**店面承包合同**

发包方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将其合法拥有的位于(地址)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面承包给乙方使用，**承包协议如下：**

1、乙方承包甲方的早餐店经营早餐，承包期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方向甲方交纳承包费\_\_\_\_\_\_元。签订合同后当场交清。

2、该合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

3、乙方经营项目为早餐，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款\_\_\_\_\_\_元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

4、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

5、甲方提供门面给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

6、乙方在承包期间，门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、暖气费等债务等由乙方自行承担。

7、乙方在承包期间，房屋主体结构的正常维修费用，室内的各种设施（包括更换门窗）维修费用均由乙方自行承担。

8、乙方在承包期间必须合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

9、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

10、乙方在承包期间必须遵纪守法，合法经营，否则甲方有权解除合同且不予退承包费。

**此协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方共同遵守。**

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

。