

DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Al Comune di Firenze
Ufficio Anagrafe

- Dichiara di residenza con provenienza da altro comune. Indicare il comune di provenienza:
- Dichiara di residenza con provenienza dall'estero. Indicare lo Stato estero di provenienza:
- Dichiara di residenza di cittadini italiani iscritti all'AIRE (Anagrafe degli italiani residenti all'estero) con provenienza dall'estero. Indicare lo Stato estero di provenienza ed il comune di iscrizione AIRE:
- Dichiara di cambiamento di abitazione nell'ambito dello stesso comune: **VIA G. LULLI 60**
- Iscrizione per altro motivo (specificare il motivo):

IL SOTTOSCRITTO

1) Cognome* **HOSSAIN**Nome* **JAKIR** Data di nascita* **08/11/1979**Luogo di nascita* **NOAKHALI** Sesso* **M** Stato civile ** **CONIUGATO**Cittadinanza* **BANGLADESH** Codice Fiscale* **HSSJKR79S08Z249F**

- Posizione nella professione se occupato **

Imprenditore 1 Dirigente 2 Lavoratore in proprio 3 Operaio e assimilati 4Libero professionista 1 Impiegato 2Coadiuvante 5Casalinga 1 Studente 2 Disoccupato/a in cerca di prima occupazione 3Pensionato/Ritirato dal lavoro 4 Altra condizione non professionale 5

- Titolo di studio : **

Nessun titolo/Lic. Elementare 1 Lic. Media 2 Diploma 3 Laurea triennale 4Laurea 5 Dottorato 6

Patente tipo ***

Numero ***

Data di rilascio ***

Organo di rilascio *** Provincia di ***

Targhe veicoli immatricolati in Italia in qualità di proprietario/comproprietario, usufruttuario/Locatario **

Autoveicoli *** / /

Rimorchi *** / /

Motoveicoli *** / /

Ciclomotori*** / /

Consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 75 e 76 DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,

DICHIARA:

 Di aver trasferito la dimora abituale al seguente indirizzo:Comune * **FIRENZE** Provincia * **FIRENZE**Via/Piazza * **VIALE FRANCESCO REDI** Numero civico * **231**

Scala Piano Interno

 Che nell'abitazione sita al nuovo indirizzo si sono trasferiti anche i familiari di seguito specificati:

2) Cognome*

Nome*

Luogo di nascita*..... Sesso*..... Stato civile **

Cittadinanza*

Codice Fiscale*

Rapporto di parentela con il richiedente

DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Al Comune di Firenze
Ufficio Anagrafe

- Dichiara di residenza con provenienza da altro comune. Indicare il comune di provenienza:
- Dichiara di residenza con provenienza dall'estero. Indicare lo Stato estero di provenienza:
- Dichiara di residenza di cittadini italiani iscritti all'AIRE (Anagrafe degli italiani residenti all'estero) con provenienza dall'estero. Indicare lo Stato estero di provenienza ed il comune di iscrizione AIRE:
- Dichiara di cambiamento di abitazione nell'ambito dello stesso comune: **VIA G. LULLI 60**
- Iscrizione per altro motivo (specificare il motivo):

IL SOTTOSCRITTO

1) Cognome* **HOSSAIN**Nome* **JAKIR** Data di nascita* **08/11/1979**Luogo di nascita* **NOAKHALI** Sesso* **M** Stato civile ** **CONIUGATO**Cittadinanza* **BANGLADESH** Codice Fiscale* **HSSJKR79S08Z249F**

- Posizione nella professione se occupato **

Imprenditore 1 Dirigente 2 Lavoratore in proprio 3 Operaio e assimilati 4Libero professionista 1 Impiegato 2Coadiuvante 5Casalinga 1 Studente 2 Disoccupato/a in cerca di prima occupazione 3Pensionato/Ritirato dal lavoro 4 Altra condizione non professionale 5

- Titolo di studio : **

Nessun titolo/Lic. Elementare 1 Lic. Media 2 Diploma 3 Laurea triennale 4Laurea 5 Dottorato 6

Patente tipo ***

Numero ***

Data di rilascio ***

Organo di rilascio *** Provincia di ***

Targhe veicoli immatricolati in Italia in qualità di proprietario/comproprietario, usufruttuario/Locatario ***

Autoveicoli *** / / /

Rimorchi *** / / /

Motoveicoli *** / / /

Ciclomotori*** / / /

Consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 75 e 76 DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,

DICHIARA:

 Di aver trasferito la dimora abituale al seguente indirizzo:
Comune * **FIRENZE** Provincia * **FIRENZE**Via/Piazza * **VIALE FRANCESCO REDI** Numero civico * **231**

Scala Piano Interno

 Che nell'abitazione sita al nuovo indirizzo si sono trasferiti anche i familiari di seguito specificati:

2) Cognome*

Nome*

Luogo di nascita*..... Sesso*..... Stato civile **

Cittadinanza*

Codice Fiscale*

Rapporto di parentela con il richiedente

- Posizione nella professione se occupato **

Imprenditore 1 Dirigente 2 Lavoratore 3
Libero professionista 1 Impiegato 2 in proprio 3
Coadiuvante 5 Operaio e assimilati 4

- Condizione non professionale **:

Casalinga 1 Studente 2 Disoccupato/a in cerca di prima occupazione 3
Pensionato/Ritirato dal lavoro 4 Altra condizione non professionale 5

- Titolo di studio :

Nessun titolo/Lic. Elementare 1 Lic. Media 2 Diploma 3 Laurea triennale 4
Laurea 5 Dottorato 6

Patente tipo ***
Numero ***
Data di rilascio ***
Organo di rilascio *** Provincia di ***
Targhe veicoli immatricolati in Italia in qualità di proprietario/comproprietario, usufruttuario/Locatario ***
Autoveicoli *** / /
Rimorchi *** / /
Motoveicoli *** / /
Ciclomotori*** / /

3) Cognome*

Nome* Data di nascita*

Luogo di nascita* Sesso* Stato civile **

Cittadinanza* Codice Fiscale*

Rapporto di parentela con il richiedente

- Posizione nella professione se occupato **

Imprenditore 1 Dirigente 2 Lavoratore 3 Operaio e assimilati 4
Libero professionista 1 Impiegato 2 in proprio 3
Coadiuvante 5

- Condizione non professionale **:
Casalinga 1 Studente 2 Disoccupato/a in cerca di prima occupazione 3
Pensionato/Ritirato dal lavoro 4 Altra condizione non professionale 5

- Titolo di studio : **
Nessun titolo/Lic. Elementare 1 Lic. Media 2 Diploma 3 Laurea triennale 4
Laurea 5 Dottorato 6

Patente tipo ***
Numero ***
Data di rilascio ***
Organo di rilascio *** Provincia di ***
Targhe veicoli immatricolati in Italia in qualità di proprietario/comproprietario, usufruttuario/Locatario ***
Autoveicoli *** / /
Rimorchi *** / /
Motoveicoli *** / /
Ciclomotori*** / /

4) Cognome*

Nome* Data di nascita*

Luogo di nascita* Sesso* Stato civile **

Cittadinanza* Codice Fiscale*

Rapporto di parentela con il richiedente

- Posizione nella professione se occupato **

Imprenditore 1
Libero professionista 1
Coadiuvante 5

Dirigente 2
Impiegato 2

Lavoratore 3
in proprio 3

Operaio 4
e assimilati 4

- Condizione non professionale **:
Casalinga 1 Studente 2 Disoccupato/a in cerca di prima occupazione 3
Pensionato/Ritirato dal lavoro 4 Altra condizione non professionale 5

- Titolo di studio : **
Nessun titolo/Lic. Elementare 1 Lic. Media 2 Diploma 3 Laurea triennale 4
Laurea 5 Dottorato 6

Patente tipo ***
Numero ***
Data di rilascio ***
Organo di rilascio *** Provincia di ***
Targhe veicoli immatricolati in Italia in qualità di proprietario/comproprietario, usufruttuario/Locatario ***
Autoveicoli *** / /
Rimorchi *** / /
Motoveicoli *** / /
Ciclomotori *** / /

Che nell'abitazione sita al nuovo indirizzo sono già iscritte le seguenti persone (è sufficiente specificare le generalità di un componente della famiglia):

Cognome * Nome *

Luogo * Data di nascita *

Non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, adozione, tutela o vincoli affettivi con i componenti della famiglia già residente.

Sussiste il seguente vincolo rispetto al suindicato componente della famiglia già residente:

Si allegano i seguenti documenti :

di occupare legittimamente l'abitazione in base al titolo di seguito descritto, consapevole che, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28.3.2014 n. 47 (convertito nella legge 23.5.2014, n. 80), in caso di dichiarazione mendace l'iscrizione anagrafica sarà nulla, per espressa previsione di legge, con decorrenza dalla data della dichiarazione stessa:

1 Di essere proprietario di abitazione contraddistinta dai seguenti estremi catastali:
Sezione ; foglio ; particella o mappale ; subalterno

2 Di essere intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di ; in data ; al n.;

3 Di essere intestatario di contratto di locazione relativo a immobile di Edilizia Residenziale Pubblica (allegare copia del contratto o del verbale di consegna dell'immobile);

4 Di essere comodatario con contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di ; in data ; al n.;

5 Di essere usufruttuario, in forza del seguente titolo costitutivo:

indicare dati utili a consentire verifica da parte Ufficio Anagrafe

6 Di occupare legittimamente l'abitazione in base al titolo di seguito descritto:

indicare dati utili a consentire verifica da parte Ufficio Anagrafe

OSPITALITA DA AFFITTUARIO

Tutte le comunicazioni inerenti la presente dichiarazione dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:
Comune FIRENZE Provincia FIRENZE
Via/Piazza VIALE FRANCESCO REDI Numero civico 231
Telefono Cellulare 3664178629/3512631178
Fax e-mail/Pec HOSSAIN1978JAKIR@GMAIL.COM

05/01/2025

Data

JAKIRHOSSAIN

Firma del richiedente

Firma degli altri componenti maggiorenni della famiglia

Cognome e nome firma

Modalità di presentazione

Il presente modulo deve essere compilato, sottoscritto e presentato presso l'ufficio anagrafico del Comune dove il richiedente intende fissare la propria residenza, ovvero inviato agli indirizzi pubblicati sul sito istituzionale del Comune

per raccomandata (Comune di Firenze - Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile – Servizio Servizi Demografici - "RESIDENZA" - Palazzo Vecchio - Piazza della Signoria, n. 1 - 50122),

per via telematica all'indirizzo: iscrizioni.anagrafe@pec.comune.fi.it;

l'invio tramite e-mail è consentito **ad una** delle seguenti condizioni:

- a) che la dichiarazione sia sottoscritta con firma digitale;
- b) che l'autore sia identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica, della carta nazionale dei servizi, o comunque con strumenti che consentano l'individuazione del soggetto che effettua la dichiarazione;
- c) che la dichiarazione sia trasmessa attraverso la casella di posta elettronica certificata del richiedente.
- d) che la copia della dichiarazione recante la firma autografa del richiedente sia acquisita mediante scanner e trasmessa tramite posta elettronica semplice;

Alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento d'identità del richiedente e delle persone che trasferiscono la residenza unitamente al richiedente che, se maggiorenni, devono sottoscrivere il modulo.

Il cittadino proveniente da uno Stato estero, ai fini della registrazione in anagrafe del rapporto di parentela con altri componenti della famiglia, deve allegare la relativa documentazione, in regola con le disposizioni in materia di traduzione e legalizzazione dei documenti.

Il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea deve allegare la documentazione indicata nell'allegato A).

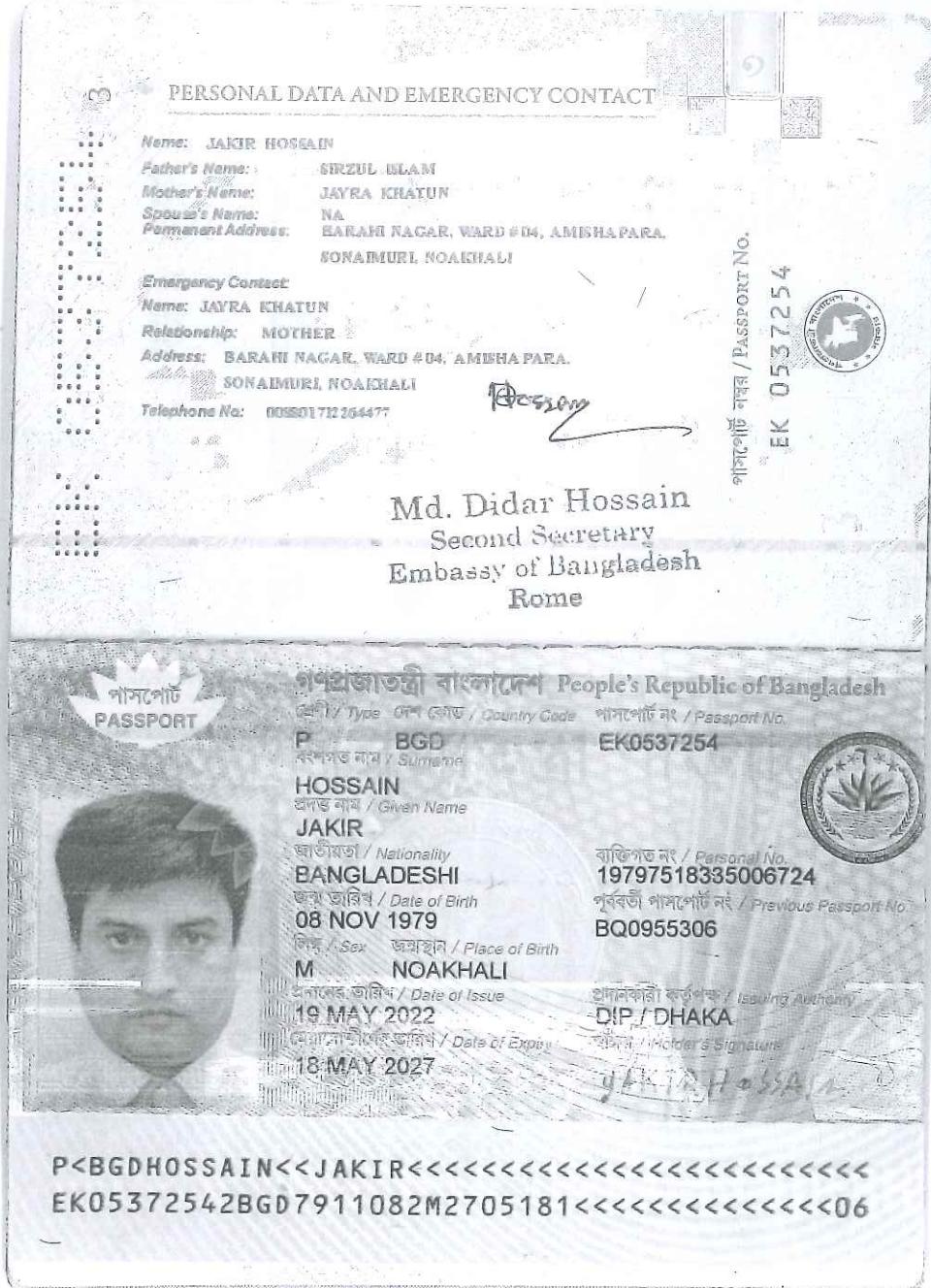
Il cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea deve allegare la documentazione indicata nell'allegato B).

Il richiedente deve compilare il modulo per sé e per le persone sulle quali esercita la potestà o la tutela.

* Dati obbligatori. La mancata compilazione dei campi relativi a dati obbligatori comporta la non ricevibilità della domanda.

** Dati d'interesse statistico.

*** Dati d'interesse del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per i trasporti terrestri (art.116, comma 11, del C.d.S.).





DICHIARAZIONE OSPITANTE

(allegare alla dichiarazione di cambio di residenza o cambio di abitazione)

Al Comune di Firenze
P.O. Anagrafe

Io sottoscritto/a MUHAMMED MIJANUR RAHMAN

nata/o a CUMILLA (BGD) il 05/03/1981

e residente a Firenze in Via/Piazza VIA BARTOLOMMEO CRISTOFORI n° 06

in qualità di :

... proprietario – dati catastali dell'abitazione Foglio particella subalterno

... affittuario – contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di FIRENZE in data 02/03/21 n. 005446-31
proprietario: cognome nome indirizzo

... usufruttuario in forza del seguente titolo costitutivo

... comodatario – contratto di comodato registrato presso Agenzia delle Entrate di in data n.

proprietario: cognome FORCONI nome MARCELLO indirizzo VIA FRATELLI CERVI, 68

consapevole delle responsabilità previste per le dichiarazioni¹ mendaci rese a pubblico ufficiale, artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000,

DICHIARO

che le persone sottoscritte abitano di fatto presso l'abitazione dove risiedono

cognome

nome

data di nascita

HOSSAIN

JAKIR

08/11/1979

e di prendere atto che i suddetti vi richiedono:

iscrizione anagrafica

oppure

cambio di indirizzo

Dichiaro inoltre che:

non sarà costituita un'unica famiglia perché fra me dichiarante e le persone indicate sopra non intercorrono rapporti di parentela, affinità ecc.

sarà costituita un'unica famiglia fra me dichiarante e le persone indicate sopra.

La scheda anagrafica sarà intestata a (indicare cognome e nome):

FIRENZE

Luogo

05/01/2025

data

Muhammed

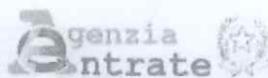
Firma (per esteso e leggibile)

Allegare fotocopia del documento d'identità del dichiarante

¹ Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, artt. 38, 46, 47, 75 e 76;







Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di FIRENZE
Codice Identificativo del contratto TZM21T005446000JJ

In data 03/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 21030343102729468 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da FRCMCL50S23D612R.

Il contratto e' stato registrato il 03/03/2021 al n. 005446-serie 3T e codice identificativo TZM21T005446000JJ.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : AFFITTOREDI
Durata dal 01/03/2021 al 28/02/2025 Data di stipula 01/03/2021
Importo del canone 6.960,00 n.pagine 4 n.copie 3
Tipologia: Locazione agevolata immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 FRCMCL50S23D612R	A	001 MHMMNR81C05Z249D	B
002 BNDLRA53H41H791F	A		

(A) locatore / (B) conduttore

Contratto esente da imposta di bollo e registro.

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 423,49

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di FIRENZE

Prov. FI

VIALE REDI 231

Codice di riscontro del documento:

EDBD5845DBB443B00BBA287A3B90686AB0A10BB4

Codice di riscontro della presente ricevuta:

41B23CCFF0C81ACAC269A95C512B888FD89A9826

Li, 03/03/2021

ALLEGATO A

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il sig. FORCONI MARCELLO nato a Firenze (FI), il 23/11/1950, residente in San Casciano Val di Pesa, Via Fratelli Cervi, n. 68 C.F. FRCMCL50S23D612R e la Sig.ra BANDINELLI LAURA, nata a San Casciano Val di Pesa (FI), il 01/06/1953, residente a San Casciano Val di Pesa, in via Fratelli Cervi n. 68, C.F. BNDLRA53H41H791F, di seguito denominati locatori concedono in locazione al sig. MOHAMMED MUJANUR RAHMAH, nato a Bangladesh (EE) il 05/03/1981, residente in Firenze, Via F. Veracini, 30 C.F. MHMMNR81C05Z249D, identificato mediante Carta d'Identità N. CA 62409AA rilasciata dal Comune di Firenze scadenza il 05/03/2027, permesso di soggiorno n. I13549511, rilasciato a Firenze il 22/02/2018, validità illimitata, di seguito denominato conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Firenze (FI) viale Redi n. 231 piano 3 composta di n. 4 vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori: 2 balconi, parzialmente ammobiliata come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare : Fo. 54, P. 807, Sub. 11, CAT. A/2, Cl 1, R.C. € 423,49
- b) prestazione energetica: in possesso di certificazione APÈ depositata telematicamente, il 19/06/2020 Protocollo n. 0000155303, consegnata al conduttore che ne accusa ricevuta con la sottoscrizione del presente contratto.
- c) sicurezza impianti: A NORMA, documentazione in possesso del locatore e a disposizione del conduttore..
- d) tabelle millesimali: in possesso del locatore e a disposizione del conduttore.

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1

(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di quattro anni, dal 01/03/2021 al 28/02/2025, e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquistato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquistato tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdetto o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

Articolo 2

(Canone)

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra le OO.SS degli inquilini e dei proprietari e depositato il 01/07/2020 presso il Comune di Firenze, è convenuto in euro 6.960,00, che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo di bonifico bancario, ovvero, in n. 12 rate eguali anticipate di euro 580,00 ciascuna, alle seguenti date: entro il giorno 18 di ogni mese. Nel caso in cui l'Accordo territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75%, che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la "cedolare secca" per la durata dell'opzione.

Articolo 3

(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma

*Forconi Marcello
Bandinelli Laura
Nahman*

del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro 1.160,00 pari a 2 mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Articolo 4

(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, *allegato D* al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente), dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota di euro 80,00 mensili salvo conguaglio.

Articolo 5

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 legge 431 del 1998. Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Articolo 6

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove d'importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Articolo 7

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi: SHEPA FARDHOES AKTER (MOGLIE), MOHAMMED THAMID SAMI (FIGLIO), MOHAMMED THASINUK ISLAM SHIHAB (FIGLIO).

Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Articolo 8

(Recesso del conduttore)

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.

Articolo 9

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue: l'immobile si trova in buono stato manutentivo.

Foto
Ferdinando Iannuzzi

Nahmen

Articolo 10

(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11

(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modifica degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12

(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articolo 13

(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi.

Articolo 14

(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del 1998, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione", *Allegato E* al citato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 15

(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/1978 e n. 431 del 1998 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431 del 1998 ed all'Accordo definito in sede locale.

Altre clausole:

Cedolare secca:

Il locatore dichiara di optare per l'applicazione della cedolare secca ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2 del D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e pertanto intende rinunciare alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone prevista

F. Sc. i. 16
Baudinello Sante

Rehner

a qualsiasi titolo inclusa la variazione istat prevista dal precedente articolo che quindi è da intendersi soppressa sino a eventuale nuova determinazione fiscale del locatore stesso. Il conduttore prende atto di quanto dichiarato dal locatore.

Per l'intera durata dell'opzione, inoltre, non saranno dovute né l'imposta di bollo sul contratto né le tasse di registrazione, comprese quelle per annualità successive, proroghe ed eventuale risoluzione anticipata.

Validità del titolo di permanenza nel territorio italiano:

Il conduttore si impegna a comunicare al locatore senza indugio alcuno ogni informazione che influisca sulla validità del proprio titolo abilitativo di permanenza nel territorio italiano fornendo al locatore stesso copia della documentazione relativa ad ogni eventuale richiesta di rinnovo e/o proroga del titolo abilitativo stesso che lo stesso conduttore abbia avanzato.

La revoca, l'annullamento, la scadenza in mancanza di concessione e/o ogni altra vicenda che faccia venir meno in maniera definitiva la validità del titolo abilitativo di permanenza nel territorio italiano del conduttore o di altro componente del nucleo familiare dello stesso, come meglio identificato nel precedente art. 7, comporterà - per espresso accordo fra le parti - l'immediata risoluzione del presente contratto con conseguente obbligo del conduttore al rilascio dell'immobile.

Il canone è calcolato ai sensi dell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Firenze in data 01/07/2020, sulla base della superficie di mq. 71,69 dell'appartamento, oltre mq 3,96 terrazze, eventuali maggiorazioni: durata 4%, arredo 7%, per unità immobiliare posta in Comune di Firenze Zona Omogenea INT. B Microzona 9 Tipologia B, fascia di oscillazione (2,00/8,00).

Letto approvato e sottoscritto,

Firenze, il 01/03/2021

Il locatore:

Foto:
Bandielli Enzo
Bandielli Enzo

Il conduttore:

Nehru

A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 4 (Oneri accessori), 6 (Pagamento, risoluzione), 9 (Consegna), 10 (Modifiche e danni), 12 (Impianti), 13 (Accesso), 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) e 15 (Varie) del presente contratto.

Il locatore:

Foto:
Bandielli Enzo
Bandielli Enzo

Il conduttore:

Nehru

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione SUNIA , firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Firenze e Provincia, depositato il 01/07/2020, in persona dell'attestatore ARIANNA MELANDRI

PREMESSO CHE

Il sig. FORCONI MARCELLO residente in San Casciano Val di Pesa, Via Fratelli Cervi, n. 68 C.F. FRCMCL50S23D612R e la Sig.ra BANDINELLI LAURA, residente a San Casciano Val di Pesa, in via Fratelli Cervi n. 68, C.F. BNDLRA53H41H791F, nella qualità di locatore dell'immobile sito in Firenze (FI) viale Redi N. 231 piano 3 con contratto stipulato con il sig. MOHAMMED MUJANUR RAHMAH, residente in Firenze, Via F. Veracini, 30 C.F. MHMMNR81C05Z249D il 01/03/2021 e decorrenza il 01/03/2021, in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città Firenze; Provincia: Firenze

Viale Redi, n. 231

Fo. 54, P. 807, Sub. 11, CAT. A/2, CI 1, R.C. € 423,49

**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
INQUILINI E APPARTAMENTARI
FIRENZE E PROVINCIA
50144 FIRENZE - V.le Giosuè Carducci, 15/A
Tel. 055.36.79.04 - 055.96.85.73
Cod. Fisc. 0931000487**

ZONIZZAZIONE: Microzona 9 Zona Omogenea INT. B

* La parte dichiara in merito alla zonizzazione di avere preso visione della tabella contenuta nell'accordo territoriale e di confermare che l'unità immobiliare corrisponde alla zonizzazione qui dichiarata.

TIPOLOGIA IMMOBILE B

* La parte dichiara in merito alla tipologia di immobile di avere preso visione degli elementi caratterizzanti indicati nell'accordo territoriale per corrispondere alla tipologia qui dichiarata e di confermarne la sussistenza.

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI Termoidraulico: SI

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo

DURATA DEL CONTRATTO: 4+2

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	71,69	= mq	71,69
Superficie calpestabile appartamento altezza da 2,40 a 1,80: mq	x 0,30	= mq	
Autorimessa singola / box auto: mq.	x 0,50	= mq	
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq.	x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq	
Posto auto coperto / scoperto in uso esclusivo: mq	x 0,30	= mq	
Posto auto coperto in comune assegnato: mq.	x 0,25	= mq	
Posto auto scoperto in comune assegnato: mq.	x 0,20	= mq	
Posto auto coperto / scoperto in comune assegnato in rotazione turnaria: mq	x 0,05	= mq	
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq.	3,96 x 0,25	= mq	0,99
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,10 (+ mq. x 0,02)	= mq	

TOTALE SUPERFICIE: Mq. 72,68

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 38 x 0,20 fino a mq 38:

mq _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,15 fino a mq 55:

mq _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 65 x 0,05 fino a mq 65:

mq _____

TOTALE SUPERFICIE: Mq. 72,68

FASCIA VALORE MQ MIN/MAX 2,00 / 8,00

CANONE BASE (Mq 72,68 x valore max al mq € 8,00) = € 581,44

MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€ x 0,15	= €
Arredamento parziale 3/4:	€ x 0,10	= €
Arredamento parziale 1/2 :	€ 581,44 x 0,07	= € 40,70
Immobili art. 1 comma 2 lett. a) L. 431/98:	€ x 0,15	= €

Il Dichiarante

Arianna Melandri

Immobili cat. A/7:	€	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	622,14 x 0,04	= € 24,88
Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,06	= €
Contratto transitorio:	€	x 0,05	= €
Contratto studenti universitari:	€	x 0,10	= €
TOTALE MAGGIORAZIONI			= € 65,58

CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE:

Canone Base € 581,44 + Totale Maggiорazioni 65,58 = € 647,02 mēsili
CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ	=mq
Superficie spazi comuni (bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € _____ TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ _____ = VALORE MQ/MESE € _____

Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 1 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € _____
 Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 2 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € _____
 Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 3 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € _____
 Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 4 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € _____
TOTALE € _____

CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE :

€ 580,00 MENSILI = € 6.960,00 ANNUALI

Il Sig. FORCONI MARCELLO e la Sig.ra BANDINELLI LAURA nella qualità di locatore dichiara che i dati sopra comunicati sono stati dallo stesso rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo stesso, solleva espressamente l'Organizzazione SUNIA in persona dell'attestatore da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritieri relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

FORCONI MARCELLO

BANDINELLI LAURA

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione SUNIA come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Firenze e Provincia depositato in data 01/07/2020

Firenze, 01/03/2021

Il dichiarante

FORCONI MARCELLO

BANDINELLI LAURA

SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
 INQUILINI E ASSOCIATI
 per O.S. l'attestatore FIRENZE E PROVINCIA
 50144 FIRENZE - Via delle Porte Nuove, 15/A
 Tel. 055.36.79.04 - 055.36.85.73
 Cod. Fisc. 80033890487

ATTESTAZIONE PER CANONE EFFETTIVO INFERIORE AL MASSIMO DI ALMENO IL 10%

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 12 e 21 di cui all'Accordo Territoriale la O.S. E per essa l'attestatore Sig. ARIANNA MELANDRI attesta che il canone convenuto tra le parti è inferiore del 10% rispetto al canone massimo.

per O.S. l'attestatore _____

SINDACATO UNITARIO NAZIONALE
 INQUILINI E ASSOCIATI
 FIRENZE E PROVINCIA
 50144 FIRENZE - Via delle Porte Nuove, 15/A
 Tel. 055.36.79.04 - 055.36.85.73
 Cod. Fisc. 80033890487