

24 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Social- och äldreutskottet

Plats och tid Jelgava, Nacka stadshus den 24 april 2014 kl 17.00-18.00

BESLUTANDE

ERSÄTTARE

Eva Öhbom Ekdahl (M) §§ 67-68,
70

Lotta Riedel (M)

Lars Stenholm (M)

Hans Peters (C)

Jan-Eric Jansson (KD)

Gunnel Nyman Gräff (S)

Maria Fridstjerna (S)

Lisskulla Zayane (MP)

Elisabeth Persson-Grip (V) § 67

Övriga deltagare Anna-Karin Ryberg, Anna Sessler Pettersson §§ 67-69, Leif Sköld § 70,
Sidrah Schaidler §§ 67-68 och 70, Anders Fredriksson, Miria Montagner
§§ 67-70

Utses att justera Gunnel Nyman Gräff

Justeringsdatum 24 april 2014

Paragrafer 67-70

Underskrifter Sekreterare

.....
Miria Montagner

Ordförande

.....
Eva Öhbom Ekdahl, §§ 67-68, 70

.....
Jan-Eric Jansson, § 69

Justerande

.....
Gunnel Nyman Gräff

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Social- och äldre nämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 april 2014
Anslaget sätts upp	2014-04-25
Anslaget tas ned	2014-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 67 SÄN 2014/180-214.....	4
Yttrande över förslag till planprogram för Orminge centrum i Boo.....	4
§ 67 forts. SÄN 2014/180-214.....	5
§ 67 forts. SÄN 2014/180-214.....	6
§ 68 SÄN 2014/77-702, AL 2014-049	7
Återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd, Nacka Kök och Bar	7
§ 68 forts. SÄN 2014/77-702, AL 2014-049	8
§ 69 SÄN 2014/45-702, AL 2013/148	9
Återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd, Skärgårdskrogen	9
§ 69 forts. SÄN 2014/45-702, AL 2013/148	10
§ 70	11
Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 7440-14	11
§ 70 forts.	12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 67

SÄN 2014/180-214

Yttrande över förslag till planprogram för Orminge centrum i Boo

Beslut

Social- och äldreomsorgsnämnden antar yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, dnr KFKS 2005/193-214 och att meningen ”Social- och äldreomsorgsnämnden förespråkar att en större del av bostäderna upplåts i form av hyresrätter” stryks.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendet

Social- och äldreomsorgsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över programförslaget för Orminge centrum med ett komplement som redovisar ett alternativförslag. Det alternativa programförslaget som presenteras innebär att Hantverkshuset blir kvar och att buss-terminalen lokaliseras i ett sydligare läge. Konsekvensen av detta innebär att antalet bostäder minskar från 1 000 till 900, vilket är negativt då behovet av bostäder är stort.

Förslaget visar att 70 % av lägenheterna ska upplåtas i form av bostadsrätter och resterande 30 % som hyresrätter.

Social- och äldreomsorgsnämnden anser att fyra procent av de planerade hyreslägenheterna bör upplåtas för nämndens målgrupper. Nämnden föreslår därför att kommunstyrelsen bevakar detta i kommande arbete med de exploateringsavtal som kommer att tecknas under genomförandetiden.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från sociala kvalitetsenheten, 2014-04-14
2. Yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2014-04-24

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), att en mening i yttrandet stryks. Nämligen: Social- och äldreomsorgsnämnden förespråkar att en större del av bostäderna upplåts i form av hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 67 forts.

SÄN 2014/180-214

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Lisskulla Zayane (MP) och Elisabeth Persson-Grip (V), en omskrivning av andra meningen i andra stycket i yttrandet. Ny formulering: Social- och äldre nämnden förespråkar att 50 % av bostäderna upplåts i form av hyresrätter.

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade, med instämmande av Lisskulla Zayane (MP) och Elisabeth Persson-Grip (V), tillägg i yttrandet efter tredje stycket. Ny mening: Social- och äldre nämnden anser också att planförslaget ska innehålla ett särskilt boende för äldre alternativt ett "trygghetsboende". Hans Peters (C) yrkade avslag på Gunnel Nyman Gräffs (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Eva Öhbom Ekdahls ändringsyrkande mot Gunnel Nyman Gräffs ändringsyrkande och fann att Eva Öhbom Ekdahls ändringsyrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs fem röster för Eva Öhbom Ekdahls ändringsyrkande och fyra röster för Gunnel Nyman Gräffs ändringsyrkande. Nämnden hade således beslutat i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls ändringsyrkande.

Ordföranden ställde proposition på Gunnel Nyman Gräffs tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och fann att yrkandet hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs fem röster för avslag mot fyra röster för Gunnel Nyman Gräffs yrkande. Nämnden hade således beslutat att avslå Gunnel Nyman Gräffs tilläggsyrkande.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff (S), Lisskulla Zayane (MP) och Elisabeth Persson Grip (V) anmälde att socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet reserverade sig mot beslutet och ingav följande. Socialdemokraterna ville under rubriken **Synpunkter på förslaget** vara tydliga med en siffra på önskad procentsats för andelen hyresrätter ("en större del") kan betyda allt från 31 % och uppåt...). Omvandlingen av hyresrätter till bostadsrätter har varit stor, och om man verkligen vill leva upp till ett varierat bestånd är det hyresrätter som måste komma till.

Vi vill också understryka vikten av att kommande detaljplan måste innehålla ett särskilt boende alternativt ett s.k. trygghetsboende för äldre. I diskussioner med pensionärer, och deras organisationer, har det mer och mer framkommit att det finns ett starkt önskemål om att boenden ska placeras centralt, gärna vid ett centrum och i gott kollektivtrafikläge, inte ute "i bushen". Kloka synpunkter som gör att både anhöriga och make/maka enkelt kan ta sig dit, och att den boende, med eller utan hjälp kan göra "utflykter" till olika faciliteter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 67 forts.

SÄN 2014/180-214

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för centerpartiet.

Jag är tveksam till att nämnden ska tycka till om procentsatser i detta ärende. Det viktigaste är att tala om att social- och äldre nämnden behöver tillgång till lägenheter till de aktuella målgrupperna. Behovet av särskilda boenden tillfredsställs delvis genom att sådana bostäder tillkommer i Gränge och Tollare med flera platser.

Elisabeth Persson-Grip lät anteckna följande för vänsterpartiet.

Vänsterpartiet har sedan lång tid tillbaka föreslagit att Nacka kommun bildar ett allmännyttigt bostadsbolag. Ett sådant skulle ge kommunen helt andra möjligheter än vad man har idag att råda bot på bristen på hyresbostäder av olika slag.

Vänsterpartiet anser att det främst behövs hyresrätter, servicelägenheter och trygghetsboende i Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 68

SÄN 2014/77-702, AL 2014-049

Återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd, Nacka Kök och Bar

Finns att tillgå i pappersversionen av protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 68 forts.

SÄN 2014/77-702, AL 2014-049

Hur man överklagar till Förvaltningsrätten i Stockholm

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Stockholm. Överklagandet ska lämnas eller skickas till Miljöenheten. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit Miljöenheten tillhanda senast tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten, om inte kommunen själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I överklagandet ska anges vilket beslut Ni överklagar och varför Ni anser beslutet är oriktigt samt vilken ändring Ni önskar. Namn, personnummer, postadress och telefonnummer ska stå angivet på skrivelsen. Om något är oklart kan Ni vända Er till enheten - Miljöenheten. Telefon 08-718 80 00.

Adressen är:
Miljöenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69

SÄN 2014/45-702, AL 2013/148

Återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd, Skärgårdskrogen

Finns att tillgå i pappersversionen av protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69 forts.

SÄN 2014/45-702, AL 2013/148

Hur man överklagar till Förvaltningsrätten i Stockholm

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Stockholm. Överklagandet ska lämnas eller skickas till Miljöenheten. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit Miljöenheten tillhanda senast tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten, om inte kommunen själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I överklagandet ska anges vilket beslut Ni överklagar och varför Ni anser beslutet är oriktigt samt vilken ändring Ni önskar. Namn, personnummer, postadress och telefonnummer ska stå angivet på skrivelsen. Om något är oklart kan Ni vända Er till enheten - Miljöenheten. Telefon 08-718 80 00.

Adressen är:
Miljöenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 7440-14

Finns att tillgå i pappersversionen av protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70 forts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande