

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО «Масштаб»

Тонко Санкович



Г. Москва

03.12.2012

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗАО «Масштаб» по проекту строительства жилого квартала таунхаусов «Вяземское», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Закрытое акционерное общество «Масштаб» Сокращенное: ЗАО «Масштаб».
	Место нахождения застройщика	142700, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216.
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2 тел. (495) 665-73-95 факс (495) 665-73-97 E-mail: info@massstab.ru
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области.
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принял участие в проекте строительства квартала таунхаусов «Кронбург», расположенного по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с/п Воскресенское, деревня Губкино, ул. Кронбургская, вл. 1-39 (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес проекта строительства квартала таунхаусов «Кронбург»: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, вл. 1-39) Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013 года
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
6.	Финансовый результат текущего	

года (на дату опубликования проектной декларации)	44 073 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2012г.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	3 621 751 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2012г.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	2 757 762 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2012г.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таунхаусов «Вяземское».
	Этапы проекта строительства	Строительство жилых домов блокированной застройки, а также здания КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м ² и общественного здания не более 2-ух этажей общей площадью до 200 м ² , осуществляется на участках, образованных в результате раздела земельных участков площадью 32320 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0120114:1890 и земельного участка площадью 33580 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:946. Кадастровые номера участков, образованных в результате раздела земельных участков: 77:17:0120111:14, 77:17:0120111:27, 77:17:0120111:15, 77:17:0120111:23, 77:17:0120111:19, 77:17:0120111:21, 77:17:0120111:16, 77:17:0120111:22, 77:17:0120111:26, 77:17:0120111:2, 77:17:0120111:10, 77:17:0000000:21, 77:17:0120111:3, 77:17:0120111:11, 77:17:0120111:6, 77:17:0120111:13, 77:17:0120111:12, 77:17:0120111:4, 77:17:0000000:23, 77:17:0120111:9 77:17:0120111:8
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 3 квартал 2012г. Окончание 4 квартал 2014 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп.3 п.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ - государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	№ RU50503000-504/12-р/с от 25 июня 2012 г., выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство - до «31» июля 2015 года.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат застройщику ЗАО «Масштаб» на основании договора аренды земельных участков №2012/05/03 от «03» мая 2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-21/063/2012-248 от 18.05.2012 года.
	Собственник земельных участков	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

	<p>«Аметист»,</p> <p>- Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч.12 (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения земельного участка: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское), образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:1890;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:14, общей площадью 1401 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №39, • 5-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №40; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:27, общей площадью 1987 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №35, • 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №37; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:15, общей площадью 2071 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №36, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №38; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:23, общей площадью 1882 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №45, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №47; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:19, общей площадью 2242 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №31; • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №33 <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:21, общей площадью 2242 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №32, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №34; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:16, общей площадью 2051 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №41, • 10-ти секционным блокированным жилым
--	---

	<p>домом, корпус №43;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:22, общей площадью 3560 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 -ми секционным блокированным жилым домом, корпус №42, • 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №44, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №46, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №48; <p>-кадастровый номер 77:17:0120111:26, общей площадью 321 м², под зданием КПП не более 2-х этажей;</p> <p>- Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (в связи с изменением границ, между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения земельного участка: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское); образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:946;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:2, общей площадью 976 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №1; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:10, общей площадью 1082 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №2; <p>-кадастровый номер 77:17:0000000:21, общей площадью 4109 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №3, • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №5, • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №7, • 9-ти секционным блокированным жилым домом корпус №9; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:3, общей площадью 1847 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-ёх секционным блокированным жилым домом, корпус №4, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №6; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:11, общей площадью 2543 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №8,
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №10; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:6, общей площадью 2245 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №11, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №15; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:13, общей площадью 2247 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №12, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №14; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:12, общей площадью 2032 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №16, • 6 -ти секционным блокированным жилым домом, корпус №18; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:4, общей площадью 2267 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №17, • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 19; <p>-кадастровый номер 77:17:0000000:23, общей площадью 1138 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 20; <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:9, общей площадью 892 м², под:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус № 21; <p>-кадастровый номер 77:17:0120111:8, общей площадью 678 м², под общественным зданием не более 2-ух этажей;</p>
	Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> • устройство улично-дорожной сети; • сеть уличного освещения; • рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей); • озеленение; • ограждение территории поселка; • гостевая автостоянка.
4.	Местоположение строящихся объектов недвижимости	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское(в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения объекта: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).

	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -10-ти секционные жилые дома (без индивидуальных участков) - корпуса №2, 6,8,10,11,12,14,15,16,17,19,31,32,33,34,35,36,38,41,43 ,47; -10-ти секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №3,5,7,20,46,48; -9-ти секционный жилой дом-корпус (с индивидуальным участком) №9; -8-ми секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №45; -8-ми секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №21,39,42; -7-ми секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №1; -6-ти секционные жилые дома - корпуса (без индивидуальных участков) №18,37; -6-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №44; -5-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №40; -4-х секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №4 															
	Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей	<p>Корпус № 2,3,5,6,7,8,10,12,14,15,16,17,19,20,31,32,33,34,35,36,3 8,41,43,46,47,48-по 10 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 9- по 9 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 11,21,39,42,45- по 8 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 1- по 7 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 18, 37,44- по 6 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 40- по 5 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 4 - по 4 жилых помещения</p>															
5.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Типы домов: каркасные с кирпичным заполнением • Этажность:3 • Фундамент: ленточный, монолитный ж/б • Перекрытия: монолитные ж/б перекрытия • Стены: керамический кирпич • Облицовка: облицовочный керамический кирпич • Цоколь: облицовочный материал <p>Корпус № 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения,м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>J</td> <td>136.4</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.3</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>1.4</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м ²	1.1	J	136.4	1.2	E	135.0	1.3	E	135.0	1.4	E	135.0
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м ²															
1.1	J	136.4															
1.2	E	135.0															
1.3	E	135.0															
1.4	E	135.0															

1.5	E	135.0
1.6	E	135.0
1.7	F	135.0
Общая площадь дома		946,4
Всего жилых помещений		7

Корпус № 2

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
2.1	D	121.3
2.2	D	121.3
2.3	A	93.6
2.4	A	93.6
2.5	A	93.6
2.6	A	93.6
2.7	A	93.6
2.8	A	93.6
2.9	D	121.3
2.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 3

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
3.1	F	135.0
3.2	E	135.0
3.3	E	135.0
3.4	E	135.0
3.5	E	135.0
3.6	E	135.0
3.7	E	135.0
3.8	E	135.0
3.9	E	135.0
3.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 4

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
4.1	H	148.4
4.2	H	148.4
4.3	H	148.4
4.4	H	148.4
Общая площадь дома		593,6
Всего жилых помещений		4

Корпус № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
5.1	F	135.0
5.2	E	135.0
5.3	E	135.0
5.4	E	135.0
5.5	E	135.0
5.6	E	133.7
5.7	E	133.7
5.8	E	133.7
5.9	E	133.7
5.10	F	135.0
Общая площадь дома		1344,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
6.1	G	148.4
6.2	G	148.4
6.3	C	118.5
6.4	C	118.5
6.5	C	118.5
6.6	C	118.5
6.7	C	118.5
6.8	C	118.5
6.9	G	148.4
6.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
7.1	F	135.0
7.2	E	135.0
7.3	E	135.0
7.4	E	135.0
7.5	E	135.0
7.6	E	135.0
7.7	E	135.0
7.8	E	135.0
7.9	E	135.0
7.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
8.1	G	148.4
8.2	G	148.4
8.3	C	118.5
8.4	C	118.5
8.5	C	118.5
8.6	C	118.5
8.7	C	118.5
8.8	C	118.5
8.9	G	148.4
8.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
9.1	J	136.4
9.2	E	135.0
9.3	E	135.0
9.4	E	135.0
9.5	E	135.0
9.6	E	135.0
9.7	E	135.0
9.8	E	135.0
9.9	F	135.0
Общая площадь дома		1216,4
Всего жилых помещений		9

Корпус № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
10.1	G	148.4
10.2	G	148.4
10.3	C	118.5
10.4	C	118.5
10.5	C	118.5
10.6	C	118.5
10.7	C	118.5
10.8	C	118.5
10.9	G	148.4
10.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения

11.1	B	96.7
11.2	B	96.7
11.3	A	93.6
11.4	A	93.6
11.5	A	93.6
11.6	A	93.6
11.7	A	93.6
11.8	A	93.6
11.9	B	96.7
11.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
12.1	D	121.3
12.2	D	121.3
12.3	C	118.5
12.4	C	118.5
12.5	C	118.5
12.6	C	118.5
12.7	C	118.5
12.8	C	118.5
12.9	D	121.3
12.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,2
Всего жилых помещений		10

Корпус № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
14.1	D	121.3
14.2	D	121.3
14.3	A	93.6
14.4	A	93.6
14.5	A	93.6
14.6	A	93.6
14.7	A	93.6
14.8	A	93.6
14.9	D	121.3
14.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
15.1	D	121.3
15.2	D	121.3
15.3	C	118.5
15.4	C	118.5

15.5	C	118.5
15.6	C	118.5
15.7	C	118.5
15.8	C	118.5
15.9	D	121.3
15.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,2
Всего жилых помещений		10

Корпус № 16

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
16.1	D	121.3
16.2	D	121.3
16.3	A	93.6
16.4	A	93.6
16.5	A	93.6
16.6	A	93.6
16.7	A	93.6
16.8	A	93.6
16.9	D	121.3
16.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
17.1	B	96.7
17.2	B	96.7
17.3	A	93.6
17.4	A	93.6
17.5	A	93.6
17.6	A	93.6
17.7	A	93.6
17.8	A	93.6
17.9	B	96.7
17.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
18.1	B	96.7
18.2	B	96.7
18.3	A	93.6
18.8	A	93.6
18.9	B	96.7
18.10	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
19.1	G	148.4
19.2	G	148.4
19.3	C	118.5
19.4	C	118.5
19.5	C	118.5
19.6	C	118.5
19.7	C	118.5
19.8	C	118.5
19.9	G	148.4
19.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6
Всего жилых помещений		10

Корпус № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
20.1	F	135.0
20.2	E	135.0
20.3	E	135.0
20.4	E	135.0
20.5	E	135.0
20.6	E	135.0
20.7	E	135.0
20.8	E	135.0
20.9	E	135.0
20.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
21.1	F	135.0
21.2	E	135.0
21.3	I	136.4
21.4	I	133,7
21.5	I	133,7
21.6	I	133,7
21.7	I	133,7
21.8	J	136.4
Общая площадь дома		1077,6
Всего жилых помещений		8

Корпус № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²

31.1	D	121.3
31.2	D	121.3
31.3	C	118.5
31.4	C	118.5
31.5	C	118.5
31.6	C	118.5
31.7	C	118.5
31.8	C	118.5
31.9	D	121.3
31.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,2
Всего жилых помещений		10

Корпус № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
32.1	D	121.3
32.2	D	121.3
32.3	A	93.6
32.4	A	93.6
32.5	A	93.6
32.6	A	93.6
32.7	A	93.6
32.8	A	93.6
32.9	D	121.3
32.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
33.1	D	121.3
33.2	D	121.3
33.3	A	93.6
33.4	A	93.6
33.5	A	93.6
33.6	A	93.6
33.7	A	93.6
33.8	A	93.6
33.9	D	121.3
33.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
34.1	D	121.3
34.2	D	121.3
34.3	C	118.5
34.4	C	118.5

34.5	C	118.5
34.6	C	118.5
34.7	C	118.5
34.8	C	118.5
34.9	D	121.3
34.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,2
Всего жилых помещений		10

Корпус № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
35.1	D	121.3
35.2	D	121.3
35.3	A	93.6
35.4	A	93.6
35.5	A	93.6
35.6	A	93.6
35.7	A	93.6
35.8	A	93.6
35.9	D	121.3
35.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
36.1	B	96.7
36.2	B	96.7
36.3	A	93.6
36.4	A	93.6
36.5	A	93.6
36.6	A	93.6
36.7	A	93.6
36.8	A	93.6
36.9	B	96.7
36.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 37

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
37.1	B	96.7
37.2	B	96.7
37.3	A	93.6
37.4	A	93.6
37.5	B	96.7
37.6	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 38

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
38.1	D	121.3
38.2	D	121.3
38.3	A	93.6
38.4	A	93.6
38.5	A	93.6
38.6	A	93.6
38.7	A	93.6
38.8	A	93.6
38.9	D	121.3
38.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 39

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
39.1	J	136.4
39.2	E	134.9
39.3	E	134.9
39.4	E	134.9
39.5	E	134.9
39.6	E	134.9
39.7	E	134.9
39.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 40

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
40.1	F	135.0
40.2	E	135.0
40.3	E	135.0
40.4	E	135.0
40.5	J	136.4
Общая площадь дома		676,4
Всего жилых помещений		5

Корпус № 41

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
41.1	B	96.7
41.2	B	96.7
41.3	A	93.6
41.4	A	93.6
41.5	A	93.6

41.6	A	93.6
41.7	A	93.6
41.8	A	93.6
41.9	B	96.7
41.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 42

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
42.1	J	136.4
42.2	E	134.9
42.3	E	134.9
42.4	E	134.9
42.5	E	134.9
42.6	E	134.9
42.7	E	134.9
42.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 43

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
43.1	D	121.3
43.2	D	121.3
43.3	A	93.6
43.4	A	93.6
43.5	A	93.6
43.6	A	93.6
43.7	A	93.6
43.8	A	93.6
43.9	D	121.3
43.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 44

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
44.1	F	135.0
44.2	E	135.0
44.3	E	135.0
44.4	E	135.0
44.5	E	135.0
44.6	F	135.0
Общая площадь дома		810
Всего жилых помещений		6

Корпус № 45

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
45.1	D	121.3
45.2	D	121.3
45.3	A	93.6
45.4	A	93.6
45.5	A	93.6
45.6	A	93.6
45.7	D	121.3
45.8	D	121.3
Общая площадь дома		859,6
Всего жилых помещений		8

Корпус № 46

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
46.1	F	135.0
46.2	E	133.7
46.3	E	133.7
46.4	E	133.7
46.5	E	133.7
46.6	E	135.0
46.7	E	135.0
46.8	E	135.0
46.9	E	135.0
46.10	F	135.0
Общая площадь дома		1344,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 47

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
47.1	B	96.7
47.2	B	96.7
47.3	A	93.6
47.4	A	93.6
47.5	A	93.6
47.6	A	93.6
47.7	A	93.6
47.8	A	93.6
47.9	B	96.7
47.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 48

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м ²
48.1	F	135.0

		48.2	E	135.0
		48.3	E	135.0
		48.4	E	135.0
		48.5	E	135.0
		48.6	E	135.0
		48.7	E	135.0
		48.8	E	135.0
		48.9	E	135.0
		48.10	F	135.0
		Общая площадь дома		1350
		Всего жилых помещений		10
6.	Нежилые помещения	- Общественное здание не более 2-ух этажей общей площадью до 200 м ² ; - Здание КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м ² ;		
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости, элементы благоустройства, в том числе улично - дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства.		
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	4 квартал 2014г. Мосгосстройнадзор		
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует		
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	1 282 млн. руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства		
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): ЗАО «Управление по строительству № 111» (ЗАО «СУ-111») Генеральный проектировщик: ООО «Предприятие «Группа Арк».		
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого		

строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, а также на строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости Жилые дома согласно нижеприведенному перечню:

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:14, на котором расположены:
 - 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №39,
 - 5-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №40;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:27, на котором расположены:
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №35,
 - 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №37;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:15, на котором расположены:
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №36,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №38;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:23, на котором расположены:
 - 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №45,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №47;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:19, на котором расположены:
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №31;
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №33
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:21, на котором расположены:
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №32,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №34;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:16, на котором расположены:
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №41,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №43;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:22, на котором расположены:
 - 8 -ми секционный блокированный жилой дом, корпус №42,

- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №44;
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №46;
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №48;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:2, на котором расположен:
- 7-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №1;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:10, на котором расположен:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №2;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:21, на котором расположены:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №3,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №5,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №7,
 - 9-ти секционный блокированный жилой дом корпус №9;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:3, на котором расположены:
- 4-ёх секционный блокированный жилой дом, корпус №4,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №6;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:11, на котором расположены:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №8,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №10;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:6, на котором расположены:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №11,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №15;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:13, на котором расположены:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №12,
 - 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №14;
- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:12, на котором расположены:
- 10-ти секционный блокированный жилой дом,

		<p>корпус №16,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 -ти секционный блокированный жилой дом, корпус №18; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:4, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №17, • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 19; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:23, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 20; <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:9, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус № 21;
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<p>1. Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях финансирования затрат по строительству проекта.</p> <p>2. Договоры займа.</p>

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации 17 сентября 2012
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию 3 декабря 2012
3. Дата публикации проектной декларации в редакции №3 – 13 декабря 2012
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://www.vyazemskoe.com/>
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ЗАО «Масштаб».

Всего проинкуровано и пропущено

Маслтаб (22) листов

