

Clé Blanche

— SOUSSI —

By SARAYA HOLDING & A.LAZRAK

CHAPITRE II

SOMMAIRE

PAGE 04	PRÉSENTATION DU PROJET
PAGE 15	PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
PAGE 23	LES PENTHOUSES
PAGE 27	LES APPARTEMENTS AMPLITUDE
PAGE 29	LES TERRASSES
PAGE 31	PLAN DE SITUATION
PAGE 34	CONTACT



Un site unique pour une résidence d'exception

Sous un ciel vaste et silencieux, le Domaine Dar Essalam s'étend, immuable.

Ici, les chênes-lièges murmurent à l'oreille du temps, tandis que les orangeries déploient leur parfum, mêlant la douceur des agrumes à la fraîcheur des sous-bois.

Plus loin, le Royal Golf s'étire entre ombre et lumière, vaste et serein, façonné par la main

de l'homme sans jamais troubler la nature. Aux abords de ce sanctuaire, Clé Blanche s'élève avec la même retenue. Une résidence où l'élégance se fond dans le paysage, où la pierre capte la lumière, où le luxe n'est qu'un écho à la beauté environnante. Un refuge intemporel, entre senteurs d'orangers et silence des grands arbres.



Bien plus qu'une résidence une vision

Chez Clé Blanche, tout est pensé pour durer ; une construction durable, élaborée pour que le chez vous de demain soit toujours identique à celui d'aujourd'hui.

Ici, la pierre respire, le bois vit, la lumière danse sur des espaces ouverts à la nature.

Clé Blanche n'impose rien, elle s'intègre, fluide, silencieuse. Un espace de vie où

rien n'est effacé, où le véritable luxe se fait harmonie et sérénité.

Dans un monde qui cherche à revenir à l'essentiel, Clé Blanche offre une réponse : un refuge, un équilibre, une promesse pérenne de quiétude. Un espace préservé, où le temps s'étire, où la nature n'est pas un décor, mais une présence.



Saraya Holding & A.Lazrak Group Un partenariat d'excellence

L'innovation et l'authenticité ne sont pas des choix. Elles sont inscrites dans l'âme de ceux qui font cette marque. Chaque jour, nos mains bâtissent, inventent, repoussent les frontières du possible.

Autour de Clé Blanche, un pacte se noue : celui d'une exigence absolue. De cette alliance naissent des projets d'exception, où la qualité rencontre l'audace, où l'habitat se réinvente. Une vision partagée. Un engagement sans compromis.

Notre Style

Urbain | Minéral | Graphique | Moderne |
Avant-gardiste | Minimaliste | Luxueux

Notre Expertise

Haute-technicité | Innovation | Robustesse

Nos Valeurs

Excellence | Fiabilité | Rigueur | Pérennité



Habiter plus Vert

Clé Blanche fait de la nature une évidence. Habiter plus Vert, c'est lui donner la place qu'elle mérite, non comme un décor, mais comme une respiration. Ici, chaque arbre, chaque allée, chaque plan d'eau prolonge un engagement : offrir un cadre de vie où l'air est plus léger, le temps plus doux.

Un lieu où l'on marche lentement, où l'on

s'arrête pour lire, rêver, regarder les enfants jouer. Où l'eau s'étire le long des chemins, où les jardins murmurent au vent.

Un espace pensé pour vivre autrement, plus proche de l'essentiel. Plus proche de la nature. Si près du cœur de la ville et pourtant si loin de son tumulte.



Le mot des Architectes

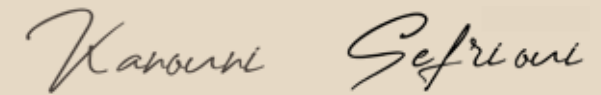
« Nous avons pensé Clé Blanche comme une alliance entre la matière et le temps. Une architecture minérale, chaleureuse et ancrée dans son époque, où chaque texture et chaque détail portent une vision du prestige et du raffinement. Nous avons voulu des espaces épurés, baignés de lumière, où les finitions soignées et les matériaux nobles offrent un confort absolu.

Ici, tout est harmonie : jardins paysagés, plans

d'eau à débordement, lieux de partage et de sérénité. Un cadre de vie exceptionnel, pensé pour éveiller les sens et réinventer, chaque jour, l'Art d'habiter. »

Amine KANOUNI

Boubker SEFRIoui

The image shows two handwritten signatures in dark ink. The signature on the left is 'Kanouni' and the one on the right is 'Sefrioui'. Both are written in a fluid, cursive style.



La touche de l'Artiste

Chaque entrée d'immeuble de Clé Blanche est mise en valeur par une œuvre de Jamil Bennani, témoignant de l'importance de l'art dans le quotidien des résidents.

« J'ai imaginé ces sculptures comme des passages symboliques, entre l'extérieur et l'espace intime, entre la noblesse de la matière et la vie qu'elle abrite.

Chaque hall s'ouvre sous une œuvre suspendue, une trace d'histoire figée par la lumière.

J'ai cherché l'harmonie, l'équilibre des formes sculptées et adoucies par le temps.

Ici, l'art ne se contente pas d'orner, il habite les lieux.

La forme et la lévitation instaurent un dialogue et veillent sur ceux qui la croisent.

Porter cette vision au cœur de Clé Blanche a été possible grâce à une sensibilité commune pour la beauté et l'esprit du lieu. À ceux qui ont soutenu cette démarche, j'adresse toute ma reconnaissance. »

Jamil BENNANI



Un écrin de verdure promesse de sérénité

Au cœur de Clé Blanche, les jardins intérieurs offrent une fraîcheur précieuse, un refuge hors du temps.

Les bassins à débordement glissent le long des allées, diffusant une brise légère qui danse entre les feuillages.

À l'ombre des pergolas végétalisées, l'air se fait

plus doux, plus pur. Ici, on s'arrête, on respire. On savoure le murmure de l'eau, un livre en main, porté par la quiétude des lieux.

Chaque espace est une invitation à la détente, un écrin de verdure où le calme et la fraîcheur transforment chaque instant en privilège.



THERE
IS
NO
FINISH
LINE

Oubliez le stress Bienvenue à Clé Blanche

Vivre à Clé Blanche, c'est avoir tout à portée de main, sans bruit, sans attente. Une salle de fitness sur deux niveaux, baignée de lumière, où chaque mouvement trouve son rythme, porté par des appareils de dernière génération. Une conciergerie discrète, toujours présente,

qui veille et répond aux moindres besoins. Pour les enfants, un espace de jeux où l'insouciance s'épanouit en toute sécurité. Ici, chaque détail est pensé pour alléger le quotidien, offrir du temps, du calme, un luxe simple : celui de vivre pleinement.



Se sentir libre à l'abri des regards

À Clé Blanche, l'espace respire. Rien n'opprime, rien ne contraint.

Devant chaque immeuble, de vastes étendues laissent le soleil tracer son chemin, effleurant les façades, jouant avec les ombres.

Côté rue, la distance préserve la quiétude des

résidents. Côté jardin, l'air circule librement, porté par la douceur des feuillages.

Ici, l'intimité n'est pas un luxe, mais une évidence. Habiter sans être enfermé. Juste la lumière, le silence et l'élégance d'un espace apaisant.



Des volumes épurés
inondés de lumière
aux finitions exceptionnelles

À Clé Blanche, la lumière est chez elle. Elle glisse sur le marbre, effleure le noyer, traverse d'immenses baies vitrées.

Chaque espace respire, ouvert sur l'extérieur, baigné d'une clarté changeante.

Sobres et épurés, nos intérieurs marient luxe discret et matériaux bruts dans une palette neutre, propice à l'expression personnelle.

Les finitions soignées reflètent notre exigence.

Sur les terrasses, la ville s'efface, laissant place à un décor apaisé. Un lieu de vie, un refuge.

UN LARGE ÉVENTAIL DE SURFACES

APPARTEMENT PLÉNITUDE 3

2 chambres + salon
Surface : 78 m² à 106 m²

APPARTEMENT PLÉNITUDE 4

3 chambres + salon
Surface : 113 m² à 128 m²

APPARTEMENT AMPLITUDE 4

3 chambres + salon + chambre de personnel
Surface : 140 m² à 184 m²

APPARTEMENT AMPLITUDE 5

4 chambres + salon + chambre de personnel
Surface : 182 m² à 226 m²

PENTHOUSE 4

3 chambres + salon + chambre de personnel
Surface : 157 m² à 210 m²

PENTHOUSE 5

4 chambres + salon + chambre de personnel
Surface : 209 m² à 225 m²

Les surfaces indiquées ne prennent pas en compte les terrasses

LES PENTHOUSES



Un luxe ultime suspendu entre ciel et terre

Vivre en hauteur. Sentir l'air circuler librement, dompter la lumière. Les penthouses de Clé Blanche offrent un horizon sans limites.

Sous la pergola bioclimatique, la lumière se module, le vent s'adoucit, l'espace s'adapte au rythme du jour.

Plus loin, une piscine suspendue reflète le ciel,

fusionne avec l'instant. Ici, rien ne contraint, tout respire. L'extérieur n'est plus une frontière mais une extension naturelle du dedans.

Entre ciel et terre, chaque terrasse devient un refuge, chaque espace un équilibre parfait entre ombre et éclat. Un luxe serein, essentiel.



Le soleil pour invité des premières lueurs du jour au crépuscule

À l'intérieur, l'espace respire. Lumière du matin d'un côté, éclats dorés du soir de l'autre.

Les murs ne retiennent rien, laissent le jour circuler librement.

Chaque penthouse est traversant, ouvert sur deux horizons, baigné d'une clarté changeante au fil des heures. Bois noble sous les doigts, marbre

frais sous les pas. Le salon s'étire, les chambres préservent l'intimité sans jamais enfermer.

Et toujours, ces terrasses immenses, prolongement du dedans vers le dehors.

Un lieu où le ciel se déploie, où l'air circule, où vivre prend toute sa dimension.

LES APPARTEMENTS - AMPLITUDE

Vos exigences portées à un niveau supérieur

Ces appartements traversants qui se déploient dans les étages supérieurs ont été conçus pour que le soleil rythme vos journées, des premières lueurs du matin jusqu'aux derniers éclats du soir. Chaque pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte, prolongeant les espaces dans une continuité douce et lumineuse. L'été, une brise légère y apaise la chaleur; l'hiver,

grâce à un système de vitrage coulissant, ces terrasses deviennent des refuges chaleureux, propices à la détente ou au partage. Un vaste salon, deux chambres, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une chambre pour le personnel de maison forment cette composition pensée avec justesse et équilibre.

LES TERRASSES

Des espaces de vie, été comme hiver

Sur les terrasses de Clé Blanche, la lumière s'installe en toute saison. Quelques plantes, posées avec soin, se balancent au rythme discret de la brise. Rien ne trouble la ligne claire de l'architecture : le vitrage coulissant permet d'ouvrir ou de fermer l'espace en fonction des saisons ou selon vos désirs.

Ouvert, il efface les frontières. Fermé, il protège

sans jamais cloisonner, dans un respect absolu de l'esthétique de la façade. On ne sait plus très bien où finit l'intérieur, où commence l'extérieur.

C'est un entre-deux, paisible, propice aux silences, aux lectures, aux matins lents. Un espace à inventer, chaque jour.



Un emplacement stratégique entre ville et nature

Nichée dans le prestigieux quartier de Souissi, Clé Blanche profite d'une localisation rare, à seulement 7 minutes du centre-ville de Rabat et 5 minutes des axes autoroutiers menant vers Casablanca ou Tanger.

Entourée d'écoles d'excellence, de cliniques renommées, de centres commerciaux et de clubs de loisirs, elle offre un quotidien fluide,

sans compromis. Ici, la ville se fait douce : on rejoint le Royal Golf de Dar Essalam ou les forêts avoisinantes en quelques battements de cœur.

Clé Blanche, c'est l'équilibre parfait entre agitation urbaine et respiration végétale, là où chaque déplacement devient une promenade élégante.



*Les images 3D d'illustration de cette brochure s'approchent au plus près du rendu réel du projet.
Certains détails, types et caractéristiques de matériaux, dimensions ou échelles peuvent être sujets à modifications. Images non contractuelles.*

ACCUEIL SUR RENDEZ-VOUS
+212 (0)522 10 70 10 ou +212 (0)537 56 44 12
contact@cleblanche.ma

BUREAU DE VENTE
Rue Sahel. Souissi Dar Essalam
cleblanche.ma

Clé Blanche
— SOUSSI —

By SARAYA HOLDING & A.LAZRAK

CHAPITRE II