

SOAL UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL 2025 - 2026**Universitas Esa Unggul
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Prodi Akuntansi**

Mata Kuliah	: Akuntansi Keuangan Menengah 1		
Dosen	: HERMANTO, SE, M.AK, CEH, CASF, SFPC™, RWVCPC™, CSFPC™, LFPC™		
Hari	: Sabtu,	Waktu	: 12:00 – 14:00 [120 Menit]
Tanggal	: 15 Nov 2025	Seksi	: EBA310 [EU101]
Sifat Ujian	: Online		
Kolom Verifikasi Soal			
Tanggal dan Tanda Tangan Dosen		Tanggal dan Tanda Tangan Ketua Prodi	

Petunjuk Umum:

1. Berdoalah sebelum mengerjakan soal
2. Periksa dan bacalah soal-soal dengan teliti sebelum anda mengerjakan
3. Dahulukan menjawab soal yang anda anggap mudah
4. Dilarang mencontek, saling bertukar lembar jawaban/soal, plagiasi maupun copy paste
5. Bagi yang melanggar tata tertib ujian akan diberikan sanksi oleh pengawas ujian dan dicatat dalam berita acara ujian
6. Jawaban harus segera diserahkan / diupload sesuai ketentuan dan batas waktu yang disediakan

Pada tanggal 1 Januari 2023, PT Digital Finansia Nusantara menerbitkan obligasi 5 tahun dengan nilai nominal Rp1.000.000.000, tingkat bunga kupon 8% per tahun, dibayarkan setiap 31 Desember.

Namun, karena kondisi pasar, investor menuntut tingkat pengembalian efektif sebesar 10% per tahun. Selain itu, pada tanggal yang sama, PT Digital Finansia juga melakukan dua transaksi lainnya:

1. Menyewakan peralatan kepada PT TechnoServ untuk masa sewa 4 tahun, dengan pembayaran Rp200.000.000 per tahun di akhir tahun, tanpa nilai residu. Nilai wajar peralatan saat awal sewa adalah Rp640.000.000.
2. Memberikan pinjaman jangka panjang sebesar Rp500.000.000 kepada karyawan dengan tingkat bunga 4%, sementara tingkat bunga pasar adalah 8%. Jangka waktu pinjaman 5 tahun, bunga dibayar tahunan, dan pokok dibayar di akhir tahun ke-5.

Perusahaan menggunakan metode suku bunga efektif (effective interest method) untuk mengamortisasi diskonto/premi dan menilai instrumen keuangan sesuai IFRS 9 Financial Instruments. Gunakan semua perhitungan berdasarkan nilai waktu uang (present value).

Pertanyaan:

1. Jelaskan secara akademik konsep nilai waktu uang dan bagaimana konsep ini menjadi dasar pengakuan aset dan liabilitas keuangan dalam IFRS 9.
2. Hitung harga penerbitan (present value) dari obligasi yang diterbitkan PT Digital Finansia Nusantara pada tanggal 1 Januari 2023. (Gunakan faktor nilai sekarang dari bunga dan pokok berdasarkan tingkat bunga pasar 10%).
3. Buat amortisasi premi/diskonto obligasi untuk dua tahun pertama menggunakan metode suku bunga efektif. Sajikan dalam bentuk tabel.
4. Tentukan nilai kini dari pembayaran sewa (lease receivable) yang akan diakui oleh PT Digital Finansia Nusantara pada awal kontrak, sesuai dengan IFRS 16 – Leases. Hitung tingkat bunga implisit dari sewa tersebut.
5. Hitung nilai kini pinjaman karyawan dan tentukan beban bunga efektif yang akan diakui selama lima tahun masa pinjaman.
6. Sajikan jurnal akuntansi lengkap untuk tiga transaksi berikut:
 - a. Penerbitan obligasi pada harga diskonto.
 - b. Penerimaan pembayaran sewa tahun pertama.
 - c. Pengakuan bunga efektif atas pinjaman karyawan.
7. Jelaskan bagaimana perbedaan antara tingkat bunga kontraktual dan tingkat bunga efektif mencerminkan nilai waktu uang dan risiko kredit menurut IFRS 9.