

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

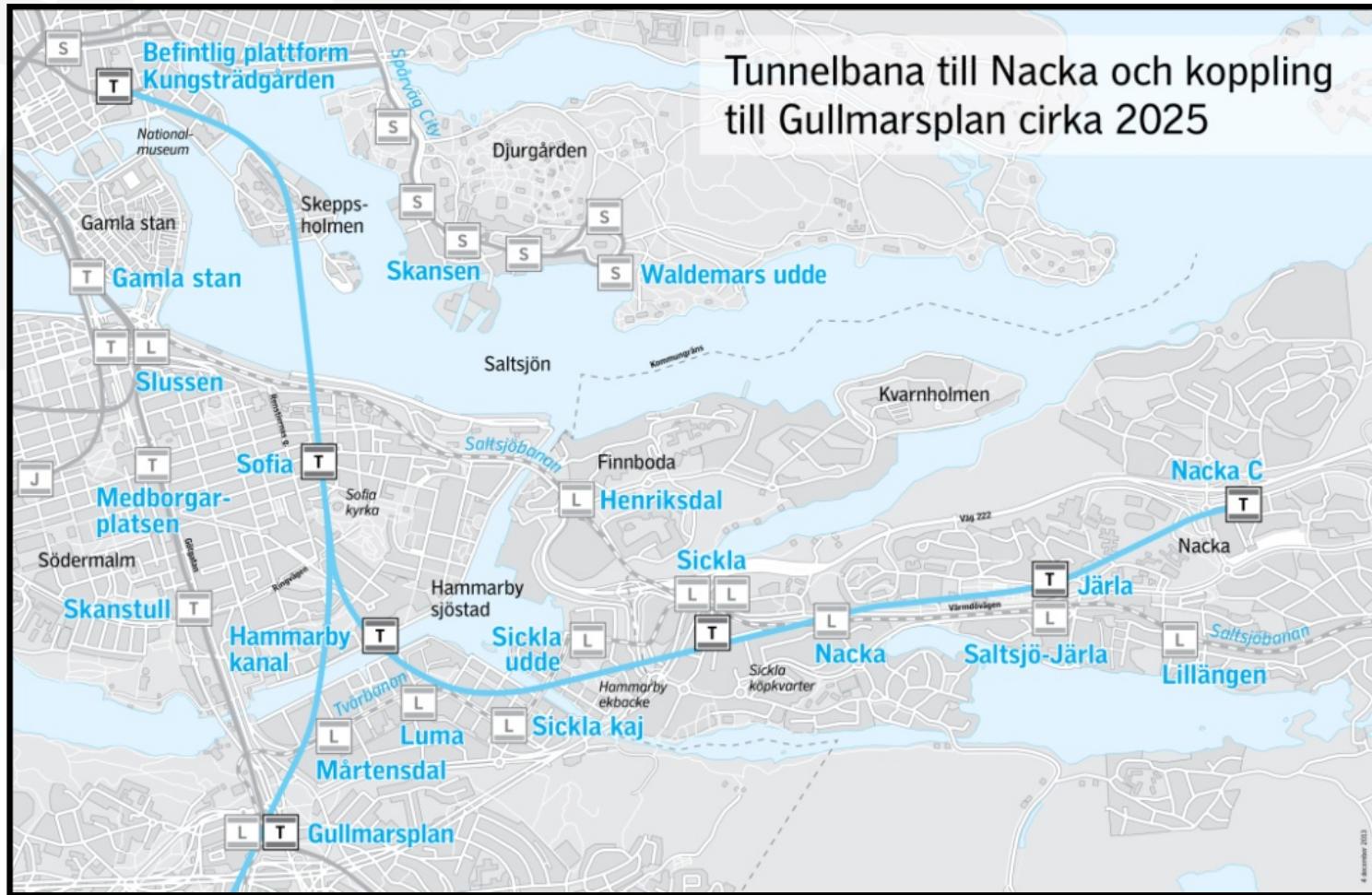
- Bakgrund
- Utredningar och underlag
- Strukturplanen innehåll
- Genomförandeplanering



Översiktsplan 2012 - Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön



Tunnelbana till Nacka - 13.500 bostäder

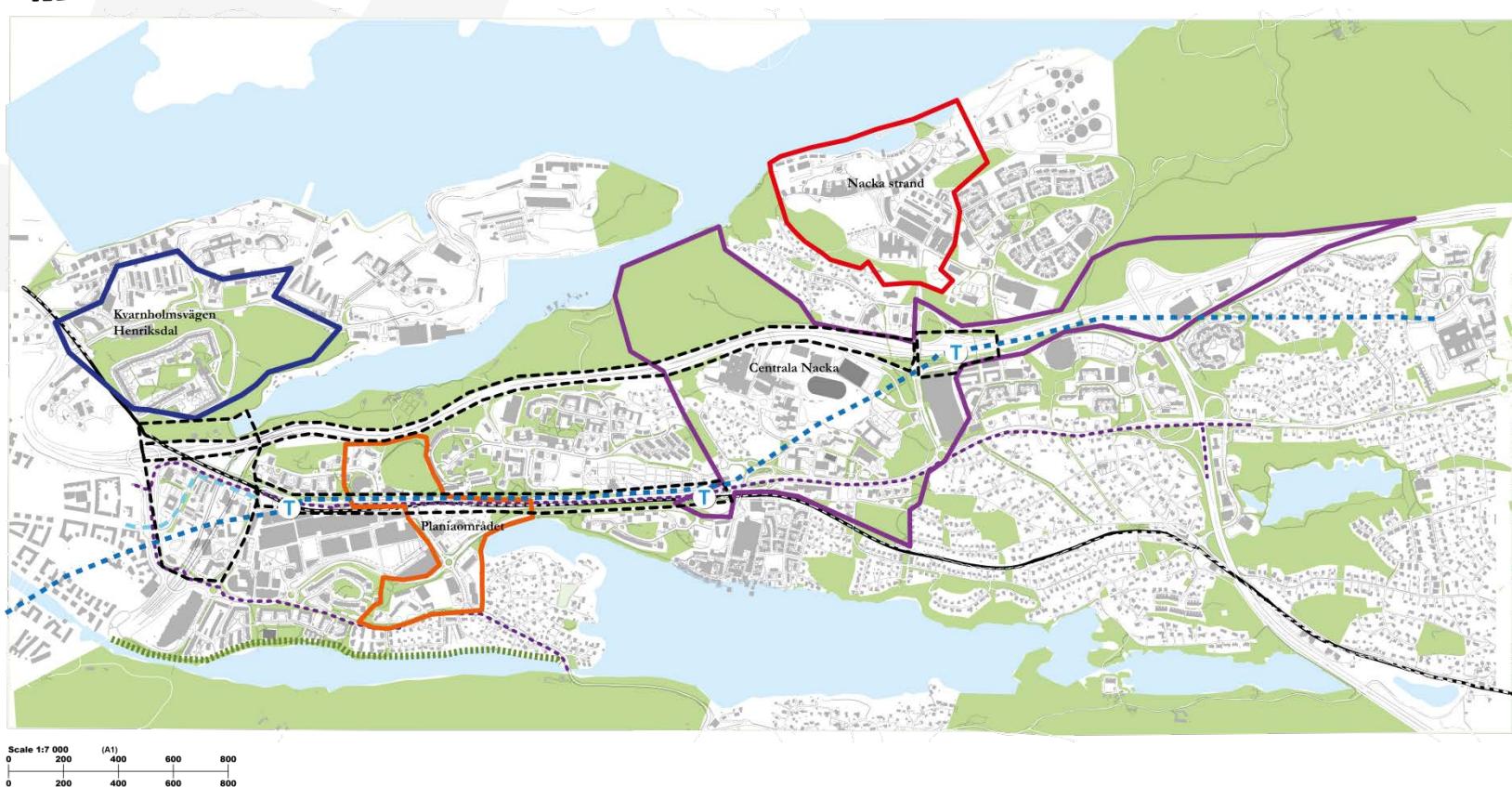


Visionsdialog 2013 – Nära och nyskapande

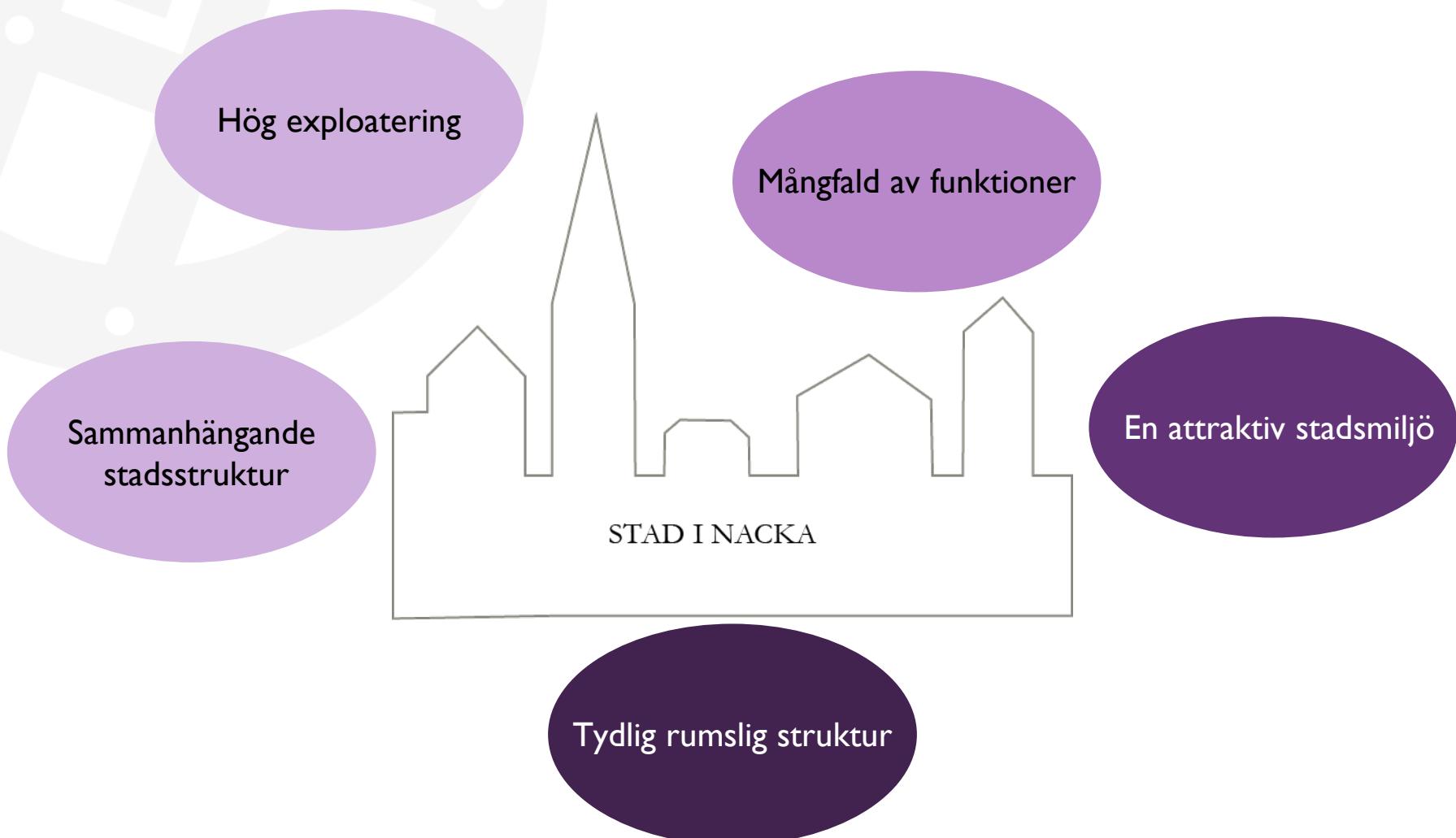
Detaljplaneprogram och infrastrukturprojekt

PÅGÅENDE ÖVERGRIPANDE PLANERING OCH FÖRSLAG TILL KOMMAMDE UTREDNINGSOMRÅDEN

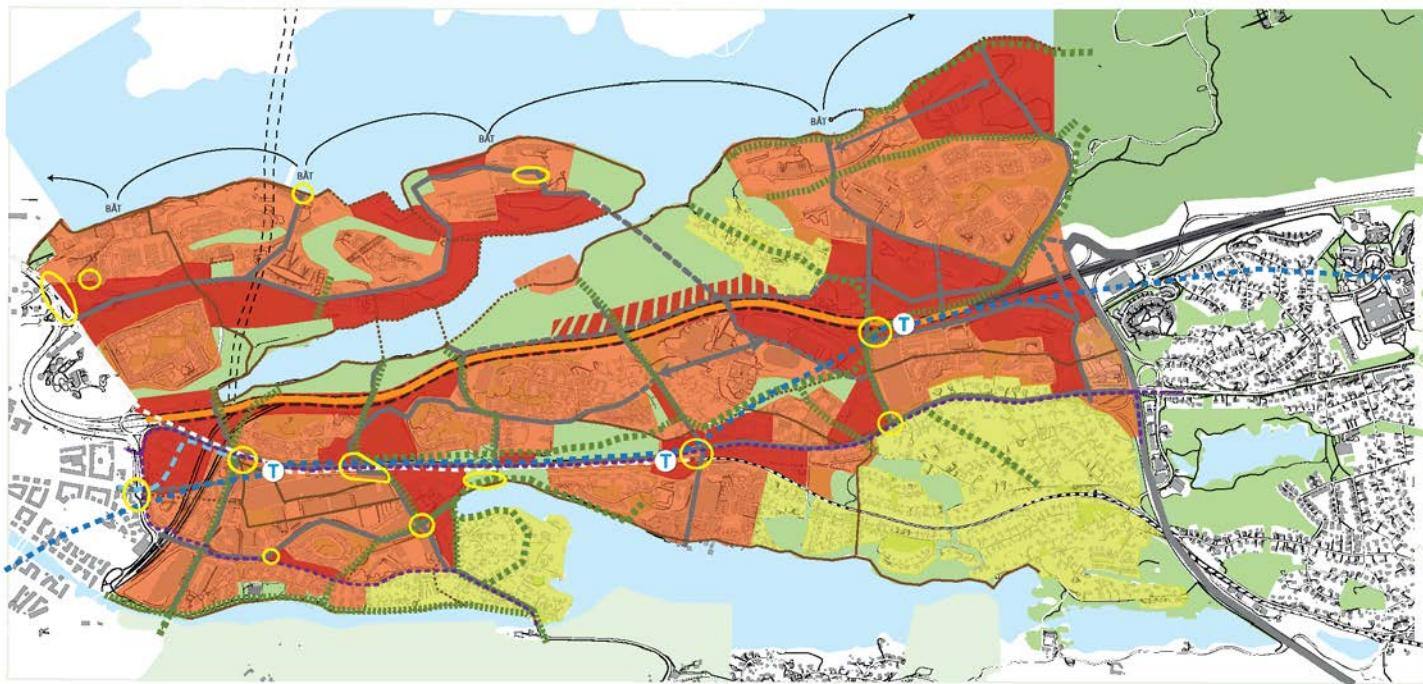
Områden i behov av ytterligare utredning



Vad menar vi med tät och blandad stad?

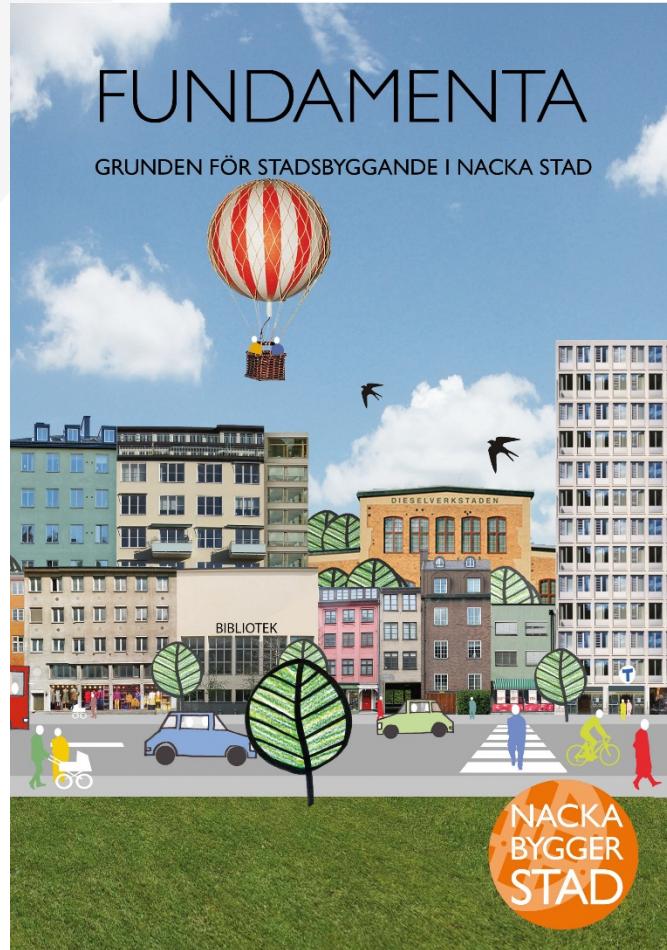


Övergripande strukturplan KS feb 2014



Fundamenta

Grunden för stadsbyggande i Nacka stad



Underlagsdokument till strukturplanen

- Avfallshantering i Nacka stad
- Behovsbedömning fritid och idrott
- Behovsbedömning förskole och skolplatser
- Behovsbedömning särskilt boende
- Behovsbedömning kultur
- Gatustandard i Nacka stad
- Grönstruktur i Nacka stad
- Markföroreningar västra Sicklaön
- Parkeringsutredning Nacka stad
- Skyfallsanalys för västra Sicklaön
- VA och dagvattenhantering inom Nacka stad

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Datum 2015-04-10

	Tunnelbanan
	Tvärbanan
	Saltsjöbanan
	Busterminal
	Sjövägen
	Kommungräns
	Bilväg
	Tunnel
	Ramper
	Östlig förbindelse
	Befintlig bebyggelse
	Planerad bebyggelse
	Platsbildning/torg
	Förättningsområde, arkitektävling pågår
	Grönytor av betydelse
	Strandpromenad

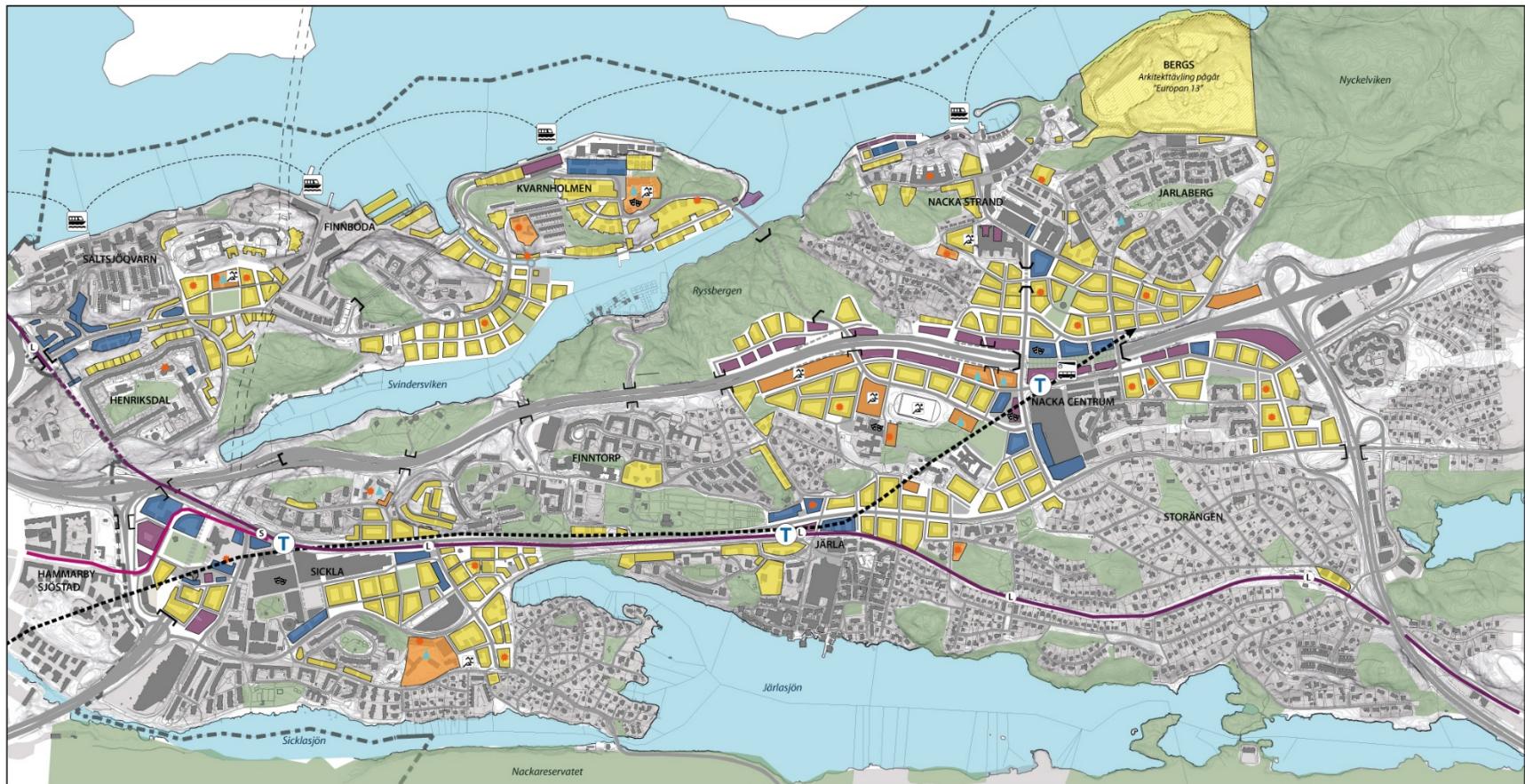


UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Bebyggnelse

Datum 2015-04-10

	Tunnelbanan
	Tvärbanan
	Saltsjöbanan
	Bussterminal
	Sjövägen
	Kommungräns
	Bilväg
	Tunnel
	Ramper
	Befintlig bebyggelse
	Grönytor av betydelse
	Ny bebyggelse, i huvudsak bostäder
	Ny bebyggelse, i huvudsak verksamheter
	Ny bebyggelse, blandat bostäder och verksamheter
	Ny bebyggelse, välfärdsfastigheter
	Förtätningsområde med i huvudsak bostäder, arkitektävling pågår
	Ny eller utvecklad förskola
	Ny eller utvecklad skola
	Idrott
	Kultur



En mångfald av funktioner

- En av de viktigaste aspekterna är att komplettera med funktioner, boendeformer och service som idag är underrepresenterade för att öka integrationen och berika stadslivet.
- Ett varierat utbud av bostadstyper, storlekar på lägenheter och upplåtelseformer ökar mångfalden och den enskildes valmöjligheter och kan även underlätta för hushåll att bo kvar i området och behålla sitt sociala nätverk trots ändrade förutsättningar.

En mångfald av funktioner

- Det är viktigt att få till stånd särskilda boenden för äldre, student- och ungdomsboenden, grupp- och servicebostäder samt ett betydande antal hyresrätter. Tillgänglighet är viktigt att säkerställa, särskilt för äldre och funktionshindrade.

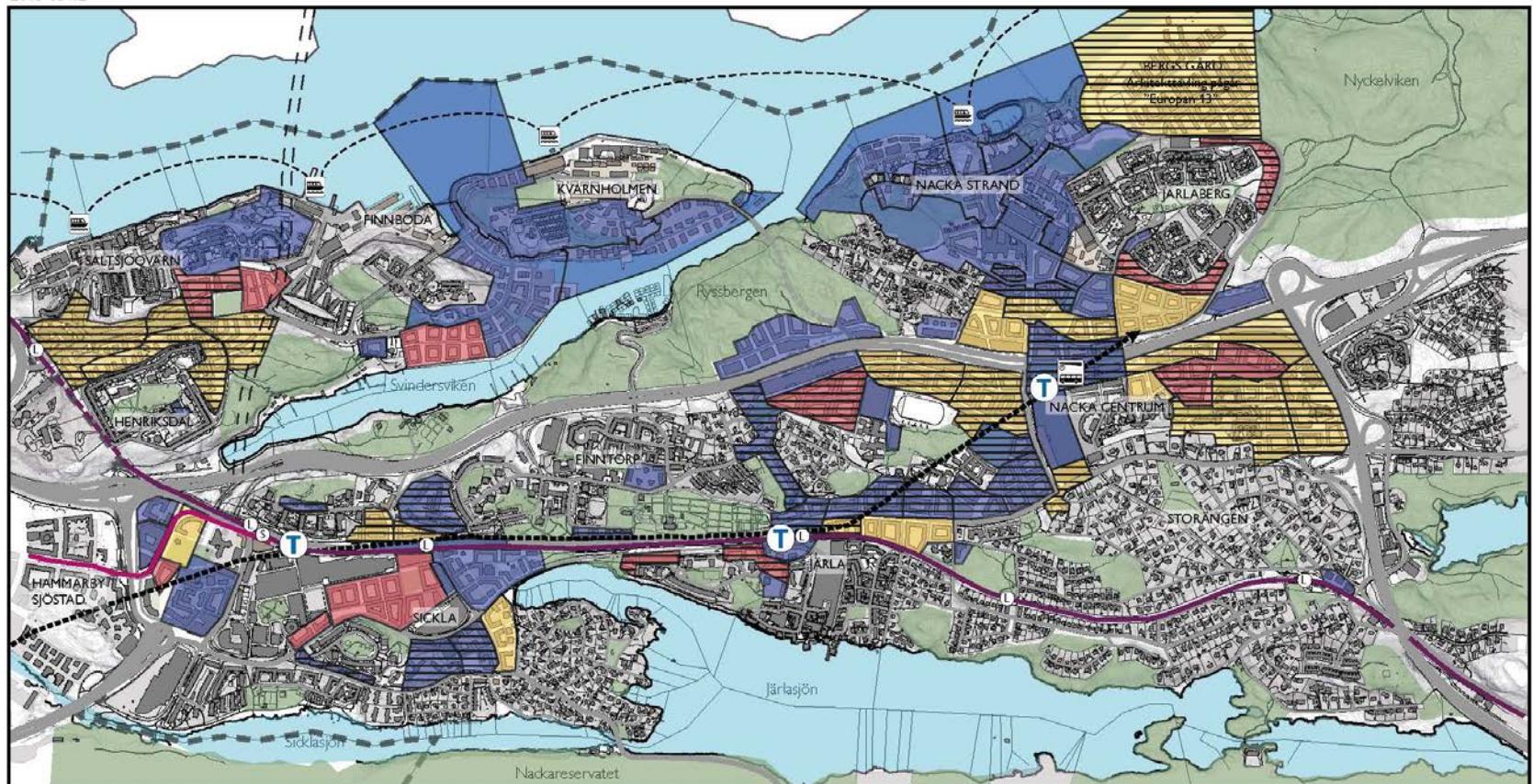
LSS-Boende

- Strukturplanen redovisar behov av ca 50 lägenheter i Nacka stad
- Servicebostäder
 - Planiaområdet 12 st
 - Centrala Nacka 12 st
- Gruppbostäder
 - Kvarnholmen 6 st
 - Henriksdal 6 st
 - Nobelberget, Sickla 6 st
 - Centrala Nacka 6 st

UTVECKLAD STRUKTURPLAN

Genomförande med markanvisningar

2015-05-12



- | | |
|--------------|-----------------------|
| Tunnelbanan | Kommungräns |
| Tvärbanan | Bilväg |
| Saltsjöbanan | Östlig förbindelse |
| Bussterminal | Grönytor av betydelse |
| Sjövägen | |

- | |
|-------------------------------------------|
| Etapp I, detaljplaner antagna 2015-2020 |
| Etapp II, detaljplaner antagna 2020-2025 |
| Etapp III, detaljplaner antagna 2025-2030 |
| Detaljplaner som innehåller markanvisning |

Genomförandeplanering – huvudsakliga hänsynstaganden

- Tunnelbaneavtalet – tid & antal
- Kritiska samband
- Infrastruktur och logistik
- Ekonomi och likviditet
- Marknad
- Fastighetsrättsliga överväganden
- Välfärdsutbyggnad

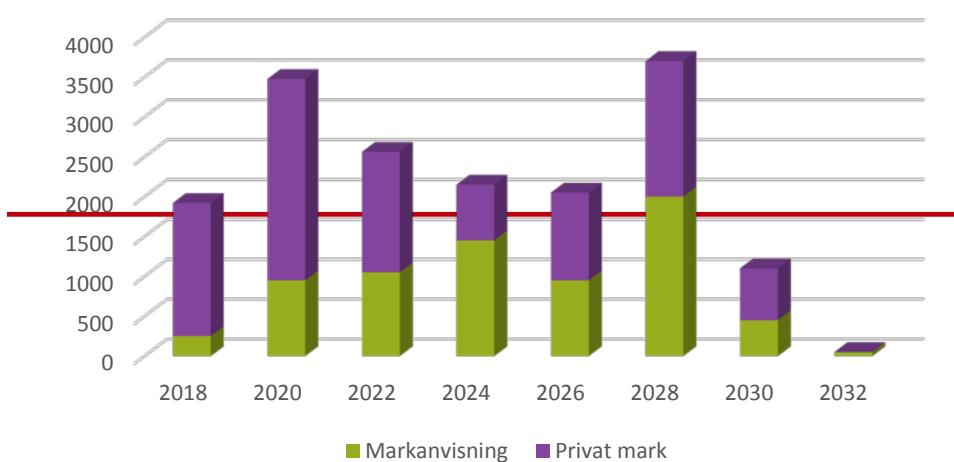
- Ingen hänsyn tagen till nuvarande organisationens begränsningar

Bostadsframväxt

Ackumulerad bostadsproduktion Nacka stad



Per period - bostadsproduktion Nacka stad



- Enligt nuvarande genomförandeplanering så beräknas 14 000 bostäder vara producerade mellan 2026 och 2028
 - I nuvarande estimering finns det dock med områden såsom Bergs, Skvaltan och möjliga förtätningsscenarien utanför befintliga planområden som är förknippade med stor osäkerhet
- Man uppskattar att bostadsmarknaden i Stockholm mättas vid en produktionstakt om 500-1000 bostäder per år i ett avgränsat geografiskt område med liknande lägenhetsattribut, tex Hammarby sjöstad. Blir produktionen för hög i området eller i områden med liknande attribut kan pris/byggtakt påverkas.
 - Vid varierande upplåtelseform (tex hyresrätt och studentbostäder), varierande segment och större geografisk spridning tål dock marknaden betydligt mer

Pågående övergripande utredningar

- Åtgärdsvalsstudie för väg 222 (Värmdöleden)
- Utredning av exakta lägen för tunnelbanestationer/uppgångar
- Huvudgator i Nacka stad
- Arkitekttävling för Bergs
- Projekt om grönytgefaktor
- Fördjupat grönstrukturprogram
- Övergripande dagvattenutredningar
- Näringslivstrategi
- Elförsörjning i Nacka stad

Strukturplanen – ett levande dokument

- Strukturplaneringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och planer hela tiden uppdateras och kompletteras utifrån hur arbetet fortskridet.
- Projektsamordningsmöten 1 gång i månaden
- Arbets/referensgruppsmöten 2 ggr per år
- Planeringsmöten välfärdsfastigheter 4 ggr per år
- Gestaltung/planbestämmelsemöten 4 ggr per år



Nacka stad

