

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Dar beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

Gränser
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Park
T	Trafik
[Z]	Tillfällig etableringsyta

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
E:	Transformatorstation
E:	Teknisk anläggning, dagvatten
E:	Avtfall
E:	Pumpstation
JmKZ	Småindustri, kontor och verksamheter av sådan värde att närhetens ej villas olagligen med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kontor
S:	Förskola
V:	Småbåtshamn

Användning av vattenområde

W	Öppet vattenområde
W:	Allmän badplats, brygga
WB	Allmän brygga
WB	Brygga
WB	Småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

In- och utfartsförbud

Utformning av allmänna platser

tunnel
Vägtunnel där vägbana för biltrafik har en fri höjd av minst 4,7 meter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Nyttjandegrad/fastighetsbildning

d000 Minsta fastighetsstörlek i kvadratmeter på land.

e: Fritidsläge, bostadshus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad.

På fastigheten får högst 1200 m² för huvudbyggnad uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Största byggnadsarea är 11% av fastigheten landareal, dock högsta nockhöjd om 6,0 m för upptak en byggnadsarea om högst 14% av fastigheten landareal, dock högst 150 m².

På fastigheten får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Största byggnadsarea är 11% av fastigheten landareal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,0 m får upptak en byggnadsarea om högst 14% av fastigheten landareal, dock högst 180 m².

e: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter. Parhus får ej upppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetsarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnader får en högsta nockhöjd om 4,0 meter och får ej upppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

Största bruttoarealen i kvadratmeter.

Utvärldslämpliga byggnader medges att kulturaristiskt värdefullt byggnad får bibehållas. Se bilaga Antikvarisk platsanalys 2016.

e:000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Komplementbyggnader får en högsta nockhöjd om 4,0 meter och får ej upppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m².

Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader. Komplementbyggnad får ha högsta nockhöjd om 4,0 meter.

Begränsning av markens bebyggande

e:000 Marken får med undantag av komplementbyggnader inte föres med byggnad.

e:000 Byggnader får ej uppföras.

g:000 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u:000 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar eller diken.

x:000 Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

z:000 Marken ska vara tillgänglig för vägslänt.

MARKENS ANORDNANDE (UTFORMNING AV KVARTERSMARK)

Mark och vegetation

n:000 Ådelövrad och tallar med en stamidiameter om 0,15 meter eller större närl 1,5 meter ovan mark får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador i form av jordkomprimering och skador på stam, rotter och grenverk. Efter insprövning kan ådelövträ och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom fallas.

n:000 I samband med uppförandet av ny bebyggelse ska dagvattenförförande anläggningar anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

radhus Endast radhus

v:000 Radhus

p:000 Befintliga huvudbyggnader får tas bort om fastighetsgränsen är 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

v:000 Vind får inte inreddas till bostäder

v:000 Endast radhus

v:000 Radhus

v:000 Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Mark är avsedd för plantering

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nybyggnation får maximalt 40 % av fastigheten landareal hårdgöras med undantag för fastigheter markerade med n:000.

Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllningsarbeten.

Vid nyby