

# **Genomförandeavtal Sydöstra Kummelnäs (område G)**

## **§ 1 Parter**

Nacka kommun, genom dess Tekniska nämnd, nedan kallad Kommunen, och Kummelnäs vägförening (org. nr. 717907-1571) genom dess styrelse, nedan kallad Vägföreningen upprättar följande genomförandeavtal avseende utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning (VS), dagvattenledning och ombyggnad av vägar i område G, Sydöstra Kummelnäs, nedan kallat område G.

## **§ 2 Bakgrund**

Kommunen upprättar en ny detaljplan för område G, se **bilaga 1**. Planen möjliggör bland annat större byggrätter och en utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. I planen ska huvudmannaskapet för allmän plats bli enskilt.

Mellan Kommunen och Vägföreningen har en avsiktsförklaring undertecknats 2009-05-29. Förklaringen reglerar och påvisar bland annat möjligheter för den initiala processen angående antagande och genomförande av detaljplanen för område G. I avsiktsförklaringen fastställs att ett genomförandeavtal ska upprättas.

Enligt beslut i Kommunstyrelsen (Tjänsteskrivelse KFKS 677/2005) 2008-08-18 ska ett genomförandeavtal undertecknas innan detaljplanen för område G antas av Kommunfullmäktige.

## **§ 3 Avtalets omfattning**

Detta avtal reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter angående arbeten med VS-anläggning, dagvattenledning och vägar i område G samt ett medgivande från Vägföreningen att Kommunens ledningar får läggas ned i vägföreningens vägar. Avtalet omfattar även framtida drift- och underhåll av anläggningarna.

## **§ 4 Villkor**

Parterna förutsätter att:

- Kummelnäs vägförenings styrelse är den juridiska personen för både vägföreningen och den kommande sektionen.
- Nacka Tekniska nämnd före den 2014-02-28 beslutar ingå detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.

- Nacka Kommunfullmäktige före den 2014-05-31 antar förslaget till ny detaljplan för område G genom beslut som vinner laga kraft.
- Huvudmannaskapet för allmän plats blir enskilt i den detaljplan som vinner laga kraft.
- Kummelnäs vägförening blir huvudman för allmän plats.
- En sektion omfattande fastigheterna inom detaljplaneområdet bildas genom Lantmäteriförrättning som vinner laga kraft.

Om någon av ovanstående förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om en av parterna skriftligen påfordrar att avtalet ska hävas.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan för område G om allmänna förutsättningar för ett antagande saknas.

## **§ 5 Definitioner**

Med ”VS-anläggningen” avses den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen inom detaljplaneområdet, detta inkluderar inte omhändertagande av dagvatten.

Med ”vägarna” avses de vägar med tillhörande anläggningar såsom diken, trummor, in- och utfarter med mera som förvaltas av Vägföreningen och som berörs av arbeten med VS-anläggningen inom detaljplaneområdet, dessa är markerade med rött och blått i **bilaga 4**.

Med ”dagvattenledningen” avses den allmänna dagvattenledningen mellan Vikingshillsvägen och Kummelnäsvägen, via delar av Näckrosvägen och Valtersvägen, se **bilaga 2**.

## **§ 6 Vägar**

Vägföreningen är och förblir huvudman för allmän platsmark enligt detaljplanen vilket innebär ansvar för bland annat vägar, parkmark och omhändertagande av dagvatten.

Vägkroppens uppbyggnad ska klara en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiaveltryck på 16 ton.

Dimensioneringen av vägarna ska utföras enligt Vägverkets råd och anvisningar i ATB Väg, vilket reglerar bland annat material och uppbyggnad, med en tillämpning satt i relation till trafikmängder och belastning enligt detaljplanens bestämmelser (enl. ovan) .

## **§ 7 Vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggningen)**

Kommunen blir huvudman för den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen och bygger ut anläggningen inom detaljplanområdet.

Kommunen bygger även ut den allmänna dagvattenledningen mellan Vikingshillsvägen och Kummelnäsvägen via delar av Näckrosvägen och Valtersvägen i enlighet med erhållen miljödom för markavvattning.

## **§ 8 Projektering**

Respektive part ansvarar för att ta fram erforderliga projekteringshandlingar med mera för sina egna anläggningar.

## **§ 9 Upphandling**

Respektive part ansvarar för hela upphandlingen av erforderlig entreprenör med mera för sina egna anläggningar.

## **§ 10 Utbyggnad**

Vägföreningen bygger först om de vägar som berörs av VS-anläggningen, se **bilaga 4**, och därefter bygger kommunen ut VS-anläggningen.

Vägföreningen ansvarar för hela ombyggnaden av vägarna där vägarna schaktas ur och fylls upp. Vägarna ska efter ombyggnaden klara kvalitetskraven enligt § 6. Normalsektion för bärighetsförbättringar beskrivs i **bilaga 5**.

För slitlager av grus gäller att detta, i motsats till övriga åtgärder, ska utföras på hela vägens bredd efter VS-utbyggnaden på de sträckor där VS-anläggningen ska förläggas. Grusslitlagret utförs med en tjocklek om 100 mm.

Vägföreningen tillhandahåller allt slitlagergrus som ska levereras till närområdet, som längst 2 km från område G. Materialet ska på ett enkelt och säkert sätt kunna lastas och transporteras till arbetsområdet av Kommunens entreprenör.

Kommunen och vägföreningen kommer tillsammans överens om när lagret ska vara levererat. Om lagret inte är levererat enligt överenskommelse faller Kommunens skyldighet att sprida och kompaktera grusslitlagret och Vägföreningen övertar nämnda ansvar.

Kommunen kan komma att utföra syner under Vägföreningens arbete med att bygga om vägarna och genomföra markundersökningar på de ombyggda vägarna. Om vägarna påverkas av markundersökningarna förbindes sig Kommunen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Vägföreningen inbjuder Kommunen till slutbesiktning av vägarna när ombyggnaden är klar.

När vägarna är ombyggda och klarar kvalitetskraven i enlighet med § 6 bygger Kommunen ut VS-anläggningen i Vägföreningens vägar. Kommunen förbindes sig att återställa vägarna och omkringliggande mark som har påverkats av Kommunens utbyggnad till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Innan Kommunens entreprenadarbeten påbörjas kallar Kommunen eller Kommunens entreprenör Vägföreningen till gemensam syn av berörda vägar och angränsande områden.

Transporter, inom och till arbetsområdet, under entreprenaden samordnas mellan Kommunen, entreprenörer och Vägföreningen där alla vägar inom detaljplaneområde G får användas, även de vägar som inte omfattas av VS-utbyggnaden. Om vägarna skadas återställer den part som orsakat skadorna vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick. Parterna förbinder sig att delta på erforderliga möten och vara behjälpliga med information med mera som kan påverka entreprenaderna.

Vägföreningen kan komma att utföra syner under Kommunens arbete med att bygga ut VS-anläggningen och genomföra markundersökningar på de återställda vägarna. Om vägarna påverkas av markundersökningarna förbinder sig Vägföreningen att återställa vägarna till i möjligaste mån ursprungligt skick.

Ventilbetäckningar i körbana skall vid grusväg fyllas över med 100 mm grus, det vill säga betäckningarna placeras i överkant av bårlagret.

När Kommunens entreprenad är färdigställd kallar Kommunens besiktningsman Vägföreningen till slutbesiktning av entreprenaden.

Vägföreningen ansvarar för att vägarna klarar kvalitetskraven enligt § 6. Om vägarna, under Kommunens pågående entreprenad med utbyggnaden av VS-anläggningen, inte klarar kvalitetskraven medger Vägföreningen att Kommunen eller Kommunens entreprenör får åtgärda vägarna så att erforderliga kvalitetskrav uppnås. Kommunen och Vägföreningen undersöker och dokumenterar tillsammans de vägavsnitt som eventuellt inte uppfyller kvalitetskraven. Om parterna inte är överens om hur vägen uppfyller kvalitetskraven avgör en gemensamt utsedd och oberoende besiktningsman i efterhand tvisten.

## § 10.1 Undantag för utbyggnaden

Undantag för utbyggnaden gällande utförandet och ansvaret för anläggningarna är Näckrosvägen, från Vikingshillsvägen till korsningen Valtersvägen, och hela Valtersvägen där Kommunen svarar för både nedläggningen av VS-anläggningen, dagvattenledningen och ombyggnaden av vägarna, se **bilaga 2**.

Kommunen svarar även för utbyggnaden och ansvaret för VS-anläggningen och ombyggnaden av vägarna från detaljplanegräns för Vikingshillsvägen och cirka 10 meter in på Näckrosvägen östra sidan och cirka 10 meter in på Frövägen östra sidan, se **bilaga 3**. Vägsträckorna är instabila och behöver förstärkas med kalkcementpelare för att klara anslutningen mot Vikingshillsvägen.

När ovanstående undantag från utbyggnaden är färdigställda och godkänd slutbesiktning erhållits överlämnar Kommunen de ombyggda vägarna till Vägföreningen som övertar ägandet av vägarna med normalt drift- och underhållsansvar. Kommunen svarar gentemot Kommunens entreprenör rörande garantifrågor under garantitiden.

Efter garantitiden ansvarar Vägföreningen i sin helhet för vägarna förutom för förstärkningsarbeten med kalkcementpelare på vägsträckorna i Näckrosvägen och Frövägen enligt **bilaga 3**. På nämnda vägsträckor ansvarar kommunen för all eventuell framtida påverkan som kalkcementförstärkningarna kan orsaka på den ovanpåliggande vägen samt

intilliggande områden där framförallt anslutningen mellan förstärkt och oförstärkt väg ska beaktas.

## **§ 11 Kostnader**

Varje part svarar för sina kostnader kopplade till framtagandet av erforderliga handlingar såsom projekteringshandlingar, förfrågningsunderlag med mera för sina egna anläggningar. Parterna svarar även för alla egna kostnader för deltagande i möten, besiktningsar, markundersökningar etcetera. Grundprincipen är att parterna ska bära sina egna kostnader för egna arbeten och anläggningar.

Vägföreningen svarar för alla kostnader kopplade till ombyggnaden av vägarna.

Kommunen svarar för alla kostnader rörande utbyggnaden av VS-anläggningen och återställningen av de ombyggda vägarna och den omkringliggande mark som har påverkats av Kommunens utbyggnad.

Kostnaderna för slitlagergrus på hela vägens bredd delas genom att Vägföreningen på egen bekostnad tillhandahåller slitlagergrus och Kommunen bekostar spridning och kompaktering.

Vägföreningen svarar för alla kostnader rörande åtgärder på de ombyggda vägarna som Kommunen eller Kommunens entreprenör har rätt att utföra på vägarna enligt § 10, om vägarna under Kommunens pågående entreprenad inte klarar kvalitetskraven enligt § 6. Vägföreningen svarar då även för alla andra skäligen kostnader som härrör från att vägarna inte uppfyller kvalitetskraven såsom tidförskjutningar, stillestånd, produktionsbortfall med mera. Om en besiktningssman används för att besluta om kvalitetskraven på vägarna svarar den part som får besiktningssmannens beslut emot sig för besiktningssmannens kostnader.

Kommunen svarar för alla kostnader rörande ansökan och upprättande av ledningsrätt i enlighet med § 12 där Vägföreningen medger Kommunen sådan rätt utan ersättning.

Vägföreningen svarar för alla kostnader angående Lantmäteriförrättnings för bildande av sektion och reglering av erforderlig mark enligt detaljplanen i enlighet med § 12.

Om skador uppstår på motpartens anläggningar svara den part som orsakat skadorna för alla kostnader kopplade till reparation och återställande av motpartens anläggningar. Parten som orsakat skadan svarar även för alla andra eventuella skäligen ersättningar som kan kopplas till skadorna.

### **§ 11.1 Kostnader för undantag för utbyggnaden**

Kommunen svarar för alla kostnader rörande nedläggningen av VS-anläggningen, dagvattenledningen och ombyggnaden av vägarna samt förstärkningsarbeten med mera enligt § 10.1.

## **§ 12 Myndighetsbeslut**

Det åligger respektive part att ansöka om och inhämta erforderliga tillstånd från berörda myndigheter för att utbyggnaden och ombyggnaden ska kunna genomföras.

Kommunen förbinder sig att ansöka om ledningsrätt för VS-anläggningen inom detaljplaneområdet. Om behov finns med hänvisning till beslutad miljödom ansöker Kommunen även om ledningsrätt för dagvattenledningen i delar av Näckrosvägen och Valtersvägen.

Vägföreningen förbinder sig att ansöka om omprövning av den ursprungliga gemensamhetsanläggningen Kummelnäs GA:1 när detaljplanen vinner laga kraft, genom ett anläggningsbeslut fastställt av Lantmäterimyndigheten vilket medför att bland annat en sektion bildas för uttag av kostnader.

Vägföreningen förbinder sig även att reglera erforderlig mark, bland annat kvartersmark och allmän platsmark i enlighet med detaljplanen, innan VS-entreprenadernas påbörjas.

## **§ 13 Framtida frågor**

Parterna svarar för framtida drift- och underhåll av sina respektive anläggningar.

Om någon av parterna i framtiden avser att utföra något arbete som kan påverka motpartens anläggning sker detta i samråd med den andra parten.

För akuta åtgärder har parterna rätt att utföra arbeten på sina egna anläggningar utan att först kontakta den andra parten. Om Kommunen bedömer det som nödvändigt kan vägarna stängas av. Parterna informerar varandra så snart som möjligt efter arbetenas påbörjande.

Om motpartens anläggning skadas svarar den part som orsakat skadan för alla åtgärder kopplade till reparationer och återställande av motpartens anläggningar. Reparationer och återställande sker i samråd mellan parterna.

Vägföreningen svarar för alla kostnader rörande drift- och underhåll samt framtida ägande av vägarna där Kommunen svarar för alla kostnader för eventuell påverkan från kalkcementförstärkningarna enligt § 10.1.

## **§ 14 Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

## **§ 15 Övrigt**

Ändringar och tillägg till detta avtal ska, för att vara gällande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

**Bilagor:**

Bilaga 1 Detaljplaneområdet

Bilaga 2 Karta över dagvattenledningen i Näckrosvägen och Valtersvägen

Bilaga 3 Karta över förstärkningsarbeten i Näckrosvägen och Frövägen

Bilaga 4 Karta över vägarna som berörs av VS-anläggningen

Bilaga 5 Kummelnäs Vägförening: Bärighetsåtgärder i område G, normalsektion

---

Nacka den .....

Kummelnäs den 2013.12-05

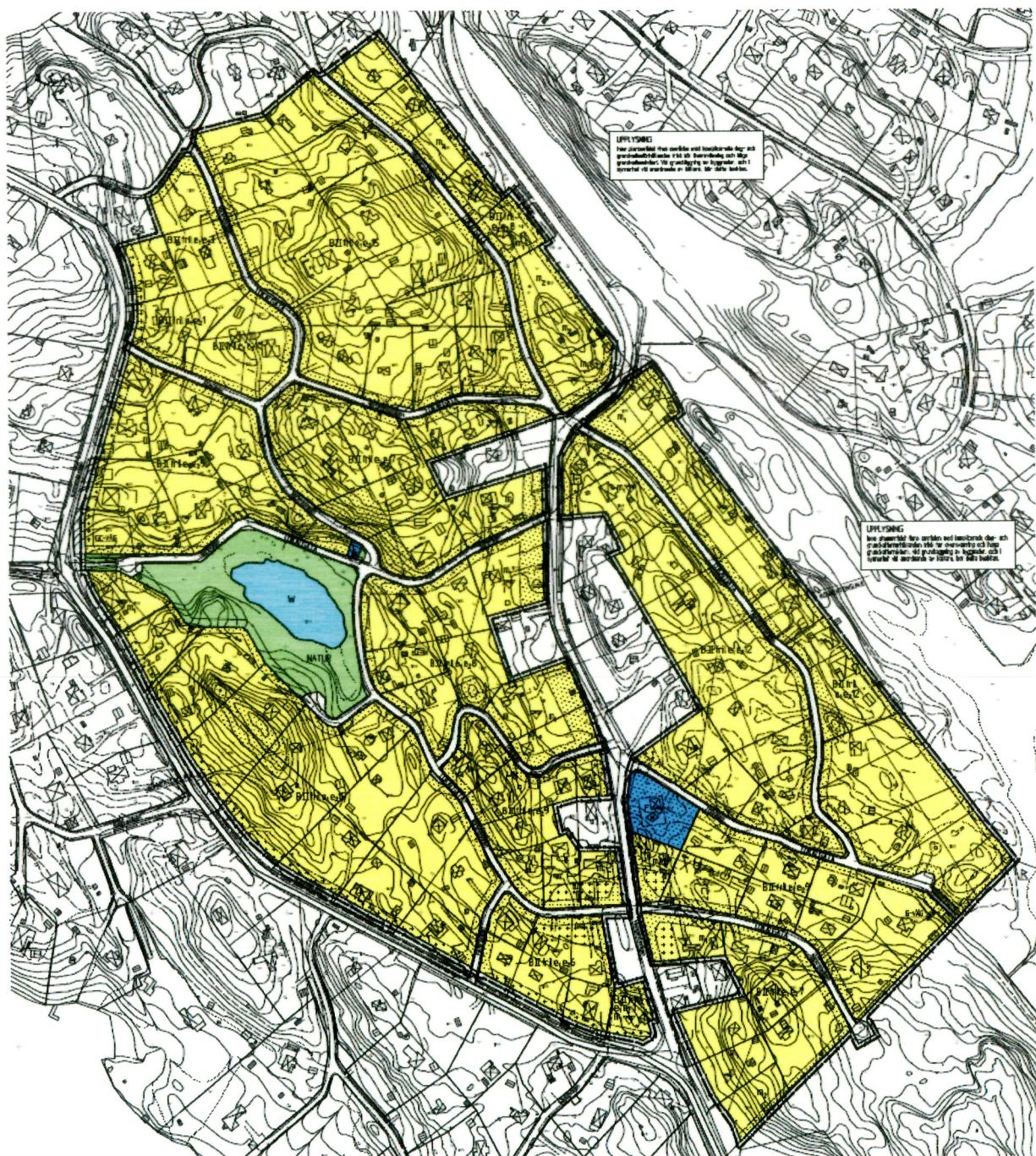


.....  
Victor Brott  
ordförande Kummelnäs Vägförening

---

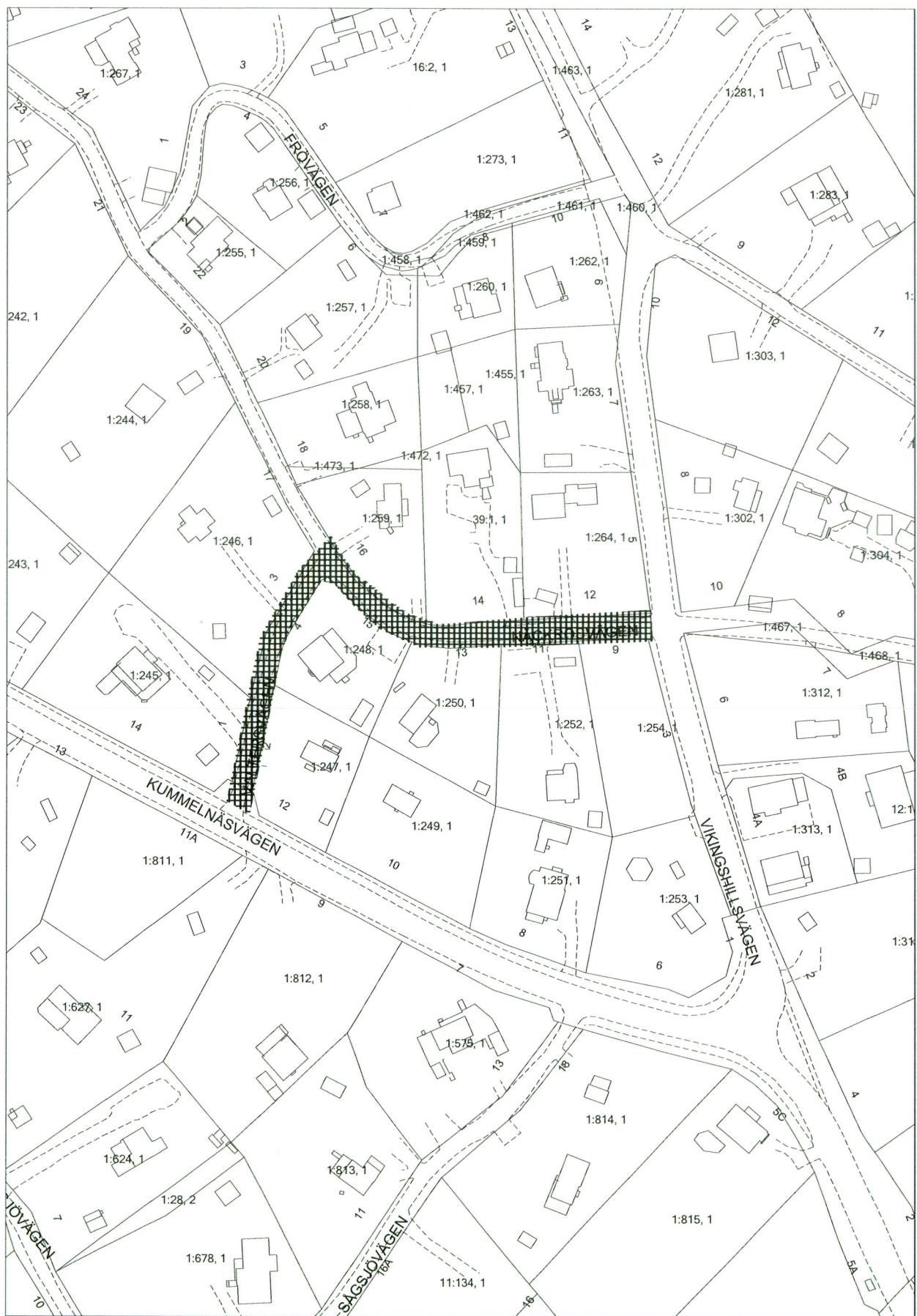


## Bilaga 1



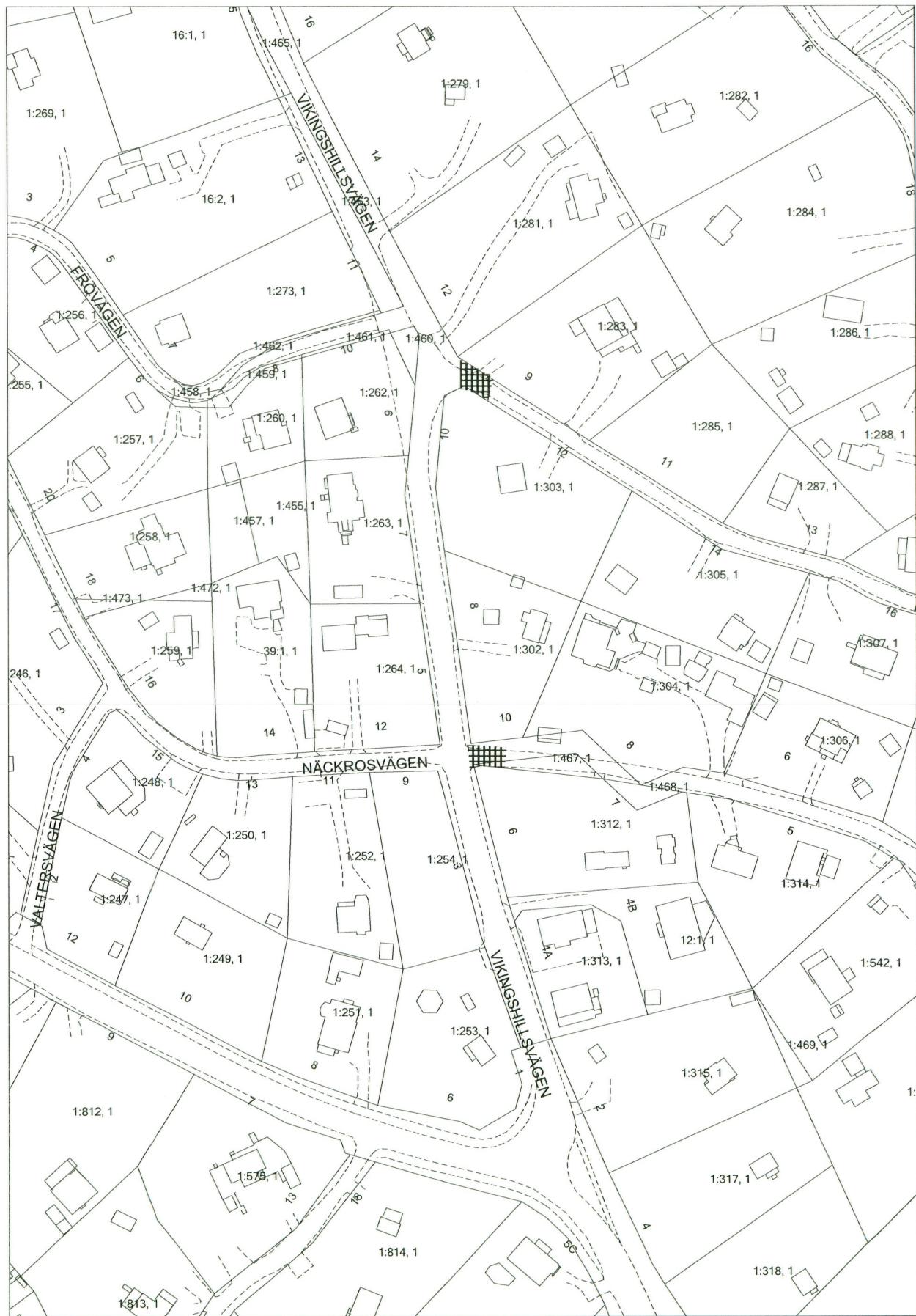


## Bilaga 2



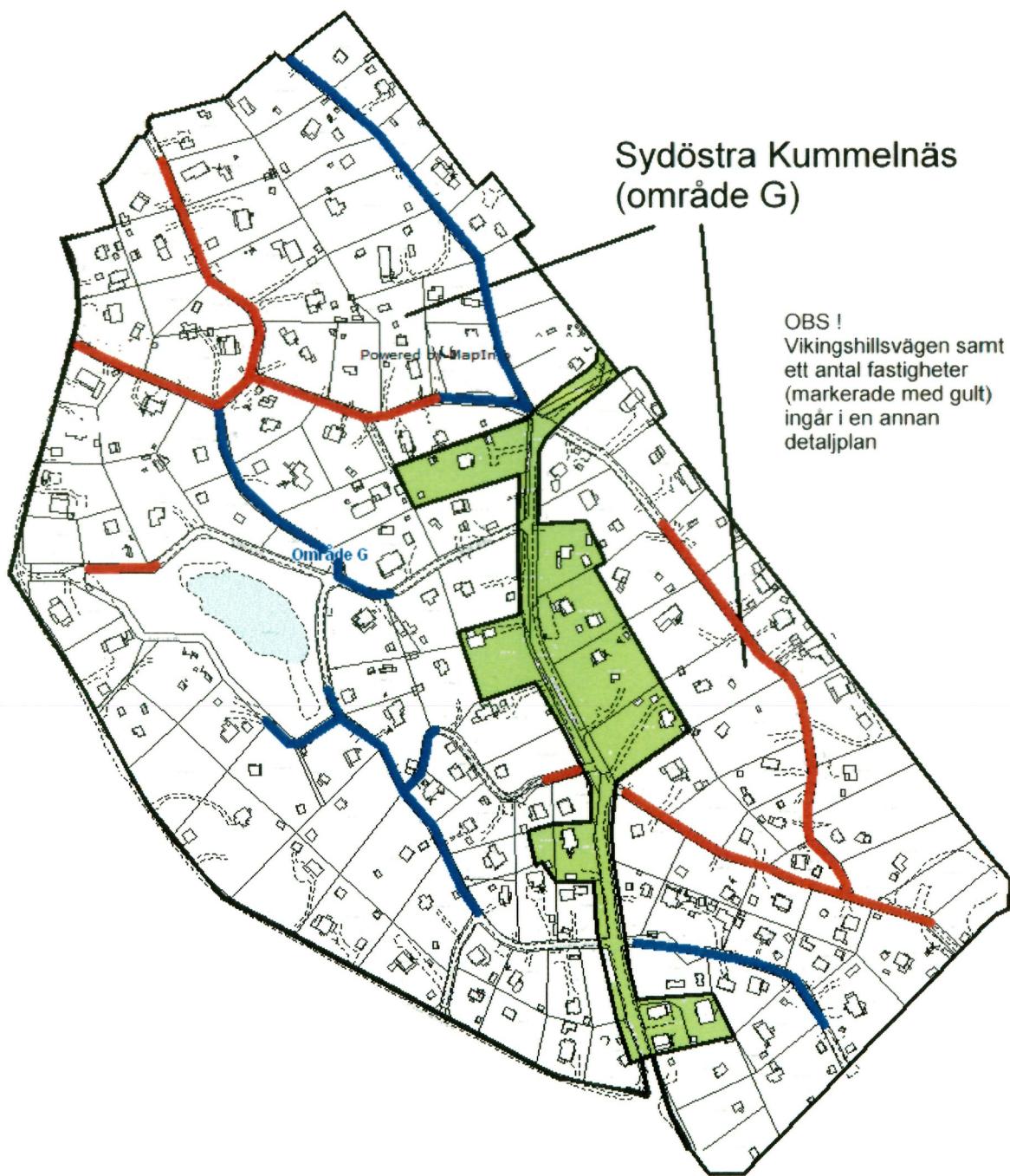


## Bilaga 3





Bilaga 4 till genomförandeavtal för område G i Sydöstra Kummelnäs



Kartan ovan visar de vägar som berörs av VS-läggning, och därmed omfattas av genomförandeavtalet.

RÖD markering avser VS-förläggning på frostfritt djup

BLÅ markering avser grund VS-förläggning i isolerlåda med värmekabel

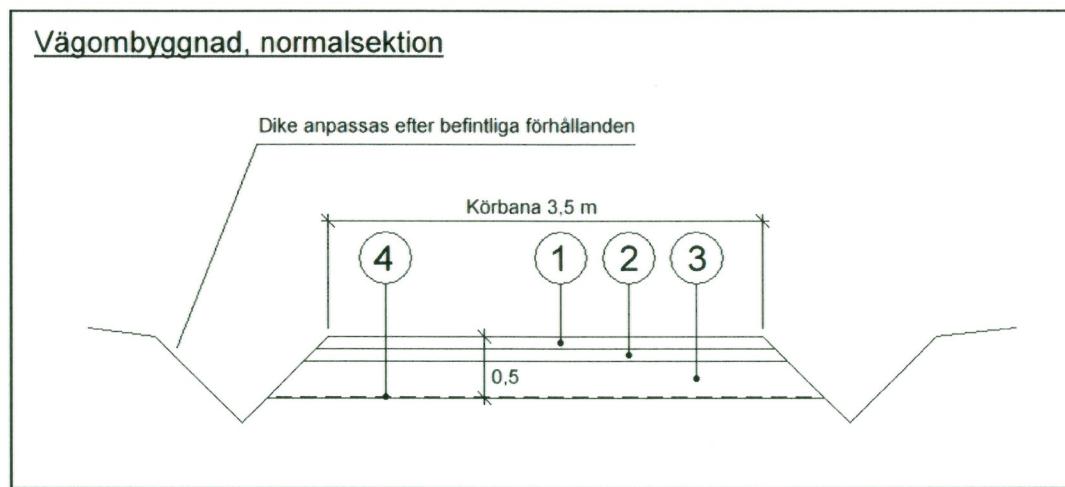
Längdmarkeringarna är ungefärliga och avser att följa den projektering av VS-anläggningen som kommunen låtit göra, "Förfrågningsunderlag 2013-05-31"



## Bärighetsåtgärder i område G (Sydöstra Kummelnäs)

### Normalsektion

Som underlag till genomförandet redovisas nedanstående normalsektion för vägombyggnad inom område G (Sydöstra Kummelnäs). Arbetena kommer att utföras i en entreprenad upphandlad av vägföreningen.



#### Material:

1. Slitlagergrus 100 mm (0-16 bergkross)
2. Bärlager 100 mm (0-32 eller 0-63 bergkross)
3. Förstärkningslager 300 mm (0-90 eller 0-150 bergkross)
4. Materialskiljande geotextil under förstärkningslager

#### Övriga föreskrifter:

- Urskiftning till 40 cm djup ur befintlig vägkropp
- Återfyllning med nytt material
- Kompaktering görs av nytt material
- Enbart leverans av slitlagergrus (0-16 bergkross) som ska spridas av kommunens VA-entreprenör, i samband med detta görs även dammbindning

#### Frågor besvaras av:

Victor Brott, ordförande, på 070-547 88 50, victor@fotojournalisten.se  
eller Anders Lundell, konsult/Framstegspartner, på 073-402 61 97

mvh, Styrelsen

