

Bakke leilighetskonsept

DATO: 12.05.2020
KONSEPT

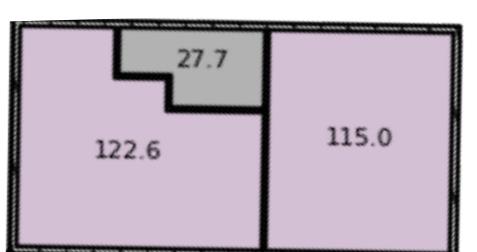
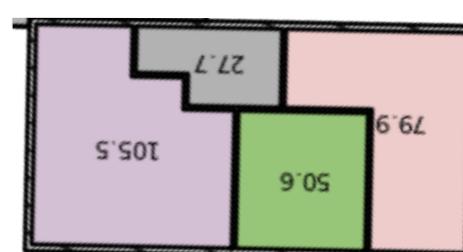
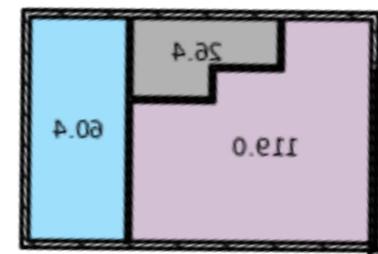
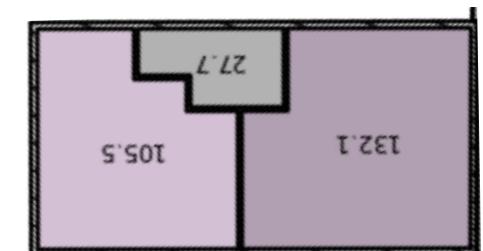
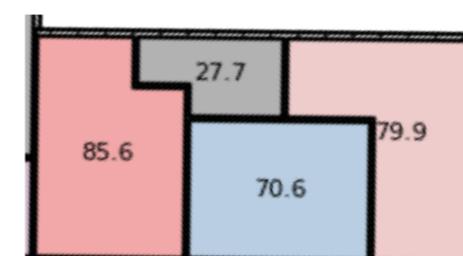
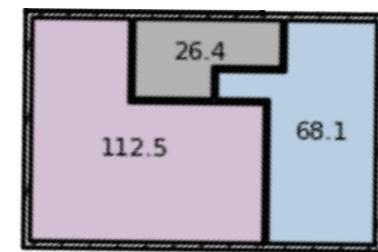
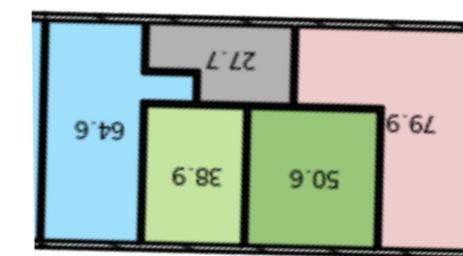
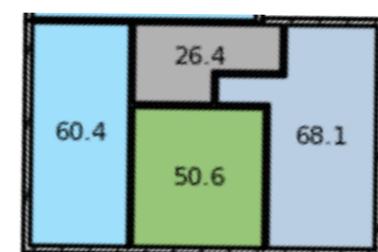
LEILIGHETSMIKS OG STØRRELSER

Konseptblokker - tidlig skisse
Leilighetsstørrelser for konsept

- 2-roms 38-42m²
- 2-roms 45-50m²
- 3-roms 58-60m²
- 3-roms 65-70m²
- 4-roms 75-80m²



Sammenslåing av leiligheter for variasjon i størrelse - Paralello.
Illustrasjon viser eksempel på variasjon på Orderudjordet.



TEKNISKE PREMISSE

Badkabin eller plassbygget bad

Type bad/badkabin og antall varianter

Sjakt delt mellom kjøkken og bad

Teknobad - VVSmodul

Valg av teknisk løsning

Felles aggregat i kjeller eller på tak versus i hver enkelt leilighet.

Valg påvirker størrelser på sjakter.

Aggregat integrert i vifte i mindre leiligheter

Badekabin løsninger

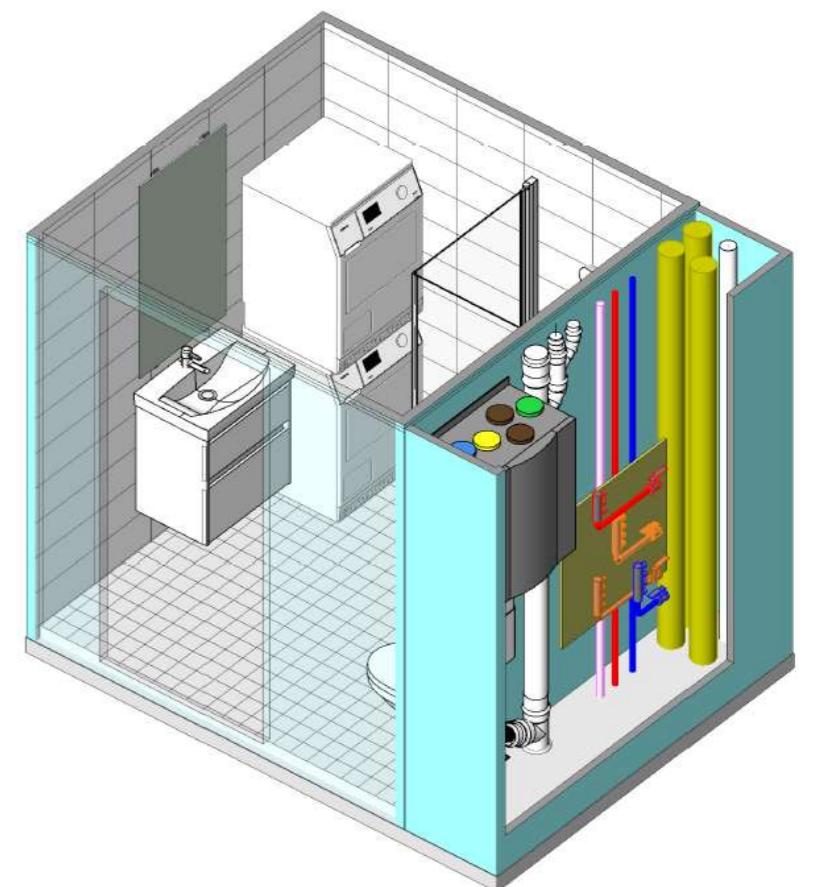
Type varme/ gulvvarme

Tradisjonelle prefabrikkerte moduler



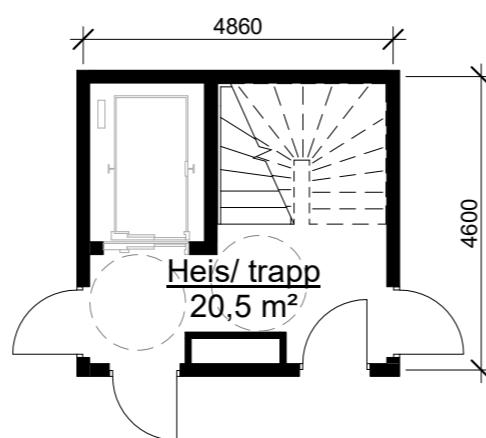
Integritt løsning
(VVS / ventilasjon-aggregat / avløp / varme)

VS

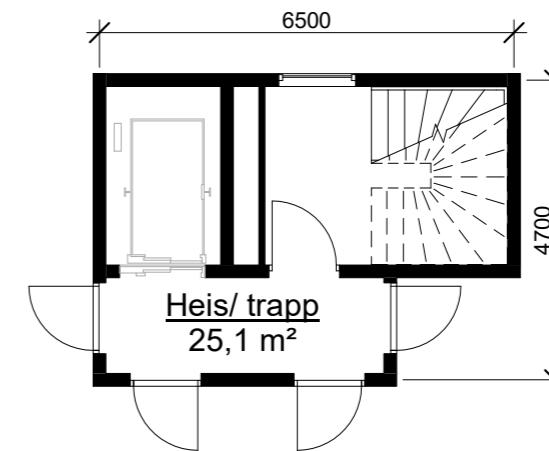


TRAPP/ HEIS
BAD

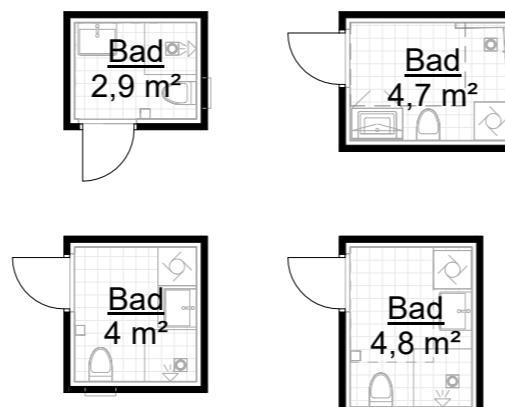
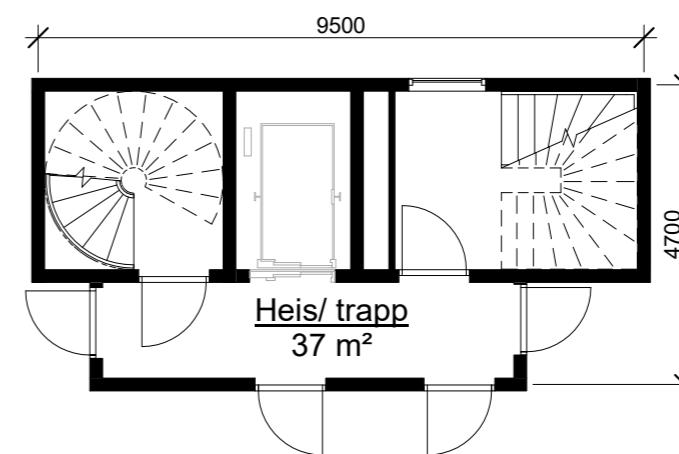
Stående trapp



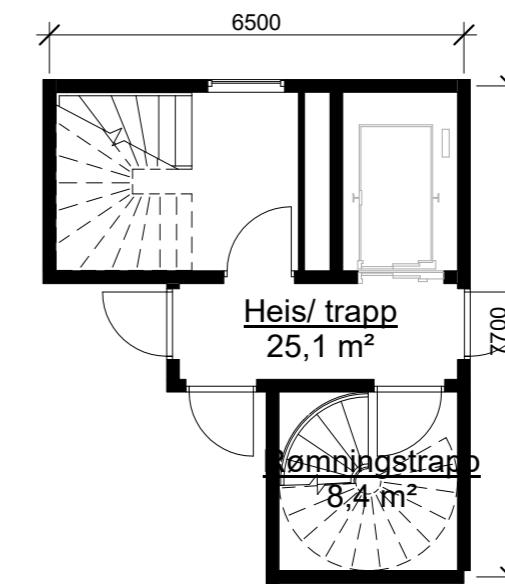
Liggende trapp



Rømningstrapp



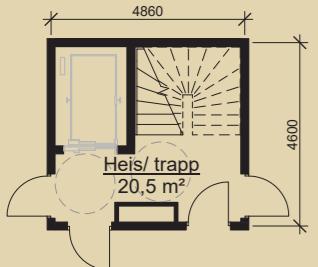
Bad



Denne løsningen medfører
ekstra korridor i første etasje
og er ikke anbefalt.

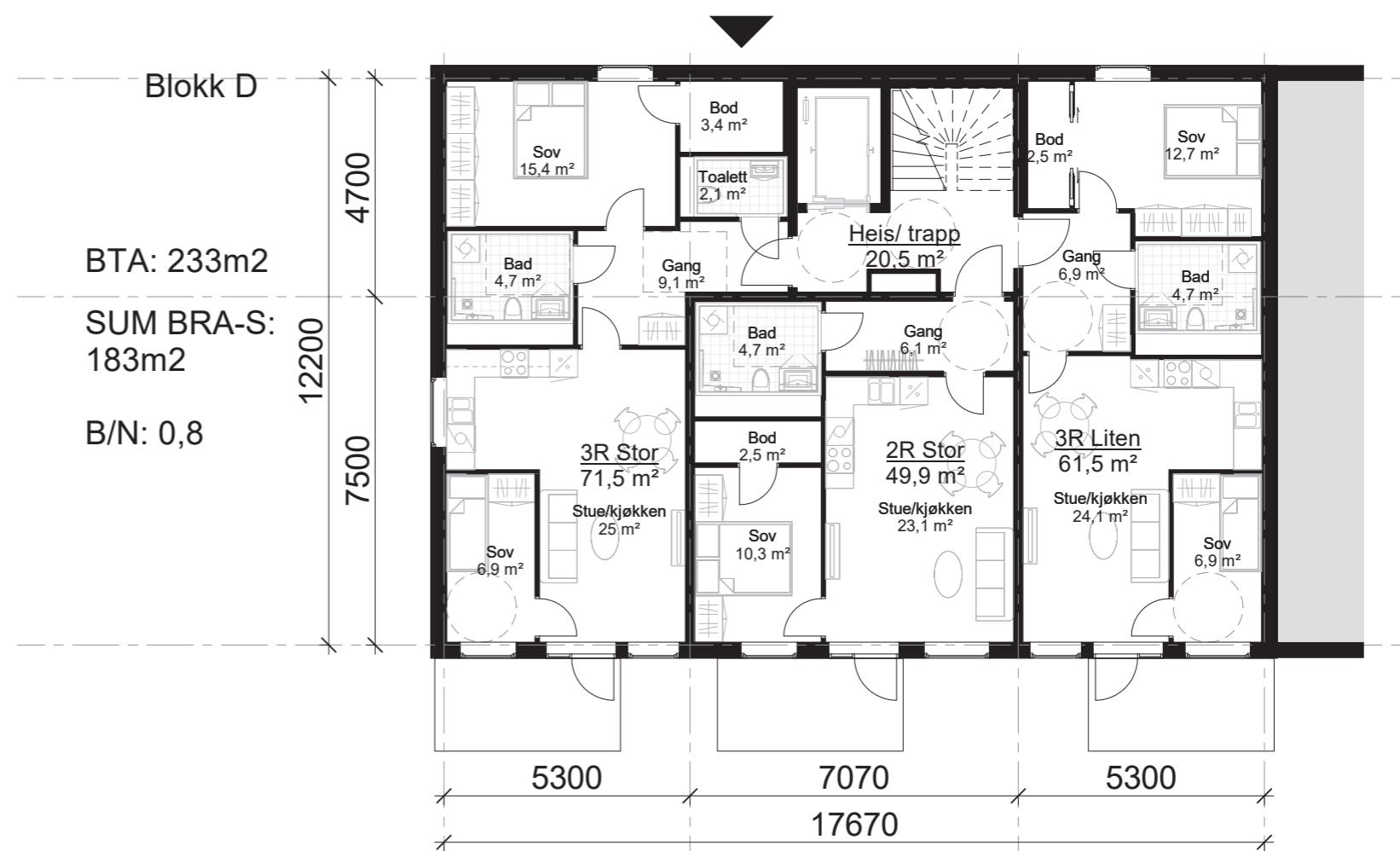


TYPISK BLOKK

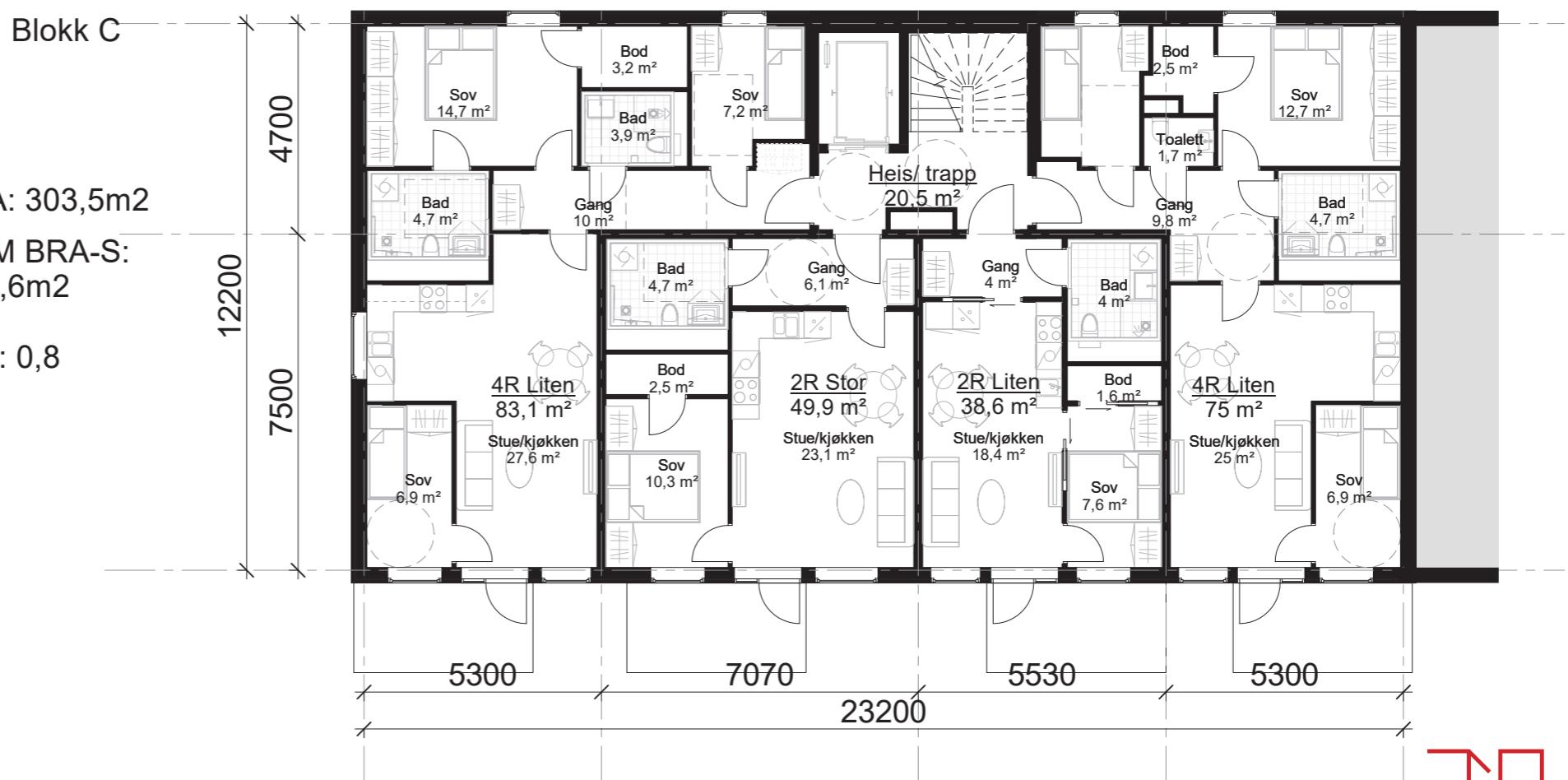


Stående trapp

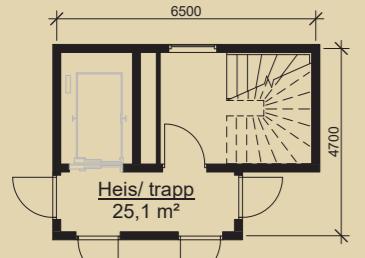
3-spenn



4-spenn



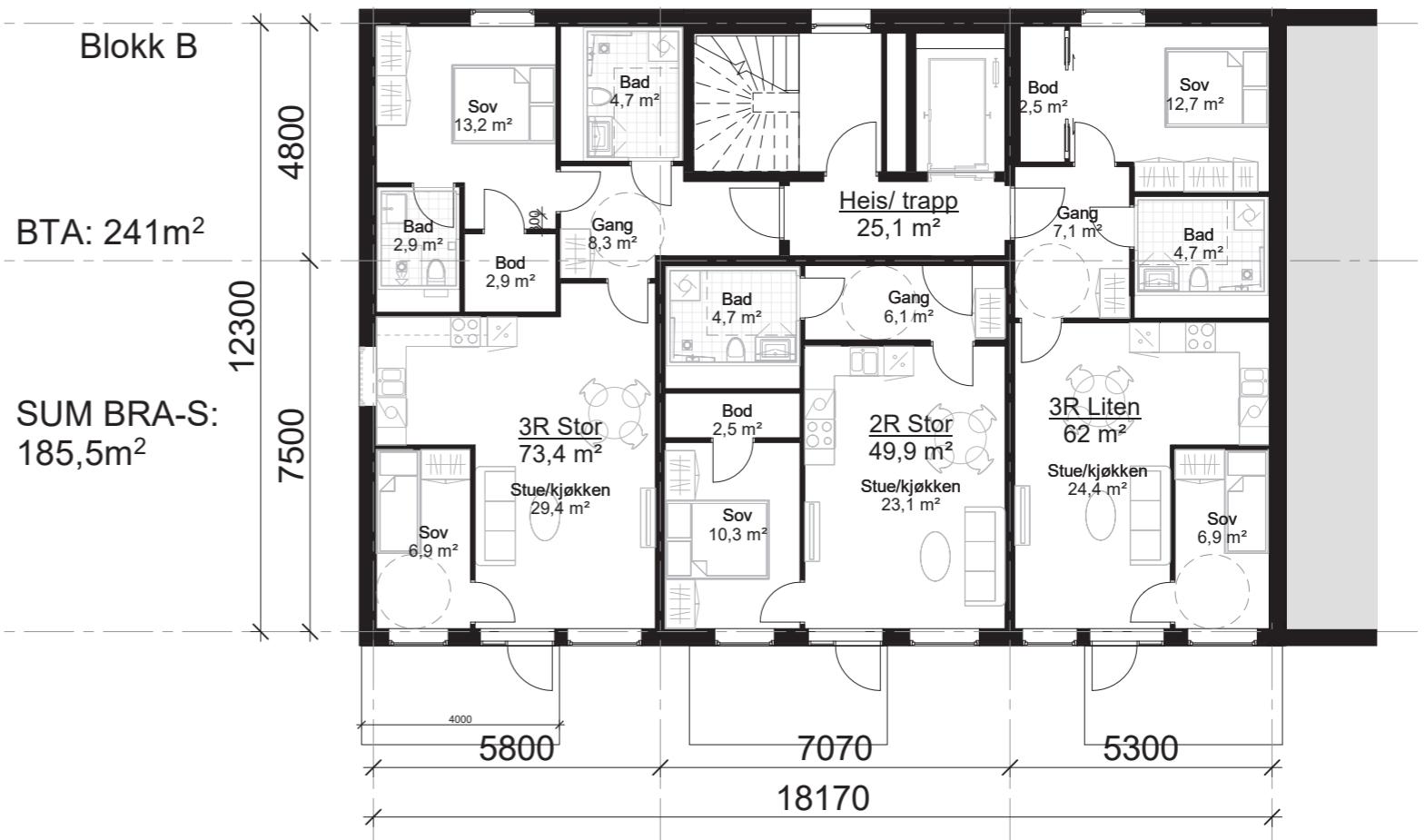
TYPISK BLOKK



Liggende trapp

3-spenn

4-spenn

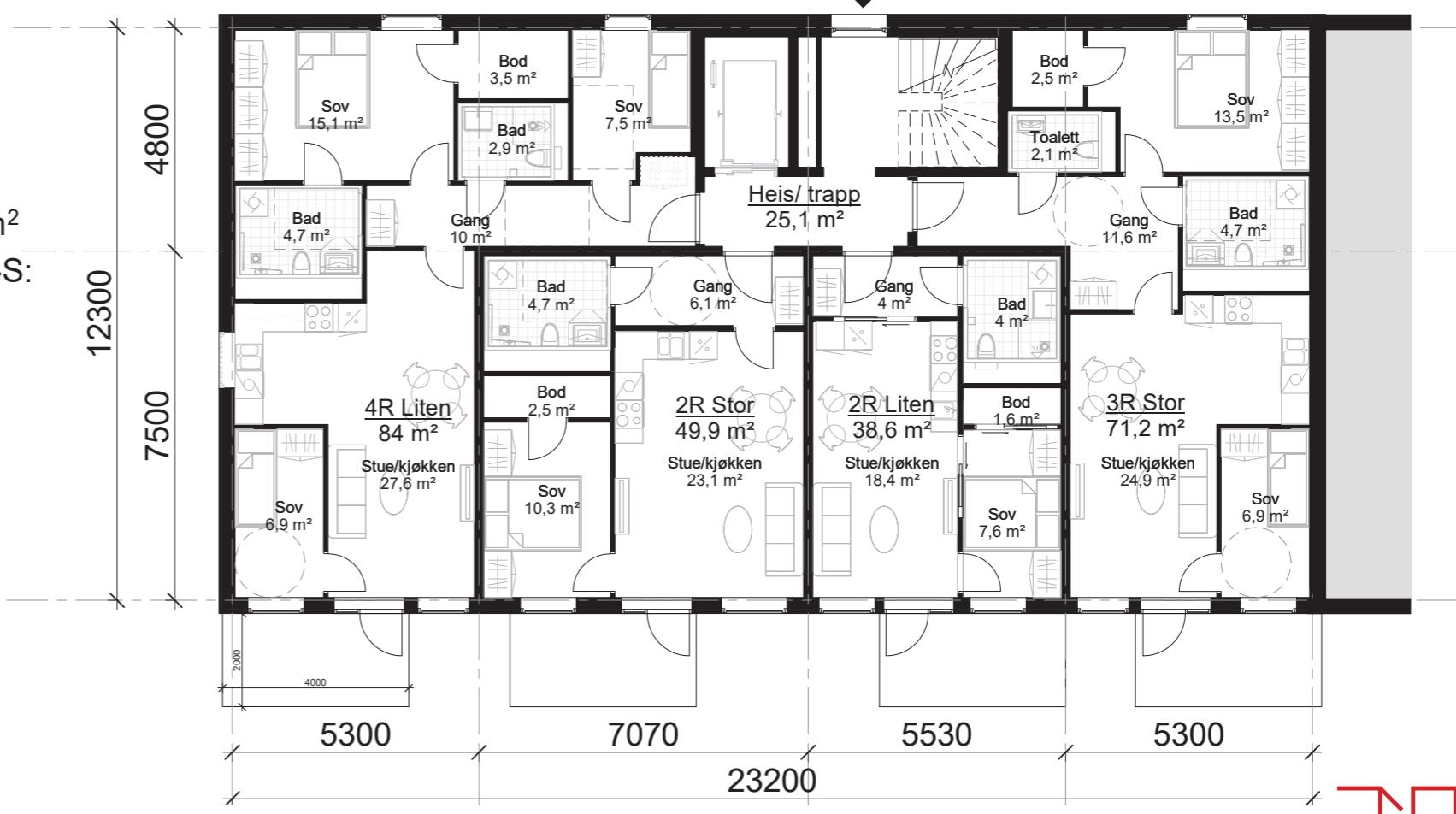


Blokk A
4-spenn

BTA: 306m²

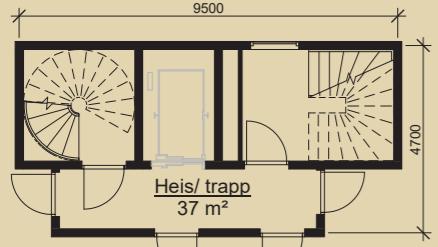
SUM BRA-S:
243,7m²

B/N: 0,8



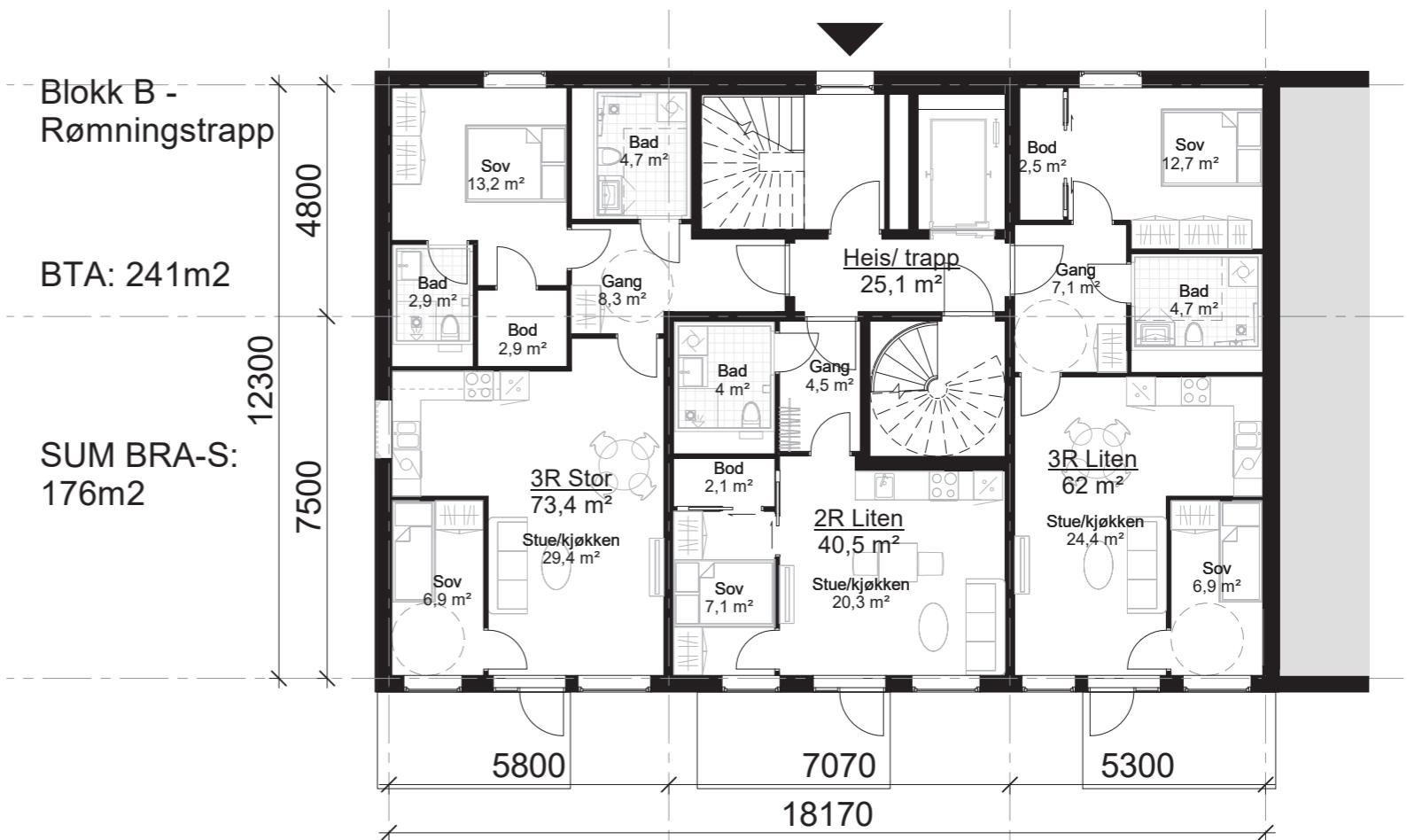
VARIASJON

4-spenn

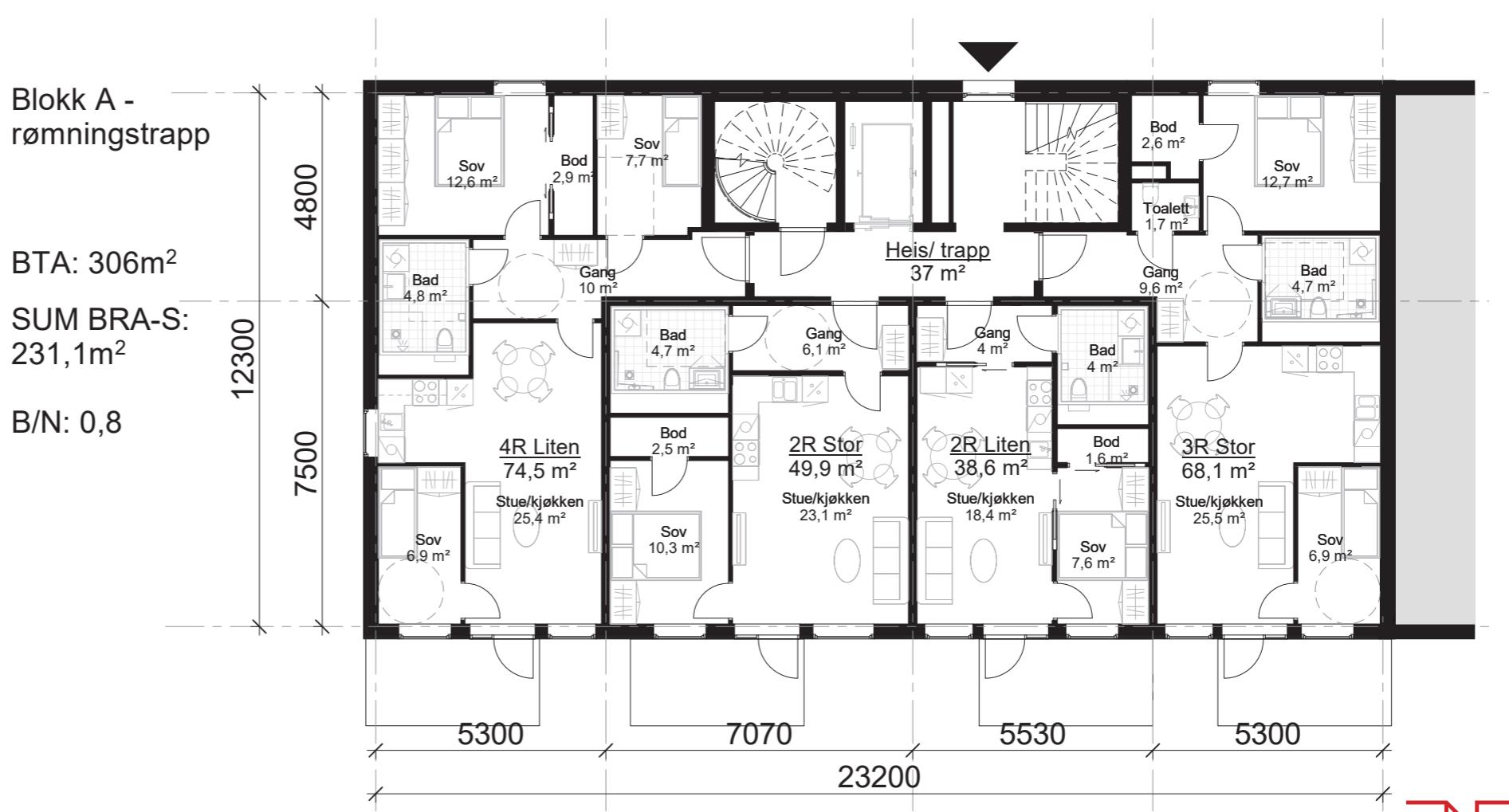


Rømningstrapp

3-spenn



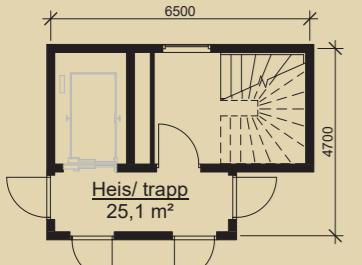
4-spenn



VARIASJON

4-spenn

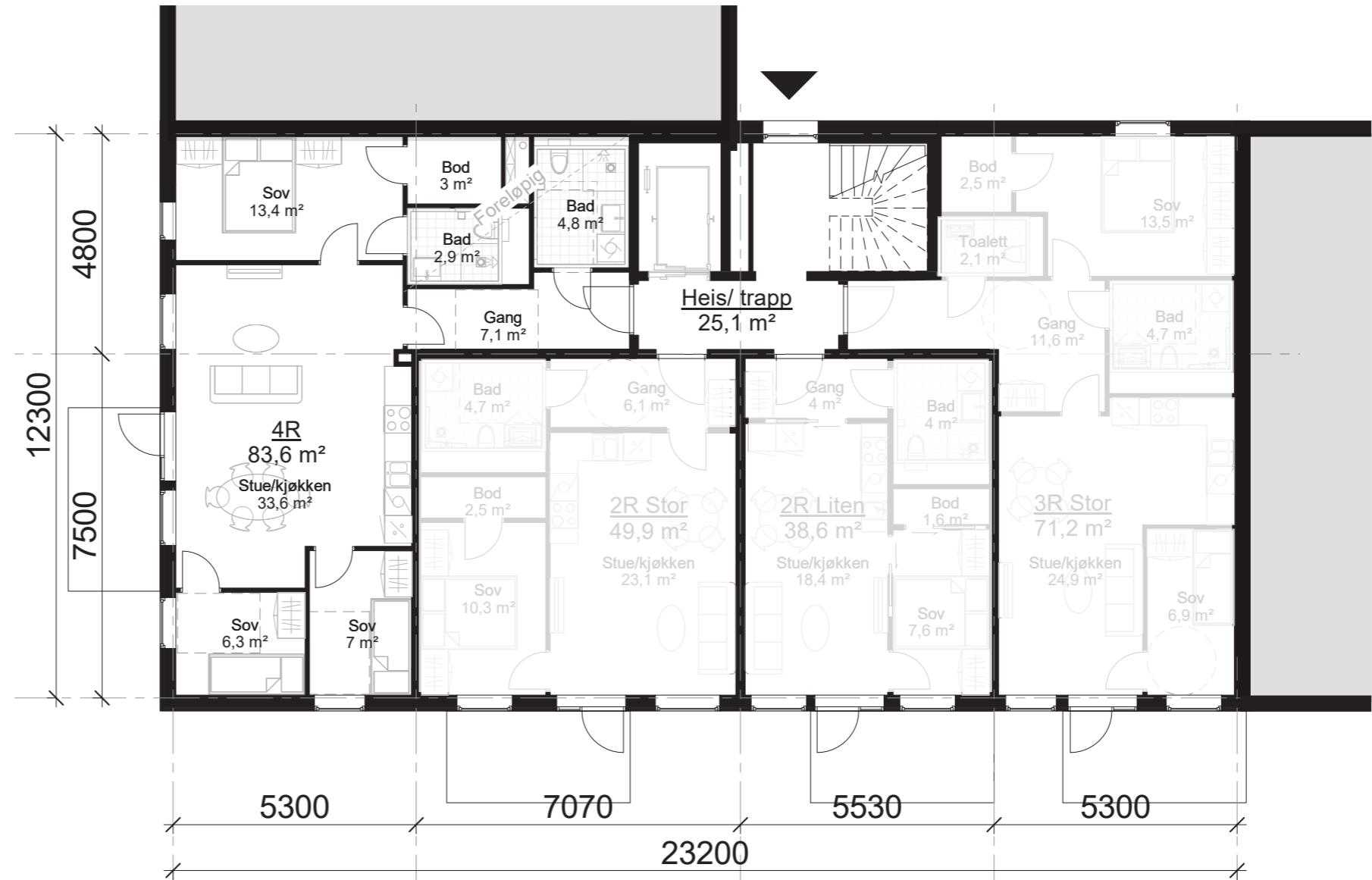
Vestvendt gavlleilighet



Liggende trapp



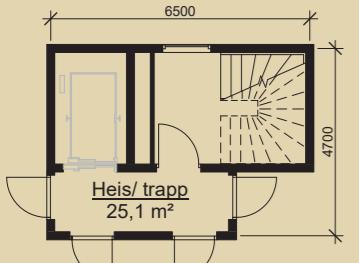
Eksempel fra Orderudjordet



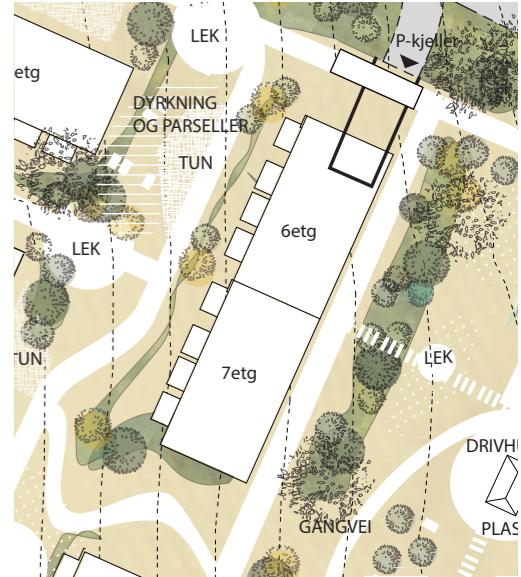
VARIASJON

4-spenn

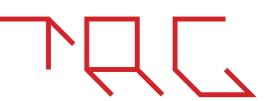
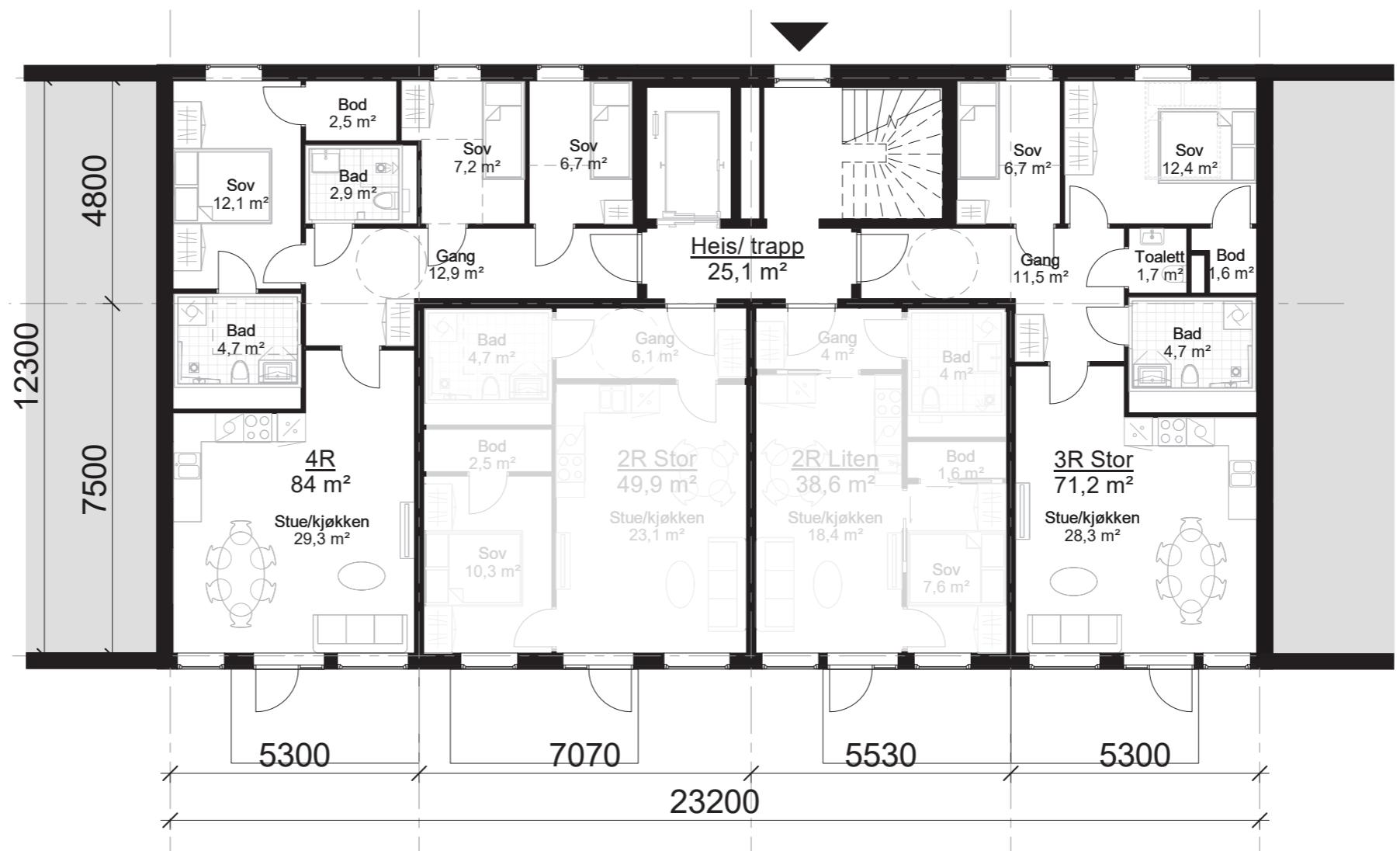
Soverom mot 'bakside'



Liggende trapp

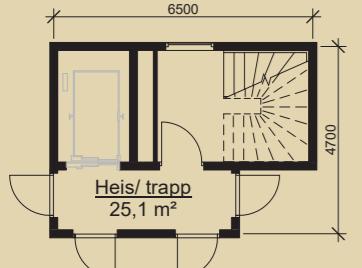


Eksempel fra Orderudjordet

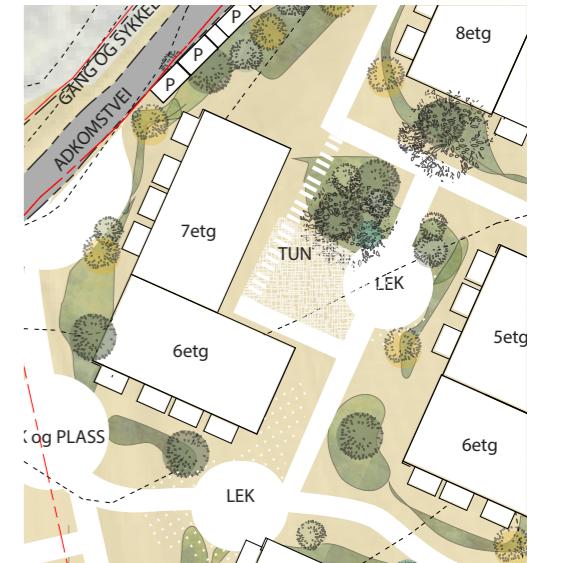


VARIASJON

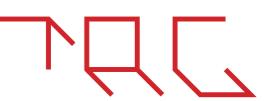
5-spenn hjørne



Liggende trapp



Eksempel fra Orderudjordet



FASADEKONSEPT

Fasaden består av prefabrikkerte fasadeelementer i tre. Elementene kles på plass eller på fabrikk.

Systemet setter rammer for fasadekledning, med mulighet for variasjon innenfor rammen. Kledning foreslås som platemateriale og tre. Ved bruk av tre i fasade er liggende kledning mest effektiv å bygge.



Referanse: Timbeco, Norway



Referanse: Batay-Csorba Architect, Toronto
Variasjon innenfor system



REFERANSER



Referanse: TAG, Oksenøya Fornebu.
Bildet viser fasade i mørk stående kledning med innspill av liggende bord. For Bakke leilighetskonsept vil den horisontale inndelingen og fargekombinasjon brukes som referanse, materialpalett vil være noe annerlede s ved boligblokker på fler etasjer.



Referanse: TAG, Unnarennet Lørenskog.
Fasadepalett bestående av lyse plater og tre samt svart vindusomramming og detaljer.



Referanse: Bakke, Linjekvartalet Sørumsand.
Fasaden består av trepanel med en horisontal avslutning mellom etasjer. Uttrykket har et enhetlig preg gjennom bruk av hovedsaklig ett materiale i fasade.



Referanse: TAG, Borgenhaven.
Fasade i trekledning og platekledning i hvit og svart farge.