



Gentrificação ocorre quando o valor de terra de uma região aumenta, despejando populações nativas e residentes de baixa renda. Gentrificação é normalmente causada devido à concentração de investimento privado em uma determinada área ou vizinhança, e portanto não é motivada por interesses públicos. Devido à Copa do Mundo 2014 e às Olimpíadas 2016, muitas favelas e seus arredores enfrentam empreendimentos similares.



O aumento de interesse sobre a terra e o aumento de valor de terra associado a investimento e desenvolvimento privados pode influenciar diversos residentes a vender suas casas e sua terra para investidores, por cifras inferiores ao real valor da propriedade. Em uma situação de gentrificação, investidores utilizam a terra de forma inadequada às reais necessidades da população local ou vendem a propriedade por valor de mercado ou superior, gentrificando ainda mais a vizinhança.



Quando gentrificação ocorre, é comum o caráter de uma vizinhança ou comunidade ser alterado. Novas construções são iniciadas e frequentemente substituem bens antes valorizados pela vizinhança. Por fim, novos residentes se mudam para a região, hotéis e restaurantes passam a atrair turistas e estrangeiros.



Quando gentrificação ocorre, o aumento do valor de propriedade se torna tão elevado que o restante dos residentes locais não podem custear, forçando-os a se mudarem de suas próprias comunidades.

**Novos empreendimentos são sempre ruins? Não. Novos investimentos e empreendimentos nem sempre causam gentrificação. Se membros da comunidade podem usufruir das mudanças de mercado na área, novos investimentos trazem oportunidades positivas. Entretanto, se uma comunidade não age rapidamente para combater gentrificação, as consequências podem ser muito prejudiciais para seus membros.**