs i remissförfarandet vägs detta mot det övergripande syftet med reservatet och specifika biotoper innan slutligt förslag läggs fram.

Förutom tillgängligheten för allmänheten och speciellt skyddsvärda biotoper inom området kommer nämnden särskilt beakta området mellan Orminge och Kummelberget som är tänkt att via blivande Rensättrareservatet kopplas till Velamsund. Det övergripande sammanhanget framgår av bilagd karta.

Den kritiska tidsfaktorn hänger ihop dels med revidering av kartmaterialet dels med att få fram sakägarförteckning inför samråd. Inrikningen är även här att underlaget skall finnas framme till mitten av juni.

Rensättra

Inventering är gjord men arbete med sammanställning och kvalitetssäkring återstår. Arbetet med reservatet avses ske under hösten och samrådsförslag bedöms kunna föreligga under våren 2015.

Ryssberget

Inventering är gjord men arbetet med sammanställning och kvalitetssäkring har ännu inte påbörjats. Arbetet bedrivs så att underlaget finns tillgängligt under hösten 2014 för övergripande samordning av diskussioner om markanvändningen på västra Sicklaön tillsammans med intilliggande detaljplaneprogram, övergripande strukturplan och andra tillgängliga underlag.



Baggensstäket

Tidigare framtaget förslag till kulturreservat omarbetas innan samråd efter förutsättningar i detaljplan (område W). Detaljplanen väntas bli antagen vid årsskiftet 2014/2015. Arbetet med reservatet anpassas därefter, bl a beroende på grunder för eventuellt överklagande. Samråd kan ske tidigast hösten 2015.

Bilagor

Bilaga 1. Karta naturreservat i Boo.

Dag Björklund
Teknisk direktör

NATURRESERVAT I BOO

**NACKA
KOMMUN**

117

Gärdesudden

Skarpnäs

viktig ekologisk korridor

Rensättra

Velamsund

Abborrträsk

Ekoberget

Tollare

Trollsjön

Baggensstäket

NATURRESERVAT:

 BEFINTLIGT

 PLANERAT

Naturreservatsnämnden

Verksamheten informerar

Förslag till beslut

Naturreservatsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I tabellen nedan ges en kortfattad information om status för aktuella arbeten inom naturreservaten.

Naturreservat	Åtgärder	Status
Velamsund	Kurs	TDU, Teknisk drift och underhåll, ska genomföra en motorsågskurs på Velamsund. Resultatet förväntas bli en pelarsal med lärkinslag.
Skogsö	Fosforfalla	Kommunen har tilldelats LOVA-bidrag för anläggande av fosforfalla mellan hästhagen och sjön.
Skogsö	Provtagning	En fullständig vattenprovtagning kommer att genomföras i Skogsö träsk.
Tollare	Slitlager	Ett lager flis har lagts på marken intill Johannes Petri skola. Detta görs för att minimera slitaget. Grenar har tillförts området för att kunna användas som kojmaterial.
Nyckelviken	Planering	Pierre Persson och en konsult håller på att utreda vad vi kan göra åt parkeringsproblemen samt framkomlighetsproblemen på Nyckelviksvägen på helgerna.
Nyckelviken	Renovering	Vi har påbörjat renoveringen av en stig som vi kallar utskogstigen – den sammanbinder motionsspåret med ängen utanför reservatet. Vi har fått många klagomål på denna stig samt andra vandringsstigar i området.
Nyckelviken	Djur	Vi har införskaffat nya grisar. Våra får har fått lamm.
Nyckelviken	Valborgsfirande	Valborgsfirande har utförts men då arrangören i



		sista minuten tackade nej till att genomföra arrangemanget, fick kommunen arrangera valborgsfirandet själv utan kör och försäljning. Enligt besked var medborgarna nöjda ändå!
--	--	--

Park- och naturenheten

Finn Cederberg
Naturvårdsintendent

Pierre Persson
Gruppchef

Nina Carlsson
Naturreservatsförvaltare