

「住む」

美浜区



西島 順一

にしじま じゅんいち

美浜区真砂 在住

リノベーション・リフォーム  
Renocence株式会社  
代表取締役

美浜区

「住む」 プレゼンター



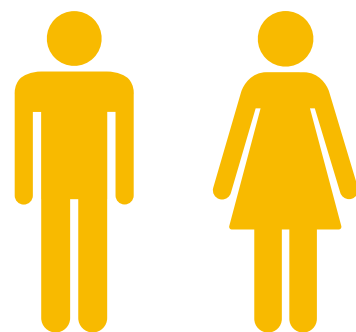
# Renovation



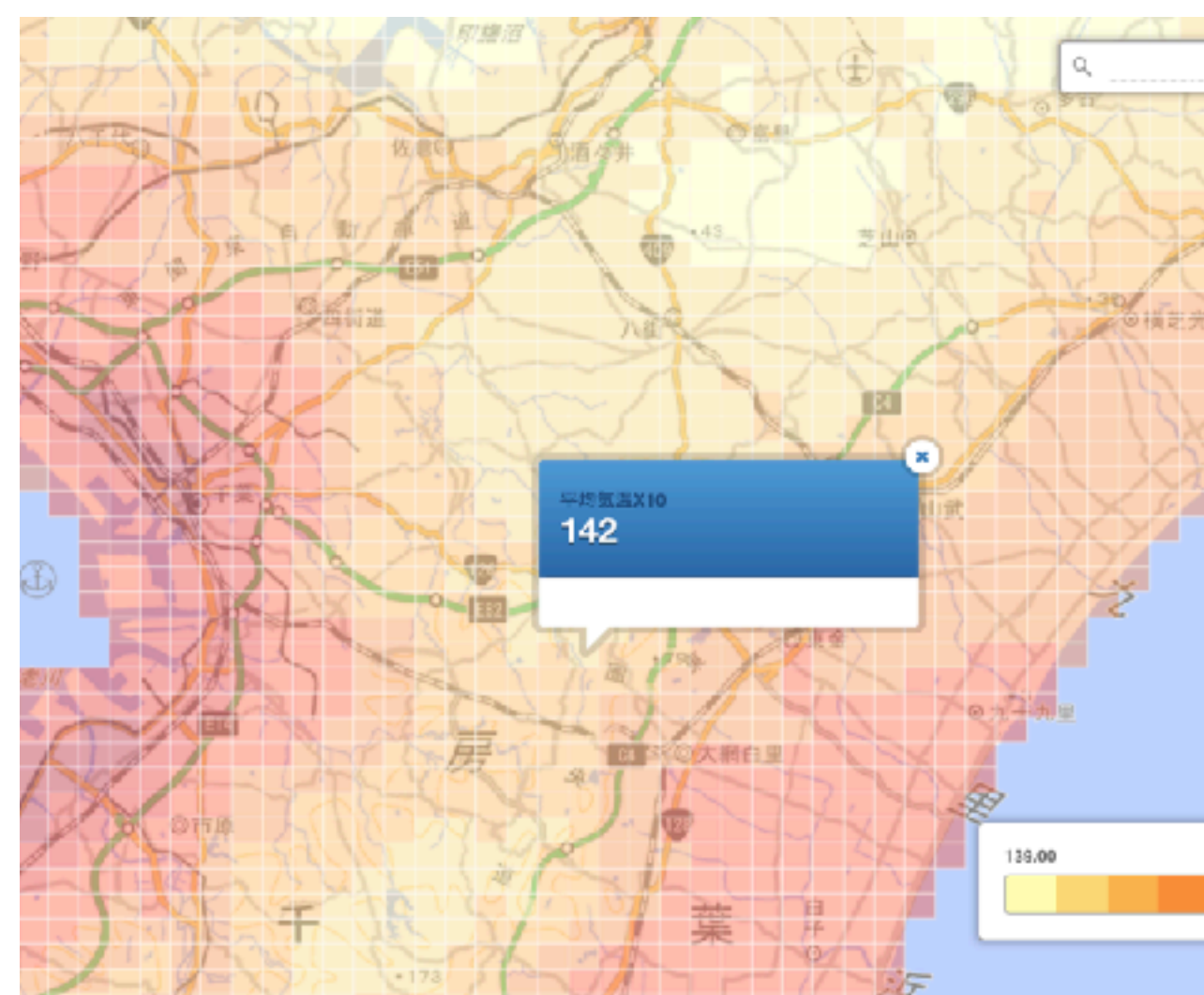
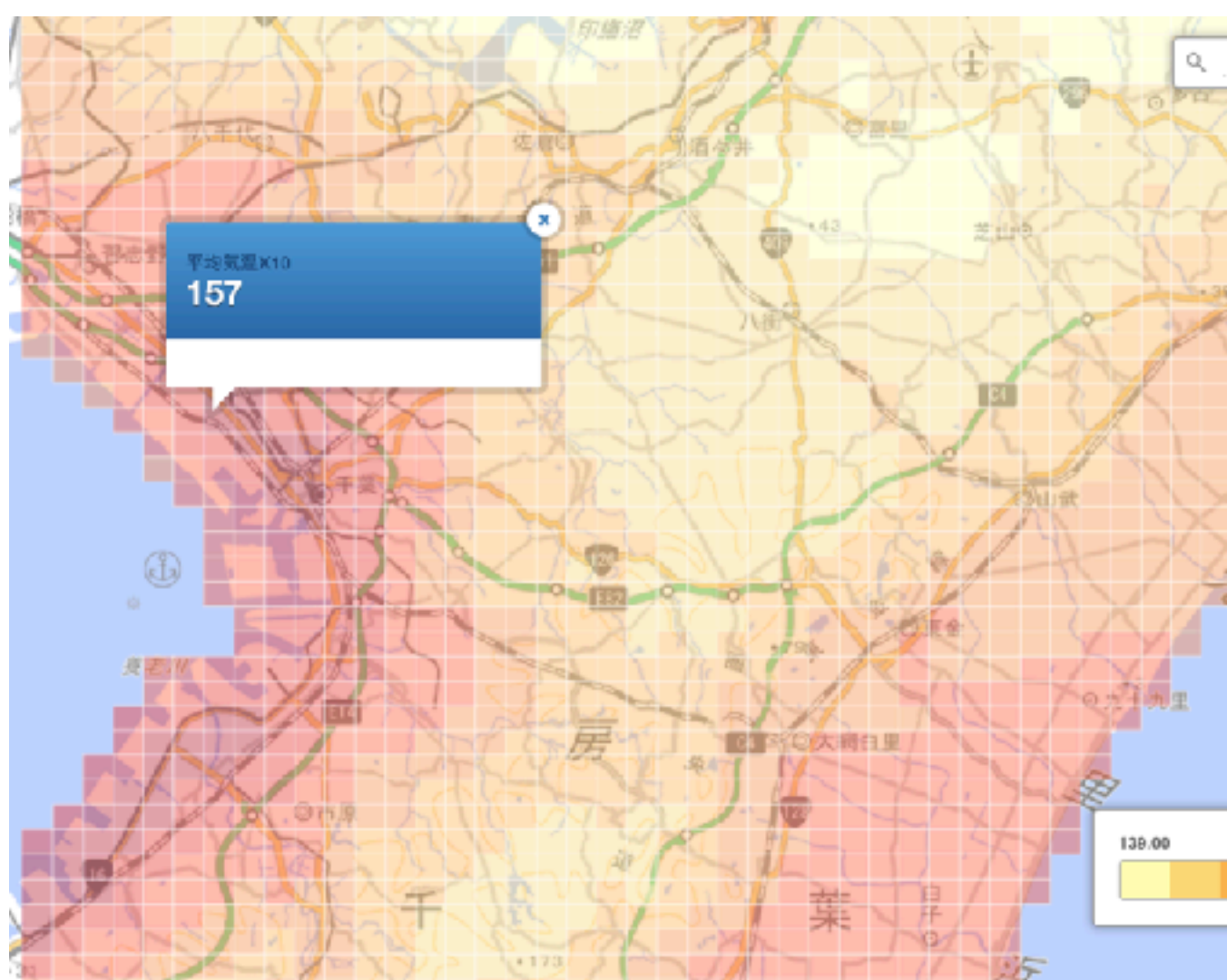
**DIY講座**



住む  気候







出典データ：国土交通省

美浜区 稲毛海岸

緑区 土気

平均気温 15.7度 平均気温 14.2度

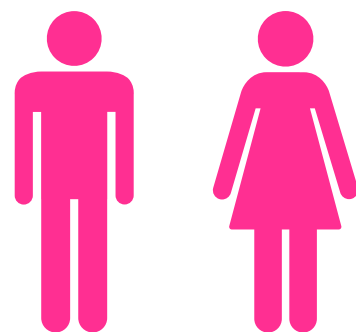
年間平均気温



# デンマーク コペンハーゲン平均気温 15度



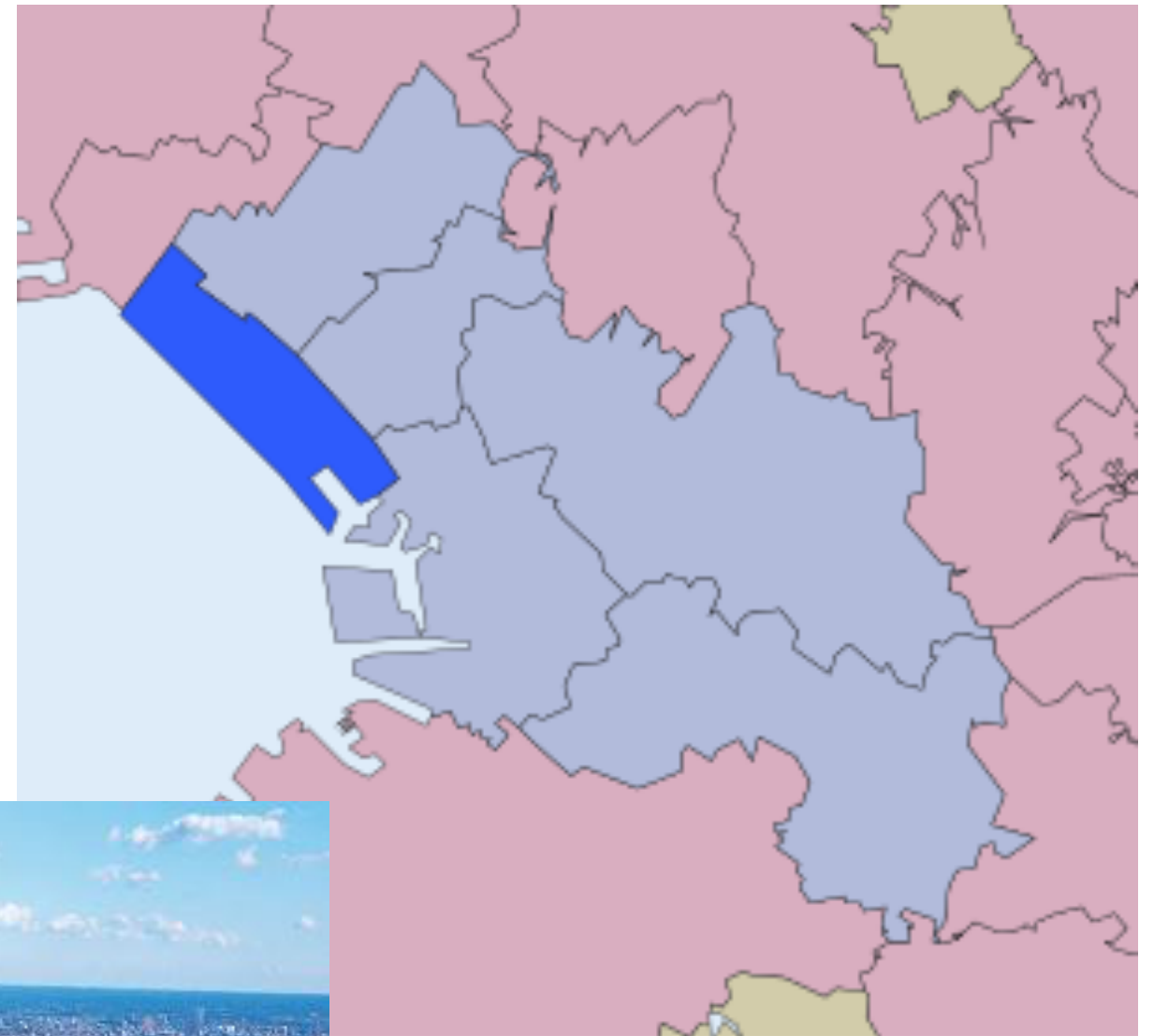
住む  景観





# 6区唯一 埋め立て地

## 計画都市



10km







整備された街

美しい街並み





# 千葉市1万人アンケート

表1-22 市内の街並みや景観は良好だと感じる

	街並み	非常に 悪い	やや 悪い	普通	やや 良い	非常に 良い	無回答
全体	16,056	1,212	2,049	5,342	6,231	1,172	152
性別							
男性	8,998	673	1,104	2,859	3,348	632	84
女性	7,058	539	945	2,483	2,883	540	68
年齢層							
10～19歳	1,212	121	181	451	451	110	10
20～29歳	1,090	109	163	417	417	104	9
30～39歳	2,211	221	331	802	802	215	15
40～49歳	3,342	334	501	1,202	1,202	301	22
50～59歳	2,049	205	307	761	761	195	14
60～69歳	1,172	117	175	442	442	116	7
70歳以上	1,172	117	175	442	442	116	7
無回答	152	15	22	55	55	15	10
行政区							
中央区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
花見川区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
稲毛区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
若葉区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
緑区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
年齢層							
10～19歳	1,212	121	181	451	451	110	10
20～29歳	1,090	109	163	417	417	104	9
30～39歳	2,211	221	331	802	802	215	15
40～49歳	3,342	334	501	1,202	1,202	301	22
50～59歳	2,049	205	307	761	761	195	14
60～69歳	1,172	117	175	442	442	116	7
70歳以上	1,172	117	175	442	442	116	7
無回答	152	15	22	55	55	15	10

市内の街並みや景観は良好だと感じる

美浜区 1位

60.3%

- 中央区 28.8%
- 花見川区 31.7%
- 稲毛区 29.1%
- 若葉区 29.6%
- 緑区 43.3%

表1-23 市内の住環境は良好だと感じる

	住環境	非常に 悪い	やや 悪い	普通	やや 良い	非常に 良い	無回答
全体	16,056	1,212	2,049	5,342	6,231	1,172	152
性別							
男性	8,998	673	1,104	2,859	3,348	632	84
女性	7,058	539	945	2,483	2,883	540	68
年齢層							
10～19歳	1,212	121	181	451	451	110	10
20～29歳	1,090	109	163	417	417	104	9
30～39歳	2,211	221	331	802	802	215	15
40～49歳	3,342	334	501	1,202	1,202	301	22
50～59歳	2,049	205	307	761	761	195	14
60～69歳	1,172	117	175	442	442	116	7
70歳以上	1,172	117	175	442	442	116	7
無回答	152	15	22	55	55	15	10
行政区							
中央区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
花見川区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
稲毛区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
若葉区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
緑区	2,883	288	441	1,111	1,111	288	21
年齢層							
10～19歳	1,212	121	181	451	451	110	10
20～29歳	1,090	109	163	417	417	104	9
30～39歳	2,211	221	331	802	802	215	15
40～49歳	3,342	334	501	1,202	1,202	301	22
50～59歳	2,049	205	307	761	761	195	14
60～69歳	1,172	117	175	442	442	116	7
70歳以上	1,172	117	175	442	442	116	7
無回答	152	15	22	55	55	15	10

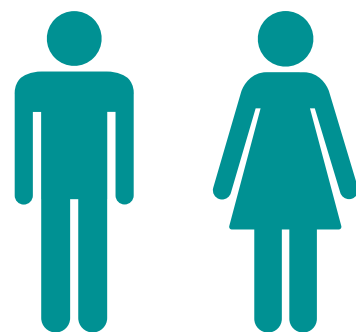
市内の住環境は良好だと感じる

美浜区 1位

72.2%

- 中央区 49.2%
- 花見川区 48.4%
- 稲毛区 58.9%
- 若葉区 46.6%
- 緑区 56.2%

住む 家 防災







**地震**大国日本

地震の多い国 **世界2位**

**2016.4 熊本地震**

**最大震度7**

# 被災地 支援活動

東京



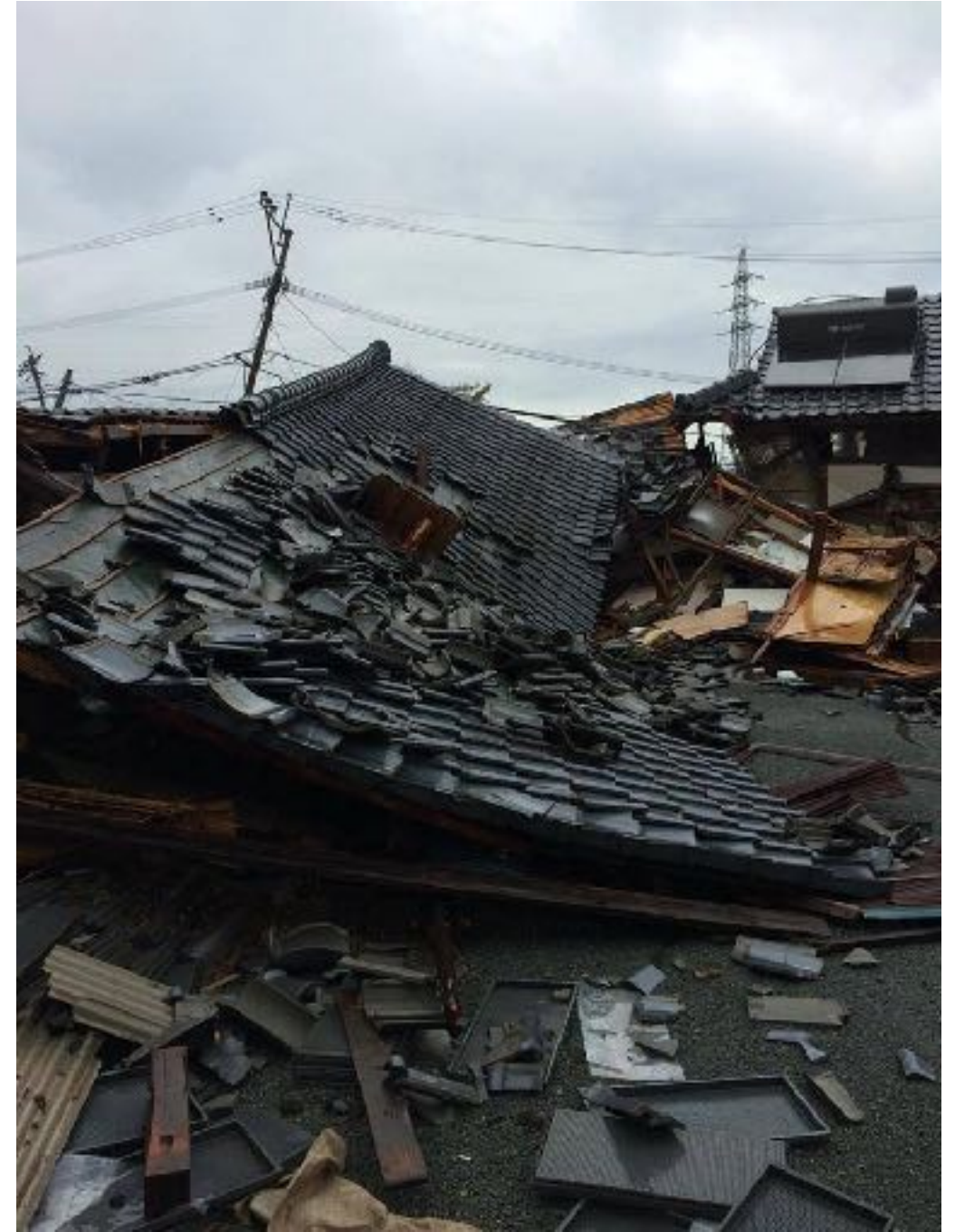
熊本







**閉ざされた道路**



**一瞬にして家を失った人々**



# 地域住民の団結力





# 千葉市1万人アンケート

※ 表1-22 市民の防災意識の調査結果

	調査項目	回答者数	回答率	回答内容	回答内容	回答内容	回答内容
全体	10,000	10,000	100.0%	10,000	10,000	10,000	10,000
性別							
男性	5,000	5,000	100.0%	5,000	5,000	5,000	5,000
女性	5,000	5,000	100.0%	5,000	5,000	5,000	5,000
年齢							
10～19歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
20～29歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
30～39歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
40～49歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
50～59歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
60～69歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
70歳以上	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
無回答	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
行政区							
中央区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
花見川区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
稲毛区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
若葉区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
緑区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
美浜区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
無回答	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000

災害時の協力体制が整っている

美浜区 1位

43.7%

中央区 28.9%

花見川区 31.4%

稲毛区 32.6%

若葉区 33.1%

緑区 27.6%

※ 表1-23 市民の防災意識の調査結果

	調査項目	回答者数	回答率	回答内容	回答内容	回答内容	回答内容
全体	10,000	10,000	100.0%	10,000	10,000	10,000	10,000
性別							
男性	5,000	5,000	100.0%	5,000	5,000	5,000	5,000
女性	5,000	5,000	100.0%	5,000	5,000	5,000	5,000
年齢							
10～19歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
20～29歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
30～39歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
40～49歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
50～59歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
60～69歳	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
70歳以上	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
無回答	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
行政区							
中央区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
花見川区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
稲毛区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
若葉区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
緑区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
美浜区	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000
無回答	1,000	1,000	100.0%	1,000	1,000	1,000	1,000

歩行者や自転車が安全に通行できる

美浜区 1位

45.2%

中央区 19.3%

花見川区 19.7%

稲毛区 19.8%

若葉区 22.5%

緑区 27.6%



# 大規模な火災が発生しても避難可能な場所がある

千葉市 指定緊急避難場所・指定避難所一覧（H30. 1 時点）

名称	住所		海拔	指定緊急避難場所										指定避難所	収容人数	
				<div>×</div> ：避難不可 <div>○</div> ：避難可 <div>(○)</div> ：避難可（広域避難場所の一部） <div>③</div> ：高潮・津波発生時、3階以上への避難で避難可 <div>―</div> ：当該災害による避難を想定しない											指定緊急避難場所	指定避難所
				洪水	土砂災害	高潮	地震	津波	大規模な火事	内水氾濫	火山現象					
稲毛第二小学校	美浜区	稲毛海岸5-7-1	3.2	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	4,580	1,140	
幕張西小学校	美浜区	幕張西2-8-1	3.4	○	○	○	③	○	○	(○)	○	―	○	5,000	1,680	
幸町第三小学校	美浜区	幸町1-10-1	3.3	○	○	○	③	○	○	(○)	○	―	○	3,490	1,300	
高洲第三小学校	美浜区	高洲3-3-11	3.2	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	5,560	1,250	
高洲第四小学校	美浜区	高洲1-15-1	3.4	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	4,830	1,070	
真砂第五小学校	美浜区	真砂1-12-15	3.5	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	5,140	990	
高浜第一小学校	美浜区	高浜1-4-1	3.7	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	3,150	1,130	
稲浜小学校	美浜区	稲毛海岸2-3-2	3.2	○	○	○	③	○	○	(○)	○	―	○	3,630	780	
磯辺第三小学校	美浜区	磯辺1-25-1	3.6	○	○	○	③	○	○	×	○	―	○	3,980	1,090	

美浜区 1 位

22箇所

中央区 9箇所  
花見川区 8箇所  
稲毛区 3箇所  
若葉区 9箇所  
緑区 12箇所

# 幸福度の高い街

## 美浜区



## 出典参照

- ウェザーニューズ平均気温メッシュデータ  
＜国土交通省＞
- 千葉市1万人アンケート 平成26年
- 広域避難場所 千葉市ホームページ