



الديم

AL DEEM

تاون هومز

يعتبر الديم تاون هومز أول مجمع سكني من نوعه في موقع مميز بأبوظبي، حيث يمكنك استكشاف كل الخيارات، وتحقيق كل أحلامك. اكتشف منازل تاون هاوس فسيحة قريبة من التجارب الجديدة وأفضل ما في جزيرة ياس. إنه المكان الذي يربطك بكل ما يهمك، لتعيش فيه الحياة التي تتمناها.

## تفاصيل الوحدات العقارية

إجمالي عدد الوحدات:

450 وحدة

الأسعار تبدأ من:

3.1 مليون درهم

أنواع الوحدات:

تاون هاوس من 3 إلى 4 غرف نوم

تاون هاوس من 3 غرف للعيش والعمل معاً

خطة الدفع:

40/60

الدفعة الأولى 5%

## الموقع

شمال شرق جزيرة ياس، أبوظبي

## المرافق

3 جوامع	متاجر، مقاهي ومطاعم	مركز الفروسية
2 مدارس	قاعة أفراح	مركز الفنون
محطة دفاع مدني	مركز رياضي	مزارع محلية
مجلس	عيادة طبية	المنتزه الأخضر
المراكز المجتمعية	2 محطة وقود	حديقة الألعاب

## مفهوم الاستدامة

الديم تاون هومز مصمم وفق مبادئ العيش المستدام ويطبق حلول ذكية لخفض تكاليف الطاقة وتشجيع أسلوب الحياة الرفيق بالبيئة

نظام التكييف وحدات (DX) مع دأكت	تسخين المياه بالطاقة الشمسية نظام عالي الكفاءة لتسخين المياه
مواد البناء مواد موروثة محلياً، لتخفيف الانبعاثات الكربونية	مواد الأسقف مواد عاكسة عالية الكفاءة لتخفيف امتصاص الحرارة
الطلاء والمواد اللاصقة مواد Low VOC حفاظاً على صحة السكان	المياه الداخلية خفض هدر المياه بنسبة 42% من خلال استخدام تجهيزات عالية الكفاءة
إدارة النفايات حاويات خاصة لإعادة التدوير	العزل عزل عادي وزجاجي عالي الكفاءة لتخفيف امتصاص الحرارة
	الإضاءة إضاءة LED لخفض استهلاك الطاقة

معلومات السعر، الدفعات، الإطلاات والتوفر جميعها تقريبية وخاضعة للتغيير. تطبيق الشروط والأحكام.

إرثك يبدأ باختيارك

800 ALDAR | ALDAR.COM