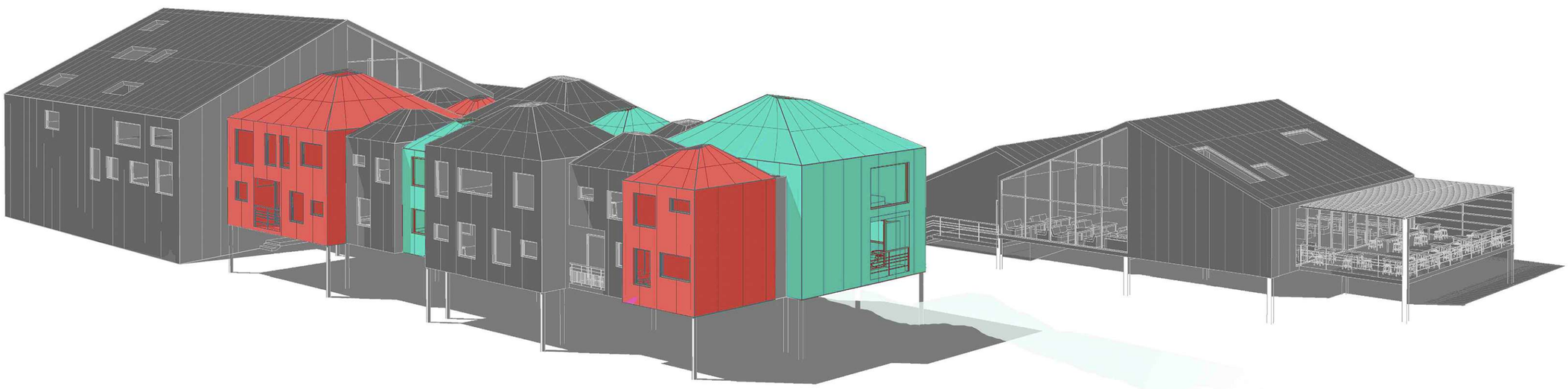
КОННЫЙ СПОРТИВНО - ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Автор ВКР: Мериакри Е.И.
Зав. Каф.: «Архитектуры сельских
населенных мест» Новиков В.А
Руководители: Шадрин А.А. Кучинская Т.В.
Лопаткина Е.Ю. Макаров А.И



Анализ проектируемой местности

Тамбовская область расположена в Центральном федеральном округе, Центрально-черноземном регионе

Количество жителей - 1180 тысяч человек

Площадь территорий - 34,4 тыс км кв

Расстояние до Москвы, 460 км.

Состояние туристской отрасли в области

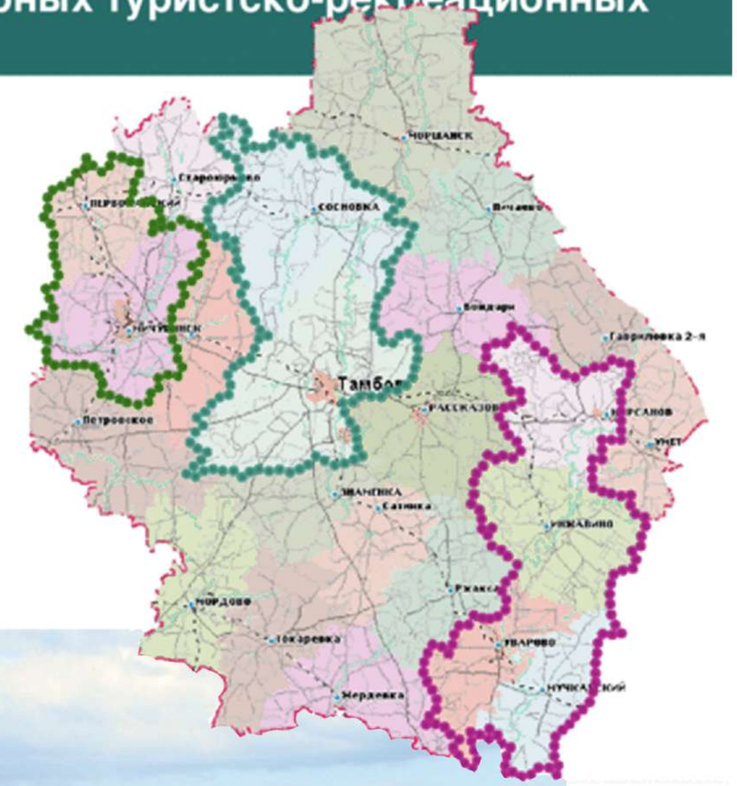
Показатели	Единицы измерения	2009	2010	2011	2012 (прогноз)
Количество иностранных туристов, въехавших на территорию области	чел.	783	1921	9896	11000
Внутренний туристский поток	тыс. чел	305,0	384,7	427,4	500,0
Выезд жителей с туристскими целями за рубеж	тыс. чел	4,4	6,8	6,7	8,0
Количество туристских предприятий	ед.	30	53	54	57
Объем оказанных туристских услуг	млн. руб	170,0	197,2	294,6	347,0
Темп роста/снижения	% к 2008 году	90,7	108,0	150,0	159,0
Количество коллективных средств размещения	ед.	55	52	54	57
Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения	млн. руб	162,5	149,0	180,0	240,0
Темп роста/снижения	% к 2008 году	85,3	65,2	120,0	393,0

Формирование опорных туристско-рекреационных зон

•южная туристская зона, которая включает в себя Уваровский, Инжавинский, Кирсановский и Мучкапский районы

• западная туристская зона, включающая в себя территории г. Мичуринска и Мичуринского и Первомайского районов

• северная туристская зона, объединяющая в себе территории г. Тамбова, Тамбовского и Сосновского районов

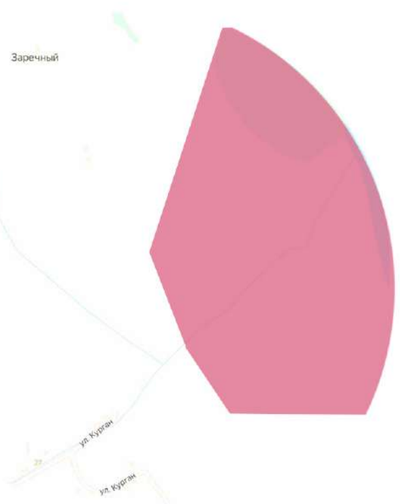


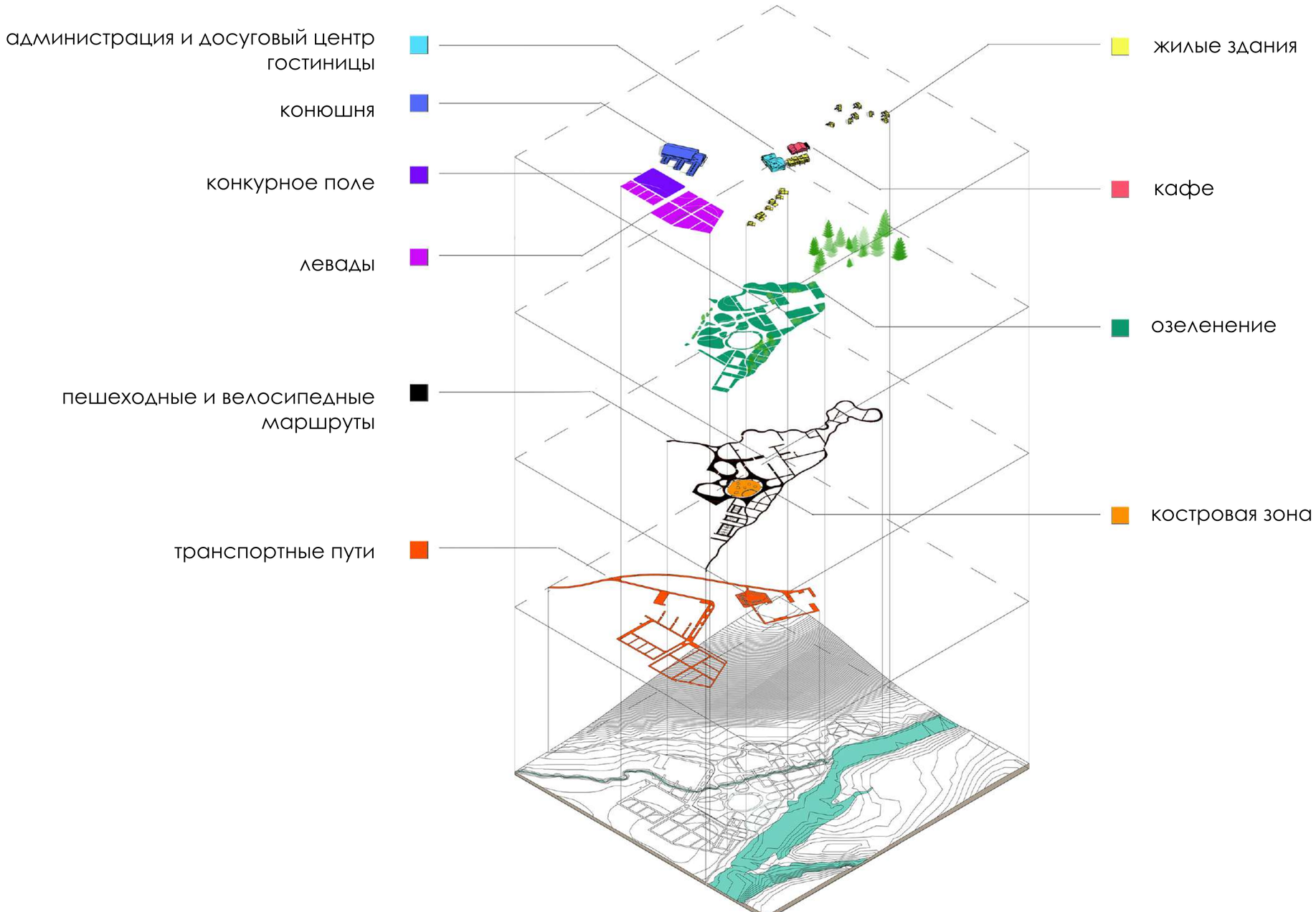
Выбранный мной участок находится не далеко от Воронинского заповедника, Тамбовской области.

Тамбовская область известна своими успехами в земледелии и бескрайними полями

Близжайшим крупным населенным пунктом является город Кирсанов. Сам же участок застройки находится между двух поселков - Заречным и Вячкой.

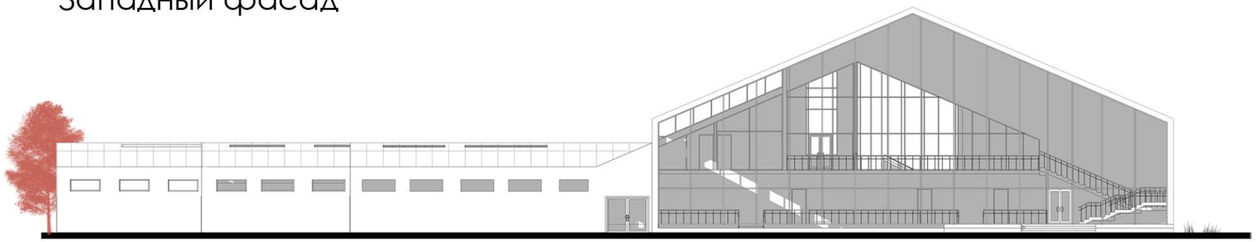
- Воронинский Заповедник
- участок застройки



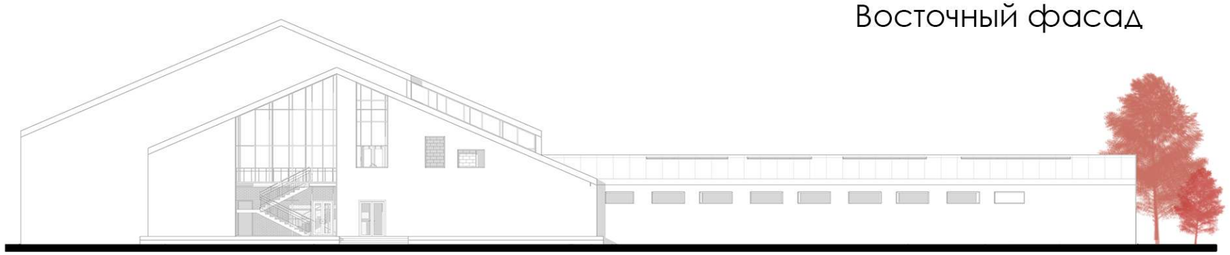

администрация и досуговый центр гостиницы
конюшня
конкурное поле
левады
пешеходные и велосипедные маршруты
транспортные пути
жилые здания
кафе
озеленение
костровая зона

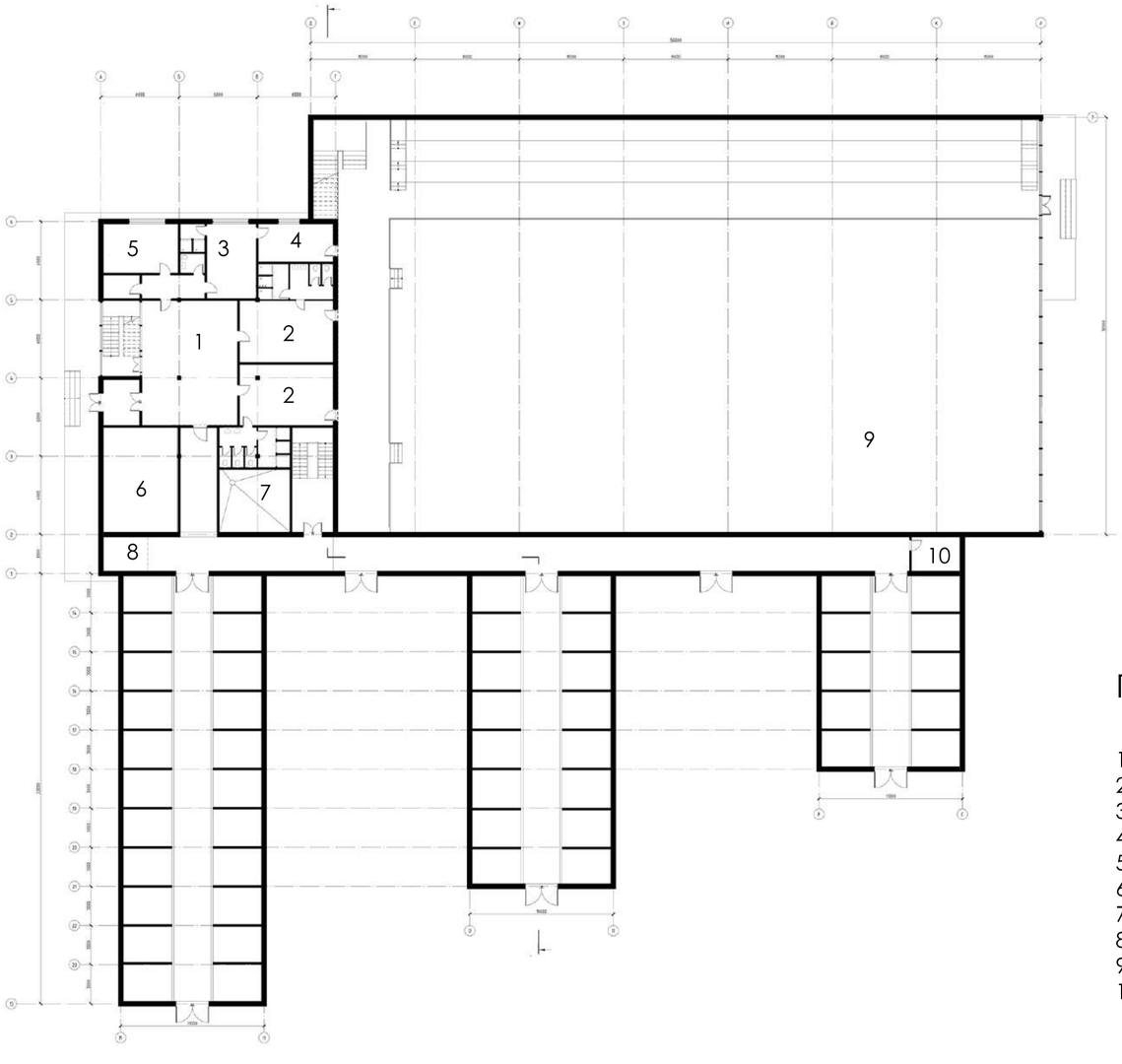
К О Н Ю Ш Н Я

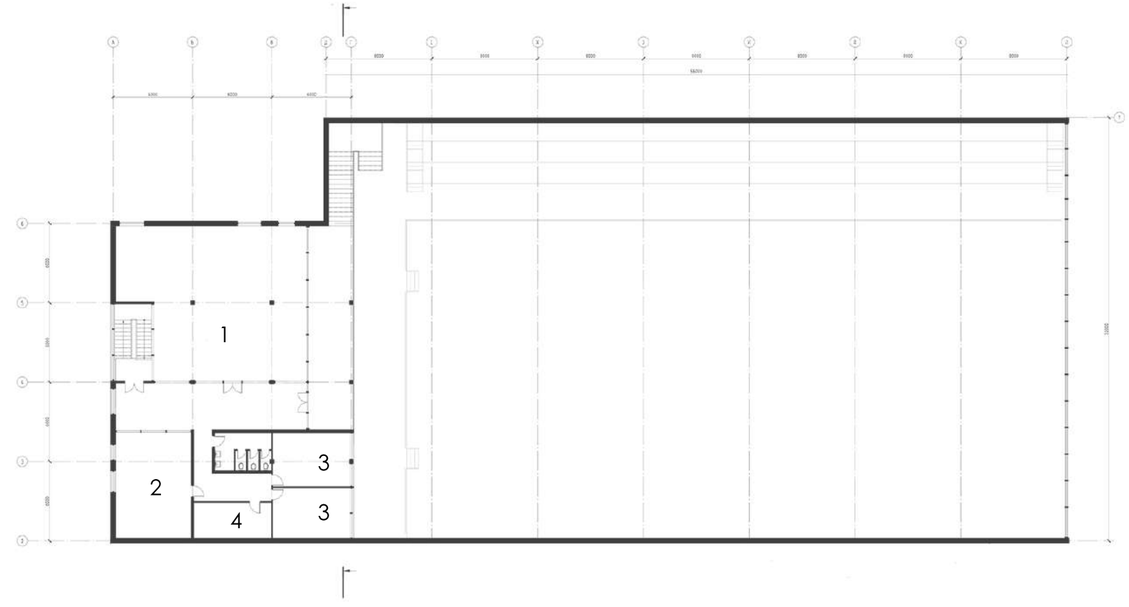
Западный фасад



Восточный фасад







План 1 этажа

1. вестибюль 70м2
2. раздевалка 33м2
3. комната персонала.....22м2
4. тренерская.....17м2
5. медпункт 22м2
6. склад корма 45м2
7. мойка 26м2
8. солярий 9м2
9. крытый манеж 1719м2
10. инвентарная 10м2

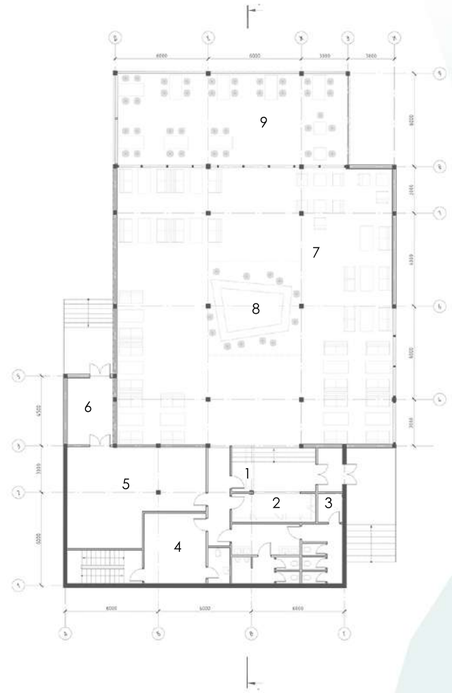
План 2 этажа

1. комната отдыха 154м2
2. администрация 46м2
3. класс теоретических занятий 24м2
4. подсобное помещение 16м2

Разрез

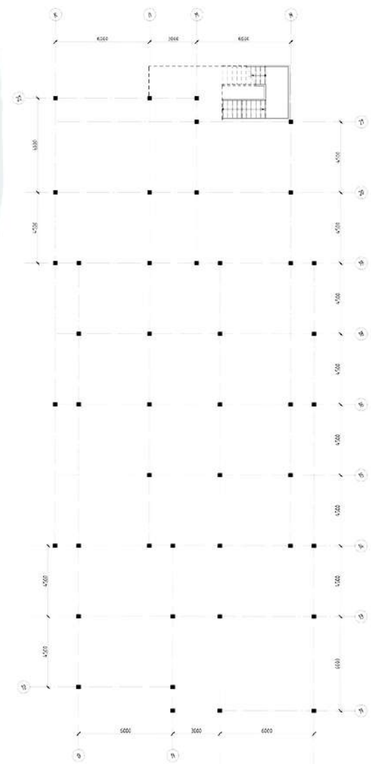
+3.500
+0.500
+0.000
-2.500
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
6000
6000
6000
6000
8000
13
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
1
2
3
4
5
6
7

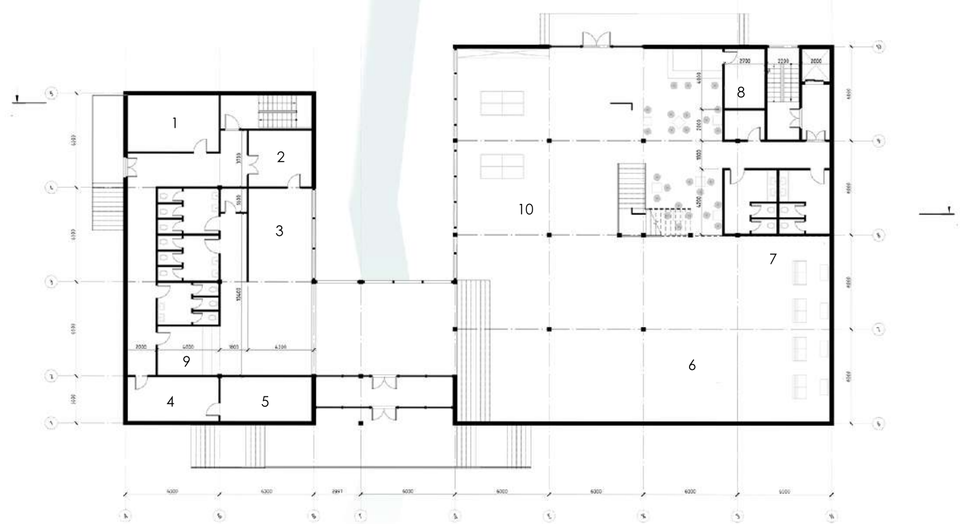
ГОСТИНИЦА



План 1 этажа кафе

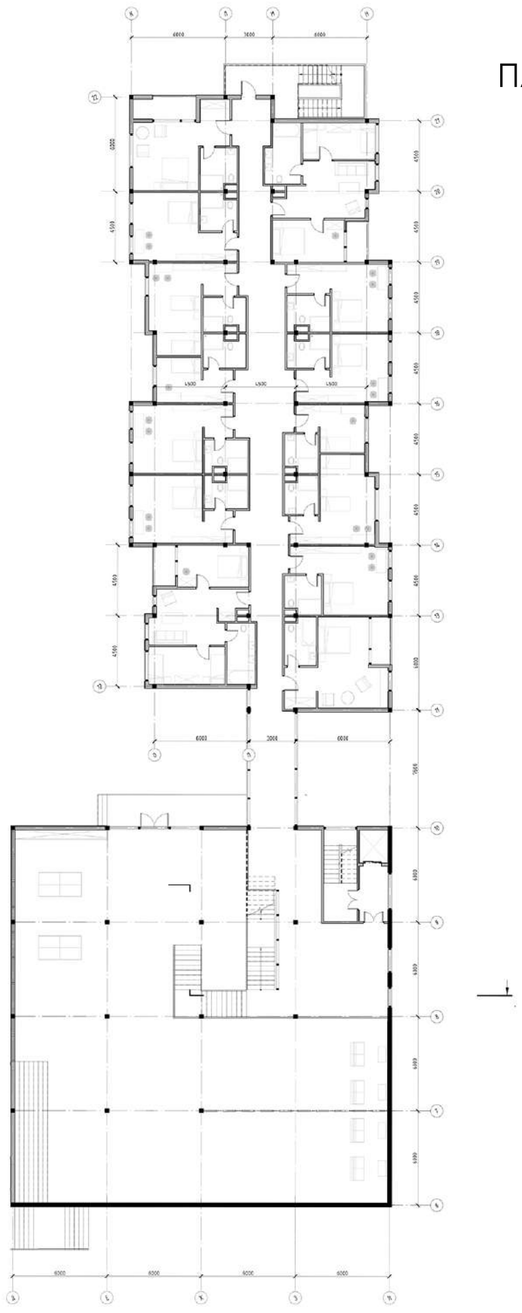
1. ресепшн 4м2
2. гардероб 10м2
3. подсобка 3м2
4. помещение для персонала 18м2
5. кухня 49м2
6. склад 13м2
7. зал кафе 282м2
8. бар 36м2
9. веранда 92м2



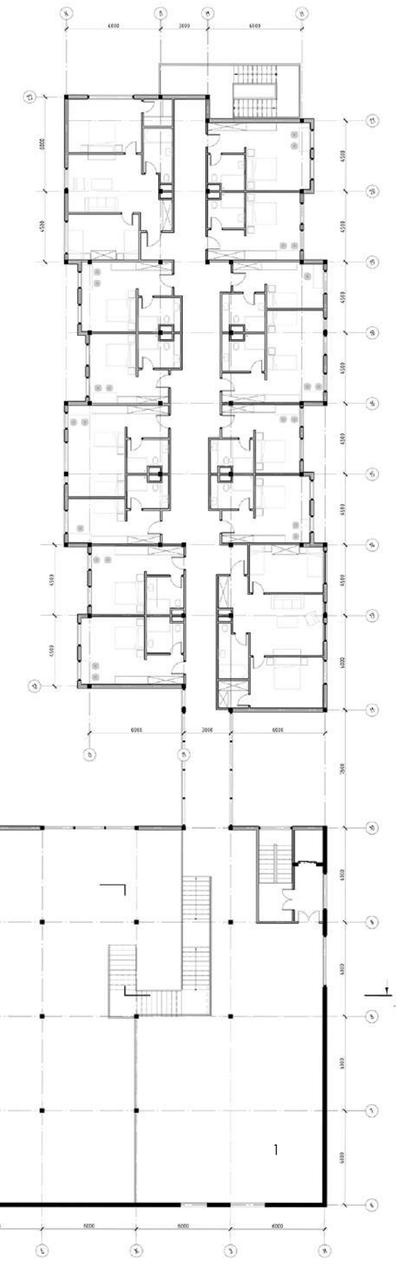


План 1 этажа гостиницы

1. администрация 21м2
2. склад магазина 14м2
3. магазин 24м2
4. помещение для персонала 16м2
5. гардероб 16м2
6. зона рекреации / кинотеатр 102м2
7. зона РСР 39м2
8. подсобка кофейни 10м2
9. ресепшн 12м2
10. настольный теннис, бильярд 90м2



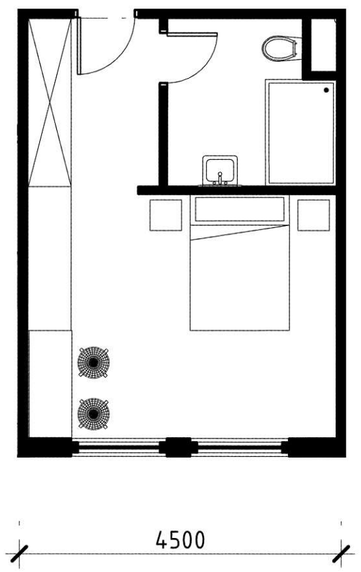
План 2 этажа

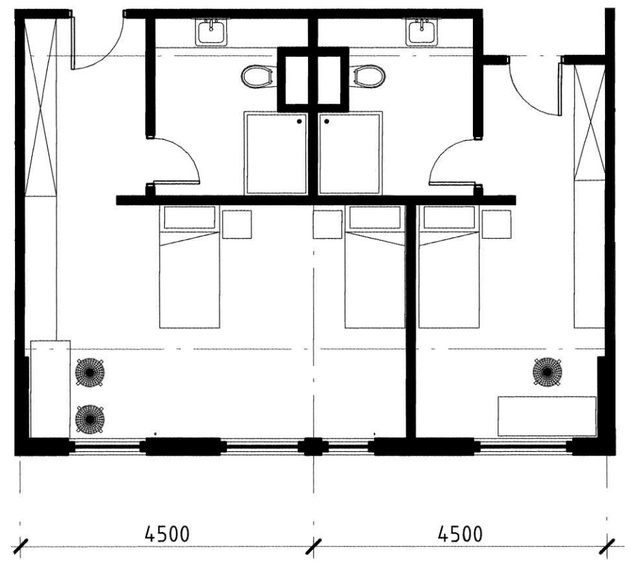


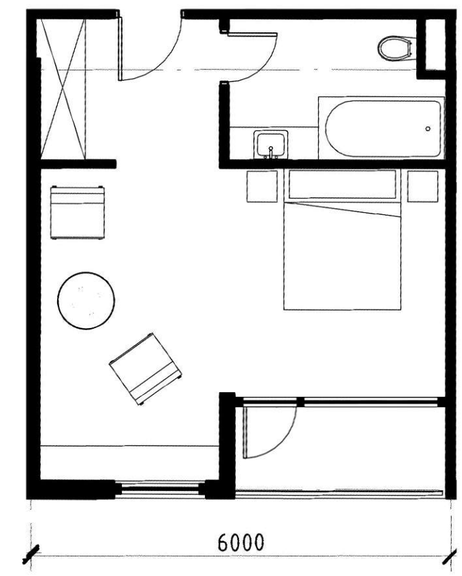
План 3 этажа

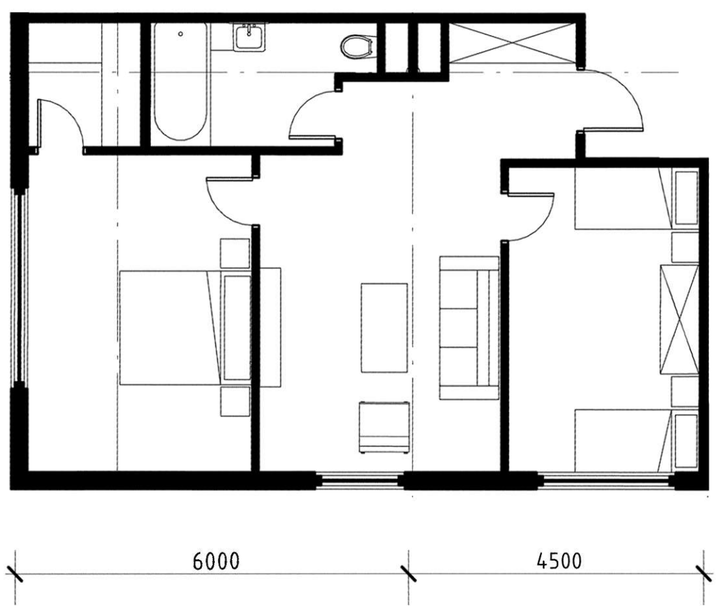
1. зеленая зона бук кроссинг/ библиотека.....141м2

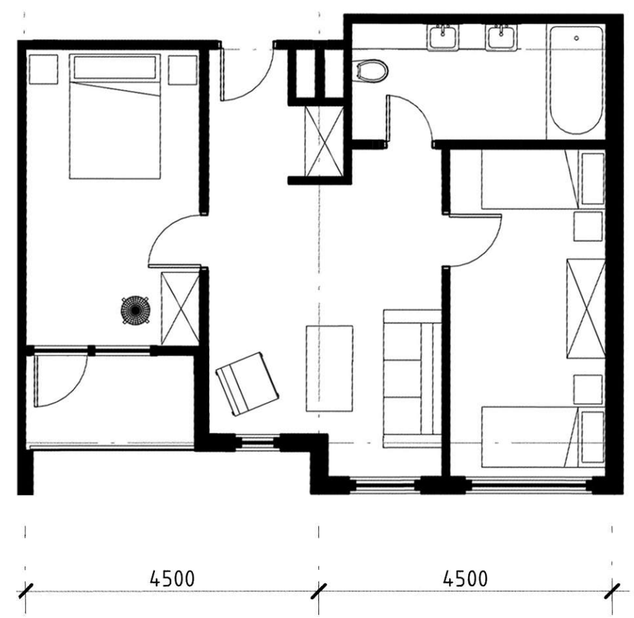
Типология номеров





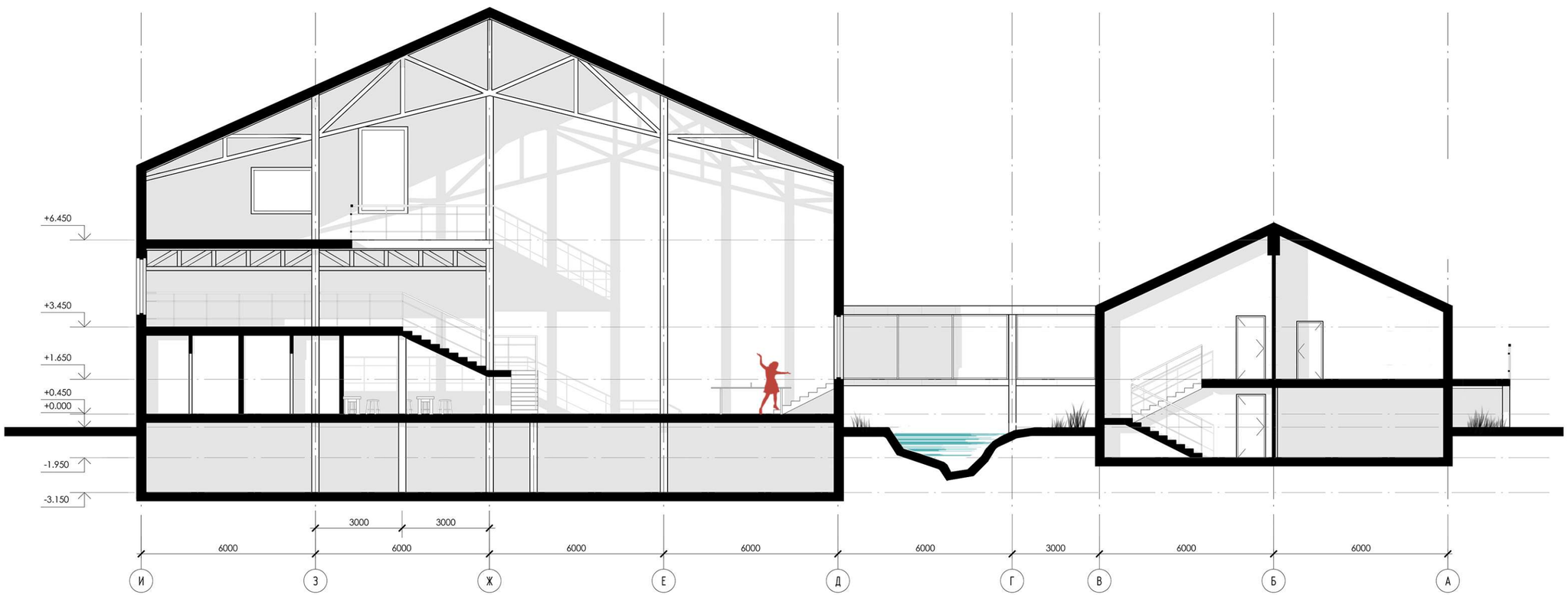




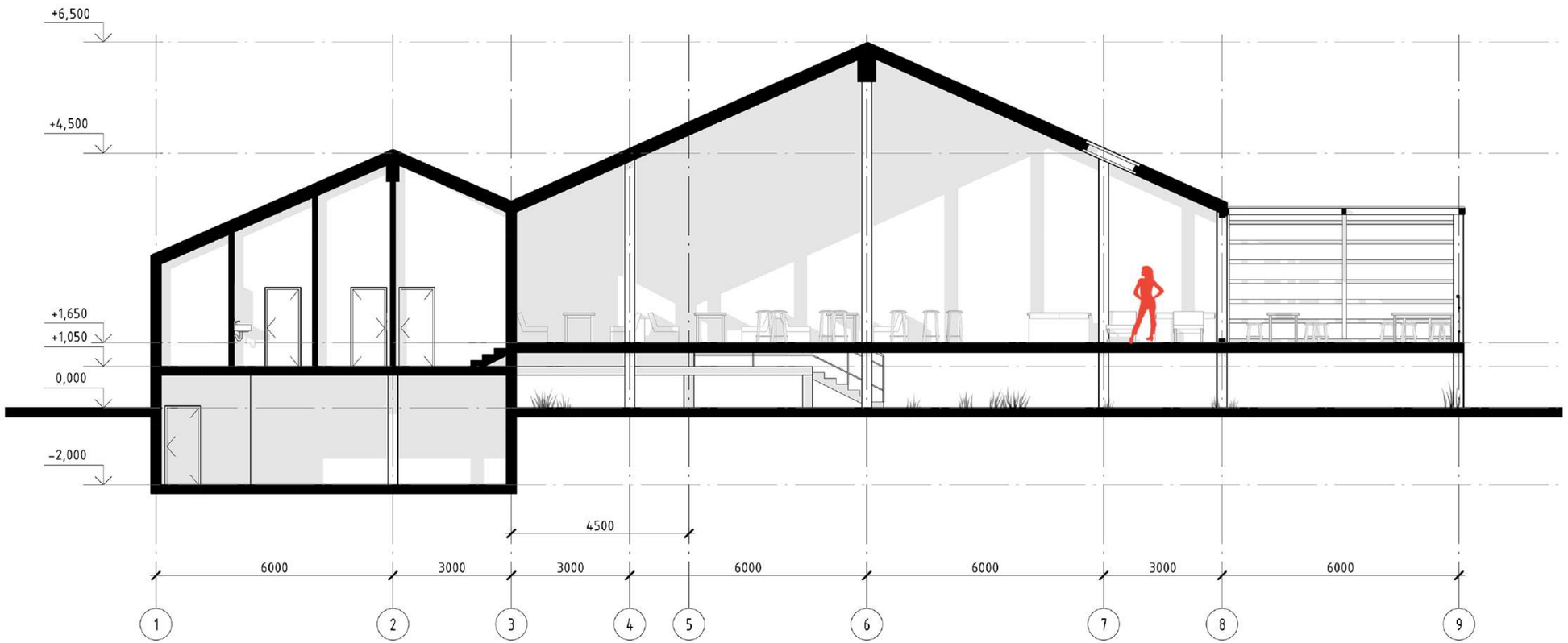


В гостинице предусмотрены одноместные, двухместные и четырехместные новера номера. Имеются 4 номера повышенной комфортности (на 2х и 4х человек).

Разрез гостиницы



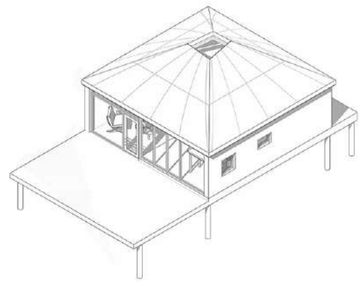
Разрез кафе

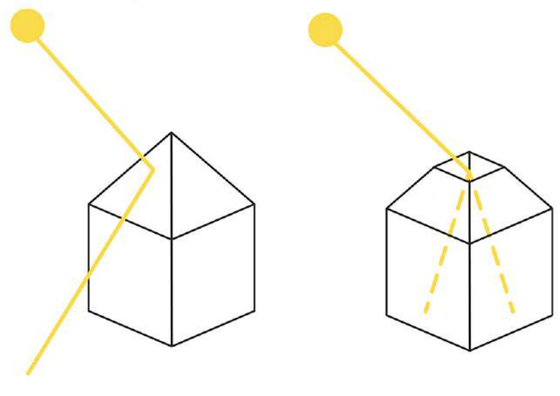

+6,500
+4,500
+1,650
+1,050
0,000
-2,000
4500
6000
3000
3000
6000
6000
3000
6000
1
2
3
4
5
6
7
8
9

АОМИКИ

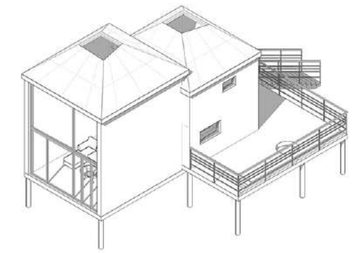
ДОМИКИ НА 2

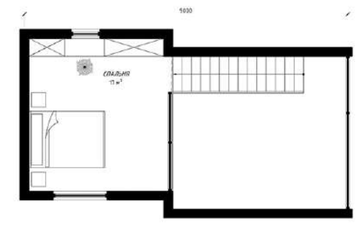
ПОЛЕ

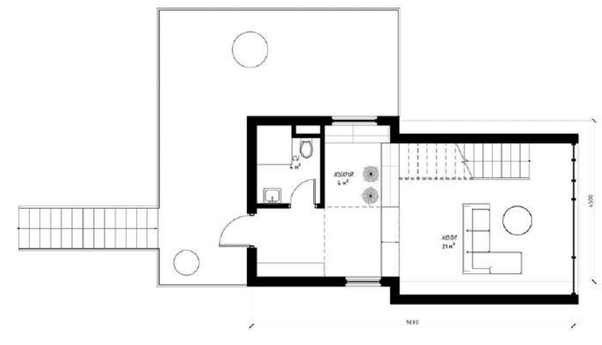




ЛЕС

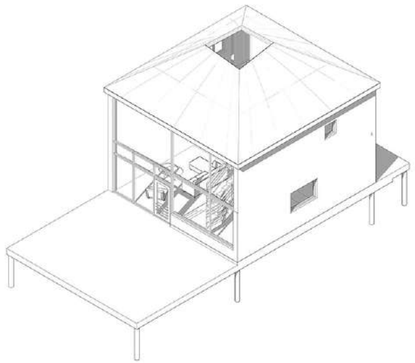


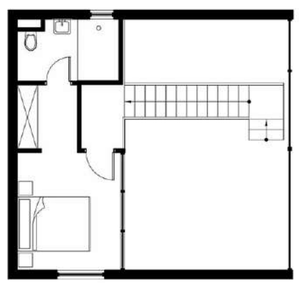
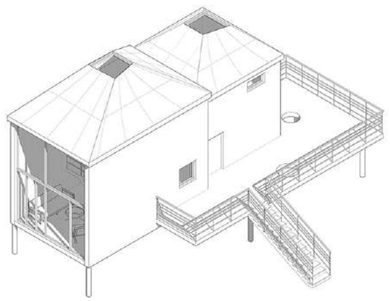
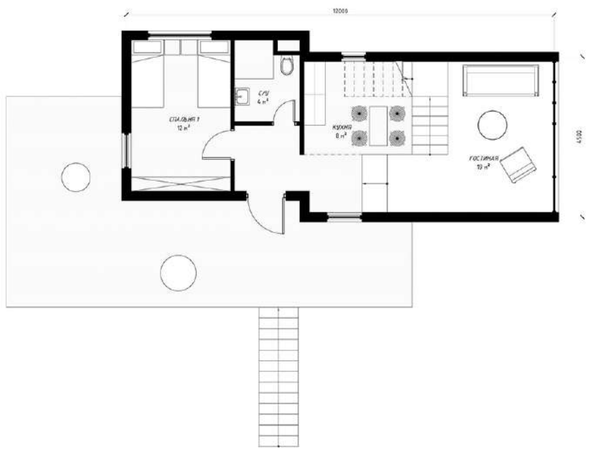




ДОМИКИ НА 4

ПОЛЕ





ЛЕС