### 装修工程

一、抹灰工程

1、抹灰前准备工作

（1）抹灰部位的主体结构均已检查合格，门窗框及需要预埋的管道已安装完毕，并经检查合格。

（2）抹灰用的脚手架应先搭好，架子要离开墙面200～250mm。

（3）对于页岩砖墙面，因其吸水速度较慢，应提前二天进行浇水，每天宜两遍以上。

（4）冲筋时应考虑室内的阴、阳角方正，防止贴地砖时房间出现不等边现象，以免影响装饰施工无法进行。套方、吊直，做灰饼。抹底层灰前必须先找好规矩，即四角规方，横线找平，立线吊直，弹出基准线。可先用托线板检查墙面平整、垂直程度，并在控制阳角方正过曲的情况下大致确定抹灰厚度后，进行挂线“打墩”。待砂浆墩结硬后，使用与抹灰层相同的砂浆，在上下砂浆墩之间做宽约30-50mm的砂浆带，并以上下砂浆墩为准用压尺推平，冲筋完成后应待其稍干后才能进行墙面底层抹灰作业。

（5）为使抹灰砂浆与基体表面粘结牢固，防止抹灰层产生空鼓现象，抹灰前，应对砖石、混凝土等表面凹凸不平的部位剔平或用1:3水泥砂浆补齐，表面太光的要凿毛，或用水泥净浆掺建筑胶拉毛处理。

（6）表面上的灰尘、污垢和油渍均应清除干净，并撒水湿润。

（7）对穿墙管道的洞孔、楼板洞、门窗框与立墙交接处、墙面脚手洞等缝隙均应用1:3水泥砂浆分层嵌塞密实。

2、抹灰施工

（1）在内墙面的阳角和门洞口侧壁的阳角、柱角等易于受碰撞之处，用强度较高的水泥砂浆制作护角，其高度2m，每侧宽度80mm，对砖砌体基体，应对砌体充分沉实后方抹底层灰，以防砌体沉陷拉裂灰层。

（2）在分层抹灰中，水泥砂浆和水泥混合砂浆的抹灰层，应待前一层抹灰层凝结后，方可涂抹后一层。在中层的砂浆凝固之前，也可在层面上每隔一定距离交叉划出斜痕，以增强面层与中层的粘结。

（3）基层处理：清除墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆块等附着物，要撒水浸湿。对于过于光滑的砼墙，可采用墙面凿毛或用喷、扫的方法将1:1的水泥砂浆分散均匀地喷射到墙面上（水泥砂浆中宜掺入水泥量10%的107胶搅拌均匀后使用），待接硬后才能进行底层抹灰作业，以增强底层灰与墙体的附着力。

（4）抹底层灰和中层灰：在墙体湿润的情况下抹底层灰，对砼墙体表面宜先刷扫水泥浆一遍，随刷随抹底层灰。待底层灰稍干后，再抹中层灰。然后以冲筋（打烂）为准，用压尺刮平找直，用木磨板磨平。中层灰抹完磨平后，应全面检查其垂直度、平整度、阴阳角是否方正、顺直，发现问题要及时修补（或返工）处理，对于后做踢脚线的上口及管道背后位置等应及时清理干净。

（5）待中层灰达到七成干后（用手按不软但有指印时），即可抹水泥净浆罩面层（如间隔时间过长，中层灰过干时，应撒水湿润）。水泥净浆罩面层厚度不得大于2mm，抹灰时要压实抹平。待灰浆稍干“收身”时（即经过灰匙磨压而灰浆层不会变成糊状），要及时压实压光，并可视灰浆干湿程度等部位要分别用阴阳角抹子推顺溜光。水泥净浆罩面层要粘结牢固，不得有匙痕、气泡和接缝不平等现象，与墙边或梁边相交的阴角应成一道直线。

（6）分层抹灰前，应将基体表面或前层抹灰表面浇水湿润，以免出现墙面空鼓现象。

（7）抹灰抹好后应加强洒水养护，防止抹灰空鼓和干裂。

3、抹灰工程的质量

允许偏差如下表所示：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 允许偏差 | | | 检验方法 |
| 普通抹灰 | 中级抹灰 | 高级抹灰 |
| 1 | 表面平整 | 5 | 4 | 2 | 用2m直尺和楔形塞尺检查  用2m托线板检查  用200mm方尺检查 |
| 2 | 阴、阳角垂直 | -- | 4 | 2 |
| 3 | 立面垂直 | -- | 5 | 3 |
| 4 | 阴、阳角方正 | -- | 4 | 2 |

二、涂料工程

1、施工工艺流程：

基层处理→批腻子（弹线）→刷仿瓷涂料。

（1）施工前先对基层进行处理，要求基层表面必须坚固、无酥皮、脱皮、起壳、粉化等现象；基层表面的油污、灰尘必须清除干净。孔洞和不必要的沟槽应提前进行修补。

（2）待基层干燥，清理干净后，即可满刮腻子，第一遍要求横面刮抹平整，均匀，光滑。待干透后用粗砂纸打磨平整，清扫干净，再满刮第二遍腻子，刮抹方向与第一遍垂直，尽量刮薄，不得漏刮，接头不得留槎。基层干燥，清洁后即可涂刷底层涂料，不得漏涂，涂层均匀，一般要干燥4h以上。

（3）第一遍涂料应稍稀，用涂料滚子蘸料涂料，少蘸，勤蘸，避免流挂。一般先上后下，从左到右，先远后近，先边角、棱角小面，后大面，厚薄均匀。干燥后（一般不少于6h），用细水砂纸打磨，打磨时用力要轻而匀，并不得磨穿涂层，磨后将表面清扫干净；第二遍涂料应比第一遍稠，其余工序与第一遍施工相同；打磨后再涂一遍。涂刷要均匀，不宜太厚，防止漏刷，色调一致，无明显刷痕。

三、墙面砖工程

1、工艺流程：

准备工作 → 基层处理 →吊垂直、套方、找规矩 → 抹底层砂浆

→弹线分格 → 排砖 →镶贴面砖 →勾缝和擦缝

2、准备工作：

准备工作主要包括选砖和面砖粗排等。选砖一是选出次品面砖，

对于翘曲有变形裂纹，面层有杂质，尺寸偏差过大的砖一律不用；二是选颜色，将颜色不一的砖挑出，分别摆放；三是选规格尺寸，挑出长、宽、厚不同规格的砖，利用门型木框，将砖从“门”口处塞入，取出后转90度再塞入，检查符合尺寸即可备用。面砖粗排在结构施工完后，在建筑四大角和门窗口边，从顶层开始用特制的大线坠，铁丝吊垂直，并实量出各主要部位尺寸及偏差。然后根据面砖规格尺寸及排砖基本原则，决定出抹灰打底厚度。

3、基层处理：

首先将基层表面灰尘、浮粒、等清除干净。

4、吊垂直、套方、找规矩：

在建筑物四大角和门窗口边用大线坠绷铁丝吊垂直。横线以楼层

为水平基线交圈控制，竖向线则以四大角为基线控制。对门窗洞口，需“弹二线贴二饼”（中心线和水平线、洞口左右各一饼），确保此部位上下一致，横平竖直，阴阳角方正。

5、抹底层砂浆：

抹底灰达到冲筋标高后，随即用木杠刮平。用木抹子搓毛，终凝后浇水养护。基层表面的允许偏差为表面平整度1.5 mm，阴阳角垂直和方正1.5 m，立面垂直度2 mm。

6、弹线分格和排砖：

排砖前计算出墙面面砖纵横皮数和粘结块

数，然后在底层砂浆上弹垂直和水平控制线，竖线间距1 m左右，横线根据面砖规格尺寸为5－10块弹水平线。接着就是挂线（经标准点）垫底尺。标准点用废面砖粘结在底层砂浆上，贴时将砖的棱角翘起，以棱角作为镶贴面砖表面平整的标准，在灰饼面砖的棱角上拉立线，再用立线上拴活动的水平线用以控制面砖的表面平整，纵向、横向的灰饼面砖要做到横平竖直。外墙排砖要根据立面上门、窗位置的相互关系，使其既满足局部排砖要求，又能达到整体和谐统一。外墙面要求面砖缝隙均匀，横缝在每层窗高范围内以及窗间高度内部赶上整活，墙竖向缝必须上下一致，两侧不得出现破活。

7、镶贴面砖：

面砖使用前应清洗干净，用水浸泡2小时以上，晾干或擦干后方

可使用，粘贴面砖用1：3的水泥砂浆，砂浆应饱满。。

8、面砖勾缝与擦缝：用1：1水泥砂浆勾缝，先勾水平缝，再勾

竖缝，勾好后要求凹进面砖外表面2～3 mm，对于挤缝或小于3 mm的缝用白水泥配颜料进行擦缝处理，用布或棉丝擦洗干净。

9、饰面砖面层允许偏差：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项次 | 项目 | 允许偏差（mm） |
| 1 | 表面平整 | 2 |
| 2 | 立面平整 | 3 |
| 3 | 阳角方正 | 2 |
| 4 | 接缝平直 | 3 |
| 5 | 墙裙上的平直 | 2 |
| 6 | 接缝高低 | 1 |
| 7 | 接缝宽度 | 0.5 |