

1

சொத்து மாற்றத்தின் மாற்றம், 1882

பிரிவுகளின் ஏற்பாடு

பி REAMBLE

அதிகாரம்

பி ரெலிமினரி

S ECTIONS

1. குறுகிய தலைப்பு.

தொடக்க.

நீட்டிப்பு.

2. சட்டங்களை ரத்து செய்தல்.

சில சட்டங்கள், சம்பவங்கள், உரிமைகள், பொறுப்புகள் போன்றவற்றைச் சேமித்தல்.

3. விளக்கம்-பிரிவு.

4. ஒப்பந்தச் சட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எடுக்கப்பட வேண்டிய ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும்

பதிவுச் சட்டத்திற்கு துணை.

அதிகாரம் 11

பகுதிகளின் சட்டத்தின் சொத்துக்களின் ஓ

(அ) நகரக்கூடிய அல்லது அசையாததாக இருந்தாலும், சொத்து பரிமாற்றம்

5. "சொத்து பரிமாற்றம்" வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

6. என்ன மாற்றப்படலாம்.

7. இடமாற்றம் செய்ய தகுதியான நபர்கள்.

8. பரிமாற்றத்தின் செயல்பாடு.

9. வாய்வழி பரிமாற்றம்.

10. அந்நியப்படுவதைத் தடுக்கும் நிலை.

11. வட்டி குறைக்கப்பட்ட கட்டுப்பாடு.

12. நொடித்துப்போய் அல்லது அந்நியப்படுத்த முயற்சித்ததில் வட்டி

தீர்மானிக்கக்கூடிய நிபந்தனை.

13. பிறக்காத நபரின் நலனுக்காக இடமாற்றம்.

14. எதிராக ஆட்சி, நிரந்தரம்.

15. 13 மற்றும் 14 பிரிவுகளின் கீழ் வரும் சிலருக்கு வகுப்புக்கு மாற்றவும்.

16. முன் வட்டி தோல்வியுற்றால் நடைமுறைக்கு மாற்றவும்.

17. திரட்டலுக்கான திசை.

18. பொதுமக்களின் நலனுக்காக நிரந்தரமாக இடமாற்றம்.

19. ஆர்வமுள்ள வட்டி.

20. பிறக்காத நபர் தனது நலனுக்காக இடமாற்றத்திற்கான சொந்த வட்டியை பெறும்போது.

21. தொடர்ச்சியான வட்டி.

2

S ECTIONS

22. ஒரு குறிப்பிட்ட வயதை எட்டும் ஒரு வகுப்பின் உறுப்பினர்களுக்கு மாற்றவும்.

23. குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வின் நிகழ்வில் இடமாற்றம்.

24. குறிப்பிடப்படாத சில காலங்களில் உயிர் பிழைத்த சில நபர்களுக்கு இடமாற்றம்.
25. நிபந்தனை பரிமாற்றம்.
26. நிபந்தனை முன்னுதாரணத்தை நிறைவேற்றுவதல்.
27. ஒரு நபருக்கு நிபந்தனை பரிமாற்றம் மற்றும் முன் தோல்வியுற்றால் மற்றொருவருக்கு இடமாற்றம் மனநிலை.
28. குறிப்பிட்ட நிகழ்வின் நிகழ்வுகள் அல்லது நடக்காதது குறித்த முழு பரிமாற்ற நிபந்தனை.
29. அடுத்தடுத்த நிலையை நிறைவேற்றுவதல்.
30. வெளிப்புற மனநிலையின் செல்லுபடியாகாததால் முன் நிலைப்பாடு பாதிக்கப்படாது.
31. குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வில் பரிமாற்றம் செயல்படுவதை நிறுத்தும் நடக்கிறது அல்லது நடக்காது.
32. இத்தகைய நிலை தவறானது அல்ல.
33. செயலின் செயல்திறனில் நிபந்தனையுடன் இடமாற்றம் செய்யுங்கள், செயல்திறனுக்காக நேரம் குறிப்பிடப்படவில்லை.
34. செயலின் செயல்திறன், குறிப்பிடப்பட்ட நேரம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நிபந்தனையை மாற்றவும்.
- தேர்தல்*
35. தேவைப்படும்போது தேர்தல்.
- பகிர்வு*
36. உரிமையுள்ள நபரின் ஆர்வத்தை நிர்ணயிப்பதில் அவ்வப்போது கொடுப்பனவுகளை ஒதுக்குதல்.
37. பிரித்தல் மீதான கடமையின் பயனைப் பகிர்வது.
- (ஆ) அசையாச் சொத்தின் பரிமாற்றம்*
38. இடமாற்றம் செய்ய சில சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் பரிமாற்றம்.
39. மூன்றாம் நபருக்கு பராமரிப்பு உரிமை உள்ள இடத்தில் இடமாற்றம்.
40. நிலத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு கட்டுப்பாடு விதிக்கும் கடமையின் சுமை, அல்லது இணைக்கப்பட்ட கடமை உரிமை ஆனால் வட்டி அல்லது எளிதாக்குதல் அல்ல.
41. வெளிப்படையான உரிமையாளரால் இடமாற்றம்.
42. முன்னாள் இடமாற்றத்தை ரத்து செய்ய அதிகாரம் உள்ள நபரின் இடமாற்றம்.
43. பின்னர் சொத்து மீதான ஆர்வத்தைப் பெறும் அங்கீகரிக்கப்படாத நபரின் இடமாற்றம் மாற்றப்பட்டது.
44. ஒரு இணை உரிமையாளரால் இடமாற்றம்.
45. பரிசீலனைக்கு கூட்டு பரிமாற்றம்.
46. தனித்துவமான நலன்களைக் கொண்ட நபர்களால் பரிசீலிக்க இடமாற்றம்.
47. பொதுவான சொத்தில் பங்கின் உரிமையாளர்களால் பரிமாற்றம்.
48. இடமாற்றத்தால் உருவாக்கப்பட்ட உரிமைகளின் முன்னுரிமை.
49. கொள்கையின் கீழ் பரிமாற்றதாரரின் உரிமை.
50. வாடகைக்கு நல்லெண்ணெய்துடன் குறைபாடுள்ள தலைப்பின் கீழ் வைத்திருப்பவர் பணம்.

51. குறைபாடுள்ள தலைப்புகளின் கீழ் நேர்மையானவர்கள் செய்த மேம்பாடுகள் .

52. அது தொடர்பான நிலுவையில் உள்ள சொத்து பரிமாற்றம்.

53. மோசடி பரிமாற்றம்.

53 ஏ. பகுதி செயல்திறன்.

அதிகாரம் III

O F விற்பனைக்கு மாறான சொத்து

54. “விற்பனை” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

விற்பனை எப்படி.

விற்பனைக்கு ஒப்பந்தம்.

55. வாங்குபவர் மற்றும் விற்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

56. அடுத்தடுத்த வாங்குபவரால் மார்ஷலிங்.

விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படுவதை வெளியேற்றுவதல்

57. பதவியில் இருப்பவர்களுக்கு நீதிமன்றம் வழங்குதல், மற்றும் விற்பனை விடுவிக்கப்பட்டது.

அதிகாரம் IV

O F MORTGAGES OF IMMOVEABLE PROPERTY and CHARGES

58. “அடமானம்”, “அடமானம்”, “அடமானம்”, “அடமானம்-பணம்” மற்றும்

“அடமானம்-

பத்திரம் ”வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

எளிய அடமானம்.

நிபந்தனை விற்பனை மூலம் அடமானம்.

உசுஃப்ரக்டரி அடமானம்.

ஆங்கில அடமானம்.

தலைப்புச் செயல்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம்.

ஒழுங்கற்ற அடமானம்.

59. உத்தரவாதத்தால் எப்போது அடமானம்.

59A. தலைப்பைப் பெறும் நபர்களைச் சேர்க்க அடமானக்காரர்கள் மற்றும் அடமானங்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

அவர்களுக்கு.

அடமானக்காரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

60. மீட்க அடமானத்தின் உரிமை.

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் பகுதியை மீட்பது.

60A. அடமானத்திற்கு மீண்டும் மாற்றுவதற்கு பதிலாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு மாற்றுவதற்கான பொறுப்பு.

60 பி. ஆவணங்களை ஆய்வு செய்வதற்கும் உற்பத்தி செய்வதற்கும் உரிமை.

61. தனித்தனியாக அல்லது ஒரே நேரத்தில் மீட்டுக்கொள்ளும் உரிமை.

62. உடைமைகளை மீட்டெடுப்பதற்கான உஸ்ப்ரக்டரி அடமானத்தின் உரிமை.

63. அடமானச் சொத்துக்கான அணுகல்.

மாற்றப்பட்ட உரிமையின் காரணமாக அணுகல் பெறப்பட்டது.

பக்கம் 4

4

S ECTIONS

63A. அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தின் மேம்பாடுகள்.

64. அடமான குத்தகை புதுப்பித்தல்.

65. அடமானக்காரரால் குறிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள்.

65 ஏ. குத்தகைக்கு மோர்ட்காகரின் அதிகாரம்.

66. அடமானம் வைத்திருக்கும் கழிவு.

அடமானதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

67. முன்கூட்டியே அல்லது விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை.

67 அ. பல அடமானங்களில் ஒரு வழக்கு கொண்டுவர வேண்டியிருக்கும் போது அடமானம்.

68. அடமானம்-பணத்திற்காக வழக்கு தொடர உரிமை.

69. செல்லுபடியாகும் போது விற்பனை சக்தி.

69A. பெறுநரின் நியமனம்.

70. அடமானச் சொத்துக்கான அணுகல்.

71. அடமான குத்தகை புதுப்பித்தல்.

72. அடமானம் வைத்திருப்பவரின் உரிமைகள்.

73. வருவாய் விற்பனையின் வருமானம் அல்லது கையகப்படுத்தல் மீதான இழப்பீடு.

74. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

75. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

76. அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பொறுப்புகள்.

அவரது இயல்புநிலையால் ஏற்படும் இழப்பு.

77. ஆர்வங்களுக்கு பதிலாக ரசீதுகள்.

முன்னுரிமை

78. முன் அடமானம் ஒத்திவைத்தல்.

79. அதிகபட்சம் வெளிப்படுத்தப்படும்போது நிச்சயமற்ற தொகையைப் பெறுவதற்கான அடமானம்.

80. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

மார்ஷலிங் மற்றும் பங்களிப்பு

81. மார்ஷலிங் பத்திரங்கள்.

82. அடமான-கடனுக்கான பங்களிப்பு.

நீதிமன்றத்தில் வைப்பு

83. அடமானத்தின் காரணமாக நீதிமன்ற பணத்தில் டெபாசிட் செய்ய அதிகாரம்.

அடமானக்காரர் டெபாசிட் செய்யும் பணத்திற்கான உரிமை.

84. வட்டி நிறுத்தம்.

முன்கூட்டியே, விற்பனை அல்லது மீட்பிற்கான வழக்குகள்

85. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

முன்கூட்டியே மற்றும் விற்பனை

86. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

87. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

88. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

பக்கம் 5

5

SECTIONS

89. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

90. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

மீட்பு

91. மீட்பிற்காக வழக்குத் தொடரக்கூடிய நபர்கள்.

92. அடிபணிதல்.

93. தட்டுதல் தடை .

94. மெஸ்னே அடமானதாரரின் உரிமை .

95. இணை அடமானத்தை செலவுகளுக்கு மீட்டெடுக்கும் உரிமை.

96. தலைப்புச் செயல்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம்.

97. [திரும்பப் பெறப்பட்டது.].

ஒழுங்கற்ற அடமானங்கள்

98. முரண்பாடான அடமானங்களுக்கான கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

அடமானச் சொத்தின் இணைப்பு

99. [திரும்பப் பெறப்பட்டது].

கட்டணங்கள்

100. கட்டணங்கள்.

101. அடுத்தடுத்த சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இணைப்பு இல்லை.

அறிவிப்பு மற்றும் டெண்டர்

102. சேவை அல்லது டெண்டர் முகவர் அல்லது.

103. ஒப்பந்தத்திற்கு தகுதியற்ற நபருக்கு அல்லது அறிவிப்பு போன்றவை.

104. விதிகளை உருவாக்கும் சக்தி.

அதிகாரம் வி

O F குத்தகைக்கு வரக்கூடிய சொத்து

105. குத்தகை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

குத்தகைதாரர், குத்தகைதாரர், பிரீமியம் மற்றும் வாடகை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

106. எழுதப்பட்ட ஒப்பந்த ஒழுங்குமுறை பயன்பாடு இல்லாத நிலையில் சில குத்தகைகளின் காலம்.

107. குத்தகை எவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்டது.

108. குத்தகைதாரர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

109. குத்தகைதாரரின் இடமாற்றதாரரின் உரிமைகள்.

110. எந்த காலத்தைத் தொடங்கும் நாளிலிருந்து விலக்கு.

ஒரு வருட குத்தகை காலம்.

குத்தகை தீர்மானிக்க விருப்பம்.

111. குத்தகை நிர்ணயம்.

112. பறிமுதல் தள்ளுபடி.

113. வெளியேற அறிவிப்பு தள்ளுபடி.

114. வாடகை செலுத்தாததற்காக பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிரான நிவாரணம்.

பக்கம் 6

6

SECTIONS

114 அ. வேறு சில சந்தர்ப்பங்களில் பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிரான நிவாரணம்.

115. கீழ்-குத்தகைகளில் சரணடைதல் மற்றும் பறிமுதல் ஆகியவற்றின் விளைவு.

116. பிடிப்பதன் விளைவு.

117. விவசாய நோக்கங்களுக்காக குத்தகைக்கு விலக்கு.

அதிகாரம் VI

O F EXCHANGES

118. “பரிமாற்றம்” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

119. பரிமாற்றத்தில் பெறப்பட்ட விஷயத்தை இழந்த கட்சியின் உரிமை.

120. கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

121. பண பரிமாற்றம்.

அதிகாரம் VII

O F GIFTS

122. “பரிசு” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

எப்போது செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை ஏற்றுக்கொள்வது.

123. எவ்வாறு செயல்படுகிறது என்பதை மாற்றவும்.

124. இருக்கும் மற்றும் எதிர்கால சொத்தின் பரிசு.

125. பலருக்கு பரிசு, அவர்களில் ஒருவர் ஏற்கவில்லை.

126. பரிசு இடைநிறுத்தப்படும்போது அல்லது ரத்து செய்யப்படும்போது.
 127. கடுமையான பரிசுகள்.
 தகுதியற்ற நபருக்கு கடுமையான பரிசு.
 128. யுனிவர்சல் முடிந்தது.
 129. நன்கொடைகளைச் சேமித்தல் *மோர்டிஸ் காஸா* மற்றும் முஹம்மது சட்டம்.
 அதிகாரம் VIII
 ஓ எண்ணிக்கை Actionable எஃப் இடமாற்றம் சி LAIMS
 130. செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலின் பரிமாற்றம்.
 130 ஏ . [*திரும்பப் பெறப்பட்டது*].
 131. கையெழுத்திடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்க அறிவிப்பு.
 132. செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலின் பரிமாற்றியின் பொறுப்பு.
 133. கடனாளியின் கடனுதவி உத்தரவாதம்.
 134. அடமானக் கடன்.
 135. தீக்கு எதிரான காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் உரிமைகளை ஒதுக்குதல்.
 135A. [*திரும்பப் பெறப்பட்டது*].
 136. ஜஸ்டி நீதிமன்றங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட அதிகாரிகளின் இயலாமை .
 137. பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகளை சேமித்தல் போன்றவை.
 அட்டவணை.

பக்கம் 7

7

சொத்து மாற்றத்தின் மாற்றம், 1882

ஒரு சி.டி என் ஓ . 4 OF 1882

[17 *பிப்ரவரி*, 1882.]

கட்சிகளின் செயல் மூலம் சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான சட்டத்தை திருத்துவதற்கான சட்டம்.

முன்னுரை . - W இங்கே சட்டத்தின் சில பகுதிகளை வரையறுத்து

திருத்துவது பயனுள்ளது

கட்சிகளின் செயல் மூலம் பரிமாற்ற சொத்து தொடர்பானது; இது பின்வருமாறு இயற்றப்பட்டுள்ளது: -

அதிகாரம் I.

பி ரெலிமினரி

1. குறுகிய தலைப்பு.— இந்த சட்டம் சொத்து பரிமாற்ற சட்டம், 1882 ஐ குறிக்கும்.

Commencements.— ஜூலை, 1882 முதல் நாளில் அமலுக்கு shall come.

விஸ்தீரணம் . - 1 [It extends 2 இந்தியா முழுமைக்கும் முதல்

நிகழ்வில். 3 [பிரதேசங்கள் தவிர

இது, நவம்பர் 1, 1956 க்கு முன்னர், பகுதி B மாநிலங்களில் அல்லது அதற்கு உட்பட்டது

மாநிலங்கள்], பம்பாய், பஞ்சாப் மற்றும் டெல்லி.]

4 [ஆனால் இந்த சட்டம் அல்லது அதன் எந்த பகுதியும் அதிகாரப்பூர்வ

வர்த்தமானியில் 5 அறிவிப்பால் இருக்கலாம்

மாநில அரசாங்கத்தால் 6 அல்லது கூறப்பட்ட பிரதேசங்களின் முழு அல்லது எந்த பகுதிக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது

சம்பந்தப்பட்ட.]

7 [மேலும் எந்த மாநில அரசும், அவ்வப்போது 8 *** அதிகாரப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம் செய்யலாம்

வர்த்தமானி, விலக்கு, பின்னோக்கி அல்லது வருங்காலத்தில், பிரதேசங்களின் எந்த பகுதியும்

அத்தகைய மாநில அரசால் நிர்வகிக்கப்படும் அனைத்து அல்லது பின்வரும் விதிகள்,

அதாவது: -

பிரிவுகள் 54, பத்திகள் 2 மற்றும் 3, 59, 107 மற்றும் 123.]

1. சப்ஸ். AO 1950 ஆல், மூன்றாவது பத்திக்கு.

2. இந்தச் சட்டத்தின் பயன்பாடு நாகா ஹில்ஸ் மாவட்டத்தில், மோகோக்சங் துணைப்பிரிவு, திப்ருகார் எல்லைப்புறப் பாதை, வடக்கு கச்சார் மலைகள், கரோ மலைகள், காசி மற்றும் ஜான்டியா மலைகள் மற்றும் மிகிர் மலைகள்

கள், அறிவிப்பின் கீழ். அசாண்ட் எல்லைப்புற ஒழுங்குமுறை ஒழுங்குமுறை 2, 1880 (1880 இல் 2).

1941 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் சட்டத்தின் மூலம் ஓரளவு பெருக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது. 1956 ஆம் ஆண்டின்

68 வது சட்டத்தால் மணிப்பூருக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது; தாத்ரா மற்றும் நகர் ஹவேலிக்கு

வழங்கியவர் ரெக். 1963 இல் 6, கள். 2 மற்றும் ச்ச். நான்; கோவா, டாமன் மற்றும் டியூவுக்கு ரெக். 1963

இன் 11, கள். 3 மற்றும் ஸ்க்.; வழங்கியவர் லட்சத்தீவுக்கு

ரெக். 1965 இன் 8, கள். 3 மற்றும் ஸ்க்., பாண்டிச்சேரிக்கு 1968 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 26, கள். 3 மற்றும்

ச்ச்.

இது 1939 ஆம் ஆண்டின் பம்பாய் சட்டம் 14, 1959 இன் எஸ் 7, உ.பி.யில் 1954 ஆம் ஆண்டின் யுபி சட்டம் 24, 1970 இன் 14 மற்றும் 57 ஆகியவற்றால் திருத்தப்பட்டது.

1976 இல்.

யூனியன் பிரதேசமான ஜம்மு-காஷ்மீர் மற்றும் யூனியன் பிரதேசமான லடாக் வரை 2019 ஆம்

ஆண்டின் சட்டம் 34 மூலம் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. 95 மற்றும் ஐந்தாவது

அட்டவணை (31-10-2019 வரை).

3. சப்ஸ். "பகுதி B மாநிலங்களுக்கு" சட்டங்களின் தழுவல் (எண் 2) ஆணை, 1956.

4. சப்ஸ். அசல் பத்திக்கு AO 1937 ஆல்.

5. இந்த சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது

பம்பாயின் ஜனாதிபதி பதவி (திட்டமிடப்பட்ட மாவட்டங்களைத் தவிர) 1-1-1893; பிறந்த மெஹ்வாஸி தோட்டத்திற்கு. ரெக். 1

of 1949; 1-4-1951 முதல் முன்னாள் சுதேச பகுதிக்கு; இப்போது முழு மகாராஷ்டிராவிற்கும் பொருந்தும்;

குஜராத் (சுவராஷ்டிரா பகுதி) 1949 ஆம் ஆண்டின் சுவராஷ்டிரா கட்டளை 25, மற்றும் கட்ச் பகுதிக்கு wefl-1-1950.

மத்தியப் பிரதேசம்:

மைசூர், வெஃப் 1-4-1951;

ராஜஸ்தான், வெஃப் 1-7-1952;

முன்னாள் திருவாங்கூர்-கொச்சின் மாநிலம், 1-5-1952, இப்போது கேரளா முழுவதும் பொருந்தும்.

(பிரிவு 54, 107 மற்றும் 123 ஆகிய பிரிவுகள் நீட்டிக்கப்பட்டன

டெல்லி, 30-5-1939. பிரிவு 129 டெல்லியின் சில பகுதிகளுக்கு 16-11-1940 வரை நீட்டிக்கப்பட்டது

மீதமுள்ள பகுதிகள் 1-12-1962. மீதமுள்ள விதிகள் யூனியனுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டன

டெல்ஹியின் பகுதி 1-12-1962;

இமாச்சலப் பிரதேசம், 7-12-1970 வரை:

பஞ்சாப், 1-4-1955 மற்றும் 15-5-1957 முதல் முன்னாள் சுதேச பகுதிக்கு. (பிரிவு 59 இல்

செயல்படுத்தப்பட்டது

ஹரியானா பகுதி, 5-8-1967 வரை).

மான்பூர் சட்ட ஒழுங்குமுறை, 1926 (1926 இல் 2), இந்த சட்டம் மன்பூரின் பர்கானாவில் நடைமுறையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாந்த்பிப்லோடா சட்ட ஒழுங்குமுறை, 1929 (1929 இல் 1) மற்றும் சிக்கிம் மாநிலத்தில்

1.9.1984 நாளிட்ட அறிவித்தல் எண் எனவே 643 (கி), தேதியிட்ட 24-8-1984, இந்தியா, அசாதாரண, பிடி

ற. II, நொடி.

3 (0).

அரசாங்க மானியங்கள் சட்டம் 1895 (1895 இல் 15) மூலம் அரசு மானியங்கள் குறித்து இந்த சட்டம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

மெட்ராஸ் சட்டம் 3 இன் விதிகளை நடைமுறைப்படுத்த தேவையான அளவிற்கு இந்த சட்டம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது அல்லது மாற்றப்பட்டுள்ளது

of 1922, மெட்ராஸ் நகரில் s ஜப் பார்க்கவும். 1922 ஆம் ஆண்டு மெட்ராஸ் சட்டம் 3 இன் 13.

6. சப்ஸ். "கூறப்பட்ட மாநிலங்களுக்கு" சட்டங்களின் தழுவல் (எண் 2) ஆணை, 1956.

7. சப்ஸ். 1885 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல், கள். 1, அசல் பத்திக்கு.

8. "கவுன்சிலில் கவர்னர் ஜெனரலின் முந்தைய அனுமதியுடன்" என்ற வார்த்தைகள் 1920 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. 2 மற்றும் தி

அட்டவணை.

¹[இந்த பிரிவின் மேலே கூறப்பட்ட பகுதியில் எதுவுமில்லை, பிரிவுகள் 54, பத்திகள் 2

மற்றும் 3, 59, 107 மற்றும் 123 ஆகியவை எந்தவொரு மாவட்டத்துக்கும் அல்லது நாட்டின் எந்தவொரு பகுதிக்கும் நீட்டிக்கப்படவோ அல்லது நீட்டிக்கப்படவோ கூடாது

இந்திய பதிவுச் சட்டம், ² [1908 (1908 இல் 16)] செயல்பாட்டிலிருந்து விலக்கப்பட்ட நேரம்,

அந்தச் சட்டத்தின் முதல் பிரிவால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் அல்லது வேறு.]

2. சட்டங்களை ரத்து செய்தல். சில சட்டங்கள், சம்பவங்கள், உரிமைகள், பொறுப்புகள் போன்றவற்றைச் சேமித்தல்.

இந்த சட்டம் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் நீட்டிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணை அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவிற்கு ரத்து செய்யப்படும். ஆனால் ஒன்றும் இல்லை

இதில் அவர் பாதிக்கப்படுவார் என்று கருதப்படுவார்-

(அ) இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ரத்து செய்யப்படாத எந்தவொரு சட்டத்தின் விதிகளும்;

(ஆ) எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது சம்பவங்கள் அல்லது சொத்துக்களின் அரசியலமைப்பு

இந்தச் சட்டத்தின் விதிகள் மற்றும் சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட வில்;

(இ) இந்தச் சட்டம் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னர் அமைக்கப்பட்ட சட்ட உறவில் இருந்து எழும் எந்தவொரு உரிமையும் அல்லது பொறுப்பும்,

அல்லது அத்தகைய உரிமை அல்லது பொறுப்புடன் எந்தவொரு

நிவாரணமும்; அல்லது

(ஈ) இந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 57 மற்றும் அத்தியாயம் IV ஆல் வழங்கப்பட்டதைச் சேமிக்கவும்

தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பின் நீதிமன்றத்தின் ஆணை அல்லது உத்தரவை சட்டத்தின் மூலம் அல்லது நிறைவேற்றுவதில்;

இந்த சட்டத்தின் இரண்டாவது அத்தியாயத்தில் எதுவும் ³ ***

முஹம்மதுவின் எந்தவொரு விதியையும் பாதிக்கும் என்று கருதப்படாது

⁴ *** சட்டம்.

3. விளக்கம்-பிரிவு . Act இந்தச் சட்டத்தில், இந்த விஷயத்தில் ஏதேனும் கேவலமானதாக இல்லாவிட்டால் அல்லது

சூழல்,-

"அசையாச் சொத்து" யில் நிற்கும் மரம், வளரும் பயிர்கள் அல்லது புல் ஆகியவை இல்லை; "கருவி",

ஒரு சோதனை அல்லாத கருவி என்று பொருள்;

⁵["சான்றளிக்கப்பட்டவை", ஒரு கருவியைப் பொறுத்தவரை, எப்பொழுதும்

இருப்பதாகக் கருதப்படும்

இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாட்சிகளால் சான்றளிக்கப்பட்ட பொருள்,

அவை ஒவ்வொன்றும் நிறைவேற்றுபவரின் அடையாளம் அல்லது இணைப்பைக் கண்டன

கருவியில் அவரது குறி, அல்லது வேறு சில நபர்கள் கருவியில்

கையொப்பமிட்டதைக் கண்டிருக்கிறார்கள்

இருத்தல் மற்றும் நிறைவேற்றுபவரின் திசையால், அல்லது நிர்வாகியிடமிருந்து

தனிப்பட்ட முறையில் பெற்றுள்ளது

அவரது கையொப்பம் அல்லது குறி அல்லது அத்தகைய நபரின்

கையொப்பத்தின் ஒப்புதல், மற்றும்

அவர்கள் ஒவ்வொருவரும் கருவியின் முன்னிலையில் கருவியில்
 கையெழுத்திட்டனர்; ஆனால் அது இருக்காது
 அத்தகைய சாட்சிகளில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவர்கள் ஒரே நேரத்தில்
 ஆஜராகியிருக்க வேண்டும், மற்றும்
 எந்தவொரு குறிப்பிட்ட சான்றளிப்பு அவசியமில்லை;]
 "பதிவுசெய்யப்பட்ட" என்பது 6 [7 [பிரதேசங்களின் எந்தப் பகுதியிலும்] இந்தச்
 சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது]
 சட்டங்களின் கீழ் 8 ஆவணங்களின் பதிவை ஒழுங்குபடுத்துகிறது;
 "பூமியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது" என்பதன் பொருள்:
 (அ) மரங்கள் மற்றும் புதர்களைப் போல பூமியில் வேரூன்றி;
 (ஆ) சுவர்கள் அல்லது கட்டிடங்களைப் போலவே பூமியிலும்
 பதிக்கப்பட்டுள்ளது; அல்லது
 (இ) அது நிரந்தரமாக நன்மை பயக்கும் பொருட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ளது
 இணைக்கப்பட்ட;
 9["செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரல்" என்பது அடமானத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட
 கடனைத் தவிர வேறு எந்தவொரு கடனுக்கும் உரிமை கோரல்
 1. 1885 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 2 (wef 1-7-1882).
 2. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 2, "1877" க்கு.
 3. "இந்து" என்ற சொல் s ஆல் தவிர்க்கப்பட்டது. 3, ஜபிட்.
 4. "அல்லது ப" த்த "சொற்கள் கள் விடுபட்டுள்ளன. 3, ஜபிட்.
 5. இன்ஸ். 1926 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 27 ஆல், கள். 2, 1927 இன் சட்டம் 10 ஆல் திருத்தப்பட்டபடி, கள். 2
 மற்றும் ச்ச். 1.
 6. சப்ஸ். 1951 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல், கள். 3 மற்றும் அட்டவணை, "ஒரு பகுதி ஒரு மாநிலம்
 அல்லது ஒரு பகுதி சி மாநிலம்" (1-4-1951 என்றால்).
 7. சப்ஸ். "எந்த மாநிலத்திற்கும்" சட்டங்களின் தழுவல் (எண் 2) ஆணை 1956.
 8. இந்திய பதிவுச் சட்டம், 1908 ஜக் காண்க (1908 இல் 16).
 9. இன்ஸ். 1900 இன் சட்டம் 2 ஆல், கள். 2.

பக்கம் 9

9

அசையாச் சொத்து அல்லது நகர்த்தக்கூடிய சொத்தின் அனுமானம் அல்லது
 உறுதிமொழி அல்லது ஏதேனும் நன்மை பயக்கும்
 உரிமைகோருபவரின் உண்மையான அல்லது ஆக்கபூர்வமான, வைத்திருக்க
 முடியாத சொத்துக்களில் ஆர்வம்,
 இது சிவில் நீதிமன்றங்கள் நிவாரணத்திற்கான ஆதாரமாக அங்கீகரிக்கின்றன,
 அத்தகைய கடன் அல்லது நன்மை பயக்கும்
 ஆர்வம் இருத்தல், உறுதியளித்தல், நிபந்தனை அல்லது தொடர்ச்சியாக
 இருக்கும்;]

1["ஒரு நபருக்கு அறிவிப்பு இருப்பதாகக் கூறப்படுகிறது"] அந்த உண்மையை
 அவர் உண்மையில் அறிந்திருக்கும்போது, அல்லது எப்போது, ஆனால்
 வேண்டுமென்றே

அவர் செய்ய வேண்டிய ஒரு விசாரணை அல்லது தேடலில் இருந்து விலகி
 இருப்பது, அல்லது மிகுந்த அலட்சியம், அவருக்கு இருக்கும்
 அது தெரியும்.

விளக்கம் 1. - அசையாச் சொத்து தொடர்பான பரிவர்த்தனை சட்டத்தால்
 தேவைப்படுகிறது

மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி, அத்தகைய சொத்தை கையகப்படுத்தும்
 எந்தவொரு நபரும் அல்லது எந்த பகுதியும்,
 அல்லது பங்கு அல்லது ஆர்வம், அத்தகைய சொத்து அத்தகைய கருவியின்
 அறிவிப்பைக் கொண்டதாகக் கருதப்படும்

பதிவுசெய்த தேதி அல்லது, ² [சொத்து அனைத்தும் ஒரு துணை மாவட்டத்தில் இல்லை, அல்லது எங்கே பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி இந்தியரின் பிரிவு 30 இன் துணைப்பிரிவு (2) இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது பதிவுச் சட்டம், 1908 (1908 இல் 16), இது குறித்த எந்தவொரு குறிப்பும் ஆரம்ப தேதியிலிருந்து பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி எந்தவொரு துணை பதிவாளரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது, அதன் துணை மாவட்டத்திற்குள் எந்த பகுதியிலும் கையகப்படுத்தப்படும் சொத்து, அல்லது ஒரு பங்கு அல்லது வட்டி கையகப்படுத்தப்படும் சொத்து அமைந்துள்ளது]:

வழங்கியது-

(1) கருவி பதிவு செய்யப்பட்டு அதன் பதிவு முறையில் முடிக்கப்பட்டுள்ளது இந்தியரால் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. பதிவுச் சட்டம், 1908 (1908 இல் 16) மற்றும் அதற்கான விதிகள்,

(2) கருவி ³ [அல்லது மெமோராண்டம்] முறையாக உள்ளிடப்பட்டுள்ளது அல்லது தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது

அந்தச் சட்டத்தின் 51 வது பிரிவின் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள புத்தகங்கள், மற்றும்

(3) கருவி சம்பந்தப்பட்ட பரிவர்த்தனை தொடர்பான விவரங்கள் சரியாக இருந்தன

அந்தச் சட்டத்தின் 55 வது பிரிவின் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள குறியீடுகளில் உள்ளிடப்பட்டது.

விளக்கம் II.— எந்தவொரு அசையாச் சொத்தையும் அல்லது எந்தவொரு பங்கையும் அல்லது ஆர்வத்தையும் *பெறும்* எந்தவொரு நபரும் அத்தகைய எந்தவொரு சொத்தும் தலைப்புக்கான அறிவிப்பு, ஏதேனும் இருந்தால், எந்தவொரு நபருக்காகவும் கருதப்படும் அதன் உண்மையான வசம் இருக்கும் நேரம்.

விளக்கம் III. - ஒரு நபர் தனது முகவர் கையகப்படுத்தினால் எந்தவொரு உண்மையையும் *கவனித்ததாகக்* கருதப்படுவார்

வணிகத்தின் போது அவரது சார்பாக செயல்படும் அதே வேளையில், அந்த உண்மை பொருள்.

வழங்கப்பட்டால், முகவர் மோசடியாக உண்மையை மறைத்தால், அதிபரிடம் கட்டணம் வசூலிக்கப்படாது

மோசடிக்கு ஒரு கட்சியாக இருந்த அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் எதிராக அறிவிப்புடன்.]

4. ஒப்பந்தச் சட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எடுக்கப்பட வேண்டிய ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும் அதற்கு துணை

பதிவுச் சட்டம்.— ஒப்பந்தங்களுடன் தொடர்புடைய இந்தச் சட்டத்தின் அத்தியாயங்கள் மற்றும் பிரிவுகள் ஒரு பகுதியாக எடுக்கப்படும் இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 (1872 இல் 9):

⁴ [மற்றும் பிரிவுகள் 54, பத்திகள் 2 மற்றும் 3, 59, 107 மற்றும் 123 ஆகியவை இந்தியருக்கு துணைபுரியும்

பதிவுச் சட்டம், ⁵ [1908 (190 இல் 16)]]

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 4, சில சொற்களுக்கு.

2. சப்ஸ். 1930 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 5 ஆல், கள். 2, சில சொற்களுக்கு.

3. இன்ஸ். கள் மூலம். 2, *ஐபிட்*.

4. 1885 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 3.

5. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 5, “1877” க்கு

அதிகாரம் II :

பகுதிகளின் சட்டத்தின் சொத்து பரிமாற்றங்கள்

(அ) நகரக்கூடிய அல்லது அசையாததாக இருந்தாலும், சொத்து பரிமாற்றம்

5. "சொத்து பரிமாற்றம்" வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது . Section பின்வரும்

பிரிவுகளில் "சொத்து பரிமாற்றம்" என்பது ஒரு செயல் என்று பொருள் வழங்கியவர் . இது ஒரு உயிருள்ள நபர், தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பிற நபர்களுக்கு சொத்துக்களை தெரிவிக்கிறார், அல்லது

தனக்கு, ² [அல்லது அது தானே] மற்றும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட

உயிருள்ள நபர்கள்; மற்றும் "சொத்தை மாற்றுவது" என்பது

அத்தகைய செயல்.

³ [இந்த பிரிவில் "வாழும் நபர்" ஒரு நிறுவனம் அல்லது சங்கம் அல்லது

தனிநபர்களின் அமைப்பு,

இணைக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், ஆனால் இதில் உள்ள எதுவும்

எந்தவொரு சட்டத்தையும் தற்போதைக்கு பாதிக்காது

நிறுவனங்கள், சங்கங்கள் அல்லது தனிநபர்களின் அமைப்புகளுக்கு அல்லது

சொத்துக்களை மாற்றுவது தொடர்பான சக்தி.]

6. எதை மாற்றலாம் . Any வேறு எந்தவிதமான சொத்துக்களும் மாற்றப்படலாம்

இந்தச் சட்டத்தால் அல்லது வேறு எந்தச் சட்டத்தாலும் தற்போது நடைமுறையில் வழங்கப்படுகிறது:

(அ) ஒரு தோட்டத்திற்கு வாரிசு-வெளிப்படையாக வெற்றி பெறுவதற்கான

வாய்ப்பு, ஒரு உறவைப் பெறுவதற்கான வாய்ப்பு a

ஒரு உறவினரின் மரணம் குறித்த மரபு, அல்லது இதுபோன்ற இயற்கையின் வேறு ஏதேனும் சாத்தியத்தை மாற்ற முடியாது.

(ஆ) அடுத்தடுத்த நிபந்தனையை மீறுவதற்கான மறு நுழைவுக்கான

உரிமையை மாற்ற முடியாது

இதன் மூலம் பாதிக்கப்பட்ட சொத்தின் உரிமையாளரைத் தவிர வேறு

எவருக்கும்.

(இ) மேலாதிக்க பாரம்பரியத்தைத் தவிர ஒரு எளிமையை மாற்ற முடியாது.

(ஈ) உரிமையாளருக்கு தனிப்பட்ட முறையில் அதன் இன்பத்தில்

தடைசெய்யப்பட்ட சொத்தின் மீதான ஆர்வம் இருக்க முடியாது

அவர் மாற்றப்பட்டார்.

⁴ [(dd) எதிர்கால பராமரிப்புக்கான உரிமை, எழும், பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது

தீர்மானிக்கப்பட்ட எந்த வகையிலும் முடியாது

மாற்றப்படும்.]

(இ) ⁵ *** மீது வழக்குத் தொடுப்பதற்கான ஒரு உரிமையை மாற்ற முடியாது.

(எஃப்) ஒரு பொது அலுவலகத்தை மாற்ற முடியாது, அல்லது ஒரு பொது

அதிகாரியின் சம்பளத்தை முன் அல்லது இல்லை

அது செலுத்த வேண்டிய பிறகு.

(கிராம்) இராணுவத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட

உதவித்தொகை, ⁶ [கடற்படை], ⁷ [விமானப்படை] மற்றும் ⁸ [அரசு] சிவில்

ஓய்வூதியதாரர்கள்

அரசியல் ஓய்வூதியத்தை மாற்ற முடியாது.

(ம) வட்டி இயல்புக்கு மாறாக இதுவரை எந்த இடமாற்றமும் செய்ய முடியாது (1)

இதன் மூலம் பாதிக்கப்படுகிறது, அல்லது (2) ⁹ [சட்டவிரோதமான பொருள்

அல்லது பிரிவின் பொருளுக்குள் பரிசீலித்தல்

இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டத்தின் 23, 1872 (1872 இல் 9), அல்லது (3) சட்டப்பூர்வமாக

தகுதியற்ற நபருக்கு

இடமாற்றம்].

¹⁰[(i) மாற்ற முடியாத ஒரு குத்தகைதாரரை அங்கீகரிக்க இந்த பிரிவில் எதுவும் கருதப்படாது

பணம் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை செய்யப்பட்டுள்ள ஒரு தோட்டத்தின் விவசாயி

வருவாய், அல்லது வார்டுகளின் நீதிமன்றத்தின் நிர்வாகத்தின் கீழ் ஒரு

தோட்டத்தின் குத்தகைதாரர், அவரது ஆர்வத்தை ஒதுக்க

அத்தகைய குத்தகைதாரர், விவசாயி அல்லது குத்தகைதாரர்.]

7. இடமாற்றம் செய்யத் தகுதியுள்ள நபர்கள்.— ஒவ்வொரு நபரும் ஒப்பந்தம் செய்யத் தகுதியானவர் மற்றும் மாற்றத்தக்கவர்

சொத்து, அல்லது மாற்றத்தக்க சொத்தை தனது சொந்தமாக அப்புறப்படுத்த

அதிகாரம் இல்லை, அத்தகையவற்றை மாற்றுவதற்கு தகுதியற்றவர்

சொத்து முற்றிலும் அல்லது பகுதியாக மற்றும் முற்றிலும் அல்லது

நிபந்தனையுடன், சூழ்நிலைகளில், அளவிற்கு

எந்தவொரு சட்டத்தாலும் நடைமுறையில் இருக்கும் நேரத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படும் விதத்தில்.

1. அத்தியாயம் இரண்டாம் எதுவும் law- Muhammandan எந்த ஆட்சி பாதிக்கும்

கருதப்படலாமென்றால் பார்க்கங்கள். 2, சூப்பரா

2. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 6.

3. கள் சேர்த்தது. 6, ஜபிட்.

4. இன்ஸ். கள் மூலம். 7, ஜபிட்.

5. "ஒரு மோசடிக்கு இழப்பீடு அல்லது சட்டவிரோதமாக ஏற்பட்ட தீங்குக்கு" என்ற வார்த்தைகள் 1900 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 2 ஆல் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. 3.

6. இன்ஸ். 1934 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 35 ஆல், கள். 2 மற்றும் அட்டவணை.

7. இன்ஸ். 1927 இன் சட்டம் 10 ஆல், கள். 2 மற்றும் முதல் அட்டவணை.

8. "அரசு" என்ற வார்த்தை AO 1937 மற்றும் AO 1950 ஆகியவற்றால் அடுத்தடுத்து தழுவி மேலே படிக்கப்பட்டது.

9. சப்ஸ். 1900 இன் சட்டம் 2 ஆல், கள். 3, "சட்டவிரோத நோக்கத்திற்காக".

10. 1885 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 4.

பக்கம் 11

11

8. ஆபரேஷன் ஆஃப் டிரான்ஸ்ஃபர்.— வேறுபட்ட நோக்கம்

வெளிப்படுத்தப்படாவிட்டால் அல்லது அவசியமாக

மறைமுகமாக, சொத்து பரிமாற்றம் பரிமாற்றதாரருக்கு உடனடியாக அனைத்து வட்டிக்கும் செல்கிறது

இடமாற்றம் செய்பவர் பின்னர் சொத்திலும், அதன் சட்ட சம்பவங்களிலும் கடந்து செல்லக்கூடியவர்.

இதுபோன்ற சம்பவங்கள், சொத்து நிலம், அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட

எளிமைகள், வாடகை மற்றும்

இடமாற்றத்திற்குப் பிறகு கிடைக்கும் லாபம், பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட

அனைத்தும்;

மற்றும், சொத்து பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள், நகரக்கூடிய பாகங்கள்

அதன்;

மற்றும், சொத்து ஒரு வீடாக இருந்தால், அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட எளிமைகள், அதன் வாடகை

பரிமாற்றத்திற்குப் பிறகு சம்பாதிக்கும் மற்றும் பூட்டுகள், விசைகள், பார்கள்,

கதவுகள், ஜன்னல்கள் மற்றும் பிற விஷயங்கள்

அதனுடன் நிரந்தர பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்படுகிறது;

மற்றும், சொத்து ஒரு கடன் அல்லது செயல்படக்கூடிய பிற உரிமைகோரல்,

அதற்கான பத்திரங்கள்

(இடமாற்றதாரருக்கு மாற்றப்படாத பிற கடன்கள் அல்லது உரிமைகோரல்களுக்கும் அவை இருக்கும் இடத்தைத் தவிர), ஆனால் பரிமாற்றத்திற்கு முன் வசூலிக்கப்பட்ட வட்டி நிலுவை அல்ல; மற்றும், சொத்து என்பது பணம் அல்லது பிற சொத்து விளைவிக்கும் வருமானம், வட்டி அல்லது வருமானம்

பரிமாற்றத்திற்குப் பிறகு சம்பாதிப்பது நடைமுறைக்கு வருகிறது.

9. வாய்வழி பரிமாற்றம்.— ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் எழுதாமல் சொத்து பரிமாற்றம் செய்யப்படலாம்

இதில் ஒரு எழுத்து வெளிப்படையாக சட்டத்தால் தேவையில்லை.

10. அந்நியப்படுதலைத் தடுக்கும் நிபந்தனை . Property சொத்து மாற்றப்படும் இடத்திற்கு உட்பட்டது ^a

நிபந்தனை அல்லது வரம்பு பரிமாற்றதாரர் அல்லது அவருக்கு கீழ் உரிமை

கோரும் எந்தவொரு நபரையும் முற்றிலும் கட்டுப்படுத்துகிறது

சொத்தின் மீதான அவரது ஆர்வத்தை பிரிப்பதில் இருந்து அல்லது அகற்றுவதில் இருந்து, நிபந்தனை அல்லது வரம்பு

குத்தகைதாரர் அல்லது குத்தகைதாரரின் நலனுக்காக நிபந்தனை

விதிக்கப்பட்டால் தவிர

அவருக்குக் கீழ் உரிமை கோருதல்: சொத்து மாற்றப்படலாம் அல்லது

நன்மைக்காக வழங்கப்படலாம்

பெண் (ஒரு இந்து, முஹம்மது அல்லது ப Buddhist த்தராக இல்லை), அதனால்

அவளுக்கு அதிகாரம் இருக்காது

அவளுடைய திருமணத்தின் போது அதே அல்லது அவளுடைய நன்மை பயக்கும் வட்டியை மாற்ற அல்லது வசூலிக்க.

11. உருவாக்கப்பட்ட வட்டிக்கு கட்டுப்பாடற்ற கட்டுப்பாடு.— எங்கே, சொத்து பரிமாற்றத்தில், ஒரு

அதில் ஆர்வம் எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக உருவாக்கப்படுகிறது, ஆனால் பரிமாற்ற விதிமுறைகள்

அத்தகைய ஆர்வம் ஒரு குறிப்பிட்ட முறையில் அவர் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

அல்லது அனுபவிக்க வேண்டும் என்று அவர் நேரடியாகக் கூறுவார்

அத்தகைய திசை இல்லாதது போன்ற ஆர்வத்தை பெறவும் அகற்றவும் உரிமை உண்டு.

[அசையாச் சொத்தின் ஒரு பகுதியைப் பொறுத்தவரை இதுபோன்ற எந்த திசையும் செய்யப்பட்டுள்ளது

அத்தகைய சொத்தின் மற்றொரு பகுதியின் நன்மை பயக்கும் பாதுகாப்பைப் பெறுவதற்காக,

இந்த பிரிவில் எதுவும் இடமாற்றம் செய்ய வேண்டிய எந்தவொரு உரிமையையும் பாதிக்கும் என்று கருதப்படாது

அத்தகைய திசையை அல்லது அதன் மீறல் தொடர்பாக அவர்

கொண்டிருக்கக்கூடிய எந்தவொரு தீர்வையும் செயல்படுத்தவும்.]

12. நொடித்துப்போன அல்லது அந்நியப்படுத்த முயற்சித்ததில் வட்டி தீர்மானிக்கக்கூடிய நிபந்தனை.

எந்தவொரு நிபந்தனை அல்லது வரம்புக்கு உட்பட்டு சொத்து மாற்றப்பட்டால், அதில் எந்த ஆர்வமும் இல்லை,

எந்தவொரு நபரின் நலனுக்காகவோ அல்லது அவர் திவாலாகிவிடுவதை

நிறுத்தவோ அல்லது ஒதுக்கப்படவோ அல்லது வழங்கவோ

அதே நிலை அல்லது வரம்பை மாற்ற முயற்சிப்பது, அத்தகைய நிலை அல்லது வரம்பு வெற்றிடமாகும்.

குத்தகைதாரரின் அல்லது உரிமை கோருபவர்களின் நலனுக்காக குத்தகையில் உள்ள ஒரு நிபந்தனைக்கு இந்த பிரிவில் எதுவும் பொருந்தாது

அவருக்கு கீழ்.

13. பிறக்காத நபரின் நலனுக்காக இடமாற்றம் செய்யுங்கள்.— சொத்து

பரிமாற்றத்தில், ஒரு

தேதியில் இல்லாத ஒரு நபரின் நலனுக்காக அதில் ஆர்வம் உருவாக்கப்படுகிறது

பரிமாற்றம், அதே பரிமாற்றத்தால் உருவாக்கப்பட்ட முன் வட்டிக்கு உட்பட்டு,

வட்டி உருவாக்கப்பட்டது

அத்தகைய நபரின் நன்மை நடைமுறைக்கு வராது, அது மீதமுள்ள முழுதும்

நீட்டிக்கப்படாவிட்டால்

சொத்தில் இடமாற்றக்காரரின் வட்டி.

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 8, இரண்டாவது பத்திக்கு.

பக்கம் 12

12

விளக்கம்

A மற்றும் அவரது நோக்கம் கொண்ட மனைவியின் நம்பிக்கையில் அவர் B இன் உரிமையாளராக இருக்கும் ஒரு சொத்தை ஒரு இடமாற்றம் செய்கிறார், பின்னர்,

உயிருக்கு நோக்கம் கொண்ட திருமணத்தின் மூத்த மகனுக்காக உயிர் பிழைத்தவரின் மரணம்,

மற்றும் A இன் இரண்டாவது மகனுக்காக அவர் இறந்த பிறகு. வட்டி எனவே

மூத்த மகனின் நலனுக்காக உருவாக்கப்பட்டது நடைமுறைக்கு வராது, ஏனென்றால் இது A இன்

மீதமுள்ள ஆர்வத்திற்கு முழுதும் இல்லை

உடைமை.

14. நிரந்தரத்திற்கு எதிரான ஆட்சி. ஒரு ஆர்வத்தை உருவாக்க சொத்து

பரிமாற்றம் எதுவும் செயல்பட முடியாது

அத்தகைய இடமாற்றத்தின் தேதியில் வாழும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட

நபர்களின் வாழ்நாளுக்குப் பிறகு நடைமுறைக்கு வரும், மற்றும்

அந்தக் காலத்தின் காலாவதியாகும் சில நபர்களின் சிறுபான்மையினர், அவர்

யாருக்கு என்றால்

முழு வயதை அடைகிறது, உருவாக்கப்பட்ட ஆர்வம் சொந்தமானது.

15. 13 மற்றும் 14 பிரிவுகளின் கீழ் வரும் சிலருக்கு வகுப்புக்கு மாற்றவும்.

சொத்து பரிமாற்றத்தில்,

அவர்களில் சிலரைப் பொறுத்தவரை ஒரு வர்க்க நபர்களின் நலனுக்காக அதில்

ஒரு ஆர்வம் உருவாக்கப்படுகிறது

13 மற்றும் 14 பிரிவுகளில் உள்ள எந்தவொரு விதிகளின் காரணமாகவும் வட்டி

தோல்வியடைகிறது; suchinterest முடியவில்லை : [சம்பந்தமாக

அந்த நபர்களுக்கு மட்டுமே, முழு வகுப்பினருக்கும் பொருந்தாது].

²[**16. முன் வட்டி தோல்வியுற்றால் நடைமுறைக்கு மாற்றவும்.** எந்தவொரு

காரணத்தினாலும், எங்கே

13 மற்றும் 14 பிரிவுகளில் உள்ள விதிகள், ஒரு நபரின் அல்லது ஒரு வகுப்பின்

நலனுக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஆர்வம்

அத்தகைய நபர் அல்லது அத்தகைய வர்க்கத்தின் முழு நபர்களிடமும்

தோல்வியுற்றது, எந்தவொரு ஆர்வமும் உருவாக்கப்பட்டது

அதே பரிவர்த்தனை மற்றும் அத்தகைய முன் வட்டி தோல்வியுற்ற பிறகு அல்லது

பின்னர் செயல்படுத்தும் நோக்கம் தோல்வியுற்றது.

17. குவிப்பதற்கான திசை. — (1) சொத்து பரிமாற்றத்தின் விதிமுறைகள் எங்கே

என்று

சொத்திலிருந்து எழும் வருமானம் ஒரு காலப்பகுதியில் முழுமையாகவோ

அல்லது பகுதியாகவோ குவிக்கப்படும்

than—

(அ) இடமாற்றக்காரரின் வாழ்க்கை, அல்லது

(ஆ) இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து பதினெட்டு ஆண்டுகள் காலம்,

அத்தகைய திசையானது, இனி வழங்கப்பட்டதைப் போலவே சேமிக்கப்படும், அந்தக் காலம் எந்த அளவிற்கு வெற்றிடமாக இருக்கும் குவிப்பு இயக்கப்பட்டிருப்பது மேற்கூறிய காலங்களின் நீளத்தையும், முடிவையும் விட அதிகமாக உள்ளது

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட காலம் சொத்து மற்றும் அதன் வருமானம் போன்றவை அகற்றப்படும்

குவிப்பு செய்யப்பட வேண்டிய காலம் கடந்துவிட்டது.

(2) இந்த பிரிவு குவிப்புக்கான எந்த திசையையும் பாதிக்காது

(i) இடமாற்றம் செய்தவர் அல்லது வேறு எந்த நபரின் கடன்களையும் செலுத்துதல்

பரிமாற்றம், அல்லது

(ii) குழந்தைகளுக்கான பகுதிகள் அல்லது இடமாற்றம் செய்பவரின் அல்லது வேறு நபரின் தொலைநிலை பிரச்சினை

பரிமாற்றத்தின் கீழ் எந்த ஆர்வத்தையும் எடுத்துக் கொள்ளுங்கள், அல்லது

(iii) மாற்றப்பட்ட சொத்தின் பாதுகாப்பு அல்லது பராமரிப்பு;

அத்தகைய திசை அதற்கேற்ப செய்யப்படலாம்.

18. பொது நலனுக்காக நிரந்தரமாக இடமாற்றம் செய்தல். 14 14, 16 மற்றும்

பிரிவுகளில் உள்ள கட்டுப்பாடுகள்

17 முன்னேற்றத்தில் பொதுமக்களின் நலனுக்காக சொத்து பரிமாற்ற வழக்கில் விண்ணப்பிக்கக்கூடாது

மதம், அறிவு, வர்த்தகம், சுகாதாரம், பாதுகாப்பு அல்லது மனிதகுலத்திற்கு நன்மை பயக்கும் வேறு எந்த பொருளும்.]

19. விருப்பமான வட்டி . - எங்கே, சொத்து பரிமாற்றத்தில், அதில் ஒரு வட்டி சாதகமாக உருவாக்கப்படுகிறது

ஒரு நபர் நடைமுறைக்கு வர வேண்டிய நேரத்தைக் குறிப்பிடாமல், அல்லது அதைக் குறிப்பிடாமல்

உடனடியாக அல்லது நடக்க வேண்டிய ஒரு நிகழ்வின் போது, அத்தகைய ஆர்வம் வழங்கப்படுகிறது,

பரிமாற்ற விதிமுறைகளிலிருந்து ஒரு மாறுபட்ட நோக்கம் தோன்றாவிட்டால்.

இடமாற்றம் செய்பவர் உடைமை பெறுவதற்கு முன்னர் அவர் இறந்ததன் மூலம் ஒரு சொந்த வட்டி தோற்கடிக்கப்படாது.

விளக்கம்.— ஒரு வட்டி வழங்கப்படக்கூடாது என்ற எண்ணம் வெறுமனே ஒரு இருந்து ஊகிக்கப்படக்கூடாது

அதன் இன்பம் ஒத்திவைக்கப்படுவது, அல்லது அதே சொத்தில் முன் வட்டி

வேறு ஒருவருக்கு வழங்கப்படுகிறது அல்லது ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, அல்லது இதன் மூலம் சொத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம் செலுத்தப்படுகிறது

1 . சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 9, "முழு வகுப்பையும் பொறுத்தவரை".

2 . சப்ஸ். கள் மூலம். 10, ஐபிடி . , 16, 17 மற்றும் 18 பிரிவுகளுக்கு.

பக்கம் 13

13

இன்ப நேரம் வரும் வரை குவிக்கப்பட வேண்டும், அல்லது ஒரு குறிப்பிட்ட நிகழ்வு என்றால்

வட்டி மற்றொரு நபருக்கு அனுப்பப்படும்.

20. பிறக்காத நபர் தனது நலனுக்காக இடமாற்றத்திற்கான விருப்பமான

வட்டியைப் பெறும்போது . - எங்கே, இல்

சொத்து பரிமாற்றம், அதில் ஒரு வட்டி உருவாக்கப்படுகிறது, பின்னர் வாழாத ஒரு நபரின் நலனுக்காக, அவர்

பரிமாற்றத்தின் விதிமுறைகளிலிருந்து ஒரு மாறுபட்ட நோக்கம்
தோன்றாவிட்டால், அவர் பிறக்கும்போது பெறுகிறார்
ஆர்வம், அவர் பிறந்த உடனேயே அதன் இன்பத்திற்கு அவருக்கு உரிமை இல்லை
என்றாலும்.

21. நிச்சயமற்ற interest.- எங்கே , சொத்து ஒரு ஒப்படைப்பது குறித்து ஓர் ஆர்வம்
அதில் உருவாக்கப்படுகிறது
ஒரு குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வின் நிகழ்வில் மட்டுமே ஒரு நபரின் சாதகமாக
அமையும், அல்லது ஒரு
குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு நடக்காது, அத்தகைய நபர் அதன் மூலம் ஒரு
ஆர்வத்தை பெறுகிறார்
உடைமை. அத்தகைய ஆர்வம் முன்னாள் வழக்கில், நடப்பதைப் பற்றிய ஒரு
விருப்பமான ஆர்வமாக மாறுகிறது
நிகழ்வு, பிந்தையது, நிகழ்வின் நிகழ்வு சாத்தியமற்றதாக மாறும் போது.
விதிவிலக்கு.— எங்கே, சொத்து பரிமாற்றத்தின் கீழ், ஒரு நபர் வட்டிக்கு
தகுதியுடையவர்
அதில் ஒரு குறிப்பிட்ட வயதை அடைந்ததும், இடமாறுபவர் அவருக்கு முற்றிலும்
வருமானத்தையும் தருகிறார்
அவர் அந்த வயதை எட்டுவதற்கு முன்பு, அல்லது வருமானத்தை இயக்குவதற்கு
முன்பு அல்லது அத்தகைய ஆர்வத்திலிருந்து எழுவது
அவரது நலனுக்காக விண்ணப்பிக்க வேண்டியிருக்கலாம், அத்தகைய ஆர்வம்
தொடர்ந்து இல்லை.

22. ஒரு குறிப்பிட்ட வயதை எட்டும் ஒரு வகுப்பின்
உறுப்பினர்களுக்கு மாற்றவும்.— எங்கே, இடமாற்றத்தில்
சொத்து, அதில் ஒரு வட்டி அத்தகைய உறுப்பினர்களுக்கு ஆதரவாக
உருவாக்கப்படுகிறது
குறிப்பிட்ட வயது, அத்தகைய ஆர்வம் அந்த வயதை எட்டாத வகுப்பின்
எந்தவொரு உறுப்பினரிடமும் இல்லை.

23. குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வின் நிகழ்வில் இடமாற்றம். - எங்கே,
இடமாற்றத்தில்
சொத்து, அதில் ஒரு வட்டி என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு ஏற்பட்டால்
ஒரு குறிப்பிட்ட நபரிடம் சேர வேண்டும்
நடக்கும், அந்த நிகழ்வின் நேரத்திற்கு எந்த நேரமும் குறிப்பிடப்படவில்லை, வட்டி
தோல்வியடைகிறது
நிகழ்வு முன் நிகழ்கிறது, அல்லது அதே நேரத்தில், இடைநிலை அல்லது
முன்னோடி வட்டி இருக்காது.

24. மாற்றம் வருகிறது குறிப்பிட்ட நபர்கள் போன்ற குறிப்பிடப்படவில்லை
சில காலம் அவ்வளவு சீக்கிரத்தில் சாகாது .-எங்கே , மீது
சொத்து பரிமாற்றம், அதில் ஒரு வட்டி என்பது சில நபர்களிடமிருந்து
தப்பிப்பிழைப்பது
சில காலகட்டத்தில், ஆனால் சரியான காலம் குறிப்பிடப்படவில்லை, வட்டி
அவற்றில் இருக்கும்
ஒரு மாறுபட்ட நோக்கம் தோன்றாவிட்டால், இடைநிலை அல்லது முன்னோடி
வட்டி இருக்காது
பரிமாற்ற விதிமுறைகளிலிருந்து.

விளக்கம்

ஒரு சொத்து B க்கு உயிருக்கு மாற்றப்படுகிறது, மற்றும் அவர் இறந்த பிறகு C மற்றும் D க்கு சமமாக,
அவற்றுக்கிடையே பிரிக்கப்பட வேண்டும், அல்லது
அவற்றில் இருந்து தப்பியவர். பி வாழ்நாளில் சி இறந்துவிடுகிறார் . பி இறந்தபோது சொத்து டி.

25. நிபந்தனை பரிமாற்றம்.— சொத்து பரிமாற்றத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட
வட்டி மற்றும் சார்ந்தது a

நிபந்தனையை நிறைவேற்றுவது சாத்தியமற்றது, அல்லது சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்டிருந்தால் அல்லது அத்தகையதாக இருந்தால் நிபந்தனை தோல்வியடைகிறது
அனுமதிக்கப்பட்டால், அது எந்தவொரு சட்டத்தின் விதிகளையும் தோற்கடிக்கும், அல்லது மோசடி செய்யும், அல்லது சம்பந்தப்பட்ட அல்லது மற்றொருவரின் நபர் அல்லது சொத்துக்கு காயம் ஏற்படுவதை குறிக்கிறது, அல்லது நீதிமன்றம் அதை ஒழுக்கக்கேடானது அல்லது எதிர்ப்பதாக கருதுகிறது பொது கொள்கை.

எடுத்துக்காட்டுகள்

- (அ) ஒரு மணி நேரத்தில் நூறு மைல் தூரம் நடக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் ஒரு பண்ணையை B க்கு அனுமதிக்கிறது. குத்தகை வெற்றிடமானது.
(ஆ) ஒரு ரூ. அவர் A இன் மகளை திருமணம் செய்து கொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் 500 முதல் B வரை சி. இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட தேதியில் சி இறந்துவிட்டார். தி பரிமாற்றம் வெற்றிடமானது.
(இ) ஒரு இடமாற்றம் ரூ. 500 முதல் பி அல்லது. அவள் கொலை செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனை சி. இடமாற்றம் வெற்றிடமானது.
(ஈ) ஒரு பரிமாற்றம் ரூ. கணவனை விட்டு விலகினால் 500 அவரது கழுத்து சி. பரிமாற்றம் வெற்றிடமானது.

26. நிபந்தனை முன்னுதாரணத்தை நிறைவேற்றுதல்.— சொத்து

பரிமாற்றத்தின் விதிமுறைகள் எங்கே விதிக்கப்படுகின்றன a
ஒரு நபர் சொத்தில் ஆர்வம் காட்டுவதற்கு முன் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள், நிபந்தனை இருக்கும்
கணிசமாக இணங்கியதாகக் கருதப்படுகிறது.

எடுத்துக்காட்டுகள்

- (அ) ஒரு இடமாற்றம் ரூ. சி, டி மற்றும் ஈ. ஈ ஆகியோரின் சம்மதத்துடன் அவர் திருமணம் செய்து கொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் 5,000 முதல் பி வரை. பி உடன் திருமணம் சி மற்றும் டி. பி ஆகியவற்றின் ஒப்புதல் நிபந்தனையை பூர்த்தி செய்ததாகக் கருதப்படுகிறது.
(ஆ) ஒரு இடமாற்றம் ரூ. சி, டி மற்றும் ஈபி ஆகியவற்றின் ஒப்புதலுடன் அவர் திருமணம் செய்து கொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் 5,000 முதல் பி வரை
சி, டி மற்றும் ஈ ஆகியவற்றின் ஒப்புதல், ஆனால் திருமணத்திற்குப் பிறகு அவர்களின் ஒப்புதலைப் பெறுகிறது. பி நிபந்தனையை பூர்த்தி செய்யவில்லை.

பக்கம் 14

14

27. ஒரு நபருக்கு நிபந்தனை பரிமாற்றம் மற்றும் முன் தோல்வியுற்றால் மற்றொருவருக்கு இடமாற்றம்

மனநிலை .— எங்கே, சொத்து பரிமாற்றத்தில், அதில் ஒரு வட்டி ஒரு நபருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படுகிறது, மற்றும்

அதே பரிவர்த்தனையின் மூலம், அதே வட்டிக்கு ஒரு வெளிப்புற மனநிலை மற்றொருவருக்கு ஆதரவாக செய்யப்படுகிறது

பரிமாற்றத்தின் கீழ் முன் நிலைப்பாடு தோல்வியடையும், தோல்வியின் மீது வெளிப்புற மனநிலை செயல்படும்

தோல்வி சிந்தித்த விதத்தில் தோல்வி ஏற்பட்டிருக்கவில்லை என்றாலும், முந்தைய மனநிலை

இடமாற்றம்.

ஆனால், பரிவர்த்தனையின் தரப்பினரின் நோக்கம் எங்கே என்பது வெளிப்புற மனநிலை நடைமுறைக்கு வரும்

ஒரு குறிப்பிட்ட முறையில் முந்தைய மனநிலை தோல்வியுற்றால் மட்டுமே, வெளிப்புற மனநிலை இருக்காது

முந்தைய மனநிலை அந்த முறையில் தோல்வியடையும் வரை நடைமுறைக்கு வரும்.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு இடமாற்றம் ரூ. ஏ இறந்த மூன்று மாதங்களுக்குள் ஒரு குறிப்பிட்ட குத்தகையை அவர் நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் 500 முதல் பி வரை, மற்றும், அவர் அவ்வாறு செய்ய புறக்கணித்தால், சி. பி க்கு A இன் வாழ்நாளில் இறந்துவிடுவார். C க்கு ஆதரவாக மனநிலை நடைமுறைக்கு வருகிறது.

(ஆ) ஒரு சொத்து தனது மனைவிக்கு மாற்றப்படுகிறது; ஆனால், அவர் தனது வாழ்நாளில் இறந்துவிட்டால், அவர் வைத்திருந்ததை B க்கு மாற்றுகிறார் அவளுக்கு மாற்றப்பட்டது. ஏ மற்றும் அவரது மனைவி ஒன்றாக அழிந்து போகிறார்கள், சூழ்நிலையில் அவர் இறந்துவிட்டார் என்பதை நிரூபிக்க இயலாது அவருக்கு முன். B க்கு ஆதரவாக இருப்பது நடைமுறைக்கு வராது.

28. குறிப்பிட்ட நிகழ்வு நடப்பது அல்லது நடக்காதது குறித்த நிபந்தனை நிபந்தனை.— பரிமாற்றத்தில்

எந்தவொரு நபருக்கும் அந்த நிபந்தனையுடன் சேர ஒரு வட்டி உருவாக்கப்படலாம்

ஒரு குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு நடந்தால், அத்தகைய ஆர்வம் மற்றொரு நபருக்கு அனுப்பப்படும், அல்லது ஒரு சந்தர்ப்பத்தில் குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு நடக்காது, அத்தகைய ஆர்வம் மற்றொரு நபருக்கு அனுப்பப்படும். ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் 10, 12, 21, 22, 23, 24, 25 மற்றும் 27 ஆகிய பிரிவுகளில் உள்ள விதிகளுக்கு உட்பட்டவை.

29. அடுத்தடுத்த நிபந்தனையை நிறைவேற்றுவதல்.— சிந்தித்த வகையின் வெளிப்புற மனநிலை

கடைசி முந்தைய பிரிவு நிபந்தனை கண்டிப்பாக பூர்த்தி செய்யப்படாவிட்டால் நடைமுறைக்கு வர முடியாது.

விளக்கம்

ஒரு இடமாற்றம் ரூ. 500 க்கு பி, அவர் பெரும்பான்மையை அடைந்ததும் அல்லது திருமணம் செய்துகொண்டதும் அவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும், பி இறந்துவிட்டால் சி அல்லது அனுமதியின்றி திருமணம் செய்தால், ரூ. 500 பேர் டி.பிக்குச் செல்ல வேண்டும், சி இன் அனுமதியின்றி, 17 வயது மட்டுமே. D க்கு மாற்றம் நடைமுறைக்கு வருகிறது.

30. வெளிப்புற மனநிலையின் செல்லுபடியாகாததால் முன் நிலைப்பாடு பாதிக்கப்படாது.— வெளிப்புற மனநிலை இருந்தால்

செல்லுபடியாகாது, முந்தைய மனநிலையால் அது பாதிக்கப்படாது.

விளக்கம்

ஒரு வாழ்க்கை தனது வாழ்க்கைக்காக B க்கு ஒரு பண்ணையை மாற்றுகிறது, மேலும், அவர் தனது கணவரை சி. எந்த நிபந்தனையும் செருகப்படவில்லை என்றால்.

31. குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு நடந்தால் பரிமாற்றம் செயல்படுவதை நிறுத்தும்

அல்லது நடக்காது.— பிரிவு 12 இன் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, சொத்து வட்டி மாற்றுவதில்

ஒரு குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிலையில் அது இருக்காது என்று மேலதிக நிபந்தனையுடன் உருவாக்கப்படலாம்

நிகழ்வு நடக்கும், அல்லது ஒரு குறிப்பிட்ட நிச்சயமற்ற நிகழ்வு நடக்காது.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு நபர் தனது வாழ்க்கைக்காக ஒரு பண்ணையை B க்கு மாற்றுகிறார், B ஒரு குறிப்பிட்ட மரத்தை வெட்டினால், பரிமாற்றம் நிறுத்தப்படும் எந்த விளைவையும் ஏற்படுத்தும். பி விற்கு வெட்டுகிறது. அவர் பண்ணையில் தனது வாழ்க்கை ஆர்வத்தை இழக்கிறார்.

(ஆ) ஒரு பண்ணையை B க்கு மாற்றுவது, வழங்கப்பட்ட தேதிக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் B இங்கிலாந்து செல்லக்கூடாது எனில், பண்ணையில் அவரது ஆர்வம் நின்றுவிடும். பி பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் இங்கிலாந்து செல்லவில்லை. பண்ணையில் அவரது ஆர்வம் நின்றுவிடுகிறது.

32. அத்தகைய நிபந்தனை செல்லாததாக இருக்க வேண்டும்.— ஒரு வட்டி இருக்காது என்ற நிபந்தனை இருக்காது

செல்லுபடியாகும், இது தொடர்புடைய நிகழ்வு சட்டப்பூர்வமாக இருக்கக்கூடிய ஒன்றாகும்

ஆர்வத்தை உருவாக்கும் நிலை.

33. செயலின் செயல்திறன் குறித்த நிபந்தனையை மாற்றவும்,

செயல்திறனுக்காக நேரம் குறிப்பிடப்படவில்லை.— எங்கே, ஆன் சொத்து பரிமாற்றம், அதில் ஒரு வட்டி உருவாக்கப்படும் ஒரு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு உருவாக்கப்படுகிறது

ஒரு குறிப்பிட்ட செயலைச் செய்யுங்கள், ஆனால் செயலின் செயல்திறனுக்காக நேரம் குறிப்பிடப்படவில்லை, எப்போது நிலை உடைக்கப்படுகிறது அவர் செயலின் செயல்திறனை சாத்தியமற்றது, நிரந்தரமாக அல்லது காலவரையற்ற காலத்திற்கு வழங்குகிறார்.

34. செயலின் செயல்திறன், நேரம் குறிப்பிடப்படுவது குறித்து

நிபந்தனையுடன் இடமாற்றம் செய்யுங்கள்.— ஒரு செயல் இருக்க வேண்டிய இடம்

ஒரு இடமாற்றத்தில் உருவாக்கப்பட்ட ஆர்வத்திற்கு முன்னர் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய நிபந்தனையாக ஒரு நபரால் செய்யப்படுகிறது

சொத்து அவனால் அனுபவிக்கப்படுகிறது, அல்லது ஆர்வத்தை நிறைவேற்றாத ஒரு நிபந்தனையாக

பக்கம் 15

15

அவரை வேறொரு நபரிடம், மற்றும் அத்தகைய செயல்திறன் இருந்தால், செயலின் செயல்திறனுக்காக ஒரு நேரம் குறிப்பிடப்படுகிறது

நிறைவேற்றப்படாததால் நேரடியாக பயனடையக்கூடிய ஒரு நபரின் மோசடியால் குறிப்பிட்ட நேரம் தடுக்கப்படுகிறது

நிபந்தனையைப் பொறுத்தவரை, அவருக்கு எதிரான கூடுதல் நேரம் இந்தச் செயலைச் செய்ய அனுமதிக்கப்படும்

அத்தகைய மோசடியால் ஏற்படும் தாமதத்தை ஈடுசெய்வது அவசியம். ஆனால் செயல்திறனுக்காக நேரம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்

அப்படியானால், அதன் செயல்திறன் நிறைவேற்றப்படாத ஆர்வமுள்ள ஒரு நபரின் மோசடியால்

நிபந்தனை சாத்தியமற்றது அல்லது காலவரையின்றி ஒத்திவைக்கப்பட்டது, அவருக்கு எதிரான நிபந்தனை கருதப்படும்

பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

35. தேர்தல்: தேவைப்படும்போது தேர்தல்.— ஒரு நபர் தான் வைத்திருக்கும் சொத்தை மாற்றுவதாகக் கூறும் இடத்தில்

இடமாற்றம் செய்ய உரிமை இல்லை, அதே பரிவர்த்தனையின் ஒரு பகுதியாக அதன் உரிமையாளருக்கு எந்த நன்மையும் அளிக்கிறது

சொத்து, அத்தகைய உரிமையாளர் அத்தகைய பரிமாற்றத்தை உறுதிப்படுத்த அல்லது அதிலிருந்து கருத்து வேறுபாட்டைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்; மற்றும் பிந்தைய வழக்கில்

அவர் வழங்கிய நன்மையை அவர் கைவிடுவார், மேலும் கைவிடப்பட்ட நன்மை இடமாற்றக்காரருக்கு அல்லது

அவரது பிரதிநிதி அதை அகற்றவில்லை என்பது போல, இருப்பினும்,

இடமாற்றம் நன்றியற்றது, மற்றும் இடமாற்றம் செய்பவர், தேர்தலுக்கு முன்பு, இறந்துவிட்டார் அல்லது இல்லையென்றால்

புதிய பரிமாற்றத்தை செய்ய இயலாது,

மற்றும் பரிமாற்றம் பரிசீலிக்கப்படும் எல்லா நிகழ்வுகளிலும்,

ஏமாற்றமடைந்த இடமாற்றக்காரருக்கு சொத்தின் அளவு அல்லது மதிப்பை நல்லது செய்வதற்கான கட்டணம் அவருக்கு மாற்ற முயற்சித்தார்.

எடுத்துக்காட்டுகள்

சுல்தான்பூரின் பண்ணை சி இன் சொத்து மற்றும் ரூ. 800. பரிசின் ஒரு கருவி மூலம் அதை B க்கு மாற்றுவதாகக் கூறுகிறது

அதே கருவி மூலம் ரூ. 1,000 முதல் சி. சி. அவர் ரூ. 1,000.

அதே விஷயத்தில், தேர்தலுக்கு முன்பு ஒரு இறந்து விடுகிறார். அவரது பிரதிநிதி ரூ. 1,000 ஊதியம் ரூ. 800 முதல் பி.

இந்த பிரிவின் முதல் பத்தியில் உள்ள விதி, இடமாற்றம் செய்கிறாரா அல்லது நம்பவில்லையா என்பதைப் பொருத்துகிறது

அவர் தனது சொந்தமாக மாற்றுவதாகக் கூறுகிறார்.

ஒரு நபர் ஒரு பரிவர்த்தனையின் கீழ் நேரடியாக எந்த நன்மையையும்

எடுக்கவில்லை, ஆனால் அதன் கீழ் மறைமுகமாக ஒரு நன்மையைப் பெறுகிறார் தேர்ந்தெடுக்கப்படவில்லை.

ஒரு நபர் தனது ஒரு திறனில் பரிவர்த்தனையின் கீழ் ஒரு நன்மையைப்

பெறுகிறார், மற்றொரு கருத்து வேறுபாட்டில் இருக்கலாம்

அதிலிருந்து.

கடைசி முந்தைய நான்கு விதிகளுக்கு விதிவிலக்கு. ஒரு குறிப்பிட்ட நன்மை வழங்கப்படும் இடத்தில் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது

இடமாற்றம் செய்பவர் இடமாற்றம் செய்வதாகக் கூறும் சொத்தின்

உரிமையாளர் மீது, அத்தகைய நன்மை வெளிப்படுத்தப்படுகிறது

அந்த சொத்துக்கு பதிலாக, அத்தகைய உரிமையாளர் சொத்தை கோரினால்,

அவர் குறிப்பிட்ட நன்மையை கைவிட வேண்டும், ஆனால் அவர்

அதே பரிவர்த்தனையால் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த நன்மையையும் கைவிட முடியாது.

யாருக்கு வழங்கப்படுகிறாரோ அந்த நன்மையை ஏற்றுக்கொள்வது அவர்

தேர்ந்தெடுக்கும் தேர்தலாகும்

தேர்ந்தெடுப்பதற்கான தனது கடமை மற்றும் செல்வாக்கு செலுத்தும்

சூழ்நிலைகள் பற்றி அவர் அறிந்திருந்தால், இடமாற்றத்தை உறுதிப்படுத்தவும்

தேர்தலை நடத்துவதில் ஒரு நியாயமான மனிதனின் தீர்ப்பு, அல்லது

சூழ்நிலைகள் குறித்த விசாரணையைத் தள்ளுபடி செய்தால்.

அத்தகைய அறிவு அல்லது தள்ளுபடி, அதற்கு மாறாக சான்றுகள்

இல்லாதிருந்தால், கருதப்பட்டால்

நன்மை வழங்கப்பட்ட நபர் இரண்டு ஆண்டுகளாக எந்த செயலும் செய்யாமல்

அதை அனுபவித்துள்ளார்

கருத்து வேறுபாட்டை வெளிப்படுத்துங்கள்.

தள்ளுபடி குறித்த அத்தகைய அறிவு அவரது எந்தவொரு செயலிலிருந்தும்

ஊகிக்கப்படலாம், இது வைக்க இயலாது

சொத்தில் ஆர்வமுள்ள நபர்கள் அத்தகைய செயலைப் போலவே அதே நிலையில்

மாற்றப்படுவதாகக் கூறப்படுகிறது

செய்யப்படவில்லை.

விளக்கம்

C க்கு உரிமை உள்ள ஒரு தோட்டத்தை B க்கு மாற்றுவது, அதே பரிவர்த்தனையின் ஒரு பகுதியாக C க்கு நிலக்கரி-சுரங்கத்தை வழங்குகிறது. சி உடைமை பெறுகிறது

என்னுடையது மற்றும் அதை வெளியேற்றும். இதன் மூலம் தோட்டத்தை பி க்கு மாற்றுவதை அவர் உறுதிப்படுத்தியுள்ளார்.

இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட தேதிக்கு ஒரு வருடத்திற்குள் அவர் அவ்வாறு

செய்யாவிட்டால், இடமாற்றக்காரருக்கு அல்லது அவருக்குக் குறிக்கவும்

இடமாற்றம், இடமாற்றம் செய்பவர் அல்லது அவரது பிரதிநிதியிடமிருந்து

உறுதிப்படுத்த அல்லது எதிர்ப்பதற்கான அவரது நோக்கம் பிரதிநிதிகள்

அந்தக் காலத்தின் காலாவதியாகும் போது, அவர் தனது தேர்தலை நடத்துமாறு கோரலாம்; மற்றும், அவர் இணங்கவில்லை என்றால்

16

அத்தகைய கோரிக்கை அவர் பெற்றபின் ஒரு நியாயமான நேரத்திற்குள், அவர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுவார்

பரிமாற்றத்தை உறுதிப்படுத்தவும்.

இயலாமை ஏற்பட்டால், இயலாமை நிறுத்தப்படும் வரை அல்லது தேர்தல் முடியும் வரை தேர்தல் ஒத்திவைக்கப்படும்

சில திறமையான அதிகாரத்தால் செய்யப்பட்டது.

36. குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் கொடுப்பனவுகளை ஒதுக்குதல் என்ற தலைப்பில் நபரின் ஆர்வத்தை நிர்ணயித்தல்.— இல்

ஒரு ஒப்பந்தம் அல்லது உள்ளூர் பயன்பாடு இல்லாதது, அனைத்து வாடகை வருடாந்திரங்கள், ஓய்வூதியங்கள், ஈவுத்தொகை மற்றும் பிற வருமானத்தின் தன்மையில் அவ்வப்போது கொடுப்பனவுகள், உரிமை பெற்ற நபரின் வட்டி பரிமாற்றத்தின் மீது

அத்தகைய கொடுப்பனவுகளைப் பெறுங்கள், இடமாற்றம் செய்பவருக்கும் இடமாற்றம் செய்பவருக்கும் இடையில், நாளுக்கு நாள் சம்பாதிக்க வேண்டும் நாள், மற்றும் அதற்கேற்ப பிரிக்கக்கூடியதாக இருக்க வேண்டும், ஆனால் பணம் செலுத்துவதற்கு நியமிக்கப்பட்ட நாட்களில் செலுத்தப்பட வேண்டும் அதன்.

37. பிரித்தல் மீதான கடமையின் பயனைப் பகிர்வு செய்தல்.— பரிமாற்றத்தின் விளைவாக,

சொத்து பல பங்குகளில் பிரிக்கப்பட்டு வைக்கப்பட்டுள்ளது, அதன்பிறகு எந்தவொரு கடமையின் பயனும்

சொத்து ஒன்று முதல் பல உரிமையாளர்களுக்கு செல்கிறது, அதனுடன் தொடர்புடைய கடமை

உரிமையாளர்களிடையே மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதது, அத்தகைய ஒவ்வொன்றிற்கும் ஆதரவாக செய்யப்படும்

உரிமையாளர்கள் சொத்தில் அவரது பங்கின் மதிப்புக்கு விகிதத்தில், கடமை துண்டிக்கப்படலாம் மற்றும் வழங்கப்படுகிறது

பிரித்தல் கடமையின் சுமையை கணிசமாக அதிகரிக்காது; ஆனால் கடமை இருக்க முடியாது என்றால்

துண்டிக்கப்பட்டது, அல்லது துண்டிக்கப்படுவது கடமையின் சுமையை கணிசமாக அதிகரிக்கும் என்றால் கடமை இருக்கும்

பல உரிமையாளர்களில் ஒருவரின் நலனுக்காக அவர்கள் கூட்டாக நியமிப்பார்கள்

நோக்கம்:

கடமையின் சுமை பொய்யான எந்தவொரு நபரும் தோல்வியுற்றதற்கு பதிலளிக்க முடியாது

இந்த பகுதியால் வழங்கப்பட்ட முறையில் அதை வெளியேற்றவும், அவர் நியாயமான அறிவிப்பைக் கொண்டிருக்காத வரை

பிரித்தல்.

இந்த பிரிவில் எதுவும் விவசாய நோக்கங்களுக்காக குத்தகைக்கு பொருந்தாது அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானியில் அறிவிப்பதன் மூலம் அரசாங்கம்

வழிநடத்துகிறது.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு வீட்டை பி, சி மற்றும் டி க்கு விற்கிறது மற்றும் ஆண்டுக்கு ரூ. 30 மற்றும் ஒரு கொழுப்பை வழங்குதல்

செம்மறி ஆடுகள், பி வாங்கிய பணத்தில் பாதி மற்றும் சி மற்றும் டி தலா ஒரு கால் வழங்கியுள்ளது. இ, இதை அறிவித்தால், ரூ. 15 முதல் பி, ரூ. 7.50 முதல் சி, மற்றும் ரூ. 7.50 முதல் டி வரை, பி, சி மற்றும் டி ஆகியவற்றின் கூட்டு திசையின்படி ஆடுகளை வழங்க வேண்டும்.

(ஆ) அதே விஷயத்தில், கிராமத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு வீடும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஒரு டியூக்கில் ஒவ்வொரு நாளும் பத்து நாட்கள் உழைப்பைத் தடுக்கும்.

ஏ. பி, சி மற்றும் டி ஆகியவற்றுக்கு இந்த வேலையைச் செய்வதற்கு ஈ குத்தகையின் ஒரு காலமாக ஒப்புக் கொண்டார். பத்து நாட்கள் செய்ய ஈ பலமுறை தேவைப்படுகிறது.

ஒவ்வொருவரின் வீட்டின் காரணமாகவும் வேலை செய்யுங்கள். B போன்ற திசைகளின்படி, எல்லாவற்றிலும் பத்து நாட்களுக்கு மேல் வேலை செய்ய E கட்டாயமில்லை.

சி மற்றும் டி கொடுப்பதில் சேரலாம்.

38. இடமாற்றம் செய்ய சில சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் இடமாற்றம்.— எங்கு வேண்டுமானாலும்

நபர், அசையாச் சொத்தை அப்புறப்படுத்த அவற்றின் இயல்பு மாறியில்

சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே அங்கீகாரம்,

அத்தகைய சூழ்நிலைகள் இருப்பதாகக் குற்றம் சாட்டி, அத்தகைய சொத்தை பரிசீலிப்பதற்காக மாற்றும், அவை

ஒரு பகுதியில் இடமாற்றம் செய்பவர் மற்றும் இடமாற்றம் செய்பவர் மற்றும்

இடமாற்றத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பிற நபர்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) இடையே

மறுபுறம், இடமாற்றம் செய்தவர், நியாயமான கவனிப்பைப் பயன்படுத்தி,

இருப்பதைக் கண்டறிந்தால், இருந்ததாகக் கருதப்படுகிறது

அத்தகைய சூழ்நிலைகளின் இருப்பு, நல்ல நம்பிக்கையுடன் செயல்பட்டது.

விளக்கம்

ஏ, ஒரு இந்து விதவை, கணவர் இணை வாரிசுகளை விட்டுவிட்டார், அவர் வைத்திருக்கும் சொத்து போதுமானதாக இல்லை என்று குற்றம் சாட்டினார்

அவரது பராமரிப்பு, ஒப்புக்கொள்கிறது, மத அல்லது தொண்டு நோக்கங்களுக்காக, ஒரு துறையை, அத்தகைய சொத்தின் ஒரு பகுதியை, பி.

A இன் பராமரிப்பிற்கு சொத்தின் வருமானம் போதுமானதாக இல்லை, மற்றும் புலத்தின் விற்பனை என்பது நியாயமான விசாரணையின் மூலம்

அவசியமானது, மற்றும் நல்ல நம்பிக்கையுடன் செயல்படுவது, A இலிருந்து புலத்தை வாங்குகிறது.

ஒரு பகுதியிலும் B க்கும் A க்கும் இணை வாரிசுகளுக்கும் இடையில்

மற்ற பகுதி, விற்பனைக்கான தேவை இருந்ததாகக் கருதப்படும்.

39. மூன்றாம் நபருக்கு பராமரிப்புக்கு உரிமை உள்ள இடத்தை

மாற்றவும்.— மூன்றாவது நபருக்கு உரிமை உள்ள இடத்தில்

அசையா இலாபங்களிலிருந்து பராமரிப்பு, அல்லது முன்னேற்றம் அல்லது

திருமணத்திற்கான ஏற்பாட்டைப் பெறுங்கள்

சொத்து, மற்றும் அத்தகைய சொத்து ¹ *** இடமாற்றம் செய்யப்பட்டவருக்கு

எதிராக இருந்தால், அவருக்கு எதிராக உரிமை செயல்படுத்தப்படலாம்

அறிவிப்பு ² [அதன்] அல்லது பரிமாற்றம் நன்றியற்றதாக இருந்தால்; ஆனால் ஒரு

பரிமாற்றதாரருக்கு எதிராக மற்றும் இல்லாமல்

உரிமையின் அறிவிப்பு, அல்லது அவரது கைகளில் அத்தகைய சொத்துக்கு

எதிராக.

1. "அத்தகைய உரிமையை தோற்கடிக்கும் நோக்கத்துடன்" என்ற சொற்கள் 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. 11.

2. சப்ஸ். கள் மூலம். 11, *ஐபிட்.*, "அத்தகைய நோக்கத்திற்காக".

40. நிலத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு கட்டுப்பாடு விதிக்கும் கடமையின் சுமை.— எங்கே, அதிக நன்மைக்காக

தனது சொந்த அசையாச் சொத்தை அனுபவிப்பது, மூன்றாவது நபருக்கு எந்தவொரு ஆர்வமும் இல்லாமல் சுயாதீனமாக உள்ளது

இன்னொருவரின் அசையாச் சொத்து அல்லது அதில் ஏதேனும் எளிமை, இன்பத்தைத் தடுக்கும் உரிமை ² [a

பிந்தைய சொத்தின் குறிப்பிட்ட முறை], அல்லது

அல்லது உரிமையுடன் இணைக்கப்பட்ட கடமை, ஆனால் வட்டி அல்லது எளிமைக்கு உட்பட்டது அல்ல . - எங்கே ஒரு

மூன்றாம் நபருக்கு ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் ஒரு கடமையின் நன்மைக்கு உரிமை உண்டு மற்றும் உரிமையுடன் இணைக்கப்படுகிறது

அசையாச் சொத்து, ஆனால் அதில் ஒரு வட்டி அல்லது எளிமைப்படுத்துதல் அல்ல,

அத்தகைய உரிமை அல்லது கடமை ஒரு அறிவிப்பாளருக்கு எதிராக அறிவிப்பு அல்லது நன்றியுணர்வோடு செயல்படுத்தப்படலாம்

இதன் மூலம் பாதிக்கப்பட்ட சொத்தின் இடமாற்றம் செய்பவர், ஆனால் ஒரு பரிமாற்றதாரருக்கு எதிராக மற்றும் இல்லாமல்

உரிமை அல்லது கடமை பற்றிய அறிவிப்பு, அல்லது அவரது கைகளில் உள்ள அத்தகைய சொத்துக்களுக்கு எதிராக.

விளக்கம்

சுல்தான்பூரை பி க்கு விற்க ஒரு ஒப்பந்தம். ஒப்பந்தம் இன்னும் நடைமுறையில் இருக்கும்போது, ஒப்பந்தத்தை அறிவித்த சுல்தான்பூரை சி க்கு விற்கிறார்.

A க்கு எதிரான அதே அளவிற்கு B க்கு C க்கு எதிரான ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தலாம்.

41. வெளிப்படையான உரிமையாளரால் இடமாற்றம் செய்யுங்கள்.— எங்கே, நபர்களின் சம்மதத்துடன், வெளிப்படுத்தவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அசையாச் சொத்தில் ஆர்வம் கொண்ட ஒரு நபர், அத்தகைய சொத்தின் வெளிப்படையான உரிமையாளர் மற்றும் இடமாற்றம் செய்கிறார் கருத்தில் கொள்ள வேண்டியது, இடமாற்றம் செய்யாதவர் என்ற அடிப்படையில் இடமாற்றம் மீறப்படாது

அதை உருவாக்க அங்கீகாரம்:

இடமாற்றம் செய்பவருக்கு அதிகாரம் உள்ளதா என்பதைக் கண்டறிய நியாயமான அக்கறை எடுத்துக் கொண்டபின், இடமாற்றம் செய்தவர் இடமாற்றம் செய்யுங்கள், நல்ல நம்பிக்கையுடன் செயல்பட்டது.

42. முன்னாள் இடமாற்றத்தை ரத்து செய்ய அதிகாரம் உள்ள நபரின்

இடமாற்றம்.— ஒரு நபர் இடமாற்றம் செய்யும் இடத்தில்

எந்தவொரு அசையாச் சொத்து, பரிமாற்றத்தைத் திரும்பப்பெறுவதற்கான அதிகாரத்தை ஒதுக்குதல், பின்னர் சொத்தை மாற்றுவது

மற்றொரு இடமாற்றக்காரரைக் கருத்தில் கொள்வதற்காக, அத்தகைய

இடமாற்றம் செய்பவருக்கு ஆதரவாக செயல்படுகிறது (எந்தவொரு

விஷயத்திற்கும் உட்பட்டது

அதிகாரத்தின் பயன்பாட்டுடன் இணைக்கப்பட்ட நிபந்தனை) முன்னாள்

பரிமாற்றத்தை ரத்து செய்வதற்கான அளவிற்கு

சக்தி.

விளக்கம்

ஒரு வீட்டை B க்கு அனுமதிக்கிறது, மேலும் ஒரு குறிப்பிட்ட சர்வேயரின் கருத்தில், B ஐப் பயன்படுத்தினால், குத்தகையை ரத்து செய்வதற்கான அதிகாரம் உள்ளது

அது அதன் மதிப்புக்கு தீங்கு விளைவிக்கும். பின்னர், அத்தகைய பயன்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்று நினைத்து, வீட்டை சி க்கு அனுமதிக்கிறது. இது ஒரு திரும்பப்பெறுதலாக செயல்படுகிறது

B இன் குத்தகை கணக்கெடுப்பாளரின் கருத்துக்கு உட்பட்டு, B இன் வீட்டைப் பயன்படுத்துவது

அதன் மதிப்புக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் .

43. பின்னர் சொத்து மீதான ஆர்வத்தைப் பெறும் அங்கீகரிக்கப்படாத நபரின் இடமாற்றம்

இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது. ஒரு நபர் 3 [மோசடி அல்லது] தவறாக மாற்றுவதற்கு அவருக்கு அதிகாரம் உண்டு என்பதைக் குறிக்கிறது சில அசையாச் சொத்துக்கள் மற்றும் அத்தகைய சொத்தை பரிசீலிப்பதற்காக மாற்றுவதாகக் கூறினால், அத்தகைய பரிமாற்றம், இடமாற்றக்காரரின் விருப்பப்படி, அத்தகைய சொத்தில் இடமாற்றம் பெறக்கூடிய எந்தவொரு வட்டிக்கும் செயல்படுங்கள் எந்த நேரத்திலும் பரிமாற்ற ஒப்பந்தம் நிலவும். இந்த பிரிவில் எதுவுமே இடமாற்றம் செய்யாதவர்களின் உரிமையை நல்ல நம்பிக்கையுடன் கருத்தில் கொள்ளாமல் பாதிக்காது கூறப்பட்ட விருப்பத்தின் இருப்பை அறிவித்தல்.

விளக்கம்

A, தனது தந்தை B இலிருந்து பிரிந்த ஒரு இந்து, C, X, Y மற்றும் Z ஆகிய மூன்று துறைகளுக்கு விற்கிறார், இது A க்கு அங்கீகாரம் அளிப்பதைக் குறிக்கிறது அதே இடமாற்றம். இந்த புலங்களில் Z ஆனது A க்கு சொந்தமானது அல்ல, இது பகிர்வில் B ஆல் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளது; ஆனால் பி இறக்கும் போது வாரிசாக ZC ஐப் பெறுகிறது, விற்பனை ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்யாமல், அவருக்கு Z ஐ வழங்க A தேவைப்படலாம்.

44. ஒரு இணை உரிமையாளரால் இடமாற்றம் செய்யுங்கள்.— அசையாத சொத்தின் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட இணை உரிமையாளர்களில் ஒருவர்

அந்த சார்பாக சட்டபூர்வமாக தகுதி வாய்ந்தவர், அத்தகைய சொத்தின் பங்கை அல்லது அதில் உள்ள எந்தவொரு ஆர்வத்தையும், இடமாற்றக்காரருக்கு மாற்றுவார்

அத்தகைய பங்கு அல்லது வட்டி ஆகியவற்றைப் பெறுகிறது, மேலும் பரிமாற்றத்திற்கு விளைவு கொடுக்க வேண்டியது அவசியம் கூட்டு உடைமை அல்லது பிற பொதுவான அல்லது பகுதியின் இன்பம் மற்றும் பரிமாற்றத்தை மாற்றுவதற்கான உரிமை அதே பகிர்வு, ஆனால் இடமாற்ற தேதியில், பாதிக்கும் நிபந்தனைகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு உட்பட்டு

பங்கு அல்லது வட்டி அவ்வாறு மாற்றப்பட்டது.

1. *இல்லுஸ்ட்ரேஷன்ஸ்* 1929 சட்டத்தின் 20 மூலம் தவிர்க்கப்பட்டதாக கள். 11.

2. சப்ஸ். கள் மூலம். 12, *ஐபிட்.*, "பிந்தைய சொத்தின் அல்லது அதன் இன்பத்தை ஒரு குறிப்பிட்ட முறையில் கட்டாயப்படுத்த".

3. இன்ஸ். கள் மூலம். 13, *ஐபிட்.*

ஒரு பிரிக்கப்படாத குடும்பத்தைச் சேர்ந்த ஒரு குடியிருப்பு வீட்டின் பங்கை மாற்றுவோர் ஒரு இடத்தில் இல்லை குடும்ப உறுப்பினர், இந்த பிரிவில் எதுவும் அவருக்கு கூட்டு உடைமை அல்லது பிறருக்கு உரிமை உண்டு என்று கருதப்படாது வீட்டின் பொதுவான அல்லது பகுதி இன்பம்.

45. பரிசீலிப்பதற்கான கூட்டு பரிமாற்றம்.— அசையாச் சொத்து

பரிசீலிக்கப்படுவதற்கு மாற்றப்படும் இடத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கு, அத்தகைய கருத்தில் அவர்களுக்கு பொதுவான ஒரு நிதியில் இருந்து செலுத்தப்படுகிறது, அவர்கள் மாறாக, இதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், முறையே அத்தகைய சொத்தின் நலன்களுக்கு உரிமை உண்டு ஒரே மாதிரியானவை, அவை நிதியில் முறையே உரிமை பெற்ற நலன்களுடன்; மற்றும்,

அத்தகைய கருத்தாய்வு முறையே அவர்களுக்கு சொந்தமான தனி நிதியில் இருந்து செலுத்தப்பட்டால், அவை இதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதது, முறையே அத்தகைய சொத்தின் நலன்களுக்கு விகிதத்தில் அவர்கள் முறையே முன்னேறிய கருத்தின் பங்குகள். அவை முறையே உரிமை பெற்ற நிதியில் உள்ள நலன்களுக்கான சான்றுகள் இல்லாத நிலையில், அல்லது அவர்கள் முறையே முன்னேறிய பங்குகளைப் பொறுத்தவரை, அத்தகைய நபர்கள் சமமாக ஆர்வமுள்ளவர்களாக கருதப்படுவார்கள் சொத்தில்.

46. தனித்துவமான ஆர்வமுள்ள நபர்களால் பரிசீலிக்க

இடமாற்றம்.— அசையாத சொத்து

தனித்துவமான நலன்களைக் கொண்ட நபர்களால் பரிசீலிக்க மாற்றப்படுகிறது, இடமாற்றம் செய்பவர்கள் மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், அவர்களின் நலன்களில் சமமாக கருத்தில் கொள்ள உரிமை உண்டு சொத்து சம மதிப்புடையது, மற்றும், அத்தகைய நலன்கள் சமமற்ற மதிப்புடையவை, விகிதாசாரமாக அந்தந்த நலன்களின் மதிப்பு.

விளக்கம்

(ஒரு) ஏ, ஒரு பங்குடனான காரணமாக, மற்றும் mauzaSultanpur பி மற்றும் சி, ஒவ்வொரு கால் பங்கு, என்று mauza ஒரு எட்டாவது பங்கு ஒரு பரிமாறி

ம uz லால்புராவின் கால் பங்கு. இதற்கு மாறாக எந்த உடன்பாடும் இல்லாததால், லால்புராவில் எட்டாவது பங்கிற்கு ஏ உரிமை உண்டு, பி மற்றும் சி ஒவ்வொன்றும் அந்த ம uz ஸாவில் பதினாறாவது பங்கு.

(ஆ) ஏ, ம uz ஸா அட்ராலி மற்றும் பி மற்றும் சி ஆகியவற்றில் மாற்றியமைக்க வாழ்க்கை ஆர்வத்திற்கு உரிமை உண்டு, ம uz ஸாவை ரூ. 1,000. A இன் வாழ்க்கை-வட்டி ரூ. 600, மாற்றியமைத்தல் ரூ. 400. ஒரு ரூ. கொள்முதல்-பணத்தில் 600. பி மற்றும் சி ரூ. 4000.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(ஒரு) ஒரு Cowing ஒரு பங்குடனான, மற்றும் பி மற்றும் சி, ஒவ்வொரு கால் mauzaSultanpur பங்கு, ஒரு என்று mauza ஒரு எட்டாவது பங்கு பரிமாற்றம்

ம uz லால்புராவின் கால் பங்கு. இதற்கு மாறாக எந்த உடன்பாடும் இல்லாததால், லால்புராவில் எட்டாவது பங்கிற்கு ஏ உரிமை உண்டு, பி மற்றும் சி ஒவ்வொன்றும் அந்த ம uz ஸாவில் பதினாறாவது பங்கு.

(ஆ) ஏ, ம uz ஸா அட்ராலி மற்றும் பி மற்றும் சி ஆகியவற்றில் மாற்றியமைக்க வாழ்க்கை ஆர்வத்திற்கு உரிமை உண்டு, ம uz ஸாவை ரூ. 1,000. A இன் வாழ்க்கை-வட்டி ரூ. 600, மாற்றியமைத்தல் ரூ. 400. வாங்கும் பணத்தில் ரூ. 600 பெற ஒரு உரிமை உண்டு. பி மற்றும் சி ரூ. 4000.

47. பொதுவான சொத்தில் பங்குகளின் இணை உரிமையாளர்களால்

இடமாற்றம் . - பல இணை உரிமையாளர்கள்

அசையாச் சொத்து பரிமாற்றம் நடைமுறைக்கு வர வேண்டும் என்பதைக் குறிப்பிடாமல் அதில் ஒரு பங்கை மாற்றும்

இடமாற்றக்காரர்களின் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பங்கு அல்லது பங்குகள், பரிமாற்றம், அத்தகைய இடமாற்றக்காரர்களிடையே, நடைமுறைக்கு வருகிறது அத்தகைய பங்குகளில் சமமாக பங்குகள் சமமாக இருந்தன, அவை சமமற்றவையாக இருந்தன

அத்தகைய பங்குகளின் அளவு.

விளக்கம்

A, எட்டு-அண்ணா பங்கின் உரிமையாளர், மற்றும் B மற்றும் C, நான்கு அண்ணா பங்கின் உரிமையாளர், ம uz ஸ சுல்தான்பூரில், ஒரு இடமாற்றம்

ம uz ஸாவில் டி-க்கு இரண்டு-அண்ணா பங்கு, அவற்றின் பல பங்குகளில் இருந்து பரிமாற்றம் செய்யப்படுவதைக் குறிப்பிடாமல். கொடுப்பதற்கு

பரிமாற்றத்தின் விளைவு ஒரு-அண்ணா பங்கு A இன் பங்கிலிருந்து எடுக்கப்படுகிறது, மேலும் B இன் ஒவ்வொரு பங்குகளிலிருந்தும் அரை-அண்ணா பங்கு

சி.

48. இடமாற்றத்தால் உருவாக்கப்பட்ட உரிமைகளின்

முன்னுரிமை. இடமாற்றம் மூலம் ஒரு நபர் உருவாக்க விரும்பும் இடத்தில் ஒரே அசையாச் சொத்தில் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கால உரிமைகள், அத்தகைய உரிமைகள் அனைத்தும் இருக்கவோ அல்லது இருக்கவோ முடியாது அவற்றின் முழு அளவிற்கும் ஒன்றாகப் பயன்படுத்தப்படுவதால், ஒவ்வொன்றும் பின்னர் உருவாக்கப்பட்ட உரிமை, ஒரு சிறப்பு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில் அல்லது

முந்தைய இடமாற்றங்களை பிணைக்கும் இட ஒதுக்கீடு, முன்னர் உருவாக்கிய உரிமைகளுக்கு உட்பட்டது.

49. கொள்கையின் கீழ் இடமாற்றுபவரின் உரிமை. - அசையாச் சொத்து

பரிசீலனைக்கு மாற்றப்பட்டால்,

அத்தகைய சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் தீ விபத்தால் இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக காப்பீடு செய்யப்பட்ட இடமாற்ற தேதியில் உள்ளது, இடமாற்றம் செய்பவர், அத்தகைய இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், அதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், தேவைப்படலாம் பாலிசியின் கீழ் பரிமாற்றி உண்மையில் பெறும் எந்தப் பணமும், அல்லது அதில் எவ்வளவோ இருக்கலாம்

அவசியம், சொத்தை மீண்டும் நிலைநிறுத்துவதில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

50 வாடகைக்கு நல்லெண்ணத்துடன் குறைபாடுள்ள தலைப்பின் கீழ் வைத்திருப்பவர் பணம். எந்தவொரு நபருடனும் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட மாட்டாது

எந்தவொரு அசையாச் சொத்தின் வாடகைகள் அல்லது இலாபங்கள், அவர் நல்ல நம்பிக்கையுடன் பணம் செலுத்துகிறார் அல்லது யாருக்கும் வழங்கப்படுகிறார்

பக்கம் 19

19

அவர் நல்ல நம்பிக்கையுடன் அத்தகைய சொத்தை வைத்திருந்தார், பின்னர் அது தோன்றக்கூடும்

அத்தகைய கட்டணம் அல்லது விநியோகம் செய்யப்பட்ட நபருக்கு அத்தகைய வாடகை அல்லது இலாபங்களைப் பெற உரிமை இல்லை.

விளக்கம்

ஒரு துறையை பி க்கு ரூ. 50, பின்னர் புலத்தை சி. பி க்கு மாற்றுகிறது, பரிமாற்றத்தைப் பற்றி எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், நல்ல நம்பிக்கையுடன் செலுத்துகிறது

A. B க்கான வாடகை அவ்வாறு செலுத்தப்பட்ட வாடகைக்கு வசூலிக்கப்படாது.

51. குறைபாடுள்ள தலைப்புகளின் கீழ் நேர்மையானவர்கள் செய்த

மேம்பாடுகள். Trans இடமாற்றம் செய்யும் போது

அசையாச் சொத்து அவர் மீது நல்ல நம்பிக்கையை நம்பி, சொத்தின் மீது எந்த முன்னேற்றத்தையும் ஏற்படுத்துகிறது

அதற்கு முற்றிலும் உரிமை உண்டு, பின்னர் அவர் ஒரு சிறந்த நபரிடமிருந்து வெளியேற்றப்படுகிறார்

தலைப்பு, வெளியேற்றத்திற்கு காரணமான நபரின் மதிப்பைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் என்று பரிமாற்றக்காரருக்கு உரிமை உண்டு

முன்னேற்றம் மதிப்பிடப்பட்ட மற்றும் செலுத்தப்பட்ட அல்லது

இடமாற்றக்காரருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட, அல்லது சொத்தின் மீதான தனது

ஆர்வத்தை விற்க

அத்தகைய முன்னேற்றத்தின் மதிப்பைப் பொருட்படுத்தாமல் அதன் சந்தை மதிப்பில் பரிமாற்றி.

அத்தகைய முன்னேற்றத்திற்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய அல்லது

பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய தொகை மதிப்பிடப்படும்

வெளியேற்றப்பட்ட நேரத்தில் அதன் மதிப்பு.

மேற்கூறிய சூழ்நிலைகளில், இடமாற்றம் செய்தவர் சொத்தின் மீது நடவடிக்கை அல்லது விதைத்துள்ளார்

அவர் வெளியேற்றப்படும்போது வளரும் பயிர்கள், அத்தகைய பயிர்களுக்கு

அவர் விடுவிக்கப்படுவதற்கும் விடுவிப்பதற்கும் உரிமை உண்டு

அவற்றை சேகரித்து எடுத்துச் செல்ல உள்நுழைவு.

வழக்கு தொடர்பான அவ்விடத்திற்கு நிலுவையில் சொத்து 52. மாற்றம் .-

போது ¹ எந்த [நிலுவையில்]

நீதிமன்றம் அதிகாரம் ² [³ [ஜம்மு-காஷ்மீர் மாநிலத்தைத் தவிர இந்தியாவின் எல்லைக்குள்]

அல்லது அத்தகைய வரம்புகளுக்கு அப்பால் நிறுவப்பட்டது] ⁴ [மத்திய அரசு ⁵ ***] ⁶

இல் [ஏதேனும்] வழக்கு அல்லது தொடர்கிறது

⁷ [இது ஒன்றிணைந்ததல்ல மற்றும்] இல். அசையாச் சொத்துக்கான எந்தவொரு

உரிமையும் நேரடியாகவும்

குறிப்பாக கேள்விக்குரியதாக, எந்தவொரு தரப்பினராலும் சொத்தை மாற்றவோ

அல்லது கையாளவோ முடியாது

எந்தவொரு ஆணையின் கீழும் அல்லது வேறு எந்த தரப்பினரின்

உரிமைகளையும் பாதிக்கும் வகையில் வழக்கு தொடரலாம் அல்லது

தொடரலாம்

நீதிமன்றத்தின் அதிகாரத்தின் கீழ் மற்றும் அது போன்ற விதிமுறைகளைத்

தவிர்த்து, அதில் செய்யக்கூடிய உத்தரவு

விதிக்கலாம்.

⁸ [*விளக்கம்.* Section இந்த பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக, ஒரு வழக்கு அல்லது

தொடர்வதற்கான நிலுவையில் இருக்கும்

வாதத்தை வழங்கிய தேதியிலிருந்து அல்லது நிறுவனத்தின் நிறுவனத்திலிருந்து

தொடங்குவதாகக் கருதப்படுகிறது

தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பில் உள்ள நீதிமன்றத்தில் தொடர்கிறது, மேலும்

வழக்கு அல்லது தொடரும் வரை தொடரவும்

இறுதி ஆணை அல்லது உத்தரவு மற்றும் அத்தகைய ஆணையின் முழுமையான

திருப்தி அல்லது வெளியேற்றத்தால் அகற்றப்படும்

அல்லது ஆர்டர் பெறப்பட்டுள்ளது, அல்லது எந்தவொரு காலகட்டத்தின்

காலாவதியின் காரணமாகவும் அடையமுடியாது

எந்தவொரு சட்டமும் நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்திற்கு அதை நிறைவேற்ற

பரிந்துரைக்கப்பட்ட வரம்பு.]

⁹ [**53. மோசடி பரிமாற்றம் .-** (1) அசையாச் சொத்தின் ஒவ்வொரு பரிமாற்றமும்

நோக்கத்துடன் செய்யப்படுகிறது

எந்தவொரு கடனாளியின் விருப்பத்திலும் இடமாற்றத்தின் கடனாளர்களைத்

தோற்கடிப்பது அல்லது தாமதப்படுத்துவது தவிர்க்க முடியாதது

தோற்கடிக்கப்பட்டது அல்லது தாமதமானது.

இந்த துணைப்பிரிவில் எதுவும் பரிமாற்றக்காரரின் உரிமைகளை நல்ல

நம்பிக்கையுடனும் பாதிப்புடனும் பாதிக்காது

கருத்தில்.

இந்த துணைப்பிரிவில் உள்ள எதுவும் எந்தவொரு சட்டத்தையும் பாதிக்காது

நொடித்துப்போனது.

கடனளிப்பவரால் நிறுவப்பட்ட ஒரு வழக்கு (எந்த காலப்பகுதியில் ஒரு ஆணை

வைத்திருப்பவர் அவரிடம் இருக்கிறாரா இல்லையா என்பதை உள்ளடக்கியது

அவரது ஆணையை நிறைவேற்ற விண்ணப்பிக்கப்படவில்லை) அது

செய்யப்பட்டுள்ள தரையில் இடமாற்றத்தைத் தவிர்க்க

இடமாற்றத்தின் கடனாளர்களைத் தோற்கடிக்க அல்லது தாமதப்படுத்தும் நோக்கத்துடன், சார்பாக நிறுவப்படும், அல்லது அனைத்து கடன் வழங்குநர்களின் நலனுக்காக. (2) மோசடி செய்யும் நோக்கத்துடன் கருத்தில் கொள்ளாமல் செய்யப்படும் அசையாச் சொத்தின் ஒவ்வொரு பரிமாற்றமும் a அத்தகைய இடமாற்றத்தின் விருப்பத்தில் அடுத்தடுத்த இடமாற்றம் செய்ய முடியாதது.

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டம், s.14, "செயலில் வழக்குத் தொடர்".
2. சப்ஸ். AO 1950 ஆல், "மாகாணங்களில் அல்லது மாகாணங்களின் எல்லைக்கு அப்பால் மீண்டும் நிறுவப்பட்டது" என்பதற்காக.
3. சப்ஸ். 1951 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல், கள். 3 மற்றும் அட்டவணை, "பகுதி A மாநிலங்கள் மற்றும் பகுதி C மாநிலங்களின் எல்லைக்குள்" (1-4-1951 என்றால்).
4. சப்ஸ். AO 1937 ஆல், "கவுன்சிலில் கவர்னர் ஜெனரல்" என்பதற்காக.
5. AO 1948 ஆல் தவிர்க்கப்பட்ட "அல்லது மகுட பிரதிநிதி" என்ற சொற்கள்.
6. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 14, "ஒரு சர்ச்சைக்குரிய
7. இன்ஸ். கள் மூலம். 14, ஜபிட்.
8. 14 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, ஜபிட்.
9. சப்ஸ். கள் மூலம். பிரிவு 53 க்கு 15, ஜபிட்., .

பக்கம் 20

20

இந்த துணைப்பிரிவின் நோக்கங்களுக்காக, எந்தவொரு பரிமாற்றமும் பரிசீலிக்கப்படாமல் செய்யப்படுவதாகக் கருதப்படாது காரணத்திற்காக மோசடி செய்யும் நோக்கத்துடன் செய்யப்பட்டது, பின்னர் பரிசீலிப்பதற்கான இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது.]

[53A. **பகுதி செயல்திறன்** . Any எந்தவொரு நபரும் எந்தவொரு கருத்தையும் மாற்றுவதற்கு ஒப்பந்தம் செய்கிறார்

அவர் கையெழுத்திட்ட எழுத்து மூலமாகவோ அல்லது அவர் சார்பாகவோ தேவையான விதிமுறைகள் மூலம் அசையா சொத்து

பரிமாற்றத்தை நியாயமான உறுதியுடன் கண்டறிய முடியும்,

மற்றும் இடமாற்றுபவர் இருக்கிறார். ஒப்பந்தத்தின் ஒரு பகுதி செயல்திறன், சொத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை வைத்திருத்தல்

அதன் ஒரு பகுதி, அல்லது இடமாறுபவர், ஏற்கனவே வசம் இருப்பதால், பகுதி செயல்திறனில் தொடர்ந்து வைத்திருக்கிறார்

ஒப்பந்தம் மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் முன்னேற்றத்தில் சில செயல்களைச் செய்துள்ளது,

மற்றும் பரிமாற்றதாரர் தனது ஒப்பந்தத்தின் ஒரு பகுதியை நிகழ்த்தியுள்ளார் அல்லது செய்ய தயாராக இருக்கிறார்,

பின்னர், ²***, அல்லது, பரிமாற்ற கருவி இருக்கும் இடத்தில், பரிமாற்றம் இல்லை நடைமுறையில் இருக்கும் நேரத்தில், இடமாற்றம் செய்பவர் அல்லது சட்டத்தால் அங்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டது

அவருக்கு கீழ் உரிமை கோரும் எந்தவொரு நபரும் இடமாற்றம் செய்பவர் மற்றும் நபர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்துவதைத் தடுக்க வேண்டும்

இடமாற்றம் செய்தவர் அல்லது தொடர்ந்த சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு உரிமையையும் அவருக்கு கீழ் கோருகிறார்

ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளால் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்ட உரிமை தவிர, வைத்திருத்தல்:

இந்த பிரிவில் எதுவும் பரிமாற்றதாரரின் உரிமைகளை பாதிக்காது என்று வழங்கப்படுகிறது

ஒப்பந்தம் அல்லது அதன் பகுதி செயல்திறன் பற்றிய அறிவிப்பு இல்லை.]

அதிகாரம் III

O F SALES OF I MMOVEABLE PROPERTY

54. “விற்பனை” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது .— “விற்பனை” என்பது செலுத்தப்பட்ட அல்லது வாக்குறுதியளிக்கப்பட்ட விலைக்கு ஈடாக உரிமையை மாற்றுவது

அல்லது பகுதி ஊதியம் மற்றும் பகுதி வாக்குறுதி.

எவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்டது என்பதை விற்கவும் . - அத்தகைய பரிமாற்றம்,

ஒன்றின் மதிப்பின் உறுதியான அசையாச் சொத்தின் விஷயத்தில்

நூறு ரூபாய் மற்றும் அதற்கு மேல், அல்லது தலைகீழ் அல்லது பிற அருவருப்பான விஷயத்தில், ஒரு மட்டுமே செய்ய முடியும்

பதிவு செய்யப்பட்ட கருவி.

நூறு ரூபாய்க்கும் குறைவான மதிப்பின் உறுதியான அசையாச் சொத்தின் விஷயத்தில், அத்தகைய பரிமாற்றம்

பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி மூலமாகவோ அல்லது சொத்தை வழங்குவதன் மூலமாகவோ செய்யலாம்.

விற்பனையாளர் வாங்குபவர் அல்லது அத்தகைய நபரை வைக்கும்போது

உறுதியான அசையாச் சொத்தை வழங்குவது நடைபெறுகிறது

அவர் இயக்கும் போது, சொத்தை வைத்திருத்தல்.

விற்பனைக்கான ஒப்பந்தம். Im அசையாச் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கான ஒப்பந்தம் என்பது ஒரு விற்பனை ஆகும்

அத்தகைய சொத்து கட்சிகளுக்கு இடையில் தீர்வு காணப்படும்.

இது, அத்தகைய சொத்தின் மீது எந்தவொரு ஆர்வத்தையும் அல்லது

கட்டணத்தையும் உருவாக்காது.

மாநில மாற்றங்கள்

அசாம்.

1882 ஆம் ஆண்டின் மத்திய சட்டம் 4 இன் பிரிவு 54 இன் திருத்தம்.

Act முதன்மைச் சட்டத்தின் பிரிவு 54 இல், இல்

பாரா 2, “பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி மூலம்” என்ற வெளிப்பாட்டிற்கு பின்வரும் வெளிப்பாடு மாற்றப்படும்,

அதாவது: -

"அஸ்ஸாம் மாநிலத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு கருவி மூலம், இந்தியாவில் எதுவும் இல்லை

பதிவுச் சட்டம், 1908 (1908 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 16) இதற்கு மாறாக. ”

[1976 இன் அசாம் சட்டம் 10 ஐக் காண்க , கள். 2.]

55. வாங்குபவர் மற்றும் விற்பனையாளரின் உரிமைகள் மற்றும்

பொறுப்புகள் . The மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில்,

அசையா சொத்துக்களை வாங்குபவர் மற்றும் விற்பவர் முறையே

பொறுப்புகளுக்கு உட்பட்டவர்கள், மற்றும்

உரிமைகள், அடுத்த பின்வரும் விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன, அல்லது அவை விற்கப்பட்ட சொத்துக்கு பொருந்தக்கூடியவை:

(1) விற்பனையாளர் கட்டுப்படுகிறார்

(அ) சொத்து 3 [அல்லது விற்பனையாளரின் தலைப்பில்] ஏதேனும் பொருள்

குறைபாட்டை வாங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்துவது

இது விற்பனையாளர், மற்றும் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கவில்லை,

அறிந்திருக்கவில்லை, மேலும் வாங்குபவர் சாதாரண கவனிப்புடன் இருக்க முடியாது

கண்டுபிடி;

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 16.

2. "ஒப்பந்தம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் என்றாலும், பதிவு செய்யப்படவில்லை, அல்லது 2001 ஆம் ஆண்டின் 48 வது சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்டது" என்ற சொற்கள். 10 (வெஃப்

21

(ஆ) தலைப்பு தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசோதிப்பதற்கான கோரிக்கையின் பேரில் வாங்குபவருக்கு வழங்குவது

விற்பனையாளரின் வசம் அல்லது அதிகாரத்தில் உள்ள சொத்து;

(இ) வாங்குபவர் அவரிடம் கேட்ட அனைத்து தொடர்புடைய கேள்விகளுக்கும் அவரது சிறந்த தகவல்களுக்கு பதிலளிக்க

சொத்து அல்லது அதற்கான தலைப்புக்கு மரியாதை;

(ஈ) முறையைச் செயல்படுத்த, விலைக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துதல் அல்லது டெண்டர் செய்தல்

சரியான நேரத்தில் மற்றும் இடத்தில் மரணதண்டனை நிறைவேற்றுவதற்காக வாங்குபவர் அவரிடம் டெண்டர் கொடுக்கும்போது சொத்தை அனுப்புதல்;

(ஐ) விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் தேதி மற்றும் சொத்து வழங்கல் ஆகியவற்றுக்கு இடையில், அதிக அக்கறை எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்

ஒரு உரிமையாளராக, அவரிடம் உள்ள சொத்து மற்றும் தலைப்பு தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும்

சாதாரண விவேகம் அத்தகைய சொத்து மற்றும் ஆவணங்களை எடுக்கும்;

(எஃப்) தேவைப்பட்டால், வாங்குபவர், அல்லது அவர் இயக்கும் நபரைக்

கொடுப்பது, அத்தகைய உடைமை

சொத்து அதன் இயல்பு ஒப்புக்கொள்கிறது;

(கிராம்) அனைத்து பொதுக் கட்டணங்களையும் செலுத்துதல் மற்றும்

சொத்துக்கள் தொடர்பாக சம்பாதிக்கப்பட்ட வாடகை

விற்பனையான தேதி, அத்தகைய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய சொத்தின்

மீதான அனைத்து வட்டி மீதான வட்டி, மற்றும்,

எல்லா முரண்பாடுகளையும் வெளியேற்ற, சொத்துக்களுக்கு உட்பட்டு சொத்து

விற்கப்படும் இடத்தைத் தவிர

பின்னர் இருக்கும் சொத்தின் மீது.

(2) விற்பனையாளர் வாங்குபவருடன் ஒப்பந்தம் செய்வதாக விற்பனையாளர் கருதப்படுவார்

வாங்குபவருக்கு மாற்றுவதாகவும், அதை மாற்றுவதற்கான அதிகாரம் அவருக்கு இருப்பதாகவும் கூறுகிறார் .

ஒரு நபரால் விற்பனை செய்யப்படும் இடத்தில், அவர் இருக்க வேண்டும்

விற்பனையாளர் சொத்து இருக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யவில்லை

என்று வாங்குபவருடன் ஒப்பந்தம் செய்வதாகக் கருதப்படுகிறது

கணக்கிடப்பட்ட அல்லது அதை மாற்றுவதற்கு அவர் தடைபடுகிறார்.

இந்த விதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தத்தின் நன்மை இணைக்கப்பட்டு, போகும்

உடன், பரிமாற்றதாரரின் ஆர்வம், மற்றும் ஒவ்வொரு நபரால்

செயல்படுத்தப்படலாம்

அந்த ஆர்வம் முழு அல்லது அதன் எந்த பகுதிக்கும் அவ்வப்போது வழங்கப்படும்.

(3) கொள்முதல்-பணம் முழுவதும் விற்பனையாளருக்கு செலுத்தப்பட்ட

இடத்தில், அவரும் கட்டுப்படுவார்

விற்பனையாளரின் சொத்து தொடர்பான தலைப்பு தொடர்பான அனைத்து

ஆவணங்களையும் வாங்குபவருக்கு வழங்கவும்

உடைமை அல்லது சக்தி:

வழங்கப்பட்டால், (அ) விற்பனையாளர் அத்தகைய சொத்தின் எந்த

பகுதியையும் வைத்திருக்கிறார்

ஆவணங்கள், அவை அனைத்தையும் தக்க வைத்துக் கொள்ள அவருக்கு உரிமை உண்டு, மற்றும் (ஆ) அத்தகைய சொத்துக்கள் அனைத்தும் விற்கப்படும் இடத்தில்

வெவ்வேறு வாங்குபவர்களுக்கு வாங்குபவர்களுக்கு , மிகப் பெரிய மதிப்பு அத்தகைய ஆவணங்களுக்கு உரிமை உண்டு. ஆனால் உள்ளே வழக்கு (அ) விற்பனையாளர், மற்றும் (ஆ) மிகப் பெரிய மதிப்பை வாங்குபவர், ஒவ்வொருவருக்கும் கட்டுப்படுவார் வாங்குபவரின் நியாயமான கோரிக்கை, அல்லது வேறு ஏதேனும் வாங்குபவர்களால், வழக்கு இருக்கலாம், மற்றும் வேண்டுகோள் விடுத்த நபரின் செலவு, கூறப்பட்ட ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் அத்தகைய உண்மையை வழங்குதல் அதன் பிரதிகள் அல்லது அதிலிருந்து எடுக்க வேண்டியவை; இதற்கிடையில், விற்பனையாளர் அல்லது வாங்குபவர், மிகப் பெரிய மதிப்புள்ளவர், வழக்கு இருக்கும்போதே, கூறப்பட்ட ஆவணங்களை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பார், தீ அல்லது பிற தவிர்க்க முடியாத விபத்து ஆகியவற்றால் தடுக்கப்படாவிட்டால், ரத்து செய்யப்படாத மற்றும் வரையறுக்கப்படாதது.

(4) விற்பனையாளர் என்ற தலைப்பில்-

(அ) அதன் உரிமையை கடந்து செல்லும் வரை சொத்தின் வாடகை மற்றும் இலாபங்களுக்கு வாங்குபவர்;

(ஆ) பணம் செலுத்துவதற்கு முன்பு சொத்தின் உரிமை வாங்குபவருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது

கொள்முதல்-பணம் முழுவதையும், வாங்குபவரின் கைகளில் உள்ள சொத்தின் மீது கட்டணம் வசூலிக்க,

[எந்தவொரு பரிமாற்றமும் பரிசீலிக்கப்படாமல் அல்லது எந்தவொரு

இடமாற்றக்காரரும், பணம் செலுத்தாத அறிவிப்புடன்,]

கொள்முதல்-பணத்தின் அளவு அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும்

செலுத்தப்படாமல் மீதமுள்ளது

அத்தகைய தொகை அல்லது பகுதி : மீதான வட்டி [உடைமை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து].

(5) வாங்குபவர் கட்டுப்படுகிறார்

(அ) விற்பனையாளரின் ஆர்வத்தின் தன்மை அல்லது அளவைப் பற்றிய

எந்தவொரு உண்மையையும் விற்பனையாளருக்கு வெளிப்படுத்துதல்

வாங்குபவர் அறிந்த சொத்து, ஆனால் விற்பனையாளர் என்று நம்புவதற்கு

அவருக்கு காரணம் உள்ளது

தெரியாது, இது அத்தகைய ஆர்வத்தின் மதிப்பை பொருள் ரீதியாக

அதிகரிக்கிறது;

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 17.

(ஆ) விற்பனையை முடித்த நேரம் மற்றும் இடத்தில், கொள்முதல்-பணம்

செலுத்த அல்லது செலுத்த வேண்டும்

விற்பனையாளர் அல்லது அத்தகைய நபர், அவர் இயக்குவது போல்:

வழங்கப்பட்டால், சொத்து இலவசமாக விற்கப்படும் இடத்தில்

முரண்பாடுகள், வாங்குபவர் வாங்கும் பணத்திலிருந்து எந்தவொரு

தொகையையும் தக்க வைத்துக் கொள்ளலாம்

விற்பனையின் தேதியில் இருக்கும் சொத்தின் மீதான முரண்பாடுகள், மற்றும் தக்கவைக்கப்பட்ட தொகையை செலுத்த வேண்டும்

அதற்கு தகுதியான நபர்கள்;

(இ) எங்கிருந்து எழும் எந்தவொரு இழப்பையும் தாங்க, சொத்தின் உரிமை வாங்குபவருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது

விற்பனையாளரால் ஏற்படாத சொத்தின் அழிவு, காயம் அல்லது மதிப்பு குறைதல்;

(ஈ) தனக்கும் தனக்கும் இடையில், சொத்தின் உரிமை வாங்குபவருக்கு அனுப்பப்பட்ட இடத்தில்

விற்பனையாளர், அனைத்து பொது கட்டணங்கள் மற்றும் சொத்தை செலுத்த வேண்டிய வாடகைக்கு செலுத்த,

சொத்து விற்கப்படும் எந்தவொரு முரண்பாடுகளுக்குமான முதன்மை பணம், மற்றும்

அதன் பின்னர் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(6) வாங்குபவர் என்ற தலைப்பில்-

(அ) எந்தவொரு முன்னேற்றத்தின் நன்மைக்காக, சொத்தின் உரிமை அவருக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும்

சொத்து, மற்றும் அதன் வாடகை மற்றும் இலாபங்களுக்கு மதிப்பு அல்லது அதிகரிப்பு;

(ஆ) சொத்துக்களை வழங்குவதை அவர் தவறாக மறுத்துவிட்டால் தவிர, ஒரு குற்றச்சாட்டுக்கு

சொத்து, விற்பனையாளர் மற்றும் அவருக்கு கீழ் உரிமை கோரும் அனைத்து நபர்களுக்கும் எதிராக; ***

சொத்து மூலம் விற்பனையாளரின் ஆர்வம், எந்தவொரு கொள்முதல்-பணத்திற்கும் சரியாக செலுத்தப்படும்

விநியோகத்தை எதிர்பார்த்து வாங்குபவர் மற்றும் அத்தகைய தொகைக்கு வட்டி; மற்றும், அவர் ஒழுங்காக இருக்கும்போது

விநியோகத்தை ஏற்றுக்கொள்வதை மறுக்கிறது, மேலும் ஆர்வமுள்ள (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் வழங்கப்பட்ட செலவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால்)

ஒப்பந்தத்தின் குறிப்பிட்ட செயல்திறனை கட்டாயப்படுத்த அல்லது அதற்கான ஆணையைப் பெறுவதற்கான ஒரு வழக்கு

மீட்டி.

இந்த பிரிவில், பத்தி (1), பிரிவு (அ) மற்றும்

பத்தி (5), பிரிவு (அ), மோசடி.

2[56. அடுத்தடுத்த வாங்குபவரால் மார்ஷலிங். Two இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சொத்துக்களின் உரிமையாளர் என்றால்

அவற்றை ஒரு நபருக்கு அடமானம் வைத்து, பின்னர் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சொத்துக்களை மற்றொரு நபருக்கு விற்கிறது

வாங்குபவர், மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், அடமானக் கடனை திருப்திப்படுத்த உரிமை உண்டு

அவருக்கு விற்கப்படாத சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் இருந்து, இதுவரை அது நீட்டிக்கப்படும், ஆனால் அவ்வாறு இல்லை

அடமானதாரர் அல்லது அவருக்கு கீழ் உரிமை கோரும் நபர்கள் அல்லது வேறு எந்த நபரின் உரிமைகளையும் பாரபட்சம் காட்டுங்கள்

கருத்தில் எந்தவொரு பண்புகளிலும் ஆர்வம் பெற்றது.]

விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படுவதை வெளியேற்றுவதில்

57. பதவிகளுக்கு நீதிமன்றம் வழங்குதல், மற்றும் விற்பனை

விடுவிக்கப்பட்டன. — (அ) அசையாத இடத்தில்

எந்தவொரு பதவிக்கும் உட்பட்ட சொத்து, உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டுமா அல்லது இல்லாவிட்டாலும், நீதிமன்றத்தால் விற்கப்படுகிறது ஒரு ஆணையை நிறைவேற்றுவது, அல்லது நீதிமன்றத்திற்கு வெளியே, எந்தவொரு தரப்பினரின் விண்ணப்பத்திலும் நீதிமன்றம் பொருத்தமானது என்று நினைத்தால்

விற்பனைக்கு, நீதிமன்றத்தில் பணம் செலுத்துவதை நேரடியாக அல்லது அனுமதிக்கவும், -

(1) சொத்தின் மீது வசூலிக்கப்படும் வருடாந்திர அல்லது மாதாந்திர தொகை அல்லது ஒரு மீது வசூலிக்கப்படும் மூலதனத் தொகை சொத்தின் மீதான நிர்ணயிக்கக்கூடிய வட்டி, அதாவது மத்திய பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யும் போது

அரசாங்கம், நீதிமன்றம் அதன் வட்டி மூலம், கீழே வைத்திருக்க அல்லது போதுமானதாக இருக்கும் என்று கருதுகிறது

இல்லையெனில் அந்த கட்டணத்தை வழங்கவும், மற்றும்

(2) சொத்தின் மீது வசூலிக்கப்படும் மூலதனத் தொகையின் வேறு எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், சந்திக்க போதுமான அளவு

பதவி மற்றும் எந்தவொரு வட்டி.

ஆனால் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் நீதிமன்றம் போன்ற கூடுதல் தொகை நீதிமன்றத்தில் செலுத்தப்படும்

கூடுதல் செலவுகள், செலவுகள் மற்றும் வட்டி மற்றும் ஏதேனும் தற்செயலை சந்திக்க போதுமானதாக இருக்கும் என்று கருதுகிறது

முதலீடுகளின் தேய்மானம் தவிர, அசல் பத்தில் ஒரு பகுதியை தாண்டக்கூடாது சிறப்பு காரணங்களுக்காக நீதிமன்றம் (இது பதிவு செய்யும்) பொருத்தமானது என்று கருதாவிட்டால், செலுத்த வேண்டிய தொகை

ஒரு பெரிய கூடுதல் தொகை தேவை.

(ஆ) அதன்பிறகு நீதிமன்றம் பொருத்தமானது என்று நினைத்தால், மற்றும் பதவிக்கு அறிவிப்புக்குப் பிறகு, தவிர

நீதிமன்றம், எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய காரணங்களுக்காக, அத்தகைய அறிவிப்பை வழங்குவதற்கு பொருத்தமானது என்று கருதுகிறது

பதவியில் இருந்து விடுவிக்கப்பட வேண்டிய சொத்து, மற்றும் அனுப்புதல்

அல்லது வெஸ்டிங் ஆர்டருக்கு எந்தவொரு உத்தரவையும் செய்யுங்கள்,

1. 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்ட “கட்டண அறிவிப்புடன்” சொற்கள். 17.

2. சப்ஸ். bys. பிரிவு 56 க்கு 18, ஐபிட் ...

பக்கம் 23

23

விற்பனையை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு சரியானது, மற்றும் தக்கவைத்தல் மற்றும் முதலீட்டிற்கான வழிமுறைகளை வழங்குதல்

நீதிமன்றத்தில் பணம்.

(இ) பணம் அல்லது நிதியில் ஆர்வமுள்ள அல்லது உரிமை உள்ள நபர்களுக்கு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட பிறகு

நீதிமன்றம் பணம் செலுத்துவதற்கு அல்லது அதை பெற தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு மாற்றலாம்

அதற்கான வெளியேற்றத்தைக் கொடுங்கள், பொதுவாக பயன்பாட்டை மதிக்கும் திசைகளை வழங்கலாம் அல்லது

மூலதன விநியோகம் அல்லது அதன் வருமானம்.

(ஈ) இந்த பிரிவின் கீழ் எந்தவொரு அறிவிப்பு, உத்தரவு அல்லது திசையிலிருந்தும் ஒரு முறையீடு பொய்யானது

ஒரு ஆணை.

(இ) இந்த பிரிவில் “நீதிமன்றம்” என்பது (1) ஒரு உயர் நீதிமன்றம் அதன் இயல்பான செயல்பாட்டில் அல்லது அசாதாரண அசல் சிவில் அதிகார வரம்பு, (2) உள்ளூர் எல்லைக்குள் ஒரு மாவட்ட நீதிபதியின் நீதிமன்றம் யாருடைய அதிகார வரம்பில் சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் அமைந்துள்ளது, (3) வேறு எந்த நீதிமன்றமும் மாநில அரசு, அவ்வப்போது, அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானியில் அறிவிப்பதன் மூலம், என்று அறிவிக்கலாம் இந்த பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட அதிகார வரம்பைப் பயன்படுத்த திறமையானவர்.

அதிகாரம் IV

O F MORTGAGES OF IMMIOVEABLE PROPERTY and CHARGES

58. “அடமானம்”, “அடமானம்”, “அடமானம்”, “அடமானம்-பணம்” மற்றும் “அடமான பத்திரம்”

வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது .— (அ) அடமானம் என்பது குறிப்பிட்ட அசையாச் சொத்தில் ஆர்வத்தை மாற்றுவது முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துவதைப் பாதுகாப்பதற்கான நோக்கம் அல்லது கடன் மூலம் முன்னேற வேண்டும், ஒரு இருக்கும் அல்லது எதிர்கால கடன், அல்லது ஒரு நிச்சயதார்த்தத்தின் செயல்திறன் ஒரு பணக்காரருக்கு வழிவகுக்கும் பொறுப்பு.

இடமாற்றம் செய்பவர் ஒரு அடமானக்காரர், இடமாற்றம் செய்பவர் அடமானக்காரர் என்று அழைக்கப்படுகிறார்; முதன்மை பணம் மற்றும் அடமானம்-பணம் என்று அழைக்கப்படும் வில்லுக்கு எந்த கட்டணம் செலுத்தப்படுகிறது என்பதற்கான வட்டி, மற்றும் பரிமாற்றம் செய்யப்படும் கருவி (ஏதேனும் இருந்தால்) அடமான பத்திரம் என்று அழைக்கப்படுகிறது.

(ஆ) **எளிய அடமானம் .** - எங்கே, அடமானச் சொத்தை வைத்திருக்காமல், அடமானதாரர் அடமானப் பணத்தை செலுத்த தனிப்பட்ட முறையில் தன்னைப் பிணைத்துக் கொள்கிறார், வெளிப்படையாகவோ அல்லது ஒப்புக்கொள்கிறார் மறைமுகமாக, அவர் தனது ஒப்பந்தத்தின்படி பணம் செலுத்தத் தவறினால், அடமானம் வைத்திருப்பவர்

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து விற்கப்படுவதற்கும், விற்பனையின் வருமானம் பயன்படுத்தப்படுவதற்கும் உரிமை உண்டு, அடமானம்-பணத்தை செலுத்துவதில், பரிவர்த்தனை ஒரு என அழைக்கப்படுகிறது

எளிய அடமானம் மற்றும் அடமானம் ஒரு எளிய அடமானம்.

(இ) **நிபந்தனை** விற்பனையின் மூலம் அடமானம். - அடமானக்காரர் அடமானத்தை வெளிப்படையாக விற்கிற இடத்தில் சொத்து—

ஒரு குறிப்பிட்ட தேதியில் அடமானப் பணத்தை செலுத்துவதில் இயல்புநிலையாக விற்பனை செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் முழுமையானது, அல்லது

அத்தகைய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் விற்பனை வெற்றிடமாகிவிடும், அல்லது அத்தகைய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால், வாங்குபவர் சொத்தை மாற்ற வேண்டும்

விற்பனையாளர்,

பரிவர்த்தனை நிபந்தனை விற்பனையால் அடமானம் என்றும், அடமானம் வைத்திருப்பவர் அடமானம் என்றும் அழைக்கப்படுகிறது

நிபந்தனை விற்பனை:

1[நிபந்தனை இல்லாவிட்டால், அத்தகைய பரிவர்த்தனை ஒரு அடமானமாக கருதப்படாது
 விற்பனையை பாதிக்கும் அல்லது விளைவிக்கும் ஆவணத்தில் பொதிந்துள்ளது.]
 (ஈ) **உசுபிரக்டரி அடமானம்** - அடமானக்காரர் உடைமை ² ஐ வழங்கும்போது [அல்லது வெளிப்படையாக அல்லது
 அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை அடமானதாரருக்கு வழங்குவதற்கு உட்குறிப்பு தன்னை பிணைக்கிறது, மற்றும்
 அடமானப் பணத்தை செலுத்தும் வரை அத்தகைய உடைமைகளைத் தக்க வைத்துக் கொள்ளவும், பெறவும் அவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது
 சொத்து ³ [அல்லது அத்தகைய வாடகை மற்றும் இலாபங்களின் எந்தப் பகுதியிலிருந்தும் கிடைக்கும் வாடகை மற்றும் இலாபங்கள்
 வட்டிக்கு பதிலாக, அல்லது அடமானப் பணத்தை செலுத்துவதில் அல்லது ஓரளவுக்கு
 வட்டிக்கு பதிலாக ⁴ [அல்லது] அடமானப் பணத்தை செலுத்துவதில், பரிவர்த்தனை ஒரு என அழைக்கப்படுகிறது
 usufructuary அடமானம் மற்றும் அடமானம் ஒரு usufructuary அடமானம்.
 1. 1920 இன் சட்டம் 20 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 19.
 2. இன்ஸ். கள் மூலம். 19, ஐபிட்.
 3. சப்ஸ். கள் மூலம். 19, ஐபிட்., "மற்றும் அவற்றைப் பொருத்தமாக".
 4. சப்ஸ். கள் மூலம். 19, ஐபிட்., "மற்றும்" க்கு.

பக்கம் 24

24

(இ) **ஆங்கில அடமானம்**.— அடமானம்-பணத்தை திருப்பிச் செலுத்த அடமானம் தன்னை பிணைத்துக் கொள்ளும் இடத்தில் ^a
 குறிப்பிட்ட தேதி, மற்றும் அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை முற்றிலும் அடமானதாரருக்கு மாற்றுகிறது, ஆனால் ஒரு விதிக்கு உட்பட்டது
 அவர் ஒப்புக்கொண்டபடி அடமானப் பணத்தை செலுத்திய பின்னர் அதை மீண்டும் அடமானக்காரருக்கு மாற்றுவார்
 பரிவர்த்தனை ஒரு ஆங்கில அடமானம் என்று அழைக்கப்படுகிறது.
¹ [(எஃப்) **தலைப்பு-பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம்**. பின்வரும் நகரங்களில் ஏதேனும் ஒரு நபர்,
 அதாவது, கல்கத்தா, மெட்ராஸ் ² [மற்றும் பம்பாய்], ³ *** மற்றும் வேறு எந்த ஊரிலும் உள்ள நகரங்கள்
⁴ [சம்பந்தப்பட்ட மாநில அரசு], அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானியில் அறிவிப்பதன் மூலம், இந்த சார்பாக குறிப்பிடலாம்,
 உருவாக்கும் நோக்கத்துடன், கடனளிப்பவருக்கு அல்லது அவரது முகவரின் ஆவணங்களை அசையாச் சொத்துக்கு வழங்குகிறது
 அதன் மீது ஒரு பாதுகாப்பு, பரிவர்த்தனை தலைப்பு-பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம் என்று அழைக்கப்படுகிறது.
 (கிராம்) **ஒழுங்கற்ற அடமானம்**.— எளிய அடமானம் இல்லாத அடமானம், அடமானம்
 நிபந்தனை விற்பனை, ஒரு பயனற்ற அடமானம், ஒரு ஆங்கில அடமானம் அல்லது வைப்புத்தொகை மூலம் அடமானம்
 இந்த பிரிவின் அர்த்தத்திற்குள் தலைப்புச் செயல்கள் ஒழுங்கற்ற அடமானம் என்று அழைக்கப்படுகின்றன.]
59. உத்தரவாதத்தின் மூலம் எப்போது அடமானம் வைத்திருத்தல் -
 பாதுகாக்கப்பட்ட அசல் பணம் நூறு ரூபாய் அல்லது அதற்கு மேல், ஒரு அடமானம் ⁵ [தலைப்புச் செயல்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம் தவிர] செயல்படுத்தலாம்

அடமானக்காரர் கையொப்பமிட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட கருவி மூலம் மட்டுமே குறைந்தது இரண்டு சாட்சிகளால் சான்றளிக்கப்பட்டது. பாதுகாக்கப்பட்ட அசல் பணம் நூறு ரூபாய்க்கும் குறைவாக இருந்தால், அடமானம் இருக்கலாம் மேற்கூறியதாக கையொப்பமிடப்பட்டு சான்றளிக்கப்பட்ட ⁶ [பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவி] மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது, அல்லது (தவிர ஒரு எளிய அடமான வழக்கு) சொத்தை வழங்குவதன் மூலம்.

⁷ *

*

*

*

⁸ [59A. தலைப்பைப் பெறும் நபர்களைச் சேர்க்க அடமானக்காரர்கள் மற்றும் அடமானங்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

அவை.— வேறுவிதமாக வெளிப்படையாக வழங்கப்படாவிட்டால், இந்த அத்தியாயத்தை அடமானக்காரர்களிடம் குறிப்பிடுகிறது அடமானதாரர்கள் அவர்களிடமிருந்து தலைப்பைப் பெறும் நபர்களின் குறிப்புகளை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படுவார்கள் முறையே.]

அடமானக்காரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

60. மீட்பதற்கான அடமானதாரரின் உரிமை.— அசல் பணம் ⁹ ஆன பிறகு எந்த நேரத்திலும் ,

அடமானம் செலுத்துபவர் அல்லது டெண்டர் கொடுத்து, சரியான நேரத்தில் மற்றும் இடத்தில், அடமானத்திற்கு உரிமை உண்டு-

பணம், அடமானம் (அ) ¹⁰ [அடமானதாரருக்கு அடமான பத்திரம் மற்றும் அனைத்தையும் வழங்க வேண்டும்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து தொடர்பான ஆவணங்கள் அடமானதாரர்], (ஆ) அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை அடமானதாரர் வைத்திருக்கும் இடத்தில், வழங்க

அதை அடமானக்காரரிடம் வைத்திருத்தல், மற்றும் (இ) அடமானக்காரரின் செலவில் மீண்டும் மாற்றுவது

அவருக்கு அல்லது அவர் வழிநடத்தும் மூன்றாம் நபருக்கு அடமானம் வைத்த சொத்து, அல்லது செயல்படுத்த மற்றும் (எங்கே

அடமானம் பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவியால் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது) ஒரு ஒப்புதலைப் பதிவுசெய்தது

அடமானதாரருக்கு மாற்றப்பட்ட அவரது ஆர்வத்தை இழிவுபடுத்துவதற்கான எந்தவொரு உரிமையும் அனைக்கப்பட்டுள்ளது என்று எழுதுதல்:

இந்த பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட உரிமை கட்சிகளின் செயலால் அல்லது

தீட்டப்படவில்லை

நீதிமன்றத்தின் ¹¹ [ஆணை].

இந்த பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட உரிமை மீட்பதற்கான உரிமை என்றும், அதைச் செயல்படுத்த ஒரு வழக்கு ஒரு வழக்கு என்றும் அழைக்கப்படுகிறது மீட்பிற்காக.

இந்த பிரிவில் எதுவும் செல்லுபடியாகாத எந்தவொரு ஏற்பாட்டையும் வழங்குவதாக கருதப்படாது

அசல் பணத்தை செலுத்துவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரம் கடக்க

அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது அத்தகைய நேரம் இல்லை

சரி செய்யப்பட்டது. அடமானம் செலுத்துபவர் அல்லது டெண்டர் கொடுப்பதற்கு முன் நியாயமான அறிவிப்புக்கு உரிமை உண்டு

அத்தகைய பணம்.

1. 1929 இன் சட்டம் 20 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 19 .

2. சப்ஸ். AO 1948 ஆல், "பம்பாய் மற்றும் கராச்சி" க்காக. "மற்றும்" என்ற வார்த்தை இன்ஸ். வழங்கியவர் AO 1937.
3. AO 1937 ஆல் தவிர்க்கப்பட்ட "ரங்கூன், மலம், பஸ்ஸீன் மற்றும் அகியாப்" என்ற சொற்கள்.
4. "கவுன்சில் கவர்னர் ஜெனரல்" என்ற சொற்கள் AO 1937 மற்றும் AO 1950 ஆகியவற்றால் அடுத்தடுத்து திருத்தப்பட்டன மேல் குறிப்பிட்டவாறு.
5. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 20.
6. சப்ஸ். 1904 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் சட்டத்தால், கள். 3, "ஒரு கருவிக்கு".
7. 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்ட மூன்றாவது பத்தி, கள். 20.
8. இன்ஸ். கள் மூலம். 21, ஐபிட்.
9. சப்ஸ். கள் மூலம். 22, ஐபிட்., "செலுத்த வேண்டியவை" என்பதற்கு.
10. சப்ஸ். கள் மூலம். 22, ஐபிட்., "அடமான பத்திரம், ஏதேனும் இருந்தால், அடமானக்காரருக்கு".
11. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 22, "ஒழுங்கு" க்கு.

பக்கம் 25

25

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் ஒரு பகுதியை மீட்பது. Section இந்த பிரிவில் எதுவும் உரிமை பெறாது அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் ஒரு பங்கில் மட்டுமே ஆர்வமுள்ள நபர் தனது சொந்த பங்கை மட்டுமே மீட்டுக்கொள்ள முடியும்
1 [மட்டும்] தவிர, அடமானத்தில் மீதமுள்ள தொகையின் விகிதாசார பகுதியை செலுத்துதல்
ஒரு அடமானதாரர், அல்லது, ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட அடமானங்கள் இருந்தால், அத்தகைய அடமானங்கள் அனைத்தும் உள்ளன அல்லது வைத்திருக்கின்றன ஒரு அடமானக்காரரின் பங்கை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வாங்கியது.

2 [60A. அடமானத்திற்கு மாற்றுவதற்கு பதிலாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு மாற்றுவதற்கான கடமை .—

(1) ஒரு அடமானக்காரருக்கு மீட்பிற்கு உரிமை உண்டு, பின்னர், எந்தவொரு நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றுவதில்

மறு பரிமாற்றம் தேவைப்படுவதற்கு அவருக்கு உரிமை உண்டு, அவருக்கு அடமானம் தேவைப்படலாம்,

அடமான-கடனை ஒதுக்க மற்றும் அடமானத்தை மாற்றுவதற்கு, சொத்தை மீண்டும் மாற்றுவதற்கு பதிலாக

அடமானக்காரர் போன்ற மூன்றாம் நபருக்கு சொத்து; மற்றும் அடமானம் கட்டுப்படும்

ஒதுக்க மற்றும் அதற்கேற்ப மாற்றவும்.

(2) இந்த பிரிவினால் வழங்கப்படும் உரிமைகள் அடமானக்காரரால்

சொந்தமானவை மற்றும் செயல்படுத்தப்படலாம்

எந்தவொரு இடைத்தரகராலும் ஒரு இடைநிலை சூழ்நிலை இருந்தபோதிலும்:

ஆனால் எந்தவொரு கோரிக்கையும்

அடமானக்காரரின் வேண்டுகோளை விடவும், சூழ்ச்சியாளர்களுக்கு இடையில்,

ஒரு முன் இணைப்பாளரின் கோரிக்கை அடுத்தடுத்த குறியீட்டாளரைக்

காட்டிலும் மேலோங்கும்.

(3) அடமானம் வைத்திருப்பவர் அல்லது இருந்திருந்தால் இந்த பிரிவின் விதிகள் பொருந்தாது

உடைமை.

60 பி. ஆவணங்களை ஆய்வு செய்வதற்கும் உற்பத்தி செய்வதற்கும் உரிமை .

- ஒரு அடமானக்காரர், அவரது உரிமை இருக்கும் வரை

மீட்பின் வாழ்வாதாரம், அனைத்து நியாயமான நேரங்களிலும், அவரது

வேண்டுகோளின்படி மற்றும் அவரது சொந்த உரிமையுடையது

செலவு, மற்றும் இந்த சார்பாக அடமானதாரரின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகளை செலுத்துதல், ஆய்வு செய்தல்

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து தொடர்பான தலைப்பின் ஆவணங்களின் நகல்கள் அல்லது சுருக்கங்கள் அல்லது பிரித்தெடுத்தல்

இது அடமானதாரரின் காவலில் அல்லது அதிகாரத்தில் உள்ளது.]

³ [61 . தனித்தனியாக அல்லது ஒரே நேரத்தில் மீட்பதற்கான உரிமை . Two

இரண்டை நிறைவேற்றிய அடமானக்காரர்

அல்லது அதே அடமானத்திற்கு ஆதரவாக அதிகமான அடமானங்கள், ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில்

மாறாக, இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அடமானங்களின் அசல் பணம் செலுத்தப்படும்போது, இருங்கள்

அத்தகைய ஒரு அடமானத்தை தனித்தனியாக மீட்டெடுக்க உரிமை உண்டு, அல்லது அத்தகைய இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அடமானங்கள் ஒன்றாக.]

62. உடைமைகளை மீட்டெடுப்பதற்கான உசுபிரக்டரி அடமானக்காரரின் உரிமை.— ஒரு பயனீட்டாளர் விஷயத்தில்

அடமானம், அடமானதாரருக்கு சொத்து ⁴ ஐ மீட்டெடுக்க உரிமை

உண்டு [அடமானத்துடன் சேர்ந்து-

பத்திரம் மற்றும் அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும் உடைமை அல்லது அதிகாரத்தில் உள்ளன அடமானம்].—

(அ) அடமானதாரர் தன்னிடமிருந்து அடமானப் பணத்தை செலுத்த அதிகாரம் பெற்ற இடத்தில்

சொத்தின் வாடகை மற்றும் இலாபம். such அத்தகைய பணம் செலுத்தப்படும் போது:

(ஆ) அத்தகைய வாடகை மற்றும் இலாபங்களிலிருந்து அடமானம் தன்னை செலுத்த அதிகாரம் உள்ள இடத்தில் ⁵ [அல்லது

அடமானப் பணத்தின் ஒரு பகுதி மட்டுமே அதன் பகுதி.] - ((ஏதேனும் இருந்தால்), பரிந்துரைக்கப்படும் போது

அடமானம்-பணம் செலுத்துதல் காலாவதியானது மற்றும் அடமானம்

செலுத்துகிறது அல்லது டெண்டர் கொடுக்கிறது

அடமானம் ⁶ [அடமானம்-பணம் அல்லது அதன் இருப்பு] அல்லது அதை

நீதிமன்றத்தில் டெபாசிட் செய்கிறது

இனி வழங்கப்படுகிறது.

63. அடமானச் சொத்துக்கான அணுகல். - அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து எங்கே

அடமானம், அடமானத்தின் தொடர்ச்சியான போது, எந்தவொரு அணுகலையும் பெற்றுள்ளது, அடமானம்-

gagor, மீட்பின் மீது, மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், இதற்கு உரிமை உண்டு

அத்தகைய அணுகலுக்கு அடமானத்திற்கு எதிராக.

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 22.

2. பிரிவுகள் 60 ஏ மற்றும் 60 பி இன்ஸ். கள் மூலம். 23, ஐபிட்.

3. சப்ஸ். கள் மூலம். 24, ஐபிட்., கள். 61.

4. இன்ஸ். கள் மூலம். 25, ஐபிட்.

5. சப்ஸ். கள் மூலம். 25, ஐபிட்., “அசல் பணத்தின் வட்டிக்கு”.

6. சப்ஸ். கள் மூலம். 25, ஐபிட்., “முதன்மை பணம்” க்கு.

மாற்றப்பட்ட உரிமையின் காரணமாக அணுகல் பெறப்பட்டது.

Such அத்தகைய அணுகல் உள்ள இடத்தில்

அடமானதாரரின் இழப்பில் வாங்கப்பட்டது, மேலும் தனித்தனியாக

வைத்திருக்கும் திறன் கொண்டது

பிரதான சொத்துக்கு தீங்கு விளைவிக்காமல் இன்பம், அடமானம் எடுக்க
விரும்பும்

அணுகல் அடமானதாரருக்கு அதைப் பெறுவதற்கான செலவை செலுத்த
வேண்டும். அத்தகைய தனி உடைமை என்றால்

அல்லது இன்பம் சாத்தியமில்லை, அணுகல் சொத்துடன் வழங்கப்பட
வேண்டும்; தி

அடமானம் பொறுப்பாக இருப்பது, சொத்தை பாதுகாக்க தேவையான
கையகப்படுத்தல் விஷயத்தில்

அழித்தல், பறிமுதல் செய்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல், அல்லது அவரது

ஒப்புதலுடன் செய்யப்பட்டு, அதற்கான சரியான செலவைச் செலுத்த, ஒரு
அசல் பணத்திற்கு கூடுதலாக, [செலுத்த வேண்டிய அதே விகிதத்தில் வட்டியுடன்
முக்கிய, அல்லது, எங்கே வருகிறது விகிதம் நிலையான உள்ளது. சதவீதம்
ஒன்பது என்ற விகிதத்தில். ஓராண்டுக்கு].

கடைசியாக குறிப்பிட்டுள்ள வழக்கில், இலாபங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்,
அணுகலில் இருந்து எழும்

அடமானம்.

அடமானம் usufructuary மற்றும் அணுகல் செலவில் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

அடமானதாரரின், இலாபங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அணுகலில் இருந்து எழும், a
இல்லாத நிலையில்

மாறாக ஒப்பந்தம், வட்டிக்கு எதிராக, ஏதேனும் இருந்தால், பணத்தில்
செலுத்தப்பட வேண்டும்

செலவு.

2[63A. **அடமானச் சொத்தின் மேம்பாடுகள்** .— (1) அடமானம் வைத்திருக்கும்
சொத்து எங்கே-

அடமானத்தின் தொடர்ச்சியானது, அடமானத்தின் தொடர்ச்சியான போது,
மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது, தி

அடமானம், மீட்பின் மீது, மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், அதற்கு
உரிமை உண்டு

முன்னேற்றம்; மற்றும் அடமானதாரர் துணை பிரிவில் வழங்கப்பட்ட
நிகழ்வுகளில் மட்டுமே சேமிக்க மாட்டார்

(2), அதன் செலவைச் செலுத்த பொறுப்பாக இருங்கள்.

(2) அடமானதாரரின் செலவில் இதுபோன்ற எந்தவொரு முன்னேற்றமும்
செய்யப்பட்டு இருந்தது

சொத்தை அழிவு அல்லது சீரழிவிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டியது அவசியம்
அல்லது அவசியமானது

பாதுகாப்பு போதுமானதாக இருப்பதைத் தடுக்கவும் அல்லது அதற்கு இணங்க
செய்யப்பட்டது

எந்தவொரு அரசு ஊழியர் அல்லது பொது அதிகாரத்தின் சட்டபூர்வமான
உத்தரவு, அடமானக்காரர் இல்லாத நிலையில்

மாறாக ஒரு ஒப்பந்தத்தின், பொறுப்பாக இருங்கள், அதற்கான சரியான
செலவை கூடுதலாக வழங்க வேண்டும்

அசல் பணம் செலுத்த வேண்டிய அதே விகிதத்தில் வட்டியுடன் கூடிய அசல்
பணம், அல்லது, இல்லை

அத்தகைய விகிதம் ஒன்பது சதவீத விகிதத்தில்
நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆண்டுக்கு, மற்றும் இலாபங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்,
சம்பாதிக்கும்

முன்னேற்றத்தின் காரணமாக அடமானக்காரருக்கு வரவு வைக்கப்படும்.]

64. அடமான குத்தகை புதுப்பித்தல் . - அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து ஒரு
குத்தகை³***, மற்றும்

அடமானதாரர் குத்தகை புதுப்பித்தலைப் பெறுகிறார், அடமானம், மீட்பின் மீது,
இதற்கு மாறாக அவர் ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், புதிய குத்தகையின்
பலனைப் பெறுங்கள்.

65. அடமானக்காரரால் குறிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள். Contra மாறாக ஒரு
ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், தி

அடமானக்காரர் அடமானதாரருடன் ஒப்பந்தம் செய்வதாகக் கருதப்படுவார், -

(அ) அடமானதாரருக்கு மாற்றுவதற்கு அடமானக்காரர் கூறும் வட்டி

உயிர்வாழ்கிறது, மற்றும் அடமானக்காரருக்கு அதை மாற்ற அதிகாரம் உள்ளது;

(ஆ) அடமானக்காரர் பாதுகாப்பார், அல்லது, அடமானம் வைத்திருந்தால்

அடமானம் வைத்த சொத்து, அவரைப் பாதுகாக்க உதவுகிறது,

அடமானக்காரரின் தலைப்பு;

(இ) அடமானம் வைத்திருப்பவர் இல்லாத வரை, அடமானக்காரர் செய்வார்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து, சொத்து தொடர்பாக சம்பாதிக்கும்

அனைத்து பொது கட்டணங்களையும் செலுத்துங்கள்;

(ஈ) மற்றும், அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து குத்தகைக்கு⁴***, குத்தகையின்
கீழ் செலுத்த வேண்டிய வாடகை,

அதில் உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் குத்தகைதாரருக்கு விதிக்கப்படும்

ஒப்பந்தங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன,

அடமானத்தின் தொடக்கத்தில் நிகழ்த்தப்பட்டது மற்றும்

கவனிக்கப்பட்டது; மற்றும் அடமானம் என்று

பாதுகாப்பு இருக்கும் வரை மற்றும் அடமானம் வைத்திருப்பவர் அடமானத்தில்
இல்லை

சொத்து, குத்தகையால் ஒதுக்கப்பட்ட வாடகையை செலுத்துங்கள், அல்லது,

குத்தகை புதுப்பிக்கப்பட்டால், புதுப்பிக்கப்பட்ட குத்தகை,

அதில் உள்ள நிபந்தனைகளைச் செய்து, குத்தகைதாரரின் ஒப்பந்தங்களைக்

கவனிக்கவும், மற்றும்

1 . சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 26, “அதே வட்டி விகிதத்தில்”.

2. இன்ஸ். bys. 27, ஐபிட்.

3. “ஒரு வருட காலத்திற்கு” என்ற சொற்கள் கள் விடுபட்டுள்ளன. 28, ஐபிட்.

4 . “ஒரு வருட காலத்திற்கு” என்ற சொற்கள் கள் விடுபட்டுள்ளன. 29, ஐபிட்.

பணம் செலுத்தாத காரணத்தால் நீடித்த அனைத்து உரிமைகோரல்களுக்கும்

எதிராக அடமானதாரருக்கு இழப்பீடு வழங்கவும்

வாடகை அல்லது கூறப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் ஒப்பந்தங்களின்

செயல்திறன் அல்லது கடைபிடிக்காதது;

(இ) மற்றும், அடமானம் என்பது சொத்தின் மீது இரண்டாவது அல்லது

அடுத்தடுத்த பதவியில் இருந்தால், அது

ஒவ்வொரு முன் பதவியில் இருந்தும் அடமானம் அவ்வப்போது வட்டி செலுத்தும்

அது எப்போது செலுத்தப்பட வேண்டும், மற்றும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த

வேண்டிய அசல் பணத்தை வெளியேற்றும்

அத்தகைய முன் பதவி.

*
*
*
*
*

இந்த பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தங்களின் நன்மை இணைக்கப்பட்டு, அதனுடன் செல்லும்

அடமானதாரரின் வட்டி, மற்றும் அந்த ஆர்வம் உள்ள ஒவ்வொரு நபராலும் செயல்படுத்தப்படலாம்

முழு அல்லது அதன் எந்த பகுதிக்கும் அவ்வப்போது வழங்கப்படும்.

2[65A. குத்தகைக்கு அடமானத்தின் அதிகாரம். — (1) துணைப்பிரிவு (2), ஒரு அடமானக்காரர்,

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை சட்டப்பூர்வமாக வைத்திருக்கும் போது, குத்தகைக்கு விட அதிகாரம் இருக்கும்

அடமானம் வைத்திருப்பவர் மீது கட்டுப்பட வேண்டும்.

(2) (அ) இதுபோன்ற ஒவ்வொரு குத்தகையும் சாதாரண நிர்வாகத்தின் போக்கில் செய்யப்படும்

சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, மற்றும் எந்த உள்ளூர் சட்டம், விருப்பம் அல்லது பயன்பாடு ஆகியவற்றின் படி.

(ஆ) அத்தகைய ஒவ்வொரு குத்தகையும் நியாயமான முறையில் பெறக்கூடிய சிறந்த வாடகைக்கு முன்பதிவு செய்யப்படும், மற்றும் பிரீமியம் இல்லை செலுத்தப்படும் அல்லது வாக்குறுதியளிக்கப்படும் மற்றும் எந்த வாடகையும் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படாது.

(இ) அத்தகைய குத்தகை எதுவும் புதுப்பிப்பதற்கான உடன்படிக்கையைக் கொண்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) அத்தகைய ஒவ்வொரு குத்தகையும் தேதியிலிருந்து ஆறு மாதங்களுக்குப் பிறகு இல்லாத தேதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும் தயாரிக்கப்படுகிறது.

(இ) கட்டிடங்களை குத்தகைக்கு விடும்போது, அதை குத்தகைக்கு எடுத்திருந்தாலும் அல்லது அவை நிலத்தில் இல்லாமலும் நிற்க, குத்தகையின் காலம் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் இருக்கும், மேலும் குத்தகை ஒரு வாடகையை செலுத்துவதற்கான உடன்படிக்கை மற்றும் வாடகைக்கு மீண்டும் நுழைவதற்கான நிபந்தனை a க்குள் செலுத்தப்படவில்லை அதில் குறிப்பிடப்பட்ட நேரம்.

(3) துணைப்பிரிவின் (1) விதிகள் ஒரு முரணான நோக்கம் இல்லாவிட்டால் மட்டுமே பொருந்தும்

அடமான பத்திரத்தில் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது; மற்றும் துணைப்பிரிவு (2) இன் விதிகள் மாறுபடலாம் அல்லது நீட்டிக்கப்படலாம்

அடமான பத்திரம் மற்றும் மிகவும் மாறுபட்ட மற்றும் நீட்டிக்கப்பட்டவை, இருக்கும் வரை, அதே வழியில் செயல்படும்

இதுபோன்ற மாறுபாடுகள் அல்லது நீட்டிப்புகள் உள்ளதைப் போல, சம்பவங்கள், விளைவுகள் மற்றும் விளைவுகள் போன்றவை

அந்த துணைப்பிரிவு.]

66. அடமானம் வைத்திருப்பவரின் கழிவு. - அடமானம் வைத்திருக்கும் ஒரு அடமானக்காரர்

சொத்து மோசமடைய அனுமதித்ததற்காக சொத்து அடமானதாரருக்கு பொறுப்பல்ல; ஆனால் அவர் கூடாது

பாதுகாப்பு இருந்தால், அழிவுகரமான அல்லது நிரந்தரமாக தீங்கு விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யுங்கள்

போதுமானதாக இல்லை அல்லது அத்தகைய செயலால் போதுமானதாக இருக்காது.

விளக்கம். Section இந்த பிரிவின் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு பாதுகாப்பு போதுமானதாக இல்லை

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து மூன்றில் ஒரு பங்கை விட அதிகமாக உள்ளது, அல்லது, கட்டிடங்களைக் கொண்டிருந்தால், ஒரு அரைக்கு மேல், தொகை

அடமானத்தின் காரணமாக.

அடமானதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

67. முன்கூட்டியே அல்லது விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை.— மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், அடமானம் வைத்திருப்பவர்

அடமானப் பணம் அவருக்கு 3 [காரணமாக] ஆனபின், எந்த நேரத்திலும், ஒரு ஆணை பிறப்பதற்கு முன்பே

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீட்பிற்காக செய்யப்பட்டது, அல்லது

அடமானம்-பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அல்லது

இனிமேல் வழங்கப்பட்டபடி டெபாசிட் செய்யப்படுகிறது, அடமானக்காரர்

நீதிமன்றம் 4 [ஒரு ஆணையை] பெறும் உரிமை

சொத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான அவரது உரிமையை முற்றிலும் தடைசெய்ய

வேண்டும், அல்லது 4 [ஒரு ஆணை] சொத்து என்று

விற்கப்பட்டது.

ஒரு அடமானக்காரர் மீட்பதற்கான தனது உரிமையை முற்றிலுமாக மறுக்க

வேண்டும் என்று 4 [ஒரு ஆணையை] பெறுவதற்கான வழக்கு

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து முன்கூட்டியே வாங்குவதற்கான வழக்கு என்று அழைக்கப்படுகிறது.

1. 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்ட சில சொற்கள், கள். 29 .

2. இன்ஸ். கள் மூலம். 30, ஐபிட்.

3. சப்ஸ். கள் மூலம். 31, ஐபிட்., “செலுத்த வேண்டியவை”.

4. சப்ஸ். கள் மூலம். 31, ஐபிட்., “ஒரு ஆர்டருக்கு”.

இந்த பிரிவில் எதுவும் கருதப்படாது—

1[(அ) நிபந்தனை விற்பனை மூலம் அடமானம் தவிர வேறு எந்த

அடமானக்காரருக்கும் அங்கீகாரம் வழங்குவது அல்லது a

அடமானம் அடமானத்தின் கீழ் அடமானம் வைத்திருப்பவர், அவர் முன்கூட்டியே

உரிமை கோரக்கூடிய விதிமுறைகளால்

முன்கூட்டியே முன்கூட்டியே ஒரு வழக்கு, அல்லது ஒரு யூஸ்ப்ரக்டரி அடமானம்

அல்லது ஒரு அடமானதாரர்

விற்பனைக்கு ஒரு வழக்கை நிறுவுவதற்கு நிபந்தனை விற்பனை; அல்லது]

(ஆ) அடமானதாரரின் உரிமைகளை தனது அறங்காவலர் அல்லது

சட்டப்பூர்வமாக வைத்திருக்கும் அடமானக்காரருக்கு அங்கீகாரம் வழங்குவது

பிரதிநிதி, மற்றும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய யார் வழக்கு தொடரலாம்,

முன்கூட்டியே முன்கூட்டியே வழக்குத் தொடரலாம்;

அல்லது

(இ) ஒரு ரயில்வே, கால்வாய் அல்லது பிற பணிகளை அடமானம்

வைத்திருப்பவருக்கு அங்கீகாரம் வழங்குவது

முன்கூட்டியே அல்லது விற்பனைக்கு ஒரு வழக்கை நிறுவ பொதுமக்கள்

ஆர்வமாக உள்ளனர்; அல்லது

(ஈ) அடமானம்-பணத்தின் ஒரு பகுதியிலேயே ஆர்வமுள்ள ஒரு நபருக்கு ஒரு

வழக்கை நிறுவுவதற்கு அங்கீகாரம் வழங்குவது

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் தொடர்புடைய பகுதிக்கு மட்டுமே தொடர்புடையது, அடமானங்கள் இல்லாவிட்டால், அடமானக்காரரின் சம்மதத்துடன், அடமானத்தின் கீழ் அவர்களின் நலன்களை துண்டித்துவிட்டார்.

²[67A. அடமானம் போது பல inortgages ஒரு வழக்கு கொண்டு வந்து

சேர்க்கும். அடமானதாரர் யார்

ஒரே அடமானக்காரரால் செயல்படுத்தப்படும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அடமானங்களை அவர் வைத்திருக்கிறார் பிரிவு 67 இன் கீழ் ஒரே மாதிரியான ஆணையைப் பெறுவதற்கான உரிமை, யார் அத்தகைய ஆணையைப் பெற வழக்குத் தொடுக்கின்றனர் அடமானங்களில் ஏதேனும் ஒன்று, மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், அனைவருக்கும் எதிராக வழக்குத் தொடர வேண்டும் அடமானம்-பணம் செலுத்த வேண்டிய அடமானங்கள்.]

³[68. அடமானம்-பணத்திற்காக வழக்குத் தொடுக்கும் உரிமை .— (1)

அடமானத்திற்கு வழக்குத் தொடுக்க உரிமை உண்டு-

பின்வரும் நிகழ்வுகளில் பணம் மற்றும் மற்றவர்கள் இல்லை, அதாவது: -

(அ) அடமானம் திருப்பிச் செலுத்த தன்னை பிணைக்கும் இடத்தில்;

(ஆ) எங்கே, அடமானதாரரின் தவறான செயல் அல்லது இயல்புநிலையைத் தவிர வேறு எந்த காரணத்தினாலும் அல்லது

அடமானம் வைத்திருப்பவர், அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து முற்றிலும் அல்லது ஓரளவு அழிக்கப்படுகிறது அல்லது பாதுகாப்பு வழங்கப்படுகிறது பிரிவு 66 இன் அர்த்தத்திற்குள் போதுமானதாக இல்லை, மற்றும் அடமானதாரர் அடமானக்காரருக்கு வழங்கியுள்ளார் a

முழு பாதுகாப்பையும் வழங்குவதற்கு போதுமான பாதுகாப்பை

வழங்குவதற்கான நியாயமான வாய்ப்பு

போதுமானது, மற்றும் அடமானக்காரர் அவ்வாறு செய்யத் தவறிவிட்டார்;

(இ) அடமானதாரர் தனது பாதுகாப்பின் முழு அல்லது பகுதியை இழந்துவிட்டால் அல்லது அதன் விளைவாக

அடமானக்காரரின் தவறான செயல் அல்லது இயல்புநிலை;

(ஈ) எங்கே, அடமானம் வைத்திருப்பவர், அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து, அடமானம் வைத்திருப்பதற்கு உரிமை உண்டு

அதை அவருக்கு வழங்கத் தவறிவிட்டார், அல்லது அதன் உடைமையை அவரிடம் தொந்தரவு செய்யாமல் பாதுகாக்கத் தவறிவிட்டார்

அடமானக்காரர் அல்லது அடமானக்காரரை விட உயர்ந்த தலைப்பின் கீழ்

உரிமை கோரும் எந்தவொரு நபரும்:

(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழக்கில் , அடமானக்காரரிடமிருந்து அல்லது ஒரு இடமாற்றக்காரர்

அவரது சட்ட பிரதிநிதி அடமானம்-பணத்திற்காக வழக்குத் தொடர முடியாது.

(2) துணைப்பிரிவு (1) இன் பிரிவு (அ) அல்லது பிரிவு (டி) இன் கீழ் ஒரு வழக்கு கொண்டுவரப்பட்டால் , நீதிமன்றம்,

எந்தவொரு ஒப்பந்தமும் இல்லாவிட்டாலும், அதன் விருப்பப்படி, வழக்கு மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தொடருங்கள்

மாறாக, அடமானம் வைத்திருப்பவருக்கு எதிராக கிடைக்கக்கூடிய அனைத்து தீர்வுகளையும் அடமானம் தீர்ந்துவிடும் வரை

அடமானம் வைத்திருப்பவர் தனது பாதுகாப்பை கைவிட்டு, தேவைப்பட்டால்,

அடமானம் வைத்திருந்த சொத்தை மீண்டும் மாற்றுகிறது.]

69. செல்லுபடியாகும் போது ssie இன் சக்தி .— ⁴ [(1)] ⁵ [⁶ *** ஒரு அடமானதாரர் , அல்லது எந்தவொரு நபரும் அவரது மீது செயல்படுகிறார்

சார்பாக, இந்த பிரிவின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, விற்க அதிகாரம் அல்லது விற்பனைக்கு ஒத்துப்போகும் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து, அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், அடமானப் பணத்தை செலுத்துவதில் இயல்புநிலையாக இல்லாமல் நீதிமன்றத்தின் தலையீடு, பின்வரும் வழக்குகளில் மற்றும் பிறவற்றில், அதாவது: -]

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 31, பிரிவு (அ) க்கு.
 2. இன்ஸ். கள் மூலம். 32, ஜபிட்.
 3. சப்ஸ். கள் மூலம். பிரிவு 68 க்கு 33, ஜபிட், .
 4. பிரிவு 69, 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தின் படி அந்த பிரிவின் துணைப்பிரிவு (1) என எண்ணப்பட்டுள்ளது . 34.
 5. சப்ஸ். கள் மூலம். 34, ஜபிட், சில சொற்களுக்கு.
 6. "அறங்காவலர்கள் மற்றும் அடமான அதிகாரங்கள் சட்டம், 1899 (1866 இல் 28) இல் உள்ள எதையும் மீறி"
- 1952 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 48, கள். 3 மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணை .

பக்கம் 29

29

(அ) அடமானம் ஒரு ஆங்கில அடமானம், மற்றும் அடமானக்காரர் அல்லது அடமானதாரர் ஒரு இந்து, முஹம்மது அல்லது பஃத்தஃ [அல்லது வேறு எந்த இனத்தின் உறுப்பினர், பிரிவு, இந்த சார்பாக அவ்வப்போது குறிப்பிடப்படும் பழங்குடி அல்லது வர்க்கம்² [மாநில அரசு], இல் அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானி];

(ஆ) அங்கு³ [நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமல் விற்பனை அதிகாரம் வெளிப்படையாக வழங்கப்படுகிறது

அடமானதாரர் மூலம் அடமானதாரர் மீது, மற்றும்] அடமானம்⁴ [அரசு];

(இ) அங்கு³ [நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமல் விற்பனை அதிகாரம் வெளிப்படையாக வழங்கப்படுகிறது

அடமான பத்திரத்தின் மூலம் அடமானதாரர் மீது, மற்றும்] அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து அல்லது அதன் எந்த பகுதியும்

⁵ [அடமான பத்திரம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியில்,] நகரங்களுக்குள் அமைந்துள்ளது

கல்கத்தா, மெட்ராஸ், பம்பாய்,⁶***⁷ [அல்லது மாநிலத்தின் வேறு எந்த நகரத்திலும் அல்லது பகுதியிலும்

அரசாங்கம், அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானியில் அறிவிப்பதன் மூலம், 'இந்த சார்பாக] குறிப்பிடலாம்.

⁸ [(2)]⁹*** தவிர, அத்தகைய சக்தி பயன்படுத்தப்படாது

¹⁰ [(அ)] அசல் பணத்தை செலுத்த வேண்டிய எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு

அடமானம், அல்லது, பல அடமானக்காரர்களில் ஒருவரான, மற்றும் அசல் செலுத்துதலில் இயல்புநிலை செய்யப்பட்டுள்ளது

அத்தகைய சேவைக்குப் பிறகு மூன்று மாதங்களுக்கு பணம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி; அல்லது

¹¹ [(ஆ)] அடமானத்தின் கீழ் சில வட்டி குறைந்தது ஐநூறு மறுபடியும் ஆகும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் செலுத்தப்படாத மூன்று மாதங்களுக்கு செலுத்தப்படாதது.

¹² [(3)] அத்தகைய சக்தியைப் பயன்படுத்துவதாக ஒரு விற்பனை செய்யப்பட்டால், அதன் தலைப்பு

விற்பனையை அங்கீகரிப்பதற்கு எந்தவொரு வழக்கும் எழவில்லை என்ற காரணத்தால் வாங்குபவர் குற்றஞ்சாட்டப்பட மாட்டார்,

அல்லது உரிய அறிவிப்பு வழங்கப்படவில்லை, அல்லது அதிகாரம் முறையற்ற அல்லது ஒழுங்கற்றதாக இருந்தது
'உடற்பயிற்சி; ஆனால் எந்தவொரு நபரும் அங்கீகரிக்கப்படாத, அல்லது முறையற்ற, அல்லது ஒழுங்கற்ற 'உடற்பயிற்சியால் தண்டிக்கப்படுகிறார் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துபவருக்கு எதிரான சேதங்களில் சக்தி அவனுடைய தீர்வைக் கொண்டிருக்கும்.

¹³ [(4)] அடமானதாரர் பெறும் பணம், விற்பனையிலிருந்து எழும், வெளியேற்றப்பட்ட பிறகு முன் பதவிகள், ஏதேனும் இருந்தால், விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படாதது, அல்லது நீதிமன்றத்தில் பணம் செலுத்திய பிறகு எந்தவொரு முன் பதவியையும் சந்திக்க ஒரு தொகையின் பிரிவு 57, மாறாக, ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், முதலில், அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை செலுத்துவதில் அவர் விண்ணப்பிக்க வேண்டும் என்ற நம்பிக்கையில் அவரை வைத்திருக்க வேண்டும் விற்பனையின் சம்பவம் அல்லது விற்பனைக்கு முயற்சித்ததாக அவருக்கு முறையாக ஏற்பட்டது; மற்றும், இரண்டாவதாக, வெளியேற்றம் அடமானம்-பணம் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் பிற பணம், அடமானத்தின் கீழ் ஏதேனும் இருந்தால்; மற்றும் எச்சம் அவ்வாறு பெறப்பட்ட பணம் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கு உரிமையுள்ள அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபருக்கு செலுத்தப்படும் அதன் விற்பனையின் வருமானத்திற்கான ரசீதுகளைக் கொடுங்கள்.
¹⁴ [(5) இந்த பிரிவில் அல்லது 69 ஏ பிரிவில் எதுவும் முதல் நாளுக்கு முன்பு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு பொருந்தாது ஜூலை, 1882.]

¹⁵ *
*
*
*
*

1. இன்ஸ். 1885 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல், கள். 5.
2. "எல்ஜி, சி.ஜி.யில் முந்தைய அனுமதியுடன்." AO 1937 மற்றும் AO 1950 ஆகியவற்றால் அடுத்தடுத்து மாற்றப்பட்டது மேலே படிக்க.
3. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 34.
4. "கவுன்சிலில் இந்திய மாநில செயலாளர்" என்ற வார்த்தைகள் AO 1937 மற்றும் AO 1950 ஆகியவற்றால் அடுத்தடுத்து திருத்தப்பட்டன மேலே படிக்க.
5. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 34, ஏனெனில் "உள்ளது".
6. "கராச்சி" என்ற வார்த்தை AO 1948 ஆல் தவிர்க்கப்பட்டது.
7. "அல்லது ரங்குன்" என்ற சொற்கள் 1904 ஆம் ஆண்டின் 6, 1915 ஆம் ஆண்டின் 11, 1929 ஆம் ஆண்டின் 20, ஏன் 1937 மற்றும் தி AO 1950 மேலே படிக்க.
8. 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல் துணைப்பிரிவு (2) என எண்ணப்பட்ட இரண்டாவது பத்தி , கள். 34.
9. "ஆனால்" என்ற சொல் s ஆல் தவிர்க்கப்பட்டது. 34, ஐபிட்.
10. பிரிவு (1) கள் (அ) கள் எழுதியது . 34, ஐபிட்.
11. பிரிவு (2) கள் கடிதம் (ஆ) கள். 34, ஐபிட்.
12. மூன்றாம் பத்தி கள் துணைப்பிரிவு (3) ஆல் எண்ணப்படுகின்றன . 34, ஐபிட்.
13. 1929 ஆம் ஆண்டு சட்டம் 20 ஆல் துணைப்பிரிவு (4) என எண்ணப்பட்ட நான்காவது பத்தி , கள். 34.
14. சப்ஸ். கள் மூலம். ஐந்தாவது பத்திக்கு 34, ஐபிட், .
15. இந்த பிரிவின் கடைசி பத்தி கள் தவிர்க்கப்பட்டது. 34, ஐபிட்.

1[69A. பெறுநரின் நியமனம். — (1) ஒரு அடமானதாரருக்கு அதிகாரம் செலுத்த உரிமை உண்டு

பிரிவு 69 இன் கீழ் விற்பனை, துணைப்பிரிவு (2) இன் விதிகளுக்கு உட்பட்டு , நியமிக்க உரிமை உண்டு

அவர் அல்லது அவரது சார்பாக கையெழுத்திட்ட எழுத்து, அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தின் வருமானத்தைப் பெறுபவர் அல்லது ஏதேனும் அதன் பகுதி.

(2) அடமானப் பத்திரத்தில் பெயரிடப்பட்ட எந்தவொரு நபரும், பெறுநராக செயல்பட தயாராக இருக்கிறார்

அடமானதாரரால் நியமிக்கப்படலாம்.

எந்தவொரு நபரும் அவ்வாறு பெயரிடப்படவில்லை என்றால், அல்லது பெயரிடப்பட்ட அனைத்து நபர்களும் செயல்பட முடியாவிட்டால் அல்லது செயல்பட விரும்பவில்லை என்றால், அல்லது இருந்தால்

இறந்துவிட்டால், அடமானதாரர் ஒப்புக் கொள்ளும் எந்தவொரு நபரை

அடமானதாரர் நியமிக்கலாம்; தோல்வி

அத்தகைய ஒப்பந்தம், அடமானதாரர் ஒரு நியமனம் கோர்ட்டில் விண்ணப்பிக்க உரிமை உண்டு

பெறுநர், மற்றும் நீதிமன்றத்தால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் முறையாக நியமிக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுவார்கள்

அடமானம்.

அடமானதாரர் அல்லது சார்பாக கையெழுத்திட்ட எழுத்து மூலம் ஒரு பெறுநர் எந்த நேரத்திலும் அகற்றப்படலாம்

மற்றும் அடமானக்காரர், அல்லது நீதிமன்றத்தால் எந்தவொரு தரப்பினரும் அளித்த விண்ணப்பம் மற்றும் உரிய காரணத்தின் அடிப்படையில்.

ரிசீவர் அலுவலகத்தில் ஒரு காலியிடம் இந்த விதிகளின்படி நிரப்பப்படலாம் துணை பிரிவு.

(3) இந்த பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு பெறுநர் முகவராக கருதப்படுவார்

அடமானத்தின்; மற்றும் அடமானம் பெறுநரின் செயல்கள் அல்லது

இயல்புநிலைகளுக்கு மட்டுமே பொறுப்பாகும்

அடமான-பத்திரம் இல்லையெனில் வழங்குகிறது அல்லது முறையற்ற

தலையீட்டின் காரணமாக அத்தகைய செயல்கள் அல்லது இயல்புநிலை வளைவுகள்

அடமானதாரரின்.

(4) பெறுநருக்கு அவர் இருக்கும் வருமானம் அனைத்தையும் கோருவதற்கும் மீட்டெடுப்பதற்கும் அதிகாரம் இருக்கும்

நியமிக்கப்பட்ட ரிசீவர், வழக்கு, மரணதண்டனை அல்லது வேறுவழியில்,

அடமானம் அல்லது பெயரில்

அடமானதாரர் செலுத்தக்கூடிய வட்டிக்கு முழு அளவிலும் அடமானம் வைப்பவர் அதற்கேற்ப செல்லுபடியாகும் ரசீதுகள், மற்றும் இருந்த எந்த

அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்துதல்

இந்த பிரிவின் விதிகளின்படி அடமானதாரர் அவருக்கு வழங்கினார்.

(5) பெறுநருக்கு பணம் செலுத்தும் ஒரு நபர் நியமனம் செய்யப்படுகிறாரா

என்று விசாரிக்க கவலைப்பட மாட்டார்

ரிசீவர் செல்லுபடியாகும் அல்லது இல்லை.

(6) பெறுநருக்கு அவர் பெற்ற எந்தவொரு பணத்திலும், அவரது ஊதியத்திற்காக, தக்க வைத்துக் கொள்ள உரிமை உண்டு,

மற்றும் ரிசீவர் என அவர் செய்த அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றில் திருப்தி, இது போன்ற ஒரு கமிஷன்

விகிதம் ஐந்து சதவீதத்திற்கு மிகாமல். அவரிடம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பெறப்பட்ட அனைத்து பணத்தின் மொத்தத் தொகையில் நியமனம், மற்றும், எந்த விகிதமும் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், ஐந்து சதவீத வீதத்தில். அந்த மொத்தத்தில் தொகை, அல்லது நீதிமன்றம் அனுமதிப்பது பொருத்தமானது என அவர் கருதும் விண்ணப்பத்தில் அந்த நோக்கம்.

(7) பெறுநர், அடமானதாரரால் எழுத்துப்பூர்வமாக இயக்கப்பட்டால், அந்த அளவிற்கு காப்பீடு செய்ய வேண்டும் ஏதேனும், அடமானம் காப்பீடு செய்திருக்கலாம், மேலும் இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக காப்பீடு செய்யுங்கள் தீ, அவர் பெற்ற பணம், அடமானம் வைத்த சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலிருந்தும் காப்பீடு செய்ய முடியாத இயல்பு.

(8) காப்பீட்டுப் பணத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான இந்தச் சட்டத்தின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, தி பெறுநர் அவர் பெற்ற அனைத்து பணத்தையும் பின்வருமாறு விண்ணப்பிப்பார், அதாவது: -

(i) பாதிக்கும் அனைத்து வாடகைகள், வரி, நில வருவாய், விகிதங்கள் மற்றும் வெளிச்செல்லல்கள் அடமான சொத்து;

(ii) அனைத்து வருடாந்திர தொகைகள் அல்லது பிற கொடுப்பனவுகளை வைத்திருப்பதில், மற்றும் அனைவருக்கும் வட்டி அசல் தொகைகள், அவர் அடமானத்திற்கு முன்னுரிமை பெற்றவர், அவர் பெறுநராக இருக்கிறார்;

(iii) அவரது கமிஷனை செலுத்துவதில், மற்றும் தீ, ஆயுள் அல்லது பிறவற்றின் பிரீமியங்கள்

அடமான பத்திரத்தின் கீழ் அல்லது இந்த சட்டத்தின் கீழ் ஒழுங்காக செலுத்த வேண்டிய காப்பீடுகள், மற்றும்

அடமானதாரர் எழுத்துப்பூர்வமாக இயக்கிய தேவையான அல்லது சரியான பழுதுபார்ப்புகளைச் செய்வதற்கான செலவு;

(iv) அடமானத்தின் கீழ் வர வேண்டிய வட்டி செலுத்துதலில்;

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 35.

(v) அசல் பணத்தை எழுத்துப்பூர்வமாக இயக்கியிருந்தால், அசல் பணத்தை வெளியேற்றுவதில் அல்லது நோக்கி

அடமானம்;

மற்றும் அவர் பெற்ற பணத்தின் எச்சத்தை ஏதேனும் இருந்தால், அந்த நபருக்கு செலுத்த வேண்டும், ஆனால்

பெறுநரின் வசம், அவர் இருக்கும் வருமானத்தைப் பெற உரிமை உண்டு நியமிக்கப்பட்ட ரிசீவர், அல்லது அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்துக்கு உரிமையுள்ளவர்.

(9) துணைப்பிரிவின் (1) விதிகள் ஒரு முரணான நோக்கம் இல்லாவிட்டால் மட்டுமே பொருந்தும்

அடமான பத்திரத்தில் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது; (3) முதல் (8)

உள்ளடக்கிய துணைப்பிரிவுகளின் விதிகள் இருக்கலாம்

அடமான-பத்திரத்தால் மாறுபட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட, மற்றும், மாறுபட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட, இருக்கும் வரை, இதுபோன்ற முறையில் மற்றும் இதுபோன்ற அனைத்து சம்பவங்கள், விளைவுகள் மற்றும் விளைவுகளுடன் செயல்படுங்கள் கூறப்பட்ட துணை பிரிவுகளில் வேறுபாடுகள் அல்லது நீட்டிப்புகள் இருந்தன. (10) ஒரு வழக்கு நிறுவப்படாமல், நீதிமன்றத்தின் கருத்துக்காக விண்ணப்பம் செய்யலாம், மேலாண்மை அல்லது நிர்வாகத்தை மதிக்கும் எந்தவொரு தற்போதைய கேள்விக்கும் ஆலோசனை அல்லது திசை அடமானம் வைத்த சொத்து, கருத்தில் சிரமம் அல்லது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கேள்விகள் தவிர சுருக்கமாக அகற்றுவதற்கான நீதிமன்றம். அத்தகைய விண்ணப்பத்தின் நகல் மற்றும் விசாரணை வழங்கப்படும் நீதிமன்றம் விண்ணப்பத்தில் ஆர்வமுள்ள நபர்கள் இதில் கலந்து கொள்ளலாம் பொருத்தமாக நினைக்கிறேன். இந்த துணைப்பிரிவின் கீழ் உள்ள ஒவ்வொரு விண்ணப்பத்தின் செலவுகளும் நீதிமன்றத்தின் விருப்பப்படி இருக்கும். (11) இந்த பிரிவில், "நீதிமன்றம்" என்பது நீதிமன்றத்தை குறிக்கிறது, இது நடைமுறைப்படுத்த ஒரு வழக்கில் அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் நீதிமன்றம் அடமானம்.]

70. அடமானச் சொத்துக்கான அணுகல். A அடமானத்தின் தேதிக்குப் பிறகு, எந்தவொரு அணுகலும் இருந்தால் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து, அடமானம், இதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், பாதுகாப்பின் நோக்கங்களுக்காக, அத்தகைய அணுகலுக்கு உரிமை உண்டு. எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு நதியின் எல்லையில் ஒரு குறிப்பிட்ட வயலை B க்கு அடமானம். புலம் வண்டல் மூலம் அதிகரிக்கப்படுகிறது. அவரது நோக்கங்களுக்காக பாதுகாப்பு, பி அதிகரிப்புக்கு உரிமை உண்டு. (ஆ) ஒரு குறிப்பிட்ட நிலத்தை B க்கு அடமானம் வைத்து, பின்னர் சதித்திட்டத்தில் ஒரு வீட்டை அமைக்கிறது. அவரது நோக்கங்களுக்காக பாதுகாப்பு, B வீட்டிற்கும் சதித்திட்டத்திற்கும் உரிமை உண்டு.

71. அடமான குத்தகை புதுப்பித்தல். The அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து குத்தகை, *** ஆக இருக்கும்போது, மற்றும் அடமானதாரர் குத்தகை புதுப்பித்தலைப் பெறுகிறார், அடமானம், ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில் மாறாக, பாதுகாப்பின் நோக்கங்களுக்காக, புதிய குத்தகைக்கு உரிமை உண்டு.

72. அடமானம் வைத்திருப்பவரின் உரிமைகள். — 2 [ஒரு அடமானதாரர்] அத்தகைய பணத்தை செலவிடலாம் அவசியமான-

3 *
*
*
*
*

(ஆ) அழிவு, பறிமுதல் அல்லது 4 ஆகியவற்றிலிருந்து [அடமானச் சொத்தைப் பாதுகாத்தல்] விற்பனை;

(இ) சொத்துக்கு அடமானக்காரரின் தலைப்பை ஆதரிப்பதற்காக;

(ஈ) அடமானக்காரருக்கு எதிராக தனது சொந்த பட்டத்தை சிறப்பாக செய்ததற்காக; மற்றும்

(இ) குத்தகை புதுப்பிக்க, அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து புதுப்பிக்கத்தக்க குத்தகை வைத்திருக்கும் போது;
மற்றும், மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், அத்தகைய பணத்தை அதிபரிடம் சேர்க்கலாம்
பணம், அசல் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதத்தில், மற்றும், அத்தகைய விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படாத இடத்தில்
ஒன்பது சதவீத வீதம். ஓராண்டுக்கு:
1. "ஒரு வருட காலத்திற்கு" என்ற சொற்கள் 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. 36.
2. சப்ஸ். கள் மூலம். 37, ஐபிட்., சில சொற்களுக்கு.
3. பிரிவு (அ) கள் விடுபட்டது. 37, ஐபிட்.
4. சப்ஸ். கள் மூலம். 37, ஐபிட்., "அதன் பாதுகாப்பிற்காக".

பக்கம் 32

32

1[அடமானம் (டி) அல்லது உட்பிரிவின் கீழ் அடமானக்காரர் பணம் செலவழிக்க வேண்டும்

(இ) அடமானக்காரர் வரவழைக்கப்பட்டு, இல்லாவிட்டால் அவசியமானதாகக் கருதப்பட மாட்டாது

சொத்தை பாதுகாக்க அல்லது தலைப்பை ஆதரிக்க சரியான மற்றும் சரியான நேரத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கத் தவறிவிட்டது.]

சொத்து அதன் இயல்பாக காப்பீடு செய்ய முடியாத இடத்தில், அடமானதாரர் இல்லாத நிலையில் கூட இருக்கலாம்

மாறாக ஒரு ஒப்பந்தத்தின், தீ விபத்து அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக காப்பீடு செய்து காப்பீடு செய்யுங்கள்

முழு அல்லது அத்தகைய சொத்து; அத்தகைய காப்பீட்டிற்கு செலுத்தப்படும் பிரீமியங்கள் இருக்கும்

2[அசல் பணத்தில் செலுத்த வேண்டிய அதே விகிதத்தில் வட்டியுடன் அசல் பணத்தில் சேர்க்கப்படுகிறது

பணம் அல்லது, அத்தகைய விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படாத இடத்தில், ஒன்பது சதவீத விகிதத்தில். ஓராண்டுக்கு]. ஆனால்

அத்தகைய காப்பீட்டின் அளவு இந்த சார்பாக குறிப்பிடப்பட்ட தொகையை விட அதிகமாக இருக்காது

அடமான பத்திரம் அல்லது (அத்தகைய தொகை எதுவும் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்) அந்த தொகையில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு

காப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்தை மீண்டும் நிலைநிறுத்த மொத்த அழிவு ஏற்பட்டால் தேவைப்படும்.

அடமானதாரருக்கு காப்பீடு செய்ய அங்கீகாரம் வழங்க இந்த பிரிவில் எதுவும் கருதப்படாது

சொத்தின் காப்பீடு அடமானதாரரின் சார்பாகவோ அல்லது அதன் சார்பாகவோ வைக்கப்படுகிறது

அடமானதாரர் இதன்மூலம் காப்பீடு செய்ய அங்கீகாரம் பெற்றவர்.

3[73. வருவாய் விற்பனையின் வருமானம் அல்லது கையகப்படுத்தல் மீதான இழப்பீடு. — (1) எங்கே

அடமானம் வைத்த சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் அல்லது அதில் ஏதேனும் வட்டி செலுத்தத் தவறியதால் விற்கப்படுகிறது

வருவாய் நிலுவைத் தொகை அல்லது பொது இயல்புக்கான பிற கட்டணங்கள் அல்லது அத்தகைய சொத்துக்கான வாடகை,

அத்தகைய தோல்வி அடமானதாரரின் எந்தவொரு இயல்புநிலையிலிருந்தும் எழவில்லை, அடமானதாரர் இருக்க வேண்டும்

அடமான-பணத்தை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, எந்தவொரு உபரியிலிருந்தும் செலுத்துவதற்கு உரிமை உண்டு
நிலுவைத் தொகை மற்றும் அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் விலக்குகளுக்குப் பிறகு மீதமுள்ள விற்பனை-வருமானம்
சட்டத்தால் இயக்கப்பட்டது.

(2) அடமானம் வைத்த சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் அல்லது அதில் ஏதேனும் வட்டி வாங்கப்பட்டால்

நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம், 1894 (1894 இல் 1), அல்லது தற்போதைக்கு வேறு ஏதேனும் ஒரு சட்டம்

அசையாச் சொத்தை கட்டாயமாக கையகப்படுத்துவதற்கு கட்டாயமாக வழங்குவது, அடமானம்

அடமானப் பணத்தை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்துவதற்கு உரிமை கோரப்படும்

இழப்பீடாக அடமானம் காரணமாக செலுத்த வேண்டிய தொகை.

(3) இத்தகைய கூற்றுக்கள் முன் encumbran அந்த தவிர மற்ற அனைத்து கோரிக்கைகளுக்கு எதிராக ஏற்கப்படும் CES, மற்றும்

அடமானத்தின் அசல் பணம் செலுத்தப்படாவிட்டாலும் செயல்படுத்தப்படலாம்.]

74. [முந்தைய அடமானத்தை செலுத்த அடுத்தடுத்த அடமானதாரரின் உரிமை.] இடமாற்றத்தால் பிரதிநிதி

சொத்து (திருத்தம்) சட்டம், 1929 (20 இன் 1929), கள். 39.

75. [மெஸ்னே அடமானதாரருக்கு எதிரான உரிமைகள் மற்றும் அடுத்தடுத்த அடமானங்கள்.] பிரதி. கள். 39,

ஐபிட்.

76. அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பொறுப்புகள் . - அடமானத்தின்

தொடர்ச்சியின் போது, தி

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை அடமானம் வைத்திருப்பவர், -

(அ) சாதாரண விவேகமுள்ள ஒருவர் தன்னுடையதாக இருந்தால் அதை நிர்வகிப்பதால் அவர் சொத்தை நிர்வகிக்க வேண்டும்

சொந்தமானது;

(ஆ) வாடகை மற்றும் இலாபங்களை சேகரிக்க அவர் தனது சிறந்த முயற்சிகளைப் பயன்படுத்த வேண்டும்;

(இ) அதற்கு மாறாக, ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், சொத்தின் வருமானத்திலிருந்து,

அரசு-வருவாய், பொது இயல்புக்கான மற்ற அனைத்து கட்டணங்கள் 4 [மற்றும் அனைத்து வாடகைகளும்] செலுத்த வேண்டியவை

அத்தகைய உடைமையின் போது அதன் மரியாதை, மற்றும் செலுத்த வேண்டிய இயல்புநிலையாக ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை

- சொத்து முறிவடைந்ததோடு விற்கப்பட்டு இருக்கலாம்;

(ஈ) அதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், அத்தகைய தேவையான பழுதுபார்ப்புகளை அவர் செய்ய வேண்டும்

அத்தகைய வாடகைகளிலிருந்து கழித்தபின் அதன் வாடகை மற்றும்

இலாபங்களில் இருந்து அவர் செலுத்தக்கூடிய சொத்து

பிரிவு (சி) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கொடுப்பனவுகள் மற்றும் அசல் பணத்தின் வட்டி;

(இ) சொத்துக்கு அழிவுகரமான அல்லது நிரந்தரமாக தீங்கு விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலையும் அவர் செய்யக்கூடாது;

(எஃப்) தீ விபத்து அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக சொத்தின் முழு அல்லது எந்த பகுதியையும் அவர் காப்பீடு செய்துள்ளார்,

அத்தகைய இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், அவர் உண்மையில் பெறும் எந்தவொரு பணத்தையும் அவர் பயன்படுத்த வேண்டும்

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 37.

2. சப்ஸ். கள் மூலம். 37, ஐபிடி., சில சொற்களுக்கு.

3. சப்ஸ். கள் மூலம். பிரிவு 78 க்கு 38, ஐபிடி., .

4. இன்ஸ். கள் மூலம். 40, ஐபிடி.

பக்கம் 33

33

கொள்கை, அல்லது. அவசியமான அளவுக்கு, சொத்தை மீண்டும் நிலைநிறுத்துவதில், அல்லது, அடமானக்காரர் இருந்தால் அடமானப் பணத்தைக் குறைத்தல் அல்லது வெளியேற்றுவது; (கிராம்) அவர் பெற்ற மற்றும் செலவழித்த அனைத்துத் தொகைகளின் தெளிவான, முழு மற்றும் துல்லியமான கணக்குகளை அவர் வைத்திருக்க வேண்டும் அடமானம், மற்றும், அடமானத்தின் தொடர்ச்சியான எந்த நேரத்திலும், அடமானக்காரரை அவரிடம் கொடுங்கள் கோரிக்கை மற்றும் செலவு, அத்தகைய கணக்குகளின் உண்மையான பிரதிகள் மற்றும் அவை வவுச்சர்கள் ஆதரிக்கப்படுகிறது; (h) அடமானம் வைத்த சொத்திலிருந்து அவர் பெற்ற ரசீதுகள், அல்லது, அத்தகைய சொத்து தனிப்பட்ட முறையில் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட இடத்தில் அவனால். செலவினங்களை : [சரியாகக் கழித்தபின், ஒரு நியாயமான தொழில்-வாடகை சொத்தின் மேலாண்மை மற்றும் வாடகை மற்றும் இலாபங்களை சேகரித்தல் மற்றும் பிறவற்றிற்காக ஏற்படும் செலவுகள்] (சு) மற்றும் (ஈ) பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேலும் அதன் மீதான வட்டி, அவருக்கு எதிராக பற்று வைக்கப்பட வேண்டும் வட்டி 2 *** மற்றும் அவ்வப்போது அவர் காரணமாக அவ்வப்போது (ஏதேனும் இருந்தால்) தொகையை குறைத்தல் அடமான-பணத்தைக் குறைப்பதில் அல்லது வெளியேற்றுவதில், அத்தகைய ரசீதுகள் எந்தவொரு வட்டியையும் விட அதிகமாக இருக்கும்; தி உபரி, ஏதேனும் இருந்தால், அடமானக்காரருக்கு செலுத்தப்படும்; (i) அடமான டெண்டர்கள் அல்லது இனி வழங்கப்பட்ட முறையில் வைப்புத்தொகை வழங்கும்போது, அதற்கான தொகை அடமானத்தில் செலுத்த வேண்டிய நேரம், அடமானம் மற்றவற்றில் உள்ள விதிமுறைகள் இருந்தபோதிலும் உட்பிரிவுகள். இந்த பிரிவின், அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்திலிருந்து தேதியிலிருந்து அவரது 3 *** ரசீதுகளுக்குக் கணக்கு டெண்டர் அல்லது அவர் நீதிமன்றத்திலிருந்து வெளியே எடுக்கக்கூடிய ஆரம்ப காலத்திலிருந்தே, வழக்கு இருக்கலாம் [மற்றும் அதற்குப் பிறகு ஏற்படும் எந்தவொரு செலவினங்களாலும் எந்தவொரு தொகையையும் கழிக்க உரிமை இல்லை அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக அத்தகைய தேதி அல்லது நேரம்]. **இயல்புநிலையால் ஏற்படும் இழப்பு**. The அடமானதாரர் விதிக்கப்பட்ட கடமைகளில் எதையும் செய்யத் தவறினால் இந்த பிரிவின் மூலம், அவர் செய்த ஆணையைத் தொடர்ந்து கணக்குகள் எடுக்கப்படும்போது இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ், அத்தகைய தோல்வியால் ஏற்பட்ட இழப்பு ஏதேனும் இருந்தால் பற்று வைக்கப்படும்.

77. **வட்டிக்கு பதிலாக ரசீதுகள்.** Section பிரிவு 76, உட்பிரிவுகள் (பி), (ஈ), (கிராம்) மற்றும் (ம) எதுவும் பொருந்தாது

அடமானம் மற்றும் அடமானக்காரருக்கு இடையே ஒப்பந்தம் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் ரசீதுகள்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்திலிருந்து, அடமானம் வைத்திருப்பவர்

சொத்தை வைத்திருக்கும் வரை, இருக்க வேண்டும்

அசல் பணத்தின் வட்டிக்கு பதிலாக அல்லது அத்தகைய வட்டி மற்றும்

வரையறுக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு பதிலாக எடுக்கப்பட்டது

முதன்மை.

முன்னுரிமை

78. **முன் அடமானத்தை ஒத்திவைத்தல்.**— எங்கே, மோசடி மூலம், தவறாக சித்தரித்தல் அல்லது

முந்தைய அடமானதாரரின் மொத்த புறக்கணிப்பு, மற்றொரு நபர் பணத்தை

முன்கூட்டியே தூண்டுவதற்கு தூண்டப்பட்டார்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் பாதுகாப்பு, முன் அடமானம்

அடுத்தவருக்கு ஒத்திவைக்கப்படும்

அடமானம்.

79. **அதிகபட்சம் வெளிப்படுத்தப்படும்போது நிச்சயமற்ற தொகையைப்**

பெறுவதற்கான அடமானம்.— அடமானம் என்றால்

எதிர்கால முன்னேற்றங்கள், நிச்சயதார்த்தத்தின் செயல்திறன் அல்லது

இயங்கும் சமநிலையைப் பாதுகாக்க உருவாக்கப்பட்டது

கணக்கு, இதன் மூலம் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய அதிகபட்சத்தை

வெளிப்படுத்துகிறது, அதன்பிறகு அடமானம்

சொத்து, முந்தைய அடமானத்தின் அறிவிப்புடன் செய்யப்பட்டால், முந்தைய

அடமானத்திற்கு ஒத்திவைக்கப்படும்

செய்யப்பட்ட அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டாலும், அதிகபட்சத்தை தாண்டாத

அனைத்து முன்னேற்றங்கள் அல்லது பற்றுக்கள் தொடர்பாக

அடுத்தடுத்த அடமானத்தின் அறிவிப்பு.

விளக்கம்

சுல்தான்பூரை தனது வங்கியாளர்களான பி & கோ நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைத்து, தனது

கணக்கின் நிலுவை அவர்களுடன் பாதுகாக்க

ரூ. 10,000. பின்னர் சுல்தான்பூரை சி-க்கு அடமானம் வைத்து ரூ. 10,000; பி & க்கு அடமானம் குறித்த

அறிவிப்பு

Co., மற்றும் C இரண்டாவது அடமானத்தின் B & Co. க்கு அறிவிப்பை அளிக்கிறது. இரண்டாவது

அடமானத்தின் தேதியில், நிலுவைத் தொகை

பி & கோ ரூ. 5,000. பி & கோ. பின்னர் கணக்கின் நிலுவைத் தொகையை ஈட்டுகிறது

அவருக்கு எதிராக ரூ. 10,000. பி அண்ட் கோ நிறுவனம் ரூ. 10,000, சி .

80 . [**தடுப்பது ரத்து செய்யப்பட்டது.**] **சொத்து பரிமாற்றம் (திருத்தம்) சட்டம், 1929**

(20 இல்

1929), ச. 41.

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 40.

2. "அடமான-பணத்தில்" என்ற சொற்கள் கள் விடுபட்டுள்ளன. 40, *ஐபிட்*.

3. "மொத்த" என்ற சொல் s ஆல் தவிர்க்கப்பட்டது. 40, *ஐபிட்*.

பக்கம் 34

34

மார்ஷலிங் மற்றும் பங்களிப்பு

[81. **மார்ஷலிங் பத்திரங்கள் .** Two இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட

சொத்துக்களின் உரிமையாளர் அவற்றை அடமானம் வைத்தால்

ஒரு நபர் பின்னர் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சொத்துக்களை மற்றொரு

நபருக்கு அடமானம் வைக்கிறார், அடுத்தடுத்த

அடமானதாரர், மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், முந்தைய அடமானத்தை வைத்திருக்க உரிமை உண்டு-
அவருக்கு அடமானம் வைக்கப்படாத சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் இருந்து திருப்தி அடைந்த கடன், இதுவரை அதே விருப்பப்படி நீட்டிக்க வேண்டும், ஆனால் முந்தைய அடமானதாரரின் அல்லது வேறு எந்த நபரின் உரிமைகளையும் பாரபட்சம் காட்டக்கூடாது எந்தவொரு பண்புகளிலும் ஆர்வம் பெற்றுள்ளது.]

82. அடமான-கடனுக்கான பங்களிப்பு .—² [அடமானத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து எங்குள்ளது

இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்கள் உரிமையின் தனித்துவமான மற்றும் தனி உரிமைகளைக் கொண்டவர்கள், வேறுபட்டவர்கள் அத்தகைய நபர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்தின் பங்குகள் அல்லது பகுதிகள், ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில் மாறாக, அடமானத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனுக்கு விகிதாசார பங்களிப்பு செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு, மற்றும் அத்தகைய ஒவ்வொரு பங்கு அல்லது பகுதியும் பங்களிக்கும் வீதத்தை நிர்ணயிக்கும் நோக்கம், மதிப்பு கழித்த பின்னர் அடமான தேதியில் அதன் மதிப்பு என்று கருதப்படும் அந்த தேதியில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்கக்கூடிய வேறு எந்த அடமானம் அல்லது கட்டணம்.]

ஒரே உரிமையாளருக்கு சொந்தமான இரண்டு சொத்துக்களில், ஒன்றைப் பாதுகாக்க அடமானம் வைக்கப்படுகிறது கடன் மற்றும் பின்னர் இருவரும் மற்றொரு கடனைப் பெறுவதற்கு அடமானம் வைக்கப்படுகிறார்கள், மேலும் முந்தைய கடன் செலுத்தப்படுகிறது முந்தைய சொத்து, ஒவ்வொரு சொத்தும், மாறாக ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், பொறுப்பாகும்

முந்தைய கடனின் அளவைக் கழித்த பின்னர் பிந்தைய கடனுக்கு விகிதாசாரமாக பங்களிக்கவும் அது செலுத்தப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பு.

³ [அடுத்தடுத்த] உரிமைகோரலுக்கு பிரிவு 81 இன் கீழ் பொறுப்புள்ள ஒரு சொத்துக்கு இந்த பிரிவில் எதுவும் பொருந்தாது.

அடமானம்.

நீதிமன்றத்தில் வைப்பு

83. அடமானத்தின் காரணமாக நீதிமன்ற பணத்தில் டெபாசிட் செய்ய

அதிகாரம் . The அதிபருக்குப் பிறகு எந்த நேரத்திலும்

பணம் ⁴ [எந்தவொரு அடமானத்திற்கும் செலுத்த வேண்டியது உரியது] மற்றும் மீட்பிற்கான வழக்குக்கு முன்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தில் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது, அடமானம் வைத்திருப்பவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும் அத்தகைய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு

வழக்கு, எந்தவொரு நீதிமன்றத்திலும் அவர் அத்தகைய வழக்கை

நிறுவியிருக்கலாம், கணக்கில் செலுத்தலாம்

அடமானம், அடமானத்தில் மீதமுள்ள தொகை.

அடமானக்காரர் டெபாசிட் செய்யும் பணத்திற்கான உரிமை . - நீதிமன்றம்

அதன் பின்னர் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை ஏற்படுத்தும்

அடமானதாரருக்கு வழங்க வேண்டிய வைப்புத்தொகை, மற்றும் அடமானதாரர் ஒரு மனுவை முன்வைக்கலாம்

(வாதங்களை சரிபார்க்க : சட்டத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில்

சரிபார்க்கப்பட்டது) பின்னர் தொகையைக் குறிப்பிடுகிறது

அடமானத்தின் காரணமாக, மற்றும் முழு வெளியேற்றத்தில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட பணத்தை ஏற்றுக்கொள்வதற்கான அவரது விருப்பம் அத்தகைய தொகை, மற்றும் அதே நீதிமன்றத்தில் அடமான பத்திரம் ⁶ [மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களும்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்து தொடர்பான அவரது உடைமை அல்லது அதிகாரம்], விண்ணப்பித்து பணத்தைப் பெறுங்கள், மற்றும் அடமான பத்திரம், ⁷ [மற்றும் இதுபோன்ற மற்ற அனைத்து ஆவணங்களும்], எனவே டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆலங்கட்டி அடமானம் அல்லது மேற்கூறிய வேறு நபர்.

⁷[அடமானம் வைத்திருப்பவர் வைத்திருக்கும் இடத்தில். சொத்து, நீதிமன்றம் முன்

அவ்வாறு டெபாசிட் செய்யப்பட்ட தொகையை அவருக்கு அடமானம் வைத்திருப்பவருக்கு வழங்குமாறு அவரை வழிநடத்துங்கள் மற்றும் அடமானச் சொத்தை அடமானக்காரருக்கு மீண்டும் மாற்றுவதற்காக அல்லது அடமானக்காரரின் செலவில்

அடமானக்காரர் போன்ற மூன்றாவது நபருக்கு வழிநடத்தலாம் அல்லது செயல்படுத்தலாம் மற்றும் (அடமானம் உள்ள இடத்தில்

பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவியால் செயல்படுத்தப்பட்டது) ஏதேனும் ஒன்றை எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர்

அடமானதாரருக்கு மாற்றப்பட்ட அடமானக்காரரின் ஆர்வத்தை இழிவுபடுத்தும் உரிமை உள்ளது

அணைக்கப்படும்.]

84. வட்டி நிறுத்தப்படுதல். - அடமானக்காரர் அல்லது மேற்கூறிய வேறு நபர் இருக்கும்போது

பிரிவு 83 இன் கீழ் நீதிமன்றத்தில் டெண்டர் அல்லது டெபாசிட் செய்யப்படுகிறது, அடமானத்தில் மீதமுள்ள தொகை,

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 42, கள். 81.

2. கள் மூலம் துணை. 43, ஜபிட்., முதல் பத்திக்கு.

3. சப்ஸ். மூலம் நங்கள். 43, ஜபிட்., “வினாடி” க்கு.

4. சப்ஸ். கள் மூலம். 44, ஜபிட்., ஏனெனில் “செலுத்தத்தக்கதாகிவிட்டது”.

5. பார்க்கசில் முறைகளின், 1908 ஆம் ஆண்டில் கோட் (1908 5), SCH. நான், ஆணை VI, விதி 15.

6. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 44, 'அப்படியானால் அவருடைய வசம் அல்லது அதிகாரத்தில் இருந்தால்'.

7. இன்ஸ். கள் மூலம். 44, ஜபிட்.

பக்கம் 35

35

அசல் பணத்திற்கான வட்டி டெண்டர் தேதியிலிருந்து அல்லது [ஒரு விஷயத்தில் நிறுத்தப்படும்

வைப்புத்தொகை, அத்தகைய தொகையின் முந்தைய டெண்டர் எதுவும் செய்யப்படவில்லை.] அடமானக்காரர் அல்லது

மேற்கூறியவர் போன்றவர் அடமானத்தை இயக்குவதற்கு அவர் செய்ய வேண்டிய அனைத்தையும் செய்துள்ளார்

அத்தகைய தொகையை நீதிமன்றத்திற்கு வெளியே எடுக்க, ² [மற்றும் பிரிவு 83 க்கு தேவையான அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது

அடமானம்:

அதை வழங்கியது, அடமானக்காரர் ஒரு தொகையைச் செய்யாமல் அத்தகைய தொகையை டெபாசிட் செய்த இடத்தில்

முந்தைய டெண்டர் மற்றும் அதன் பின்னர் அதே அல்லது எந்த பகுதியையும் வட்டி திரும்பப் பெற்றுள்ளது

அத்தகைய பணம் திரும்பப் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து அசல் பணம் செலுத்தப்படும்].

இந்த பிரிவில் அல்லது 83 வது பிரிவில் எதுவும் அவரது அடமானத்தை பறிப்பதாக கருதப்படாது

நியாயமான அறிவிப்புக்கு அவருக்கு உரிமை உண்டு என்று ஒரு ஒப்பந்தம் இருக்கும்போது வட்டி உரிமை

அடமானப் பணத்தின் கட்டணம் அல்லது டெண்டருக்கு முன் ³ [அத்தகைய அறிவிப்பு இதற்கு முன் கொடுக்கப்படவில்லை

டெண்டர் அல்லது டெபாசிட் தயாரித்தல், வழக்கு இருக்கலாம்].

முன்கூட்டியே, விற்பனை அல்லது மீட்டுதலுக்கான வழக்குகள் ⁴

85. [முன்கூட்டியே, விற்பனை மற்றும் மீட்பிற்கான வழக்குகளுக்கான கட்சிகள்] சிவில் நடைமுறைகளின் குறியீடு, 1908

(5 இன் 1908), ச. 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை.

முன்கூட்டியே மற்றும் விற்பனை ⁴

86. [ஆணை முன்கூட்டியே வழக்கு.] பிரதிநிதி. சிவில் முறைகளின், கோட் மூலம் 1908 (5 இன் 1908),

கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை.

87. [செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தும் நடைமுறை.] பிரதி மூலம் கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை,

ஐபிட்.

88. [விற்பனை ஆணை.] பிரதி. கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை, ஐபிட்.

89. [பிரதிவாதி செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்தும் முறை.] பிரதி மூலம் கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை,

ஐபிட்.

90. [அடமானத்தின் காரணமாக நிலுவை மீட்பு.] பிரதி மூலம் கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை, ஐபிட்.

மீட்பு

⁵ [91. மீட்பிற்காக வழக்குத் தொடரக்கூடிய நபர்கள். - அடமானக்காரரைத் தவிர, பின்வரும் நபர்களில் யாராவது

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை மீட்பதற்கான ஒரு வழக்கை

மீட்டெடுக்கலாம் அல்லது நிறுவலாம்: -

(அ) எந்தவொரு நபரும் (மீட்டெடுக்க முயன்ற வட்டி அடமானம் தவிர)

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தின் மீது வட்டி, அல்லது வசூலித்தல் அல்லது அதை மீட்பதற்கான உரிமை;

(ஆ) அடமானக் கடனை செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு ஜாமீன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும்; அல்லது

(இ) தனது தோட்டத்தின் நிர்வாகத்திற்காக ஒரு வழக்கு வைத்திருக்கும் அடமானக்காரரின் எந்தவொரு கடனாளியும் ஒரு

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கான ஆணை.]

⁶ [92. அடிபணிதல். Section பிரிவு 91 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்களில் எவரும் (அடமானம் தவிர) மற்றும்

எந்தவொரு இணை-அடமானக்காரரும், அடமானத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தை மீட்டெடுப்பதில், இதுவரை பொருத்தமாக இருக்க வேண்டும்

அத்தகைய சொத்தின் மீட்பு, முன்கூட்டியே அல்லது விற்பனை, அடமானம் வைத்திருப்பவரின் அதே உரிமைகள்

மீட்டெடுப்பவர் அடமானக்காரர் அல்லது வேறு எந்த அடமானக்காரருக்கு எதிராக இருக்கலாம்.

இந்த பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட உரிமை அடிபணிதல் உரிமை என்று

அழைக்கப்படுகிறது, மேலும் ஒரு நபர் அதைப் பெறுகிறார்

அடமானத்தை அவர் மீட்டெடுக்கும் அடமானதாரரின் உரிமைகளுக்கு அடிபணியப்படுவதாகக் கூறப்படுகிறது. அடமானம் மீட்கப்பட்ட அடமானப் பணத்திற்கு முன்னேறிய ஒருவர் அடமானம் மீட்கப்பட்ட அடமானதாரரின் உரிமைகளுக்கு அடிபணிய வேண்டும் அத்தகைய நபர்கள் மிகவும் கீழ்ப்படுத்தப்படுவார்கள் என்று ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட கருவி மூலம் அடமானம் ஒப்புக் கொண்டுள்ளது.

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 45 .
2. சப்ஸ். கள் மூலம். 45, ஐபிட்., ஏனெனில் “வழக்கு இருக்கலாம்”.
3. கள் சேர்த்தது. 45, ஐபிட்.
4. மீண்டும் இயற்றப்பட்டபடி, ரத்து செய்யப்பட்ட விதிகளுக்கு. பார்க்க (1908 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 5), ச்ச். நான், ஆர்டர் XXXIV.
5. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 46, பிரிவு 91 க்கு.
6. இன்ஸ். கள் மூலம். 47, ஐபிட். அசல் எஸ்.எஸ். 92 முதல் 94 பேர் பிரதிநிதிகள். 1908 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 5 ஆல், கள். 156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை.

பக்கம் 36

36

இந்த பிரிவில் எதுவும் எந்தவொரு நபருக்கும் அடிபணிய வைக்கும் உரிமையை வழங்குவதாக கருதப்படாது

உரிமை கோரப்பட்ட அடமானம் முழுமையாக மீட்டெடுக்கப்பட்டது.

93. தட்டுவதைத் தடை செய்தல் . அடமானம் வைத்திருப்பவர் முன்

அடமானத்தை செலுத்தவில்லை, இருந்தாலும் சரி

ஒரு இடைநிலை அடமானத்தை அறிவிக்காமல், அதன் மூலம் எந்தவொரு

முன்னுரிமையையும் பெறுவார்

அசல் பாதுகாப்பு; மற்றும், பிரிவு 79 ஆல் வழங்கப்பட்ட வழக்கைத் தவிர,

அடமானம் வைத்திருப்பவர் இல்லை

அடமானத்திற்கு அடுத்தடுத்த முன்கூட்டியே, ஒரு இடைநிலை அடமானத்தின்

அறிவிப்புடன் அல்லது இல்லாமல்,

அத்தகைய அடுத்தடுத்த முன்கூட்டியே அவரது பாதுகாப்பைப் பொறுத்தவரை

எந்தவொரு முன்னுரிமையையும் பெறுவார்.

இன் 94 உரிமைகள் இடைக்கால அடமானம் .-எங்கே ஒரு சொத்து அடுத்தடுத்த

வெற்றிபெற்ற கடன்களுக்காக அடமானம் வைக்கப்பட்ட உள்ளது

அடமானங்கள், ஒரு மெஸ்னே அடமானதாரர் தனக்கு பின்னால் உள்ள

அடமானங்களுக்கு எதிராக அதே உரிமைகளைக் கொண்டுள்ளார்

அடமானத்திற்கு எதிராக.]

1 [95. இணை அடமானத்தை செலவுகளுக்கு மீட்டெடுக்கும் உரிமை . - எங்கே

பல அடமானக்காரர்களில் ஒருவர்

அடமானம் வைத்திருக்கும் சொத்தை மீட்டெடுக்கிறது, அவர் பிரிவு 92 இன் கீழ்

தனது அடிபணிதல் உரிமையை அமல்படுத்துவதில்

அவரது இணை அடமானக்காரர்களுக்கு எதிராக, அவர்களிடமிருந்து

வசூலிக்கக்கூடிய அடமானப் பணத்தை சேர்க்க உரிமை உண்டு

அத்தகைய மீட்பில் சரியாகச் செய்யப்படும் செலவுகளின் விகிதம் அவற்றின்

பங்கிற்கு காரணமாகும்

சொத்து.

96. தலைப்புச் செயல்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம். Here

இதற்கு முன்னர் விதிகள் பொருந்தக்கூடியவை a

எளிய அடமானம், தலைப்புச் செயல்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம்

அடமானத்திற்கு பொருந்தும்.]

2 97 . [வருமானத்தின் ஒரு நகல்.] பிரதிநிதி. சிவில் முறைகளின், கோட் மூலம் 1908

(5 இன் 1908), கள். 156 மற்றும் தி

ஐந்தாவது அட்டவணை.

ஒழுங்கற்ற அடமானங்கள்

98. ஒழுங்கற்ற அடமானங்களுக்கான கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும்

பொறுப்புகள் .³³ வழக்கில் [ஒரு முரண்பாடு

அடமானம்] கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் அவற்றின்

ஒப்பந்தத்தால் சான்றாக தீர்மானிக்கப்படும்

அடமான பத்திரத்தில், மற்றும், இதுவரை அத்தகைய ஒப்பந்தம் உள்ளூர்

பயன்பாட்டால் நீட்டிக்கப்படவில்லை.

அடமானச் சொத்தின் இணைப்பு⁴

99 . [அடமானச் சொத்தின் இணைப்பு.] பிரதிநிதி. சிவில் முறைகளின், கோட்

மூலம் 1908 (5 இன் 1908), கள்.

156 மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணை.

கட்டணங்கள்

100. கட்டணங்கள் . - ஒரு நபரின் அசையாச் சொத்து என்பது கட்சிகளின் செயல்

அல்லது சட்டத்தின் செயல்பாட்டின் மூலம்

மற்றொருவருக்கு பணம் செலுத்துவதற்கு பாதுகாப்பு அளித்தது, மற்றும்

பரிவர்த்தனை அடமானத்திற்கு பொருந்தாது,

பிந்தைய நபர் சொத்து மீது கட்டணம் வசூலிக்கப்படுவதாகக்

கூறப்படுகிறது; இங்கு உள்ள அனைத்து விதிகளும் உள்ளன

⁵[இது ஒரு எளிய அடமானத்திற்கு பொருந்தும், இதுபோன்ற கட்டணத்திற்கு இது பொருந்தும்].

இந்த பிரிவில் எதுவும் செலவுகளுக்கான அறக்கட்டளை சொத்து மீதான

அறங்காவலர் கட்டணம் வசூலிக்க பொருந்தாது

அவரது நம்பிக்கையை நிறைவேற்றுவதில் சரியாக ஏற்பட்டது, ⁶[மற்றும்,

வெளிப்படையாக யாராலும் வழங்கப்பட்டதைச் சேமிக்கவும்

தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் சட்டம், எந்தவொரு சொத்துக்கும் எதிராக

எந்தவொரு குற்றச்சாட்டும் செயல்படுத்தப்படாது

அத்தகைய சொத்து பரிசீலிக்க மற்றும் அறிவிப்பு இல்லாமல் மாற்றப்பட்ட நபர் கட்டணம்].

⁷[**101. அடுத்தடுத்த சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இணைப்பு இல்லை.** எந்தவொரு

அடமானதாரர், அல்லது நபர்

ஒரு கட்டணம், அசையா சொத்து, அல்லது அத்தகைய அடமானதாரர் அல்லது

கட்டணம் வசூலிப்பவரிடமிருந்து எந்தவொரு இடமாற்றக்காரரும் இருக்கலாம்

அடமானம் அல்லது உரிமையாளரின் சொத்தில் உள்ள உரிமைகளை வாங்குவது

அல்லது பெறுவது போன்றவை

அடமானம் அல்லது கட்டணம் தனக்கும் எந்தவொருவருக்கும் இடையில்

ஒன்றிணைக்கப்படாமல் இருங்கள்

அதே சொத்தின் அடுத்தடுத்த அடமானதாரர் அல்லது அடுத்தடுத்த கட்டணம்

வசூலிக்கும் நபர்; மற்றும் இல்லை

அத்தகைய அடுத்தடுத்த அடமானதாரர் அல்லது கட்டணம் வசூலிப்பவர்

அத்தகைய சொத்தை மூட அல்லது விற்க உரிமை உண்டு

முந்தைய அடமானம் அல்லது கட்டணத்தை மீட்டெடுக்காமல், அல்லது அதற்கு

உட்பட்ட விடயத்தை விட.]

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 48, பிரிவு 95 க்கு. அசல் கள். 96 பிரதிநிதியாக

இருந்தது. 1908 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 5 ஆல், கள். 156 மற்றும் ச்ச. வி.

2. ரத்து செய்யப்பட்ட விதிகளுக்கு, மீண்டும் இயற்றப்பட்டபடி, *பார்க்கவும்* (1908 இன் சட்டம் 5),

ச்ச. நான், ஆணை XXXIV, விதிகள் 12 மற்றும் 13.

3. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 49, சில சொற்களுக்கு.

4. ரத்து செய்யப்பட்ட விதிகளுக்கு, மீண்டும் இயற்றப்பட்டபடி, *பார்க்கவும்* (1908 இன் சட்டம் 5),

Sch. நான், ஆணை XXXIV, விதி 14.

5. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20, கள் 50, சில சொற்களுக்கு.

6. கள் சேர்த்தது. 50, *ஐபிட்*.

37

அறிவிப்பு மற்றும் டெண்டர்

102. சேவை அல்லது டெண்டர் அல்லது முகவர். - எந்த நபர் அல்லது யாருக்கு எந்த அறிவிப்பு அல்லது டெண்டர்

இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ் சேவை செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது செய்யப்பட வேண்டும் என்பது அடமானம் வைத்திருக்கும் மாவட்டத்தில் வசிக்காது சொத்து அல்லது அதன் சில பகுதி ஒரு பொது வைத்திருக்கும் முகவருக்கு அல்லது சேவை அல்லது டெண்டர் ஆகும்

அத்தகைய நபரிடமிருந்து வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் அல்லது அத்தகைய சேவை அல்லது டெண்டரை ஏற்க முறையாக அங்கீகாரம் போதுமானதாகக் கருதப்படும்.

¹[அத்தகைய அறிவிப்பு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு நபரும் அல்லது முகவரும் காணப்படவில்லை அல்லது அறியப்படவில்லை]

அறிவிப்புக்கு சேவை செய்ய வேண்டிய நபர், பிந்தையவர் எந்தவொரு நீதிமன்றத்திற்கும் விண்ணப்பிக்கலாம்

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீட்பிற்காக கொண்டு வரப்படலாம், அத்தகைய நீதிமன்றம் எதை வழிநடத்தும்

அத்தகைய அறிவிப்பு வழங்கப்படும் விதம், மற்றும் அத்தகைய திசைக்கு இணங்க எந்தவொரு அறிவிப்பும் வழங்கப்படும்

போதுமானதாகக் கருதப்படும்:

²[பிரிவு 83 ஆல் தேவைப்படும் அறிவிப்பு விஷயத்தில், வைப்புத்தொகையின் போது, விண்ணப்பம்

டெபாசிட் செய்யப்பட்ட நீதிமன்றத்திற்கு வழங்கப்படும்.]

³[அத்தகைய டெண்டர் செய்யப்பட வேண்டிய எந்தவொரு நபரும் அல்லது முகவரும் காணப்படவில்லை அல்லது இல்லை

டெண்டர் செய்ய விரும்பும் நபருக்கு, பிந்தையவர் டெபாசிட் செய்யலாம், ⁴[எந்த நீதிமன்றத்திலும்

அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்தின் மீட்பிற்காக ஒரு வழக்கு கொண்டு வரப்படலாம்] டெண்டர் கொடுக்க முயன்ற தொகை, மற்றும்

அத்தகைய வைப்புத்தொகை அத்தகைய தொகையின் டெண்டரின் விளைவைக் கொண்டிருக்கும்.

103. அறிவிப்பு, முதலியன, ஒப்பந்தத்திற்கு தகுதியற்ற நபருக்கு அல்லது . - எங்கே, விதிகளின் கீழ்

இந்த அத்தியாயத்தில், ஒரு அறிவிப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது வழங்கப்பட வேண்டும், அல்லது டெண்டர் அல்லது வைப்புத்தொகை அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது வெளியே எடுக்கப்பட வேண்டும்

நீதிமன்றத்தின் மூலம், ஒப்பந்தத்திற்கு தகுதியற்ற எந்தவொரு நபருக்கும், அத்தகைய அறிவிப்பு ⁵[அல்லது அல்லது], அல்லது டெண்டர் அல்லது வழங்கப்படலாம்

அத்தகைய நபரின் சொத்தின் சட்டப்பூர்வ கண்காணிப்பாளரால் செய்யப்பட்ட, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது எடுக்கப்பட்ட வைப்பு; ஆனால் எங்கே

அத்தகைய கியூரேட்டர் இல்லை, அத்தகைய நபரின் நலன்களுக்கு ஒரு அறிவிப்பு அவசியம் அல்லது விரும்பத்தக்கது

இந்த அத்தியாயத்தின் விதிகளின் கீழ் வழங்கப்படும் அல்லது டெண்டர் அல்லது டெபாசிட் செய்யப்படலாம், விண்ணப்பம் செய்யப்படலாம்

எந்த நீதிமன்றத்திலும் அடமானத்தை மீட்பதற்காக ஒரு வழக்கு
கொண்டு வரப்படலாம்
பாதுகாவலர் விளம்பரம் *litem* பரிமாறும் அல்லது அதுபோன்ற அறிவிப்பை
சேவையில் பெறும், அல்லது தயாரித்தனர் நோக்கத்திற்காக
அத்தகைய டெண்டரை ஏற்றுக்கொள்வது, அல்லது அத்தகைய
வைப்புத்தொகையை நீதிமன்றத்திலிருந்து எடுப்பது அல்லது எடுப்பது மற்றும்
அனைவரின் செயல்திறனுக்காகவும்
அத்தகைய நபர் ஒப்பந்தம் செய்யத் தகுதியுடையவராக இருந்தால்
செய்யக்கூடிய அல்லது செய்ய வேண்டிய விளைவு நடவடிக்கைகள்;
மற்றும் சிவில் நடைமுறைகள், 1908 இன் முதல் அட்டவணையில் 6 [ஆணை
XXXII இன் விதிகள் (5 இல் 5
1908)], இதுபோன்ற விண்ணப்பத்திற்கும், அதற்கான கட்சிகளுக்கும், மற்றும்
பொருந்தும்

பாதுகாவலர் நியமிக்கப்பட்டார்.

104. விதிகளை உருவாக்கும் அதிகாரம் . High உயர்நீதிமன்றம் அவ்வப்போது
விதிகளை சீரானதாக மாற்றலாம்
இந்தச் சட்டத்துடன், தனக்கும், சிவில் நீதித்துறை நீதிமன்றங்களுக்கும்
உட்பட்டது

கண்காணிப்பு, இந்த அத்தியாயத்தில் உள்ள விதிகள்.

அதிகாரம் வி

O F குத்தகைக்கு வரக்கூடிய சொத்து

105. குத்தகை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது . Im அசையாச் சொத்தின் குத்தகை
என்பது அத்தகைய சொத்தை அனுபவிக்கும் உரிமையை மாற்றுவது,
செலுத்தப்பட்ட அல்லது வாக்குறுதியளிக்கப்பட்ட விலையை கருத்தில் கொண்டு,
ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு, வெளிப்படுத்தப்பட்ட அல்லது மறைமுகமாக
அல்லது நிரந்தரமாக உருவாக்கப்பட்டது,
அல்லது பணம், பயிர்கள், சேவை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு பொருளின் பங்கு,
அவ்வப்போது அல்லது வழங்கப்படும்
அத்தகைய விதிமுறைகளில் பரிமாற்றத்தை ஏற்றுக் கொள்ளும்
இடமாற்றக்காரரால் இடமாற்றக்காரருக்கு குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பங்கள்.
குத்தகைதாரர், குத்தகைதாரர், பிரீமியம் மற்றும் வாடகை
வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. - இடமாற்றம் செய்பவர் குத்தகைதாரர் என்றும்,
இடமாறுபவர் என்றும் அழைக்கப்படுகிறார்
குத்தகைதாரர், விலை பிரீமியம் என்று அழைக்கப்படுகிறது, மேலும் பணம்,
பங்கு, சேவை அல்லது பிற விஷயங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்
வாடகை என்று அழைக்கப்படுகிறது.

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 52, சில சொற்களுக்கு.

2. இன்ஸ். கள் மூலம். 52, *ஐபிட்.*

3. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 52, சில சொற்களுக்கு.

4. சப்ஸ். கள் மூலம். 52, *ஐபிட்.*, "கடைசியாக மேற்கூறிய நீதிமன்றத்தில்".

5. இன்ஸ். கள் மூலம். 53, *ஐபிட்.*

6 . சப்ஸ். கள் மூலம். 53, *ஐபிட்.*, "சிவில் நடைமுறைகளின் குறியீட்டின் அத்தியாயம் XXXI" க்கு.

**[106. எழுதப்பட்ட ஒப்பந்தம் அல்லது உள்ளூர் பயன்பாடு இல்லாத நிலையில்
சில குத்தகைகளின் காலம் .— (1) இல்**

ஒரு ஒப்பந்தம் அல்லது உள்ளூர் சட்டம் அல்லது அதற்கு மாறாக பயன்பாடு
இல்லாதது, விவசாயத்திற்கு அசையாச் சொத்தின் குத்தகை

அல்லது உற்பத்தி நோக்கங்கள் ஆண்டுதோறும் ஒரு குத்தகையாக கருதப்படும், நிறுத்தப்படலாம்

ஆறு மாத அறிவிப்பால் குத்தகைதாரர் அல்லது குத்தகைதாரர்; மற்றும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அசையா சொத்தின் குத்தகை

குத்தகைதாரர் அல்லது குத்தகைதாரரின் ஒரு பகுதியிலிருந்து, மாதத்திற்கு ஒரு மாதத்திற்கு குத்தகை என்று கருதப்படும், நிறுத்தப்படலாம்

பதினைந்து நாட்கள் அறிவிப்பு.

(2) நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்திற்கு வேறு எந்த சட்டத்திலும் எதுவும் இல்லை

துணைப்பிரிவில் (1) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது அறிவிப்பு பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து தொடங்கும்.

(3) துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் ஒரு அறிவிப்பு காலம் என்பதால் வெறுமனே செல்லாது என்று கருதப்படாது

அதில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது அந்த துணைப்பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குக் குறைவானது, அங்கு ஒரு வழக்கு அல்லது தொடரும் இடம் அந்த துணைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்தின் காலாவதியான பிறகு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

(4) துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் உள்ள ஒவ்வொரு அறிவிப்பும் எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்க வேண்டும், கையெழுத்திட்டவர் அல்லது கொடுக்கும் நபரின் சார்பாக இருக்க வேண்டும்

அது, மற்றும் அதற்கு கட்டுப்பட வேண்டும் அல்லது டெண்டர் அல்லது

வழங்கப்பட விரும்பும் கட்சிக்கு தபால் மூலம் அனுப்பப்படும்

தனிப்பட்ட முறையில் அத்தகைய கட்சிக்கு, அல்லது அவரது குடும்பத்தினர்

அல்லது அவரது இல்லத்தில் உள்ள ஊழியர்களுக்கு, அல்லது (அத்தகைய

டெண்டர் அல்லது பிரசவமாக இருந்தால்

நடைமுறையில் இல்லை) சொத்தின் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பகுதியுடன்

ஒட்டப்பட்டுள்ளது.]

107. எவ்வாறு தயாரிக்கப்படுகிறது என்பதை குத்தகைக்கு விடுகிறது .—

ஆண்டுக்கு ஆண்டு அல்லது எந்தவொரு காலத்திற்கும் அசையாச் சொத்தின் குத்தகை

ஒரு வருடத்திற்கு மேல் அல்லது வருடாந்திர வாடகைக்கு முன்பதிவு செய்வது பதிவு செய்யப்பட்ட கருவியால் மட்டுமே செய்ய முடியும்.

²[அசையாச் சொத்தின் மற்ற அனைத்து குத்தகைகளும் பதிவுசெய்யப்பட்ட

கருவி மூலமாகவோ அல்லது வாய்வழி மூலமாகவோ செய்யப்படலாம்

ஒப்பந்தம் உடைமை வழங்கலுடன்.

³[பதிவுசெய்யப்பட்ட கருவியால் அசையாச் சொத்தின் குத்தகை செய்யப்படும்

இடத்தில்

கருவி அல்லது, ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கருவிகள் உள்ள இடங்களில், அத்தகைய

ஒவ்வொரு கருவியும் இருக்க வேண்டும்

குத்தகைதாரர் மற்றும் குத்தகைதாரர் ஆகியோரால் செயல்படுத்தப்படுகிறது:]

மாநில அரசு, அவ்வப்போது ⁴***, அறிவிப்பின் மூலம் வழங்கலாம்

அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானி, ஆண்டுதோறும் குத்தகைகளைத் தவிர, அசையாச்

சொத்தின் குத்தகைக்கு நேரடியாக,

அல்லது ஒரு வருடத்திற்கு மேல் எந்தவொரு காலத்திற்கும், அல்லது வருடாந்திர

வாடகை அல்லது அத்தகைய குத்தகைகளில் ஏதேனும் ஒரு வகுப்பை

ஒதுக்கலாம்

பதிவு செய்யப்படாத கருவி மூலமாகவோ அல்லது உடைமை வழங்காமல்

வாய்வழி ஒப்பந்தத்தின் மூலமாகவோ செய்யப்படும்.]

108. குத்தகைதாரர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் உரிமைகள் மற்றும்

பொறுப்புகள் .— ஒரு ஒப்பந்தம் அல்லது உள்ளூர் இல்லாத நிலையில் மாறாக, அசையாத சொத்தின் குத்தகைதாரர் மற்றும் குத்தகைதாரர், ஒருவருக்கொருவர் எதிராக,

முறையே, உரிமைகளை வைத்திருங்கள் மற்றும் அடுத்த விதிகளில்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொறுப்புகளுக்கு உட்பட்டவை

பின்வருபவை, அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு அவை

பொருந்தக்கூடியவை: -

(அ) குத்தகைதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

(அ) குத்தகைதாரர் சொத்தில் ஏதேனும் பொருள் குறைபாட்டைக் குறிப்போடு

குத்தகைதாரருக்கு வெளிப்படுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளார்

அதன் நோக்கம் கொண்ட பயன்பாட்டிற்கு, இதில் முந்தையது மற்றும்

பிந்தையது தெரியாது, மற்றும் பிந்தையது முடியவில்லை

சாதாரண கவனிப்பு மூலம்:

(ஆ) குத்தகைதாரர் சொத்தை தன்னிடம் வைத்திருக்க வேண்டும் என்ற

குத்தகைதாரரின் கோரிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறார்:

(இ) குத்தகைதாரர் வாடகைக்கு செலுத்தினால், குத்தகைதாரருடன் ஒப்பந்தம்

செய்வதாக கருதப்படுவார்

குத்தகை மூலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் குத்தகைதாரருக்கு பிணைக்கும்

ஒப்பந்தங்களை செய்கிறது, அவர் வைத்திருக்கலாம்

குத்தகை மூலம் குறுக்கீடு இல்லாமல் வரையறுக்கப்பட்ட நேரத்தில் சொத்து.

அத்தகைய ஒப்பந்தத்தின் நன்மை இணைக்கப்பட்டு, குத்தகைதாரரின்

ஆர்வத்துடன் செல்லலாம், மேலும் இருக்கலாம்

அந்த ஆர்வம் முழு அல்லது அதன் எந்த பகுதிக்கும் அவ்வப்போது இருக்கும்

ஒவ்வொரு நபராலும் செயல்படுத்தப்படும்

நேரம் ஒதுக்கப்பட்ட;

(ஆ) குத்தகைதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்

(ஈ) குத்தகையின் தொடர்ச்சியான போது சொத்துக்கு ஏதேனும் அணுகல்

செய்யப்பட்டால், அத்தகைய அணுகல்

(நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்திற்கு வண்டல் தொடர்பான சட்டத்திற்கு

உட்பட்டது) இதில் உள்ளதாகக் கருதப்படும்

குத்தகை:

(இ) தீ, சூறாவளி அல்லது வெள்ளம், அல்லது ஒரு இராணுவம் அல்லது ஒரு

கும்பலின் வன்முறை அல்லது தவிர்க்கமுடியாத

படை, சொத்தின் எந்தவொரு பொருள் பகுதியும் முற்றிலுமாக அழிக்கப்படலாம்

அல்லது கணிசமாக வழங்கப்படும்

1. சப்ஸ். 2003 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 3 ஆல், கள். 2, பிரிவு 106 க்கு (wef 31-12-2002).

2. சப்ஸ். 1904 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் சட்டத்தால், கள். 5, இரண்டாவது பத்திக்கு.

3. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 55.

4. "கவுன்சிலில் கவர்னர் ஜெனரலின் முந்தைய அனுமதியுடன்" என்ற வார்த்தைகள் AO 1937 ஆல் தவிர்க்கப்பட்டன.

அது அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக நிரந்தரமாக தகுதியற்றது, குத்தகை, விருப்பத்தின் பேரில்

குத்தகைதாரர், வெற்றிடமாக இருங்கள்:

தவறான செயலால் அல்லது குத்தகைதாரரின் இயல்புநிலையால் காயம்

ஏற்பட்டால்,

இந்த ஏற்பாட்டின் பயனைப் பெறுவதற்கு அவருக்கு உரிமை கிடையாது:

(எஃப்) அறிவிப்பிற்குப் பிறகு ஒரு நியாயமான நேரத்திற்குள், எந்தவொரு பழுதுபார்ப்பையும் குத்தகைதாரர் புறக்கணித்தால் அவர் சொத்துக்குச் செல்ல வேண்டிய கட்டாயத்தில் இருக்கிறார், குத்தகைதாரர் அதைத் தானே செய்து, கழிக்கலாம்

வாடகைக்கு வட்டியுடன் அத்தகைய பழுதுபார்ப்புகளின் செலவு, அல்லது குத்தகைதாரரிடமிருந்து அதை மீட்டெடுங்கள்:

(கிராம்) குத்தகைதாரர் எந்தவொரு கட்டணத்தையும் செலுத்தத் தவறினால், அது செய்ய வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளது, இல்லையென்றால் அவனால் உருவாக்கப்பட்டது, குத்தகைதாரரிடமிருந்து அல்லது சொத்துக்கு எதிராக வசூலிக்கக்கூடியது, குத்தகைதாரர் அவ்வாறு செய்யலாம் தானாகவே பணம் செலுத்துங்கள், அதை வாடகையிலிருந்து வட்டியுடன் கழிக்கவும், அல்லது அதை மீட்டெடுக்கவும்

குத்தகைதாரர்:

(ம) குத்தகைதாரர் : [குத்தகை நிர்ணயித்த பிறகும்] எந்த நேரத்திலும் : [அவர் இருக்கும்போது

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் வசம் ஆனால் அதற்குப் பிறகு அல்ல, அவர் பூமியுடன் இணைத்துள்ள அனைத்தும்:

அவர் அதைப் பெற்ற மாநிலத்தில் சொத்தை விட்டுவிட்டால்:

(i) குத்தகைதாரரின் தவறு தவிர வேறு எந்த வகையிலும் நிச்சயமற்ற காலத்தின் குத்தகை தீர்மானிக்கப்படும்போது, அவர்

அல்லது அவரது சட்ட பிரதிநிதி குத்தகைதாரரால் நடப்பட்ட அல்லது

விதைக்கப்பட்ட அனைத்து பயிர்களுக்கும் உரிமை உண்டு

குத்தகை நிர்ணயிக்கும் போது சொத்து, மற்றும் அவற்றை சேகரித்து எடுத்துச் செல்ல இலவச நுழைவு மற்றும் முன்னேற்றம்:

(j) குத்தகைதாரர் முற்றிலும் அல்லது அடமானம் அல்லது துணை குத்தகை மூலம் முழு அல்லது எந்த பகுதியையும் மாற்றலாம்

சொத்து மீதான அவரது ஆர்வம், மற்றும் அத்தகைய வட்டி அல்லது பகுதியின்

எந்தவொரு இடமாற்றக்காரரும் அதை மீண்டும் மாற்றலாம். குத்தகைதாரர்

அத்தகைய இடமாற்றத்தின் காரணத்தால் மட்டுமே, எந்தவொரு கடன்களுக்கும் உட்படுத்தப்படுவதை நிறுத்தக்கூடாது

குத்தகை:

இந்த விதிமுறையில் எதுவும் குத்தகைதாரருக்கு மாற்ற முடியாத உரிமையைக் கொண்டிருப்பதை அங்கீகரிப்பதாகக் கருதப்படாது

வருவாய் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை செய்யப்பட்டுள்ள ஒரு தோட்டத்தின் விவசாயி, அல்லது

ஒரு நீதிமன்ற வார்டுகளின் நிர்வாகத்தின் கீழ் ஒரு தோட்டத்தின் குத்தகைதாரர், தனது ஆர்வத்தை ஒதுக்க

குத்தகைதாரர், விவசாயி அல்லது குத்தகைதாரர்:

(கே) குத்தகைதாரர் ஆர்வத்தின் தன்மை அல்லது அளவைப் பற்றிய எந்தவொரு உண்மையையும் குத்தகைதாரருக்கு வெளிப்படுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளார்

குத்தகைதாரர் எதை எடுக்கப் போகிறார், அதில் குத்தகைதாரர் இருக்கிறார், குத்தகைதாரர் அறிந்தவர், அறிந்தவர், எது

அத்தகைய ஆர்வத்தின் மதிப்பை பொருள் ரீதியாக அதிகரிக்கிறது:

(எல்) குத்தகைதாரர் சரியான நேரத்தில் மற்றும் இடத்தில், பிரீமியம் அல்லது

வாடகைக்கு செலுத்தவோ அல்லது டெண்டர் செய்யவோ கட்டாயமாக உள்ளார்

இந்த சார்பாக குத்தகைதாரர் அல்லது அவரது முகவர்:

(மீ) குத்தகைதாரர் வைத்திருக்க வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளார், மற்றும்

குத்தகையை மீட்டெடுப்பதன் மூலம், சொத்து

அவர் வசம் இருந்த நேரத்தில் இருந்ததைப் போலவே நல்ல நிலையில், அதற்கு உட்பட்டது

நியாயமான உடைகள் மற்றும் கண்ணீர் அல்லது தவிர்க்கமுடியாத சக்தியால் ஏற்படும் மாற்றங்கள், மற்றும் குத்தகைதாரர் மற்றும் அவரது அனுமதிக்க முகவர்கள், காலத்தின் அனைத்து நியாயமான நேரங்களிலும், சொத்தின் மீது நுழைந்து ஆய்வு செய்ய வேண்டும்

அதன் நிபந்தனை மற்றும் அத்தகைய நிலையில் ஏதேனும் குறைபாடு இருப்பதை அறிவித்தல் அல்லது விடுங்கள்; மற்றும், அத்தகைய போது குத்தகைதாரர், அவரது ஊழியர்கள் அல்லது முகவர்கள் எந்தவொரு செயலிலும் அல்லது இயல்புநிலையிலும் குறைபாடு ஏற்பட்டுள்ளது அத்தகைய அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட அல்லது விடப்பட்ட மூன்று மாதங்களுக்குள் அதைச் சிறப்பாகச் செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது:

(n) குத்தகைதாரர் எந்தவொரு சொத்தையும் அல்லது எந்த பகுதியையும் மீட்டெடுப்பதை அறிந்தால்

அதன், அல்லது எந்தவொரு ஆக்கிரமிப்பு அல்லது குத்தகைதாரரின் உரிமைகளில் ஏதேனும் குறுக்கீடு

அத்தகைய சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரை, அவர் நியாயமான விடாமுயற்சியுடன், அதன் அறிவிப்பைக் கொடுக்க வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளார்

குத்தகைதாரர்:

(ஊ) குத்தகைதாரர் சொத்து மற்றும் அதன் தயாரிப்புகளை (ஏதேனும் இருந்தால்)

சாதாரண விவேகமுள்ள நபராகப் பயன்படுத்தலாம்

அவை அவருடைய சொந்தமாக இருந்தால் அவற்றைப்

பயன்படுத்துவார்கள்; ஆனால் அவர் சொத்தை பயன்படுத்தக்கூடாது, அல்லது

வேறொருவரை பயன்படுத்த அனுமதிக்கக்கூடாது

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட, அல்லது மரங்களை விழுந்த, அல்லது கீழே

விழுந்ததைத் தவிர வேறு நோக்கத்திற்காக

சேத கட்டிடங்கள் : [குத்தகைதாரர் அல்லது] வேலை சுரங்கங்கள் அல்லது

குவாரிகள் குத்தகைக்கு வரும்போது திறக்கப்படாது

வழங்கப்பட்டது, அல்லது அழிவுகரமான அல்லது நிரந்தரமாக தீங்கு

விளைவிக்கும் வேறு எந்த செயலையும் செய்யுங்கள்:

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 56.

2. சப்ஸ். கள் மூலம். 56, ஐபிட்., "குத்தகையின் தொடர்ச்சியின் போது".

(பு) குத்தகைதாரரின் அனுமதியின்றி, எந்தவொரு நிரந்தர கட்டமைப்பையும் அவர் சரிசெய்யக்கூடாது,

விவசாய நோக்கங்களுக்காக தவிர:

(q) குத்தகையை நிர்ணயிப்பதன் அடிப்படையில், குத்தகைதாரர்

குத்தகைதாரரை வைத்திருக்க வேண்டும்

சொத்து.

109. குத்தகைதாரரின் இடமாற்றதாரரின் உரிமைகள். - குத்தகைதாரர்

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்

மாற்றினால், அல்லது

அதில் அவரது ஆர்வத்தின் எந்தப் பகுதியும், இடமாற்றம் செய்பவர், அதற்கு

மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், அனைத்தையும் வைத்திருப்பார்

உரிமைகள் மற்றும், குத்தகைதாரர் அவ்வாறு தேர்ந்தெடுத்தால், குத்தகைதாரரின் சொத்து அல்லது பகுதி தொடர்பான அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் உட்பட்டு இருக்க வேண்டும் அவர் அதன் உரிமையாளராக இருக்கும் வரை மாற்றப்பட்டார்; ஆனால் குத்தகைதாரர், அத்தகைய இடமாற்றத்தின் காரணமாக மட்டுமே நிறுத்தப்பட மாட்டார்

குத்தகை மூலம் அவர் மீது விதிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு கடன்களுக்கும் உட்படுத்தப்பட வேண்டும், குத்தகைதாரர் சிகிச்சையளிக்கத் தேர்ந்தெடுக்காவிட்டால்

அவருக்கு பொறுப்பான நபராக இடமாற்றம் செய்பவர்:

இடமாற்றம் செய்யப்படுவதற்கு முன்பாக நிலுவைத் தொகையை

வாடகைதாரருக்கு வழங்க முடியாது, மேலும்,

குத்தகைதாரர், அத்தகைய இடமாற்றம் செய்யப்பட்டதாக நம்புவதற்கு காரணம் இல்லாமல், வாடகைக்கு செலுத்துகிறார்

குத்தகைதாரர், குத்தகைதாரர் அத்தகைய வாடகையை மீண்டும்

பரிமாற்றதாரருக்கு செலுத்த பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

குத்தகைதாரர், இடமாற்றம் செய்பவர் மற்றும் குத்தகைதாரர் பிரீமியத்தின் எந்த விகிதத்தை தீர்மானிக்கலாம் அல்லது

குத்தகையால் ஒதுக்கப்பட்ட வாடகை அவ்வாறு மாற்றப்பட்ட பகுதிக்கு

செலுத்தப்படும், மேலும் அவை இருந்தால்

உடன்படவில்லை, எந்தவொரு நீதிமன்றமும் ஒரு வழக்கை மகிழ்விக்க அதிகாரம்

கொண்டவர்களால் அத்தகைய தீர்மானத்தை எடுக்கலாம்

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் உடைமை.

110 . எந்த காலத்தைத் தொடங்கும் நாளிலிருந்து விலக்குதல் . - குத்தகை

மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட நேரம்

அசையா சொத்து என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட நாளிலிருந்து தொடங்கி, அந்த

நேரத்தை கணக்கிடுவதில் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது

நாள் விலக்கப்படும். தொடங்கும் எந்த நாளும் பெயரிடப்படாத இடத்தில்,

வரையறுக்கப்பட்ட நேரம் தொடங்குகிறது

குத்தகை தயாரித்தல்.

ஒரு வருடத்திற்கான குத்தகை காலம். So இவ்வளவு வரையறுக்கப்பட்ட நேரம்

ஒரு வருடம் அல்லது பல ஆண்டுகள், இல்

மாறாக ஒரு வெளிப்படையான ஒப்பந்தம் இல்லாதிருந்தால், குத்தகை முழுதும்

நீடிக்கும்

அத்தகைய நேரம் தொடங்கும் நாளின் ஆண்டு.

குத்தகையைத் தீர்மானிப்பதற்கான விருப்பம் . So மிகவும் வரையறுக்கப்பட்ட

நேரம் அதன் முன் நிறுத்தப்படலாம் என்று வெளிப்படுத்தப்படுகிறது

காலாவதி, மற்றும் குத்தகை யாருடைய விருப்பத்தில் இது மிகவும் முடிவானது,

குத்தகைதாரர், மற்றும் அல்ல என்பதைக் குறிப்பிடுவதைத் தவிர்க்கிறது

குத்தகைதாரர், அத்தகைய விருப்பம் இருக்கும்.

111. குத்தகை நிர்ணயம் . Im அசையாத சொத்தின் குத்தகை தீர்மானிக்கிறது—

(அ) இதன் மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட நேரத்தை வெளியேற்றுவதன் மூலம்:

(ஆ) ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வின் நிகழ்வில் நிபந்தனையுடன் அத்தகைய நேரம்

வரையறுக்கப்பட்டால்-நடப்பதன் மூலம்

அத்தகைய நிகழ்வின்:

(இ) சொத்தில் குத்தகைதாரரின் வட்டி முடிவடையும் இடத்தில் அல்லது

அகற்றுவதற்கான அதிகாரம்

எந்தவொரு நிகழ்வையும் நடப்பது போன்ற நிகழ்வுகளுக்கு மட்டுமே இது

நீண்டுள்ளது:

(ஈ) குத்தகைதாரர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் நலன்கள் முழு சொத்துக்களிடமும் இருந்தால்

ஒரே நேரத்தில் ஒரே நபரில் ஒரே நேரத்தில்:

(இ) எக்ஸ்பிரஸ் சரணடைதல் மூலம்; அதாவது, குத்தகைதாரர் குத்தகைக்கு கீழ் தனது ஆர்வத்தை ஈட்டினால்

குத்தகைதாரர், அவர்களுக்கு இடையேயான பரஸ்பர ஒப்பந்தத்தின் மூலம்:

(எஃப்) மறைமுகமாக சரணடைவதன் மூலம்:

(கிராம்) பறிமுதல் செய்வதன் மூலம்; அதாவது, (1) குத்தகைதாரர் வழங்கும் ஒரு எக்ஸ்பிரஸ் நிபந்தனையை உடைத்தால்

அது மீறப்பட்டால், குத்தகைதாரர் ¹ *** ஐ மீண்டும் உள்ளிடலாம் ; அல்லது (2)

குத்தகைதாரர் தனது தன்மையை கைவிட்டால்

மூன்றாவது நபரில் ஒரு தலைப்பை அமைப்பதன் மூலம் அல்லது தனக்குள்ளேயே

தலைப்பைக் கோருவதன் மூலம்; ² [அல்லது (3) குத்தகைதாரர்

ஒரு திவாலானவர் என்று தீர்ப்பளிக்கப்பட்டார் மற்றும் குத்தகைதாரர்

அத்தகைய நிகழ்வுகளை மீண்டும் உள்ளிடலாம்

1. 1929 ஆம் ஆண்டின் 20 ஆம் சட்டத்தால் "அல்லது குத்தகை வெற்றிடமாகிவிடும்" என்ற சொற்கள் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளன. 57.

2. இன்ஸ். கள் மூலம். 57, ஐபிட்.

பக்கம் 41

41

நிகழ்வு]; மற்றும் ¹ [இந்த நிகழ்வுகளில் ஏதேனும்] குத்தகைதாரர் அல்லது அவரது இடமாற்றம் ² [குத்தகைதாரருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பை அளிக்கிறது of] குத்தகையை தீர்மானிக்கும் நோக்கம்:

(ம) குத்தகையைத் தீர்மானிக்க, அல்லது வெளியேற, அல்லது வெளியேற எண்ணம் கொண்ட அறிவிப்பின் காலாவதியாகும் போது,

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்து, ஒரு தரப்பினரால் மற்றொன்றுக்கு முறையாக வழங்கப்படுகிறது.

பிரிவு (எஃப்) க்கு விளக்கம்

ஒரு குத்தகைதாரர் தனது குத்தகைதாரரிடமிருந்து குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் புதிய குத்தகையை ஏற்றுக்கொள்கிறார்

தற்போதுள்ள குத்தகையின் தொடர்ச்சி. இது முன்னாள் குத்தகைக்கு சரணடைதல் மற்றும் அத்தகைய குத்தகை

அதன்பிறகு தீர்மானிக்கிறது.

112. பறிமுதல் தள்ளுபடி. Section பிரிவு 111 இன் கீழ் ஒரு பறிமுதல், பிரிவு (கிராம்) தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது

பறிமுதல் செய்யப்பட்டதிலிருந்து வாடகைக்கு ஏற்றுக்கொள்வது, அல்லது

அத்தகைய வாடகைக்கு துயரத்தால் அல்லது

குத்தகைக்கு உட்பட்டதாகக் கருதும் நோக்கத்தைக் காட்டும் குத்தகைதாரரின் எந்தவொரு செயலும்:

பறிமுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை குத்தகைதாரர் அறிந்திருப்பார்:

குத்தகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான ஒரு வழக்கு நிறுவப்பட்ட பின்னர்

வாடகை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இடமும் வழங்கப்படுகிறது

பறிமுதல் செய்வதற்கான தரை; அத்தகைய ஏற்றுக்கொள்ளல் ஒரு தள்ளுபடி அல்ல.

113. வெளியேற அறிவிப்பு தள்ளுபடி. Section பிரிவு 111, பிரிவு (எச்) இன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட அறிவிப்பு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

கொடுக்கும் நபரின் எந்தவொரு செயலினாலும், அது யாருக்கு

வழங்கப்படுகிறதோ அந்த நபரின் ஒப்புதல் அல்லது மறைமுகமான ஒப்புதல்

இது குத்தகையை வாழ்வாதாரமாகக் கருதும் நோக்கத்தைக் காட்டுகிறது.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) குத்தகைதாரர், பி, குத்தகைதாரர், குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை விட்டு வெளியேற அறிவிப்பு கொடுக்கிறார். அறிவிப்பு காலாவதியாகிறது, பி டெண்டர்கள் மற்றும் ஏ அறிவிப்பு காலாவதியானதிலிருந்து சொத்துக்கான காரணமாக மாறிய வாடகையை ஏற்றுக்கொள்கிறது. அறிவிப்பு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

(ஆ) குத்தகைதாரர், பி, குத்தகைதாரர், குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை விட்டு வெளியேற அறிவிப்பு கொடுக்கிறார். அறிவிப்பு காலாவதியாகிறது, மற்றும் பி வசம் உள்ளது. வெளியேறுவதற்கான இரண்டாவது அறிவிப்பை குத்தகைதாரராக B க்கு கொடுக்கிறது. முதல் அறிவிப்பு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

114. வாடகை செலுத்தாததற்காக பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிரான

நிவாரணம்.— அசையாத குத்தகை

வாடகை செலுத்தாததற்காக பறிமுதல் செய்வதன் மூலம் சொத்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் குத்தகைதாரர் வெளியேற்றுவதற்கான வழக்குகள்

குத்தகைதாரர், வழக்கு விசாரணையின் போது, குத்தகைதாரர் நிலுவைத் தொகையை வாடகைதாரருக்கு செலுத்துகிறார் அல்லது டெண்டர் செய்கிறார், அதனுடன் வட்டி மற்றும் வழக்குக்கான அவரது முழு செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் அல்லது நீதிமன்றம் போன்ற பாதுகாப்பை வழங்குகிறது பதினைந்து நாட்களுக்குள் அத்தகைய கட்டணம் செலுத்துவதற்கு போதுமானது என்று நீதிமன்றம் கருதுகிறது

வெளியேற்றுவதற்கான ஆணை, பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிராக குத்தகைதாரரை விடுவிக்கும் உத்தரவை அனுப்பவும்; அதன் பின்னர் பறிமுதல் செய்யப்படாதது போல குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை குத்தகைதாரர் வைத்திருப்பார்.

3[114A. வேறு சில சந்தர்ப்பங்களில் பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிரான

நிவாரணம். - அசையாத சொத்தின் குத்தகை

ஒரு எக்ஸ்பிரஸ் நிபந்தனையை மீறுவதற்கான பறிமுதல் மூலம்

தீர்மானிக்கப்படுகிறது, இது மீறலை வழங்குகிறது

குத்தகைதாரர் மீண்டும் நுழையலாம், குத்தகைதாரர் குத்தகைதாரருக்கு சேவை செய்யும் வரை வெளியேற்றத்திற்கான எந்தவொரு வழக்கும் பொய் சொல்லாது எழுத்தில் ஒரு அறிவிப்பு—

(அ) புகார் அளிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட மீறலைக் குறிப்பிடுவது; மற்றும்

(ஆ) மீறலை சரிசெய்யும் திறன் இருந்தால், குத்தகைதாரர் மீறலை சரிசெய்ய வேண்டும்;

அறிவிப்பின் சேவையின் தேதியிலிருந்து ஒரு நியாயமான நேரத்திற்குள், குத்தகைதாரர் தோல்வியுற்றார்

மீறல், அதை சரிசெய்யும் திறன் இருந்தால்.

இந்த பிரிவில் எதுவும் ஒதுக்கப்படுவதற்கு எதிரான ஒரு வெளிப்படையான நிபந்தனைக்கு பொருந்தாது.

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை வைத்திருத்தல், அல்லது அப்புறப்படுத்துதல், அல்லது ஒரு எக்ஸ்பிரஸ் ஆகியவற்றை அனுமதிப்பது

வாடகை செலுத்தப்படாத நிலையில் பறிமுதல் தொடர்பான நிபந்தனை.]

115. கீழ்-குத்தகைகளில் சரணடைதல் மற்றும் பறிமுதல் ஆகியவற்றின்

விளைவு.— சரணடைதல், வெளிப்படுத்துதல் அல்லது மறைமுகமாக,

அசையாச் சொத்தின் குத்தகை என்பது சொத்தின் கீழ் குத்தகைக்கு அல்லது எந்தப் பகுதியையும் பாரபட்சம் காட்டாது

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், குத்தகைதாரரால் முன்னர் வழங்கப்பட்டவை (தவிர)

வாடகைத் தொகையை) அசல் குத்தகைக்கு விட; ஆனால், சரணடைதல் செய்யப்படாவிட்டால்

ஒரு புதிய குத்தகையைப் பெறுவதற்கான நோக்கம், செலுத்த வேண்டிய வாடகை மற்றும் ஒப்பந்தங்கள், கீழ்-குத்தகைதாரர் குத்தகைதாரரால் முறையே செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் செயல்படுத்தப்படும்.

1. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 57, “ஒன்று வழக்கு” க்கு.
2. சப்ஸ். கள் மூலம். 57, ஐபிட்., ஏனெனில் “சில செயல்களைக் காட்டுகிறது”.
3. இன்ஸ். கள் மூலம். 58, ஐபிட்.

பக்கம் 42

42

அத்தகைய குத்தகை பறிமுதல் என்பது அத்தகைய பறிமுதல் செய்யப்பட்ட இடங்களைத் தவிர, அத்தகைய அனைத்து கீழ்-குத்தகைகளையும் ரத்து செய்கிறது

குத்தகைதாரரின் மோசடியில் குத்தகைதாரரால் வாங்கப்பட்டது, அல்லது பறிமுதல் செய்வதற்கு எதிரான நிவாரணம் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படுகிறது 114.

116. வைத்திருப்பதன் விளைவு.— குத்தகைதாரர் அல்லது சொத்தின் கீழ்

குத்தகைதாரர் வைத்திருந்தால்

குத்தகைதாரருக்கு வழங்கப்பட்ட குத்தகை நிர்ணயிக்கப்பட்ட பின்னர், மற்றும் குத்தகைதாரர் அல்லது அவரது சட்டப்பூர்வ

பிரதிநிதி குத்தகைதாரரிடமிருந்தோ அல்லது குத்தகைதாரரிடமிருந்தோ வாடகைக்கு ஏற்றுக்கொள்கிறார், அல்லது அவர் தொடர்ந்து வருவதற்கு உறுதியளிக்கிறார்

வைத்திருத்தல், குத்தகை என்பது ஒரு உடன்பாடு இல்லாத நிலையில்,

ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்படுகிறது, அல்லது

பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சொத்து குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நோக்கத்தின் படி, மாதம் முதல் மாதம் வரை 106.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு வீட்டை ஐந்து வருடங்களுக்கு B க்கு அனுமதிக்கிறது. பி வீட்டை சி க்கு மாதாந்தம் ரூ. 100. ஐந்து ஆண்டுகள்

காலாவதியாகிறது, ஆனால் சி வீட்டை வைத்திருப்பது தொடர்கிறது மற்றும் ஏ. சி இன் குத்தகைக்கு மாதத்திற்கு புதுப்பிக்கப்படுகிறது

மாதம். (ஆ) சி. சி இறப்பதற்கு ஒரு பண்ணையை பி க்கு அனுமதிக்கிறது, ஆனால் பி தொடர்ந்து ஏ இன் ஒப்புதலுடன் வைத்திருக்கிறது. பி இன் குத்தகை புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது ஆண்டுக்கு ஆண்டு.

117. விவசாய நோக்கங்களுக்காக குத்தகைக்கு விலக்கு . This இதன் விதிகள் எதுவும் இல்லை

வேளாண் நோக்கங்களுக்காக குத்தகைக்கு அத்தியாயம் பொருந்தும், இதுவரை மாநில அரசு தவிர

¹ *** அதிகாரப்பூர்வ வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பின் மூலம்,

அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை அறிவிக்கலாம்

விதிமுறைகள் மிகவும் பொருந்தக்கூடியவை ² [அனைத்து அல்லது அத்தகைய குத்தகைகளின் விஷயத்தில்], அல்லது பொருள்

உள்ளூர் சட்டத்தின் ஏதேனும் இருந்தால், தற்போது நடைமுறையில் உள்ளது.

அத்தகைய அறிவிப்பு அதன் தேதியிலிருந்து ஆறு மாதங்கள் காலாவதியாகும் வரை நடைமுறைக்கு வராது

வெளியீடு.

அதிகாரம் VI

O F EXCHANGES

118. “பரிமாற்றம்” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டு நபர்கள் ஒருவரின் உரிமையை பரஸ்பரம் மாற்றும்போது மற்றொரு பொருளின் உரிமைக்கான விஷயம் அல்லது இரண்டு விஷயங்களும் பணம் மட்டுமே, தி பரிவர்த்தனை “பரிமாற்றம்” என்று அழைக்கப்படுகிறது. ஒரு பரிமாற்றத்தை நிறைவுசெய்து சொத்து பரிமாற்றம் முறையில் மட்டுமே செய்ய முடியும் அத்தகைய சொத்துக்களை விற்பனை மூலம் மாற்றுவதற்காக வழங்கப்படுகிறது.

³[**119. பரிமாற்றத்தில் பெறப்பட்ட காரியத்தை இழந்த கட்சியின் உரிமை.**

Any எந்தவொரு கட்சிக்கும் இருந்தால் பரிமாற்றம் அல்லது அத்தகைய கட்சி மூலம் அல்லது கீழ் எந்தவொரு நபரும் உரிமை கோருவது எந்தவொரு குறைபாட்டினாலும் ஆகும் மற்ற கட்சியின் தலைப்பு விஷயத்தை இழந்துவிட்டது அல்லது அவர் பெற்ற விஷயத்தின் எந்த பகுதியும் பரிமாற்றம், பின்னர், பரிமாற்ற விதிமுறைகளிலிருந்து ஒரு மாறுபட்ட நோக்கம் தோன்றாவிட்டால் கட்சி அவருக்கோ அல்லது அதன் மூலமாகவோ அல்லது அதன் கீழ் ஏற்பட்ட இழப்பிற்காக அவரின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு நபருக்கோ பொறுப்பேற்க வேண்டும், அல்லது மிகவும் இழந்த நபரின் விருப்பத்தில், மாற்றப்பட்ட பொருளைத் திரும்பப் பெறுவதற்கு, இன்னும் இருந்தால் அத்தகைய பிற கட்சி அல்லது அவரது சட்ட பிரதிநிதி அல்லது அவரிடமிருந்து ஒரு இடமாற்றம் வைத்திருப்பவர் கருத்தில்.]

120. கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் . Chapter இந்த

அத்தியாயத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி சேமிக்கவும், ஒவ்வொரு தரப்பினருக்கும் உரிமைகள் உள்ளன, மேலும் விற்பனையாளரின் பொறுப்புகளுக்கு அவர் உட்பட்டவர் கொடுக்கிறது, மற்றும் உரிமைகள் மற்றும் வாங்குபவரின் பொறுப்புகளுக்கு உட்பட்டது.

121. பண பரிமாற்றம். Money பண பரிமாற்றத்தில், ஒவ்வொரு கட்சியும் அதன் மூலம் உத்தரவாதம் அளிக்கிறது

அவர் கொடுத்த பணத்தின் உண்மையான தன்மை.

1 . 1920 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் சட்டத்தால் “கவுன்சில் கவர்னர் ஜெனரலின் முந்தைய அனுமதியுடன்” என்ற வார்த்தைகள் தவிர்க்கப்பட்டன. 2 மற்றும் முதல் அட்டவணை.

2. இன்ஸ். 1904 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் சட்டத்தால், கள். 6.

3. சப்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 59, பிரிவு 119 க்கு.

122. “பரிசு” வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது . — “பரிசு” என்பது தற்போதுள்ள சில

நகரக்கூடிய இடமாற்றம் அல்லது

அசையாத சொத்து, தானாக முன்வந்து, கருத்தில் கொள்ளாமல், ஒரு நபரால் அழைக்கப்படுகிறது

நன்கொடையாளர், இன்னொருவருக்கு, டீட் என்று அழைக்கப்பட்டு, செய்தவரின் சார்பாகவோ அல்லது சார்பாகவோ ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டார்.

எப்போது செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை ஏற்றுக்கொள்வது. - அத்தகைய ஏற்றுக்கொள்ளல் வாழ்நாளில் செய்யப்பட வேண்டும் நன்கொடையாளர் மற்றும் அவர் கொடுக்கும் திறன் இருக்கும் வரை, ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன்பு முடிந்தால் இறந்துவிட்டால், பரிசு வெற்றிடமாகும்.

123. எவ்வாறு செயல்படுகிறது என்பதை மாற்றவும். அசையாத ஒரு பரிசை உருவாக்கும் நோக்கத்திற்காக

சொத்து, பரிமாற்றம் கையொப்பமிடப்பட்ட அல்லது சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட கருவி மூலம் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

நன்கொடை, மற்றும் குறைந்தது இரண்டு சாட்சிகளால் சான்றளிக்கப்பட்டது. நகர்த்தக்கூடிய சொத்தின் பரிசை உருவாக்கும் நோக்கத்திற்காக, பரிமாற்றம் செய்யப்படலாம்

மேற்கூறியதாக கையொப்பமிடப்பட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட கருவி மூலம் அல்லது வழங்குவதன் மூலம்.

124. இருக்கும் மற்றும் எதிர்கால சொத்தின் பரிசு. Existing இருக்கும் மற்றும் எதிர்கால இரண்டையும் உள்ளடக்கிய ஒரு சட்டை

சொத்து பிந்தையது வெற்றிடமாக உள்ளது.

125. பலருக்கு பரிசு, அவர்களில் ஒருவர் ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. Two இரண்டு

அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்களுக்கு ஒரு பொருளின் பரிசு

ஒருவர் அதை ஏற்றுக்கொள்ளாத செயல்கள், அவரிடம் இருக்கும் ஆர்வத்திற்கு வெற்றிடமாகும்

அவர் ஏற்றுக்கொண்டார்.

126. பரிசு இடைநிறுத்தப்படும்போது அல்லது ரத்து செய்யப்படும்போது .-

நன்கொடையாளர் மற்றும் செய்தவர் அதை ஒப்புக் கொள்ளலாம்

எந்தவொரு குறிப்பிட்ட நிகழ்வும் நடப்பதைப் பற்றி, அது நன்கொடையாளரின் விருப்பத்தை சார்ந்தது அல்ல

இடைநீக்கம் செய்யப்படும் அல்லது ரத்து செய்யப்படும்; ஆனால் கட்சிகள்

ஒப்புக் கொள்ளும் பரிசு முற்றிலும் திரும்பப்பெறக்கூடியதாக இருக்கும்

அல்லது நன்கொடையாளரின் கிணற்றில் ஒரு பகுதியானது முற்றிலும் அல்லது பகுதியாக வெற்றிடமாக உள்ளது.

எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் ஒரு பரிசு ரத்து செய்யப்படும் (தேவை அல்லது கருத்தில் தோல்வி)

இது ஒரு ஒப்பந்தமாக இருந்தால், அது ரத்து செய்யப்படலாம்.

மேற்கூறியபடி சேமிக்கவும், ஒரு பரிசை ரத்து செய்ய முடியாது.

இந்த பிரிவில் உள்ள எதுவும் இடமாற்றக்காரர்களின் உரிமைகளை பாதிக்கும் என்று கருதப்படாது

அறிவிப்பு இல்லாமல் கருத்தில்.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) ஒரு பி க்கு ஒரு புலத்தை அளிக்கிறது, பி இன் ஒப்புதலுடன், பி வழக்கில் புலத்தை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமை

அவரது சந்ததியினர் A க்கு முன்பே இறந்துவிடுகிறார்கள், B இன் வாழ்நாளில் சந்ததியினர் இல்லாமல் இறக்கின்றனர். ஒரு புலத்தை மீண்டும் எடுக்கலாம்.

(ஆ) A, B க்கு ஒரு லட்சம் ரூபாயைக் கொடுக்கிறது, B இன் ஒப்புதலுடன், தன்னை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமையை தனக்கு ஒதுக்கி வைக்கிறது

இன்பம் ரூ. லட்சத்தில் 10, 000. பரிசு ரூ. 90, 000, ஆனால் ரூ. 10, 000,

இது தொடர்ந்து A க்கு சொந்தமானது.

127. கடமை யான பரிசுகள்.— ஒரு பரிசு ஒரே நபருக்கு ஒற்றை பரிமாற்ற

வடிவத்தில் இருக்கும்

அவற்றில் ஒன்று, மற்றும் மற்றவை ஒரு கடமையால் சுமையாக இல்லை, தி

அவர் அதை முழுமையாக ஏற்றுக் கொள்ளாவிட்டால் பரிசினால் எதுவும் செய்ய முடியாது.

ஒரு பரிசு இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனி மற்றும் சுயாதீன இடமாற்றங்களின் வடிவத்தில் இருக்கும் பல விஷயங்களில் ஒரே நபர், அவற்றில் ஒன்றை ஏற்றுக்கொள்வதற்கும் மறுப்பதற்கும் சுதந்திரம் செய்யப்படுகிறது மற்றவர்கள், முந்தையவை நன்மை பயக்கும் மற்றும் பிந்தைய கடுமையானவை என்றாலும்.

தகுதியற்ற நபருக்கு கடுமையான பரிசு . Contract ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்வதற்கு தகுதியற்றவர்

எந்தவொரு கடமையினாலும் சுமையாக இருக்கும் சொத்து அவர் ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம் கட்டுப்படுவதில்லை. ஆனால் என்றால், ஆன பிறகு ஒப்பந்தத்தில் திறமையானவர் மற்றும் கடமையை அறிந்திருப்பதால், கொடுக்கப்பட்ட சொத்தை அவர் வைத்திருக்கிறார், அவர் மிகவும் பிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(அ) A இல் ஒரு வளமான கூட்டு பங்கு நிறுவனமான X இல் பங்குகள் உள்ளன, மேலும் கூட்டு பங்கு நிறுவனமான Y இல் பங்குகளும் உள்ளன சிரமங்கள். Y இல் உள்ள பங்குகளைப் பொறுத்தவரை கனமான அழைப்புகள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. A கொடுக்கப்பட்ட B கூட்டு பங்குகளில் உள்ள அனைத்து பங்குகளையும் நிறுவனங்கள். Y இல் உள்ள பங்குகளை ஏற்க B மறுக்கிறது. அவர் X இல் உள்ள பங்குகளை எடுக்க முடியாது.

பக்கம் 44

44

(ஆ) அ, அவரும் அவரது பிரதிநிதிகளும் கட்டுப்பட்ட ஒரு வாடகைக்கு ஒரு வீட்டின் வருட காலத்திற்கு குத்தகைக்கு வைத்திருத்தல் காலத்தின் போது செலுத்த வேண்டும், மேலும் வீட்டை விட அதிகமாக இது அனுமதிக்கப்படலாம், பி குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகிறது, மேலும், a தனி மற்றும் சுயாதீன பரிவர்த்தனை, ஒரு தொகை. பி குத்தகையை ஏற்க மறுக்கிறது. அவர் தனது மூலம் இல்லை மறுப்பு பணத்தை பறிமுதல் செய்கிறது.

128. யுனிவர்சல் முடிந்தது.— பிரிவு 127 இன் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, அங்கு ஒரு பரிசு உள்ளது

கொடுப்பவரின் முழு பண்பின் காரணமாக, செய்து இறுதி நாளாகும் அனைத்து கடன்களுக்காக தனிப்பட்ட முறையில் கடப்பாடு ஆகும் ; [மற்றும் பரிசின் போது நன்கொடையாளரின் பொறுப்புகள்] சொத்தின் அளவிற்கு அதில்.

129. நன்கொடைகளைச் சேமித்தல் மோர்டிஸ் காஸா மற்றும் முஹம்மது சட்டம்.— இது ஒன்றும் இல்லை

மரணத்தை கருத்தில் கொண்டு செய்யக்கூடிய அல்லது நகர்த்தக்கூடிய சொத்தின் பரிசுகளுடன் தொடர்புடைய அத்தியாயம் முஹம்மது சட்டத்தின் எந்தவொரு விதியையும் பாதிக்கும் என்று கருதப்படுகிறது ² ***.

³[அதிகாரம் VIII

செயல்பாட்டு உரிமைகோரல்களின் ஒ பரிமாற்றங்கள்

130. செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலின் பரிமாற்றம் .— (I) செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலின் பரிமாற்றம் ⁴ [இருந்தாலும்

அல்லது கருத்தில் கொள்ளாமல்] ஒரு கருவியை எழுத்தில் செயல்படுத்துவதன் மூலம் மட்டுமே செயல்படுத்தப்படும்

இடமாற்றம் செய்பவர் அல்லது அவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரியால் கையொப்பமிடப்பட்டது, ⁵ *** முழுமையானதாகவும் பயனுள்ளதாகவும் இருக்கும் அத்தகைய கருவியை நிறைவேற்றுவது, அதன் பின்னர் இடமாற்றக்காரரின் அனைத்து உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள்,

சேதங்கள் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, பரிமாற்றக்காரரிடம், அத்தகைய அறிவிப்பு இருந்தாலும் இனிமேல் வழங்கப்பட்டதைப் போல பரிமாற்றம் வழங்கப்படுகிறதா இல்லையா: ஒவ்வொரு கடனையும் அல்லது கடனாளர் அல்லது பிறரால் செயல்படக்கூடிய பிற உரிமைகோரல்களைக் கையாளும் இடமாற்றம் செய்யும் நபரிடமிருந்து அல்லது அவருக்கு எதிரான நபர், ஆனால் பரிமாற்ற கருவியாக மேற்கூறியவை, அத்தகைய கடன் அல்லது பிற நடவடிக்கை கோரல்களை மீட்டெடுக்க அல்லது செயல்படுத்த உரிமை உண்டு (கடனாளி அல்லது பிற நபர் இடமாற்றத்திற்கான ஒரு கட்சி அல்லது எக்ஸ்பிரஸ் அறிவிப்பைப் பெற்ற இடத்தில் சேமிக்கவும் இனிமேல் வழங்கப்பட்டவை) அத்தகைய பரிமாற்றத்திற்கு எதிராக செல்லுபடியாகும்.

(2) செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலை மாற்றுவோர், அத்தகைய கருவியை செயல்படுத்தும்போது மேற்கூறியதாக மாற்றவும், வழக்கு தொடரவும் அல்லது தனது சொந்த பெயரில் நிறுவன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் அத்தகைய வழக்கு அல்லது நடவடிக்கைகளுக்கு இடமாற்றக்காரரின் சம்மதத்தைப் பெறுதல் மற்றும் அவரை ஒரு கட்சியாக மாற்றாமல் அதற்கு.

விதிவிலக்கு.— இந்த பிரிவில் எதுவும் கடல் அல்லது தீயணைப்பு கொள்கையை மாற்றுவதற்கு பொருந்தாது காப்பீடு 6 [அல்லது காப்பீட்டுச் சட்டம், 1938 இன் பிரிவு 38 இன் விதிகளை பாதிக்கிறது (1938 இல் 4)].

எடுத்துக்காட்டுகள்

(i) B க்கு ஒரு கடன்பட்டுள்ளார், அவர் கடனை C. B க்கு மாற்றுகிறார், பின்னர் A இலிருந்து கடனைக் கோருகிறார், யார், இல்லை பிரிவு 131 இல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி, இடமாற்றம் குறித்த அறிவிப்பு பெறப்பட்டது. பி செலுத்துகிறது. கட்டணம் செல்லுபடியாகும், மேலும் சி ஒரு வழக்கு தொடர முடியாது கடன்.

(ii) ஒரு காப்பீட்டு நிறுவனத்துடன் தனது சொந்த வாழ்க்கையில் ஒரு கொள்கையை பாதிக்கிறது மற்றும் அதைப் பாதுகாப்பதற்காக ஒரு வங்கிக்கு ஒதுக்குகிறது ஏற்கனவே உள்ள அல்லது எதிர்கால கடனை செலுத்துதல். ஒரு இறந்துவிட்டால், பாலிசியின் தொகையைப் பெறுவதற்கும் வழக்குத் தொடரவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு பிரிவு 130 இன் துணைப்பிரிவு (1) இல் உள்ள விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, A இன் நிறைவேற்றப்பவரின் ஒப்புதல் இல்லாமல் இது பிரிவு 132 இன் விதிகள்.

7 [130A . கடல் காப்பீட்டின் பாலிசியின் பரிமாற்றம்.] கடல்சார் காப்பீட்டுச் சட்டம், 1963 (11 இல் 1963), கள். 92 (w .ef 1-8-1963).

131. கையொப்பமிடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவித்தல்.— செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலை மாற்றுவதற்கான ஒவ்வொரு அறிவிப்பும் இந்த சார்பாக முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடமாற்றம் செய்பவர் அல்லது அவரது முகவர் கையெழுத்திட்ட எழுத்துப்பூர்வமாக இருங்கள், அல்லது

1. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 60.

2. சொற்கள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்கள் “அல்லது, பிரிவு 123, இந்து அல்லது ப law த்த சட்டத்தின் எந்தவொரு விதியையும் வழங்குவதைக் காப்பாற்றுங்கள்” 1929, ச. 61.

3. சப்ஸ். 1900 இன் சட்டம் 2 ஆல், கள். 4, அசல் அத்தியாயம் VIII க்கு.

4. இன்ஸ். 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 62.

5. சொற்கள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்கள் “மற்றும் பிரிவு 123 இல் உள்ள எதையும் மீறி” இன்ஸ். 1925 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 38 ஆல், கள். 2, தவிர்க்கப்பட்டது 1929 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் 20 ஆல், கள். 62.

6. 1938 இன் சட்டம் 4 ஆல் சேர்க்கப்பட்டது, கள். 121 (wef 1-7-1939).

45

இடமாற்றம் செய்பவர் அல்லது அவரது முகவர் மூலம் கையெழுத்திட இடமாற்றம் செய்ய மறுத்து, அதன் பெயர் மற்றும் முகவரியைக் குறிப்பிடுவார் இடமாற்றுபவர்.

132. செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலை மாற்றுவோரின்

பொறுப்பு.— செயல்படக்கூடிய உரிமைகோரலை மாற்றுபவர்

இடமாற்றக்காரர் மரியாதைக்குரிய அனைத்து பொறுப்புகள் மற்றும் பங்குகளுக்கு உட்பட்டு அதை எடுத்துக் கொள்ளுங்கள் பரிமாற்ற தேதியில்.

எடுத்துக்காட்டுகள்

(i) B ஆல் அவர் செலுத்த வேண்டிய கடனை C க்கு மாற்றுவது, A பின்னர் B க்கு கடன்பட்டிருப்பது B க்கு A க்கு செலுத்த வேண்டிய கடனுக்காக B ஐ வழக்கு தொடர்கிறது.

அத்தகைய வழக்கு B அவருக்கு A ஆல் செலுத்த வேண்டிய கடனை அடைக்க உரிமை உண்டு; அத்தகைய இடமாற்றத்தின் தேதியில் சி அதை அறிந்திருக்கவில்லை என்றாலும்.

(ii) ஒரு சூழ்நிலைக்கு B க்கு ஆதரவாக ஒரு பத்திரத்தை நிறைவேற்றியது ரத்து செய்யப்பட்டது. B ஆனது C க்கு மதிப்பை மதிப்பிடுகிறது மற்றும் அத்தகைய சூழ்நிலைகளை கவனிக்காமல். சி பத்திரத்தை செயல்படுத்த முடியாது A க்கு எதிராக.

133. கடனாளியின் கடனுதவிக்கான உத்தரவாதம் . - கடனை மாற்றுவோர்

கடனைத் தீர்ப்பதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கும் இடத்தில்

கடனாளர், உத்தரவாதம், மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாத நிலையில், அவரது கடனுதவிக்கு மட்டுமே பொருந்தும்

பரிமாற்றத்தின் நேரம், மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது, அங்கு பரிமாற்றம் கருத்தில் கொள்ளப்படுகிறது, தொகைக்கு அல்லது அத்தகைய கருத்தின் மதிப்பு.

134. அடமானக் கடன் . A ஏற்கனவே உள்ளதைப் பாதுகாப்பதற்காக அல்லது ஒரு கடனை மாற்றும் இடத்தில்

எதிர்கால கடன், மாற்றப்பட்ட கடன், இடமாற்றக்காரரால் பெறப்பட்டால் அல்லது இடமாற்றக்காரரால் மீட்டெடுக்கப்பட்டால்

பொருந்தக்கூடியது, முதலில், அத்தகைய மீட்டெடுப்பிற்கான செலவுகளை செலுத்துவதில்; இரண்டாவதாக, திருப்தி அல்லது நோக்கி

பரிமாற்றத்தால் பாதுகாக்கப்படும் நேரத்திற்கான தொகை; மற்றும் எச்சம் ஏதேனும் இருந்தால், இடமாற்றக்காரருக்கு சொந்தமானது

அல்லது அதைப் பெற உரிமை பெற்ற பிற நபர்.

135. தீக்கு எதிரான காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் உரிமைகளை

ஒதுக்குதல்.— ஒவ்வொரு ஒதுக்கீட்டாளரும்

ஒப்புதல் அல்லது பிற எழுத்து, தீக்கு எதிரான காப்பீட்டுக் கொள்கையின், இதில் பொருள் உள்ள சொத்து

காப்பீடு செய்யப்பட்டவர் நியமிக்கப்பட்ட தேதியில் முற்றிலும்

ஒப்படைக்கப்படுவார், அவருக்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டு அவருக்கு வழங்கப்படுவார்

பாலிசியில் உள்ள ஒப்பந்தம் தன்னுடன் செய்யப்பட்டதைப் போல வழக்குக்கான அனைத்து உரிமைகளும்.]

135A. [கடல் காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் உரிமைகளை ஒதுக்குதல்.] கடல் காப்பீட்டு சட்டத்தால் பிரதிநிதி,

1963 (11 இன் 1963), கள். 92 (wef 1-8-1963).

136. நீதிமன்றங்களுடன் தொடர்புடைய அதிகாரிகளின் இயலாமை.— நீதிபதி, சட்ட பயிற்சியாளர் அல்லது

எந்தவொரு நீதிமன்றத்துடனும் இணைக்கப்பட்ட அதிகாரி ஏதேனும் ஒன்றை வாங்குவார் அல்லது போக்குவரத்து செய்வார், அல்லது விதிக்க வேண்டும், அல்லது பெற ஒப்புக்கொள்வார்
எந்தவொரு செயலாக்கமான உரிமைகோரலின் பங்கு, அல்லது ஆர்வம், மற்றும் எந்தவொரு நீதிமன்றமும் அவரது சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது செயல்படுத்த முடியாது
எந்தவொரு நபரும் அவரின் மூலமாகவோ அல்லது அவர் மூலமாகவோ உரிமை கோருவது, எந்தவொரு செயலாக்கமான உரிமைகோரலும் அவனால் கையாளப்பட்டது
மேற்கூறியவை.

137. பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகளை சேமித்தல், முதலியன . Of இதில் மேற்கூறிய பிரிவுகளில் எதுவும் இல்லை
பங்குகள், பங்குகள் அல்லது கடன் பத்திரங்கள் அல்லது தற்போதைக்கு இருக்கும் கருவிகளுக்கு அத்தியாயம் பொருந்தும்
சட்டம் அல்லது தனிப்பயன், பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட, அல்லது பொருட்களுக்கான தலைப்பின் எந்தவொரு வணிக ஆவணத்திற்கும்.
விளக்கம்.—“பொருட்களுக்கான தலைப்பின் வணிக ஆவணம்” என்ற வெளிப்பாட்டில் லேடிங் மசோதா அடங்கும்,
கப்பல்துறை-வாரண்ட், கிடங்கு-கீப்பரின் சான்றிதழ், ரயில்வே ரசீது, வாரண்ட் அல்லது வழங்குவதற்கான உத்தரவு
பொருட்கள், மற்றும் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் வைத்திருக்கும் வேறு எந்த ஆவணமும் வைத்திருத்தல் அல்லது
பொருட்களின் கட்டுப்பாடு, அல்லது ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலமோ அல்லது வழங்குவதன் மூலமோ அங்கீகரிக்க அங்கீகாரம் அல்லது அங்கீகாரம் அளித்தல் இதன் மூலம் குறிப்பிடப்படும் பொருட்களை மாற்ற அல்லது பெற ஆவணத்தை வைத்திருப்பவர் .]

1. சப்ஸ். 1944 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் சட்டத்தால், கள். 3, பிரிவு 135 க்கு.

2. இன்ஸ். கள் மூலம். 4, *ஐபிட்*.

46

அட்டவணை

(அ) எஸ் டேட்டுகள்

ஆண்டு மற்றும் அத்தியாயம்

பொருள்

திரும்பப் பெறுதல்

27 கோழி ஆண்டு VIII, சி. 10

பயன்கள். . .

முழு.

13

எலிஸ்., சி. 5

மோசடி பரிமாற்றங்கள்

முழு.

27

எலிஸ்., சி. 4

மோசடி பரிமாற்றங்கள்

முழு.

4 வெற்றி, மற்றும் திருமணம், சி. 16

இரகசிய அடமானங்கள்

முழு.

(ஆ) ஒரு தி.சி.டி.எஸ் ஜி OVERNOR ஜி eneral உள்ள சி OUNCIL
எண் மற்றும் ஆண்டு
பொருள்
திரும்பப் பெறுதல்
1842 இன் IX
குத்தகைக்கு விடுங்கள்.
முழு.
1854 இன் XXXI....
நிலத்தை அனுப்பும் முறைகள் பிரிவு 17.
1855 இன் XI...
மெஸ்னே லாபம் மற்றும்
மேம்பாடுகள்.
பகுதி I; தலைப்பில், சொற்கள்
"லாபத்தை ஈட்டவும்", மற்றும்
முன்னுரை "கட்டுப்படுத்த
மெஸ்னே லாபத்திற்கான பொறுப்பு மற்றும்".
1866 இன் XXVII... ..
இந்திய அறங்காவலர் சட்டம்
பிரிவு 31.
1872 இன் IV
பஞ்சாப் சட்ட சட்டம்
அதனால்
இதுவரை
என
அது தொடர்புடையது
க்கு
வங்கம்
1798 இன் விதிமுறைகள் I மற்றும் XVII இன்
1806.
1875 இன் எக்ஸ்எக்ஸ்....
மத்திய மாகாண சட்டங்கள்
நாடகம்
அதனால்
இதுவரை
asitrelates
க்கு
வங்காள ஒழுங்குமுறைகள் I.
1798 மற்றும் 1806 இன் XVII.
1876 இன் XVIII... ..
Oudh சட்டங்கள் சட்டம்
அதனால்
இதுவரை
என
அது
தொடர்பானது
வங்கம்
1806 இன் விதிமுறை XVIII.
நான்
1877
குறிப்பிட்ட நிவாரணம்

35 மற்றும் 36 பிரிவுகளில், சொல்.

"எழுத்துப்பூர்வமாக".

(c) R E G U L A T I O N S

எண் மற்றும் ஆண்டு

பொருள்

திரும்பப் பெறுதல்

வங்காள ஒழுங்குமுறை I.

1798

நிபந்தனை விற்பனை

முழு ஒழுங்குமுறை.

வங்க ஒழுங்குமுறை

1806 இன் XVII.

மீட்பு

முழு ஒழுங்குமுறை.

பம்பாய் ஒழுங்குமுறை வி

1827 இல்.

ஒப்புதல்

கடன்கள்; ஆர்வம்;

அடமானங்கள்

உடைமை.

பிரிவு 15.
